Boletim CLASSIFICADOR

ARPEN.SP 20 ANOS

Arquivo eletrônico com publicações do dia

15/01/2015

Edição N° 7

ARPEN-SP

Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539

COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

DICOGE 1.1 EDITAL AUDIÊNCIA PÚBLICA DE SORTEIO
Audiência Pública de Sorteio para o desempate da ordem de vacância de delegações criadas na mesma data.

DICOGE 1.1 - Concurso Extrajudicial
9º Concurso Público de Provas e Títulos para Outorga de Delegações de Notas e de Registro do Estado de São Paulo - Ata nº 45

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 30/2015 - PROCESSO 2013/143424
Recebimento de ofício acerca de falsidade quanto a reconhecimento de firma por autenticidade

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 31/2015 - PROCESSO 2014/175124
Ocorrência de furto de folhas de livro e fichas padrão de assinaturas

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 32/2015 - PROCESSO 2014/167370
Comunicação acerca da falsidade de escritura pública

ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2º VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos
Instituição de Bem de família

DICOGE 1.1 EDITAL - AUDIÊNCIA PÚBLICA DE SORTEIO

Audiência Pública de Sorteio para o desempate da ordem de vacância de delegações criadas na mesma data.

Página 28

DICOGE 1.1

EDITAL - AUDIÊNCIA PÚBLICA DE SORTEIO
O Corregedor Geral da Justiça, Desembargador HAMILTON ELLIOT AKEL, observados os critérios estabelecidos nos Processos CG nº 338/1999 e 959/2001 e na Resolução nº 80/2009 do E. Conselho Nacional de Justiça, FAZ SABER que, para a elaboração de lista geral, será realizada no dia 16 de janeiro de 2015, às 14:30 horas, no Salão do Júri do Palácio da Justiça, situado à Praça da Sé, s/nº, 2º andar, São Paulo - SP, Audiência Pública de Sorteio para o desempate da ordem de vacância de delegações criadas na mesma data.

E para que chegue ao conhecimento de todos e não se alegue desconhecimento dos interessados no comparecimento, é
expedido o presente edital.

São Paulo, 14 de janeiro de 2015.
(a) **HAMILTON ELLIOT AKEL** - Corregedor Geral da Justiça

↑ Voltar ao índice

DICOGE 1.1 - Concurso Extrajudicial

9º Concurso Público de Provas e Títulos para Outorga de Delegações de Notas e de Registro do Estado de São Paulo - Ata nº 45

Página 28

DICOGE 1.1

9º CONCURSO PÚBLICO DE PROVAS E TÍTULOS PARA OUTORGA DE DELEGAÇÕES DE NOTAS E DE REGISTRO DO ESTADO DE SÃO PAULO

ATA Nº 45
Aos doze dias do mês de janeiro de dois mil e quinze, às 13:17 hs, no 17º andar do Fórum João Mendes Júnior, sala 1725, reuniu-se a Comissão Examinadora do 9º Concurso, por seus membros ao final nominados. O Presidente da Comissão de Concurso deu boas vindas aos candidatos. Na sequência, foram argüidos os candidatos Fernanda Ferrarini G. da Costa Cecconello, Clecio Romero Pereira, Jose Geraldo Bertini Junior, Eduardo Martines Junior e Matias Gonsales Soares. Houve breve intervalo entre 15:21 hs e 15:59 hs. Em seguida foram arguidos os candidatos Juliana Alves Miras Barros, Jose Eduardo Scalise, Tarcilaine Ambrosio Wensing, Joao Luiz de Almeida Mendonca Noronha e Jose Carlos Scalambrini Carneiro. Novo intervalo se deu entre 18:00 hs e 18:20 hs., quando teve início à entrevista pessoal e pública dos candidatos. Os trabalhos encerraram-se às 18:46 hs. NADA MAIS. E, para constar, eu (Patrícia Manente), Supervisora de Serviço da DICOGE 1.1 e Secretária da Comissão de Concurso, lavrei a presente ata que, depois de lida e achada conforme, vai devidamente assinada pelos membros da Comissão Examinadora - (a) **MARCELO MARTINS BERTHE** - Presidente da Comissão; **FERNÃO BORBA FRANCO** - Juiz de Direito Titular II da 14ª Vara da Fazenda Pública - Capital; **GUILHERME STAMILLO SANTARELLI ZULIANI** - Juiz de Direito Auxiliar da 1ª Vara de Registros Públicos - Capital; **MARCELO BENACCHIO** - Juiz de Direito Titular da 2ª Vara de Registros Públicos - Capital (Suplente); **SEBASTIÃO SILVIO DE BRITO** - Representante do Ministério Público; **JARBAS ANDRADE MACHIONI** - Representante da Ordem dos Advogados do Brasil (Suplente); **ADRIANA APARECIDA PERONDI LOPES MARANGONI** - Registradora (Suplente); e **ANA PAULA FRONTINI** - Tabeliã.

↑ Voltar ao índice

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 30/2015 - PROCESSO 2013/143424

Recebimento de ofício acerca de falsidade quanto a reconhecimento de firma por autenticidade

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 30/2015

PROCESSO 2013/143424 - CAPITAL - JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação efetuada pelo D. Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Regional VI-Penha de França da Comarca da Capital, acerca de falsidade quanto ao reconhecimento de firma por autenticidade de Rodrigo Yokio de Souza Koide em Documento de autorização para transferência de veículo-CRV, realizado no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito da Capital-Jardim Paulista, Comarca da Capital, com a utilização de documento falso de identidade, cujo bloqueio administrativo da ficha de assinatura foi determinado.

↑ Voltar ao índice

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 31/2015 - PROCESSO 2014/175124

Ocorrência de furto de folhas de livro e fichas-padrão de assinaturas

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 31/2015

PROCESSO 2014/175124 - CAPITAL - JUÍZO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, noticiando comunicação efetuada pelo 26º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da ocorrência de furto de folhas 385 a 400 do livro 3311, de 06 fichas-padrão de assinaturas, numeração: 10442604.291464.000230687 a 10442604.291464.000230692; cujos bloqueios administrativos foram determinados, e da carteira funcional do escrevente Joelcir Paulella D' Oliveira emitida pelo Colégio Notarial do Brasil, seção São Paulo.

↑ Voltar ao índice

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 32/2015 - PROCESSO 2014/167370

Comunicação acerca da falsidade de escritura pública

Página 29

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 32/2015

PROCESSO 2014/167370 - CAPITAL - JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação pelo 15º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, acerca da falsidade de escritura pública, supostamente lavrada na serventia no ano de 1992, e que fora utilizada para registro de imóvel na Comarca de Campinas, tendo sido transmitido o bem a Ewaldo Rovrada, cujo ato, malgrado indicação não foi efetivamente realizado pela referida unidade.

↑ Voltar ao índice

Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos

Instituição de Bem de família

Página 10

1ª Vara de Registros Públicos

ADEMAR FIORANELLI, 7o Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo.

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, lhe foi apresentada a registro por, PATRÍCIA DE NICOLA DE GODOY, brasileira, psicóloga, portadora do RG. n. 22.162.437-5-SSP/SP e do CPF/MF n. 153.995.078-62 e seu marido, ADEMIR PEREIRA DE GODOY, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG. n. 18.087.599-1-SSP/SP e do CPF/MF n. 060.181.418-50, domiciliados nesta Capital, onde residem na Rua Pantojo, n. 276, apartamento n. 61, Alto da Mooca, CEP.: 03343-000 a ESCRITURA PÚBLICA DE INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA, lavrada em 15 de agosto de 2014, livro 5114, fls. 051/054, no 11º Tabelião de Notas desta Capital e ESCRITURA DE ADITAMENTO E RETIFICAÇÃO, lavrada em 29 de setembro de 2014, livro 5124, fls. 207/208, no 11º Tabelião de Notas desta Capital, Prenotadas sob o protocolo n. 348.247, pelas quais, INSTITUEM em BEM DE FAMÍLIA, de acordo com os artigos 1711 e 1716, do Código Civil Brasileiro, bem como de conformidade com o artigo 260 e seguintes da Lei n. 6015/73, os IMÓVEIS consistentes no APARTAMENTO n. 61, localizado no 6º andar do Edifício Scorpius, com uma área privativa de 273,66m², área comum de 122,12m², perfazendo assim a área total de 395,78m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal equivalente a 5,265% no terreno todo e nas áreas comuns e equipamentos do edifício e os Boxes localizados no 2º subsolo do mesmo Edifício Scorpius: n. 36, consistente no local para estacionamento ou guarda de um automóvel de tamanho médio, delimitado por um retângulo de 2,40m por 5,00m, demarcado a tinta no piso, com área privativa de 17,80m², a área comum de 7,95m², perfazendo assim, a área total de 25,75m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal equivalente a 0,341% no terreno todo e nas áreas comuns e equipamentos do edifício; n. 37, consistente no local para estacionamento ou guarda de um automóvel de tamanho médio, delimitado por um retângulo de 2,40m por 5,00m, demarcado a tinta no piso, com área privativa de 12,00m², a área comum de 5,35m², perfazendo assim, a área total de 17,35m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal equivalente a 0,231% no terreno todo e nas áreas comuns e equipamentos do edifício e n. 38, consistente no local para estacionamento ou guarda de um automóvel de tamanho médio, delimitado por um retângulo de 2,40m por 5,00m, demarcado a tinta no piso, com área privativa de 12,00m², a área comum de 5,35m², perfazendo assim, a área total de 17,35m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal equivalente a 0,231% no terreno todo e nas áreas comuns e equipamentos do edifício, todas as unidades autônomas localizadas no Edifício Scorpius, situado na Rua Pantojo n. 276, no 33º Subdistrito - Alto da Mooca. Ditos imóveis foram adquiridos pelos outorgantes instituidores por compra de SIDNEY DE CARVALHO GUIMARÃES e sua mulher VALQUÍRIA DE ARAÚJO GUIMARÃES, por Instrumento Particular com força de escritura pública de 03 de junho de 2005, mencionado no R.06, de cada uma das Matrículas n.s 63.705, 63.751, 63.752 e 63.753 deste 7º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, respectivamente. Pelo presente edital, fica avisado a quem se julgar
prejudicado, que deverá, dentro do prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da publicação deste, na Imprensa Oficial e em outro jornal de circulação diária de São Paulo, reclamar contra a mesma instituição, por escrito, perante este 7o Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, situado na Rua Augusta n. 356, no horário das 9:00h às 16:00h. São Paulo,

29 de setembro de 2014. O Oficial ADEMAR FIORANELLI.

↑ Voltar ao índice