



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

10/02/2015

Edição N° 25



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

SEMA - DESPACHO - Nº 9000004-02.2013.8.26.0462/50000

Embargos de Declaração - Poá

DICOG 2 - COMUNICADO CG nº 155/2015

Foram tornados sem efeito os selos de autenticidade pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Roraima

DICOG 5.1 - PROCESSO Nº 2014/163550

O procedimento de dúvida, previsto nos artigos 198 e seguintes da Lei nº 6015/73



ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0003725-08.2011.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nair da Silva João - Municipalidade de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0010977-28.2012.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Lauretta Fanti e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0022484-20.2011.8.26.0100

Procedimento Ordinário - Retificação de Área de Imóvel - Toyohico Kavamura e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0032339-86.2012.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Ronaldo Erni Klassman

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0035619-36.2010.8.26.0100 (100.10.035619-1)

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Frei Caneca Shopping e Convention Center Ltda

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0044918-66.2012.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0045867-56.2013.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Eros Negrão Azevedo e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0049179-60.2001.8.26.0100 (000.01.049179-1)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Julieta Hamada - - Kiyotaka Hamada

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0049648-26.2012.8.26.0002

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Fundo de Investimento Em Direitos Creditórios da Indústria

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0050158-36.2012.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Antonio Farias Coqueiro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0059511-03.2012.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Primeira Igreja Batista Em Vila Liviero

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0060076-30.2013.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Lucia Caldeira Carvalho Bravo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0079040-08.2012.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Espólio de João Tininis e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0105743-88.2003.8.26.0100

(000.03.105743-8)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Companhia do Metropolitano de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0159881-29.2008.8.26.0100 (100.08.159881-8)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Clementina de Araujo Vieira e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0159881-29.2008.8.26.0100 (100.08.159881-8)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Clementina de Araujo Vieira e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0159881-29.2008.8.26.0100 (100.08.159881-8)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Clementina de Araujo Vieira e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0324483-03.2009.8.26.0100 (100.09.324483-4)

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Cleide Maria de Freitas

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0893825-93.1999.8.26.0100 (000.99.893825-4)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Parkam Administradora de Bens S/c Ltda e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0893825-93.1999.8.26.0100 (000.99.893825-4)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Parkam Administradora de Bens S/c Ltda e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0044/2015 - Processo 1004335-17.2015.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Roseli Malafatti Nicoletti

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0044/2015 - Processo 1010203-73.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Lia Colamarino

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0044/2015 - Processo 1010416-79.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.F.F. e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0044/2015 - Processo 1087927-90.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Condomínio Edifício Paqueta

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0044/2015 - Processo 1103308-41.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - Bloqueio de Matrícula - Severina Granja - Embargos de Declaração

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0044/2015 - Processo 1104305-58.2013.8.26.0100

Dúvida - Inscrição na Matrícula de Registro Torrens - Arnaldo Pereira Maia

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2015 - Processo 1005896-76.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - S.A.M.

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2015 - Processo 1006290-83.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - JOÃO OLGADO COLLADO e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2015 - Processo 1006589-60.2015.8.26.0100

Procedimento Ordinário - Bloqueio de Matrícula - M.E.P.

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2015 - Processo 1007379-44.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - NICOLAU JACINTHO JUNIOR

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2015 - Processo 1008060-14.2015.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Silvia Malta Mandarinio - Silvia Malta Mandarinio

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2015 - Processo 1118796-36.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - João Luiz Forte

SEMA - DESPACHO - Nº 9000004-02.2013.8.26.0462/50000

Embargos de Declaração - Poá

DESPACHO

Nº 9000004-02.2013.8.26.0462/50000 - Embargos de Declaração - Poá - Embargte: Rosangela do Nascimento Silva - Embargte: Sidnei da Silva Moraes - Embargdo: Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Poá - O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 05/02/2015, proferiu a seguinte decisão: "Vistos, etc. Porque inconformados com a decisão que negou seguimento ao recurso especial, Rosangela do Nascimento Silva e Sidnei da Silva Moraes interpuseram agravo contra despacho denegatório de recurso especial. Ocorre que a irresignação é direcionada contra deliberação tomada na seara administrativa, no âmbito do procedimento próprio da dúvida registral, que não prevê a espécie recursal eleita pelo recorrente. Enfim, admitir o processamento do recurso implicaria violação do princípio da taxatividade, sem contar a ofensa à garantia constitucional da razoável duração do processo e o menoscabo da segura orientação do E. STF e do C. STJ que, em situações como a versada nos autos, desautorizam o conhecimento do recurso especial. Por estes fundamentos, nego seguimento ao agravo contra despacho denegatório de recurso especial." - Magistrado(a) José Renato Nalini - Advts: Carmen Enedina Schmohl Russo Fascina (OAB: 83816/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)**DICOG 2 - COMUNICADO CG nº 155/2015****Foram tornados sem efeito os selos de autenticidade pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Roraima**

Página 6

DICOG 2**COMUNICADO****CG nº 155/2015 Processo 2008/85814 - BOA VISTA - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RORAIMA**

A **Corregedoria Geral da Justiça**, atendendo a solicitação da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Roraima

COMUNICA, para conhecimento dos magistrados do Estado, dos responsáveis pelas unidades judiciais, extrajudiciais e administrativas das Comarcas da Capital e do Interior, dos senhores advogados, funcionários e público em geral, que foram tornados sem efeito os selos de autenticidade a seguir:

Nº 50406 e 91819 pertencentes ao Cartório da 1ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Boa Vista;

Nº 24723 e 101011 pertencentes ao Cartório da 1ª Vara da Infância e Juventude da Comarca de Boa Vista.

(10/02/2015)

[↑ Voltar ao índice](#)**DICOG 5.1 - PROCESSO Nº 2014/163550****O procedimento de dúvida, previsto nos artigos 198 e seguintes da Lei nº 6015/73**

Página 11

DICOG 5.1**PROCESSO Nº 2014/163550 - RIBEIRÃO PRETO - NOVAEMP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Advogados: ROBERTO DE ALMEIDA GUIMARÃES, OAB/SP 217.398, JUVÊNCIO JOSÉ VILARES NETO, OAB/SP 185.915 e BIANCA LABATE LAGUNA, OAB/SP 298.195.**

DESPACHO: 1) Despacho por ordem do Excelentíssimo Senhor Corregedor Geral da Justiça, Desembargador Hamilton Elliot Akel. 2) Ao Colendo Conselho Superior da Magistratura compete o julgamento das dúvidas suscitadas pelos Oficiais de Registros Públicos, na forma do artigo 64, VI, do Decreto-lei Complementar Estadual nº 3/69, e do artigo 16, V, do Regimento Interno do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O procedimento de dúvida, previsto nos artigos 198 e seguintes da Lei nº 6015/73, é pertinente quando o ato colimado é suscetível de registro em sentido estrito. No caso dos autos, discute-se a possibilidade de registro de instrumento particular de compromisso de venda e compra de imóvel. Cabe ao E. Conselho Superior da Magistratura o julgamento do presente recurso. 3) Portanto, incompetente a

Corregedoria Geral da Justiça, **determino a remessa dos autos ao Egrégio Conselho Superior da Magistratura**, órgão competente para apreciá-lo. 4) Providencie-se o necessário ao cumprimento desta decisão. Publique-se. São Paulo, 05 de fevereiro de 2015. (a) **GABRIEL PIRES DE CAMPOS SORMANI**, Juiz Assessor da Corregedoria.

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0003725-08.2011.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nair da Silva João - Municipalidade de São Paulo

Página 798

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0038/2015

Processo 0003725-08.2011.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nair da Silva João - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Fls. 321: manifeste-se a Municipalidade de São Paulo, no prazo de 10 dias. Int. PJV-02 - ADV: MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), MARCELO BESERRA (OAB 107220/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0010977-28.2012.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Lauretta Fanti e outro

Página 798

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0038/2015

Processo 0010977-28.2012.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Lauretta Fanti e outro - os autos aguardam 03 (três) cópias da inicial, 06 (seis) cópias do memorial descritivo de fls. 296/298, uma cópia da planta de fls. 294 (devidamente montada), do depósito de fls. 05 despesas postais no valor de R\$ 9,40 cada uma, e de uma diligência para o oficial de justiça (em três vias), para as notificações determinadas. - PJV-13 - ADV: JONAS PEREIRA ALVES (OAB 147812/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0022484-20.2011.8.26.0100

Procedimento Ordinário - Retificação de Área de Imóvel - Toyohico Kavamura e outro

Página 798

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0038/2015

Processo 0022484-20.2011.8.26.0100 - Procedimento Ordinário - Retificação de Área de Imóvel - Toyohico Kavamura e outro - Municipalidade de São Paulo - Claudio da Silva Gomes e outros - - os autos aguardam o depósito de 02 (três) filigências para o oficial de justiça, tendo em vista os ARs de fls. 239, 240 e 241. - ADV: DAVID JOSE GARCIA DOS SANTOS (OAB 248459/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), REGISMAR JOEL FERRAZ (OAB 260238/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0032339-86.2012.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Ronaldo Erni Klassman

Página 799

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0038/2015

Processo 0032339-86.2012.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Ronaldo Erni Klassman - - os autos aguardam 05 (cinco) cópias da inicial, 08 (oito) cópias do memorial descritivo de fls. 175/176, 01 cópia da planta de fls. 173 (devidamente montada), do depósito de 07 (sete) despesas postais, no valor de R\$ 9,40 cada uma e de uma diligência para o oficial de justiça (em três vias), para as notificações determinadas. - PJV-25 - ADV: ALBERTO JOSE MUCCI (OAB 263574/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0035619-36.2010.8.26.0100 (100.10.035619-1)

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Frei Caneca Shopping e Convention Center Ltda

Página 799

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0038/2015

Processo 0035619-36.2010.8.26.0100 (100.10.035619-1) - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Frei Caneca Shopping e Convention Center Ltda - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Ao Ministério Público. Int. PJV-48 - ADV: JULIO CESAR DE MENDONCA CHAGAS (OAB 55823/SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A

Página 799

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0038/2015

Processo 0044918-66.2012.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A - Vistos. Certidão fls. 446: manifeste-se a requerente, regularizando o recolhimento das diligências, necessárias à realização das notificações. Int. PJV-32 - ADV: EDGARD SILVEIRA BUENO FILHO (OAB 26548/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Eros Negrão Azevedo e outro

Página 799

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0038/2015

Processo 0045867-56.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Eros Negrão Azevedo e outro - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A e outros - Vistos. Fls. 130 e ss: manifeste-se o perito judicial. Int. PJV-20 - ADV: EDGARD SILVEIRA BUENO FILHO (OAB 26548/SP), JORGE NELSON BAPTISTA (OAB 100848/ SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Julieta Hamada - - Kiyotaka Hamada

Página 799

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0038/2015

Processo 0049179-60.2001.8.26.0100 (000.01.049179-1) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Julieta Hamada - - Kiyotaka Hamada - Vistos. Fls. 541/542: anote-se o nome do novo patrono. Defiro a devolução do prazo para recolhimento das custas de publicação do edital (fls. 539). Int. PJV-118 - ADV: LISANDRO CASSIO DEODATO RIBEIRO (OAB 227905/SP), OLGA MARIA DO VAL (OAB 41336/SP), EDGARD SILVEIRA BUENO FILHO (OAB 26548/SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP), PEDRO EDUARDO FERNANDES BRITO (OAB 184900/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0049648-26.2012.8.26.0002

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Fundo de Investimento Em Direitos Creditórios da Indústria

Página 799

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0038/2015

Processo 0049648-26.2012.8.26.0002 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Fundo de Investimento Em Direitos Creditórios da Indústria - Exodus I e outro - Certifico e dou fé que o Cartório aguarda que os requerentes providenciem o depósito de 02 (duas) diligências para a condução do Sr. Oficial de Justiça (no valor de 03 UFESPs cada uma) para o encaminhamento dos mandados de notificação expedidos, conforme determinação de fls. 213. Nada Mais. (CP 469). - ADV: CRISTIANO TRIZOLINI (OAB 192978/SP), MARCELO FERREIRA DE PAULO (OAB 250483/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0050158-36.2012.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Antonio Farias Coqueiro

Página 799

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0038/2015

Processo 0050158-36.2012.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Antonio Farias Coqueiro - Municipalidade de São Paulo na pessoa de seu procurador - Manifeste-se a parte autora acerca do ofício de fls. 65. Prazo 10 dias. Int. PJV 35 - ADV: MARILDA MAZZINI (OAB 57287/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0059511-03.2012.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Primeira Igreja Batista Em Vila Liviero

Página 800

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0038/2015

Processo 0059511-03.2012.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Primeira Igreja Batista Em Vila Liviero - - os autos aguardam 03 (três) cópias da inicial e do memorial descritivo de fls. 156, 01 (uma) cópia da planta de fls 170 (devidamente montada), do depósito de 02 (duas) despesas postais, no valor de R\$ 9,40 cada uma, e de uma diligência para o oficial de justiça (em três vias), para as notificações determinadas. - PJV-11 - ADV: ADNA SOARES COSTA GABRIEL (OAB 183998/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0060076-30.2013.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Lucia Caldeira Carvalho Bravo

Página 800

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0038/2015

Processo 0060076-30.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Lucia Caldeira Carvalho Bravo - - os autos aguardam 07 (sete) cópias da inicial, 09 (nove) cópias do memorial descritivo de fls. 78, 01 (uma) cópia da planta de fls. 80 (devidamente montada) do depósito de 08 (oito) despesas postais no valor de R\$ 9,40 cada uma, e de uma diligência para o oficial de justiça (em três vias) - PJV-26 - ADV: FATIMA REGINA PEREIRA GOMES (OAB 91789/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0079040-08.2012.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Espólio de João Tininis e outro

Página 800

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0038/2015

Processo 0079040-08.2012.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Espólio de João Tininis e outro - Vistos. Fls. 278/280: defiro a substituição do polo ativo para constar o Espólio de João Tininis representado pela inventariante Lindaura Rocha Tininis. Anote-se. Tornem ao Ministério Público. Int. PJV-54 - ADV: JOSE OLIVARES ANGELO (OAB 46726/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0105743-88.2003.8.26.0100 (000.03.105743-8)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Companhia do Metropolitano de São Paulo

Página 800

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0038/2015

Processo 0105743-88.2003.8.26.0100 (000.03.105743-8) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metrô - Dê-se vista ao Sr. Perito Fausto Valentim Braidatto para dar início aos seus trabalhos. Int. USUC 223 - ADV: NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP), JORDANA DY THAIAN ISAAC ANTONIOLLI (OAB 202266/SP), GERALDA EGLEIA NUNES RABELO (OAB 130371/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0159881-29.2008.8.26.0100 (100.08.159881-8)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Clementina de Araujo Vieira e outros

Página 801

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0038/2015

Processo 0159881-29.2008.8.26.0100 (100.08.159881-8) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Clementina de Araujo Vieira e outros - Municipalidade de São Paulo - MARCO ANTONIO COELHO e outros - Fls: 629/635: Manifeste-se o Sr. Perito Marcelo Bobrovsky acerca dos tópicos elencados pela Municipalidade de São Paulo, no prazo de 20 dias. Int. PJV - 45 - ADV: JOAO MARTINHO DE ARAUJO VIEIRA (OAB 80664/SP), RENATA BONACHELA DE CARVALHO (OAB 141239/SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0159881-29.2008.8.26.0100 (100.08.159881-8)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Clementina de Araujo Vieira e outros

Página 801

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

RELAÇÃO Nº 0038/2015

Processo 0159881-29.2008.8.26.0100 (100.08.159881-8) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Clementina de Araujo Vieira e outros - Municipalidade de São Paulo - MARCO ANTONIO COELHO e outros - Dê-se vista ao Ministério Público, para que diga sobre a ratificação dos esclarecimentos feitos pelo Sr. Perito, somados à manifestação do Município às fl. 641 e, se for o caso, manifestar-se também sobre o mérito. I. PJV 45 - ADV: RENATA BONACHELA DE CARVALHO (OAB 141239/SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP), JOAO MARTINHO DE ARAUJO VIEIRA (OAB 80664/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0159881-29.2008.8.26.0100 (100.08.159881-8)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Clementina de Araujo Vieira e outros

Página 801

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0038/2015

Processo 0159881-29.2008.8.26.0100 (100.08.159881-8) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Clementina de Araujo Vieira e outros - Ao Ministério Público. Int. PJV 45 - ADV: RENATA BONACHELA DE CARVALHO (OAB 141239/SP), JORGE LÚCIO DE MORAES JUNIOR (OAB 153992/SP), JOAO MARTINHO DE ARAUJO VIEIRA (OAB 80664/ SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP), JOAO MARTINHO DE ARAUJO VIEIRA (OAB 80664/SP), JOAO MARTINHO DE ARAUJO VIEIRA (OAB 80664/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0324483-03.2009.8.26.0100 (100.09.324483-4)

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Cleide Maria de Freitas

Página 803

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0038/2015

Processo 0324483-03.2009.8.26.0100 (100.09.324483-4) - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Cleide Maria de Freitas - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Fls. 316 e ss: manifeste-se a Municipalidade de São Paulo, no prazo de 10 dias. Int. PJV-46 - ADV: NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP), HELENA MARIA DINIZ (OAB 80781/ SP), CAROLINA DINIZ PANIZA (OAB 222244/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0893825-93.1999.8.26.0100 (000.99.893825-4)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Parkam Administradora de Bens S/c Ltda e outro

Página 803

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0038/2015

Processo 0893825-93.1999.8.26.0100 (000.99.893825-4) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Parkam Administradora de Bens S/c Ltda e outro - Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - Cohab Sp. - que deixo de expedir mandado de notificação à Comercial e Importadora Imperial Ltda., tendo em vista seu ingresso as fls.529 dos autos, bem como que decorreu o prazo sem manifestação dos autores quanto ao item 2 do r.despacho de fls. 688, ficando os mesmos intimado a darem andamento ao processo no prazo de 30 dias, contados a partir do dia 16/11/2012, decorrido este prazo, os autores serão intimados pessoalmente para que, em 48 horas, sob pena de extinção, dêem andamento ao feito. Pjv 309 - ADV: SERGIO RICARDO OLIVEIRA DA SILVA (OAB 105309/SP), RODRIGO DA CUNHA CONTRO (OAB 155404/SP), OSWALDO CHADE (OAB 10351/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2015 - Processo 0893825-93.1999.8.26.0100 (000.99.893825-4)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Parkam Administradora de Bens S/c Ltda e outro

Página 803

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0038/2015

Processo 0893825-93.1999.8.26.0100 (000.99.893825-4) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Parkam Administradora de Bens S/c Ltda e outro - Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - Cohab Sp. - Fazenda do Estado de São Paulo - Comercial e Importadora Imperial - Therezinha da Cunha Werner e outros - Dê-se vista ao Ministério Público para manifestação acerca das informações de fls. 1227. Prazo 10 dias. Int. PJV 309 - ADV: JOSE CARLOS DE MORAES (OAB 86552/SP), OSWALDO CHADE (OAB 10351/SP), RODRIGO DA CUNHA CONTRO (OAB 155404/SP), YARA DE CAMPOS ESCUDERO PAIVA (OAB 74238/SP), OLGA LUZIA CODORNIZ DE AZEREDO (OAB 58558/SP), ANNA CARLA AGAZZI (OAB 98962/SP), OSWALDO CHADE (OAB 10351/SP), SERGIO RICARDO OLIVEIRA DA SILVA (OAB 105309/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0044/2015 - Processo 1004335-17.2015.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Roseli Malafatti Nicoletti

Página 803

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0044/2015

Processo 1004335-17.2015.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Roseli Malafatti Nicoletti - Vistos. Fls.148/151: Defiro o ingresso da empresa Saint Peter Quality Empreendimentos LTDA, na qualidade de terceira interessada. Anote-se. Trata-se de pedido de liminar formulado por Saint Peter Quality Empreendimentos LTDA, tendo em vista a negativa do Oficial do 15º Registro de Imóveis da Capital em proceder ao registro do instrumento particular de instituição, discriminação, especificação e convenção de condomínio denominado "Condomínio Residencial Saint Peter". Relata que o óbice registrário refere-se ao trâmite do presente procedimento de dúvida, suscitada pelo Registrador, a requerimento de Roseli Malafatti. Argumenta a interessada que o contrato apresentado a registro pela suscitada foi rescindido por falta de pagamento, sendo que o crédito a ele referente está sendo depositado em processo em curso perante o MMº Juízo da 22ª Vara Cível do Foro Regional de Santana (autos nº 1025.635-75.2014.8.26.0001). Alega que sem o registro do Condomínio é impossível obter empréstimo bancário, o que prejudica sobremaneira os adquirentes das demais unidades, razão pela qual requer a antecipação da tutela. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Tendo em vista que o trâmite do presente feito está caracterizando óbice ao registro da Instituição, Discriminação, Especificação e Convenção do Condomínio, prejudicando os adquirentes das unidades autônomas e impossibilitando a empresa de gerir seus negócios e realizar atos administrativos, bem como presentes os requisitos legais exigíveis à espécie, quais sejam, "o periculum in mora e o fumus boni juris", defiro excepcionalmente a liminar requerida, a fim de que o Oficial, após realizar a qualificação do título apresentado, restando positiva, possa proceder ao ato, inobstante a existência de prenotação pendente (nº 721.556). Dê-se ciência, com urgência ao Oficial do 15º Registro de Imóveis da Capital. Após, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: NARCISO ORLANDI NETO (OAB 191338/SP), HELIO LOBO JUNIOR (OAB 25120/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0044/2015 - Processo 1010203-73.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Lia Colamarino

Página 804

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0044/2015

Processo 1010203-73.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Lia Colamarino - Vistos. Cuida-se de pedido de extinção de fideicomisso proposta por Lia Colamarino, matéria que não está afeta a este Juízo. Assim, tendo em vista a incompetência absoluta para análise da questão posta a desate, redistribua-se o presente feito à uma das Varas Competentes da Capital, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: ANDREA FERRAZ DO AMARAL DE TOLEDO SANTOS (OAB 172671/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0044/2015 - Processo 1010416-79.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.F.F. e outro

Página 804

1ª Vara de Registros Públicos

RELAÇÃO Nº 0044/2015

Processo 1010416-79.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.F.F. e outro - Vistos. Tendo em vista a incompetência deste Juízo para análise da questão posta a desate, redistribua-se o presente feito ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: VICTORINO FONTINHA RODRIGUES (OAB 82781/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0044/2015 - Processo 1087927-90.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Condomínio Edifício Paqueta

Página 804

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0044/2015

Processo 1087927-90.2014.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Condomínio Edifício Paqueta - Embargos de Declaração - Recurso manifestamente infringente - Pretendida reapreciação da decisão - Descabimento - Entendimento pacificado no âmbito da Corregedoria Geral da Justiça - Ausência de omissão e obscuridade - Embargos conhecidos e rejeitados. Vistos. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PAQUITÁ opôs embargos declaratórios em face da sentença prolatada às fls. 398/400, sob a alegação de estar ela eivada de erro material. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Em que pese os argumentos dispendidos pela embargante às fls. 407/409, verifico que se pretende nova análise das teses lançadas e consequentemente a modificação do julgado, de modo que, pretendendo a reforma da decisão proferida, deverá a embargante socorrer-se do recurso apropriado cabível à espécie. Ao que parece a embargante em sede de embargos declaratórios busca a modificação de seu pedido inicial alegando que se trata de mero pedido de providência, e requer o aditamento da exordial para que esta retorne aos seus termos iniciais. Ora, presume-se que o requerente não saiba o objetivo da interposição do recurso denominado embargos declaratórios. Não há qualquer erro material incidente na sentença. É certo que o requerente emendou a inicial por duas vezes, sendo-lhe advertido que este Juízo detém competência censória administrativa disciplinar, não lhe sendo facultado a produção de provas, e ainda assim, insistentemente o autor prosseguiu com sua pretensão de retificação, ao invés de sabedor ser esta a via inadequada, requerer a redistribuição do feito. Assim, tendo em vista a prolação da sentença (fls.398/400), exauriu-se a prestação jurisdicional, demonstrando-se inviável o aditamento da inicial ou mesmo a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis. No mais, apesar das ponderações feitas, nada de novo foi acrescentado que modo que se permite concluir pela atribuição de efeito infringente aos embargos de declaração, sendo que os fatos expostos na inicial foram expressa e diretamente enfrentados na sentença prolatada. Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, conheço dos embargos opostos, porém REJEITO-OS, MANTENDO A SENTENÇA tal como lançada. Int. - ADV: PEROLA KUPERMAN LANCMAN (OAB 212567/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0044/2015 - Processo 1103308-41.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - Bloqueio de Matrícula - Severina Granja - Embargos de Declaração

Página 804

1ª Vara de Registros Públicos

RELAÇÃO Nº 0044/2015

Processo 1103308-41.2014.8.26.0100 - Pedido de Providências - Bloqueio de Matrícula - Severina Granja - Embargos de Declaração - Recurso manifestamente infringente - Pretendida reapreciação da decisão - Descabimento - Entendimento pacificado no âmbito da Corregedoria Geral da Justiça - Ausência de omissão e obscuridade - Embargos conhecidos e rejeitados. Vistos. Severina Granja Valencio opôs embargos declaratórios em face da sentença prolatada às fls. 43/45, sob a alegação de estar ela eivada de contradição e omissão. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Em que pese os argumentos dispendidos pela embargante às fls. 51/52, verifico que se pretende nova análise das teses lançadas e conseqüentemente a modificação do julgado, de modo que, pretendendo a reforma da decisão proferida, deverá a embargante socorrer-se do recurso apropriado cabível à espécie. No mais, apesar das ponderações feitas, nada de novo foi acrescido que modo que se permite concluir pela atribuição de efeito infringente aos embargos de declaração, sendo que os fatos expostos na inicial foram expressa e diretamente enfrentados na sentença prolatada. Por fim, em relação a apreciação da gratuidade processual, tem-se que neste procedimento não há a incidência de custas, despesas processuais, nem honorários advocatícios, conforme verifica-se da parte final da sentença prolatada. Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, conheço dos embargos opostos, porém REJEITO-OS, MANTENDO A SENTENÇA tal como lançada. Int. - ADV: HELIO DOS SANTOS (OAB 97012/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0044/2015 - Processo 1104305-58.2013.8.26.0100

Dúvida - Inscrição na Matrícula de Registro Torrens - Arnaldo Pereira Maia

Página 804

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0044/2015

Processo 1104305-58.2013.8.26.0100 - Dúvida - Inscrição na Matrícula de Registro Torrens - Arnaldo Pereira Maia - Vistos. Fls. 156/159: Recebo a apelação interposta em seus regulares efeitos. Ao Ministério Público. Após, encaminhe-se os autos ao Egrégio Conselho Superior da Magistratura, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: REGIANE FERREIRA DOS SANTOS (OAB 174032/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2015 - Processo 1005896-76.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - S.A.M.

Página 804

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0036/2015

Processo 1005896-76.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - S.A.M. - Vistos. Tendo em vista a incompetência deste Juízo para análise da questão posta a desate, redistribua-se o presente feito ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, com nossas homenagens e cautela de praxe. Int. - ADV: MARIA CECILIA DE ARAUJO ASPERTI (OAB 288018/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2015 - Processo 1006290-83.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - JOÃO OLGADO COLLADO e outro

Página 804

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0036/2015

Processo 1006290-83.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - JOÃO OLGADO COLLADO e outro - Vistos. Recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se. Tendo em vista os documentos de fls. 07/08, defiro a prioridade na tramitação processual, ns termos da Lei 10.741/03. Anote-se, tarjando os autos. Em relação ao pedido de gratuidade processual, este será analisado e eventualmente deferido em momento oportuno. Ao Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 10 (dez) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ELIZEU VILELA BERBEL (OAB 71883/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2015 - Processo 1006589-60.2015.8.26.0100

Procedimento Ordinário - Bloqueio de Matrícula - M.E.P.

Página 804

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0036/2015

Processo 1006589-60.2015.8.26.0100 - Procedimento Ordinário - Bloqueio de Matrícula - M.E.P. - Vistos. Primeiramente emende a interessada a petição inicial, no prazo de 10 (dez) dias, que se encontra incompleta ante a ausência de identificação da requerente (fl.01). Após, tornem os autos conclusos, inclusive para apreciação da antecipação de tutela pleiteada. Int. - ADV: OLGA ALMADA COOKSEY (OAB 157708/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2015 - Processo 1007379-44.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - NICOLAU JACINTHO JUNIOR

Página 805

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0036/2015

Processo 1007379-44.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - NICOLAU JACINTHO JUNIOR - Vistos. Primeiramente emende o requerente a exordial, no prazo de 10 (dez) dias, retificando o pólo passivo da ação, bem como adequando o pedido, tendo em vista que este Juízo detém competência administrativa censório disciplinar das Serventias Extrajudiciais. Após, tornem os autos conclusos para ulteriores deliberações. Int. - ADV: ALONSO SANTOS ALVARES (OAB 246387/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2015 - Processo 1008060-14.2015.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Silvia Malta Mandarinino - Silvia Malta Mandarinino

Página 805

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0036/2015

Processo 1008060-14.2015.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Silvia Malta Mandarinino - Silvia Malta Mandarinino - Vistos. Primeiramente verifico a necessidade de se emendar a inicial, no prazo de 10 (dez) dias para: a) retificar o pólo ativo, devendo nele constar os herdeiros de Ophelia Pagnano Pincero, Maria de Lourdes Pagnano, Laudelino Pagnano e Veridiana da Penha Pagnano Justo, uma vez que de acordo com o artigo 6º do CPC: "Ninguém poderá pleitear em nome próprio, direito alheio..."; b) regularizar a representação processual; c) juntar a nota devolutiva expedida pelo Oficial do 12º Registro de Imóveis da Capital; d) juntar a escritura de doação do imóvel realizada por Piedade das Graças Fernandes. Após, tornem os autos conclusos para ulteriores deliberações. Int. - ADV: SILVIA MALTA MANDARINO (OAB 112063/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2015 - Processo 1118796-36.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - João Luiz Forte

Página 805

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0036/2015

Processo 1118796-36.2014.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - João Luiz Forte - 1) Notifiquem-se os confrontantes e o Município de São Paulo, ficando os requerentes autorizados a providenciar a juntada de cartas de anuência, com firma reconhecida, assinadas pelos confinantes. Int. - ADV: ELISABETE DECARIS PEREIRA (OAB 142969/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

