



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

13/04/2015

Edição N° 65



ARPEN-SP

Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

DICOGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES

Editais de Corregedores Permanentes



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0136/2015 - Processo 0001011-27.2001.8.26.0100 (000.01.001011-4)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Odete Alves da Fraga e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0136/2015 - Processo 0116008-76.2008.8.26.0100 (100.08.116008-0)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Raul Benedicto Marques e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0140/2015 - Processo 0041029-36.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Elias Doummar

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0140/2015 - Processo 1005695-84.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Ramon Crespo Tremps

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0140/2015 - Processo 1005695-84.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Ramon Crespo Tremps

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0140/2015 - Processo 1022504-52.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Federação dos Trabalhadores nas Indústrias de Papel, Papelão e Cortiça do Estado de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0140/2015 - Processo 1090348-53.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - CARLOS MARQUES DAS NEVES

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0140/2015 - Processo 1096496-17.2013.8.26.0100

Processo Administrativo - Cancelamento de Hipoteca - Nilton Raimundo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0140/2015 - Processo 1097991-96.2013.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Pascuina Romboli Garcia - - Dirval Gil Junior e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0140/2015 - Processo 1122109-05.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Aurea Lucia Ferronato

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0140/2015 - Processo 1123866-34.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - MGG ARQUITETURA E EMPREENDIMENTOS LTDA

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0107/2015 - Processo 0004472-16.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - U.O.F. e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0107/2015 - Processo 0028854-44.2013.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Larissa Machado Brito

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0107/2015 - Processo 0044515-29.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.R.S.

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0107/2015 - Processo 0057200-05.2013.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.A. - F.A.S.M. e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0107/2015 - Processo 0069418-80.2004.8.26.0100 (000.04.069418-6)

Editais e Leilões

1ª Vara de Registros Públicos

DICOGGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES

Editais de Corregedores Permanentes

Página 4

DICOGGE 1.1

CORREGEDORES PERMANENTES

Diante do decidido em expedientes próprios, publicam-se os Editais de Corregedores Permanentes que seguem:

PIRASSUNUNGA

Diretoria do Fórum

Secretaria

Seção de Distribuição Judicial

1ª Vara

1º Ofício de Justiça

Júri

Execuções Criminais

Polícia Judiciária e Presídios (Cadeia Pública de Pirassununga)

Setor das Execuções Fiscais

2ª Vara

2º Ofício de Justiça

1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos

2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Cachoeira das Emas

Juizado Especial Cível e Criminal

3ª Vara

3º Ofício de Justiça Infância e Juventude

TUPI PAULISTA

Diretoria do Fórum

Secretaria

Seção de Distribuição Judicial

1ª Vara

1º Ofício de Justiça

Júri

Execuções Criminais

Polícia Judiciária e Presídios

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

Juizado Especial Cível e Criminal

2ª Vara

2º Ofício de Justiça

Infância e Juventude Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Monte Castelo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0136/2015 - Processo 0001011-27.2001.8.26.0100 (000.01.001011-4)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Odete Alves da Fraga e outro

Página 622

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0136/2015

Processo 0001011-27.2001.8.26.0100 (000.01.001011-4) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Odete Alves da Fraga e outro - Prefeitura do Município de São Paulo e outros - que os autos encontram-se em Cartório para serem consultados/ pju 02. - ADV: MARCILIO RIBEIRO PAZ (OAB 106267/SP), ANTONIO CARLOS RINALDI (OAB 140063/ SP), JOAQUIM LEAL GOMES SOBRINHO (OAB 178193/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), ALESSANDRA DE SOUZA DIAS CALDARA (OAB 247337/SP), EUCLIDES GOMES BARBO SIQUEIRA NETO (OAB 94789/SP), FERNANDO HENRIQUE MINCHILLO CONDE (OAB 195025/SP), EDSON DOS SANTOS (OAB 31525/SP), RUBENS VIEIRA PINTO (OAB 5466/SP)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0136/2015 - Processo 0116008-76.2008.8.26.0100 (100.08.116008-0)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Raul Benedicto Marques e outro

Página 626

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0136/2015

Processo 0116008-76.2008.8.26.0100 (100.08.116008-0) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Raul Benedicto Marques e outro - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Fls. 279: defiro. Manifeste-se o perito judicial. Int. PJV-10 - ADV: ARCANJO ANTONIO NOVO JUNIOR (OAB 125187/SP), MARIA DE LOURDES MUNIZ (OAB 101521/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0140/2015 - Processo 0041029-36.2014.8.26.0100
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Elias Doummar

Página 682

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0140/2015

Processo 0041029-36.2014.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Elias Doummar - Vistos. Recebo a petição de fls. 51/54 e documentos de fls.55/59 como emenda à inicial. Anote-se. Tendo em vista a manifestação do Registrador de fls.25/26. Abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP), LETICIA DE OLIVEIRA CATANI (OAB 243521/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0140/2015 - Processo 1005695-84.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Ramon Crespo Tremps

Página 682

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0140/2015

Processo 1005695-84.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Ramon Crespo Tremps - Vistos. Fl.69: Tendo em vista a manifestação do interessado acerca da realização da prova pericial (fl.67), expeça a z. Serventia mandado de intimação à Municipalidade - Jud 12, para que esclareça a situação jurídica da abertura da via pública e diga sobre o pagamento dos honorários periciais. Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: DANIELA SPAGNUOLO CRESPO (OAB 172748/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0140/2015 - Processo 1005695-84.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Ramon Crespo Tremps

Página 682

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0140/2015

Processo 1005695-84.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Ramon Crespo Tremps - - os autos aguardam o depósito de uma diligência para intimação da Municipalidade. - ADV: DANIELA SPAGNUOLO CRESPO (OAB 172748/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0140/2015 - Processo 1022504-52.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Federação dos Trabalhadores

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0140/2015

Processo 1022504-52.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Federação dos Trabalhadores nas Indústrias de Papel, Papelão e Cortiça do Estado de São Paulo - Vistos. Recebo a petição de fl.59 e documento de fl.60 como emenda à inicial. Anote-se. Ao Oficial do 3º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital para informações, no prazo de 10 (dez) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ANTONIO ROSELLA (OAB 33792/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0140/2015 - Processo 1090348-53.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - CARLOS MARQUES DAS NEVES

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0140/2015

Processo 1090348-53.2014.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - CARLOS MARQUES DAS NEVES - Conforme também requerido pelo Ministério Público, necessária a realização de perícia, razão pela qual nomeio o(a) Dr.(a) JOSÉ MENDES FILHO. Laudo em 60 (sessenta) dias. Quesitos do Juízo em separado, conforme segue abaixo. Fixo o prazo de 05 (cinco) dias para formulação de quesitos e indicação de assistentes técnicos que deverão apresentar seus pareceres em 10 (dez) dias contados da intimação das partes da juntada aos autos do laudo pericial, independente de compromisso e intimação pessoal, providenciando os Drs. Patronos. Após, intime-se o(a) Sr(a). Perito(a) para que providencie a estimativa de honorários. Com o laudo serão determinadas as notificações necessárias. COM A ENTREGA DO LAUDO, fica desde já deferida a expedição de ofício à Defensoria. QUESITOS DO JUÍZO (RETIFICAÇÃO DE ÁREA) 1) Apresente o(a) Sr(a). Perito(a) planta e memorial descritivo, a partir do levantamento topográfico do imóvel retificando, indicando: - a exata localização do imóvel: - o polígono que o imóvel encerra, com a indicação dos ângulos internos; - medidas perimetrais; - área de superfície; - ponto de amarração com ponto de intersecção das vias oficiais mais próximas; 2) Apresentar indicação dos imóveis confrontantes, com a indicação do nº da transcrição ou matrícula, bem como, o número de contribuinte; 3) Indicação do nome e endereço dos confrontantes tabulares; 4) Informar se a retificação é intramuros; 5) Havendo alteração de medidas apresentar, as dimensões do imóvel confrontante potencialmente atingido, esclareça se suas medidas e dimensões estão preservadas; 6) Informar se o imóvel respeita o alinhamento das Vias e/ou logradouros confinantes e se o imóvel retificando ocupa parte destes espaços públicos; 7) Apresentar croqui com a situação do imóvel para as notificações de anuências. QUESITOS DO JUÍZO (APURAÇÃO DE REMANESCENTE) 1) É possível afirmar que a área é realmente remanescente de área maior? (justifique a resposta). 2) O remanescente está incluído em qual registro? 3) Descreva o remanescente. 4) Suas divisas são respeitadas pelos confrontantes? 5) Quais são os confrontantes? (qualificação e endereço). 6) Apresente outros esclarecimentos úteis. 7) Indique, em desenho e em planta oficial, o imóvel e sua situação em relação à área maior. Int. - ADV: GILBERTO PEREIRA DO NASCIMENTO (OAB 137310/SP), ELISABETE DECARIS PEREIRA (OAB 142969/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Processo Administrativo - Cancelamento de Hipoteca - Nilton Raimundo

Página 682

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0140/2015

Processo 1096496-17.2013.8.26.0100 - Processo Administrativo - Cancelamento de Hipoteca - Nilton Raimundo - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Primeiramente verifico que ao par da alegação do requerente de não possuir condições financeiras para pagamento dos honorários periciais, ele não é beneficiário da gratuidade processual, que em nenhum momento foi requerida, bem como está sendo patrocinado por advogado. Outrossim, para a retificação pleiteada é indispensável a elaboração de laudo técnico, razão pela qual nomeio a engenheira Sonia Krivtzoff de Grandis. Laudo em 60 (sessenta) dias. Fixo o prazo de 05 (cinco) dias para formulação de quesitos e indicação de assistentes técnicos que deverão apresentar seus pareceres em 10 (dez) dias contados da intimação das partes da juntada aos autos do laudo pericial, independente de compromisso e intimação pessoal, providenciando os D Patronos. Após, intime-se o(a) Sr(a). Perito(a) para apresentar estimativa dos honorários periciais. Com a entrega do laudo, fica desde já deferido o levantamento do valor dos honorários, bem como serão determinadas as notificações necessárias. Quesitos do Juízo em separado, em 01 (uma) lauda. QUESITOS DO JUÍZO 1) Apresente o(a) Sr(a). Perito(a) planta e memorial descritivo, a partir do levantamento topográfico do imóvel retificando, indicando: - a exata localização do imóvel; - o polígono que o imóvel encerra, com a indicação dos ângulos internos; - medidas perimetrais; - área de superfície; - ponto de amarração com ponto de intersecção das vias oficiais mais próximas; 2) Apresentar indicação dos imóveis confrontantes, com a indicação do nº da transcrição ou matrícula, bem como, o número de contribuinte; 3) Indicação do nome e endereço dos confrontantes tabulares; 4) Informar se a retificação é intramuros; 5) Havendo alteração de medidas apresentar, as dimensões do imóvel confrontante potencialmente atingido, esclareça se suas medidas e dimensões estão preservadas; 6) Informar se o imóvel respeita o alinhamento das Vias e/ou logradouros confinantes e se o imóvel retificando ocupa parte destes espaços públicos; 7) Apresentar croqui com a situação do imóvel para as notificações de anuências; 8) Esclarecer se há avanço da área retificanda sobre o leito da Rua Mário Maia. Por fim, abra-se vista ao Ministério Público para apresentação de seus quesitos. Int. - ADV: ANDRE MAGNO CARDOSO DE ARAUJO (OAB 283859/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Pascuina

Romboli Garcia - - Dirval Gil Junior e outros

Página 682

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0140/2015

Processo 1097991-96.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Pascuina Romboli Garcia - - Dirval Gil Junior e outros - Terezinha Efigenia Rodrigues de Rezende - - Elisabeth de Abreu Figueiraa e s/m Sérgio Roberto de Almeida e outros - Municipalidade de São Paulo - 1) Inclua-se os contestantes ELIZABETH DE ABREU FIGUEIRA DE ALMEIDA, SÉRGIO ROBERTO DE ALMEIDA, FRANCISCO DE ABREU FIGUEIRA, TERESA DZADOTZ DE

ABREU FIGUEIRA, REGINALDO DE ABREU FIGUEIRA, ODETE DA LUZ DA SILVA FIGUEIRA e MARGARETH DE ABREU FIGUEIRA no polo passivo da demanda. Anote-se. 2) As contestações de fls. 125/132, 175/187 e 240/241 serão analisadas oportunamente, ou seja, após o término das notificações, na qual será dada vista ao requerente para manifestar-se em réplica. 3) Prossiga-se com as notificações. Int. - ADV: SUELY GAVIOLI PIRANI (OAB 62486/SP), MARILENA GAVIOLI HAND (OAB 208427/SP), LUCIANA PETRELLA PROSDOCIMI MANCUSI TAVOLARI (OAB 182500/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0140/2015 - Processo 1122109-05.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Aurea Lucia Ferronato

Página 682

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0140/2015

Processo 1122109-05.2014.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Aurea Lucia Ferronato - Aurea Lucia Ferronato - Embargos de Declaração - Recurso manifestamente infringente - Pretendida reapreciação da decisão - Não cabimento - Entendimento pacificado no âmbito da Corregedoria Geral da Justiça - Ausência de omissão - Embargos conhecidos e rejeitados. Vistos. Aurea Lúcia Ferronato opôs embargos declaratórios em face da sentença prolatada às fls. 43/45, sob a alegação de estar ela eivada de omissão. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Em que pese os argumentos dispendidos pela embargante à fl. 47, verifico que se pretende nova análise das teses lançadas e conseqüentemente a modificação do julgado, de modo que, pretendendo a reforma da decisão proferida, deverá a embargante socorrer-se do recurso apropriado cabível à espécie. No mais, apesar das ponderações feitas, nada de novo foi acrescido, de modo que se permite concluir pela atribuição de efeito infringente aos embargos de declaração, sendo que os fatos expostos na inicial foram expressa e diretamente enfrentados na sentença prolatada. Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, conheço dos embargos opostos, porém REJEITO-OS, MANTENDO A SENTENÇA tal como lançada. Int. São Paulo, 08 de abril de 2015. Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: AUREA LUCIA FERRONATO (OAB 136824/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0140/2015 - Processo 1123866-34.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - MGG ARQUITETURA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Página 683

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0140/2015

Processo 1123866-34.2014.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - MGG ARQUITETURA E EMPREENDIMENTOS LTDA - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 1º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: GABRIELA VIEIRA RIOS CORRAL (OAB 223738/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - U.O.F. e outro

Página 683

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0107/2015

Processo 0004472-16.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - U.O.F. e outro - Fls. 77/93: Aceito os documentos. Esclareçam as interessadas se o nome da criança permanecerá como sendo Helena Fonseca ou se acrescerá o sobrenome de Elaine. Após, tornem-me conclusos. Int. - ADV: RENATA FELDMAN HARARI (OAB 269448/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Larissa Machado Brito

Página 683

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0107/2015

Processo 0028854-44.2013.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Larissa Machado Brito - Certifico e dou fé que o(a) interessado(a) deverá comprovar o cumprimento do(s) mandado(s) retirado(s) neste Ofício, no prazo de 10 dias. - ADV: ANA MARIA ALVES PINTO (OAB 19924/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.R.S.

Página 684

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0107/2015

Processo 0044515-29.2014.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.R.S. - DECIDO. Os elementos informativos dos autos não revelam a prática de irregularidade na atuação da Tabeliã apontado na

representação, por ocasião da lavratura de escritura pública de venda e compra, inexistindo responsabilidade funcional a ser instaurada. A Tabeliã do Tabelionato de Notas da Capital demonstrou que no aspecto formal todas as solenidades normativas e legais foram observadas no curso da lavratura da escritura, inexistindo incúria funcional. Ao cabo da dilação probatória ordenada, forçoso é convir que não se positivou que a unidade correccionada tivesse concorrido diretamente para a produção do alegado possível equívoco por parte da Tabeliã. Portanto, não há nos autos elementos aptos para identificar ocorrência de falha notarial, de tudo se inferindo que o problema do objeto não contou, à evidência, com a conivência da serventia. Bem por isso, a hipótese dos autos não dá margem à adoção de providência censório-disciplinar em relação ao serviço correccionado, não se vislumbrando responsabilidade funcional apta a ensejar procedimento administrativo. Não se deve perder de vista que o tema da nulidade do ato jurídico poderá ser dirimido na via jurisdicional própria, em processo cível, visto que esta não é a sede adequada para se pleitear perdas e danos, que devem ser objeto de ação contenciosa no Juízo competente. A competência desta Vara Especializada limita-se à análise unilateral e administrativa de vícios registrários. Diante desse painel, rejeito a pretensão deduzida pela requerente C R d S, acolhidas as explicações da Tabeliã (fls. 219/238), e determino o arquivamento dos autos. Com cópia integral dos autos, oficie-se à 1ª Vara de Registros Públicos local para conhecimento e providências que entender por pertinentes. Ciência ao Ministério Público, ao Tabelião e à requerente. Comunique-se a decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. P.R.I.C. - ADV: HUMBERTO PINHÃO (OAB 162861/SP), SÉRGIO LEONEL (OAB 166262/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0107/2015 - Processo 0057200-05.2013.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.A. - F.A.S.M. e outro

Página 684

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0107/2015

Processo 0057200-05.2013.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.A. - F.A.S.M. e outro - Vistos. Cumpra-se a decisão de fl. 80: oficiando-se à Promotoria de Justiça Civil, para as devidas providências, e ao Consulado Geral da Itália, informando o divórcio ocorrido. Oportunamente, archive-se. Int. - ADV: ALIENE PASQUERO LIMA TORRES DE CARVALHO (OAB 84765/SP), RICARDO AUGUSTO MARQUES VILAROUCA (OAB 284761/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0107/2015 - Processo 0069418-80.2004.8.26.0100 (000.04.069418-6)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - S.M.B.O.

Página 685

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0107/2015

Processo 0069418-80.2004.8.26.0100 (000.04.069418-6) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - S.M.B.O. - Certifico e dou fé que o(a) interessado(a) deverá comprovar o

Editais e Leilões

1ª Vara de Registros Públicos

Página 35

1ª Vara de Registros Públicos

FLAVIANO GALHARDO, 10º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, faz saber, nos termos e para fins dos artigos 261 e 262 da Lei de Registros Públicos, que foi prenotada em 31 de março de 2015, sob nº 440.645, escritura pública de 23 de março de 2015 (Lº 3384, Fls 129), lavrada pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, por meio da qual PRISCILA GOSLING AMARAL, RG nº 14.130.130-2-SSP-SP, CPF nº 268.515.608-95, administradora de empresas, e seu marido JOSÉ VICENTE AMARAL FILHO, RG nº 8.141.758-SSP-SP, CPF nº 067.939.688-82, advogado, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jorge Americano, 243, apartamento 71, Alto da Lapa, São Paulo SP, resolveram destinar ao domicílio familiar, instituindo como bem de família, o imóvel objeto da matrícula nº 129.138 deste 10º Oficial de Registro de Imóveis, consistente no APARTAMENTO nº 71, localizado no 7º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DUO ALTO DA LAPA, na Rua JORGE AMERICANO, nº 243, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 349,069m², já incluída a área de 4,620m², correspondente ao depósito nº 14, localizado no 1º subsolo, área comum de 239,440m², incluída as vagas M31 e M32 do 1º subsolo e M44 e M45 do 2º subsolo, e a área total construída de 588,509m², cabendo-lhe a fração ideal de 2,2091% no terreno, com a cláusula de ficar dito imóvel isento de execução por dívidas posteriores à presente instituição, salvo as que provierem de tributos relativos ao imóvel, ou de despesas de condomínio. Ficam avisados os interessados de que, se alguém se julgar prejudicado, deverá, dentro de 30 (trinta) dias contados da presente publicação, reclamar contra a instituição por escrito, perante esta Serventia, situada na Rua Cardeal Arcoverde nº 1.749 1º andar Bloco A. E, para que ninguém possa alegar ignorância, mandou publicar o presente edital aos 08 de abril de 2015. Eu, Flaviano Galhardo, subscrevi.