



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

17/06/2015

Edição N° 107



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

DICOGGE - EDITAL

Visitas correccionais nas serventias de Taubaté

DICOGGE 1.1 - COMUNICADO CG Nº 733/2015

Solicita aos juízes que informem sobre a existência de ações onde figurem como interessados ex-titulares ou interinos para responder por unidades extrajudiciais

DICOGGE 3 - COMUNICADO CG Nº 751/2015

A alteração do status atribuído às Serventias no site “Justiça Aberta” deverá ser solicitada por meio do sistema de processo eletrônico (PJe), pelos próprios interessados

DICOGGE 3 - PORTARIA Nº 47 /2015

Vacância da delegação correspondente ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Pedreira

DICOGGE 5.1 - PROVIMENTO CG Nº 22/2015

Altera a redação do item 115 do Capítulo XVII do Tomo II das NSCGJ



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0229/2015 - Processo 0009724-97.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juíza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0229/2015 - Processo 0035717-84.2011.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Geraldo Pestana de Oliveira

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0229/2015 - Processo 0148391-73.2009.8.26.0100 (100.09.148391-5)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Adão José Pereira e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0229/2015 - Processo 0166793-13.2006.8.26.0100 (100.06.166793-6)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nailzo Almeida Alves e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0229/2015 - Processo 0610098-89.2000.8.26.0100 (000.00.610098-8)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Antonio Carlos Mikail e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0229/2015 - Processo 0893825-93.1999.8.26.0100 (000.99.893825-4)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Parkam Administradora de Bens S/c Ltda e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0232/2015 - Processo 1016951-24.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Instituto Theodoro Ratisbonne

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0232/2015 - Processo 1024196-86.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Aparecida Jesus de Freitas Teixeira

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0232/2015 - Processo 1048935-26.2015.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Marcio da Silva Geraldo - Marcio da Silva Geraldo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0232/2015 - Processo 1088598-50.2013.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES
ITAPARICA LTDA

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0232/2015 - Processo 1102776-67.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - ANTONIO GUILHERME ABRANTES DA FONSECA

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0232/2015 - Processo 1112772-89.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - Cancelamento de Hipoteca - Pedro Teixeira de Oliveira e outro - Caixa Econômica Federal

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0189/2015 - Processo 1014418-92.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - A.R.A.M.L. e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0189/2015 - Processo 1014629-31.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Claudia Patrícia de Faria Jacob

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0189/2015 - Processo 1026249-40.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Suelênia Alves Izídio

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0189/2015 - Processo 1026494-51.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Noeli Xavier da Silva e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0189/2015 - Processo 1026494-51.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Noeli Xavier da Silva e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0189/2015 - Processo 1026494-51.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Noeli Xavier da Silva e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0189/2015 - Processo 1034199-03.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.P.P. e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0189/2015 - Processo 1055132-94.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dante Mario Poncio

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0189/2015 - Processo 1056001-91.2014.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Roberto Furtado Linhares e outros

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0189/2015 - Processo 1118571-16.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - IRMO JORGE FELÍCIO e outro

DICOGE - EDITAL

Visitas correcionais nas serventias de Taubaté

Página 5

DICOGE

EDITAL

O Desembargador HAMILTON ELLIOT AKEL, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, FAZ SABER aos Delegados do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de TAUBATÉ que, no dia 25 (vinte e cinco) de junho de 2015 (dois mil e quinze), serão realizadas visitas correcionais nas serventias. Deverão, ainda, permanecer em local de fácil acesso para consulta imediata o livro de visitas e correições, livro diário das receitas e despesas referentes aos exercícios de 2014 e 2015, classificadores obrigatórios dos exercícios de 2014 e 2015, planilha de encaminhamento das declarações de operações Imobiliárias - DOI dos exercícios de 2014 e 2015 e guias de recolhimentos referentes à parte dos emolumentos devidos ao Fundo Especial de Despesas do Tribunal de Justiça a partir de 1º/10/2007.

São Paulo, 15 de junho de 2015.

HAMILTON ELLIOT AKEL

DICOG 1.1 - COMUNICADO CG Nº 733/2015**Solicita aos juízes que informem sobre a existência de ações onde figurem como interessados ex-titulares ou interinos para responder por unidades extrajudiciais**

Página 5

DICOG 1.1**COMUNICADO CG Nº 733/2015****PROCESSO Nº 2010/137705**

A Corregedoria Geral da Justiça SOLICITA aos MM. Juízes de Direito do Estado que, no prazo de 10 (dez) dias, informem sobre a existência de ações onde figurem como interessados ex-titulares ou interinos para responder por unidades extrajudiciais, onde solicitem sua reintegração ou efetivação na delegação, a fim de que os candidatos dos concursos de outorga possam ser cientificados da situação da unidade quando da sessão de escolha no final do certame.

COMUNICA, ainda, ser desnecessário o encaminhamento de resposta negativa sobre a pesquisa a ser efetuada. (15 e 17/06/2015)

[↑ Voltar ao índice](#)**DICOG 3 - COMUNICADO CG Nº 751/2015****A alteração do status atribuído às Serventias no site "Justiça Aberta" deverá ser solicitada por meio do sistema de processo eletrônico (PJe), pelos próprios interessados**

Página 8

DICOG 3**COMUNICADO CG Nº 751/2015**

(Processo nº 2015/75449)

"A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA COMUNICA aos Senhores Titulares de Unidades Extrajudiciais do Estado de São Paulo que a alteração do status atribuído às Serventias no site "Justiça Aberta", do E. Conselho Nacional de Justiça - CNJ, de "CONVERTIDA EM DILIGÊNCIA" para "PROVIDA", deverá ser solicitada por meio do sistema de processo eletrônico (PJe), pelos próprios interessados, diretamente àquele órgão, devendo ser encaminhada, junto com o pedido, toda a documentação comprobatória da investidura e do início de exercício para análise (cópias da Ata da Sessão de Escolha de Delegações, do Título de Outorga, e outros eventualmente solicitados pelo órgão)".

(17, 19 e 23/06/2015)

[↑ Voltar ao índice](#)**DICOG 3 - PORTARIA Nº 47 /2015****Vacância da delegação correspondente ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Pedreira**

Página 8

DICOG 3**PROCESSO Nº 2015/62468**

DECISÃO: Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto: a) declaro a vacância da delegação correspondente ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Pedreira, a partir de 05.05.2015, em virtude do falecimento do Sr. Laurence Yuri Sabbag Silva; b) designo a Sra. Filomena de Fátima Gonzalez, preposta escrevente substituta da referida unidade, para responder pelo expediente da delegação vaga, a partir de igual data; e

c) determino a inclusão da delegação correspondente ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Pedreira na lista das unidades vagas sob o nº 1752, pelo critério de Remoção. Baixe-se Portaria. Publique-se. São Paulo, 08 de junho de 2015. (a) HAMILTON ELLIOT AKEL - Corregedor Geral da Justiça.

P O R T A R I A Nº 47 /2015

O DESEMBARGADOR HAMILTON ELLIOT AKEL, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no exercício de suas atribuições legais e

CONSIDERANDO o falecimento do Sr. LAURENCE YURI SABBAG SILVA, delegado do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Pedreira, ocorrido em 05 de maio de 2015, com o que se extinguiu a respectiva delegação;

CONSIDERANDO o decidido nos autos do Processo nº 2015/62468 - DICOGE 3.1, o disposto no parágrafo 2º, do artigo 39, da Lei Federal nº 8935, de 18 de novembro de 1994 e a regra do artigo 28, inciso XXIX do Regimento Interno do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo;

R E S O L V E :

DECLARAR a vacância da delegação correspondente ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Pedreira, a partir de 05 de maio de 2015;

DESIGNAR a Sra. FILOMENA DE FÁTIMA GONÇALEZ, Preposta Escrevente da referida Unidade, para responder pelo expediente da delegação vaga, a partir da mesma data.

INTEGRAR a aludida delegação na lista das Unidades vagas sob o número 1752, pelo critério de Remoção. Publique-se.

São Paulo, 08 de junho de 2015

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROVIMENTO CG Nº 22/2015

Altera a redação do item 115 do Capítulo XVII do Tomo II das NSCGJ

Página 9

PROVIMENTO CG Nº 22/2015

O Desembargador Hamilton Elliot Akel, Corregedor Geral da Justiça, no exercício de suas atribuições legais, e

Considerando a necessidade da permanente atualização das Normas de Serviço;

Considerando a dissonância entre o item 115 do Capítulo XVII das NSCGJ e o art. 8º do Provimento 37/14 do Conselho Nacional de Justiça;

RESOLVE:

Artigo 1º: Alterar a redação do item 115 do Capítulo XVII do Tomo II das NSCGJ, nos seguintes termos:

"115. Não poderá ser promovido o registro, no Livro E, de união estável de pessoas casadas, ainda que separadas de fato, exceto se separadas judicialmente ou extrajudicialmente, ou se a declaração da união estável decorrer de sentença judicial transitada em julgado, efetuando-se a comunicação e anotação referidas no item anterior."

Artigo 2º: Este Provimento entrará em vigor em 30 dias de sua 1ª publicação.

São Paulo, 08 de junho de 2015.

(a) **HAMILTON ELLIOT AKEL**

Corregedor Geral da Justiça

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0229/2015 - Processo 0009724-97.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juíza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos

Página 758

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

RELAÇÃO Nº 0229/2015

Processo 0009724-97.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juíza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos - Vistos. Trata-se de processo administrativo disciplinar instaurado em face do Oficial do 12º Registro de Imóveis da Capital, Benedito José Moraes Dias, em razão de possível infração capitulada no art. 31, I, II e V, da Lei 8935/94. Conforme se verifica nos autos nº 0071720-67.2013.8.26.0100, o MMº Juízo da 39ª Vara Cível da Capital, através de ofício encaminhado à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, informou o descumprimento injustificado de ordem eletrônica de penhora, referente aos imóveis de nºs 26.681 e 49.465, do 12º Registro de Imóveis da Capital. Ante a ausência de falta funcional, o feito foi julgado extinto, com fundamento no artigo 267, IV do Código de Processo Civil. O D Corregedor Geral da Justiça, acolhendo parecer exarado por seu Juiz Assessor, determinou expressamente a apuração disciplinar da conduta do Oficial Registrador, em virtude de eventual erro de qualificação do título e reiteração do mesmo equívoco depois de alertado, implicando na demora de quase um ano para averbação da penhora. Instaurado este procedimento administrativo disciplinar, o Registrador foi ouvido às fls. 17/18. Foram apresentadas alegações finais às fls.21/29. É o sucinto relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Verifico que na presente hipótese, conforme decisão proferida às fls.90/92 dos autos nº 0071720-67.2013.8.26.0100, apesar de ter havido equívoco do Registrador na averbação da penhora on line, referente ao imóvel da matrícula 49.465, não ficou configurada falta funcional. Reconhece o Registrador fez exigência que já estava mencionada pela Central de Penhoras, gerando a necessidade de reingresso do pedido. Esclarece, todavia, que na ocasião estava enfrentando um problema relacionado à assessoria jurídica, e a comunicação ao juízo foi feita de maneira incompleta. Constatado o equívoco, foi ele imediatamente sanado, sendo que o lapso temporal para o ingresso do título não foi de sua inteira responsabilidade, tendo como causa informações desencontradas oriundas do MMº Juízo da 39ª Vara Cível da Capital. Pela análise dos documentos trazidos aos autos, bem como dos constantes do processo que lhe deu origem, constato que realmente houve, como alegado pelo Registrador, a existência de máculas nas comunicações oriundas do MMº Juízo da 39ª Vara Cível da Capital (fls.81/82) em relação ao imóvel matriculado sob nº 29.681, sendo que, ao invés de ser comunicada a desistência de uma das penhoras, foi enviada certidão para o seu registro. Portanto, em relação à matrícula nº 29.681, conforme anteriormente mencionado, houve um desencontro de informações, consistente na expedição de determinação equivocada pelo MMº Juízo da 39ª Vara Cível da Capital, embora tenha falhado o Oficial em constatar a notícia do reconhecimento de fraude à execução, constante no sistema da penhora on line. Com referência à matrícula nº 49.465, não houve o descumprimento de ordem judicial, sendo que o próprio Magistrado reconheceu a necessidade de apresentação das matrículas objeto de desdobro para o ingresso do título (fl. 12 dos autos 0017992-92.2005) e do equívoco de sua determinação. O título foi qualificado pelo Registrador, que tem liberdade em sua avaliação, e entendeu ser necessária a apresentação da ordem judicial, por não estar o bem na titularidade do devedor. No mais, a falha na prestação do serviço foi sanada e não trouxe prejuízo às partes. Concluo que o erro cometido pelo Registrador não chega a configurar falta disciplinar, não havendo sanção administrativa a ser aplicada na presente hipótese. Diante do exposto, determino o arquivamento do presente procedimento disciplinar, iniciado por determinação da E Corregedoria Geral da Justiça, para apuração da regularidade da conduta do Oficial do 12º Registro de Imóveis da Capital. Digitalize-se a presente decisão para juntada aos autos de acompanhamento nº 0071720-67.2013.8.26.0100. Oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, com urgência, para ciência, com cópia da sentença. Oportunamente, arquivem-se os autos, com as anotações necessárias. P.R.I.C. São Paulo, . Tania Mara Ahualli Juíza de Direito (CP 91) - ADV: NARCISO ORLANDI NETO (OAB 191338/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0229/2015 - Processo 0035717-84.2011.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Geraldo Pestana de Oliveira

Página 760

1ª Vara de Registros Públicos

JUIZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0229/2015

Processo 0035717-84.2011.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Geraldo Pestana de Oliveira - Municipalidade de São Paulo, na pessoa de seu representante legal - Vistos. Tendo em vista as informações do Banco do Brasil, reiterando os esclarecimentos anteriormente prestados acerca dos valores em duplicidade do montante depositado, em razão da migração do Banco Nossa Caixa S/A para o Banco do Brasil, sendo corretos os saldos a partir de 18.06.2010, nada mais a ser decidido nesta esfera administrativa. Eventual descontentamento do requerente deverá ser pleiteado nas vias ordinárias, por ação própria. Feitas estas considerações, aguarde-se em Cartório por 10 (dez) dias. Nada sendo requerido, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. (CP 275) - ADV: NELSON LAZARA JUNIOR (OAB 112355/SP), ELIENE LIMEIRA SANTOS TAVARES (OAB 223954/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0229/2015 - Processo 0148391-73.2009.8.26.0100 (100.09.148391-5)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Adão José Pereira e outro

Página 762

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0229/2015

Processo 0148391-73.2009.8.26.0100 (100.09.148391-5) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Adão José Pereira e outro - Municipalidade de São Paulo e outros - Redecard Redecorações de Autos Ltda - Vistos. Fls.356/357: certifique a Serventia. Int. PJV-24 - ADV: WALDEMAR CURY MALULY JUNIOR (OAB 41830/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), ZENAIDE COUTO FERNANDES (OAB 99555/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0229/2015 - Processo 0166793-13.2006.8.26.0100 (100.06.166793-6)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nailzo Almeida Alves e outro

Página 762

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0229/2015

Processo 0166793-13.2006.8.26.0100 (100.06.166793-6) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nailzo Almeida Alves e outro - Municipalidade de São Paulo - Certifico e dou fé que decorreu o prazo sem manifestação dos autores quanto ao despacho de fls. 273, ficando os mesmos intimados a darem andamento ao processo no prazo de 30 dias, contados a partir de 08/05/2015. Decorrido este prazo, os autores serão intimados pessoalmente para que, em 48 horas, sob pena de extinção, dêem andamento ao feito. - CP-485 - ADV: CLAUDIA LONGO (OAB 100051/SP), RONALDO MONTEIRO (OAB 38471/ SP), TACAHAQUI URASHIMA (OAB 58024/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0229/2015 - Processo 0610098-89.2000.8.26.0100

(000.00.610098-8)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Antonio Carlos Mikail e outros

Página 764

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0229/2015

Processo 0610098-89.2000.8.26.0100 (000.00.610098-8) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Antonio Carlos Mikail e outros - Reynaldo Fanganiello Junior e outros - Vistos. Apresente a parte autora memorial descritivo do débito atualizado, assim como as informações sobre os executados, em especial a indicação do número de CPF, para fins de nortear eventual penhora eletrônica. Prazo: 10 dias. Int. PJV-246 - ADV: MARIA CRISTINA PEREIRA (OAB 200880/SP), MARIA APARECIDA MOREIRA (OAB 55653/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), CARLOS ALBERTO DE BARROS FONSECA (OAB 151669/SP), JOSE SEBASTIAO BAPTISTA PUOLI (OAB 70894/SP), JOSÉ EDUARDO SILVERINO CAETANO (OAB 166881/SP), DÉBORA PAULA ABOLIN (OAB 164830/SP), APARECIDA ALVES DOS SANTOS CRUZ (OAB 154520/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0229/2015 - Processo 0893825-93.1999.8.26.0100 (000.99.893825-4)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Parkam Administradora de Bens S/c Ltda e outro

Página 764

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0229/2015

Processo 0893825-93.1999.8.26.0100 (000.99.893825-4) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Parkam Administradora de Bens S/c Ltda e outro - Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - Cohab Sp. - Fazenda do Estado de São Paulo - Comercial e Importadora Imperial - Therezinha da Cunha Werner e outros - Fls. 1233/1249: Manifestese a parte autora acerca dos esclarecimento periciais. Após, abra-se vista ao Ministério Público. Int. PJV 309 - ADV: SERGIO RICARDO OLIVEIRA DA SILVA (OAB 105309/SP), OLGA LUZIA CODORNIZ DE AZEREDO (OAB 58558/SP), OSWALDO CHADE (OAB 10351/SP), ANNA CARLA AGAZZI (OAB 98962/SP), JOSE CARLOS DE MORAES (OAB 86552/SP), YARA DE CAMPOS ESCUDERO PAIVA (OAB 74238/SP), RODRIGO DA CUNHA CONTRO (OAB 155404/SP), OSWALDO CHADE (OAB 10351/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0232/2015 - Processo 1016951-24.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Instituto Theodoro Ratisbonne

Página 765

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0232/2015

Processo 1016951-24.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Instituto Theodoro Ratisbonne - Vistos. Fls.159/160: Manifeste-se o perito nomeado, no prazo de 10 (dez) dias, acerca da possibilidade de redução dos honorários periciais estimados (R\$ 13.280,00). Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista à requerente e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: EVELYN ROBERTA GASPARETTO (OAB 175435/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0232/2015 - Processo 1024196-86.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Aparecida Jesus de Freitas Teixeira

Página 765

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0232/2015

Processo 1024196-86.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Aparecida Jesus de Freitas Teixeira - - os autos aguardam o depósito de uma diligência para intimação da CEF. - ADV: PAULO JAKUBOWSKI (OAB 117321/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0232/2015 - Processo 1048935-26.2015.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Marcio da Silva Geraldo - Marcio da Silva Geraldo

Página 765

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0232/2015

Processo 1048935-26.2015.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Marcio da Silva Geraldo - Marcio da Silva Geraldo - Vistos. Fls.33/34: Ante as razões expostas, defiro o prazo suplementar de 30 (trinta) dias para o requerente juntar a documentação. Após, cumpra-se a parte final do despacho de fl.31. Int. - ADV: MARCIO DA SILVA GERALDO (OAB 117621/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0232/2015 - Processo 1088598-50.2013.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel -

PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES ITAPARICA LTDA

Página 765

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0232/2015

Processo 1088598-50.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES ITAPARICA LTDA. - Vistos. Fls.272/274: Tendo em vista a informação da requerente, defiro a notificação do representante legal da inventariante no endereço informado à fl.272 a fim de contestar a ação, no prazo de (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, ou na inércia, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: VALDEMIR JOSE HENRIQUE (OAB 71237/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0232/2015 - Processo 1102776-67.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - ANTONIO GUILHERME ABRANTES DA FONSECA

Página 765

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0232/2015

Processo 1102776-67.2014.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - ANTONIO GUILHERME ABRANTES DA FONSECA - Vistos. Tendo em vista o lapso temporal para manifestação do perito, sobre a possibilidade da redução dos honorários periciais estimados (dois meses), intime-se o expert, com urgência, para que, no prazo de 10 (dez) dias, apresente sua manifestação, sob pena de destituição. Após, abra-se vista aos requerentes, ou na inércia, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ANA LUCIA BAZZEGGIO DA FONSECA (OAB 136964/SP), GABRIEL BAZZEGGIO DA FONSECA (OAB 258142/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0232/2015 - Processo 1112772-89.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - Cancelamento de Hipoteca - Pedro Teixeira de Oliveira e outro - Caixa Econômica Federal

Página 765

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0232/2015

Processo 1112772-89.2014.8.26.0100 - Pedido de Providências - Cancelamento de Hipoteca - Pedro Teixeira de

Oliveira e outro - Caixa Econômica Federal - CEF e outros - Vistos. Fl.55: Para análise dos documentos a serem efetuados por este Juízo e pelo Douto Promotor de Justiça, defiro a apresentação das notas promissórias originais em Cartório a serem arquivadas em pasta física, no prazo de 10 (dez) dias, sendo que após a prolação da sentença, o requerente será intimado para retirar tais documentos. Com a juntada, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: EMANUELA LIA NOVAES (OAB 195005/SP), PAULO VITO SANCHEZ (OAB 40023/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0189/2015 - Processo 1014418-92.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - A.R.A.M.L. e outro

Página 774

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0189/2015

Processo 1014418-92.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - A.R.A.M.L. e outro - Promova o interessado a retirada do alvará expedido, comprovando sua utilização em dez dias. Ausente manifestação do interessado no prazo de dez dias, archive-se. Ciência ao MP. Int. - ADV: LEONARDO MARTINS CARNEIRO (OAB 261923/SP), DANIELLI FONTANA CARNEIRO (OAB 224541/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0189/2015 - Processo 1014629-31.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Claudia Patrícia de Faria Jacob

Página 774

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0189/2015

Processo 1014629-31.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Claudia Patrícia de Faria Jacob - * que o mandado (s) está (ão) a disposição do senhor advogado para retirada, sendo que deverá ser comprovado o cumprimento do mandado. - ADV: IVO RIBEIRO VIANA (OAB 113858/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0189/2015 - Processo 1026249-40.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Suelênia Alves Izídio

Página 774

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

RELAÇÃO Nº 0189/2015

Processo 1026249-40.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Suelênia Alves Izídio - Vistos. Defiro o derradeiro prazo de dez dias para recolhimento das custas processuais. O assento de nascimento de fl. 58 não guarda correlação com os autos. Reitere-se, pois, o ofício de fl. 51, encarecendo urgência na resposta. - ADV: IOLANDA APARECIDA MENDONÇA (OAB 72205/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0189/2015 - Processo 1026494-51.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Noeli Xavier da Silva e outro

Página 774

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0189/2015

Processo 1026494-51.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Noeli Xavier da Silva e outro - Ato Ordinatório - Ciência ao Ministério Público - ADV: HERBERT CURVELO TURBUK (OAB 138496/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0189/2015 - Processo 1026494-51.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Noeli Xavier da Silva e outro

Página 774

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0189/2015

Processo 1026494-51.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Noeli Xavier da Silva e outro - Ato Ordinatório - Ciência ao Ministério Público - ADV: HERBERT CURVELO TURBUK (OAB 138496/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0189/2015 - Processo 1026494-51.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Noeli Xavier da Silva e outro

Página 774

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0189/2015

Processo 1026494-51.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Noeli Xavier da Silva e outro - Que o sr. Advogado deverá juntar aos autos a certidão de nascimento a ser retificada - de Noeli Xavier da Silva - bem como providenciar, em seguida, mais dois jogos de cópias para os mandados. Prazo: 10 dias. - ADV: HERBERT CURVELO TURBUK (OAB 138496/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0189/2015 - Processo 1034199-03.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.P.P. e outro

Página 774

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0189/2015

Processo 1034199-03.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.P.P. e outro - Apresentem as interessadas o contrato da clínica acerca da inseminação artificial, bem como declaração médica especificando minuciosamente o processo de reprodução. Int. - ADV: ISABEL CRISTINA KOVACS SANTOS (OAB 273254/SP), ROBERTA CRISTINA PAGANINI TOLEDO (OAB 137600/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0189/2015 - Processo 1055132-94.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dante Mario Poncio

Página 774

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0189/2015

Processo 1055132-94.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dante Mario Poncio - A parte autora deverá exibir declaração de imposto de renda do último exercício fiscal, incluindo relação de bens e direitos. Em caso de isenção, exibir declaração de próprio punho declarando a isenção tributária. Também poderão ser exibidos outros documentos que o autor considere relevantes para comprovar a miserabilidade jurídica alegada, como comprovante de rendimentos. - ADV: FABIO SERGIO BARSSUGLIO LAZZARETTI (OAB 167190/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Roberto Furtado Linhares e outros

Página 774

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0189/2015

Processo 1056001-91.2014.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Roberto Furtado Linhares e outros - Certifico e dou fé que o(a) interessado(a) deverá comprovar o cumprimento do(s) mandado(s) retirado(s) neste Ofício, no prazo de 10 dias . - ADV: SARAH ELAYNE SOUZA DOS SANTOS FERRAZ (OAB 293985/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - IRMO JORGE FELÍCIO e outro

Página 775

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0189/2015

Processo 1118571-16.2014.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - IRMO JORGE FELÍCIO e outro - Arquite-se. Ciência ao MP. Int. - ADV: CARLOS ALEXANDRE ROCHA DOS SANTOS (OAB 205029/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)
