



# Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

**07/07/2015**

Edição N° 121



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo  
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000  
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



## COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 845/2015**

A CGJ determina aos Senhores Responsáveis pelas Unidades que prestem as informações devidas junto à CENSEC

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 846/2015 - PROCESSO 2015/88356**

Comunicação efetuada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoa Naturais e Tabelião de Notas do Município de Cajamar, acerca da subtração de 123 cartões de assinatura preenchidos pelos usuários, em furto ocorrido em 04/06/2015

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 847/2015 - PROCESSO 2015/86926**

Comunicação efetuada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca do extravio das páginas 115/116, em branco, do Livro de Notas nº 239.

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 848/2015 - PROCESSO 2015/88881**

Acerca de falsidade de reconhecimento de firma em contrato de locação, perante o Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 19º Subdistrito - Perdizes

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 849/2015 - PROCESSO 2014/129779**

Acerca das falsificações de reconhecimentos de firma em Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de imóvel localizado na Rua do Grito, nº 712

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 850/2015 - PROCESSO 2015/81417**

Acerca das falsificações de reconhecimentos de firma em contrato de locação de imóvel dos fiadores Maria Rita Alves Belesi e Mario Belesi Junior



## ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

ATOS ADMINISTRATIVOS  
E DECISÕES

### **MAGISTRATURA - SEMA 1.3 - SEMA 1.3.2.1 - DESIGNAÇÕES CAPITAL - DESEMBARGADORES DESIGNAÇÕES CAPITAL**



## ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

ATOS ADMINISTRATIVOS  
E DECISÕES

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0264/2015 - Processo 0010737-10.2010.8.26.0100 (100.10.010737-0)**

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Nilo Stival e outro

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0264/2015 - Processo 0015106-33.1999.8.26.0100 (000.99.015106-9)**

Pedido de Providências - C.G.J. - O.T. e outro

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0264/2015 - Processo 0022566-17.2012.8.26.0100**

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Gildete Rodrigues Souza e outros

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0264/2015 - Processo 0054955-21.2013.8.26.0100**

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Corregedoria Geral da Justiça

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0264/2015 - Processo 0113063-92.2003.8.26.0100 (000.03.113063-1)**

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Flávio de Augusto Isihi e outro

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0264/2015 - Processo 0153417-62.2003.8.26.0100**

(000.03.153417-1)

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de Guarulhos

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0264/2015 - Processo 0208427-18.2008.8.26.0100 (100.08.208427-4)**

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Antonio Edson Barroso Gomes

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0264/2015 - Processo 0208427-18.2008.8.26.0100 (100.08.208427-4)**

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Antonio Edson Barroso Gomes

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0264/2015 - Processo 0221050-51.2007.8.26.0100 (100.07.221050-4)**

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Municipalidade de Sao Paulo

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0264/2015 - Processo 0348725-26.2009.8.26.0100 (100.09.348725-7)**

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Estefno Maluf

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 0013959-10.2015.8.26.0100**

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Amaro Xavier de Andrade e outro

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 1001113-41.2015.8.26.0100**

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB - Municipalidade de São Paulo

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 1024077-28.2015.8.26.0100**

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Eduardo Monegati Junior e outro

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 1043926-20.2014.8.26.0100**

Dúvida - Registro de Imóveis - 8º Oficial de Registro de Imóveis - Sueli Lima Melo e outros

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 1053899-62.2015.8.26.0100**

Pedido de Providências - Cancelamento de Hipoteca - João Paulo Duarte de Almeida e outro

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 1088811-56.2013.8.26.0100**

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Marina Reali de Oliveira Ribeiro

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 1088811-56.2013.8.26.0100**

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Marina Reali de Oliveira Ribeiro

**Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos**

Editais de Citação

## DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 845/2015

### A CGJ determina aos Senhores Responsáveis pelas Unidades que prestem as informações devidas junto à CENSEC

Página 17

#### DICOGE

#### DICOGE 5.1

#### COMUNICADO CG Nº 845/2015

A Corregedoria Geral da Justiça determina aos Senhores Responsáveis pelas Unidades a seguir descritas, que prestem as informações devidas junto à Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados - CENSEC, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, sob pena de falta grave, com observação que tratam-se de Unidades reincidentes:

COMARCA	UNIDADE	PENDÊNCIA
FRANCA	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE CRISTAIS PAULISTA	CEP CESDI

QUATÁ	TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS	CEP
-------	---	-----

[↑ Voltar ao índice](#)

#### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 846/2015 - PROCESSO 2015/88356**

### **Comunicação efetuada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoa Naturais e Tabelião de Notas do Município de Cajamar, acerca da subtração de 123 cartões de assinatura preenchidos pelos usuários, em furto ocorrido em 04/06/2015**

Página 18

**DICOGE**

**DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 846/2015**

**PROCESSO 2015/88356** - JUNDIAÍ - JUÍZO DA 1ª VARA DO FORO DISTRITAL DE CAJAMAR

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, noticiando comunicação efetuada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoa Naturais e Tabelião de Notas do Município de Cajamar da referida Comarca, acerca da subtração de 123 cartões de assinatura preenchidos pelos usuários, em furto ocorrido em 04/06/2015, dentre os quais 122 já foram recuperados, faltando apenas o cartão do usuário Paulo Almeida de Jesus (papel de segurança nº 01772604 264564 000068604-0).

[↑ Voltar ao índice](#)

#### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 847/2015 - PROCESSO 2015/86926**

### **Comunicação efetuada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca do extravio das páginas 115/116, em branco, do Livro de Notas nº 239.**

Página 18

**DICOGE**

**DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 847/2015**

**PROCESSO 2015/86926** - COSMÓPOLIS - JUÍZO DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, noticiando comunicação efetuada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca do extravio das páginas 115/116, em branco, do Livro de Notas nº 239.

[↑ Voltar ao índice](#)

#### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 848/2015 - PROCESSO 2015/88881**

### **Acerca de falsidade de reconhecimento de firma em contrato de locação, perante o Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 19º Subdistrito - Perdizes**

Página 18

**DICOGE**

**DICOGE 5.1**

## COMUNICADO CG Nº 848/2015

### PROCESSO 2015/88881 - CAPITAL - JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, noticiando comunicação efetuada pela 1ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital, acerca de falsidade de reconhecimento de firma em contrato de locação, perante o Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 19º Subdistrito - Perdizes da comarca da Capital, figurando como fiadora pessoa supostamente identificada por Alice Santana Grojean, com a utilização de documentos de identidade falso, cujo cancelamento do cartão de assinatura foi determinado.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 849/2015 - PROCESSO 2014/129779

## Acerca das falsificações de reconhecimentos de firma em Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de imóvel localizado na Rua do Grito, nº 712

Página 19

### DICOGE

#### DICOGE 5.1

### COMUNICADO CG Nº 849/2015

#### PROCESSO 2014/129779 - CAPITAL - JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, noticiando comunicação efetuada pela 1ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital, acerca das falsificações de reconhecimentos de firma em Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de imóvel localizado na Rua do Grito, nº 712, objeto da matrícula nº 86.168 do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde figura como vendedor João Luis Favila, e como compradores Angelo Favila e Nair Dias Favila, cujos atos, malgrado indicação dos 9º e 13º Tabeliães de Notas da Comarca da Capital, foram realizados mediante utilização de selos, etiquetas e carimbos falsos das referidas unidades.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 850/2015 - PROCESSO 2015/81417

## Acerca das falsificações de reconhecimentos de firma em contrato de locação de imóvel dos fiadores Maria Rita Alves Belesi e Mario Belesi Junior

Página 19

### DICOGE

#### DICOGE 5.1

### COMUNICADO CG Nº 850/2015

#### PROCESSO 2015/81417 - CAPITAL - JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, noticiando comunicação efetuada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília da Comarca da Capital, acerca das falsificações de reconhecimentos de firma em contrato de locação de imóvel dos fiadores Maria Rita Alves Belesi e Mario Belesi Junior, cujo ato foi realizado mediante utilização dos selos nºs 1073AA284864 e 1073AA284865 da unidade em tela, os quais foram reaproveitados.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### MAGISTRATURA - SEMA 1.3 - SEMA 1.3.2.1 - DESIGNAÇÕES CAPITAL - DESEMBARGADORES

## DESIGNAÇÕES CAPITAL

Página 19

## **MAGISTRATURA**

### **Subseção I - MOVIMENTO DOS MAGISTRADOS**

#### **SEMA 1.3**

##### **SEMA 1.3.2.1 - DESIGNAÇÕES CAPITAL**

###### **DESEMBARGADORES**

Des. RUBENS RIHL PIRES CORRÊA, para presidir Plantão Judiciário nos termos das Res. 495/09 e 594/13 (Seção de Direito Público), Comarca da Capital em 09/07/2015, em substituição à Des<sup>a</sup>. Maria Beatriz Dantas Braga.

###### **JUÍZES DE DIREITO AUXILIARES DA CAPITAL**

Dr. ALEXANDRE JORGE CARNEIRO DA CUNHA FILHO, para presidir Plantão Judiciário (Criminal), Comarca da Capital em 10/07/2015, em substituição ao Dr. Ulysses de Oliveira Gonçalves Junior, Juiz de Direito da 1ª Vara das Execuções Criminais - Central.

Dr. ANDRE SALOMON TUDISCO, para assumir, 7ª Vara da Família e das Sucessões - Capital em 08/07/2015, sem prejuízo da designação anterior, cessando no dia a designação para auxiliar a mesma Vara.

Dra. CAMILA SANI PEREIRA QUINZANI, para auxiliar, 3ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara, no final do Titular I, de 13/07/2015 a 02/08/2015, cessando a designação anterior.

Dra. CARLA SANTOS BALESTRERI, para auxiliar, 9ª Vara da Família e das Sucessões - Capital de 07/07/2015 a 08/07/2015, cessando no período a designação para assumir a mesma Vara.

Dra. ÉRICA PEREIRA DE SOUSA, para assumir, 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional V - São Miguel Paulista de 13/07/2015 a 19/07/2015, cessando no período a designação para auxiliar a mesma.

Dra. FABIOLA OLIVEIRA SILVA, para presidir Plantão Judiciário (Cível), Comarca da Capital em 12/07/2015, em substituição à Dra. Violeta Miera Arriba, Juíza de Direito da 2ª Vara do Juizado Especial Cível do FR I - Santana.

Dr. FERNANDO HENRIQUE DE OLIVEIRA BIOLCATI, para auxiliar, 18ª Vara Cível - Capital de 06/07/2015 a 12/07/2015, em substituição à Dra. Maria Rita Rebello Pinho Dias, sem prejuízo da designação anterior.

Dra. GLAÍS DE TOLEDO PIZA PELUSO, para acumular, 7ª Vara da Família e das Sucessões - Capital em 13/07/2015.  
Dr. HENRIQUE MAUL BRASÍLIO DE SOUZA, para assumir, 5ª Vara da Família e das Sucessões - Capital em 06/07/2015, sem prejuízo da designação anterior, cessando no dia a designação para auxiliar a mesma Vara.

Dr. JOSÉ OTAVIO RAMOS BARION, cessando a designação para responder pelo final do Titular I, 3ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara de 13/07/2015 a 16/07/2015.

Dra. JULIANA CRESPO DIAS, para assumir, 4ª Vara Cível do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó de 23/07/2015 a 24/07/2015, cessando no período a designação para auxiliar a mesma Vara.

Dr. LUÍS FILIPE VIZOTTO GOMES, para assumir, 7ª Vara Criminal - Capital em 06/07/2015, cessando no dia a designação anterior.

Dra. MARIA SÍLVIA GABRIELLONI FEICHTENBERGER, para auxiliar, 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé de 13/07/2015 a 19/07/2015, em substituição ao Dr. José Isaac Birer.

Dra. MARIA SÍLVIA GABRIELLONI FEICHTENBERGER, cessando a designação para auxiliar, 3ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara de 17/07/2015 a 29/07/2015.

Dra. MARINA BALESTER MELLO DE GODOY, para auxiliar, 3ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara de 20/07/2015 a 22/07/2015, sem prejuízo da designação anterior.

Dr. RALPHO WALDO DE BARROS MONTEIRO FILHO, cessando a designação para auxiliar, 2ª Vara de Registros Públicos - Capital a partir de 06/07/2015.

Dra. RENATA MARTINS DE CARVALHO, para auxiliar, 9ª Vara da Família e das Sucessões - Capital de 13/07/2015 a 31/07/2015.

Dra. RENATA MARTINS DE CARVALHO, para auxiliar, 10ª Vara da Família e das Sucessões - Capital de 13/07/2015 a 31/07/2015, sem prejuízo da designação anterior e sem incidência da Resolução nº 618/2013.

Dra. RENATA MARTINS DE CARVALHO, para auxiliar, 11ª Vara da Família e das Sucessões - Capital de 13/07/2015 a 31/07/2015, sem prejuízo da designação anterior e sem incidência da Resolução nº 618/2013.

Dra. RENATA MARTINS DE CARVALHO, para auxiliar, 12ª Vara da Família e das Sucessões - Capital de 13/07/2015 a 31/07/2015, sem prejuízo da designação anterior e sem incidência da Resolução nº 618/2013.

Dr. RODRIGO DE AZEVEDO COSTA, para presidir Plantão Judiciário (Criminal), Comarca da Capital em 11/07/2015, em substituição à Dra. Andréa Barreira Brandão, Juíza de Direito da 3ª Vara das Execuções Criminais - Central.

Dr. RODRIGO RAMOS, para responder pelo final do Titular I, 21ª Vara Cível - Capital de 08/07/2015 a 19/07/2015, sem prejuízo da designação anterior.

Dra. TAMARA PRISCILA TOCCI, para assumir, 9ª Vara da Família e das Sucessões - Capital de 07/07/2015 a 12/07/2015, cessando no período a designação anterior.

Dra. VANESSA MIRANDA TAVARES DE LIMA, para auxiliar, 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara de 20/07/2015 a 26/07/2015, cessando a designação anterior.

Dra. VANESSA MIRANDA TAVARES DE LIMA, para auxiliar, 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara de 27/07/2015 a 02/08/2015, em substituição à Dra. Cristiane Vieira.

## **VARAS CÍVEIS**

Dr. TOM ALEXANDRE BRANDÃO, JUIZ DE DIREITO TITULAR I, 2ª Vara Cível - Capital, para responder pelo final do Titular II, 2ª Vara Cível - Capital de 08/07/2015 a 13/07/2015, sem prejuízo de sua vara.

Dra. LÚCIA CANINÉO CAMPANHÃ, Juíza de Direito Titular I, 6ª Vara Cível - Capital, para responder pelo final do Titular II, 6ª Vara Cível - Capital em 06/07/2015, sem prejuízo de sua vara.

Dra. LUCIANA NOVAKOSKI FERREIRA ALVES DE OLIVEIRA, Juíza de Direito Titular I, 22ª Vara Cível - Capital, para auxiliar, 18ª Vara Cível - Capital de 20/07/2015 a 26/07/2015, em substituição à Dra. Maria Rita Rebello Pinho Dias, sem prejuízo de sua vara.

Dra. MARIA FERNANDA BELLI, Juíza de Direito Titular II, 25ª Vara Cível - Capital, para responder pelo final do Titular II, 25ª  
Vara Cível - Capital de 06/07/2015 a 08/07/2015, sem prejuízo de sua vara.

Dr. ROGÉRIO MURILLO PEREIRA CIMINO, JUIZ DE DIREITO TITULAR II, 28ª Vara Cível - Capital, para presidir Plantão Judiciário (Infância), Comarca da Capital em 10/07/2015, em substituição à Dra. Gilda Cerqueira Alves Barbosa Amaral Diodatti,  
Juíza de Direito da Vara da Infância e da Juventude do FR VIII - Tatuapé.

## **VARAS CRIMINAIS**

Dr. BENEDITO ROBERTO GARCIA POZZER, JUIZ DE DIREITO TITULAR II, 7ª Vara Criminal - Capital, para responder pelo final do Titular I, 7ª Vara Criminal - Capital de 07/07/2015 a 12/07/2015, sem prejuízo de sua vara.

Dra. GIOVANA FURTADO DE OLIVEIRA, Juíza de Direito Titular I, 24ª Vara Criminal - Capital, para auxiliar, 5ª Vara Criminal  
- Capital de 06/07/2015 a 12/07/2015, em substituição à Dra. Cristina Ribeiro Leite Balbone Costa, sem prejuízo de sua vara.

Dr. FERNANDO CESAR CARRARI, JUIZ DE DIREITO TITULAR I, 26ª Vara Criminal - Capital, para responder pelo final do Titular II, 26ª Vara Criminal - Capital de 06/07/2015 a 12/07/2015, sem prejuízo de sua vara.

#### **FÓRUM DO FORO REGIONAL I - SANTANA**

Dra. SIMONE DE FIGUEIREDO ROCHA SOARES, Juíza de Direito Titular I, 8ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, para auxiliar, 7ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana em 08/07/2015, em substituição à Dra. Carina Bandeira Margarido Paes  
Leme, sem prejuízo de sua vara.

#### **FÓRUM DO FORO REGIONAL III - JABAQUARA**

Dra. ADRIANA MENEZES BODINI, Juíza de Direito Titular I, 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara, para responder pelo final do Titular II, 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara em 08/07/2015, sem prejuízo de sua vara.

#### **FÓRUM DO FORO REGIONAL IV - LAPA**

Dra. DIRCE ALVES BENEDITO, Juíza de Direito Titular II, 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, para acumular, Vara Criminal do Foro Regional da Lapa de 20/07/2015 a 05/08/2015.

#### **FÓRUM DO FORO REGIONAL V - SÃO MIGUEL PAULISTA**

Dra. ADRIANA ANDRADE PESSI, Juíza de Direito Titular II, 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional V - São Miguel Paulista, para responder pelo final do Titular I, 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional V - São Miguel Paulista de 20/07/2015 a 28/07/2015, sem prejuízo.

#### **FÓRUM DO FORO REGIONAL VII - ITAQUERA**

Dr. ANTONIO MARCELO CUNZOLO RIMOLA, JUIZ DE DIREITO TITULAR I, 2ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera, para presidir Plantão Judiciário (Criminal), Comarca da Capital em 11/07/2015, em substituição à Dra. Nidea Rita Coltro Sorci,  
Juíza de Direito da 2ª Vara das Execuções Criminais - Central.

Dr. ANTONIO MARCELO CUNZOLO RIMOLA, JUIZ DE DIREITO TITULAR I, 2ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera, para acumular, 5ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera de 20/07/2015 a 24/07/2015, sem prejuízo de sua vara.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0264/2015 - Processo 0010737-10.2010.8.26.0100 (100.10.010737-0)**

### **Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Nilo Stival e outro**

Página 717

#### **1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

#### **RELAÇÃO Nº 0264/2015**

**Processo 0010737-10.2010.8.26.0100 (100.10.010737-0)** - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Nilo Stival e outro - Municipalidade de São Paulo - Espólio de Henriqueta da Motta Ferraz Dal Lago, rep. pela inv. Fernanda Ferraz Dal Lago - -ERMENEGILDO DAL LAGO - Fls. 347: Defiro. Abra-se vista ao Sr. 14º Oficial do Registro de Imóveis para que se manifeste. Após, tornem os autos conclusos. Int. PJV 11 - ADV: ALEXANDRE SLHESSARENKO (OAB 109087/SP), JOSE MARCELO BRAGA NASCIMENTO (OAB 29120/SP), DENISE CRISTINA MENDES DE PAULA ARAUJO

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0264/2015 - Processo 0015106-33.1999.8.26.0100 (000.99.015106-9)**

**Pedido de Providências - C.G.J. - O.T. e outro**

Página 717

**1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

**RELAÇÃO Nº 0264/2015**

**Processo 0015106-33.1999.8.26.0100 (000.99.015106-9)** - Pedido de Providências - C.G.J. - O.T. e outro - Vistos. Fls.266/273: Ao postular em Juízo a parte deve formular pedido certo, determinado ou ao menos determinável, nos termos do artigo 286 do CPC. Todavia, na presente hipótese, o requerente apenas apresentou cópia da matrícula nº 12.128, sem ao menos expor sua pretensão. Assim, regularize o requerente a petição de fl.266, expondo os fatos, bem como seu pedido, no prazo de 10 (dez) dias. Após, tornem os autos conclusos. Int. (CP 98) - ADV: PATRICIA KONDRAT (OAB 237142/SP), RUFINO IVAN DE OLIVEIRA (OAB 20042/GO)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0264/2015 - Processo 0022566-17.2012.8.26.0100**

**Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Gildete Rodrigues Souza e outros**

Página 717

**1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

**RELAÇÃO Nº 0264/2015**

**Processo 0022566-17.2012.8.26.0100** - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Gildete Rodrigues Souza e outros - Às citações e cientificações necessárias. Havendo notícia de falecimento das pessoas a serem citadas, citemse os descendentes até primeiro grau, de acordo com as informações precisas constantes dos autos, em conformidade com a Ordem de Serviço nº 01/2013. Int. PJV 19 - ADV: ADRIANE DOS REIS GUARNIERI (OAB 205174/SP)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0264/2015 - Processo 0054955-21.2013.8.26.0100**

**Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Corregedoria Geral da Justiça**

Página 719

**1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

**RELAÇÃO Nº 0264/2015**

**Processo 0054955-21.2013.8.26.0100** - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Corregedoria Geral da Justiça - Vistos. Fls.126/127: Decerto, a Caixa Econômica Federal, na qualidade de terceira diretamente interessada não foi intimada do recurso de apelação interposto, conseqüentemente não teve a oportunidade de apresentação de eventuais contrarrazões, bem como, verifico que da publicação da decisão da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça também não constou o nome da patrona da instituição financeira. Todavia, já houve decisão de segunda instância, com trânsito em julgado, e o ato já foi praticado pelo Registrador. Eventual nulidade ou prejuízo deverão ser apreciados em procedimento próprio. Remetam-se os autos ao arquivo. Int. (CP 282) - ADV: ELIANA HISSAE MIURA (OAB 245429/SP), CARLOS GUSTAVO DOS SANTOS HONÓRIO (OAB 78278/ MG)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0264/2015 - Processo 0113063-92.2003.8.26.0100 (000.03.113063-1)**

**Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Flávio de Augusto Isihi e outro**

Página 720

**1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

**RELAÇÃO Nº 0264/2015**

**Processo 0113063-92.2003.8.26.0100 (000.03.113063-1)** - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Flávio de Augusto Isihi e outro - Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo-sabesp e outros - Diante do silêncio do devedor, requeira o credor o que de direito. Caso tenha interesse no bloqueio pelo Sistema BacenJud deverá indicar o nome e CPF das pessoas que deverão sofrer a constrição, recolhendo-se as despesas. Prazo 10 dias. Int. PJV237 - ADV: JOAO CARLOS VILELA NUNES DOS REIS (OAB 313218/SP), JOSE EDUARDO LOUREIRO FILHO (OAB 57840/SP), JOSÉ FRANCISCO SILVA JUNIOR (OAB 54044/SP), SERGIO ALPISTE (OAB 42408/SP), SERGIO ALPISTE (OAB 42408/SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP), EDUARDO ROBERTO CARAZZA VASCONCELLOS (OAB 65290/SP), ANALUCIA KELER (OAB 149615/SP), SELMA DE MORAES NUNES (OAB 130918/SP), SANDRO RIBEIRO (OAB 148019/SP), JOÃO APARECIDO DO ESPIRITO SANTO (OAB 128484/SP), FLAVIO AUGUSTO BARBATO (OAB 41230/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0264/2015 - Processo 0153417-62.2003.8.26.0100 (000.03.153417-1)**

**Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de Guarulhos**

Página 720

**1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

**RELAÇÃO Nº 0264/2015**

**Processo 0153417-62.2003.8.26.0100 (000.03.153417-1)** - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de Guarulhos - Vistos. Fl.796: Defiro o prazo suplementar de 60 (sessenta) dias para manifestação da Municipalidade de Guarulhos sobre as informações prestadas pelo Registrador (fls.788/790). Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos. Int. (CP 1005) - ADV: REGINA FLAVIA LATINI PUOSSO (OAB 86579/SP), ELOISA APARECIDA IARTELLI RIBEIRO (OAB 58265/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0264/2015 - Processo 0208427-18.2008.8.26.0100 (100.08.208427-4)**

## **Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Antonio Edson Barroso Gomes**

Página 720

### **1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

### **RELAÇÃO Nº 0264/2015**

**Processo 0208427-18.2008.8.26.0100 (100.08.208427-4)** - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Antonio Edson Barroso Gomes - Retificação de área - inexistência de impugnações - retificação com base em cálculos matemáticos, sem alteração de medidas - procedência Vistos. Trata-se de pedido de retificação de área formulado por Antonio Edson Barroso Gomes, com relação ao imóvel de matrícula nº 127.311, do 15º Registro de Imóveis da Capital. Tal pretensão se deu depois da negativa do oficial em registrar Escritura de Compra e Venda relativa a metade do imóvel, pois a matrícula não contém as informações referentes às medidas de fundo e área, de forma a inviabilizar qualquer possibilidade relativa ao desdobro decorrente do ingresso da escritura. A inicial vem acompanhada de documentos de fls. 05/11. O Oficial, juntando documentos às fls. 16/33, se manifestou pela necessidade de perícia, e assim concordou a requerente. O laudo foi juntado às fls. 116/129, com memorial descritivo à fl. 128, aceito pelo autor (fl. 180). A Municipalidade de São Paulo declarou desinteresse à fl.203. O ciclo notificatório foi finalizado sem impugnações, conforme certidão de fl. 226. O Ministério Público, às fls. 227/228, opinou pela procedência do pedido. É o relatório. Decido. Tendo em vista as informações do Oficial, aliadas ao fato de não haver impugnações, entendo que o laudo pericial é suficiente para a efetivação da retificação pretendida. A segurança jurídica dos registros públicos requer que estes sejam fiéis as situações de fato. Se, na análise do expert, verifica-se que pelo simples cálculo com base nos imóveis confinantes é possível defini a medida dos fundos e a área total do imóvel, não há razão para não aceitar o trabalho elaborado. Aplica-se, ademais, a permissão prevista pela lei de registros públicos (Lei 6015/73), em seu artigo 213, I, item e, que permite a retificação resultante de mero cálculo matemático a partir das medidas já constantes no registro. Do exposto, julgo procedente o pedido de retificação de área formulado por Antonio Edson Barroso Gomes, para que o Oficial do 15º Registro de Imóveis da Capital realize a retificação da matrícula de nº 127.311, conforme memorial de fl. 128. Não há custas, despesas processuais ou honorários advocatícios decorrentes deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. São Paulo, 25 de junho de 2015. Tania Mara Ahualli Juíza de Direito (CP 489) - ADV: NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP), ANTONIO AUGUSTO FERREIRA (OAB 30159/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0264/2015 - Processo 0208427-18.2008.8.26.0100 (100.08.208427-4)**

## **Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Antonio Edson Barroso Gomes**

Página 721

### **1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

### **RELAÇÃO Nº 0264/2015**

**Processo 0208427-18.2008.8.26.0100 (100.08.208427-4)** - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Antonio Edson Barroso Gomes - IMPRENSA 03.07.15 - ADV: ANTONIO AUGUSTO FERREIRA (OAB 30159/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0264/2015 - Processo 0221050-51.2007.8.26.0100 (100.07.221050-4)**

## **Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Municipalidade de Sao Paulo**

Página 721

### **1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

### **RELAÇÃO Nº 0264/2015**

**Processo 0221050-51.2007.8.26.0100 (100.07.221050-4)** - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Municipalidade de Sao Paulo - Fernando Couto de Magalhães e outro - Certifico e dou fé que os autos aguardam manifestação das partes sobre os esclarecimentos periciais. Prazo: 10 dias - PJV-88 - ADV: VANIA EGLE RAYOL LOPES (OAB 70958/SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP), YWES RODRIGUES DA CUNHA FILHO (OAB 147149/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0264/2015 - Processo 0348725-26.2009.8.26.0100 (100.09.348725-7)**

## **Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Estefno Maluf**

Página 721

### **1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

### **RELAÇÃO Nº 0264/2015**

**Processo 0348725-26.2009.8.26.0100 (100.09.348725-7)** - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Estefno Maluf - Liliana Gambardella Arduin e outro - Municipalidade de São Paulo e outros - Certifico e dou fé que os autos aguardam manifestação das partes sobre os esclarecimentos periciais - Prazo: 10 dias - ADV: MARCIO LUIS MAIA (OAB 82513/SP), MARCIO VICTOR CATANZARO (OAB 209527/SP), FABIO DE SOUZA RAMACCIOTTI (OAB 108415/SP), FRANCISCO ALFREDO NOGUEIRA DE LIMA (OAB 116432/SP), JOSÉ LUIZ DE PAULA EDUARDO FILHO (OAB 163614/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), MARIA IZABEL CHAMMA PEREIRA DAURA (OAB 275911/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 0013959-10.2015.8.26.0100**

**Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Amaro Xavier de Andrade e outro**

Página 721

**1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

**RELAÇÃO Nº 0267/2015**

**Processo 0013959-10.2015.8.26.0100** - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Amaro Xavier de Andrade e outro - Vistos. Dê-se ciência ao requerente das informações prestadas pelos Oficiais do 1º e 4º Registro de Imóveis, questionando sobre a concordância com a extinção do feito, tendo em vista a perda do objeto. Após, abrase vista ao Ministério Público. Sem prejuízo, expeça-se ofício a E. Corregedoria Geral da Justiça, com o teor desta decisão, e cópia das fls. 149/162 e 165/166. Int. - ADV: CELMO MARCIO DE ASSIS PEREIRA (OAB 61991/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 1001113-41.2015.8.26.0100**

**Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB - Municipalidade de São Paulo**

Página 721

**1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

**RELAÇÃO Nº 0267/2015**

**Processo 1001113-41.2015.8.26.0100** - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB - Municipalidade de São Paulo - - COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO - METRÔ e outro - Vistos. Manifeste-se o Oficial do 7º Registro de Imóveis da Capital, no prazo de 10 (dez) dias, dos termos da cota ministerial de fl. 265. Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), SERGIO RICARDO OLIVEIRA DA SILVA (OAB 105309/ SP), GERALDA EGLEIA NUNES RABELO (OAB 130371/SP), SIMONE MACHADO ZANETTI (OAB 166934/SP), JORDANA DY THAIAN ISAAC ANTONIOLLI (OAB 202266/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 1024077-28.2015.8.26.0100**

**Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Eduardo Monegati Junior e outro**

Página 721

**1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

**RELAÇÃO Nº 0267/2015**

**Processo 1024077-28.2015.8.26.0100** - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Eduardo Monegati Junior e outro - Os autos aguardam manifestação dos requerentes acerca da redução da estimativa dos honorários periciais (R\$ 7.500,00) - fl.96, devendo o respectivo depósito ser efetuado no prazo de 10 (dez) dias - ADV: MANUEL GONCALVES PACHECO (OAB 22358/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 1043926-20.2014.8.26.0100**

**Dúvida - Registro de Imóveis - 8º Oficial de Registro de Imóveis - Sueli Lima Melo e outros**

Página 721

**1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

**RELAÇÃO Nº 0267/2015**

**Processo 1043926-20.2014.8.26.0100** - Dúvida - Registro de Imóveis - 8º Oficial de Registro de Imóveis - Sueli Lima Melo e outros - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Tendo em vista a certidão de fl.284, intime-se novamente a Municipalidade de São Paulo para manifestação, no prazo de 10 (dez) dias, do despacho de fl.271. Int. - ADV: LUCIANO OLIVEIRA DE JESUS (OAB 207164/SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 1053899-62.2015.8.26.0100**

**Pedido de Providências - Cancelamento de Hipoteca - João Paulo Duarte de Almeida e outro**

Página 721

**1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

**RELAÇÃO Nº 0267/2015**

**Processo 1053899-62.2015.8.26.0100** - Pedido de Providências - Cancelamento de Hipoteca - João Paulo Duarte de Almeida e outro - Vistos. Fl.42: Tendo em vistas as razões expostas pelo Doutro Promotor de Justiça, torne sem efeito ou exclua a z. Serventia o parecer de fls.32/35, que pertence a outro feito. Manifestem-se os requerentes, no prazo de 10 (dez) dias, acerca dos termos da cota ministerial de fl.43. Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: LUIS HENRIQUE DA SILVA (OAB 105374/SP), MÁRCIO FRALLONARDO (OAB 174443/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 1088811-56.2013.8.26.0100**

**Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Marina Reali**

## de Oliveira Ribeiro

Página 721

### 1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

### RELAÇÃO Nº 0267/2015

**Processo 1088811-56.2013.8.26.0100** - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Marina Reali de Oliveira Ribeiro - Certidão - Remessa da Intimação para o Portal Eletrônico - ADV: DOMICIO PACHECO E SILVA NETO (OAB 53449/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### 1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 1088811-56.2013.8.26.0100

## Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Marina Reali de Oliveira Ribeiro

Página 721

### 1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

### RELAÇÃO Nº 0267/2015

**Processo 1088811-56.2013.8.26.0100** - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Marina Reali de Oliveira Ribeiro - - os autos aguardam manifestação da requerente sobre o laudo pericial. Prazo: 10 dias - ADV: DOMICIO PACHECO E SILVA NETO (OAB 53449/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos

## Editais de Citação

Página 4

### 1ª Vara de Registros Públicos

#### PROCESSOS PAGOS

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0131834-11.2009.8.26.0100 (USUC 324)

O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc..

FAZ SABER a(o)(s) João Manuel Chorense, Francisco Thomé e s/m Yolanda Mesquita Thomé, José Gomes de Araújo, Gerson Gomes de Araújo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que EMAE Empresa Metropolitana de Água e Energia S/A ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel denominado de Área A localizado na Avenida Nossa Senhora do Sabará, 5312, com área de 831.637,38 m², e Área B localizado na Avenida Nossa Senhora do Sabará, 5312, com área de 38.842,75 m², totalizando uma área de 870.480,13 m² - Bairro Pedreira - São Paulo - SP, contribuintes nº 162.004.0001-5, 121.161.0001-0 e 121.163.0001-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias,

a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0186708-14.2007.8.26.0100 ( USUC 546 )

O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc..

FAZ SABER a(o)(s) Maria Kazuko Tamula; Januário Mazza Sobrinho; Alice Arcuri Mazza; Benevenuto da Silva; Jovenal Gomes da Silva; Joana de Jesus Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Fabio Idelfonso Santos e s/m Vanessa Santos ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Esmeraldo Marcondes, nº 21 Jardim Mazza Capela do Socorro - Santo Amaro - São Paulo - SP, com área de 250,00 m², contribuinte nº 165.192.0021-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0229375-15.2007.8.26.0100 (USUC 918)

O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc..

FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de Calil Abrão Mustafá; J. Abukater & Cia Ltda, por seu representante legal; Neusa Maria de Lima, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Antonio Pereira de Araujo e s/m Neusa Pereira de Araujo ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua dos Correntistas, 111 Vila Bancaria 26º Subdistrito Vila Prudente - São Paulo - SP, com área de 234,62m², contribuinte nº 155.004.0050-8, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

#### EDITAIS GRATUITOS

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0100527-73.2008.8.26.0100 (USUC 04)

O(A) Doutor(a) Guilherme Stamillo Santarelli Zuliani, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Marlen Luzia Dias Cestaro, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Genésio Correa e s/m Eunice Germania Correa, Osvaldo Correa e s/m Ruth Almeida Vieira Correa ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Adélia Chohfi (antiga Estrada de Itaquera Santo André), 137 Distrito de Itaquera - São Paulo - SP, com área de 291,08 m², INCRA nº 638.358.494.712-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0000407-80.2012.8.26.0100 ( USUC 54)

O(A) Doutor(a) Guilherme Stamillo Santarelli Zuliani, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Joanna Theodora de Jesus; Inocencio Gomes da Silva; Joana Gomes da Silva; Cícera Maria de Souza, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Leontina Azevedo de Lima e s/m José de Lima ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Virajuba, nº 1.113 - Brasilândia - São Paulo - SP, com área de 200,00m², contribuinte nº 107.007.0013-6 alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0158605-

94.2007.8.26.0100 (USUC 435)

O(A) Doutor(a) Guilherme Stamillo Santarelli Zuliani, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) João Alves Ferreira, Joaquim Martiniano dos Santos, Abigail Rodrigues dos Santos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria das Graças Amâncio dos Santos ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Julio Marcelino de Faria, nº 95, Chácara Cruzeiro do Sul - Cangaíba - São Paulo - SP, com área de 65,44 m², contribuinte nº 060.258.0013-8, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0022738-27.2010.8.26.0100 (USUC 495)

O(A) Doutor(a) Guilherme Stamillo Santarelli Zuliani, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Haruko Yamashita, Herdeiros de Sadayoshi Yamashita e Sakae Serikawa Yamashita, a saber: Paulo Serikawa Yamashita, Helena Urukawa, Alice Serikawa Yamashita Shirafuchi, Luiza Serikawa Yamashita Nagashi, Luiz Serikawa Yamashita; Marlene Kayoko Yamashita por seu inventariante Alexandre Yamashita, Lúcia Elena Utako Yamashita, Tomofumi Yamashita, Laura Keiko Yamashita, Walter Bataglia, Amália Bataglia, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria do Carmo Barbosa ajuiz(ou) (aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua José das Neves Santos, 27 Vila Livieiro - São Paulo - SP, com área de 76,20 m², contribuinte nº 157.137.0001-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0024189-53.2011.8.26.0100 (USUC 519)

O(A) Doutor(a) Guilherme Stamillo Santarelli Zuliani, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Ignez Giaretta Avólio, Herdeiro de Francisco Torquato Avólio, a saber: Luiz Francisco Torquato Avólio; Isabel dos Santos Fraideinberze, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Joracy Lemos e s/m Maria Bertoldo de Lemos ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Santa Mônica, nº 966, Jardim Santa Mônica - Distrito Pirituba - São Paulo - SP, com área de 175,00 m², contribuinte nº124.092.0071-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0164999-93.2002.8.26.0100 (USUC 540)

O(A) Doutor(a) Tania Mara Ahualli, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Akeme Ida Vitiello, Gilmar Adalberto Vitiello, Antonia Diva da Silva, José Roberto Pastore, Elizeu da Silva Pinto, Izildinha Aparecida da Silva Pinto, Geraldo Souza Machado, Terezinha Bronharon Machado, João Edermes da Silva, Antonia Diva da Silva, Arlete Perponi dos Santos, Luiz Rocha Silva, Antonia Alves da Silva, Marcos Edécio Quadros, Maria Teresa Conceição Silva, Domingos Leme, Therezinha de Jesus Leme, Herdeiros de Maria Gracia Martinez dos Reis, a saber: Isaura Aparecida dos Reis, Josué Miranda dos Anjos; Nilce Roque do Amaral, Milton de Souza Amaral, Paula Regina de Carvalho Reinaldi, Edinéia da Silva de Oliveira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que José João de Menezes e s/m Josefa Rosa de Menezes ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Travessa Indiana, 26 Jardim Canaã Distrito de Guaianazes - São Paulo - SP, com área de 130,48 m², alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0172699-13.2008.8.26.0100 (USUC 683)

O(A) Doutor(a) Guilherme Stamillo Santarelli Zuliani, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Valdino de Souza, Adelina Onorato Schmitz, Hans Martins Schmitz, Vicente Silverio da Rosa, Antonio Coppola, Hider Teixeira Sena, Jose Luiz Gonçalves Torres, Salvador Elia Coppola, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Expedito Rodrigues e s/m Aurora Rodrigues ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua José de Moraes Navarro, 71 Vila Nova Galvão Regional Tucuruvi - São Paulo - SP, com área de 419 m², contribuinte nº 198.131.0015-9, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0036574-67.2010.8.26.0100 (USUC 854)

O(A) Doutor(a) Guilherme Stamillo Santarelli Zuliani, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Vicente Giaccaglini, Vicente Alexandre Giaccaglini, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Francisco Gomes e s/m Olinda Martins Gomes ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Avariri, nº 70, Vila Alpina 26º Subdistrito Vila Prudente - São Paulo - SP, com área de 200,00 m², contribuinte nº 051.236.0039-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0108775-33.2005.8.26.0100 (USUC 858)

O(A) Doutor(a) Guilherme Stamillo Santarelli Zuliani, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) , réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Gerson Villadal e s/m Edna Dias de Souza Villadal ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Timboré, 23 Jardim Oriental 42º Subdistrito Jabaquara - São Paulo - SP, com área de 300 m², contribuinte nº 089.285.0025, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0034165-50.2012.8.26.0100 (USUC 864).

O(A) Doutor(a) Guilherme Stamillo Santarelli Zuliani, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a (o) (s) Bella Steigerwald, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Dina Neumann ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consistente no apartamento nº 82 do 8º andar, do Edifício Estoril, situado na Rua Rego Freitas, 34 República - São Paulo - SP, com área útil de 31,39 m², perfazendo a fração ideal de 2,075%, contribuinte nº 007.049.0142-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0225611-21.2007.8.26.0100 (USUC 892)

O(A) Doutor(a) Guilherme Stamillo Santarelli Zuliani, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) José Robson da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Belarmino Magalhães Pires e s/m Maria Madalena Rodrigues Pires ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua da Bica Cantareira, 25/25ª Parque Residencial Cantareira Vila Rosa 22º Subdistrito Tucuruvi - São Paulo - SP, com área

de 354,21 m<sup>2</sup>, contribuinte nº 128.211.0074-3, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0329208-35.2009.8.26.0100 (USUC 982)

O(A) Doutor(a) Guilherme Stamillo Santarelli Zuliani, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Clemente Teixeira da Silva; Albertina Rezende da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Masao Sato e s/m Satico Sato ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Demétrio Levedis, nº 2 A Vila Silvia 41º Subdistrito Cangaíba - São Paulo - SP, com área de 100,97 m<sup>2</sup>, contribuinte nº 130.136.0072-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0041905-59.2012.8.26.0100 (USUC 1044)

O(A) Doutor(a) Guilherme Stamillo Santarelli Zuliani, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a (o) (s) Everardo Simões Lopes Conceição, Everaldo Simões Lopes Conceição, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Candida Salvatierra ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consistente no apartamento nº 1002 tipo C, 10º andar, do Edifício Urupês, localizado na Rua Major Quedinho, nº 322 Centro - São Paulo - SP, encerrando uma área exclusiva de 26,98 m<sup>2</sup>, inclusive meação das paredes e total de 34,56 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe uma participação de 7,58 m<sup>2</sup> nas áreas comuns do edifício, sua fração ideal é de 0,00252 e seu coeficiente de participação é de 0,00267, contribuinte nº 006.030.0111-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0052398-32.2011.8.26.0100 (USUC 1263)

O(A) Doutor(a) Guilherme Stamillo Santarelli Zuliani, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Josefh Ciger ou Josef Zieger, Jorge Martins da Gama, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Jorge Martins da Gama Filho ajuiz(ou) (aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Alameda dos Guatás, 554 (antiga Rua Jacinto Paes, 106) Saúde - São Paulo - SP, com área de 400 m<sup>2</sup>, contribuinte nº 045.165.0056-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0059991-15.2011.8.26.0100 (USUC 1398)

O(A) Doutor(a) Guilherme Stamillo Santarelli Zuliani, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Mário Monteiro Diniz Junqueira; Margarida de Castro Monteiro Diniz Junqueira; Espólio de Maria Aparecida de Castro, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Guiomar Barbosa dos Santos e s/m Luiz Zererin dos Santos ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel consistente no conjunto nº 14, localizado no corpo da frente e no 4º pavimento ou 2º andar do Edifício Homs, situado na Rua Santo Antônio nº 1070 (entrada principal), no 17º Subdistrito Bela Vista São Paulo - SP, contendo a área construída de 50,40 m<sup>2</sup>, a área comum de 5,40 m<sup>2</sup>, somando a área total de 55,80 m<sup>2</sup>, cabendo a esse conjunto a fração ou quota parte ideal no terreno do edifício correspondente a 1/20 avos de seu todo, contribuinte nº 006.042.0315-2, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros

os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

[↑ Voltar ao índice](#)

---