



# Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

**19/08/2015**

Edição N° 149



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo  
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000  
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



## COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

### **DICOGE 1.1 - COMUNICADO CG Nº 1102/2015**

A CGJ solicita aos MM. Juízes Corregedores Permanentes das unidades extrajudiciais vagas a seguir relacionadas informações sobre o excedente ou não de receita estipulado pelo Conselho Nacional de Justiça, relativas ao mês de junho/15

### **DICOGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES**

Editais de Corregedores Permanentes

### **DICOGE 3.1 - P O R T A R I A Nº 65/2015**

Responder pela delegação vaga correspondente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Ubirajara, da Comarca de Duartina, a Sr<sup>a</sup>. PATRÍCIA GASPERINI FARIA SALIBA, a Sra. JUSCELENE MARCELA BONINI FARIA e o Sr. ANDRÉ RICARDO CANEDO NABAS



## ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

ATOS ADMINISTRATIVOS  
E DECISÕES

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2015 - Processo 0055207-92.2011.8.26.0100**

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Yoneko Taniguchi - - Mario Katsuyuki Taniguchi e outros - Jose Ruiz Pereira e outros

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2015 - Processo 0183853-86.2012.8.26.0100 (583.00.2012.183853)**

Procedimento Ordinário - Atos executórios - Catarina Violeta Maldonado

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2015 - Processo 0224294-51.2008.8.26.0100 (100.08.224294-3)**

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Rubens Silva Ferreira de Castilho

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2015 - Processo 0344494-53.2009.8.26.0100 (100.09.344494-9)**

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - João Erval Pinto - DERSA

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2015 - Processo 0922032-10.1996.8.26.0100 (000.96.922032-9)**

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Augusta Reimberg Gottsfritz e outro

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0340/2015 - Processo 1034283-82.2014.8.26.0053**

Cautelar Inominada - Liminar - SINDICATO DOS SALÕES DE BARBEIROS E CABELEIREIROS PARA HOMENS DE SÃO PAULO (SIND DAS EMPRESAS DE TRATAMENTO DE BELEZA)

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2015 - Processo 1036521-30.2014.8.26.0100**

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - Sonia Maria Simão Jacob

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2015 - Processo 1072167-67.2015.8.26.0100**

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - E.M.F.L

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2015 - Processo 1077741-71.2015.8.26.0100**

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Antonio Alberto de Carvalho

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2015 - Processo 1077895-89.2015.8.26.0100**

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - R.B.C. e outro

### **2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 0013014-28.2012.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jane Maria Campos da Silva

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 0018399-20.2013.8.26.0100**

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. e outros - P.R.C. e outro - J.M.T

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 0020582-90.2015.8.26.0100**

pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - R.R.C

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 0030315-80.2015.8.26.0100**

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.C.S.M

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0269/2015 - Processo 1030526-02.2015.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Edwin Choucri Safa

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0269/2015 - Processo 1030526-02.2015.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Edwin Choucri Safa

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0269/2015 - Processo 1033067-42.2014.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - SONIA ALVES DE SOUZA e outro

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0269/2015 - Processo 1033067-42.2014.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - SONIA ALVES DE SOUZA e outro

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0269/2015 - Processo 1034460-65.2015.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jurandir Batista da Luz e outros

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0269/2015 - Processo 1051690-23.2015.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Heliana Regina Mieli Hailer

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0269/2015 - Processo 1054628-88.2015.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rebeca Favero de Oliveira

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0269/2015 - Processo 1080013-38.2015.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Rafael Oliveira Silva

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0269/2015 - Processo 1083021-23.2015.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - L.S.C

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0269/2015 - Processo 1083269-86.2015.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Evileide Selma Cruz Rabelo

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0269/2015 - Processo 1083274-11.2015.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Antonio Dantas

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0269/2015 - Processo 1083290-62.2015.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daniel Boaventura Neto

---

**Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos**

Editais de citação e de instituição de bem de família

---

**Editais e Leilões - 2ª Vara de Registros Públicos**

Editais de citação, registro de união estável e cartão abertura de firma

---

**DICOGE 1.1 - COMUNICADO CG Nº 1102/2015**

**A CGJ solicita aos MM. Juízes Corregedores Permanentes das unidades extrajudiciais vagas a seguir relacionadas informações sobre o excedente ou não de receita estipulado pelo Conselho Nacional de Justiça, relativas ao mês de junho/15**

## **DICOGE**

### **DICOGE 1.1**

#### **COMUNICADO CG Nº 1102/2015 PROCESSO Nº 2010/86621 - BRASÍLIA/DF - CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA E OUTROS**

A Corregedoria Geral da Justiça SOLICITA aos MM. Juízes Corregedores Permanentes das unidades extrajudiciais vagas a seguir relacionadas, informações sobre o excedente ou não de receita estipulado pelo Conselho Nacional de Justiça, relativas ao mês de junho/15, nos termos do Comunicado nº 856/2015, publicado no DJE de 14/07/2015:

Clique aqui e veja a lista das unidades extrajudiciais.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES**

#### **Editais de Corregedores Permanentes**

Página 20

## **DICOGE**

### **DICOGE 1.1**

#### **CORREGEDORES PERMANENTES**

Diante do decidido em expedientes próprios, publicam-se os Editais de Corregedores Permanentes que seguem:

ASSIS

Diretoria do Fórum  
Secretaria  
Ofício de Distribuição Judicial

1ª Vara Cível  
1º Ofício Cível  
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

2ª Vara Cível  
2º Ofício Cível  
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede  
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Tarumã  
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Echaporã  
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Florínea

3ª Vara Cível  
3º Ofício Cível  
Setor das Execuções Fiscais  
1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos  
2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos

Vara da Família e das Sucessões  
Ofício da Família e das Sucessões

Vara do Juizado Especial Cível e Criminal  
Juizado Especial Cível e Criminal

1ª Vara Criminal  
1º Ofício Criminal

Execuções Criminais  
Polícia Judiciária

2ª Vara Criminal  
2º Ofício Criminal  
Júri  
Infância e Juventude

TABOÃO DA SERRA

Diretoria do Fórum  
Secretaria  
Ofício de Distribuição Judicial

1ª Vara Cível  
Serviço Anexo das Fazendas  
1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos (executa, provisoriamente, os serviços de Registro Civil)

2ª Vara Cível  
Ofício da Família e das Sucessões (executa os serviços auxiliares, dentro da sua especialização, dos feitos distribuídos às  
1ª, 2ª e 3ª Varas Cíveis)

3ª Vara Cível  
Ofício Cível (executa os serviços auxiliares, dentro da sua especialização, dos feitos distribuídos às 1ª, 2ª e 3ª Varas Cíveis)

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede

Vara Criminal  
Ofício Criminal  
Infância e Juventude  
Júri  
Polícia Judiciária  
(Cadeia Pública do 1º Distrito Policial de Taboão da Serra)  
Setor de Armas e Objetos  
Execuções Criminais

Vara do Juizado Especial Cível e Criminal  
Juizado Especial Cível e Criminal

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 3.1 - P O R T A R I A Nº 65/2015**

**Responder pela delegação vaga correspondente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Ubirajara, da Comarca de Duartina, a Srª. PATRÍCIA GASPERINI FARIA SALIBA, a Sra. JUSCELENE MARCELA BONINI FARIA e o Sr. ANDRÉ RICARDO CANEDO NABAS**

Página 31

**DICOGE**

**DICOGE 3.1**

**P O R T A R I A Nº 65/2015**

O DESEMBARGADOR HAMILTON ELLIOT AKEL, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no exercício de suas atribuições legais e

CONSIDERANDO a investidura da Sr<sup>a</sup>. PATRÍCIA GASPERINI FARIA SALIBA na delegação correspondente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Paraibuna, em 10 de junho de 2015, com o que se extinguiu a delegação antes conferida à delegada relativa ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Ubirajara, da Comarca de Duartina;

CONSIDERANDO o decidido nos autos do Processo nº 2015/95074 - DICOGE 3, o disposto no parágrafo 2º, do artigo 39, da Lei Federal nº 8935, de 18 de novembro de 1994 e a regra do artigo 28, inciso XXIX do Regimento Interno do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo;

CONSIDERANDO a vacância da delegação correspondente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Ubirajara, da Comarca de Duartina, já declarada em 10 de junho de 2015, sob o número 1793, pelo critério de Provimento, conforme o decidido nos autos do Processo nº 2001/551 - DICOGE 1.

R E S O L V E :

D E S I G N A R para responder pela delegação vaga correspondente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Ubirajara, da Comarca de Duartina, excepcionalmente, nos dias 10 e 11 de junho de 2015, a Sr<sup>a</sup>. PATRÍCIA GASPERINI FARIA SALIBA, delegada do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Paraibuna; entre os dias 12 e 16 de junho de 2015, a Sra. JUSCELENE MARCELA BONINI FARIA, preposta escrevente da Unidade vaga em questão; e a partir de 17 de junho de 2015, o Sr. ANDRÉ RICARDO CANEDO NABAS, preposto escrevente do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Piratininga.

Publique-se.  
São Paulo, 03/08/2015

Republicada por conter incorreção

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2015 - Processo 0055207-92.2011.8.26.0100**  
**Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Yoneko Taniguchi - - Mario Katsuyuki Taniguchi e outros - Jose Ruiz Pereira e outros**

Página 847

**1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

**RELAÇÃO Nº 0335/2015**

**Processo 0055207-92.2011.8.26.0100** - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Yoneko Taniguchi - - Mario Katsuyuki Taniguchi e outros - Jose Ruiz Pereira e outros - Vistos. Fls. 277/285: Defiro. Encaminhe-se os autos ao 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital para atendimento ao requerido pela parte. Int. PJV-14 - ADV: FERNANDO DIAS JUNIOR (OAB 122024/SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP), LEONARDO FRANCISCO RUIVO (OAB 203688/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2015 - Processo 0183853-86.2012.8.26.0100 (583.00.2012.183853)**

**Procedimento Ordinário - Atos executórios - Catarina Violeta Maldonado**

### **1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

#### **RELAÇÃO Nº 0335/2015**

**Processo 0183853-86.2012.8.26.0100 (583.00.2012.183853)** - Procedimento Ordinário - Atos executórios - Catarina Violeta Maldonado - Vistos. Manifeste-se a parte autora quanto ao mandado de citação negativo de fls. 76/77. Int. PJV-30 - ADV: SERGIO APARECIDO DE MATOS (OAB 98313/SP), ROSA MARIA CARRASCO CALDAS (OAB 155876/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2015 - Processo 0224294-51.2008.8.26.0100 (100.08.224294-3)**

## **Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Rubens Silva Ferreira de Castilho**

Página 850

### **1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

#### **RELAÇÃO Nº 0335/2015**

**Processo 0224294-51.2008.8.26.0100 (100.08.224294-3)** - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Rubens Silva Ferreira de Castilho - Municipalidade de São Paulo - - B.R.A. Empreendimentos Imobiliários e Participações S/C Ltda. - - Xingu Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda - - Nair Ferreira dos Santos - - Sérgio Juventino Pereira e outros - Certifico e dou fé que foi desentranhado, por cópias, os documentos de fls. 18/114, estando os originais a disposição do interessado. Nada mais. PJV 67. Nada Mais. - ADV: CLAUDETE FERREIRA DA SILVA (OAB 38207/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2015 - Processo 0344494-53.2009.8.26.0100 (100.09.344494-9)**

## **Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - João Erval Pinto - DERSA**

Página 851

### **1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

#### **RELAÇÃO Nº 0335/2015**

**Processo 0344494-53.2009.8.26.0100 (100.09.344494-9)** - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - João Erval Pinto - DERSA - Desenvolvimento Rodoviário S/A - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Fls. 253: Defiro o prazo requerido de 60 (sessenta) dias. Int. PJV-76 - ADV: GRACILIANO REIS DA SILVA (OAB 174878/SP), JOSE

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2015 - Processo 0922032-10.1996.8.26.0100 (000.96.922032-9)**

**Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Augusta Reimberg Gottsfritz e outro**

Página 851

**1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

**RELAÇÃO Nº 0335/2015**

**Processo 0922032-10.1996.8.26.0100 (000.96.922032-9)** - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Augusta Reimberg Gottsfritz e outro - Mario Reimberg Christe - Lucas Roschel Rasquinho e outros - Prefeitura Municipal de São Paulo - Vistos. Ante o decurso de prazo da decisão de fls. 724, intime-se a parte exequente para que se manifeste em termos de prosseguimento, no prazo de 10 (dez) dias. Nada sendo requerido, aguarde-se no arquivo. Int. PJV-564 - ADV: JOSE SOARES SANTANA (OAB 96548/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), ALFREDO REIMBERG NETO (OAB 118575/SP), MURILO MONTEIRO DE ALVARENGA (OAB 8872/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0340/2015 - Processo 1034283-82.2014.8.26.0053**

**Cautelar Inominada - Liminar - SINDICATO DOS SALÕES DE BARBEIROS E CABELEIREIROS PARA HOMENS DE SÃO PAULO (SIND DAS EMPRESAS DE TRATAMENTO DE BELEZA)**

Página 853

**1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

**RELAÇÃO Nº 0340/2015**

**Processo 1034283-82.2014.8.26.0053** - Cautelar Inominada - Liminar - SINDICATO DOS SALÕES DE BARBEIROS E CABELEIREIROS PARA HOMENS DE SÃO PAULO (SIND DAS EMPRESAS DE TRATAMENTO DE BELEZA) - Vistos. Preliminarmente, reitero a primeira parte da decisão de fl. 101, recebendo o feito como pedido de providências. Anote-se. Trata-se de pedido de providências formulado pelo SINDICATO DOS SALÕES DE BARBEIROS E CABELEIREIROS PARA HOMENS DE SÃO PAULO em face do Oficial do 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital. O feito inicialmente foi distribuído a uma das Varas da Fazenda Pública, sendo reecaminhado a este Juízo competente apenas em julho de 2015. O pedido se deu após negativa do Oficial em averbar Ata de Assembleia realizada pelo Sindicato, sob fundamento de existência de decisão desta 1ª Vara de Registro Públicos no sentido de ser necessário cumprir os requisitos estatutários elencados pela CLT. O requerente alega que tal exigência é indevida, pois a Constituição Federal de 1988 garante o direito de liberdade sindical, não podendo o poder público apresentar obstáculos à sua realização. Juntou documentos às fls. 09/44 e 78/95. O Oficial alega que a decisão que deu base ao óbice foi revertida pela E. Corregedoria Geral da Justiça durante o trâmite deste feito, de forma que a averbação poderia ser feita, uma vez que os documentos fossem novamente apresentados na Serventia. Juntou documentos às fls. 107/126. A averbação foi realizada, com concordância do requerente pela extinção do feito (fls. 135 e 138). É o

relatório. Decido. O óbice inicialmente apresentado pelo Oficial foi afastado após novo entendimento emitido pela E. Corregedoria Geral da Justiça, de forma que a averbação pretendida no presente feito foi realizada. Assim, houve a perda do objeto desta ação, tendo concordado o requerente pela extinção do processo. Do exposto, julgo extinto o pedido de providências formulado pelo SINDICATO DOS SALÕES DE BARBEIROS E CABELEIREIROS PARA HOMENS DE SÃO PAULO em face do Oficial do 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital. Não há custas, despesas processuais ou honorários advocatícios decorrentes deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. São Paulo, 17 de agosto de 2015. Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: ANA CLAUDIA GADIOLI (OAB 193314/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2015 - Processo 1036521-30.2014.8.26.0100**

**Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - Sonia Maria Simão Jacob**

Página 855

**1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

**RELAÇÃO Nº 0339/2015**

**Processo 1036521-30.2014.8.26.0100** - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - Sonia Maria Simão Jacob - Vistos. Tendo em vista a decisão do Egrégio Conselho Superior da Magistratura (fls.136/140), que negou provimento ao recurso interposto pela suscitada, nada mais a ser decidido neste feito. Aguarde-se em Cartório por 10 (dez) dias. Nada sendo requerido, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: GILBERTO SAAD (OAB 24956/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2015 - Processo 1072167-67.2015.8.26.0100**

**Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - E.M.F.L**

Página 855

**1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

**RELAÇÃO Nº 0339/2015**

**Processo 1072167-67.2015.8.26.0100** - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - E.M.F.L. - Vistos. Tendo em vista o documento juntado à fl.87, defiro a prioridade na tramitação do feito. Anote-se, tarjando os autos. Retifique-se o pólo ativo do feito para que conste o Espólio de Martha Fortner Loibl, representado pelo inventariante Rudolf Otto Loibl. 3. Emende novamente o requerente, no prazo improrrogável de 05 (cinco) dias a fim de: A) cumprir corretamente o item "b" da decisão de fls.82/83, uma vez que não é possível a cumulação de pedidos de demarcação com retificação de área. A ação de demarcação de área deverá ser pleiteada nas vias ordinárias, uma vez que objetiva fixar os limites reais (físicos do imóvel) e a ação de retificação de área visa modificar as medidas reais do imóvel no respectivo registro, o que seria objeto de análise através do presente feito, com a possibilidade de realização de perícia. Assim, deverá esclarecer o requerente o pedido. B) cumprir corretamente o item "d" da decisão de fls.82/83, tendo em vista que foi juntada a declaração parcial de rendimentos, não havendo como se auferir sua atual situação econômica e se é possuidor de bens móveis e/ou imóveis, condições estas indispensáveis para o deferimento da gratuidade processual. Int. - ADV: LUCIANA SANTUCCI (OAB 142324/SP)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2015 - Processo 1077741-71.2015.8.26.0100**

**Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Antonio Alberto de Carvalho**

Página 855

**1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

**RELAÇÃO Nº 0339/2015**

**Processo 1077741-71.2015.8.26.0100** - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Antonio Alberto de Carvalho - Vistos. É certo que o prazo para eventual apresentação de impugnação aos termos da dúvida tem início a partir da data da efetiva intimação do suscitado e não a partir da juntada da procuração nos autos. Assim, considerando as ponderações de fl.129, comprove o Registrador, no prazo de 10 (dez) dias, a efetiva intimação do suscitado. Int. - ADV: ISIDORO ANTUNES MAZZOTINI (OAB 115188/SP), PAULO CESAR FERREIRA (OAB 289029/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2015 - Processo 1077895-89.2015.8.26.0100**

**Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - R.B.C. e outro**

Página 855

**1ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

**RELAÇÃO Nº 0339/2015**

**Processo 1077895-89.2015.8.26.0100** - Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - R.B.C. e outro - Trata-se de ação incidental de embargos de terceiro proposta por REJIVAN BARBOSA e MÁRCIA ROGÉRIA CABRAL CUNHA, em ação de usucapião que tramita neste juízo. DECIDO. DEFIRO a gratuidade. Anote-se. Impositiva a extinção do feito por carência de ação. A Vara de Registros Públicos não tem competência funcional (absoluta) para conhecer de pedidos reivindicatórios ou possessórios (art. 38 do Decreto Lei Complementar nº 3/1969); ações somente podem ser cumuladas se o Juízo for competente para o julgamento de todas elas (art. 292, §1º, inciso II do CPC). Com efeito, a ação de usucapião é proposta erga omnes, o que motiva seu procedimento editalício, e significa dizer que qualquer interessado, certo ou incerto, habilita-se como réu na ação dominial, podendo contestar o pedido, tudo a retirar o interesse de agir via embargos de terceiro. Precedentes da jurisprudência. Ainda, nos embargos de terceiro, assim como exceção de defesa na contestação, não haverá que se declarar a usucapião em favor daqueles que impugnam o pedido, com natureza de título hábil ao ingresso no registro imobiliário, ressalvada a hipótese prevista no Estatuto das Cidades. Em verdade, a análise da posse neste Juízo de Registros Públicos se limita ao tempo exigido para a usucapião, com a consequente declaração de domínio, se for o caso; proteção possessória, por sua vez, é medida que deve ser requerida perante uma das Varas Cíveis ou da Fazenda Pública da Capital, a depender da competência em razão da pessoa. Assim, mostra-se impositiva a extinção do feito, por indeferimento da inicial, por ausência de interesse de agir. Ante o exposto, INDEFIRO a petição inicial e DECRETO A EXTINÇÃO da ação, sem julgamento do mérito (art. 267, VI, do CPC). CONDENO os autores em custas e despesas processuais, SUSPENSA, em razão da gratuidade deferida. Oportunamente, arquivem-se. P.R.I. - ADV: ERINALDO GOMES DE ALMEIDA (OAB 103915/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 0013014-28.2012.8.26.0100**

# Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jane Maria Campos da Silva

Página 856

## 2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

### RELAÇÃO Nº 0267/2015

**Processo 0013014-28.2012.8.26.0100** - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jane Maria Campos da Silva - Certifico e dou fé que o(a) interessado(a) deverá providenciar as cópias faltantes para expedição do(s) mandado(s) de retificação, no prazo de 10 dias . - ADV: ANA LUCIA MENDES FERREIRA GOMEZ (OAB 131433/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

## 2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 0018399-20.2013.8.26.0100

### Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. e outros - P.R.C. e outro - J.M.T

Página 856

## 2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

### RELAÇÃO Nº 0267/2015

**Processo 0018399-20.2013.8.26.0100** - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. e outros - P.R.C. e outro - J.M.T. - Diante da regularização do recolhimento da multa imposta conforme se observa às fls. 555/556, com cópia daquelas, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Cumprido o determinado nos autos, archive-se. Int. - ADV: SUZETE COSTA SANTOS (OAB 260670/SP), NELMATON VIANNA BORGES (OAB 57059/ SP), CELIO DE MELO ALMADA NETO (OAB 163834/SP), REGINALDO MODESTO BARABBA (OAB 181187/SP), JOSE DE MELLO JUNQUEIRA (OAB 18789/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

## 2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 0020582-90.2015.8.26.0100

### Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - R.R.C

Página 856

## 2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

### RELAÇÃO Nº 0267/2015

**Processo 0020582-90.2015.8.26.0100** - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - R.R.C. - Fl. 33: Indefiro o requerimento posto que a providência compete a parte. Nesse sentido, em 10 (dez) dias, cumpra o outrora

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0267/2015 - Processo 0030315-80.2015.8.26.0100**

**Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.C.S.M**

Página 857

**2ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

**RELAÇÃO Nº 0267/2015**

**Processo 0030315-80.2015.8.26.0100** - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.C.S.M. - Vistos. Tendo em vista a extensão do pedido, com destaque para a repercussão registrária, forçoso convir que a medida reclama a observância do procedimento previsto no artigo 109 da Lei de Registros Públicos. Com efeito, a pretensão retificatória não comporta acolhimento na via processual eleita, impondo-se a adoção do disposto no artigo 109 da Lei 6.015/73, para a finalidade almejada, sobretudo em virtude da impugnação da representante do Ministério Público, a ensejar a aplicação da regra prevista no artigo 110, § 3º da Lei de Registros Públicos. Vale dizer, a impugnação da representante do Ministério Público impede, nesta quadra, a apreciação do pedido na esfera administrativa (art. 110, § 3º da LRP). Ciência ao interessado. R.I. - ADV: WLADIMYR ALVES BITENCOURT (OAB 265808/SP)

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0269/2015 - Processo 1030526-02.2015.8.26.0100**

**Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Edwin Choucri Safa**

Página 861

**2ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

**RELAÇÃO Nº 0269/2015**

**Processo 1030526-02.2015.8.26.0100** - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Edwin Choucri Safa - Ciência ao Ministério Público. - ADV: ADRIANA PATAH (OAB 90796/SP)

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0269/2015 - Processo 1030526-02.2015.8.26.0100**

**Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Edwin Choucri Safa**

Página 861

**2ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

**RELAÇÃO Nº 0269/2015**

**Processo 1030526-02.2015.8.26.0100** - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Edwin Choucri Safa - Vistos. Fls. 86/88: Conheço dos embargos de declaração porque presentes os requisitos de admissibilidade. No mérito, verifico que no segundo parágrafo da fundamentação da sentença, o pedido de retificação judicial do assento consular foi implicitamente rejeitado, restando consignado que a solução adequada ao caso consiste no cancelamento do traslado já realizado, viabilizando ao autor que, oportunamente, promova o traslado da certidão consular e, após, requeira administrativamente à Oficial do Registro Civil, a correção da data. Neste ponto, a sentença encontra-se em consonância com a Resolução Normativa nº 155 do Conselho Nacional de Justiça, que dispõe sobre traslado de certidões de registro civil de pessoas naturais emitidas no exterior. O artigo 5º da referida Resolução estabelece que o Oficial de Registro Civil deverá efetuar o traslado da certidão ainda que o requerente relate a eventual necessidade de retificação de seu conteúdo. "Após a efetivação do traslado, para os erros que não exijam qualquer indagação para a constatação imediata de necessidade de sua correção, o Oficial de Registro deverá proceder à retificação conforme art. 110 da Lei nº 6.015/1973". Esse foi o raciocínio na sentença. Entretanto, melhor refletindo sobre o assunto, tenho que, a despeito da possibilidade de retificação administrativa do assento consular, nos moldes da Resolução mencionada, no caso concreto, o certo é que a parte autora já manejou o seu direito de ação por meio da propositura da presente retificação. O ajuizamento da presente ação era realmente necessário, tendo em vista a necessidade de decisão judicial prévia sobre o cancelamento da transcrição da certidão de nascimento estrangeira do autor para, após, dar espaço ao novo registro da transcrição do assento consular (impedindo a duplicidade de assentos). Por tais sucessos, melhor analisando a questão dos autos, com alicerce no princípio da inafastabilidade da jurisdição, concluo que não há óbice à retificação judicial da certidão do assento consular do autor, mormente pela necessidade premente da parte de regularizar seus documentos. Ante o exposto, acolho os embargos de declaração, devendo acrescentar no dispositivo do decisum que: "defiro a retificação da certidão de registro de nascimento do autor lavrada no Consulado Geral do Brasil em Beirute para correção da data de nascimento, passando a constar a data correta, qual seja, 23 de novembro de 1.995". No mais, persiste a sentença tal como lançada. Retifique-se o registro da sentença. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, expeçam-se os mandados para cumprimento da sentença. P.R.I.C. Intimem-se. - ADV: ADRIANA PATAH (OAB 90796/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0269/2015 - Processo 1033067-42.2014.8.26.0100**

**Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - SONIA ALVES DE SOUZA e outro**

Página 862

**2ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

**RELAÇÃO Nº 0269/2015**

**Processo 1033067-42.2014.8.26.0100** - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - SONIA ALVES DE SOUZA e outro - Ciência ao Ministério Público. - ADV: NILDA DA SILVA MORGADO REIS (OAB 161795/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0269/2015 - Processo 1033067-42.2014.8.26.0100**

**Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - SONIA ALVES DE SOUZA e outro**

Página 862

**2ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

### **RELAÇÃO Nº 0269/2015**

**Processo 1033067-42.2014.8.26.0100** - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - SONIA ALVES DE SOUZA e outro - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: NILDA DA SILVA MORGADO REIS (OAB 161795/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0269/2015 - Processo 1034460-65.2015.8.26.0100**

## **Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jurandir Batista da Luz e outros**

Página 862

### **2ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

### **RELAÇÃO Nº 0269/2015**

**Processo 1034460-65.2015.8.26.0100** - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jurandir Batista da Luz e outros - HOMOLOGO a desistência formulada a fls. 90, para os fins do art. 158, parágrafo único, do Código de Processo Civil. Em consequência, JULGO EXTINTO o processo, na forma do art. 267, inciso VIII, do Código de Processo Civil. Custas pela parte autora. Certificado o trânsito em julgado, defiro o desentranhamento dos documentos trazidos aos autos, mediante cópia. Oportunamente, arquivem-se, observadas as formalidades legais. P.R.I. - ADV: HERBERT CURVELO TURBUK (OAB 138496/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0269/2015 - Processo 1051690-23.2015.8.26.0100**

## **Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Heliana Regina Mieli Hailer**

Página 863

### **2ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

### **RELAÇÃO Nº 0269/2015**

**Processo 1051690-23.2015.8.26.0100** - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Heliana Regina Mieli Hailer - Vistos. Fl. 35: Defiro o prazo de quinze dias. Intimem-se. - ADV: THIAGO ROBERTO DOS SANTOS (OAB 331631/SP) **Processo 1051690-23.2015.8.26.0100** - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Heliana Regina Mieli Hailer - Vistos. Fl. 35: Defiro o prazo de quinze dias. Intimem-se. - ADV: THIAGO ROBERTO DOS SANTOS (OAB 331631/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

**Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rebeca Favero de Oliveira**

Página 863

**2ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

**RELAÇÃO Nº 0269/2015**

**Processo 1054628-88.2015.8.26.0100** - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rebeca Favero de Oliveira - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ANTONIO MANCHON LA HUERTA (OAB 55673/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Rafael Oliveira Silva**

Página 863

**2ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

**RELAÇÃO Nº 0269/2015**

**Processo 1080013-38.2015.8.26.0100** - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Rafael Oliveira Silva - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional da Lapa, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente para apreciar o pedido. Int. - ADV: ISABELLE CAROLINE STROBEL SILVA (OAB 352465/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - L.S.C**

Página 863

**2ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

**RELAÇÃO Nº 0269/2015**

**Processo 1083021-23.2015.8.26.0100** - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - L.S.C. - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0269/2015 - Processo 1083269-86.2015.8.26.0100**

## **Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Evileide Selma Cruz Rabelo**

Página 863

### **2ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

### **RELAÇÃO Nº 0269/2015**

**Processo 1083269-86.2015.8.26.0100** - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Evileide Selma Cruz Rabelo - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Pinheiros, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: PERCY JOSE CLEVE KUSTER (OAB 327272/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0269/2015 - Processo 1083274-11.2015.8.26.0100**

## **Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Antonio Dantas**

Página 863

### **2ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS  
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO  
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR  
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

### **RELAÇÃO Nº 0269/2015**

**Processo 1083274-11.2015.8.26.0100** - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Antonio Dantas - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Santo Amaro, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente para apreciar o pedido. Int. - ADV: HELENIRA NICEIA DE GOUVEIA LIRA (OAB 204444/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0269/2015 - Processo 1083290-62.2015.8.26.0100**

## **Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daniel Boaventura Neto**

Página 864

### **2ª Vara de Registros Públicos**

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

## RELAÇÃO Nº 0269/2015

**Processo 1083290-62.2015.8.26.0100** - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daniel Boaventura Neto - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Santana, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: FABIANA CARVALHO CARDOSO (OAB 178165/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

### Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos

## Editais de citação e de instituição de bem de família

Página 4

### 1ª Vara de Registros Públicos

#### EDITAIS - JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0242258-57.2008.8.26.0100 (USUC 14)

O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Henrique Klein, Balbina Reimberg Klein, Balbina Reimberg, Paulo Roberto da Silva, João Batista dos Santos, Idalina, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria Magnólia de Matos ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Estrada da Riviera, nºs 560/572, lote 530 da quadra 11 Parque Figueira Grande Gleba 01 32º Subdistrito Capela do Socorro - São Paulo - SP, com área de 181,84 m², contribuinte nº 165.093.0011-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0051667-17.2003.8.26.0100 (USUC 293)

O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de Maria Cecilia Teixeira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Espólio de Maria Francisca Raposo Rodrigues ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua dos Rodrigues, nº 83 Vila Valli Bairro do Limão 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ô - São Paulo - SP, com área de 225,00 m², contribuinte nº 076.740.0005-2, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0021615-57.2011.8.26.0100 (USUC 460)

O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de José Macedo e Maria Rosalina Mendes Macedo ou Maria Mendes Macedo, a saber: Maria Hortência Macedo, Francisca Macedo Gonçalves, Luiz Gonçalves Neto, Maria Mirtes Macedo Issa, Emil Issa, Maria da Conceição Macedo, Luiz Ari Macedo, Luiz Ary Macedo, José Macedo Filho, José Roberto Martins Macedo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria Aparecida Santana de Souza ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Júlio Pestrino, nº 19 Parque Horizonte Azul Jardim Ângela 32º Subdistrito Capela do Socorro - São Paulo - SP, com área de 277,09 m², contribuinte nº 256.032.0019-5, alegando posse mansa e

pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0084562-60.2005.8.26.0100 (USUC 653)

O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Rafael Bianco, na pessoa do inventariante José Alberto Bianco, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Vilma Alves Cavalcante e s/m Jonas Cavalcante ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Jasmin da Espanha, nº 365, Jardim Brasília - São Paulo - SP, com área de 283,14 m², contribuinte nº 146.102.0060-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0204068-25.2008.8.26.0100 (USUC 915)

O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Mohamad Ahmad Nasser; Julieta Ferreira Nasser; Jamil Gasi; Oswaldo Franco, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Josefina Gonçalves Grytz e s/m Hermann Grytz ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Doutor Rangel, nº 94 Mandaqui 8º Subdistrito Santana - São Paulo - SP, com área de 241,36 m², contribuinte nº 071.135.0053-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

#### EDITAIS PAGOS

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0081617-56.2012.8.26.0100 (USUC 15)

O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a (o) (s) Deodato Tufolo, Eunice Tufolo, Emilio Palma, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Renata Varella Bellegarde Sobrinha ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a loja 1315 da Rua Santo Antonio 17º Subdistrito Bela Vista - São Paulo - SP, localizada no andar térreo ou 1º pavimento, do Edifício Bellegarde, a qual cabe uma quota da parte ideal no terreno de 30,5977% do seu todo, tem a área exclusiva e construída de 149,52m², contribuinte nº 009.003.0036-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0014818-02.2010.8.26.0100 (USUC 298)

O(A) Doutor(a) Guilherme Stamillo Santarelli Zuliani, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Maria Salini Romeo; Maria Salimi Romeo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Elvira Rosa da Silva Ribeiro e o Espólio de Adolfo Novais Ribeiro ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Horácio Romeu, nº 122 Jardim Maristela 31º Subdistrito de Pirituba - São Paulo - SP, com área de 127,50 m², contribuinte nº 105.042.0013-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0024559-32.2011.8.26.0100 ( USUC 530)

O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Vanda de Moura Ferreira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Aldo Morais Pinheiro e s/m Rosely Calbo Senhorini Pinheiro ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Mendes Junior, nº 132, Brás - São Paulo - SP, com área de 106,59m², contribuinte nº 025.025.0049-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0341802-81.2009.8.26.0100 ( USUC 1288)

O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Antonio Emilio, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Leonor Faustina Sartorato, Maria Claudia Sartorato e Maria Cristina Sartorato Martins e s/m Carlos Eduardo Martins ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Constelação do Grou, nº 425, no 32º Subdistrito Capela do Socorro - São Paulo - SP, com área de 170,81 m², alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0343298-48.2009.8.26.0100 ( USUC 1316)

O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Alda Negri Trevisan, Herdeira de Raul Trevisan, a saber: Maria José Bueno Trevisan; Jorge Mitsuo Murakami, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Antonio Taddeo e s/m Barbara Volpe Taddeo ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Jaburu, nº 123, Vila Curuça, São Miguel Paulista - São Paulo - SP, com área de 352,00 m², contribuinte nº 112.635.0020-9, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0346316-77.2009.8.26.0100 (USUC 1388)

O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Arthur Ozório de Aguiar Pinto, Arthur Pinto, Onesta D'Andrea Pinto, Severino Ramos de Lima, Helena Áurea Ramos de Lima, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Lourival Alves Coutinho; Claudomiro Alves Coutinho; Edina Maria Alves Coutinho; Ivone Alves Coutinho de Souza; Vera Lúcia Coutinho de Figueiredo; Neide Alves Ramos; Suely Coutinho Bianchini; Ney Alves Coutinho ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Antenor Navarro, nº 277, Jardim Brasil - São Paulo - SP, com área de 137,20 m², contribuinte nº 066.211.00655, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA

ARMANDO CLÁPIS, 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, FAZ SABER que foi apresentada, a este Registro, escritura de instituição de bem de família lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Ituverava-SP, doutor Carlos Fernando Peres Flores, em 8/7/2015, às páginas 091/092 do livro 341, prenotada sob o nº 296511, em 10/7/2015, pela qual MIGUEL JOSÉ FRANCISCO NETO, RG 7.544.124-

SSP/SP, CPF/MF 026.308.548-17 e sua mulher, LUCIANA DIAS RODRIGUES FRANCISCO, RG 16.652.420-7-SSP/SP, CPF/MF 071.040.788- 27, brasileiros, médicos, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Capote Valente nº 361, apartamento nº 61, instituiu como bem de família o APARTAMENTO Nº 61, situado na Rua Capote Valente nº 361, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade e comarca de São Paulo, matriculado sob o nº 74799, neste 13º Registro de Imóveis. Eventual impugnação deverá ser apresentada neste Registro, localizado na Avenida São Gabriel no 201, 1o andar, no prazo de 30 (trinta) dias, contado da data da publicação deste edital, findo o qual, não havendo impugnação, será efetuado o registro, na forma da lei.

#### EDITAL DE INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA

ARMANDO CLÁPIS, 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, FAZ SABER que foi apresentada, a este Registro, escritura de instituição de bem de família lavrada no 4º Tabelião de Notas local, doutor Osvaldo Canheo, em 24/4/2015, às páginas 303 a 306 do livro 3140, aditada por outra de 29/7/2015, lavrada nas mesmas Notas, às páginas 367 e 368 do livro 3153, prenotadas sob o nº 296999, em 31/7/2015, pela qual CHRISTIAN STAUCH, brasileiro, industrial, RG 11.222.560-3-SSP/SP, CPF/MF 036.100.848-12, acompanhado de sua mulher Ana Cristina Mazzali Stauch, brasileira, gerente de marketing, RG 17.326.054-8-SSP/SP, CPF/MF 101.842.258-76, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Gabriel Monteiro da Silva nº 2079, apartamento 44, instituiu como bem de família o APARTAMENTO Nº 44, situado na Alameda Gabriel Monteiro da Silva nos 2079 e 2103, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade e comarca de São Paulo, matriculado sob o nº 39980, neste 13º Registro de Imóveis. Eventual impugnação deverá ser apresentada neste Registro, localizado na Avenida São Gabriel no 201, 1o andar, no prazo de 30 (trinta) dias, contado da data da publicação deste edital, findo o qual, não havendo impugnação, será efetuado o registro, na forma da lei.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### Editais e Leilões - 2ª Vara de Registros Públicos

## Editais de citação, registro de união estável e cartão abertura de firma

Página 3

### 2ª Vara de Registros Públicos

#### 2º VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ TITULAR: Doutor Marcelo Benacchio

1. EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0017407-64.2010.8.26.0100 (355/10)

O(A) Doutor(a) Letícia Fraga Benitez, MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Felismina Ferreira de Campos, Manoel Ferreira, Lourdes Garcia, Iris, Joaquim Ferreira, Roberto Bertini, Ivelise Cypriani Pilli, Edelcio Pilli, Barbara Elvira Magage Nakhle, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Alexandre Castilho Peres Garcia ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel usucapiendo situado na Rua Dona Ana Néri nº 304, Móoca, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

2. EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0004724-24.2012.8.26.0100 (125/12)

O(A) Doutor(a) Ralpo Waldo De Barros Monteiro Filho, MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Keizo Ogushi, Leonice Maria Mazucheli Ogushi, Cesar Luiz Quioshiohshi Ogushi, Julio Cesar Scagnolato, Simone Tadim Scagnolato, Antonio Feitosa de Araujo, Antonio Cardoso, Hide Arakaki, Americo Noboyoshi Tikhama, Davi Costa Cruz, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Nelson Pulgaci e outro ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Dr. Paulo de Barros Marrey nº 36, São Mateus, Subdistrito de Itaquera, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos

supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

3. EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0112082-53.2009.8.26.0100 (86/09)

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) João Teixeira Aguiar, Conceição Nunes, Dionisio Hermenegildo Gonçalves da Silva Nascimento, Maria da Graça Pereira Rodrigues Nascimento, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Orlando Prando e outros ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Gerônimo de Brito, 66, Vila Santa Maria, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

4. EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0033197-83.2013.8.26.0100 (515/13)

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA PINTO LIMA ZANETTA , na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Leonildo Piovezan, Vanildo Inacio da Silva e Madalena Estela Nhoque da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Ezilda de Maria Araujo Jaguski ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na , alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

5. EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0058016-55.2011.8.26.0100- USUC 1326/11

O(A) Doutor(a) Leticia Fraga Benitez, MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Luiz Carlos Saraceni e s/m Libera Domeneguini Saraceni, Isaias Mendonça da Silva e s/m Marli Mendonça da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Geraldo Moreno Paula ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio do imóvel situado na Rua Ferreira Peixoto, 168, Jardim Hercília, nesta Capital. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

6.EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0180203-70.2008.8.26.0100 - 686/08

O(A) Doutor(a) Leticia Fraga Benitez, MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Maria Inês Januario dos Reis, filha de Áurea de Camargo Reis, João Gumercindo dos Reis, Regina Aparecido Justino, Luis Camilo dos Reis, Jose Francisco dos Reis, Maria Alice Vieira dos Reis, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Marcia Vieira Rodrigues da Silva e outro ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na rua Felisbino dos Santos, 23, Chacara Inglesa, São Paulo/SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

7. EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0056306-97.2011.8.26.0100 - 1285/11

O(A) Doutor(a) Renata Pinto Lima Zanetta, MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) X-CO - Comércio Exterior e Informática, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Hugo Fonseca Marun ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO,

visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Gravataí, 23, apartamento 24 - Consolação, São Paulo/SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

8. EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0051134-14.2010.8.26.0100 (1135/10)

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Letícia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Miguel Farah, Silvia Aun, Ernesto de Simone, Marina Aun Helou, Hamilton Martins, Haifa Nasser Aidar Aun, Roberto Aindar Aun, Oxy Sistem Equipamentos Médicos Ltda, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Alice Griscenco Sacchi ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Padre Machado, nº 1161, Saúde, São Paulo/SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

9. EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0051134-14.2010.8.26.0100 (1135/10)

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Letícia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Miguel Farah, Silvia Aun, Ernesto de Simone, Marina Aun Helou, Hamilton Martins, Haifa Nasser Aidar Aun, Roberto Aindar Aun, Oxy Sistem Equipamentos Médicos Ltda, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Alice Griscenco Sacchi ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Padre Machado, nº 1161, Saúde, São Paulo/SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

10. EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0034523-83.2010.8.26.0100 (776/10)

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Letícia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Espólio de Miguel Spinelli Caferro, Eliza Costelazzo Spinelli, Aron Kogan, Mansur Haddad, Homélia Romero, Orides Souza da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Sérgio Salles ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Paim, 235, apartamento 113, Bela Vista, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

11. EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0047430-90.2010.8.26.0100 (1046/10)

O(A) Doutor(a) Letícia Fraga Benitez, MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Terezinha Marques Stella, Edson Aparecido de Arruda, Sandra Luisa Caetano de Arruda, Aristeu Pacheco Ferreira, Maria das Dores Nascimento Ferreira, Joel Silva Lima, Maria Cristina Ferreira Lima, Lucia Toledo Nesser da Conceição, Paulo Macena de Lima, Maria Cristina Toledo de Lima, Mario Sergio Mendes Antas, Raul Ribeiro, Lucy Ribeiro, José Carlos de Almeida Cabral, Sandra Aparecida Rosa Cabral, Aristeu Pacheco Ferreira, Maria das Dores Nascimento Ferreira, Francisco de Almeida, Davi de Almeida, Pedro de Almeida, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Noé Gonçalves Chaves e outro ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a sentença declaratória de domínio sobre o imóvel usucapiendo situado na Rua Pestana nº 135, Mandaqui, Santana, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

12. EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0079270-65.2003.8.26.0100 (456/03)

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Antonio Carlos, Roseli, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que JOÃO BATISTA e outra ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando Usucapião Constitucional de imóvel localizado na Estrada do Lajeado Velho 1396, Vila Iolanda, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

13. EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0025758-26.2010.8.26.0100 - 596/10

O(A) Doutor(a) Leticia Fraga Benitez, MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) João Cipriano Barbosa, Bernardina Ricardo dos Santos Barbosa, Mario Ramos de Freitas, José Estevam de Andrade Filho, Severino Dantas da Silva Neto, Maria do Carmo de Figueiredo Dantas, Espólio de Vittorina Daniele Vasta ou Vitorina de Masi, rep. pelo inventariante Leo Nino Foscolo Nemo Daniele, Fernando de Souza Campos, Raimundo Neto Mourão, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Silvio Pereira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a sentença declaratória do imóvel usucapiendo situado na Rua Santa Davina, 985, Parque Paulistano, São Miguel Paulista, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

14. EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1087356-56.2013.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). LETÍCIA FRAGA BENITEZ, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Elisabeth Teodora de Lima, Maria Benedita Batista, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Jurandir de Souza Oliveira e outra ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Travessa Virgílio Ramos, 3, Jardim Fontalis, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei

Edital nº 641/2015 REGISTRO DE UNIÃO ESTÁVEL

O Doutor Marcelo Benacchio, MM. Juiz de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, Corregedor Permanente dos Registros Cíveis das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, na forma da lei, atendendo ao que lhe foi solicitado por Pessoa Interessada, DETERMINA: Aos Senhores Oficiais e Tabeliães que comuniquem a este Juízo no prazo de DEZ dias informes a respeito da localização de REGISTRO DE UNIÃO ESTÁVEL em nome de Kenia Moreira Neto (CPF 047.273.766-01) e Antonio Barone Rabello (CPF: 281.162.048-66), fazendo-se as buscas no período de 2012 a 2015, comunicando, a este Juízo, somente em caso positivo.

Edital nº 656/2015 CARTÃO DE ABERTURA DE FIRMA

O Doutor Marcelo Benacchio, MM. Juiz de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, Corregedor Permanente dos Registros Cíveis das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, na forma da lei, atendendo ao que lhe foi solicitado por Pessoa Interessada, DETERMINA: Aos Senhores Oficiais que comuniquem a este Juízo no prazo de dez dias informes a respeito da localização de CARTÃO DE ABERTURA DE FIRMA de IDES RYWA CEZERNIAKOWSKI DELBEM RG. 4813444-2; fazendo-se as buscas no período de 2005 a 2015, com encaminhamento de cópia do cartão de firma, em caso positivo.

[↑ Voltar ao índice](#)