



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

05/10/2015

Edição N° 182



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1303/2015

Falsificação de reconhecimento de firma em documento de Autorização para Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo GM/Corsa Wind, ano 2000

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1304/2015

Falsidade aos reconhecimentos de firmas em seu nome, apostos em contratos de locação de imóveis, malgrado indicação do 26º Tabelião de Notas da Comarca da Capital

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1305/2015

Extravio da 2ª via de Declaração de Nascido Vivo (amarela nº 30-66729774-1)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1306/2015

Extravio da matrícula nº 1093, do Livro 2

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1307/2015

Extravio de dois selos de autenticidade nºs 0707AA001453 e 0707AA002109 apostos em documentos no ano de 2007

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1308/2015

Existência de indícios de fraudes dos atos notariais praticados no Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Franco da Rocha

DICOG 5.1 - PROCESSO Nº 2015/111928

Julgamento dos recursos de dúvida, na forma do art. 16, V, do Regimento Interno do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

DICOG 5.1 - PROCESSO Nº 2015/120091

Julgamento das dúvidas suscitadas pelos Oficiais de Registros Públicos, na forma do artigo 64, VI, do Decreto-lei Complementar Estadual n.º 3/69, e do artigo 16, V, do Regimento Interno do TJ-SP



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0420/2015 - Processo 0032309-51.2012.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - José Mauricio Pires e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0420/2015 - Processo 0034847-39.2011.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Morumbi Administração desenvolvimento imobiliário e construção Ltda - Edson Giusti

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0420/2015 - Processo 0159881-29.2008.8.26.0100 (100.08.159881-8)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Clementina de Araujo Vieira e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0424/2015 - Processo 1003245-47.2015.8.26.0011

Retificação de Registro de Imóvel - Condomínio em Edifício - Condomínio Natingui I

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0424/2015 - Processo 1057937-20.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Zilda Nunes Carrazza e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0424/2015 - Processo 1100345-26.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - J.C.H. e outros

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0331/2015 - Processo 0036877-08.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.C.S.O. - Marcia Campos Simões de Oliveira

Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1303/2015

Falsificação de reconhecimento de firma em documento de Autorização para Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo GM/Corsa Wind, ano 2000

Página 93

DICOG

DICOG 5.1

COMUNICADO CG Nº 1303/2015

PROCESSO Nº 2015/148930 - SANTA FÉ DO SUL - JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, noticiando comunicação efetuada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida comarca, acerca de falsificação de reconhecimento de firma em documento de Autorização para Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo GM/Corsa Wind, ano 2000 - ano modelo 2001, Renavam 741764652, em nome do comprador Juvenil Rodrigues de Souza, CPF nº 071146577-06, mediante a utilização de etiqueta falsa e selo nº 0911AA083646 reutilizado da unidade em tela.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1304/2015

Falsidade aos reconhecimentos de firmas em seu nome, apostos em contratos de locação de imóveis, malgrado indicação do 26º Tabelião de Notas da Comarca da Capital

Página 93

DICOG

DICOG 5.1

COMUNICADO CG Nº 1304/2015

PROCESSO Nº 2015/151623 - CAPITAL - JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, noticiando comunicação efetuada pela Sra. Carmen Teresa Gonçalves, acerca da falsidade quanto aos reconhecimentos de firmas em seu nome, apostos em contratos de locação de imóveis, nos quais a interessada figura como fiadora, cujos atos, malgrado indicação do 26º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera da Comarca da Capital e do 6º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, os atos foram realizados mediante utilização de etiquetas e selos falsificados.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1305/2015

Extravio da 2ª via de Declaração de Nascido Vivo (amarela nº 30-66729774-1)

Página 93

DICOG

DICOG 5.1

COMUNICADO CG Nº 1305/2015

PROCESSO Nº 2015/149966 - SANTOS - JUÍZO DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, noticiando comunicação efetuada Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da referida Comarca, acerca de extravio da 2ª via de Declaração de Nascido Vivo (amarela nº 30-66729774-1).

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1306/2015

Extravio da matrícula nº 1093, do Livro 2

Página 93

DICOGE

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 1306/2015

PROCESSO Nº 2015/150774 - PIRAJU - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada, acerca do extravio da matrícula nº 1093, do Livro 2.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1307/2015

Extravio de dois selos de autenticidade nºs 0707AA001453 e 0707AA002109 apostos em documentos no ano de 2007

Página 94

DICOGE

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 1307/2015

PROCESSO Nº 2015/150750 - BOTUCATU - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE PARDINHO

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada, acerca do extravio de dois selos de autenticidade nºs 0707AA001453 e 0707AA002109 apostos em documentos no ano de 2007, os quais foram descolados dos respectivos documentos.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 1308/2015

Existência de indícios de fraudes dos atos notariais praticados no Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Franco da Rocha

Página 94

DICOGE

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 1308/2015

PROCESSO Nº 2015/150183 - FRANCO DA ROCHA - JUÍZO DE DIREITO DA VARA CRIMINAL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, noticiando decisão proferida no Procedimento nº 01/2015, acerca da existência de indícios de

fraudes dos atos notariais praticados no Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Franco da Rocha, na qual determina o bloqueio das fichas de firmas abertas em nome de Fernando Pio, Odalia Divino Arruda Pio, Marilci Aparecida Batista de Almeida, Roberto Aparecido de Almeida, Ricardo de Rossi Rossetti, Hozano Francisco da Silva, Maria Aparecida Bittencourt da Silva e Uebio José da Silva, o impedimento de expedição de certidões das procurações que foram lavradas: no Livro 375, fls. 103/104; b) no Livro 376, fls. 021/022, c) no Livro 377, fls. 269/270, d) no Livro 377, fls. 371/372, e) no Livro 380, fls. 130/131, e o bloqueio preventivo das matrículas dos lotes que se configuram em objeto das procurações lavradas no 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Sorocaba.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGÉ 5.1 - PROCESSO Nº 2015/111928

Julgamento dos recursos de dúvida, na forma do art. 16, V, do Regimento Interno do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Página 94

DICOGÉ

DICOGÉ 5.1

PROCESSO Nº 2015/111928 - INDAIATUBA - MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - Parte: CHRISTIANE MOUFARREJ ABDALLA

DESPACHO: Vistos. Inconformado com a r. decisão de fls. 99/100, apela o Ministério Público do Estado de São Paulo objetivando impedir o registro de escritura de mandato em causa própria, ato passível de registro em sentido estrito e não de averbação. Ao Colendo Conselho Superior da Magistratura compete o julgamento dos recursos de dúvida, na forma do art. 16, V, do Regimento Interno do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. De rigor, destarte, a remessa dos autos àquele órgão. São Paulo, 29 de setembro de 2015. (a) GUSTAVO HENRIQUE BRETAS MARZAGÃO, Juiz Assessor da Corregedoria. Advogado(a): BENEDITO LUIS CRUVINEL, OAB/SP 147.648.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGÉ 5.1 - PROCESSO Nº 2015/120091

Julgamento das dúvidas suscitadas pelos Oficiais de Registros Públicos, na forma do artigo 64, VI, do Decreto-lei Complementar Estadual n.º 3/69, e do artigo 16, V, do Regimento Interno do TJ-SP

Página 94

DICOGÉ

DICOGÉ 5.1

PROCESSO Nº 2015/120091 - BARUERI - LOURIVAL DE OLIVEIRA

DESPACHO: 1) Despacho por ordem do Excelentíssimo Senhor Corregedor Geral da Justiça, Desembargador Hamilton Elliot Akel. 2) Ao Colendo Conselho Superior da Magistratura compete o julgamento das dúvidas suscitadas pelos Oficiais de Registros Públicos, na forma do artigo 64, VI, do Decreto-lei Complementar Estadual n.º 3/69, e do artigo 16, V, do Regimento Interno do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Cuida-se, aqui, de procedimento que visa a examinar a possibilidade de registro em sentido estrito (registro de formal de partilha). 3) Portanto, incompetente a Corregedoria Geral da Justiça, determino a remessa dos autos ao Conselho Superior da Magistratura. 4) Providencie-se o necessário ao cumprimento desta decisão. Publique-se. São Paulo, 29 de setembro de 2015. (a) SWARAI CERVONE DE OLIVEIRA, Juiz Assessor da Corregedoria. Advogados: ORANDIR CARVALHO LIMA FILHO, OAB/SP 77.032 e EDUARDO LOUSADA CARVALHO LIMA, OAB/SP 198.410.

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0420/2015 - Processo 0032309-51.2012.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - José Mauricio Pires e outro

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0420/2015

Processo 0032309-51.2012.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - José Mauricio Pires e outro - Certifico e dou fé que os autos aguardam manifestação das partes sobre os esclarecimentos periciais. Prazo: 10 dias - PJV-24 - ADV: JACKELYNE FORNOS PEREIRA (OAB 346699/SP), SARA DOMINGAS RONDA INSFRAN FURLANETTO (OAB 296987/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0420/2015 - Processo 0034847-39.2011.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Morumbi Administração desenvolvimento imobiliario e construção Ltda - Edson Giusti

Página 905

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0420/2015

Processo 0034847-39.2011.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Morumbi Administração desenvolvimento imobiliario e construção Ltda - Edson Giusti - Municipalidade de São Paulo - Daisy Maria Whitaker Kehl Lowenstein - - Golf Village Empreendimentos Imobiliários S/A - - Daisy Lili Maria Kehl Lowenstein - - João Luiz Walter Kehl Lowenstein - J. Digam as partes. (sobre os esclarecimentos periciais). - PJV-24 - ADV: LEANDRO TOMAZ BORGES (OAB 187797/SP), SILVANA BENINCASA DE CAMPOS (OAB 54224/SP), BEATRICE MITSUKA YOKOTA CAHEN (OAB 248437/ SP), FERNANDO HENRIQUE FERNANDES (OAB 206725/SP), PEDRO JOSÉ DE LIMA NETTO (OAB 183199/SP), GLEDSON MARQUES DE CAMPOS (OAB 174310/SP), FABIO ZAMITH (OAB 172595/SP), MARCELO BRINGEL VIDAL (OAB 142362/SP), EDSON GIUSTI (OAB 13895/SP), MARCELO DE ALMEIDA TEIXEIRA (OAB 115125/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0420/2015 - Processo 0159881-29.2008.8.26.0100 (100.08.159881-8)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Clementina de Araujo Vieira e outros

Página 907

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0420/2015

Processo 0159881-29.2008.8.26.0100 (100.08.159881-8) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Clementina de Araujo Vieira e outros - Cia. de Desenvolvimento Habitacional Urbano do Estado de São Paulo - CDHU e outros - Certifico e dou fé que os autos aguardam manifestação das partes sobre os esclarecimentos periciais. Prazo: 10 dias - PJV- 45 - ADV: RENATA BONACHELA DE CARVALHO (OAB 141239/SP), JORGE LÚCIO DE MORAES JUNIOR (OAB 153992/SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP), JOAO MARTINHO DE ARAUJO VIEIRA (OAB 80664/SP), JOSE CANDIDO MEDINA (OAB 129121/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0424/2015 - Processo 1003245-47.2015.8.26.0011

Retificação de Registro de Imóvel - Condomínio em Edifício - Condomínio Natingui I

Página 908

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0424/2015

Processo 1003245-47.2015.8.26.0011 - Retificação de Registro de Imóvel - Condomínio em Edifício - Condomínio Natingui I - Vistos. Tendo em vista o presente procedimento tratar-se de pedido de providências, recebo o recurso interposto às fls.377/381, em seus regulares efeitos, como recurso administrativo. Ao Ministério Público. Após, remetam-se os autos à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: GUSTAVO HOFFMAN VILLENA (OAB 263625/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0424/2015 - Processo 1057937-20.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Zilda Nunes Carrazza e outros

Página 908

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0424/2015

Processo 1057937-20.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Zilda Nunes Carrazza e outros - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Fl.63: Defiro à Municipalidade de São Paulo o prazo suplementar de 30 (trinta) dias, contados da data da publicação desta decisão, para manifestação acerca da concordância no cancelamento da restrição decorrente da averbação nº 01 feita na transcrição nº 60.361 do 14º Registro de Imóveis da Capital. Ressalto que novo pedido de prorrogação de prazo deverá ser feito por petição devidamente fundamentada. Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos. Int. (REPUBLICADO POR TER SAÍDO COM INCORREÇÃO) - ADV: MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), CAROLINA SILVEIRA SOARES DA SILVA (OAB 303053/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0424/2015 - Processo 1100345-26.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - J.C.H. e outros

Página 908

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0424/2015

Processo 1100345-26.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - J.C.H. e outros - Vistos. Tendo em vista a incompetência deste Juízo para análise da questão posta a desate, redistribua-se o presente feito ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: CINTHIA SAYURI M MORETZSOHN CASTRO (OAB 88787/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0331/2015 - Processo 0036877-08.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.C.S.O. - Marcia Campos Simões de Oliveira

Página 910

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0331/2015

Processo 0036877-08.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.C.S.O. - Marcia Campos Simões de Oliveira - Manifeste-se a Dra. Representante. Int. - ADV: MARCIA CAMPOS SIMÕES DE OLIVEIRA (OAB 325525/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos

Registro a escritura lavrada e pedido de Desmembramento, do imóvel localizado no perímetro urbano do município de São Paulo-SP, no 14º Subdistrito da Lapa

Página 2

1ª Vara de Registros Públicos

MARIA ROSA SOTTANO CONSTANTINO DOS SANTOS, Oficial do 4º Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, FAZ SABER que foi apresentada para registro a escritura lavrada em 28 de agosto de 2015, do 26º Tabelião desta Capital, livro nº 3443, fls. 283, subscrita por Fabio Martins Francisco, através da qual, ERIKA LUCANTI BEILICH, brasileira, empresária, RG nº 3.142.111-8-SSP-SP, CPF/MF nº 022.560.918-56, viúva, domiciliada nesta Capital, na Alameda Franca nº 107, ap. 18, Jardim Paulista, instituiu como BEM DE FAMÍLIA o imóvel adquirido pelo registro nº 03 na matrícula nº 50.794 desta Serventia Imobiliária, consistente no Apartamento nº 18, localizado no 18º andar do EDIFÍCIO MONTECARLO, situado na Alameda Franca, nº 107, no 28º Subdistrito Jardim Paulista. Valor atribuído ao imóvel: R\$2.848.587,22. Dentro de 30 (trinta) dias contados da publicação do presente edital, julgando-se alguém, porventura, prejudicado com essa instituição, deverá reclamar por escrito e perante a Oficial deste Registro de Imóveis, nos termos do que estatuem os artigos 262, item II e seguintes da Lei nº 6.015/73. São

Paulo, 01 de outubro de 2015. A Oficial (MARIA ROSA SOTTANO CONSTANTINO DOS SANTOS).

Flaviano Galhardo, 10º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, faz saber, que pela proprietária HESA 126 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.229.109/0001-00, com sede na Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, nº 515, Centro, Mogi das Cruzes-SP, foi depositado no 10º Oficial de Registro de Imóveis, na Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Pinheiros, o memorial descritivo e demais documentos relativos ao pedido de Desmembramento, do imóvel localizado no perímetro urbano do município de São Paulo-SP, no 14º Subdistrito da Lapa na Rua Fortunato Ferraz, esquina com a Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, conforme croqui abaixo, (Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo, sob nº de contribuinte 098.030.0017-9), objeto da matrícula nº 63.191 do 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. O desmembramento possui as seguintes características: 03 lotes, com a área de 49.238,87m², equivalentes a 80% da área total desmembrada, Área Institucional com 3.077,43m², equivalentes a 5% e Área Verde com 9.232,29m², equivalente a 15%, finalizando assim, a área total de 61.548,59m², equivalente a 100,00%, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo-SP, conforme Alvará de Desmembramento nº 2014/20731-00 emitido em 30 de setembro de 2014, decorrente do Processo nº 2011-0117807-4 e Apostilamento de Alvará de Desmembramento emitido em 06 de julho de 2015. Consta da aprovação dispensa do parcelador realizar quaisquer melhoramentos públicos. A referida documentação está depositada na Serventia para exame dos interessados, em conformidade com a Lei nº 6.766/79 e demais disposições legais. Na ausência de impugnação após decurso de prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação do presente, será procedido o registro nos termos do artigo 19, §1º (primeira parte) da referida Lei. Datado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 24 de setembro de 2015.

Clique aqui e veja o mapa com a área desmembrada.

[↑ Voltar ao índice](#)
