



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

27/01/2016

Edição N° 14



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

SEMA - DESPACHO - Nº 0005042-88.2013.8.26.0288

Apelação - Ituverava - Apelante: Banco do Brasil S/a. - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Ituverava

Movimento Judiciário - COMUNICADO CG Nº 113/2016

Inclusão de novos campos nos formulários do Movimento Judiciário

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 104/2016

CGJ determina que as Unidades a seguir descritas, que prestem as informações devidas junto à Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados - CENSEC

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 105/2016

Desaparecimento, furto e/ou extravio dos selos de fiscalização do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas Paranã da Comarca de Paranã/TO

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 106/2016

Atos bloqueados, em razão da existência de indícios de fraude em reconhecimentos de firmas por autenticidade praticados na unidade do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Ribeirão Preto

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 107/2016

Falsificação de reconhecimento de firma em transferência de veículo - CRV, do veículo I/GM CAPTIVA SPORT AWD, em nome de Leandro Santos de Jesus

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 108/2016

Falsificação de procuração lavrada naquela unidade em 02/03/2015, fls. 257/258 do Livro de Notas nº 254, figurando como outorgante pessoa que se fez passar por Estefano Iavanovich Junior

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 109/2016

Falsificação de reconhecimento de firma do locador Morio Hayakawa em Contrato de Locação, onde figura como locatária Daniela Aparecida dos Santos Almeida

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 110/2016

Falsidade quanto ao reconhecimento de firma aposto em documento de veículo, em nome de José da Trindade Lourenço

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 111/2016

Falsificação de reconhecimento de firma de Paulo César Silva em documento de Autorização de Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo TOYOTA/COROLLA GLI Flex

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 112/2016

Falsidade quanto à abertura de cartão de assinatura e lavratura de procuração no livro 156, para fins de alienação de imóvel objeto da matrícula nº 73.964, do Livro 2 de Registro Geral do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2016 - Processo 0009814-62.2002.8.26.0100 (000.02.009814-6)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Tecnologia Bancária S/A - Prefeitura do Município de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2016 - Processo 0034154-21.2012.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Sérgio dos Santos e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2016 - Processo 0049179-60.2001.8.26.0100 (000.01.049179-1)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Julieta Hamada - - Kiyotaka Hamada - Eletropaulo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 0011858-34.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 9ªvara de Fazenda Pública

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1000214-09.2016.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Hermann Ferreira Varzin

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1000422-90.2016.8.26.0100

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Hilda de Souza Bráz Aidar

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1000451-43.2016.8.26.0100

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Marcio Coutinho de Oliveira Fontes

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1000503-39.2016.8.26.0100

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Transcontinental Empreendimentos Imobiliários Ltda

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1000532-89.2016.8.26.0100

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Transcontinental Empreendimentos Imobiliários Ltda

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1001752-25.2016.8.26.0100

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Associação de Terapia Ocupacional do Estado de São Paulo Atoesp

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1001811-13.2016.8.26.0100

Procedimento Ordinário - Registro de Imóveis - L.G

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1004949-85.2016.8.26.0100

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - C.P.L. e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1052030-64.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Fernanda Ferraz Dal Lago - Municipalidade de São Paulo e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1053899-62.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Cancelamento de Hipoteca - João Paulo Duarte de Almeida e outro - Caixa Econômica Federal, na pessoa de seu representante legal e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1057937-20.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Zilda Nunes Carrazza e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1060437-59.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Condomínio Projeto Omni

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1068881-81.2015.8.26.0100

Procedimento Ordinário - Coisas - D'Abril Incorporadora Imobiliaria Ltda - Municipalidade de São Paulo e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1074686-49.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Expansão Atividades de Difusão Cultural Ltda. EPP

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1086723-74.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Bloqueio de Matrícula - 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Roberto Manoel Domingues e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1091082-67.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sabiá Chácara Empreendimentos Imobiliários Ltda

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1095836-52.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Instituição de Bem de Família - Marcia de Mello Malheiros - Rodrigo Zaragueta Martins Scalise e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1100603-36.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Condomínio Start Life

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1100603-36.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Condomínio Start Life

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1105541-74.2015.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Monica Moura Foz e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1112560-34.2015.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Lydia de Jesus Cepeda Rico

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1123048-48.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Camper Empreendimentos Ltda

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1126531-86.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Propriedade - F.A.Z. e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1126635-78.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Leonilda Anna Maria Quadro Cellino

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1127933-08.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Giovanna Zanuso

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1131704-91.2015.8.26.0100

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Z.S.M

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1132486-98.2015.8.26.0100

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - A.S.F

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1132999-66.2015.8.26.0100

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Lanchonete LIV Ltda. ME

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1133025-64.2015.8.26.0100

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Construtora Tenda S/A

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1003935-66.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Dorgan Administração e Participações S/A

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1011614-60.2015.8.26.0001

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Alfredo Jose Braulio Stedtler

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1016177-91.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Estela Mastrangi Ignacio -
Municipalidade de São Paulo e outro - Luiz Carlos Magalhães e s/m Maria Conceição Magalhães e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1064824-20.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Sonia de Sá Fernandes e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1073605-65.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
SPE LTDA

1ª Vara de Registro Processo 1090287-32.2013.8.26.0100s Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 -

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - GEORGINA DE CASTRO RIBEIRO

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1090348-53.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - CARLOS MARQUES DAS NEVES

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1092319-39.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Thereza Nogueira Gamba - - Maria da Penha
Bonadio e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1098049-65.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - MARCEL JULIANI LOPES SANTOS e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1098876-42.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Luiza Calado e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1104822-92.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Felipe Vieito Perez

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1106394-83.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1107231-41.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Manoel Ferreira

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1110531-11.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - DIREITO CIVIL - Domingos Hugo Citti - - Jall Courier Ltda - Municipalidade de São Paulo e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1124462-81.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Washington Rodrigues Sabará

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1131035-38.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - DIREITO CIVIL - Darcio de Moura Junior

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1131110-77.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Edson Thomazi Pereira

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1131171-35.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Manoel Madeira

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1131222-46.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sueli Ferreira de Moraes e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1132118-89.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - S.F.B.L.M

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1132395-08.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Rosa Cazorla

1ª Vara de Registros Públicos - COBRANÇA DE PROCESSOS EM CARGA COM ADVOGADOS

COBRANÇA DE PROCESSOS EM CARGA COM ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2016 - Processo 0040070-02.2013.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Leda Anna Di Filippo

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2016 - Processo 0220206-67.2008.8.26.0100 (100.08.220206-4)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Cleber Oliveira Aldevino

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2016 - Processo 1001827-64.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Luiz Paulo Marques da Silva

2ª Vara de Registros Públicos - Processo 1001827-64.2016.8.26.0100 - RELAÇÃO Nº 0015/2016 -

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Luiz Paulo Marques da Silva

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1004873-61.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Paulo Mohamed Rigo

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1005105-73.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sidnei Gazoni

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1005845-31.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - E.A.J

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1005906-86.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Francesca Saraó e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1037318-69.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Elisa Azevedo Tedesco de Luca

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1103705-66.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eraldo Santos dos Reis

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1103706-51.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Giancarlo Greco

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1107590-88.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Valdelicia Cardozina de Sá

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1109064-94.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Rute Muniz de Oliveira Shergue e outros

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1119646-56.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marlene Cinotti e outro

2ª Vara Processo 1119834-49.2015.8.26.0100 de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 -

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Abelita Antunes Furuta

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1120544-69.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - J.A.C.O

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1121317-17.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jameli Santos Sabino

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1124244-53.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - H.I.S.E.M

SEMA - DESPACHO - Nº 0005042-88.2013.8.26.0288

Apelação - Ituverava - Apelante: Banco do Brasil S/a. - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Ituverava

Página 7

SEMA

DESPACHO

Nº 0005042-88.2013.8.26.0288 - Processo Físico - Apelação - Ituverava - Apelante: Banco do Brasil S/a. - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Ituverava - O Excelentíssimo Senhor Desembargador Corregedor Geral da Justiça em 20/01/2016 proferiu o seguinte despacho: Ao Colendo Conselho Superior da Magistratura compete julgar as dúvidas suscitadas pelos Oficiais de Registros Públicos (artigos 64, VI, do Decreto-lei Complementar Estadual nº 3/69, e 16, V, do Regimento Interno deste Tribunal de Justiça). O procedimento de dúvida, regrado por meio dos artigos 198 e seguintes da Lei nº 6.015/1973, cabe quando o ato colimado é registro em sentido estrito. Nestes autos, o recorrente pretende a inscrição de escritura pública que, sustenta, representa a renegociação de débito oriundo da cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 40/00483-X. Quero dizer: discute-se a pertinência de averbação da escritura pública, em atenção à norma extraída do artigo 36 do Decreto-lei nº 167/1967. Em outras palavras, a questão não envolve matéria de competência recursal do Colendo Conselho Superior da Magistratura. Nada obstante, admite-se o reconhecimento do recurso de apelação como recurso administrativo, previsto no art. 246 do Código Judiciário do Estado de São Paulo (Decreto-lei Complementar Estadual nº 3/69), cujos processamento e julgamento se dão no âmbito da Corregedoria Geral da Justiça. Destarte, determino a remessa destes autos à Corregedoria Geral da Justiça. Procedam-se às anotações e comunicações de praxe. Publique-se. - Magistrado(a) Pereira Calças - Adv: Daniel Segatto de Sousa (OAB: 176173/SP) - Ederson Alécio Marcos Tenório (OAB: 240694/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Movimento Judiciário - COMUNICADO CG Nº 113/2016

Inclusão de novos campos nos formulários do Movimento Judiciário

Página 7

Movimento Judiciário

COMUNICADO CG N.º 113/2016.

A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA comunica aos Exmos. Srs. Juízes de Direito e Ilmos. Escrivães dos ofícios judiciais que, a partir do próximo mês, serão incluídos novos campos nos formulários do Movimento Judiciário.

Prazo em que os processos aguardam despacho/sentença, em meses.

Total de processos que aguardam despacho/sentença há mais de 10 dias.

Total de processos que aguardam minuta em cartório

Prazo em que os processos que aguardam minuta em cartório, em meses.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 104/2016

CGJ determina que as Unidades a seguir descritas, que prestem as informações devidas junto à Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados - CENSEC

Página 10

DICOG 5.1

COMUNICADO CG Nº 104/2016

COMUNICADO CG Nº 104/2016

A Corregedoria Geral da Justiça determina aos Senhores Responsáveis pelas Unidades a seguir descritas, que prestem as informações devidas junto à Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados - CENSEC, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, sob pena de falta grave:

COMARCA	UNIDADE	PENDÊNCIA
AMPARO	2ª TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS	CEP CESDI RCTO
MONTE ALTO	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE PIRANGI	CEP CESDI RCTO
SÃO JOÃO DA BOA VISTA	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE ÁGUAS DA PRATA	CEP CESDI RCTO
SÃO SEBASTIÃO	TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS	CEP CESDI RCTO

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 105/2016

Desaparecimento, furto e/ou extravio dos selos de fiscalização do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas Paranã da Comarca de Paranã/TO

Página 10

DICOG 5.1

COMUNICADO CG Nº 105/2016 PROCESSO Nº 2015/206087 - TOCANTINS - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento do Aviso nº 105/2015-CGJUS/DIFICGJUS, do Órgão supramencionado, noticiando a ocorrência de desaparecimento, furto e/ou extravio dos selos de fiscalização do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas Paranã da Comarca de Paranã/TO, a seguir

mencionados:

Tipo: **AUTENTICAÇÃO** - quantidade: 50
AUE195801 a AUE195850
Tipo: **AUTENTICAÇÃO** - quantidade: 50
AUJ390551 a AUJ390600
Tipo: **AUTENTICAÇÃO** - quantidade: 650
AUK344301 a AUK344950
Tipo: **AUTENTICAÇÃO** - quantidade: 1.000
AUK784001 a AUK785000
Tipo: **NOTARIAL** - quantidade: 47
ANA089551 a ANA089597
Tipo: **NOTARIAL** - quantidade: 350
ANA363900 a ANA364249
Tipo: **NOTARIAL** - quantidade: 1.000
ANA432001 a ANA433000
Tipo: **NOTARIAL** - quantidade: 1.000
ANA939201 a ANA940200
Tipo: **NOTARIAL** - quantidade: 1.000
ANB077001 a ANB078000
Tipo: **NOTARIAL** - quantidade: 2.000
ANB307201 a ANB309200
Tipo: **NOTARIAL** - quantidade: 1.000
ANB889201 a ANB890200
Tipo: **RECONHECIMENTO** - quantidade: 50
REE903651 a REE903700
Tipo: **RECONHECIMENTO** - quantidade: 1.000
REG672101 a REG673100
Tipo: **RECONHECIMENTO** - quantidade: 3.000
REH351501 a REH354500
Tipo: **RECONHECIMENTO** - quantidade: 500
REH666301 a REH666800
Tipo: **REGISTRAL** - quantidade: 01
ARB327847
Tipo: **REGISTRAL** - quantidade: 01
ARB743868
Tipo: **REGISTRAL** - quantidade: 249
ARB743951 a ARB744199
Tipo: **REGISTRAL** - quantidade: 02
ARB744300 a ARB744301
Tipo: **REGISTRAL** - quantidade: 500
ARB984851 a ARB985350

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 106/2016

Atos bloqueados, em razão da existência de indícios de fraude em reconhecimentos de firmas por autenticidade praticados na unidade do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Ribeirão Preto

Página 11

DICOG

DICOG 5.1

COMUNICADO CG Nº 106/2016

PROCESSO Nº 2015/168714 - RIBEIRÃO PRETO - JUÍZO DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, noticiando que determinou a inclusão de Junio Torres da Silva na relação de pessoas descritas no Comunicado CG nº 1415/2015, disponibilizado no Diário da Justiça Eletrônico e no Portal do Extrajudicial em 27/10/15, cujos atos foram bloqueados, em razão da existência de indícios de fraude em reconhecimentos de firmas por autenticidade praticados na unidade do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Sede da referida Comarca:

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 107/2016

Falsificação de reconhecimento de firma em transferência de veículo - CRV, do veículo I/GM CAPTIVA SPORT AWD, em nome de Leandro Santos de Jesus

Página 11

DICOG

DICOG 5.1

COMUNICADO CG Nº 107/2016

PROCESSO Nº 2016/1411 - CAPITAL - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 8º SUBDISTRITO - SANTANA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada, acerca da falsificação de reconhecimento de firma em transferência de veículo - CRV, do veículo I/GM CAPTIVA SPORT AWD, ano 2008, modelo 2009, cor preta, placa DRD-7799/SP, Chassi 3GNDL63789S98260, Renavam 00132140551, em nome de Leandro Santos de Jesus, com a utilização de documentos falsos (CRV e CNH).

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 108/2016

Falsificação de procuração lavrada naquela unidade em 02/03/2015, fls. 257/258 do Livro de Notas nº 254, figurando como outorgante pessoa que se fez passar por Estefano Iavanovich Junior

Página 11

DICOG

DICOG 5.1

COMUNICADO CG Nº 108/2016

PROCESSO Nº 2015/50192 - CABREÚVA - 1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTOS DE LETRAS E TÍTULOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada, noticiando comunicação acerca da falsificação de procuração lavrada naquela unidade em 02/03/2015, fls. 257/258 do Livro de Notas nº 254, figurando como outorgante pessoa que se fez passar por Estefano Iavanovich Junior, com utilização de documento de falso (CNH), e como outorgado Juraci Ferreira dos Santos, sendo determinado o cancelamento do cartão de assinatura e da procuração.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 109/2016

Falsificação de reconhecimento de firma do locador Morio Hayakawa em Contrato de Locação, onde figura como locatária Daniela Aparecida dos Santos Almeida

Página 11

DICOG

DICOGÉ 5.1

COMUNICADO CG Nº 109/2016

PROCESSO Nº 2015/205059 - MOGI DAS CRUZES - JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca da falsificação de reconhecimento de firma do locador Morio Hayakawa em Contrato de Locação, onde figura como locatária Daniela Aparecida dos Santos Almeida, com a utilização de dados falsos e selo não pertencente à unidade em tela.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGÉ 5.1 - COMUNICADO CG Nº 110/2016

Falsidade quanto ao reconhecimento de firma aposto em documento de veículo, em nome de José da Trindade Lourenço

Página 11

DICOGÉ

DICOGÉ 5.1

COMUNICADO CG Nº 110/2016

PROCESSO Nº 2016/2817 - CAPITAL - JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, noticiando comunicação efetuada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis - Comarca da Capital, acerca de falsidade quanto ao reconhecimento de firma aposto em documento de veículo, em nome de José da Trindade Lourenço, pessoa que não possui cartão de assinatura na unidade, mediante emprego de etiqueta que não corresponde ao padrão utilizado e selo nº 1049AB908612 cuja numeração ainda não foi atingida.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGÉ 5.1 - COMUNICADO CG Nº 111/2016

Falsificação de reconhecimento de firma de firma de Paulo César Silva em documento de Autorização de Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo TOYOTA/COROLLA GLI Flex

Página 11

DICOGÉ

DICOGÉ 5.1

COMUNICADO CG Nº 111/2016

PROCESSO Nº 2016/5927 - AMPARO - JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca da falsificação de reconhecimento de firma de firma de Paulo César Silva em documento de Autorização de Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo TOYOTA/COROLLA GLI Flex, Renavam nº 00339224517, ano 2011/2012, placas EYG8510/SP, com a utilização de carimbo falso da unidade em tela e selo nº 0452AA044815 pertencente 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Itatiba.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGÉ 5.1 - COMUNICADO CG Nº 112/2016

Falsidade quanto à abertura de cartão de assinatura e lavratura de procuração no livro 156, para fins de alienação de imóvel objeto da matrícula nº 73.964, do Livro 2 de Registro Geral do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru

Página 11

DICOGÉ

DICOGÉ 5.1

COMUNICADO CG Nº 112/2016

PROCESSO Nº 2016/6916 - PIRATININGA - JUÍZO DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, noticiando comunicação efetuada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca de falsidade quanto à abertura de cartão de assinatura e lavratura de procuração no livro 156, às fls. 125/126 da unidade, para fins de alienação de imóvel objeto da matrícula nº 73.964, do Livro 2 de Registro Geral do 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Bauru, por pessoa que se fez passar pelo suposto outorgante Leopoldo Ferreira Filho, com a utilização de documento de identidade falso, sendo determinada a anulação de todos os atos praticados em seu nome na referida serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2016 - Processo 0009814-62.2002.8.26.0100 (000.02.009814-6)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Tecnologia Bancária S/A - Prefeitura do Município de São Paulo

Página 968

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0015/2016

Processo 0009814-62.2002.8.26.0100 (000.02.009814-6) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Tecnologia Bancária S/A - Prefeitura do Município de São Paulo - Vistos. Fls. 428: Manifeste-se o Sr. Perito Judicial. Int. PJV-32 - ADV: LEINA NAGASSE (OAB 169514/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2016 - Processo 0034154-21.2012.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Sérgio dos Santos e outros

Página 969

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0015/2016

Processo 0034154-21.2012.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Sérgio dos Santos e outros - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Fls. 210/220: Manifeste-se o Sr. Perito Judicial. Int. PJV-28 - ADV: ALEXANDRE DE OLIVEIRA CASTILHO (OAB 132358/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2016 - Processo 0049179-60.2001.8.26.0100 (000.01.049179-1)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Julieta Hamada - - Kiyotaka Hamada - Eletropaulo

Página 969

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0015/2016

Processo 0049179-60.2001.8.26.0100 (000.01.049179-1) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Julieta Hamada - - Kiyotaka Hamada - Eletropaulo - Metropolitana - Eletricidade de São Paulo S. A. - - Municipalidade de São Paulo - - Emae- Empresa Metropolitana de Águas e Energia S/A - Vistos. Fls. 573/574: Manifeste-se o Sr. Perito Judicial. Int. PJV-118 - ADV: EDGARD SILVEIRA BUENO FILHO (OAB 26548/SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP), LISANDRO CASSIO DEODATO RIBEIRO (OAB 227905/SP), OLGA MARIA DO VAL (OAB 41336/SP), DÉCIO FLAVIO GONÇALVES TORRES FREIRE (OAB 191664/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 0011858-34.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 9ªvara de Fazenda Pública

Página 974

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 0011858-34.2014.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 9ªvara de Fazenda Pública - Municipalidade de São Paulo - - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e outros - Vistos. Fl.132: Oficie-se informando à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça que os autos estão aguardando a realização de audiência para dar continuidade às tratativas de acordo entre os Registradores, a Secretaria de Habitação e Urbanismo e o Banco do Brasil. Junte ao ofício cópia do termo de audiência de fl.131. Int. - ADV: EMANUEL ZINSLY SAMPAIO CAMARGO (OAB 234280/SP), SILVANA NAVES DE OLIVEIRA SILVA ROSA (OAB 78610/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1000214-09.2016.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Hermann Ferreira Varzin

Página 974

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1000214-09.2016.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Hermann Ferreira Varzin - Vistos. Recebo o presente procedimento como dúvida. Anote-se, retificando a autuação. Tendo em vista que na presente questão não incidem as hipóteses elencadas no artigo 155 do CPC, a tarja de "segredo de justiça" deverá ser removida. No mais, aguarde-se o decurso de prazo para apresentação de eventual impugnação. Int. - ADV: MARIA SONIA SOUZA AZEVEDO (OAB 74117/MG)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1000422-90.2016.8.26.0100

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Hilda de Souza Bráz Aidar

Página 974

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1000422-90.2016.8.26.0100 - Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Hilda de Souza Bráz Aidar - Vistos. Recebo o presente procedimento como dúvida. Anote-se, retificando a autuação. Tendo em vista que na presente questão, não incidem as hipóteses elencadas no artigo 155 do CPC, remova-se do processo a tarja de "segredo de justiça". Após, aguarde-se o decurso de prazo, para eventual apresentação de impugnação. Int. - ADV: CYNTHIA BEATRIZ PINHEIRO LIMA (OAB 130790/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1000451-43.2016.8.26.0100

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Marcio Coutinho de Oliveira

Fontes

Página 974

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1000451-43.2016.8.26.0100 - Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Marcio Coutinho de Oliveira Fontes - Vistos. Recebo o presente procedimento como dúvida. Anote-se, retificando a autuação. Regularize o suscitado sua representação processual, no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de extinção do feito, tendo em vista que a data da outorga dos poderes nela contido, é muito antiga. Com a juntada da documentação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: CÉLIO CÁSSIO DOS SANTOS (OAB 184942/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Transcontinental

Empreendimentos Imobiliários Ltda

Página 974

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1000503-39.2016.8.26.0100 - Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Transcontinental Empreendimentos Imobiliários Ltda - Vistos. Recebo o presente procedimento como dúvida inversa. Anote-se, retificando a autuação. Tendo em vista que na presente questão não incide as hipóteses elencadas no artigo 155 do CPC, remova-se do processo a tarja de "segredo de justiça". Nos termos das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, tomo II, cap. XX, item 30.1.1, com a redação que lhe deu o Provimento CGJ n. 11, de 16 de abril de 2013, art. 4º (verbis: "Caso o requerimento tenha sido instruído apenas com cópia do título, mesmo autêntica, o procedimento deverá ser convertido em diligência, para juntada do original, no prazo de dez dias, sob pena de arquivamento"), imprescindível apresentação junto à Serventia Extrajudicial do título original. Assim, concedo prazo de 10 (dez) dias para que a interessada apresente, junto ao 14º Registro de Imóveis da Capital, o original do documento que pretende registrar, sob pena de extinção e arquivamento. Ficará ao encargo do Oficial Registrador a comunicação nestes autos sobre o recebimento e prenotação, bem como suas razões de recusa, quando da entrega do documento ou no prazo de 15 (quinze) dias, na hipótese de inércia da parte. Os originais permanecerão na guarda da Serventia Extrajudicial até o deslinde da demanda. Sem prejuízo, intime-se a Caixa Econômica Federal para manifestação acerca dos fatos expostos na inicial. Após, ao Ministério Público e conclusos. Int. - ADV: VICTORIA MARIA DE OLIVEIRA CERQUEIRA E MEIRA KOVACS (OAB 269830/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Transcontinental

Empreendimentos Imobiliários Ltda

Página 974

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1000532-89.2016.8.26.0100 - Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Transcontinental Empreendimentos Imobiliários Ltda - Vistos. Recebo o presente procedimento como dúvida inversa. Anote-se, retificando a autuação. Tendo em vista que na presente questão não incide as hipóteses elencadas no artigo 155 do CPC, remova-se do processo a tarja de "segredo de justiça". Nos termos das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, tomo II, cap. XX, item 30.1.1, com a redação que lhe deu o Provimento CGJ n. 11, de 16 de abril de 2013, art. 4º (verbis: "Caso o requerimento tenha sido instruído apenas com cópia do título, mesmo autêntica, o procedimento deverá ser convertido em diligência, para juntada do original, no prazo de dez dias, sob pena de arquivamento"), imprescindível apresentação junto à Serventia Extrajudicial do título original. Assim, concedo prazo de 10 (dez) dias para que a interessada apresente, junto ao 14º Registro de Imóveis da Capital, o original do documento que pretende registrar, sob pena de extinção e arquivamento. Ficará ao encargo do Oficial Registrador a comunicação nestes autos sobre o recebimento e prenotação, bem como suas razões de recusa, quando da entrega do documento ou no prazo de 15 (quinze) dias, na hipótese de inércia da parte. Os originais permanecerão na guarda da Serventia

Extrajudicial até o deslinde da demanda. Sem prejuízo, intime-se a Caixa Econômica Federal para manifestação acerca dos fatos expostos na inicial. Após, ao Ministério Público e conclusos. Int. - ADV: VICTORIA MARIA DE OLIVEIRA CERQUEIRA E MEIRA KOVACS (OAB 269830/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1001752-25.2016.8.26.0100

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Associação de Terapia Ocupacional do Estado de São Paulo Atoesp

Página 974

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1001752-25.2016.8.26.0100 - Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Associação de Terapia Ocupacional do Estado de São Paulo Atoesp - Vistos. Primeiramente junte a requerente sua representação processual, bem como seu Estatuto Social, no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de extinção do feito, nos termos do artigo 267 do CPC. Com a juntada da documentação, tornem os autos conclusos para ulteriores deliberações. Int. - ADV: RENATA JULIBONI GARCIA (OAB 138996/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1001811-13.2016.8.26.0100

Procedimento Ordinário - Registro de Imóveis - L.G

Página 974

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1001811-13.2016.8.26.0100 - Procedimento Ordinário - Registro de Imóveis - L.G. - Vistos. Emende a requerente a inicial, no prazo de 10 (dez) dias, a fim de esclarecer seu pedido, ou seja, se pretende apenas a instauração de procedimento administrativo disciplinar em face do Registrador ou se pretende o cancelamento da averbação nº 07 junto à matrícula nº 329.737. Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos para ulteriores deliberações. Int. - ADV: ANTONIO VIEIRA CAMPOS (OAB 86848/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1004949-85.2016.8.26.0100

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - C.P.L. e outro

Página 974

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1004949-85.2016.8.26.0100 - Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - C.P.L. e outro - Vistos. Os requerentes pretendem cancelar, no âmbito administrativo, as cláusulas restritivas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade que gravam o imóvel objeto da matrícula nº 70.076 do 4º Registro de Imóveis da Capital. Segundo o pacífico entendimento da E. Corregedoria Geral de Justiça, o cancelamento das cláusulas restritivas compete a órgão com função jurisdicional, no qual se investigará a vontade dos instituidores, e não ao juízo administrativo. Em outras palavras, impossível nos estritos limites do campo de atuação administrativa perquirir causa que não seja automática de extinção do vínculo. O argumento que embasa o pedido, de que está a restrição impedindo o registro da escritura pública de doação com reserva de usufruto, diz respeito ao direito material subjacente e deve ser deduzido na esfera jurisdicional. Nesse sentido o precedente da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça: Registro de Imóveis - Cláusulas de inalienabilidade, incomunicabilidade e impenhorabilidade instituídas em testamento - Cancelamento administrativo - Necessidade de interpretação da vontade do testador - Inadmissibilidade - Provocação da atividade jurisdicional que se mostra imprescindível - Recurso não provido (CGJSP - PROCESSO: 1.109/2005 CGJSP - DATA JULGAMENTO: 20/02/2006 - Relator: Álvaro Luiz Valery Mirra). Como mencionado no precedente acima citado, na esteira das decisões da Corregedoria: "ao MM. Juiz Corregedor Permanente, exercendo função atípica de verdadeiro agente da administração, falece competência para decidir sobre a validade das relações jurídicas contidas no título causal e sobre a eventual temporariedade da eficácia das cláusulas nele instituídas, pois invadiria o campo de atuação da atividade jurisdicional" (Proc. CG. 120/84 - Decisões Administrativas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, 1984/1985, RT, ementa nº 60). Portanto, a pretensão dos requerentes depende de prestação jurisdicional adequada, na qual haverá cognição exauriente, tanto formal como material, e que não pode ser obtida na via administrativa. Assim, em consonância com o princípio da celeridade, que norteia os atos processuais, redistribua-se o presente feito a uma das Varas Cíveis da Capital, com nossa homenagem e cautela de praxe. Int. - ADV: ALESSANDRA APARECIDA DA SILVA (OAB 157654/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1052030-64.2015.8.26.0100

**Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Fernanda Ferraz Dal Lago -
Municipalidade de São Paulo e outro**

Página 975

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1052030-64.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Fernanda Ferraz Dal Lago - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Ante as informações de fls.205/206 e documento de fl.207, defiro à requerente o prazo suplementar de 30 (trinta) dias para juntada da Carta de Adjudicação. No mais, aguarde-se o decurso de prazo para manifestação da Municipalidade de São Paulo acerca da sua integralização no pólo ativo da presente demanda. Int. - ADV: MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), MARIA HELENA LEONATO DE LIMA (OAB 39331/SP), CYNTHIA DE LIMA KRAHENBUHL (OAB 199170/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1053899-62.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Cancelamento de Hipoteca - João Paulo Duarte de Almeida e outro - Caixa Econômica Federal, na pessoa de seu representante legal e outro

Página 975

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1053899-62.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Cancelamento de Hipoteca - João Paulo Duarte de Almeida e outro - Caixa Econômica Federal, na pessoa de seu representante legal e outro - Vistos. Ao contrário do que expõe o requerente, é imprescindível que haja concordância da CEF, na qualidade de sucessora do BNH, para o cancelamento da hipoteca que grava o imóvel em questão. Para emissão do ofício liberatório, faz-se necessário a apresentação de alguns documentos junto à instituição financeira, como procedimento interno do banco. Todavia, ao par da alegação de que o requerente encontrará grandes dificuldades em agregar todos os documentos exigidos junto ao agente financeiro, é ônus exclusivo da parte a obtenção da documentação, não cabendo ao Judiciário realizar diligências neste sentido. Feitas estas considerações, cumpra o requerente a decisão de fl.87, no prazo de 10 (dez). Int. - ADV: PATRICIA NOBREGA DIAS (OAB 259471/SP), MÁRCIO FRALLONARDO (OAB 174443/SP), LUIS HENRIQUE DA SILVA (OAB 105374/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1057937-20.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Zilda Nunes Carrazza e outros

Página 975

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1057937-20.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Zilda Nunes Carrazza e outros - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Fl.112: Aguarde-se o decurso de prazo para eventual interposição de recurso pelo Ministério Público. Após, certifique a z. Serventia o transito em julgado da sentença de fls.102/105 e abra-se vista ao Registrador para as providências cabíveis. Int. - ADV: LUCIANA CECILIO DE BARROS (OAB 173301/SP), LEON ROGÉRIO GONÇALVES DE CARVALHO (OAB 209213/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/ SP), CAROLINA SILVEIRA SOARES DA SILVA (OAB 303053/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1060437-59.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Condomínio Projeto Omni

Página 975

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1060437-59.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Condomínio Projeto Omni - Vistos. Ante as informações do interessado (fl.40) e documento apresentado à fl.41, informe a Registradora, no prazo de 10 (dez) dias, se persiste a qualificação negativa do título. Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: BRUNO ANDRADE SOARES SILVA (OAB 162117/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1068881-81.2015.8.26.0100

Procedimento Ordinário - Coisas - D'Abril Incorporadora Imobiliária Ltda - Municipalidade de São Paulo e outro

Página 975

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1068881-81.2015.8.26.0100 - Procedimento Ordinário - Coisas - D'Abril Incorporadora Imobiliária Ltda - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Manifeste-se a requerente, no prazo de 10 (dez) dias, acerca da impugnação e documentos apresentados pela Municipalidade de São Paulo (fls.89/100). Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: SILVANA NAVES DE OLIVEIRA SILVA ROSA (OAB 78610/SP), ERIVALDO RODRIGUES DE OLIVEIRA (OAB 135515/SP), SANDRA MAYUMI HOSAKA SHIBUYA (OAB 113559/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1074686-49.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Expansão Atividades de Difusão Cultural Ltda. EPP

Página 975

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1074686-49.2014.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Expansão Atividades de Difusão Cultural Ltda. EPP - Vistos. Recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se. Ao Ministério Público, após, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: DURAID BAZZI (OAB 242306/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1086723-74.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Bloqueio de Matrícula - 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Roberto Manoel Domingues e outro

Página 975

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1086723-74.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Bloqueio de Matrícula - 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Roberto Manoel Domingues e outro - ANA PAULA AUGUSTA SILVA - Vistos. Fl.77: Tendo em vista o documentos juntado à fl.35, defiro a retificação do nome da interessada a fim de que conste Ana Paula Augusta Silva Serpentino. Providencie a z. Serventia a alteração necessária. No mais, cumpra-se a decisão de fl.74. Int. - ADV: MARCOS CESAR SERPENTINO (OAB 195236/SP), MARIA LUISA ALVES DOMINGUES (OAB 105517/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1091082-67.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sabiá Chácara Empreendimentos Imobiliários Ltda

Página 975

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1091082-67.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sabiá Chácara Empreendimentos Imobiliários Ltda. - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Fls.369/373: Dê-se ciência ao Ministério Público. Após, tornem os autos conclusos para decisão. Int. - ADV: MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), LUCIANA CECILIO DE BARROS (OAB 173301/SP), LEON ROGÉRIO GONÇALVES DE CARVALHO (OAB 209213/SP), RODRIGO MORENO PAZ BARRETO (OAB 215912/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1095836-52.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Instituição de Bem de Família - Marcia de Mello Malheiros - Rodrigo Zaragueta Martins Scalise e outro

Página 975

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1095836-52.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Instituição de Bem de Família - Marcia de Mello Malheiros - Rodrigo Zaragueta Martins Scalise e outro - Vistos. Manifeste-se o reclamante (Rodrigo Zaragueta Martins), no prazo de 10 (dez) dias, acerca das ponderações da requerente (fls.504/507). Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: MILTON FLAVIO DE ALMEIDA C. LAUTENSCHLAGER (OAB 162676/ SP), EDWARD DE MATTOS VAZ (OAB 50949/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Condomínio Start Life

Página 975

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1100603-36.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Condomínio Start Life -
Relação :0423/2015 Data da Disponibilização: 06/10/2015 Data da Publicação: 07/10/2015 Número do Diário: 1982
Página: 792/793 - ADV: CLÉDSON CRUZ (OAB 67275/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Condomínio Start Life

Página 975

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1100603-36.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Condomínio Start Life -
Vistos. Manifeste-se o Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital, no prazo de 10 (dez) dias, das informações de
fls.64/65. Após, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: CLÉDSON CRUZ (OAB
67275/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Dúvida - Registro de Imóveis - Monica Moura Foz e outro

Página 975

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1105541-74.2015.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Monica Moura Foz e outro - Vistos. Ante o
lapso temporal, reitere-se com urgência, os termos do ofício expedido à fl.106. Com a juntada da resposta, cumpra-se a
parte final da decisão de fl.97. Int. - ADV: PAULA DE MAGALHAES CHISTE (OAB 97709/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Dúvida - Registro de Imóveis - Lydia de Jesus Cepeda Rico

Página 975

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1112560-34.2015.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Lydia de Jesus Cepeda Rico - Embargos de Declaração - Recurso manifestamente infringente - Pretendida reapreciação da decisão - Descabimento - Entendimento pacificado no âmbito da Corregedoria Geral da Justiça - Ausência de omissão e obscuridade - Embargos conhecidos e rejeitados. Vistos. ESPÓLIO DE LYDIA DE JESUS CEPEDA RICO opôs embargos declaratórios em face da sentença prolatada às fls. 66/68, sob a alegação de estar ela eivada de omissão e de obscuridade. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Em que pese os argumentos dispendidos pelo embargante às fls. 70/75, verifico que se pretende nova análise das teses lançadas e consequentemente a modificação do julgado, de modo que, pretendendo a reforma da decisão proferida, deverá o embargante socorrer-se do recurso apropriado cabível à espécie. No mais, apesar das ponderações feitas, nada de novo foi acrescido de modo que se permite concluir pela atribuição de efeito infringente aos embargos de declaração, sendo que os fatos expostos na inicial foram expressa e diretamente enfrentados na sentença prolatada. Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, conheço dos embargos opostos, porém REJEITO-OS, MANTENDO A SENTENÇA tal como lançada. Int. São Paulo, 21 de janeiro de 2016. Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: JOSE AUGUSTO PARREIRA FILHO (OAB 86606/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Camper Empreendimentos Ltda

Página 976

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1123048-48.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Camper Empreendimentos Ltda. - Vistos. Ao Oficial do 11º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 10 (dez) dias. Sem prejuízo, expeça-se mandado de intimação à Prefeitura de São Paulo, para que se manifeste acerca do pedido de cancelamento do registro de loteamento eventualmente aprovado pelo processo nº 1978-0.001.779-6. Com as juntadas as manifestações, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: DEUANY BERG FONTES (OAB 350245/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Pedido de Providências - Propriedade - F.A.Z. e outro

Página 976

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1126531-86.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Propriedade - F.A.Z. e outro - - os autos aguardam o depósito de uma diligência para intimação da Municipalidade. - ADV: MARCELO MENNITTI (OAB 198524/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1126635-78.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Leonilda Anna Maria Quadro Cellino

Página 976

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1126635-78.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Leonilda Anna Maria Quadro Cellino - Vistos. Tendo em vista o documento juntado à fl.16, defiro à requerente a prioridade na tramitação do feito. Anote-se, tarjando os autos. Ao Oficial do 15º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 10 (dez) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: 'ROGERIO DAMASCENO LEAL (OAB 156779/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1127933-08.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Giovanna Zanuso

Página 976

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1127933-08.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Giovanna Zanuso - Vistos. Recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se. Ao Oficial do 18º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 10 (dez) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ASSUERO RODRIGUES NETO (OAB 238420/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1131704-91.2015.8.26.0100

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Z.S.M

Página 976

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1131704-91.2015.8.26.0100 - Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Z.S.M. - Vistos. Trata-se de ação de nomeação de administrador provisório, formulada por Zita Sander de Meireles, na qualidade de presidente da Rede Feminina de Combate ao Câncer - Unidade Florianópolis. Para a eleição de um administrador provisório é imprescindível a intervenção do Poder Judiciário, tendo em vista que não se discute apenas a situação registrária, mas a própria representação da pessoa jurídica, além da administração de seus vários interesses. Há de se notar que o Estatuto Social deve se adequar às disposições do Novo Código Civil Brasileiro e, para tal, deve o administrador provisório ter poderes específicos para convocar e presidir Assembléia Geral Extraordinária. Tal entendimento está pacificado no âmbito da Corregedoria Geral da Justiça (Processos Processos nºs 1.283/2003, 206/2004, 610/2004, 611/2004, 959/2006 e 11.901/2007). Assim, tendo em vista a incompetência deste Juízo para análise da questão posta a desate, redistribua-se o presente feito a uma das Varas Cíveis da Capital, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: FERNANDA KRUSCINSKI (OAB 35553/SC)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1132486-98.2015.8.26.0100

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - A.S.F

Página 976

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1132486-98.2015.8.26.0100 - Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - A.S.F. - Vistos. Tendo em vista a incompetência deste Juízo para análise da questão posta a desate, redistribua-se o presente feito ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: NELSON LUIZ DE ARRUDA CAMPOS (OAB 114306/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1132999-66.2015.8.26.0100

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Lanchonete LIV Ltda. ME

Página 976

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1132999-66.2015.8.26.0100 - Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Lanchonete LIV Ltda. ME - Vistos. Primeiramente regularize a requerente sua representação processual, no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de extinção do feito, tendo em vista que os poderes nela outorgados referem-se a outra ação. Com a juntada da

documentação, tornem os autos conclusos para ulteriores deliberações. Int. - ADV: ANTONIO JOAO DE CAMPOS (OAB 312025/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1133025-64.2015.8.26.0100

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Construtora Tenda S/A

Página 976

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1133025-64.2015.8.26.0100 - Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Construtora Tenda S/A - Vistos. Tendo em vista que a competência deste Juízo limita-se à apreciação de questões envolvendo as Serventias Extrajudiciais localizadas na Comarca da Capital, redistribua-se o presente feito à Corregedoria Permanente da Comarca de São José dos Campos/SP, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: PEDRO RICARDO E SERPA (OAB 248776/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1003935-66.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Dorgan Administração e Participações S/A

Página 976

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0017/2016

Processo 1003935-66.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Dorgan Administração e Participações S/A - Vistos. Recebo o presente procedimento como dúvida. Anote-se, retificando a autuação. Após, aguarde-se o decurso de prazo para apresentação de eventual impugnação. Int. - ADV: FABIO FERREIRA MANTOVANELLI (OAB 248730/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1011614-60.2015.8.26.0001

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Alfredo Jose Braulio Stedtler

Página 976

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

RELAÇÃO Nº 0017/2016

Processo 1011614-60.2015.8.26.0001 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Alfredo Jose Braulio Stedtler - Vistos. Fls.97/98: Verifico que o representante legal dos requerentes, foi regularmente intimado do andamento processual e diligências que deveriam ser praticadas (fls.85, 87 e 94), logo descabida a menção de ausência de conhecimento das decisões emanadas. No mais, a versão dos interessados deverá ser apresentada em Juízo e não diante do Oficial do 3º Registro de Imóveis da Capital, uma vez que o feito encontra-se "sub judice". Feitas estas considerações, manifestem-se os requerentes, no prazo de 10 (dez) dias, sobre os termos da cota ministerial de fl.83. Esclareça ainda o patrono, o novo número da OAB/SP utilizada para elaboração da petição de fls.97/98. Com a juntada da manifestação, cumpra-se a decisão de fl.84. Int. - ADV: ISAC APARECIDO TONI (OAB 64148/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1016177-91.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Estela Mastrangi Ignacio - Municipalidade de São Paulo e outro - Luiz Carlos Magalhães e s/m Maria Conceição Magalhães e outros

Página 976

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0017/2016

Processo 1016177-91.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Estela Mastrangi Ignacio - Municipalidade de São Paulo e outro - Luiz Carlos Magalhães e s/m Maria Conceição Magalhães e outros - Vistos. Providencie a serventia o edital de notificação. Int. - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), BRUNO CHECHETTI (OAB 256840/SP), FATIMA REGINA MASTRANGI IGNACIO (OAB 80055/SP), FABIO ABOIM GUEDES (OAB 211599/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1064824-20.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Sonia de Sá Fernandes e outro

Página 976

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0017/2016

Processo 1064824-20.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Sonia de Sá Fernandes e outro - ue os autos aguardam, no prazo de 10 (dez) dias, manifestação da(s) parte(s) se concorda(m) com o teor do laudo pericial. A manifestação só será necessária se a(s) parte(s) pretender(em) que se faça(m) reparo(s) sobre ponto essencial. Se a(s) parte(s) concordar(em) com o laudo, não é necessário que apresente(m) nenhum requerimento a respeito: o seu silêncio será desde logo entendido como declaração de anuência. O prazo aqui fixado é improrrogável e este Juízo nãoconhecerá de requerimentos de reconsideração. Requerimento de reconsideração não

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1073605-65.2014.8.26.0100

**Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - BRASIL
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

Página 977

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0017/2016

Processo 1073605-65.2014.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - BRASIL EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - Vistos. Indefiro a realização de audiência para a oitiva do Sr. Perito posto que a sua manifestação, para tal finalidade de esclarecimento, basta, anotando-se que compete à parte que de seu lado diverge demonstrar, tecnicamente, eventuais erros. Sem prejuízo disso, tornem ao Sr. Perito, para nova manifestação. Após, digam as partes, voltando-me conclusos ao final. Intime-se. - ADV: RODRIGO FIRMO DA SILVA PONTES (OAB 249253/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registro Processo 1090287-32.2013.8.26.0100s Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 -

**Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - GEORGINA DE
CASTRO RIBEIRO**

Página 977

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0017/2016

Processo 1090287-32.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - GEORGINA DE CASTRO RIBEIRO - Fl. 135: Diante da justificativa apresentada pela autora defiro o prazo de 30 dias. Int. - ADV: LUIZ ROBERTO DA SILVA (OAB 73645/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1090348-53.2014.8.26.0100

**Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - CARLOS MARQUES
DAS NEVES**

Página 977

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

RELAÇÃO Nº 0017/2016

Processo 1090348-53.2014.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - CARLOS MARQUES DAS NEVES - Vistos. Fls.113/116: Decerto, a gratuidade processual pode ser requerida a qualquer momento no curso do processo, desde que o requerente comprove nos autos sua alegada hipossuficiência, o que nos presentes autos não ocorreu. A fim de manter o equilíbrio entre as partes e evitar a extinção do presente feito, o que acarretaria eventuais danos à parte, bem como a movimentação desnecessária da máquina Judiciária, com a proposta de nova demanda, defiro o parcelamento dos honorários periciais estimados em R\$ 6.000,00 (seis mil reais), em seis parcelas iguais e consecutivas, no montante de R\$ 1.000,00 (um mil reais), devendo o primeiro depósito ser efetuado no prazo de 20 (vinte) dias, a contar da publicação desta decisão e os demais sucessivamente. Com o pagamento integral, à perícia. Int. - ADV: ELISABETE DECARIS PEREIRA (OAB 142969/SP), GILBERTO PEREIRA DO NASCIMENTO (OAB 137310/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1092319-39.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Thereza Nogueira Gamba - - Maria da Penha Bonadio e outros

Página 977

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0017/2016

Processo 1092319-39.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Thereza Nogueira Gamba - - Maria da Penha Bonadio e outros - Vistos. A- Fls. 120: Reconsidero decisão de fls. 115/117. B- Quesitos do Juízo em separado, conforme segue abaixo. Fixo o prazo de 05 (cinco) dias para formulação de quesitos e indicação de assistentes técnicos que deverão apresentar seus pareceres em 10 (dez) dias contados da intimação das partes da juntada aos autos do laudo pericial, independente de compromisso e intimação pessoal, providenciando os Drs. Patronos. Após, intime-se o Sr. Perito Walmir Pereira Modotti para apresentar estimativa dos honorários periciais. Com o laudo serão determinadas as notificações necessárias. COM A ENTREGA DO LAUDO, fica desde já deferido o levantamento do valor dos honorários ou a expedição de ofício à Defensoria. QUESITOS DO JUÍZO (RETIFICAÇÃO DE ÁREA) 1) Apresente o(a) Sr(a). Perito(a) planta e memorial descritivo, a partir do levantamento topográfico do imóvel retificando, indicando: - a exata localização do imóvel: - o polígono que o imóvel encerra, com a indicação dos ângulos internos; - medidas perimetrais; - área de superfície; - ponto de amarração com ponto de intersecção das vias oficiais mais próximas; 2) Apresentar indicação dos imóveis confrontantes, com a indicação do nº da transcrição ou matrícula, bem como, o número de contribuinte; 3) Indicação do nome e endereço dos confrontantes tabulares; 4) Informar se a retificação é intramuros; 5) Havendo alteração de medidas apresentar, as dimensões do imóvel confrontante potencialmente atingido, esclareça se suas medidas e dimensões estão preservadas; 6) Informar se o imóvel respeita o alinhamento das Vias e/ou logradouros confinantes e se o imóvel retificando ocupa parte destes espaços públicos; 7) Apresentar croqui com a situação do imóvel para as notificações de anuências. QUESITOS DO JUÍZO (APURAÇÃO DE REMANESCENTE) 1) É possível afirmar que a área é realmente remanescente de área maior? (justifique a resposta). 2) O remanescente está incluído em qual registro? 3) Descreva o remanescente. 4) Suas divisas são respeitadas pelos confrontantes? 5) Quais são os confrontantes? (qualificação e endereço). 6) Apresente outros esclarecimentos úteis. 7) Indique, em desenho e em planta oficial, o imóvel e sua situação em relação à área maior. Int. - ADV: RENATA PRADO DE ALMEIDA E SILVA (OAB 155584/SP), PEDRO SILVEIRA DE FREITAS (OAB 52322/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1098049-65.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - MARCEL

JULIANI LOPES SANTOS e outro

Página 977

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0017/2016

Processo 1098049-65.2014.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - MARCEL JULIANI LOPES SANTOS e outro - Municipalidade de São Paulo e outro - Fl. 200: Remetam-se os autos ao Oficial de Registros de Imóveis competente, conforme a Portaria Conjunta 01/2008 das Varas de Registros Públicos da Capital. Int. - ADV: MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), GIUBER JULIANI LOPES SANTOS (OAB 200200/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1098876-42.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Luiza Calado e outro

Página 977

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0017/2016

Processo 1098876-42.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Luiza Calado e outro - Vistos. Para análise do pedido de prioridade da tramitação processual, deverão os requerentes, no prazo de 10 (dez) dias, juntar cópia legível dos documentos pessoais, uma vez que aqueles apresentados às fls.09/10 encontram-se imprestáveis. No mais, considerando que os interessados contrataram advogado, dispensando a assistência da Defensoria Pública, a presunção relativa advinda da declaração de hipossuficiência (fls. 07/08), deve vir amparada por outros elementos capazes de atestar a ausência de recursos financeiros. Assim, para apreciação do pedido de concessão do benefício da justiça gratuita, deverão os requerentes, no prazo acima mencionado, apresentar cópia de suas últimas 3 (três) declarações de rendimentos ou qualquer outro documento que comprove a alegada miserabilidade jurídica, sob pena de indeferimento do benefício. Com a juntada da documentação, tornem os autos conclusos para ulteriores deliberações. Int. - ADV: GEORGE ANDRÉ ABDUCH (OAB 210072/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1104822-92.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Felipe Vieito Perez

Página 977

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0017/2016

Processo 1104822-92.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Felipe Vieito Perez - Vistos. Manifeste-se o requerente, no prazo de 10 (dez) dias, das informações do Registrador (fl.37). Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: CAIO AUGUSTO BARBOSA DE OLIVEIRA NETO (OAB 259642/SP), VICTOR FOLCHI DE AMORIM (OAB 248803/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1106394-83.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU - Municipalidade de São Paulo e outro

Página 977

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0017/2016

Processo 1106394-83.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Tendo em vista a imprescindibilidade da realização de perícia para solução da presente questão, nomeio o engenheiro Alexandre Paulo Iakowsky Netto, cujo laudo deverá ser entregue no prazo de 60 (sessenta) dias. Fixo o prazo de 05 (cinco) dias para formulação de quesitos e indicação de assistentes técnicos que deverão apresentar seus pareceres em 10 (dez) dias contados da intimação das partes da juntada aos autos do laudo pericial, independente de compromisso e intimação pessoal, providenciando os Drs. Patronos. Após, intime-se o perito para apresentar estimativa dos honorários periciais. Com o laudo serão determinadas as notificações necessárias. Com a entrega do laudo, fica desde já deferido o levantamento do valor dos honorários ou a expedição de ofício à Defensoria. Quesitos do Juízo 1) Apresente o Sr. perito planta e memorial descritivo, a partir do levantamento topográfico do imóvel retificando, indicando: - a exata localização do imóvel: - o polígono que o imóvel encerra, com a indicação dos ângulos internos; - medidas perimetrais; - área de superfície; - ponto de amarração com ponto de intersecção das vias oficiais mais próximas; 2) Apresentar indicação dos imóveis confrontantes, com a indicação do nº da transcrição ou matrícula, bem como, o número de contribuinte; 3) Indicação do nome e endereço dos confrontantes tabulares; 4) Informar se a retificação é intramuros; 5) Havendo alteração de medidas apresentar, as dimensões do imóvel confrontante potencialmente atingido, esclareça se suas medidas e dimensões estão preservadas; 6) Informar se o imóvel respeita o alinhamento das Vias e/ou logradoures confinantes e se o imóvel retificando ocupa parte destes espaços públicos; 7) Apresentar croqui com a situação do imóvel para as notificações de anuências. Abra-se vista ao Ministério Público para apresentação de seus quesitos. Int. - ADV: VITOR CUSTODIO TAVARES GOMES (OAB 100151/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1107231-41.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Manoel Ferreira

Página 978

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0017/2016

Processo 1107231-41.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Manoel Ferreira - Vistos. Necessária a realização de perícia, razão pela qual nomeio o(a) Dr(a). Vítor Bevilacqua. Laudo em 60 (sessenta) dias. Quesitos do Juízo em separado, conforme segue abaixo. Fixo o prazo de 05 (cinco) dias para formulação de quesitos e indicação de assistentes técnicos que deverão apresentar seus pareceres em 10 (dez) dias contados da intimação das partes da juntada aos autos do laudo pericial, independente de compromisso e intimação pessoal, providenciando os Drs. Patronos. Após, intime-se o(a) Sr(a). Perito(a) para apresentar estimativa dos honorários periciais. Com o laudo serão determinadas as notificações necessárias. COM A ENTREGA DO LAUDO, fica desde já deferido o levantamento do valor dos honorários ou a expedição de ofício à Defensoria. QUESITOS DO JUÍZO (RETIFICAÇÃO DE ÁREA) 1) Apresente o(a) Sr(a). Perito(a) planta e memorial descritivo, a partir do levantamento topográfico do imóvel retificando, indicando: - a exata localização do imóvel: - o polígono que o imóvel encerra, com a indicação dos ângulos internos; - medidas perimetrais; - área de superfície; - ponto de amarração com ponto de intersecção das vias oficiais mais próximas; 2) Apresentar indicação dos imóveis confrontantes, com a indicação do nº da transcrição ou matrícula, bem como, o número de contribuinte; 3) Indicação do nome e endereço dos confrontantes tabulares; 4) Informar se a retificação é intramuros; 5) Havendo alteração de medidas apresentar, as dimensões do imóvel confrontante potencialmente atingido, esclareça se suas medidas e dimensões estão preservadas; 6) Informar se o imóvel respeita o alinhamento das Vias e/ou logradouros confinantes e se o imóvel retificando ocupa parte destes espaços públicos; 7) Apresentar croqui com a situação do imóvel para as notificações de anuências. QUESITOS DO JUÍZO (APURAÇÃO DE REMANESCENTE) 1) É possível afirmar que a área é realmente remanescente de área maior? (justifique a resposta). 2) O remanescente está incluído em qual registro? 3) Descreva o remanescente. 4) Suas divisas são respeitadas pelos confrontantes? 5) Quais são os confrontantes? (qualificação e endereço). 6) Apresente outros esclarecimentos úteis. 7) Indique, em desenho e em planta oficial, o imóvel e sua situação em relação à área maior. Int. - ADV: BENEDICTO JONES FILHO (OAB 18149/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1110531-11.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - DIREITO CIVIL - Domingos Hugo Citti - - Jall Courier Ltda - Municipalidade de São Paulo e outro

Página 978

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0017/2016

Processo 1110531-11.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - DIREITO CIVIL - Domingos Hugo Citti - - Jall Courier Ltda - Municipalidade de São Paulo e outro - Embargos de Declaração - Recurso manifestamente infringente - Pretendida reapreciação da decisão - Descabimento - Entendimento pacificado no âmbito da Corregedoria Geral da Justiça - Ausência de omissão e obscuridade - Embargos conhecidos e rejeitados. Vistos. DOMINGOS HUGO CITTI opôs embargos declaratórios em face da sentença prolatada às fls. 181/183, sob a alegação de estar ela eivada de omissão. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Em que pese os argumentos dispendidos pelo embargante às fls. 189/191, verifico que se pretende nova análise das teses lançadas e consequentemente a modificação do julgado, de modo que, pretendendo a reforma da decisão proferida, deverá o embargante socorrer-se do recurso apropriado cabível à espécie. No mais, apesar das ponderações feitas, nada de novo foi acrescido, de modo que se permite concluir pela atribuição de efeito infringente aos embargos de declaração, sendo que os fatos expostos na inicial foram expressa e diretamente enfrentados na sentença prolatada. Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, conheço dos embargos opostos, porém rejeito-os, mantendo a sentença tal como lançada. Int. São Paulo, 18 de janeiro de 2016. Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), HELIO LOBO JUNIOR (OAB 25120/SP), ASSUERO RODRIGUES NETO (OAB 238420/SP), NARCISO ORLANDI NETO (OAB 191338/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1124462-81.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Washington Rodrigues Sabará

Página 978

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0017/2016

Processo 1124462-81.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Washington Rodrigues Sabará - Vistos. Tendo em vista a incompetência deste Juízo para análise da questão posta a desate, redistribua-se o presente feito ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1131035-38.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - DIREITO CIVIL - Darcio de Moura Junior

Página 978

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0017/2016

Processo 1131035-38.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - DIREITO CIVIL - Darcio de Moura Junior - Vistos. Em relação ao pedido de gratuidade processual, há que se ressaltar que neste Juízo administrativo não incidem custas, despesas processuais e honorários advocatícios, salvo havendo necessidade de eventual prova pericial, que será apreciada em momento oportuno. Feitas estas considerações, regularize o requerente sua representação processual, no prazo de 10 (dez) dias, uma vez que a data da outorga dos poderes nele contidos é muito antiga, ou seja, 2012, sob pena de extinção do feito, nos termos do artigo 267 do CPC. Com a juntada da documentação, tornem os autos conclusos para novas deliberações. Int. - ADV: LEANDRO CESAR ANDRIOLI (OAB 214931/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1131110-77.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Edson Thomazi Pereira

Página 978

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0017/2016

Processo 1131110-77.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Edson Thomazi Pereira - Vistos. Em relação ao pedido de gratuidade processual, há que se ressaltar que neste juízo administrativo não

incidem custas, despesas processuais e honorários advocatícios, salvo havendo necessidade de eventual prova pericial, que será apreciada em momento oportuno. Feitas estas considerações, abra-se vista do Oficial do 8º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 10 (dez) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ADRIANA DUARTE DA SILVA (OAB 347140/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1131171-35.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Manoel Madeira

Página 978

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0017/2016

Processo 1131171-35.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Manoel Madeira - Vistos. Em relação ao pedido de gratuidade processual, este será apreciado em momento oportuno, havendo necessidade da produção de prova pericial para resolução do impasse. Feitas estas considerações, regularize o requerente sua representação processual, bem como a declaração de hipossuficiência no prazo de 10 (dez) dias, eis que não se encontram datadas, sob pena de extinção do feito, nos termos do artigo 267 do CPC. Com a juntada da documentação, tornem os autos conclusos para ulteriores deliberações. Int. - ADV: PEDRO HELFENSTEIN PRADO (OAB 6583/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1131222-46.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sueli Ferreira de Moraes e outro

Página 978

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0017/2016

Processo 1131222-46.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sueli Ferreira de Moraes e outro - Vistos. Tendo em vista a incompetência deste Juízo para análise da questão posta a desate, redistribua-se o presente feito ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: ANA PAULA PULGROSSI (OAB 246844/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1132118-89.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - S.F.B.L.M

Página 978

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0017/2016

Processo 1132118-89.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - S.F.B.L.M. - Vistos. Tendo em vista a incompetência deste Juízo para análise da questão posta a desate, redistribua-se o presente feito ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: OSMAR PEREIRA MACHADO JUNIOR (OAB 134425/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0017/2016 - Processo 1132395-08.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Rosa Cazorla

Página 978

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0017/2016

Processo 1132395-08.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Rosa Cazorla - Vistos. Tendo em vista a incompetência deste Juízo para análise da questão posta a desate, redistribua-se o presente feito ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: SANDRO NAGAO SCHISSATTI (OAB 166617/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - COBRANÇA DE PROCESSOS EM CARGA COM ADVOGADOS

COBRANÇA DE PROCESSOS EM CARGA COM ADVOGADOS

Página 978

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

COBRANÇA DE PROCESSOS EM CARGA COM ADVOGADOS:

TJ/SP - COMARCA DE SÃO PAULO Emitido em : 26/01/2016 - 10:55:04
Relatório de Processos em Carga Página:
Local de origem : 1º Ofício de Registros Públicos (18)

Local destino : Victoria Maria de Oliveira Cerqueira E Meira Kovacs (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0059128-11.2001.8.26.0100 Retificação de Registro de Imóvel 11/12/2015

Local destino : Vanessa Gomes Baptista (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0178102-94.2007.8.26.0 100 Usucapião 17/12/2015

Local destino : Sergio Tadeu Diniz (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0211407-35.2008.8.26.0100 Usucapião 11/12/2015

Local destino : Nelson Bertocini (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0236798-26.2007.8.26.0100 Usucapião 16/11/2015

Local destino : Natália Cristina de Paoli (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0159452-28.2009.8.26.0100 Usucapião 11/12/2015

Local destino : Marcio Luiz Henriques (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0210677-34.2002.8.26.0100 Usucapião 17/12/2015

Local destino : Marcia Vasconcellos P da Silva Felipe (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0037612-80.2011.8.26.0 100 Usucapião 11/11/2015

Local destino : Luiz Rogério Sawaya Batista (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0019869-23.2012.8.26.0 100 Usucapião 10/12/2015

Local destino : Jose Augusto Alcantara de Oliveira (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0008935-40.2011.8.26.0100 Usucapião 06/11/2015

Local destino : Izaías Manoel dos Santos (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0009706-18.2011.8.26.0100 Usucapião 23/11/2015

Local destino : Elthon Yen Corrêa (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0208080-19.2007.8.26.0100 Usucapião 17/12/2015

Local destino : Edvaldo Pereira de Lima (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0044323-67.2012.8.26.0100 Usucapião 18/11/2015

Local destino : Clovis Barreto de Oliveira Junior (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0128416-02.2008.8.26.0100 Usucapião 26/11/2015

Local destino : Andre Luis da Silva (2)
Processo Classe Remessa Recebimento
0014460-32.2013.8.26.0100 Usucapião 13/11/2015
0113520-95.2001.8.26.0100 Usucapião 13/11/2015

Local destino : Airon Mergulhao Batista (2)
Processo Classe Remessa Recebimento
0026837-35.2013.8.26.0100 Usucapião 17/11/2015
0023610-71.2012.8.26.0100 Usucapião 17/11/2015

Local destino : Aide Costa Bezerra Gonçalves (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0006926-42.2010.8.26.0100 Usucapião 27/11/2015

CONCLUSÃO

Em 26 de janeiro de 2016, faço conclusos estes autos à MM. Juíza Titular da 1ª Vara de Registros Públicos, Dra. Tania Mara Ahualli. Eu, _____ Celina M.M. Delázari, Escrevente.

Publique-se e aguarde-se o prazo de 24 horas.

Expirado o prazo, sem devolução dos autos, expeça-se mandado de busca e apreensão. Int.

São Paulo, 26 de janeiro de 2016.

Tania Mara Ahualli
Juíza Titular

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2016 - Processo 0040070-02.2013.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Leda Anna Di Filippo

Página 981

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL TEREZA CRISTINA DA SILVA FERREIRA RIOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0015/2016

Processo 0040070-02.2013.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Leda Anna Di Filippo - Vistos. Na linha da manifestação retro do Ministério Público, manifeste-se a parte autora se tem provas a produzir, justificando a pertinência, em cinco dias, sob pena de preclusão. Intimem-se. - ADV: JOSE GIUSTO (OAB 17699/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2016 - Processo 0220206-67.2008.8.26.0100 (100.08.220206-4)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Cleber Oliveira Aldevino

Página 979

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL TEREZA CRISTINA DA SILVA FERREIRA RIOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0015/2016

Processo 0220206-67.2008.8.26.0100 (100.08.220206-4) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Cleber Oliveira Aldevino - Vistos. Fls. 161: Razão assiste à ilustre representante do Ministério Público. Nesta linha, acolho os embargos de declaração opostos para sanar a omissão existente na decisão de fls. 159, passando a constar na r. Decisão que: "ante a concordância do Ministério Público, defiro a retificação da averbação do assento de nascimento de fls. 141 para passar a constar que a registrada, com o casamento, passou a adotar o nome de Kátia Ferreira Arduini". Intimem-se. - ADV: MIGUEL RUSSO (OAB 149955/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2016 - Processo 1001827-64.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Luiz Paulo Marques da Silva

Página 983

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL TEREZA CRISTINA DA SILVA FERREIRA RIOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0015/2016

Processo 1001827-64.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Luiz Paulo Marques da Silva - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda (fls. 18/20; 29/31). Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMpra-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - Processo 1001827-64.2016.8.26.0100 - RELAÇÃO Nº 0015/2016 -

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Luiz Paulo Marques da Silva

Página 983

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL TEREZA CRISTINA DA SILVA FERREIRA RIOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0015/2016

Processo 1001827-64.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Luiz Paulo Marques da Silva - Vistos. Em tempo, homologo a desistência ao prazo recursal. Certifique-se de plano o trânsito em julgado, mormente em face da urgência do caso tratado nos autos, cumprindo-se a sentença. Oportunamente, a parte autora deverá comprovar nos autos o cumprimento da sentença. Intimem-se. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1004873-61.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Paulo Mohamed Rigo

Página 983

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL TEREZA CRISTINA DA SILVA FERREIRA RIOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1004873-61.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Paulo Mohamed Rigo - A parte autora deve regularizar sua representação processual, sob as penas da lei (arts. 13 e 37 do CPC e Comunicado C.G. nº 1307/2007. - ADV: EDSON DA SILVA FERREIRA (OAB 187121/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1005105-73.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sidnei Gazoni

Página 983

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL TEREZA CRISTINA DA SILVA FERREIRA RIOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1005105-73.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sidnei Gazoni - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). - ADV: SHEILA PUCCINELLI COLOMBO MARTINI (OAB 222070/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1005845-31.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - E.A.J

Página 983

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL TEREZA CRISTINA DA SILVA FERREIRA RIOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1005845-31.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - E.A.J. - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). - ADV: SHEILA PUCCINELLI COLOMBO MARTINI (OAB 222070/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1005906-86.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Francesca Saraó e outro

Página 983

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL TEREZA CRISTINA DA SILVA FERREIRA RIOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1005906-86.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Francesca Saraó e outro - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). - ADV: SHEILA PUCCINELLI COLOMBO MARTINI (OAB 222070/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1037318-69.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Elisa Azevedo Tedesco de Luca

Página 984

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL TEREZA CRISTINA DA SILVA FERREIRA RIOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1037318-69.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Elisa Azevedo Tedesco de Luca - Vistos. Fl. 71: De fato, a certidão de fl. 64 encontra-se ilegível. Regularize a parte autora, providenciando a juntada de certidão legível. Intimem-se. - ADV: NUBIA CHRISTINA DA MATTA AGOSTINI CAVALHER DE SOUZA (OAB 291990/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1103705-66.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eraldo Santos dos Reis

Página 984

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL TEREZA CRISTINA DA SILVA FERREIRA RIOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1103705-66.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1103706-51.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Giancarlo Greco

Página 984

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL TEREZA CRISTINA DA SILVA FERREIRA RIOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1103706-51.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Giancarlo Greco - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MARIAM DE CASSIA DARGHAN (OAB 113891/SP)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1107590-88.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Valdelicia Cardozina de Sá

Página 984

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL TEREZA CRISTINA DA SILVA FERREIRA RIOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1107590-88.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Valdelicia Cardozina de Sá - Vistos. Fl. 53: Aguardo o cumprimento integral da decisão de fls. 51, em cinco dias, sob pena de extinção. Intimem-se. - ADV: HERBERT CURVELO TURBUK (OAB 138496/SP)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1109064-94.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Rute Muniz de Oliveira Shergue e outros

Página 984

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL TEREZA CRISTINA DA SILVA FERREIRA RIOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1109064-94.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Rute Muniz de Oliveira Shergue e outros - Vistos. Homologo a renúncia ao direito de recorrer. Ao Ministério Público para ciência da sentença de fls. 64/65. Após, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário. Int. - ADV: CESAR AKIHIRO NAKACHIMA (OAB 140917/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1119646-56.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marlene Cinotti e outro

Página 984

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL TEREZA CRISTINA DA SILVA FERREIRA RIOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1119646-56.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marlene Cinotti e outro - Vistos. Em face da petição de fls. 30, nos termos do artigo 463, I do Código de Processo Civil, verifico que o relatório de fls. 28/29 apresenta erro material, o qual corrijo neste ato, passando a ter o terceiro parágrafo da sentença a seguinte redação: "A D. Representante do Ministério Público ofertou parecer às fls. 26/27, opinando pela procedência da ação". No mais, mantenho a sentença tal qual foi proferida. Não está o Juízo adstrito ao parecer ministerial, devendo o Magistrado julgar o feito consoante seu convencimento. As razões do decisum estão colocadas na sentença de fls. 28/29, nada havendo a se reconsiderar. No mais, o inconformismo da autora é incompatível com o pedido de reconsideração formulado, devendo ser veiculado pelos meios recursais próprios, levando-se, se o caso, a apreciação da matéria controversa à Superior Instância que, com seu costumeiro acerto, ditará o melhor Direito. Int. Ciência ao MP. - ADV: CLEMENTINA BARBOSA LESTE (OAB 220261/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara Processo 1119834-49.2015.8.26.0100 de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 -

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Abelita Antunes Furuta

Página 984

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL TEREZA CRISTINA DA SILVA FERREIRA RIOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1119834-49.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Abelita Antunes Furuta - Fls. 46/48: Ao Ministério Público. - ADV: LUZIA DE CASSIA NISHIDA (OAB 231637/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1120544-69.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL TEREZA CRISTINA DA SILVA FERREIRA RIOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1120544-69.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - J.A.C.O. - Ante o exposto, julgo PROCEDENTE o pedido de retificação de nome, averbando-se à margem do assento que a modificação decorreu de decisão judicial. Defiro o segredo de justiça dos autos. Anote-se. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRÁ-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1121317-17.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jameli Santos Sabino

Página 984

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL TEREZA CRISTINA DA SILVA FERREIRA RIOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1121317-17.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jameli Santos Sabino - Vistos. Fl. 21: Homologo a desistência ao prazo recursal. Certifique-se o trânsito em julgado, oportunamente. Intimem-se. - ADV: HERBERT CURVELO TURBUK (OAB 138496/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0016/2016 - Processo 1124244-53.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - H.I.S.E.M

Página 984

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL TEREZA CRISTINA DA SILVA FERREIRA RIOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0016/2016

Processo 1124244-53.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - H.I.S.E.M. - Ante o exposto, julgo PROCEDENTE o pedido de retificação de nome, averbando-se à margem do assento que a modificação decorreu de decisão judicial. Defiro o segredo de justiça dos autos. Anote-se. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. Retifique-se o nome da parte autora para Isabela Stefani Estevão Moura no sistema informatizado do Tribunal de Justiça, consoante documento de fls. 15. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)
