



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

23/02/2016

Edição N° 31



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

SEMA - DESPACHO - Nº 1006476-36.2015.8.26.0576

Apelante: Banco do Brasil S/A - Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto

SEMA - DESPACHO - Nº 1071732-93.2015.8.26.0100

Apelante: Sebastião Manoel Vieira Abenante - Apelado: 16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital

SEMA - DESPACHO - Nº 9000002-29.2015.8.26.0602

Apelante: Município de Salto de Pirapora - Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Sorocaba

SEMA - DESPACHO - Nº 9000003-14.2015.8.26.0602

Apelante: Roberto Sandovetti Flumignan - Apelante: Rosa Helena Santos Flumignan - Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Sorocaba

MOVIMENTO JUDICIÁRIO - Comunicado CG n.º 235/2016

A CGJ publica, para conhecimento geral, a totalização do Movimento Judiciário de Primeira Instância

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 237/2016

Unidades de Registro de Imóveis a seguir descritas devem prestar as informações devidas junto ao Portal do Extrajudicial, acerca da Aquisição ou não de áreas rurais por estrangeiros no 4º trimestre de 2015

DICOGE 5.1 - Provimento CGJ N.º 06/2016

Sobre o Livro de Visitas e Correções será escriturado pelas competentes autoridades judiciárias fiscalizadoras e se organizará na forma prevista no item 63.1



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0078/2016 - Processo 0044918-66.2012.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A - Municipalidade de São Paulo - - Nestor da Silva e s/m Clarice Sobral da Silva

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0078/2016 - Processo 0724786-79.1991.8.26.0100 (000.91.724786-9)

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Domingos Fanganiello - Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1001752-25.2016.8.26.0100

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Associação de Terapia Ocupacional do Estado de São Paulo Atoesp

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1006064-15.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - Propriedade - KEISYUN KISHIMOTO e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1011614-60.2015.8.26.0001

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Alfredo Jose Braulio Stedtler

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1032184-61.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Clevelan Pereira

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1035465-25.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Marcus Iram dos Santos Bastos e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1043926-20.2014.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - 8º Oficial de Registro de Imóveis

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1043926-20.2014.8.26.0100
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Sueli Lima Melo e outros - Municipalidade de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1053899-62.2015.8.26.0100
Pedido de Providências - Cancelamento de Hipoteca - João Paulo Duarte de Almeida e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1064070-78.2015.8.26.0100
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Panzuto Di Siervi

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1064070-78.2015.8.26.0100
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Panzuto Di Siervi

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1065025-46.2014.8.26.0100
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - ANDRÉ LUIZ DE FARIA e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1077203-27.2014.8.26.0100
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Luis Carlos da Silva

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1084754-58.2014.8.26.0100
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - EDIVALDO MARTINS e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1086723-74.2015.8.26.0100
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1086723-74.2015.8.26.0100
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1086723-74.2015.8.26.0100
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1086723-74.2015.8.26.0100
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Roberto Manoel Domingues e outro - Ana Paula Augusta Silva Serpentino

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1087891-82.2013.8.26.0100
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - MARCILIO RODRIGUES GALVÃO

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1088811-56.2013.8.26.0100
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Marina Reali de Oliveira Ribeiro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1112514-45.2015.8.26.0100
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Ataly Participações e Negócios S/c Ltda

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1122432-73.2015.8.26.0100
Dúvida - Registro de Imóveis - Eloise Cristiani Borriel Vieira Azevedo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1123837-81.2014.8.26.0100
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - MARIO GARCIA GOMES

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1131171-35.2015.8.26.0100
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Manoel Madeira

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0060/2016 - Processo 0024194-95.1999.8.26.0100 (000.99.024194-7)
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.B.J. e outros

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0060/2016 - Processo 0024234-67.2005.8.26.0100 (000.05.024234-2)
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - P.L.L.M. e outros

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1000352-73.2016.8.26.0100
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mara Elaine Soares Lourenço de Barreira

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1000540-66.2016.8.26.0100
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Ribeiro

dos Santos

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1006605-77.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.R.S

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1007361-86.2016.8.26.0100

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Serviço de Verificação de Óbitos da Capital da Universidade de São Paulo

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1015070-75.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Lucia Lee Kuroda

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1015682-81.2014.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - DEOLINDA FERRAZ DOS SANTOS e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1020490-95.2015.8.26.0003

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Edna Maria Pessegueiro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1037719-68.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rosli Aristides de Farias Consorte

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1071427-12.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Cristiane Bullentini Sanches

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1078520-26.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eduardo Dante Bariani Peres e outros

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1104642-76.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luis Carlos Gross de Souza

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1108096-64.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Monica Barreto Cardoso

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1112451-20.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.R.R

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1112543-95.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.C.C.A

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1117531-62.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Aline de Oliveira Kishi

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1119023-89.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mario Vanderlei da Silva

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1123655-61.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - B.A.S

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1124578-87.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Elizete de Freitas Quero

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1129244-34.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - S.J.L.S

Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos

Editais de Registro Público

Editais e Leilões - 2ª Vara de Registros Públicos

Editais de Citação

SEMA - DESPACHO - Nº 1006476-36.2015.8.26.0576

Apelante: Banco do Brasil S/A - Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis da

Comarca de São José do Rio Preto

Página 6

SEMA

DESPACHO

Nº 1006476-36.2015.8.26.0576 - Processo Físico - Apelação - São José do Rio Preto - Apelante: Banco do Brasil S/A - Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto - Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados (art. 154 e §§ do CPC), em 10 (dez) dias, nos termos do art. 2º da Resolução nº 549/2011 do Tribunal de Justiça, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 20.01.2016 - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Marcelo Antonio Musa Lopes (OAB: 104840/SP) - Ruben Verçosa Muradas (OAB: 360641/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - DESPACHO - Nº 1071732-93.2015.8.26.0100

Apelante: Sebastião Manoel Vieira Abenante - Apelado: 16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital

Página 6

SEMA

DESPACHO

Nº 1071732-93.2015.8.26.0100 - Processo Físico - Apelação - São Paulo - Apelante: Sebastião Manoel Vieira Abenante - Apelado: 16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital - Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados (art. 154 e §§ do CPC), em 10 (dez) dias, nos termos do art. 2º da Resolução nº 549/2011 do Tribunal de Justiça, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 20.01.2016 - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Sidnei Rodrigues de Oliveira (OAB: 87176/SP) - Paloma do Prado Oliveira (OAB: 330826/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - DESPACHO - Nº 9000002-29.2015.8.26.0602

Apelante: Município de Salto de Pirapora - Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Sorocaba

Página 6

SEMA

DESPACHO

Nº 9000002-29.2015.8.26.0602 - Processo Físico - Apelação - Sorocaba - Apelante: Município de Salto de Pirapora - Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Sorocaba - Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados (art. 154 e §§ do CPC), em 10 (dez) dias, nos termos do art. 2º da Resolução nº 549/2011 do Tribunal de Justiça, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 22.01.2016. - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Ana Angelica Henrique de Carvalho (OAB: 114840/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - DESPACHO - Nº 9000003-14.2015.8.26.0602

Apelante: Roberto Sandovetti Flumignan - Apelante: Rosa Helena Santos Flumignan - Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Sorocaba

Página 6

DESPACHO

Nº 9000003-14.2015.8.26.0602 - Processo Físico - Apelação - Sorocaba - Apelante: Roberto Sandovetti Flumignan - Apelante: Rosa Helena Santos Flumignan - Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Sorocaba - Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados (art. 154 e §§ do CPC), em 10 (dez) dias, nos termos do art. 2º da Resolução nº 549/2011 do Tribunal de Justiça, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 22.01.2016. - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Dante Soares Catuzzo (OAB: 25520/SP) - Dante Soares Catuzzo Junior (OAB: 198402/SP) - Mayra Regina Tesoto Raimundo (OAB: 277509/SP) - Patricia de Cassia Gaburro (OAB: 136217/SP) -

[↑ Voltar ao índice](#)

MOVIMENTO JUDICIÁRIO - Comunicado CG n.º 235/2016

A CGJ publica, para conhecimento geral, a totalização do Movimento Judiciário de Primeira Instância

Página 7

MOVIMENTO JUDICIÁRIO

Comunicado CG n.º 235/2016

A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA publica, para conhecimento geral, a totalização do Movimento Judiciário de Primeira Instância, referente ao período compreendido entre 1º a 31 de Janeiro/2016.

Mês de referência: Janeiro/2016

	Feitos em Andamento	Feitos distribuídos	Audiências realizadas	Sentenças registradas	Precatórias cumpridas
Cível	5.506.030	139.465	5.532	107.821	28.511
Criminal	1.585.887	51.557	15.127	13.810	20.661
Infância	292.945	16.018	3.739	8.453	1.333
Ex.Fiscal	11.820.928	70.434	30	40.464	1.670
JECíveis	874.499	31.152	2.714	27.815	2.937
JECriminal	401.775	19.040	2.473	8.243	1.841
Total	20.482.064	327.666	29.615	206.606	56.953

1. Durante o mês, foram realizadas 122 adoções, sendo: 1 por estrangeiros e 121 por brasileiros
2. Durante o mês, foram realizadas 111 sessões do Júri
3. Durante o mês, foram realizados 4.080 acordos nos JECíveis, sendo: 2.612 acordos extrajudiciais comunicados ao juízo, 1.051 acordos obtidos por Conciliadores e 417 obtidos por Juízes, em audiências.
4. Durante o mês, foram registradas 4.527 execuções de títulos extrajudiciais nos JECíveis.
5. Durante o mês, foram apreciadas 597 denúncias no JECrim, sendo: 549 recebidas e 48 rejeitadas.
6. Durante o mês, foram efetuados 12.638 atendimentos e orientações a causas excluídas da competência dos JECíveis.
7. Durante o mês, foram recebidas 865 reclamações nos JICs.
8. Durante o mês, foram obtidos 487 acordos nos JICs, sendo: 20 acordos extrajudiciais comunicados ao JIC, 465 acordos obtidos por Conciliadores e 2 obtidos por Juízes, em audiências.
9. Durante o mês foram recebidas 5.756 ações e recursos, 2.504 julgados, 42 sessões realizadas e 90.275 ações e recursos em andamento nos Colégios Recursais.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 237/2016

Unidades de Registro de Imóveis a seguir descritas devem prestar as informações devidas junto ao Portal do Extrajudicial, acerca da Aquisição ou não

de áreas rurais por estrangeiros no 4º trimestre de 2015

Página 7

DICOGE

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 237/2016

A Corregedoria Geral da Justiça determina aos Senhores Responsáveis pelas unidades de Registro de Imóveis a seguir descritas, que prestem, no prazo de 48 horas, as informações devidas junto ao Portal do Extrajudicial, acerca da Aquisição ou não de áreas rurais por estrangeiros no 4º trimestre de 2015. Determina, ainda, que observem o disposto no Comunicado nº 1354/2015 deste Órgão, disponibilizado no Portal do Extrajudicial em 09/10/2015.

COMARCA	UNIDADE
APIAÍ	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
BIRIGUI	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
CACHOEIRA PAULISTA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
CORDEIRÓPOLIS	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE
CRUZEIRO	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
FARTURA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
ITÁPOLIS	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
JALES	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
LORENA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
PALMEIRA D'OESTE	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
PRAIA GRANDE	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE
PROMISSÃO	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
QUELUZ	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
SÃO LUIZ DO PARAITINGA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
SERRA NEGRA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
TUPI PAULISTA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - Provimento CGJ N.º 06/2016

Sobre o Livro de Visitas e Correições será escriturado pelas competentes autoridades judiciárias fiscalizadoras e se organizará na forma prevista no item 63.1

DICOGE

DICOGE 5.1

PROCESSO Nº 2007/30173 - SÃO PAULO - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Parecer 39/2016-E

NORMAS DE SERVIÇO DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - CAPÍTULO XIII, DO TOMO II - NECESSIDADE DE HARMONIA ENTRE OS ITENS 44.3 E 63.1.

Excelentíssimo Corregedor Geral da Justiça,

Trata-se de consulta sobre a necessária compatibilização entre as redações dos itens 44.3 e 63.1, do Capítulo XIII, Tomo II, das NSCGJ.

É o breve relato. Passo a opinar.

As redações dos mencionados itens são as seguintes:

44.3. O Livro de Visitas e Correições será escriturado pelas competentes autoridades judiciárias fiscalizadoras e conterà cem páginas, respondendo o delegatário pela guarda e integridade do conjunto de atos nele praticados.

63. No livro de Visitas e Correições serão transcritos integralmente os termos de correições realizadas pelo Juiz Corregedor Permanente e pelo Corregedor Geral da Justiça.

63.1. Este livro cumprirá os requisitos dos demais livros obrigatórios e será organizado em folhas soltas, em número de 100.

A dúvida que se coloca é a seguinte: um livro com cem páginas pode apresentar número diverso de folhas. E, de fato, pode.

Assim, a fim de que se harmonizem os dispositivos, e tendo em vista a tradição de se considerar o número de folhas - e, não, páginas - o melhor é que o item 44.3 passe a ter a seguinte redação:

44.3. O Livro de Visitas e Correições será escriturado pelas competentes autoridades judiciárias fiscalizadoras e se organizará na forma prevista no item 63.1 desse Capítulo, respondendo o delegatário pela guarda e integridade do conjunto de atos nele praticados.

Proponho, por isso, a alteração da redação do item 44.3, do Capítulo XIII, do Tomo II, das NSCGJ, conforme minuta que segue, pelas razões expostas no parecer.

Sub censura.

São Paulo, 15 de fevereiro de 2016.

(a) Swarai Cervone de Oliveira

Juiz Assessor da Corregedoria

DECISÃO: Aprovo, pelas razões expostas, a edição do Provimento sugerido, conforme minuta apresentada, a ser publicado, juntamente com o parecer, por três vezes, em dias alternados, no DJE. Publique-se. São Paulo, 16 de fevereiro de 2016. (a) MANOEL DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS, Corregedor Geral da Justiça.

Provimento CGJ N.º 06/2016

Altera a redação do item 44.3, do Capítulo XIII, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

O DESEMBARGADOR MANOEL DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS,

CONSIDERANDO a necessidade de aperfeiçoamento do texto da normatização administrativa;

CONSIDERANDO o exposto, sugerido e decidido nos autos do processo n.º 2007/00030173;

RESOLVE:

Artigo 1º - O item 44.3, do Capítulo XIII, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça - Extrajudicial passa a ter a seguinte redação:

44.3. O Livro de Visitas e Correições será escriturado pelas competentes autoridades judiciárias fiscalizadoras e se organizará na forma prevista no item 63.1 desse Capítulo, respondendo o delegatário pela guarda e integridade do conjunto de atos nele praticados.

Artigo 2º - Este provimento entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contrárias.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2016.

(a) **MANOEL DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS**

Corregedor Geral da Justiça.

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A - Municipalidade de São Paulo - - Nestor da Silva e s/m Clarice Sobral da Silva

Página 714

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0078/2016

Processo 0044918-66.2012.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A - Municipalidade de São Paulo - - Nestor da Silva e s/m Clarice Sobral da Silva - - CTEEP - Cia de Transmissão de Energia Elétrica Paulista e outros - Certifico e dou fé que os autos aguardam que a requerente comprove a publicação do edital em dois jornais de grande circulação. - PJV-32 - ADV: EVA APARECIDA CARVALHO PETRELLA (OAB 221612/SP), EDGARD SILVEIRA BUENO FILHO (OAB 26548/SP), SYLVIA HOSSNI RIBEIRO DO VALLE (OAB 46005/ SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP), ALFREDO ZUCCA NETO (OAB 154694/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Domingos Fanganiello - Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metro

Página 717

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0078/2016

Processo 0724786-79.1991.8.26.0100 (000.91.724786-9) - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Domingos Fanganiello - Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metro - Vistos. Para que se evitem futuras alegações de nulidade, diga o Sr. Perito sobre as petições de fls. 2.043 e 2.048, com a máxima brevidade, em razão do longo decurso já demandado pelo caso. Com a mesma urgência, após, tornem conclusos. Intime-se. PJV-722 - ADV: LUÍS FERNANDO PALMITESTA MACEDO (OAB 196302/SP), ANALUCIA KELER (OAB 149615/SP), VALDIR VICENTE BARTOLI (OAB 44330/ SP), JORDANA DY THAIAN ISAAC ANTONIOLLI (OAB 202266/SP), ENI DA ROCHA (OAB 54843/SP), EDUARDO HIROSHI IGUTI (OAB 190409/SP), JOSÉ EDUARDO SILVERINO CAETANO (OAB 166881/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), DÉBORA CAVALHEIRO LIROLA (OAB 230074/SP), CLAUDIO GREGO DA SILVA (OAB 82106/SP), CARLOS ASSUB AMARAL (OAB 164529/SP), MARIA APARECIDA MOREIRA (OAB 55653/SP), THAIS XERFAN MELHEM MORGADO (OAB 208292/SP), JOSE GERALDO PACHECO (OAB 104383/SP), MARCIA CAZELLI PEREZ (OAB 82756/SP), MOACIR COLOMBO (OAB 94726/SP), JOSÉ AUGUSTO TROVATO (OAB 11266/SP), EDGARD SILVEIRA BUENO FILHO (OAB 26548/ SP), MAURÍCIO BARROS (OAB 183724/SP), MARIA ELVIRA BORGES CALAZANS (OAB 20465/SP), JOSÉ ROBERTO FANGANIELLO MELHEM (OAB 25765/SP), HENRIQUE D'ARAGONA BUZZONI (OAB 24604/SP), CARLA ROBERTA LOW STAGNI (OAB 108049/SP), OLGA MARIA DO VAL (OAB 41336/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Associação de Terapia Ocupacional do Estado de São Paulo Atoesp

Página 726

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1001752-25.2016.8.26.0100 - Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Associação de Terapia Ocupacional do Estado de São Paulo Atoesp - Vistos. Recebo a petição e documento de fls.69/70 como emenda à inicial. Anotese. Tendo em vista que na presente hipótese não incidem as causas previstas no artigo 155 do CPC, retire a z. Serventia a tarja dos autos. No mais, remetam-se os autos ao Oficial do 3º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Capital para informações, no prazo de 10 (dez) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: RENATA JULIBONI GARCIA (OAB 138996/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Pedido de Providências - Propriedade - KEISYUN KISHIMOTO e outro

Página 726

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1006064-15.2014.8.26.0100 - Pedido de Providências - Propriedade - KEISYUN KISHIMOTO e outro - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Embora o presente feito esteja em andamento há dois anos, verifico a incidência de questão prejudicial à análise da pretensão, isto porque, tramitou perante este Juízo o processo nº 726/93, no qual foi determinado o bloqueio do parcelamento inscrito no 6º Registro de Imóveis da Capital sob nº 112 (fls.83/85), em razão do reconhecimento de sobreposição de cadeias filiatórias diversas entre o 6º Registro de Imóveis de Capital e o 11º Registro de Imóveis da Capital, ou seja, os elementos existentes não autorizam extrair a conclusão de validade de uma ou de outra inscrição. Neste contexto, tem-se que a matrícula nº 114.098, a qual os requerentes pretendem a retificação, tem origem na transcrição nº 17.914 e inscrição no loteamento nº 112, constando da averbação nº 25 o bloqueio do parcelamento da gleba. A constatação da existência de sobreposição denota a existência de lide, que não pode ser examinada nos estreitos limites deste feito, de natureza administrativa e unilateral. Ademais, nenhum fato novo foi demonstrado que se permite concluir pelo desbloqueio da matrícula, devendo primeiramente os interessados buscarem a resolução do impasse nas vias ordinárias para após pleitearem a retificação. Feitas estas considerações, abra-se vista aos requerentes, para manifestação no prazo de 10 (dez) dias, deferida desde já eventual consulta aos autos nº 726/93. Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), GILDETE SOARES DA SILVA CRICHI (OAB 98212/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Alfredo Jose

Braulio Stedtler

Página 726

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1011614-60.2015.8.26.0001 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Alfredo Jose Braulio Stedtler - - por determinação da MM. Juíza Titular da 1ª Vara de Registros Públicos, Dra. Tania Mara Ahualli, fica devolvido o prazo para as partes uma vez que houve intercorrência no sistema de peticionamento eletrônico, já sanado. - ADV: ISAC APARECIDO TONI (OAB 64148/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1032184-61.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Clevelan Pereira

Página 726

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1032184-61.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Clevelan Pereira - - os autos aguardam a comprovação do depósito da última parcela dos honorários periciais. - ADV: ROSANA NUNES (OAB 133137/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1035465-25.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Marcus Iram dos Santos Bastos e outro

Página 726

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1035465-25.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Marcus Iram dos Santos Bastos e outro - - os autos aguardam que os requerentes manifestem-se sobre os esclarecimentos periciais, bem como depositem uma diligência para notificação da Municipalidade de São Paulo. - ADV: AMILCAR FERREIRA DE FREITAS FILHO (OAB 260908/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - 8º Oficial de Registro de Imóveis

Página 726

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1043926-20.2014.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - 8º Oficial de Registro de Imóveis - Vista ao Ministério Público de Registros Públicos. - ADV: LUCIANO OLIVEIRA DE JESUS (OAB 207164/SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Sueli Lima Melo e outros - Municipalidade de São Paulo

Página 726

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1043926-20.2014.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Sueli Lima Melo e outros - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Tendo em vista a informação do suscitado acerca da efetivação do registro (fls.345/346), nada mais a ser decidido no presente feito. Aguarde-se em Cartório por 10 (dez) dias. Nada sendo requerido, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: LUCIANO OLIVEIRA DE JESUS (OAB 207164/SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Pedido de Providências - Cancelamento de Hipoteca - João Paulo Duarte de Almeida e outro

Página 726

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1053899-62.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Cancelamento de Hipoteca - João Paulo Duarte de

Almeida e outro - Caixa Econômica Federal, na pessoa de seu representante legal e outro - Vistos. Fl.130: Ante as razões expostas, expeça-se com urgência, ofício ao agente financeiro Transcontinental - Empreendimentos Imobiliários LTDA, sucessora do Sul Brasileiro SP Crédito Imobiliário S/A, solicitando a apresentação de documento comprobatório da quitação do financiamento habitacional em nome dos requerentes. Com a juntada da documentação, abra-se nova vista à Caixa Econômica Federal, para manifestação no prazo de 10 (dez) dias. Int. - ADV: PATRICIA NOBREGA DIAS (OAB 259471/SP), MÁRCIO FRALLONARDO (OAB 174443/SP), LUIS HENRIQUE DA SILVA (OAB 105374/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1064070-78.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Panzuto Di Siervi

Página 726

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1064070-78.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Panzuto Di Siervi - - os autos aguardam manifestação da requerente sobre os honorários periciais estimados em R\$ 11.935,00, com o respectivo depósito. Prazo: 15 dias - ADV: MARIA CRISTINA DE MORAES AGUIAR (OAB 79337/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1064070-78.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Panzuto Di Siervi

Página 727

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1064070-78.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Panzuto Di Siervi - - os autos aguardam manifestação da requerente sobre os honorários periciais estimados em R\$ 11.935,00, com o respectivo depósito. Prazo: 15 dias - ADV: MARIA CRISTINA DE MORAES AGUIAR (OAB 79337/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1065025-46.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - ANDRÉ LUIZ DE FARIA e outro

Página 727

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1065025-46.2014.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - ANDRÉ LUIZ DE FARIA e outro - Amil Assistência Médica Internacional LTDA e outros - Vistos. Tendo em vista a pendência de julgamento do Mandado de Segurança, conforme informações de fls.591/594, aguarde-se por mais 60 (sessenta) dias. Decorrido o prazo, tornem os autos conclusos com novas informações. Sem prejuízo, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, comunicando acerca desta decisão. Junte ao ofício cópia de fls.591/594. Int. - ADV: LUIZ ANTONIO BARBOSA DA SILVA (OAB 285724/SP), PAULA MARCILIO TONANI DE CARVALHO (OAB 130295/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1077203-27.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Luis Carlos da Silva

Página 727

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1077203-27.2014.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Luis Carlos da Silva - Vistos. Tendo em vista a certidão de fl.116, manifeste-se o requerente, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sobre o prosseguimento do feito, sob pena de extinção, nos termos do artigo 267 do Código de Processo Civil. Int. - ADV: MARCILIO JOSÉ VILLELA PIRES BUENO (OAB 154439/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1084754-58.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - EDIVALDO MARTINS e outros

Página 727

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1084754-58.2014.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - EDIVALDO MARTINS e outros - Companhia Patrimonial Paulista S/A - - Eunice de Oliveira Teixeira - - Municipalidade de São Paulo e outros - Vistos. Expeça a z. Serventia, com urgência, e-mail para o perito nomeado, a fim de que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, preste esclarecimentos complementares sobre a manifestação do assistente técnico da Companhia Patrimonial Paulista (fls.318/324), bem como do requerido pela Municipalidade de São Paulo às fls.333/334. Int. - ADV: VIVIEN SCARLETT DE FREITAS MARTINS (OAB 285122/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), ANTONIO CANDIOTTO (OAB 17825/SP), ALESSANDRA PEDROSO VIANA (OAB 148975/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Página 727

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1086723-74.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Vistos. Abra-se vista ao Ministério Público. Após, tornem os autos conclusos para decisão. Int. - ADV: MARIA LUISA ALVES DOMINGUES (OAB 105517/SP), MARCOS CESAR SERPENTINO (OAB 195236/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Página 727

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1086723-74.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Vistos. Como se depreende das informações fornecidas pelo Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital (fls.01/06), há duplicidade de registros para um mesmo imóvel, ou seja, em 07.04.1975 foi lavrada a transcrição nº 89.504 e, em 26.08.1977, foi aberta a matrícula nº 12.534, tendo como objeto o mesmo imóvel, localizado no subsolo do Edifício Phoenix, na Rua Thomaz Carvalhal, nº 356 - Vila Mariana e a mesma proprietária (Geométrica Comercial e Construtora S/A). Todavia, constatou-se que o imóvel possui dois adquirentes diferentes. Assim, a fim de impedir danos de difícil reparação, que podem advir a terceiros por causa da superveniência de novos registros, nos termos do artigo 214, § 3º da Lei 6.015/73, determino o bloqueio da transcrição e matrícula mencionadas, junto ao 1º Registro de Imóveis da Capital. Remetam-se os autos à Serventia Extrajudicial para as providências cabíveis. Sem prejuízo, notifiquem-se os interessados constantes da transcrição nº 89.504 e matrícula nº 12.534, cientificando-os acerca desta decisão, para eventual defesa de seus interesses. Int. - ADV: MARCOS CESAR SERPENTINO (OAB 195236/SP), MARIA LUISA ALVES DOMINGUES (OAB 105517/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Página 727

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1086723-74.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Vistos. Tendo em vista o AR negativo juntado à fl.24, pesquise a z. Serventia através do sistema Info Jud, o atual endereço dos interessados Vicente Grosze Nipper e sua mulher Fernanda Grosze Nipper. Na hipótese de constar o mesmo endereço no qual a carta foi remetida, expeça-se mandado de intimação a fim de cientificar os interessados da decisão de fls.12/13. Int. - ADV: MARIA LUISA ALVES DOMINGUES (OAB 105517/SP), MARCOS CESAR SERPENTINO (OAB 195236/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1086723-74.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Roberto Manoel Domingues e outro - Ana Paula Augusta Silva Serpentino

Página 727

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1086723-74.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Roberto Manoel Domingues e outro - Ana Paula Augusta Silva Serpentino - Vistos. Tendo em vista o termo de acordo apresentado pelos interessados (fls.90/91), abra-se vista ao Ministério Público. Após, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: MARIA LUISA ALVES DOMINGUES (OAB 105517/SP), MARCOS CESAR SERPENTINO (OAB 195236/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1087891-82.2013.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - MARCILIO RODRIGUES GALVÃO

Página 727

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1087891-82.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - MARCILIO RODRIGUES GALVÃO - Vistos. A parte autora foi intimada a dar regular andamento ao feito e ficou-se inerte, sem apresentar qualquer manifestação. Sem a iniciativa da parte, não há como prosseguir nos autos. Diante do exposto, JULGO EXTINTO o processo, sem resolução de mérito, com base no art. 267, inciso III, do Código de Processo Civil. Custas pela parte autora. Oportunamente, arquivem-se os autos com as formalidades da lei. P.R.I. - ADV: EDIVALDO EDMUNDO DE SANTANA (OAB 78349/SP), JOSÉ EDMUNDO DE SANTANA (OAB 185574/SP)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1088811-56.2013.8.26.0100**Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Marina Reali de Oliveira Ribeiro**

Página 727

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1088811-56.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Marina Reali de Oliveira Ribeiro - Municipalidade de São Paulo - Vistos. MARINA REALI DE OLIVEIRA RIBEIRO, qualificada nos autos, ajuizou a presente ação de retificação referente aos imóveis localizados na Avenida Guilherme, número 176, Vila Guilherme, nesta Capital, objeto da transcrição nº 69.160 do 1º Registro de Imóveis de São Paulo. O requerente pleiteou a procedência do pedido, com fundamento nas disposições do Código Civil, a fim de regularizar a situação registraria do imóvel, tendo em vista haver divergência entre a área descrita no título e a real existente no local. Com a inicial, vieram os documentos das fls. 14/52. Sobrevieram informes cartorários às fls. 57. Foi apresentado laudo pericial às fls. 99/119. A Municipalidade de São Paulo manifestou desinteresse pela retificação (fls. 170/171) desde que utilizados o memorial descritivo e a planta acostados às fls. 166/167. O Ministério Público opinou pelo deferimento do pedido (fls. 179/180). Vieram-me os autos conclusos. É o relatório. Decido. Cuida-se de ação de retificação, de jurisdição voluntária, objetivando a adequação do registro imobiliário à situação de fato, atendendo ao princípio da especialidade objetiva. Não custa lembrar que a retificação de registro imobiliário, prevista nos artigos 212 e 213, da Lei de Registros Públicos, tem o condão de corrigir os erros formais do título, não se prestando como meio para aumentar os limites e confrontações de imóvel. Sobre o tema, a jurisprudência entende que a ação de retificação de registro não pode ser manejada como meio de aquisição de propriedade imóvel ou como substitutiva da ação de usucapião, ensejando tal tipo de pretensão à propositura de ação própria. É cabível, no caso, o acolhimento do pedido. Ficou provada, nos autos, a existência de diferença entre as áreas real e tabular do imóvel do qual o autor possui direitos. Nos termos do laudo pericial de fls. 99/119, concluiu-se que "são preservadas as divisas dos imóveis confinantes e a retificação é intramuros". Ainda, não houve oposição dos confrontantes, nem da Municipalidade de São Paulo. Assim, demonstrada a divergência entre a área constante do título e a verdadeira área apurada no local, mostra-se justificada a retificação, com o objetivo de espelhar a realidade do imóvel e regularizar sua situação, na forma dos artigos 198, 212, 213 e 228 da Lei nº 6.015/1973, até porque, no caso, não há risco de prejuízos a terceiros, eis que não há invasão aos imóveis confrontantes. Ante o exposto, acolho o pedido para determinar a retificação do imóvel objeto da ação. Nos termos da Portaria Conjunta 01/2008 das Varas de Registros Públicos da Capital, esta sentença servirá como mandado para registro, desnecessária a expedição de novos documentos. A parte autora arcará com despesas processuais e custas finais. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), DOMICIO PACHECO E SILVA NETO (OAB 53449/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1112514-45.2015.8.26.0100**Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Ataly Participações e Negócios S/c Ltda**

Página 728

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1112514-45.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Ataly Participações e Negócios S/c Ltda - Em Liquidação - "Registro de Pessoa Jurídica - averbação de ata em desacordo com o Estatuto Social - Estatuto Social não adaptado ao novo Código Civil - dissolução de fato da sociedade - Pedido improcedente" Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por Ataly Participações e Negócios S/C Ltda em face da negativa do Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Capital em proceder à averbação de ata de reunião de sócios objetivando a aprovação do balanço especial de encerramento e de todos os atos praticados pelo liquidante, o encerramento da liquidação e a extinção da sociedade. Os óbices registrários referem-se: a) quórum insuficiente para deliberação da dissolução da sociedade, nos termos da disposição da cláusula 7ª do último contrato social averbado, a qual exige a maioria qualificada de 9/10 do capital social; b) necessidade de adaptação do contrato social às disposições do novo Código Civil, independentemente da inatividade. Informa o Registrador que, na ata averbada em 05.11.2004, não foi exigida a adaptação ao Código Civil pois encontra-se no prazo legal para adaptação, bem como houve o cumprimento das exigências vigentes à época. A requerente reconhece a ausência de adaptação do contrato social ao novo Código Civil, todavia, argumenta que todos os demais requisitos exigidos na lei foram cumpridos, inclusive o atinente ao quórum de votação. Argumenta que a ata anteriormente averbada dispunha acerca da liquidação da sociedade, sendo que a ata que se pretende averbar apenas encerra a liquidação anteriormente iniciada. Informa ainda que a empresa encontra-se inativa antes de 2004 e que os sócios que não anuíram somam 21,96% do capital, estando ausentes da sociedade. Esclarece que o sócio José Roberto Cintra está em lugar incerto e que a dissolução teve início sob a vigência da lei anterior, deve esta ser considerada para a conclusão da liquidação. Juntou documentos às fls.23/62. O Ministério Público opinou pela improcedência da pretensão (fls.73/75). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. A associação pretende a averbação da ata de reunião de sócios realizada em 10.03.2005, em desconformidade com a legislação civil. Cumpre observar primeiramente que a qualificação registral segue o princípio do "tempus regit actum", ou seja, o título se sujeita às condições vigentes ao tempo de sua apresentação, não importando a data da celebração. Cumpre observar que a última alteração contratual foi averbada em 15.06.1994, data antes da entrada em vigor do novo Código Civil. O simples argumento de que a sociedade já se encontrava em processo de liquidação, para dispensar a necessidade da adaptação, deve ser afastado. Tal matéria já foi objeto de precedente pela Egrégia Corregedoria Geral de Justiça no feito nº 0043078- 55.2011.8.26.0100, sendo decidido que: "... Ainda que se trate de sociedades inativas, de fato, mas formalmente ativas e, por isso, sujeitos de direitos e obrigações, a adaptação era cogente e, necessariamente, anterior à dissolução e extinção. Em resumo: pretendendo-se a extinção da sociedade, deve-se seguir o que determina o regramento do Código Civil. E para obediência a esse regramento, o primeiro passo é a adaptação. Cuida-se, frise-se de normas cogentes, que o Oficial não pode ignorar. Logo, não é mesmo viável permitir o registro de distrato sem que, antes, se adapte a sociedade, na forma do artigo 2.031 do Código Civil e sejam obedecidas as suas prescrições". Assim, a questão trazida nos autos conduz o exame da questão sob o foco das novas disposições legais vigentes, advindas com a vigência do Código Civil de 2002. Neste ponto como ficou estabelecido no artigo 2031: "As associações, sociedades e fundações, constituídas na forma das leis anteriores, bem como os empresários, deverão se adaptar às disposições deste Código até 11 de janeiro de 2007". Ora, não podem os integrantes de uma sociedade simplesmente criarem regras ou disporem, mesmo em assembleia, senão exatamente conforme situação prevista no estatuto social que deve observar estritamente o princípio da legalidade, sob pena de caracterizar a irregularidade da sociedade. Caso superado este óbice, verifica-se que de acordo com a cláusula 7ª (fl.13): "Será exigida a maioria qualificada de 9/10 (nove décimos) do capital social para introduzir alterações no Contrato Social, promover a dissolução e liquidação da sociedade, deliberar sobre a admissão e exclusão de sócios, modificar a natureza jurídica da sociedade, deliberar sobre a constituição de reservas e distribuição de lucros, bem como nomeação dos gerentes e fixação do seu pro labore". Pois bem, a obediência ao Estatuto Social garante os interesses próprios da associação, nos termos em que foi criada, a par da vontade de seus associados. Todavia, conforme observa-se na ata de reunião de sócios, a qual se pretende averbar (fls.32/33), as cotas de sócios presentes não atingem o valor pactuado de 9/10, para a dissolução da sociedade, não constando qualquer ressalva em relação a este aspecto. Neste sentido confira-se: "... Deliberações: Prestados os esclarecimentos necessários sr. Liquidante, inclusive com relação ao justificado atraso no encerramento da Liquidação, os quotistas, por unanimidade de votos dos presentes, representantes de 78,04% do capital social, deliberaram (g.n): ... (ii) encerrada a liquidação, declarou-se a extinção definitiva da sociedade..." Ou seja, em total afronta ao estabelecido no Estatuto Social, os presentes simplesmente decidiram pela dissolução da sociedade sem que houve atingido o quórum de votação suficiente para deliberação, ou com a extinção de fato da associação. Logo, como bem observou a Douta Promotora de Justiça: "Para buscar a regularização da pessoa jurídica, os interessados deverão propor o procedimento processual adequado, perante o juiz cível competente". Diante do exposto, julgo improcedente o pedido de providências formulado por Ataly Participações e Negócios S/C Ltda em face da negativa do Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Capital, e mantenho os óbices registrários. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe. P.R.I.C. São Paulo, 19 de fevereiro de 2016. Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: CLAUDIO CRU FILHO (OAB 275852/SP), ALANA FELIPE DE CASTRO (OAB 326104/SP)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1122432-73.2015.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Eloise Cristiani Borriel Vieira Azevedo

Página 728

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1122432-73.2015.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Eloise Cristiani Borriel Vieira Azevedo - Vistos. Para melhor análise do feito, junte a suscitada aos autos a Escritura Pública Lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Guarulhos-SP, nº 1355, fls. 294/296 e os documentos pessoais de Ademir Thome. Intime-se. - ADV: SELMA REGINA AGULLÓ (OAB 192323/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1123837-81.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - MARIO GARCIA GOMES

Página 728

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1123837-81.2014.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - MARIO GARCIA GOMES - os autos aguardam manifestação das partes sobre o laudo pericial. Prazo: 10 dias - ADV: MARCELO CASTILHO MARCELINO (OAB 140874/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0085/2016 - Processo 1131171-35.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Manoel Madeira

Página 728

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0085/2016

Processo 1131171-35.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Manoel Madeira - por determinação da MM. Juíza Titular da 1ª Vara de Registros Públicos, Dra. Tania Mara Ahualli, fica devolvido o prazo

para as partes uma vez que houve intercorrência no sistema de peticionamento eletrônico, já sanado. - ADV: PEDRO HELFENSTEIN PRADO (OAB 6583/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0060/2016 - Processo 0024194-95.1999.8.26.0100 (000.99.024194-7)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.B.J. e outros

Página 730

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0060/2016

Processo 0024194-95.1999.8.26.0100 (000.99.024194-7) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.B.J. e outros - Os autos foram desarquivados, o interessado deve requerer o que de direito no prazo de 10 dias. Nada sendo requerido os autos serão remetidos ao arquivo. - ADV: NUBIA CHRISTINA DA MATTA AGOSTINI CAVALHER DE SOUZA (OAB 291990/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0060/2016 - Processo 0024234-67.2005.8.26.0100 (000.05.024234-2)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - P.L.L.M. e outros

Página 730

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0060/2016

Processo 0024234-67.2005.8.26.0100 (000.05.024234-2) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - P.L.L.M. e outros - Os autos foram desarquivados, o interessado deve requerer o que de direito no prazo de 10 dias. Nada sendo requerido os autos serão remetidos ao arquivo. - ADV: RICARDO RICCI (OAB 42440/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1000352-73.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mara Elaine Soares Lourenço de Barreira

Página 737

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0062/2016

Processo 1000352-73.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mara Elaine Soares Lourenço de Barreira, - A parte autora deve regularizar sua representação processual, sob as penas da lei (arts. 13 e 37 do CPC e Comunicado C.G. nº 1307/2007), bem como providenciar o recolhimento das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). - ADV: MARIA RIBEIRO DOS SANTOS (OAB 328004/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1000540-66.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Ribeiro dos Santos

Página 737

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0062/2016

Processo 1000540-66.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Ribeiro dos Santos - Maria Ribeiro dos Santos - Vistos. Em cinco dias, comprove a parte autora o recolhimento das custas processuais, sob pena de extinção. Intimem-se. - ADV: MARIA RIBEIRO DOS SANTOS (OAB 328004/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1006605-77.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.R.S

Página 738

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0062/2016

Processo 1006605-77.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.R.S. - Vistos. Providencie-se nos termos da cota ministerial supra no prazo de 15 dias. Int. - ADV: HERBERT CURVELO TURBUK (OAB 138496/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1007361-86.2016.8.26.0100

Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Serviço de Verificação de Óbitos da Capital da Universidade de São Paulo

Página 738

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0062/2016

Processo 1007361-86.2016.8.26.0100 - Procedimento Ordinário - REGISTROS PÚBLICOS - Serviço de Verificação de Óbitos da Capital da Universidade de São Paulo - Ao MP. - ADV: CARLOS EDUARDO MARTINO (OAB 109008/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1015070-75.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Lucia Lee Kuroda

Página 738

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0062/2016

Processo 1015070-75.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Lucia Lee Kuroda - A parte autora deve providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais e de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. - ADV: ALTINO PEREIRA DOS SANTOS (OAB 52595/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1015682-81.2014.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - DEOLINDA FERRAZ DOS SANTOS e outro

Página 738

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0062/2016

Processo 1015682-81.2014.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - DEOLINDA FERRAZ DOS SANTOS e outro - Vistos. Intime-se pessoalmente a parte autora para comprovar o

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1020490-95.2015.8.26.0003

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Edna Maria Pessegueiro

Página 738

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0062/2016

Processo 1020490-95.2015.8.26.0003 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Edna Maria Pessegueiro - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Vila Prudente, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: ANDREA SERVILHA BELLINI (OAB 232490/SP)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1037719-68.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rosli Aristides de Farias Consorte

Página 739

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0062/2016

Processo 1037719-68.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rosli Aristides de Farias Consorte - Providencie-se nos termos da cota ministerial supra no prazo de dez dias. Int. - ADV: MIGUEL RUSSO (OAB 149955/SP)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1071427-12.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Cristiane Bullentini Sanches

Página 745

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0062/2016

Processo 1071427-12.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Cristiane Bullentini Sanches - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ALECIO CESAR SANCHES (OAB 5685-BRN)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1078520-26.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eduardo Dante Bariani Peres e outros

Página 746

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0062/2016

Processo 1078520-26.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eduardo Dante Bariani Peres e outros - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ANA CAROLINA FERREIRA ANDREUCCI BERNICCHI (OAB 167963/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1104642-76.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luis Carlos Gross de Souza

Página 746

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0062/2016

Processo 1104642-76.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luis Carlos Gross de Souza - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: DARCY PEREIRA (OAB 339249/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1108096-64.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Monica Barreto Cardoso

Página 746

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0062/2016

Processo 1108096-64.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Monica Barreto Cardoso - Fls. 55/72: Ao Ministério Público. - ADV: SOLANGE PEREIRA MARSIGLIA (OAB 130873/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1112451-20.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.R.R

Página 747

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0062/2016

Processo 1112451-20.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.R.R. - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1112543-95.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.C.C.A

Página 748

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0062/2016

Processo 1112543-95.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.C.C.A. - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1117531-62.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Aline de Oliveira Kishi

Página 747

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0062/2016

Processo 1117531-62.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Aline de Oliveira Kishi - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: HERBERT CURVELO TURBUK (OAB 138496/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1119023-89.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mario Vanderlei da Silva

Página 747

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0062/2016

Processo 1119023-89.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mario Vanderlei da Silva - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: HERBERT CURVELO TURBUK (OAB 138496/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1123655-61.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - B.A.S

Página 748

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0062/2016

Processo 1123655-61.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - B.A.S. - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1124578-87.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS

PÚBLICOS - Maria Elizete de Freitas Quero

Página 748

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0062/2016

Processo 1124578-87.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Elizete de Freitas Quero - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: REINALDO BARCO QUERO (OAB 64576/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2016 - Processo 1129244-34.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - S.J.L.S

Página 748

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0062/2016

Processo 1129244-34.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - S.J.L.S. - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos

Edital de Registro Público

Página 1

Registros Públicos

1ª Vara de Registros Públicos

2o Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca da Capital.

JERSÉ RODRIGUES DA SILVA, Oficial do 2º Registro de Imóveis da Capital, faz saber aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que nos termos da escritura pública lavrada aos 02 de fevereiro 2016 (Livro 2628, fls. 191/192), do 15º Cartório de Notas desta Capital, MARLENIL FOLTRAN, brasileira, maior, solteira, diretora escolar, portadora da C.I. RG. nº 7.106.896-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 997.894.698-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Raul Pompéia nº 1050 apartamento nº 102 Vila Pompéia, INSTITUIU, como lhes faculta o Código Civil Brasileiro, em seu artigo nº 1711 e seguintes, bem como a Lei 8.009 de 29 de março de 1990, Decreto Lei nº 3.200, de 19/04/1941, Lei nº 2.514, de 27/06/1955, e ainda em conformidade com os artigos nºs 260 a 265 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, Lei de Registros Públicos, BEM DE FAMÍLIA, pelo valor atribuído de R\$-450.000,00, sobre o APARTAMENTO Nº 102 (cento e dois), no 10º andar ou 14º pavimento do EDIFÍCIO ELDORADO, sito na Rua Raul Pompéia nº 1.050 (um mil e cinquenta), no 19º Subdistrito Perdizes, distrito, município, comarca e 2º Circunscrição desta

Capital, contendo, dito apartamento, a área total de construção de 152,40m²., sendo 69,40m², de área útil e 83,00m², de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,5052%, no terreno, e cabendo-lhe o direito de estacionamento na garagem coletiva de 2 (dois) veículos de passeio, tipo médio, em locais indeterminados (CEP 05025-011), tudo como descrito e caracterizado na matrícula nº 62.091 do Cartório deste 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital (contribuinte PMSF: 012.027.0140-1), com o valor de referência nesta data, de R\$-415.731,00; imóvel esse adquirido pela instituidora, por escritura de 15 de março de 2002 (Lv. 3513, fls. 087) do 24º Tabelião de Notas desta Capital, e por escritura de 06 de fevereiro de 2009 (Livro 1.871, fls. 145) do 25º Tabelião de Notas desta Capital, devidamente registradas sob nºs 12 e 13, na mencionada matrícula 62.091. Assim, se alguém se julgar prejudicado, deverá, dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data desta publicação, reclamar, com base na legislação própria, contra essa instituição, por escrito e perante o Oficial que esta subscreve, na sede do 2º Registro de Imóveis desta Capital, sito na rua Vitorino Carmilo nº 576, Barra Funda, CEP 01153-000, nos dias úteis e no horário das 9:00 às 16:00h.

[↑ Voltar ao índice](#)

Editais e Leilões - 2ª Vara de Registros Públicos

Editais de Citação

Página 2

Registros Públicos

2ª Vara de Registros Públicos

2º VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ TITULAR: Doutor Marcelo Benacchio

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0018327-04.2011.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Josefina Pereira de Jesus ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando Tem como objetivo os autores a sentença declaratória de domínio do imóvel usucapiendo situadi à rua Província de Alberta, 05/07, Ermelino Matarazzo lote 01 quadra 01 Vila Paranagua, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 04 de fevereiro de 2016.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0024171-61.2013.8.26.0100 .O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Ventel Postatni ou Wenzel Postatani ou Ventel Postatani, Espolios de Antonio Augusto Carvalho e Maria Ferreira de Carvalho, Osvaldo de Carvalho e Leodora Balthazar Carvalho, Olga Carvalho Lourenço e Aristides Marques Lourenço, Izidoro de Carvalho e Idalina Noce de Carvalho, Antonio de Carvalho e Hercilia Difon Carvalho, Eunice Carvalho Ferreira e Walter Ferreira, Argemiro de Paula Santos, Euclides de Paula Santos e s/m Gildete Conceição Tavares Santos, Zelina Paula dos Santos, Joana D'arc Duarte, Jose Galasse e Egídia Marcula Galasse, Kinziro Nakama, espolio de Hideake Arakawa, Marcia Chaves Alberti, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Sashiko Arakawa ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando Objetivam os autores a declaração de domínio sobre o imóvel localizado nesta cidade de São Paulo, na Rua Dante Alighieri, 684, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0028323-89.2012.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Letícia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Adelino Augusto Pintinho, João Abukater, Lidia Gardio Vieira, Ivana Rosalia Vieira Magdaleno e Claudinei Magdaleno, Gustavo Fernandes Figueiredo e Vinicius Ikeda Arantes Fernandes de Figueiredo, Olga Rocchi, assistida pelo pai Augusto Rocchi, Adelina da Assunção Pereira Pintinho, nami Abu Gannam, Maria Leite de Campos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como

seus cônjuges e/ou sucessores, que Alex Franulovic da Costa, Cleber Franulovic da Costa, Tiago Franulovic da Costa e Vera Franulovic da Costa ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel usucapiendo situado à Rua dos Correntistas, 58, lote 11 e 12, Vila Bancária, CEP 03918-090, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedie-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 05 de fevereiro de 2016.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0043733-56.2013.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Orestes Moreno, Marcelo Moreno, Renata Moreno, Companhia Mercantil e Imobiliária Cervina, Emilio Fiorino e Lina Ferrante Fiorino, Paschoal Francisco Virno, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria Aparecida de Souza ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade do domínio do imóvel localizado na Av. Paes de Barros, 584, casa 04, Mocca, São Paulo/SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedie-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0047666-42.2010.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Letícia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Alcides Marques da Silva Ayrosa Sobrinho e Maria Regina Alves Ayrosa, Victor Marques da Silva Ayrosa Junior e Victoria Blanco Ayrosa, Herminia Ayrosa Moraes e Manoel Assumpção Moraes, Marcos de Abreu Pereira, Aloisio Fernandes de Matos e Marlene Ribeiro de Matos, Rosangela Souza Matias, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que João José de Santana ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando Objetivam os autores a sentença declaratória do imóvel usucapiendo situado na rua Barra do Paraopeba, nºs 20/22, cadastrado perante a Prefeitura de São Paulo sob o nº. 106.038.0014-8, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedie-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0054446-90.2013.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Letícia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) +Mario Tapeuia Ota ou Mario Tatsuya Ota e Terumi Yamashiro Ota, + Manoel Gomes e Ana Mecias Gomes, Ricardo Gomes e Alice Gaspar Gomes, Americo Gomes e Elvira do Nascimento Ferro Gomes, Antonio Correa Santos e Graça dos Anjos Abreu dos Santos, Francisco de Andrade, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Mauricio Masciarelli ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Jose Valim, 545, vila Esther, São Paulo/SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedie-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0344477-17.2009.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Letícia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) 2. Jorge Mathias e s/m Delminda de Mello Mathias, 4. Cesario Mathias e s/m Maria Aparecida Vergueiro Mathias, 3. Ultimo Simoni e s/m Anna Luiza Sigolo Simoni, Sara Mathias Mazzucchelli e s/m Alberto Mazzucchelli, 5. Renato Marques Silveira, 6. Roberto Serpentine e s/m Sandra Lucia Picchiotti Serpentine, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Paula Alves da Costa ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Estrada da Lagoa, 311, lote 02, quadra 28, Chacara Santa Maria, São Paulo/SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedie-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.