



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

22/03/2016

Edição N° 50



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

Movimento Judiciário - Comunicado CG n.º 383/2016

CGJ publica, para conhecimento geral, a totalização do Movimento Judiciário de Primeira Instância, referente ao período compreendido entre 1º e 29 de Fevereiro/2016

DICOG - EDITAL CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE BARUERI

Correição Geral Ordinária na Comarca de Barueri no dia 07 (sete) de abril de 2016

DICOG 1.1 - CONCURSO EXTRAJUDICIAL - EDITAL Nº 03/2016

Editais de Convocação para Prova de Seleção do 10º Concurso Público de Provas e Títulos de Delegações de Notas e de Registro do Estado de São Paulo

DICOG 1.1 - COMUNICADO CG Nº 381/2016

CGJ solicita aos Juízes Corregedores Permanentes das unidades extrajudiciais relacionadas, informações sobre o excedente ou não de receita estipulado pelo CNJ, relativas ao mês de janeiro/16

DICOG 1.1 - EDITAL CORREGEDORES PERMANENTES

Editais de Corregedores Permanentes

DICOG 3.1 - COMUNICADO CG Nº 364/2016

Comunicado ao Extrajudicial sobre regularização de débitos, ou de qualquer obrigação acessória devida ao IPESP, deverão ser mantidos exclusivamente com aquele órgão

DICOG 3.1 - P O R T A R I A Nº 18/2016

Declaração de vacância e designação de delegado ao 27º Tabelião de Notas da Comarca da Capital

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 386/2016

Falsificações de reconhecimentos de firma de Elmira Antonia de Jesus Vidal e Geralda Freitas do Nascimento em Contrato Particular de Cessão de Direitos de Imóvel

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 386/2016

falsificações de reconhecimentos de firma de Elmira Antonia de Jesus Vidal e Geralda Freitas do Nascimento em Contrato Particular de Cessão de Direitos de Imóvel

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 386/2016

falsificações de reconhecimentos de firma de Elmira Antonia de Jesus Vidal e Geralda Freitas do Nascimento em Contrato Particular de Cessão de Direitos de Imóvel

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 387/2016

Falsidade quanto aos reconhecimentos de firma de apostos em contrato de locação residencial, onde figura como locatário Rodrigo Soares, e como fiador Geraldo José da Silva

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 388/2016

Comunicação efetuada pelo Cartório de Registro Civil de Corumbá- MS e pelo Serviço Notarial e Registral de Ladário-MS, acerca do furto ocorrido na Maternidade de Corumbá-MS no dia 05.12.16

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 389/2016

Decisão proferida nos autos Ação de Investigação de Paternidade nº 1000617-92.2014.8.26.0602

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 390/2016

Extravio de selos do Cartório do Ofício Único de Campo Grande/RN, confeccionados pela RR Donnelley Editora e Gráfica Ltda

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 391/2016

Falsificação de reconhecimento de firma em Documento de Autorização para Transferência de Veículo - ATPV, do automóvel VW/Crossfox GL I, onde figura como compradora Guaíra Veículos Ltda. ME

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 392/2016

Comunicação efetuada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana - Comarca da Capital, acerca ocorrência da ausência do selo



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0136/2016 - Processo 0044083-10.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Corregedoria Geral da Justiça - Ronaldo Fabiano dos Santos Almança - - Peônia Empreendimentos Imobiliários S/A e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0136/2016 - Processo 1025596-38.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital de São Paulo - Centro Esportivo e Cultural do Taboão - Arice Miyaji - Luís Carlos Oshiro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0136/2016 - Processo 1100603-36.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Condomínio Start Life

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0136/2016 - Processo 1102451-58.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Ricardo de Carvalho Ferreira Alves e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0136/2016 - Processo 1113669-83.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Norma Alice Pereira Rodrigues e outros

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0100/2016 - Processo 0104599-50.2001.8.26.0100 (000.01.104599-0)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.S.D

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0100/2016 - Processo 0220206-67.2008.8.26.0100 (100.08.220206-4)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Cleber Oliveira Aldevino

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0104/2016 - Processo 1001129-58.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Georgia Beatriz Accorsi Berardi e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0104/2016 - Processo 1004299-38.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Iraci Soares da Silva e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0104/2016 - Processo 1013072-72.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Delfina da Silva Oliveira

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0104/2016 - Processo 1013319-87.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luzia de Jesus Natividade e outros

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0104/2016 - Processo 1017573-69.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Solange de Lima Netto

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0104/2016 - Processo 1020545-46.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Celma Muniz Nogueira

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0104/2016 - Processo 1027401-89.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Leonardo Dias Moura

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0104/2016 - Processo 1028169-15.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Bianca Alves da Silva e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0104/2016 - Processo 1099713-34.2014.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Matheus Alves Oliveira

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0104/2016 - Processo 1123541-59.2014.8.26.0100

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0104/2016 - Processo 1124239-31.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luccas Capistrano da Cunha

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0104/2016 - Processo 1128335-89.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Andrea Gatto Affonso e outro

Movimento Judiciário - Comunicado CG n.º 383/2016

CGJ publica, para conhecimento geral, a totalização do Movimento Judiciário de Primeira Instância, referente ao período compreendido entre 1º e 29 de Fevereiro/2016

Página 6

MOVIMENTO JUDICIÁRIO

Comunicado CG n.º 383/2016

A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA publica, para conhecimento geral, a totalização do Movimento Judiciário de Primeira Instância, referente ao período compreendido entre 1º e 29 de Fevereiro/2016.

Mês de referência: Fevereiro/2016

	Feitos em Andamento	Feitos distribuídos	Audiências realizadas	Sentenças registradas	Precatórias cumpridas
Cível	5.535.388	178.943	21.555	147.139	32.857
Criminal	1.600.527	57.223	28.590	19.455	27.586
Infância	288.191	17.215	5.746	11.020	1.779
Ex.Fiscal	11.755.179	65.018	70	68.345	4.267
JECíveis	852.253	38.288	9.123	41.099	3.874
JECriminal	389.452	18.740	10.381	11.403	2.613
Total	20.420.990	375.427	75.465	298.461	72.976

- 1.Durante o mês, foram realizadas 193 adoções, sendo: 0 por estrangeiros e 193 por brasileiros
- 2.Durante o mês, foram realizadas 300 sessões do Júri
- 3.Durante o mês, foram realizados 11.231 acordos nos JECíveis, sendo: 6.123 acordos extrajudiciais comunicados ao juízo, 3.619 acordos obtidos por Conciliadores e 1.489 obtidos por Juízes, em audiências.
- 4.Durante o mês, foram registradas 5.475 execuções de títulos extrajudiciais nos JECíveis.
- 5.Durante o mês, foram apreciadas 1.284 denúncias no JECrim, sendo: 1.213 recebidas e 71 rejeitadas.
- 6.Durante o mês, foram efetuados 13.386 atendimentos e orientações a causas excluídas da competência dos JECíveis.
- 7.Durante o mês, foram recebidas 836 reclamações nos JICs.
- 8.Durante o mês, foram obtidos 505 acordos nos JICs, sendo: 28 acordos extrajudiciais comunicados ao JIC, 464 acordos obtidos por Conciliadores e 13 obtidos por Juízes, em audiências.
9. Durante o ano foram recebidas 8.024 ações e recursos, 8.700 julgados, 168 sessões realizadas e 90.155 ações e recursos em andamento nos Colégios Recursais.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG - EDITAL CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE BARUERI

Correição Geral Ordinária na Comarca de Barueri no dia 07 (sete) de abril de 2016

Página 10

DICOGÉ

EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE BARUERI

O DESEMBARGADOR MANOEL DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO,

FAZ SABER que designou CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA na COMARCA DE BARUERI no dia 07 (sete) de abril de 2016 (dois mil e dezesseis), com início às 10h00min (dez horas), na 3ª Vara Cível, 6ª Vara Cível, 1ª Vara Criminal, 2ª Vara Criminal e Juizado Especial Cível. FAZ SABER, ainda, que a audiência com o Corregedor Geral da Justiça dar-se-á naquele mesmo dia às 10h00min (dez horas), convidados todos os Magistrados das referidas unidades e demais partícipes das atividades judiciais (Ordem dos Advogados do Brasil, Defensoria Pública e Ministério Público, etc.). FAZ SABER, outrossim, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os serviços forenses e os atos praticados nas unidades cartorárias. O presente é expedido na forma da lei. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 21 (vinte e um) de março de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, _____ (Simone Bento), Diretora da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGÉ, subscrevi.

MANOEL DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS
CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGÉ 1.1 - CONCURSO EXTRAJUDICIAL - EDITAL Nº 03/2016

Edital de Convocação para Prova de Seleção do 10º Concurso Público de Provas e Títulos de Delegações de Notas e de Registro do Estado de São Paulo

Página 10

DICOGÉ

DICOGÉ 1.1

CONCURSO EXTRAJUDICIAL

10º CONCURSO PÚBLICO DE PROVAS E TÍTULOS PARA OUTORGA DE DELEGAÇÕES DE NOTAS E DE REGISTRO DO ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL Nº 03/2016 - CONVOCAÇÃO PARA A PROVA DE SELEÇÃO

O Presidente da Comissão Examinadora do 10º Concurso Público de Provas e Títulos para Outorga de Delegações de Notas e de Registro do Estado de São Paulo, Desembargador WALDIR SEBASTIÃO DE NUEVO CAMPOS JÚNIOR, FAZ SABER que a Prova de Seleção será realizada nas datas, horários e locais abaixo informados:

CRITÉRIO REMOÇÃO

DATA: 03/04/2016

HORÁRIO DE INÍCIO DAS PROVAS: 09:00 HORAS

LOCAL: UNICID - BLOCO ALFA - PRÉDIO PRATA RUA CESÁRIO GALENO, Nº 475 - TATUAPE - SÃO PAULO - SP (Referência: METRÔ CARRÃO)

ANDAR: 0101 - 1º ANDAR DA UNIVERSIDADE

DURAÇÃO DA PROVA: 04 HORAS

DISTRIBUIÇÃO DE CANDIDATOS POR SALAS

Clique aqui e confira a lista de distribuição e candidatos das páginas 10 à 17.

CRITÉRIO PROVIMENTO

DATA: 10/04/2016

HORÁRIO DE INÍCIO DAS PROVAS: 09:00 HORAS

LOCAL: UNICID - BLOCO ALFA - PRÉDIO PRATA

RUA CESÁRIO GALENO, Nº 475 - TATUAPE - SAO PAULO - SP (Referência: METRÔ CARRÃO)

ANDARES:

0101 - 1º ANDAR DA UNIVERSIDADE

0102 - 2º ANDAR DA UNIVERSIDADE

0103 - 3º ANDAR DA UNIVERSIDADE

0104 - 4º ANDAR DA UNIVERSIDADE

0105 - 5º ANDAR DA UNIVERSIDADE

0106 - 6º ANDAR DA UNIVERSIDADE

DURAÇÃO DA PROVA: 04 HORAS

DISTRIBUIÇÃO DE CANDIDATOS POR SALAS

Clique aqui e confira a lista de distribuição e candidatos das páginas 17 à 93.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 1.1 - COMUNICADO CG Nº 381/2016

CGJ solicita aos Juízes Corregedores Permanentes das unidades extrajudiciais relacionadas, informações sobre o excedente ou não de receita estipulado pelo CNJ, relativas ao mês de janeiro/16

Página 93

DICOG

DICOG 1.1

COMUNICADO CG Nº 381/2016

PROCESSO Nº 2010/86621 - BRASÍLIA/DF - CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA E OUTROS

A Corregedoria Geral da Justiça SOLICITA aos MM. Juízes Corregedores Permanentes das unidades extrajudiciais vagas a seguir relacionadas, informações sobre o excedente ou não de receita estipulado pelo Conselho Nacional de Justiça, relativas ao mês de janeiro/16, nos termos do Comunicado nº 154/2016, publicado no DJE de 03/02/2016:

COMARCA	UNIDADE
APIAÍ	Ofi cial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Barra do Chapéu
IBIUNA	Ofi cial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Paruru
TANABI	Ofi cial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Cosmorama
TANABI	Ofi cial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede

[↑ Voltar ao índice](#)

Editais de Corregedores Permanentes

Página 93

DICOG

DICOG 1.1

CORREGEDORES PERMANENTES

Diante do decidido em expedientes próprios, publicam-se os Editais de Corregedores Permanentes que seguem:

XII - NOSSA SENHORA DO Ó

Diretoria do Fórum

Serviço de Atendimento ao Público

1ª Vara Cível

2ª Vara Cível

Ofício Cível (competes ao Ofício Cível a execução dos serviços auxiliares das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Varas Cíveis)

3ª Vara Cível

4ª Vara Cível

1ª Vara da Família e das Sucessões

Ofício da Família e das Sucessões (competes ao Ofício da Família e das Sucessões a execução dos serviços auxiliares das 1ª, 2ª e 3ª Varas da Família e das Sucessões)

Setor Técnico

2ª Vara da Família e das Sucessões

3ª Vara da Família e das Sucessões

UNIDADE REGIONAL DO DEPARTAMENTO ESTADUAL DE EXECUÇÕES CRIMINAIS DA 5ª REGIÃO ADMINISTRATIVA

- PRESIDENTE PRUDENTE

RESPONDE:

Doutora **FLÁVIA ALVES MEDEIROS** - MMª. Juíza de Direito Auxiliar da Comarca de Presidente Prudente.

UNIDADES VINCULADAS:

- Penitenciária "Wellington Rodrigo Segura" + Anexo de Regime Semiaberto de Presidente Prudente
- Penitenciária I "Zwinglio Ferreira" de Presidente Venceslau
- Penitenciária II "Maurício Henrique Guimarães Pereira" de Presidente Venceslau
- Penitenciária "Sílvio Yoshihiko Hinohara" de Presidente Bernardes
- Centro de Readaptação Penitenciária "Dr. José Ismael Pedrosa" de Presidente Bernardes
- Penitenciária + Anexo de Detenção Provisória de Assis
- Penitenciária "ASP Adriano Aparecido de Pieri" de Dracena
- Penitenciária de Junqueirópolis
- Penitenciária + Ala de Progressão Penitenciária de Lucélia
- Penitenciária + Anexo de Regime Semiaberto de Marília
- Penitenciária I "Tacyan Menezes de Lucena" de Martinópolis
- Penitenciária de Osvaldo Cruz
- Penitenciária "Ozias Lúcio dos Santos" de Pacaembu
- Centro de Progressão Penitenciária de Pacaembu
- Penitenciária de Paraguaçu Paulista

- Penitenciária de Tupi Paulista (masculina)
- Penitenciária Feminina + Ala de Progressão Penitenciária de Tupi Paulista
- Centro de Detenção Provisória de Caiuá
- Penitenciária de Irapuru
- Penitenciária "João Augustinho Panucci" de Marabá Paulista
- Centro de Ressocialização de Marília
- Centro de Ressocialização de Presidente Prudente
- Penitenciária de Pracinha
- Penitenciária de Flórida Paulista
- Penitenciária Valentim Alves da Silva de Álvaro de Carvalho
- Penitenciária Masculina de Florínea

UNIDADE REGIONAL DO DEPARTAMENTO ESTADUAL DE EXECUÇÕES CRIMINAIS DA 10ª REGIÃO ADMINISTRATIVA
- SOROCABA

RESPONDE:

Doutor **EMERSON TADEU PIRES DE CAMARGO** - MM. Juiz de Direito da Vara do Júri e das Execuções Criminais da Comarca de Sorocaba

UNIDADES VINCULADAS:

- Penitenciária I "Dr. Danilo Pinheiro" + Anexo de Regime Semiaberto de Sorocaba
- Penitenciária II "Dr. Antonio de Souza Neto" + Anexo de Regime Semiaberto de Sorocaba
- Centro de Detenção Provisória de Sorocaba
- Penitenciária I "Jairo de Almeida Bueno" de Itapetininga
- Penitenciária II de Itapetininga
- Centro de Ressocialização Feminino de Itapetininga
- Centro de Progressão Penitenciária de Porto Feliz
- Penitenciárias I (Nelson Vieira) e II de Guareí
- Penitenciária Masculina de Capela do Alto
- Penitenciária "Odon Ramos Maranhão", de Iperó + Ala de Progressão
- Centro de Detenção Provisória de Capela do Alto
- Penitenciária Masculina de Mairinque

ARARAQUARA

Diretoria do Fórum

Secretaria

Ofício de Distribuição Judicial

1ª Vara Cível

1º Ofício Cível

1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos

1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

2ª Vara Cível

2º Ofício Cível

2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos

3ª Vara Cível

3º Ofício Cível

3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede

4ª Vara Cível

4º Ofício Cível

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Nova Europa

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Gavião Peixoto

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Distrito de Bueno de Andrada

5ª Vara Cível

5º Ofício Cível

6ª Vara Cível

6º Ofício Cível

1ª Vara da Família e das Sucessões

1º Ofício da Família e das Sucessões

2ª Vara da Família e das Sucessões

2º Ofício da Família e das Sucessões

Vara da Fazenda Pública

Serviço Anexo das Fazendas

1ª Vara Criminal

1º Ofício Criminal

Polícia Judiciária (rodízio bienal - a partir de janeiro/2015)

2ª Vara Criminal

2º Ofício Criminal

3ª Vara Criminal

3º Ofício Criminal

Vara do Juizado Especial Cível

Juizado Especial Cível

Vara da Infância e da Juventude e do Idoso

Ofício da Infância e da Juventude e do Idoso

(CASA Araraquara - Centro de Atendimento Socioeducativo ao Adolescente de Araraquara)

(CASA de Semiliberdade Araraquara - Centro de Atendimento Socioeducativo de Semiliberdade Araraquara)

Vara do Júri e Execuções Criminais

Ofício do Júri e Execuções Criminais

Foro Distrital de Américo Brasiliense

Diretoria do Fórum

Secretaria

Seção de Distribuição Judicial

1ª Vara

1º Ofício Distrital

Júri

Execuções Criminais

Polícia Judiciária

Setor das Execuções Fiscais

2ª Vara

2º Ofício Distrital

Infância e Juventude

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Município de Américo Brasiliense

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Município de Rincão

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Município de Santa Lúcia

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Município de Motuca

Juizado Especial Cível e Criminal

SÃO VICENTE

Diretoria do Fórum

Secretaria

Ofício de Distribuição Judicial

1ª Vara Cível

1º Ofício Cível

2ª Vara Cível

2º Ofício Cível

2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos

3ª Vara Cível

3º Ofício Cível

3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos

4ª Vara Cível

4º Ofício Cível

1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos

5ª Vara Cível

5º Ofício Cível

6ª Vara Cível

6º Ofício Cível

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

1ª Vara da Família e das Sucessões

Ofício da Família e das Sucessões (executa os serviços auxiliares das 1ª e 2ª Varas da Família e das Sucessões)

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede

2ª Vara da Família e das Sucessões

Vara da Fazenda Pública

Serviço Anexo das Fazendas

1ª Vara Criminal

1º Ofício Criminal

Júri

2ª Vara Criminal

2º Ofício Criminal

Polícia Judiciária

3ª Vara Criminal

3º Ofício Criminal

Infância e Juventude

(UI/UIP - Vila de São Vicente - Fundação CASA)

Vara das Execuções Criminais

Ofício das Execuções Criminais

Cadeia Pública Feminina de São Vicente

Vara do Juizado Especial Cível e Criminal

Juizado Especial Cível e Criminal

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGÉ 3.1 - COMUNICADO CG Nº 364/2016

Comunicado ao Extrajudicial sobre regularização de débitos, ou de qualquer obrigação acessória devida ao IPESP, deverão ser mantidos exclusivamente com aquele órgão

Página 108

DICOGÉ

DICOGÉ 3.1

COMUNICADO CG Nº 364/2016

Processo nº 2015/84327

A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA comunica aos responsáveis pelas Unidades Extrajudiciais do Estado de São Paulo que quaisquer contatos, por qualquer via, que objetive a quitação / regularização de débitos, ou de qualquer obrigação acessória devida ao INSTITUTO DE PAGAMENTOS ESPECIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO - IPESP, deverão ser mantidos exclusivamente com aquele órgão, a quem caberá, se e quando solicitado, atestar a adimplência de seus contribuintes. Nenhum documento ou esclarecimento deve ser encaminhado a esta CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA, exceto se diretamente solicitado. (18, 21, 22)

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGÉ 3.1 - P O R T A R I A Nº 18/2016

Declaração de vacância e designação de delegado ao 27º Tabelião de Notas da Comarca da Capital

Página 108

DICOGÉ

DICOGÉ 3.1

PROCESSO Nº 2016/30548 - CAPITAL

DECISÃO: Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto: a) declaro a vacância da delegação correspondente ao 27º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, a partir de 12/02/2016, em virtude do falecimento do Sr. Jorge Augusto Aldair Botelho Ferreira; b) designo o Sr. Luciano de Maria Schimidt, preposto escrevente substituto da referida unidade, para responder pelo expediente da delegação vaga, a partir de igual data; e c) determino a inclusão da delegação correspondente ao 27º Tabelião de Notas da Comarca da Capital na lista das unidades vagas sob o nº 1852, pelo critério de Provimento . Baixe-se Portaria. Publique-se. São Paulo, 15 de março de 2016. (a) MANOEL DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS - Corregedor Geral da Justiça.

P O R T A R I A Nº 18/2016

O DESEMBARGADOR MANOEL DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no exercício de suas atribuições legais e

CONSIDERANDO o falecimento do Sr. JORGE AUGUSTO ALDAIR BOTELHO FERREIRA, delegado do 27º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, ocorrido em 12 de fevereiro de 2016, com o que se extinguiu a respectiva delegação;

CONSIDERANDO o decidido nos autos do Processo nº 2016/30548 - DICOGÉ 3.1, o disposto no parágrafo 2º, do artigo 39, da Lei Federal nº 8935, de 18 de novembro de 1994 e a regra do artigo 28, inciso XXIX do Regimento Interno do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo;

R E S O L V E :

DECLARAR a vacância da delegação correspondente ao 27º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, a partir de 12 de

fevereiro de 2016;

DESIGNAR o Sr. LUCIANO DE MARIA SCHIMIDT, Preposto Escrevente da referida Unidade, para responder pelo expediente da delegação vaga, a partir de igual data;

INTEGRAR a aludida delegação na lista das Unidades vagas sob o número 1852, pelo critério de Provimento.

Publique-se.

São Paulo, 15/03/2016

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 386/2016

Falsificações de reconhecimentos de firma de Elmira Antonia de Jesus Vidal e Geralda Freitas do Nascimento em Contrato Particular de Cessão de Direitos de Imóvel

Página 109

DICOG

DICOG 5.1

COMUNICADO CG Nº 386/2016

PROCESSO Nº 2016/41098 - ITARIRI - JUÍZO DE DIREITO DA VARA DISTRITAL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação efetuada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Itariri da Comarca de Itanhaém, acerca das falsificações de reconhecimentos de firma de Elmira Antonia de Jesus Vidal e Geralda Freitas do Nascimento em Contrato Particular de Cessão de Direitos de Imóvel, mediante utilização de carimbo falso da unidade em tela e reutilização dos selos nºs 0419AA050124 e 0419AA050125 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Itanhaém.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 386/2016

falsificações de reconhecimentos de firma de Elmira Antonia de Jesus Vidal e Geralda Freitas do Nascimento em Contrato Particular de Cessão de Direitos de Imóvel

Página 109

DICOG

DICOG 5.1

COMUNICADO CG Nº 386/2016

PROCESSO Nº 2016/41098 - ITARIRI - JUÍZO DE DIREITO DA VARA DISTRITAL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação efetuada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Itariri da Comarca de Itanhaém, acerca das falsificações de reconhecimentos de firma de Elmira Antonia de Jesus Vidal e Geralda Freitas do Nascimento em Contrato Particular de Cessão de Direitos de Imóvel, mediante utilização de carimbo falso da unidade em tela e reutilização dos selos nºs 0419AA050124 e 0419AA050125 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Itanhaém.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 386/2016**falsificações de reconhecimentos de firma de Elmira Antonia de Jesus Vidal e Geralda Freitas do Nascimento em Contrato Particular de Cessão de Direitos de Imóvel**

Página 109

DICOGE**DICOGE 5.1****COMUNICADO CG Nº 386/2016****PROCESSO Nº 2016/41098 - ITARIRI - JUÍZO DE DIREITO DA VARA DISTRITAL**

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação efetuada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Itariri da Comarca de Itanhaém, acerca das falsificações de reconhecimentos de firma de Elmira Antonia de Jesus Vidal e Geralda Freitas do Nascimento em Contrato Particular de Cessão de Direitos de Imóvel, mediante utilização de carimbo falso da unidade em tela e reutilização dos selos nºs 0419AA050124 e 0419AA050125 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Itanhaém.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 387/2016**Falsidade quanto aos reconhecimentos de firma de apostos em contrato de locação residencial, onde figura como locatário Rodrigo Soares, e como fiador Geraldo José da Silva**

Página 109

DICOGE**DICOGE 5.1****COMUNICADO CG Nº 387/2016****PROCESSO Nº 2016/39226 - PIRACICABA - JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL**

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, noticiando comunicação efetuada pelo 3º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de falsidade quanto aos reconhecimentos de firma de apostos em contrato de locação residencial, onde figura como locatário Rodrigo Soares, e como fiador Geraldo José da Silva, pessoas que não possuem cartão de assinatura na unidade, com a utilização de etiquetas falsas da serventia em tela e emprego de selos nºs 0754AA280620, 0754AA280621, 0754AA280622 e 0754AA280623 pertencentes ao 2º Tabelião de Notas da Comarca de Piracicaba.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 388/2016**Comunicação efetuada pelo Cartório de Registro Civil de Corumbá- MS e pelo Serviço Notarial e Registral de Ladário-MS, acerca do furto ocorrido na Maternidade de Corumbá-MS no dia 05.12.16**

Página 109

DICOGE**DICOGE 5.1****COMUNICADO CG Nº 388/2016**

PROCESSO Nº 2016/38864 - MATO GROSSO DO SUL - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento do Ofício Circular nº 126.664.075.030/2016 do Órgão supramencionado, noticiando comunicação efetuada pelo Cartório de Registro Civil de Corumbá- MS e pelo Serviço Notarial e Registral de Ladário-MS, acerca do furto ocorrido na Maternidade de Corumbá-MS no dia 05.12.16, em que foram subtraídas vinte e uma Declarações de Nascidos Vivos - DNV nºs 3067718537-7, 3067778538-5, 3067718547-7, 3067718548-6, 306778549-0, 3067718550-4, 3067718551-2, 3067718583-0, 3067718584-9, 3067718585-7, 30677186606-3, 3067718607-1, 3067718608-0, 3067718609-8, 3067718610-1, 3067718611-0, 3067718612-8, 3067718681-0, 3067718682-9, 3067718683-7, 3067718664-3, observando-se que foram feitos registros pelas unidades referidas, sendo utilizadas as vias das DNV nºs 3067718608-0, 3067718550-4, 3067718584-9, 3067718551-2, 3067718585-7, por ter havido comunicação posterior à ocorrência do furto.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 389/2016

Decisão proferida nos autos Ação de Investigação de Paternidade nº 1000617-92.2014.8.26.0602

Página 109

DICOG 5.1

DICOG 5.1

COMUNICADO CG Nº 389/2016

PROCESSO Nº 2014/132553 - SOROCABA - JUÍZO DE DIREITO 1ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA aos Oficiais e Tabeliães do Estado de São Paulo, em complementação ao Comunicado CG nº 1168/2014, disponibilizado no Diário da Justiça Eletrônico e no Portal do Extrajudicial em 02/10/2014, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, noticiando a decisão proferida nos autos Ação de Investigação de Paternidade nº 1000617-92.2014.8.26.0602, que determinou a autorização de realização de inventário extrajudicial e o desbloqueio dos bens do falecido Manoel Benedito Franco.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 390/2016

Extravio de selos do Cartório do Ofício Único de Campo Grande/RN, confeccionados pela RR Donnelley Editora e Gráfica Ltda

Página 109

DICOG 5.1

DICOG 5.1

COMUNICADO CG Nº 390/2016

PROCESSO Nº 2016/36509 - RIO GRANDE DO NORTE - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento do Ofício Circular nº 018/2016-DIACGJ/RN, do Órgão supramencionado, noticiando a ocorrência de extravio de selos do Cartório do Ofício Único de Campo Grande/RN, confeccionados pela RR Donnelley Editora e Gráfica Ltda, a seguir mencionados:

RECONHECIMENTO DE FIRMA I

AHF087.701 a AHF089.200

REGISTRAL/NOTARIAL

ABU032.901 a ABU033.400

AUTENTICAÇÃO

AMP092.301 a AMP093.800

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 391/2016

Falsificação de reconhecimento de firma em Documento de Autorização para Transferência de Veículo - ATPV, do automóvel VW/Crossfox Gl I, onde figura como compradora Guaíra Veículos Ltda. ME

Página 109

DICOGÉ

DICOGÉ 5.1

COMUNICADO CG Nº 391/2016

PROCESSO Nº 2016/36260 - CUBATÃO - JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, noticiando comunicação efetuada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca da falsificação de reconhecimento de firma em Documento de Autorização para Transferência de Veículo - ATPV, do automóvel VW/Crossfox Gl I, ano 2010, modelo 2011, Renavam nº 234256036, onde figura como compradora Guaíra Veículos Ltda. ME, e como vendedora Ana Emília da Conceição, pessoa que não possui ficha padrão arquivada na serventia, mediante o emprego de selo, etiqueta e carimbo falsos da unidade em tela.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGÉ 5.1 - COMUNICADO CG Nº 392/2016

Comunicação efetuada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana - Comarca da Capital, acerca ocorrência da ausência do selo

Página 110

DICOGÉ

DICOGÉ 5.1

COMUNICADO CG Nº 392/2016

PROCESSO Nº 2016/36258 - CAPITAL - JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTRO PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação efetuada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana - Comarca da Capital, acerca ocorrência da ausência do selo nº 1031AA736905 da cartela de selos de Reconhecimento de Firma 1 nº 003726.

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0136/2016 - Processo 0044083-10.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Corregedoria Geral da Justiça - Ronaldo Fabiano dos Santos Almança - - Peônia Empreendimentos Imobiliários S/A e outro

Página 1079

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0136/2016

Processo 0044083-10.2014.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Corregedoria Geral da Justiça - Ronaldo Fabiano dos Santos Almança - - Peônia Empreendimentos Imobiliários S/A e outro - Vistos.Tendo em vista as informações de fl.280, aguarde-se por mais 60 (sessenta) dias o julgamento do Agravo de Instrumento pelo Egrégio Tribunal de Justiça. Após, tornem os autos conclusos com novas informações.Int. - ADV: EMERSON BORTOLOZI (OAB 212243/SP), JOSÉ ANTÔNIO COSTA ALMEIDA (OAB 256530/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0136/2016 - Processo 1025596-38.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital de São Paulo - Centro Esportivo e Cultural do Taboão - Arice Miyaji - Luís Carlos Oshiro

Página 1079

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0136/2016

Processo 1025596-38.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital de São Paulo - Centro Esportivo e Cultural do Taboão - Arice Miyaji - Luís Carlos Oshiro - Vistos.Manifeste-se a interessada, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca de eventual julgamento do recurso de apelação interposto, bem como do Agravo de Instrumento, informado às fls.194 e 209, uma vez que o deslinde destes feitos interferirá no presente procedimento. Após, tornem os autos conclusos.Int. - ADV: CARLOS SÉRGIO ALAVARCE DE MEDEIROS (OAB 184042/SP), GUILHERME SARTORI TESTA (OAB 298035/SP), BARBARA MAIA ALVES (OAB 356894/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0136/2016 - Processo 1100603-36.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Condomínio Start Life

Página 1079

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0136/2016

Processo 1100603-36.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Condomínio Start Life - Vistos. CONDOMÍNIO START LIFE opôs embargos declaratórios em face da sentença prolatada às fls. 86/88, sob a alegação de estar ela eivada de omissão. É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Em que pese os argumentos dispendidos pelo embargante às fls. 94/95, verifico que se pretende nova análise das teses lançadas e consequentemente a modificação do julgado, de modo que, pretendendo a reforma da decisão proferida, deverá o embargante socorrer-se do recurso apropriado cabível à espécie. No mais, apesar das ponderações feitas, nada de novo foi acrescido, de modo que se permite concluir pela atribuição de efeito infringente aos embargos de declaração, sendo que os fatos expostos na inicial foram expressa e diretamente enfrentados na sentença prolatada. Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, conheço dos embargos opostos, porém REJEITO-OS, MANTENDO A SENTENÇA tal como lançada.Int. São Paulo, 21 de março de 2016.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: CLÉDSON CRUZ (OAB 67275/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Ricardo de Carvalho Ferreira Alves e outro

Página 1079

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0136/2016

Processo 1102451-58.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Ricardo de Carvalho Ferreira Alves e outro - Garantia fiduciária - Penhora - Incidência sobre os direitos e obrigações - notificação para purgação da mora em nome do arrematante válida - pedido improcedente Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado pela Oficial do 4º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Ricardo de Carvalho Ferreira Alves e Mariana Antunes de Oliveira Ferreira Alves. Os requeridos pretendem o cancelamento da Av. 09 da matrícula nº 119.049, que trata da consolidação da propriedade em favor de credor fiduciário. Baseiam o pedido na existência de vício no procedimento intimatório. Esclarece a Oficial, relativamente ao histórico da matrícula, que os antigos proprietários, Osvaldo Mattos e Rosilene Mattos, alienaram fiduciariamente o bem para garantia de obrigações (R.04). Por determinação da 12ª Vara Cível da Capital, foi realizada a Av.05, onde constou a penhora dos direitos de fiduciantes de Osvaldo e Rosilene. Com o R.06, houve a arrematação dos direitos e obrigações penhorados em favor dos ora requeridos. Após, por solicitação dos requeridos, foi realizada a Av.08, retificando o último registro para constar apenas a expressão direitos. Finalmente, a Av.09 veio consolidar a propriedade em nome do credor fiduciário. Sustenta a Oficial a legalidade da averbação que consolidou a propriedade, vez que foi regularmente realizado o procedimento para purgação da mora, havendo notificação dos requeridos, que eram os detentores dos direitos e obrigações do contrato de garantia realizado e posteriormente penhorado. Ressalta também que houve decisão do Juízo que determinou a penhora no sentido de salientar que foram arrematadas também as obrigações relativas à garantia. Juntou documentos às fls. 06/80. Os requeridos manifestaram-se às fls. 81/100, com documentos às fls. 101/152. Alegam, em suma, não serem parte legítima para intimação de mora, visto que adquiriram apenas os direitos sobre o imóvel, sendo que as obrigações de pagamento da alienação fiduciária permaneceram com os antigos proprietários do bem, posteriormente executado judicialmente. Aduzem que houve manifestação judicial neste sentido, e por esta razão pleitearam a Av.08 na matrícula do imóvel. Por fim, dizem que houve prescrição do direito de cobrar a dívida objeto da garantia. A decisão de fl. 158 reconheceu a legitimidade dos requeridos como parte deste procedimento, além de estabelecer que a prescrição da obrigação contratual refoge da competência deste Juízo, não havendo qualquer tipo de impugnação posterior nos autos quanto ao tema. Houve nova manifestação da Oficial às fls. 162/166, esclarecendo que realizou a Av.08 a pedido dos requeridos para que constasse na matrícula os mesmos termos utilizados no título que deu ensejo ao registro, sem que isso alterasse o fato de que a penhora advinda de contratos de alienação fiduciária engloba os direitos e obrigações advindas deste, sendo esta a razão da notificação em nome dos requeridos. Tal conclusão é inclusive corroborada pelos processos judiciais de fls. 64/73.

Contrarrrazões dos requeridos às fls. 174/180. O Ministério Público opinou, às fls. 170/171, pela improcedência do pedido. É o relatório. Decido. Diz o Art. 29 da Lei nº 9.514/97: "Art. 29. O fiduciante, com anuência expressa do fiduciário, poderá transmitir os direitos de que seja titular sobre o imóvel objeto da alienação fiduciária em garantia, assumindo o adquirente as respectivas obrigações." Assim, com base nesta possibilidade legal, foram penhorados (Av.05) os direitos sobre o imóvel, sendo que decorre da própria lei que o adquirente assume também as obrigações, não havendo nenhuma manifestação judicial expressa neste tema, não podendo uma omissão ser utilizada como justificativa para se afastar a determinação legal. Portanto, ainda que na carta de fl. 35 conste apenas o termo direitos, a Oficial agiu dentro da legalidade ao intimar os requerentes para purgação da mora, tendo em vista que, materialmente, eram estes os devedores da obrigação fiduciária, nos termos da Lei. A Av.08 foi realizada apenas para constar na matrícula exatamente o que se dizia na carta de arrematação, sem que isto afetasse seu conteúdo, que incluía as obrigações fiduciárias, conforme o próprio dispositivo legal supracitado e a jurisprudência nacional dominante. Este entendimento é corroborado pelo magistrado que determinou à penhora (fl.64), tendo sido ratificado pelo Tribunal. Destarte, entendo que não houve vício no procedimento intimatório, sendo a consolidação da propriedade, sob o âmbito registral de competência deste Juízo, válida. Mesmo que se alegue que não houve trânsito em julgado do acórdão que determinou incidir a arrematação também nas obrigações fiduciárias, entendo que eventual reforma da decisão terá

efeito ex tunc, podendo os requeridos, neste caso, terem seu pedido atendido, respeitando o direito ao contraditório dos interessados, quais sejam o antigo credor fiduciário e os atuais proprietários tabulares da matrícula. Assim, prezando pela segurança jurídica esperada dos registros públicos determino o bloqueio da matrícula até o trânsito em julgado dos agravos de instrumento nº 2028444-87.2015.8.26.0000 e 2234019-92.215.8.26.0000, para que o bem não possa ser alienado trazendo prejuízo futuro a terceiros caso o pleito dos requerentes seja acolhido. Do exposto, julgo improcedente o presente pedido de providências, com as determinações acima. Não há custas, despesas processuais ou honorários advocatícios decorrentes deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. São Paulo, 15 de março de 2016 Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: ISIDORO ANTUNES MAZZOTINI (OAB 115188/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0136/2016 - Processo 1113669-83.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Norma Alice Pereira Rodrigues e outros

Página 1080

1ª Vara de Registros Públicos

JUIZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0136/2016

Processo 1113669-83.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Norma Alice Pereira Rodrigues e outros - Vistos.Recebo o recurso administrativo interposto às fls.337/346 em seus regulares efeitos.Ao Ministério Público. Após, remetam-se os autos à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, com nossas homenagens e cautelas de praxe.Int. - ADV: NARCISO ORLANDI NETO (OAB 191338/SP), HELIO LOBO JUNIOR (OAB 25120/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0100/2016 - Processo 0104599-50.2001.8.26.0100 (000.01.104599-0)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.S.D

Página 1087

2ª Vara de Registros Públicos

JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0100/2016

Processo 0104599-50.2001.8.26.0100 (000.01.104599-0) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.S.D. - O(a) Sr(a). Advogado(a) deverá providenciar as cópias necessárias para expedição do(s) mandado(s) de retificação, NO PRAZO DE 10 DIAS . - ADV: HELIO ANTONIO RODRIGUES SECIO (OAB 58996/SP), RITA DE CASSIA RIBEIRO DE SENA (OAB 119779/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0100/2016 - Processo 0220206-67.2008.8.26.0100 (100.08.220206-4)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - Cleber Oliveira Aldevino

Página 1088

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0100/2016

Processo 0220206-67.2008.8.26.0100 (100.08.220206-4) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Cleber Oliveira Aldevino - O(s) mandado(s) está(ão) à disposição do Sr.(a) Advogado(a) para ser(em) retirado(s) em até 10 dias, sendo que deverá comprovar nos autos o seu cumprimento em até 60 dias. - ADV: MIGUEL RUSSO (OAB 149955/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0104/2016 - Processo 1001129-58.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Georgia Beatriz Accorsi Berardi e outro

Página 1090

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0104/2016

Processo 1001129-58.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Georgia Beatriz Accorsi Berardi e outro - Providencie-se nos termos da cota ministerial supra no prazo de 10 (dez) dias. - ADV: MARIAM DE CASSIA DARGHAN (OAB 113891/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0104/2016 - Processo 1004299-38.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Iraci Soares da Silva e outro

Página 1090

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0104/2016

Processo 1004299-38.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Iraci Soares da Silva e outro - Providencie-se nos termos da cota ministerial supra no prazo de dez dias. Int. - ADV: MARILDA WATANABE MAZZOCCHI (OAB 103167/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Delfina da Silva Oliveira

Página 1090

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0104/2016

Processo 1013072-72.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Delfina da Silva Oliveira - Vistos. Providencie a parte autora o aditamento da exordial para constar o pedido de retificação do assento de óbito de seu genitor para constar o correto nome da genitora da requerente, qual seja, Anna Maria de Freitas. Prazo: 5 dias. Int. - ADV: ELISÂNGELA LIMA DOS SANTOS BORGES (OAB 182172/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luzia de Jesus Natividade e outros

Página 1090

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0104/2016

Processo 1013319-87.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luzia de Jesus Natividade e outros - Aguarde-se por vinte dias a juntada das cópias dos mandados de averbação aos autos. - ADV: VALTER SOARES DE OLIVEIRA (OAB 316035/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Solange de Lima Netto

Página 1090

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0104/2016

Processo 1017573-69.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0104/2016 - Processo 1020545-46.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Celma Muniz Nogueira

Página 1090

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0104/2016

Processo 1020545-46.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Celma Muniz Nogueira - Oficie-se, como requerido. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0104/2016 - Processo 1027401-89.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Leonardo Dias Moura

Página 1090

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0104/2016

Processo 1027401-89.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Leonardo Dias Moura - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Itaquera, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: AVAIR BERGAMINI (OAB 123928/SP)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0104/2016 - Processo 1028169-15.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Bianca Alves da Silva e outro

Página 1091

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0104/2016

Processo 1028169-15.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Bianca Alves da Silva e outro - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Santo Amaro, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: DALTON OLIVEIRA RODRIGUES (OAB 337074/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0104/2016 - Processo 1099713-34.2014.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Matheus Alves Oliveira

Página 1092

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0104/2016

Processo 1099713-34.2014.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Matheus Alves Oliveira - Diante do exposto, JULGO EXTINTO o processo, sem resolução de mérito, com base no art. 267, inciso III, do Código de Processo Civil. Custas ex lege. Oportunamente, arquivem-se os autos nos termos das N.S.C.G.J. P.R.I. - ADV: JOSE ROBERTO SANTOS GIMENES (OAB 125970/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0104/2016 - Processo 1123541-59.2014.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ivan Gomes Neto

Página 1093

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0104/2016

Processo 1123541-59.2014.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ivan Gomes Neto - Comprove-se documentalmente o cumprimento dos mandados no prazo de 20 dias. - ADV: MIGUEL RUSSO (OAB 149955/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0104/2016 - Processo 1124239-31.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luccas Capistrano da Cunha

Página 1093

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0104/2016

Processo 1124239-31.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luccas Capistrano da Cunha - Vistos. Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de cinco dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, § 1º do Novo Código de Processo Civil. - ADV: WELESSON JOSE REUTERS DE FREITAS (OAB 160641/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0104/2016 - Processo 1128335-89.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Andrea Gatto Affonso e outro

Página 1093

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0104/2016

Processo 1128335-89.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Andrea Gatto Affonso e outro - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MARIAM DE CASSIA DARGHAN (OAB 113891/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)
