



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

12/05/2016

Edição N° 83



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0215/2016 - Processo 0009138-26.2016.8.26.0100
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Isidoro Biancardi

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0215/2016 - Processo 1015452-68.2016.8.26.0100
Pedido de Providências - Bloqueio de Matrícula - Gilda Beltramelli Ulian

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0215/2016 - Processo 1030417-51.2016.8.26.0100
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Gabriel Retamero Neto

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0215/2016 - Processo 1034610-12.2016.8.26.0100
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Yolanda Estella Elias

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0215/2016 - Processo 1104305-58.2013.8.26.0100
Dúvida - Inscrição na Matrícula de Registro Torrens - Arnaldo Pereira Maia

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0215/2016 - Processo 1121395-11.2015.8.26.0100
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Wanderlei Cheruti

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0215/2016 - Processo 1131171-35.2015.8.26.0100
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Manoel Madeira

1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual - 0010782-04.2016
Reclamação Corregedoria Geral da Justiça 5º e 8º Tabeliões de Protesto de Letras e Títulos

1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual - 0002803-88.2016
Reclamação Luiz Carlos Fontora dos Santos

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0172/2016 - Processo 0000349-38.2016.8.26.0100
Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - C.S.G

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0172/2016 - Processo 0051864-88.2011.8.26.0100 (processo principal 0208735-88.2007.8.26)
Impugnação de Assistência Judiciária - Registro de Imóveis - Citados por edital - José de Oliveira Rosa

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0172/2016 - Processo 0168163-56.2008.8.26.0100 (100.08.168163-5)
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Pedro de Sousa Rocha

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0172/2016 - Processo 0180557-66.2006.8.26.0100 (100.06.180557-3)
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Clodoaldo Pelissioni e outros

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1000540-66.2016.8.26.0100
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Ribeiro dos Santos - Maria Ribeiro dos Santos

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1012868-28.2016.8.26.0100
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Deuzimar Cruz Brandão

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1019846-21.2016.8.26.0100
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Gabriella Izar Pereira da Costa

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1019857-50.2016.8.26.0100
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Paulo Fernandes de Castro e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1023246-43.2016.8.26.0100
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Pablo Fernando da Costa

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1027488-45.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Ubiratan de Jesus Ferreira

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1032109-85.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.H.I

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1035284-24.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vera Lúcia Trettel Arruda e outros

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1036182-03.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.E.A.A

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1036772-77.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - M.M.O.W

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1039584-92.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - José Seripieri Filho

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1040756-40.2014.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - PAULO SADAQ TANAKA OLIVEIRA

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1041330-92.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Louise Mousleh Leptich e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1044425-33.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - Retificação de Nome - Bruno Marques Duarte

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1046374-92.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Vera Lucia Bertoldi Martins Lopes

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1046444-12.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lucas Alves Ribeiro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1046495-23.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gabriel Maria Salom Bauza e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1046613-96.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Cynthia Matos Scorbaioli

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1047322-05.2014.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - ANA CAROLINA ZAMBON (Otavio Augusto Zambon)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1052704-42.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de óbito após o prazo legal - Cintia Alexandre Silva Almonacid e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1090426-81.2013.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marina Parsanessi Poggio e outros

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1108595-82.2014.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - N.G.S. e outros

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1132606-44.2015.8.26.0100

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1132803-96.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Francisco de Carvalho Stocco e outro

Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos

Registro Público

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0215/2016 - Processo 0009138-26.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Isidoro Biancardi

Página 728

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0215/2016

Processo 0009138-26.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Isidoro Biancardi - Vistos.Fl.63: Homologo o pedido de desistência expressamente manifestado nos autos, extinguindo o processo sem apreciação do mérito. Dê-se ciência ao Oficial do 6º Registro de Imóveis da Capital.Oportunamente ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 03 de maio de 2016. Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: MARCELO MARQUES (OAB 207200/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0215/2016 - Processo 1015452-68.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - Bloqueio de Matrícula - Gilda Beltramelli Ulian

Página 728

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0215/2016

Processo 1015452-68.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Bloqueio de Matrícula - Gilda Beltramelli Ulian - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 16º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: RAIMUNDO FLAVIO MACEDO (OAB 147912/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0215/2016 - Processo 1030417-51.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Gabriel Retamero Neto

Página 728

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0215/2016

Processo 1030417-51.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Gabriel Retamero Neto - Vistos.Primeiramente, antes da análise da questão posta a desate, aguarde-se o término do ciclo notificatório, que está sendo realizado extrajudicialmente, devendo o Registrador, ao final, fazer a comunicação devida nestes autos. Após, tornem os autos conclusos, inclusive para verificação dos argumentos expostos na impugnação apresentada pelo requerente.Int. - ADV: WILLIAM TULLIO SIMI (OAB 118776/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0215/2016 - Processo 1034610-12.2016.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Yolanda Estella Elias

Página 728

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0215/2016

Processo 1034610-12.2016.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Yolanda Estella Elias - Vistos.Trata-se de pedido de providências formulado pelo Oficial do 12º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Yolanda Estella Elias, em face da negativa de se efetuar a averbação de alteração da Convenção Condominial do Edifício Holanda, registrado sob nº 07, na matrícula nº 188.449, com 14 unidades autônomas, devidamente matriculadas (nºs 188.450 a 188.463).Os óbices registrários referem-se: a) apesar da requerente e sua genitora, na qualidade de síndica do Edifício, serem proprietárias de 8 unidades autônomas, não atingem o quórum mínimo necessário estabelecido no artigo 1.351 Código Civil, que é de 2/3; b) ausência de assinatura do síndico no requerimento, bem como na nova Convenção e no novo Regimento Interno do condomínio, com firma reconhecida; c) ausência de apresentação de cópia autenticada da Ata da Assembléia que elegeu o síndico e seu registro no Oficial de Títulos e Documentos. Juntou documentos às fls.04/145.A requerente apresentou impugnação somente em relação ao "item a" (fls.150/156).O Ministério Público opinou pela improcedência do pedido (fls.161/164).É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Com razão o Registrador e a D Promotora de Justiça. Na presente hipótese houve impugnação parcial das exigências formuladas pelo Registrador. Observo que a interessada demonstrou irresignação apenas contra a necessidade do cômputo de 10 unidades para aprovação da alteração. Assim, a requerente reconheceu a necessidade de atendimento das demais exigências.A concordância parcial com as exigências do Oficial prejudica a dúvida, que só admite duas soluções: a determinação do registro do título protocolado e prenotado, que é analisado, em reexame da qualificação, tal como se encontrava no momento em que surgida dissensão entre a apresentante e o Oficial de Registro de Imóveis; ou a manutenção da recusa do Oficial. Para que se possa decidir se o título pode ser registrado ou não é preciso que todas as exigências e não apenas parte delas sejam reexaminadas pelo Corregedor Permanente. Nesse sentido, é pacífica a jurisprudência do Egrégio Conselho Superior.Ainda que assim não fosse, de acordo com o artigo 1.351 do Código Civil, que regular a questão posta a desate:"Depende da aprovação de 2/3 (dois terços) dos votos dos condôminos a alteração da convenção; a mudança da destinação do edifício, ou da unidade imobiliária, depende da aprovação pela unanimidade dos condôminos"Ademais, a Convenção vigente (fls.119/145), registrada sob nº 07 na matrícula nº 188.449 , que rege a vida condominial, em seu artigo 15 §2º, alínea "a", estabelece expressamente que:"art. 15:...§2º - Depende de aprovação de 2/3 (dois terços) dos votos dos Condôminos:A) alteração da Convenção do Condomínio e instituição ou modificação do Regulamento Interno;..."Neste contexto, sendo o condomínio composto por 14 unidades autônomas, vale dizer que para proceder a alteração da convenção é necessário 2/3 dos votos, que correspondem a 9,333 votos. Logo, ao contrário do que faz crer a requerente, o arredondamento é para maior e não para menor, ou seja, é imprescindível haver no mínimo 10 votos.Como bem exposto pela Promotora de Justiça: "Caso contrário, prevalecendo a tese das interessadas, estar-se-ia

autorizando alteração na convenção por quórum inferior ao previsto na Lei, na medida em que 9 entre 14 votos correspondem a aproximadamente 64,28% dos votos, não se atingindo os 66,66% previstos no Código Civil".Ou seja, a prevalência dos argumentos da requerente fere o princípio da legalidade, que norteia os atos registrários.Mesmo que fosse admitida a tese de que deve obter-se 9 votos para aprovação e não 10, verifica-se que a interessada não alcançou este patamar, uma vez que dois votos referem-se a salões comerciais em condomínio tradicional com outras pessoas. Tal fato está estabelecido no artigo 7º na Convenção Condominial, segundo a qual:"art.7º Se uma unidade autônoma pertencer a várias pessoas, elegerão estes o condômino que as representará, credenciando-o, por escrito, em documento que será exibido na Assembleia" (g.n). Todavia, não houve a apresentação de qualquer documentação na qual os condôminos elegeram a requerente como sua representante, configurando consequentemente a ilegitimidade para os representarem.Por essas razões, devem ser mantidas as exigências impostas pelo Registrador.Diante do exposto, julgo prejudicado o pedido de providências formulado pelo Oficial do 12º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Yolanda Estella Elias, com observação.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe.P.R.I.C. - ADV: ERNANI MAS TORRECILLA (OAB 130444/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0215/2016 - Processo 1104305-58.2013.8.26.0100

Dúvida - Inscrição na Matrícula de Registro Torrens - Arnaldo Pereira Maia

Página 729

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0215/2016

Processo 1104305-58.2013.8.26.0100 - Dúvida - Inscrição na Matrícula de Registro Torrens - Arnaldo Pereira Maia - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 7º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que a sentença julgou a ação parcialmente procedente, e que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: REGIANE FERREIRA DOS SANTOS (OAB 174032/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0215/2016 - Processo 1121395-11.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Wanderlei Cheruti

Página 729

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0215/2016

Processo 1121395-11.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Wanderlei Cheruti - - os autos aguardam manifestação do requerente como determinado à fls. 90. Prazo :05 (cinco) dias. - ADV: ANTONIO JOAO DE CAMPOS (OAB 312025/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0215/2016 - Processo 1131171-35.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Manoel Madeira

Página 729

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0215/2016

Processo 1131171-35.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Manoel Madeira - - os autos aguardam o depósito de uma diligência para intimação da Municipalidade. - ADV: PEDRO HELFENSTEIN PRADO (OAB 6583/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual - 0010782-04.2016

Reclamação Corregedoria Geral da Justiça 5º e 8º Tabeliões de Protesto de Letras e Títulos

Página 729

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

Imprensa Manual

0010782-04.2016 Reclamação Corregedoria Geral da Justiça 5º e 8º Tabeliões de Protesto de Letras e Títulos Sentença (fls.18/20): Vistos. Trata-se de reclamação formulada por Marcia Rosalvo Brito em face da conduta apontada como irregulares praticada pelos 5º e 8º Tabeliões de Protesto de Letras e Títulos da Capital. Relata a reclamante que existem dois protestos em seu nome, nos quais houve a realização de dois acordos para pagamento parcelado. Informa que solicitou carta de anuência para retirada do apontamento em seu nome, todavia não foi realizado o ato pelos Tabeliões, causando sérios transtornos em sua rotina. Os Tabeliões manifestaram-se às fls.04 e 09. O 5º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital, esclareceu que, em 23.01.2013, foi apresentada para protesto nota promissória número 1/1, emitida em 12.03.2012, com vencimento para 15.04.2012, no valor de R\$ 6.040,20 (saldo R\$ 5.440,20), protestada no livro G 4141, fl.206, em 29.01.2013. Salieta que não houve requerimento para o cancelamento do referido ato notarial e nem o pagamento para o ato pretendido pela reclamante, conforme Lei Estadual 11.331/02. Juntou documentos às fls.05/08. O 8º Tabelião de Protesto informou que houve o protesto da duplicata de serviços nº CW 00414, no valor de R\$ 4.123,52, lavrado em 07.01.14, apresentada por indicação, por meio magnético pelo Banco Itaú S/A, constando como favorecido Ello Network Serviços Ltda Me. Aduz que, em 02.10.15, a reclamante enviou e-mail requerendo a baixa do referido protesto em razão de acordo realizado com o credor, ocasião em que lhe foi informado que o pretendido cancelamento dependia da apresentação do título original ou carta de anuência emitida pelo credor, além do pagamento das custas e emolumentos, sendo que não foi tomada qualquer providência pela reclamante. Juntou documentos às fls.10/13. Intimada das ponderações dos Tabeliões, a reclamante manteve-se inerte, conforme certidão de fl.17. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Em que pese a frustração da reclamante, verifico que as informações prestadas pelos Oficiais são suficientes para levar ao convencimento de que não há medida disciplinar a ser adotada por esta Corregedoria Permanente. Como bem exposto pelos Tabeliões, não houve a apresentação do título original protestado ou mesmo de carta de anuência do credor para realização do cancelamento do protesto. Ou seja, a simples informação ou envio de e-mail da reclamante aos Tabeliões, informando o pagamento e solicitando o cancelamento do protesto não é suficiente para a baixa pretendida. Ademais, vale ressaltar que, mesmo com a apresentação do documento protestado ou da carta de anuência com identificação e firma reconhecida do credor, a reclamante deverá efetuar o pagamento dos emolumentos para o cancelamento do protesto, no valor de R\$ 775,55, nos termos da Lei Estadual nº 11.331/2002, ressalvada isenção legal, o que parece não ser o caso. No mais, ciente das

razões expostas pelos delegatários, a reclamante não se manifestou, o que pressupõe sua concordância com as informações prestadas. Diante do exposto, determino o arquivamento do presente feito. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. P.R.I.C. São Paulo, 04 de maio de 2016. Tania Mara Ahualli Juíza de Direito (CP 89)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual - 0002803-88.2016

Reclamação Luiz Carlos Fontora dos Santos

Página 730

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

Imprensa Manual

0002803-88.2016 Reclamação Luiz Carlos Fontora dos Santos Sentença (fls.11/12): Vistos. Trata-se de reclamação formulada por Luiz Carlos Fontoura dos Santos, relatando conduta que classificou como irregular, imputada ao Oficial do 3º Registro de Imóveis da Capital. Relata o reclamante que, em 12.11.2015, solicitou perante a mencionada Serventia Extrajudicial a primeira certidão do imóvel matriculado sob nº 147.192, sendo que, apesar de estar amparado pelos benefícios da Justiça Gratuita, foi-lhe cobrado o valor das custas e emolumentos. Juntou documentos às fls.02/03. O Registrador informa que não fornece gratuitamente a certidão de matrícula aberta em decorrência de cumprimento de mandado expedido em ação e usucapião, colacionando precedente neste sentido (fl. 6). Intimado das informações do Oficial, o reclamante manteve-se inerte, conforme certidão de fl.10. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Em que pese a frustração do reclamante, as informações prestadas pelo Registrador são suficientes para afastar qualquer medida censória administrativa a ser adotada por esta Corregedoria Permanente. De acordo com precedente desta Corregedoria, em decisão proferida pelo MMº Juíz de Direito Drº Gustavo Henrique Bretas Marzagão (Processo nº 0017405-94.2010.8.26.0100), com a qual coaduno: "O pedido deve ser rejeitado haja vista que a gratuidade somente alcança o registro da sentença de usucapião, não abrangendo a expedição de certidão da matrícula inaugurada em virtude da procedência da usucapião, porque de nada serve ao processo, mas apenas ao interesse exclusivo dos interessados..." No mais, ciente das ponderações do Registrador, o reclamante não se manifestou, o que pressupõe sua concordância tácita com os argumentos lançados. Diante do exposto, determino o arquivamento do presente processo. Sem custas ou honorários decorrentes deste procedimento. Oportunamente, remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. São Paulo, 05 de maio de 2016. Tania Mara Ahualli Juíza de Direito (CP - 32)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0172/2016 - Processo 0000349-38.2016.8.26.0100

Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - C.S.G

Página 736

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0172/2016

Processo 0000349-38.2016.8.26.0100 - Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - C.S.G. - Fls. 11/19: ciente do parecer da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça o qual corroborou nos termos da r. sentença prolatada. Assim, não havendo outras providências a serem adotadas, tornem os autos ao arquivo. Int. - ADV: CLEITON DA SILVA GERMANO (OAB 221590/SP)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0172/2016 - Processo 0051864-88.2011.8.26.0100 (processo principal 0208735-88.2007.8.26)

Impugnação de Assistência Judiciária - Registro de Imóveis - Citados por edital - José de Oliveira Rosa

Página 741

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0172/2016

Processo 0051864-88.2011.8.26.0100 (processo principal 0208735-88.2007.8.26) - Impugnação de Assistência Judiciária - Registro de Imóveis - Citados por edital - José de Oliveira Rosa - Vistos.Providenciem ambos os requerentes cópias de suas duas últimas declarações de Imposto de Renda, sem prejuízo de comprovante de endereço atualizado, no prazo de quinze dias. Após, tornem para sentença neste incidente e no feito principal.Int. - ADV: LUCIANA FERREIRA SANTOS (OAB 207980/SP), LEONARD TAKUYA MURANAGA (OAB 169326/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0172/2016 - Processo 0168163-56.2008.8.26.0100 (100.08.168163-5)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Pedro de Sousa Rocha

Página 744

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0172/2016

Processo 0168163-56.2008.8.26.0100 (100.08.168163-5) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Pedro de Sousa Rocha - Vistos.Fls. 135vº: À parte autora - ADV: RAFAEL THOMAS SCHINNER (OAB 258383/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0172/2016 - Processo 0180557-66.2006.8.26.0100 (100.06.180557-3)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Clodoaldo Pelissioni e outros

Página 744

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

RELAÇÃO Nº 0172/2016

Processo 0180557-66.2006.8.26.0100 (100.06.180557-3) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Clodoaldo Pelissioni e outros - Vistos.Fls. 51: Alega a parte autora que houve erro material na petição inicial, o qual inviabilizou o cumprimento do mandado junto ao 2º Registro Civil da Comarca de Sorocaba. Assim, recebo a petição de fls. 51 como emenda à inicial, passando a constar no dispositivo da r. Sentença de fls. 43 a seguinte redação:"Ante o exposto, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda de fls. 51".No mais, mantenho a sentença tal qual foi lançada.Transitada em julgado, expeça-se mandado de averbação e ofício "cumpra-se". P.R.I. - ADV: MARIA BENEDITA ANDRADE (OAB 29980/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1000540-66.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Ribeiro dos Santos - Maria Ribeiro dos Santos

Página 745

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1000540-66.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Ribeiro dos Santos - Maria Ribeiro dos Santos - Vistos.Fl. 67: Defiro o prazo de dez dias.Quanto ao pedido de desentranhamento dos documentos juntados por equívoco, defiro, se em termos, certificando-se.Intimem-se. - ADV: MARIA RIBEIRO DOS SANTOS (OAB 328004/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1012868-28.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Deuzimar Cruz Brandão

Página 746

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1012868-28.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Deuzimar Cruz Brandão - Homologo a desistência do prazo recursal.Certifique-se o transito em julgado. Com as cautelas legais, expeça-se o necessário. - ADV: HERBERT CURVELO TURBUK (OAB 138496/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1019846-21.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

- Maria Gabriella Izar Pereira da Costa

Página 746

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1019846-21.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Gabriella Izar Pereira da Costa - Manifeste-se a parte autora nos termos da cota ministerial supra no prazo de 10 (dez) dias. - ADV: MARCOS PAULO MATIAS (OAB 276908/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1019857-50.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Paulo Fernandes de Castro e outro

Página 746

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1019857-50.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Paulo Fernandes de Castro e outro - Manifeste-se a parte autora nos termos da cota ministerial supra no prazo de 10 (dez) dias. - ADV: ANA MARIA DA SILVA BRANDÃO (OAB 193973/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1023246-43.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Pablo Fernando da Costa Barros

Página 746

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1023246-43.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Pablo Fernando da Costa Barros - Vistos.Defiro derradeira oportunidade (5 dias) para que a parte autora providencie o cumprimento do ato ordinatório de fls. 25, sob pena de indeferimento da exordial.Int. - ADV: MARIANGELA COSTA DE OLIVEIRA (OAB 130611/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Ubiratan de Jesus Ferreira

Página 746

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1027488-45.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Ubiratan de Jesus Ferreira - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial.Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMpra-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: ANDREIA SILVA FRANCA (OAB 151163/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.H.I

Página 747

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1032109-85.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.H.I. - Homologo a desistência do prazo recursal. Certifique-se o trânsito em julgado. Com as cautelas legais, expeça-se o necessário e arquivem-se os autos, nos termos das N.S.C.G.J. - ADV: HERBERT CURVELO TURBUK (OAB 138496/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vera Lúcia Trettel Arruda e outros

Página 747

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1035284-24.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vera Lúcia Trettel Arruda e outros - Ao Ministério Público. - ADV: ANGELA TERESA MARTINS (OAB 58828/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1036182-03.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.E.A.A

Página 747

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1036182-03.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.E.A.A. - Ante o exposto, julgo PROCEDENTE o pedido de retificação de nome, averbando-se à margem do assento que a modificação decorreu de decisão judicial. Defiro o segredo de justiça dos autos. Anote-se. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1036772-77.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - M.M.O.W

Página 747

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1036772-77.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - M.M.O.W. - Ante o exposto, julgo PROCEDENTE o pedido de retificação de nome, averbando-se à margem do assento que a modificação decorreu de decisão judicial. Defiro o segredo de justiça dos autos. Anote-se. Após o trânsito em julgado, expeçase o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais

competente. Esta sentença servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMpra-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: IARA MARIA MATOS GUIMARAES (OAB 133292/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1039584-92.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - José Seripieri Filho

Página 747

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1039584-92.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - José Seripieri Filho - Vistos. Defiro o cumprimento do mandado pelo plantão, comunicando-se a Central de Mandados. Int. Ciência ao MP. - ADV: RENATA MEI HSU GUIMARAES (OAB 86668/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1040756-40.2014.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - PAULO SADAOLIVEIRA

Página 747

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1040756-40.2014.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - PAULO SADAOLIVEIRA - Em face da certidão de fls. 64, reconsidero a decisão de fls. 62. Tratando o feito de retificação de assentos civis, os autos não são remetidos ao arquivo sem que a parte autora comprove o cumprimento dos mandados. Compete, pois, à parte comprovar que o processo atingiu a sua finalidade, ou seja, que o pedido de retificação pleiteado na inicial, e deferido na sentença, foi efetivamente cumprido. É um corolário do princípio da efetividade da sentença de mérito. Assim, pela derradeira oportunidade, cumpra a parte autora, devidamente representada nos autos por seus patronos, as decisões precedentes, comprovando o cumprimento de todos os mandados, no prazo de 15 dias. Int. - ADV: MARCIA SATICO IAMADA (OAB 190722/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1041330-92.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Louise Mousleh Leptich e outro

Página 747

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1041330-92.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Louise Mousleh Leptich e outro - Vistos.1. Cuidando-se de ação em que se pleiteia a retificação dos nomes das autoras, incapazes em razão da menoridade, para inclusão de patronímico de padrao, sem qualquer reflexo na filiação, não antevejo motivo para decretar o segredo de justiça. Deste modo, determino à parte autora que fundamente o pedido, em dez dias.2. Dispensar a apresentação das certidões de praxe, porquanto as retificações de nome pretendidas, em função da tenra idade das autoras, não têm potencialidade para prejudicar terceiros.3. Por fim, consigno que a cientificação do genitor biológico afigura-se não menos que indispensável no caso dos autos, na medida em que o poder familiar sobre os filhos é exercido por ambos os genitores. Assim, determino à parte autora que apresente a qualificação completa do genitor, cumprindo o disposto no artigo 319, inciso I do Código de Processo Civil, em dez dias, sob pena de extinção.4. Com o cumprimento do item 3, expeça-se mandado de citação ao genitor. Intimem-se. - ADV: HERBERT CURVELO TURBUK (OAB 138496/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1044425-33.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - Retificação de Nome - Bruno Marques Duarte

Página 747

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1044425-33.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Retificação de Nome - Bruno Marques Duarte - Considerando que a questão posta já fora apreciada por ocasião da prolação da r. sentença acostada às fls. 13/14, dê-se vista dos autos ao representante do Ministério Público. Após, voltem à conclusão. Int. - ADV: ELIZABETH DE SOUZA NAVES (OAB 120496/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1046374-92.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Vera Lucia Bertoldi Martins Lopes

Página 748

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1046374-92.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Vera Lucia Bertoldi Martins Lopes - Vistos.Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Jabaquara, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: ISMAEL CORTE INACIO (OAB 26623/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1046444-12.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lucas Alves Ribeiro

Página 747

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1046444-12.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lucas Alves Ribeiro - Vistos.Redistribua-se o feito ao Foro Regional de Santo Amaro diante do domicílio do requerente.Intimem-se. - ADV: THEODOSIO ZABCZUK (OAB 48826/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1046495-23.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gabriel Maria Salom Bauza e outro

Página 748

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1046495-23.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gabriel Maria Salom Bauza e outro - A parte autora deve regularizar sua representação processual, sob as penas da lei (arts. 13 e 37 do CPC e Comunicado C.G. nº 1307/2007, e/ou subscrever a petição inicial. Ainda a parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R\$ 1.000,00, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.162/2016). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R\$ 20,00. - ADV: GONÇALO LUIZ DE MELO (OAB 63322/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1046613-96.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - Cynthia Matos Scorbaioli

Página 748

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1046613-96.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Cynthia Matos Scorbaioli - Vistos.Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional da Lapa, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente para apreciar o pedido.Intimem-se. - ADV: CARLOS DE FREITAS NIEUWENHOFF (OAB 141658/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1047322-05.2014.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - ANA CAROLINA ZAMBON (Otavio Augusto Zambon)

Página 748

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1047322-05.2014.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - ANA CAROLINA ZAMBON (Otavio Augusto Zambon) - Vistos.Em face do requerido às fls. 82/83 e em observância ao princípio da uniformidade dos assentos civis, defiro o requerido, retificando-se o assento de casamento da parte autora, nos moldes da sentença de fls. 64/67.Expeça a Serventia mandado de averbação e ofício "cumpra-se".Comprove a requerente o cumprimento do mandado no prazo de quinze dias.Por cautela, dê-se ciência da presente decisão à ex-cônjuge da parte requerente. Para tanto, providencie a parte autora o endereço atualizado de Vivian Carla de Melo Lonardoní no prazo de cinco dias.Int.Ciência ao MP. - ADV: EDUARDO RODRIGUES ALVES MAZZILLI (OAB 299447/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1052704-42.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de óbito após o prazo legal - Cintia Alexandre Silva Almonacid e outro

Página 749

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1052704-42.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de

óbito após o prazo legal - Cintia Alexandre Silva Almonacid e outro - A sentença prolatada e a decisão de fls. 86 valem como mandado. Contudo, em face do alegado pela parte autora e com o escopo de evitar maior delonga processual, determino que se expeça mandado de averbação, comprovando-se o cumprimento nos autos no prazo de 15 dias. - ADV: ROSÂNGELA LABRE DA SILVEIRA (OAB 291514/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1090426-81.2013.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marina Parsanessi Poggio e outros

Página 751

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1090426-81.2013.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marina Parsanessi Poggio e outros - Vistos.Fls. 126/127: Uma vez comunicado o cumprimento da averbação no assento consular pelo Ministério das Relações Exteriores, alerta que compete à parte autora (e não ao Juízo) providenciar o cumprimento da sentença junto ao 1º RCPN - Subdistrito Sé, mormente se considerado que a sentença foi proferida com força de mandado. Em sendo assim, indefiro o pedido de expedição de ofício e determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença junto ao 1º RCPN - Subdistrito Sé, em quinze dias.Intimem-se. - ADV: PATRICIA LEAL FERRAZ BOVE (OAB 166249/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1108595-82.2014.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - N.G.S. e outros

Página 753

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1108595-82.2014.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - N.G.S. e outros - Homologo a desistência do prazo recursal. Certifique-se o transito em julgado. Com as cautelas legais, expeça-se o necessário. - ADV: ALESSANDRA DE SOUZA FERREIRA (OAB 248002/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1132606-44.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - L.J.R.S

Página 762

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1132606-44.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - L.J.R.S. - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0175/2016 - Processo 1132803-96.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Francisco de Carvalho Stocco e outro

Página 762

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0175/2016

Processo 1132803-96.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Francisco de Carvalho Stocco e outro - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda de fls. 92/97.Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMpra-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: LUCIANA ZOUNDINE (OAB 135152/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos

Registro Público

Página 1

Registros Públicos

1ª Vara de Registros Públicos

O 10º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, faz saber, nos termos e para fins dos artigos 261 e 262 da Lei de Registros Públicos, que foi prenotada em 29 de abril de 2016, sob nº 456.572, escritura pública de 20 de abril de 2016 (Lº 4556, Fls 209), lavrada pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, por meio da qual LUCIANO NITRINI GUIDOLIN, RG nº 23.655.538-8-SSP-SP, CPF nº 268.477.068-99, engenheiro, casado sob o regime da separação total de bens, em 20 de novembro de 2009, com ADRIANA VASCONCELOS VALENTE, RG nº 08011680-90-SSP-BA, CPF nº 792.650.305- 34, administradora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Anatólia, 631, apto 12, City Boaçava, São Paulo SP, resolveu destinar a domicílio familiar, instituindo como bem de família, o imóvel objeto da matrícula nº 108.471 deste 10º Oficial de Registro de Imóveis, consistente na UNIDADE nº 12, localizada no 1º andar do EDIFÍCIO PARQUE VILLA LOBOS III, na Rua ANATÓLIA, nº 631, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 208,50m², incluindo a correspondente a um depósito no subsolo com a área de 3,85m², a área comum de divisão não

proporcional de 33,60m², correspondente a 4 vagas na garagem, a área comum de divisão proporcional de 127,48m², e a área total de 369,58m², cabendo-lhe a fração ideal de 6,5566% no terreno, com a cláusula de ficar dito imóvel isento de execução por dívidas posteriores à presente instituição, salvo as que provierem de tributos relativos ao imóvel, ou de despesas de condomínio. Ficam avisados os interessados de que, se alguém se julgar prejudicado, deverá, dentro de 30 (trinta) dias contados da presente publicação, reclamar contra a instituição por escrito, perante esta Serventia, situada na Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar. E, para que ninguém possa alegar ignorância, mandou publicar o presente edital aos 04 de maio de 2016. Eu, Flaviano Galhardo, Oficial, subscrevi.

[↑ Voltar ao índice](#)
