



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

19/07/2016

Edição N° 129



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

DICOG 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES

Edital de Corregedores Permanentes



ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0320/2016 - Processo 0049179-60.2001.8.26.0100 (000.01.049179-1)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Julieta Hamada - - Kiyotaka Hamada - Eletropaulo - Metropolitana - Eletricidade de São Paulo S. A

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0320/2016 - Processo 0091481-02.2004.8.26.0100 (000.04.091481-0)

Apuração de Remanescente - REGISTROS PÚBLICOS - Cacilda Nunes Teixeira Rodrigues e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0320/2016 - Processo 0216841-73.2006.8.26.0100 (100.06.216841-2)

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Virgínia Galdino de Almeida Janusonis e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0320/2016 - Processo 0724786-79.1991.8.26.0100 (000.91.724786-9)

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Domingos Fanganiello - Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2016 - Processo 1015358-91.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - DOTTO CONSULTORIA E PARTICIPAÇÃO LTDA - - CADIZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2016 - Processo 1030811-58.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Maria Aparecida de Quadros E/o e outros - Municipalidade de São Paulo e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2016 - Processo 1033930-27.2016.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Antonio Francisco Vieira Resendes

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2016 - Processo 1052030-64.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Fernanda Ferraz Dal Lago

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2016 - Processo 1062713-29.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Martha Ribeiro Simas

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2016 - Processo 1063524-86.2016.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Marcos Aurélio de Abreu Rodrigues e Silva

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2016 - Processo 1073605-65.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

DICOG 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES

Edital de Corregedores Permanentes

Página 11

DICOG

DICOG 1.1

CORREGEDORES PERMANENTES

Diante do decidido em expediente próprio, publica-se o Edital de Corregedores Permanentes que segue:

SANTA BÁRBARA D'OESTE

Diretoria do Fórum

Secretaria

Seção de Distribuição Judicial

1ª Vara Cível

1º Ofício Cível

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

2ª Vara Cível

2º Ofício Cível

Setor das Execuções Fiscais

1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos

3ª Vara Cível

3º Ofício Cível

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede

1ª Vara Criminal

Júri

Execuções Criminais

Polícia Judiciária

2ª Vara Criminal

Ofício Criminal (executa os serviços auxiliares relacionados aos feitos distribuídos às 1ª e 2ª Varas Criminais)

Infância e Juventude

Vara do Juizado Especial Cível e Criminal

Juizado Especial Cível e Criminal

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0320/2016 - Processo 0049179-60.2001.8.26.0100 (000.01.049179-1)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Julieta Hamada - - Kiyotaka Hamada - Eletropaulo - Metropolitana - Eletricidade de São Paulo S. A

Página 872

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0320/2016

Processo 0049179-60.2001.8.26.0100 (000.01.049179-1) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Julieta Hamada - - Kiyotaka Hamada - Eletropaulo - Metropolitana - Eletricidade de São Paulo S. A. - - Municipalidade de São Paulo - - Emae- Empresa Metropolitana de Águas e Energia S/A - Vistos.Vistas ao Ministério Público.Int.PJV-118 - ADV: DÉCIO FLAVIO GONÇALVES TORRES FREIRE (OAB 191664/SP), OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), OLGA MARIA DO VAL (OAB 41336/SP), EDGARD SILVEIRA BUENO FILHO (OAB 26548/SP), LISANDRO CASSIO DEODATO RIBEIRO (OAB 227905/SP)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0320/2016 - Processo 0091481-02.2004.8.26.0100 (000.04.091481-0)

Apuração de Remanescente - REGISTROS PÚBLICOS - Cacilda Nunes Teixeira Rodrigues e outros

Página 872

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0320/2016

Processo 0091481-02.2004.8.26.0100 (000.04.091481-0) - Apuração de Remanescente - REGISTROS PÚBLICOS - Cacilda Nunes Teixeira Rodrigues e outros - Vistos.Fls. 214: Ao arquivo.Int.PJV-154 - ADV: PEDRO LUIZ PATERRA (OAB 47505/SP), FLAVIO PARREIRA GALLI (OAB 66493/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0320/2016 - Processo 0216841-73.2006.8.26.0100 (100.06.216841-2)

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Vírginia Galdino de Almeida Janusonis e outro

Página 875

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0320/2016

Processo 0216841-73.2006.8.26.0100 (100.06.216841-2) - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Vírginia Galdino de Almeida Janusonis e outro - Maria Estela Schaffer e outros - Vistos.Fls. 530 e 534: Manifeste-se a parte autora.Int.PJV-46 - ADV: CATIA MARINA PIAZZA (OAB 221942/SP), RODOLF JOAO SCHAFFER (OAB 103461/SP), SANDRA MAYUMI HOSAKA SHIBUYA (OAB 113559/SP), SARAH DOS SANTOS ARAGÃO (OAB 263242/SP), MARTA MALVA (OAB 99694/SP), SILVANA NAVES DE OLIVEIRA SILVA ROSA (OAB 78610/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0320/2016 - Processo 0724786-79.1991.8.26.0100 (000.91.724786-9)

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Domingos Fanganiello - Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metro

Página 875

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

RELAÇÃO Nº 0320/2016

Processo 0724786-79.1991.8.26.0100 (000.91.724786-9) - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Domingos Fanganiello - Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metro - Vistos.1- Defiro a Cota Ministerial.2- Intimese a Fazenda Publica do Estado.3- Sem prejuízo, manifeste-se os Srs. Oficiais Registradores do 1º, 12º e 17º Cartórios de Registros de Imóveis.4- Apos, tornem vistas ao Ministério Público.Int.PJV-722 - ADV: JOSÉ EDUARDO SILVERINO CAETANO (OAB 166881/SP), EDUARDO HIROSHI IGUTI (OAB 190409/SP), LUÍS FERNANDO PALMITESTA MACEDO (OAB 196302/ SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), MARCIA CAZELLI PEREZ (OAB 82756/SP), ANALUCIA KELER (OAB 149615/SP), MAURÍCIO BARROS (OAB 183724/SP), MOACIR COLOMBO (OAB 94726/SP), JOSE AUGUSTO TROVATO (OAB 11266/SP), CARLOS ASSUB AMARAL (OAB 164529/SP), JOSE GERALDO PACHECO (OAB 104383/SP), THAIS XERFAN MELHEM MORGADO (OAB 208292/SP), CLAUDIO GREGO DA SILVA (OAB 82106/SP), DÉBORA CAVALHEIRO LIROLA (OAB 230074/SP), MARIA APARECIDA MOREIRA (OAB 55653/SP), JORDANA DY THAIAN ISAAC ANTONIOLLI (OAB 202266/SP), MARIA ELVIRA BORGES CALAZANS (OAB 20465/SP), JOSÉ ROBERTO FANGANIELLO MELHEM (OAB 25765/ SP), HENRIQUE D'ARAGONA BUZZONI (OAB 24604/SP), CARLA ROBERTA LOW STAGNI (OAB 108049/SP), OLGA MARIA DO VAL (OAB 41336/SP), EDGARD SILVEIRA BUENO FILHO (OAB 26548/SP), ENI DA ROCHA (OAB 54843/SP), VALDIR VICENTE BARTOLI (OAB 44330/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2016 - Processo 1015358-91.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - DOTTO CONSULTORIA E PARTICIPAÇÃO LTDA - - CADIZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

Página 875

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0329/2016

Processo 1015358-91.2014.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - DOTTO CONSULTORIA E PARTICIPAÇÃO LTDA - - CADIZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - Marisa Nunes da Silva - - Ana Paula da Costa Vasconcelos - - Amanda Ribeiro Santos - Vistos.Fl.643: Ante as razões expostas, defiro à empresa Dotto Consultoria e Participações LTDA o prazo suplementar e improrrogável de 05 (cinco) dias, para apresentação da impugnação ao laudo pericial. Após, tornem os autos conclusos.Int. - ADV: ASSUERO RODRIGUES NETO (OAB 238420/SP), ANDERSON DE CAMARGO EUGENIO (OAB 300743/SP), VICENTE RENATO PAOLILLO (OAB 13612/SP), ANA PAULA MUSCARI LOBO (OAB 182368/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2016 - Processo 1030811-58.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Maria Aparecida de Quadros E/o e outros - Municipalidade de São Paulo e outro

Página 876

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0329/2016

Processo 1030811-58.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Maria Aparecida de Quadros E/o e outros - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos.Manifeste-se o Oficial do 12º Registro de Imóveis da Capital no prazo de 15 (quinze) dias, sobre a cota ministerial de fl.111.Após, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: SANDRA MAYUMI HOSAKA SHIBUYA (OAB 113559/SP), JULIANA DEMARCHI (OAB 173029/SP), VALDELICE IZIDORIA PEDREIRA DOS SANTOS (OAB 124009/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2016 - Processo 1033930-27.2016.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Antonio Francisco Vieira Resendes

Página 876

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0329/2016

Processo 1033930-27.2016.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Antonio Francisco Vieira Resendes - Vistos. Fls.260/262: Tendo em vista as ponderações dos suscitados, informe o Registrador, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da apresentação da via original do título, bem como cópia autenticada dos documentos mencionados no item "b" (fl.261), esclarecendo se houve a superação dos óbices impostos ao registro.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: MARCELO MARTINS FERREIRA (OAB 187842/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2016 - Processo 1052030-64.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Fernanda Ferraz Dal Lago

Página 876

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0329/2016

Processo 1052030-64.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Fernanda Ferraz Dal Lago - Municipalidade de São Paulo - Vistos.Abra-se vista ao Ministério Público de Habitação e Urbanismo, para que se manifeste sobre as alegações e documentos de fls.1760/1822.Com a juntada da manifestação, retornem os autos ao Ministério Público de Registros Públicos.Int. - ADV: MARIA HELENA LEONATO DE LIMA (OAB 39331/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), CYNTHIA DE LIMA KRAHENBUHL (OAB 199170/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2016 - Processo 1062713-29.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Martha Ribeiro Simas

Página 876

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

RELAÇÃO Nº 0329/2016

Processo 1062713-29.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Martha Ribeiro Simas - Vistos. Manifeste-se a requerente, no prazo de 15 (quinze) dias, sobre a cota ministerial de fl.48.Após, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: PAULO FILIPOV (OAB 183459/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2016 - Processo 1063524-86.2016.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Marcos Aurélio de Abreu Rodrigues e Silva

Página 876

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0329/2016

Processo 1063524-86.2016.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Marcos Aurélio de Abreu Rodrigues e Silva - Vistos.Manifeste-se o requerente no prazo de 15 (quinze) dias, acerca das informações do Registrador (fls.38/39), especificamente sobre perda de objeto do presente feito.Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ALINE DALMARCO (OAB 21277/SC)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2016 - Processo 1073605-65.2014.8.26.0100

**Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - BRASIL
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

Página 876

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0329/2016

Processo 1073605-65.2014.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - BRASIL EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - Vistos.Trata-se embargos de declaração opostos por Brasil Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda. aduzindo que a sentença nestes autos prolatadas apresenta defeito a ser sanado por esta via. Os embargos são tempestivos. Contudo, a despeito disso, não podem ser acolhidos. De acordo com a demanda proposta, pese a argumentação trazida pela embargante, a sentença está suficientemente fundamentada nos elementos apresentados durante o tramitar do feito, em especial calcada no labor pericial levado à efeito.Para além disso, os presentes embargos serviriam de remédio infringente e, substituindo-se à apelação, o que se mostra inadmissível na estreita via eleita. Para a reforma do decisum, seria imperativa a interposição do recurso adequado. Neste sentido, trilha a jurisprudência do Colendo Superior Tribunal de Justiça:"PROCESSUAL CIVIL LITISPENDÊNCIA INEXISTÊNCIA CAUSAS DE PEDIR E PEDIDOS DISTINTOS EMBARGOS DE DECLARAÇÃO OMISSÃO INEXISTENTE PRETENSÃO DE EFEITOS INFRINGENTES IMPOSSIBILIDADE. (...) Iterativo o entendimento do STJ no sentido de que não resta configurada a alegada violação do art. 535, inciso II, do Código de Processo Civil, quando as questões de relevância ao deslinde da causa foram devidamente analisadas e julgadas na decisão proferida, não sendo necessário

que se esgotem todas as teses levantadas pela parte. Evidente é o caráter modificativo que a embargante, inconformada, busca com a oposição dos embargos de declaração, uma vez que pretende ver reexaminada e decidida a controvérsia de acordo com sua tese. Embargos de declaração rejeitados" (EDcl no AgRg no REsp 724.538/ RS, Rel. Ministro HUMBERTO MARTINS, SEGUNDA TURMA, julgado em 06.09.2007, DJ 19.09.2007 p. 252). "PROCESSUAL CIVIL. EMBARGOS DE DECLARAÇÃO. CONFLITO DE COMPETÊNCIA. ASSINATURA BÁSICA. AÇÃO AJUIZADA CONTRA A CONCESSIONÁRIA DE TELEFONIA PERANTE A JUSTIÇA ESTADUAL. AUSÊNCIA DOS ENTES ELECADOS NO ART. 109, I, DA CF. SÚMULA N. 150/STJ. INEXISTÊNCIA DE OMISSÃO. (...) Percebe-se claramente a pretensão da embargante em atribuir efeitos infringentes ao presente recurso, hipótese não compatível nesta via, que não se presta para rediscussão de teses já apreciadas anteriormente. Não há, portanto, nenhum vício a ser sanado. Embargos de declaração rejeitados" (EDcl no AgRg nos EDcl no CC 61.800/CE, Rel. Ministro JOSÉ DELGADO, PRIMEIRA SEÇÃO, julgado em 12.09.2007, DJ 24.09.2007 p. 227). "Processo Civil. Embargos declaratórios. Caráter infringente. Rejeição. Salvo casos excepcionais, admitidos doutrinária e jurisprudencialmente, rejeitam-se os embargos declaratórios quando sua intenção tem caráter nitidamente infringente." (AASP 1.794/55). Lembre-se, ainda, que "Os embargos não se prestam para adequar a decisão ao entendimento do embargante." (TJSP, E. Decl. 0.253.570-68.2010.8.26.0000/50.00, Rel. Des. Natan Zelinschi de Arruda). Ante o exposto, conheço dos embargos para rejeitá-los, tendo em vista o objetivo de alterar o julgado, distanciando-se das hipóteses de cabimento previstas no artigo 535 do Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: RODRIGO FIRMO DA SILVA PONTES (OAB 249253/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)
