



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

29/09/2016

Edição N° 180



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

SEMA 1.1 - DESPACHO - Nº 0000324-69.2015.8.26.0614/50000

Embargos de Declaração - Tambaú - Embargte: Banco do Brasil S.A - Embargdo: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Tambaú

SEMA 1.1 - DESPACHO - Nº 0000347-15.2015.8.26.0614/50000

Embargos de Declaração - Tambaú - Embargte: Banco do Brasil S.A - Embargdo: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Tambaú

SEMA 1.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

â€‹Suspensão do Expediente Forense e Prazos Processuais

CSM - Intimação de Acordãos - Nº 0000881-74.2015.8.26.0414

Apelação - Palmeira D Oeste - Apelante: Daniel Francisco Fornielis - Apelante: Rosangela Marques Pires Fornielis - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Palmeira D oeste

CSM - SEMA 1.1 - 0017103-79.2016.8.26.0577

Apelação; Comarca: São José dos Campos; Vara: 8ª. Vara Cível; Ação : Dúvida; Nº origem: 0017103-79.2016.8.26.0577; Assunto: Registro de Imóveis

CSM - SEMA 1.1 - 0000063-04.2016.8.26.0539

Apelação; Comarca: Santa Cruz do Rio Pardo; Vara: 3ª Vara Cível; Ação : Dúvida; Nº origem: 0000063-04.2016.8.26.0539; Assunto: Registro de Imóveis



ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0480/2016 - Processo 0009794-80.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - Elizabeth Ribeiro da Costa e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0480/2016 - Processo 1044929-39.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - W

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0480/2016 - Processo 1102776-67.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - ANTONIO GUILHERME ABRANTES DA FONSECA

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0480/2016 - Processo 1103087-87.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Aparecida Zaccanini

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0480/2016 - Processo 1103380-57.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Marcionilio Flor Pereira e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0480/2016 - Processo 1105786-51.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Adjudicação Compulsória - Sandra Maria dos Santos

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0477/2016 - Processo 0817049-28.1994.8.26.0100 (000.94.817049-9)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Elcio Oscar Damico e outros - Fidentino Garcia Diez e outro

1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual - 0032573-79.2016.8.26.0100

Pedido de Providências Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos

1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual - 0035171-53.2016.8.26.0100

Pedido de Providências Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0370/2016 - Processo 0039707-49.2012.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Manoel Rocha Alves e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 0032070-08.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - O.M.O

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1010127-15.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Célia Silva Nehme e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1010451-73.2014.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - FLORINDA MARIA PEREIRA

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1018135-78.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Relações de Parentesco - José Roberto Pereira

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1018837-24.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jandira Menegasso Lopes

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1019857-50.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Paulo Fernandes de Castro e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1035537-75.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.P.S

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1044092-81.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Walter Coletto

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1044299-80.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ingrid Darakdjian Medeiros

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1048138-16.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Natalino Martini - - Adalberto Martini

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1049527-36.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - J.C.M.S

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1055139-86.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Helena Lapaz Cavicchioli

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1056769-46.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Gilberto Pontes e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1057458-90.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Tarek Dias El Bast

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1065748-94.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Louise Nogueira Lima Coutinho

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1068913-52.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Francisca Mabel de Oliveira Vieira

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1069617-65.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marcio Mendes Gonçalves Junior e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1072672-24.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriel Rodrigues Silva

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1079626-91.2013.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edilaine Biagio Pantarotto - Edilaine Biagio Pantarotto

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1080372-51.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - D.J.S

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1082244-04.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Juracy Teles de Almeida

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1085317-81.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Relações de Parentesco - Maria do Carmo de Almeida Sanseverino

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1100578-57.2014.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marcela Lenzi de Almeida Prado Sampaio

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1101745-41.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Neura Mendes da Silva

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1102474-67.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.R.S.B. e outros

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1103464-58.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Nelci Carvalho Silva

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1103625-68.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Zeli Antonio Campos

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1113999-80.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Gabriela de Oliveira Lima

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1121348-71.2014.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - ROBERTA PAGOTTI FERRARI

Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos

Edital de Instituição de Bem Família

SEMA 1.1 - DESPACHO - Nº 0000324-69.2015.8.26.0614/50000

Embargos de Declaração - Tambaú - Embargte: Banco do Brasil S.A - Embargdo: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Tambaú

Página 30

SEMA 1.1

DESPACHO

Nº 0000324-69.2015.8.26.0614/50000 - Processo Físico - Embargos de Declaração - Tambaú - Embargte: Banco do Brasil S.A - Embargdo: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Tambaú - Vistos. Processe-se o recurso especial, abrindo-se vista para as contrarrazões, ouvindo-se sequencialmente o Ministério Público, por sua douda Procuradoria Geral de Justiça. Int. - Magistrado(a) Paulo Dimas Mascaretti (Presidente Tribunal de Justiça) - Advts: Gilberto Luiz de Oliveira (OAB: 252469/SP) - Daniel Segatto de Sousa (OAB: 176173/SP) - Antonio Carlos Faustino (OAB: 118616/SP) - Marcelo Ianelli Leite (OAB: 180640/SP) - Nanci Aparecida Ragaini (OAB: 157928/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - DESPACHO - Nº 0000347-15.2015.8.26.0614/50000

Embargos de Declaração - Tambaú - Embargte: Banco do Brasil S.A - Embargdo: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Tambaú

Página 30

SEMA 1.1

DESPACHO

Nº 0000347-15.2015.8.26.0614/50000 - Processo Físico - Embargos de Declaração - Tambaú - Embargte: Banco do Brasil S.A - Embargdo: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Tambaú - Vistos. Processe-se o recurso especial, abrindo-se vista para as contrarrazões, ouvindo-se sequencialmente o Ministério Público, por sua douta Procuradoria Geral de Justiça. Int. - Magistrado(a) Paulo Dimas Mascaretti - Adv: Gilberto Luiz de Oliveira (OAB: 252469/SP) - Daniel Segatto de Sousa (OAB: 176173/SP) - Antonio Carlos Faustino (OAB: 118616/SP) - Marcelo Ianelli Leite (OAB: 180640/SP) - Nanci Aparecida Ragaini (OAB: 157928/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

â€‹Suspensão do Expediente Forense e Prazos Processuais

Página 30

SEMA 1.1

SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 28/09/2016, no uso de suas atribuições legais, autorizou o que segue:

EMBU DAS ARTES - PRÉDIO DO FÓRUM - antecipação do encerramento do expediente forense, no dia 26/09/2016, a partir das 17 horas, e suspensão dos prazos processuais.

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - Intimação de Acordãos - Nº 0000881-74.2015.8.26.0414

Apelação - Palmeira D Oeste - Apelante: Daniel Francisco Fornielis - Apelante: Rosangela Marques Pires Fornielis - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Palmeira D oeste

Página 38

CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

Intimação de Acordãos

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO

Nº 0000881-74.2015.8.26.0414 - Processo Físico - Apelação - Palmeira D Oeste - Apelante: Daniel Francisco Fornielis - Apelante: Rosangela Marques Pires Fornielis - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Palmeira D oeste - Magistrado(a) Pereira Calças - Negaram provimento ao recurso, v.u. - REGISTRO DE IMÓVEIS - ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE FRAÇÃO IDEAL - ELEMENTOS INDICATIVOS DE PARCELAMENTO ILEGAL DO SOLO - IMÓVEL DESMEMBRADO EM TAMANHO INFERIOR AO DO MÓDULO RURAL - OFENSA AO SISTEMA NACIONAL DE CADASTRO RURAL - AUSÊNCIA, DEMAIS, DE VÍNCULO ENTRE OS COPROPRIETÁRIOS - DESQUALIFICAÇÃO REGISTRAL CONFIRMADA - REGISTRO OBSTADO - RECURSO DESPROVIDO. - Adv: Cloves Marcio Vilches de Almeida (OAB: 122588/SP) - Paulo Cezar Vilches de Almeida (OAB: 88802/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - SEMA 1.1 - 0017103-79.2016.8.26.0577

Apelação; Comarca: São José dos Campos; Vara: 8ª. Vara Cível; Ação : Dúvida; Nº origem: 0017103-79.2016.8.26.0577; Assunto: Registro de Imóveis

CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

Subseção III - Entrada e Cadastramento de Autos

SEMA 1.1

PROCESSOS ENTRADOS EM 27/09/2016

0017103-79.2016.8.26.0577; Processo Físico; Apelação; Comarca: São José dos Campos; Vara: 8ª. Vara Cível; Ação : Dúvida; Nº origem: 0017103-79.2016.8.26.0577; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Stuart Brady Cotton - Repdo/Romano Guerra; Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos;

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - SEMA 1.1 - 0000063-04.2016.8.26.0539

Apelação; Comarca: Santa Cruz do Rio Pardo; Vara: 3ª Vara Cível; Ação : Dúvida; Nº origem: 0000063-04.2016.8.26.0539; Assunto: Registro de Imóveis

Página 38

CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

Subseção III - Entrada e Cadastramento de Autos

SEMA 1.1

PROCESSOS ENTRADOS EM 28/09/2016

0000063-04.2016.8.26.0539; Processo Físico; Apelação; Comarca: Santa Cruz do Rio Pardo; Vara: 3ª Vara Cível; Ação : Dúvida; Nº origem: 0000063-04.2016.8.26.0539; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Maria Augusta da Costa Cintra e outros; Advogado: Abel Pedro Ribeiro (OAB: 37126/SP); Advogado: João Pedro Franco Ribeiro (OAB: 273573/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo;

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0480/2016 - Processo 0009794-80.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - Elizabeth Ribeiro da Costa e outro

Página 1075

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0480/2016

Processo 0009794-80.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - Elizabeth Ribeiro da Costa e outro - Vistos.Fls.198/199: Para o cancelamento do registro na matrícula nº 70890, deverá a requerente apresentar, no prazo de 15 (quinze) dias, o mandado de cancelamento da arrematação com a respectiva certidão do trânsito em julgado, a ser providenciado junto ao MMº Juízo da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Capital e entregue à Serventia Extrajudicial.Com a apresentação da documentação, informe o Registrador, no prazo de 20

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0480/2016 - Processo 1044929-39.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - W

Página 1075

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0480/2016

Processo 1044929-39.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - W.G. - Vistos. Fls.137/138: Ante as razões expostas pela requerente, defiro o parcelamento dos honorários periciais em 5 (cinco) parcelas iguais e consecutivas de R\$ 1.040,00 (um mil e quarenta reais), devendo a primeira ser depositada no prazo de 20 (vinte) dias, a contar da publicação desta decisão, e as demais sucessivamente.Com a integralidade do depósito, à perícia.Int. - ADV: WAINER ALVES DOS SANTOS (OAB 104738/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0480/2016 - Processo 1102776-67.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - ANTONIO GUILHERME ABRANTES DA FONSECA

Página 1075

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0480/2016

Processo 1102776-67.2014.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - ANTONIO GUILHERME ABRANTES DA FONSECA - Vistos.Notifique-se a Municipalidade de São Paulo, bem como os confrontantes indicados no laudo pericial, para apresentação de eventual impugnação no prazo de 15 (quinze) dias.Com o término do ciclo notificatório, devidamente certificado pela z. Serventia, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: ANA LUCIA BAZZEGGIO DA FONSECA (OAB 136964/SP), GABRIEL BAZZEGGIO DA FONSECA (OAB 258142/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0480/2016 - Processo 1103087-87.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Aparecida Zaccanini

Página 1076

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

RELAÇÃO Nº 0480/2016

Processo 1103087-87.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Aparecida Zaccanini - Vistos. Recebo a petição de fl.32 como emenda à inicial. Anote-se, retificando o polo passivo na autuação.Ao Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: GEORGE WASHINGTON GOMES TEIXEIRA (OAB 77310/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0480/2016 - Processo 1103380-57.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Marcionilio Flor Pereira e outros

Página 1076

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0480/2016

Processo 1103380-57.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Marcionilio Flor Pereira e outros - Municipalidade de São Paulo e outros - Marcionilio Flor Pereira - - Marcionilio Flor Pereira - - Marcionilio Flor Pereira - Vistos.Manifestem-se os requerentes, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da negativa de notificação dos confrontantes Alfredo Alecsei Linczuk e Antonia Afonsina Sausto Gris, indicando novo endereço.Após, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: MARCIONILIO FLOR PEREIRA (OAB 156223/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0480/2016 - Processo 1105786-51.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Adjudicação Compulsória - Sandra Maria dos Santos

Página 1076

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0480/2016

Processo 1105786-51.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Adjudicação Compulsória - Sandra Maria dos Santos - Vistos.Tendo em vista a incompetência deste Juízo para análise da presente questão, cancele a Z. Serventia a autuação do presente feito e encaminhe ao distribuidor para remessa a uma das Varas Cíveis da Capital.Int. - ADV: FERNANDO HENRIQUE FELIX FRANÇA (OAB 336958/SP)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0477/2016 - Processo 0817049-28.1994.8.26.0100 (000.94.817049-9)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Elcio Oscar Damico e outros - Fidentino Garcia Diez e outro

Página 1081

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0477/2016

Processo 0817049-28.1994.8.26.0100 (000.94.817049-9) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Elcio Oscar Damico e outros - Fidentino Garcia Diez e outro - Prefeitura Municipal de São Paulo - Os autos foram desarquivados conforme solicitado, aguardarão em cartório pelo prazo de trinta (30) dias. Decorrido o prazo sem manifestação, retornarão ao arquivo independentemente de intimação do peticionário, nos termos do art. 186, § único das NSCGJ. PJV-738. - ADV: JOSE ANTONIO DOMINGUES (OAB 98286/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual - 0032573-79.2016.8.26.0100

Pedido de Providências Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos

Página 1082

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

Imprensa Manual

0032573-79.2016.8.26.0100 Pedido de Providências Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos Sentença: Vistos. Trata-se de pedido de providências encaminhado pelo MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos da Capital, comunicando o bloqueio da ficha padrão e da escritura de venda e compra lavrada perante o 16º Tabelião de Notas da Capital, referente ao imóvel matriculado sob nº 44.590 do 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, tendo em vista a existência de indícios de falsificação da lavratura do ato (fls.01/07). O Registrador informa que o título encontrava-se formalmente em ordem para registro, estando presentes todos os requisitos para a sua inscrição no ato da qualificação. Afirma que se houver vícios, referem-se ao título em si e não ao registro (fls. 11/25). O Ministério Público opinou pelo bloqueio da matrícula (fls.30/31). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Analisando os documentos e as informações prestadas pelo Registrador, verifica-se que se trata de vício intrínseco do título, consistente na falsificação do número da CNH da vendedora Sebastiana Maria Teixeira, que deu origem ao registro nº 04 na matrícula nº 44.590 (fls.12/14). Formalmente o ato está perfeito, decorrente de instrumento público devidamente lavrado perante o 16º Tabelião de Notas da Capital (fls.16/18). Logo, não vislumbro irregularidades que devam ser reconhecidas por este Juízo. Pelo princípio da legitimação (eficácia do registro), os vícios reconhecíveis pela via administrativa são apenas aqueles comprováveis de pleno direito que resultem de erros evidentes extrínsecos ao título, sem necessidade de exames de outros documentos ou fatos (artigos 214, caput, e 252 da Lei 6.015/73). O vício intrínseco, derivado da existência de indícios de falsificação para a lavratura da mencionada escritura, deve ser reconhecido em procedimento contencioso cível, com a participação da outra parte que participou da venda e com ampla dilação probatória. Configurado o vício do contrato, o cancelamento do registro feito na matrícula do imóvel ocorrerá como consequência,

conforme determina o artigo 216 da Lei 6.015/73. Logo, tendo este Juízo competência administrativa disciplinar, não pode analisar questões de direito material que envolvam o negócio jurídico. Todavia, a fim de preservar o princípio da segurança jurídica, já que os elementos trazidos aos autos revelam que a superveniência de novos registros poderá causar danos de difícil reparação aos interessados e à terceiros de boa fé, por cautela, nos termos do artigo 214, § 3º da Lei 6015/75, recomenda-se o bloqueio da matrícula supra mencionada. Assim, determino o bloqueio da matrícula nº 44.590, do 9º Cartório de Imóveis da Capital, até solução final da questão. Intimese, com brevidade, os interessados para, querendo, ingressarem com as medidas cabíveis para o resguardo de seus interesses. Por fim, ante a ausência de conduta irregular praticada pelo Registrador passível da instauração de procedimento administrativo disciplinar, determino o arquivamento do presente feito. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. P.R.I.C.

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual - 0035171-53.2016.8.26.0100

Pedido de Providências Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos

Página 1082

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

Imprensa Manual

0035171-53.2016.8.26.0100 Pedido de Providências Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos Sentença: Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado pelo MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, comunicando acerca do bloqueio da ficha padrão e da escritura de venda e compra do imóvel, objeto da matrícula nº 15.775 do 9º Registro de Imóveis da Capital, tendo em vista a existência de fortes indícios de falsificação para a lavratura do ato, realizada pelo 14º Tabelião de Notas da Capital. Em síntese, tramitou no mencionado Juízo o processo nº 1084437-89.2016.8.26.0100, no qual Silvio Primo Francisco Humbert e sua mulher Iracema Nunes Correa pleitearam a anulação das escrituras públicas e respectivos registros, sob a alegação de que dois imóveis de suas propriedades, matriculados sob nº s 15.775 e 15.776 teriam sido vendidos mediante fraude, com a utilização de documentos de identificação falsos, sendo os atos praticados pelo 14º Tabelião de Notas da Capital e 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Barueri/SP, respectivamente. O Registrador esclarece que o registro da escritura nas mencionadas matrículas foi efetuado por estar o título formalmente em ordem, preenchendo todos os requisitos no ato qualificativo, sendo que na hipótese de declaração do vício haverá a contaminação dos títulos e não do registro em si. Juntou documentos às fls.73/95. O Ministério Público opinou pelo bloqueio das matrículas até conclusão da divergência existente. É o relatório. Passo da fundamentar e a decidir. Analisando os documentos e as informações prestadas pelo MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, verifica-se que se trata de vício intrínseco do título, consistente na utilização de documento de identificação pessoal falsa do vendedor no momento da lavratura do ato que deu origem aos registro nsº 02/15.775 e 02/15.776 (fls.91/95). Formalmente o registro está perfeito, decorrente de instrumento público devidamente lavrado perante o 14º Tabelião de Notas da Capital e 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Barueri/SP (fls.74/77 e 82/86). Logo, não vislumbro irregularidades que devam ser reconhecidas por este Juízo. Pelo princípio da legitimação (eficácia do registro), os vícios reconhecíveis pela via administrativa são apenas aqueles comprováveis de pleno direito que resultem de erros evidentes extrínsecos ao título, sem necessidade de exames de outros documentos ou fatos (artigos 214, caput, e 252 da Lei 6.015/73). O vício intrínseco, derivado da existência de indícios de falsificação para a lavratura da mencionada escritura, deve ser reconhecido em procedimento contencioso cível, com a participação da outra parte que participou da venda e com ampla dilação probatória. Configurado o vício do contrato, o cancelamento do registro feito na matrícula do imóvel ocorrerá como consequência, conforme determina o artigo 216 da Lei 6.015/73. Logo, tendo este Juízo competência administrativa disciplinar, não pode analisar questões de direito material que envolvam o negócio jurídico. Todavia, a fim de preservar o princípio da segurança jurídica, já que os elementos trazidos aos autos revelam que a superveniência de novos registros poderá causar danos de difícil reparação aos interessados e à terceiros de boa fé, por cautela, nos termos do artigo 214, § 3º da Lei 6015/75, recomenda-se o bloqueio das matrículas supra mencionadas. Assim, determino o bloqueio das matrícula nº 15.775 e 15.776, do 9º Cartório de Imóveis da Capital, até solução final da questão. Intime-se, com brevidade, os interessados para, querendo, ingressarem com as medidas cabíveis para o resguardo de seus interesses. Por fim, ante a ausência de conduta irregular praticada pelo Registrador

passível da instauração de procedimento administrativo disciplinar, determino o arquivamento do presente feito. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. P.R.I.C.

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0370/2016 - Processo 0039707-49.2012.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Manoel Rocha Alves e outro

Página 1086

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0370/2016

Processo 0039707-49.2012.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Manoel Rocha Alves e outro - Vistos. Fls. 448: Defiro a vista dos autos à parte autora nos termos requeridos. - ADV: GRAZIELA DE SOUZA JUNQUEIRA (OAB 177073/SP), PAULO NELSON DO REGO (OAB 87559/SP), MARCELO RUIZ (OAB 325093/SP), BRUNO ANGELI PERELLI (OAB 316078/SP), CAIO AUGUSTO NUNES DE CARVALHO (OAB 302130/SP), ANDRE LUIZ MARCONDES PONTES (OAB 271890/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 0032070-08.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - O.M.O

Página 1092

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 0032070-08.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - O.M.O. - Aguardese o desarquivamento nos termos da deliberação de fl. 12. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1010127-15.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Célia Silva Nehme e outro

Página 1093

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1010127-15.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Célia Silva Nehme e outro - A parte autora deverá comprovar o integral cumprimento da r. Sentença no prazo de 15 dias . - ADV: FABIANA CRISTINA CRUZ CANOSSA (OAB 145775/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1010451-73.2014.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - FLORINDA MARIA PEREIRA

Página 1093

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1010451-73.2014.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - FLORINDA MARIA PEREIRA - Vistos.Fls. 63: Ao Ministério Público.Intimem-se. - ADV: SIDNEY MACCARIELLO (OAB 54187/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1018135-78.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Relações de Parentesco - José Roberto Pereira

Página 1094

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1018135-78.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Relações de Parentesco - José Roberto Pereira - Ao Ministério Público. - ADV: MARINA TONUCCI M DE FIGUEIREDO T DE FREITAS (OAB 76933/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1018837-24.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jandira Menegasso Lopes

Página 1094

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1018837-24.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jandira Menegasso Lopes - Vistos.Intime-se a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de 05 dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, III, do Código de Processo Civil.Intime-se. - ADV: ALESSANDRO CARLO BERNARDI VALERIO (OAB 267042/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1019857-50.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Paulo Fernandes de Castro e outro

Página 1094

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1019857-50.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Paulo Fernandes de Castro e outro - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ANA MARIA DA SILVA BRANDÃO (OAB 193973/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1035537-75.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.P.S

Página 1095

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1035537-75.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.P.S. - A parte autora deverá comprovar o integral cumprimento da r. Sentença no prazo de 15 dias . - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1044092-81.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Walter Coletto

Página 1095

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1044092-81.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Walter Coletto - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: LEANDRO ASTERITO (OAB 182481/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1044299-80.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ingrid Darakdjian Medeiros

Página 1095

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1044299-80.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ingrid Darakdjian Medeiros - Vistos. Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de cinco dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, § 1º do Novo Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: ANTONIO DIRAMAR MESSIAS (OAB 189401/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1048138-16.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Natalino Martini - - Adalberto Martini

Página 1095

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1048138-16.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Natalino Martini - - Adalberto Martini - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: SILVANA MARIA SOUSA OLIVEIRA (OAB 93214/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1049527-36.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - J.C.M.S

Página 1095

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1049527-36.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - J.C.M.S. - Vistos.Fls. 63: Defiro o prazo de quinze dias.Intimem-se. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1055139-86.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Helena Lapaz Cavicchioli

Página 1096

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1055139-86.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Helena Lapaz Cavicchioli - Vistos.Fls. 148: Defiro o prazo de quinze dias.Intimem-se. - ADV: RAFAEL DI JORGE SILVA (OAB 250266/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1056769-46.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Gilberto Pontes e outro

Página 1096

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1056769-46.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Gilberto Pontes e outro - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MARTA LUCIA LUCENA DE GOIS (OAB 269535/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1057458-90.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Tarek Dias El Bast

Página 1096

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1057458-90.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Tarek Dias El Bast - Vistos. Antes de designar audiência de instrução, e a fim de evitar redesignação da solenidade, esclareça a parte autora se o requerente encontra-se no Brasil para colheita de seu depoimento pessoal em audiência, em cinco dias, sob pena de preclusão. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: HELIO ANTONIO RODRIGUES SECIO (OAB 58996/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1065748-94.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Louise Nogueira Lima Coutinho

Página 1096

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1065748-94.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Louise Nogueira Lima Coutinho - - Marcos Eduardo Coutinho - - Giancarlo Nogueira Lima Coutinho - - Laurita Aparecida Nogueira Lima - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: PAULA FRANCO NAZATO (OAB 305875/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Francisca Mabel de Oliveira Vieira

Página 1096

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1068913-52.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Francisca Mabel de Oliveira Vieira - Vistos.Providencie a parte autora comprovante de residência atualizado, certificando, posteriormente, a Serventia a competência.Após, tornem.Int. - ADV: MARIA VICTORIA LARA (OAB 93275/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marcio Mendes Gonçalves Junior e outro

Página 1096

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1069617-65.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marcio Mendes Gonçalves Junior e outro - Fls. 34/46: Defiro o prazo de vinte dias.Após, ao MP e tornem conclusos. - ADV: CELSO RICARDO DE OLIVEIRA (OAB 174850/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriel Rodrigues Silva

Página 1096

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1072672-24.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriel Rodrigues Silva - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: LUCIANA ZOUDINE (OAB 135152/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1079626-91.2013.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edilaine Biagio Pantarotto - Edilaine Biagio Pantarotto

Página 1096

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1079626-91.2013.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edilaine Biagio Pantarotto - Edilaine Biagio Pantarotto - Comprove-se o cumprimento de todos os mandados no derradeiro prazo de 15 dias. - ADV: EDILAINE BIAGIO PANTAROTTO (OAB 124829/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1080372-51.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - D.J.S

Página 1097

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1080372-51.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - D.J.S. - Vistos.Intime-se a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de 05 dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, III, do Código de Processo Civil.Intime-se. - ADV: IARA MARIA MATOS GUIMARAES (OAB 133292/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1082244-04.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Juracy Teles de Almeida

Página 1097

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1082244-04.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Juracy Teles de Almeida - Vistos.Ao Ministério Público.Intimem-se. - ADV: CIBELE SANTOS DA CRUZ (OAB 172711/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1085317-81.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Relações de Parentesco - Maria do Carmo de Almeida Sanseverino

Página 1097

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1085317-81.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Relações de Parentesco - Maria do Carmo de Almeida Sanseverino - Vistos.Fls. 19: Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Jabaquara, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente para apreciar o pedido.Int. - ADV: JOAO BALBINO DE SOUZA CUSTODIO (OAB 62121/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1100578-57.2014.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marcela Lenzi de Almeida Prado Sampaio

Página 1098

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1100578-57.2014.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marcela Lenzi de Almeida Prado Sampaio - A parte autora deverá comprovar o cumprimento do mandado de averbação, no prazo de 15 dias . - ADV: HUAGIH BACOS (OAB 27802/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1101745-41.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Neura Mendes da Silva

Página 1098

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1101745-41.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Neura Mendes da Silva - Vistos. Diante da declaração firmada pela requerente às fls. 104, sob as penas da lei, o feito deve prosseguir perante esta Vara. Ao Ministério Público. Intimem-se. - ADV: TEREZA RODRIGUES VIEIRA (OAB 193790/SP), ROBERTA MARTINS PIRES (OAB 163751/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1102474-67.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.R.S.B. e outros

Página 1098

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1102474-67.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.R.S.B. e outros - Fls. 56: Proceda-se nova publicação incluindo a advogada das requerentes, Denise Marinho. - ADV: DENISE MARINHO (OAB 322358/SP), MARCELO AMERICO FLORES NICOLATTI (OAB 327884/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1103464-58.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Nelci Carvalho Silva

Página 1098

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1103464-58.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Nelci Carvalho Silva - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: SENYRA RODRIGUES (OAB 253983/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1103625-68.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Zeli Antonio Campos

Página 1098

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1103625-68.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Zeli Antonio Campos - Vistos. HOMOLOGO a desistência formulada às fls. 21, para os fins do art. 200, parágrafo único, do Código de Processo Civil. Em consequência, JULGO EXTINTO o processo, na forma do artigo 485, inciso VIII, do Código de Processo Civil. Custas pela parte autora ex lege, sendo indevidos honorários advocatícios na espécie. Certificado o trânsito em julgado, arquivem-se, observadas as formalidades legais. P.R.I. - ADV: LUIZ ANTONIO MONTEIRO (OAB 164356/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2016 - Processo 1113999-80.2015.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Gabriela de Oliveira Lima

Página 1098

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1113999-80.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Gabriela de Oliveira Lima - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77, inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: ZILAH CANEL JOLY (OAB 116925/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - ROBERTA PAGOTTI FERRARI

Página 1099

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2016

Processo 1121348-71.2014.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - ROBERTA PAGOTTI FERRARI - Vistos. Antes de deliberar nos termos da decisão retro, oficie-se aos RCPNs competentes (que ainda não tenham comunicado o lançamento da averbação a este Juízo), solicitando informes sobre o cumprimento da sentença. Intimem-se. - ADV: GISELLE ALVES FEITOSA POSATA (OAB 170414/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos

Editais de Instituição de Bem Família

Página 2

Registros Públicos

1ª Vara de Registros Públicos

EDITAL DE INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA

ARMANDO CLÁPIS, 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, estado de São Paulo, FAZ SABER que foi apresentada escritura de instituição de bem de família, lavrada em 19/2/2016, no 2º Tabelião de Notas local, doutor Anderson Henrique Teixeira Nogueira, às páginas 293/295 do livro 2.650, retificada e ratificada pela escritura lavrada nas mesmas notas, em 22/8/2016, à pagina 366 do livro 2.675, prenotada sob o nº 305681, em 31/8/2016, pela qual os senhores JOÃO HENRIQUE GUEDES PEREIRA LEITE, brasileiro, arquiteto, RG 32.335.431-SSP/SP, CPF/MF 323.538.038-81, e sua mulher BIANCA COMOLATTI GUEDES PEREIRA LEITE, brasileira, administradora, RG 36.235.139-9-SSP/SP, CPF/MF 310.042.608-81, casados sob o regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 7.735, neste 13º Registro de Imóveis, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 896, 9º andar, instituíram em bem de família o APARTAMENTO nº 71 localizado no 7º pavimento do EDIFÍCIO TIFFANY'S TOWER, situado na Alameda Franca nº 895, no 34º Subdistrito Cerqueira César, município e comarca de São Paulo, matriculado sob o nº 67.562, neste 13º Registro de Imóveis, ao qual atribuíram o valor de R\$1.244.521,00. Eventual impugnação deverá ser apresentada neste Registro, localizado na Avenida São Gabriel no 201, 1o andar, no prazo de trinta (30) dias, contado da data da publicação deste Edital, findo o qual, não havendo impugnação, será efetuado o registro, na forma da lei.

EDITAL

FRANCISCO RAYMUNDO, 9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, faz saber a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiverem que de acordo com a Lei nº 6.766 de 19/12/1979, a proprietária ITAQUERA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ/MF nº 60.674.587/0001-46, com sede nesta Capital, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, 2º andar, sala 175, Ed. Corporate, Itaim Bibi, CEP 04530-002, DEPOSITOU neste 9º Registro de Imóveis de São Paulo, instalado na Rua Augusta, nº 1.058, Cerqueira César, nesta Capital, o REQUERIMENTO, MEMORIAL, PROJETO APROVADO, PLANTA e demais documentos relativos ao DESMEMBRAMENTO do imóvel de sua propriedade, situado na Avenida Itaquera, Rua Serrana, Avenida Miguel Inácio Curi e Avenida Jean Khoury Farah, no DISTRITO DE ITAQUERA, com 165.835,58m² de área superficial,

objetivado na Matrícula nº 267.807, desta Serventia Imobiliária, CONTRIBUINTE Nº 143.002.0004-5 (antigo) e CONTRIBUINTE Nº 143.087.0001-8 (atual), para a constituição de dez (10) lotes, uma (1) áreas verde e uma (1) área institucional, tudo em conformidade com o projeto aprovado pela Prefeitura do Município de São Paulo, através do Alvará de Desmembramento de Gleba nº 2016/16010-00 emitido em 15/08/2016, no processo nº 2015-0165250-4, pela Secretária Municipal de Licenciamento. Aqueles que se julgarem prejudicados com a implantação do aludido desmembramento deverão apresentar impugnação dentro do prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data da última publicação deste EDITAL perante o Oficial Registrador. Findo o prazo e não havendo impugnação alguma, proceder-se-á ao Registro nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.766/79.

Clique aqui e veja a imagem.

[↑ Voltar ao índice](#)
