



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

02/12/2016

Edição N° 221



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

SEMA - COMUNICADO Nº 166/2016

TJ-SP convoca os candidatos aprovados no 10º Concurso para a Sessão de Escolha e Outorga das Unidades Extrajudiciais

DICOGE - COMUNICADO CG Nº 2287/2016

CGJ-SP designa a Audiência Pública de Investidura nas delegações integrantes do 10º Concurso que será realizada no Auditório do GADE MMDC

DICOGE - COMUNICADO CG Nº 2288/2016

CGJ comunica aos candidatos aprovados no 10º Concurso que disponibilizou no Portal do Extrajudicial a relação de unidade vagas

DICOGE 1.2 - COMUNICADO CG. 2189/2016

Atas de correição periódica das unidades judiciais e extrajudiciais do Estado relativas ao exercício de 2016 deverão ser enviadas através do endereço eletrônico

DICOGE 3.1 - COMUNICADO CG Nº 2251/2016

CGJ divulga para juízes das Unidades Extrajudiciais o quanto decidido pelo CNJ, sobre à remuneração do interino do 10º Ofício de Registro de Títulos da Capital

SEMA 1.1 - 1024158-98.2015.8.26.0577

Apelação; Comarca: São José dos Campos; Vara: 8ª Vara Cível; Ação : Dúvida; Nº origem: 1024158-98.2015.8.26.0577; Assunto: Registro de Imóveis

SEMA 1.1 - 0002933-39.2015.8.26.0383

Apelação; Comarca: Nhandeara; Vara: Vara Única; Ação : Dúvida; Nº origem: 0002933-39.2015.8.26.0383; Assunto: Registro de Imóveis



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

SEMA - COMUNICADO Nº 166/2016

TJ-SP convoca candidatos aprovados no 10º Concurso para a Sessão de Escolha e Outorga das Unidades Extrajudiciais

SEMA - COMUNICADO CG Nº 2287/2016

CGJ-SP designa a Audiência Pública de Investidura nas delegações integrantes do 10º Concurso que será realizada no Auditório do GADE MMDC

CSM - Intimação de Acordãos - Nº 0057505-51.2014.8.26.0068

Apelação - Barueri - Apelante: Fransa Incorporadora Ltda - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Barueri

SEMA 1.1 - 1007718-85.2016.8.26.0320

Apelação; Comarca: Limeira; Vara: 2ª Vara Cível; Ação : Dúvida; Nº origem: 1007718-85.2016.8.26.0320; Assunto: REGISTROS PÚBLICOS

SEMA 1.1 - 1003386-75.2015.8.26.0590

Apelação; Comarca: São Vicente; Vara: 6ª Vara Cível; Ação : Dúvida; Nº origem: 1003386-75.2015.8.26.0590; Assunto: REGISTROS PÚBLICOS



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 0029680-65.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Osvaldo Araujo de Oliveira - 18º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 0035547-39.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - SPE CNC Incorporação e Negócios Imobiliários Ltda

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 1052568-45.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Lourival Lameira de Andrade e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 1060243-59.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Abrão Tufik Mereb e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 1090261-29.2016.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Exemplar Construções Ltda. - Vistos.EXEMPLAR CONSTRUÇÕES LTDA

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 1104867-96.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Lineu Fernando Silva Vianna - HSBC Bank Brasil S/A

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 1107265-79.2016.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Luiz Antonio de Cicco e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 1108204-59.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Mário Capobianco e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 1112582-58.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Bernardo Goldfarb - - Denis Paulo Goldfarb

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 1116752-73.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nadia Elisabeth Berloff Pagnani e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 1120718-44.2016.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - DBZ Administração, Gestão de Ativos e Serviços Imobiliários Ltda

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 1128177-97.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - Sergio Bastos e outro - Sergio Bastos

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0465/2016 - Processo 0005091-09.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - M.L.T. e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0465/2016 - Processo 0022337-23.2013.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.A.C

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1037627-56.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - M.P.D.P

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1044130-93.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - George Alberto da Costa e Silva

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1057940-38.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - Restauração - O.D.R.C.P.N.S.B. - L.C.B

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1080372-51.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - D.J.S

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1084940-13.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luciano Picerni Neto

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1091447-87.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Heliana Regina Mieli Hailer

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1107066-57.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gessy Fonseca de Castro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1108330-12.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.G.V

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1110413-98.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Cícera Aparecida Oliveira da Silva

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1114425-58.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Josefa Neide Ferreira da Silva - - Camila Silva Assunção

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1116199-26.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Keith Barbosa de Freitas

Editais e Leilões - 2ª Vara de Registros Públicos

Editais de Citação

SEMA - COMUNICADO Nº 166/2016

TJ-SP convoca os candidatos aprovados no 10º Concurso para a Sessão de Escolha e Outorga das Unidades Extrajudiciais

Página 4

DICOGE

SEMA

COMUNICADO Nº 166/2016

O Presidente do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Desembargador Paulo Dimas de Bellis Mascaretti, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com o disposto nos artigos 34 e 35 da Portaria Conjunta nº 3892, de 08 de março de 1999, e artigos 11 e 13 da Resolução CNJ nº 81/2009, CONVOCA os candidatos aprovados no 10º Concurso Público de Provas e Títulos para Outorga de Delegações de Notas e de Registro do Estado de São Paulo, para a Sessão de Escolha e Outorga das Unidades Extrajudiciais, que será realizada no Auditório do GADE MMDC, localizado na Av. Ipiranga, nº 165, Centro - São Paulo/SP, nos dias 18 e 19 de janeiro de 2017, a partir das 09:00 hs.

Em ambos os dias todos os candidatos deverão se apresentar no local com antecedência mínima de 02:00 (duas) horas, para identificação, podendo ser representados por procuradores.

Não será permitida a entrada de acompanhantes.

(02, 05 e 06/12)

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE - COMUNICADO CG Nº 2287/2016

CGJ-SP designa a Audiência Pública de Investidura nas delegações integrantes do 10º Concurso que será realizada no Auditório do GADE MMDC

Página 4

DICOGE

COMUNICADO CG Nº 2287/2016

O Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, Desembargador Manoel de Queiroz Pereira Calças, DESIGNA, nos

termos do artigo 17 do Provimento CSM nº 612/98, e artigo 14 da Resolução CNJ nº 81/2009, a Audiência Pública de Investidura nas delegações integrantes do 10º Concurso Público de Provas e Títulos para Outorga de Delegações de Notas e de Registro do Estado de São Paulo, que será realizada no Auditório do GADE MMDC, localizado na Av. Ipiranga, nº 165, Centro - São Paulo/SP, em realização conjunta e em sequência lógica com os atos de Escolha e Outorga, nos dias 18 e 19 de janeiro de 2017, a partir das 09:00 hs, convocando os candidatos classificados cujo ato de outorga de delegação, finda a Escolha, será publicado na própria audiência.

Em ambos os dias todos os candidatos deverão se apresentar no local com antecedência mínima de 02:00 (duas) horas, para identificação, sendo que no dia 18/01/2017 os candidatos já deverão estar obrigatoriamente munidos de cópia da última declaração de bens encaminhada à Receita Federal ou declaração de isento (deverão ser entregues em envelope lacrado, devidamente identificado com o nome do candidato), nos termos do subitem 4.2, Seção II, Capítulo XXI, das Normas de Pessoal dos Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça.

Não será permitida a entrada de acompanhantes.

(02, 05 e 06/12)â€‹

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE - COMUNICADO CG Nº 2288/2016

CGJ comunica aos candidatos aprovados no 10º Concurso que disponibilizou no Portal do Extrajudicial a relação de unidade vagas

Página 4

DICOGE

COMUNICADO CG Nº 2288/2016

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA aos candidatos aprovados no 10º Concurso Público de Provas e Títulos para Outorga de Delegações de Notas e de Registro do Estado de São Paulo, que disponibilizou no Portal do Extrajudicial a relação de unidade vagas integrantes do referido certame, para que os aprovados, opcionalmente, possam imprimir e levá-la para a Sessão de Escolha, Outorga e Investidura que será realizada nos dias 18 e 19/01/2017, a partir das 09:00 horas, no Auditório localizado no prédio da Av. Ipiranga, nº 165, Centro - São Paulo/SP, para fazer seu controle das unidades que serão escolhidas durante a sessão, bem como para que tais unidades sejam numeradas segundo a ordem de preferência de cada candidato, facilitando, assim, a realização da opção.

COMUNICA, FINALMENTE, o caminho de acesso à referida relação: no "site" do Tribunal de Justiça (www.tjsp.jus.br), Outros Sites - Portal do Extrajudicial - Concurso - Publicações - Comunicados (procurar pelo número deste comunicado, no seu anexo).

(02, 05 e 06/12)

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 1.2 - COMUNICADO CG. 2189/2016

Atas de correção periódica das unidades judiciais e extrajudiciais do Estado relativas ao exercício de 2016 deverão ser enviadas através do endereço eletrônico

Página 4

DICOGE

DICOGE 1.2

COMUNICADO CG. 2189/2016

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA aos MM. Juízes Corregedores Permanentes do Estado e aos Srs. Escrivães I e II que as atas de correção periódica das unidades judiciais e extrajudiciais do Estado relativas ao exercício de 2016 deverão ser enviadas, nos moldes dos Comunicados CG 1583/13 e 2025/16, concomitante com os dados solicitados no Comunicado nº 435/90, referentes à unidade judicial, no período de 09/01 a 09/03/2017, através do endereço <http://intranet.tjsp.jus.br/atacorreicao/>, posto que o recebimento das mesmas se dará, apenas e exclusivamente, no formato digitalizado, pelo "Sistema de Envio de Atas de Correção".

Comunica, ainda, que nas atas das unidades judiciais deverá conter apenas uma foto por item indicado, uma vez que o sistema está preparado para receber arquivos em formato "PDF" de no máximo 30 MB (vide manual que encontra-se no "Sistema de Envio de Atas de Correição").

Comunica, finalmente, que verifiquem se houve alteração e/ou inclusão de unidades judiciais - prisionais - dependências policiais - extrajudiciais, bem como de usuários que encaminharão as atas de correição periódica de 2016. Em caso positivo, comuniquem à Dicoge 1.2, através do e-mail: atacorreicao@tjsp.jus.br para regularização no referido Sistema.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 3.1 - COMUNICADO CG Nº 2251/2016

CGJ divulga para juízes das Unidades Extrajudiciais o quanto decidido pelo CNJ, sobre à remuneração do interino do 10º Ofício de Registro de Títulos da Capital

Página 12

DICOGE

DICOGE 3.1

PROCESSO Nº 2015/23986

COMUNICADO CG Nº 2251/2016

A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA divulga, para conhecimento dos MM. Juízes(as) Corregedores(as) Permanentes das Unidades Extrajudiciais do Estado de São Paulo, o quanto decidido pelo Egrégio Conselho Nacional de Justiça - CNJ, nos autos do Pedido de Providências nº 0006447-72.2016.2.00.0000. (02, 06 e 09)

Clique aqui e confira a decisão do CNJ, da página 12 a 16.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - 1024158-98.2015.8.26.0577

Apelação; Comarca: São José dos Campos; Vara: 8ª Vara Cível; Ação : Dúvida; Nº origem: 1024158-98.2015.8.26.0577; Assunto: Registro de Imóveis

Página 17

CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

Subseção III - Entrada e Cadastramento de Autos

SEMA 1.1

PROCESSOS ENTRADOS EM 09/11/2016

1024158-98.2015.8.26.0577; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação; Comarca: São José dos Campos; Vara: 8ª Vara Cível; Ação : Dúvida; Nº origem: 1024158-98.2015.8.26.0577; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Ministério Público do Estado de São Paulo; Apelado: Progresso Empreendimentos Imobiliários Ltda.; Advogado: Tristão Tavares Santos (OAB: 367908/SP); Advogado: Carlos Adolfo Junqueira de Castro (OAB: 368434/SP);

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - 0002933-39.2015.8.26.0383

Apelação; Comarca: Nhandeara; Vara: Vara Única; Ação : Dúvida; Nº origem:

0002933-39.2015.8.26.0383; Assunto: Registro de Imóveis

Página 17

CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

Subseção III - Entrada e Cadastramento de Autos

SEMA 1.1

PROCESSOS ENTRADOS EM 30/11/2016

0002933-39.2015.8.26.0383; Processo Físico; Apelação; Comarca: Nhandeara; Vara: Vara Única; Ação : Dúvida; Nº origem: 0002933-39.2015.8.26.0383; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo; Advogado: Adirson Siqueira Galves (OAB: 27850/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Nhandeara;

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - COMUNICADO Nº 166/2016

TJ-SP convoca candidatos aprovados no 10º Concurso para a Sessão de Escolha e Outorga das Unidades Extrajudiciais

Página 1

SEMA - Secretaria da Magistratura

COMUNICADO Nº 166/2016

O Presidente do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Desembargador Paulo Dimas de Bellis Mascaretti, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com o disposto nos artigos 34 e 35 da Portaria Conjunta nº 3892, de 08 de março de 1999, e artigos 11 e 13 da Resolução CNJ nº 81/2009, CONVOCA os candidatos aprovados no 10º Concurso Público de Provas e Títulos para Outorga de Delegações de Notas e de Registro do Estado de São Paulo, para a Sessão de Escolha e Outorga das Unidades Extrajudiciais, que será realizada no Auditório do GADE MMDC, localizado na Av. Ipiranga, nº 165, Centro - São Paulo/SP, nos dias 18 e 19 de janeiro de 2017, a partir das 09:00 hs.

Em ambos os dias todos os candidatos deverão se apresentar no local com antecedência mínima de 02:00 (duas) horas, para identi - cação, podendo ser representados por procuradores.

Não será permitida a entrada de acompanhantes.

(02, 05 e 06/12)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - COMUNICADO CG Nº 2287/2016

CGJ-SP designa a Audiência Pública de Investidura nas delegações integrantes do 10º Concurso que será realizada no Auditório do GADE MMDC

Página 1

SEMA - Secretaria da Magistratura

COMUNICADO CG Nº 2287/2016

O Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, Desembargador Manoel de Queiroz Pereira Calças, DESIGNA, nos termos do artigo 17 do Provimento CSM nº 612/98, e artigo 14 da Resolução CNJ nº 81/2009, a Audiência Pública de Investidura nas delegações integrantes do 10º Concurso Público de Provas e Títulos para Outorga de Delegações de Notas e de Registro do Estado de São Paulo, que será realizada no Auditório do GADE MMDC, localizado na Av. Ipiranga, nº 165, Centro - São Paulo/SP, em realização conjunta e em sequência lógica com os atos de Escolha e Outorga, nos dias 18 e 19 de janeiro de 2017, a partir das 09:00 hs, convocando os candidatos classifi cados cujo ato de outorga de

delegação, fi nda a Escolha, será publicado na própria audiência.

Em ambos os dias todos os candidatos deverão se apresentar no local com antecedência mínima de 02:00 (duas) horas, para identi- fi cação, sendo que no dia 18/01/2017 os candidatos já deverão estar obrigatoriamente munidos de cópia da última declaração de bens encaminhada à Receita Federal ou declaração de isento (deverão ser entregues em envelope lacrado, devidamente identi fi cado com o nome do candidato), nos termos do subitem 4.2, Seção II, Capítulo XXI, das Normas de Pessoal dos Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça.

Não será permitida a entrada de acompanhantes.

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - Intimação de Acordãos - Nº 0057505-51.2014.8.26.0068

Apelação - Barueri - Apelante: Fransa Incorporadora Ltda - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Barueri

Página 16

CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

Intimação de Acordãos

RETIFICAÇÃO

Nº 0057505-51.2014.8.26.0068 - Processo Físico - Apelação - Barueri - Apelante: Fransa Incorporadora Ltda - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Barueri - Magistrado(a) Pereira Calças - Por maioria de votos, julgaram prejudicada a dúvida e não conheceram do recurso. Vencido o Desembargador Ricardo Dip, que declarará voto. - REGISTRO DE IMÓVEIS - INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA - IMÓVEIS RURAIS - VENDA DOS IMÓVEIS EM SUA TOTALIDADE - CIRCUNSTÂNCIA QUE ABRANDA O PRINCÍPIO DA ESPECIALIDADE - CCIR - APRESENTAÇÃO NECESSÁRIA - DISPENSA DA EXIBIÇÃO DE CNDS E DECLARAÇÃO DE ITR (ITEM 119.1. DO CAP. XX DAS NSCGJ) - REGISTRO JUNTO AO CAR, COM AVERBAÇÃO DO NÚMERO DE INSCRIÇÃO - COMPROVAÇÃO DE REPRESENTAÇÃO DAS PARTES DO CONTRATO - DÚVIDA PREJUDICADA, EM FACE DA NÃO IMPUGNAÇÃO DE TODAS AS EXIGÊNCIAS - RECURSO NÃO CONHECIDO. - Advs: Joaquim da Silva Santos (OAB: 115048/SP) - Gylherme de Almeida Santos (OAB: 286579/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - 1007718-85.2016.8.26.0320

Apelação; Comarca: Limeira; Vara: 2ª Vara Cível; Ação : Dúvida; Nº origem: 1007718-85.2016.8.26.0320; Assunto: REGISTROS PÚBLICOS

Página 17

CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

Subseção III - Entrada e Cadastramento de Autos

SEMA 1.1

PROCESSOS ENTRADOS EM 21/11/2016

1007718-85.2016.8.26.0320; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação; Comarca: Limeira; Vara: 2ª Vara Cível; Ação : Dúvida; Nº origem: 1007718-85.2016.8.26.0320; Assunto: REGISTROS PÚBLICOS; Apelante: Fabio Junior de Freitas; Advogada: Nabylla Maldonado de Moura Giacopini (OAB: 260220/SP); Advogado: Bruno Jose Momoli Giacopini (OAB: 257219/SP); Apelado: 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Limeira;

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - 1003386-75.2015.8.26.0590

Apelação; Comarca: São Vicente; Vara: 6ª Vara Cível; Ação : Dúvida; Nº origem: 1003386-75.2015.8.26.0590; Assunto: REGISTROS PÚBLICOS

Página 17

CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

Subseção III - Entrada e Cadastramento de Autos

SEMA 1.1

PROCESSOS ENTRADOS EM 31/05/2016

1003386-75.2015.8.26.0590; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação; Comarca: São Vicente; Vara: 6ª Vara Cível; Ação : Dúvida; Nº origem: 1003386-75.2015.8.26.0590; Assunto: REGISTROS PÚBLICOS; Apelante: A. e R. L. S. C. de S. J. d A. R. P. R. A. D.; Advogado: Jose Ricardo Brito do Nascimento (OAB: 205450/SP); Apelado: O. de R. de I. T. e D. e C. de P. J. da C. de S. V.;

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 0029680-65.2016.8.26.0100
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Osvaldo Araujo de Oliveira - 18º
Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo

Página 1143

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0598/2016

Processo 0029680-65.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Osvaldo Araujo de Oliveira - 18º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo - SP - Municipalidade de São Paulo - Vistos.Manifestem-se o Oficial do 18º Registro de Imóveis da Capital, bem como a Municipalidade de São Paulo, sobre as razões do reclamante, no prazo de 15 (quinze) dias. Após, tornem os autos conclusos.Int. - ADV: RODRIGO MARTINS AUGUSTO (OAB 214627/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 0035547-39.2016.8.26.0100
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça -
SPE CNC Incorporação e Negócios Imobiliários Ltda

Página 1143

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0598/2016

Processo 0035547-39.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - SPE CNC Incorporação e Negócios Imobiliários Ltda. - - Empreendimentos Itahyê Ltda. e outros - Vistos.Trata-se de pedido de providências encaminhado a este Juízo pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, formulado por SPE CNC Incorporação e Negócios Imobiliários LTDA em face dos Oficiais do 8º e 18º Registro de Imóveis da Capital, pleiteando liminarmente o bloqueio das matrículas nºs 20.182 do 8º Registro de Imóveis e 41.650 do 18º Registro de Imóveis, e no mérito a anulação das mencionadas matrículas. Alega a requerente que é sucessora dos direitos de domínio e posse de Francisco Fagundes de Lima sobre o Sítio Barreiro, situado no Município de Santana do Parnaíba/SP. Sustenta que o justo título decorre do Registro Paroquial nº 354, sendo que a posse sobre a área de 1093 ha é exercida de forma ininterrupta desde o ano de 1956.Aduz que a matrícula nº 20.182 traz descrição de área denominada Fazenda Ithaye, situada no Município de São Paulo, que está em conflito com a do Sítio Barreiro, sendo que a referida matrícula foi objeto de vários desmembramentos ao longo das décadas de 1980 e 1990, dando origem a 11 novas matrículas, sendo que a originária foi objeto de retificação através do processo de jurisdição voluntária nº 17/90, que tramitou perante este Juízo.Esclarece que houve o ingresso de ação judicial nº 0027831-38.2008.8.26.0068, perante o MMº Juízo do Foro Regional de Barueri, versando sobre a matrícula nº 82.326, que é derivada da matrícula nº 20.182. Por fim, informa que, em relação à matrícula nº 41.650, pelo processo nº 00.0111191-4/1973 que tramitou perante o MMº Juízo da 13ª Vara Federal de São Paulo, a Petrobrás efetivou a desapropriação de área. Juntou documentos às fls.21/128.O Oficial do 18º Registro de Imóveis da Capital manifestou-se às fls.130/133. Salieta que a matrícula nº 41.50 foi aberta com origem nas transcrições 20.182 e 50.742, ambas do 8º Registro de Imóveis da Capital, bem como foram registradas uma alienação (R.01) e a desapropriação de todo o imóvel pela SABESP (R.06), logo a matrícula foi esgotada com a expropriação total. Pondera que eventual declaração de nulidade da matrícula nº 41.650 depende de prévia manifestação da proprietária do imóvel, que é a SABESP, além da desapropriação ser modo originário de aquisição da propriedade, conseqüentemente, o domínio da expropriante independe da higidez do título do expropriado. O Oficial do 8º Registro de Imóveis da Capital corroborou as afirmações do Oficial do 18º Registro de Imóveis, bem como ressaltou a inexistência de título em favor da requerente, por se tratar de mera escritura pública de cessão de direitos hereditários e posse (fls.134/145).Houve contestação do Empreendimento Itahyê, às fls.148/182, arguindo preliminar de coisa julgada, tendo em vista ação anteriormente proposta envolvendo o mesmo objeto do presente procedimento, que tramitou perante o MMº Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Barueri-SP. No mérito, noticia que foram formuladas várias ações discutindo sobre o domínio e posse da requerente baseados na escritura de 1956 e registro paroquial de 1856, todas repelidas pelo Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo (processos nº 0017230-36.2009.8.26.0068 e 0027831-38.2008.8.26.0068), declarando a inexistência de posse de Francisco Fagundes de Lima. Juntou documentos às fls.185/855.A requerente falou em réplica, às fls.858/861, reiterando os argumentos expostos na inicial.O Ministério Público opinou pelo indeferimento do pedido (fls.877/878).É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Compulsando os autos, verifico que a requerente busca comprovar o domínio e a posse invocando o Registro Paroquial nº 354, alegando que os atos a eles inerentes foram exercidos de forma ininterrupta desde o ano de 1956.Acolho a preliminar de coisa julgada arguida em sede de contestação. O presente requerimento já foi objeto do pedido de providências nº 0002895-36.2014.8.0068, que tramitou perante a Douta Corregedoria Permanente do Registro de Imóveis da Barueri/SP, no qual ficou decidido que o caso deveria ser discutido nas vias ordinárias, com o devido processo legal e a garantia do contraditório (fls.220/223), transitado em julgado (fl.224).Ainda que assim não fosse, foram distribuídas várias ações discutindo a questão em tela, sendo que nos Acórdãos proferidos pelo Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (fls.258/277 e 278/284) foi declarada a inexistência da posse de Francisco Fagundes de Lima. Feitas estas considerações, e tendo em vista que as decisões transitaram em julgado, e não existindo qualquer fato novo que justifique a reapreciação do caso já analisado por este Juízo, necessária a extinção deste processo, por falta de interesse processual e incidência de coisa julgada.Estando desprovidas de qualquer fundamento as alegações da requerente, não há que se falar em violação dos deveres funcionais dos Oficiais Registradores que autorizem a aplicação de qualquer sanção administrativa, bem como descabido o bloqueio das matrículas de forma acautelatória. Na hipótese de eventuais vícios intrínsecos decorrentes dos títulos originários, deverá a requerente valer-se das vias ordinárias.Do exposto, indefiro o pedido de providências formulado por SPE CNC Incorporação e Negócios Imobiliários LTDA em face dos Oficiais do 8º e 18º Registro de Imóveis da Capital e julgo extinto o feito sem apreciação do mérito, com fulcro no artigo 485, V, do Código de Processo Civil. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Expeça-se ofício à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, com cópia desta decisão.Oportunamente arquivem-se os autos.P.R.I.C. - ADV: JOSÉ ANTÔNIO COSTA ALMEIDA (OAB 256530/SP), LUIZ ROBERTO SABBATO (OAB 41764/SP), JOSE CARLOS BAPTISTA PUOLI (OAB 110829/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 1052568-45.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Lourival Lameira de Andrade e outro

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0598/2016

Processo 1052568-45.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Lourival Lameira de Andrade e outro - Vistos.HOMOLOGO o pedido de desistência expressamente manifestada nos autos pelos requerentes, extinguindo o processo sem apreciação do mérito, nos termos do artigo 485, VIII, do Código de Processo Civil.Dê-se ciência ao Ministério Público, bem como aos Oficiais do 10º e 14º Registro de Imóveis da Capital. Oportunamente, ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 30 de novembro de 2016.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: RUI PACHECO BASTOS (OAB 88167/SP), CARLOS ALBERTO DO AMARAL (OAB 187473/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 1060243-59.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Abrão Tufik Mereb e outros

Página 1148

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0598/2016

Processo 1060243-59.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Abrão Tufik Mereb e outros - Vistos.Notifiquem-se os confrontantes indicados no laudo pericial (fl.153), para impugnação, no prazo de 15 (quinze) dias.Após, certificado o término do ciclo notificadorio, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: JORDAO DE GOUVEIA (OAB 89789/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 1090261-29.2016.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Exemplar Construções Ltda. - Vistos.EXEMPLAR CONSTRUÇÕES LTDA

Página 1153

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0598/2016

Processo 1090261-29.2016.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Exemplar Construções Ltda. - Vistos.EXEMPLAR CONSTRUÇÕES LTDA opôs embargos declaratórios em face da sentença prolatada às fls. 103/105, sob

a alegação de estar ela eivada de omissão.É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Em que pesem os argumentos da embargante (fls. 110/114), verifico que se pretende nova análise das teses lançadas e conseqüentemente a modificação do julgado, de modo que, pretendendo a reforma da decisão proferida, deverá a embargante socorrer-se do recurso cabível à espécie. No mais, apesar das ponderações feitas, nada de novo foi acrescido, de modo que se permite concluir pela atribuição de efeito infringente aos embargos de declaração, sendo que os fatos expostos na inicial foram expressa e diretamente enfrentados na sentença prolatada. Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, conheço dos embargos opostos, porém rejeito-os, mantendo a sentença tal como lançada.Int. - ADV: DANIEL LUIZ BIANCHIM (OAB 371730/SP), LUCIANO SANTOS SILVA (OAB 154033/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 1104867-96.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Lineu Fernando Silva Vianna - HSBC Bank Brasil S/A

Página 1154

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0598/2016

Processo 1104867-96.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Lineu Fernando Silva Vianna - HSBC Bank Brasil S/A - - Banco Sistema S/A - - Caixa Econômica Federal - CEF e outro - Lineu Fernando Silva Vianna - Vistos. Diga o requerente, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca das informações da CEF (fls.242/246).Após, tornem os autos conclusos para decisão. Int. - ADV: FABIO ROBERTO LOTTI (OAB 142444/SP), LINEU FERNANDO SILVA VIANNA (OAB 31212/SP), LILIAN CARLA FÉLIX THONHOM (OAB 210937/SP), ANTONIO RODRIGO SANT ANA (OAB 234190/SP), MARCO ANTONIO LOTTI (OAB 98089/SP), REINALDO ARMANDO PAGAN (OAB 32255/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 1107265-79.2016.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Luiz Antonio de Cicco e outro

Página 1156

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0598/2016

Processo 1107265-79.2016.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Luiz Antonio de Cicco e outro - Municipalidade de São Paulo - Vistos.Fl. 78: Tendo em vista as razões expostas pela Municipalidade de São Paulo, defiro o prazo suplementar de 60 (sessenta) dias para manifestação.Após, cumpra-se a parte final da decisão de fl.70.Int. - ADV: MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), JAQUELINE DE CICCIO (OAB 89035/RJ)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 1108204-59.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Mário

Capobianco e outro

Página 1156

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0598/2016

Processo 1108204-59.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Mário Capobianco e outro - Ignês Mitiko Makiyama Fujii - - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos.Tendo em vista a imprescindibilidade da realização da prova pericial, nomeio o Drº José Mendes Filho, cujo laudo deverá ser apresentado no prazo de 60 (sessenta) dias.Fixo o prazo de 05 (cinco) dias para formulação de quesitos e indicação de assistentes técnicos que deverão apresentar seus pareceres em 10 (dez) dias contados da intimação das partes da juntada aos autos do laudo pericial, independente de compromisso e intimação pessoal, providenciando os Drs. Patronos.Após, intime-se o Sr. Perito para apresentar estimativa dos honorários periciais.Com a entrega do laudo, fica desde já deferido o levantamento do valor dos honorários, bem como serão determinadas as notificações necessárias.QUESITOS DO JUÍZO 1) Apresente o(a) Sr(a). Perito(a) planta e memorial descritivo, a partir do levantamento topográfico do imóvel retificando, indicando: - a exata localização do imóvel:- o polígono que o imóvel encerra, com a indicação dos ângulos internos;- medidas perimetrais;- área de superfície;- ponto de amarração com ponto de intersecção das vias oficiais mais próximas; 2) Apresentar indicação dos imóveis confrontantes, com a indicação do nº da transcrição ou matrícula, bem como, o número de contribuinte;3) Indicação do nome e endereço dos confrontantes tabulares; 4) Informar se a retificação é intramuros;5) Havendo alteração de medidas apresentar, as dimensões do imóvel confrontante potencialmente atingido, esclareça se suas medidas e dimensões estão preservadas;6) Informar se o imóvel respeita o alinhamento das Vias e/ou logradouros confinantes e se o imóvel retificando ocupa parte destes espaços públicos;7) Apresentar croqui com a situação do imóvel para as notificações de anuências.8) Analisar a planta apresentada pela impugnante à fl.162. Por fim, abra-se vista ao Ministério Público para apresentação de seus quesitos.Int. - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), MARCELO PIRES CAPOBIANCO (OAB 163639/SP), SANDRO ALFREDO DOS SANTOS (OAB 177847/SP), FABIANA DOS SANTOS SIMÕES (OAB 234538/SP), MARCIO ALEXANDRE PESCE DE CARA (OAB 242146/SP), LUCIANA COSTA DE OLIVEIRA (OAB 346332/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 1112582-58.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Bernardo Goldfarb - - Denis Paulo Goldfarb

Página 1157

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0598/2016

Processo 1112582-58.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Bernardo Goldfarb - - Denis Paulo Goldfarb - Vistos.Fl.72/73: Abra-se vista ao Ministério Público. Após, tornem os autos conclusos.Int. - ADV: MARCELO CLEMENTE BASTOS (OAB 33734/PR)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nadia Elisabeth Berloff Pagnani e outros

Página 1158

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0598/2016

Processo 1116752-73.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nadia Elisabeth Berloff Pagnani e outros - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos.Tendo em vista a imprescindibilidade da realização da prova pericial para deslinde da questão, bem como a concordância dos requerentes, nomeio o Drº Nelson José Cahali, cujo laudo deverá ser elaborado no prazo de 60 (sessenta) dias.Fixo o prazo de 05 (cinco) dias para formulação de quesitos e indicação de assistentes técnicos que deverão apresentar seus pareceres em 10 (dez) dias contados da intimação das partes da juntada aos autos do laudo pericial, independente de compromisso e intimação pessoal.Após, intime-se o Sr. Perito para apresentar estimativa dos honorários periciais.Com a entrega do laudo, fica desde já deferido o levantamento do valor dos honorários, bem como serão determinadas as notificações necessárias.QUESITOS DO JUÍZO 1) Apresente o Sr. Perito planta e memorial descritivo, a partir do levantamento topográfico do imóvel retificando, indicando: - a exata localização do imóvel:- o polígono que o imóvel encerra, com a indicação dos ângulos internos;- medidas perimetrais;- área de superfície;- ponto de amarração com ponto de intersecção das vias oficiais mais próximas; 2) Apresentar indicação dos imóveis confrontantes, com a indicação do nº da transcrição ou matrícula, bem como, o número de contribuinte;3) Indicação do nome e endereço dos confrontantes tabulares; 4) Informar se a retificação é intramuros;5) Havendo alteração de medidas apresentar, as dimensões do imóvel confrontante potencialmente atingido, esclareça se suas medidas e dimensões estão preservadas;6) Informar se o imóvel respeita o alinhamento das Vias e/ou logradouros confinantes e se o imóvel retificando ocupa parte destes espaços públicos;7) Apresentar croqui com a situação do imóvel para as notificações de anuências.8) Manifestar acerca da eventual interferência do imóvel com área de domínio público municipal, consistente no antigo leito do córrego Uberaba/Uberabinha.Por fim, abra-se vista ao Ministério Público para apresentação de seus quesitos.Int. - ADV: LEANDRO CRASS VARGAS (OAB 215834/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Dúvida - Registro de Imóveis - DBZ Administração, Gestão de Ativos e Serviços Imobiliários Ltda

Página 1158

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0598/2016

Processo 1120718-44.2016.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - DBZ Administração, Gestão de Ativos e Serviços Imobiliários Ltda. - Vistos.Manifeste-se o Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital, no prazo de 15 (quinze) dias, dos termos da cota ministerial de fl.263.Após, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: LUIS FERNANDO GUERRERO (OAB 237358/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0598/2016 - Processo 1128177-97.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - Sergio Bastos e outro - Sergio Bastos

Página 1159

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0598/2016

Processo 1128177-97.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - Sergio Bastos e outro - Sergio Bastos - - Sergio Bastos - - os autos aguardam o depósito de uma diligência para intimação da Municipalidade de São Paulo. - ADV: MARA CRISTINA BASTOS DIGON (OAB 116148/SP), SERGIO BASTOS (OAB 13214/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0465/2016 - Processo 0005091-09.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - M.L.T. e outro

Página 1159

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0465/2016

Processo 0005091-09.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - M.L.T. e outro - Ciência ao Dr. Representante quanto a fls. 169/200, 209/219 e 227/230.Sem prejuízo, esclareça o Sr. 28º Tabelião de Notas dois pontos:Se a ata notarial lavrada considerou o conjunto das mensagens existentes nos e-mails ou se foi de apenas trecho daqueles;A razão pela qual foi aceita a procuração de fls. 214-verso, pois, eventualmente, há atribuições de poderes específicos em relação a outro Tabelião.Encaminhe-se cópia desta decisão a Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício.Ciência ao MP.Int. - ADV: MARCOS LARA TORTORELLO (OAB 249247/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0465/2016 - Processo 0022337-23.2013.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.A.C

Página 1159

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0465/2016

Processo 0022337-23.2013.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.A.C. - Fls. 91/92: Defiro o desentranhamento dos documentos requeridos, mediante a substituição por cópias, as quais deverão ser extraídas no setor de reprografia do Tribunal de Justiça, certo que as acostadas não servem a tanto.Com o cumprimento da providência supra, após a pertinente certificação, não havendo outras providências a serem adotadas, tornem os autos ao arquivo.Int. - ADV: MIGUEL LUIZ DE OLIVEIRA (OAB 289021/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1037627-56.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - M.P.D.P

Página 1163

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0467/2016

Processo 1037627-56.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - M.P.D.P. - Vistos,Concedo ao Sr. Representante o prazo 05 dias.Com a vinda da manifestação, dê-se vista dos autos ao Ministério Público.Int. - ADV: CLAUDIA MONTOVANI DE BARROS SAIKI (OAB 351086/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1044130-93.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - George Alberto da Costa e Silva

Página 1165

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0467/2016

Processo 1044130-93.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - George Alberto da Costa e Silva - Vistos.Defiro o derradeiro prazo de vinte dias para cumprimento integral da decisão de fls. 41.Intimem-se. - ADV: CARLOS ALBERTO FRANCO RIBEIRO (OAB 126763/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1057940-38.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - Restauração - O.D.R.C.P.N.S.B. - L.C.B

Página 1166

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0467/2016

Processo 1057940-38.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Restauração - O.D.R.C.P.N.S.B. - L.C.B. - Remeta-se ao MP nos termos do despacho anterior, atenção à serventia em situações semelhantes. - ADV: GONÇALO REZENDE DE MELO SANTANNA XAVIER (OAB 319134/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1080372-51.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - D.J.S

Página 1168

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0467/2016

Processo 1080372-51.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - D.J.S. - Defiro derradeiro prazo de 5 (cinco) dias para cumprimento integral da decisão de fls. 102.No silêncio, ao MP e conclusos para extinção do feito. - ADV: IARA MARIA MATOS GUIMARAES (OAB 133292/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1084940-13.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luciano Picerni Neto

Página 1168

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0467/2016

Processo 1084940-13.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luciano Picerni Neto - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: GIULIO CESARE CORTESE (OAB 124692/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1091447-87.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

- Heliana Regina Mieli Hailer

Página 1168

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0467/2016

Processo 1091447-87.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Heliana Regina Mieli Hailer - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMpra-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77, inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: DANILO PEREIRA (OAB 184631/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1107066-57.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gessy Fonseca de Castro

Página 1169

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0467/2016

Processo 1107066-57.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gessy Fonseca de Castro - Ao Ministério Público. - ADV: FLAVIA INES GONCALVES ANUNCIACAO MARTINS (OAB 108892/MG)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1108330-12.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.G.V

Página 1169

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0467/2016

Processo 1108330-12.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.G.V. - Convoco Martha Gomez de Vargas para prestar depoimento em Juízo, designada audiência para o próximo dia 17 de janeiro de 2017, às 14:00 hrs.Intime-se.Ciência ao Ministério Público.Int. - ADV: NELSON RIBEIRO DO AMARAL JUNIOR (OAB 340609/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1110413-98.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Cícera Aparecida Oliveira da Silva

Página 1169

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0467/2016

Processo 1110413-98.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Cícera Aparecida Oliveira da Silva - Vistos.Manifestem-se as partes sobre as provas que desejam produzir, justificando a pertinência, em cinco dias, sob pena de preclusão.Intimem-se. - ADV: AGUINALDO ALVES BIFFI (OAB 128862/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1114425-58.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Josefa Neide Ferreira da Silva - - Camila Silva Assunção

Página 1169

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0467/2016

Processo 1114425-58.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Josefa Neide Ferreira da Silva - - Camila Silva Assunção - - Caroline da Silva - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência em nome do(s) requerente(s). - ADV: ROGERIO RODRIGUES MENDES (OAB 158264/SP)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0467/2016 - Processo 1116199-26.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Keith Barbosa de Freitas

Página 1169

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0467/2016

Processo 1116199-26.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Keith Barbosa de Freitas - Vistos.Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Santana, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: ZIVALSO NUNES DE BRITO (OAB 312800/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Editais e Leilões - 2ª Vara de Registros Públicos

Editais de Citação

Página 3

Registros Públicos

2ª Vara de Registros Públicos

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ TITULAR: Doutor Marcelo Benacchio

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0114433-33.2008.8.26.0100 - 133/08. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Assumpta Marchia Haro e s/m se casada for, CENTRO DE ATENDIMENTO JURIDICO DOM ORIONE, João Haro, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Ivanilde Domingues ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Vicente de carvalho, 161, Cambuci, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0009009-31.2010.8.26.0100 - 163/10. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Dolores Oliver Martinez, Dolores Oliver Dias Martinez, Vicente Oliver Martinez, Helena Sophia Kojalavicius Martinez, João Oliver Martinez, Berenice Miranda Martinez, Leonor Dias Martinez Loschiavo, Gennaro Loschiavo, Sebastião Tobias Leite, Carmelita Rodrigues Leite, Alberto Mingardi, Maria Ester Mingardi Mazzaro, Afonso Mazzaro, Cezar Alberto Mingardi, Ivalci Coelho da Silveira, Diana Freire da Silva, José William Vesentini, Gilberto Vesentini, Ana Balizardo Vesentini, Frederico Vesentini, Maria Genera Cantafora, Geraldo Gerena Hernandez, Carlos Mário Fagundes de Souza Filho, Silvana Corbetta Boni de Souza, Sandra Maria de Souza Arruda Camargo, Shopping Center Cambuci Empreendimentos Imobiliários Ltda., réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Sultech Ltda ajuizou

ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel situado à Rua Freire da Silva, nº 17, 27, 35, 29 e 59, bairro Cambuci, São Paulo- SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0012793-45.2012.8.26.0100 - 269/12.O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Maria Thereza Silveira de Barros Camargo, Edifício Avanhadava, na pessoa do síndico, Citados por edital, Herminia Mezzomo Mallmann, Fernando Villaboim Carvalho, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que VITALI ARDITTI ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Martinho Prado, 154 - apto 11, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0013489-81.2012.8.26.0100 - 308/12. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Oli Jose Petry, Severino Inacio de Lima e Iracema dos Santos Lima, +Janete Sales Batista, C. Lucila Sartori, C. José Carlos Sartori e Rosanea Silveira, C. Espolio de Douglas Eduardo Sartori , pela inv. Ana Beatriz Sartori, pela genitora Roseli Brunelli, Lizabeth Aparecida Sartori Sales e Apolonio Jorge Faria Sales Filho, Maria Francilene de Souza, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Severina Irenita de Menezes, José Luiz de Menezes ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Santana dos Olhosd'água 97, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0020614-37.2011.8.26.0100 - 440/11. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Zaida Pereira Peruche, Zaida Pereira Peruche, pmsp, Maria Aparecida, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que José Vicente da Silva, Genivaldo Lima dos Santos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na rua Jorge de Macedo Vieira, lote 03 da quadra 21, Parque Santo Antonio, São Paulo - SP, Cep. 05851- 220, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0032668-64.2013.8.26.0100 - 504/13. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Michel Abdalla Mattar; Odette Mattar; Thais Fernandes da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria de Lourdes Pamplano Bezerra e outro ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel situado à Rua Pedro Gonçalves Varejão, nº 323, Jardim Mimar, São Paulo-SP, CEP 03986-170, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0032848-80.2013.8.26.0100 - 507/13. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) + Itaquera de Comercio e Industria Ltda, Joaquim Onofre de Souza, Anisio Ricardo da Luz e Efigenia Souza da Luz, Zilda Almira da Silva Santos e Elias Marques dos Santos, Rogerio Ribeiro Pereira, Maria Libania da Costa, + Damiao Ricardo do Nascimento, Igreja Comunidade em Cristo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Georgina Lacerda Camarheiro ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Brás Pires, 286, São Matheus, São Paulo, SP, Cep. 03943-090, alegando posse mansa e

pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0033501-82.2013.8.26.0100 - 523/13. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) + Mario Bastos Lemos e Nydia Teixeira de Castro Lemos, +C. Braz Trillo Gomes e Dea Striano Gomes, + Espolio de Moacyr Thomaz da Silva, pela inv. Zelia Ghedini da Silva, +C. Espolios de Miguel Gomes e Maria Aparecida Aguiar Gomes, pelo inv. Miguel Aguiar Gomes, +C. Espolios de Jose Di Martino e Olivia Marchetti Martino, pelo inv. Miria Josephina Di Martino Martin, Maria Coelho da Silva, Sulamita Maria da Silva, Jarbas e Maria das Graças - a serem qualificados, M5 Pro Family, Empreendimentos, Gestão e Participações Ltda, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Rita Barbosa Alves Silva, Evanildo Alves Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Travessa Pindorama de Goiás, 24, casa 01, Vila Verde, São Paulo SP, Cep. 08230-74, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0027946-21.2012.8.26.0100 - 653/12. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Rosemary Oliveira Barros, Marta Pirisg da Silva OU quem o imóvel possuir, Jardim Romano Loteamentos Ltda, Edvan OU quem o imóvel possuir, Celso Bianconi, Luciano Viturino dos Santos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que João da Rocha, Maria Madalena da Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua: João Barbosa Rabelo. 434, Jardim Romano, São Paulo SP, Cep. 08191-300, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0029086-90.2012.8.26.0100 - 680/12. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Letícia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) 1C. Luciano Bianchini e Josepha Fadiga Bianchini, 2C. Guilherme Casemiro Pereira, 3. Adao Braz e Odete Domingues Forte Braz, 4. Amelia Marangoni Chede, OCUPANTE - a ser qualificado pelo oficial de justiça, Josepha Fadiga Bianchini e Luciano Bianchini, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Alzira Soares dos Santos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Domingos Trole, 50, casa 01, Penha, São Paulo SP, Cep. 03737-080, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0029596-06.2012.8.26.0100 - 731/12. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Marcelo Agostinho dos Santos e Irani Rodrigues de Aquino Santos, Tereza - a ser qualificada e Aldo Giallonardo, Americo - a ser qualificado, Joaquim Ribeiro dos Santos e Augusta Balbina dos Santos, Maria Ines Chaves dos Santos, Otávio Marin Filho e s/m Cristina Helena Marin, Aldo Giallonardo, Leonardo Oliveira Negri, por seu repres. Isabel Cristina Oliveira Marques, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Pompeu Isabel Valero, Tania Aparecida Valero ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Ataulfo de Paiva, 97 e 99, Vila Eulalia, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0042108-89.2010.8.26.0100 - 913/10. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) C. Jose Antonio de Lima, +Luiz

Elias de Freitas, Jose Osnir dos Santos, +Jose Ribamar Magalhães Teixeira, Josefa Silva Macedo, Cicero da Silva Santos, +Antonio Jose Andre Ramos, +Valdeci Galdino Ramos, +Franquinaldo da Silva Gomes, Adnamar de Sena Menezes, RemiSon Silva Souza, Assis da Silva Lima, Sueli Macedo, Isabel Aparecida Ferreira de Oliveira, Associação Jardim Andorinha, Najib Said Majzoud e s/m Fadile Nagib Majzoud, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Manoel da Silva Santiago, Janira Santos Borba Santiago ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando Objetivam os autores a sentença declaratória do imóvel usucapiendo situado na Av. Naylor de Oliveira, nº 31, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0338386-08.2009.8.26.0100 - 948/09. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) 1. Espolios de Miguel Perez Gonzalez e de Antonia Perez Caparroz, rep. pelo inv. Miguel Perez Filho, Inez Leonor Lima, João Forte de Lucia Cavalhieri Forte, Giuseppe Constanza, Giovanni Miraglia e Pietra Biondo Miraglia, Kiyoshi Nakazune, Eulalio Romero Estrella e Antonia Gimenez Romero, Sergio Nakazune, OCUPANTE - a ser qualificado pelo oficial de justiça, OCUPANTE - a ser qualificado pelo oficial de justiça, Lairse Ribas Pachione, Miguel Perez Neto e s/m, se casado, Lourdes dos Santos Marros Perez, Ana Maria Perez Zamarian, Bernardo Roberto Perez Mattos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Carlos Marinaldo Romero Gimenez, Aparecida Assam Romero Gimenez ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua, Pedro voss, 751, Sítio Aricanduva, Tatuapé, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0127582-04.2005.8.26.0100 - 990/05. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Maria Dias Paparella, Edgar Tavola, Maria Aparecida Siqueira, Aniceto Francisco dos Santos e Neusa de Oliveira Chirico dos Santos, Sociedade Civil de Terrenos Mangalot, na pessoa do rep. legal, Espólios de José Alvaro Marcellos de Oliveira e Lucinda MARcellos de Oliveira, rep. por Oralina Marcellos de Oliveira, Maria Dias Paparella, Edgar Tavola e Sonia Maria Tavola, Maria Aparecida Siqueira, Aniceto Francisco dos Santos e Neuza de Oliveira Chirico dos Santos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que José Afonso, Maria Costa Afonso, Nelson Afonso, Iolanda de Oliveira Afonso, Adirson Afonso, Maria Ines Afonso, Antonio Francisco Afonso, Marisa Afonso Pedroso, Dorival Afonso, SHIRLEI VAZ PEDROSO, ALEXANDRE VAZ PEDROSO, IOLANDA DE OLIVEIRA AFONSO ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na rua joão guedes 29 vila mangalot atual rua roberto de lamerais 238., São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

[↑ Voltar ao índice](#)
