



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

01/08/2017

Edição N° 138



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

SEMA - DESPACHO - Nº 1059789-79.2015.8.26.0100/50000

4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital

SEMA 1.1.1 - Nº 154.742/2017

NOTA DE CARTÓRIO

SEMA - DESPACHO - Nº 1000969-85.2015.8.26.0288

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Ituverava

SEMA - DESPACHO - Nº 1009372-46.2016.8.26.0114

3º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas

SEMA - DESPACHO - Nº 0001607-49.2017.8.26.0100

8º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

SEMA - DESPACHO - Nº 1007772-35.2016.8.26.0099

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Anexos da Comarca de Bragança Paulista

SEMA - DESPACHO - Nº 1111976-30.2016.8.26.0100

1º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

SEMA - DESPACHO - Nº 1124381-98.2016.8.26.0100

15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital



ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1016177-91.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Estela Mastrangi Ignacio -
Municipalidade de São Paulo e outro - Luiz Carlos Magalhães e s/m Maria Conceição Magalhães e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1046117-33.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Carmelisa Pavan Pizzamiglio

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1047516-34.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Roberto Pereira Gama - - Terezinha Fernandes Martins -
Municipalidade de São Paulo e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1056522-31.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Maria Helena Bettecher Silva Pinto

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1057875-09.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Roberto Baptista
Pereira de Almeida Filho

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1057883-83.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - L.B.P.A.

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1058470-08.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Carlos Eduardo Serzedello

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1065823-02.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - R.P. e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1066906-53.2017.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Vânia Maria da Costa Oliveira

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1069688-33.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sei Rio Branco Empreendimento Imobiliário Spe Ltda.

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1069716-98.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sei Rio Branco Empreendimento Imobiliário Spe Ltda.

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1072206-93.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro civil de Pessoas Jurídicas - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1072344-60.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Ana Maria Dominguez Bellizia

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1073109-31.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nivalda Souza dos Santos

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1118586-14.2016.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Sophia Alcântara Barrieu - - Gisela de Queiroz Ferreira Alcântara - - G.G.S. Administradora de Bens Ltda.

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1123914-90.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - MARIO GARCIA GOMES e outros - Municipalidade de São Paulo e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 0015515-76.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Marileine Rita Russo - Multicoil Equipamentos Ltda - Marileine Rita Russo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1024595-47.2017.8.26.0100

REGISTROS PÚBLICOS - Maria de Fátima Paiva Duarte

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1025533-42.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Ruy de Camargo Pires Filho

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1031213-08.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Aasptj-sp - Associação dos Assistentes Sociais e Psicólogos do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1044392-09.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Reinaldo Martins da Costa

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1064824-20.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Sonia de Sá Fernandes e outro - Municipalidade de São Paulo e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1084104-74.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Espólio de Jordano Bassi e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1090287-32.2013.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Georgina de Castro Ribeiro - Maria da Silva Santos e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1097991-96.2013.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Pascuina Romboli Garcia - - Dirval Gil Junior e outros - Margareth de Abreu Figueira - - Elisabeth de Abreu Figueira de Almeida e outros - Wilson Bispo Pinto - Terezinha Efigenia Rodrigues de Rezende - Municipalidade de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1104867-96.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Lineu Fernando Silva Vianna - - Nádia Wacila Hanania Vianna - HSBC Bank Brasil S/A - - Banco Sistema S/A - - Caixa Econômica Federal - CEF - - BANCO BRADESCO S/A e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1128138-03.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Jose Correia de Castro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1128268-90.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Euridice Pelicia Molina e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 0021876-85.2012.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - São Paulo Athletic Club - Samuel Serson e s/m Vera Lúcia Mindlin Serson - - Eifício ANGELA , representado pela síndica Maria Aparecida Precheret - - Tang

Yuo Cheng e s/m Tang Lu Hsi Mei - - Anatolie Soroko ou Anatolio Soroko e s/m Maria Regina Soroko - - Carlos Alberto da Silveira Moreira de Azevedo - - Maria Cecília Fricke Siqueira Chohfi - - Condomínio Edifício FLÁVIA, representado pelo síndico Edmilson Cassiano Rodrigues - - Manuel Dias da Costa e s/m Albertina Maria de Almeida Costa - - Persano Pacheco e Silva Júnior - - Maria do Carmo Brito de Izzo ou Maria do Carmo de Brito Izzo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 0034847-39.2011.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Morumbi Administração desenvolvimento imobiliário e construção Ltda - Edson Giusti - Municipalidade de São Paulo - Daisy Maria Whitaker Kehl Lowenstein - - Golf Village Empreendimentos Imobiliários S/A - - Daisy Lili Maria Kehl Lowenstein - - João Luiz Walter Kehl Lowenstein

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 0057361-15.2013.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Olivio Caldeira Oliveira - - Dione Guedes Caldeira Oliveira - MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO - Palmer do Brasil Investimento e Participações Ltda. - - Antonio Maria Failde - - Vitorio Andrea Apaolo Castellano - - MARIA SOUZA DE MOURA CASTELLANO

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 0006600-38.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Alvaro Matheus de Castro Lara - Mario Alves de Oliveira

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 0055100-72.2016.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Armanda da Silva Pais de Melo e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1033193-87.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Condomínio Residencial San Felipe

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1070747-56.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Jamili Raquel Oliveira Saliba e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1071784-21.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - S.E.P.S.R.R.G.R.V.E.S.

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1073506-90.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Inocência Lourenço - - Maria Oliveira de Andrade Lorenço

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 0055910-47.2016.8.26.0100

Processo Administrativo - Registro Civil das Pessoas Naturais - C.G.J. e outro - T.N.C.

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1000480-59.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - DIREITO CIVIL - R.J.T. - Renata Joyce Theodoro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1001956-11.2017.8.26.0011

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Deli Piteri Leite

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1011461-50.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mirian Fajardo Cerdeira Crotty

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1012928-64.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Marina Moreira Santiago - - Carmem Loiola Santiago - - Flávia Moreira Santiago

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1017616-69.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Caique Llaguno

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1026681-88.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marisa Aparecida Bassi

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1026745-98.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - P.C.F.F.

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1034346-58.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Nivaldo Alves de Sousa

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1034598-61.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Democracia Ortega Dantas

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1042006-83.2016.8.26.0506

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - DIREITO CIVIL - Shirlei Aparecida Gonçalves Faustino - - Rodrigo Tavares Sozza

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1044380-92.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Emerson Leone e outros

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1054444-64.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - J.R.R.

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1054932-19.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.T.R.

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1055631-44.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Ana Gomes Serrão Sisdeli

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1058358-39.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Geny Francisca de Mello

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1062577-95.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - M.Z.

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1067426-13.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Nilce Marton Prete

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1073788-31.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Katlem Cordeiro Antas

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1073840-27.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Robiane Viana Antonio

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1073948-56.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria das Graças

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1076579-07.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Selma Cruz Mostajo Valdiviesco e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1095536-56.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Nelson Menta

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1124242-49.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mary Fernanda Ramos da Silva de Jesus

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1124242-49.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mary Fernanda Ramos da Silva de Jesus

Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos

Editais de Registro de Imóveis

SEMA - DESPACHO - Nº 1059789-79.2015.8.26.0100/50000

4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital

DESPACHO

Nº 1059789-79.2015.8.26.0100/50000 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Embargos de Declaração - São Paulo - Embargte: M B L Tecidos e Confecção Ltda. Me - Embargdo: 4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital - Interessado: Genival Pereira de Brito Júnior - Interessada: Liana Esteve Brito - Processo n. 1059789-79.2015.8.26.0100/50000 Vistos. Processe-se o agravo contra despacho denegatório de recurso especial, abrindo-se vista para contraminuta, ouvindo-se, sequencialmente, o Ministério Público, por sua douda Procuradoria Geral de Justiça. Int. - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Apollo de Carvalho Sampaio (OAB: 109708/SP) - Fabiana Fernandes Fabricio (OAB: 214508/SP) - Ivelson Salotto (OAB: 180458/SP) -

PROCESSO NUPEMEC Nº 89.803/2011 - CEJUSC - COMARCA DA CAPITAL - FORO REGIONAL IV - LAPA - O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em razão do exíguo lapso temporal, em 25/07/2017, autorizou "ad referendum" do Egrégio Conselho Superior da Magistratura, a instalação do Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania do Foro Regional IV - Lapa, comarca de São Paulo.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1.1 - â€ºNº 154.742/2017

NOTA DE CARTÓRIO

Página 11

SEMA

SEMA 1.1.1

Nº 154.742/2017 - NOTA DE CARTÓRIO: Nos termos do disposto na Ordem de Serviço nº 01/2015 da Corregedoria Geral da Justiça, o interessado deverá regularizar a representação, no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de arquivamento liminar do expediente, apresentando procuração com poderes especiais, bem como cópia simples do ato constitutivo da representante, CNC SOLUTIONS TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA, nas dependências da SEMA - Secretaria da Magistratura, Fórum João Mendes Júnior, sito à Praça Doutor João Mendes Júnior, s/nº, 21º andar, sala 2100, ou pelo e-mail sema@tjsp.jus.br

ADVOGADOS: DEBORA BAGNOLI - OAB/SP nº 270.156 e outro.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - DESPACHO - Nº 1000969-85.2015.8.26.0288

Oficial de Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Ituverava

Página 11

SEMA

SEMA 1.1.1

DESPACHO

Nº 1000969-85.2015.8.26.0288 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Ituverava - Apelante: Nélsom Croscati Sarri - Apelado: Oficial de Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Ituverava - intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em dez (10) dias, nos termos do art. 2º da Resolução nº 549/2011 do Tribunal de Justiça, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 20 de julho de 2017. - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Nélsom Croscati Sarri (OAB: 238690/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

3º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas

Página 11

SEMA

SEMA 1.1.1

DESPACHO

Nº 1009372-46.2016.8.26.0114 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Campinas - Apelante: Helio Rosolen - Apelado: 3º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em dez (10) dias, nos termos do art. 2º da Resolução nº 549/2011 do Tribunal de Justiça, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 20 de julho de 2017. - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Marcio Aparecido Borges (OAB: 123389/SP) - Jose Mauro Coelho (OAB: 219840/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

8º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Página 11

SEMA

SEMA 1.1.1

DESPACHO

Nº 0001607-49.2017.8.26.0100 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - São Paulo - Apelante: Marco Antonio Correia - Apelado: 8º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em dez (10) dias, nos termos do art. 2º da Resolução nº 549/2011 do Tribunal de Justiça, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 20 de julho de 2017. - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Marco Antonio Correia (OAB: 290056/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Anexos da Comarca de Bragança Paulista

Página 11

SEMA

SEMA 1.1.1

DESPACHO

Nº 1007772-35.2016.8.26.0099 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Bragança Paulista - Apelante: Carina Aparecida Sant'Anna - Apelante: Sheila Sant'ana - Apelante: Marielli Sant'Anna - Apelante: Tiago Alexandre Sant'Anna - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Anexos da Comarca de Bragança Paulista - Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados

em dez (10) dias, nos termos do art. 2º da Resolução nº 549/2011 do Tribunal de Justiça, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 20 de julho de 2017. - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Italo Henrique Luisi Neto (OAB: 254093/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - DESPACHO - Nº 1111976-30.2016.8.26.0100

1º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Página 12

SEMA

SEMA 1.1.1

DESPACHO

Nº 1111976-30.2016.8.26.0100 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - São Paulo - Apelante: Brookfield Brasil Shopping Centers Ltda - Apelante: Fundação dos Economistas Federais - Funcef - Apelante: Guanteria Empreendimentos e Participações Ltda - Apelante: ITC Empreendimentos e Participações Ltda - Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados, em dez (10) dias, nos termos do art. 2º da Resolução nº 549/2011 do Tribunal de Justiça, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 20 de julho de 2017. - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Fernando José Maximiano (OAB: 154721/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - DESPACHO - Nº 1124381-98.2016.8.26.0100

15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital

Página 12

SEMA

SEMA 1.1.1

DESPACHO

Nº 1124381-98.2016.8.26.0100 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - São Paulo - Apelante: LEGEP Mineração Ltda - Apelado: 15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital - Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados, em dez (10) dias, nos termos do art. 2º da Resolução nº 549/2011 do Tribunal de Justiça, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 20 de julho de 2017. - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Luciano Alves Madeira Frederico (OAB: 257008/SP) - Antonio Claudio Frederico (OAB: 324095/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1016177-91.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Estela Mastrangi Ignacio - Municipalidade de São Paulo e outro - Luiz Carlos Magalhães e s/m Maria Conceição Magalhães e outros

Página 1010

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0353/2017

Processo 1016177-91.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Estela Mastrangi Ignacio - Municipalidade de São Paulo e outro - Luiz Carlos Magalhães e s/m Maria Conceição Magalhães e outros - Os autos aguardam manifestação do confrontante Luiz Carlos Magalhães acerca da informação de fls.327/328, nos termos da decisão de fl.325. Prazo: 15 (quinze) dias. - ADV: FABIO ABOIM GUEDES (OAB 211599/SP), BRUNO CHECHETTI (OAB 256840/SP), FATIMA REGINA MASTRANGI IGNACIO (OAB 80055/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1046117-33.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Carmelisa Pavan Pizzamiglio

Página 1010

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0353/2017

Processo 1046117-33.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Carmelisa Pavan Pizzamiglio - Vistos.Fl.163: Ante as razões expostas, defiro à Municipalidade de São Paulo o prazo suplementar de 60 (sessenta) dias para manifestação. Ressalte-se que eventual e novo pedido de dilação de prazo, deverá ser formulado através de petição devidamente fundamentada em consonância com o princípio da celeridade processual. Com a juntada da manifestação, cumpra-se a parte final da decisão de fl.156.Int. - ADV: ZELMA FARIA MIRAGAIA SCHMIEGELOW (OAB 70962/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1047516-34.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Roberto Pereira Gama - - Terezinha Fernandes Martins - Municipalidade de São Paulo e outro

Página 1010

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0353/2017

Processo 1047516-34.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Roberto Pereira Gama - - Terezinha Fernandes Martins - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos.Tendo em vista a informação do registrador acerca do cumprimento da sentença (fls.136/144), remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe.Int. - ADV: BIANKA ZLOCCOWICK BORNER DE OLIVEIRA (OAB 352959/SP), MAURICIO SIMÕES (OAB 334074/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Dúvida - Registro de Imóveis - Maria Helena Bettecher Silva Pinto

Página 1010

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0353/2017

Processo 1056522-31.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Maria Helena Bettecher Silva Pinto - Vistos.Manifestese a suscitante, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca das informações do registrador (fls.141/175), especialmente sobre a sugestão para deslinde da questão (fl.144).Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: PAULO ROBERTO PINTO (OAB 88037/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Roberto Baptista Pereira de Almeida Filho

Página 1010

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0353/2017

Processo 1057875-09.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Roberto Baptista Pereira de Almeida Filho - Vistos.Mantenho a sentença de fls.63/67 por seus próprios fundamentos. Recebo o recurso administrativo interposto pelo Douto Promotor de Justiça às fls.72/77 em seus regulares efeitos. Anote-se.Ao interessado para apresentação de contrarrazões, no prazo legal.Após, remetam-se os autos à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, com nossas homenagens e cautelas de praxe.Int. - ADV: SIBELE MARTA CORTE BACHERT (OAB 136509/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - L.B.P.A.

Página 1010

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0353/2017

Processo 1057883-83.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - L.B.P.A. - Vistos.Mantenho a sentença de fls.56/60 por seus próprios fundamentos.Recebo o recurso administrativo interposto pelo Douto Promotor

de Justiça às fls.65/70 em seus regulares efeitos. Anote-se.Ao interessado para apresentação de contrarrazões, no prazo legal.Após, remetam-se os autos à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, com nossas homenagens e cautelas de praxe.Int. - ADV: SIBELE MARTA CORTE BACHERT (OAB 136509/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1058470-08.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Carlos Eduardo Serzedello

Página 1010

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0353/2017

Processo 1058470-08.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Carlos Eduardo Serzedello - Vistos.FI.163: Abra-se vista ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos.Int. - ADV: CAIO AUGUSTO ZABEO SERZEDELLO (OAB 358882/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1065823-02.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - R.P. e outros

Página 1010

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0353/2017

Processo 1065823-02.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - R.P. e outros - Vistos.Atentem os suscitados que a procuração de fl.76, refere-se a poderes outorgados para outra ação (processo nº 0510717-26.1991.8.26.0100), que tramitou perante o MMº Juízo da 24ª Vara Cível da Capital.Assim, cumpram-se a decisão de fl.157, no prazo improrrogável de 05 (cinco) dias.Após, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: LIDIA ROBERTA FONSECA (OAB 149728/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1066906-53.2017.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Vânia Maria da Costa Oliveira

Página 1011

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0353/2017

Processo 1066906-53.2017.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Vânia Maria da Costa Oliveira - Vistos. Fls.113/114: Abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: DENIS BERENCHTEIN (OAB 256883/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1069688-33.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sei Rio Branco Empreendimento Imobiliário Spe Ltda.

Página 1011

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0353/2017

Processo 1069688-33.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sei Rio Branco Empreendimento Imobiliário Spe Ltda. - * - ADV: FLAVIA DE SOUZA ESTRELA CURY (OAB 292297/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1069716-98.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sei Rio Branco Empreendimento Imobiliário Spe Ltda.

Página 1011

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0353/2017

Processo 1069716-98.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sei Rio Branco Empreendimento Imobiliário Spe Ltda. - CITADIGI - ADV: FLAVIA DE SOUZA ESTRELA CURY (OAB 292217/SP), FLAVIA ESTRELA CURY (OAB 292217/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1072206-93.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro civil de Pessoas Jurídicas - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Página 1011

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

RELAÇÃO Nº 0353/2017

Processo 1072206-93.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro civil de Pessoas Jurídicas - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - Vistos.Recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se.Ao Oficial do 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: RAPHAEL ANDRADE PIRES DE CAMPOS (OAB 257112/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1072344-60.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Ana Maria Dominguez Bellizia

Página 1011

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0353/2017

Processo 1072344-60.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Ana Maria Dominguez Bellizia - Vistos.Tendo em vista que o objeto do presente feito é o cancelamento da averbação nº 01 da matrícula nº 17.742, recebo o procedimento como pedido de providências. Anote-se.Retifique-se o pólo passivo da demanda para constar o Oficial do 6º Registro de Imóveis da Capital. Antes do deferimento da notificação do srº Alberto de Nicolau por edital, solicite-se informações à registradora no prazo de 15 (quinze) dias, especialmente da localização de endereço do interessado ou do contrato que originou a averbação.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público, inclusive para manifestação acerca da notificação por edital.Int. - ADV: CAROLINA RAFAELLA FERREIRA (OAB 198133/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1073109-31.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nivalda Souza dos Santos

Página 1011

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0353/2017

Processo 1073109-31.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nivalda Souza dos Santos - Vistos.Ressalte-se que este Juízo detém competência para a análise do pedido concernente a retificação imobiliária, em relação ao equívoco da escritura de compra e venda lavrada perante o 19º Tabelião de Notas de Capital, deverá ser formulado perante ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos.Diante do documento juntado à fl.05, defiro à requerente a prioridade na tramitação do feito. Anote-se, tarjando os autos.Em relação ao pedido de justiça gratuita, ressalte-se que este Juízo sendo administrativo, não incidem custas, despesas processuais e honorários advocatícios, salvo na hipótese da realização de prova pericial, o que será analisado em momento oportuno.Feitas estas considerações, tendo em vista que o objeto do presente feito é a retificação da transcrição nº 165.007, para constar que

José Matias dos Santos era solteiro, recebo o presente procedimento como pedido de providências. Remetam-se os autos ao Oficial do 11º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ELZA RAIMUNDO PINOTTI (OAB 140962/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1118586-14.2016.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Sophia Alcântara Barrieu - - Gisela de Queiroz Ferreira Alcântara - - G.G.S. Administradora de Bens Ltda.

Página 1011

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0353/2017

Processo 1118586-14.2016.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Sophia Alcântara Barrieu - - Gisela de Queiroz Ferreira Alcântara - - G.G.S. Administradora de Bens Ltda. - Vistos. Recebo o recurso de apelação interposto pelas susciantes às fls. 165/178 em seus regulares efeitos. Anote-se. Ao Ministério Público. Após, remetam-se os autos ao Egrégio Conselho Superior da Magistratura, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: CARLOS DAVID ALBUQUERQUE BRAGA (OAB 132306/SP), LIVIA GONÇALVES BUZOLIN (OAB 336314/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0353/2017 - Processo 1123914-90.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - MARIO GARCIA GOMES e outros - Municipalidade de São Paulo e outro

Página 1011

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0353/2017

Processo 1123914-90.2014.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - MARIO GARCIA GOMES e outros - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Manifestem-se os requerentes, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da concordância com o memorial descritivo e plantas apresentados às fls. 226/228 e 230. Após, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), MARCELO CASTILHO MARCELINO (OAB 140874/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 0015515-76.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Marileine Rita Russo - Multicoil Equipamentos Ltda - Marileine Rita Russo

Página 1011

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0350/2017

Processo 0015515-76.2017.8.26.0100 (processo principal 0072133-32.2003.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Marileine Rita Russo - Multicoil Equipamentos Ltda - Marileine Rita Russo - 1-A decisão de fl. 54/55 decidiu que houve excesso de execução.O valor inicial executado era de R\$ 8.313,14. Decidiu-se que a quantia correta era aquela apresentada pela devedora, ou seja, R\$ 5.163,80 (atualizado).2-A decisão também condenou a exequente em honorários advocatícios, no percentual de 20% sobre a quantia apurada, ou seja, sobre a diferença entre o valor cobrado e o valor devido, o que corresponde a R\$ 629,86.3-Sendo assim, considerando a quantia realmente devida, conforme decisão já preclusa, abatidos os honorários devidos pela credora pelo excesso de execução, o valor final devido é de R\$ 4.533,94.Não há se falar em incidência de multas, já que a devedora efetuou os depósitos que entedia devidos dentro do prazo fixado, ainda que o tenha feito nos autos da ação principal.4-Ante o exposto, dou por satisfeita a obrigação e DECRETO a extinção da execução, nos termos do artigo 924, II, do CPC.5-DEFIRO o levantamento da quantia de R\$ 4.533,94 em favor da exequente.6-DEFIRO o levantamento do remanescente pela executada.7-Transitado em julgado, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: MARCUS VINICIUS PEREIRA DA SILVA (OAB 124160/SP), MARILEINE RITA RUSSO (OAB 142365/SP), JEFFERSON DO AMARAL GENTA (OAB 137674/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1024595-47.2017.8.26.0100

REGISTROS PÚBLICOS - Maria de Fátima Paiva Duarte

Página 1017

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0350/2017

Processo 1024595-47.2017.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Maria de Fátima Paiva Duarte - Vistos.Ante as informações do registrador (fls.98/104), manifeste-se a suscitante, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da extinção do feito pela perda do objeto.Com a juntada da manifestação, dê-se ciência do Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: ANDRE DOS SANTOS GUINDASTE (OAB 261261/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1025533-42.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Ruy de Camargo Pires Filho

Página 1017

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0350/2017

Processo 1025533-42.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Ruy de Camargo Pires Filho - Diante das alegações da parte autora, no sentido de que já instrui os autos com estudo técnico, o que levaria à desnecessidade de realização de perícia, dê-se vista ao Ministério Público.I. - ADV: LÚCIA DE QUEIROZ PACHECO (OAB 155785/SP), ROSELI DENALDI (OAB 107745/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1031213-08.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Aasptj-sp - Associação dos Assistentes Sociais e Psicólogos do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Página 1018

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0350/2017

Processo 1031213-08.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Aasptj-sp - Associação dos Assistentes Sociais e Psicólogos do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vistos.Tendo em vista a ciência da Douta Promotora de Justiça acerca da sentença proferida à fl.159, bem como desistência ao prazo recursal (fl.160), certifique a z. Serventia com urgência, o transito em julgado da decisão e remetam-se os autos ao registrador para as providências cabíveis, com a devida comunicação.Após, remetam-se ao arquivo, com as cautelas de praxe.Int. - ADV: THIAGO PUGINA (OAB 273919/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1044392-09.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Reinaldo Martins da Costa

Página 1018

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0350/2017

Processo 1044392-09.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Reinaldo Martins da Costa - Vistos.A fim de dirimir a controvérsia atinente ao valor do depósito prévio das custas e emolumentos para prenotação do título original, uma vez que segundo o registrador é devido R\$ 12.438,44 e de acordo com o requerente o importe de R\$ 5.800,00, remetam-se os autos a ARISP para manifestação, no prazo de 15 (quinze) dias.Após, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: RICARDO JULIO (OAB 167246/SP), ROBSON JULIO (OAB 77776/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1064824-20.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Sonia de Sá Fernandes e outro - Municipalidade de São Paulo e outro

Página 1019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0350/2017

Processo 1064824-20.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Sonia de Sá Fernandes e outro - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos.Nos termos do art. 11 do Código de Ética e Disciplina da OAB: "O advogado não deve aceitar procuração de quem já tenha patrono constituído, sem prévio conhecimento deste, salvo por motivo justo ou para adoção de medidas judiciais urgentes e inadiáveis".Assim, manifestem-se os requerentes, no prazo de 15 (quinze) dias, se houve a comunicação aos antigos patronos acerca da revogação dos poderes a eles outorgados.Sem prejuízo, informe no prazo acima mencionado, se houve o depósito das custas e emolumentos para a prática do ato registrário, nos termos das ponderações do registrador à fl.134.Após, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: GILCERIA OLIVEIRA (OAB 16126/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), JAMIL ACHÔA (OAB 11206/SP), ANTONIO CESAR ACHOA MORANDI (OAB 113910/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1084104-74.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Espólio de Jordano Bassi e outro

Página 1020

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0350/2017

Processo 1084104-74.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Espólio de Jordano Bassi e outro - Vistos.Fl. 180: Defiro prazo de 30 dias.Intime-se. - ADV: MARISA VICENTE PONTES TAKAGI (OAB 116595/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1090287-32.2013.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Georgina de Castro Ribeiro - Maria da Silva Santos e outros

Página 1020

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0350/2017

Processo 1090287-32.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Georgina de Castro Ribeiro - Maria da Silva Santos e outros - 1 - Fl. 304: Diante das razões apresentadas pela Defensoria Pública, a petição de fls. 296/298 será desconsiderada.2 - Ante à renúncia do perito, nomeio em substituição JORGE DO ROSÁRIO CALDAS. Intime-se o perito nomeado a dizer se concorda em realizar os trabalhos, recebendo, tão somente, os valores

pagos pelo Estado de São Paulo.3 - Desde já adianto que, caso seja possível, e desde que não haja comprometimento aos requisitos mínimos do estudo, o(a) Sr(a) Perito(a) poderá realizar laudo simplificado, ou seja, com apresentação de memorial descritivo e planta (mediação manual com auxílio de trena, amarração do vértice inicial de descrição com a esquina mais próxima, com indicação de ângulos internos com precisão em graus, desenho e cálculo de áreas com auxílio de programas específicos (por exemplo, Autocad ou similares) e reposta direta aos quesitos apresentados.4 - Prazo 10 dias.Int. - ADV: LUIZ ROBERTO DA SILVA (OAB 73645/SP), CLAUDIA REGINA RIBEIRO SILVA E MELO (OAB 145717/SP), MARIA ANGELA DE BARROS (OAB 83616/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1097991-96.2013.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Pascuina Romboli Garcia - - Dirval Gil Junior e outros - Margareth de Abreu Figueira - - Elisabeth de Abreu Figueira de Almeida e outros - Wilson Bispo Pinto - Terezinha Efigenia Rodrigues de Rezende - Municipalidade de São Paulo

Página 1020

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0350/2017

Processo 1097991-96.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Pascuina Romboli Garcia - - Dirval Gil Junior e outros - Margareth de Abreu Figueira - - Elisabeth de Abreu Figueira de Almeida e outros - Wilson Bispo Pinto - Terezinha Efigenia Rodrigues de Rezende - Municipalidade de São Paulo - Trata-se de ação de retificação de registro imobiliário referente ao imóvel matriculado sob o nº 27.172 junto ao 11º. CRI de São Paulo.Colhidas informações do Registro de Imóveis.Verificada possibilidade de correção de divergências existentes nas descrições, foi designada perícia. Citados os confrontantes e o Município, não houve oposição ao pedido, desde que respeitados limites de confrontação, a planta e o memorial descritivo periciais.Opinou o Ministério Público pela procedência do pedido.É o relatório.DECIDO.Presentes pressupostos processuais e condições da ação, no mérito, o pedido é procedente.Não houve impugnação à pretensão inicial.A perícia realizada confirmou que as medidas e área reais do imóvel estão em desconformidade com as constantes do registro respectivo.Ademais, os elementos constantes dos autos indicam que não haverá qualquer prejuízo a terceiros em virtude do atendimento do pleito, uma vez que os limites do imóvel estão bem definidos e a retificação pretendida não importará em avanço nos limites dos imóveis vizinhos.A procedência da ação é, portanto, medida de rigor.Ante o exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido para a retificação da matrícula nº 27.172 junto ao 11º. CRI de São Paulo, nos moldes do memorial descritivo e planta de fl. 403/408.Nos termos da Portaria Conjunta 01/2008 das Varas de Registros Públicos da Capital, esta sentença servirá como mandado para registro, desnecessária a expedição de novos documentos.Custas e despesas pela parte autora.Oportunamente, ao arquivo.P.R.I. - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), LUCIANA PETRELLA PROSDOCIMI MANCUSI TAVOLARI (OAB 182500/SP), MARILENA GAVIOLI HAND (OAB 208427/SP), SUELY GAVIOLI PIRANI (OAB 62486/SP), ANTONIO MAURO CELESTINO (OAB 80804/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1104867-96.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Lineu Fernando Silva Vianna - - Nádia Wacila Hanania Vianna - HSBC Bank Brasil S/A - - Banco Sistema S/A - - Caixa Econômica Federal - CEF - - BANCO BRADESCO S/A e outro

Página 1021

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0350/2017

Processo 1104867-96.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Lineu Fernando Silva Vianna - - Nádia Wacila Hanania Vianna - HSBC Bank Brasil S/A - - Banco Sistema S/A - - Caixa Econômica Federal - CEF - - BANCO BRADESCO S/A e outro - Vistos.Fls.344/345: Ante o exposto, defiro ao Banco Bradesco o prazo de 15 (quinze) dias, para eventual manifestação. Ressalte-se que já houve sentença (fls.312/315), tendo inclusive o Banco HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo oposto Embargos de Declaração, os quais foram julgados às fls.327/328, ocorrendo o trânsito em julgado em 06.06.2017. Logo, nada mais a ser analisado ou decidido no presente feito. Decorrido o prazo, retornem os autos ao arquivo. Int. - ADV: FABIO ROBERTO LOTTI (OAB 142444/SP), GLAUCIO HENRIQUE TADEU CAPELLO (OAB 206793/SP), LILIAN CARLA FÉLIX THONHOM (OAB 210937/SP), ANTONIO RODRIGO SANT ANA (OAB 234190/SP), REINALDO ARMANDO PAGAN (OAB 32255/SP), MARCO ANTONIO LOTTI (OAB 98089/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1128138-03.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Jose Correia de Castro

Página 1022

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0350/2017

Processo 1128138-03.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Jose Correia de Castro - Vistos.Fls. 227/229: Abra-se vista ao Ministério Público. Intime-se. - ADV: LUCAS VICTOR DE LIMA NETO (OAB 263642/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0350/2017 - Processo 1128268-90.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Euridice Pelicia Molina e outros

Página 1022

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0350/2017

Processo 1128268-90.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Euridice Pelicia Molina e outros - Vistos.Cumpra-se o item 2 da decisão de fl. 175. Intime-se. - ADV: MÔNICA DE CARVALHO CAMPOS SALLES (OAB 319647/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 0021876-85.2012.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - São Paulo Athletic Club - Samuel Serson e s/m Vera Lúcia Mindlin Serson - - Eifício ANGELA , representado pela síndica Maria Aparecida Precheret - - Tang Yuo Cheng e s/m Tang Lu Hsi Mei - - Anatolie Soroko ou Anatolio Soroko e s/m Maria Regina Soroko - - Carlos Alberto da Silveira Moreira de Azevedo - - Maria Cecília Fricke Siqueira Chohfi - - Condomínio Edifício FLÁVIA, representado pelo síndico Edmilson Cassiano Rodrigues - - Manuel Dias da Costa e s/m Albertina Maria de Almeida Costa - - Persano Pacheco e Silva Júnior - - Maria do Carmo Brito de Izzo ou Maria do Carmo de Brito Izzo

Página 1024

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017

Processo 0021876-85.2012.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - São Paulo Athletic Club - Samuel Serson e s/m Vera Lúcia Mindlin Serson - - Eifício ANGELA , representado pela síndica Maria Aparecida Precheret - - Tang Yuo Cheng e s/m Tang Lu Hsi Mei - - Anatolie Soroko ou Anatolio Soroko e s/m Maria Regina Soroko - - Carlos Alberto da Silveira Moreira de Azevedo - - Maria Cecília Fricke Siqueira Chohfi - - Condomínio Edifício FLÁVIA, representado pelo síndico Edmilson Cassiano Rodrigues - - Manuel Dias da Costa e s/m Albertina Maria de Almeida Costa - - Persano Pacheco e Silva Júnior - - Maria do Carmo Brito de Izzo ou Maria do Carmo de Brito Izzo - - PROCURADOR(A) CHEFE DA PROCURADORIA DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DO ESTADO DE SÃO PAULO - - Condomínio Edifício QUEEN MARY, representado pela síndica Iara Frankel - - Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP - - DIRETOR(A) DO DEPTO. PATRIMONIAL DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO e outros - FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO - Vistos.Intime-se o perito nomeado, para que no prazo de 15 (quinze) dias, adeque o laudo, planta e memorial descritivo nos termos das informações do Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital (fls.286-A/287-A).Após, dê-se ciência as partes para eventual impugnação, no prazo legal. Int. (PJV - 18) - ADV: ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), ANDRÉ MASSIORETO DUARTE (OAB 368456/SP), ARNALDO STEMBAUM (OAB 291949/SP), CELSO SIMOES VINHAS (OAB 23835/SP), RAQUEL LOURENÇO DE CASTRO (OAB 189062/SP), RICARDO GOUVEA GUASCO (OAB 248619/SP), ADRIANO SILVA DA MATTA (OAB 275827/SP), FLAVIO AUGUSTO BARBATO (OAB 41230/SP), MARCELO GAIDO FERREIRA (OAB 208418/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 0034847-39.2011.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Morumbi Administração desenvolvimento imobiliario e construção Ltda - Edson Giusti - Municipalidade de São Paulo - Daisy Maria Whitaker Kehl Lowenstein - - Golf Village Empreendimentos Imobiliários S/A - - Daisy Lili Maria Kehl Lowenstein - - João Luiz Walter Kehl Lowenstein

Página 1022

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017

Processo 0034847-39.2011.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Morumbi Administração desenvolvimento imobiliário e construção Ltda - Edson Giusti - Municipalidade de São Paulo - Daisy Maria Whitaker Kehl Lowenstein - - Golf Village Empreendimentos Imobiliários S/A - - Daisy Lili Maria Kehl Lowenstein - - João Luiz Walter Kehl Lowenstein - Vistos.Tendo em vista a concordância das partes acerca dos esclarecimentos periciais (fls.437-A e 439- A/450-A), remetam-se os autos ao Oficial do 15º Registro de Imóveis da Capital, para as providências cabíveis, comunicando-se nestes autos.Após, remetam-se os autos ao arquivo com as cautelas de praxe.Int. (PJV - 24) - ADV: SILVANA BENINCASA DE CAMPOS (OAB 54224/SP), BEATRICE MITSUKA YOKOTA CAHEN (OAB 248437/SP), FERNANDO HENRIQUE FERNANDES (OAB 206725/SP), FABIO ZAMITH (OAB 172595/SP), GLEDSON MARQUES DE CAMPOS (OAB 174310/SP), MARCELO DE ALMEIDA TEIXEIRA (OAB 115125/SP), MARCELO BRINGEL VIDAL (OAB 142362/SP), PEDRO JOSÉ DE LIMA NETTO (OAB 183199/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), LEANDRO TOMAZ BORGES (OAB 187797/SP), EDSON GIUSTI (OAB 13895/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 0057361-15.2013.8.26.0100

**Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Olivio Caldeira Oliveira -
- Dione Guedes Caldeira Oliveira - MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO - Palmer do
Brasil Investimento e Participações Ltda. - - Antonio Maria Failde - - Vitorio
Andrea Apaolo Castellano - - MARIA SOUZA DE MOURA CASTELLANO**

Página 1026

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017

Processo 0057361-15.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Olivio Caldeira Oliveira - - Dione Guedes Caldeira Oliveira - MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO - Palmer do Brasil Investimento e Participações Ltda. - - Antonio Maria Failde - - Vitorio Andrea Apaolo Castellano - - MARIA SOUZA DE MOURA CASTELLANO - Vistos.Tendo em vista a certidão de fl.233vº, encontra-se encerrado o ciclo noticiatório.Manifestem-se os requerentes, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca das ponderações da Municipalidade de São Paulo às fls.194/197.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. (PJV - 24) - ADV: MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/ SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP), JOÃO LUIZ CAVALCANTE DE MOURA (OAB 221392/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 0006600-38.2017.8.26.0100

**Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Alvaro Matheus de Castro Lara -
Mario Alves de Oliveira**

Página 1028

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017

Processo 0006600-38.2017.8.26.0100 (processo principal 0116945-52.2009.8.26.0100) - Cumprimento de sentença -

Registro de Imóveis - Alvaro Matheus de Castro Lara - Mario Alves de Oliveira - 1-Nesta data, determinei a penhora e restrição para transferência do veículo de titularidade da parte devedora, conforme protocolo em anexo, ficando desde já intimada da referida constrição.2-Foi penhorado o bem de melhor liquidez, preservando a maior efetividade da prestação jurisdicional, avaliado de acordo com a Tabela FIPE, para veículo semelhante, em valores da data da penhora.3- Intime-se também o credor para que apresente valor atualizado do débito, requerendo o que entender de direito.Prazo de 15 dias.I. - ADV: VINÍCIUS BARJAS BALÉCHE (OAB 186695/SP), ALEXANDRE AUGUSTO SILVEIRA GALVÃO MORAES (OAB 194516/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 0055100-72.2016.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Armanda da Silva Pais de Melo e outro

Página 1029

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017

Processo 0055100-72.2016.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Armanda da Silva Pais de Melo e outro - Vistos.Fls.97/98: Tendo em vista a informação da Registradora acerca da possibilidade de solicitação da certidão de demolição pelo site da Municipalidade de São Paulo, bem como de que a apresentação deste documento, acompanhado da CND, seria hábil para a averbação pretendida, manifestem-se os suscitantes no prazo de 15 (quinze) dias.Int. - ADV: MARCOS NOVAKOSKI FERNANDES VELLOZA (OAB 117536/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1033193-87.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Condominio Residencial San Felipe

Página 1029

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017

Processo 1033193-87.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Condominio Residencial San Felipe - Vistos.Informe o registrador, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da apresentação do documento original pelo suscitante. Em sendo positivo, manifeste-se acerca das razões de sua recusa.Após, tornem os autos conclusos.Int. - ADV: DANIEL PALMIERO MUZARANHA (OAB 162002/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1070747-56.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Jamili Raquel Oliveira Saliba e outro

Página 1029

1ª Vara de Registros Públicos

RELAÇÃO Nº 0355/2017

Processo 1070747-56.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Jamili Raquel Oliveira Saliba e outro - Vistos.Trata-se de ação de cancelamento de cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade que gravam o imóvel matriculado sob nº 131.223 do 2º Registro de Imóveis da Capital, formulado por Ramon Vítor de Oliveira Saliba e Jamili Raquel Oliveira Saliba.Relatam em síntese que tais cláusulas foram incluídas na realização do testamento em favor dos interessados, a pedido da srª Jamili Saliba (avó paterna dos requerentes), falecida em 31.08.2007, com a finalidade de resguardar o patrimônio familiar. Todavia, tendo em vista que o imóvel localiza-se em região nobre, os requerentes não tem condições de mantê-lo, razão pela qual requerem o cancelamento dos gravames para que possam alienar o bem. Juntou documentos às fls. 09/51.É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Os requerentes pretendem cancelar, no âmbito administrativo, as cláusulas restritivas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade que gravam o imóvel de sua propriedade, objeto da matrícula 131.223 do 2º Registro de Imóvel da Capital.Segundo o pacífico entendimento da E. Corregedoria Geral de Justiça, o cancelamento das cláusulas restritivas compete a órgão com função jurisdicional, no qual se investigará a vontade dos instituidores, e não ao juízo administrativo. Em outras palavras, impossível nos estritos limites do campo de atuação administrativa perquirir causa que não seja automática de extinção do vínculo. O argumento que embasa o pedido, de que está a restrição contrastando com a finalidade para o qual foi instituída, diz respeito ao direito material subjacente e deve ser deduzido na esfera jurisdicional.Nesse sentido o precedente da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça:Registro de Imóveis - Cláusulas de inalienabilidade, incomunicabilidade e impenhorabilidade instituídas em testamento - Cancelamento administrativo - Necessidade de interpretação da vontade do testador - Inadmissibilidade - Provocação da atividade jurisdicional que se mostra imprescindível - Recurso não provido (CGJSP - PROCESSO: 1.109/2005 CGJSP - DATA JULGAMENTO: 20/02/2006 - Relator: Álvaro Luiz Valery Mirra).Como mencionado no precedente acima citado, na esteira das decisões da Corregedoria: "ao MM. Juiz Corregedor Permanente, exercendo função atípica de verdadeiro agente da administração, falece competência para decidir sobre a validade das relações jurídicas contidas no título causal e sobre a eventual temporariedade da eficácia das cláusulas nele instituídas, pois invadiria o campo de atuação da atividade jurisdicional" (Proc. CG. 120/84 - Decisões Administrativas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, 1984/1985, RT, ementa nº 60).Portanto, a pretensão da requerente depende de prestação jurisdicional adequada, na qual haverá cognição exauriente, tanto formal como material, e que não pode ser obtida na via administrativa.Ante o exposto, julgo improcedente o cancelamento de cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade formulado por Ramon Vítor de Oliveira Saliba e Jamili Raquel Oliveira Saliba, devendo os interessados valerem-se das vias ordinárias para resolução do impasse.Não há custas, despesas processuais ou honorários advocatícios decorrentes deste procedimento.Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I.C.São Paulo, 21 de julho de 2017. Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: ALEXSANDRO VIEIRA DE ANDRADE (OAB 338821/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1071784-21.2017.8.26.0100
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - S.E.P.S.R.R.G.R.V.E.S.

Página 1030

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017

Processo 1071784-21.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - S.E.P.S.R.R.G.R.V.E.S. - Vistos. Comprove o Oficial, no prazo de 15 (quinze) dias, a efetiva notificação do interessado acerca do presente procedimento. Após, aguarde-se o decurso de prazo para eventual impugnação. Int. - ADV: ROBSON ALVES ZAKEVICIUS (OAB 333139/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Inocêncio Lourenço - - Maria Oliveira de Andrade Lorenço

Página 1030

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017

Processo 1073506-90.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Inocêncio Lourenço - - Maria Oliveira de Andrade Lorenço - Vistos.Recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se.Juntem os requerentes as representações processual, no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de extinção do feito por ausência de capacidade postulatória.Com a juntada da manifestação, ou decorrido o prazo, tornem os autos conclusos para ulteriores deliberações.Int. - ADV: JADYR CANUTO (OAB 328409/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Processo Administrativo - Registro Civil das Pessoas Naturais - C.G.J. e outro - T.N.C.

Página 1039

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 0055910-47.2016.8.26.0100 - Processo Administrativo - Registro Civil das Pessoas Naturais - C.G.J. e outro - T.N.C. - Convoco a escrevente M.S.A. para prestar depoimento em Juízo, designada audiência para o próximo dia 23 de agosto de 2017, às 14:00 hrs.Ciência ao Sr. Tabelião, que deverá providenciar o comparecimento da preposta, independente de intimação pessoal.Int. - ADV: LARISSA ABE KAMOI (OAB 307318/SP), RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP), ALEXANDRE BRÁS DOS SANTOS (OAB 375437/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Pedido de Providências - DIREITO CIVIL - R.J.T. - Renata Joyce Theodoro

Página 1039

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1000480-59.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - DIREITO CIVIL - R.J.T. - Renata Joyce Theodoro - Dê-se vista dos autos ao representante do Ministério Público. Após, voltem à conclusão. - ADV: RENATA JOYCE THEODORO (OAB 261950/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1001956-11.2017.8.26.0011

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Deli Piteri Leite

Página 1039

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1001956-11.2017.8.26.0011 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Deli Piteri Leite - Vistos. Cumpra a parte autora o solicitado na cota ministerial de fls. 73/74. - ADV: ANGELA TERESA MARTINS (OAB 58828/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1011461-50.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mirian Fajardo Cerdeira Crotty

Página 1040

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1011461-50.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mirian Fajardo Cerdeira Crotty - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: DORA DE SÁ E BENEVIDES RODRIGUES ALVES (OAB 343997/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1012928-64.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Marina Moreira Santiago - - Carmem Loiola Santiago - - Flávia Moreira Santiago

Página 1040

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1012928-64.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Marina Moreira Santiago - - Carmem Loiola Santiago - - Flávia Moreira Santiago - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: THALITA MARIA FELISBERTO DE SÁ (OAB 324230/SP), FABIO DE OLIVEIRA MACHADO (OAB 253519/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1017616-69.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Caique Llaguno

Página 1040

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1017616-69.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Caique Llaguno - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRASE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77, inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: SILVIO RAMON LLAGUNO (OAB 382898/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1026681-88.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marisa Aparecida Bassi

Página 1041

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1026681-88.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1026745-98.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - P.C.F.F.

Página 1041

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1026745-98.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - P.C.F.F. - Primeiramente, certifique a z. serventia acerca da tempestividade do recurso interposto.Após, tornem-me conclusos com presteza. - ADV: MARISA VITALE (OAB 315628/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1034346-58.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Nivaldo Alves de Sousa

Página 1042

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1034346-58.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Nivaldo Alves de Sousa - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: expeça-se ofício, como requerido. Com a resposta, abra-se vista dos autos ao Ministério Público, tornando-me conclusos, a seguir.Intimem-se. - ADV: TATIANA ALVES (OAB 222666/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1034598-61.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Democracia Ortega Dantas

Página 1042

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1034598-61.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Democracia Ortega Dantas - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: FRANCISCO HENRIQUE SEGURA (OAB 195020/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1042006-83.2016.8.26.0506

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - DIREITO CIVIL - Shirlei Aparecida Gonçalves Faustino - - Rodrigo Tavares Sozza

Página 1045

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1042006-83.2016.8.26.0506 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - DIREITO CIVIL - Shirlei Aparecida Gonçalves Faustino - - Rodrigo Tavares Sozza - Vistos.Fls. 92 e ss: Ao Ministério Público.Intimem-se. - ADV: CARLOS EDUARDO PICONE GAZZETTA (OAB 216271/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1044380-92.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Emerson Leone e outros

Página 1045

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1044380-92.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Emerson Leone e outros - Vistos.Cumpra a parte autora o solicitado na cota ministerial de fls. 79/80. - ADV: JORGE FERREIRA (OAB 21060/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1054444-64.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - J.R.R.

Página 1046

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1054444-64.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - J.R.R. - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: IARA MARIA MATOS GUIMARAES (OAB 133292/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1054932-19.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.T.R.

Página 1046

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1054932-19.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.T.R. - Vistos, Verifico que a publicação da r. Decisão foi devidamente efetuada em nome da patrona do interessado, estando aquela ciente do todo processado. Assim, decorrido o prazo para interposição de recurso, arquivem-se os autos. - ADV: IDA REGINA PEREIRA LEITE E RIBEIRO (OAB 95583/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1055631-44.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Ana Gomes Serrão Sisdeli

Página 1046

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1055631-44.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Ana Gomes Serrão Sisdeli - Vistos. Compulsando os autos, verifico que já há sentença às fls. 62/63. Desta feita, pela derradeira oportunidade, cumpra a parte autora a cota de fls. 78 do Ministério Público, em cinco dias. Após, tornem ao Ministério Público. Intimem-se. - ADV: ESSI DE CAMILLIS (OAB 72435/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1058358-39.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Geny Francisca de Mello

Página 1046

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1058358-39.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Geny Francisca de Mello - Vistos.Manifeste-se a parte autora nos termos da cota ministerial de fls. 29/30. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1062577-95.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - M.Z.

Página 1046

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1062577-95.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - M.Z. - Vistos.Providencie a parte autora o documento solicitado na cota ministerial de fls. 66, no prazo de 15 dias. - ADV: THALES GOMES DA SILVA COIMBRA (OAB 346804/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1067426-13.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Nilce Marton Prete

Página 1046

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1067426-13.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Nilce Marton Prete - Vistos.Cuida-se de ação de justificação de óbito. Para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual nº 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal).Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei

de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor. Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil. Nesta linha, confira-se a melhor jurisprudência: "CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante." (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota). Ademais, respeitado entendimento diverso, este Juízo entende que o disposto no artigo 109, §5º da Lei de Registros Públicos aplica-se apenas à hipótese em que o domicílio da parte situa-se em Comarca diversa daquela em que se encontra o Cartório de Registro Civil em que lavrado o assento que se pretende retificar, quando, então, será expedido mandado e posterior "cumpra-se" do Juízo competente; diversamente do que ocorre no presente caso em que se trata de Foros diversos dentro da mesma Comarca da Capital. Neste exato sentido: "CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante." (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota). Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "j", da Resolução 2/76, declaro a incompetência absoluta desta 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital e, por economia processual, determino a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional do Tatuapé, competente para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Caso suscitado conflito negativo de competência, a presente decisão servirá como informações. Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Int. - ADV: RODRIGO REFUNDINI MAGRINI (OAB 210968/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1073788-31.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Katlem Cordeiro Antas

Página 1048

2ª Vara de Registros Públicos

JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1073788-31.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Katlem Cordeiro Antas - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: WALTER ROBERTO TRUJILLO (OAB 153622/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Robiane Viana Antonio

Página 1048

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1073840-27.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Robiane Viana Antonio - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência em nome do(s) requerente(s). - ADV: LUCIANA COUTINHO DE SOUSA REGES (OAB 160542/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria das Graças

Página 1048

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1073948-56.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria das Graças - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Selma Cruz Mostajo Valdiviesco e outro

Página 1048

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1076579-07.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Selma Cruz Mostajo Valdiviesco e outro - Vistos.Fls. 100: Defiro o prazo de vinte dias.Intimem-se. - ADV: LUCAS SENE RODRIGUES (OAB 340590/SP)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1095536-56.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Nelson Menta

Página 1049

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1095536-56.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Nelson Menta - JULGO EXTINTO o processo, sem resolução de mérito, com base no artigo 485, inciso III, do Código de Processo Civil.Custas ex lege.Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I. - ADV: KLEBER ANTONIO DA SILVA (OAB 239520/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1124242-49.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mary Fernanda Ramos da Silva de Jesus

Página 1051

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Processo 1124242-49.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mary Fernanda Ramos da Silva de Jesus - Depoimento testemunha - Audiovisual (Dra. Letícia) - ADV: IVELSON SALOTTO (OAB 180458/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2017 - Processo 1124242-49.2016.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mary Fernanda Ramos da Silva de Jesus

Página 1049

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0292/2017

Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos

Editais de Registro de Imóveis

Página 1

1ª Vara de Registros Públicos

EDITAL DE DESMEMBRAMENTO

REQUERENTE: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A

BERNARDO OSWALDO FRANCEZ, Décimo Oitavo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, FAZ SABER, a todos quantos virem este EDITAL ou dele tomarem conhecimento, que, de acordo a atribuição conferida pela Lei Federal 6.766/79, foi-me apresentado o requerimento de 17 de abril de 2017, prenotado sob o nº 707.982, em 04 de julho de 2017, de TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 09.625.762/0001-58, com sede nesta Capital, na Rua Alvares Penteado, nº. 61, 1º andar, sala 01, Centro, acompanhado de Memorial Descritivo e demais documentos, relativos ao pedido de registro de DESMEMBRAMENTO do imóvel situado na Rua Kenkiti Shimomoto e Estrada dos Andradas, na Chácara Bussocaba, 13º Subsdistrito Butantã, matriculado sob o nº 193.143, deste Serviço Registral, os quais se encontram depositados neste Serviço Registral, nos termos do que dispõe o artº 18 da Lei 6.766/79, passando referido imóvel, após o desmembramento a ser constituído de 2 NOVOS LOTES, designados "LOTE 1" com 8.903,63m2, "LOTE 2" com 6.212,73m2, ÁREA VERDE com 14.584,04m2 e ÁREA INSTITUCIONAL com 1.708,08m2, tudo em conformidade com o ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO DE GLEBA CONDICIONADO nº 2017-11844-00, expedido em 28 de junho de 2017, pela Prefeitura desta Capital, e Plantas 01/10 a 10/10, Dispensa de Análise de Projeto de Desmembramento de Área de 11 de julho de 2017, expedido pela GRAPROHAB - Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais e croqui de Localização abaixo. Ficam avisados os interessados de que, se alguém se julgar prejudicado, deverá, dentro de 15 (quinze) dias contados da data da última publicação, RECLAMAR contra o DESMEMBRAMENTO, por escrito perante o Décimo Oitavo Oficial de Registro de Imóveis, situado na Avenida Liberdade, 701, Bairro da Liberdade, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, e sem impugnação por parte de terceiros, uma vez satisfeitas todas as exigências legais, será feito o registro na forma do parágrafo 1º do artº 19, da mencionada Lei. São Paulo, 20 de julho de 2017.O Oficial , _____(Bernardo Oswaldo Francez).

Clique aqui e veja a planta do lote.