

Arquivo eletrônico com publicações do dia 21/09/2017

Edição N° 173





COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

DICOGE 1.2 - EDITAL

Ao Tabelião do 7º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de CAPITAL

DICOGE 1.2 - EDITAL

Ao Tabelião do 7º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de CAPITAL

DICOGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES

A Corregedoria Geral da Justiça SOLICITA aos MM. Juízes Corregedores Permanentes das unidades extrajudiciais vagas a seguir relacionadas, informações sobre o excedente ou não de receita estipulado pelo Conselho Nacional de Justiça, relativas ao mês de JULHO/17, nos termos do Comunicado nº 1803/2017, publicado no DJE 02/08/17:

DICOGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES

Diante do decidido em expedientes próprios, publicam-se os Editais de Corregedores Permanentes que seguem:



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

SEMA 1.1.2 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 19/09/2017, no uso de suas atribuições legais, autorizou o que segue:



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1º E 2º VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

1º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0435/2017 - Processo 0047904-56.2013.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Pol Lux Incorporadora De Imoveis Ltda - Municipalidade de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO № 0436/2017 - Processo 0005929-15.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Redecard Redecorações de Autos Ltda - Adão José Pereira

1º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 0057032-61.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Domicio Henrique do Nascimento - Diva Staciarini

1º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1033676-98.2016.8.26.0053

Procedimento Comum - DIREITO CIVIL - Prefeitura do Municipio de São Paulo

1º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1062997-03.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Marcelo Merigue - - Renata de Souza Merigue

1º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1069287-39.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - GILSON LOURENÇO DOS ANJOS - - Maria Nelmisa Santana dos Anjos e outros

1º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1072344-60.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Ana Maria Dominguez Bellizia

1º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1102776-67.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Antonio Guilherme Abrantes da Fonseca - Telefônica do Brasil S/A e outros - Municipalidade de São Paulo e outro

1º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1106394-83.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU - Municipalidade de São Paulo - - Fazenda do Estado de São Paulo e outro

1º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1109746-15.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Helisson Bueno de Lima - Municipalidade de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO № 0436/2017 - Processo 1117636-05.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Geraldo Jacinto Miranda - - Cibelia Angela Miranda Brimberg - - Valter Carlos Miranda e outros

1º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1128268-90.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Euridice Pelicia Molina e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO № 0436/2017 - Processo 1135270-14.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Natalino Pinto Borges e outro - Municipalidade de São Paulo e outro

1º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0438/2017 - Processo 1042141-18.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Yahoko Mizukami de Oliveira - - Guilhermina Mizukani de Oliveira - - Monica Mizukami de Oliveira - - Eduardo Mikuzami de Oliveira e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0364/2017 - Processo 1003440-90.2014.8.26.0100

Procedimento Comum - Propriedade - MARIA LÚCIA DE OLIVEIRA - Rubens Silva Ferreira de Castilho

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0365/2017 - Processo 0022100-47.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P.C. - R.C.T. e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0365/2017 - Processo 0032070-08.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - O.M.O.

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0365/2017 - Processo 0046203-89.2015.8.26.0100

Impugnação de Assistência Judiciária - Usucapião Especial (Constitucional) - 2c+ Aurora de Oliveira Toledo Leme, Rebeca de Oliveira Toledo Leme, Raquel de Oliviera Toledo Leme - Francisco Lucivaldo da Silva Ferreira

2º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0365/2017 - Processo 0046203-89.2015.8.26.0100

Impugnação de Assistência Judiciária - Usucapião Especial (Constitucional) - 2c+ Aurora de Oliveira Toledo Leme, Rebeca de Oliveira Toledo Leme, Raquel de Oliviera Toledo Leme - Francisco Lucivaldo da Silva Ferreira

2º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0365/2017 - Processo 1000132-41.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Herval de Linica dos Santos

DICOGE 1.2 - EDITAL

Ao Tabelião do 7º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de CAPITAL

Página 5

DICOGE

DICOGE 1.2

EDITAL

O Desembargador MANOEL DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO,

FAZ SABER ao Tabelião do 7º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de CAPITAL que no dia 26 (vinte e seis) de setembro de 2017 (dois mil e dezessete), às 13h, será realizada visita correcional na serventia. DELEGA aos Desembargadores Claudio Luiz Bueno de Godoy e Francisco Eduardo Loureiro os

poderes correcionais para a visita oficial acima mencionada.

FAZ SABER, ainda, ao Registrador do 15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de CAPITAL que no dia 27 (vinte e sete) de setembro de 2017 (dois mil e dezessete), às 13h30min, será realizada visita correcional na serventia. Nos dois casos, deverão permanecer em local de fácil acesso, na própria serventia, para consulta imediata, o livro de visitas e correições, livro diário das receitas e despesas, livros e classificadores obrigatórios e as guias de recolhimentos de custas e contribuições.

São Paulo, 19 de setembro de 2017.

MANOEL DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS

CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

1 Voltar ao índice

DICOGE 1.2 - EDITAL

Ao Tabelião do 7º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de CAPITAL

Página 5

DICOGE

DICOGE 1.2

EDITAL

O Desembargador MANOEL DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO.

FAZ SABER ao Tabelião do 7º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de CAPITAL que no dia 26 (vinte e seis) de setembro de 2017 (dois mil e dezessete), às 13h, será realizada visita correcional na serventia. DELEGA aos Desembargadores Claudio Luiz Bueno de Godoy e Francisco Eduardo Loureiro os poderes correcionais para a visita oficial acima mencionada.

FAZ SABER, ainda, ao Registrador do 15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de CAPITAL que no dia 27 (vinte e sete) de setembro de 2017 (dois mil e dezessete), às 13h30min, será realizada visita correcional na serventia. Nos dois casos, deverão permanecer em local de fácil acesso, na própria serventia, para consulta imediata, o livro de visitas e correições, livro diário das receitas e despesas, livros e classificadores obrigatórios e as guias de recolhimentos de custas e contribuições.

São Paulo, 19 de setembro de 2017.

MANOEL DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS

CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

↑ Voltar ao índice

DICOGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES

A Corregedoria Geral da Justiça SOLICITA aos MM. Juízes Corregedores Permanentes das unidades extrajudiciais vagas a seguir relacionadas, informações sobre o excedente ou não de receita estipulado pelo Conselho Nacional de Justiça, relativas ao mês de JULHO/17, nos termos do Comunicado nº 1803/2017, publicado no DJE 02/08/17:

DICOGE

DICOGE 1.1

CORREGEDORES PERMANENTES

COMUNICADO CG Nº 2150/2017

PROCESSO № 2010/86621 - BRASÍLIA/DF - CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA E OUTROS

A Corregedoria Geral da Justiça SOLICITA aos MM. Juízes Corregedores Permanentes das unidades extrajudiciais vagas a seguir relacionadas, informações sobre o excedente ou não de receita estipulado pelo Conselho Nacional de Justiça, relativas ao mês de JULHO/17, nos termos do Comunicado nº 1803/2017, publicado no DJE 02/08/17:

COMARCA	UNIDADE
CAPITAL	Ofi cial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 23º Subdistrito - Casa Verde
GUARATINGUETÁ	Ofi cial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede
PRESIDENTE PRUDENTE	1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos
PROMISSÃO	Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos
TANABI	Ofi cial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Américo de Campos

1 Voltar ao índice

DICOGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES

Diante do decidido em expedientes próprios, publicam-se os Editais de Corregedores Permanentes que seguem:

Página 6

DICOGE

DICOGE 1.1

CORREGEDORES PERMANENTES

COMUNICADO CG Nº 2148/2017

O Desembargador MANOEL DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS, Corregedor Geral da Justiça, nos termos do § 4º do artigo 3º do Provimento CSM nº 2346/2016, COMUNICA, conforme decidido nos autos do Processo CG nº 2006/461, que fica atribuída a Corregedoria Permanente do 1º Ofício Criminal da Comarca da Capital à MM. Juíza de Direito Titular II, Dra. Maria Fernanda Belli, a partir de 31 de julho de 2017.

Diante do decidido em expedientes próprios, publicam-se os Editais de Corregedores Permanentes que seguem:

DIADEMA

Diretoria do Fórum Secretaria Ofício de Distribuição Judicial

1ª Vara Cível 1º Ofício Cível Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica 2ª Vara Cível

2º Ofício Cível

1º Tabelião de Notas Tabelião de Protesto de Letras e Títulos

3ª Vara Cível

3º Ofício Cível

4ª Vara Cível

4º Ofício Cível

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede

1ª Vara da Família e das Sucessões

1º Ofício da Família e das Sucessões

2ª Vara da Família e das Sucessões

2º Ofício da Família e das Sucessões

1ª Vara Criminal

1º Ofício Criminal

2ª Vara Criminal

2º Ofício Criminal

3ª Vara Criminal

3º Ofício Criminal

Vara do Júri, das Execuções Criminais, da Infância e da Juventude e do Idoso Ofício do Júri, das Execuções Criminais, da Infância e da Juventude e do Idoso (US - Diadema - Fundação CASA)

Polícia Judiciária

Vara da Fazenda Pública Serviço Anexo das Fazendas Vara do Juizado Especial Cível Juizado Especial Cível

LUCÉLIA

Diretoria do Fórum

Secretaria

1ª Vara

Ofício Único (executa os serviços auxiliares relacionados aos feitos distribuídos às 1ª e 2ª Varas, bem como o serviço de distribuição judicial)

Júri

Execuções Criminais

Polícia Judiciária

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Pracinha

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Inúbia Paulista

2ª Vara

Infância e Juventude

Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

Juizado Especial Cível e Criminal

SANTA FÉ DO SUL

Diretoria do Fórum Secretaria Seção de Distribuição Judicial

1ª Vara

1º Ofício Judicial

Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Esmeralda

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Nova Canaã Paulista

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Santa Clara D'Oeste

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Rubinéia

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Santa Rita D'Oeste

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Santana da Ponte Pensa

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Três Fronteiras

2ª Vara

2º Ofício Judicial Infância e Juventude Polícia Judiciária (Cadeia Pública de Santa Fé do Sul)

3ª Vara

3º Ofício Judicial

Júri

Execuções Criminais

Vara do Juizado Especial Cível Juizado Especial Cível Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica Unidade Digital de Atendimento Judiciário de Três Fronteiras

VOTUPORANGA

Diretoria do Fórum Secretaria Ofício de Distribuição Judicial

1ª Vara Cível

1º Ofício Cível

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Parisi Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Álvares Florence Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Valentim Gentil

2ª Vara Cível

2º Ofício Cível

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

3ª Vara Cível

3º Ofício Cível Serviço Anexo das Fazendas

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Simonsen (provisoriamente anexado ao Registro Civil da Sede)

4ª Vara Cível

4º Ofício Cível

1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos

2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos

1ª Vara Criminal

1º Ofício Criminal

Júri Execuções Criminais Polícia Judiciária

2ª Vara Criminal

2º Ofício Criminal Infância e Juventude Vara do Juizado Especial Cível e Criminal

1 Voltar ao índice

SEMA 1.1.2 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 19/09/2017, no uso de suas atribuições legais, autorizou o que segue:

Página 9

SEMA

SEMA 1.1.2

SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 19/09/2017, no uso de suas atribuições legais, autorizou o que segue:

BAURU - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS - suspensão dos prazos processuais no período de 20 a 29/09/2017.

VARGEM GRANDE PAULISTA - antecipação do encerramento do expediente forense no dia 18/09/2017, a partir das 18h10, com a suspensão dos prazos processuais na referida data.

↑ Voltar ao índice

1º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0435/2017 - Processo 0047904-56.2013.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Pol Lux Incorporadora De Imoveis Ltda - Municipalidade de São Paulo

Página 922

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO № 0435/2017

Processo 0047904-56.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Pol Lux Incorporadora De Imoveis Ltda - Municipalidade de São Paulo - O edital está disponível no SAJ para que a Requerente providencie em 15 (quinze) dias a publicação duas vezes em jornal de ampla circulação local, juntando-se aos autos o original de cada publicação. PJV 22. - ADV: LUIZ NARDIN (OAB 207983/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP)

1 Voltar ao índice

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 0005929-15.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Redecard Redecorações de Autos Ltda - Adão José Pereira

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1º VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017

Processo 0005929-15.2017.8.26.0100 (processo principal 0148391-73.2009.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Redecard Redecorações de Autos Ltda - Adão José Pereira - Vistos.1- Diante da falta de impugnação à penhora, dou por satisfeita a obrigação e DECRETO a extinção da execução, nos termos do artigo 924, II, do CPC. Prejudicado o julgamento dos embargos de declaração de fls. 51/57. 2- DEFIRO o levantamento da quantia depositada dos autos, pela parte credora.3- Transitado em julgado, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: ZENAIDE COUTO FERNANDES (OAB 99555/SP), WALDEMAR CURY MALULY JUNIOR (OAB 41830/SP)

1 Voltar ao índice

1º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 0057032-61.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Domicio Henrique do Nascimento - Diva Staciarini

Página 923

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1º VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017

Processo 0057032-61.2017.8.26.0100 (processo principal 0033553-83.2010.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Domicio Henrique do Nascimento - Diva Staciarini - Vistos.1 - Antes de deliberar sobre o cumprimento de sentença, nos termos do artigo 524, inciso, I, do CPC, providencie o exequente a indicação do nome completo, número de CPF ou, se pessoa jurídica, CNPJ do executado.2 - Prazo 10 dias.Int. - ADV: ANDRE CORCINDO DIAS GUEDES (OAB 45138/SP), MARILIA BUENO PINHEIRO FRANCO (OAB 71943/SP)

↑ Voltar ao índice

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1033676-98.2016.8.26.0053

Procedimento Comum - DIREITO CIVIL - Prefeitura do Municipio de São Paulo Página 924

1º Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1º VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017

Processo 1033676-98.2016.8.26.0053 - Procedimento Comum - DIREITO CIVIL - Prefeitura do Municipio de São Paulo - Vistos.Fls.88/90: Abra-se vista ao Ministério Público de Registros Públicos, após tornem os autos conclusos.Int. - ADV: ROBERTO LIMA CAMPELO (OAB 283642/SP), REGINALDO SOUZA GUIMARÃES (OAB 210677/SP)

1º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1062997-03.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Marcelo Merigue - - Renata de Souza Merigue

Página 924

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017

Processo 1062997-03.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Marcelo Merigue - Renata de Souza Merigue - Vistos.Notifiquem-se os confrontantes indicados no memorial descritivo (fls.18/22), bem como a Municipalidade de São Paulo, para apresentação de eventual impugnação à pretensão dos requerentes.Com a juntada da (s) manifestação (ões), ou decorrido o prazo, com a devida certificação da z. Serventia do término do ciclo notificatório, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: EDUARDO ESTEVES ROSSINI (OAB 309311/SP)

1 Voltar ao índice

1º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO № 0436/2017 - Processo 1069287-39.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - GILSON LOURENÇO DOS ANJOS - - Maria Nelmisa Santana dos Anjos e outros

Página 924

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017

Processo 1069287-39.2014.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - GILSON LOURENÇO DOS ANJOS - Maria Nelmisa Santana dos Anjos e outros - Municipalidade de São Paulo e outro - Os autos aguardam manifestação da Municipalidade de São Paulo acerca das informações e documentos juntados pelos requerentes (fls.271/292), conforme decisão de fl.269. Prazo: 20 (vinte) dias. - ADV: OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), MARILDA MAZZINI (OAB 57287/SP)

1 Voltar ao índice

1º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1072344-60.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Ana Maria Dominguez Bellizia
Página 924

1º Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1º VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017

Processo 1072344-60.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Ana Maria Dominguez Bellizia -- os autos aguardam que o requerente manifeste-se sobre o edital de notificação expedido e, havendo concordância, recolha as custas de publicação, nos termos do Provimento CSM nº 2195/2014, sendo que o arquivo do edital a ser publicado possui 844 caracteres com espaços e brancos, e considerando o valor de R\$ 0,15 por caractere, o cálculo do montante a ser depositado na guia do fundo especial de despesa do Tribunal de Justiça (F.E.D.T.J.) corresponde a R\$ 126,60. Certifico ainda que o edital será publicado no DJE após a comprovação nos autos do pagamento do valor na referida guia.(CÓDIGO DA GUIA 435-9). Prazo: 5 (cinco) dias, sendo que a omissão da parte em recolher as custas levará à extinção do processo por falta de pressuposto processual de constituição válida do processo (Cód. de Proc. Civil, art. 267, IV), independentemente de qualquer intimação pessoal. O prazo aqui fixado é improrrogável e este Juízo não conhecerá de requerimentos de reconsideração. Requerimento de reconsideração não interromperá a contagem de prazo. - ADV: CAROLINA RAFAELLA FERREIRA (OAB 198133/SP)

↑ Voltar ao índice

1º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1102776-67.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Antonio Guilherme Abrantes da Fonseca - Telefônica do Brasil S/A e outros - Municipalidade de São Paulo e outro

Página 925

1º Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1º VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017

Processo 1102776-67.2014.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Antonio Guilherme Abrantes da Fonseca - Telefônica do Brasil S/A e outros - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos.Prossigam-se às citações e cientificações necessárias, caso encerrado o ciclo citatório certifique a Serventia.Intime-se. - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), ANA LUCIA BAZZEGGIO DA FONSECA (OAB 136964/SP), GABRIEL BAZZEGGIO DA FONSECA (OAB 258142/SP), CARLOS ALEXANDRE GUIMARAES PESSOA (OAB 288595/SP)

↑ Voltar ao índice

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO № 0436/2017 - Processo 1106394-83.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU - Municipalidade de São Paulo - - Fazenda do Estado de São Paulo e outro

Página 925

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1º VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017

Processo 1106394-83.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Companhia de

Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU - Municipalidade de São Paulo - - Fazenda do Estado de São Paulo e outro - - os autos aguardam o depósito de 34 (trinta e quatro) despesas postais digitais, no valor de R\$ 15,00 cada uma, para as notificações determinadas. - ADV: MELISSA DI LASCIO SAMPAIO (OAB 215879/SP), VITOR CUSTODIO TAVARES GOMES (OAB 100151/SP), JOSE CANDIDO MEDINA (OAB 129121/SP), RAFAEL AUGUSTO FREIRE FRANCO (OAB 200273/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

1 Voltar ao índice

1º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1109746-15.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Helisson Bueno de Lima - Municipalidade de São Paulo

Página 925

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017

Processo 1109746-15.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Helisson Bueno de Lima - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Manifeste-se a Municipalidade de São Paulo, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca das ponderações de fls.52/65 e 71/72, informando a destinação dada ao local expropriado e juntando cópia do processo que levou à desapropriação. Sem prejuízo, junte o registrador no prazo acima mencionado, a planta do local arquivada na Serventia e certidão da transcrição nº 22.264. Com as manifestações, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: KARINE COELHO GONÇALVES (OAB 359222/SP), AMAURY TEIXEIRA (OAB 111351/SP), ADRIANO DE ÁVILA FURIATI (OAB 371287/SP)

1 Voltar ao índice

1º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1117636-05.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Geraldo Jacinto Miranda - - Cibelia Angela Miranda Brimberg - - Valter Carlos Miranda e outros

Página 925

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017

Processo 1117636-05.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Geraldo Jacinto Miranda - - Cibelia Angela Miranda Brimberg - - Valter Carlos Miranda e outros - - os autos aguardam o depósito de 10 despesas postais digitais, no valor de R\$ 15,00 cada uma, e de uma diligência para condução do oficial de justiça, para as notificações determinadas. - ADV: DANIELE MIRANDA QUITO (OAB 228009/SP)

1 Voltar ao índice

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017

Processo 1128268-90.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Euridice Pelicia Molina e outros - Vistos.Fl. 197: Manifeste-se a parte autora.Intime-se. - ADV: MÔNICA DE CARVALHO CAMPOS SALLES (OAB 319647/SP)

1 Voltar ao índice

1º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1135270-14.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Natalino Pinto Borges e outro - Municipalidade de São Paulo e outro

Página 926

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017

Processo 1135270-14.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Natalino Pinto Borges e outro - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos.Fl.96: Abra-se vista ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos.Int. - ADV: EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP), ANDRÉIA APARECIDA CHINALIA PALMITESTA (OAB 150106/SP)

↑ Voltar ao índice

1º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0438/2017 - Processo 1042141-18.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Yahoko Mizukami de Oliveira - - Guilhermina Mizukani de Oliveira - - Monica Mizukami de Oliveira - - Eduardo Mikuzami de Oliveira e outro

Página 926

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0438/2017

Processo 1042141-18.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Yahoko Mizukami de Oliveira - Guilhermina Mizukani de Oliveira - Monica Mizukami de Oliveira - Eduardo Mikuzami de Oliveira e outro - Vistos.Fl.70: Ante as razões expostas, defiro à Municipalidade de São Paulo, o prazo suplementar de 60 (sessenta) dias para manifestação. Sem prejuízo, juntem os requerentes a certidão de objeto e pé da ação expropriatória que tramita perante o MMº Juízo da 9ª Vara da Fazenda Pública. Prazo: 20 (vinte) dias. Int. (REPUBLICADO POR TER SAÍDO COM INCORREÇÃO) - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), RICARDO JULIO (OAB 167246/SP), ROBSON JULIO (OAB 77776/SP)

2º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0364/2017 - Processo 1003440-90.2014.8.26.0100

Procedimento Comum - Propriedade - MARIA LÚCIA DE OLIVEIRA - Rubens Silva Ferreira de Castilho

Página 931

2º Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0364/2017

Processo 1003440-90.2014.8.26.0100 - Procedimento Comum - Propriedade - MARIA LÚCIA DE OLIVEIRA - Rubens Silva Ferreira de Castilho - Manifestem-se os apelados, apresentando contrarrazões, no prazo legal. Após, os autos serão remetidos ao E. TJ. - ADV: HILDA ERTHMANN PIERALINI (OAB 157873/SP), WELESSON JOSE REUTERS DE FREITAS (OAB 160641/SP), CLAUDETE FERREIRA DA SILVA (OAB 38207/SP), CAMILA SANTOS CURY (OAB 276969/SP)

1 Voltar ao índice

2º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0365/2017 - Processo 0022100-47.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P.C. - R.C.T. e outro Página 931

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0365/2017

Processo 0022100-47.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P.C. - R.C.T. e outro - Vistos, Considerando-se a contratação pelo Sr. Interino sem autorização desta Corregedoria Permanente da empresa que realizou digitalização de parte do acervo, cujo serviço importou no montante de R\$240.130,95 debitados das contas da serventia, que à época encontrava-se com ao Estado, é correto afirmar que a devolução a ser efetuada deve corresponder a essa soma, corrigida com juros e correção monetária, inclusive.Ressalto que o cômputo demonstrado às fls. 87 tem valor meramente contábil, sendo equivocada a devolução tal qual efetuada; pois, o montante a ser restituído deve ser o mesmo que indevidamente retirado (R\$ 240.130,95).Por conseguinte, proceda o antigo Sr. Interino à devolução total do valor indevidamente despendido, com os devidos juros e correção monetária, no prazo de 10 dias, comprovando-se nos autos; deduzindo-se o montante já depositado (R\$ 96.202,53).Da mesma forma, não cabe dedução de valores eventualmente devidos ao interino pelo fato de ainda não se haver regularizados os livros da unidade no período daquele, conforme expediente específico em curso.Ressalto ainda que a decisão acerca dos gastos e providências extraordinárias não compete ao Sr. Interino e sim a esta Corregedoria Permanente, nos termos da legislação incidente.Após, com a vinda da informação, ou certificado o decurso do prazo, voltem-me conclusos. Ciência ao MP.Encaminhe-se cópia desta decisão e de fls. 86/160, 168/171 e 172 à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por email, servindo a presente decisão como ofício.Int. - ADV: RODRIGO DE CAMPOS MEDA (OAB 188393/SP)

↑ Voltar ao índice

2º Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0365/2017

Processo 0032070-08.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - O.M.O. - Vistos, As certidões de fls. 99 e 104 são declaratórias da ciência da Defensoria Pública, lançadas aos autos após o acesso ao Portal Eletrônico. Assim, atente-se a z. Serventia. Por conseguinte, certifique-se o trânsito em julgado e remetam-se os autos ao arquivo. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

2º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0365/2017 - Processo 0046203-89.2015.8.26.0100

Impugnação de Assistência Judiciária - Usucapião Especial (Constitucional) - 2c+ Aurora de Oliveira Toledo Leme, Rebeca de Oliveira Toledo Leme, Raquel de Oliviera Toledo Leme - Francisco Lucivaldo da Silva Ferreira

Página 931

2º Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO № 0365/2017

Processo 0046203-89.2015.8.26.0100 (processo principal 1087592-08.2013.8.26.0100) - Impugnação de Assistência Judiciária - Usucapião Especial (Constitucional) - 2c+ Aurora de Oliveira Toledo Leme, Rebeca de Oliveira Toledo Leme, Raquel de Oliviera Toledo Leme - Francisco Lucivaldo da Silva Ferreira - Ao Cartório de Registro de Imóveis competente para informar sobre a possibilidade de ingresso registrário. - ADV: PEDRO JOSE TRINDADE (OAB 193704/SP), JOSELI SILVA GIRON BARBOSA (OAB 102409/SP)

↑ Voltar ao índice

2º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0365/2017 - Processo 0046203-89.2015.8.26.0100

Impugnação de Assistência Judiciária - Usucapião Especial (Constitucional) - 2c+ Aurora de Oliveira Toledo Leme, Rebeca de Oliveira Toledo Leme, Raquel de Oliviera Toledo Leme - Francisco Lucivaldo da Silva Ferreira

Página 931

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0365/2017

Processo 0046203-89.2015.8.26.0100 (processo principal 1087592-08.2013.8.26.0100) - Impugnação de Assistência Judiciária - Usucapião Especial (Constitucional) - 2c+ Aurora de Oliveira Toledo Leme, Rebeca de Oliveira Toledo Leme, Raquel de Oliviera Toledo Leme - Francisco Lucivaldo da Silva Ferreira - Vistos.Trata-se de impugnação ao pedido de

assistência judiciária gratuita, apresentada por Espólio de Aurora de Oliveira Toledo Leme, requerendo a revogação da decisão que concedeu tal benefício à parte autora. Intimado, o impugnado se quedou inerte. DECIDO. Em que pese entendimento no sentido de que não basta a declaração de pobreza para se fazer presumir a hipossuficiência do postulante, sendo dever do magistrado verificar, o quanto possível, cada caso concreto, não se tornando mero expectador do recolhimento de custas ao Estado, impedindo, assim, que uma exceção se torne regra, onerando o erário público, no caso em tela não restaram, ao menos minimamente, provadas as condições econômicas do autor, o que autorizaria o indeferimento do pedido de gratuidade.Caberia, assim, ao impugnante comprovar a capacitação econômica da impugnada, a tanto não prestando alegações constantes na petição das fls. 01/04 deste incidente.Nesse sentido:"ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA GRATUITA - Estrangeiro - Concessão - Possibilidade - Exegese do artigo 2 e seu parágrafo único, da Lei nº 1.060/50. A alegação de fato impeditivo, deduzida em impugnação ao pedido de concessão da benesse, depende da comprovação, inequívoca, de se achar beneficiário em condições financeiras favoráveis para arcar com as despesas exigidas pelo processo judiciário, sem prejuízo próprio ou da família, incumbindo à parte que alegou o fato o ônus da prova. É insuficiente a exibição de carta empostada pelo agravado, do estrangeiro, para ilidir a presunção de pobreza e revogar o benefício concedido." (2ºTACivSP - Al nº 475.520 - SP - Rel. Juiz Renzo Leonardi - J. 09.01.97).Portanto, não havendo justificativa plausível para a revogação da gratuidade de justiça, cabível para quem dela efetivamente necessita, imprescindível a manutenção dessa benesse.Posto isso, rejeito a impugnação.Publique-se e intimem-se. - ADV: PEDRO JOSE TRINDADE (OAB 193704/SP), JOSELI SILVA GIRON BARBOSA (OAB 102409/SP)

1 Voltar ao índice

2º Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0365/2017 - Processo 1000132-41.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Herval de Linica dos Santos

Página 931

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0365/2017

Processo 1000132-41.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Herval de Linica dos Santos - Vistos.Arquivem-se os autos.Intimem-se. - ADV: THOMAS FELIPE COSER (OAB 103180/RS)

↑ Voltar ao índice