



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

05/10/2017

Edição N° 183



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2254/2017

PROCESSO Nº 2017/171962 - 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - CAPITAL

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2255/2017

PROCESSO Nº 2017/185848 - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES, TUTELAS E TABELIÃO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE CONCHAL

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2256/2017

PROCESSO Nº 2017/171592 - 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CARAGUATATUBA

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2257/2017

PROCESSO Nº 2017/196622 - 3ª VARA CÍVEL - MOGI GUAÇÚ

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2258/2017

PROCESSO Nº 2017/194781 - 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - CAPITAL

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2259/2017

PROCESSO Nº 2017/134146 - 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 0057020-47.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Perciliano Seckler - BANCO DO BRASIL S/A

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1013201-48.2014.8.26.0100

Dúvida - Inscrição na Matrícula de Registro Torrens - Banco Induscred Investimento S/A

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1013483-18.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Priscilla Pimenta de Lima Horta

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1014441-67.2017.8.26.0003

Retificação de Registro de Imóvel - Divisão e Demarcação - Joel Pinho Sabany

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1019528-38.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 3º Oficial de Registro de Imóveis - Romeu Lourenço Landi e outros - Elzira Alves Diniz Gomes e s/m Henrique de Jesus Gomes - - Vito Nicola Vernucci e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1030417-51.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Gabriel Retamero Neto

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1030892-70.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Lucia Lopes Botelho

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1048355-59.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - ""Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A - Municipalidade de São Paulo - - Stan Empreendimentos e Participações Ltda e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1056522-31.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Maria Helena Bettecher Silva Pinto

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1057232-85.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Vanessa Portes da Silva e outro - Paulo Yoshiyuki Kawashima e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1068623-03.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Antonio Martins Pais - - Lourdes dos Santos

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1073109-31.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Nivalda Souza dos Santos

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1084068-95.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - Propriedade - Gerson do Nascimento e outro - ITAU UNIBANCO S.A. e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1095717-23.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - C.H.S.L.

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1095841-06.2017.8.26.0100

Carta Precatória Cível - Diligências (nº 1001838-61 2016 - VARA UNICA) - Orfélia Alves Gomides Meira

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0458/2017 - Processo 0079040-08.2012.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Espólio de João Tininis e outro -
Municipalidade de São Paulo e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0458/2017 - Processo 0334989-19.2001.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Pão de Açúcar Indústria e Comércio - - Companhia do
Metropolitano de São Paulo - Metro - Municipalidade de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 0015492-38.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. - M.R. e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 0024112-68.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Francisco Guedes Ferreira

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 1022181-47.2015.8.26.0003

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Ademir Ramos Moura - Letícia Campello de
Souza e outros - Municipalidade de São Paulo e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 1052574-81.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Francisca Costa Ristow - - Oscar Ristow Neto - -
Luiz Antonio Ristow - - Ana Cristina Ristow Wolff - - Carlos Henrique Ristow - - Luiz Eduardo Ristow e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 1054044-50.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 1071784-21.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - S.E.P.S.R.R.G.R.V.E.S.

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 1077203-27.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Luis Carlos da Silva

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 1086655-56.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria de Jesus de Freitas

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 1090348-53.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Carlos Marques das Neves - Municipalidade de São
Paulo e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 1096873-46.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Honorina Freire da Costa

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 1107152-62.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nova Gasometro S/A - Municipalidade de São Paulo e
outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0460/2017 - Processo 0122950-03.2003.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 7º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Reynaldo Pereira
Lima e outros - Reynaldo Pereira Lima

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0386/2017 - Processo 1089584-62.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Maria Scagliusi
Vasconcelos - - Adriana Scagliusi Vasconcelos Franco Domingues

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0386/2017 - Processo 1096760-92.2017.8.26.0100

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0386/2017 - Processo 1096760-92.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Aparecida Buglia

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0386/2017 - Processo 1097651-16.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Bruno Yudi Kanashiro

DICOGÉ 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2254/2017

PROCESSO Nº 2017/171962 - 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - CAPITAL

Página 12

DICOGÉ

DICOGÉ 5.1

COMUNICADO CG Nº 2254/2017

PROCESSO Nº 2017/171962 - 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - CAPITAL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a comunicação do Juízo da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca desta Capital quanto a declaração de nulidade de escritura de compra e venda lavrada junto ao 6º Tabelião de Notas da referida comarca, em que figurou como comprador Alexandre José Carrera, portador do RG. nº 18.412.098-6 e CPF. nº 130.017.808-05 e como vendedores Amílcar dos Anjos Maçaira, apresentando RG.nº 3.102.826-3 e CPF. nº 057.427.818-49, este procurador de Aida da Conceição Maçaira (procuração lavrada no Livro nº 01, páginas 305/306 do Oficial de Registro Civil e das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Piracaia), apresentando RG.nº 3.266.716 e CPF. nº 264.329.218-99, constatando-se posteriormente que falsário se fez passar por este último, utilizando-se de documentos contrafeitos. Referida escritura tem por objeto dois terrenos, matriculados sob nºs 80.445 e 75.221, junto ao 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGÉ 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2255/2017

PROCESSO Nº 2017/185848 - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES, TUTELAS E TABELIÃO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE CONCHAL

Página 12

DICOGÉ

DICOGÉ 5.1

COMUNICADO CG Nº 2255/2017

PROCESSO Nº 2017/185848 - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES, TUTELAS E TABELIÃO DE NOTAS DA SEDE DA COMARCA DE CONCHAL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade acima referida, noticiando a ocorrência de furto de selos de reconhecimento de firma sem valor econômico 2, sob números 0240AA0021276 a 0240AA0021300.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGÉ 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2256/2017

PROCESSO Nº 2017/171592 - 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CARAGUATATUBA

DICOGE

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 2256/2017

PROCESSO Nº 2017/171592 - 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CARAGUATATUBA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de notícia do Juízo supracitado a respeito de comunicação efetuada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida comarca, acerca de suposta ocorrência de fraudes em reconhecimentos de firma em dois contratos particulares de compromisso de compra e venda. O primeiro datado de 18.09.2003 em que consta como cedente João Alves dos Santos, portador do RG.10.877.693 e CPF.291.644.788-15 e cessionário Jorge Freire dos Santos, portador do RG.38.142.908-8 e CPF.054.839.698-12, com utilização do selo nº 1148AA057575, não constando na serventia atos em nome do cedente nesta data, constando ainda suposta assinatura de escrevente desligada da unidade desde março de 2006, cujo selo pertence ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Sumaré. O segundo datado de 18.09.2010 em que consta como cedente Jorge Freire dos Santos, portador do RG. 38.142.908-8 e CPF.054.839.698-12 e como cessionário José Dirceu Fernandes Junior, portador do RG.17.906.552-X e CPF.084.488.318-29, com utilização dos selos nº 0216AA0057084 e nº 1184AA130950, este pertencente ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Taubaté, não constando na serventia atos em nome do cedente nesta data, constando ainda suposta assinatura de escrevente desligada da unidade desde março de 2006.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2257/2017

PROCESSO Nº 2017/196622 - 3ª VARA CÍVEL - MOGI GUAÇÚ

Página 13

DICOGE

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 2257/2017

PROCESSO Nº 2017/196622 - 3ª VARA CÍVEL - MOGI GUAÇÚ

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Estiva Gerbi, da referida Comarca, noticiando a ocorrência de falsificação em registro de óbito de Sebastião Joaquim Ferreira, filho de Francisco Alvares Ferreira e Olinda Odete Ferreira, falecido no dia 26.08.2016, cujo documento foi apresentado à Seguradora Líder, a fim de obter o seguro DPVAT, alegando sinistro envolvendo o falecido.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2258/2017

PROCESSO Nº 2017/194781 - 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - CAPITAL

Página 13

DICOGE

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 2258/2017

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de notícia do Juízo supracitado, acerca de ofício enviado pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais - 11º Subdistrito - Santa Cecília, da referida comarca, noticiando a ocorrência de falsificação em reconhecimento de firma aposto em Certificado de Registro de veículo Chevrolet modelo Prisma, placas PYQ 9807-MG, mediante utilização de selo sob nº 1053AA0125906, este objeto de furto conforme anteriormente informado no Portal do Extrajudicial pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 5º Subdistrito - Santa Efigência, desta Capital.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2259/2017

PROCESSO Nº 2017/134146 - 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Página 13

DICOG 5.1

COMUNICADO CG Nº 2259/2017

PROCESSO Nº 2017/134146 - 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada, noticiando a suposta ocorrência de fraude em procuração com firma reconhecida em 16/09/2015 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas da Comarca de Ribeirão Pires, constando como outorgante João dos Reis Zeferino, portador do RG.n.14.713.349/SP e CPF.035.795.408/40 (fls. 10) e outorgado Sílvio Luiz Parreira, RG.n. 6.150.132/SP e CPF.880.351.238-15, sendo aquela lavrada após a morte do habilitante (outorgante) ocorrida em 25/04/2002, com utilização do selo nº 0853AA083692.

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 0057020-47.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Perciliano Seckler - BANCO DO BRASIL S/A

Página 866

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0457/2017

Processo 0057020-47.2017.8.26.0100 (processo principal 0009867-62.2010.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Perciliano Seckler - BANCO DO BRASIL S/A - Vistos.1 - Antes de deliberar sobre o cumprimento de sentença, nos termos do artigo 524, inciso, I, do CPC, providencie o exequente a indicação do nome completo, número de CPF ou, se pessoa jurídica, CNPJ do executado.2 - Prazo 10 dias.Int. - ADV: KARINA DE ALMEIDA BATISTUCI (OAB 178033/SP), PAULA RODRIGUES DA SILVA (OAB 221271/SP), MARCOS CALDAS MARTINS CHAGAS (OAB 303021/SP), JULIA MORTARI RENDA (OAB 267678/SP), FERNANDO DA SILVA CAVALCANTE (OAB 262811/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1013201-48.2014.8.26.0100

Dúvida - Inscrição na Matrícula de Registro Torrens - Banco Induscred

Investimento S/A

Página 867

1ª Vara de Registros Públicos

JUIZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0457/2017

Processo 1013201-48.2014.8.26.0100 - Dúvida - Inscrição na Matrícula de Registro Torrens - Banco Induscred Investimento S/A - Vistos. Ante a certidão de fl.259, defiro ao suscitado o prazo de 10 (dez) dias, para juntada da certidão de objeto e pé atualizada do processo nº 0036068-57.2011.8.26.0100 que tramita perante o MMº Juízo da 4ª Vara da Família e Sucessões da Capital. Após, cumpra-se a parte final da decisão de fl.254.Int. - ADV: LEANDRO MINHON VILLA NOVA (OAB 257786/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1013483-18.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Priscilla Pimenta de Lima Horta

Página 866

1ª Vara de Registros Públicos

JUIZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0457/2017

Processo 1013483-18.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Priscilla Pimenta de Lima Horta - Vistos. Tendo em vista que até a presente data não houve resposta ao ofício de fl.653, reiterado à fl.654 (certidão - fl.655), envie a z. Serventia e-mail ao MMº Juízo da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, reiterando os termos dos ofícios expedidos. Com a juntada da resposta, tornem os autos conclusos. Sem prejuízo, exclua-se a tarja de "segredo de justiça", tendo em vista que a presente hipótese não se encontra entre aquelas elencadas no artigo 189 do CPC.Int. - ADV: CHARLES EDOUARD KHOURI (OAB 246653/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1014441-67.2017.8.26.0003

Retificação de Registro de Imóvel - Divisão e Demarcação - Joel Pinho Sabany

Página 866

1ª Vara de Registros Públicos

JUIZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0457/2017

Processo 1014441-67.2017.8.26.0003 - Retificação de Registro de Imóvel - Divisão e Demarcação - Joel Pinho Sabany - Vistos. Em face da incompetência absoluta deste Juízo para processamento da presente demanda, redistribua-se para a Vara Cível territorialmente competente. Intime-se. - ADV: AFONSO ÁLVARO FONTES MUSOLINO (OAB 155221/SP)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1019528-38.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 3º Oficial de Registro de Imóveis - Romeu Lourenço Landi e outros - Elzira Alves Diniz Gomes e s/m Henrique de Jesus Gomes - - Vito Nicola Vernucci e outros

Página 866

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0457/2017

Processo 1019528-38.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 3º Oficial de Registro de Imóveis - Romeu Lourenço Landi e outros - Elzira Alves Diniz Gomes e s/m Henrique de Jesus Gomes - - Vito Nicola Vernucci e outros - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 3º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: DECIO BUGANO DINIZ GOMES (OAB 320526/ SP), FLAVIA RAMALHO DA SILVA (OAB 332771/SP), FERNANDA GUTTIERREZ FERNANDES (OAB 251274/SP), KATIA GIOSA VENEGAS (OAB 77188/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1030417-51.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Gabriel Retamero Neto

Página 866

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0457/2017

Processo 1030417-51.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Gabriel Retamero Neto - Vistos.Fls.548/558: Abra-se vista ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos.Int. - ADV: WILLIAM TULLIO SIMI (OAB 118776/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1030892-70.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Lucia Lopes Botelho

Página 866

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

RELAÇÃO Nº 0457/2017

Processo 1030892-70.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Lucia Lopes Botelho - - que decorreu o prazo sem manifestação dos autores quanto ao despacho de fls.55, ficando os mesmos intimados a darem andamento ao processo no prazo de 30 dias, contados a partir de 20/09/2017. Decorrido este prazo, os autores serão intimados pessoalmente para que, em 05 (cinco) dias, sob pena de extinção, dêem andamento ao feito. - ADV: THEREZA CHRISTINA VICENTE DE AZEVEDO FONTES GARCIA (OAB 42758/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1048355-59.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - ""Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A - Municipalidade de São Paulo - - Stan Empreendimentos e Parcipações Ltda e outros

Página 868

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0457/2017

Processo 1048355-59.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - ""Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A - Municipalidade de São Paulo - - Stan Empreendimentos e Parcipações Ltda e outros - Vistos.Manifeste-se o Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da possibilidade registrária da retificação e apuração de área levando-se em consideração os memoriais e plantas apresentados às fls.98/118. Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), ARTHUR LISKE (OAB 220999/SP), EDGARD SILVEIRA BUENO FILHO (OAB 26548/SP), ALLAN DE MATOS (OAB 320088/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1056522-31.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Maria Helena Bettecher Silva Pinto

Página 869

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0457/2017

Processo 1056522-31.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Maria Helena Bettecher Silva Pinto - Vistos.Trata-se de Embargos de Declaração opostos por Maria Helena Betecher Silva Pinto, em face da sentença proferida às fls.199/203, sob a alegação de estar ela eivada de omissão e contradição. É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Em que pese os argumentos dispendidos pela embargante às fls. 210/215, verifico que se pretende nova análise das teses lançadas e conseqüentemente a modificação do julgado, de modo que, pretendendo a reforma da decisão proferida, deverá a embargante socorrer-se do recurso apropriado cabível à espécie. No mais, apesar das ponderações feitas, nada de novo foi acrescido que permita a atribuição de efeito infringente aos embargos de declaração, sendo que os fatos expostos na inicial foram expressa e diretamente enfrentados na sentença prolatada. Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, conheço dos embargos opostos, porém REJEITOOS, MANTENDO A SENTENÇA tal como

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1057232-85.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Vanessa Portes da Silva e outro - Paulo Yoshiyuki Kawashima e outro

Página 869

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0457/2017

Processo 1057232-85.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Vanessa Portes da Silva e outro - Paulo Yoshiyuki Kawashima e outro - - os autos aguardam manifestação dos requerentes sobre os honorários periciais estimados em R\$ 4.880,00, com o respectivo depósito. Prazo: 15 dias - ADV: PEDRO MENDES FERREIRA NETO (OAB 65454/ PR), ADALBERTO BANDEIRA DE CARVALHO (OAB 84135/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1068623-03.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Antonio Martins Pais - - Lourdes dos Santos Castelhana Pais

Página 869

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0457/2017

Processo 1068623-03.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Antonio Martins Pais - - Lourdes dos Santos Castelhana Pais - - que decorreu o prazo sem manifestação dos autores quanto ao despacho de fls.128, ficando os mesmos intimados a darem andamento ao processo no prazo de 30 dias, contados a partir de 18/09/2017. Decorrido este prazo, os autores serão intimados pessoalmente para que, em 05 (cinco) dias, sob pena de extinção, dêem andamento ao feito. - ADV: ANTONIO CARLOS TELO DE MENEZES (OAB 90742/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1073109-31.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Nivalda Souza dos Santos

Página 869

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

RELAÇÃO Nº 0457/2017

Processo 1073109-31.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Nivalda Souza dos Santos - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: ELZA RAIMUNDO PINOTTI (OAB 140962/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1084068-95.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - Propriedade - Gerson do Nascimento e outro - ITAU UNIBANCO S.A. e outro

Página 869

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0457/2017

Processo 1084068-95.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Propriedade - Gerson do Nascimento e outro - ITAU UNIBANCO S.A. e outro - Vistos.Fl.200: Aguarde-se por 60 (sessenta) dias o julgamento do Agravo em Recurso Especial, conforme documentos juntados às fls.201/210.Após, tornem os autos conclusos com novas informações.Int. - ADV: ALEXSANDRO VIEIRA DE ANDRADE (OAB 338821/SP), JOSE MANOEL DE ARRUDA ALVIM NETTO (OAB 12363/SP), EDUARDO PELLEGRINI DE ARRUDA ALVIM (OAB 118685/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1095717-23.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - C.H.S.L.

Página 869

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0457/2017

Processo 1095717-23.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - C.H.S.L. - Vistos.Exclua a z. Serventia a tarja de "segredo de justiça", uma vez que a presente hipótese não se encontra entre aquelas elencadas no artigo 189 do CPC.Recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se, inserindo no pólo passivo o Oficial do 18º Registro de Imóveis da Capital.Junte a requerente no prazo de 15 (quinze) dias:A) seus documentos pessoais;B) cópia integral da matrícula nº 122.520;C) nota devolutiva expedida pelo registrador;D) novamente o documento de fl.08, devidamente datado e assinado. Com a juntada da documentação, tornem os autos conclusos para novas deliberações. Int. - ADV: HWANG POO NY (OAB 136617/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1095841-06.2017.8.26.0100

Carta Precatória Cível - Diligências (nº 1001838-61 2016 - VARA UNICA) - Orféia

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0457/2017

Processo 1095841-06.2017.8.26.0100 - Carta Precatória Cível - Diligências (nº 1001838-61 2016 - VARA UNICA) - Orfélia Alves Gomides Meira - Vistos.Tendo em vista a existência de setor próprio para o cumprimento das cartas precatórias, encaminhe-se os autos ao distribuidor para as providências cabíveis. Int. - ADV: EDUARDO JORGE SAADI JUNIOR (OAB 102791/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0458/2017 - Processo 0079040-08.2012.8.26.0100
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Espólio de João Tininis e outro - Municipalidade de São Paulo e outros

Página 870

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0458/2017

Processo 0079040-08.2012.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Espólio de João Tininis e outro - Municipalidade de São Paulo e outros - a partir da publicação desta certidão, os autos serão remetidos ao Sr. 7º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia, em cumprimento à Portaria Conjunta nº01/2008. PJV 54. - ADV: MARCELO COLOGNESE MENTONE (OAB 270952/ SP), OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0458/2017 - Processo 0334989-19.2001.8.26.0100
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Pão de Açúcar Indústria e Comércio - - Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metro - Municipalidade de São Paulo

Página 874

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0458/2017

Processo 0334989-19.2001.8.26.0100 (000.01.334989-9) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Pão de Açúcar Indústria e Comércio - - Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metro - Municipalidade de São Paulo - Decorrido o prazo deferido na r. decisão de fls. 1343, os autos aguardam que as partes se manifestem, requerendo o que de direito. PJV 01. - ADV: CARLOS BONFIM DA SILVA (OAB 132773/SP), RIAD GATTAS CURY (OAB 11857/SP), MARCO ANTONIO FERREIRA DA SILVA (OAB 65843/SP), ANGELA APARECIDA ESTEVES SOLANO (OAB 63488/SP), MARC STALDER (OAB 234294/SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 0015492-38.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. - M.R. e outro

Página 874

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0459/2017

Processo 0015492-38.2014.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. - M.R. e outro - Vistos.Tendo em vista a pendência do julgamento do Agravo de Instrumento da decisão que manteve o bloqueio da matrícula, pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, conforme documentos juntados às fls.286/291, aguarde-se por mais 20 (vinte) dias. Após, tornem os autos conclusos com novas informações. Int. - ADV: SILVIO DE OLIVEIRA (OAB 91845/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 0024112-68.2016.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Francisco Guedes Ferreira

Página 874

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0459/2017

Processo 0024112-68.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Francisco Guedes Ferreira - Vistos. Tendo em vista que até a presente data não houve resposta ao ofício expedido à fl.145 e reiterado à fl.150 (certidão - fl.151), como diligência do Juízo, expeça-se mandado de notificação à SEHAB, para manifestação no prazo de 15 (quinze) dias, da decisão de fls.142/143.Int. - ADV: EDVALDO FRANCISCO SOLINO (OAB 160813/SP), FRANCISCA NINA GUEDES FERREIRA (OAB 32367/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 1022181-47.2015.8.26.0003

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Ademir Ramos Moura - Letícia Campello de Souza e outros - Municipalidade de São Paulo e outro

Página 874

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0459/2017

Processo 1022181-47.2015.8.26.0003 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Ademir Ramos Moura - Letícia Campello de Souza e outros - Municipalidade de São Paulo e outro - - a carta precatória expedida para a Comarca de Praia Grande (fls. 228/220) está à disposição do requerente para ser impressa (juntamente com os documentos de fls. 01/07 e 102) e distribuída, com a respectiva comprovação nos autos. Prazo: 15 dias - ADV: VANESSA SODRE MORALIS TELLES AKASHI (OAB 283973/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), MÔNICA DOS SANTOS FERREIRA CACHONE (OAB 196330/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 1052574-81.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Francisca Costa Ristow - - Oscar Ristow Neto - - Luiz Antonio Ristow - - Ana Cristina Ristow Wolff - - Carlos Henrique Ristow - - Luiz Eduardo Ristow e outro

Página 876

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0459/2017

Processo 1052574-81.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Francisca Costa Ristow - - Oscar Ristow Neto - - Luiz Antonio Ristow - - Ana Cristina Ristow Wolff - - Carlos Henrique Ristow - - Luiz Eduardo Ristow e outro - - que decorreu o prazo sem manifestação dos autores quanto à certidão de fls.133, ficando os mesmos intimados a darem andamento ao processo no prazo de 30 dias, contados a partir de 19/09/2017. Decorrido este prazo, os autores serão intimados pessoalmente para que, em 05 (cinco) dias, sob pena de extinção, dêem andamento ao feito. - ADV: MARIA AUGUSTA DE CARVALHO (OAB 115896/SP), PEDRO ROBERTO DE CARVALHO (OAB 167688/SP), AMANDA RAGO DE CARVALHO (OAB 352057/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 1054044-50.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo

Página 876

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0459/2017

Processo 1054044-50.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo - Vistos.Tendo em vista a inércia da requerente (certidão - fl.1351), bem como manifestação e

juntada de documentos de todos os registradores de imóveis, entendendo que as providências pertinentes ao âmbito administrativo foram tomadas. Aguarde-se por 10 (dez) dias. Nada sendo requerido, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: MAITÊ PENTEADO BARLEBEN (OAB 305847/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 1071784-21.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - S.E.P.S.R.R.G.R.V.E.S.

Página 876

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0459/2017

Processo 1071784-21.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - S.E.P.S.R.R.G.R.V.E.S. - - os autos aguardam manifestação do requerido, como determinado no último parágrafo do despacho de fls. 321. Prazo: 15 dias - ADV: ROBSON ALVES ZAKEVICIUS (OAB 333139/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 1077203-27.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Luis Carlos da Silva

Página 876

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0459/2017

Processo 1077203-27.2014.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Luis Carlos da Silva - Vistos. Tendo em vista a inércia do requerente conforme certidão de fl. 152, manifeste-se o interessado, no prazo de 05 (cinco) dias, requerendo o que entender de direito, sob pena de extinção do feito, independentemente de nova intimação. Int. - ADV: MARCILIO JOSÉ VILLELA PIRES BUENO (OAB 154439/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 1086655-56.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria de Jesus de Freitas

Página 877

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0459/2017

Processo 1086655-56.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria de Jesus de Freitas - Vistos.Tendo em vista a homologação da partilha pelo MMº Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional do Tatuapé (fls.62), transitada em julgado em 18.02.1992 (fl.63), não há que se falar em "espólio" ou "inventariante", mas sim em herdeiros.Logo, emende a requerente a inicial, fazendo constar do pólo ativo todos os herdeiros, com regular representação processual, no prazo de 15 (quinze) dias.Sem prejuízo, considerando que foi contratado advogado dispensando a assistência da Defensoria Pública, a presunção relativa advinda da declaração de pobreza deve vir amparada por outros elementos capazes de atestar a alegada hipossuficiência financeira.Assim, para apreciação do pedido de concessão do benefício da justiça gratuita, deve a parte autora apresentar cópias de suas últimas 3 declarações de rendimentos, com o fim de comprovar sua alegada miserabilidade jurídica, sob pena de indeferimento do benefício.Esclareço desde já que, caso nestas declarações não constem informações pormenorizadas sobre seus bens e rendimentos (é o caso, por exemplo, das situações de isento), deve ser providenciada documentação em que conste as seguintes informações: profissão, rendimentos, se é proprietária de bem imóvel e/ou veículo automotor e se possui dependentes econômicos, qualificando-os.Após, tornem os autos conclusos para ulteriores deliberações.Int. - ADV: RITA DE CASSIA DE SOUZA (OAB 254815/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 1090348-53.2014.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Carlos Marques das Neves - Municipalidade de São Paulo e outro

Página 877

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0459/2017

Processo 1090348-53.2014.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Carlos Marques das Neves - Municipalidade de São Paulo e outro - Regina Celia Spicciatipacheco e outros - - os autos aguarda o depósito de uma diligência, tendo em vista o AR de fls.212, ou carta de anuência de Francisco Panachão e /ou seus herdeiros. Prazo legal - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), GILBERTO PEREIRA DO NASCIMENTO (OAB 137310/SP), ELISABETE DECARIS PEREIRA (OAB 142969/SP), MONICA MOYA MARTINS WOLFF (OAB 195096/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 1096873-46.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Honorina Freire da Costa

Página 877

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0459/2017

Processo 1096873-46.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Honorina Freire da Costa - Vistos.Recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se.Em relação ao pedido da justiça gratuita, ressalto que neste Juízo administrativo não incidem custas, despesas processuais e honorários advocatícios, salvo necessidade de prova pericial, o que será analisado em momento oportuno.Feitas estas considerações, remetam-

se os autos ao Oficial do 7º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: JOSEFA FERREIRA NAKATANI (OAB 252885/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0459/2017 - Processo 1107152-62.2015.8.26.0100

**Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nova Gasometro S/A -
Municipalidade de São Paulo e outro**

Página 877

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0459/2017

Processo 1107152-62.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nova Gasometro S/A - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. A alegação do perito (fls.1794/1802) referente ao impedimento do acesso ao interior do parque confrontante para promover as medições, razão pela qual realizou o laudo pericial utilizando do Mapa Digital da Cidade (MDC), não procede, vez que a perícia deve retratar a situação fática do local. Neste contexto, a Municipalidade de São Paulo, asseverou que a área, objeto da perícia, poderá ter o acesso franqueado ao profissional, bastando o contato telefônico, por e-mail ou no endereço indicado à fl.1784, em data a ser previamente agendada. Feitas estas considerações, intime-se o perito nomeado a complementar o laudo pericial apresentado, no prazo de 20 (vinte) dias, realizando a medição de campo. Int. - ADV: OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), JOSE DE MELLO JUNQUEIRA (OAB 18789/SP), ALVARO CELSO DE SOUZA JUNQUEIRA (OAB 161807/SP), ADRIANO DE ÁVILA FURIATI (OAB 371287/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0460/2017 - Processo 0122950-03.2003.8.26.0100

**Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 7º Oficial de Registro de Imóveis
da Capital - Reynaldo Pereira Lima e outros - Reynaldo Pereira Lima**

Página 878

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0460/2017

Processo 0122950-03.2003.8.26.0100 (000.03.122950-6) - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 7º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Reynaldo Pereira Lima e outros - Reynaldo Pereira Lima - Vistos. Manifeste-se o Oficial do 7º Registro de Imóveis da Capital, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca do requerimento de fls.205/209. Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. CP 815 - ADV: REGINA CLAUDIA GONÇALVES DE AZEVEDO (OAB 142079/SP), REYNALDO PEREIRA LIMA (OAB 32405/SP), MIRNA MARTINS (OAB 48306/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0386/2017 - Processo 1089584-62.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Maria Scagliusi Vasconcelos - - Adriana Scagliusi Vasconcelos Franco Domingues

Página 901

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0386/2017

Processo 1089584-62.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Maria Scagliusi Vasconcelos - - Adriana Scagliusi Vasconcelos Franco Domingues - Vistos.No prazo de cinco dias, a parte autora deverá recolher o valor integral das custas iniciais, nos termos do ato ordinatório de fls. 32, sob pena de extinção. Intimem-se. - ADV: ALEXANDRE GAMBINI PEREIRA (OAB 37637PR)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0386/2017 - Processo 1096760-92.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Aparecida Buglia

Página 902

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0386/2017

Processo 1096760-92.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Aparecida Buglia - Vistos.Uma vez que a presente fora endereçada ao juízo da Vara de Registros Públicos, redistribuam-se os autos, desde logo, a uma das Varas de Registros Públicos do presente foro.Intime-se. - ADV: MARCELLO ROCCA (OAB 312986/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0386/2017 - Processo 1096760-92.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Aparecida Buglia

Página 901

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0386/2017

Processo 1096760-92.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de

Nome - Maria Aparecida Buglia - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: MARCELLO ROCCA (OAB 312986/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0386/2017 - Processo 1097651-16.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Bruno Yudi Kanashiro

Página 902

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0386/2017

Processo 1097651-16.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Bruno Yudi Kanashiro - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: DANILO DUARTE DE OLIVEIRA (OAB 378031/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)
