



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

04/12/2017

Edição N° 220



ARPEN-SP

Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

DICOGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES

Diante do decidido em expediente(s) próprio(s), publica(m)-se o(s) edital(is) de Corregedores Permanentes que segue(m):

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1000232-25.2015.8.26.0404

Aprovo, pelas razões expostas, o parecer da Juíza Assessora desta Corregedoria Geral de Justiça, para o fim de negar provimento ao recurso administrativo.

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2659/2017

PROCESSO Nº 2017/225774 - PORTO ALEGRE - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2660/2017

PROCESSO Nº 2017/231305 - BELO HORIZONTE - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2661/2017

PROCESSO Nº 2017/231261 - CURITIBA - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2662/2017

PROCESSO Nº 2017/232036 - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES

SEMA - DESPACHO - Nº 1006863-90.2016.8.26.0099

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bragança Paulista

SEMA - DESPACHO - Nº 1000786-69.2017.8.26.0539

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo

SEMA - DESPACHO - Nº 1000791-27.2017.8.26.0625

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taubaté

SEMA - DESPACHO - Nº 1000998-93.2016.8.26.0129 -

Paulo Sergio Strazza

SEMA - DESPACHO - Nº 1002800-60.2016.8.26.0539

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo

SEMA - DESPACHO - Nº 1022494-17.2016.8.26.0506

Segundo Cartorio de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

SEMA - DESPACHO - Nº 1135175-81.2016.8.26.0100

5º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

SEMA - DESPACHO - Nº 1000526-04.2016.8.26.0320

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Limeira



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0547/2017 - Processo 0024853-21.2010.8.26.0100

- Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Associação dos Sem Casa da Zona Sul - Ascaz - Municipalidade de São Paulo na pessoa de seu procurador - - Fazenda do Estado de São Paulo na

peessoa de seu procurador e outros - Carmem Pereira Dellaquila - - Carmem Lucia Dellaquila - - Luiz Fernando Nunes de Oliveira - - Jose Francisco Dellaquila - - Jacinta de Fatima da Silva Gaspar Dellaquilla - - Cynira Hungaro Menina - - KARL ZETTLER e outros - Elisandra Santos de Oliveira - - CPTM - Jose Francisco Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0547/2017 - Processo 0034154-21.2012.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Sérgio dos Santos e outros - Municipalidade de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0548/2017 - Processo 1038364-25.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - José Orellana Cordero e outros

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 0009108-54.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - N.E. - T.N.C.

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1009680-90.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Joseilson Fontes de Goes Junior

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1021918-44.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sirlei Nobrega - Sirlei Nobrega

DICOGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES

Diante do decidido em expediente(s) próprio(s), publica(m)-se o(s) edital(is) de Corregedores Permanentes que segue(m):

Página 21

DICOGE

DICOGE 1.1

Diante do decidido em expediente(s) próprio(s), publica(m)-se o(s) edital(is) de Corregedores Permanentes que segue(m):

SANTO ANDRÉ

Diretoria do Fórum

Secretaria

Ofício de Distribuição Judicial

1ª Vara Cível

1º Ofício Cível

2ª Vara Cível

2º Ofício Cível

2º Tabelião de Notas

3ª Vara Cível

3º Ofício Cível

1º Tabelião de Notas

3º Tabelião de Notas

4ª Vara Cível

4º Ofício Cível

4º Tabelião de Notas

5ª Vara Cível

5º Ofício Cível

5º Tabelião de Notas

6ª Vara Cível
6º Ofício Cível
6º Tabelião de Notas

7ª Vara Cível
7º Ofício Cível
Tabelião de Protesto de Letras e Títulos

8ª Vara Cível
8º Ofício Cível
1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

9ª Vara Cível
9º Ofício Cível

1ª Vara da Família e das Sucessões
1º Ofício da Família e das Sucessões
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede

2ª Vara da Família e das Sucessões
2º Ofício da Família e das Sucessões
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede

3ª Vara da Família e das Sucessões
3º Ofício da Família e das Sucessões
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Paranapiacaba

4ª Vara da Família e das Sucessões
4º Ofício da Família e das Sucessões

1ª Vara Criminal
1º Ofício Criminal

2ª Vara Criminal
2º Ofício Criminal

3ª Vara Criminal
3º Ofício Criminal

4ª Vara Criminal
4º Ofício Criminal

Vara do Júri e Execuções Criminais
Ofício do Júri e Execuções Criminais
Polícia Judiciária

Vara do Juizado Especial Cível
Juizado Especial Cível

1ª Vara da Fazenda Pública
Serviço Anexo das Fazendas I

2ª Vara da Fazenda Pública
Serviço Anexo das Fazendas II

Vara da Infância e da Juventude
Ofício da Infância e da Juventude
(CASA Santo André I - Centro de Atendimento Socioeducativo ao Adolescente Santo André I)
(CASA Santo André II - Centro de Atendimento Socioeducativo ao Adolescente Santo André II)

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Diretoria do Fórum
Secretaria
Ofício de Distribuição Judicial

1ª Vara Cível
1º Tabelião de Notas

2ª Vara Cível
2º Tabelião de Notas

3ª Vara Cível
Unidade de Processamento Judicial - UPJ - 1ª a 4ª Varas Cíveis (executa os serviços auxiliares das 1ª a 4ª Varas Cíveis)
Tabelião de Protesto de Letras e Títulos

4ª Vara Cível
4º Tabelião de Notas

5ª Vara Cível
5º Ofício Cível
3º Tabelião de Notas

6ª Vara Cível
6º Ofício Cível
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede

7ª Vara Cível
7º Ofício Cível
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de São Francisco Xavier
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Monteiro Lobato

8ª Vara Cível
8º Ofício Cível
1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

1ª Vara da Família e das Sucessões
1º Ofício da Família e das Sucessões

2ª Vara da Família e das Sucessões
2º Ofício da Família e das Sucessões

3ª Vara da Família e das Sucessões
3º Ofício da Família e das Sucessões

1ª Vara da Fazenda Pública
1º Ofício da Fazenda Pública

2ª Vara da Fazenda Pública
2º Ofício da Fazenda Pública
Setor das Execuções Fiscais

[↑ Voltar ao índice](#)

Aprovo, pelas razões expostas, o parecer da Juíza Assessora desta Corregedoria Geral de Justiça, para o fim de negar provimento ao recurso administrativo.

Página 26

DICOGE

DICOGE 5.1

PROCESSO Nº 1000232-25.2015.8.26.0404 (Processo Digital) - ORLÂNDIA - SÍLVIA GALVÃO JUNQUEIRA.

DECISÃO: Aprovo, pelas razões expostas, o parecer da Juíza Assessora desta Corregedoria Geral de Justiça, para o fim de negar provimento ao recurso administrativo. Publique-se. São Paulo, 17 de novembro de 2017. (a) MANOEL DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS, Corregedor Geral da Justiça - Advogados: LUCIANO JOSÉ RIBEIRO, OAB/SP 165.021, JOÃO LUIS MENDONÇA SCANAVEZ, OAB/SP 197097/SP e JOSÉ EDUARDO MARCHIÓ DA SILVA, OAB/SP 212.766.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2659/2017

PROCESSO Nº 2017/225774 - PORTO ALEGRE - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 26

DICOGE

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 2659/2017

PROCESSO Nº 2017/225774 - PORTO ALEGRE - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 10º Tabelião de Notas de Porto Alegre acerca da ocorrência de fraude em Procuração Pública, datada de 20/07/2017, lavrada no Livro 1054, fls. 105/106, na qual figura como outorgante Rafael Rigo Cozza, portador da carteira de identidade nº 2116210416 SSP/RS e inscrito no CPF nº 850.839.500-06, como outorgado Tiago Nunes Farias, portador da carteira de identidade nº 1067381424 SJS/RS e inscrito no CPF nº 005.602.990-01, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 21.035 junto ao Registro de Imóveis de Alvorada/RS, tendo em vista que, terceiros, munidos de documentos falsos, passaram-se pelas partes para a prática do ato.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2660/2017

PROCESSO Nº 2017/231305 - BELO HORIZONTE - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Página 26

DICOGE

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 2660/2017

PROCESSO Nº 2017/231305 - BELO HORIZONTE - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Raul Soares acerca

do extravio, no Hospital São Sebastião de Raul Soares, da guia de Declaração de Nascidos Vivos - DNV nº 30-74407913-8.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2661/2017

PROCESSO Nº 2017/231261 - CURITIBA - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ

Página 27

DICOGE

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 2661/2017

PROCESSO Nº 2017/231261 - CURITIBA - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Agente delegada do Serviço Distrital de Roça Grande do Foro Regional de Colombo da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, acerca da ocorrência de furto de selos nºs FMO04609 à FMO06144 (Cartelas 97 a 128).

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2662/2017

PROCESSO Nº 2017/232036 - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

Página 27

DICOGE

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 2662/2017

PROCESSO Nº 2017/232036 - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da referida Comarca acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimentos de firmas Elaine Cristina Ruvieri e Wellington Tiago da Costa, pessoas que não possuem depósito de padrão de assinaturas na serventia, e que figuram como compradores, em contrato, supostamente, assinado em Paranaíba/MS, datada de 25/04/2017, mediante emprego de etiqueta, carimbo e assinatura fora dos padrões adotados pela unidade comunicante.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - DESPACHO - Nº 1006863-90.2016.8.26.0099

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bragança Paulista

Página 19

SEMA

DESPACHO

Nº 1006863-90.2016.8.26.0099 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Bragança Paulista - Apelante: Bradesco Administradora de Consórcios Ltda - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bragança Paulista - Vistos. Por ordem do Exmo. Corregedor Geral da Justiça, Des. Manoel de Queiroz Pereira Calças HOMOLOGO o pedido de desistência do recurso interposto (fls. 171). Restituam-se os autos à Vara de origem. Intimem-se. São Paulo, 23 de novembro de 2017. Carlos Henrique André Lisboa Juiz Assessor da Corregedoria - Magistrado(a) Pereira Calças - Advts: Amandio Ferreira Tereso Junior (OAB: 107414/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - DESPACHO - Nº 1000786-69.2017.8.26.0539

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo

Página 19

SEMA

DESPACHO

Nº 1000786-69.2017.8.26.0539 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Santa Cruz do Rio Pardo - Apelante: Dinair Antônio Molina - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - "(...) Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 7 de novembro de 2017." - Magistrado(a) Pereira Calças - Advts: Dinair Antonio Molina (OAB: 86596/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - DESPACHO - Nº 1000791-27.2017.8.26.0625

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taubaté

Página 20

SEMA

DESPACHO

Nº 1000791-27.2017.8.26.0625 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Taubaté - Apelante: Matheus Neves Carrasco Santos - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taubaté - "(...) Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 7 de novembro de 2017." - Magistrado(a) Pereira Calças - Advts: Adalberto José Santos de Almeida (OAB: 213595/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - DESPACHO - Nº 1000998-93.2016.8.26.0129 -

Paulo Sergio Strazza

Página 20

SEMA

DESPACHO

Nº 1000998-93.2016.8.26.0129 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por

meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Casa Branca - Apelante: Ministério Público do Estado de São Paulo - Apelado: Banco do Brasil S/A - Apelado: Paulo Sergio Strazza - "(...) Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 7 de novembro de 2017." - Magistrado(a) Pereira Calças

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - DESPACHO - Nº 1002800-60.2016.8.26.0539

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo

Página 20

SEMA

DESPACHO

Nº 1002800-60.2016.8.26.0539 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Santa Cruz do Rio Pardo - Apelante: Eloiza Lorenzetti Serrano - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - "(...) Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 7 de novembro de 2017." - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Suria Helena Lima Valentini Bertin (OAB: 123425/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - DESPACHO - Nº 1022494-17.2016.8.26.0506

Segundo Cartorio de Registro de Imoveis de Ribeirao Preto

Página 20

SEMA

DESPACHO

Nº 1022494-17.2016.8.26.0506 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Ribeirão Preto - Apelante: Marcos Antônio Mazzo - Apelado: Segundo Cartorio de Registro de Imoveis de Ribeirao Preto - "(...) Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 7 de novembro de 2017." - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: João Bosco da Nóbrega Cunha (OAB: 222760/ SP) - João Filipe Franco de Freitas (OAB: 229269/SP) - João Paulo Mont' Alvão Veloso Rabelo (OAB: 225726/SP) - Rafael Luis Del Santo (OAB: 288848/SP) - Najila Abdallah Jeha (OAB: 316534/SP) - Priscilla Araujo Rocha (OAB: 352913/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - DESPACHO - Nº 1135175-81.2016.8.26.0100

5º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Página 20

SEMA

DESPACHO

Nº 1135175-81.2016.8.26.0100 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por

meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - São Paulo - Apelante: Alice Bicudo Fromer Piazzi - Apelado: 5º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - "(...) Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 7 de novembro de 2017." - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Renatta Bensoussan Pinto da Fonseca (OAB: 346058/SP) - Luiz Alfredo Angelico Soares Cabral (OAB: 166420/SP) - Enrico Francavilla (OAB: 172565/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - DESPACHO - Nº 1000526-04.2016.8.26.0320

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Limeira

Página 20

SEMA

DESPACHO

Nº 1000526-04.2016.8.26.0320 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Limeira - Apelante: Eliana Ferreira Graf - Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Limeira - "(...) Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 7 de novembro de 2017." - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Rafael Mesquita (OAB: 193189/SP) - Rodrigo Quintino Pontes (OAB: 274196/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0547/2017 - Processo 0024853-21.2010.8.26.0100

- Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Associação dos Sem Casa da Zona Sul - Ascaz - Municipalidade de São Paulo na pessoa de seu procurador - - Fazenda do Estado de São Paulo na pessoa de seu procurador e outros - Carmem Pereira Dellaquila - - Carmem Lucia Dellaquila - - Luiz Fernando Nunes de Oliveira - - Jose Francisco Dellaquila - - Jacinta de Fatima da Silva Gaspar Dellaquilla - - Cynira Hungaro Menina - - KARL ZETTLER e outros - Elisandra Santos de Oliveira - - CPTM - Jose Francisco Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila

Página 903

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0547/2017

Processo 0024853-21.2010.8.26.0100 (100.10.024853-4) - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Associação dos Sem Casa da Zona Sul - Ascaz - Municipalidade de São Paulo na pessoa de seu procurador - - Fazenda do Estado de São Paulo na pessoa de seu procurador e outros - Carmem Pereira Dellaquila - - Carmem Lucia Dellaquila - - Luiz Fernando Nunes de Oliveira - - Jose Francisco Dellaquila - - Jacinta de Fatima da Silva Gaspar Dellaquilla - - Cynira Hungaro Menina - - KARL ZETTLER e outros - Elisandra Santos de Oliveira - - CPTM - Jose Francisco

Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila - Vistos. Fls. 945/946: Ante a cota do Ministério Público, defiro a remessa dos autos ao 11º Oficial de Registro de Imóveis para a manifestação sobre a possibilidade de registro, nos termos do parecer do Sr. Perito Judicial.Int. PJV36 - ADV: CLAUDIO DE ALBUQUERQUE GRANDMAISON (OAB 138330/SP), PLINIO NOGUEIRA FILHO (OAB 40326/SP), FERNANDO SPERLONGO PATRIAN (OAB 267436/SP), JULIA STELCZYK MACHIAVERNI (OAB 256975/SP), CLERIO RODRIGUES DA COSTA (OAB 94553/SP), JOSE FRANCISCO DELLAQUILA (OAB 62926/SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP), SÉRGIO STÉFANO SIMÕES (OAB 185077/SP), CARLA DE LIMA BRITO OTELAC (OAB 143950/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0547/2017 - Processo 0034154-21.2012.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Sérgio dos Santos e outros - Municipalidade de São Paulo

Página 904

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0547/2017

Processo 0034154-21.2012.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Sérgio dos Santos e outros - Municipalidade de São Paulo - Vistos.Trata-se de ação de pedido de retificação de registro, proposta por SÉRGIO DOS SANTOS, NADIA DANTAS DA SILVA SANTOS e ELIETE DE OLIVEIRA SANTOS constante na descrição da matrícula nº 142.298 do 12º RISP.Colhidas informações do Registro de Imóveis (fls. 38/39, 89/94 e 339/340).Verificada possibilidade de correção de divergências existentes nas descrições, foi designada perícia e apresentado laudo pericial às fls. 139/182 e esclarecimentos às fls. 310/319.Citados os confrontantes e o Município, houve oposição inicial ao pedido por parte do ente federativo. Contudo, uma vez apresentado o laudo pericial, não houve mais resistência (fl. 187 e 324/325).O Ministério Público opinou pela procedência do pedido (fls. 342/345).É o relatório.DECIDO.Presentes pressupostos processuais e condições da ação, no mérito, o pedido é procedente.Feitos os esclarecimentos periciais de fls. 30/319, o Município apresentou desinteresse.A perícia realizada, após ditos esclarecimentos, confirmou que as medidas e área reais do imóvel estão em desconformidade com as constantes do registro respectivo.Ademais, os elementos constantes dos autos indicam que não haverá qualquer prejuízo a terceiros em virtude do atendimento do pleito, uma vez que os limites do imóvel estão bem definidos e a retificação pretendida não importará em avanço nos limites dos imóveis vizinhos.A procedência da ação é, portanto, medida de rigor.Ante o exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido para a retificação da matrícula nº 142.298 do 12º RISP, conforme memoriais e planta de fls. 318/319.DECRETO a extinção do processo com resolução do mérito (art. 487, I, do CPC).Nos termos da Portaria Conjunta 01/2008 das Varas de Registros Públicos da Capital, esta sentença servirá como mandado para registro, desnecessária a expedição de novos documentos.Custas e despesas pela parte autora.Oportunamente, ao arquivo.P.R.I. PJV28 - ADV: EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP), ALEXANDRE DE OLIVEIRA CASTILHO (OAB 132358/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0548/2017 - Processo 1038364-25.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - José Orellana Cordero e outros

Página 924

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0548/2017

Processo 1038364-25.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - José Orellana Cordero e outros - Vistos.Tendo em vista a certidão de fl.91, defiro o prazo improrrogável de 10 (dez) dias, para cumprimento da decisão de fls.88/89, sob pena de indeferimento dos benefícios da justiça gratuita.Com a juntada da manifestação, ou decorrido o prazo, tornem os autos conclusos.Ressalto que, nos termos do Provimento CGJ nº 19/2017, os prazos atinentes ao âmbito administrativo serão contados em "dias corridos".Int. - ADV: EDIVALDO EDMUNDO DE SANTANA (OAB 78349/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 0009108-54.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - N.E. - T.N.C.

Página 934

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0457/2017

Processo 0009108-54.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - N.E. - T.N.C. - Não havendo outras providências a serem adotadas, certo que a Sra. Representante restou devidamente intimada (fl. 254), certificado o trânsito em julgado, arquivem-se os autos. - ADV: HERICK BERGER LEOPOLDO (OAB 225927/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1009680-90.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Joseilson Fontes de Goes Junior

Página 945

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0457/2017

Processo 1009680-90.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Joseilson Fontes de Goes Junior - Vistos.Embora a Lei n. 1.060/50 presuma a existência do estado de pobreza, quando o requerente das benesses da Justiça Gratuita assim o declare, é certo que esta presunção não é absoluta.Desta feita, com a promulgação da Constituição Federal de 1988, passou-se a exigir a comprovação do referido estado de necessidade, nos seguintes termos:"o Estado prestará assistência jurídica integral e gratuita aos que comprovarem insuficiência de recursos" (Art. 5º, inciso LXXIV).Assim, de acordo com o artigo 99, parágrafo 2º, do Novo Código de Processo Civil, no prazo de 15 dias, traga a requerente aos autos cópia das três últimas declarações de IRPF, de modo a comprovar a alegada insuficiência de recursos, ou, no mesmo prazo, recolha as custas iniciais, sob pena de indeferimento.Intimem-se. - ADV: RAFAEL BARBOSA MIRANDA ANGELICO (OAB 914A/SE)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0457/2017 - Processo 1021918-44.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sirlei Nobrega - Sirlei Nobrega

Página 946

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0457/2017

Processo 1021918-44.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sirlei Nobrega - Sirlei Nobrega - Vistos.Fls. 95/97: Diante da concordância expressa do Ministério Público às fls. 104, acolho os embargos de declaração opostos contra a sentença, para corrigir o nome da cidade em que Henrique Kaufmann nasceu, qual seja, Pirassununga, Estado de São Paulo.Sendo assim, o dispositivo da sentença passará a constar com a seguinte redação: "Posto isso, julgo PROCEDENTE a ação, para: (i.) deferir as retificações nos assentos elencados na inicial e emendas (fls. 44/53; 62/64; 67/68; 75/78; 81/91), (ii.) determinar a lavratura do assento de nascimento de Henrique Kaufmann, na modalidade tardia, nascido em 08 de agosto de 1.882, na cidade de Pirassununga, Estado de São Paulo, filho de Peter Kaufmann, natural de Luxemburgo, e Ernestina Kaufmann, alemã, com base nas informações constantes na alínea "b" da petição de fls. 44/45".No mais, persiste a sentença tal como lançada. Intimem-se. - ADV: SIRLEI NOBREGA (OAB 133861/SP)