



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

19/12/2017

Edição N° 232



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

DICOG 3.1 - P O R T A R I A Nº 156/2017

PROCESSO Nº 2017/250014 - REGENTE FEIJÓ

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2772/2017

A Corregedoria Geral da Justiça informa a todos os Magistrados do Estado de São Paulo que, em razão do deliberado no Processo CG. N. 2016/00195461, está disponível nova ferramenta denominada "PESQUISA PRÉVIA" no site registradores.org. br



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0475/2017 - Processo 1122489-23.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eloize Marcelli - - Gustavo Marcelli de Araujo - - Renato Marcelli de Araujo - - Juliete Marcelli Zanelli - - Igor Marcelli de Araujo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0564/2017 - Processo 0033790-93.2005.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Companhia de Empreendimentos São Paulo S/A

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0012164-95.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Raimunda da Silva Naser - Zaira Reis Costa Frugli e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0015515-76.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Marileine Rita Russo - Multicoil Equipamentos Ltda - Marileine Rita Russo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0025140-37.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Missão Filadélfia No Brasil - Esperança Penteado Gandara e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0050311-93.2017.8.26.0100

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - José de Anchieta Leite

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0050313-63.2017.8.26.0100

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Maria José Ibañez Frigo - - Aurélio Frigo - Zaira Reis Costa Frugoli

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0050316-18.2017.8.26.0100

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Dorival dos Santos Rios - - Nancy dos Santos Rios - Espólio de Maria Reis Costa e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0057030-91.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Shoji Sato - Alexandre Santos Souza e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0085134-93.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Antonio da Silva Valeriotte e outro - Ricardo Celso Manzi Mangano e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0087765-10.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Marcos Yoshio Sueoka e outro - Aleixo Jose Maria Mizinski e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0087768-62.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Adriana Zorub Fonte Feal - Banco do Brasil S/A - Adriana Zorub Fonte Feal

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0087774-69.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Antonio Paparella - Alcides Leite de Gouvea Filho - - Nilva Leite Gouvea - Alcides Leite de Gouvea Filho - - Nilva Leite Gouvea

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0087775-54.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Irene Pereira - Luis Felipe Troncho de Melo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1026114-45.2017.8.26.0007

Procedimento Comum - Expedição de alvará judicial - Sandra Valeria Santana

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1057942-71.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Joao Braz de Moura Fonseca

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1060942-16.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Maria Auxiliadora Matheus - Prefeitura do Municipio de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1078768-21.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Eletrica Brasileira Industria e Comercio Ltda

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1081960-30.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Osvaldo Sais - Municipalidade de São Paulo e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1093002-08.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Francisco de Oliveira Neto

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1103831-87.2013.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Roberto Carnicelli e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1104179-66.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Jorge Selem - - Cleide Terezina Barbieri Selem

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1109859-32.2017.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Sirarpie Kolanian

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1110616-60.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1112286-02.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - J.L.R.

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1120391-65.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Antonio Carlos Campello de Luca

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1120423-70.2017.8.26.0100

Procedimento Comum - Averbação ou registro de sentença na matrícula do imóvel - João Moreira da Silva

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1121789-47.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Arpecma Artefatos e Peças de Madeiras Ltda.

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0569/2017 - Processo 0067408-82.2012.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Darci Souza dos Reis - João Arlen Motta

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0569/2017 - Processo 0079070-24.2004.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos - Flavio de Carvalho Borges e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0569/2017 - Processo 0511679-15.1992.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Luiza Travassos Helou - José Manoel Branco e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0570/2017 - Processo 1015358-91.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - DOTTO CONSULTORIA E PARTICIPAÇÃO LTDA - - CADIZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - Marisa Nunes da Silva - - Ana Paula da Costa Vasconcelos - - Amanda Ribeiro Santos

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0570/2017 - Processo 1098824-75.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - José Ricardo Martins da Silva

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0570/2017 - Processo 1101673-20.2017.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Lilian Joly Castro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0570/2017 - Processo 1104242-91.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Décimo Cartório de Registro de Imóveis - Brazil Senior Living S/A

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2017 - Processo 0036340-41.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Pedro Uehara

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2017 - Processo 0066898-93.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - G.C.G.

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2017 - Processo 0069735-24.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Carlos Henriques Cyrillo

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2017 - Processo 1000279-67.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Beatriz Fonseca Silva - - Gustavo Fonseca Silva - - Gabriela Fonseca Silva

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2017 - Processo 1010278-44.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Marcos de Aquino Bracale

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2017 - Processo 1012112-31.2017.8.26.0020

Carta Precatória Cível - Diligências (nº 10039576220168260541 - Juízo de Direito da 1ª Vara) - A.L.C.N.

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2017 - Processo 1013142-55.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Inocencia Garcia de Figueiredo Silva

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2017 - Processo 1013202-13.2017.8.26.0008

Pedido de Providências - Nulidade - Viviane Matias e Silva

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2017 - Processo 1021918-44.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sirlei Nobrega - Sirlei Nobrega

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2017 - Processo 1028198-31.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Richard Hudson da Silva Molini

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2017 - Processo 1035373-76.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edson Leonardo Mamani Navia

DICOGÉ 3.1 - P O R T A R I A Nº 156/2017

PROCESSO Nº 2017/250014 - REGENTE FEIJÓ

Página 30

DICOGÉ

DICOGÉ 3.1

PROCESSO Nº 2017/250014 - REGENTE FEIJÓ

DECISÃO: Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto: a) dispense o Sr. Ricardo André da Silva do encargo de responder pelo expediente da delegação vaga do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Regente Feijó, bem como pelo acervo recolhido do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Espigão, da mesma Comarca; b) designe o Sr. Christian Piccinini, preposto escrevente do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Regente Feijó, para responder pelo expediente da referida delegação vaga, bem como pelo Acervo recolhido em questão; e c) A presente decisão produzirá efeitos a partir de sua disponibilização, no Diário da Justiça Eletrônico. Baixe-se Portaria. Publique-se. São Paulo, 18 de dezembro de 2017. (a) MANOEL DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS - Corregedor

P O R T A R I A Nº 156/2017

O DESEMBARGADOR MANOEL DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no exercício de suas atribuições legais e

CONSIDERANDO a decisão proferida nos autos do Processo nº 2017/250014 - DICOGE - 3, que considerou caracterizada a quebra de confiança na pessoa do Sr. RICARDO ANDRÉ DA SILVA, Interino do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Regente Feijó;

CONSIDERANDO que o Sr. RICARDO ANDRÉ DA SILVA foi designado pela Portaria nº 95, de 19 de abril de 2017, para responder pelo expediente do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Regente Feijó, bem como pelo Acervo Recolhido do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Espigão, da mesma Comarca, a partir de 1º de fevereiro de 2017;

CONSIDERANDO a regra do artigo 28, inciso XXIX, do Regimento Interno do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo;

R E S O L V E :

Artigo 1º: DISPENSAR o Sr. RICARDO ANDRÉ DA SILVA do encargo de responder pelo expediente da delegação vaga do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Regente Feijó, bem como pelo Acervo Recolhido do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Espigão, da mesma Comarca;

Artigo 2º: DESIGNAR para responder pelo expediente da delegação vaga, bem como pelo referido Acervo Recolhido, o Sr. CHRISTIAN PICCININI, Preposto Escrevente do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Regente Feijó;

Artigo 3º: ESTABELECEER os efeitos da presente Portaria a partir de sua disponibilização no Diário da Justiça Eletrônico;

Publique-se. São Paulo, 18/12/2017

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 2772/2017

A Corregedoria Geral da Justiça informa a todos os Magistrados do Estado de São Paulo que, em razão do deliberado no Processo CG. N. 2016/00195461, está disponível nova ferramenta denominada "PESQUISA PRÉVIA" no site registradores.org.br

Página 30

DICOGE

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 2772/2017

A Corregedoria Geral da Justiça informa a todos os Magistrados do Estado de São Paulo que, em razão do deliberado no Processo CG. N. 2016/00195461, está disponível nova ferramenta denominada "PESQUISA PRÉVIA" no site registradores.org.br, mantido pela ARISP por meio da qual é possível realizar busca de bens imóveis na totalidade das unidades de registros de imóveis do Estado de São Paulo, pelo valor total de R\$ 13,49 (somatória da taxa administrativa - R\$8,50 - com atual valor dos emolumentos - R\$ 4,99) por CPF/CNPJ pesquisado. Mantêm-se disponíveis todas as ferramentas destinadas ao Poder Público.

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eloize Marcelli - - Gustavo Marcelli de Araujo - - Renato Marcelli de Araujo - - Juliete Marcelli Zanelli - - Igor Marcelli de Araujo

Página 949

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0475/2017

Processo 1122489-23.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eloize Marcelli - - Gustavo Marcelli de Araujo - - Renato Marcelli de Araujo - - Juliete Marcelli Zanelli - - Igor Marcelli de Araujo - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R\$ 1.076,20, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.402/2017). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R\$ 21,52. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência em nome de Igor Marcelli de Araujo. - ADV: SANDRA REGINA BLAQUES BORSARINI (OAB 265047/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Companhia de Empreendimentos São Paulo S/A

Página 566

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0564/2017

Processo 0033790-93.2005.8.26.0100 (000.05.033790-4) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Companhia de Empreendimentos São Paulo S/A - 1- Fl. 962/973: A anulação do negócio jurídico que deu origem ao registro que se pretende retificar é fato relevante e superveniente, que pode (em tese) ter influência no julgamento do pedido. Não há tutela de urgência certa e determinada expressamente requeria (pedidos de fl. 973), razão pela qual nada a prover, ao menos por ora. 2-Diga a parte autora sobre as alegações do confrontante, em 10 dias. 3-Após, os autos precisam voltar ao Ministério Público. I. PJV-21 - ADV: DEMETRIA ALVES SEMEDO (OAB 172533/SP), HAMILTON PEREIRA MARTUCCI JUNIOR (OAB 80031/SP), RENATA LANE (OAB 289214/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), FLAVIA DELLA COLETTA (OAB 141480/SP), REINALDO DANELON JUNIOR (OAB 182298/SP), OITI GEREVINI (OAB 69488/SP), ALESSANDRA OBARA SOARES DA SILVA (OAB 196600/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Raimunda da Silva Naser - Zaira Reis Costa Frugli e outros

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 0012164-95.2017.8.26.0100 (processo principal 0505871-24.1995.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Raimunda da Silva Naser - Zaira Reis Costa Frugli e outros - 1-Diante do resultado positivo em relação ao executados DOMINGOS FRUGOLI NETO e ZAIRA REAIS COSTA FRUGOLI, determinei a transferência dos valores para conta judicial, ficando a parte devedora devidamente intimada da constrição, por publicação (§ 1º do art. 841 do CPC). Protocolo em anexo.2- Intime-se a parte credora para que requeira o que de direito, inclusive quanto ao resultado negativo relativo a CÁSSIO HUMBERTO REIS COSTA, no prazo de 10 dias, sob pena de arquivamento.I. - ADV: ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP), ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0015515-76.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Marileine Rita Russo - Multicoil Equipamentos Ltda - Marileine Rita Russo

Página 570

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 0015515-76.2017.8.26.0100 (processo principal 0072133-32.2003.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Marileine Rita Russo - Multicoil Equipamentos Ltda - Marileine Rita Russo - Diante da certidão de fl. 100, aguarde-se a provocação da parte interessada em arquivo quanto ao remanescente.I. - ADV: MARCUS VINICIUS PEREIRA DA SILVA (OAB 124160/SP), MARILEINE RITA RUSSO (OAB 142365/SP), JEFFERSON DO AMARAL GENTA (OAB 137674/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0025140-37.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Missão Filadélfia No Brasil - Esperança Penteado Gandara e outro

Página 570

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 0025140-37.2017.8.26.0100 (processo principal 0044417-30.2003.8.26.0100) - Cumprimento de sentença -

Registro de Imóveis - Missão Filadélfia No Brasil - Esperança Penteado Gandara e outro - 1-Diante do resultado positivo da penhora, determinei a transferência dos valores para conta judicial, ficando a parte devedora devidamente intimada da constrição, por publicação (§ 1º do art. 841 do CPC).Protocolo em anexo.2- Intime-se a parte credora para que requeira o que de direito,no prazo de 10 dias, sob pena de arquivamento.I. - ADV: SILVIA CRISTINA APARECIDA XAVIER (OAB 133705/SP), FRANCISCO APPARECIDO BORGES JUNIOR (OAB 111508/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0050311-93.2017.8.26.0100

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - José de Anchieta Leite

Página 570

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 0050311-93.2017.8.26.0100 (processo principal 0509429-04.1995.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - José de Anchieta Leite - Diga o exequente sobre a impugnação ao cumprimento de sentença.10 dias.I. - ADV: ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP), ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0050313-63.2017.8.26.0100

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Maria José Ibañez Frigo - - Aurélio Frigo - Zaira Reis Costa Frugoli

Página 570

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 0050313-63.2017.8.26.0100 (processo principal 0614876-78.1995.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Maria José Ibañez Frigo - - Aurélio Frigo - Zaira Reis Costa Frugoli - Diga o exequente sobre a impugnação ao cumprimento de sentença.10 dias.I. - ADV: ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP), ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0050316-18.2017.8.26.0100

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Dorival dos Santos Rios - - Nancy dos Santos Rios - Espólio de Maria Reis Costa e outro

Página 570

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 0050316-18.2017.8.26.0100 (processo principal 0702753-27.1993.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Dorival dos Santos Rios - - Nancy dos Santos Rios - Espólio de Maria Reis Costa e outro - Diga o exequente sobre a impugnação ao cumprimento de sentença.10 dias.l. - ADV: ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/ SP), ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0057030-91.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Shoji Sato - Alexandre Santos Souza e outro

Página 570

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 0057030-91.2017.8.26.0100 (processo principal 0215322-92.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Shoji Sato - Alexandre Santos Souza e outro - 1-Fl 22: ANOTE-SE. 2-Diante da composição reportada, que fica agora HOMOLOGADA, dou por satisfeita a obrigação e DECRETO a extinção da execução, nos termos do artigo 924, II, do CPC.3-Transitado em julgado, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: ALINE SILVA MOREIRA OLIVETO (OAB 347952/SP), DANIELE DOS SANTOS FARO (OAB 222492/SP), ANIBAL CASTRO DE SOUSA (OAB 162132/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0085134-93.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Antonio da Silva Valeriotte e outro - Ricardo Celso Manzi Mangano e outros

Página 570

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 0085134-93.2017.8.26.0100 (processo principal 0911507-66.1996.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Antonio da Silva Valeriotte e outro - Ricardo Celso Manzi Mangano e outros - 1- Tendo em vista que o pedido de fl. 01/02 e 11 atende completamente o disposto no art. 524 do CPC, inclusive com a indicação do valor das custas, intime-se a UMBERTO PALADINI, por publicação, para que, nos termos do art. 523 do CPC, pague o débito indicado, no prazo de 15 dias, acrescido de custas, correspondentes a 1% sobre o valor fixado na sentença (art. 4º inciso III da Lei Estadual 11.608/2003). Ressalta-se que o valor destinado às custas deve ser recolhido separadamente em guia DARE-SP.2 - Atente-se a parte executada para efetuar o depósito nos autos do CUMPRIMENTO DA SENTENÇA, vez que os autos principais encontram-se no arquivo provisório.3 - Transcorrido o prazo acima sem o pagamento, certifique-se e guarde-se em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova

intimação, apresente, caso queira, sua impugnação (art. 525 do CPC).4 - Decorridos os dois prazos do Item 1 e 2, voltem conclusos, quando, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10%, além de honorários de advogado de 10%, ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação.5 - Caso transcorrido o prazo do Item 1 com pagamento voluntário, vista à parque exequente, para que se manifeste sobre o depósito.I. - ADV: WELESSON JOSE REUTERS DE FREITAS (OAB 160641/SP), LEANDRO CAVALCANTE VALERIOTE (OAB 250149/SP), JOSE PASCHOAL FILHO (OAB 87723/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0087765-10.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Marcos Yoshio Sueoka e outro - Aleixo Jose Maria Mizinski e outros

Página 570

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 0087765-10.2017.8.26.0100 (processo principal 0051539-60.2004.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Marcos Yoshio Sueoka e outro - Aleixo Jose Maria Mizinski e outros - 1 - Antes de deliberar sobre o cumprimento de sentença, nos termos do artigo 524, inciso, I, do CPC, providencie o exequente a indicação do nome completo, número de CPF ou, se pessoa jurídica, CNPJ do executado.2 - Prazo 10 dias.Int. - ADV: MARCOS YOSHIO SUEOKA (OAB 199748/SP), DANIELLE RAMOS (OAB 192018/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0087768-62.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Adriana Zorub Fonte Feal - Banco do Brasil S/A - Adriana Zorub Fonte Feal

Página 570

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 0087768-62.2017.8.26.0100 (processo principal 0252231-70.2007.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Adriana Zorub Fonte Feal - Banco do Brasil S/A - Adriana Zorub Fonte Feal - 1 - Antes de deliberar sobre o cumprimento de sentença, nos termos do artigo 524, inciso, I, do CPC, providencie o exequente a indicação do nome completo, número de CPF ou, se pessoa jurídica, CNPJ do executado.2 - Prazo 10 dias.Int. - ADV: PATRICIA COELHO MOREIRA BAZZO (OAB 244214/SP), IZABEL CRISTINA RAMOS DE OLIVEIRA (OAB 107931/SP), MARINA EMILIA BARUFFI VALENTE (OAB 109631/SP), RAFAEL PRADO BARRETO (OAB 276131/SP), ADRIANA ZORUB FONTE FEAL (OAB 187280/SP), TATIANA MIGUEL RIBEIRO (OAB 209396/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0087774-69.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Antonio Paparella - Alcides

Leite de Gouvea Filho - - Nilva Leite Gouvea - Alcides Leite de Gouvea Filho - - Nilva Leite Gouvea

Página 571

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 0087774-69.2017.8.26.0100 (processo principal 0218223-33.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Antonio Paparella - Alcides Leite de Gouvea Filho - - Nilva Leite Gouvea - Alcides Leite de Gouvea Filho - - Nilva Leite Gouvea - 1 - Antes de deliberar sobre o cumprimento de sentença, nos termos do artigo 524, inciso, I, do CPC, providencie o exequente a indicação do nome completo, número de CPF ou, se pessoa jurídica, CNPJ do executado.2 - Prazo 10 dias.Int. - ADV: NILVA LEITE GOUVEA (OAB 68205/SP), JOSIELE RIBEIRO GOUVEIA (OAB 237574/SP), ALCIDES LEITE DE GOUVEA FILHO (OAB 21647/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 0087775-54.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Irene Pereira - Luis Felipe Troncho de Melo

Página 571

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 0087775-54.2017.8.26.0100 (processo principal 0046377-50.2005.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Irene Pereira - Luis Felipe Troncho de Melo - 1 - Antes de deliberar sobre o cumprimento de sentença, nos termos do artigo 524, inciso, I, do CPC, providencie o exequente a indicação do nome completo, número de CPF ou, se pessoa jurídica, CNPJ do executado.2 - Prazo 10 dias.Int. - ADV: DEMETRIUS GHEORGHU (OAB 143234/SP), CÉLIO ALVES MOREIRA JÚNIOR (OAB 165433/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1026114-45.2017.8.26.0007

Procedimento Comum - Expedição de alvará judicial - Sandra Valeria Santana

Página 579

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 1026114-45.2017.8.26.0007 - Procedimento Comum - Expedição de alvará judicial - Sandra Valeria Santana -

Vistos.Tendo em vista a incompetência deste Juízo para análise da questão, redistribua-se o feito, com urgência, ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: CRISTIANE DE ALMEIDA BATISTA (OAB 347707/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1057942-71.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Joao Braz de Moura Fonseca

Página 586

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 1057942-71.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Joao Braz de Moura Fonseca - 1- Respeitado o entendimento dos autores, deve preponderar as razões ministeriais, zelando pela melhor descrição objetiva e subjetiva do imóvel retificando.2-Sendo assim, nomeio para realização do estudo o(a) Dr(a). ALEXANDRE PAULO YAKOWSKY NETTO. Laudo em 90 dias. 3-Fixo o prazo de 15 dias (art. 465 § 1º do CPC), para impugnação à nomeação, para formulação de quesitos e indicação de assistentes técnicos.4-Depois, intime-se o(a) Sr(a). Perito(a) para apresentar estimativa dos honorários periciais, em 5 dias (art. 465 § 2º do CPC).5-Com a entrega do laudo, as partes poderão apresentar seus pareceres/impugnações/esclarecimentos, na forma de quesitos, em prazo comum de 15 dias (art. 477 §1º do CPC) contados da intimação das partes da juntada aos autos do laudo pericial.6-COM A ENTREGA DO LAUDO, fica desde já deferido o levantamento do valor dos honorários ou a expedição de ofício à Defensoria.Quesitos do Juízo em separado, conforme segue abaixo.QUESITOS DO JUÍZO (RETIFICAÇÃO DE ÁREA)1) Apresente o(a) Sr(a). Perito(a) planta e memorial descritivo, a partir do levantamento topográfico do imóvel retificando, indicando: - a exata localização do imóvel;- o polígono que o imóvel encerra, com a indicação dos ângulos internos;- medidas perimetrais;- área de superfície;- ponto de amarração com ponto de intersecção das vias oficiais mais próximas; 2) Apresentar indicação dos imóveis confrontantes, com a indicação do nº da transcrição ou matrícula, bem como, o número de contribuinte;3) Indicação do nome e endereço dos confrontantes tabulares; 4) Informar se a retificação é intramuros;5) Havendo alteração de medidas apresentar, as dimensões do imóvel confrontante potencialmente atingido, esclareça se suas medidas e dimensões estão preservadas;6) Informar se o imóvel respeita o alinhamento das Vias e/ ou logradouros confinantes e se o imóvel retificando ocupa parte destes espaços públicos;7) Apresentar croqui com a situação do imóvel para as notificações de anuências.QUESITOS DO JUÍZO (APURAÇÃO DE REMANESCENTE)1) É possível afirmar que a área é realmente remanescente de área maior? (justifique a resposta). 2) O remanescente está incluído em qual registro?3) Descreva o remanescente. 4) Suas divisas são respeitadas pelos confrontantes? 5) Quais são os confrontantes? (qualificação e endereço). 6) Apresente outros esclarecimentos úteis. 7) Indique, em desenho e em planta oficial, o imóvel e sua situação em relação à área maior. Int. - ADV: MICHEL KALIL HABR FILHO (OAB 166590/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1060942-16.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Maria Auxiliadora Matheus - Prefeitura do Municipio de São Paulo

Página 586

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 1060942-16.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Maria Auxiliadora Matheus - Prefeitura do Município de São Paulo - Vistos. Manifeste-se a Municipalidade de São Paulo no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da cota ministerial de fls.159/160, bem como das ponderações da requerente às fls.148/155. Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ABIMAEI BARROS DE LIRA (OAB 326099/ SP), JÚLIO CÉSAR DE MOURA OLIVEIRA (OAB 218041/SP), ALANDERSON TEIXEIRA DA COSTA MARQUES (OAB 278882/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1078768-21.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Eletrica Brasileira Industria e Comercio Ltda

Página 590

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 1078768-21.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Eletrica Brasileira Industria e Comercio Ltda - Vistos. Dê-se ciência à requerente acerca das informações do registrador (fl.55), para que proceda o recolhimento das custas para a prática do ato pretendido, no prazo de 15 (quinze) dias, comprovando-se nestes autos. Int. - ADV: THOMAS NICOLAS CHRYSOCHERIS (OAB 237917/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1081960-30.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Osvaldo Sais - Municipalidade de São Paulo e outro

Página 590

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 1081960-30.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Osvaldo Sais - Municipalidade de São Paulo e outro - Trata-se de ação de pedido de retificação de registros e apuração de remanescente constantes nas descrições da matrícula nº 8.421 do 16º RISP. Colhidas informações do Registro de Imóveis. Verificada possibilidade de correção de divergências existentes nas descrições, foi designada perícia. Citados os confrontantes e o Município, não houve oposição final ao pedido. O Ministério Público opinou pela procedência do pedido. É o relatório. DECIDO. Presentes pressupostos processuais e condições da ação, no mérito, o pedido é procedente. O Município não mais ofereceu resistência ao pleito inicial. A perícia realizada, após ditos esclarecimentos, confirmou que as medidas e área reais do imóvel estão em desconformidade com as constantes do registro respectivo. Ademais, os elementos constantes dos autos indicam que não haverá qualquer prejuízo a terceiros em virtude do atendimento do pleito, uma vez que os limites do imóvel estão bem definidos e a retificação pretendida não importará em avanço nos limites dos imóveis vizinhos. A procedência da ação é, portanto, medida de rigor. Ante o

exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido para a retificação da matrícula nº 8.421 do 16 º RISP, conforme memoriais e planta de fl. 171/173 e 174/175.DECRETO a extinção do processo com resolução do mérito (art. 487, I, do CPC).Nos termos da Portaria Conjunta 01/2008 das Varas de Registros Públicos da Capital, esta sentença servirá como mandado para registro, desnecessária a expedição de novos documentos.Custas e despesas pela parte autora.Oportunamente, ao arquivo.P.R.I. - ADV: EDUARDO MIKALASKAS (OAB 179867/SP), ZIGOMAR DE LIMA (OAB 91000/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1093002-08.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Francisco de Oliveira Neto

Página 591

1ª Vara de Registros Públicos

JUIZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 1093002-08.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Francisco de Oliveira Neto - Vistos. Tendo em vista o presente procedimento tratar-se de pedido de providências, recebo o recurso interposto pelo requerente às fls.66/146, em seus regulares efeitos, como recurso administrativo. Anote-se.Ao Ministério Público.Após, remetam-se os autos à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, com nossas homenagens e cautelas de praxe.Int. - ADV: 'ROGERIO DAMASCENO LEAL (OAB 156779/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1103831-87.2013.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Roberto Carnicelli e outros

Página 592

1ª Vara de Registros Públicos

JUIZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 1103831-87.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Roberto Carnicelli e outros - Face à manifestação dos autores quanto ao interesse na retificação integral ou a conversão da presente ação em pedido de usucapião (o que somente é possível em ações distintas, já que não se pode cumular ação de retificação com ação de usucapião), dê-se vista ao Ministério Público para parecer final.I. - ADV: RENATO VALVERDE UCHOA (OAB 147955/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1104179-66.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Jorge Selem - - Cleide Terezina Barbieri Selem

Página 592

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 1104179-66.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Jorge Selem - - Cleide Terezina Barbieri Selem - Vistos.FI.44: Abra-se vista ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos.Int. - ADV: KAREN JULIANE DE ALMEIDA CAMBAUVA (OAB 253662/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1109859-32.2017.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Sirarpie Kolanian

Página 592

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 1109859-32.2017.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Sirarpie Kolanian - Vistos.Indique a requerente os herdeiros dos vendedores Leonel Costacurta e Darcy Maria Margarida Gagliardi Costacurta para manifestação acerca da pretensão, juntando no ato as diligências do Oficial de Justiça para a intimação, no prazo de 15 (quinze) dias. Ressalto que nos termos do Provimento CGJ nº 19/2017, os prazos atinentes ao âmbito administrativo serão contados em dias corridos. Após, tornem os autos conclusos. Intime-se. - ADV: RIVALDO TEIXEIRA SANTOS DE AZEVEDO (OAB 195117/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1110616-60.2016.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de São Paulo

Página 592

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 1110616-60.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de São Paulo - Certidão retro: Os dados das contas vinculadas são aqueles de fl. 219/220. - ADV: SANDRA MAYUMI HOSAKA SHIBUYA (OAB 113559/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1112286-02.2017.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - J.L.R.

Página 593

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 1112286-02.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - J.L.R. - Vistos. Anote a z. Serventia no pólo passivo da demanda o Oficial do 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital. Recebo o procedimento como pedido de providências. Ao registrador para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: MARCOS FERNANDO ANDRADE (OAB 203802/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1120391-65.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Antonio Carlos Campello de Luca

Página 593

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 1120391-65.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Antonio Carlos Campello de Luca - Vistos. Nos termos das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, Tomo II, cap. XX, item 41.1.1: "Caso o requerimento tenha sido instruído apenas com cópia do título, mesmo autêntica, o procedimento deverá ser convertido em diligência, para juntada do original, no prazo de dez dias, sob pena de arquivamento", imprescindível a apresentação do título original junto à Serventia Extrajudicial. Assim, concedo prazo de 10 (dez) dias para que o interessado apresente, junto ao 5º Registro de Imóveis da Capital, o original do documento que pretende registrar, sob pena de extinção e arquivamento. Ficará ao encargo do Oficial Registrador a comunicação nestes autos sobre o recebimento e prenotação, bem como suas razões de recusa, quando da entrega do documento ou no prazo de 15 (quinze) dias, na hipótese de inércia da parte. Os originais permanecerão na guarda da Serventia Extrajudicial até o deslinde da demanda. Após, ao Ministério Público e conclusos. Ressalto que, nos termos do Provimento CGJ nº 19/2017, os prazos atinentes ao âmbito administrativo serão contados em "dias corridos". Int. - ADV: JAIRO HABER (OAB 115117/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1120423-70.2017.8.26.0100

Procedimento Comum - Averbação ou registro de sentença na matrícula do imóvel - João Moreira da Silva

Página 593

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 1120423-70.2017.8.26.0100 - Procedimento Comum - Averbação ou registro de sentença na matrícula do imóvel - João Moreira da Silva - Vistos.Tendo em vista que o objeto do presente feito é o cancelamento da averbação de indisponibilidade de bens, recebo o procedimento como pedido de providências. Anote-se, incluindo-se no pólo passivo o Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital.Ao registrador para informações, no prazo de 15 (quinze) dias.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ANTONIO AUGUSTO GUIMARÃES DE SOUZA (OAB 39124/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0568/2017 - Processo 1121789-47.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Arpecma Artefatos e Peças de Madeiras Ltda.

Página 594

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0568/2017

Processo 1121789-47.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Arpecma Artefatos e Peças de Madeiras Ltda. - Vistos. Nos termos das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, Tomo II, Cap. XX, item 41.1.1: "Caso o requerimento tenha sido instruído apenas com cópia do título, mesmo autêntica, o procedimento deverá ser convertido em diligência, para juntada do original, no prazo de dez dias, sob pena de arquivamento", imprescindível a apresentação do título original, junto à Serventia Extrajudicial.Assim, concedo prazo de 10 (dez) dias para que a interessada apresente, junto ao 5º Registro de Imóveis da Capital, o original do documento que pretende registrar, sob pena de extinção e arquivamento.Ficará ao encargo do Oficial Registrador a comunicação nestes autos sobre o recebimento e prenotação, bem como suas razões de recusa, quando da entrega do documento ou no prazo de 15 (quinze) dias, na hipótese de inércia da parte. Os originais permanecerão na guarda da Serventia Extrajudicial até o deslinde da demanda. Após, ao Ministério Público e conclusos.Ressalto que, nos termos do Provimento CGJ nº 19/2017, os prazos atinentes ao âmbito administrativo serão contados em "dias corridos".Int. - ADV: RENAN BERNEGOSSO SANTOS (OAB 392144/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0569/2017 - Processo 0067408-82.2012.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Darci Souza dos Reis - João Arlen Motta

Página 595

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0569/2017

Processo 0067408-82.2012.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Darci Souza dos Reis - João Arlen Motta - Municipalidade de São Paulo na pessoa de seu procurador - Darci Souza dos Reis - A partir da publicação desta certidão, os autos serão remetidos ao Sr. 12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes

interessadas no registro/averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. PJV 49. - ADV: DARCI SOUZA DOS REIS (OAB 79798/SP), GESSE GONCALVES PEREIRA JUNIOR (OAB 84907/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), MARISOL ANNE MOTTA PEREIRA (OAB 122653/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0569/2017 - Processo 0079070-24.2004.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos - Flavio de Carvalho Borges e outros

Página 595

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0569/2017

Processo 0079070-24.2004.8.26.0100 (000.04.079070-3) - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos - Flavio de Carvalho Borges e outros - Vistos. Fls.1245/1247: Tendo em vista as razões expostas pelos interessados (Flavio de Carvalho Borges e sua mulher Neuza de Souza Borges), defiro o prazo suplementar de 30 (trinta) dias para manifestação acerca das ponderações do Registrador (fls.1231/1237). Dê-se ciência ao Ministério Público. Ressalto que, nos termos do Provimento CGJ nº 19/2017, os prazos atinentes ao âmbito administrativo serão contados em "dias corridos". Int. CP 738. - ADV: CESAR AUGUSTO PALACIO PEREIRA (OAB 133814/SP), MIGUEL PEREIRA NETO (OAB 105701/SP), RODRIGO DA CUNHA CONTRO (OAB 155404/SP), MARIA EMILIA SANTANA CIPOLLI (OAB 218469/SP), MARIA CECILIA LIMA PIZZO (OAB 37161/SP), RAFAEL BERTACHINI MOREIRA JACINTO (OAB 235654/SP), MARIA CECILIA LIMA PIZZO (OAB 37161/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0569/2017 - Processo 0511679-15.1992.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Luiza Travassos Helou - José Manoel Branco e outros

Página 596

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0569/2017

Processo 0511679-15.1992.8.26.0100 (000.92.511679-9) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Luiza Travassos Helou - José Manoel Branco e outros - os autos foram desarquivados como solicitado e aguardarão em Cartório pelo prazo de 30 (trinta) dias. Decorrido o prazo sem manifestação, retornarão os autos ao arquivo, independentemente de intimação do peticionário, nos termos do art. 186, § único das NSCGJ. PJV 447. - ADV: LAERTE MIGUEL DELENA (OAB 56217/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0570/2017 - Processo 1015358-91.2014.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - DOTTO CONSULTORIA E

PARTICIPAÇÃO LTDA - - CADIZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - Marisa Nunes da Silva - - Ana Paula da Costa Vasconcelos - - Amanda Ribeiro Santos

Página 597

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0570/2017

Processo 1015358-91.2014.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - DOTTO CONSULTORIA E PARTICIPAÇÃO LTDA - - CADIZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - Marisa Nunes da Silva - - Ana Paula da Costa Vasconcelos - - Amanda Ribeiro Santos - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: VICENTE RENATO PAOLILLO (OAB 13612/SP), ANDERSON DE CAMARGO EUGENIO (OAB 300743/SP), ASSUERO RODRIGUES NETO (OAB 238420/SP), ANA PAULA MUSCARI LOBO (OAB 182368/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0570/2017 - Processo 1098824-75.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - José Ricardo Martins da Silva

Página 597

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0570/2017

Processo 1098824-75.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - José Ricardo Martins da Silva - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 14º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: AUGUSTO DE SOUZA BARROS JUNIOR (OAB 242272/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0570/2017 - Processo 1101673-20.2017.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Lilian Joly Castro

Página 598

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0570/2017

Processo 1101673-20.2017.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Lilian Joly Castro - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 1º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: CAROLINA SALGADO CESAR (OAB 235981/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0570/2017 - Processo 1104242-91.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Décimo Cartório de Registro de Imóveis - Brazil Senior Living S/A

Página 598

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0570/2017

Processo 1104242-91.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Décimo Cartório de Registro de Imóveis - Brazil Senior Living S/A - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 10º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: MARIÁ DOS SANTOS GUITTI (OAB 170192/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2017 - Processo 0036340-41.2017.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Pedro Uehara

Página 600

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0478/2017

Processo 0036340-41.2017.8.26.0100 (processo principal 0204986-34.2005.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Pedro Uehara - Vistos.1. O pedido de cumprimento definitivo da sentença atende completamente o disposto no artigo 524 do Código de Processo Civil. Por conseguinte, nos termos do artigo 523 do Código de Processo Civil, intime-se a executada Sonia John Baptista, por publicação, para, no prazo de 15 dias, pagar o débito indicado (R\$ 7.948,68).2. Transcorrido o prazo acima sem o pagamento voluntário, certifique a Serventia, permanecendo os autos em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, eventual impugnação (artigo 525 do Código de Processo Civil).3. Decorridos os dois prazos conferidos nos itens 1 e 2 supra, o que deverá ser certificado pela Serventia, tornem-me conclusos, eis que, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10% (dez por cento), além de honorários de advogado de 10% (dez por cento), ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação.4. Na hipótese de pagamento voluntário do débito pelo executado, no prazo conferido no item 1 supra, intime-se o exequente para que se manifeste sobre o depósito e a satisfação da execução, em dez dias.Intimem-se. - ADV: LUCIANO GANDRA MARTINS (OAB 147044/SP), MARCELO FERREIRA VILAR DOS SANTOS (OAB 162801/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - G.C.G.

Página 600

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0478/2017

Processo 0066898-93.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - G.C.G. - Indique o Sr. Tabelião o nome do preposto que lavrou a Escritura de Compra e Venda do Imóvel em questão, mencionando se o mesmo ainda trabalha na Unidade.Incontinenti, providencie a juntada de cópia do referido ato.Após, tornem-me conclusos para designação de audiência.Ciência ao MP. - ADV: CLAUDIA PACINI BARBOSA (OAB 207937/SP), JAIR ALVES BARBOSA (OAB 79334/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Carlos Henrique Cyrillo

Página 601

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0478/2017

Processo 0069735-24.2017.8.26.0100 (processo principal 0632571-45.1995.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Carlos Henrique Cyrillo - Vistos.1. O pedido de cumprimento definitivo da sentença atende completamente o disposto no artigo 524 do Código de Processo Civil. Por conseguinte, nos termos do artigo 523 do Código de Processo Civil, intime-se os executados, por publicação (caso o executado tenha advogado constituído) para, no prazo de 15 dias, pagar o débito indicado (R\$ 8.757,22).2. Transcorrido o prazo acima sem o pagamento voluntário, certifique a Serventia, permanecendo os autos em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, eventual impugnação (artigo 525 do Código de Processo Civil).3. Decorridos os dois prazos conferidos nos itens 1 e 2 supra, o que deverá ser certificado pela Serventia, tornem-me conclusos, eis que, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10% (dez por cento), além de honorários de advogado de 10% (dez por cento), ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação.4. Na hipótese de pagamento voluntário do débito pelo executado, no prazo conferido no item 1 supra, intime-se o exequente para que se manifeste sobre o depósito e a satisfação da execução, em dez dias.Intimem-se. - ADV: ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP), MARIA JOSEFA SUAREZ CANOSA (OAB 87463/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Beatriz Fonseca Silva - - Gustavo Fonseca Silva - - Gabriela Fonseca Silva

Página 601

2ª Vara de Registros Públicos

JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0478/2017

Processo 1000279-67.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Beatriz Fonseca Silva - - Gustavo Fonseca Silva - - Gabriela Fonseca Silva - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MARCIA CRISTINA TEIXEIRA (OAB 124796/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2017 - Processo 1010278-44.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Marcos de Aquino Bracale

Página 602

2ª Vara de Registros Públicos

JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0478/2017

Processo 1010278-44.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Marcos de Aquino Bracale - O Advogado deve, no prazo de 15 dias, comprovar a este Juízo o cumprimento dos mandados. - ADV: SANDRA REGINA BATISTA DA MOTA (OAB 243128/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2017 - Processo 1012112-31.2017.8.26.0020

Carta Precatória Cível - Diligências (nº 10039576220168260541 - Juízo de Direito da 1ª Vara) - A.L.C.N.

Página 602

2ª Vara de Registros Públicos

JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0478/2017

Processo 1012112-31.2017.8.26.0020 - Carta Precatória Cível - Diligências (nº 10039576220168260541 - Juízo de Direito da 1ª Vara) - A.L.C.N. - Vistos,Ao Sr. Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, para cumprimento, se em termos a qualificação.Após, com a juntada da certidão atualizada, oficie-se ao Juízo prolator da decisão. Posteriormente, ao arquivo.Int. - ADV: ELTON POIATTI OLIVIO (OAB 311089/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2017 - Processo 1013142-55.2017.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Inocencia Garcia de Figueiredo Silva

Página 603

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0478/2017

Processo 1013142-55.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Inocencia Garcia de Figueiredo Silva - Vistos.Fls. 73: À parte autora. Prazo: 5 (cinco) dias.Intimem-se. - ADV: FABIANA CAMARGO DA CRUZ (OAB 181138/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2017 - Processo 1013202-13.2017.8.26.0008

Pedido de Providências - Nulidade - Viviane Matias e Silva

Página 603

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0478/2017

Processo 1013202-13.2017.8.26.0008 - Pedido de Providências - Nulidade - Viviane Matias e Silva - VISTOS, Trata-se de pedido de providências encaminhado por V.M.S., devidamente representada por seus procuradores, em face de R.F.S., pleiteando a este Juízo pedido de anulação de registro civil decorrente de possível duplicidade.O Ministério Público manifestouse às fls.42/45, opinando pela incompetência deste Juízo.É o breve relatório.DECIDO.Conforme já decidido nos autos e sem interposição de recursos, os autos foram remetidos a esta Corregedoria Permanente para o exame de duplo registro de nascimento, assim, nesses limites, será decidida a questão no âmbito exclusivamente administrativo, o que não impede o ingresso de ação de natureza jurisdicional com fundamento no artigo 113 da Lei de Registros Públicos. Verifica-se que o primeiro assentamento indica que R.F.S. é filho de D. F. S. e N. C., nascido aos 17 de maio de 1961. Entretanto, consta dos autos, que referido casal não se constituem como genitores do registrado. Desta feita, observa-se que, provavelmente, em momento posterior, R.F.S. foi registrado, novamente, indicando como pais J. F. A. E e A. R. A., com o nome de R.F.A., nascido aos 19 de maio de 1969.Assim, salientando a inexistência da filiação biológica lavrada no assento de nascimento de R.F.S., bem como na suposta duplicidade de registros, é deduzida a anulação do segundo registro.Não obstante, o plexo de atribuições administrativas desta Corregedoria Permanente, somente permite o reconhecimento de nulidade do segundo registro de nascimento no caso de encerrar informações idênticas ou, excepcionalmente, complementares.Na situação em exame os registros, apesar da alegação de se tratar da mesma pessoa, possuem informações integralmente diversas; portanto, não é possível o reconhecimento da nulidade do registro neste processo administrativo. Deverá o interessado propor a respectiva ação de natureza jurisdicional., pois, como ressaltado pela D. Representante do Ministério Público, a pretensão voltada à anulação de registro civil não se restringe a uma questão meramente registrária.Ante ao exposto, na via administrativa, indefiro o reconhecimento de nulidade do registro civil objeto desta ação.Ante o que consta dos autos, nos termos do artigo 40 do Código de Processo Penal e art. 111, inciso IV, do Código Penal, remeta-se cópia integral dos autos à Central de Inquéritos Policiais e Processos - CIPP para consideração que possa merecer pelo Ministério Público. Ciência ao Ministério Público. P.R.I.C. - ADV: MARCIO KUPERMAN CARLIK (OAB 231642/SP), ADRIANA OLIVEIRA DA SILVA (OAB 383874/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

**Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome
- Sirlei Nobrega - Sirlei Nobrega**

Página 603

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0478/2017

Processo 1021918-44.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sirlei Nobrega - Sirlei Nobrega - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: SIRLEI NOBREGA (OAB 133861/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

**Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome
- Richard Hudson da Silva Molini**

Página 605

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0478/2017

Processo 1028198-31.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Richard Hudson da Silva Molini - Vistos.Fls. 106/107: Diante da concordância expressa do Ministério Público às fls. 111, defiro as retificações requeridas, passando a integrar a sentença de fls. 77/78, inclusive com força de mandado.Intimem-se. - ADV: SERGIO PEREIRA VIEIRA (OAB 207632/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

**Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome
- Edson Leonardo Mamani Navia**

Página 605

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0478/2017

Processo 1035373-76.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edson Leonardo Mamani Navia - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e

comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: RUTH MYRIAN FERRUFINO CAMACHO KADLUBA (OAB 108404/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)
