



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

09/11/2018

Edição N° 207



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

DICOGGE - COMUNICADOS

INUTILIZAÇÃO DE PAPEIS DE SEGURANÇA - OCORRÊNCIA DE FRAUDE

DICOGGE 1.2 EDITAL

VISITA CORRECCIONAL NA UNIDADE REGIONAL DO DEPARTAMENTO ESTADUAL DE EXECUÇÕES CRIMINAIS DA 9ª REGIÃO ADMINISTRATIVA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

DICOGGE 1.1 CONCURSO EXTRAJUDICIAL

11º CONCURSO PÚBLICO DE PROVAS E TÍTULOS PARA OUTORGA DE DELEGAÇÕES DE NOTAS E DE REGISTRO DO ESTADO DE SÃO PAU

DICOGGE-3.1 PROCESSO Nº 2018/168546 - BARRETOS

Designação de Vagas

DICOGGE 5.1 PROCESSO Nº 2018/119504 - Nº 2018/151722 - Nº 2018/165289

SOROCABA - CABREÚVA - SERRA NEGRA



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

SEMA 1.1.2 DESPACHO

DESPACHO

SEMA 1.1.2 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

SUSPENSÃO DE EXPEDIENTE FORENSE

SEMA 1.1.3 PAUTA PARA A SESSÃO ADMINISTRATIVA DO ÓRGÃO ESPECIAL

14/11/2018

CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

Processos Distribuídos ao Conselho Superior da Magistratura



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2018 -

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos - F.E.S.P. e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2018 - Processo 0079070-24.2004.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos - Flavio de Carvalho Borges e outros

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0479/2018 - Processo 0052052-37.2018.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Reno Prado - - Silvana Aparecida Franco de Oliveira Prado - Sebastião Bueno Filho - - Celia Regina Marques Bueno

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0479/2018 - Processo 1084104-74.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Espólio de Jordano Bassi e outro - Municipalidade de São Paulo e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0479/2018 - Processo 1052574-81.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Francisca Costa Ristow - - Oscar Ristow Neto - -

Luiz Antonio Ristow - - Ana Cristina Ristow Wolff - - Carlos Henrique Ristow - - Luiz Eduardo Ristow e outro -
Municipalidade de São Paulo e outro

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0479/2018 - Processo 1106411-17.2018.8.26.0100

Dúvida - Notas - Lavanderia Wash Ltda.

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0479/2018 - Processo 1079195-18.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Giuseppe Petrone

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1011498-43.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Manoel Leandro Ferreira - -
Italo Leandro Coutinho Ferreira - - Celia Coutinho de Oliveira

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1012347-15.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marcio Bove

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1077246-22.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Josilene da
Cunha Tonani

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1078576-54.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Lorraine Daenne
Oliveira da Silva

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1092904-86.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcos
Henrique do Amaral - - Celso do Amaral - - Regina Maria do Amaral

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1092904-86.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lêda Elias Orlando - - Lais
Helena Orlando - - Lia Mara Orlando

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1089193-73.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Nathalie Berardi Chaibub - -
Caroline Berardi Chaibub

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1104683-38.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tere Nigri - - Bruno Hassen
Nigri Bahbout

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1093698-10.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rogério
Fantozzi

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1104567-32.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Andre Nestor Garcia

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1109033-69.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - João Batista
Bitonti

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1108979-06.2018.8.26.0100

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - J.E.S.J.

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1109028-47.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jean-louis de Oliveira

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1110174-26.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luís Miguel Mancino Jacomo
- - Diego Azevedo Gotsfritz

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1111997-35.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sônia Maria
Silva

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1111984-36.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sonia Maria

de Jesus

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1114066-40.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fábio de Souza Fernandes

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1113759-86.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Clea Dannusia Gomes Miranda de Lima

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1113844-72.2018.8.26.0100

Pedido de Providências - Retificação de Nome - M.A.D.B. e outro

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1114281-16.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Yhan William Condori Anaya

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1114084-61.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jhon Manuel Condori Anaya

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1114314-06.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Maria das Graças Bezerra

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1114287-23.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Inácio Pontes de Freitas

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1114407-66.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lucas Prado Rodrigues

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1114768-83.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lucas Prado Rodrigues

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1114421-50.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio Leandrini Filho - - Lucia Lumiko Komati

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1114763-61.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Regina Kazue Matsuoka

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1114792-14.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Vera Lúcia Batista

Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos - 2ª Vara de Registros Públicos

Edital de Citação - Bem de Família - Edital de desmembramento

DICOGE - COMUNICADOS

INUTILIZAÇÃO DE PAPEIS DE SEGURANÇA - OCORRÊNCIA DE FRAUDE

COMUNICADO CG Nº 2180/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - 11º TABELIÃO DE NOTAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A3323308, A3323337, A3323496 e A3755258.

COMUNICADO CG Nº 2181/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - 22º TABELIÃO DE NOTAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade

supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A3469329.

COMUNICADO CG Nº 2182/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 9º

SUBDISTRITO - VILA MARIANA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A3431925, A3797126 e A3797160.

COMUNICADO CG Nº 2183/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 16º

SUBDISTRITO - MOOCA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A3108383, A3108415, A3108422, A3108434, A3108458, A3108468, A3108479, A3108513 e A3108576.

COMUNICADO CG Nº 2184/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 24º

SUBDISTRITO - INDIANÓPOLIS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A2165338, A2426556, A2426559, A2426560, A2426561, A2426562, A2426563, A2426580, A2426581, A2426605, A2426639, A2426706, A2757017, A2757071, A2757094, A2757138, A2757173, A2757186, A2757187, A2757188, A2756642, A2756716, A2756771, A2756786, A2756793, A2756813, A2756817, A2756819, A2756825, A2756826, A2756828, A2756829, A2756830, A2756831, A2756835, A2756871, A2756915, A2756920, A2756922, A2756928, A2756929, A2756956, A2756969, A2756979, A2756990, A2756999, A3164511, A3164557, A3164622, A3164644, A3164648, A3164659, A3164697, A3164730, A3164766, A3164770, A3164808, A3164811, A3164829, A3164831, A3164885, A3164930, A3164931, A3164942, A3164945, A3164946, A3164947, A3164948, A3165258, A3165320, A3165405, A3165454, A3281307, A3164954, A3164974, A3164988, A3165000, A3165005, A3165069, A3165128, A3165147, A3443551 e A3443581.

COMUNICADO CG Nº 2185/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO PAULO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 33º

SUBDISTRITO - ALTO DA MOOCA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A3004063, A3004064 e A3004065.

COMUNICADO CG Nº 2186/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - BARUERI - 1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A2887551.

COMUNICADO CG Nº 2187/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - BAURU - 2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A3139379, A3139384, A3139400, A3139402, A3139413, A3139415 e A3139417.

COMUNICADO CG Nº 2188/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - BOTUCATU - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DO 1º SUBDISTRITO DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A1408634, A1408663, A1408667, A1408670, A1408732, A1408736, A1408751, A1408767, A1408801, A1408827, A1408829, A1408869, A1408874, A1408876, A1408911, A1408916, A1408948, A1408999, A1409013, A1409016, A1409018, A1409037, A1409038, A1409040, A1409042, A1409043, A1409044, A1409045, A1409076 e A1409080.

COMUNICADO CG Nº 2189/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - CAJAMAR - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES, TUTELAS E TABELIÃO DE NOTAS DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A2429784, A2429785, A2429787, A2429789, A2429791, A2429793, A2429795, A2429798 e A2429800.

COMUNICADO CG Nº 2190/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - GUARUJÁ - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A1437862 e A1437879.

COMUNICADO CG Nº 2191/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - GUARULHOS - 2º TABELIÃO DE NOTAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A1324610.

COMUNICADO CG Nº 2192/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - ITAPETINGA - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 2º SUBDISTRITO DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A1371045.

COMUNICADO CG Nº 2193/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - RIBEIRÃO PRETO - 2º TABELIÃO DE NOTAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A1493896.

COMUNICADO CG Nº 2194/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - RIBEIRÃO PRETO - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 2º

SUBDISTRITO DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização do seguinte papel de segurança para apostilamento: A2323195.

COMUNICADO CG Nº 2195/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - SANTOS - 7º TABELIÃO DE NOTAS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A2322205, A2322206 e A2322207.

COMUNICADO CG Nº 2196/2018

PROCESSO Nº 2016/113874 - SÃO CAETANO DO SUL - 2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E

TÍTULOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de ofício da unidade supramencionada noticiando a inutilização dos seguintes papéis de segurança para apostilamento: A1348002 e A1348004.

COMUNICADO CG Nº 2197/2018

PROCESSO Nº 2018/51273 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em Escritura de Cessão de Direito Possessório, lavrada em 03/02/2017, no livro 3232, páginas 175/178, junto ao 4º Tabelião de Notas da referida Comarca, na qual figuram como outorgante cedente Clovis Espirito Santo da Silva, portador do RG nº 30.674.083-7 SSP/SP, inscrito no CPF nº 691.167.768-87, pessoa falecida em 08/11/2009, como outorgado cessionário Almiro Ferreira de Andrade, portador do RG nº 5.400.814-1 SSP/ SP, inscrito no CPF nº 597.542.908-06, e que tem por objetos os imóveis rurais código 950.017.143.430-6, lançado no CCIR sob o nº 07791198178, código 950.041.601.624-6, lançado no CCIR sob o nº 07791179173, código 950.041.601.632-7, lançado no CCIR sob o nº 07791247179, código 950.041.601.640-8, lançado no CCIR sob o nº 07791153174, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pelo outorgante cedente.

COMUNICADO CG Nº 2198/2018

PROCESSO Nº 2018/59588 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando suposta ocorrência de fraude atribuída ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 5º Subdistrito - Santa Efigênia - da referida Comarca, em reconhecimento de firma de José de Jesus Henrique Filho, pessoa que não possui ficha de firmas depositada na serventia, representante da empresa Safra Leasing SA Arrendamento Mercantil, inscrita no CNPJ nº 62.063.177/0001-94, proprietária do veículo I/JEEP GCHEROKEE LIMITED, 1996/1997, placa DIY2222/ SP, RENAVAL nº 679484663, em Autorização de Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, mediante emprego de selo furtado nº 1038AA0809194, pertencente ao 4º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, bem como emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões adotados.

COMUNICADO CG Nº 2199/2018

PROCESSO Nº 2018/113319 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo

supramencionado, noticiando a decisão proferida na qual determinou o bloqueio do Cartão de Assinatura de Rodrigo Darini Valente, portador do RG nº 28.195.523-2, inscrito no CPF nº 281.005.438-01, arquivado junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista da referida Comarca, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, realizou o ato.

COMUNICADO CG Nº 2200/2018

PROCESSO Nº 2018/161773 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma do contratado Fernando Zhuma, portador do RG nº 29.349.701-3, pessoa que não possui Cartão Padrão de Assinatura depositado na serventia, em Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços

- Designer de Estampas e Confeção de Peças Piloto Para Fabricação de Roupas, datado de 15/06/2018, no qual figura como contratante Silvia Ribeiro Ulson-ME, inscrita no CNPJ nº 11.805.671/0001-46, mediante suposta reutilização de selo nº 1087AA0445835, bem como emprego de etiqueta, sinal público e carimbos fora dos padrões adotados.

COMUNICADO CG Nº 2201/2018

PROCESSO Nº 2018/165138 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Guaianases da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma de Leandro Arriado de Andrade, portador do RG nº 44.799.916-3, inscrito no CPF nº 392.213.578-13, pessoa que não possui cartão-padrão depositado na serventia, em Contrato de Fomento Mercantil Número: 568/1, no qual figura como contratante MG Plastico Comercio e Distribuição de Embalagens EIRELI, inscrita no CNPJ nº 19.761.465/0001-93, representado por Leandro Arriado de Andrade e Wagner Ferraz de Araujo, portador do RG nº 35.811.393, inscrito no CPF nº 220.468.358-240, que figuram também como responsáveis solidários, e como contratada Sette Tecnologia de Ativos e Fomento Mercantil LTDA, inscrita no CNPJ nº 20.953.710/0001-43, mediante emprego de selo e sinal público fora dos padrões adotados.

COMUNICADO CG Nº 2202/2018

PROCESSO Nº 2018/168363 - CAMPINAS - JUÍZO DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 4º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes abaixo descritas:

- em Procuração Pública, lavrada em 27/04/2018, junto à serventia comunicante, no livro 937, páginas 203/204, na qual figuram como outorgante Hilda Maria Aloisi, portadora do RG nº 6.996.361-7 SSP/SP, inscrita no CPF nº 068.753.188-81, pessoa falecida em 20/08/2013, como outorgado Joanderson Pablo de Lira Souza, portador do RG nº 55749428 SSP/SP, inscrito no CPF nº 109.548.064-25, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 102.101, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis da wComarca de Campinas, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pela outorgante;

- em Escritura de Compra e venda, lavrada em 24/05/2018, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutelas e Tabelião de Notas da Sede da Comarca de Conchal, no livro 173, páginas 140/143, na qual figuram como outorgante vendedora Hilda Maria Aloisi, representada por Joanderson Pablo de Lira Sousa, conforme Procuração Pública supramencionada, como outorgado comprador João Paulo da Silva Neto, portador do RG nº 25.261.944-4 SSP/SP, inscrito no CPF nº 376.266.598-21, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 102.101, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas, tendo em vista vício na Procuração Pública apresentada.

COMUNICADO CG Nº 2203/2018

PROCESSO Nº 2018/166580 - RIBEIRÃO PRETO - JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicado do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de Ribeirão Preto, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma do proprietário Ailton Lassa Nicoletti, inscrito no CPF nº 001.577.018-40, em Autorização de Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV do veículo VW/GOL CL 1.8 MI, 1997/1997, placa CIZ8284, RENAVAM nº 669177792, na qual figura como comprador Alex Alves Mendes, RG nº 53.322.187-0, inscrito no CPF nº 438.942.128-02, mediante emprego do selo nº 1842AA944436, etiqueta, carimbos e sinal público fora dos padrões adotados pela serventia.

COMUNICADO CG Nº 2204/2018

PROCESSO Nº 2018/134231 - SÃO JOSE DO RIO PRETO - JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraude abaixo descritas, em reconhecimentos de firmas atribuídas à serventia comunicante, mediante emprego de etiquetas fora dos padrões e de selos falsos, bem como o escrevente que supostamente praticou os atos não faz parte do quadro de prepostos:

- em reconhecimentos de firmas do proprietário de Julio Cesar Basilio, inscrito no CPF nº 114.694.598-17 e de Pedro Santos, representante da compradora Pedro Santos, inscrita no CNPJ nº 29.462.133/0001-61, em Autorização de Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo SR/RANDON SR CA, 2004/2004, placa CNO9547/SP, RENAVAM nº 00822361027, mediante emprego de selo falso nº 0485AA046678;

- em reconhecimentos de firmas de Valdemar Pereira, representante da proprietária Transportadora Caravan LTDA, inscrita no CNPJ nº 46.716.916/0001-43, e de Pedro Santos, representante da compradora Pedro Santos, inscrita no CNPJ nº 29.462.133/0001-61, em Autorização de Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo SR/NOMA SR2E17T1 CL, 2006/2007, placa CZB0811/SP, RENAVAM nº 00896281523, mediante emprego de selo falso nº 0485AA045675;

- em reconhecimentos de firmas de Valdemar Pereira, representante da proprietária Transportadora Caravan LTDA, inscrita no CNPJ nº 46.716.916/0001-43, e de Pedro Santos, representante da compradora Pedro Santos, inscrita no CNPJ nº 29.462.133/0001-61, em Autorização de Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo SR/NOMA SR2E17T1 CL, 2006/2007, placa CZB0812/SP, RENAVAM nº 00896282007, mediante emprego de selo falso nº 0485AA046676;

- em reconhecimentos de firmas de Andre Luis Simonette, representante da proprietária MAS Empreendimentos Imobiliários e Part Societárias EIRELI, inscrita no CNPJ nº 18.313.944/0001-84, e de Pedro Santos, representante da compradora Pedro Santos, inscrita no CNPJ nº 29.462.133/0001-61, em Autorização de Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo SR/RANDON SR TQ, 2003/2004, placa DJB2950/SP, RENAVAM nº 00813950600, mediante emprego de selo falso nº 0485AA046678;

- em reconhecimentos de firmas de João Antonio Ribas Petkevicius Fedel, representante da proprietária João Antonio Ribas Petkevicius Fedel ME, inscrita no CNPJ nº 19.328.578/0001-08, e de Pedro Santos, representante da compradora Pedro Santos, inscrita no CNPJ nº 29.462.133/0001-61, em Autorização de Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo SR/GUERRA AG GR, 2009/2010, placa EGJ4041/SP, RENAVAM nº 00179765485, mediante emprego de selo falso nº 0485AA046678;

- em reconhecimentos de firmas de João Antonio Ribas Petkevicius Fedel, representante da proprietária João Antonio Ribas Petkevicius Fedel ME, inscrita no CNPJ nº 19.328.578/0001-08, e de Pedro Santos, representante da compradora Pedro Santos, inscrita no CNPJ nº 29.462.133/0001-61, em Autorização de Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo SR/GUERRA AG GR, 2009/2010, placa EGJ4042/SP, RENAVAM nº 00179757792, mediante emprego de selo falso nº 0485AA046680;

- em reconhecimentos de firmas de João Braz Naves, representante da proprietária Rodonaves Caminhões Comércio e Serviços LTDA, inscrita no CNPJ nº 10.337.197/0004-55, e de Pedro Santos, representante da compradora Pedro Santos, inscrita no CNPJ nº 29.462.133/0001-61, em Autorização de Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo IVECO/STRALIS 570S41T, 2010/2010, placa EJW7755/SP, RENAVAM nº 00227988965, mediante emprego de selo falso nº 0485AA046675;

- em reconhecimentos de firmas do proprietário de Eduardo Augusto Avila Nadruz, inscrito no CPF nº 029.512.428-83, e de Pedro Santos, representante da compradora Pedro Santos, inscrita no CNPJ nº 29.462.133/0001-61, em Autorização de Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo IVECO/STRALIS 490S40T, 2012/2013, placa FFN4311/SP, RENAVAL nº 00503876747, mediante emprego de selo falso nº 0485AA046677;
- em reconhecimentos de firmas do proprietário de Julio Cesar Basilio, inscrito no CPF nº 114.694.598-17, e de Pedro Santos, representante da compradora Pedro Santos, inscrita no CNPJ nº 29.462.133/0001-61, em Autorização de Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo REB/KRONE CA122 CS22, 1999/2000, placa GSH6371/MG, RENAVAL nº 00726968633, mediante emprego de selo falso nº 0485AA046679;
- em reconhecimentos de firmas do proprietário de Julio Cesar Basilio, inscrito no CPF nº 114.694.598-17, e de Pedro Santos, representante da compradora Pedro Santos, inscrita no CNPJ nº 29.462.133/0001-61, em Autorização de Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo REB/KRONE CA122 CS22, 1999/2000, placa GSH6372/MG, RENAVAL nº 00726969117, mediante emprego de selo falso nº 0485AA046676;
- em reconhecimentos de firmas de Geraldo Medeiros da Silva, representante da proprietária Geraldo Medeiros da Silva ME, inscrita no CNPJ nº 64.057.631/0001-20, e de Pedro Santos, representante da compradora Pedro Santos, inscrita no CNPJ nº 29.462.133/0001-61, em Autorização de Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo SR/RANDON SR CA, 2010/2011, placa GVE4286/SP, RENAVAL nº 00273463799, mediante emprego de selo falso nº 0485AA046675;
- em reconhecimentos de firmas de Geraldo Medeiros da Silva, representante da proprietária Geraldo Medeiros da Silva ME, inscrita no CNPJ nº 64.057.631/0001-20, e de Pedro Santos, representante da compradora Pedro Santos, inscrita no CNPJ nº 29.462.133/0001-61, em Autorização de Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo SR/RANDON SR CA, 2010/2011, placa GVE4289/SP, RENAVAL nº 00273464973, mediante emprego de selo falso nº 0485AA046679;
- em reconhecimentos de firmas do proprietário de João Batista da Silva, inscrito no CPF nº 867.501.948-34, e de Pedro Santos, representante da compradora Pedro Santos, inscrita no CNPJ nº 29.462.133/0001-61, em Autorização de Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo VOLVO/FH 440 6X2T, 2009/2010, placa JSN0991/SP, RENAVAL nº 00159182352, mediante emprego de selo falso nº 0485AA046676;
- em reconhecimentos de firmas de Valdemar Pereira, representante da proprietária Transportadora Caravan LTDA, inscrita no CNPJ nº 46.716.916/0001-43, e de Pedro Santos, representante da compradora Pedro Santos, inscrita no CNPJ nº 29.462.133/0001-61, em Autorização de Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo SR/RANDON SR TQ, 2004/2005, placa LTU0634/RJ, RENAVAL nº 00843092629, mediante emprego de selo falso nº 0485AA046679;
- em reconhecimentos de firmas do proprietário de Daniel Tebom, inscrito no CPF nº 263.003.608-14, e de Pedro Santos, representante da compradora Pedro Santos, inscrita no CNPJ nº 29.462.133/0001-61, em Autorização de Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo VOLVO/FH 460 6X2T, 2012/2013, placa OLJ3397/SP, RENAVAL nº 00494152150, mediante emprego de selo falso nº 0485AA046680.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 1.2 EDITAL

VISITA CORRECCIONAL NA UNIDADE REGIONAL DO DEPARTAMENTO ESTADUAL DE EXECUÇÕES CRIMINAIS DA 9ª REGIÃO ADMINISTRATIVA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

DICOGE 1.2

EDITAL

VISITA CORRECCIONAL NA UNIDADE REGIONAL DO DEPARTAMENTO ESTADUAL DE EXECUÇÕES CRIMINAIS DA 9ª REGIÃO ADMINISTRATIVA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

O DESEMBARGADOR GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO,

FAZ SABER que designou VISITA CORRECCIONAL na UNIDADE REGIONAL DO DEPARTAMENTO ESTADUAL DE EXECUÇÕES CRIMINAIS DA 9ª REGIÃO ADMINISTRATIVA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS no dia 22 (vinte e dois) de novembro de 2018 (dois mil e dezoito), com início às 09 (nove) horas, horário em que deverão estar presentes no local todos os servidores da unidade. FAZ SABER, ainda, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os serviços forenses e os atos praticados na unidade. Dê-se ciência por ofício à Ordem dos Advogados do Brasil, à Defensoria Pública, ao Ministério Público e à Secretaria Estadual da Administração Penitenciária. Edital expedido na forma da lei. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 08 (oito) de novembro de 2018 (dois mil e dezoito). Eu, Claudia Braccio Franco Martins, Diretora da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi.

GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO
CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 1.1 CONCURSO EXTRAJUDICIAL

11º CONCURSO PÚBLICO DE PROVAS E TÍTULOS PARA OUTORGA DE DELEGAÇÕES DE NOTAS E DE REGISTRO DO ESTADO DE SÃO PAU

DICOGE 1.1

CONCURSO EXTRAJUDICIAL

11º CONCURSO PÚBLICO DE PROVAS E TÍTULOS PARA OUTORGA DE DELEGAÇÕES DE NOTAS E DE REGISTRO DO ESTADO DE SÃO PAULO

ATA Nº 29

Aos oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezoito, às 9:30 hs, no 13º andar do Fórum João Mendes Júnior, sala 1329, reuniu-se a Comissão Examinadora do 11º Concurso, por seus membros ao final nominados, para a realização do exame oral do referido certame. O Presidente da Comissão de Concurso abriu os trabalhos dando boas vindas a todos e explicou aos presentes que as arguições ocorreriam em sistema de rodízio e as entrevistas seriam realizadas na sequência, sendo abertas ao público. Em seguida foram argüidos os candidatos Guiomar Rocha Pereira Magalhaes Bittencourt, João Carlos Lobo Zuza Figueiredo, João Carlos Santos da Rosa Fabião, Juliana Duclerc Costa Reis, Silvia Resende Tavares, Riccieri Pattini, Yasmine Coelho Kunrath, Juliano de Salles, Luciane de Arruda Miranda Siviero, Karina Viegas Brunialti, Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso, Conceição Forte Baena, Laise Helena Silva Macedo, Tiago Elias Barelli e Valesca Margarido Pereira Machado. Ausentes os candidatos Norton Thome Zardo, Carolina Baracat Mokarzel de Luca e João Guilherme Machado Roza. Os trabalhos encerraram-se às 11:55 hs. NADA MAIS. E, para constar, eu (a) (Patrícia Manente), Coordenadora da DICOGE 1 e Secretária da Comissão de Concurso, lavrei a presente ata que, depois de lida e achada conforme, vai devidamente assinada pelos membros da Comissão Examinadora. (a) MÁRCIO MARTINS BONILHA FILHO - Presidente da Comissão, FÁTIMA VILAS BOAS CRUZ - Juíza de Direito Titular II da 17ª Vara Criminal - Capital, MÁRCIO TEIXEIRA LARANJO - Juiz de Direito Titular I da 21ª Vara Cível Central - Capital, RENATA MOTA MACIEL MADEIRA DEZEM - Juíza de Direito Titular II da 25ª Vara Cível - Capital, JOSÉ CARLOS MASCARI BONILHA - Representante do Ministério Público, JARBAS ANDRADE MACHIONI - Representante da Ordem dos Advogados do Brasil, GEORGE TAKEDA - Registrador e REINALDO VELLOSO DOS SANTOS - Tabelião.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE-3.1 PROCESSO Nº 2018/168546 - BARRETOS

Designação de Vagas

DICOGE-3.1

PROCESSO Nº 2018/168546 - BARRETOS

DECISÃO: Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto: a) declaro a vacância da delegação correspondente ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Barretos, a partir de 12.09.2018, em virtude da aposentadoria voluntária do Sr. Antonio Ribeiro Machado; b) designo

para responder pelo expediente da referida delegação vaga, excepcionalmente, de 12.09.2018 a 10.10.2018, o Sr. Antonio Ribeiro Machado, e a partir de 11.10.2018, o Sr. Flávio Rogério da Silva, preposto substituto da Unidade em questão; e c) determino a inclusão da delegação correspondente ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Barretos, na lista das unidades vagas sob o nº 2041, pelo critério de Provimento. Baixe-se Portaria. Publique-se. São Paulo, 05 de novembro de 2018 (a) GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO - Corregedor Geral da Justiça.

P O R T A R I A Nº 93/2018

O DESEMBARGADOR GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no exercício de suas atribuições legais e

CONSIDERANDO a aposentadoria do Sr. ANTONIO RIBEIRO MACHADO, Delegado do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Barretos, concedida por ato da Carteira de Previdência das Serventias Notarial e de Registro do Estado de São Paulo - IPESP, publicado no Diário Oficial do Executivo em 12 de setembro de 2018, com o que se extinguiu a respectiva delegação;

CONSIDERANDO o decidido nos autos do Processo nº 2018/168546 - DICOGE 3.1, o disposto no parágrafo 2º, do artigo 39, da Lei Federal nº 8935, de 18 de novembro de 1994, e a regra do artigo 28, inciso XXIX do Regimento Interno do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo;

R E S O L V E :

Artigo 1º: DECLARAR a vacância da delegação correspondente ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Barretos, a partir de 12 de setembro de 2018;

Artigo 2º: DESIGNAR para responder pelo expediente da delegação vaga, excepcionalmente, de 12 de setembro a 10 de outubro de 2018, o Sr. ANTONIO RIBEIRO MACHADO, e a partir de 11 de outubro de 2018, o Sr. FLÁVIO ROGÉRIO DA SILVA, preposto escrevente da Unidade em questão;

Artigo 3º: INTEGRAR a aludida Delegação na lista das Unidades vagas, sob o número nº 2041, pelo critério de Provimento.

Publique-se.

São Paulo, 05/11/2018.

GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO
Corregedor Geral da Justiça

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 PROCESSO Nº 2018/119504 - Nº 2018/151722 - Nº 2018/165289
SOROCABA - CABREÚVA - SERRA NEGRA

DICOGE 5.1

PROCESSO Nº 2018/119504 - SOROCABA - COOPERATIVA NACIONAL DE TRABALHOS PROFISSIONAIS - CNTP (em liquidação).

DECISÃO: Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor da Corregedoria, por seus fundamentos que adoto, e nego provimento ao recurso. Oportunamente, restitua-se os autos à Vara de origem. Intimem-se. São Paulo, 05 de novembro de 2018. (a) GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO, Corregedor Geral da Justiça - Advogada: LÍDIA ROSA DO NASCIMENTO, OAB/SP 157.792.

PROCESSO Nº 2018/151722 - CABREÚVA - JOSÉ ROBLES.

DECISÃO: Aprovo o parecer do MM Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, dou provimento

ao recurso para julgar improcedente o processo administrativo disciplinar. Determino a MM Juíza Corregedora Permanente, no prazo de quinze dias, verificar se já houve a adoção das medidas atinentes ao artigo 40 do Código de Processo Penal quanto a fraude havida e, na eventual ausência ou dúvida, proceder à comunicação do fato ao Ministério Público. Publique-se. São Paulo, 05 de novembro de 2018. (a) GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO, Corregedor Geral da Justiça - Advogado: ALCIR POLICARPO DE SOUZA, OAB/SP 47.149.

PROCESSO Nº 2018/165289 - SERRA NEGRA - CÉLIA MAGALHÃES DO VALLE.

DECISÃO: Aprovo o parecer do MM Juiz Assessor da Corregedoria e, por seus fundamentos, que adoto, dou parcial provimento ao recurso para substituir a pena de pena de perda de delegação pela pena de multa no importe de R\$ 1.000,00 (mil reais). Publique-se. São Paulo, 06 de novembro de 2018. (a) GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO, Corregedor Geral da Justiça - Advogada: MARINA MENDONÇA LUZ PACINI RICCI, OAB/SP 204.129.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1.2 DESPACHO

DESPACHO

SEMA 1.1.2

DESPACHO

Nº 1056522-31.2017.8.26.0100/50000 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Embargos de Declaração - São Paulo - Embargte: Maria Helena Bettecher Silva Pinto - Processo n.º1056522-31.2017.8.26.0100/50000 Vistos. Processem-se os recursos, abrindo vista para contrarrazões e, após, à D. Procuradoria Geral de Justiça. Int. - Magistrado(a) Pereira Calças (Presidente Tribunal de Justiça) - Advs: Paulo Roberto Pinto (OAB: 88037/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1.2 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

SUSPENSÃO DE EXPEDIENTE FORENSE

SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 08/11/2018, no uso de suas atribuições legais, exarou os seguintes despachos:

ARARAS - PRÉDIOS DO FÓRUM E ANEXO FISCAL - antecipação do encerramento do expediente forense no dia 07/11/2018, a partir das 18h50, nos prédios do Fórum e Anexo Fiscal, com suspensão dos prazos processuais na referida data.

SERTÃOZINHO - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS E CEJUSC - suspensão dos prazos processuais no dia 26/10/2018.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1.3 PAUTA PARA A SESSÃO ADMINISTRATIVA DO ÓRGÃO ESPECIAL

14/11/2018

SEMA 1.1.3

PAUTA PARA A SESSÃO ADMINISTRATIVA DO ÓRGÃO ESPECIAL DE 14/11/2018, às 13h30min (Palácio da Justiça - Praça da Sé, s/nº, 5º andar, sala 501)

NOTA: Eventuais processos adiados serão incluídos na pauta da sessão subsequente, independentemente de nova intimação.

Processo Adiado

Nº 201.868/2016 e apenso - PROCESSO ADMINISTRATIVO DISCIPLINAR contra magistrado. ADVOGADOS: Oreste Nestor de Souza Laspro, OAB/SP nº 98.628; Mônica Calmon César Laspro, OAB/SP nº 141.743; Renato Leopoldo e Silva, OAB/SP nº 292.650; Beatriz Valente Felitte, OAB/SP nº 258.434 e outros.

Processo Novo

Nº 138.428/2018 - RECURSO em expediente administrativo.

[↑ Voltar ao índice](#)

CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

Processos Distribuídos ao Conselho Superior da Magistratura

CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

Subseção IV - Processos Distribuídos ao Conselho Superior da Magistratura.

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 07/11/2018

Apelação 4

Total 4

1000228-25.2018.8.26.0584; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação; Conselho Superior de Magistratura; PINHEIRO FRANCO (CORREGEDOR GERAL); Foro de São Pedro; 2.ª Vara; Dúvida; 1000228-25.2018.8.26.0584; Registro de Imóveis; Apelante: Paulo Afonso Cabrini; Advogado: Heitor Mariotti Neto (OAB: 204513/SP); Requerido: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São Pedro; Apelada: Maria Aparecida Bortoletto Cabrini; Advogado: Heitor Mariotti Neto (OAB: 204513/SP); Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

1001687-51.2015.8.26.0363; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação; Conselho Superior de Magistratura; PINHEIRO FRANCO (CORREGEDOR GERAL); Foro de Mogi Mirim; 1ª Vara; Dúvida; 1001687-51.2015.8.26.0363; Registro de Imóveis; Apelante: Reynaldo João Milani Filho; Advogado: Marcos de Carvalho Pagliaro (OAB: 166020/SP); Advogada: Aline Helena Gagliardo Domingues (OAB: 202044/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Mogi Mirim; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

1001907-18.2018.8.26.0404; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação; Conselho Superior de Magistratura; PINHEIRO FRANCO (CORREGEDOR GERAL); Foro de Orlândia; 1ª Vara; Dúvida; 1001907-18.2018.8.26.0404; Registro de Imóveis; Apelante: Roberto Luiz Junqueira Netto; Advogado: Alexandre Domício de Amorim (OAB: 171693/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Orlândia; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

1019500-28.2016.8.26.0405; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação; Conselho Superior de Magistratura; PINHEIRO FRANCO (CORREGEDOR GERAL); Foro de Osasco; 6ª Vara Cível; Dúvida; 1019500-28.2016.8.26.0405; Registro de Imóveis; Apelante: Valdevino Mazzoni; Advogado: Carlos Eduardo Gibran David Cury (OAB: 192969/SP); Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Osasco; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2018 -

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos - F.E.S.P. e outro

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2018 -

Processo 0016203-04.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos - F.E.S.P. e outro - Vistos. Tendo em vista o transitio em julgado da sentença, bem como ciência da Fazenda Estadual (fl.1074), entendo que foram tomadas todas as providências no âmbito administrativo, ressaltando-se que em se tratando o presente procedimento de apuração preliminar, não há óbice a eventual desarquivamento em caso de notícia de fatos novos que demandem tal conduta. Aguarde-se em Cartório por 10 (dez) dias. Nada sendo requerido, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. (CP 109) - ADV: ALEXANDRE ABOUD (OAB 145074/SP), BRUNO MACIEL DOS SANTOS (OAB 246239/SP), THIAGO OLIVEIRA DE MATOS (OAB 296253/SP), CASSIANO LUIZ SOUZA MOREIRA (OAB 329020/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2018 - Processo 0079070-24.2004.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos - Flavio de Carvalho Borges e outros

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0478/2018 -

Processo 0079070-24.2004.8.26.0100 (000.04.079070-3) - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos - Flavio de Carvalho Borges e outros - Vistos. Manifestem-se os interessados, no prazo de 10 (dez) dias acerca das ponderações do registrador (fl.1303) e documento juntado às fls.1304/1315, especificamente sobre a concordância com a sugestão do Oficial às fls.1231/1233. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos para decisão. Int. (CP 738) - ADV: MARIA CECILIA LIMA PIZZO (OAB 37161/SP), RAFAEL BERTACHINI MOREIRA JACINTO (OAB 235654/SP), MARIA CECILIA LIMA PIZZO (OAB 37161/SP), MARIA EMILIA SANTANA CIPOLLI (OAB 218469/SP), RODRIGO DA CUNHA CONTRO (OAB 155404/SP), MIGUEL PEREIRA NETO (OAB 105701/SP), CESAR AUGUSTO PALACIO PEREIRA (OAB 133814/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0479/2018 - Processo 0052052-37.2018.8.26.0100

Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Reno Prado - - Silvana Aparecida Franco de Oliveira Prado - Sebastião Bueno Filho - - Celia Regina Marques Bueno

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0479/2018 -

Processo 0052052-37.2018.8.26.0100 (processo principal 0030628-46.2012.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Reno Prado - - Silvana Aparecida Franco de Oliveira Prado - Sebastião Bueno Filho - - Celia Regina Marques Bueno - Vistos. Fl. 38: tendo em vista o decurso do prazo para pagamento voluntário (fl. 37) e para impugnação (fl. 43), defiro o pedido de bloqueio dos valores depositados em contas dos executados, em conformidade com a planilha de cálculo de fl. 39. Intime-se. São Paulo, 07 de novembro de 2018. - ADV: LARISSA GRASSMANN TALARICO MACHADO (OAB 284443/SP), RENATO PIGNATARO BASTOS (OAB 89658/SP), ROBERTO TAUFIC RAMIA (OAB 317387/SP), LEONARDO SILVA PEREIRA (OAB 200655/SP), HOMERO CARDOSO MACHADO FILHO (OAB 89630/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0479/2018 - Processo 1084104-74.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Espólio de Jordano Bassi e outro - Municipalidade de São Paulo e outro

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0479/2018 -

Processo 1084104-74.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Espólio de Jordano Bassi e outro - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Tendo em vista as razões expostas pela Municipalidade de São Paulo à fl.333, defiro o prazo suplementar de 60 (sessenta) dias para manifestação acerca da decisão de fl.329. Ressalto que eventual e novo pedido de dilação de prazo, deverá ser feito através de petição devidamente fundamentada em consonância com o princípio da celeridade que norteia os atos processuais. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem - REPUBLICADO POR TER CONSTADO INCORREÇÕES - ADV: MARISA VICENTE PONTES TAKAGI (OAB 116595/ SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0479/2018 - Processo 1052574-81.2017.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Francisca Costa Ristow - - Oscar Ristow Neto - - Luiz Antonio Ristow - - Ana Cristina Ristow Wolff - - Carlos Henrique Ristow - - Luiz Eduardo Ristow e outro - Municipalidade de São Paulo e outro

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0479/2018 -

Processo 1052574-81.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Francisca Costa Ristow - - Oscar Ristow Neto - - Luiz Antonio Ristow - - Ana Cristina Ristow Wolff - - Carlos Henrique Ristow - - Luiz Eduardo Ristow e outro - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Manifestem-se os requerentes, no prazo de 10 (dez) dias, da concordância em relação ao novo laudo pericial elaborado às fls.309/311, onde foi excluída a área de interferência reclamada pela Municipalidade de São Paulo. Em havendo concordância, abra-se vista ao Oficial do 2º Registro de Imóveis da Capital para manifestação, no prazo de 15 (quinze) dias, sobre a possibilidade em efetuar a retificação, levando-se em consideração a planta e memorial descritivo retificado (fls.309/311). Ressalto que a Prefeitura de São Paulo demonstrou desinteresse acerca do procedimento (fls.314/315) Por fim, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: AMANDA RAGO DE CARVALHO (OAB 352057/SP), PEDRO ROBERTO DE CARVALHO (OAB 167688/SP), MARIA AUGUSTA DE CARVALHO (OAB 115896/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0479/2018 - Processo 1106411-17.2018.8.26.0100

Dúvida - Notas - Lavanderia Wash Ltda.

1ª Vara de Registros Públicos

JUIZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0479/2018 -

Processo 1106411-17.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Lavanderia Wash Ltda. - Vistos. Tendo em vista que o objeto do presente feito é a averbação do contrato de locação referente ao imóvel transcrito sob nº 73, recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se. Trata-se de pedido de providências formulado pelo Oficial do 13º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Lavanderia Wash LTDA ME, que pretende a averbação do contrato de locação, cujo objeto é o imóvel transcrito sob nº 73, no qual figuram como locadores Dante Francisco Sarubbi, Grazietta Juliana Sarubbi Alves Pinto e Maria Cristina Sarubbi Boloça e como locatária a Lavanderia Wash LTDA ME. Relata o Registrador que para a averbação do referido contrato é necessário: a) promover a abertura da matrícula, nos termos do art.76, § 1º, I, da Lei de Registros Públicos, sendo que primeiramente deverá haver a apuração do remanescente do imóvel, tendo em vista a precária identificação na transcrição e o destaque da área de 17,50 m² decorrente de desapropriação, conforme matrícula nº 11.535; b) apresentação do formal de partilha dos bens deixados em razão do falecimento de Yole Vagnotti Sarubbi, que figura como proprietária do imóvel, em consonância com o princípio da continuidade, sendo que figurou como locadores pessoas que não constam na matrícula; c) o contrato de locação apresentado contempla dupla modalidade de garantia, o que é vedado pela Lei nº 8.245/1991, em seu art.37, parágrafo único, combinado com o art.43, II, na medida em que os fiadores oferecem como garantia da locação os imóveis matriculados sob os nºs 54.831, 54.382 e 54.383 no 2º Registro de Imóveis da Capital. Juntou documentos às fls.08/30. A interessada manifestou-se às fls.31/33. Insurge-se apenas em relação ao terceiro óbice, qual seja, a existência da dupla garantia dos fiadores no contrato de locação, sob o argumento de que a cláusula 15ª, que elenca os imóveis dos fiadores, tem o intuito de comprovar a solvência, não configurando garantia, tendo em vista que não consta a estipulação de averbação nas matrículas. Ressalta que a exigência de constar no instrumento de locação o direito de preferência não tem amparo legal. O Ministério Público opinou pela prejudicialidade da dúvida, e no mérito pela procedência (fls.39/42). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Primeiramente ressalto que a exigência concernente à necessidade de constar no instrumento de locação o direito de preferência foi afastada pelo registrador. Feita esta consideração, verifico que houve impugnação parcial das exigências formuladas pelo Registrador. A interessada insurgiu-se apenas quanto à existência da dupla garantia dos fiadores no contrato de locação, não demonstrando irresignação em relação aos outros óbices. A concordância parcial com as exigências do Oficial prejudica o procedimento, que só admite duas soluções: a determinação do registro ou da averbação do título protocolado e prenotado, que é analisado, em reexame da qualificação, tal como se encontrava no momento em que surgida dissensão entre a apresentante e o Oficial de Registro de Imóveis; ou a manutenção da recusa do Oficial. Para que se possa decidir se o título pode ser registrado ou não é preciso que todas as exigências e não apenas parte delas sejam reexaminadas pelo Corregedor Permanente. Nesse sentido, é pacífica a jurisprudência do Egrégio Conselho Superior.

Ademais, no mérito entendo que a pretensão da requerente é improcedente. O primeiro óbice, referente à precária identificação do imóvel na transcrição e o destaque da área de 17,50 m² decorrente de desapropriação, conforme matrícula nº 11.535, tem amparo no princípio da especialidade objetiva (artigos 176 e 212 da Lei 6.015/73), cujas regras impedem o registro de títulos cujo objeto não seja exatamente aquele que consta do registro anterior, sendo necessário que a caracterização do objeto do negócio repita os elementos de descrição constantes do registro (Narciso Orlandi Neto, Retificação do Registro de Imóveis, Juarez de Oliveira, pág. 68). A manifestação do Oficial enfrenta o tema: "A referida certidão não atesta a existência jurídica dos ditos Lotes 22 e 23 da Quadra 66. Não há no registro anterior qualquer menção a eventual parcelamento do solo implantado naquela área. Nem mesmo a Rua Alayde de Souza Costa, local em que se situa o imóvel vendido, é citada. (Especialidade)". Neste contexto, verifica-se que a descrição do imóvel na transcrição sob nº 73 é antiga, desfalcada, não representando a situação fática, logo cabe ao titular do domínio realizar a retificação com a apuração do remanescente e abertura de matrícula, sendo que a precária descrição não gera a segurança de se proporcionar o pretendido direito de preferência do locatário. Em relação à exigência da apresentação do formal de partilha de Yole Vagnotti Sarubbi, que figura como proprietária do imóvel, tem por base o princípio da continuidade. Conforme apontado na transcrição nº 73, figura como proprietária do imóvel a sr^a Yole Vagnotti Sarubbi, não havendo qualquer notícia de seu eventual falecimento, apenas a ausência de alienação, oneração, penhoras, arrestos, sequestros e citações reais envolvendo o imóvel (certidão - fls.23/26). Todavia, de acordo com o contrato entabulado entre as partes, figuram como locadores pessoas diferentes da titular de domínio, ou seja, Dante Francisco Sarubbi, Grazieta Juliana Sarubbi Alves Pinto e Maria Cristina Sarubbi Boloço, o que fere o princípio da continuidade. Oportuno destacar a lição de Narciso Orlandi Neto, para quem: "No sistema que adota o princípio da continuidade, os registros têm de observar um encadeamento subjetivo. Os atos praticados têm de ter, numa das partes, a pessoa cujo nome já consta do registro. A pessoa que transmite um direito tem de constar do registro como titular desse direito, valendo para o registro o que vale para validade dos negócios" (Retificação do Registro de Imóveis, Editora Oliveira Mendes, p. 56). Neste sentido, Luiz Guilherme Loureiro, em sua obra "Registros Públicos: Teoria e Prática", delinea esse princípio, a saber: "Segundo o princípio da continuidade, os registros devem ser perfeitamente encadenados, de forma que não haja vazios ou interrupções na corrente registrária. Em relação a cada imóvel deve existir uma cadeia de titularidade à vista do qual só se fará o registro ou averbação de um direito se o outorgante dele figurar no registro como seu titular. Destarte, nenhum registro pode ser feito sem que se tenha previamente registrado o título anterior, do qual dependa (art. 237 da Lei 6.015/1973). Da mesma forma, dispõe o art. 195 do mesmo diploma legal que, "se o imóvel não estiver matriculado ou registrado em nome do outorgante, o oficial exigirá a prévia matrícula e o registro do título anterior, qualquer que seja a sua natureza, para manter a continuidade do registro". Por fim, em relação ao último óbice, referente à exclusão da dupla garantia presente no contrato, com razão o registrador. No caso em análise, há uma primeira garantia pessoal, de fiança, sobre a qual se operou a renúncia ao benefício de ordem e a faculdade de exoneração, nos termos do artigo 835 do CC e, posteriormente, houve a indicação como garantia da locação os imóveis objetos das matrículas nºs 54.381, 54.382 e 54.383, ou seja, uma segunda garantia, de caução, instituída sobre o mesmo bem. Na fiança uma pessoa (o fiador) se obriga, acessória e subsidiariamente, frente a um credor, a pagar uma dívida, caso o devedor originário não o faça (Orlando Gomes, Contratos, 10^a ed., Forense, Rio de Janeiro, 1984, pp. 492/493). A "caução" assume, em contraposição, no âmbito específico da matéria locatícia e, a partir do artigo 38 da Lei nº 8.245/91, um significado delimitado e próprio, equivalente a uma garantia real convencional, exprimindo o texto positivado uma incontestável distinção. Há vedação expressa da duplicidade de garantia em um mesmo contrato de locação, sob pena de nulidade, prevista no artigo 37 da Lei nº 8.245/91. Ora, a primeira garantia mencionada e que mereceu maior cuidado com relação a sua disciplina, sem dúvida foi a fiança, podendo somente esta subsistir. Nesta esteira, resta a nulidade da cláusula 15^a do contrato em questão, que inclui uma caução constituída sobre os imóveis dos fiadores, que já haviam garantido a locação mediante a fiança que prestaram: "Cláusula 15^a : Os FIADORES declaram, neste ato, sob as penas da lei civil e criminal, que são senhores e possuidores a justo título e sem onus de qualquer natureza, dos imóveis objetos dos registros 08 e 10 das matrículas nºs 54.381, 54.382 e 54.383 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, consistentes no apto 71 e suas duas vagas de garagens (boxes 46 e 47) situados na Rua Dr. Franco da Rocha nº 163, no 19º Subdistrito, Perdizes, CEP 05015-040, que garantem esta locação para todos os fins e efeitos de direito..." (g.n) Ao contrário do argumento exposto pela interessada, nessa cláusula fica evidente que não se trata de simples comprovação de solvência, mas sim o intuito de caução do bem imóvel, ao mencionar que apesar de constituir os únicos bens dos fiadores, servirão como garantia da locação. Logo, diante da duplicidade de garantias locatícias, é necessário que se façam as devidas adaptações no contrato. Neste raciocínio, importante examinar precedente da E Corregedoria Geral da Justiça, cujo objeto é o mesmo desta demanda, valendo transcrever trecho do voto do parecer CG 34.906/05: "Registro de Imóveis - Averbação de caução constituída sobre imóvel em locação - Contrato de locação com dupla garantia (fiança e caução real) - Inadmissibilidade à luz do disposto no art. 37, p.u., da Lei nº 8.245/1991 - Nulidade da caução, como garantia subsequente à fiança - Inviabilidade da averbação correspondente - Cancelamento que se determina, com amparo no poder de revisão hierárquica da Corregedoria Geral da Justiça. CGJSP - Processo: 34.906/2005 CGJSP - Processo/LOCALIDADE: Guarulhos DATA JULGAMENTO: 09/08/2006 Relator: Álvaro Luiz Valery Mirra". Diante do exposto, julgo prejudicado o pedido de providências formulado pelo Oficial do 13º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Lavanderia Wash LTDA ME, com observação. Deste procedimento não decorrem custas,

despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: HEITOR ISSY OZAWA (OAB 327695/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0479/2018 - Processo 1079195-18.2017.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Giuseppe Petrone

1ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0479/2018 -

Processo 1079195-18.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Giuseppe Petrone - Vistos. Junte o 15º Tabelião de Notas da Capital, no prazo de 10 (dez) dias, cópia do instrumento público de renúncia da herança lavrado em 23.10.2015, no livro 2594, fls.311/312, pelo qual o herdeiro Eliseu José Petrone e sua mulher Marcia Augusta Marinho Petrone renunciaram os direitos e ações referentes aos imóveis objeto do presente feito. Com a juntada do documento, tornem os autos conclusos para decisão. Int. - ADV: SONIA REGINA MONTEIRO MARCONDES RODRIGUES (OAB 74082/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1011498-43.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Manoel Leandro Ferreira - - Italo Leandro Coutinho Ferreira - - Celia Coutinho de Oliveira

2ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1011498-43.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Manoel Leandro Ferreira - - Italo Leandro Coutinho Ferreira - - Celia Coutinho de Oliveira - Vistos. Intime-se pessoalmente nos moldes do despacho de fls. 102. Intimem-se. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1012347-15.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marcio Bove

2ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA**

**ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1012347-15.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marcio Bove - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MARCIO BOVE (OAB 140249/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1077246-22.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Josilene da Cunha Tonani

2ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1077246-22.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Josilene da Cunha Tonani - Vistos. Cumprida regularmente a sentença de fls. 26/27, ao arquivo. Intimem-se. - ADV: MARCIO MARQUES (OAB 374633/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1078576-54.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Lorraine Daenne Oliveira da Silva

2ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1078576-54.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Lorraine Daenne Oliveira da Silva - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: LAMARE DAELMA OLIVEIRA DA SILVA (OAB 376983/SP), MARCOS DE FREITAS (OAB 395511/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1092904-86.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcos Henrique do Amaral - - Celso do Amaral - - Regina Maria do Amaral

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1092904-86.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lêda Elias Orlando - - Lais Helena Orlando - - Lia Mara Orlando - Vistos. Fls. 135/141: Certifique a Serventia. Após, tornem para deliberações pertinentes. Intimem-se. - ADV: LIA MARA ORLANDO (OAB 101660/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1092904-86.2018.8.26.0100
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome
- Lêda Elias Orlando - - Lais Helena Orlando - - Lia Mara Orlando

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1092904-86.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lêda Elias Orlando - - Lais Helena Orlando - - Lia Mara Orlando - Vistos. Fls. 135/141: Certifique a Serventia. Após, tornem para deliberações pertinentes. Intimem-se. - ADV: LIA MARA ORLANDO (OAB 101660/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1089193-73.2018.8.26.0100
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome
- Nathalie Berardi Chaibub - - Caroline Berardi Chaibub

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1089193-73.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Nathalie Berardi Chaibub - - Caroline Berardi Chaibub - Vistos. Providencie-se nos termos da cota ministerial de fls. 40, no prazo de dez dias. Após, ao Ministério Público e tornem para deliberações pertinentes. Intimem-se. - ADV: LUCIANO SANTOS SILVA (OAB 154033/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1104683-38.2018.8.26.0100
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome
- Tere Nigri - - Bruno Hassen Nigri Bahbout

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1104683-38.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Andre Nestor Garcia - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santana, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicílio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: ANDRÉ LUIZ MASSAD MARTINS (OAB 216132/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1093698-10.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rogério Fantozzi

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1093698-10.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcos Henrique do Amaral - - Celso do Amaral - - Regina Maria do Amaral - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: LUCILEIA BIAZOLA DE GRANDE (OAB 205146/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1104567-32.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Andre Nestor Garcia

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1104567-32.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - Rogério Fantozzi - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Jabaquara, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicílio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: RODRIGO MARCELINO DO NASCIMENTO (OAB 245100/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1109033-69.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - João Batista Bitonti

2ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1109033-69.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jean-louis de Oliveira - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: PEDRO WANDERLEY RONCATO (OAB 107020/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1108979-06.2018.8.26.0100

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - J.E.S.J.

2ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1108979-06.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tere Nigri - - Bruno Hassen Nigri Bahbout - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1109028-47.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jean-louis de Oliveira

2ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA**

**ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1109028-47.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - J.E.S.J. - A parte deverá manifestarse nos autos no prazo de 5 (cinco) dias acerca dos esclarecimentos prestados pelo 32º RCPN, conforme determinado a fls. 26. - ADV: JOSE EVANDRO DA SILVA JUNIOR (OAB 227657/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1110174-26.2018.8.26.0100

**Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome
- Luís Miguel Mancino Jacomo - - Diego Azevedo Gotsfritz**

2ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1110174-26.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - João Batista Bitonti - Vistos. Providencie-se nos termos da cota ministerial supra, no prazo de dez dias, aditando-se, se o caso. Intimem-se. - ADV: FERNANDO ALVAREZ FERNANDEZ PEREIRA DA SILVA KUMAGAI (OAB 353174/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1111997-35.2018.8.26.0100

**Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das
Pessoas Naturais - Sônia Maria Silva**

2ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1111997-35.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sonia Maria de Jesus - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevedo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: ALTEMIR JOSÉ TEIXEIRA (OAB 200134/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1111984-36.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sonia Maria de Jesus

2ª Vara de Registros Públicos

**JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1111984-36.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luís Miguel Mancino Jacomo - - Diego Azevedo Gotsfritz - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santo Amaro, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicílio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: RENATO LUIS AZEVEDO DE OLIVEIRA (OAB 125162/SP), DAUANE APARECIDA DE CAMPOS OLIVEIRA (OAB 405010/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1114066-40.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fábio de Souza Fernandes

2ª Vara de Registros Públicos

**JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1114066-40.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Retificação de Nome - M.A.D.B. e outro - Vistos, Em razão da matéria abordada que refoge do âmbito desta Corregedoria Permanente afeta aos Cartórios de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas, redistribua-se o presente feito à 1ª Vara de Registros Públicos da Capital com as cautelas de praxe. Int. - ADV: DECIO NASCIMENTO (OAB 20523/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1113759-86.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Clea Dannusia Gomes Miranda de Lima

2ª Vara de Registros Públicos

**JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1113759-86.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sônia Maria Silva - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: EDUARDO CRUZ CESANI (OAB 291488/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1113844-72.2018.8.26.0100

Pedido de Providências - Retificação de Nome - M.A.D.B. e outro

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1113844-72.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Clea Dannusia Gomes Miranda de Lima - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R\$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R\$ 22,16. - ADV: JÚLIO CÉSAR RAMOS NASCIMENTO (OAB 192607/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1114281-16.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Yhan William Condori Anaya

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1114281-16.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jhon Manuel Condori Anaya - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência em nome do(s) requerente(s) ou de seus genitores. - ADV: PATRICIA VEGA DOS SANTOS (OAB 320332/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1114084-61.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jhon Manuel Condori Anaya

2ª Vara de Registros Públicos

JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1114084-61.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fábio de Souza Fernandes - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: GUILHERME CILURZZO VILLAR (OAB 361667/SP), FERNANDA CILURZZO VILLAR (OAB 352172/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1114314-06.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Maria das Graças Bezerra

2ª Vara de Registros Públicos

JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1114314-06.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Inácio Pontes de Freitas - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R\$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (Lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R\$ 22,16. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: EDUARDO TORRES CEBALLOS (OAB 105097/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1114287-23.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Inácio Pontes de Freitas

2ª Vara de Registros Públicos

JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1114287-23.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Yhan William Condori Anaya - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência em nome do(s) requerente(s) ou de seus genitores. - ADV: PATRICIA VEGA DOS SANTOS (OAB 320332/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1114407-66.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lucas Prado Rodrigues

2ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1114407-66.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Maria das Graças Bezerra - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: PATRICIA DA SILVA TOMAZZELLI (OAB 223831/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1114768-83.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lucas Prado Rodrigues

2ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1114768-83.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Regina Kazue Matsuoka - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: SILVANO DE ALMEIDA SOARES (OAB 324220/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1114421-50.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio Leandrini Filho - - Lucia Lumiko Komati

2ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1114421-50.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lucas Prado Rodrigues - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: MARIA LIMA MACIEL (OAB 71441/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1114763-61.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Regina Kazue Matsuoka

2ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1114763-61.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio Leandrini Filho - - Lucia Lumiko Komati - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: IRACI TAVARES SEQUEIRA ALEXANDRE (OAB 128431/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 - Processo 1114792-14.2018.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Vera Lúcia Batista

2ª Vara de Registros Públicos

**JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO RENATA PINTO LIMA ZANETTA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS**

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0448/2018 -

Processo 1114792-14.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lucas Prado Rodrigues - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: MARIA LIMA MACIEL (OAB 71441/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos - 2ª Vara de Registros Públicos

Edital de Citação - Bem de Família - Edital de desmembramento

Registros Públicos

1ª Vara de Registros Públicos

Edital de citação

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1043725-91.2015.8.26.0100 (USUC 524) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Alberto Lerosse, Nilo Luiz Mazzei, Adelina Mazzei, Milton Mazzei, Gélia Nucci Mazzei, Léo Mazzei, Álvaro Monteiro Carneiro, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Ademir Formigoni e Ademir Formigoni Junior, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua José Figliolini, nº 329 Vila Nilo 22º

Subdistrito Tucuruvi - São Paulo SP, com área de 400,00 m², contribuinte nº 066.022.0014-3, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

Editais de bem de família

Paulo Sérgio Rendeiro Ornellas, Oficial Interino do 4º Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil,

FAZ SABER que foram apresentadas para registro, a escritura lavrada em 18 de setembro de 2018, livro nº 4.295, fls. 127-130 e, escritura de retificação e ratificação lavrada em 11 de outubro de 2018, livro nº 4.298, fls. 79-80, ambas no 19º Tabelião de Notas, desta Capital, subscritas por Lauro Conrado dos Santos, através das quais FERNANDA QUAGLIATO ALVES DE ALMEIDA MARQUES DE PAIVA, brasileira, administradora de empresas, RG nº 30.774.077-8 SSP/SP, CPF/MF nº 297.227.158-01, casada sob o regime da separação total de bens, com GABRIEL MARQUES DE PAIVA, brasileiro, corretor, RG nº 17.470.101-9 SSP-SP, CPF/MF nº 260.119.268-27, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob o nº 13.778, Livro nº 3 Registro Auxiliar, deste Registro, domiciliada nesta Capital, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior nº 1.344, ap. 192, Jardim Paulista, instituiu como BEM DE FAMÍLIA o imóvel adquirido pelo registro nº 05 na matrícula nº 167.395, consistente no APARTAMENTO nº 192, situado no 19º andar ou 17º pavimento, do EDIFÍCIO PORTO CERVO, localizado na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior nº 1.344, no 28º Subdistrito Jardim Paulista, desta Capital. Valor atribuído ao apartamento R\$2.030.575,00. Dentro de 30 (trinta) dias contados da publicação do presente edital, julgandose alguém, porventura, prejudicado com essa instituição, deverá reclamar por escrito e perante o Oficial deste Registro de Imóveis, nos termos do que estatuem os artigos 262, item II e seguintes da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 22 de outubro de 2018. O Oficial Interino (Paulo Sérgio Rendeiro Ornellas).

Paulo Sérgio Rendeiro Ornellas, Oficial Interino do 4º Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil,

FAZ SABER que foi apresentada para registro, a escritura lavrada em 16 de outubro de 2018, livro nº 3.314, fls. 271 a 274, no 4º Tabelião de Notas, desta Capital, subscritas por Antônio Canheu Filho, através da qual FERNANDO ROSSI FERNANDES, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 9.322.661-5 SSP/SP, CPF/MF nº 057.231.118-41 e sua esposa SIMONE HOFLING DE LIMA FERNANDES, brasileira, empresária, RG nº 12.692.796-0 SSP-SP, CPF/MF nº 112.686.798-52, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Caconde nº 484, ap. 31, Jardim Paulista, instituiu como BEM DE FAMÍLIA o imóvel adquirido pelo registro nº 02 na matrícula nº 187.867, consistente no APARTAMENTO nº 31, situado no 3º pavimento, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CARMEL, localizado na Rua Caconde nº 484/496, no 28º Subdistrito Jardim Paulista, desta Capital. Valor atribuído ao apartamento R\$3.435.760,00. Dentro de 30 (trinta) dias contados da publicação do presente edital, julgando-se alguém, porventura, prejudicado com essa instituição, deverá reclamar por escrito e perante o Oficial deste Registro de Imóveis, nos termos do que estatuem os artigos 262, item II e seguintes da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 26 de outubro de 2018. O Oficial Interino (Paulo Sérgio Rendeiro Ornellas).

1ª Vara de Registros Públicos

Edital de desmembramento - 08/11/2018

ADEMAR FIORANELLI, 7o Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo. FAZ PÚBLICO, que foram apresentados nesta serventia, por COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO-COHAB-SP com sede nesta Capital, na rua São Bento n. 405, 12º ao 14º andar, CNPJ/MF n. 60.850.575/0001-25, para exame dos interessados e na conformidade da Lei n. 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, o requerimento e demais papéis e documentos relativos ao DESMEMBRAMENTO do imóvel matriculado nesta serventia sob o n. 29.935, consistente em TERRENO situado nas ruas Francisco de Soutomaior e Jerônimo Pedroso de Barros, representado pelo lote 398-A, da quadra C, do Núcleo Itaim, Seção A, com a área de 18.348m², em Guaianazes, medindo 67,85m de frente para a rua Francisco do Soutomaior, do lado direito, de quem dessa rua o olha, mede 265,95m, onde confronta com o lote 330; do lado esquerdo mede 303,50m, onde confronta com o lote 398 e nos fundos mede 67,30m, onde confronta com a rua Jerônimo Pedroso de Barros, cadastrado na Prefeitura Municipal pelo contribuinte de nº 193.004.0004-4, nos termos do Alvará de Desdobro de Lote n. 2016/11350-00, emitido em 21/06/2016, pela Prefeitura da Capital, extraído do Processo n. 2015-0228162-3. Esta publicação é feita para efeito de decorridos quinze (15) dias da data da última publicação do presente, e na ausência de qualquer impugnação de terceiros ou deste Ofício, proceder-se ao registro de que trata o art. 19o. § 1o. daquela Lei. Dado e passado no 7o. Oficial de Registro de Imóveis da Capital, situado à rua Augusta n.

356, nesta Capital, aos 01 de novembro de 2018. O Oficial (as.) Ademar Fioranelli.

2ª Vara de Registros Públicos 2º VARA DE REGISTROS PÚBLICOS JUIZ TITULAR: Doutora Renata Pinto Lima Zanetta

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1032372-88.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) IONAN - Agricultura, Industria e Comércio S/A, Administradora territorial Urbana Paulista Ltda., José Francisco de Souza, Joel Soares de Freitas e s/m Nira alves de Freitas, c- Ermelinda Cardoso de Oliveira, Adriana Aparecida Pereira Frantz e s/m Adroaldo José Frantz e José Pereira e s/m Dulce ou quem o imóvel possuir, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Elisabete Ramos Peçanha, Eliana Ramos, Daniel da Silva Peçanha, Ricardo Francisco Ramos, Jorge Ramos e Niuza Aparecida Dias Ramos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel situado na Rua Professor Josué Callander dos Reis, nº 153, antiga Rua Um, lote 06 da quadra 01 do Jardim Santos Dumont, Butantã, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para se manifestarem, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias da publicação do edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0038161-22.2013.8.26.0100 (625/13)

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) IZALTINA ALVES DO ROSÁRIO, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Pedro Hessel Roschel e Araci Cipeli Roschel ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Pedro Roschel, 03, Parelheiros, São Paulo-SP, 04890-070, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0616782-93.2008.8.26.0053 (116/14)

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) ANTONIO ALVES DE MORAES, ORMENDINA CAMPOS MORAIS, FRANCISCO PALMA TRAVASSOS e LUELLA COSTA TRAVASSOS, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Eli Estanislau da Silva e outros ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Francisco Monteiro Tavares, 360, São Miguel Paulista, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1007383-18.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Pedro Ananias, Francisca Aldenir Martins Ananias, Associação Beneficente Irmãs Ildefranca, Ricardo, Rogério, Vagner, Evandro, Agnaldo, Manoel Candido da Silva, José, Deuzalina Teixeira Brito e José Luiz do Nascimento, Dogival Quirino da Silva, Adelmo Quirino da Silva, José Querino da Silva e Zelia Silvino da Silva, José Manoel Castiço e

Dalgima Lucia Izzo Castiço, Condomínio Residencial Jardim das Oliveiras, na pessoa do síndico, José Espiridião, Pedro Ananias, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ ou sucessores, que FRANCISCO EUDES DO NASCIMENTO e MARIA APARECIDA MARTINS ANANIAS DO NASCIMENTO ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Colônia D'Assunção, 200, Jardim das Oliveiras, São Paulo-SP, CEP 08111-230, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedese o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1089867-56.2015.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Fidelcina Cavalcante Macedo, Angela de Freitas Araujo, Mônica Saboya, NORBERTO BERNARDINO LOPES na pessoa do herdeiro MARIO NASCIMENTO LOPES e NELSON CLARINO MONTAGNER, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria de Lourdes Pinho ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Avenida Guilherme, 870, Vila Guilherme, São Paulo-SP, CEP 02053-002, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedese o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1086332-56.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Escolastica de Oliveira Ferreira, Maria Ondina Franco de Oliveira, Benedita Franco Ladeira Rosa e s/m Cauby Ladeira Rosa, Thereza Franco de Siqueira Cunha e s/m Benedito Siqueira Cunha, Joao Franco Alves de Oliveira e s/m Ruth Mourão Alves de Oliveira e CAUBY LADEIRA ROSA, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que ANTONIA MARIA CONCEIÇÃO ARAUJO ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Sebastião Fernandes Palma, 92, Vila Itaberaba, CEP 02846-260, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedese o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1077070-48.2015.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Pery Ronchetti, CPF 058.176.178-20 e Marianna Galigiuri Ronchetti, Cicero Pires de Carvalho, CPF 681.446.108-06 e Maria Aparecida de Carvalho, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Neuza Germano da Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua José Mário Teixeira de Leão, 67, Jardim Peri, CEP 02649-020, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedese o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1042797-72.2017.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Espólio de Richard Marianski, Ariston (Aristom) Caze da Cunha (031.079.304- 15), Otilia Ambrosina da Cunha, Camillo de Lellis Pereira (115.241.548-49) e Ana Candida Pereira, F.J. B. Construtora Ltda, Valter Rodrigues da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Rita Maria de Santana ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Dr. Manuel de Freitas, 219 (antigo 65), Ermelino Matarazzo, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1018722-71.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Letícia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Edifício Flat Service L'Ermitage, por seu síndico, Gonçalo Ramos Roviralta, Rodrigo Ramos Roviralta e Construtora NTR Ltda., por seu repres. legal, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que HELIO MITSUHIRO OSATO e PATRÍCIA DE SOUZA OSATO ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Alameda Ministro Rocha Azevedo, 750, apartamento 11 - duplex - Cerqueira César, São Paulo-SP, cadastro municipal 014.010.0221-8, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1107848-35.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Indústria Textil Tsuzuki Ltda, na pessoa do rep. legal, CNPJ 71.902.548/0003- 37, Manoel Alves Rodrigues, Josefa Valdira da Trindade Bezerra, Ivone Gomes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que HILDA FERREIRA DE CARVALHO ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Mercedes Baravelle Fraga, 39, São PauloSP, CEP 02837-100, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1018544-88.2015.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Valdemar Bento Ferreira e Dalva Lima Ferreira, na pessoa dos herdeiros Iara Lima Ferreira e Ribamar Lima Ferreira, Antonio Figueiredo, Ismael Souza Oliveira, NEWTON DA SILVA BRANCHINI, ANGELA MARIA DA SILVA RICCI, DANIELE DA SILVA BRANCHINI FRANÇA, MARTA DA SILVA BRANCHINI, RIBAMAR LIMA FERREIRA e IARA LIMA FERREIRA, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Roberto Ribeiro da Silva, Ione Maria Ribeiro da Silva Sugiyama, Ivanise Aparecida Ribeiro da Silva e Ismael Roberto Ribeiro da Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Adalgisa, 158, Vila Nilo, CEP 02278-050, São Paulo/SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1092277-24.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Rafi Miguel Ackel, Mathilde Abdud Ackel, Mussa Sana, Odair Sanna, Marisa Correa Pinto Sanna, José Antonio Ramalho e Adelaide Arthuso Ramalho, Manoel Ferreira Lins e Elza Aparecida Vicentini Lins, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que JAIR CERQUEIRA DIAS E OUTROS ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Andes, 965, Jabaquara, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1025464-44.2016.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Luciano Peres Azevedo e s/m Eliana Leandro Azevedo e Espólio de Euclides de Siqueira Rodrigues Silva, por sua inventariante Alicienne Maria Vessoni Rodrigues Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Meire Aparecida de Sousa ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Imbucuru, 90, Vila Olho D'água, CEP 08040-040, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1103794-26.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Maria Olympia Penna ou Espólio, CARLOS MENDES NÉRI, MAURICIO STRUZIATO, JUVENAL JACOB FRANCISCO, APARECIDA LEÃO DA SILVA, JOÃO BATISTA FERNANDES DA SILVA e s/m HELENA PARTENAZI DA SILVA, GERALDO NERI e MARIA MENDES NERI, ESPÓLIO DE AMERICO DE NOBREGA, rep. pela inventariante ANGELINA LURDES FREITAS, JUDITE PEREIRA DE FRANÇA, ESPÓLIO DE AFFONSO DE OLIVEIRA SANTOS e JULIETA XAVIER DE OLIVEIRA SANTOS na pessoa do inventariante FABIO DE OLIVEIRA AZEVEDO e VALDIRA LEMOS DO NASCIMENTO, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que JOÃO BATISTA FERNANDES DA SILVA e HELENA PARTENAZI FERNANDES DA SILVA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Mário Fruguele, 62/64, Americanópolis, São Paulo/SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1099653-95.2013.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Jacqueline Yasumura de Mello, Alexandre Kaknis, Helena Kaknis, rep por Demetrio Kaknis, Edson Virlei Morelato, Josenilda de Moraes Morelato, Sergio MArques e Lucy Marques Simões Marques, Edivaldo Pinheiro Leite, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que MARCIA REGINA ROCHA GONÇALVES e Ayres José Gonçalves Neto ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Domingos da Fonseca, 330, Mooca, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado

revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1071930-67.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Klekin Comercio e Importação e Exportação S/A, CNPJ 61.591.780/0001- 86, Geraldo dos Santos Basílio, Elizio Messias Guimarães, José Gonçalves de Jesus, Gildete Bispo Liberino e Maria de Fatima Cavalcanti, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Sergio Fortunato Mendonça e Susi Aparecida Manhani Mendonça ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Travessa Manuel Antonio Duarte, 21, Jardim Fontalis, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1028459-98.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) ARMANDO BERNARDINO DE CARVALHO, MARCOS ARMANDO DE CARVALHO e s/m MARCIA REGINA BELCHIOR DE CARVALHO, MAURO DE OLIVEIRA e s/m ELZA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA, AKIKO SHIBATA, HIROJI SHIBATA, OTAVIO SATURNINO DE ASSIS, Jayme Scatena e s/m Nair Yole Pierotti Scatena, CPF (comum) 038.091.108-68, ARCHIMEDES SCATENA e s/ m IDA BIAGI SCATENA CPF comum 305.733.518-72, ESPÓLIO DE OSWALDO SCATENA e FLORA PEREIRA LIMA SCATENA, PAULO SCATENA, JULIO PITTA e s/m ETELVINA BORGES PITTA, FLORA PEREIRA LIMA SCATENA, GILCA VIANNA SCATENA, ELVIRA BORGES PITTA, AKIKO SHIBATA, HIROJI SHIBATA e JAYME SCATENA, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que FRANCISCO INACIO DATTOLA e SOLANGE VALASKA DATTOLA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Avenida João XXIII, nº 1950, Vila Formosa, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1022489-20.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Calil Andraus (Espólio) e Rosa Andraus (por si e como inventariante do espólio), CPF 028.075.648-84, Mirian Cristina Paschoal, Ricardo Delgado, Cleusa Calvão, Elza Fuentes Garcia e Valdir Fuentes Garcia, Fernando Henrique Calvão, Luiz Roberto Calvão, Marilza Calvão, Neuza Calvão de Oliveira e Jose Lima de Oliveira, Nilza Cavão Camacho e Oraci Camacho e José Paschoal, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que MARCOS FABIAN DOURADO e DANIELA PASCHOAL DOURADO ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Maria Aparecida Custódio, 92, São Mateus, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1068648-84.2015.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Sebastiana Dantas de Souza, Severino Erminio Nunes e s/m Edileusa Oliveira Nunes, Antonio de Jesus Franchi e s/m Maria Janete Franchi, Sidnei Roberto Franchi e s/m Eleonilde de Souza Franchi e David Bridi e s/m Riqueta Bridi, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Vilma Feitosa de Azevedo ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Saul Borges Carneiro, 310, Jardim Itapema, São Paulo-SP, 03578-000, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1099364-31.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Mario Domingues Pereira, Maria Amelia de Castro Domingues, CPF 001.903.578-00, Oranio Domingues Pereira e Sylvia (ou Silvia) Domingues Pereira, CPF 002.529.808-91, Dessio Domingues Pereira e Olga Gonçalves Domingues Pereira, CPF 001.429.728-00, Elvio Alves Machado, CPF 427.716.988-68 e Sueli Mathilde Machado ou Sueli Mathilde Nogueira Machado, CPF 304.123.318-53, Claudete Machado Furriel e Francisco José Melo Furriel, CPF 509.599.488-72, Genival Barbosa de Oliveira e Raimundo Nonato Paulino e Geraldo Paulino de Souza, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Rosmari de Almeida Gomes, CARLOS PINTO DE ALMEIDA, EDNEY CESAR PINTO DE ALMEIDA, JAIR PINTO DE ALMEIDA e ROBERTO PINTO DE ALMEIDA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Alcides Munhoz, 185, Jardim IV Centenário, São Paulo-SP, 04816-070, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

[↑ Voltar ao índice](#)
