



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

07/03/2022

Edição N° 060



ARPEN-SP

Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

DICOGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES

Diante do decidido em expediente próprio, publica-se o Edital de Corregedores Permanentes que segue:

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1097451-04.2020.8.26.0100

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor desta Corregedoria Geral da Justiça e por seus fundamentos

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1001883-67.2019.8.26.0464

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1001430-88.2021.8.26.0048

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 117/2022

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Lages/SC

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 116/2022

Corregedoria Geral da Justiça divulga para conhecimento e providências por parte dos Senhores Oficiais de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

SEMA 1.1.3 - PAUTA

PAUTA PARA A SESSÃO DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 15/03/2022

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 02/02/2022

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 27/01/2022

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 28/11/2021

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1.2 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 04/03/2022, autorizou o que segue:

SEMA 1.1.2 - COMUNICADO Nº 027/2022

COMUNICADO Nº 027/2022 (Processo Digital nº 2022/00002510) A PRESIDÊNCIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, publica para conhecimento geral a Portaria nº 08/2022 do Conselho Nacional de Justiça:

DICOGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES

Diante do decidido em expediente próprio, publica-se o Edital de Corregedores Permanentes que segue:

DICOGE 1.1

CORREGEDORES PERMANENTES

Diante do decidido em expediente próprio, publica-se o Edital de Corregedores Permanentes que segue:

VOTUPORANGA

Diretoria do Fórum

Secretaria

Seção de Distribuição Judicial

1ª Vara Cível

1º Ofício Cível

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Parisi

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Álvares Florence

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Valentim Gentil

2ª Vara Cível

2º Ofício Cível

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

3ª Vara Cível

3º Ofício Cível

Serviço Anexo das Fazendas

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Simonsen (recolhido ao Registro Civil da Sede)

4ª Vara Cível

4º Ofício Cível

1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos

2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos

1ª Vara Criminal

1º Ofício Criminal

Júri

Execuções Criminais

Polícia Judiciária

2ª Vara Criminal

2º Ofício Criminal

Infância e Juventude

Vara do Juizado Especial Cível e Criminal

Juizado Especial Cível e Criminal

Anexo do Juizado Especial Cível do Centro Universitário de Votuporanga - FEV/UNIFEV

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1097451-04.2020.8.26.0100

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor desta Corregedoria Geral da Justiça e por seus fundamentos

DICOGE 5.1

PROCESSO Nº 1097451-04.2020.8.26.0100 - SÃO PAULO - M. T. P. S.

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor desta Corregedoria Geral da Justiça e por seus fundamentos, ora adotados, **deixo de conhecer do recurso**, mas, no exercício da tutela administrativa, **determino o bloqueio da procuração que se encontra a fls. 113 do livro n. 2.581 do 12º Tabelionato de Notas de São Paulo**, mantendo-se, no mais, a sentença. Caberá ao MM. Juízo Corregedor Permanente a expedição de mandado para cumprimento do bloqueio, bem como o conhecimento de eventuais requerimentos de cancelamento da medida. São

Paulo, 25 de fevereiro de 2022. **(a) FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA**, Corregedor Geral da Justiça - **ADV**: EDNILSON TOFOLI GONCALVES DE ALMEIDA, OAB/SP 124.538 e RAFAEL MUNHOZ NASTARI, OAB/SP 42.241.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1001883-67.2019.8.26.0464

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos

DICOGE 5.1

PROCESSO Nº 1001883-67.2019.8.26.0464 - POMPÉIA - CLAUDIA PINEDA.

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, recebo a apelação como recurso administrativo, ao qual **nego provimento**. São Paulo, 02 de março de 2022. **(a) FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA**, Corregedor Geral da Justiça - **ADV**: HAMILTON DONIZETI RAMOS FERNANDEZ, OAB/SP 209.895

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1001430-88.2021.8.26.0048

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos

DICOGE 5.1

PROCESSO Nº 1001430-88.2021.8.26.0048 - ATIBAIA - IMOBILIÁRIA DEL GIGLIO LTDA.

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, **determino** a distribuição do recurso ao C. Conselho Superior da Magistratura. São Paulo, 02 de março de 2022. **(a) FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA**, Corregedor Geral da Justiça - **ADV**: WILLIAM TULLIO SIMI, OAB/SP 118.776.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 117/2022

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Lages/SC

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 117/2022

PROCESSO Nº 2022/21153 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Lages/SC, acerca da suspeita de fraude em reconhecimentos de firmas, realizado junta à referida Unidade, do comprador Gilson Sutil, inscrito no CPF nº 098.***.***-43, e da vendedora Daiana de Freitas de Oliveira, inscrita no CPF nº 076.***.***-46, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo - Digital, do veículo VW/VOYAGE 1.0, 2011/2012, placa ERR2E64, RENAVAL nº 00377109959, tendo em vista a utilização de número de placa roubada ou furtada na descrição do documento.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 116/2022

Corregedoria Geral da Justiça divulga para conhecimento e providências por parte dos Senhores Oficiais de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 116/2022

PROCESSO CG Nº 2020/22062 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

A Corregedoria Geral da Justiça divulga para conhecimento e providências por parte dos Senhores Oficiais de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo o r. despacho proferido nos autos do **Processo CG nº 2020/22062**, a r. decisão exarada por Sua Excelência a Corregedora Nacional de Justiça acerca do **Provimento CNJ nº 124/2021**, bem como o *Ofício ONR PR nº 025/2022/FAS*, referente ao Manual de Integração disponível no endereço eletrônico: <https://registradores.onr.org.br/Downloads/ManualIntegracaocartorios.pdf>.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1.3 - PAUTA

PAUTA PARA A SESSÃO DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 15/03/2022

SEMA 1.1.3

PAUTA PARA A SESSÃO DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 15/03/2022, às 14 horas (Palácio da Justiça - Praça da Sé, s/nº, 5º andar, sala 542)

NOTA 1: Publicado novamente para constar o local de julgamento dos processos abaixo relacionados.

NOTA 2: EVENTUAIS PROCESSOS ADIADOS SERÃO INCLUÍDOS NA PAUTA DA SESSÃO SUBSEQUENTE, INDEPENDENTEMENTE DE NOVA INTIMAÇÃO. PEDIDOS DE INSCRIÇÃO PARA SUSTENTAÇÃO ORAL PODERÃO SER FORMULADOS NO DIA DA SESSÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 146, I E III, DO RITJSP; ADMITINDO-SE TAMBÉM PEDIDOS DE INSCRIÇÃO PRÉVIA APÓS A DISPONIBILIZAÇÃO DA PAUTA NO DJE, MEDIANTE REQUERIMENTO A SER ENDEREÇADO PARA O E-MAIL CSM@TJSP.JUS.BR, ATÉ ÀS 18 HORAS DO DIA ÚTIL ANTERIOR AO DA SESSÃO DE JULGAMENTO, NOS TERMOS DO ARTIGO 146, II, DO RITJSP, CONTENDO AS INFORMAÇÕES BÁSICAS DO PROCESSO (NÚMERO DO FEITO, ÓRGÃO JULGADOR, PARTE REPRESENTADA E NOME DO ADVOGADO). MEMORIAIS PODERÃO SER ENCAMINHADOS PARA OS E-MAILS INSTITUCIONAIS DOS GABINETES DOS DESEMBARGADORES, DISPONÍVEIS PARA CONSULTA NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.tjsp.jus.br/CanaisComunicacao/EmailsInstitucionais>.

DÚVIDAS REGISTRÁRIAS

Nº 1005993-59.2021.8.26.0361 - APELAÇÃO - MOGI DAS CRUZES - Relator: Des. Fernando Antonio Torres Garcia. Apelante: B. F. da C. Apelado: 2º O. de R. de I. da C. de M. das C. Advogados (as): João Alberto da Silva - OAB/SP nº 57.682; Sandra Bernardes Lima - OAB/SP nº 333.541; Eduarda Lima Caveden Moya - OAB/SP nº 380.458; Caroline de Lima e Silva Miname - OAB/SP nº 333.353 e Terezinha Nazely de Lima Silva - OAB/SP nº 50.136.

Nº 1000468-59.2021.8.26.0341 - APELAÇÃO - MARACÁI - Relator: Des. Fernando Antonio Torres Garcia. Apelante: Concessionária Auto Raposo Tavares S.A. (CART). Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Maracáí. Advogadas: Ana Mara França Machado - OAB/SP nº 282.287 e Patricia Lucchi Peixoto - OAB/SP nº 166.297.

Nº 1000469-44.2021.8.26.0341 - APELAÇÃO - MARACÁI - Relator: Des. Fernando Antonio Torres Garcia. Apelante: Concessionária Auto Raposo Tavares S.A. (CART). Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Maracáí. Advogadas: Ana Mara França Machado - OAB/SP nº 282.287 e Patricia Lucchi Peixoto - OAB/SP nº 166.297.

Nº 1000474-66.2021.8.26.0341 - APELAÇÃO - MARACÁI - Relator: Des. Fernando Antonio Torres Garcia. Apelante: Concessionária Auto Raposo Tavares S.A. (CART). Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Maracáí. Advogados (as): Ana Mara França Machado - OAB/SP nº 282.287, Andre Luiz Ferreira da Silva - OAB/SP nº 292.154, Luiz Mauricio França Machado - OAB/SP nº 331.880 e Patricia Lucchi Peixoto - OAB/SP nº 166.297.

Nº 1001054-08.2021.8.26.0047 - APELAÇÃO - ASSIS - Relator: Des. Fernando Antonio Torres Garcia. Apelante: Concessionária Auto Raposo Tavares S.A. (CART). Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Assis. Advogados (as): Ana Mara França Machado - OAB/SP nº 282.287, Andre Luiz Ferreira da Silva - OAB/SP nº 292.154, Luiz Mauricio França Machado - OAB/SP nº 331.880 e Patricia Lucchi Peixoto - OAB/SP nº 166.297.

Nº 1002954-21.2021.8.26.0566 - APELAÇÃO - SÃO CARLOS - Relator: Des. Fernando Antonio Torres Garcia. Apelante: Fatima Machado de Oliveira. Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São Carlos. Advogada: Cynthia Albuquerque Lacorte Borelli - OAB/SP nº 123.672

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 02/02/2022

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1

PROCESSOS ENTRADOS EM 02/02/2022

1018563-11.2021.8.26.0577; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**; Apelação Cível; Comarca: São José dos Campos; Vara: 4ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1018563-11.2021.8.26.0577; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: F. B. S.; Advogado: Gustavo Friggi Vantine (OAB: 123678/SP); Advogada: Ana Carolina Moreira Cesar de Oliveira Vantine (OAB: 236530/SP); Apelado: 1 O. de R. de l. e A. da C. de S. J. dos C.; Advogado: Narciso Orlandi Neto (OAB: 191338/SP); Advogado: Helio Lobo Junior (OAB: 25120/SP); Advogada: Ana Paula Muscari Lobo (OAB: 182368/SP); Advogada: Luiza Rovai Orlandi (OAB: 376773/ SP); Advogada: Marília Melke de Barros Pinheiro (OAB: 444611/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 27/01/2022

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1

PROCESSOS ENTRADOS EM 27/01/2022

1003892-87.2016.8.26.0114; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**; Apelação Cível; Comarca: Campinas; Vara: 6ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1003892-87.2016.8.26.0114; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: José Carlos Spanholetto; Advogada: Jaqueline Cristian Furtado Segatti Andrade (OAB: 208773/SP); Advogada: Susy Lara Furtado Segatti (OAB: 275059/SP); Apelado: Quarto Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Campinas

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 28/11/2021

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1

PROCESSOS ENTRADOS EM 28/11/2021

1028153-25.2020.8.26.0196; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**; Apelação Cível; Comarca: Franca; Vara: 2ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1028153-25.2020.8.26.0196; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Vera Lucia Coelho Raiz; Advogado: Carlos Roberto Faleiros Diniz (OAB: 25643/SP); Advogado: Gustavo Saad Diniz (OAB: 165133/SP); Apelante: Roberto Raiz; Apelado: Airton Martore; Advogado: Guilherme Del Bianco de Oliveira (OAB: 257240/SP); Apelada: Adriana Batista de Oliveira Martore; Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Franca

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1.2 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 04/03/2022, autorizou o que segue:

SEMA 1.1.2

SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 04/03/2022, autorizou o que segue:

EMBU DAS ARTES - suspensão do expediente forense presencial no dia 04/03/2022, com a suspensão dos prazos processuais dos processos físicos na referida data, devendo ser observado o Comunicado Conjunto nº 1351/2020.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1.2 - COMUNICADO Nº 027/2022

COMUNICADO Nº 027/2022 (Processo Digital nº 2022/00002510) A PRESIDÊNCIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, publica para conhecimento geral a Portaria nº 08/2022 do Conselho Nacional de Justiça:

SEMA 1.1.2

**COMUNICADO Nº 027/2022
(Processo Digital nº 2022/00002510)**

A **PRESIDÊNCIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, publica para conhecimento geral a Portaria nº 08/2022 do Conselho Nacional de Justiça:

Portaria Nº 8 de 7 de fevereiro de 2022

Determina a realização de inspeção para verificação do funcionamento dos setores administrativos e judiciais do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

[↑ Voltar ao índice](#)
