



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

14/03/2022

Edição N° 067



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0000436-46.2018.8.26.0060

DESPACHO: Vistos. Ante o teor da certidão a fls. 10.629, complementada a fls. 10.634 com base nas informações a fls. 10.632/10.633

DICOGE 5.2 - EDITAL

F A Z S A B E R que designou CORREIÇÃO ORDINÁRIA na Comarca de ITU

DICOGE 5.2 - EDITAL

FAZ SABER que designou CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA nas 1ª e 3ª VARAS CÍVEIS

DICOGE 5.2 - EDITAL

F A Z S A B E R que designou CORREIÇÃO ORDINÁRIA na Comarca de SALTO

DICOGE 5.2 - EDITAL

FAZ SABER que designou CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA nas 1ª e 2ª VARAS JUDICIAIS NA COMARCA DE SALTO

DICOGE 5.2 - EDITAL

F A Z S A B E R que designou CORREIÇÃO ORDINÁRIA na Comarca de INDAIATUBA

DICOGE 5.2 - EDITAL

FAZ SABER que designou CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA nas 1ª, 2ª e 3ª VARAS CÍVEIS

DICOGE 5.2 - EDITAL

F A Z S A B E R que designou CORREIÇÃO ORDINÁRIA na Comarca da CAPITAL

SEMA - Nº 0004027-07.2019.8.26.0278 - Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA - Nº 1000052-76.2021.8.26.0346 - Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA - Nº 1000381-19.2021.8.26.0563 - Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA - Nº 1005134-85.2020.8.26.0132 - Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

DICOGE 2 - CPA Nº 2021/101315

CPA Nº 2021/101315

DICOGE 2 - OFÍCIO-CIRCULAR Nº 1/2022 - SEONR

OFÍCIO-CIRCULAR Nº 1/2022 - SEONR



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

CSM - 1000333-57.2021.8.26.0079; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

CSM - 1001970-49.2021.8.26.0368; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

CSM - 1003892-87.2016.8.26.0114; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

CSM - 1005092-83.2020.8.26.0278; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

CSM - 1005261-38.2020.8.26.0127; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

CSM - 1008433-94.2021.8.26.0048; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

CSM - 1113578-80.2021.8.26.0100; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

CSM - 1000371-25.2021.8.26.0223; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

CSM - 1000378-61.2022.8.26.0100; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

CSM - 1000858-42.2022.8.26.0099; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

CSM - 1006010-23.2020.8.26.0073; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

CSM - 1047231-68.2021.8.26.0002; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

CSM - 1109991-50.2021.8.26.0100; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1 - 1000371-25.2021.8.26.0223; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1 - 1000378-61.2022.8.26.0100; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1 - 1047231-68.2021.8.26.0002; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1 - 1006010-23.2020.8.26.0073; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1 - 1000858-42.2022.8.26.0099; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1 - 1109991-50.2021.8.26.0100; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da

SEMA 1.1.2 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS
SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS



ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA
DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO**

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 0085628-75.2005.8.26.0100
Pedido de Providências

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1002251-96.2022.8.26.0100
Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1003322-24.2022.8.26.0007
Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1010405-06.2022.8.26.0100
Procedimento Comum Cível - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1010837-59.2021.8.26.0100
Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1019035-22.2020.8.26.0100
Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1026138-46.2021.8.26.0100
Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1032316-11.2021.8.26.0100
Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1039950-58.2021.8.26.0100
Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1073383-53.2021.8.26.0100
Pedido de Providências - Tabelionatos, Registros, Cartórios

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 0025265-63.2021.8.26.0100
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1001998-11.2022.8.26.0100
Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1004881-46.2018.8.26.0010
Pedido de Providências - Propriedade

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1006643-79.2022.8.26.0100
Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1007591-89.2020.8.26.0100
Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1007786-06.2022.8.26.0100
Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1007945-46.2022.8.26.0100
Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1011570-88.2022.8.26.0100
Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1019235-58.2022.8.26.0100
Procedimento Comum Cível - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1035215-27.2017.8.26.0001

Pedido de Providências - Propriedade

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1046567-34.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1072782-18.2019.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1078087-12.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1078876-11.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1091427-57.2020.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1132083-22.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1006250-57.2022.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1007348-77.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1007579-07.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1002870-26.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1006643-79.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1119956-52.2021.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1008790-78.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1010126-20.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1037131-51.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1123540-30.2021.8.26.0100

Procedimento Comum Cível - Retificação de Nome

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1139917-76.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1003087-69.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1006714-81.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1011746-67.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0000436-46.2018.8.26.0060

DESPACHO: Vistos. Ante o teor da certidão a fls. 10.629, complementada a fls. 10.634 com base nas informações a fls. 10.632/10.633

PROCESSO Nº 0000436-46.2018.8.26.0060 - AURIFLAMA - N. B. C. J. DESPACHO: Vistos. Ante o teor da certidão a fls.

10.629, complementada a fls. 10.634 com base nas informações a fls. 10.632/10.633, não havendo nenhuma irregularidade no sistema informatizado do E. Tribunal de Justiça de São Paulo que pudesse justificar a alegada impossibilidade de acesso ao SAJ ou ao conteúdo dos autos, tendo o advogado do interessado, inclusive, peticionado normalmente (fls. 10.625/10.626), indefiro o pedido de devolução de prazo. Oportunamente, certifique-se eventual trânsito em julgado. Int. São Paulo, 11 de março de 2022. (a) Dra. Stefânia Costa Amorim Requena, Juíza Assessora da Corregedoria - ADV: PEDRO LUIZ MARTINS ARRUDA, OAB/SP 122.051.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.2 - EDITAL

F A Z S A B E R que designou CORREIÇÃO ORDINÁRIA na Comarca de ITU

EDITAL CORREIÇÃO ORDINÁRIA NA COMARCA DE ITU O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, F A Z S A B E R que designou CORREIÇÃO ORDINÁRIA na Comarca de ITU, no dia 24 de março de 2022, no 1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS, com início às 09:30 hs. FAZ SABER, ainda, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os atos praticados nas unidades extrajudiciais. FAZ SABER, finalmente, que, além dos livros e classificadores obrigatórios, deverão permanecer em local de fácil acesso, para consulta imediata, o livro de visitas e correições, o livro diário das receitas e despesas e as guias de recolhimentos de custas e contribuições. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 09 de março de 2022. Eu, __ (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi. FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.2 - EDITAL

FAZ SABER que designou CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA nas 1ª e 3ª VARAS CÍVEIS

EDITAL CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE ITU O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, FAZ SABER que designou CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA nas 1ª e 3ª VARAS CÍVEIS, VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES e 1ª VARA CRIMINAL E DE VIOLÊNCIA DOMÉSTICA E FAMILIAR CONTRA A MULHER NA COMARCA DE ITU no dia 24 de março de 2022, com início às 10:30 hs. FAZ SABER, ainda, que a audiência com o Corregedor Geral da Justiça dar-se-á às 11:00 hs, convidados os Magistrados do referido Foro Regional e demais partícipes das atividades judiciárias (Ordem dos Advogados do Brasil, Defensoria Pública, Ministério Público, etc.). FAZ SABER, outrossim, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os serviços forenses e os atos praticados nas unidades cartorárias. Este edital foi expedido na forma da lei. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 09 de março de 2022. Eu, __ (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi. FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.2 - EDITAL

F A Z S A B E R que designou CORREIÇÃO ORDINÁRIA na Comarca de SALTO

EDITAL CORREIÇÃO ORDINÁRIA NA COMARCA DE SALTO O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, F A Z S A B E R que designou CORREIÇÃO ORDINÁRIA na Comarca de SALTO, no dia 24 de março de 2022, no OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE, com início às 13:30 hs. FAZ SABER, ainda, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os atos praticados nas unidades extrajudiciais. FAZ SABER, finalmente, que, além dos livros e classificadores obrigatórios, deverão permanecer em local de fácil acesso, para consulta imediata, o livro de visitas e correições, o livro diário das receitas e despesas e as guias de recolhimentos de custas e contribuições. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 09 de março de 2022. Eu, __ (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi. FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.2 - EDITAL

FAZ SABER que designou CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA nas 1ª e 2ª VARAS JUDICIAIS NA COMARCA DE SALTO

EDITAL CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE SALTO O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, FAZ SABER que designou CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA nas 1ª e 2ª VARAS JUDICIAIS NA COMARCA DE SALTO no dia 24 de março de 2022, com início às 14:30 hs. FAZ SABER, ainda, que a audiência com o Corregedor Geral da Justiça darse-á às 15:00 hs, convidados os Magistrados do referido Foro Regional e demais partícipes das atividades judiciárias (Ordem dos Advogados do Brasil, Defensoria Pública, Ministério Público, etc.). FAZ SABER, outrossim, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os serviços forenses e os atos praticados nas unidades cartorárias. Este edital foi expedido na forma da lei. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 09 de março de 2022. Eu,___(Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi. FERNANDO ANTONIO TORRES CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.2 - EDITAL

F A Z S A B E R que designou CORREIÇÃO ORDINÁRIA na Comarca de INDAIATUBA

EDITAL CORREIÇÃO ORDINÁRIA NA COMARCA DE INDAIATUBA O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, F A Z S A B E R que designou CORREIÇÃO ORDINÁRIA na Comarca de INDAIATUBA, no dia 25 de março de 2022, no 1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS, com início às 09:30 hs, e no OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE, com início às 13:30 hs. FAZ SABER, ainda, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os atos praticados nas unidades extrajudiciais. FAZ SABER, finalmente, que, além dos livros e classificadores obrigatórios, deverão permanecer em local de fácil acesso, para consulta imediata, o livro de visitas e correições, o livro diário das receitas e despesas e as guias de recolhimentos de custas e contribuições. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 09 de março de 2022. Eu,____ (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi. FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.2 - EDITAL

FAZ SABER que designou CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA nas 1ª, 2ª e 3ª VARAS CÍVEIS

EDITAL CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE INDAIATUBA O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, FAZ SABER que designou CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA nas 1ª, 2ª e 3ª VARAS CÍVEIS, 1ª e 2ª VARAS CRIMINAIS e VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL NA COMARCA DE INDAIATUBA no dia 25 de março de 2022, com início às 10:30 hs. FAZ SABER, ainda, que a audiência com o Corregedor Geral da Justiça dar-se-á às 11:00 hs, convidados os Magistrados do referido Foro Regional e demais partícipes das atividades judiciárias (Ordem dos Advogados do Brasil, Defensoria Pública, Ministério Público, etc.). FAZ SABER, outrossim, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os serviços forenses e os atos praticados nas unidades cartorárias. Este edital foi expedido na forma da lei. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 09 de março de 2022. Eu,_(Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi. FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.2 - EDITAL

F A Z S A B E R que designou CORREIÇÃO ORDINÁRIA na Comarca da CAPITAL

EDITAL CORREIÇÃO ORDINÁRIA NA COMARCA DA CAPITAL O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, F A Z S A B E R que designou CORREIÇÃO ORDINÁRIA na Comarca da CAPITAL, no dia 14 de março de 2022, no 18º TABELIÃO DE NOTAS, com início às 09:00 hs. FAZ SABER, ainda, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os atos praticados nas unidades extrajudiciais. FAZ SABER, finalmente, que, além dos livros e classificadores obrigatórios, deverão permanecer em local de fácil acesso, para consulta imediata, o livro de visitas e correições, o livro diário das receitas e despesas e as guias de recolhimentos de custas e contribuições. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 16 de fevereiro de 2022. Eu, (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi. FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - Nº 0004027-07.2019.8.26.0278 - Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

Nº 0004027-07.2019.8.26.0278 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Itaquaquecetuba - Apelante: Maria Aparecida Caires Lima - Apelante: Irene Caires Lima - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itaquaquecetuba - Vistos. Com a apresentação dos documentos (fls. 156/197 e 199/237), dê-se ciência aos recorrentes e à Procuradoria Geral de Justiça, conforme determinado a fls. 145/146. Após, conclusos. São Paulo, 11 de março de 2022. - Magistrado(a) Fernando Torres Garcia(Corregedor Geral) - Advts: Eduardo George da Costa (OAB: 147790/SP) - Elizeth Marcia de Godoy Alvares (OAB: 101580/SP) - Milton Megaron de Godoy Chapina (OAB: 312133/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - Nº 1000052-76.2021.8.26.0346 - Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

Nº 1000052-76.2021.8.26.0346 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Martinópolis - Apelante: Concessionária Auto Raposo Tavares S/A - Cart - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Martinópolis - Vistos. Providencie a parte recorrente a regularização de sua representação processual no prazo de 10 dias. Regularizada a representação processual, abra-se vista dos autos à Procuradoria Geral de Justiça para parecer, observado o prazo legal. Após, tornem conclusos. São Paulo, 9 de março de 2022. - Magistrado(a) Fernando Torres Garcia(Corregedor Geral) - Advts: Ana Mara França Machado (OAB: 282287/SP) - Patricia Lucchi Peixoto (OAB: 166297/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - Nº 1000381-19.2021.8.26.0563 - Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

Nº 1000381-19.2021.8.26.0563 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - São Bento do Sapucaí - Apelante: SOCIEDADE DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA FREI ORESTES - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São Bento do Sapucaí - Vistos. Providencie a parte recorrente a regularização de sua representação processual no prazo de 10 dias. Regularizada a representação processual, abra-se vista dos autos à Procuradoria Geral de Justiça para parecer, observado o prazo legal. Após, tornem conclusos. São Paulo, 9 de março de 2022. - Magistrado(a) Fernando Torres Garcia(Corregedor Geral) - Advts: Laurentino Lucio Filho (OAB: 120891/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - Nº 1005134-85.2020.8.26.0132 - Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

Nº 1005134-85.2020.8.26.0132 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Catanduva - Apelante: Carlos Roberto Magoga - Apelante: Fernando Magoga - Apelado: Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Catanduva - Vistos. Fls. 188: Se em termos, certifique-se o trânsito em julgado. Após, tornem os autos à origem. Int. São Paulo, 11 de março de 2022. - Magistrado(a) Fernando Torres Garcia(Corregedor Geral) - Advs: Diego Rocha de Freitas (OAB: 277433/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 2 - CPA Nº 2021/101315

CPA Nº 2021/101315



[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 2 - OFÍCIO-CIRCULAR Nº 1/2022 - SEONR

OFÍCIO-CIRCULAR Nº 1/2022 - SEONR



[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - 1000333-57.2021.8.26.0079; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

1000333-57.2021.8.26.0079; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro de Botucatu; 2ª Vara Cível; Dúvida; 1000333-57.2021.8.26.0079; Registro de Imóveis; Apelante: Jane Megid; Advogado: Jose Orivaldo Peres Junior (OAB: 89794/SP); Advogado: Gustavo Justo dos Santos (OAB: 294360/SP); Apelado: Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Botucatu; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - 1001970-49.2021.8.26.0368; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

1001970-49.2021.8.26.0368; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro de Monte Alto; 3ª Vara; Dúvida; 1001970-49.2021.8.26.0368; Registro de Imóveis; Apelante: Munique Faria Ferri; Advogado: Guilherme Costa e Silva Martins (OAB: 432664/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Monte Alto; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - 1003892-87.2016.8.26.0114; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

1003892-87.2016.8.26.0114; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio

eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro de Campinas; 6ª Vara Cível; Dúvida; 1003892-87.2016.8.26.0114; Registro de Imóveis; Apelante: José Carlos Spanholetto; Advogada: Jaqueline Cristian Furtado Segatti Andrade (OAB: 208773/SP); Advogada: Susy Lara Furtado Segatti (OAB: 275059/SP); Apelado: Quarto Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Campinas; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - 1005092-83.2020.8.26.0278; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

1005092-83.2020.8.26.0278; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro de Itaquaquecetuba; 2ª Vara Cível; Dúvida; 1005092-83.2020.8.26.0278; Registro de Imóveis; Apelante: Wesley Alves Andrade; Advogado: Hélio Nunes da Silva (OAB: 392566/SP); Advogado: Paulo Eduardo Rodrigues dos Passos (OAB: 396836/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Itaquaquecetuba; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - 1005261-38.2020.8.26.0127; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

1005261-38.2020.8.26.0127; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro de Carapicuíba; 1ª Vara Cível; Dúvida; 1005261-38.2020.8.26.0127; Registro de Imóveis; Apelante: Manoel Alberto Ferraz daSilva; Advogado: João Henrique de Amorim Sobrinho (OAB: 258352/SP); Apelante: Lucineide Ferreira Moreira Silva; Advogado: João Henrique de Amorim Sobrinho (OAB: 258352/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Carapicuíba; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - 1008433-94.2021.8.26.0048; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

1008433-94.2021.8.26.0048; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro de Atibaia; 2ª Vara Cível; Dúvida; 1008433-94.2021.8.26.0048; Registro de Imóveis; Apelante: Bela Serviços de Informações Cadastrais Ltda - Me; Advogado: Rodrigo Canezin Barbosa (OAB: 173240/ SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Atibaia; Ficam as partes intimadas para manifestaremse acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - 1113578-80.2021.8.26.0100; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusi vamente por meio

eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

1113578-80.2021.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro Central Cível; 1ª Vara de Registros Públicos; Dúvida; 1113578-80.2021.8.26.0100; Registro de Imóveis; Apelante: Rita Gomes Teixeira; Advogado: Dorival Formigoni (OAB: 43276/SP); Advogada: Laura Junqueira Hereny (OAB: 348349/SP); Advogada: Monize Crepaldi Pircio (OAB: 367787/SP); Apelado: Nono Oficial de Registro de Imóveis da comarca da Capital; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - 1000371-25.2021.8.26.0223; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

1000371-25.2021.8.26.0223; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro de Guarujá; 3ª Vara Cível; Dúvida; 1000371-25.2021.8.26.0223; Registro de Imóveis; Apelante: Guft- Participações e Empreendimentos Ltda; Advogado: Michel Stefane Asenha (OAB: 243815/SP); Advogado: Angelo Aparecido Carlos R Asenha (OAB: 79037/SP); Advogada: Flavia Marcelino Pires Correa (OAB: 358720/ SP); Advogada: Cintia Carla Gonçalves (OAB: 444857/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca do Guarujá; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - 1000378-61.2022.8.26.0100; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

1000378-61.2022.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro Central Cível; 1ª Vara de Registros Públicos; Dúvida; 1000378-61.2022.8.26.0100; Registro de Imóveis; Apelante: Maria Sueli Conti Misiti; Advogada: Suely Uyeta (OAB: 114807/SP); Apelado: 8º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - 1000858-42.2022.8.26.0099; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

1000858-42.2022.8.26.0099; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro de Bragança Paulista; 1ª Vara Cível; Dúvida; 1000858-42.2022.8.26.0099; Registro de Imóveis; Apelante: Agropecuaria e Empreendimentos Frias Gallardo S/S Ltda; Advogada: Tamires Daiane Marukawa de Oliveira (OAB: 367837/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bragança Paulista; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - 1006010-23.2020.8.26.0073; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

1006010-23.2020.8.26.0073; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro de Avaré; 2ª Vara Cível; Dúvida; 1006010-23.2020.8.26.0073; Registro de Imóveis; Apelante: Espólio de Branca Aparecida Rodrigues Filgueiras; Advogada: Sandra Medeiros Tonini Sanches (OAB: 211873/SP); Advogado: Murilo Brustolin Belleza (OAB: 366973/SP); Advogado: Carlos Renato Rodrigues Sanches (OAB: 168655/ SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Avaré; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - 1047231-68.2021.8.26.0002; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

1047231-68.2021.8.26.0002; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro Regional de Santo Amaro; 7ª Vara Cível; Dúvida; 1047231-68.2021.8.26.0002; Registro de Imóveis; Apelante: Osvaldo Rodrigues Viana; Advogada: Patricia Helena Pomp de Toledo Menezes (OAB: 283585/ SP); Apelante: Lúcia Batista Viana; Apelado: 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital; Advogado: Guilherme Lippelt Capozzi (OAB: 216051/SP); Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - 1109991-50.2021.8.26.0100; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

1109991-50.2021.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior de Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro Central Cível; 1ª Vara de Registros Públicos; Dúvida; 1109991-50.2021.8.26.0100; Registro de Imóveis; Apelante: Maria Célia Tardin da Silva; Advogada: Edimara Lourdes Bergamasco (OAB: 106762/SP); Apelado: 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - 1000371-25.2021.8.26.0223; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

PROCESSOS ENTRADOS EM 02/03/2022

1000371-25.2021.8.26.0223; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Guarujá; Vara: 3ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000371-25.2021.8.26.0223; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Guft- Participações e Empreendimentos Ltda; Advogado: Michel Stefane Asenha (OAB: 243815/SP); Advogado: Angelo Aparecido Carlos R Asenha (OAB: 79037/SP); Advogada: Flavia Marcelino Pires Correa (OAB: 358720/SP); Advogada: Cintia Carla Gonçalves (OAB: 444857/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca do Guarujá

SEMA 1.1 - 1000378-61.2022.8.26.0100; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

PROCESSOS ENTRADOS EM 03/03/2022 1000378-61.2022.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000378-61.2022.8.26.0100; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Maria Sueli Conti Misiti; Advogada: Suely Uyeta (OAB: 114807/SP); Apelado: 8º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - 1047231-68.2021.8.26.0002; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

PROCESSOS ENTRADOS EM 04/03/2022 1047231-68.2021.8.26.0002; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 7ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1047231-68.2021.8.26.0002; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Osvaldo Rodrigues Viana; Advogada: Patricia Helena Pomp de Toledo Menezes (OAB: 283585/SP); Apelante: Lúcia Batista Viana; Apelado: 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital; Advogado: Guilherme Lippelt Capozzi (OAB: 216051/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - 1006010-23.2020.8.26.0073; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

1006010-23.2020.8.26.0073; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Avaré; Vara: 2ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1006010-23.2020.8.26.0073; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Espólio de Branca Aparecida Rodrigues Filgueiras; Advogada: Sandra Medeiros Tonini Sanches (OAB: 211873/SP); Advogado: Murilo Brustolin Belleza (OAB: 366973/SP); Advogado: Carlos Renato Rodrigues Sanches (OAB: 168655/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Avaré

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - 1000858-42.2022.8.26.0099; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

1000858-42.2022.8.26.0099; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Bragança Paulista; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000858-42.2022.8.26.0099; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Agropecuaria e Empreendimentos Frias Gallardo S/S Ltda; Advogada: Tamires Daiane Marukawa de Oliveira (OAB: 367837/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bragança Paulista

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - 1109991-50.2021.8.26.0100; Processo Digital.

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

PROCESSOS ENTRADOS EM 10/03/2022 1109991-50.2021.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1109991-50.2021.8.26.0100; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Maria Célia Tardin da Silva; Advogada: Edimara Lourdes Bergamasco (OAB: 106762/SP); Apelado: 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1.2 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 11/03/2022, autorizou o que segue: EMBU DAS ARTES - suspensão do expediente forense presencial e dos prazos processuais dos processos físicos no dia 14/03/2022, devendo ser observado o Comunicado Conjunto nº 1.351/2020.

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 0085628-75.2005.8.26.0100

Pedido de Providências

Processo 0085628-75.2005.8.26.0100 (000.05.085628-6) - Pedido de Providências - C.G.J. - J.M.F. - Pedido de desarquivamento efetuado - ADV: MARCELO ROITMAN (OAB 169051/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1002251-96.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1002251-96.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Flip Negocios Imobiliarios Ltda - Assim, JULGO PROCEDENTE o pedido de providências formulado pelo Oficial do 15º Registro de Imóveis da Capital, mantendo o óbice. Providencie a serventia a necessária regularização do cadastro do feito (pedido de providências), inclusive para trâmite perante o subfluxo da Corregedoria Permanente, acionando o Distribuidor, se necessário. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo com as cautelas de praxe. P.R.I.C. - ADV: RAMIRO FREITAS DE ALENCAR BARROSO (OAB 33119/DF)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1003322-24.2022.8.26.0007

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1003322-24.2022.8.26.0007 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Robson Gonçalves Barão - - Welida Pereira Barão - Vistos. 1) Considerando o pedido formulado pelos adquirentes do imóvel (retificação do estado civil da titular do domínio, com averbação de divórcio, da utilização do nome de solteira e de que se trata de bem particular, não sujeito à partilha), recebo como pedido de providências. Providencie-se o necessário à inclusão do Oficial no polo passivo. 2) Tendo em vista o decurso do trintídio legal da última prenotação (fl.20), a parte interessada deverá reapresentar o requerimento junto à Serventia Extrajudicial no prazo de 05 (cinco) dias, sob pena de extinção e arquivamento (item 136.1, Cap. XX, das NSCGJ, e CGJ, Recurso Administrativo n.1000098-60.2020.8.26.0068). 3) Deverá o Registrador informar, em 15 (quinze) dias após o prazo acima, se houve prenotação, bem como se permanece óbice. 4) Após, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: FABIO BARÃO DA SILVA (OAB 249992/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1010405-06.2022.8.26.0100

Procedimento Comum Cível - Registro de Imóveis

Processo 1010405-06.2022.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Registro de Imóveis - A.L.O.F. - Vistos. Fl. 42: Defiro. Providencie-se com as cautelas de praxe. Intimem-se. - ADV: BARBARA REZENDE FERREIRA MARQUES (OAB 411303/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1010837-59.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1010837-59.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Walid Khaled El Hindi - Vistos. Fls. 236/241 e 244: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: FRANCISCO RIBEIRO DE ARAUJO (OAB 66365/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1019035-22.2020.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1019035-22.2020.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Achilles Craveiro Neto - Vistos. Fls. 234/248 e 255: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: EDUARDO COLLET E SILVA PEIXOTO (OAB 139285/SP), RENATO LAZZARINI (OAB 151439/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1026138-46.2021.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1026138-46.2021.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Joubert Teixeira da Silva - Vistos. Fls.457/465 e 472: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: MARCO ANTONIO DELATORRE BARBOSA (OAB 94916/SP), VANESSA CRISTINA DA COSTA (OAB 148484/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1032316-11.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1032316-11.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Maria de Fátima Chain Campana - Locon Empreendimentos Eireli - Vistos. Fls. 534/539 e 542: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: FERNANDO GUILHERME DE AGUIAR TINASI (OAB 98374/SP), LEANDRO IGOR MIRANDA PAULELLI (OAB 312239/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1039950-58.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1039950-58.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Suely Lebrão - Vistos. Fls. 310/315 e 318: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: CASSIA BIANCA LEBRÃO CAVALARI FERREIRA (OAB 146690/SP), HENRIQUE FELIPE FERREIRA (OAB 154275/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1073383-53.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Tabelionatos, Registros, Cartórios

Processo 1073383-53.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionatos, Registros, Cartórios - JANPC Serviços Médicos Ltda. - Vistos. Fls. 549/551 e 554: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: ANTONIO RIGHI SEVERO (OAB 420076/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 0025265-63.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Processo 0025265-63.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Saul Simões - Vistos. Fls. 57/62 e 65: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: SAUL SIMOES JUNIOR (OAB 146610/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1001998-11.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1001998-11.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Paulo Roberto Vaz de Almeida e outro - Mitr-31 Administração de Bens Ltda. - - Municipalidade de São Paulo e outro - Diante do exposto, ACOELHO AS IMPUGNAÇÕES, determinando a extinção da usucapião extrajudicial, com cancelamento da prenotação n. 917.544 e remessa da parte interessada às vias ordinárias para solução do conflito nos termos dos itens 420.7 e 420.8 do Cap. XX das NSCGJ. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: PABLO MEIRA QUEIROZ (OAB 227183/SP), AFONSO CELSO DE ALMEIDA VIDAL (OAB 168529/SP), SANDRA MAYUMI HOSAKA SHIBUYA (OAB 113559/SP), LUCAS BRITTO MEJIAS (OAB 301549/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1004881-46.2018.8.26.0010

Pedido de Providências - Propriedade

Processo 1004881-46.2018.8.26.0010 - Pedido de Providências - Propriedade - Maria de Sousa Brito Campelo - - Alexandre Campelo de Souza - Vistos. Fls. 350/356 e 359: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: ADRIANA DE OLIVEIRA CARVALHO (OAB 366277/SP), LEOPOLDO ELIZIARIO DOMINGUES (OAB 87112/SP), MELYSSA SUZUKI YOSHIDA BISCONTI (OAB 388923/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1006643-79.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1006643-79.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Yolanda Cerquinho da Silva Prado - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido de providências para determinar o cancelamento da averbação do contrato de locação - Av.01/33.690 (Inscrição 750). Providencie-se o necessário ao cumprimento. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo com as cautelas de praxe. P.R.I.C. - ADV: MAURA PIZZAIA MULINARI (OAB 73649/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1007591-89.2020.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1007591-89.2020.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Start Up XII Empreendimentos Imobiliários Ltda. - Vistos. Fls. 111/115, 150/151, 173, 179/181 e 182 : Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: LEANDRO MANZ VILLAS BOAS RAMOS (OAB 246728/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1007786-06.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1007786-06.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Maria da Penha Bianco Spinelli - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido de providências para determinar o cancelamento do R.3 da matrícula n. 10.004 (fl. 10). Providencie-se o necessário ao cumprimento. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo com as cautelas de praxe. P.R.I.C. - ADV: ROSANA SPINELLI DE AZEVEDO QUADROS (OAB 103210/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1007945-46.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1007945-46.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Viviane Zacharias Spinella - Vistos. 1) Fls. 426/434: Recepciono o recurso interposto como apelação, com observação da regra do artigo 1.010, §3º, do CPC, que tem aplicação subsidiária. 2) Ao Ministério Público. 3) Após, remetam-se os autos ao E. Conselho Superior da Magistratura com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: MURILO BASSI DE PAULA (OAB 406950/SP), ARTHUR MIGLIARI JUNIOR (OAB 397349/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1011570-88.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1011570-88.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Jandira Mendes de Souza Sanchetta - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE a dúvida suscitada pelo Oficial do 16º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Jandira Mendes de Souza Sanchetta, Gilma Mendes de Souza, Joarez de Souza e José Aparecido de Souza e mantenho os óbices. Defiro à parte suscitada, nesta oportunidade, a prioridade de tramitação (fls. 46/51 e 81/83). Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: RENOR OLIVER FILHO (OAB 254673/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1019235-58.2022.8.26.0100

Procedimento Comum Cível - Registro de Imóveis

Processo 1019235-58.2022.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Registro de Imóveis - P.A.C.M. - Vistos. Tendo em vista o objeto e o direcionamento da petição inicial, redistribua-se o feito a uma das Varas Cíveis da Capital com nossas homenagens e cautelas de praxe. Intimem-se. - ADV: TIAGO TEIXEIRA LIMA NASCIMENTO (OAB 453832/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1035215-27.2017.8.26.0001

Pedido de Providências - Propriedade

Processo 1035215-27.2017.8.26.0001 - Pedido de Providências - Propriedade - Wilton Jorge Paulino - Municipalidade de São Paulo - - José Ayrton Ferreira Leite - Vistos. Fls. 358/362 e 370: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), WELESSON JOSE REUTERS DE FREITAS (OAB 160641/SP), JOSE AYRTON FERREIRA LEITE (OAB 126770/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1046567-34.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1046567-34.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. - Vistos. Fls. 195/201 e 204: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: ADRIANA SANTOS BARROS (OAB 117017/SP), LUIZ PAULO TURCO (OAB 122300/SP), SIMONE APARECIDA GASTALDELLO (OAB 66553/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1072782-18.2019.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1072782-18.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Municipalidade de São Paulo - Maria da Graça Roggero Silva e outro - Vistos. Fls. 306/314 e 317: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), CLAUDIA ELLY LARIZZATTI MAIA (OAB 295367/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1078087-12.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1078087-12.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Construtora Metrocasa S/A - Vistos. Fls. 184/189 e 192: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: FRANCISCO ANDRE CARDOSO DE ARAUJO (OAB 279455/SP), ANTONIO ISMAEL PIMENTA CARDOSO (OAB 19343/MA)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1078876-11.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1078876-11.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Cristiane de Oliveira Matos - - Danilo Alves de Oliveira - - Denise de Oliveira - - Daniele Alves Oliveira - Vistos. Fls. 187/193 e 196: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: RAQUEL BATISTUCI DE SOUZA NINCAO (OAB 106681/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1091427-57.2020.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1091427-57.2020.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - T.E.C.C. - R.D. - Vistos. Fls. 191/196 e 201: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: GILSON FERREIRA MONTEIRO (OAB 254300/SP), JULIANA CASANOVA SAUAIA ALBOLEA (OAB 379995/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1132083-22.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Processo 1132083-22.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Maia Imóveis e outros - Em consequência, JULGO IMPROCEDENTE o pedido, determinando o imediato desbloqueio da matrícula n.410.914 do 1º Registro de Imóveis da Capital. Comunique-se o resultado à E. CGJ e à Corregedoria Permanente da 2ª Vara de Registros Públicos da Capital, servindo a presente decisão como ofício. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: MARCIA CRISTINA SILVA DE LIMA (OAB 173786/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1006250-57.2022.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Processo 1006250-57.2022.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nair Santos da Silva - Ante o exposto, e por tudo mais que dos autos consta, JULGO PROCEDENTE o pedido para determinar a retificação do imóvel da matrícula nº 108.348 do 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, para que conste como cadastro de contribuinte perante a Municipalidade o nº 134.430.0024-9, e não como constou. Por conseguinte, decreto a extinção do feito com resolução de mérito, nos termos ao artigo 487, inciso I, do Código de Processo Civil. Nos termos da Portaria Conjunta nº 01/2008 das Varas de Registros Públicos da Capital, esta sentença servirá como mandado para registro, desnecessária a expedição de novos documentos. A parte autora arcará com despesas processuais e custas finais. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I.C. - ADV: ELIZARDO APARECIDO GARCIA NOVAES (OAB 130713/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1007348-77.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1007348-77.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Celso Antonio de Gouvea - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE a dúvida e mantenho os óbices registrários. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: DANIELA OLIVEIRA SOARES (OAB 218410/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1007579-07.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1007579-07.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Conrado Antonio Cordeiro de Campos - Diante do exposto, JULGO IMPROCEDENTE a dúvida suscitada pelo Oficial do 15º Registro de Imóveis da Capital para afastar os óbices registrários e, em consequência, determinar o registro do título. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo com as cautelas de praxe. P.R.I.C. - ADV: CONRADO ANTONIO CORDEIRO DE CAMPOS (OAB 147110/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1002870-26.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1002870-26.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Ylka Iris Beltrão Lima - Diante do exposto, JULGO IMPROCEDENTE a dúvida suscitada pelo Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Ylka Iris Beltrão Lima para afastar os óbices registrários e, em consequência, determinar o registro do título. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: YLKA IRIS BELTRÃO LIMA (OAB 290946/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1006643-79.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1006643-79.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Yolanda Cerquinho da Silva Prado - Vistos. Fl. 152: Homologo a desistência do prazo recursal. Para cumprimento, a sentença prolatada nos autos ainda deve ser publicada, com intimação do Ministério Público. Providenciem-se. Intimem-se. - ADV: MAURA PIZZAIA MULINARI (OAB 73649/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1119956-52.2021.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1119956-52.2021.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Monica Mange Collet e Silva - Vistos. Fls. 341/342 e 343/345: Homologo a desistência. Considerando que o Ministério Público não apelou da sentença de procedência, certifique-se o trânsito em julgado, cumprindo-se a decisão. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: CICERO COELHO DA SILVA COPPOLA (OAB 176641/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1008790-78.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1008790-78.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Elenita de Souza Ribeiro Rodrigues Lima - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE a dúvida suscitada e, em consequência, mantenho o óbice. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo com as cautelas de praxe. P.R.I.C. - ADV: ELENITA DE SOUZA RIBEIRO RODRIGUES LIMA (OAB 116321/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1010126-20.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1010126-20.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - BANCO BRADESCO S/A - Diante do exposto, JULGO EXTINTO o feito. Sem custas, despesas ou honorários advocatícios. Ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA (OAB 264825/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1037131-51.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1037131-51.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Roberto Mauricio - - Teresa Maria da Silveira Mauricio - Vistos. Fls.90/97 e 100 : Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: MIGUEL DARIO DE OLIVEIRA REIS (OAB 111133/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1123540-30.2021.8.26.0100

Procedimento Comum Cível - Retificação de Nome

Processo 1123540-30.2021.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Retificação de Nome - M.Z.Z. - - A.J.Z. - - T.A.Z. - Vistos. Tendo em vista o objeto (retificação de assentos civis artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de SP, e artigo 12 da Resolução TJSP n.1, de29 de dezembro de 1971), redistribua-se o feito à 2ª Vara de Registros Públicos da Capital com nossas homenagens e cautelas de praxe. Intimem-se. - ADV: ALAN HUMBERTO JORGE (OAB 329181/SP), OSCAR GUILLERMO FARAH OSORIO (OAB 306101/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1139917-76.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1139917-76.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Constantinos Antônio Dogas - Diante do exposto, JULGO IMPROCEDENTE o pedido. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: WALTER VIEIRA CENEVIVA (OAB 75965/SP), SAULO

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1003087-69.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1003087-69.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Paulo Sinoey Capani - Diante do exposto, JULGO PARCIALMENTE PROCEDENTE a dúvida suscitada para afastar apenas a necessidade de notificação dos antecessores na posse que não sejam titulares de direitos registrados ou averbados nas matrículas, mantendo o indeferimento do pedido extrajudicial de usucapião pelo não atendimento das demais exigências formuladas. Não há custas, despesas processuais ou honorários advocatícios decorrentes deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: FERNANDO GARCIA CARVALHO DO AMARAL (OAB 152005/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1006714-81.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1006714-81.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Silvania Maria dos Santos - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE a dúvida suscitada pelo Oficial do 16º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Silvania Maria dos Santos, e, em consequência, mantenho o óbice registrário. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo com as cautelas de praxe. P.R.I.C. - ADV: ROGERIO SOARES DE MELO (OAB 207496/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO - Processo 1011746-67.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1011746-67.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - João Batista Severino - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE a dúvida suscitada para manter o óbice registrário. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: JOAO BATISTA SEVERINO (OAB 32030/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)
