



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

25/03/2022

Edição N° 078



ARPEN-SP

Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

DICOGE 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA nas 1ª, 2ª e 3ª VARAS CÍVEIS, 1ª e 2ª VARAS CRIMINAIS e VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL NA COMARCA DE INDAIATUBA

DICOGE 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO ORDINÁRIA na Comarca de INDAIATUBA, no dia 25 de março de 2022

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 169/2022

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 170/2022

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 171/2022

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 172/2022

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0017092-84.2020.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1001184-12.2021.8.26.0495

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1001918-81.2021.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1006029-74.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1025434-96.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1026053-26.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1039131-24.2021.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1042773-05.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1081016-52.2020.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1084104-74.2015.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1102241-94.2021.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1123903-17.2021.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1133198-78.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Cancelamento de Hipoteca

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1139917-76.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1024264-89.2022.8.26.0100

RETIFICAÇÃO OU SUPRIMENTO OU RESTAURAÇÃO DE REGISTRO CIVIL

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0031114-26.2015.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0079907-88.2018.8.26.0100

Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1005497-03.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1007220-57.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1026311-36.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1097451-04.2020.8.26.0100

Pedido de Providências - Propriedade

DICOGE 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA nas 1ª, 2ª e 3ª VARAS CÍVEIS, 1ª e 2ª VARAS CRIMINAIS e VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL NA COMARCA DE INDAIATUBA

DICOGE 5.2

EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE INDAIATUBA

O DESEMBARGADOR **FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA**, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO,

FAZ SABER que designou **CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA nas 1ª, 2ª e 3ª VARAS CÍVEIS, 1ª e 2ª VARAS CRIMINAIS e VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL NA COMARCA DE INDAIATUBA no dia 25 de março de 2022, com início às 09:30 hs. FAZ SABER**, ainda, que a audiência com o Corregedor Geral da Justiça dar-se-á às 10:30 hs, convidados os Magistrados do referido Foro Regional e demais partícipes das atividades judiciárias (Ordem dos Advogados do Brasil, Defensoria Pública, Ministério Público, etc.). **FAZ SABER**, outrossim, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os serviços forenses e os atos praticados nas unidades cartorárias. Este edital foi expedido na forma da lei, retificando-se os publicados em 10 e 14 de março de 2022. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 22 de março de 2022. Eu,__(Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi.

FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA
CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO ORDINÁRIA na Comarca de INDAIATUBA, no dia 25 de março de 2022

DICOGE 5.2

EDITAL

CORREIÇÃO ORDINÁRIA NA COMARCA DE INDAIATUBA

O DESEMBARGADOR **FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA**, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO,

FAZ SABER que designou **CORREIÇÃO ORDINÁRIA** na Comarca de INDAIATUBA, no dia 25 de março de 2022, no 1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS, com início às 09:30 hs, e no OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE, com início às 13:30 hs. **FAZ SABER**, ainda, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os atos praticados nas unidades extrajudiciais. **FAZ SABER**, finalmente, que, além dos livros e classificadores obrigatórios, deverão permanecer em local de fácil acesso, para consulta imediata, o livro de visitas e correições, o livro diário das receitas e despesas e as guias de recolhimentos de custas e contribuições. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 09 de março de 2022. Eu,____ (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi.

FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA
CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 169/2022

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 169/2022

PROCESSO Nº 2022/9440 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTRO PÚBLICO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César - da referida Comarca, do vendedor Antonio Rodrigues da Costa, inscrito no CPF nº 712.***.***-00, e da compradora Carla Rebeca dos Santos Camargo, inscrita no CPF nº 410.***.***- 73, em Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, datado de 12/04/2009, mediante reutilização de selos nºs 1028AA658988 e 1028AA658989, bem como o escrevente que supostamente teria cerrado o ato não laborava na Unidade à época dos reconhecimentos. Ainda, os signatários não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 170/2022

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 170/2022

PROCESSO Nº 2022/29782 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa

Cecilia - da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes abaixo descritas:

- do responsável solidário Thiago Oliveira Franco, inscrito no CPF nº 131.***.***-62, atribuído à referida Unidade, em Nota Promissória Contrato nº 1000678, no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), na qual figura como credora Sigma Credit Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ nº 23.***.***/*-77, como emitente Ecofilm Plásticos Ltda - EPP, inscrito no CNPJ nº 04.***.***/*-12, como responsáveis solidários Daniel de Godoy Luisi, inscrito no CPF nº 153.***.***-32, e Fausto Daniel Rodrigues, inscrito no CPF nº 074.***.***-40, e como cônjuge responsável solidária Ana Kalili Luisi, mediante reutilização de selo nº 1073AA0968767, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

- do responsável solidário Fausto Daniel Rodrigues, inscrito no CPF nº 074.***.***-40, atribuído ao 8º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, em Nota Promissória Contrato nº 1000678, no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), na qual figura como credora Sigma Credit Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ nº 23.***.***/*-77, como emitente Ecofilm Plásticos Ltda - EPP, inscrito no CNPJ nº 04.***.***/*-12, como responsáveis solidários Daniel de Godoy Luisi, inscrito no CPF nº 153.***.***-32, e Thiago Oliveira Franco, inscrito no CPF nº 131.***.***-62, e como cônjuge responsável solidária Ana Kalili Luisi, tendo em vista o emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 171/2022

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 171/2022

PROCESSO Nº 2022/20471 - SANTA ROSA DE VITERBO - JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca de supostas fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuído à referida unidade, abaixo descritos:

- do vendedor Glenn Nogueira Toyama, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo - ATPV, do veículo YAMAHA/XTZ250 TENERE, 2015/2016, placa FUL-6277, RENAVAL nº 01052685053, datado de 17/02/2022, na qual consta como comprador Rodrigo Gomes Veira, inscrito no CPF nº 078.***.***-05, e como proprietário GTO Yama Prestações de Serviços, inscrito no CNPJ nº 20.***.***/*-91, mediante emprego de selo falso nº R432G8AA902190 utilizado em fraudes anteriores, carimbo fora do padrão, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia;

- do Aldo Wali, inscrito no CPF nº 76.***.***-63, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo - ATPV, do veículo HONDA/CIVIC LX, 2005/2006, placa IMP-6376, RENAVAL nº 00861774701, datado de 18/02/2022, na qual consta como comprador Edraldo Soares Santos, inscrito no CPF nº 041.***.***-09, mediante emprego de selo falso nº R432G8AA902190 utilizado em fraudes anteriores, carimbo fora do padrão, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 172/2022

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 172/2022

PROCESSO Nº 2020/68088 - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt dessa Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, do vendedor Lourival Alves do Nascimento Junior, inscrito no CPF nº 099.***.***-05, em Autorização para Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV do veículo SCANIA/P124CA6X4NZ 420, 2006/2006, placa DPE1D36, RENAVAL nº 00900504960, datada em 04/06/2020, na qual figura como comprador J. N. Salgados & Cia Ltda., inscrito no CNPJ nº 29.***.***/*-91, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial a reutilização de selo nº RA0995AA0864337 do 3º Tabelião de Notas da Comarca de São José do Rio Preto, bem como o suposto escrevente que cerrou o ato é pessoa estranha à unidade. Ainda, o vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia, e o valor do ato divergente com o praticado à época.

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0017092-84.2020.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Página 17092

Processo 0017092-84.2020.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Ocho Rio Empreendimentos e Participação Ltda. - BSLK Empreendimentos Participações Ltda - - Ahmad Naim Ayache e s/m Hassana Ali Khreis - - José Marinho dos Santos e outros - Vistos. Fls. 509/513 e 516: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe (mandado de cancelamento do bloqueio da matrícula). Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: FABIO ANTONIO FADEL (OAB 119322/SP), VANESSA GONÇALVES FADEL (OAB 210541/SP), FERNANDA MENDES BONINI (OAB 186671/SP), EDISON DEBUSSULO (OAB 128091/SP), LUÍS AUGUSTO MOROSINI (OAB 358771/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1001184-12.2021.8.26.0495

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Página 1001184

Processo 1001184-12.2021.8.26.0495 (apensado ao processo 1048666-74.2021.8.26.0100) - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Albej Administracao de Bens e Participacoes Ei - JJMB Participações Ltda. - Vistos. Fls. 683/691 e 694: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: MARCELO LUIZ ÁVILA DE BESSA (OAB 12330/DF), THIAGO LOBO FLEURY (OAB 48650/DF), ORESTES NESTOR DE SOUZA LASPRO (OAB 98628/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1001918-81.2021.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Página 1001918

Processo 1001918-81.2021.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Jairo Tacci - Vistos. Fls. 159/173 e 178: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: MARINILDA GALLO (OAB 51158/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1006029-74.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Página 1006029

Processo 1006029-74.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Edson Pinto Pereira - Vistos. 1) Fls.717/737: Recepciono o recurso interposto em seus regulares efeitos, com observação da regra do artigo 1.010, §3º, do CPC, que tem aplicação subsidiária. 3) Abra-se vista ao Ministério Público. 4) Após, remetam-se os autos ao E. Conselho Superior da Magistratura com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: OSVALDO ESTRELA VIEGAZ (OAB 357678/SP), ANTONIO RENATO DE LIMA E SILVA FILHO (OAB 96945/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1025434-96.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Página 1025434

Processo 1025434-96.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Yubinka Morales Rivero - - Cristian Morales Rivero - Vistos. 1) A providência pretendida envolve registro em sentido estrito, de modo que o processo prosseguirá como dúvida inversa (art. 198 da LRP). Anotações para tanto já foram feitas. 2) Deverá o Oficial Registrador informar, no prazo de cinco dias, se a prenotação encontra-se válida, bem como se permanece o óbice registrário. Após, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: MAURICIO TARTARELI MENDES (OAB 344819/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1026053-26.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Página 1026053

Processo 1026053-26.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Selma Van Tol - Vistos. 1) Primeiramente, observa-se que a prenotação demonstrada nestes autos se refere ao requerimento que resultou nas averbações que a parte pretende retificar (n.947.966 fl.46). Assim e considerando a previsão legal de retificação por requerimento formulado pelo interessado diretamente ao Oficial, bem como a necessidade de averbação ao final do procedimento, o que exige prenotação válida (artigos 213, I, "a", e §1º, da Lei n.6.015/73; CGJ, Recurso Administrativo nº1032048-80.2019.8.26.0114), a parte deverá, no prazo de 5 (cinco) dias, apresentar o requerimento e os documentos pertinentes junto à Serventia Extrajudicial, sob pena de extinção e arquivamento. 2) Deverá o Oficial Registrador informar, em 15 (quinze) dias após o prazo acima, se houve prenotação e se há óbice. 3) Após, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Intimem-se. - ADV: JORGE EUSTÁCIO DA SILVA FRIAS (OAB 32547/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1039131-24.2021.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Página 1039131

Processo 1039131-24.2021.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Edgar Dalla Torre Neto - Vistos. Fls. 110/115 e 120: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: KARL KESTEL NETO (OAB 356433/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1042773-05.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Página 1042773

Processo 1042773-05.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Valderez Sola - Mapfre Vera Cruz Seguradora S/A e outro - Vistos. Fls. 170/178 e 181: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: MAURICIO MARQUES DOMINGUES (OAB 175513/SP), GILBERTO RIBEIRO DE

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1081016-52.2020.8.26.0100**Dúvida - Registro de Imóveis**

Página 1081016

Processo 1081016-52.2020.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Soraia Lopes - Vistos. Fls. 115/121 e 126: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: MAURICIO FERNANDES DOS SANTOS (OAB 128755/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1084104-74.2015.8.26.0100**Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis**

Página 1084104

Processo 1084104-74.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Espólio de Jordano Bassi e outro - Municipalidade de São Paulo e outros - Giorgio Nicoli e s/m Mulger Lucia Marlene Pedroso e outros - Ante o exposto, e por tudo o que dos autos consta, JULGO PROCEDENTE o pedido para a retificação do imóvel objeto da transcrição nº 72.461 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, nos termos do laudo pericial e dos esclarecimentos de fls. 272/273, 315/317, 347/348, 368/372, 432/433, 457/462 e 495/499. Por conseguinte, julgo o processo extinto, com resolução do mérito, nos termos artigo 487, inciso I, do Código de Processo Civil. Nos termos da Portaria Conjunta nº 01/2008 das Varas de Registros Públicos da Capital, esta sentença servirá como mandado para registro, desnecessária a expedição de novos documentos. Custas e despesas pela parte autora. Oportunamente, ao arquivo. P.I.C - ADV: MARTA CRISTINA KIRIMI SILVA (OAB 366576/ SP), MARISA VICENTE PONTES TAKAGI (OAB 116595/SP), MÁRCIO ROBERTO DO CARMO TAVARES (OAB 164731/SP), ALEXANDRE PETRILLI GONÇALVES FERRAZ DE ARRUDA (OAB 252499/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1102241-94.2021.8.26.0100**Dúvida - Registro de Imóveis**

Página 1102241

Processo 1102241-94.2021.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Agroholding Familiar Acra Paineiras Ltda - Vistos. Fls. 193/194: Diante da desistência do recurso interposto, com homologação pelo Corregedor Geral da Justiça, certifique-se o trânsito em julgado e cumpra-se a sentença de fls. 127/132. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: ANDERSON RIVAS DE ALMEIDA (OAB 196185/SP), JULIO HENRIQUE BATISTA (OAB 278356/SP), EDUARDO FERRAZ GUERRA (OAB 156379/ SP), ANDRE FELIPPE PEREIRA MARQUES (OAB 305113/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1123903-17.2021.8.26.0100**Dúvida - Registro de Imóveis**

Página 1123903

Processo 1123903-17.2021.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Pedro Tomijero Cano - - Irene Aparecida Prado Cano - Vistos. 1) Fls.42/47: Recepciono o recurso interposto em seus regulares efeitos, com observação da regra do artigo 1.010, §3º, do CPC, que tem aplicação subsidiária. 2) Abra-se vista ao Ministério Público. 3) Após, remetam-se os autos ao E. Conselho Superior da Magistratura com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: BRUNO BELMONTE AGRELLA (OAB 419213/SP), RUY PAULO DE OLIVEIRA MAZZEI JUNIOR (OAB 327449/SP)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1133198-78.2021.8.26.0100**Pedido de Providências - Cancelamento de Hipoteca**

Página 1133198

Processo 1133198-78.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - Cancelamento de Hipoteca - ESP 88/12 Empreendimentos Imobiliários Ltda. - Vistos. Fls. 175/176: Homologo a renúncia ao prazo recursal. Assim e diante da preclusão lógica (fls. 165/166, 167/169 e 172/173), certifique-se o trânsito em julgado e cumpra-se a sentença prolatada. Após, arquivem-se os autos. Intimemse. - ADV: TATHIANA PRADA AMARAL DUARTE (OAB 221785/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1139917-76.2021.8.26.0100**Pedido de Providências - Registro de Imóveis**

Página 1139917

Processo 1139917-76.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Constantinos Antônio Dogas - Vistos. Fls. 54/56: Recebo os embargos de declaração, vez que tempestivos, mas nego provimento a eles por não vislumbrar omissão, contradição ou obscuridade na sentença prolatada, a qual deve ser cumprida. Intimem-se. - ADV: WALTER VIEIRA CENEVIVA (OAB 75965/SP), SAULO FELIPE CALDEIRA DE ALMEIDA (OAB 297022/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1024264-89.2022.8.26.0100**RETIFICAÇÃO OU SUPRIMENTO OU RESTAURAÇÃO DE REGISTRO CIVIL**

Página 1024264

PROCESSO : 1024264-89.2022.8.26.0100
CLASSE : RETIFICAÇÃO OU SUPRIMENTO OU RESTAURAÇÃO DE REGISTRO CIVIL
REQTE : Patricia Barbosa Alves
ADVOGADO : 255916/SP - Vagner dos Santos Oliveira
REQDO : Pedro de Jesus Alves
VARA : 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0031114-26.2015.8.26.0100**Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais**

Página 31114

Processo 0031114-26.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.C.C. - M.M.N.V. e outro - VISTOS, Cuidou-se de pedido de providências formulado pelo Senhor Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito Cerqueira Cesar, Capital, noticiando que constatou irregularidade em Procuração Pública lavrada em sua serventia. No bojo do procedimento, apurou-se que o outorgante, de fato, não concedeu os poderes contidos no instrumento público, positivando-se a falsidade, de modo que o ato restou bloqueado em definitivo. Contudo, ao cabo da dilação probatória, não se averiguaram indícios de falha pela serventia ou ilícito administrativo pelo Senhor Titular, de modo que os autos foram arquivados, neste âmbito administrativo. Posteriormente, acostou-se aos autos cópia da perícia grafotécnica realizada no bojo do procedimento cível de nº 1055974-38.2015.8.26.0001, que confirmou a falsidade das assinaturas apostas no ato notarial. Pois bem. Conforme bem pontuado pelo i. Promotor de Justiça, neste âmbito administrativo se apurou a atuação da serventia ante ao ato praticado, já havendo a r. sentença de fls. concluído pela inexistência de indícios de ilícito pelo Senhor Oficial, que cumpriu seu mister na observação da legislação e normativa aplicável à matéria. Bem assim, com a concordância do Ministério Público, não havendo outras

providências de cunho administrativo-disciplinar a serem adotadas, determino o retorno dos autos ao arquivo. Encaminhe-se cópia desta decisão, bem como de fls. 122/145, à E. Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Ciência ao Senhor Oficial e ao Ministério Público. Intime-se. - ADV: MAYARA BRUNO TURQUETTI (OAB 349113/SP), CAROLINA DUARTE (OAB 351078/SP), TANIA MARIA MUNERATTI ORTEGA (OAB 116763/ SP), ANTONIO RENATO DE LIMA E SILVA FILHO (OAB 96945/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0079907-88.2018.8.26.0100

Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS

Página 79907

Processo 0079907-88.2018.8.26.0100 - Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. - M.M.S. e outro - Vistos, Fls. 1510/1511: manifeste-se o Sr. Antigo Interino, bem como quanto o teor da cota ministerial de fl. 1509, último parágrafo, comprovando-se a regularização. Sem prejuízo, comprove o Sr. Antigo Interino o recolhimento da totalidade dos valores apurados em laudo pericial e que foram pagos indevidamente, certo não ser possível, como decidido, parcelamento, a par da relação (privada) existente em os Srs. Antigo Oficial e Antigo Interino. Após, ao MP. Com cópias das fls. 1510/1511, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Int. - ADV: DIRLENE DE FATIMA RAMOS (OAB 152195/SP), MAURICIO PEREIRA MUNIZ (OAB 170815/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1005497-03.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Página 1005497

Processo 1005497-03.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.V.P. - T.F.V.S. e outro - Vistos. Fls. 31/32: considerando que a parte interessada é a própria registrada, defiro o acesso aos autos. À z. Serventia para as providências cabíveis. Após, não havendo outras providências a serem adotadas, tornem os autos ao arquivo. Int. - ADV: FÁBIO WU (OAB 282807/SP), FERNANDO DIAS FLEURY CURADO (OAB 227858/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1007220-57.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Página 1007220

Processo 1007220-57.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N. - Vistos, Compulsando a documentação acostada às fls. 51/52, ainda não se pode inferir o cumprimento dos itens constantes no artigo 14 e 14.1 "g", Capítulo XIII das Normas de Serviço dos Cartórios Extrajudiciais, Tomo II, porquanto o laudo de acessibilidade emitido pela Prefeitura Municipal refere-se ao condomínio como um todo. Nesse sentido, pese embora o teor da cota ministerial retro, respeitosamente, deverá o Sr. Tabelião acostar aos autos o Laudo de Acessibilidade atinente exclusivamente à Unidade, o qual poderá ser emitido por profissional particular a tanto. Assim, em 15 (quinze) dias, acaso silente, tornem os autos ao Sr. Delegatário para atualizar as informações quanto a emissão e juntada do Laudo nos termos acima, esclarecendo, ainda, quanto a juntada do Alvará de Funcionamento, bem como indicar a provável data da mudança. Após, ao MP para eventual complementação da cota retro. - ADV: HERICK BERGER LEOPOLDO (OAB 225927/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1026311-36.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos

Página 1026311

Processo 1026311-36.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - A.R.C. - Vistos, Em razão da matéria abordada que refoge do âmbito desta Corregedoria Permanente afeta aos Cartórios de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas, redistribua-se o presente feito à 1ª Vara de Registros Públicos da Capital, que detem competência absoluta para o processamento e julgamento da matéria, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: ABILIO HENRIQUE FERREIRA (OAB 327466/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1097451-04.2020.8.26.0100

Pedido de Providências - Propriedade

Página 1097451

Processo 1097451-04.2020.8.26.0100 - Pedido de Providências - Propriedade - M.T.P.S. - Vistos, Fls. 144/148: ciente do não conhecimento do recurso, mantendo-se, pois, a r. Sentença prolatada. Pese embora o erro material do quanto ao referido pela instância superior, vez que a Procuração lavrada à fl. 113 já se encontra bloqueada, determino o bloqueio da Procuração lavrada à fl. 111 do Livro 2581 (fls. 120/124); em cumprimento. Ao Sr. Delegatário, com presteza, para cumprimento, arquivandose a seguir. Ciência ao MP. Com cópias das fls. 120/124 e 144/148, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Int. - ADV: EDNILSON TOFOLI GONCALVES DE ALMEIDA (OAB 124538/SP), RAFAEL MUNHOZ NASTARI (OAB 42241/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)
