



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

20/04/2022

Edição N° 104



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

DICOG 3.1 - COMUNICADO CG Nº 179/2022

COMUNICA aos MM. Juízes Corregedores Permanentes e responsáveis pelas unidades extrajudiciais vagas do Estado de São Paulo que na próxima comunicação de excedente de receita deverá ser observado o trimestre formado pelos meses de MARÇO, ABRIL E MAIO/2022

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 228/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Planaltina/GO



ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

SEMA 1.1.2- SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 19/04/2022, autorizou o que segue:

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 13/04/2022

Processo Digital. Petições para juntaada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1.3 - RESULTADO DA SESSÃO DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 19/04/2022 DÚVIDAS REGISTRÁRIAS



ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1011711-10.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1015048-07.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1139917-76.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0011237-56.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1016583-68.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1031413-39.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1033850-53.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Notas

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0004650-18.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0041205-68.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

DICOG 3.1 - COMUNICADO CG Nº 179/2022

COMUNICA aos MM. Juizes Corregedores Permanentes e responsaveis pelas unidades extrajudiciais vagas do Estado de São Paulo que na próxima comunicação de excedente de receita deverá ser observado o trimestre formado pelos meses de MARÇO, ABRIL E MAIO/2022

DICOG 3.1

COMUNICADO CG Nº 179/2022

PROCESSO DIGITAL CG Nº 2010/86621 - BRASÍLIA/DF - CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA E OUTROS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA** aos MM. Juizes Corregedores Permanentes e responsaveis pelas unidades extrajudiciais vagas do Estado de São Paulo que na próxima comunicação de excedente de receita deverá ser observado o trimestre formado pelos meses de **MARÇO, ABRIL E MAIO/2022**, sendo que os eventuais recolhimentos ao FEDTJ deverão ser realizados somente em junho/2022 (até o dia 10), e as respectivas e devidas comunicações enviadas a esta Corregedoria, a partir de 01/07/2022.

COMUNICA, FINALMENTE, que para referidas comunicações deverão ser adotados os modelos de ofício e balancetes que são encaminhados para o e-mail dos Diretores das Corregedorias Permanentes, sempre ao final de cada trimestre.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 228/2021

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Planaltina/GO

DICOG 5.1

COMUNICADO CG Nº 228/2021

PROCESSO Nº 2022/32309 - COREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIAS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Planaltina/GO, acerca de supostas fraudes abaixo descritas:

- em reconhecimentos de firmas da vendedora Elisangela Lopes da Silva, inscrita no CPF nº 001.***.***-10, e do comprador Charles Abreu da Silva, inscrito no CPF nº 973.***.***-44, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo - ATPV, atribuídos ao 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, do veículo I/FIAT SIENA EL FLEX, 2010/2010, placa JIV-8645, RENAVAM nº 00207724261, datado de 20/08/2021, tendo em vista a utilização de selo falso, bem como os signatários não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

- em reconhecimentos de firmas do vendedor Percilio Furtunato da Silva, inscrita no CPF nº ***.309.134-**, e do comprador Italo Daniel Furtunato Alves da Silva, inscrito no CPF nº 052.***.***-22, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo - ATPV, atribuídos ao 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, do veículo PEUGEOT/207PASSION XR S, 2009/2010, placa ELD-4644, RENAVAM nº 00155982112, datado de 04/03/2021, tendo em vista a utilização de selo falso, bem como o suposto comprador admitiu a fraude no referido documento.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1.2- SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 19/04/2022, autorizou o que segue:

SEMA 1.1.2

SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 19/04/2022, autorizou o que segue:

SANTA ISABEL - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos nos dias 19 e 20 de abril de 2022, devendo ser observado o Comunicado 1351/2020.

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 13/04/2022

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 13/04/2022

Embargos de Declaração Cível 1

Total 1

1005468-45.2019.8.26.0362/50000; **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**; Embargos de Declaração Cível; Conselho Superior de Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro de Mogi Guaçu; 3ª Vara Cível; Dúvida; 1005468- 45.2019.8.26.0362; Registro de Imóveis; Embargte: Party Negócios e Participações Ltda.; Advogado: Luiz Rodrigues Corvo (OAB: 18854/SP); Advogado: Walker Orlovicin Cassiano Teixeira (OAB: 174465/SP); Embargdo: Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Guaçu; **Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.**

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1.3 - RESULTADO DA SESSÃO DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 19/04/2022

DÚVIDAS REGISTRÁRIAS

SEMA 1.1.3

RESULTADO DA SESSÃO DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 19/04/2022

DÚVIDAS REGISTRÁRIAS

01. Nº 1005993-59.2021.8.26.0361 - APELAÇÃO - MOGI DAS CRUZES - Relator: Des. Fernando Torres Garcia. Apelante: B. F. da C. Apelado: 2º O. de R. de I. da C. de M. das C. Advogados (as): João Alberto da Silva - OAB/SP nº 57.682; Sandra Bernardes Lima - OAB/SP nº 333.541; Eduarda Lima Caveden Moya - OAB/SP nº 380.458; Caroline de Lima e Silva Miname - OAB/SP nº 333.353 e Terezinha Nazely de Lima Silva - OAB/SP nº 50.136. - **Por maioria de votos, negaram provimento ao recurso, nos termos do voto do relator. Declarará voto convergente o Desembargador Ricardo Anafe e voto divergente, o Desembargador Beretta da Silveira.**

02. Nº 1004268-07.2020.8.26.0220 - APELAÇÃO - GUARATINGUETÁ - Relator: Des. Fernando Torres Garcia. Apelante: Construtora Arco Ltda. Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guaratinguetá. Advogado: Elder Rogério Cardoso - OAB/MG 76.326. - **Adiado a pedido do Desembargador Ricardo Anafe, após voto do Desembargador Relator por negar provimento ao recurso.**

03. Nº 1024824-23.2021.8.26.0114 - APELAÇÃO - CAMPINAS - Relator: Des. Fernando Torres Garcia. Apelante: Alvaro Luis Saron. Apelado: Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas. Advogado: Alvaro Luis Saron - OAB/SP 137.327. - **Não conheceram da dúvida e do recurso, v.u.**

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1011711-10.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Página 1011711

Processo 1011711-10.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Associação da Igreja Metodista - Diante do exposto, JULGO IMPROCEDENTE o pedido de providências, mantendo o óbice registral. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: RENATO SAIDEL COELHO (OAB 154155/SP), ALEXANDRE ROCHA MAIA (OAB 156395/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1015048-07.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Página 1015048

Processo 1015048-07.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Silvana Correia da Silva - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido de providências formulado pelo Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, mantendo o óbice. Proceda-se o necessário à retificação do cadastro do feito, inclusive para trâmite perante o subfluxo da Corregedoria Permanente. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: ALEX MAIA DA SILVA (OAB 424245/SP), ANDERSON FERNANDES DE MENEZES (OAB 181499/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1139917-76.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Página 1139917

Processo 1139917-76.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Constantinos Antônio Dogas - Vistos. 1) Fls. 61/66: Recepciono o recurso administrativo em seus regulares efeitos, com observação da regra do artigo 1.010, §3º, do CPC, que tem aplicação subsidiária. 2) Ao Ministério Público. 3) Após, remetam-se os autos à E. Corregedoria Geral da Justiça com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: WALTER VIEIRA CENEVIVA (OAB 75965/SP), SAULO FELIPE CALDEIRA DE ALMEIDA (OAB 297022/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0011237-56.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Página 11237

Processo 0011237-56.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 14º Oficial de Registros de Imóveis da Capital - Neste contexto, JULGO IMPROCEDENTE o pedido. Comunique-se o resultado à E. CGJ, servindo a presente decisão como ofício. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: MARCO TULLYO NONATO RIBEIRO DOS SANTOS (OAB 287581/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1016583-68.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Página 1016583

Processo 1016583-68.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Carmita Santos Cardoso de Sá - Vistos. 1)

Fls.639/647: Recepciono o recurso de apelação em seus regulares efeitos, com observação da regra do artigo 1.010, §3º, do CPC, que tem aplicação subsidiária. 2) Ao Ministério Público. 3) Após, remetam-se os autos ao E. Conselho Superior da Magistratura com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: ELENA DE OLIVEIRA SOUZA (OAB 121055/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1031413-39.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Página 1031413

Processo 1031413-39.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N. - J.E.S.L. e outros - Vistos, Fl. 17: Defiro o acesso aos autos conquanto parte interessada, devendo, ainda, manifestar-se no prazo de 05 (cinco) dias quanto o todo processado. Após, ao MP para eventual manifestação. - ADV: JOSE EDUARDO SOARES LOBATO (OAB 59103/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1033850-53.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Notas

Página 1033850

Processo 1033850-53.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Notas - R.V.A.B. - Vistos, Preliminarmente, consigno que a matéria aqui ventilada será objeto de apreciação no limitado campo de atribuição desta Corregedoria Permanente, que desempenha, dentre outras atividades, a verificação do cumprimento dos deveres e obrigações dos titulares de delegações afeta à Corregedoria Permanente desta 2ª Vara de Registros Públicos da Capital, no caso em comento, da regularidade da conduta do Sr. Delegatário do 20º Tabelionato de Notas quanto as cobranças dos emolumentos dos atos notariais, nos termos em que posta a questão. Logo, refoge do âmbito de atribuições administrativas do exercício desta Corregedoria Permanente da Comarca da Capital a concessão de liminar, a qual é típica da atividade jurisdicional. Impende destacar, ainda, que neste Juízo administrativo inexistente a condenação ao pagamento das despesas e custas processuais, típicas da via jurisdicional. Assim, recebo o expediente como Pedido de Providências, devendo a z. Serventia judicial proceder as anotações pertinentes. Delimitado o alcance do feito, manifeste-se o Sr. Delegatário. Com o cumprimento, intime-se a Sra. Representante para manifestação no prazo de 05 (cinco) dias. Após, ao MP. Int. - ADV: ANDRE RAFAEL NOGUEIRA CRUZELHES (OAB 368528/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0004650-18.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Página 4650

Processo 0004650-18.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. - R.C.D.A. e outro - Vistos, Fls. 287/292: ciente da instauração da sindicância interna. Em 15 (quinze) dias, acaso silente, tornem os autos ao Sr. Delegatário para acostar aos autos a conclusão do procedimento apuratório. Após, ao MP. Ciência ao MP e ao Sr. Delegatário. Com cópias das fls. 287/292, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. - ADV: FERNANDO GIORGINI DE CASTRO (OAB 274306/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0041205-68.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Página 41205

Processo 0041205-68.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. - M.M.S. e outro -

Vistos, 1. Fls. 186/188 e 195/196: ciente do depósito das duas parcelas dos honorários periciais. 2. Fl. 194: ciente. 3. Fl. 198: diante do teor da manifestação da Sra. Expert, notadamente o constante no item 4, determino a ampliação do período da perícia para abranger o período de 01/09/2021 à 18/10/2021. Intime-se-a para apresentação dos requerimentos pertinentes ou início dos trabalhos. 4. Fl. 199: ciente. 5. Após, ao MP. 6. Ciência ao MP, à Sra. Interina e à Sra. Perita, por e-mail. 7. Com cópias das fls. 186/188, 194/196 e 198/199, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. - ADV: DIRLENE DE FATIMA RAMOS (OAB 152195/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)
