



# Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

**03/05/2022**

Edição N° 117



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo  
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000  
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



## COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1000003-59.2021.8.26.0435**

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.<sup>a</sup> Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, nego provimento ao recurso administrativo.

### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1000843-82.2021.8.26.0269**

ECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.<sup>a</sup> Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, nego provimento ao recurso administrativo.

### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1001767-59.2021.8.26.0539**

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.<sup>a</sup> Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, nego provimento ao recurso. São Paulo, 20 de abril de 2022

### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0001039-40.2020.8.26.0581**

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.<sup>a</sup> Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, nego seguimento aos recursos especial e extraordinário interpostos, mercê da absoluta falta de amparo legal

### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1001134-02.2016.8.26.0320**

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, recebo a apelação como recurso administrativo, na forma do artigo 246, do Código Judiciário do Estado de São Paulo

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 241/2022**

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, junto à referida unidade

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 242/2022**

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 21º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 243/2022**

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão em que determinou o bloqueio da ficha de firma, cadastrada sob nº118.411

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 244/2022**

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e das Pessoas Jurídicas da Comarca de Campos Novos/SC, acerca da suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 245/2022**

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma do credor Rafael Nascimento Lino ME

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 246/2022**

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca da ocorrência de supostas fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuído à referida unidade

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 247/2022**

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Serviço Notarial da Comarca de Arapiraca/AL, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 248/2022**

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a



## ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

### SEMA 1.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 28/04/2022, autorizou, "ad referendum" do Egrégio Conselho Superior da Magistratura, o que segue:

### SEMA 1.1.2 - RESULTADO DA 14ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 29/04/2022

PROVIMENTO CSM nº 2.062/2013



## ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

### 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1008243-38.2022.8.26.0003

Procedimento Comum Cível - Defeito, nulidade ou anulação

### 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1011711-10.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

### 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1026807-65.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Cancelamento de Hipoteca

### 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0724786-79.1991.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS

### 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0016965-78.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

### 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0023476-29.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

### 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1014828-09.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

### 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1042171-77.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Petição intermediária

### DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1000003-59.2021.8.26.0435

**DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.ª Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, nego provimento ao recurso administrativo.**

Página 1000003

### DICOGE 5.1

**PROCESSO Nº 1000003-59.2021.8.26.0435 - PEDREIRA - TERESA DA SILVA SOUZA e OUTROS - Parte: MOACYR PETROCELLI DE AVILA RIBEIRO.**

**DECISÃO: Vistos.** Aprovo o parecer da MM.ª Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, nego provimento ao recurso administrativo. São Paulo, 28 de abril de 2022. **(a) FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA**, Corregedor Geral da Justiça - **ADV: GABRIELA GONÇALEZ DE OLIVEIRA CABRELLI**, OAB/SP 359.878 e **MOACYR DE ÁVILA RIBEIRO FILHO**, OAB/SP 68.971.

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1000843-82.2021.8.26.0269**

**ECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.<sup>a</sup> Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, nego provimento ao recurso administrativo.**

Página 1000843

**DICOGE 5.1**

**PROCESSO Nº 1000843-82.2021.8.26.0269 - ITAPETININGA - SIDNEI TOMÉ e OUTROS.**

**DECISÃO: Vistos.** Aprovo o parecer da MM.<sup>a</sup> Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, nego provimento ao recurso administrativo. São Paulo, 19 de abril de 2022. **(a) FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA**, Corregedor Geral da Justiça - **ADV:** ALESSANDRO CARRIEL VIEIRA, OAB/SP 314.944.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1001767-59.2021.8.26.0539**

**DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.<sup>a</sup> Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, nego provimento ao recurso. São Paulo, 20 de abril de 2022**

**DICOGE 5.1**

**PROCESSO Nº 1001767-59.2021.8.26.0539 - SANTA CRUZ DO RIO PARDO - ANTONIO DA SILVA FAGUNDES FILHO.**

**DECISÃO: Vistos.** Aprovo o parecer da MM.<sup>a</sup> Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, nego provimento ao recurso. São Paulo, 20 de abril de 2022. **(a) FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA**, Corregedor Geral da Justiça - **ADV:** BRUNO DRUMOND GRUPPI, OAB/SP 272.404.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0001039-40.2020.8.26.0581**

**DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.<sup>a</sup> Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, nego seguimento aos recursos especial e extraordinário interpostos, mercê da absoluta falta de amparo legal**

Página 1039

**DICOGE 5.1**

**PROCESSO Nº 0001039-40.2020.8.26.0581 - SÃO MANUEL - ROBERTO DE CAMARGO.**

**DECISÃO: Vistos.** Aprovo o parecer da MM.<sup>a</sup> Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, nego seguimento aos recursos especial e extraordinário interpostos, mercê da absoluta falta de amparo legal. São Paulo, 27 de abril de 2022. **(a) FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA**, Corregedor Geral da Justiça - **ADV:** SIDNEY GARCIA DE GOES, OAB/SP 64.682.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1001134-02.2016.8.26.0320**

**DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora desta Corregedoria**

# Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, recebo a apelação como recurso administrativo, na forma do artigo 246, do Código Judiciário do Estado de São Paulo

Página 1001134

## DICOGE 5.1

### PROCESSO Nº 1001134-02.2016.8.26.0320 - LIMEIRA - BANCO DO BRASIL S.A.

**DECISÃO: Vistos.** Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, recebo a apelação como recurso administrativo, na forma do artigo 246, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, ao qual dou provimento, a fim de afastar o óbice à averbação pretendida. São Paulo, 29 de abril de 2022. **(a) FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA**, Corregedor Geral da Justiça - **ADV:** JOSÉ RICARDO DE PAIVA FREITAS, OAB/SP 246.949 e DANIEL AUGUSTO PAROLINA, OAB/SP 260.826.

[↑ Voltar ao índice](#)

## DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 241/2022

**COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, junto à referida unidade

### DICOGE 5.1

### COMUNICADO CG Nº 241/2022 PROCESSO Nº 2022/33175 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, junto à referida unidade, do comprador Robson Paulo dos Santos, inscrito no CPF nº 361.\*\*\*.\*\*\*-22, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo - ATPV do veículo RENAULT/SANDERO AUTH 10, 2017/2018, placa QMX2415, RENAVAL Nº 01129311608, datado de 17/01/2022, na qual figura como vendedor Leandro Carvalho Teixeira Lima, inscrito no CPF nº 387.\*\*\*.\*\*\*-44, neste ato representado por seu procurador Caio Russi de Assunção, tendo em vista que terceiro munido de documento alheio passou-se pelo comprador.

[↑ Voltar ao índice](#)

## DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 242/2022

**COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 21º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma

### DICOGE 5.1

### COMUNICADO CG Nº 242/2022 PROCESSO Nº 2022/42119 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 21º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Nilse Strobel, inscrita no CPF nº 567.\*\*\*.\*\*\*-87, representante da empresa outorgante Agropecuária Panambi S/A, inscrita no CNPJ nº 72.\*\*\*.\*\*\*/\*\*\*\*-61, em Instrumento Particular de Solicitação de Procuração para a Secretaria da Receita Federal do Brasil, datado de 22/02/2022, na qual figura como procurador Ubirata Feijo, inscrito no CPF nº 916.\*\*\*.\*\*\*-49, outorgando poderes de

representação sobre todos os assuntos disponibilizados no sistema de Procurações eletrônicas do e-CAC, mediante reutilização de selo nº C11084AA0834724, emprego de etiqueta, carimbo e sinal publico fora dos padrões, bem como a

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 243/2022**

**COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão em que determinou o bloqueio da ficha de firma, cadastrada sob nº118.411**

**DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 243/2022 PROCESSO Nº 2019/63428 - COTIA - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão em que determinou o bloqueio da ficha de firma, cadastrada sob nº118.411, junto ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, em nome de Valديو Antonio Ribeiro, inscrito no CPF nº 205.\*\*\*.\*\*\*-33.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 244/2022**

**COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e das Pessoas Jurídicas da Comarca de Campos Novos/SC, acerca da suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública**

**DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 244/2022 PROCESSO Nº 2022/42172 - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e das Pessoas Jurídicas da Comarca de Campos Novos/SC, acerca da suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, supostamente lavrada em 04/04/2022, no livro 015, fls. 884v, na qual figura como outorgante Hedi Lehmkuhl, inscrito no CPF nº 292.\*\*\*.\*\*\*- 39, e como procurador Lino Elias de Pina, inscrito no CPF nº 055.\*\*\*.\*\*\*-95, outorgando poderes específicos de representação perante a qualquer estabelecimento bancário, repartições públicas e cartórios, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial o emprego de sinal público, selo e carimbo fora dos padrões, bem como a indicação de livro e fls. inexistentes.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 245/2022**

**COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma do credor Rafael Nascimento Lino ME**

**DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 245/2022 PROCESSO Nº 2021/97329 - FRANCA - JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma do credor Rafael Nascimento Lino ME, inscrito no CNPJ nº 13.\*\*\*.\*\*\*/0001-48, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Rifaina da referida Comarca, em Carta de Anuência para Cancelamento de Protesto, datada de 02/06/2021, de duplicada mercantil por indicação, protocolo nº 2019.11.11.0071-2, com emissão em 16/07/2019, e vencimento 09/09/2019, no valor de R\$ 5.400,00, na qual figura como devedor Comercial LM de Calçados Ltda, inscrito no CNPJ nº 53.\*\*\*.\*\*\*/0001-20, mediante reutilização de selo nº0322AA0390010 concernente ao Oficial de

Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de Franca, bem como emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora do padrões adotados pela Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 246/2022**

**COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca da ocorrência de supostas fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuído à referida unidade DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 246/2022 PROCESSO Nº 2021/119419 - RIO CLARO - JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca da ocorrência de supostas fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuído à referida unidade, dos vendedores Hélio Simões, inscrito no CPF nº 016.\*\*\*.\*\*\*-38, e Renata Aparecida Chiarini Simões, inscrita no CPF nº 967.\*\*\*.\*\*\*-00, e da compradora Adriana Bettin, inscrita no CPF nº 115.\*\*\*.\*\*\*-40, em Contrato Particular de Venda e Compra datado de 11/05/2016, na qual figuram como testemunhas Wagner Antonio Bettin, inscrito no CPF nº 040.\*\*\*.\*\*\*-36, e Fabio Tondati Fereira Jorge, inscrito no CPF nº 067.\*\*\*.\*\*\*-75, mediante reutilização dos selos nºs C10870AA0218479, C10870AA0218480 e C10870AA0218481, emprego de sinal público e carimbo fora dos padrões, e a preposta que supostamente cerrou o ato não laborava à época na unidade. Ainda, as partes não possuem ficha de firma arquivada na Serventia, bem como a numeração das fichas de assinaturas utilizadas são referentes a outros usuários.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 247/2022**

**COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Serviço Notarial da Comarca de Arapiraca/AL, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 247/2022 PROCESSO Nº 2022/44551 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE ALAGOAS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Serviço Notarial da Comarca de Arapiraca/AL, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, junto à referida unidade, da vendedora Ana Lúcia Nunes de Lima, inscrita no CPF nº 662.\*\*\*.\*\*\*-68, em Escritura Particular de Compra e Venda datada de 10/03/2022, na qual figura como comprador Robson Barroso Paixão, inscrito no CPF nº 043.\*\*\*.\*\*\*-85, e que tem como objeto imóvel localizado na Rua Alan Kardec nº 219, bairro Santa Esmeralda da Comarca de Arapiraca/AL, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pela vendedora.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 248/2022**

**COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 35º Subdistrito - Barra Funda DICOGE 5.1**

**COMUNICADO CG Nº 248/2022**

## PROCESSO Nº 2022/11415 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE EGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 35º Subdistrito - Barra Funda - da referida Comarca, acerca do extravio dos objetos abaixo descritos:

- apostila de Haia: BR 121319 001579623 a BR 121319 001581000;
- termo de comparecimento: 0714AA152001 a 0714AA156000;
- ficha de assinatura: 10622604063389000137108-0 a 10622604063389000138000-4
- selo de firma sem valor: S11062AA0346659 a S11062AA0347000, S11062AA0347601 a S11062AA0348000, e S11062AA0348001 a S11062AA0351000;
- selo de firma com valor: C11062AA0388157 a C11062AA0389000, e C11062AA0389001 a C11062AA0392000;
- selo de firma por autenticidade: RA1062AA0353901 a RA1062AA0354000, RA1062AA0354235 a RA1062AA0355000, e RA1062AA0355001 a RA1062AA0356900;
- selo de autenticação: 1062AD0604234 a 1062AD0620000, e 1062AD0576077 a 1062AD0582000;
- certidão de registro civil grande - A4: 121319-AA000036576 a 121319-AA000037000; e
- certidão de registro civil mini, de numeração 12131-9AA000010502 a 12131-9AA000011000.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### SEMA 1.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE

**O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 28/04/2022, autorizou, "ad referendum" do Egrégio Conselho Superior da Magistratura, o que segue:**

#### **SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS**

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 28/04/2022, autorizou, "ad referendum" do Egrégio Conselho Superior da Magistratura, o que segue:

**LENÇÓIS PAULISTA** - Restabelecimento da suspensão do expediente forense no dia 28/04/2022, em virtude do feriado em comemoração ao aniversário da emancipação político-administrativa do município, ficando mantido o expediente forense no dia 29/04/2022.

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 29/04/2022, autorizou o que segue:

**OSASCO - VARAS DA FAZENDA PÚBLICA** - Suspensão do expediente forense presencial e dos prazos dos processos físicos, no período de 04 a 13/05/2022, devendo ser observado o Comunicado Conjunto nº 1.351/2020.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### SEMA 1.1.2 - RESULTADO DA 14ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 29/04/2022

#### **PROVIMENTO CSM nº 2.062/2013**

##### **SEMA 1.1.2**

#### **RESULTADO DA 14ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 29/04/2022 (PROVIMENTO CSM nº 2.062/2013)**

**01. Nº 2022/15.460 - OFÍCIO** nº 22/2022, do Doutor Enoque Cartaxo de Souza, Juiz de Direito Diretor do Fórum da

Comarca de Praia Grande, solicitando autorização para afixação da placa de instalação das 4ª e 5ª Varas Cíveis daquela Comarca, ocorrida no dia 07 de abril de 2022. - **Deferiram, v.u.**

**02. Nº 2022/33.356 - OFÍCIO** nº 06/2022, do Dr. Arthur Lutiheri Baptista Nespoli, quando Juiz de Direito Diretor do Fórum da Comarca de Bastos, solicitando autorização para a criação da Galeria de Fotos de Juizes daquela Comarca. - **Deferiram, v.u.**

**03. Nº 2022/27.448 - INDICAÇÃO** para provimento de 03 (três) cargos de DESEMBARGADOR - CARREIRA, sendo 02 cargos no critério do merecimento, e 01 cargo no critério da antiguidade, decorrentes das aposentadorias dos Desembargadores Celso José Pimentel, Paulo Pastore Filho e Augusto Francisco Mota Ferraz de Arruda. - **Deliberaram encaminhar ao Colendo Órgão Especial, nos termos da manifestação da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, v.u.**

**04. Nº 2022/32.508 - INDICAÇÃO** para provimento de 04 (quatro) cargos de Juiz de Direito Substituto em 2º Grau, sendo 02 (duas) vagas destinadas à Seção de Direito Privado, 01 (uma) vaga destinada à Seção de Direito Criminal e 01 (uma) vaga destinada à Câmara Especial. - **Deliberaram encaminhar ao Colendo Órgão Especial, nos termos da manifestação da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, v.u.**

**05. Nº 2007/41.772 - EXPEDIENTE** de interesse do Doutor DAVID DE OLIVEIRA LUPPI, Juiz de Direito da Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Mogi Guaçu, referente à compensação de feitos. - **Deferiram nos termos do parecer da Assessoria da Presidência, v.u.**

#### **AUXÍLIO-SENTENÇA**

**06. Nº 2012/20.738; 07. Nº 2013/16.092. - Deferiram, v.u.**

#### **AUXÍLIO-SENTENÇA - VARAS DE JUIZADO ESPECIAL (PROVIMENTO CSM Nº 2.539/2019)**

**08. Nº 2020/53.274; 09. Nº 2022/39.748; 10. Nº 2022/39.885. - Deferiram, v.u.**

#### **EXPEDIENTES DIVERSOS**

**11. Nº 2021/87.518 (DICOGE 2.1) - EXPEDIENTE** referente à atribuição de corregedorias permanentes das Varas Criminais da Comarca de Taboão da Serra. - **Referendaram, v.u.**

**12. Nº 2022/37.121 (DICOGE 1.1) - EXPEDIENTE** referente à atribuição de corregedoria permanente da Unidade de Processamento Judicial - UPJ IX - 11ª a 15ª Varas Cíveis do Foro Central. - **Referendaram, v.u.**

**13. Nº 2017/55.976 (DICOGE 2) - EXPEDIENTE** referen ões do Departamento Estadual de Execuções Criminais - DEEX. - **Aprovaram a minuta de provimento, v.u.**

#### **DÚVIDAS REGISTRÁRIAS**

**14. Nº 1005221-06.2020.8.26.0176 - APELAÇÃO - EMBU DAS ARTES** - Relator: Des. Fernando Torres Garcia. Apelante: Patrimonial Pirajussara Limitada Epp. Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Embu das Artes. Advogado: Antonio Carlos Galina - OAB 92.074/SP. - **Negaram provimento, v.u.**

**15. Nº 1008859-51.2019.8.26.0477 - APELAÇÃO - PRAIA GRANDE** - Relator: Des. Fernando Torres Garcia. Apelante: Claudio Luciano Sanches e Lucelena Pranuve Sanches. Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Praia Grande. Advogado(as): Luciano Patriani Junior - OAB 431.608/SP e Rosely Ferraz de Campos - OAB 92.567/SP. - **Negaram provimento, v.u.**

**16. Nº 1008425-31.2016.8.26.0586 - APELAÇÃO - SÃO ROQUE** - Relator: Des. Fernando Torres Garcia. Apelante: Ana Cristina Borges. Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São Roque. Advogado: Leandro Carlos Altino - OAB 323.055/SP. - **Deram provimento, com determinação, v.u.**

**17. Nº 1101791-54.2021.8.26.0100 - APELAÇÃO - SÃO PAULO** - Relator: Des. Fernando Torres Garcia. Apelante: Clemer Rodrigues de Almeida. Apelado: 9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital. Advogado: Marcos Cesar de Faria - OAB 285.736/SP. - **Negaram provimento, v.u.**

**18. Nº 1002106-04.2021.8.26.0576 - APELAÇÃO - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO** - Relator: Des. Fernando Torres Garcia. Apelante: Dhijo-Empreendimentos e Participações Ltda. Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto. Advogados: Glauber Gubolin Sanfelice - OAB 164.178/SP e Cleber Pomaro de Marchi - OAB 206.089/SP. - **Deram por prejudicada a dúvida no tocante à prenotação nº 560.812, mantiveram a procedência da dúvida relativamente à prenotação nº 568.090 e negaram provimento à apelação, v.u.**

**19. Nº 0001137-75.2019.8.26.0414/50000 - EMBARGOS DE DECLARAÇÃO - PALMEIRA D'OESTE** - Relator: Des. Fernando Torres Garcia. Embargante: Banco de Lage Landen Brasil S.A. Embargado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Palmeira D'Oeste. Advogados: Konrado Krindges - OAB 78.889/RS e Fabio Milman - OAB 360.659/SP. - **Rejeitaram, v.u.**

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1008243-38.2022.8.26.0003**

## **Procedimento Comum Cível - Defeito, nulidade ou anulação**

Página 1008243

Processo 1008243-38.2022.8.26.0003 - Procedimento Comum Cível - Defeito, nulidade ou anulação - Ezio Conte - - Sueli Maria Bravi Conte - Vistos. 1. Da análise perfunctória dos autos, não se há como concluir pela existência da probabilidade do direito alegado na inicial, porquanto esta circunstância reclama investigação mais aprofundada, após a instauração da dilação probatória. Ademais, o instituto da antecipação de tutela e/ou providência liminar, a princípio, é completamente estranho à competência funcional (absoluta) desta Vara especializada, que se restringe à corregedoria permanente das Serventias Extrajudicial e, na sua competência jurisdicional, às ações de usucapião e de retificação de registro imobiliário, nos exatos termos do artigo 38 do Decreto Lei Complementar nº 03/1969. Destarte, ausentes os requisitos necessários, indefiro o pedido de tutela de urgência. 2. Cite-se a parte requerida, competindo à Serventia Judicial expedir o necessário. Intime-se. - ADV: VITOR ANTONIO ZANI FURLAN (OAB 305747/SP), DIBAN LUIZ HABIB (OAB 130273/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1011711-10.2022.8.26.0100**

## **Pedido de Providências - Registro de Imóveis**

Página 1011711

Processo 1011711-10.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Associação da Igreja Metodista - Vistos. Fl. 76: Diante de fls. 65/67 e da improcedência do pedido (fls. 68/70), defiro. Certifique-se o trânsito em julgado da sentença de fls. 68/70, cumprindo-se, e arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: ALEXANDRE ROCHA MAIA (OAB 156395/ SP), RENATO SAIDEL COELHO (OAB 154155/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1026807-65.2022.8.26.0100**

## **Pedido de Providências - Cancelamento de Hipoteca**

Página 1026807

Processo 1026807-65.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Cancelamento de Hipoteca - Auro Francisco de Souza - Diante do exposto, JULGO IMPROCEDENTE o pedido de providências. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo com as cautelas de praxe. P.R.I.C. - ADV: DANIELLE NAZARE MARINHO RIBEIRO (OAB 372690/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0724786-79.1991.8.26.0100**

## **Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS**

Página 724786

Processo 0724786-79.1991.8.26.0100 (000.91.724786-9) - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Domingos Fanganiello - Companhia de Saneamento Basico do Estado de São Paulo -sabesp - - Importadora São Marcos Ltda e outro - Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metro - Eletropaulo -eletricidade de São Paulo S . A - - Antonio Carlos Fanganiello Melhem - - Prefeitura do Municipio de São Paulo - - Carmina lanetta Fanganiello - - Ideli Fanganiello - - Antonio Fanganiello - - Francisco Fanganiello - - Nair Miranda Fanganiello - - Benedicto Lagonegro - - Antonio Carrare Fanganiello Sobrinho - - RICARDO FANGANIELLO - - Fazenda Pública do Estado de São Paulo - - Enel Distribuição São Paulo (Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo) - - Luiz Carlos Fanganiello, herdeiro de Domingos Fanganiello e outros - Vistos. 1. Fls.2392 e 2403/2404: Uma vez encerradas as providências pelos Cartórios de Registro de Imóveis, com efetivo ingresso registrário da sentença de procedência, nada a decidir. 2. Ao arquivo, com as cautelas de praxe. Intime-se. PJV. 722 - ADV: MAURÍCIO BARROS (OAB 183724/SP), JOSÉ ROBERTO FANGANIELLO MELHEM (OAB 25765/SP), CARLOS ASSUB AMARAL (OAB 164529/SP), JOSE AUGUSTO TROVATO (OAB 11266/SP), HENRIQUE D'ARAGONA BUZZONI (OAB 24604/SP), CARLA ROBERTA LOW STAGNI (OAB 108049/SP), OLGA MARIA DO VAL (OAB 41336/SP), MOACIR COLOMBO (OAB 94726/SP), MARCIA CAZELLI PEREZ (OAB 82756/SP), THAIS XERFAN MELHEM MORGADO (OAB 208292/SP), CLAUDIO GREGO DA SILVA (OAB 82106/SP), DÉBORA CAVALHEIRO LIROLA (OAB 230074/SP), MARIA APARECIDA MOREIRA (OAB 55653/SP), ALLAN DE MATOS (OAB 320088/SP), ANA LUIZA BOULOS RIBEIRO (OAB 246607/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), GERALDA EGLEIA NUNES RABELO (OAB 130371/SP), JOSÉ EDUARDO SILVERINO CAETANO (OAB 166881/SP), LUÍS FERNANDO PALMITESTA MACEDO (OAB 196302/SP), EDGARD SILVEIRA BUENO FILHO (OAB 26548/ SP), ALEXANDRE PETRILLI GONÇALVES FERRAZ DE ARRUDA (OAB 252499/SP), ELIANA GALVAO DIAS (OAB 83977/SP), JOÃO THOMAZ PRAZERES GONDIM (OAB 270757/SP), ANALUCIA KELER (OAB 149615/SP), ENI DA ROCHA (OAB 54843/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0016965-78.2022.8.26.0100**

## **Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS**

Página 16965

Processo 0016965-78.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - M.M.C.M. e outro - Vistos, Manifeste-se a Sra. Delegatária. Com o cumprimento, intime-se o Sr. Representante para manifestação no prazo de 05 (cinco) dias. Após, com ou sem manifestação, ao MP. Comunique-se a presente deliberação à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo esta como ofício. Int. - ADV: MICHEL MONTEIRO CASTRO MOTTA (OAB 360745/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0023476-29.2021.8.26.0100**

## **Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS**

Página 23476

Processo 0023476-29.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - T.M.C. - Vistos, Preliminarmente, destaco que houve a publicação no D.O., na data de 11/04/2022, da Portaria n. 17/2022 da Eg. Corregedoria Geral da Justiça designando o Sr. Maurício Ronaldo Carvalho Novaes como novo Interino do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelação de Notas do Distrito de Guaianases, Capital, haja vista a quebra de confiança ratificada pela ECGJ do antigo Sr. Interino. Fl. 192: Defiro o prazo suplementar de 10 (dez) dias para o cumprimento das determinações constantes na deliberação de fl. 186 pelo novo Sr. Interino. Após, ao MP. Ciência ao Sr. Interino. Com cópia da fl. 192, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Int. - ADV: TAUÃ MESSERSCHMIDT COELHO (OAB 433521/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1014828-09.2022.8.26.0100**

## **Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais**

Página 1014828

Processo 1014828-09.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.B. - M.O.Z. - VISTOS, Diante do teor da manifestação do Juízo da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional da Lapa, o qual determinou a anulação do assento de nascimento da parte interessada (fls. 24/28), indefiro a expedição da certidão de nascimento requerida, contudo, faculto a expedição da certidão somente em seu inteiro teor, a qual defiro. Considerando o todo processado, defiro a habilitação nos autos. Anote-se. Após, não havendo outras providências a serem adotadas por este Juízo administrativo, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe. P.I.C. - ADV: ARNALDO SERAFIM ROCHA (OAB 435431/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

## **2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1042171-77.2022.8.26.0100**

### **Pedido de Providências - Petição intermediária**

Página 1042171

Processo 1042171-77.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Petição intermediária - F.L.D.G.S. - Vistos, Manifestese a Sra. Oficial. Com o cumprimento, intime-se o Sr. Requerente para manifestação no prazo de 05 (cinco) dias. Int. - ADV: THEREZINHA DE JESUS D URSO SILVA (OAB 11569/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---