



Boletim CLASSIFICADOR



Arquivo eletrônico com publicações do dia

13/06/2022

Edição N° 158



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539



COMUNICADO E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMUNICADOS

DICOGE 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE CANANÉIA

DICOGE 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE ELDORADO

DICOGE 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE JACUPIRANGA

DICOGE 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA na VARA JUDICIAL DA COMARCA DE JUQUIÁ

DICOGE 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE REGISTRO

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 351/2022

PROCESSO Nº 2020/49601 - SÃO PAULO - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 353/2022

PROCESSO Nº 2022/61831 - SÃO PAULO - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 10/06/2022, autorizou o que segue:



ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO

ATOS ADMINISTRATIVOS
E DECISÕES

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0015862-36.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1041765-56.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1050448-82.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1051159-87.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1000070-25.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1056423-85.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1058289-31.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

DICOGE 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE CANANÉIA

DICOGE 5.2

EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE CANANÉIA

O DESEMBARGADOR **FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA**, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO,

FAZ SABER que designou **CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA na VARA JUDICIAL** e no **JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DA COMARCA DE CANANÉIA no dia 29 de junho de 2022, com início às 09:00 hs. FAZ SABER**, ainda, que a audiência com o Corregedor Geral da Justiça dar-se-á no **dia 30 de junho de 2022, às 10:30 hs na Comarca de Registro**, convocados os Magistrados da referida Comarca e convidados os demais partícipes das atividades judiciárias (Ordem dos Advogados do Brasil, Defensoria Pública, Ministério Público, etc.) **FAZ SABER**, outrossim, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os serviços forenses e os atos praticados nas unidades cartorárias. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 10 de junho de 2022. Eu, (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi.

FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA
CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE ELDORADO

DICOGE 5.2

EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE ELDORADO

O DESEMBARGADOR **FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA**, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO,

FAZ SABER que designou **CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA na VARA JUDICIAL DA COMARCA DE ELDORADO no dia 29 de junho de 2022, com início às 09:00 hs. FAZ SABER**, ainda, que a audiência com o Corregedor Geral da Justiça dar-se-á no **dia 30 de junho de 2022, às 10:30 hs na Comarca de Registro**, convocados os Magistrados da referida Comarca e convidados os demais partícipes das atividades judiciárias (Ordem dos Advogados do Brasil, Defensoria Pública, Ministério Público, etc.) **FAZ SABER**, outrossim, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os serviços forenses e os atos praticados na unidade cartorária. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 10 de junho de 2022. Eu, (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi.

FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA
CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE JACUPIRANGA

â€•DICOGE 5.2

EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE JACUPIRANGA

O DESEMBARGADOR **FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA**, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO,

FAZ SABER que designou **CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA na 2ª VARA JUDICIAL e no JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DA COMARCA DE JACUPIRANGA no dia 29 de junho de 2022, com início às 09:00 hs. FAZ SABER**, ainda, que a audiência com o Corregedor Geral da Justiça dar-se-á no **dia 30 de junho de 2022, às 10:30 hs na Comarca de Registro**, convocados os Magistrados da referida Comarca e convidados os demais partícipes das atividades judiciárias (Ordem dos Advogados do Brasil, Defensoria Pública, Ministério Público, etc.) **FAZ SABER**, outrossim, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os serviços forenses e os atos praticados nas unidades cartorárias. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 10 de junho de 2022. Eu, (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi.

FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA
CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA na VARA JUDICIAL DA COMARCA DE JUQUIÁ

â€‹DICOGE 5.2

EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE JUQUIÁ

O DESEMBARGADOR **FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA**, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO,

FAZ SABER que designou **CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA na VARA JUDICIAL DA COMARCA DE JUQUIÁ no dia 30 de junho de 2022, com início às 09:00 hs. FAZ SABER**, ainda, que a audiência com o Corregedor Geral da Justiça dar-se-á no **dia 30 de junho de 2022, às 10:30 hs na Comarca de Registro**, convocados os Magistrados da referida Comarca e convidados os demais partícipes das atividades judiciárias (Ordem dos Advogados do Brasil, Defensoria Pública, Ministério Público, etc.) **FAZ SABER**, outrossim, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os serviços forenses e os atos praticados na unidade cartorária. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 10 de junho de 2022. Eu, (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi.

FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA
CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE REGISTRO

â€‹DICOGE 5.2

EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA COMARCA DE REGISTRO

O DESEMBARGADOR **FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA**, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO,

FAZ SABER que designou **CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA nas 2ª e 3ª VARAS JUDICIAIS, VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL E SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS DA COMARCA DE REGISTRO no dia 30 de junho de 2022, com início às 09:00 hs. FAZ SABER**, ainda, que a audiência com o Corregedor Geral da Justiça dar-

se-á às **10h30 hs**, convocados todos os Magistrados das **Comarcas de Registro, Cananéia, Jacupiranga, Eldorado e Juquiá** bem como convidados os demais partícipes das atividades judiciárias (Ordem dos Advogados do Brasil, Defensoria Pública, Ministério Público etc.) **FAZ SABER**, outrossim, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os serviços forenses e os atos praticados nas unidades cartorárias. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 10 de junho de 2022. Eu, (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi.

FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA
CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 351/2022

PROCESSO Nº 2020/49601 - SÃO PAULO - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 351/2022

PROCESSO Nº 2020/49601 - SÃO PAULO - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO.

O CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, **DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, comunica** aos responsáveis pelas unidades dos Serviços Extrajudiciais de Notas e de Registro do Estado de São Paulo que deverão informar se no período de 01 de janeiro a 30 de junho de 2022 houve operação ou proposta suspeita passível de comunicação ao Conselho de Controle de Atividades Financeiras - Coaf, indicando se foram promovidas comunicações, ou não, na forma do Provimento nº 88/2019, da Corregedoria Nacional de Justiça.

Orienta que as informações deverão ser prestadas até o dia 10 de julho de 2022 com uso do formulário eletrônico a ser acessado pelo link que foi encaminhado pelo e-mail 1021/acmb/DICOGE 5.1, em 18/06/2020, para todas as unidades extrajudiciais do Estado, não sendo aceitas informações por outro modo.

Esclarece que as informações serão restritas à existência, ou não, de operação ou de proposta suspeita comunicada ao Conselho de Controle de Atividades Financeiras - Coaf, devendo ser observado o **sigilo** em relação à operação e às partes nela envolvidas, na forma do art. 18 do Provimento CNJ nº 88/2019.

Alerta, por fim, que a não prestação da informação para a Corregedoria Geral da Justiça, na forma prevista no art. 17 do Provimento CNJ nº 88/2019, importará em falta disciplinar.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 353/2022

PROCESSO Nº 2022/61831 - SÃO PAULO - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

DICOGE 5.1

COMUNICADO CG Nº 353/2022

PROCESSO Nº 2022/61831 - SÃO PAULO - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO.

A Corregedoria Geral da Justiça divulga para conhecimento e providências por parte dos Tabelionatos e Oficiais de Registro deste Estado a r. decisão da E. Corregedoria Nacional de Justiça, proferida no **Pedido de Providências nº 0003477- 89.2022.2.00.000** daquele E. Órgão, e os formulários e instruções anexos, bem como o despacho proferido no Processo CG nº 2022/61831, salientando-se que o **preenchimento é obrigatório e deve ser providenciado pelos cartórios até o dia 20/06/2022.**

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 10/06/2022, autorizou o que segue:

SEMA 1.2.1

SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 10/06/2022, autorizou o que segue:

EMBU DAS ARTES - suspensão do expediente forense presencial e dos prazos processuais dos processos físicos no dia 13 de junho de 2022, devendo ser observado o **Comunicado Conjunto 1.351/2020**.

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 0015862-36.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Página 15862

Processo 0015862-36.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Malvazio Assessoria e Serviços Ltda

- Neste contexto, JULGO IMPROCEDENTE o pedido, mas advirto a Interina sobre a necessidade de imediato aperfeiçoamento dos serviços prestados, com reforço da formação dos prepostos para correta qualificação dos títulos, disponibilização precisa de informações e atendimento adequado das partes, justamente para se evitarem problemas como o verificado nesta oportunidade. Comunique-se o resultado à E. CGJ, servindo a presente decisão como ofício. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo. P.R.I.C.

- ADV: JOSE EDUARDO SCALAMANDRE DE MENDONCA (OAB 32494/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1041765-56.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Página 1041765

Processo 1041765-56.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Lourdes Rocha Righi

- Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido, mantendo o óbice registrário. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo com as cautelas de praxe. P.R.I.C.

- ADV: GILBERTO RIBEIRO DE OLIVEIRA (OAB 339065/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1050448-82.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Página 1050448

Processo 1050448-82.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Celso Fernandes

- Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE a dúvida suscitada e, conseqüentemente, mantenho os óbices. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C.

- ADV: GUSTAVO GOMES DOS SANTOS (OAB 449237/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1051159-87.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Página 1051159

Processo 1051159-87.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Kareen Denize Bettini Kutzik Caetano da Silva

- Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE a dúvida suscitada para manter o óbice registrário. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo com as cautelas de praxe. P.R.I.C.

- ADV: ANA PAULA DELGADO DIONISIO (OAB 227279/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1000070-25.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Página 1000070

Processo 1000070-25.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N. - L.B.O. - - S.Q.A. e outros

- Vistos, Fl. 216: ciente da instauração de Inquérito Policial. Fls. 217/346: ciente da informação prestada pelo Sr. Tabelião dando conta da distribuição pelas partes de ação na via jurisdicional objetivando anulação da Escritura em comento e do respectivo registro. Destarte, não havendo outras providências a serem adotadas nesta via administrativa, certo que todas as determinações contidas na r. Sentença prolatada já restaram cumpridas, certificado o trânsito em julgado, ao arquivo. Ciência ao MP. Com cópias das fls. 216/346, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Int.

- ADV: VAGNER APARECIDO TAVARES (OAB 306164/SP), JEAN KLEBER DA SILVA (OAB 439690/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1056423-85.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Página 1056423

Processo 1056423-85.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - C.I.L.V. - - I.M.L.

- Vistos, Preliminarmente, impende destacar que a pretensão terá sua viabilidade apreciada a par do limitado campo de atribuição administrativo desta Corregedoria Permanente. Manifeste-se a Sra. Tabeliã do 22º Tabelionato de Notas da Capital.Com o cumprimento, intemem-se as Sras. Representantes para manifestação no prazo de 05 (cinco) dias. Após, ao MP. Int.

- ADV: CLORIS GARCIA TOFFOLI (OAB 66416/SP), OSWALDO DE OLIVEIRA JUNIOR (OAB 85115/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS - Processo 1058289-31.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Processo 1058289-31.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - L.M.T.B.

- Vistos, Manifeste-se a Sra. Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito Sé, Capital. Com o cumprimento, intime-se o Sr. Representante para manifestação no prazo de 05 (cinco) dias. Após, com ou sem manifestação, ao MP. Int.

- ADV: LEONARDO MAURICIO TUFÍÑO BANZER (OAB 282922/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)
