

Arquivo eletrônico com publicações do dia

**07/10/2022**

Edição Nº274





**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2022/83889**

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.<sup>a</sup> Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0016958-86.2022,8.26.0100**

DESPACHO: Vistos. Regularize, o recorrente Antônio Ferreira de Souza, a sua representação processual, no prazo de dez dias, sob pena de não conhecimento do recurso que interpôs

---

**DICOGE 5.2 - EDITAL**

CORREIÇÃO VIRTUAL ORDINÁRIA NA 4ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GUARATINGUETÁ

---

**DICOGE 5.2 - EDITAL**

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA 4ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GUARATINGUETÁ

---

**DICOGE 5.2 - EDITAL**

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NAS 1ª VARA CÍVEL, 1ª VARA CRIMINAL, 1ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES e VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DA COMARCA DE JACAREÍ

---

**DICOGE 5.2 - EDITAL**

CORREIÇÃO ORDINÁRIA NA COMARCA DE JACAREÍ

---

**DICOGE 5.2 - EDITAL**

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NAS 5ª e 7ª VARAS CÍVEIS, VARA DO JÚRI E EXECUÇÕES CRIMINAIS, 1ª e 2ª VARAS DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL e 3ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

---

**DICOGE 5.2 - EDITAL**

CORREIÇÃO ORDINÁRIA NA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

---

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO  
SUPERIOR DA MAGISTRATURA**



**CSM - Nº 1001482-96.2022.8.26.0356; Processo Digital.**

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

---

**CSM - Nº 1010482-67.2022.8.26.0309; Processo Digital.**

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da

**CSM - Nº 1068969-75.2022.8.26.0100; Processo Digital.**

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

---

**CSM - Nº 1069492-87.2022.8.26.0100; Processo Digital.**

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

---

**SEMA 1.1 - 1001730-28.2021.8.26.0120; Processo Digital.**

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

---

**SEMA 1.1 - 1068969-75.2022.8.26.0100; Processo Digital.**

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

---

**SEMA 1.1 - 1069492-87.2022.8.26.0100; Processo Digital.**

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

---

**SEMA 1.1 - 1010482-67.2022.8.26.0309; Processo Digital.**

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

---

**SEMA 1.1 - 1001482-96.2022.8.26.0356; Processo Digital.**

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

---

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA  
DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO**



**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1087477-69.2022.8.26.0100**

Dúvida - Registro de Imóveis

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1095523-47.2022.8.26.0100**

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1106192-62.2022.8.26.0100**

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

---

## 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1107768-90.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

---

## 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1025499-91.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

---

## 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1082416-33.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

---

### DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2022/83889

**DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.<sup>a</sup> Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos**

PROCESSO Nº 2022/83889 (origem 1128388-60.2021.8.26.0100) - SÃO PAULO - FABIANO DA RÉ MAGALHÃES e OUTROS. DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.<sup>a</sup> Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, nego provimento ao recurso. São Paulo, 29 de setembro de 2022. (a) FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, Corregedor Geral da Justiça. ADV: WAGNER PERALTA RODRIGUES DA SILVA, OAB/SP 149.461.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0016958-86.2022,8.26.0100

**DESPACHO: Vistos. Regularize, o recorrente Antônio Ferreira de Souza, a sua representação processual, no prazo de dez dias, sob pena de não conhecimento do recurso que interpôs**

PROCESSO Nº 0016958-86.2022,8.26.0100 - SÃO PAULO - ANTÔNIO FERREIRA DE SOUZA DESPACHO: Vistos. Regularize, o recorrente Antônio Ferreira de Souza, a sua representação processual, no prazo de dez dias, sob pena de não conhecimento do recurso que interpôs. Intime-se. São Paulo, 03 de setembro de 2022. (a) CAREN CRISTINA FERNANDES DE OLIVEIRA, Juíza Assessora da Corregedoria. ADV: ZACARIAS ROMEU DE LIMA, OAB/SP 212.469

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### DICOGE 5.2 - EDITAL

#### **CORREIÇÃO VIRTUAL ORDINÁRIA NA 4ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GUARATINGUETÁ**

EDITAL CORREIÇÃO VIRTUAL ORDINÁRIA NA 4ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GUARATINGUETÁ O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, FAZ SABER que tornou sem efeito a designação de CORREIÇÃO VIRTUAL ORDINÁRIA na 4ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GUARATINGUETÁ que ocorreria nos dias 13 e 14 de outubro de 2022. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 06 de outubro de 2022. Eu, Almir Barga Miras - Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi. FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### DICOGE 5.2 - EDITAL

#### **CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA 4ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GUARATINGUETÁ**

EDITAL CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA 4ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GUARATINGUETÁ O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE

SÃO PAULO, FAZ SABER que designou CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA na 4ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GUARATINGUETÁ no dia 19 de outubro de 2022, com início às 09:00 hs. FAZ SABER, ainda, que a audiência com o Corregedor Geral da Justiça dar-se-á no dia 20 de outubro de 2022, às 10:00 hs na Comarca de São José dos Campos, convocados os Magistrados da referida Comarca e convidados os demais partícipes das atividades judiciárias (Ordem dos Advogados do Brasil, Defensoria Pública, Ministério Público etc.). FAZ SABER, ainda, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os serviços forenses e os atos praticados nas unidades cartorárias. Este edital foi expedido na forma da lei. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 06 de outubro de 2022. Eu, (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi. FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.2 - EDITAL**

#### **CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NAS 1ª VARA CÍVEL, 1ª VARA CRIMINAL, 1ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES e VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DA COMARCA DE JACAREÍ**

EDITAL CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NAS 1ª VARA CÍVEL, 1ª VARA CRIMINAL, 1ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES e VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DA COMARCA DE JACAREÍ O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, FAZ SABER que designou CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA nas 1ª VARA CÍVEL, 1ª VARA CRIMINAL, 1ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES e VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DA COMARCA DE JACAREÍ no dia 19 de outubro de 2022, com início às 09:00 hs. FAZ SABER, ainda, que a audiência com o Corregedor Geral da Justiça dar-se-á no dia 20 de outubro de 2022, às 10:00 hs na Comarca de São José dos Campos, convocados os Magistrados da referida Comarca e convidados os demais partícipes das atividades judiciárias (Ordem dos Advogados do Brasil, Defensoria Pública, Ministério Público etc.). FAZ SABER, ainda, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os serviços forenses e os atos praticados nas unidades cartorárias. Este edital foi expedido na forma da lei. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 06 de outubro de 2022. Eu, (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi. FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.2 - EDITAL**

#### **CORREIÇÃO ORDINÁRIA NA COMARCA DE JACAREÍ**

EDITAL CORREIÇÃO ORDINÁRIA NA COMARCA DE JACAREÍ O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, F A Z S A B E R que designou CORREIÇÃO ORDINÁRIA na Comarca de JACAREÍ, no dia 19 de outubro de 2022, no OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, com início às 13:30 hs. FAZ SABER, ainda, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os atos praticados nas unidades extrajudiciais. FAZ SABER, finalmente, que, além dos livros e classificadores obrigatórios, deverão permanecer em local de fácil acesso, para consulta imediata, o livro de visitas e correições, o livro diário das receitas e despesas e as guias de recolhimentos de custas e contribuições. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 06 de outubro de 2022. Eu, (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi. FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.2 - EDITAL**

#### **CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NAS 5ª e 7ª VARAS CÍVEIS, VARA DO JÚRI E EXECUÇÕES CRIMINAIS, 1ª e 2ª VARAS DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL e 3ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**

EDITAL CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NAS 5ª e 7ª VARAS CÍVEIS, VARA DO JÚRI E EXECUÇÕES CRIMINAIS, 1ª e 2ª VARAS DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL e 3ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, FAZ SABER que designou CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA nas 5ª e 7ª VARAS CÍVEIS, VARA DO JÚRI E EXECUÇÕES CRIMINAIS, 1ª e 2ª VARAS DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL e 3ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS no dia 20 de outubro de 2022, com início às 09:00 hs. FAZ SABER, ainda, que a audiência com o Corregedor Geral da Justiça dar-se-á às 10:00 hs, convocados todos os Magistrados das Comarcas de São José dos Campos, Jacareí e Guaratinguetá, e convidados os demais partícipes das atividades judiciárias (Ordem dos Advogados do Brasil, Defensoria Pública, Ministério Público etc.). FAZ SABER, ainda, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os serviços forenses e os atos praticados nas unidades cartorárias. Este edital foi expedido na forma da lei. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 06 de outubro de 2022. Eu, (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi. FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

## **DICOGE 5.2 - EDITAL CORREIÇÃO ORDINÁRIA NA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**

EDITAL CORREIÇÃO ORDINÁRIA NA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, F A Z S A B E R que designou CORREIÇÃO ORDINÁRIA na Comarca de SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, no dia 20 de outubro de 2022, no 2º TABELIÃO DE NOTAS, com início às 09:30 hs. FAZ SABER, ainda, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os atos praticados nas unidades extrajudiciais. FAZ SABER, finalmente, que, além dos livros e classificadores obrigatórios, deverão permanecer em local de fácil acesso, para consulta imediata, o livro de visitas e correições, o livro diário das receitas e despesas e as guias de recolhimentos de custas e contribuições. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 06 de outubro de 2022. Eu, (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi. FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

## **CSM - Nº 1001482-96.2022.8.26.0356; Processo Digital.**

### **Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**

1001482-96.2022.8.26.0356; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro de Mirandópolis; 2ª Vara; Dúvida; 1001482-96.2022.8.26.0356; Registro de Imóveis; Apelante: Ewerton Zeydir Gonzalez; Advogado: Ewerton Zeydir Gonzalez (OAB: 112680/SP); Apelante: Marisa Perotti Gonzalez; Advogado: Ewerton Zeydir Gonzalez (OAB: 112680/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Coamarca de Mirandópolis; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

## **CSM - Nº 1010482-67.2022.8.26.0309; Processo Digital.**

### **Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**

1010482-67.2022.8.26.0309; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; FERNANDO

TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro de Jundiá; 1ª Vara Cível; Dúvida; 1010482-67.2022.8.26.0309; Registro de Imóveis; Apelante: Modelar Construtora Ltda; Advogado: José Luiz Andolfo Junior (OAB: 153419/SP); Advogado: Urubatan Salles Palhares (OAB: 21170/SP); Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil da Pessoa Jurídica da Comarca de Jundiá; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **CSM - Nº 1068969-75.2022.8.26.0100; Processo Digital.**

#### **Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**

1068969-75.2022.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro Central Cível; 1ª Vara de Registros Públicos; Dúvida; 1068969-75.2022.8.26.0100; Registro de Imóveis; Apelante: Marlene Oliveira Silva; Advogada: Antonia Maria de Farias (OAB: 105605/SP); Advogada: Maria Jose Bernardi Cuadrado (OAB: 76166/SP); Advogado: Pedro Menezes (OAB: 228165/SP); Advogado: Wilson Fernandes de Oliveira (OAB: 398638/SP); Apelante: José Nilton da Silva; Advogada: Antonia Maria de Farias (OAB: 105605/SP); Advogada: Maria Jose Bernardi Cuadrado (OAB: 76166/SP); Advogado: Pedro Menezes (OAB: 228165/SP); Advogado: Wilson Fernandes de Oliveira (OAB: 398638/SP); Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **CSM - Nº 1069492-87.2022.8.26.0100; Processo Digital.**

#### **Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**

1069492-87.2022.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro Central Cível; 1ª Vara de Registros Públicos; Dúvida; 1069492-87.2022.8.26.0100; Registro de Imóveis; Apelante: José Luiz de Negri; Advogada: Antonia Maria de Farias (OAB: 105605/SP); Advogada: Maria Jose Bernardi Cuadrado (OAB: 76166/SP); Advogado: Pedro Menezes (OAB: 228165/SP); Advogado: Wilson Fernandes de Oliveira (OAB: 398638/SP); Apelante: Maria Aparecida Gonzalez de Negri; Advogada: Antonia Maria de Farias (OAB: 105605/ SP); Advogada: Maria Jose Bernardi Cuadrado (OAB: 76166/SP); Advogado: Pedro Menezes (OAB: 228165/SP); Advogado: Wilson Fernandes de Oliveira (OAB: 398638/SP); Apelado: 9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **SEMA 1.1 - 1001730-28.2021.8.26.0120; Processo Digital.**

#### **Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**

1001730-28.2021.8.26.0120; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Cândido Mota; Vara: 1ª Vara; Ação: Dúvida; Nº origem: 1001730-28.2021.8.26.0120; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Concessionaria Auto Raposo Tavares S.a. (cart); Advogada: Ana Mara França Machado (OAB: 282287/SP); Advogada: Patricia Lucchi Peixoto (OAB: 166297/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Cândido Mota

---

**SEMA 1.1 - 1068969-75.2022.8.26.0100; Processo Digital.**

**Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**

1068969-75.2022.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1068969-75.2022.8.26.0100; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Marlene Oliveira Silva e outro; Advogada: Antonia Maria de Farias (OAB: 105605/SP); Advogada: Maria Jose Bernardi Cuadrado (OAB: 76166/SP); Advogado: Pedro Menezes (OAB: 228165/SP); Advogado: Wilson Fernandes de Oliveira (OAB: 398638/SP)

---

**SEMA 1.1 - 1069492-87.2022.8.26.0100; Processo Digital.**

**Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**

1069492-87.2022.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1069492-87.2022.8.26.0100; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: José Luiz de Negri e outro; Advogada: Antonia Maria de Farias (OAB: 105605/SP); Advogada: Maria Jose Bernardi Cuadrado (OAB: 76166/SP); Advogado: Pedro Menezes (OAB: 228165/SP); Advogado: Wilson Fernandes de Oliveira (OAB: 398638/SP); Apelado: 9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo

---

**SEMA 1.1 - 1010482-67.2022.8.26.0309; Processo Digital.**

**Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**

1010482-67.2022.8.26.0309; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Jundiaí; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1010482-67.2022.8.26.0309; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Modelar Construtora Ltda; Advogado: José Luiz Andolfo Junior (OAB: 153419/SP); Advogado: Urubatan Salles Palhares (OAB: 21170/SP); Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil da Pessoa Jurídica da Comarca de Jundiaí

---

**SEMA 1.1 - 1001482-96.2022.8.26.0356; Processo Digital.**

**Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**

1001482-96.2022.8.26.0356; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Mirandópolis; Vara: 2ª Vara; Ação: Dúvida; Nº origem: 1001482-96.2022.8.26.0356; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Ewerton Zeydir Gonzalez e outro; Advogado: Ewerton Zeydir Gonzalez (OAB: 112680/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Coamarca de Mirandópolis

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1087477-69.2022.8.26.0100**  
**Dúvida - Registro de Imóveis**

Processo 1087477-69.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Glauber Hernandes Boscolo de Carvalho Maia - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE a dúvida para ratificar a rejeição da impugnação apresentada por Maria Célia Leitão, porque infundada, determinando o retorno dos autos ao Oficial de Registro de Imóveis, que prosseguirá com o procedimento extrajudicial nos termos do item 420.5 do Cap. XX das NSCGJ. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: ARLINDO OLIVEIRA LIMA (OAB 309744/SP)

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1095523-47.2022.8.26.0100**  
**Pedido de Providências - Registro de Imóveis**

Processo 1095523-47.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Comercial Construções e Serviços Blanchard Ltda - Vistos. 1) Fls. 45/49: Recepciono o recurso interposto em seus regulares efeitos, com observação da regra do artigo 1.010, §3º, do CPC, que tem aplicação subsidiária. 2) Ao Ministério Público. 3) Após, remetam-se os autos à E. Corregedoria Geral da Justiça com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: JOSÉ ROBERTO NEVES FERREIRA (OAB 384996/SP)

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1106192-62.2022.8.26.0100**  
**Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS**

Processo 1106192-62.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Antonio Arcanjo Baturia Tournieux - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido para manter o óbice ao cancelamento da penhora. Sem custas, despesas ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: CARLA REGINA MELO VIANNA (OAB 336716/SP)

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1107768-90.2022.8.26.0100**  
**Pedido de Providências - Registro de Imóveis**

Processo 1107768-90.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Pedro dos Santos - Vistos. 1) Como decorrido o prazo legal da última prenotação (fl. 17/18), a parte requerente deverá apresentar seu requerimento à serventia extrajudicial no prazo de 05 (cinco) dias, sob pena de extinção e arquivamento (CGJ, Recurso Administrativo n.1000098- 60.2020.8.26.0068). 2) Após, deverá o Registrador informar, em 15 (quinze) dias do prazo concedido acima, se houve prenotação, bem como se permanece óbice. 3) Por fim, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Intimem-se. - ADV: JOSE ANTONIO DE CAMPOS (OAB 56933/SP)

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1025499-91.2022.8.26.0100**

## Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1025499-91.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Milton Jose de Lima - Induscred Empreendimentos e Participações Ltda. e outro - Vistos. Fls. 552/555: Recebo os embargos declaratórios, uma vez tempestivos, mas nego provimento a eles porque ausentes obscuridade, contradição ou omissão na decisão impugnada, a qual deve ser cumprida. Intimem-se. - ADV: JOSELI SILVA GIRON BARBOSA (OAB 102409/SP), JOSE MAURO MARQUES (OAB 33680/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

## 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1082416-33.2022.8.26.0100 Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Processo 1082416-33.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - R.S.J.P. - J.P.M.L. - - L.E.M. e outro - Vistos, Fls. 329/339: preliminarmente, manifeste-se a Sra. Delegatária, facultada, a seguir, manifestação das partes no prazo de 05 (cinco) dias. Após, abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Int. - ADV: JOSÉ ROBERTO SALIM (OAB 196802/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---