



Arquivo eletrônico com publicações do dia

11/10/2022

Edição Nº278





DICOG 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA 4ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GUARATINGUETÁ

DICOG 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA 4ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GUARATINGUETÁ

DICOG 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO ORDINÁRIA NA COMARCA DE JACAREÍ

DICOG 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NAS 5ª e 7ª VARAS CÍVEIS, VARA DO JÚRI E EXECUÇÕES CRIMINAIS, 1ª e 2ª VARAS DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL e 3ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

DICOG 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO ORDINÁRIA NA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA
DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO**



1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 0014526-46.2012.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 0098882-28.1999.8.26.0100 (000.99.098882-1)

Providências Administrativas (Imov., Tít. e Doc., Protestos) - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 0596198-39.2000.8.26.0100 (000.00.596198-0)

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1079686-49.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1089462-73.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1093175-56.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1070796-58.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1079686-49.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1079686-49.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1073628-30.2022.8.26.0100

Processo Administrativo

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1099584-48.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

DICOG 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA 4ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GUARATINGUETÁ

EDITAL CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA 4ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GUARATINGUETÁ O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, FAZ SABER que designou CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA na 4ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GUARATINGUETÁ no dia 19 de outubro de 2022, com início às 09:00 hs. FAZ SABER, ainda, que a audiência com o Corregedor Geral da Justiça dar-se-á no dia 20 de outubro de 2022, às 10:00 hs na Comarca de São José dos Campos, convocados os Magistrados da referida Comarca e convidados os demais partícipes das atividades judiciárias (Ordem dos Advogados do Brasil, Defensoria Pública, Ministério Público etc.). FAZ SABER, ainda, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os serviços forenses e os atos praticados nas unidades cartorárias. Este edital foi expedido na forma da lei. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 06 de outubro de 2022. Eu, (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi. FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NA 4ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GUARATINGUETÁ

EDITAL CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NAS 1ª VARA CÍVEL, 1ª VARA CRIMINAL, 1ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES e VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DA COMARCA DE JACAREÍ O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, FAZ SABER que designou CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA nas 1ª VARA CÍVEL, 1ª VARA CRIMINAL, 1ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES e VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DA COMARCA DE JACAREÍ no dia 19 de outubro de 2022, com início às 09:00 hs. FAZ SABER, ainda, que a audiência com o Corregedor Geral da Justiça dar-se-á no dia 20 de outubro de 2022, às 10:00 hs na Comarca de São José dos Campos, convocados os Magistrados da referida Comarca e convidados os demais partícipes das atividades judiciárias (Ordem dos Advogados do Brasil, Defensoria Pública, Ministério Público etc.). FAZ SABER, ainda, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os serviços forenses e os atos praticados nas unidades cartorárias. Este edital foi expedido na forma da lei. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 06 de outubro de 2022. Eu, (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi. FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

DICOG 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO ORDINÁRIA NA COMARCA DE JACAREÍ

EDITAL CORREIÇÃO ORDINÁRIA NA COMARCA DE JACAREÍ O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, F A Z S A B E R que designou CORREIÇÃO ORDINÁRIA na Comarca de JACAREÍ, no dia 19 de outubro de 2022, no OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, com início às 13:30 hs. FAZ SABER, ainda, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os atos praticados nas unidades extrajudiciais. FAZ SABER, finalmente, que, além dos livros e classificadores obrigatórios, deverão permanecer em local de fácil acesso, para consulta imediata, o livro de visitas e correições, o livro diário das receitas e despesas e as guias de recolhimentos de custas e contribuições. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 06 de outubro de 2022. Eu, (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi. FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

DICOG 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NAS 5ª e 7ª VARAS CÍVEIS, VARA DO JÚRI E EXECUÇÕES CRIMINAIS, 1ª e 2ª VARAS DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL e 3ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

EDITAL CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NAS 5ª e 7ª VARAS CÍVEIS, VARA DO JÚRI E EXECUÇÕES CRIMINAIS, 1ª e 2ª VARAS DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL e 3ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, FAZ SABER que designou CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA nas 5ª e 7ª VARAS CÍVEIS, VARA DO JÚRI E EXECUÇÕES CRIMINAIS, 1ª e 2ª VARAS DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL e 3ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS no dia 20 de outubro de 2022, com início às 09:00 hs. FAZ SABER, ainda, que a audiência com o Corregedor Geral da Justiça dar-se-á às 10:00 hs, convocados todos os Magistrados das Comarcas de São José dos Campos, Jacareí e Guaratinguetá, e convidados os demais partícipes das atividades judiciais (Ordem dos Advogados do Brasil, Defensoria Pública, Ministério Público etc.). FAZ SABER, ainda, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os serviços forenses e os atos praticados nas unidades cartorárias. Este edital foi expedido na forma da lei. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 06 de outubro de 2022. Eu, (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi. FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

DICOG 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO ORDINÁRIA NA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

EDITAL CORREIÇÃO ORDINÁRIA NA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, F A Z S A B E R que designou CORREIÇÃO ORDINÁRIA na Comarca de SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, no dia 20 de outubro de 2022, no 2º TABELIÃO DE NOTAS, com início às 09:30 hs. FAZ SABER, ainda, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os atos praticados nas unidades extrajudiciais. FAZ SABER, finalmente, que, além dos livros e classificadores obrigatórios, deverão permanecer em local de fácil acesso, para consulta imediata, o livro de visitas e correições, o livro diário das receitas e despesas e as guias de recolhimentos de custas e contribuições. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 06 de outubro de 2022. Eu, (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi. FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 0014526-46.2012.8.26.0100**Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS**

Processo 0014526-46.2012.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de São Paulo - Industrial do Brasil Participações Ltda., na pessoa de seu representante legal - Vistos. Fls. 630/636 e 641 (que deve ser numerada): Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. CP 115 - ADV: JULIANA DEMARCHI (OAB 173029/SP), DANIEL DE AGUIAR ANICETO (OAB 232070/SP), JOÃO ALFREDO STIEVANO CARLOS (OAB 257907/SP)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 0098882-28.1999.8.26.0100 (000.99.098882-1)**Providências Administrativas (Imov., Tít. e Doc., Protestos) - Registro de Imóveis**

Processo 0098882-28.1999.8.26.0100 (000.99.098882-1) - Providências Administrativas (Imov., Tít. e Doc., Protestos) - Registro de Imóveis - C.G.J. - Gabriel de Oliveira Sousa - Vistos. Fls. 183 e 185: Ao arquivo. Intimem-se. CP593 - ADV: RODRIGO ALVES DA COSTA BRAZ (OAB 412108/SP)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 0596198-39.2000.8.26.0100 (000.00.596198-0)**Pedido de Providências - Registro de Imóveis**

Processo 0596198-39.2000.8.26.0100 (000.00.596198-0) - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Corregedoria Geral da Justiça - Wili Colazza Hoffmann - - Nicolas Augustin Lanas Lagomarsino - Vistos. Fls. 23/24: Digam o Oficial do 4º Registro de Imóveis da Capital e o Ministério Público. Após, conclusos. Intimem-se. CP613 - ADV: FÁBIO ALBUQUERQUE (OAB 164311/SP), CARLOS ANDRÉ SOUZA PLACCO (OAB 228319/SP), MARINA LEMBO TEDESCHI LÊRA PALMIRO (OAB 364785/SP)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1079686-49.2022.8.26.0100**Dúvida - Registro de Imóveis**

Processo 1079686-49.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Carlos Vinicius Formigoni - Pelo exposto, JULGO PREJUDICADA a dúvida, observando que subsistem os óbices. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: ARIANA YASMIN DE LACQUA (OAB 102398/PR)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1089462-73.2022.8.26.0100**Dúvida - Registro de Imóveis**

Processo 1089462-73.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Aldemir Alves da Silva - - Cícera Alves da Silva - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE a dúvida para manter a exigência formulada (anuência da compromissária

compradora). Não há custas, despesas processuais ou honorários advocatícios decorrentes deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: YURI SILVA JUNQUEIRA SOUSA (OAB 435994/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1093175-56.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1093175-56.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Cristiane Perola dos Reis Fernandes Araujo - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido de providências formulado pelo Oficial do 9º Registro de Imóveis da Capital para manter o óbice apontado na nota de devolução relativa ao protocolo n.725.776 (fl.100). Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo com as cautelas de praxe. P.R.I.C. - ADV: MAURICIO ARRABAL (OAB 309686/SP), MARCELO DE ANDRADE TAPAI (OAB 249859/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1070796-58.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1070796-58.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Macedo Alves Empreendimentos e Participações Ltda - Rogério Franco El Alam e outro - Vistos. Fls. 787/792, 793/794 e 800: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe, arquivando-se os autos oportunamente. Providencie a serventia judicial a autuação de pedido de providências com o encaminhamento de cópia dos autos pela DICOGE para a apuração determinada. Intimem-se. - ADV: CELSO DA SILVA SEVERINO (OAB 174395/SP), EDILSON ANTONIO DE SOUZA COSTA (OAB 314321/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1079686-49.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1079686-49.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Carlos Vinicius Formigoni - Vistos. Fls. 746/752 e 753: A sentença foi assinada por equívoco durante a elaboração de outra, em correção (08 de outubro de 2022), o que pode ser conferido pelo sistema. Assim, torno sem efeito o documento de fls. 746/752, que não pode ser mais excluído do sistema, assim como sua publicação. Segue, na sequência, a sentença correta. Intimem-se. - ADV: ARIANA YASMIN DE LACQUA (OAB 102398/PR)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1079686-49.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1079686-49.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Carlos Vinicius Formigoni - Pelo exposto, JULGO PREJUDICADA a dúvida, observando que os óbices subsistem. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: ARIANA YASMIN DE LACQUA (OAB 102398/PR)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1073628-30.2022.8.26.0100

Processo Administrativo

Processo 1073628-30.2022.8.26.0100 - Processo Administrativo - Vistos, Compulsando os autos, observo que a representação processual da parte interessada persiste em padecer de irregularidade, pese embora intimada a Dra. Patrona à providenciar a regularização por diversas vezes, certo que a última procuração acostada (fl. 58), conforme já ressaltado na deliberação de fl. 59, carece da assinatura da outorgante (ora registrada), bem como que o número do processo constante naquela encontra-se equivocado. Assim, pela derradeira oportunidade, no prazo de 05 (cinco) dias, providencie a parte interessada a regularização de sua representação processual, certo que a procuração deverá estar devidamente assinada, com poderes específicos e com a numeração correta destes autos, pena de indeferimento da habilitação, da expedição da certidão de breve relato e, consequente arquivamento do feito. Intime-se a Dra. Patrona (Carla C. Pietraroia) somente acerca do teor da presente deliberação. Nesta toada, observo que sua OAB é do Estado do Paraná, assim, considerando a incerteza do recebimento das publicações por aquela, por cautela, intime-se a também através do e-mail indicado à fl. 58. Após, ao MP para manifestação neste sentido. Ciência ao Sr. Delegatário. - ADV.: Miriã Pietraroia Carvalho Pinto - (OAB 79.956/PR)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1099584-48.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Processo 1099584-48.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - R.S.B.V. - W.C.B. e outros - Vistos, Fls. 49/54: defiro a habilitação pretendida, porquanto parte interessada. Anote-se. Determino a apresentação de procurações com assinatura válida, já que as apresentadas não estão no padrão de segurança cabível. Defiro o prazo de 05 (cinco) dias para que a parte interessada se manifeste quanto ao todo processado. Após, com ou sem manifestação, venham conclusos, certo que já há parecer final pelo Ministério Público. Intime-se. - ADV: WILLIAM CIOTTA BIASIBETTI (OAB 373182/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)
