

Arquivo eletrônico com publicações do dia

13/01/2023

Edição Nº005





DICOGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES

Diante do decidido em expediente próprio, publica-se o Edital de Corregedores Permanentes que segue

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 739/2022

ALERTA aos Responsáveis pelas Unidades dos Serviços Extrajudiciais do Estado de São Paulo

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 04/2023

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 05/2023

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 06/2023

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 07/2023

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 08/2023

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 09/2023

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 10/2023

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 11/2023

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 12/2023

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 13/2023

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado



SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE

SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO



1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 0047703-49.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1127249-39.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1133800-35.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1130060-69.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Estatuto Social da Empresa

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 0139284-05.2009.8.26.0100 (100.09.139284-4)

Averiguação de Paternidade - Registro Civil das Pessoas Naturais

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1144690-33.2022.8.26.0100

Pedido de Providências

DICOGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES

Diante do decidido em expediente próprio, publica-se o Edital de Corregedores Permanentes que segue

CORREGEDORES PERMANENTES Diante do decidido em expediente próprio, publica-se o Edital de Corregedores Permanentes que segue: AMERICANA Diretoria do Fórum Secretaria Seção de Distribuição Judicial 1ª Vara Cível 1º Ofício Cível Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica 2ª Vara Cível 2º Ofício Cível 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos 3ª Vara Cível 3º Ofício Cível Serviço Anexo das Fazendas 4ª Vara Cível 4º Ofício Cível 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos 1ª Vara da Família e das Sucessões Ofício da Família e das Sucessões (competente para a execução dos serviços auxiliares das 1ª e 2ª Varas da Família e das Sucessões) Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede 2ª Vara da Família e das Sucessões 1ª Vara Criminal 1º Ofício Criminal 2ª Vara Criminal 2º Ofício Criminal Vara do Júri, Execuções Criminais e da Infância e da Juventude Ofício do Júri, Execuções Criminais e da Infância e da Juventude Polícia Judiciária Vara do Juizado Especial Cível Juizado Especial Cível

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 739/2022

ALERTA aos Responsáveis pelas Unidades dos Serviços Extrajudiciais do Estado de São Paulo

COMUNICADO CG Nº 739/2022 PROCESSO CG Nº 2007/4951 - SÃO PAULO - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO A Corregedoria Geral da Justiça ALERTA aos Responsáveis pelas Unidades dos Serviços Extrajudiciais do Estado de São Paulo que a partir de 02/01/2023 deverão ser prestadas ao Egrégio Conselho Nacional de

Justiça as informações semestrais sobre arrecadação e produtividade referentes ao 2º semestre de 2022, pelo endereço eletrônico: www.cnj.jud.br/corporativo, encerrando-se o prazo em 15.01.2023. Eventuais dúvidas, apenas quanto ao fornecimento de usuário e senha de acesso, poderão ser encaminhadas ao e-mail dico3e3.1cadastro@tjsp.jus.br. Ficam, por fim, cientificados de que a ausência dos lançamentos pertinentes importará em falta disciplinar. DJE (07, 12 e 19/12/2022 e 13/01/2023)

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 04/2023

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado

COMUNICADO CG Nº 04/2023 PROCESSO Nº 2022/108977 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SERGIPE A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca da ocorrência de suposta fraude em Procuração Pública lavrada em 09/08/2018, no livro 069P, fls. 040, junto ao Cartório do 1º Ofício da Comarca de Maruim/SE, na qual figura como outorgante Cláudio Antônio da Silva, inscrito no CPF nº 039.***.***-92, como outorgado José Raimundo da Silva Neto, inscrito no CPF nº 034.***.***-95, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 49.395, junto ao Cartório do 1º Ofício da Comarca de Arapiraca/AL, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pelo outorgante;

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 05/2023

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado

COMUNICADO CG Nº 05/2023 PROCESSO Nº 2022/114589 – RIBEIRÃO PIRES – JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA JUDICIAL A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de Guarulhos, de Eduardo Costa Cassiano, representante da empresa vendedora Eduardo Costa Cassiano – Serviço Agrícolas-ME, inscrito no CNPJ nº 20.***.***/0001-05, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 20/07/2022, do veículo FIAT/STRADA HD WK CC E, 2017/2017, placa GIN4F04, RENAVAM nº 01121918406, em que figura como comprador Felipe Boschiero, inscrito no CPF nº 393.***.***-04, mediante reutilização de selo nº RA0853AA0140018.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 06/2023

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado

COMUNICADO CG Nº 06/2023 PROCESSO Nº 2022/122878 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Distrito de Boa Vista da Comarca de Joinville/SC, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 17/10/2022, no livro 479, fls. 105, protocolo nº 48.121, na qual figura como outorgante Marcolan Pereira, inscrito no CPF nº 036.***.***-64, constituindo como procuradora Marcia Cristina Martins Marrafon, inscrita no CPF nº 618.***.***-49, e que tem por objeto veículo GM/CELTA 4P SPIRIT, placa HCO7987, ano 2005/2005, RENAVAM nº 850522269, mediante reutilização de selo nº GPE72616-SVKO, bem como emprego de sinal público fora do padrão adotado pela Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 07/2023

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado

COMUNICADO CG Nº 07/2023 PROCESSO Nº 2022/124348 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Colorado do Oeste/RO, acerca da existência de certidão de nascimento falsa, atribuída à referida unidade, em nome de Sandy Rodrigues dos Santos, supostamente registrada no livro nº B-035, fls. 144, termo nº 343, tendo em vista que não há o registro da referida certidão no termo, livro e folha apontados.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 08/2023

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado

COMUNICADO CG Nº 08/2023 PROCESSO Nº 2022/124439 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Planaltina/GO, acerca de suposta fraude em abono de firma, realizado junto à referida unidade em 19/07/2022, de reconhecimento de firma supostamente realizado junto ao 6º Ofício de Notas da Comarca de Taguatinga/DF, do vendedor Allan Michel Pedroza Bonfim, inscrito no CPF nº 005.***.***-02, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – Digital, datada de 14/07/2022, do veículo FIAT/MOBI LIKE, 2019/2020, placa QUN9C92, RENAVAL nº 01202491364, na qual figura como comprador Johnny Weyller Israel Costa, inscrito no CPF nº 058.***.***-20, tendo em vista que o vendedor não possui ficha de firma arquivada junta à referida Serventia, bem como o sinal público do preposto que teria reconhecido a firma está fora do padrão.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 09/2023

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado

COMUNICADO CG Nº 09/2023 PROCESSO Nº 2022/125003 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE ALAGOAS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil e Notas do Subdistrito de Utinga da Comarca de Rio Largo/AL, acerca da ocorrência de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 27/09/2022, no livro 30, fls. 207, sob nº 6807, na qual figura como outorgante Roseana Carla Silva da Rocha, inscrita no CPF nº 021.***.***-79, e como procurador Carlos Alberto Ferreira da Silva, inscrito no CPF nº 022.***.***-86, conferindo poderes ao outorgado para representá-lo junto à Caixa Econômica Federal, agência 0055, a qualquer repartição pública, e ao Instituto de Seguridade Social - INSS, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pela outorgante.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 10/2023

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado

COMUNICADO CG Nº 10/2023 PROCESSO Nº 2021/117655 – SANTOS – JUIZ DE DIREITO DA 10ª VARA CÍVEL A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da ocorrência de supostas fraudes abaixo descritas: - em Procuração Pública, atribuída ao 1º Ofício de Notas, Registro e Distribuição da Comarca de Saboeiro/CE, supostamente lavrada em 09/10/2020, no livro 33, fls. 165/165v, na qual figura como outorgante Anna Teresa Ramus, inscrita no CPF nº 148.***.***-80, e como procurador Claudio Valdivia, inscrito no CPF nº 139.***.***-80, e que tem por objetos o imóvel matriculado sob nº 90.591, junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, tendo em vista que as informações do documento divergem do registrado no livro e folhas apontados. - em Escritura Pública de Permuta lavrada em 13/11/2020, no livro 260, fls. 267/270, junto ao 3º Tabelião de Notas e Protesto da Comarca de São Vicente, na qual figura como primeira

permutante Anna Teresa Ramus, inscrita no CPF nº 148.***.***- 80, neste ato representada por seu procurador Claudio Valdivia, inscrito no CPF nº 139.***.***-80, nos termos da Procuração lavrada junto ao 1º Ofício de Notas Registros e Distribuições de Saboeiro/CE, no livro nº 33, fls. 165/165v, e como a segunda permutante Nogueira Comércio de Veículos e Máquinas Ltda, inscrita no CNPJ nº 12.***.***/0001-45, neste ato representada por seu sócio administrador Leonicio Lopes Cruz, inscrito no CPF nº 036.***.***-20, e que tem por objetos o imóvel matriculado sob nº 90.591, junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, tendo em vista o uso documentos falsos para lavrar a procuração que substanciou a referida escritura; - em Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01/07/2021, no livro 266, fls. 130/132, junto ao 3º Tabelião de Notas e Protesto da Comarca de São Vicente, na qual figura como outorgante vendedora Nogueira Comércio de Veículos e Máquinas Ltda, inscrito no CNPJ nº 12.***.***/0001-45, neste ato representada por seu procurador Willian Coleraus, inscrito no CPF nº 055.***.***-67, nos termos da Procuração lavrada junto ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Indaiatuba, datada de 28/06/2021, no livro nº 1151, fls. 345, e como outorgada compradora Verittá Log Transportes e Logísticas Ltda., inscrita no CNPJ nº 34.***.***/0001-19, neste ato representada por sua sócia Adriana de Oliveira Martins, inscrita no CPF nº 216.***.***-84, e que tem por objetos o imóvel matriculado sob nº 90.591, junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, tendo em vista fraude na escritura que transferiu o referido imóvel para a outorgante vendedora.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 11/2023

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado

COMUNICADO CG Nº 11/2023 PROCESSO Nº 2022/128783 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 4º Tabelionato de Notas, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia/GO, acerca da suposta fraude em Escritura Pública de Compra e Venda, atribuída a referida unidade, supostamente lavrada em 10/02/2009, na qual figura como outorgante vendedor Antonio Severino de Aguiar, inscrito no CPF nº 049.***.***-34, e como outorgado comprador Juliano Correia Martins, inscrito no CPF nº 861.***.***-34, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 139.241, junto ao Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO, mediante falsificação de selo nº 00772208118553523480140, bem como não há no banco de dados da Serventia a referida escritura.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 12/2023

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado

COMUNICADO CG Nº 12/2023 PROCESSO Nº 2022/122571 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIAS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Planaltina/GO, acerca de suposta tentativa de fraude em abono de sinal público, atribuído ao 10º Ofício de Notas da Comarca de Ceilândia/DF, em Procuração Pública falsa, supostamente lavrada em 23/09/2022, livro 098765-F, pág. 189, fls. 4876/B3, protocolo 037879/84, na qual figura como outorgante Barbara Gomes Bezerra Fontoura, inscrita no CPF nº 035.***.***-52, como procurador Robson Sales Rabelo Junior, CPF nº 067.***.***- 82, e que tem como objeto veículo RENALT/ SANDERO EXP1016V, placa JKJ6178, 2013/2013, RENAVAL nº00538831570, tendo em vista que a referida procuração está fora do padrão usual de um documento público.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 13/2023

COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado

COMUNICADO CG Nº 13/2023 PROCESSO Nº 2022/119303 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIAS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de

Registro de Contratos Marítimos da Comarca de São Miguel do Araguaia/GO, acerca da ocorrência de supostas fraudes abaixo descritas: - em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 29/03/2022, no livro 106-P, fls. 059, na qual figuram como outorgantes Vilma Rosa de Oliveira Barbosa, inscrita no CPF nº 723.***.***-87, e Manoel Barbosa, inscrito no CPF nº 277.***.***-00, e como procurador Rodrigo Ribeiro Ramos, inscrito no CPF nº 013.***.***-80, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 12.685, junto ao Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Jussara/GO, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida Procuração. - em Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 05/04/2022, no livro 013, fls. 15/16v, junto ao 2º Tabelionato de Notas - Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos-Documentos e Protestos - Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Jussara/GO, na qual figuram como outorgantes vendedores Vilma Rosa de Oliveira Barbosa, inscrita no CPF nº 723.***.***-87, e Manoel Barbosa, inscrito no CPF nº 277.***.***-00, neste ato representados por seu procurador Rodrigo Ribeiro Ramos, inscrito no CPF nº 013.***.***-80, nos termos da Procuração lavrada em 29/03/2022, no livro 106-P, fls. 059, junto ao Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de São Miguel do Araguaia/GO, e como outorgados compradores Rodrigo Ribeiro Ramos, inscrito no CPF nº 013.***.***-80, e Nayara Luciana Ferreira Ribeiro Ramos, inscrita no CPF nº 013.***.***-99, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 12.685, junto ao Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Jussara/GO, tendo em vista o uso documentos falsos para lavrar a procuração que substanciou a referida escritura;

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 12/01/2022, autorizou o que segue: Dois Córregos - suspensão do expediente presencial e dos prazos processuais dos processos físicos no dia 13 de janeiro de 2023, devendo ser observado o Comunicado Conjunto nº 1.351/2020.

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 0047703-49.2022.8.26.0100 Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Processo 0047703-49.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Mario Luiz Noviello Junior - Nesse contexto, de ausência de irregularidade ou conduta passível de sanção disciplinar, JULGO IMPROCEDENTE o pedido. Comunique-se o resultado à E. CGJ, servindo a presente decisão como ofício. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: MARIO LUIZ NOVIELLO JUNIOR (OAB 370796/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1127249-39.2022.8.26.0100 Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas

Processo 1127249-39.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Instituto Mario Schenberg - Vistos. 1) Primeiramente, verifica-se que o procedimento foi irregularmente instaurado, uma vez que o documento apresentado é simples requerimento de dúvida relativa a uma prenotação extinta, sem título hábil a registro ou averbação. Observe-se que o protocolo adequado perante a serventia extrajudicial é fundamental para controle rigoroso da prioridade dos atos registrais e que o objeto da qualificação realizada pelo Oficial é o título apresentado para registro ou averbação, o qual será submetido à apreciação da Corregedoria Permanente, se necessário. O parecer n.253/2021-E, da lavra do MM. Juiz Dr. Josué Modesto Passos, aprovado pelo então DD. Corregedor Geral da Justiça, Des. Ricardo Mair Anafe, no julgamento do Recurso Administrativo n.1032048-80.2019.8.26.0114, bem expõe a questão nos seguintes termos: "(...) Ora, sem protocolo não pode subsistir, válida e eficazmente, nenhum processo registral concernente a registro stricto sensu (= dúvida) ou averbação (= processo administrativo comum, ou pedido de providências), porque, a admitir-se tal, a decisão final seria condicional, por depender da apresentação do título e, ainda, das vicissitudes que pudessem

ocorrer entre a data da decisão e a da nova prenotação eficaz". Outrossim, somente a anotação do requerimento de suscitação da dúvida, pelo Oficial, à margem da prenotação n.100.132 (talão n.20.551.835) permitiria a prorrogação do seu prazo de validade, o que não ocorreu sob alegação de desistência da parte interessada (fls.86/87). Nesse contexto, determino o cancelamento da prenotação n.100.722 (talão 20.659.339), justamente pela ausência de título hábil, devendo a parte interessada apresentá-lo à serventia extrajudicial para protocolo adequado, instruído com os documentos necessários, no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de extinção e arquivamento. 2) Deverá o Oficial Registrador informar, em 15 (quinze) dias após o prazo acima, se o título foi protocolado e se persistem óbices ao requerimento. Também deverá esclarecer sobre a alegação de violação dos prazos para qualificação e se foi formalizada a desistência da parte apresentante em relação à suscitação de dúvida informada nos documentos de fls.86/87. 3) Após, abrase vista ao Ministério Público para que se manifeste inclusive sobre a ocorrência de eventual falta funcional. Na sequência, conclusos. Intimem-se. - ADV: LUIZ BERNARDINO PETRACIOLI (OAB 32982/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1133800-35.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1133800-35.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Ótima Empreendimentos e Participações Ltda - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE a dúvida para manter o óbice registrário. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: JEFFERSON ROSA RODRIGUES (OAB 290874/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1130060-69.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Estatuto Social da Empresa

Processo 1130060-69.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Estatuto Social da Empresa - Gremio Recreativo Social e Cultural Hold'em - Vistos. 1) Fls.115/123: Recepciono o recurso interposto em seus regulares efeitos, com observação da regra do artigo 1.010, §3º, do CPC, que tem aplicação subsidiária. 2) Ao Ministério Público. 3) Após, remetam-se os autos à E. Corregedoria Geral da Justiça com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: CAMILA PETRONE ROCHA E SILVA (OAB 232755/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 0139284-05.2009.8.26.0100 (100.09.139284-4)

Averiguação de Paternidade - Registro Civil das Pessoas Naturais

Processo 0139284-05.2009.8.26.0100 (100.09.139284-4) - Averiguação de Paternidade - Registro Civil das Pessoas Naturais - D.L.F. - VISTOS, O feito resta desarquivado. Intime-se o Senhor Requerente (fls. 19), para requerer o que de direito, no prazo de 15 (quinze) dias. Após, nada sendo requerido, tornem os autos ao arquivo. Intime-se. - ADV: SILVANA GARRUCHO VERDU (OAB 156629/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1144690-33.2022.8.26.0100

Pedido de Providências

Processo 1144690-33.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Liminar - Associação Livres - Vistos, Em razão da matéria abordada que refoge do âmbito desta Corregedoria Permanente afeta aos Cartórios de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas, bem como a competência jurisdicional da presente, redistribua-se o presente feito à uma

das Varas Cíveis do Foro Central da Comarca da Capital, com as cautelas de praxe, conforme encaminhamento constante à fl. 01. Int. - ADV: IRAPUÃ SANTANA DO NASCIMENTO DA SILVA (OAB 156117/RJ)

[↑ Voltar ao índice](#)
