

Arquivo eletrônico com publicações do dia

**02/02/2023**

Edição Nº025





**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0003779-04.2015.8.26.0562 (Processo Físico)**

DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.<sup>a</sup> Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1009938-27.2022.8.26.0100**

DESPACHO: Vistos. Convento o julgamento em diligência. Oficie-se à MM.<sup>a</sup> Juíza Corregedora Permanente a fim de que requirite junto ao 11º Oficial de Registro de Imóveis

---

**DICOGE 1.1 - COMUNICADO CG Nº 46/2023**

COMUNICA aos MM. Juízes Corregedores Permanentes das unidades extrajudiciais a seguir relacionadas

---

**DICOGE 3.1 - COMUNICADO CG Nº 43/2023**

COMUNICA aos responsáveis pelas Delegações Extrajudiciais de Notas e de Registro do Estado de São Paulo

---

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO  
SUPERIOR DA MAGISTRATURA**



**CSM - Nº 1001274-85.2021.8.26.0538; Processo Digital.**

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

---

**CSM - Nº 1003044-25.2017.8.26.0451; Processo Digital.**

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

---

**CSM - Nº 1013702-20.2022.8.26.0068; Processo Digital.**

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

---

**CSM - Nº 1021335-72.2021.8.26.0309/50000; Processo Digital.**

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

---

**SEMA 1.1.2 - (PROVIMENTO CSM nº 2.062/2013)**

RESULTADO DA 55ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

---

**SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE**

SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

---



**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1008040-42.2023.8.26.0100**

Pedido de Providências

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1131948-73.2022.8.26.0100**

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS

---

**2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1091876-44.2022.8.26.0100**

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0003779-04.2015.8.26.0562 (Processo Físico)**

**DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.ª Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça**

PROCESSO Nº 0003779-04.2015.8.26.0562 (Processo Físico) - SANTOS - Espólio de PAULO NICODEMO - Interessados: FABIO ALEXANDRE PEREIRA DA SILVA e OUTROS DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.ª Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, nego provimento ao recurso administrativo interposto. São Paulo, 23 de janeiro de 2023. (a) FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, Corregedor Geral da Justiça. ADV: MARCELO DE CAMARGO SANCHEZ PEREIRA, OAB/SP 164.042, WILLIAM LIMA CABRAL, OAB/SP 56.263 e HISSAM SOBHI HAMMOUD, OAB/SP 202.618.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1009938-27.2022.8.26.0100**

**DESPACHO: Vistos. Convento o julgamento em diligência. Oficie-se à MM.ª Juíza Corregedora Permanente a fim de que requirite junto ao 11º Oficial de Registro de Imóveis**

PROCESSO Nº 1009938-27.2022.8.26.0100 - SÃO PAULO - JOÃO WILDEMBERG BITTENCOURT AMARAL. DESPACHO: Vistos. Convento o julgamento em diligência. Oficie-se à MM.ª Juíza Corregedora Permanente a fim de que requirite junto ao 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital cópia de todas as notas devolutivas mencionadas na exordial (fls. 01/05). Após, tornem. São Paulo, 01 de fevereiro de 2023. (a) LETICIA FRAGA BENITEZ, Juíza Assessora da Corregedoria. ADV: LEONARDO JOSÉ DE ARAUJO PRADO RIBEIRO, OAB/SP 356.448.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 1.1 - COMUNICADO CG Nº 46/2023**

**COMUNICA aos MM. Juizes Corregedores Permanentes das unidades extrajudiciais a seguir relacionadas**

COMUNICADO CG Nº 46/2023 PROCESSO DIGITAL Nº 2021/111181 - SÃO PAULO – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA aos MM. Juizes Corregedores Permanentes das unidades extrajudiciais a seguir relacionadas, que os respectivos Responsáveis pelas Delegações vagas em questão não deram cumprimento integral ao que foi determinado nos Comunicados CG nº 2636/2021 e 274/2022, disponibilizados no Diário da Justiça Eletrônico dos dias 12/11/2021 e 18/05/2022, e deixaram de encaminhar à Diretoria de Serviço da DICOGE 1.1, nos prazos neles estabelecidos, única e exclusivamente através do e-mail dicoge@tjsp.jus.br, os documentos constantes do quadro demonstrativo que segue. COMUNICA, ainda, que Suas Excelências façam cumprir a determinação desta Corregedoria Geral da Justiça até o dia 13/02/2023 (10 dias), devendo, no dia seguinte ao vencimento deste prazo, adotar formalmente providência disciplinar para aqueles que desrespeitarem a determinação originada em novembro de 2021. COMUNICA, finalmente, que ficam indeferidas as justificativas e requerimentos de prazo suplementar formulados pelos

responsáveis em questão. RELAÇÃO DE UNIDADES EXTRAJUDICIAIS: COMARCA UNIDADE DOCUMENTOS FALTANTES IPUÃ Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos - certidão FGTS (em nome da Unidade); - cópias dos balancetes mensais de janeiro a abril de 2022. ITAPEVA Ofi cial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Ribeirão Branco - certidão Justiça Estadual (em nome da Unidade); - certidão IPESP; - certidão INSS (em nome de Renata Ramos Carrara); - certidão Receita Federal (em nome de Renata Ramos Carrara). LENÇÓIS PAULISTA 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos - certidão Tabeliões de Protesto da Comarca (em nome da Unidade); - certidão IAMSPE; - certidão Receita Federal (em nome da Unidade); - cópias dos balancetes mensais de maio a dezembro de 2022 e do balanço anual de 2022. MAIRINQUE Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos - cópias dos balancetes mensais de janeiro a abril de 2022 PINDAMONHANGABA Ofi cial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Moreira Cesar - cópias dos balancetes mensais de novembro e dezembro/2021 e de janeiro a maio de 2022, e balanço anual de 2021 QUATÁ Ofi cial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede - certidão FGTS (em nome de Ana Carolina de Lima Cardozo e Juliana Pecchio Gonçalves do Prado Silva); - certidão Tabeliões de Protesto da Comarca (em nome de Ana Carolina de Lima Cardozo, Juliana Pecchio Gonçalves do Prado Silva e da Unidade); - certidão INSS (em nome de Ana Carolina de Lima Cardozo, Juliana Pecchio Gonçalves do Prado Silva e da Unidade); - certidão Receita Federal (em nome de Ana Carolina de Lima Cardozo, Juliana Pecchio Gonçalves do Prado Silva e da Unidade); - Comprovantes dos pagamentos mensais de imposto de renda efetuados a partir de janeiro/2021, dos responsáveis pelos expedientes vagos e prepostos que, no exercício, tiveram retenção na fonte; - cópias dos balancetes mensais de janeiro de 2021 a março de 2022 e do balanço anual de 2021. SALTO Ofi cial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica - certidão FGTS (em nome de Daniela Rosário Rodrigues e Lilia Lucia Pellegrini Venosa); - cópias dos balancetes mensais de janeiro e fevereiro de 2022. SANTA CRUZ DO RIO PARDO Ofi cial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Espírito Santo do Turvo - cópias dos balancetes mensais de janeiro, fevereiro e março de 2022 SANTA FÉ DO SUL Ofi cial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Rubinéia - cópias dos balancetes mensais de janeiro, fevereiro e março de 2022 SANTANA DE PARNAÍBA Ofi cial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Pirapora do Bom Jesus - certidão Justiça do Trabalho; - certidão Justiça Estadual; - certidão SINOREG; - certidão FGTS; - certidão Tabeliões de Protesto da Comarca; - certidão IPESP; - certidão INSS; - certidão IAMSPE; - certidão Receita Federal; - certidão quitação de Tributos e Contribuições Municipais; - folhas de pagamento e da indicação do regime laboral e salário de todos os prepostos referentes aos 03 meses anteriores à publicação do Comunicado CG nº 2636/2021); - Comprovantes dos pagamentos mensais de imposto de renda efetuados a partir de janeiro/2021, dos responsáveis pelos expedientes vagos e prepostos que, no exercício, tiveram retenção na fonte; - cópias dos balancetes mensais e do balanço anual, a partir de janeiro de 2021. SANTO ANDRÉ 3º Tabelião de Notas - certidão FGTS (em nome da Unidade); - certidão IPESP; - certidão IAMSPE; - cópias dos balancetes mensais de janeiro, fevereiro e março de 2022. SÃO MANUEL 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos - certidão Justiça do Trabalho (em nome de José Eduardo Pinto, José Antonio Justo e da Unidade); - Comprovantes dos pagamentos mensais de imposto de renda efetuados a partir de janeiro/2021, dos responsáveis pelos expedientes vagos e prepostos que, no exercício, tiveram retenção na fonte; - cópias dos balancetes mensais e do balanço anual, a partir de janeiro de 2021. TANABI Ofi cial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Cosmorama - certidão Justiça do Trabalho (em nome de Rafael Aparecido Tigre Custódio); - certidão Tabeliões de Protesto da Comarca (em nome da Unidade); - certidão IPESP; - certidão IAMSPE.

[↑ Voltar ao índice](#)

### **DICOGE 3.1 - COMUNICADO CG Nº 43/2023**

#### **COMUNICA aos responsáveis pelas Delegações Extrajudiciais de Notas e de Registro do Estado de São Paulo**

COMUNICADO CG Nº 43/2023 PROCESSO DIGITAL Nº 2022/127959 A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA aos responsáveis pelas Delegações Extrajudiciais de Notas e de Registro do Estado de São Paulo que, a partir de janeiro de 2023, os lançamentos de despesas na Declaração Mensal na plataforma do Portal do Extrajudicial, deverão seguir o novo Plano de Contas, conforme modelo anexo. Os responsáveis deverão lançar as despesas dentro de cada uma das rubricas existentes no Portal do Extrajudicial, tendo sido inabilitadas as opções “Outras Despesas”. No caso de inexistência de opção que classifi que a despesa, o responsável deverá encaminhar e-mail para dicoge5portal@tjsp. jus.br, com a devida justifi cativa, para análise e eventual criação de nova rubrica. Este comunicado entra em vigor na data da sua publicação, produzindo seus efeitos, a partir da Declaração Mensal de Janeiro de 2023, cujos dados devem ser lançados no Portal do Extrajudicial no mês de Fevereiro de 2023; observando o item 14.3 do Capítulo XIII, das Normas Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça. (30 e 31/01, 01, 02 e 03/02/2023)

[↑ Voltar ao índice](#)

### **CSM - Nº 1001274-85.2021.8.26.0538; Processo Digital.**

**Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**

1001274-85.2021.8.26.0538; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro de Santa Cruz das Palmeiras; Vara Única; Dúvida; 1001274-85.2021.8.26.0538; Registro de Imóveis; Apelante: Isabel Alves Pires; Advogado: Murilo Buso Correa (OAB: 194677/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Cruz das Palmeiras; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **CSM - Nº 1003044-25.2017.8.26.0451; Processo Digital.**

**Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**

1003044-25.2017.8.26.0451; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro de Piracicaba; 5ª Vara Cível; Dúvida; 1003044-25.2017.8.26.0451; Registro de Imóveis; Apelante: Ronaldo Ivan Silveira (espolio); Advogado: Wagner Bini (OAB: 123464/SP); Apelante: Luiza Maria Vaz de Arruda Silveira; Advogado: Wagner Bini (OAB: 123464/SP); Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Piracicaba; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **CSM - Nº 1013702-20.2022.8.26.0068; Processo Digital.**

**Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**

1013702-20.2022.8.26.0068; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro de Barueri; 2ª Vara Cível; Dúvida; 1013702-20.2022.8.26.0068; Registro de Imóveis; Apelante: Comercial Agricola e Administradora Moriano Ltda; Advogado: Cezar Eduardo Machado (OAB: 176638/SP); Apelado: Oficial do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Barueri; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **CSM - Nº 1021335-72.2021.8.26.0309/50000; Processo Digital.**

**Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**

1021335-72.2021.8.26.0309/50000; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Embargos de Declaração Cível; Conselho Superior da Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro de Jundiáí; 1ª Vara Cível; Dúvida; 1021335-72.2021.8.26.0309; Registro de Imóveis; Embargante: Nicaa Empreendimentos e Administração de Bens Ltda; Advogado: João Carlos Hutter (OAB: 175887/SP); Advogado: Deny Torres dos Santos (OAB: 363454/SP); Advogada: Juliana Lopes Gandra (OAB: 394981/SP); Embargado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jundiáí; Ficam as partes

intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **SEMA 1.1.2 - (PROVIMENTO CSM nº 2.062/2013)**

#### **RESULTADO DA 55ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA**

RESULTADO DA 55ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 1º/02/2023 (PROVIMENTO CSM nº 2.062/2013) 01. Nº 2023/8.897 - ABERTURA de concurso para provimento de cargos de entrância FINAL. - Aprovaram, v.u. 02. Nº 2023/8.898 - ABERTURA de concurso para provimento de cargos de entrância INTERMEDIÁRIA. - Aprovaram, v.u. 03. Nº 2023/8.901 - ABERTURA de concurso para provimento de cargos de entrância INICIAL. - Aprovaram, v.u. 04. Nº 2003/1.088 - EXPEDIENTE de interesse do Doutor LUCAS FIGUEIREDO ALVES DA SILVA, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Catanduva, referente à compensação de feitos, nos termos do parágrafo único do art. 4º, do Provimento CSM nº 1.870/2011. - Deferiram nos termos do parecer da Assessoria da Presidência, v.u. NÚCLEO PERMANENTE DE MÉTODOS CONSENSUAIS DE SOLUÇÃO DE CONFLITOS – INDICAÇÕES 05. Nº 2011/86.864 - Doutor JOÃO GABRIEL CEMIN MARQUES, Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de São Manuel - Juiz Coordenador Adjunto; 06. Nº 2015/153.778 - Doutor GABRIEL ARAÚJO GONZALEZ, 3ª Juiz Substituto da 47ª Circunscrição Judiciária – Taubaté, assumindo a 1ª Vara da Comarca de Cachoeira Paulista - Juiz Coordenador; 07. Nº 2015/155.101 - Doutora BRUNA ARAÚJO CAPELIN MATIOLI, 2ª Juíza Substituta da 39ª Circunscrição Judiciária – Batatais, assumindo a 1ª Vara da Comarca de Pontal - Juíza Coordenadora. - Aprovaram as indicações, v.u. EXPEDIENTE DIVERSO 08. Nº 2022/71.155 - EXPEDIENTE referente à atribuição das corregedorias permanentes dos serviços extrajudiciais da Comarca de Cosmópolis. - Referendaram, v.u.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE**

#### **SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS**

SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 01/02/2023, autorizou o que segue: - Itu (prédio principal, situado à Rua Luiz Bolognesi, s/nº) - suspensão do expediente presencial e dos prazos processuais dos processos físicos no dia 12 de janeiro de 2023, devendo ser observado o Comunicado Conjunto nº 1.351/2020. (publicado novamente por conter alteração) - Sorocaba - suspensão do expediente presencial a partir das 13 horas e dos prazos processuais dos processos físicos no dia 01 de fevereiro de 2023, devendo ser observado o Comunicado Conjunto nº 1.351/2020.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1008040-42.2023.8.26.0100**

#### **Pedido de Providências**

Processo 1008040-42.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO - V.J.S. - Vistos. Fl. 484: Homologo o pedido de desistência e JULGO EXTINTO o feito com apoio no artigo 485, inciso VIII, do Código de Processo Civil. Sem custas, despesas ou honorários advocatícios nesta via administrativa. Certifique-se desde logo o trânsito em julgado em razão da preclusão lógica do direito de recorrer e, feitas as anotações de estilo, arquivem-se os autos, dando-se baixa na distribuição. P.R.I.C. - ADV: ANTONIO MANUEL DE AMORIM (OAB 252503/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1131948-73.2022.8.26.0100**

#### **Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS**

Processo 1131948-73.2022.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Arlete de Araújo - Diante do exposto, JULGO PARCIALMENTE PROCEDENTE a dúvida para afastar apenas o óbice relativo à necessidade de retificação de registro anterior (R.04/M.94.523), observando que possível correção de ofício com base no documento de fl. 65. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo com as cautelas de praxe. P.R.I.C. - ADV: VILMA CHEMENIAN (OAB 166945/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

## **2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SP - Processo 1091876-44.2022.8.26.0100**

### **Pedido de Providências - Tabelionato de Notas**

Processo 1091876-44.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N. - O.J.H. - Vistos, Fl. 106: ciente do teor da certidão. Destarte, aguarde-se a vinda do resultado do julgamento do recurso. Ciência à Sra. Interina. Int. - ADV: MARCO AURELIO FERREIRA (OAB 100826/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---