

BOLETIM CLASSIFICADOR

Arquivo eletrônico com publicações do dia

15/02/2023

Edição Nº038



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11ª andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fonte +55 11 3293-1535 - Fax: +55 11 3293-1539



DICOG 1.1 EDITAL – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE SORTEIO

Conselho Nacional de Justiça, FAZ SABER que, para a elaboração de lista geral, será realizada no dia 16 de fevereiro de 2023, às 14h30min, na Plenária do 20º andar do Fórum João Mendes Júnior, situado na Praça João Mendes Júnior, s/nº, São Paulo - SP

DICOG 5.1 PROCESSO Nº 1002682-50.2020.8.26.0408

OURINHOS - BANCO DO BRASIL S.A. DECISÃO: Vistos

DICOG 5.1 PROCESSO Nº 1004637-53.2016.8.26.0248

INDAIATUBA - SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS A TERCEIROS, COLOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA

DICOG 5.1 PROCESSO Nº 1055511-88.2022.8.26.0100

SÃO PAULO - ONDINA DALLALANA CARDILLO e OUTROS. DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.^a

DICOG 5.1 COMUNICADO CG Nº 80/2023 PROCESSO Nº 2023/8452

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA

DICOG 5.1 COMUNICADO CG Nº 81/2023 PROCESSO Nº 2023/5593

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA

DICOG 5.1 COMUNICADO CG Nº 82/2023 PROCESSO Nº 2023/5436

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA

DICOG 5.1 COMUNICADO CG Nº 83/2023 PROCESSO Nº 2023/8399

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA

DICOG 5.1 COMUNICADO CG Nº 84/2023 PROCESSO Nº 2023/8458

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA

DICOG 5.1 COMUNICADO CG Nº 85/2023 PROCESSO Nº 2023/5895

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA

DICOG 5.1 COMUNICADO CG Nº 86/2023 PROCESSO Nº 2023/5885

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA

DICOG 5.2 COMUNICADO CG. Nº 746/2022 PROCESSO 2013/168710

TAS DE CORREIÇÃO periódicas das unidades judiciais e extrajudiciais, relativas ao exercício 2022, devem ser encaminhadas, impreterivelmente, no período de 09 de janeiro a 09 de março de 2023

ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA



CSM - INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO Nº 1000371-25.2021.8.26.0223

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Guarujá

CSM - INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO Nº 1002949-80.2021.8.26.0539

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Santa Cruz do Rio Pardo

CSM - INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO Nº 1014411-28.2022.8.26.0562

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Santos

SEMA 1.2.1 SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

Votorantim - suspensão do expediente presencial e dos prazos processuais dos processos físicos nos dias 13, 14, 15, 16 e 17 de fevereiro de 2023

ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO



1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO Processo 1006819-24.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - Liminar - Álvaro Tadeu Arantes Nogueira

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO Processo 1016161-59.2023.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Ramona Arsenia Guianez Ortega - Vistos. 1)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO Processo 1001998-11.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Paulo Roberto Vaz de Almeida e outro - Mitr-31 Administração de Bens Ltda

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO Processo 1038941-61.2021.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - AZUL LINHAS AÉREAS BRASILEIRAS - Vistos. Fls. 613/617, 618 e 621

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO Processo 1049006-81.2022.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Cleide Santos de Santana Pereira - Vistos. Fls. 272/280 e 288

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO Processo 1072693-87.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Caixa Econômica Federal - Vistos. Fls. 235/241, 242 e 245

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO Processo 1113161-64.2020.8.26.0100

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N. - M.S.A. e outros

DICOGUE 1.1 EDITAL – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE SORTEIO

Conselho Nacional de Justiça, FAZ SABER que, para a elaboração de lista geral, será realizada no dia 16 de fevereiro de 2023, às 14h30min, na Plenária do 20º andar do Fórum João Mendes Júnior, situado na Praça João Mendes Júnior, s/nº, São Paulo - SP

DICOGUE 1.1 EDITAL – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE SORTEIO O Corregedor Geral da Justiça, Desembargador FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, observados os critérios estabelecidos nos Processos CG nº 338/1999 e 959/2001 e na Resolução nº 80/2009 do E. Conselho Nacional de Justiça, FAZ SABER que, para a elaboração de lista geral, será realizada no dia 16 de fevereiro de 2023, às 14h30min, na Plenária do 20º andar do Fórum João Mendes Júnior, situado na Praça João Mendes Júnior, s/nº, São Paulo - SP, Audiência Pública de Sorteio para o desempate da ordem de vacância de delegações criadas na mesma data. E para que chegue ao conhecimento de todos e não se alegue desconhecimento dos interessados no comparecimento, é expedido o presente edital. São Paulo, 13 de fevereiro de 2023. (a) FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA - Corregedor Geral da Justiça - Assinatura Eletrônica (DJE de 14, 15 e 16/02/2023)

[↑ Voltar ao índice](#)

**DICOGUE 5.1 PROCESSO Nº 1002682-50.2020.8.26.0408
OURINHOS - BANCO DO BRASIL S.A. DECISÃO: Vistos**

DICOGUE 5.1 PROCESSO Nº 1002682-50.2020.8.26.0408 - OURINHOS - BANCO DO BRASIL S.A. DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, recebo a apelação como recurso administrativo, na forma do artigo 246, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, ao qual dou provimento, a fim de determinar a averbação pretendida. São Paulo, 07 de fevereiro de 2023. (a) FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, Corregedor Geral da Justiça. ADV: ANDRÉ LUÍS CATELI ROSA, OAB/SP 232.389

[↑ Voltar ao índice](#)

**DICOGUE 5.1 PROCESSO Nº 1004637-53.2016.8.26.0248
INDAIATUBA - SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS A TERCEIROS, COLOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA**

PROCESSO Nº 1004637-53.2016.8.26.0248 - INDAIATUBA - SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS A TERCEIROS, COLOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA,

TRABALHO TEMPORÁRIO, LEITURA DE MEDIDORES E ENTREGA DE AVISOS DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDEEPRES - Parte: J. L. DA S. M.. DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MMa. Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, acolhidos os embargos de declaração, nego provimento ao recurso administrativo interposto e, por força do poder de revisão hierárquico-administrativa da Corregedoria Geral da Justiça, cassa a r. decisão recorrida, determinando o arquivamento dos autos. São Paulo, 13 de fevereiro de 2023. (a) FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, Corregedor Geral da Justiça. ADV: APARECIDO INÁCIO FERRARI DE MEDEIROS, OAB/SP 97.365, MOACIR APARECIDO MATHEUS PEREIRA, OAB/SP 116.800 e DARCI CEZAR ANADAO, OAB/SP 123.059.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 PROCESSO Nº 1055511-88.2022.8.26.0100

SÃO PAULO - ONDINA DALLALANA CARDILLO e OUTROS. DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.^a

PROCESSO Nº 1055511-88.2022.8.26.0100 - SÃO PAULO - ONDINA DALLALANA CARDILLO e OUTROS. DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MM.^a Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, recebo a apelação como recurso administrativo, na forma do artigo 246, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, ao qual nego provimento. Publique-se. São Paulo, 07 de fevereiro de 2023. (a) FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, Corregedor Geral da Justiça. ADV: LEONARDO NICOLATTI ALVES PINTO, OAB/SP 351.204

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 COMUNICADO CG Nº 80/2023 PROCESSO Nº 2023/8452

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA

COMUNICADO CG Nº 80/2023 PROCESSO Nº 2023/8452 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Serventia Extrajudicial da Comarca de Bernardo do Mearim/MA, acerca da ocorrência de extravios de papéis de segurança, modelo certidão, série EA, de numerações 005.618.001 a 005.618.030.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 COMUNICADO CG Nº 81/2023 PROCESSO Nº 2023/5593

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA

COMUNICADO CG Nº 81/2023 PROCESSO Nº 2023/5593 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas da Sede do Distrito de Guarapari da Comarca de Vitória/ES, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida Unidade, do co-anfitrião Marcos Carlos Silva, abaixo descritos, mediante falsificações de selos, bem como o emprego de carimbos fora dos padrões adotados pela Unidade: - em Contrato de Locação Residencial para Temporada, datado de 14/10/2022, na qual figura como locadora Camila dos Santos Barbosa, inscrita no CPF nº 097.***.***-10, como locatária Gabriela Sousa Ribeiro, inscrita no CPF nº 114.***.***-89, e que tem como objeto imóvel situado na Praia do Morro do Distrito de Guarapari/ES; - em Contrato de Locação Residencial para Temporada, datado de 09/11/2022, na qual figura como locadora Camila dos Santos Barbosa, inscrita no CPF nº 097.***.***-10, como locatária Larissa Santana, inscrita no CPF nº 149.***.***-58, e que tem como objeto imóvel situado na Praia do Morro do Distrito de Guarapari/ES; -

em Contrato de Locação Residencial para Temporada, datado de 30/11/2022, na qual figura como locador Pedro Henrique Oliveira Cabral, inscrito no CPF nº 108.***.***-51, como locatária Maria Luiza Fernandes Azevedo, inscrita no CPF nº 137.***.***-07, e que tem como objeto imóvel situado na Praia do Morro do Distrito de Guarapari/ES.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 COMUNICADO CG Nº 82/2023 PROCESSO Nº 2023/5436

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA

COMUNICADO CG Nº 82/2023 PROCESSO Nº 2023/5436 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 8º Tabelionato de Notas da Comarca de São Luís/MA, acerca da ocorrência de extravio de folhas 158/160, do Livro nº 52, na qual constava ato de Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada em 19/09/2022, por falecimento de Carlos Alberto Ferreira, inscrito no CPF nº 075.***.***-87, na qual figuram como outorgantes e reciprocamente como outorgados Maria da Graça Ribeiro Ferreira, inscrita no CPF nº 022.***.***-04, Erlon Robson Ribeiro Ferreira, inscrito no CPF nº 679.***.***-53, Anderson Robert Ribeiro Ferreira, inscrito no CPF nº 679.***.***-34, Angela Cristina Ribeiro Ferreira, inscrita no CPF nº 774.***.***-72, Carlos Alberto Ferreira Junior, inscrito no CPF nº 810.***.***-15, e Juliana Vitória Piorski Ferreira, inscrita no CPF nº 013.***.***-41, e como interveniente assistente Leonardo Silva Gomes Pereira, inscrito no CPF nº 008.***.***-38.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 COMUNICADO CG Nº 83/2023 PROCESSO Nº 2023/8399

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA

COMUNICADO CG Nº 83/2023 PROCESSO Nº 2023/8399 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Ariquemes/RO, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos ao 4º Tabelionato de Notas e Ofício de Registro Civil da Comarca de Porto Velho/RO, do vendedor Valdemar Gomes de Araujo, inscrito no CPF nº 606.***.***-00, e da compradora Carla Vitoria Bento Correia, inscrita no CPF nº 033.***.***-12, em Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel Rural, datado de 07/12/2019, e que tem por objeto imóvel rural situado na Comarca de Ariquemes/RO, mediante reutilizações de selos, bem como a ausência da assinatura da compradora no referido documento.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 COMUNICADO CG Nº 84/2023 PROCESSO Nº 2023/8458

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA

COMUNICADO CG Nº 84/2023 PROCESSO Nº 2023/8458 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 4º Ofício Extrajudicial da Comarca de Bacabal/MA, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida Unidade, datada de 16/12/2022, supostamente registrada no livro 061, fls. 061/061v, na qual figura como outorgante Francisco Nieusson da Silva Soares, inscrito no CPF nº 112.***.***-09, constituindo como procurador João Paulo Feitosa

Noronha, inscrito no CPF nº 014.***.***-96, e que tem por objeto veículo FIAT/ARGO 1.0, 2019/2020, placa PTM6B12, RENAVAM nº 01193576358, tendo em vista que as informações do documento divergem do registrado no livro e folhas apontados, o referido livro se encerrou em 2021, emprego de carimbo fora do padrão, bem como o outorgante era falecido à época da suposta lavratura.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 COMUNICADO CG Nº 85/2023 PROCESSO Nº 2023/5895

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA

COMUNICADO CG Nº 85/2023 PROCESSO Nº 2023/5895 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Belém/PA, acerca de supostas fraudes em Procurações Públicas, atribuídas à referida Unidade, abaixo descritas, tendo em vista que as informações dos documentos divergem dos registrados nos livros e folhas apontados, emprego de sinais públicos fora dos padrões, bem como as partes não possuem cadastro na Serventia: - em Procuração Pública, datada de 05/08/2022, supostamente inscrita no livro 232, fls. 151/151v, na qual figura como outorgante a empresa Mercador Mercantil de Peças Ltda., inscrita no CNPJ nº 43.***.***-0001-03, neste ato representada por seu sócio administrador Luiz Roberto Celeste Gandra, inscrito no CPF nº 045.***.***-72, constituindo como procurador Waldir Sgarbossa, inscrito no CPF nº 184.***.***-91, transferindo amplos poderes para representar a referida empresa outorgante bem como o respectivo sócio nos assuntos de seus interesses; - em Procuração Pública, datada de 16/08/2022, supostamente inscrita no livro 232, fls. 153/153v, na qual figura como outorgante Osvaldo Buskei, inscrito no CPF nº 028.***.***-87, constituindo como procurador Marcos Alves dos Santos, inscrito no CPF nº 833.***.***-49, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 4.723, junto ao Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Colombo/PR

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 COMUNICADO CG Nº 86/2023 PROCESSO Nº 2023/5885

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA

COMUNICADO CG Nº 86/2023 PROCESSO Nº 2023/5885 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Parauapebas/PA, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, de Nilson César Soares de Matos, inscrito no CPF nº 297.***.***-53, em requerimento para atualização de dados de imóvel, datado de 03/10/2022, do imóvel matriculado sob nº 15.836, inscrito junto ao livro nº2 da referida Unidade, mediante reutilização de selo nº 011.574.299-H, bem como a utilização de selo de autenticação ao invés de selo de reconhecimento.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.2 COMUNICADO CG. Nº 746/2022 PROCESSO 2013/168710

TAS DE CORREIÇÃO periódicas das unidades judiciais e extrajudiciais, relativas ao exercício 2022, devem ser encaminhadas, impreterivelmente, no período de 09 de janeiro a 09 de março de 2023

DICOG 5.2 COMUNICADO CG. Nº 746/2022 PROCESSO 2013/168710 A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA aos juízes corregedores permanentes e aos escrivães I e II que as ATAS DE CORREIÇÃO periódicas das unidades judiciais e extrajudiciais, relativas ao exercício 2022, devem ser encaminhadas, impreterivelmente, no período de 09 de janeiro a 09 de março de 2023 ao endereço eletrônico <http://intranet.tjsp.jus.br/atacorreicao/> em formato digitalizado, pelo “Sistema de Envio de Atas de Correição”, na opção ORDINÁRIA no que se refere ao “tipo de ata”, única forma de recebimento possível. COMUNICA também que os modelos de atas de correição estão disponíveis no sítio eletrônico do TJSP, no endereço

<http://intranet.tjsp.jus.br/atacorreicao/>. Por fim, a Corregedoria Geral da Justiça ALERTA juízes corregedores permanentes e escrivães I e II acerca da necessidade de prévia verificação quanto à ocorrência de alteração e/ou inclusão de unidades (judiciais, prisionais, policiais ou extrajudiciais) e de usuários incumbidos de encaminhar atas de correição de 2022, ficando cientes de que, EM CASO POSITIVO, a alteração/ inclusão deve ser informada à DICOGE 5.2 pelo e-mail dicoge5.2@tjsp.jus.br.

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO Nº 1000371-25.2021.8.26.0223

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Guarujá

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO Nº 1000371-25.2021.8.26.0223 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Guarujá - Apelante: Guft- Participações e Empreendimentos Ltda - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca do Guarujá - Magistrado(a) Fernando Torres Garcia(Corregedor Geral) - Negaram provimento, v.u. - REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTA DE ARREMATAÇÃO - TÍTULO JUDICIAL QUE SE SUJEITA À QUALIFICAÇÃO REGISTRAL - DESQUALIFICAÇÃO - DÚVIDA JULGADA PROCEDENTE - IMÓVEL REGISTRADO EM NOME DE QUEM NÃO FOI PARTE NA AÇÃO QUE DEU ENSEJO À EXPEDIÇÃO DA CARTA DE ARREMATAÇÃO - PENHORA DOS DIREITOS HAVIDOS PELO EXECUTADO SOBRE OS IMÓVEIS QUE NÃO AFASTA A NECESSIDADE, ANTES DO PRETENDIDO REGISTRO DA CARTA DE ARREMATAÇÃO, DA INSCRIÇÃO DO TÍTULO QUE LHE CONFERIU TAIS DIREITOS - ARREMATAÇÃO DE DIREITOS QUE NÃO SE CONFUNDE COM AQUISIÇÃO DE DOMÍNIO - OFENSA AO PRINCÍPIO DA CONTINUIDADE REGISTRAL - APELAÇÃO NÃO PROVIDA. - Advs: Michel Stefane Asenha (OAB: 243815/SP) - Angelo Aparecido Carlos R Asenha (OAB: 79037/SP) - Flavia Marcelino Pires Correa (OAB: 358720/SP) - Cintia Carla Gonçalves (OAB: 444857/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO Nº 1002949-80.2021.8.26.0539

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Santa Cruz do Rio Pardo

Nº 1002949-80.2021.8.26.0539 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Santa Cruz do Rio Pardo - Apelante: ORLANDO CARDIM e outro - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - Magistrado(a) Fernando Torres Garcia(Corregedor Geral) - Negaram provimento ao recurso. V. U. - REGISTRO DE IMÓVEIS - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - DÚVIDA PROCEDENTE - RECORRENTES COPROPRIETÁRIOS DA ÁREA MAIOR EM QUE INSERIDA A ÁREA USUCAPIENDA - IMÓVEL QUE COMPORTA DIVISÃO CÔMODA - VIA DA USUCAPIÃO QUE NÃO É ADEQUADA NESTE CASO CONCRETO - INEXISTÊNCIA DE POSSE "AD USUCAPIONEM" - RECURSO DESPROVIDO. - Advs: Gustavo Kremer Romualdo (OAB: 382064/SP) - Danilo Ferreira de Oliveira (OAB: 414723/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO Nº 1014411-28.2022.8.26.0562

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Santos

Nº 1014411-28.2022.8.26.0562 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Santos - Apelante: Caixa Econômica Federal - Cef - Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos - Magistrado(a)

Fernando Torres Garcia(Corregedor Geral) - Deram provimento à apelação para, reconhecida como fundamentada a impugnação do pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião, remeter os interessados às vias ordinárias, v.u. - REGISTRO DE IMÓVEIS - DÚVIDA - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - CONTROVÉRSIA REGISTRAL QUE NÃO SE INSERE NO CONCEITO DE CAUSA PREVISTO NO ARTIGO 109, DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL - COMPETÊNCIA ADMINISTRATIVA DO PODER JUDICIÁRIO ESTADUAL - IMPUGNAÇÃO FUNDAMENTADA - AFASTADA A VIA EXTRAJUDICIAL PARA A PRETENDIDA DECLARAÇÃO DA AQUISIÇÃO DE DOMÍNIO - REMESSA DAS PARTES ÀS VIAS ORDINÁRIAS - APELO PROVIDO. - Advs: Piero Hervatin da Silva (OAB: 248291/SP) - Ugo Maria Supino (OAB: 233948/SP) - Aharon Cuba Ribeiro Soares (OAB: 273444/SP) - Augusto Cezar Pandino de Oliveira (OAB: 434614/SP) - Mauro Antonio Rocha (OAB: 105848/SP) - Tatiane Costa de Barros Souza (OAB: 238327/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.2.1 SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

Votorantim - suspensão do expediente presencial e dos prazos processuais dos processos físicos nos dias 13, 14, 15, 16 e 17 de fevereiro de 2023

SEMA 1.2.1 SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 14/02/2023, autorizou o que segue: Votorantim - suspensão do expediente presencial e dos prazos processuais dos processos físicos nos dias 13, 14, 15, 16 e 17 de fevereiro de 2023, devendo ser observado o Comunicado Conjunto nº 1.351/2020.

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO Processo 1006819-24.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - Liminar - Álvaro Tadeu Arantes Nogueira

Processo 1006819-24.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - Liminar - Álvaro Tadeu Arantes Nogueira - Diante do exposto, JULGO IMPROCEDENTE o pedido e mantenho o óbice. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: RICARDO DE ARRUDA HELLMEISTER (OAB 263692/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO Processo 1016161-59.2023.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Ramona Arsenia Guianez Ortega - Vistos. 1)

Processo 1016161-59.2023.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Ramona Arsenia Guianez Ortega - Vistos. 1) De acordo com o artigo 38 do Código Judiciário do Estado de São Paulo (Decreto-Lei Complementar nº 3, de 27 de agosto de 1969), a competência desta Vara especializada se restringe aos feitos contenciosos ou administrativos relativos aos registros públicos e à atuação dos delegatários sujeitos à nossa supervisão (artigo 12 da Resolução TJSP n. 1, de 29 de dezembro de 1971). A inicial aponta discordância com exigências feitas pelo Oficial do 9º Registro de Imóveis da Capital em procedimento de usucapião extrajudicial. Recebo, assim, o inconformismo como dúvida inversa (artigo 198 da Lei n. 6.015/73). 2) Comprovada a existência de prenotação válida (CGJ, Recurso Administrativo n. 1000098-60.2020.8.26.0068 fl. 06), ao Oficial para informações no prazo de 15 (quinze) dias, com esclarecimento, inclusive, sobre eventual reconsideração (item 421.4, Cap.XX, das NSCGJ). Após, ao Ministério Público e conclusos. Intimem-se. - ADV: LILIAN SILVA REIS TEIXEIRA (OAB 99070/SP)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO Processo 1001998-11.2022.8.26.0100**Dúvida - Registro de Imóveis - Paulo Roberto Vaz de Almeida e outro - Mitr-31 Administração de Bens Ltda**

Processo 1001998-11.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Paulo Roberto Vaz de Almeida e outro - Mitr-31 Administração de Bens Ltda. - - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Fls. 1209/1215 e 1223: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: PAULO ROBERTO VAZ DE ALMEIDA (OAB 84754/ SP), PABLO MEIRA QUEIROZ (OAB 227183/SP), AFONSO CELSO DE ALMEIDA VIDAL (OAB 168529/SP), SANDRA MAYUMI HOSAKA SHIBUYA (OAB 113559/SP), LUCAS BRITTO MEJIAS (OAB 301549/SP), LUISA POIO OLIVEIRA BARTOLOMEU (OAB 454293/SP), ARNOR SERAFIM JUNIOR (OAB 79797/SP).

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO Processo 1038941-61.2021.8.26.0100**Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - AZUL LINHAS AÉREAS BRASILEIRAS - Vistos. Fls. 613/617, 618 e 621**

Processo 1038941-61.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - AZUL LINHAS AÉREAS BRASILEIRAS - Vistos. Fls. 613/617, 618 e 621: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe, devendo o Oficial prestar informações no prazo de dez dias. Intimem-se. - ADV: RENATA DOS SANTOS VALLILO GERADE (OAB 217383/SP), MARIA ISABEL DE ALMEIDA ALVARENGA (OAB 130609/SP)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO Processo 1049006-81.2022.8.26.0100**Dúvida - Registro de Imóveis - Cleide Santos de Santana Pereira - Vistos. Fls. 272/280 e 288**

Processo 1049006-81.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Cleide Santos de Santana Pereira - Vistos. Fls. 272/280 e 288: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: CLEIDE SANTOS DE SANTANA PEREIRA (OAB 218408/SP).

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO Processo 1072693-87.2022.8.26.0100**Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Caixa Econômica Federal - Vistos. Fls. 235/241, 242 e 245**

Processo 1072693-87.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Caixa Econômica Federal - Vistos. Fls. 235/241, 242 e 245: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: ERIKA CHIARATTI MUNHOZ MOYA (OAB 132648/SP), SANDRA LARA CASTRO (OAB 195467/SP), SANDRA MARIA MORIBE REIS (OAB 295166/SP)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO Processo 1113161-64.2020.8.26.0100

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N. - M.S.A. e outros

Processo 1113161-64.2020.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N. - M.S.A. e outros - Em cinco dias comprove a Sra. Antiga Interina a devolução ao caixa da unidade dos valores referidos no despacho de fls. 573/577. Ciência ao Ministério Público. Remeta-se cópia desta decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente decisão como ofício. Int. - ADV: NARCISO ORLANDI NETO (OAB 191338/SP), HELIO LOBO JUNIOR (OAB 25120/SP)