



**arpen**  **SP**  
Registro Civil do Brasil

**BOLETIM  
CLASSIFICADOR**

**Arquivo eletrônico com publicações do dia**

**25/04/2023**

**Edição Nº107**



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo  
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11ª andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000  
Fonte +55 11 3293-1535 - Fax: +55 11 3293-1539



**DICOGE 3.1 - PROCESSO PJECOR Nº 0000243-12.2023.2.00.0826**

Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos

---

**DICOGE 3.1 - PORTARIA Nº 13/2023**

O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no exercício de suas atribuições legais e CONSIDERANDO que, conforme ato do Diretor do CDPe-3, da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo, disponibilizado no Diário Oficial do Executivo de 11 de março de 2023

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1025609-17.2022.8.26.0577**

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - DOUGLAS JORGE VIZZACCHI. DESPACHO: Vistos

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1001784-73.2021.8.26.0126**

CARAGUATATUBA - AMÉRICO SHUYO SENDAY e OUTROS. DESPACHO: Vistos

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0013744-47.2018.8.26.0482**

PRESIDENTE PRUDENTE - LUIS JOSÉ ZAMPIERI BERTACO e OUTROS. DESPACHO: Vistos

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1000978-96.2021.8.26.0042**

ALTINÓPOLIS - SUZANO S/A - FIBRIA CELULOSE S/A e OUTROS. DESPACHO: Vistos

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1006445-89.2021.8.26.0322**

LINS - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. DESPACHO: Vistos

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1102013-85.2022.8.26.0100**

SÃO PAULO - FERNANDO AUGUSTO LEMOS e OUTROS. DESPACHO: Vistos

---

**SEMA - DECISÃO MONOCRÁTICA Nº 1002987-20.2021.8.26.0272**

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Itapira - Apelante: Marcelo Fernando de Campos

---

**SEMA - DESPACHO Nº 1000104-59.2022.8.26.0533**

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 261/2023**

PROCESSO Nº 2023/2965

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 262/2023**

PROCESSO Nº 2023/34728 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 263/2023**

Nº 263/2023 PROCESSO Nº 2023/33163 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 264/2023**

Nº 264/2023 PROCESSO Nº 2023/36567 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE PERNAMBUCO A  
Corregedoria Geral da Justiça

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 265/2023**

PROCESSO Nº 2022/69500 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE SANTA CATARINA

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 266/2023**

Nº 266/2023 PROCESSO Nº 2023/36340 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 267/2023**

PROCESSO Nº 2023/30920 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 268/2023**

PROCESSO Nº 2023/31056 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 269/2023**

PROCESSO Nº 2023/31044 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 270/2023**

PROCESSO Nº 2023/11237 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 271/2023**

PROCESSO Nº 2022/128763 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 272/2023**

PROCESSO Nº 2023/23617 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 273/2023**

PROCESSO Nº 2023/20989 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 274/2023**

PROCESSO Nº 2023/30824 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 275/2023**

PROCESSO Nº 2023/25195 – PANORAMA – OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE SANTA MERCEDES

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 276/2023**

Nº 276/2023 PROCESSO Nº 2023/14744 – SUMARÉ – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 277/2023**

Nº 277/2023 PROCESSO Nº 2021/1115 – PIRACICABA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 278/2023**

PROCESSO Nº 2023/32730 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 279/2023**

PROCESSO Nº 2023/3363 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 280/2023**

Nº 280/2023 PROCESSO Nº 2023/32690 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 281/2023**

Nº 281/2023 PROCESSO Nº 2022/128775 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 282/2023**

Nº 282/2023 PROCESSO Nº 2023/33263 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 283/2023**

Nº 283/2023 PROCESSO Nº 2023/28181 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 284/2023**

Nº 284/2023 PROCESSO Nº 2023/28606 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

---

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA**



**ACÓRDÃO - Apelação nº 1000104-59.2022.8.26.0533**

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos

**Processos Distribuídos ao Conselho Superior da Magistratura - PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 24/04/2023**

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura

---

**SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 18/04/2023**

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Diadema; Vara: 1ª Vara Cível; Ação

---

**SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 19/04/2023**

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Diadema; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Dúvida

---

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO**



**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0016662-64.2022.8.26.0100**

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Antônio Ferreira de Souza - Vistos

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0035806-24.2022.8.26.0100**

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Arturo Araújo Américo - Vistos

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0093002-45.2005.8.26.0100**

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - C.G.J. - V.M.J.S

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1004345-56.2023.8.26.0011**

Procedimento Comum Cível - Práticas Abusivas - Orleide Araujo Novaes - Vistos

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1039127-16.2023.8.26.0100**

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sindicato dos Restaurantes, Bares e Similares de São Paulo - Sindresbar/sp - Wilson Luiz Pinto - Vistos

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1044540-10.2023.8.26.0100**

Dúvida - Registro de Imóveis - Flavia Pereira Fernandes

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1046533-88.2023.8.26.0100**

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - L.R.S.E.S. - Vistos

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1068969-75.2022.8.26.0100**

Dúvida - Registro de Imóveis - Marlene Oliveira Silva - - Nilton da Silva - Vistos

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1069001-80.2022.8.26.0100**

Dúvida - Registro de Imóveis - Antonio Carlos Laferreira - - Ana Maria de Oliveira Soares Laferreira - Vistos

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1069027-78.2022.8.26.0100**

Dúvida - Registro de Imóveis - Wilson Holanda de Oliveira Junior - - Ana Lúcia dos Santos de Oliveira - Vistos

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1069492-87.2022.8.26.0100**

Dúvida - Registro de Imóveis - José Luiz de Negri - - Maria Aparecida Gonzalez de Negri - Vistos

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1070010-77.2022.8.26.0100**

Dúvida - Registro de Imóveis - Ivone Aparecida Mariano Sepulveda - Vistos

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1116560-67.2021.8.26.0100**

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Marcelo Monteiro Perez - Vistos

---

**2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1046203-62.2021.8.26.0100**

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.B. - C.G.M. e outros - Vistos

---

**2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0009811-72.2023.8.26.0100**

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - F.C. e outro - Juiz de Direito: Dr. Marcelo Benacchio  
VISTOS

---

**DICOGE 3.1 - PROCESSO PJECOR Nº 0000243-12.2023.2.00.0826**

**Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos**

(Republicado por conter incorreção)

PROCESSO PJECOR Nº 0000243-12.2023.2.00.0826 - ASSIS

DECISÃO Aprovo o parecer da MM. Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus

fundamentos, ora adotados: a) dispense o Sr. Márcio Aparecido Barbosa do encargo de responder pelo expediente da delegação vaga correspondente ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Assis, a partir de 11.03.2023; e b) designo para responder pelo referido expediente, a partir de igual data, a Sra. JAQUELINE APARECIDA ZUBARI DE PONTES, preposta substituta da unidade vaga em questão. Baixe-se Portaria. São Paulo, 17 de abril de 2023. FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA - Corregedor Geral da Justiça.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 3.1 - PORTARIA Nº 13/2023**

**O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no exercício de suas atribuições legais e CONSIDERANDO que, conforme ato do Diretor do CDPe-3, da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo, disponibilizado no Diário Oficial do Executivo de 11 de março de 2023**

O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, no exercício de suas atribuições legais e CONSIDERANDO que, conforme ato do Diretor do CDPe-3, da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo, disponibilizado no Diário Oficial do Executivo de 11 de março de 2023, foi concedida aposentadoria ao Sr. MARCIO APARECIDO BARBOSA, interino do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Assis; CONSIDERANDO que o Sr. MARCIO APARECIDO BARBOSA, por meio da Portaria nº 07, de 02.02.2018, foi designado para responder pelo expediente da delegação vaga correspondente ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Assis, a partir de 05.12.2017; CONSIDERANDO o decidido nos autos do Processo PJECOR Nº 0000243-12.2023.2.00.0826, o disposto no parágrafo 2º, do artigo 39, da Lei Federal nº 8935, de 18 de novembro de 1994, e a regra do artigo 28, inciso XXIX do Regimento Interno do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo; R E S O L V E: Artigo 1º: DISPENSAR o Sr. MARCIO APARECIDO BARBOSA do encargo de responder pelo expediente da delegação vaga correspondente ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Assis, a partir de 11 de março de 2023; Artigo 2º: DESIGNAR para responder pelo referido expediente, a partir de igual data, a Sra. JAQUELINE APARECIDA ZUBARI DE PONTES, preposta substituta da unidade em questão. Publique-se. São Paulo, 17 de abril de 2023. FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA Corregedor Geral da Justiça

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1025609-17.2022.8.26.0577**

**SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - DOUGLAS JORGE VIZZACCHI. DESPACHO: Vistos**

PROCESSO Nº 1025609-17.2022.8.26.0577 - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - DOUGLAS JORGE VIZZACCHI. DESPACHO: Vistos. Intime-se o recorrente para regularização de sua representação processual nos autos no prazo de dez dias, sob pena de não conhecimento do recurso. Oportunamente, tornem conclusos. São Paulo, 17 de abril de 2023. (a) CAREN CRISTINA FERNANDES DE OLIVEIRA, Juíza Assessora da Corregedoria. ADV: KLAUS COELHO CALEGÃO, OAB/SP 175.035.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1001784-73.2021.8.26.0126**

**CARAGUATATUBA - AMÉRICO SHUYO SENDAY e OUTROS. DESPACHO: Vistos**

PROCESSO Nº 1001784-73.2021.8.26.0126 - CARAGUATATUBA - AMÉRICO SHUYO SENDAY e OUTROS. DESPACHO: Vistos. Providencie o Senhor Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Caraguatatuba/SP, as juntadas da nota devolutiva referente à prenotação nº 203.407, do

título apresentado a registro e da cópia da matrícula nº 50.812, no prazo de 10 (dez) dias. Após, tornem conclusos. São Paulo, 18 de abril de 2023. (a) CRISTINA APARECIDA FACEIRA MEDINA MOGIONI, Juíza Assessora da Corregedoria. ADV: NAIR DA CONSOLAÇÃO PACHECO, OAB/SP 98.498.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0013744-47.2018.8.26.0482**

##### **PRESIDENTE PRUDENTE - LUIS JOSÉ ZAMPIERI BERTACO e OUTROS. DESPACHO: Vistos**

PROCESSO Nº 0013744-47.2018.8.26.0482 - PRESIDENTE PRUDENTE - LUIS JOSÉ ZAMPIERI BERTACO e OUTROS. DESPACHO: Vistos. Analisados os documentos que instruíram este procedimento administrativo para retificação de área, verificou-se que não foi juntada a matrícula nº 51.462 do imóvel retificando. De tal sorte, intimem-se os recorrentes para apresentação da certidão imobiliária atualizada dentro do prazo de 15 dias. Após, tornem conclusos. São Paulo, 17 de abril de 2023. (a) CAREN CRISTINA FERNANDES DE OLIVEIRA, Juíza Assessora da Corregedoria. ADV: LUIS GUSTAVO MARANHÃO, OAB/SP 245.222.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1000978-96.2021.8.26.0042**

##### **ALTINÓPOLIS - SUZANO S/A - FIBRIA CELULOSE S/A e OUTROS. DESPACHO: Vistos**

PROCESSO Nº 1000978-96.2021.8.26.0042 - ALTINÓPOLIS - SUZANO S/A - FIBRIA CELULOSE S/A e OUTROS. DESPACHO: Vistos. Convento o julgamento em diligência. Para melhor compreensão dos autos, oficiem-se ao MM. Juiz Corregedor Permanente a fim de que determine ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Altinópolis para que informe se existe prenotação válida; se o título foi apresentado apenas para exame e cálculo ou não, encaminhando-se cópia do título; da última nota devolutiva, bem como da matrícula telada. Após, tornem. São Paulo, 18 de abril de 2023. (a) LETICIA FRAGA BENITEZ, Juíza Assessora da Corregedoria. ADV: GLAUBER APARECIDO REINALDO, OAB/SP 316.165, MONICA DE ARRUDA MELO PENHA, OAB/SP 150.573, CATARINA NOGUEIRA POSSATTO, OAB/SP 356.643, MAX SIVERO MANTESSO, OAB/SP 200.889, XAÊNIA BEZERRA XAVIER FONSECA, OAB/SP 309.405, GABRIELA AMORIM KRON, OAB/SP 331.813, PABLO FRANCISCO GIMENEZ MACHADO, OAB/SP 183.451 e GISELE VANESSA FERREIRA, OAB/SP 276.047.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1006445-89.2021.8.26.0322**

##### **LINS - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. DESPACHO: Vistos**

PROCESSO Nº 1006445-89.2021.8.26.0322 - LINS - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. DESPACHO: Vistos. 1- Providencie a parte recorrente a regularização de sua representação processual no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de não conhecimento do recurso. 2- Providencie o Senhor Oficial de Registro de Imóveis de Lins/SP, a juntada da nota devolutiva nº 15.083, no prazo de 10 (dez) dias. Int. São Paulo, 20 de abril de 2023. (a) CRISTINA APARECIDA FACEIRA MEDINA MOGIONI, Juíza Assessora da Corregedoria. ADV: RICARDO RAMOS BENEDETTI, OAB/SP 204.998.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1102013-85.2022.8.26.0100**

##### **SÃO PAULO - FERNANDO AUGUSTO LEMOS e OUTROS. DESPACHO: Vistos**

PROCESSO Nº 1102013-85.2022.8.26.0100 - SÃO PAULO - FERNANDO AUGUSTO LEMOS e OUTROS. DESPACHO: Vistos. Providencie a parte recorrente, Belmira Cardoso Francisco Lemos, a regularização de sua representação processual no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de não conhecimento do recurso. Int. São Paulo, 20 de abril de 2023. (a) CRISTINA APARECIDA FACEIRA MEDINA MOGIONI, Juíza Assessora da Corregedoria. ADV: ALESSANDRO TESCI, OAB/SP 152.717 e LUIS ORDÁS LORIDO, OAB/SP 134.727 (DEMAP 13).

[↑ Voltar ao índice](#)

### **SEMA - DECISÃO MONOCRÁTICA Nº 1002987-20.2021.8.26.0272**

**Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Itapira - Apelante: Marcelo Fernando de Campos**

Nº 1002987-20.2021.8.26.0272 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Itapira - Apelante: Marcelo Fernando de Campos - Apelado: Valdemar Avelino de Toledo Júnior - Vistos. Trata-se de apelação interposta por Marcelo Fernando de Campos contra a r. sentença que, com fundamento no artigo 487, II, do Código de Processo Civil, julgou extinta, com resolução do mérito, a ação de indenização por danos morais ajuizada contra o "Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itapira/SP(sic) (fls. 1.893/1.895). A Douta Procuradoria de Justiça opinou pela redistribuição do feito a uma das Câmaras de Direito Privado e, no mérito, deixou de intervir no recurso, tendo em vista a natureza da relação jurídico-processual existente e de seu caráter patrimonial disponível (fls. 1.930/1.931). É o relatório. Apesar da questão tratada nos autos estar relacionada a ato praticado por Oficial de Registro de Imóveis, a ação distribuída perante o MM. Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Itapira tem caráter inequivocamente jurisdicional, o que retira tanto deste C. Conselho Superior da Magistratura como da Corregedoria Geral da Justiça a competência para julgamento da apelação interposta. Com efeito, a causa de pedir e os pedidos formulados pelo apelante revelam pretensão relacionada à imposição de obrigação de indenizar à parte contrária. Nesse cenário, impõe-se o reconhecimento da competência das Câmaras de Direito Privado para conhecer do pedido, corroborada pelo seguinte julgado: "Apelação Carta de Adjudicação - Recusa de registro pelo Oficial de Registro de Imóveis - Juiz da causa que extinguiu o feito sem resolução do mérito, por carência superveniente da ação - Inconformismo que não se volta contra decisão proferida pelo Juiz Corregedor Permanente da serventia extrajudicial, em procedimento de dúvida Matéria jurisdicional - Incompetência do C. Conselho Superior da Magistratura - Recurso não conhecido, com remessa dos autos à Seção de Direito Privado do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo." (TJSP;Apelação Cível 1002711-66.2016.8.26.0400; Rel. DES. PINHEIRO FRANCO (Corregedor Geral); Órgão Julgador: Conselho Superior de Magistratura; Foro de Olímpia -2ª Vara Cível; Data do Julgamento: 16/05/2019; Data de Registro: 21/05/2019). Ante o exposto, com fundamento no art. 5º, I, 29 e I. 33, da Resolução nº 623/2013, do c. Órgão Especial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, não conheço do recurso interposto e determino a redistribuição dos autos a uma das C. Câmaras da Primeira Subseção da Seção de Direito Privado desta Colenda Corte. Int. São Paulo, 20 de abril de 2023. - Magistrado(a) Fernando Torres Garcia(Corregedor Geral) - Advs: Norberto Rinaldo Martini (OAB: 347065/SP) - Narciso Orlandi Neto (OAB: 191338/SP) - Helio Lobo Junior (OAB: 25120/SP) - Luiza Rovai Orlandi (OAB: 376773/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

### **SEMA - DESPACHO Nº 1000104-59.2022.8.26.0533**

**Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011**

Nº 1000104-59.2022.8.26.0533 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Santa Bárbara D Oeste - Apelante: Maria Gabriela Frata Rodrigues Liboni - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste - Vistos. Fls. 229/230: Oportunamente, certifique-se o trânsito em julgado e devolvam-se os autos à origem. Int. São Paulo, 20 de abril de 2023. - Magistrado(a) Fernando Torres Garcia(Corregedor Geral) - Advs: Haroldo de Almeida (OAB: 166874/SP)

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 261/2023**  
**PROCESSO Nº 2023/2965**

PROCESSO Nº 2023/29651 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE SANTA CATARINA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Município de Sangão da Comarca de Jaguaruna/SC, acerca do documento falso de identidade RG nº 36\*\*\*\*7, supostamente expedido em 18/11/2019, de Rodrigo Possamai Colonetti, inscrito no CPF nº 022.\*\*\*.\*\*\*-90.

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 262/2023**  
**PROCESSO Nº 2023/34728 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

COMUNICADO CG Nº 262/2023 PROCESSO Nº 2023/34728 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 21º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do outorgante Marcos Martinho da Silva, inscrito no CPF nº 013.\*\*\*.\*\*\*-08, em Procuração Particular datada de 13/10/2022, e como outorgado Wender Benedito Junior da Silva Ramos, inscrito no CPF nº 063.\*\*\*.\*\*\*-43, e que tem por objeto veículo VW/GOL 1.0 GIV, 2009/2010, placa NJN0667, e RENAVAM nº 153248246, mediante reutilização de selo nº C11084AA0843254, emprego de carimbo, etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como o referido outorgante não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 263/2023**  
**Nº 263/2023 PROCESSO Nº 2023/33163 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

COMUNICADO CG Nº 263/2023 PROCESSO Nº 2023/33163 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó – da referida Comarca, acerca da ocorrência de supostas fraudes em Procurações Públicas, atribuídas à referida unidade, abaixo descritas, mediante falsificações de selos nºs 1304304TR0000000051996161 e 1234301TR0000000056696196, emprego de papéis de segurança, QR-CODEs, timbres e sinais públicos fora dos padrões, bem como os referidos outorgantes não possuem ficha de firma arquivada na Serventia: - em Procuração Pública, datada de 20/10/2020, livro nº 0706, fls. 035/035v, na qual figura como outorgante Fábio Rogério de Oliveira Mucin, inscrito no CPF nº 251.\*\*\*.\*\*\*-99, como procurador Vitor Brandão dos Santos, inscrito no CPF nº 450.\*\*\*.\*\*\*-07, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 82.112, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarujá; - em Procuração Pública, datada de 02/12/2020, livro nº 0704, fls. 035/035v, na qual figuram como outorgantes Daniel de Assis Pereira, inscrito no CPF nº 127.\*\*\*.\*\*\*-31, e Viviane Oliveira da Rosa Pereira, inscrita no CPF nº 257.\*\*\*.\*\*\*-16, como procurador Fábio da Silva Barbosa, inscrita no CPF nº 055.\*\*\*.\*\*\*-79, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 54.711, junto ao Cartório de Praia Grande.

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 264/2023**

#### **Nº 264/2023 PROCESSO Nº 2023/36567 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE PERNAMBUCO A Corregedoria Geral da Justiça**

COMUNICADO CG Nº 264/2023 PROCESSO Nº 2023/36567 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE PERNAMBUCO A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Serventia Notarial da Comarca de Vitória de Santo Antão/PE, acerca da ocorrência de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 16/03/2023, no livro 171P, fls. 104/105, na qual figura como outorgante Claudia Gonçalves, inscrita no CPF nº 114.\*\*\*.\*\*\*-67, e como procuradora Sira Alves da Silva, inscrita no CPF nº 221.\*\*\*.\*\*\*-79, outorgando poderes para abertura e movimentações de contas no Banco do Brasil S/A, Caixa Econômica Federal-CEF, Banco Bradesco S/A, Banco Santander S/A, Banco Itaú S/A, Banco do Nordeste do Brasil S/A e casas lotéricas, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida procuração.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 265/2023**

#### **PROCESSO Nº 2022/69500 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE SANTA CATARINA**

COMUNICADO CG Nº 265/2023 PROCESSO Nº 2022/69500 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE SANTA CATARINA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz da Comarca de Ermo/SC, acerca da ocorrência de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída ao 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, datada de 04/10/2021, no livro 0121, fls. 222/222v, protocolo nº 24621, na qual figura como outorgante Aricleiton Francisco da Silva, inscrito no CPF nº 092.\*\*\*.\*\*\*-25, e como procurador Raul Candido Inácio, inscrito no CPF nº 079.\*\*\*.\*\*\*-94, e que tem por objeto veículo VW/VIRTUS ME, 2019/2020, placa QYA1436, RENAVAM nº 1204601230, mediante falsificação de selo nº GBT57583- VURT, emprego de endereço da unidade e carimbo fora dos padrões, bem como não há o correspondente sistema de consulta.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 266/2023**

#### **Nº 266/2023 PROCESSO Nº 2023/36340 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA**

COMUNICADO CG Nº 266/2023 PROCESSO Nº 2023/36340 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando o extravio de três vias da Declaração de Nascido Vivo nº 30-89537084-2.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 267/2023**

#### **PROCESSO Nº 2023/30920 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS**

COMUNICADO CG Nº 267/2023 PROCESSO Nº 2023/30920 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 7º Ofício de Notas da Comarca de Samambaia/DF, acerca do documento falso de identidade RG nº 87\*.\*\*\*0, supostamente expedido em 23/03/2018, de Izaias Ximenes Paixão, inscrito no CPF nº 355.\*\*\*.\*\*\*- 20.

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 268/2023****PROCESSO Nº 2023/31056 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

COMUNICADO CG Nº 268/2023 PROCESSO Nº 2023/31056 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Ofício Tabelionato de Notas da Comarca de Vitória/ES, acerca de supostas fraudes em reconhecimento de firmas, em Termo de Desistência de Compra e Venda, datado de 13/09/2019, e que tem como objeto o veículo VW/FUSCA 1300, 1980/1980, placa MOY7347, RENAVAL n° 00276924525, abaixo descritos, tendo em vista o uso de documentos falsos para os referidos reconhecimentos: - do vendedor Odair Jose Leite, inscrito no CPF n° 106.\*\*\*.\*\*\*-71, realizado junto à referida unidade, na qual figura como comprador Durval Pego do Sacramento, inscrito no CPF n° 759.\*\*\*.\*\*\*-00; - do comprador Durval Pego do Sacramento, inscrito no CPF n° 759.\*\*\*.\*\*\*-00, atribuído ou realizado junto ao Cartório de Notas e Registro Civil da Comarca de Fundão/ES, na qual figura como vendedor Odair Jose Leite, inscrito no CPF n° 106.\*\*\*.\*\*\*- 71.

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 269/2023****PROCESSO Nº 2023/31044 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

COMUNICADO CG Nº 269/2023 PROCESSO Nº 2023/31044 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório 3º Ofício de Registros Civil de Pessoas Naturais e Notas da Comarca de Altamira/PA, acerca da existência de falsas certidões de nascimentos, atribuídas à referida unidade, abaixo descritas, tendo em vista o emprego de sinais públicos e carimbos fora dos padrões, o uso do nome da oficiala já falecida à época dos supostos registros, bem como as informações dos documentos divergem dos registrados nos livros apontados: - em nome de Emanuely Dias de Alencar, supostamente expedida em 17/05/2007, no livro 48A, n° de nascimento 32218/04; - em nome de Erica Larissa Gomes Carneiro, supostamente expedida em 20/07/2004, no livro 43A, n° de nascimento 41968/04; - em nome de Ana Luiza Lauer de Brito, supostamente expedida em 20/05/2004, no livro 56A, n° de nascimento 44478/04; - em nome de Ingridy Nataly Pacheco de Souza, supostamente expedida em 10/05/2004, no livro 49A, n° de nascimento 35218/04; - em nome de Natalia Patino Azevedo, supostamente expedida em 30/08/2004, no livro 48A, n° de nascimento 30978/04; - em nome de Paulo Monteiro de Meneses Junior, supostamente expedida em 12/06/1999, no livro 54-A, n° de nascimento 5763/99; - em nome de Pedro Barreto de Alencar, registrado no dia 15/07/1991, no livro 76A, n° de nascimento 19232/02; - em nome de Kauan Barille Delgado, supostamente expedida em 02/05/2000, no livro 46A, n° de nascimento 45734/00; - em nome de Luiz Romero Farias de Alencar, supostamente expedida em 10/11/1996, no livro 76-A, n° de nascimento 937465/96; - em nome de Vinicius Albuquerque Leal, supostamente expedida em 18/11/1997, no livro 41A, n° de nascimento 3651/97; - em nome de Natalia Partino Azevedo, supostamente expedida em 30/08/2004, no livro 48A, n° de nascimento 30978/04;

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 270/2023****PROCESSO Nº 2023/11237 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

COMUNICADO CG Nº 270/2023 PROCESSO Nº 2023/11237 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 21º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Silvana

Aparecida Damasceno Rodrigues, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 27/03/2021, do veículo I/MINI COOPER, 2009/2010, placa EBB4932, RENAVAM nº 00174719078, na qual figura como proprietária Janete Coelho Santos da Silva, inscrita no CPF nº 088.\*\*\*.\*\*\*-03, e como comprador José Carlos de Oliveira Pereira, inscrito no CPF nº 155.\*\*\*.\*\*\*-01, mediante reutilização de selo nº RA1084AB0150437, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato não laborava mais na unidade. Ainda, Silvana não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 271/2023**

#### **PROCESSO Nº 2022/128763 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES**

COMUNICADO CG Nº 271/2023 PROCESSO Nº 2022/128763 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Augusto Cesar Cardoso, inscrito no CPF nº 408.\*\*\*.\*\*\*-05, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 23/08/2022, do veículo HONDA/CG 125 TITAN KS, 2002/2002, placa DCS0459, RENAVAM nº 776600117, na qual figura como compradora Juliana Valentim de Oliveira Lima, inscrita no CPF nº 254.\*\*\*.\*\*\*-28, mediante reutilização ou falsificação de selo, emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia. Ainda, o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Unidade.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 272/2023**

#### **PROCESSO Nº 2023/23617 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

COMUNICADO CG Nº 272/2023 PROCESSO Nº 2023/23617 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da ocorrência de extravio de fls. 229/230 do livro nº 4.902.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 273/2023**

#### **PROCESSO Nº 2023/20989 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

COMUNICADO CG Nº 273/2023 PROCESSO Nº 2023/20989 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó – da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida unidade, de Sandro Fernandes Chaim, representante da empresa credora S F Chaim Empreendimentos Ltda., inscrita no CNPJ nº 07.\*\*\*.\*\*\*/0001-15, na qual figura como devedor a empresa Vivik Presentes Eireli, inscrita no CNPJ nº 26.\*\*\*.\*\*\*/0001-27, e que tem como objetos dívida no valor de R\$ 590,00, abaixo descritos, mediante reutilizações de selos nºs RA1243AA0566552, RA1018AA0612597 e RA1018AA0612596, emprego de sinais públicos, etiquetas e carimbos fora dos padrões, bem como o referido signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia. - em Carta de Anuência para Cancelamento de Protesto, datada de 19/12/2022, inscrita no livro 4512 –

G, e título 237-01; - em Carta de Anuência para Cancelamento de Protesto, datada de 19/12/2022, inscrita no livro 4512 – G, e título 237-02; - em Carta de Anuência para Cancelamento de Protesto, datada de 19/12/2022, inscrita no livro 4512 – G, e título 237-03.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 274/2023**

#### **PROCESSO Nº 2023/30824 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

COMUNICADO CG Nº 274/2023 PROCESSO Nº 2023/30824 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando o extravio da Declaração de Nascido Vivo nº 3088308601.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 275/2023**

#### **PROCESSO Nº 2023/25195 – PANORAMA – OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE SANTA MERCEDES**

COMUNICADO CG Nº 275/2023 PROCESSO Nº 2023/25195 – PANORAMA – OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE SANTA MERCEDES A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações da Unidade supramencionada, noticiando acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Vinicius Prudente Gonçalves, inscrito no CPF nº 068.\*\*\*.\*\*\*-60, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 07/11/2019, do veículo AUDI/A3 1.8T, 2002/2003, placa LOH8281, RENAVAM nº 00792114264, na qual figura como comprador Giovani Camargo Arcanjo, inscrito no CPF nº 984.\*\*\*.\*\*\*-49, mediante reutilização de selo nº RA0918AA0007851, bem como emprego de sinal público, carimbo e etiqueta fora dos padrões.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 276/2023**

#### **Nº 276/2023 PROCESSO Nº 2023/14744 – SUMARÉ – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL**

COMUNICADO CG Nº 276/2023 PROCESSO Nº 2023/14744 – SUMARÉ – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Nova Veneza da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida unidade, de Lucas Mariano Lachmann, inscrito no CPF nº 042.\*\*\*.\*\*\*-35, e Rafael Mariano Lachmann, inscrito no CPF nº 046.\*\*\*.\*\*\*-16, sócios da empresa locatária Boaz Investimento & Participações Ltda., inscrita no CNPJ nº 12.\*\*\*.\*\*\*/0001-08, e dos fiadores Paulo Miliani, inscrito no CPF nº 056.\*\*\*.\*\*\*-25, e Maria Helena Ferreira Miliani, inscrita no CPF nº 160.\*\*\*.\*\*\*- 98, em Contrato de Locação de Imóvel Industrial, datado de 24/10/2022, na qual figura como locadora a empresa S & M Empreimentos e Construções Ltda., inscrita no CNPJ nº 27.\*\*\*.\*\*\*/0001-22, como intermediária a empresa Imobiliária Brasil de Americana Eireli, inscrita no CNPJ nº 11.\*\*\*.\*\*\*/0001-41, e que tem como objeto imóvel localizado no Jardim Werner Plaas na Comarca de Americana, mediante reutilizações ou falsificações de selos, emprego de sinais públicos, carimbos e etiquetas fora dos padrões, bem como os referidos signatários não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 277/2023****Nº 277/2023 PROCESSO Nº 2021/1115 – PIRACICABA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL**

COMUNICADO CG Nº 277/2023 PROCESSO Nº 2021/1115 – PIRACICABA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma realizado junto à referida unidade em 04/01/2019, do vendedor Luis Jorge da Silva Gouveia, inscrito no CPF nº 068.\*\*\*.\*\*\*-88, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo I/CITROEN C4L A THP FFTD, 2015/2015, placa KRI8231, RENAVAM nº 01073622611, na qual figura como comprador Marco Antônio de Oliveira, inscrito no CPF nº 193.\*\*\*.\*\*\*-87, tendo em vista o uso de documentos falsos para a realização do referido reconhecimento.

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 278/2023****PROCESSO Nº 2023/32730 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES**

COMUNICADO CG Nº 278/2023 PROCESSO Nº 2023/32730 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida unidade, abaixo descritos, mediante reutilizações ou falsificações de selos, emprego de sinais públicos, carimbos e etiquetas fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou os atos nunca laborou na Serventia. Ainda, os referidos cedentes não possuem fichas de firmas arquivadas na Unidade: - do cedente Cícero Pereira da Silva, inscrito no CPF nº 563.\*\*\*.\*\*\*-87, em Termo de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações a Contrato de Consórcio, Grupo 91392, Cota 424, DC 05, na qual figura como cessionária Maria Aparecida de Oliveira, inscrita no CPF nº 011.\*\*\*.\*\*\*-46, e como administradora o Consórcio Nacional Volkswagen – Adm. De Consórcio Ltda., inscrito no CNPJ nº 47.\*\*\*.\*\*\*/0001-04; - do cedente Milton Lopes, inscrito no CPF nº 399.\*\*\*.\*\*\*-68, em Termo de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações a Contrato de Consórcio, Grupo 91390, Cota 740, DC 06, na qual figura como cessionária Antonia Lucia Ribeiro Calmon, inscrita no CPF nº 841.\*\*\*.\*\*\*-87, e como administradora o Consórcio Nacional Volkswagen – Adm. De Consórcio Ltda., inscrito no CNPJ nº 47.\*\*\*.\*\*\*/0001-04; - do cedente Adelson Reis de Jesus, inscrito no CPF nº 939.\*\*\*.\*\*\*-91, em Termo de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações a Contrato de Consórcio, Grupo 91400, Cota 458, DC 00, na qual figura como cessionária Tayna Ferreira da Silva Santana, inscrita no CPF nº 485.\*\*\*.\*\*\*-44, e como administradora o Consórcio Nacional Volkswagen – Adm. De Consórcio Ltda., inscrito no CNPJ nº 47.\*\*\*.\*\*\*/0001-04.

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 279/2023****PROCESSO Nº 2023/3363 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

COMUNICADO CG Nº 279/2023 PROCESSO Nº 2023/3363 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 9º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 5º Subdistrito - Santa Efigênia – da referida Comarca, do credor Paulo Oswaldo La Motta, inscrito no CPF nº 608.\*\*\*.\*\*\*-68, na qual figura como devedor Denis

Mandelbaum, inscrito no CPF nº 312.\*\*\*.\*\*\*-40, e que tem como objetos dívidas no valores de R\$40.000,00, abaixo descritos, mediante utilização de selos furtados nºs RA1062AA0356329 e RA1062AA0356351, emprego de etiquetas e carimbos fora dos padrões, bem como as assinaturas do signatário divergem do arquivado na Serventia. Ainda, o credor era falecido à época dos reconhecimentos: - em Carta de Anuência para Cancelamento de Protesto, pagos através do cheque nº 2219; - em Carta de Anuência para Cancelamento de Protesto, pagos através do cheque nº 2220.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 280/2023**

#### **Nº 280/2023 PROCESSO Nº 2023/32690 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

COMUNICADO CG Nº 280/2023 PROCESSO Nº 2023/32690 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelionato de Notas e 2º Protesto de Títulos da Comarca de Concórdia/ SC, acerca de suposta fraude em Certidão de Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 13/03/2023, livro 434, fls. 118/118v, na qual figura como outorgante Alessandro Lumertz, inscrito no CPF nº 532.\*\*\*.\*\*\*-49, constituindo como procurador André Luiz Augusto Herculano, inscrito no CPF nº 215.\*\*\*.\*\*\*-19, e que tem por objeto veículo CHEVROLET/CELTA 1.0 L LT, 2014/2014, placa IVG3J20, RENAVAL Nº 1010017133, mediante reutilização de selo nº GPM77272-PTHN, bem como o emprego de formatação do texto e fonte de letras fora dos padrões adotados pela Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 281/2023**

#### **Nº 281/2023 PROCESSO Nº 2022/128775 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES**

COMUNICADO CG Nº 281/2023 PROCESSO Nº 2022/128775 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, da vendedora Lilian do Socorro Silva dos Santos, inscrita no CPF nº 470.\*\*\*.\*\*\*-68, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 03/09/2022, do veículo GM/BLAZER, 2001/2001, placa DEV0947, RENAVAL Nº 00752628747, na qual figura como comprador Osvaldo Taquieche Malavazi, inscrito nº 096.\*\*\*.\*\*\*-11, mediante reutilização de selo nº RA1000AA029121, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato é desconhecido da unidade. Ainda, a referida vendedora não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 282/2023**

#### **Nº 282/2023 PROCESSO Nº 2023/33263 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

COMUNICADO CG Nº 282/2023 PROCESSO Nº 2023/33263 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da ocorrência de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 10/08/2022, no livro 3328, fls. 183/184, na qual figura como outorgante RAPRS Reis Consultoria e

Investimentos Ltda., inscrita no CNPJ nº 25.\*\*\*.\*\*\*/0001-52, representada neste ato pelo sócio Rafael Aniceto Pereira dos Reis, inscrito no CPF nº 003.\*\*\*.\*\*\*-57, e como procuradora Nunes Souto Sociedade Individual de Advocacia, inscrita no CNPJ nº 28.\*\*\*.\*\*\*/0001-43, outorgando poderes de representação, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida procuração.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 283/2023**

#### **Nº 283/2023 PROCESSO Nº 2023/28181 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

COMUNICADO CG Nº 283/2023 PROCESSO Nº 2023/28181 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Jaraguá da referida Comarca, acerca do extravio de selo nº AU1061AC0200001.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 284/2023**

#### **Nº 284/2023 PROCESSO Nº 2023/28606 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

COMUNICADO CG Nº 284/2023 PROCESSO Nº 2023/28606 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos ao 19º Tabelião de Notas da referida Comarca, do vendedor Charles Wiggers, inscrito no CPF nº 526.\*\*\*.\*\*\*-06, da compradora Sahran Helito, inscrita no CPF nº 007.\*\*\*.\*\*\*-44, e das testemunhas Marina Ferreira, inscrita no RG nº 3.\*\*\*.\*31, e João de Godoi, inscrito no RG nº 3\*.\*\*\*.\*39, em Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda, datado de 17/02/1987, tendo em vista que os signatários não possuem ficha de firma arquivada na Serventia, emprego de carimbos fora dos padrões, bem como o preposto que cerrou o ato não laborava à época na unidade.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **ACÓRDÃO - Apelação nº 1000104-59.2022.8.26.0533**

#### **Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível**

#### **INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO**

Nº 1000104-59.2022.8.26.0533 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Santa Bárbara D Oeste - Apelante: Maria Gabriela Frata Rodrigues Liboni - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste - Magistrado(a) Fernando Torres Garcia(Corregedor Geral) - Deram provimento à apelação e julgaram improcedente a dúvida, v.u. - REGISTRO DE IMÓVEIS ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS DE UNIDADE AUTÔNOMA DESQUALIFICAÇÃO DO TÍTULO CONTRATO DE PERMUTA DE COISA PRESENTE (TERRENO) POR COISA FUTURA (UNIDADES AUTÔNOMAS A SEREM EDIFICADAS NO IMÓVEL) - DIREITO REAL INSCRITO EM NOME DA EX-TITULAR DE DOMÍNIO POSSIBILIDADE DE CESSÃO DOS DIREITOS REFERENTES AOS APARTAMENTOS EM CONSTRUÇÃO, RECEBIDOS EM PERMUTA PELO TERRENO VENDIDO À INCORPORADORA ÓBICE AFASTADO - APELAÇÃO PROVIDA. - Adv: Haroldo de

---

### **Processos Distribuídos ao Conselho Superior da Magistratura - PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 24/04/2023**

**Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura**

1010608-76.2022.8.26.0161; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro de Diadema; 1ª Vara Cível; Dúvida; 1010608-76.2022.8.26.0161; Registro de Imóveis; Apelante: Anderson Gomes Cavalcante; Advogado: Hevaelt de Oliveira (OAB: 422317/SP); Apelado: Oficiala de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Diadema; Interessado: Projeto Imobiliário Liv Diadema Spe Ltda.; Advogado: Ricardo de Souza Loureiro (OAB: 167029/SP); Advogado: Vinicius Donadeli Fortes de Albuquerque (OAB: 312090/SP); Advogada: Ingrid Câmara de Freitas (OAB: 447752/SP); Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

1010610-46.2022.8.26.0161; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro de Diadema; 1ª Vara Cível; Dúvida; 1010610-46.2022.8.26.0161; Registro de Imóveis; Apelante: Anderson Gomes Cavalcante; Advogado: Hevaelt de Oliveira (OAB: 422317/SP); Apelado: Oficiala de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Diadema; Interessado: Projeto Imobiliário Liv Diadema Spe Ltda.; Advogado: Ricardo de Souza Loureiro (OAB: 167029/SP); Advogado: Vinicius Donadeli Fortes de Albuquerque (OAB: 312090/SP); Advogada: Ingrid Câmara de Freitas (OAB: 447752/SP); Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

---

### **SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 18/04/2023**

**Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Diadema; Vara: 1ª Vara Cível; Ação**

1010608-76.2022.8.26.0161; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Diadema; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1010608-76.2022.8.26.0161; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Anderson Gomes Cavalcante; Advogado: Hevaelt de Oliveira (OAB: 422317/SP); Apelado: Oficiala de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Diadema; Interessado: Projeto Imobiliário Liv Diadema Spe Ltda.; Advogado: Ricardo de Souza Loureiro (OAB: 167029/SP); Advogado: Vinicius Donadeli Fortes de Albuquerque (OAB: 312090/SP); Advogada: Ingrid Câmara de Freitas (OAB: 447752/SP)

---

### **SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 19/04/2023**

**Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Diadema; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Dúvida**

1010610-46.2022.8.26.0161; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Diadema; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1010610-46.2022.8.26.0161; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Anderson Gomes Cavalcante; Advogado: Hevaelt de Oliveira (OAB: 422317/SP); Apelado: Oficiala de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Diadema; Interessado: Projeto Imobiliário Liv Diadema Spe Ltda.; Advogado: Ricardo de Souza Loureiro (OAB: 167029/SP); Advogado: Vinicius Donadeli Fortes de Albuquerque (OAB: 312090/SP); Advogada: Ingrid Câmara de Freitas (OAB: 447752/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0016662-64.2022.8.26.0100**

#### **Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Antônio Ferreira de Souza - Vistos**

Processo 0016662-64.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Antônio Ferreira de Souza - Vistos. Fls. 191/198, 199 e 202: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: ZACARIAS ROMEU DE LIMA (OAB 212469/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0035806-24.2022.8.26.0100**

#### **Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Arturo Araújo Américo - Vistos**

Processo 0035806-24.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Arturo Araújo Américo - Vistos. Fls. 45/51, 52 e 55: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: LAERCIO APARECIDO TERUYA JUNIOR (OAB 264959/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0093002-45.2005.8.26.0100**

#### **Pedido de Providências - Registro de Imóveis - C.G.J. - V.M.J.S**

Processo 0093002-45.2005.8.26.0100 (000.05.093002-8) - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - C.G.J. - V.M.J.S. - os autos foram desarquivados conforme solicitado e aguardarão em cartório pelo prazo de trinta (30) dias. Decorrido o prazo sem manifestação, retornarão ao arquivo independentemente de intimação do petionário, nos termos do art. 181, parágrafo único das NSCGJ. Nada Mais. CP573. - ADV: VIVIAN MARTINS JUVENTINO DA SILVA (OAB 408456/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1004345-56.2023.8.26.0011**

#### **Procedimento Comum Cível - Práticas Abusivas - Orleide Araujo Novaes - Vistos**

Processo 1004345-56.2023.8.26.0011 - Procedimento Comum Cível - Práticas Abusivas - Orleide Araujo Novaes - Vistos. Tendo em vista o objeto (artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de SP, e artigo 12 da Resolução TJSP n.1, de 29 de dezembro de 1971), redistribua-se o feito à 2ª Vara de Registros Públicos da Capital

com nossas homenagens e cautelas de praxe. Intimem-se. - ADV: ANDREA MARCONDES MACHADO DE MENDONÇA (OAB 134449/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1039127-16.2023.8.26.0100**

#### **Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sindicato dos Restaurantes, Bares e Similares de São Paulo - Sindresbar/sp - Wilson Luiz Pinto - Vistos**

Processo 1039127-16.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sindicato dos Restaurantes, Bares e Similares de São Paulo - Sindresbar/sp - Wilson Luiz Pinto - Vistos. 1) Fls.305/311: A análise da prioridade da prenotação depende essencialmente das informações do Oficial registrador, o que inviabiliza a extinção imediata do feito. Descabida, ainda, a expedição de ofício à Caixa Econômica Federal, uma vez que o litígio entre as partes, de busca pelo reconhecimento do poder de representação da entidade, deve ser debatido na via jurisdicional, onde as providências externas, relativas à gestão do sindicato, podem ser autorizadas com observância do contraditório. Como esta via administrativa se restringe justamente à revisão da qualificação realizada pelo delegatário correccionado e não se confunde com o exercício de jurisdição sobre a lide informada, também não é possível aplicar multa por litigância de má-fé, o que fica desde já observado. 2) Prossiga-se, portanto, conforme decisão de fl.299, aguardando-se as informações do Registrador. Intimem-se. - ADV: NARCISO ORLANDI NETO (OAB 191338/SP), MAÍRA VALENTE SILVEIRA LEITE (OAB 409250/SP), HELIO LOBO JUNIOR (OAB 25120/SP), ANA PAULA MUSCARI LOBO (OAB 182368/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1044540-10.2023.8.26.0100**

#### **Dúvida - Registro de Imóveis - Flavia Pereira Fernandes**

Processo 1044540-10.2023.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Flavia Pereira Fernandes - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE a dúvida suscitada para manter o óbice registrário. Não há custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: RONALDO APONE (OAB 101672/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1046533-88.2023.8.26.0100**

#### **Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - L.R.S.E.S. - Vistos**

Processo 1046533-88.2023.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - L.R.S.E.S. - Vistos. Tendo em vista o objeto e a decisão de fl. 15 (artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de SP, e artigo 12 da Resolução TJSP n.1, de 29 de dezembro de 1971), redistribua-se o feito à 2ª Vara de Registros Públicos da Capital com nossas homenagens e cautelas de praxe. Intimem-se. - ADV: ANA FLÁVIA ALVES (OAB 428031/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1068969-75.2022.8.26.0100**

**Dúvida - Registro de Imóveis - Marlene Oliveira Silva - - Nilton da Silva - Vistos**

Processo 1068969-75.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Marlene Oliveira Silva - - Nilton da Silva - Vistos. Fls. 665/672 e 678: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: ANTONIA MARIA DE FARIAS (OAB 105605/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1069001-80.2022.8.26.0100**

**Dúvida - Registro de Imóveis - Antonio Carlos Laferreira - - Ana Maria de Oliveira Soares Laferreira - Vistos**

Processo 1069001-80.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Antonio Carlos Laferreira - - Ana Maria de Oliveira Soares Laferreira - Vistos. Fls. 706/713 e 719: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: ANTONIA MARIA DE FARIAS (OAB 105605/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1069027-78.2022.8.26.0100**

**Dúvida - Registro de Imóveis - Wilson Holanda de Oliveira Junior - - Ana Lúcia dos Santos de Oliveira - Vistos**

Processo 1069027-78.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Wilson Holanda de Oliveira Junior - - Ana Lúcia dos Santos de Oliveira - Vistos. Fls. 645/652 e 658: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: ANTONIA MARIA DE FARIAS (OAB 105605/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1069492-87.2022.8.26.0100**

**Dúvida - Registro de Imóveis - José Luiz de Negri - - Maria Aparecida Gonzalez de Negri - Vistos**

Processo 1069492-87.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - José Luiz de Negri - - Maria Aparecida Gonzalez de Negri - Vistos. Fls. 737/744 e 750: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: ANTONIA MARIA DE FARIAS (OAB 105605/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1070010-77.2022.8.26.0100**

**Dúvida - Registro de Imóveis - Ivone Aparecida Mariano Sepulveda - Vistos**

Processo 1070010-77.2022.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Ivone Aparecida Mariano Sepulveda - Vistos. Fls. 650/657 e 663: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: ANTONIA MARIA DE FARIAS (OAB 105605/SP)

---

## **1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1116560-67.2021.8.26.0100**

### **Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Marcelo Monteiro Perez - Vistos**

Processo 1116560-67.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Marcelo Monteiro Perez - Vistos. Fls. 68/74, 75 e 78: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: CHRISTIAN GARCIA VIEIRA (OAB 168814/SP)

---

## **2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1046203-62.2021.8.26.0100**

### **Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.B. - C.G.M. e outros - Vistos**

Processo 1046203-62.2021.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.B. - C.G.M. e outros - Vistos, Fls. 97/100: Defiro a habilitação nos autos, conquanto parte interessada. Anote-se. Após, ausente manifestação no prazo de 05 (cinco) dias, inexistindo outras providências a serem adotadas nesta Corregedoria Permanente, certo que os autos já se encontram sentenciados e com trânsito em julgado, tornem ao arquivo. Ciência ao MP. Int. - ADV: DAVID CASSIN DOS SANTOS FILHO (OAB 46588/CE)

---

## **2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0009811-72.2023.8.26.0100**

### **Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - F.C. e outro - Juiz de Direito: Dr. Marcelo Benacchio VISTOS**

Processo 0009811-72.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - F.C. e outro - Juiz de Direito: Dr. Marcelo Benacchio VISTOS, Trata-se de representação formulada pelo Senhor Fabio Cibok, encaminhada por meio da E. Corregedoria Geral da Justiça, em que se narram supostas irregularidades no atendimento perante o Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Guaianases, desta Capital. O Senhor Interino prestou esclarecimentos às fls. 12/14. Instada a se manifestar, a parte representante ficou-se inerte (fls. 19). O Ministério Público manifestou-se pelo arquivamento dos autos (fls. 23/24). É o breve relatório. Decido. Cuidam os autos de representação formulada pelo Senhor Fabio Cibok em face do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Guaianases, desta Capital. Narrou a parte representante, em suma, dificuldade de contato com a unidade, por meio de mensagens eletrônicas. A seu turno, o Senhor Interino veio aos autos para esclarecer que a mensagem eletrônica do Senhor Representante não foi respondida porque enviada para endereço que não pertence à serventia. Com efeito, afirmou o Senhor Designado que, em vista do conhecimento da presente reclamação, promoveu a emissão de nova certidão, acertada. Noutra quadra, a parte reclamante, devidamente cientificada por meio do endereço eletrônico que utilizou para a interposição da presente insurgência, ficou-se silente, o que impede o aprofundamento das apurações. Bem assim, à luz dos esclarecimentos prestados, que considero suficientes, e em face da inércia da parte reclamante, não verifico a ocorrência de falha na prestação do serviço extrajudicial, em especial na consideração de que o Senhor Interino noticiou a imediata solução da situação. Portanto, reputo satisfatórias as explicações apresentadas pelo Senhor Interino, não vislumbrando responsabilidade funcional apta a ensejar a instauração de procedimento administrativo, no âmbito disciplinar. Não obstante, consigno ao Senhor Interino para que se mantenha rigorosamente atento à fiscalização e orientação de seus prepostos, de modo que tal situação não torne a ocorrer. Feitas tais observações, que objetivam a melhora do serviço público prestado, e à mingua de providência censório-disciplinar a ser adotada, determino o arquivamento dos autos. Encaminhe-se

cópia desta decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Ciência ao Senhor Interino, ao Ministério Público e à parte representante, por e-mail. I.C. - ADV: FABIO CIBOK (OAB 283665/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---