



arpen 
Registro Civil do Brasil

BOLETIM CLASSIFICADOR

Arquivo eletrônico com publicações do dia

15/06/2023

Edição Nº158



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11ª andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fonte +55 11 3293-1535 - Fax: +55 11 3293-1539



DICOG 5.1 - PROCESSO PJe-COR Nº 0000453-97.2022.2.00.0826

SÃO PAULO - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO. DESPACHO

DICOG 5.1 - PROCESSO Nº 0023529-65.2021.8.26.0114

Restitua-se o presente expediente ao D. Juízo de origem, para manifestação acerca dos Embargos de Declaração

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 401/2023

PROCESSO Nº 2023/48863 – MARÍLIA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 402/2023

PROCESSO Nº 2023/49064 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 403/2023

PROCESSO Nº 2023/14972 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 404/2023

PROCESSO Nº 2023/26968 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 405/2023

PROCESSO Nº 2023/54040 – IGARAPAVA – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 406/2023

PROCESSO Nº 2023/53315 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 407/2023

PROCESSO Nº 2023/20839 – SANTA FÉ DO SUL – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 408/2023

PROCESSO Nº 2023/39949 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 409/2023

PROCESSO Nº 2023/56008 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 410/2023

PROCESSO Nº 2023/59419 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 411/2023

PROCESSO Nº 2023/58188 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 412/2023

PROCESSO Nº 2023/57836 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 413/2023

PROCESSO Nº 2023/56386 - MONTE MOR - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 414/2023

PROCESSO Nº 2023/56111 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 415/2023

PROCESSO Nº 2023/56114 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 416/2023

PROCESSO Nº 2022/87937 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 417/2023

PROCESSO Nº 2023/32660 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO
SUPERIOR DA MAGISTRATURA****SECRETARIA DA PRIMEIRA INSTÂNCIA - COMUNICADO CONJUNTO Nº 399/2023**

Processo nº 2022/00065792 - Comunicado da Presidência do Tribunal de Justiça de São Paulo e a Corregedoria Geral da Justiça

SEMA 1.2.1 - EDITAL

Suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos no dia 30 de junho de 2023

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA
DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO****1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
1017845-63.2023.8.26.0053**

Dúvida - Tabelionatos, Registros, Cartórios - Mesp Medicina Empresarial de São Paulo - Vistos

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
1055017-92.2023.8.26.0100**

Dúvida - Registro de Imóveis - Sandra Ajis Castro - - Massa Falida de R. Ciampolini Engenharia Ltda. - Vistos

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1055466-50.2023.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Marina Sandeville Stavale Joaquim e outros - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - Vistos

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1062369-04.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Luis Carlos Santana - Elisangela Rodrigues Santana - Vistos

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1041303-65.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - 42º RCPN - Jabaquara

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0017774-34.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.P.F. - VISTOS

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1127448-61.2022.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de citação das ações reais ou pessoais reipersecutórias - S.V.S.G. - - G.V.V. - - M.V.S. - Vistos

DICOG 5.1 - PROCESSO PJe-COR Nº 0000453-97.2022.2.00.0826

SÃO PAULO - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO. DESPACHO

PROCESSO PJe-COR Nº 0000453-97.2022.2.00.0826 - SÃO PAULO - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO. DESPACHO: ID 2954740 / 2954743: Ciente quanto ao trânsito em julgado do V. Acórdão proferido pela E. Câmara Especial e arquivamento dos autos naquele D. Órgão. Intime-se o requerido para pagamento da multa imposta nestes autos, observando que o recolhimento deverá ser efetuado ao Fundo Especial de Despesa do Tribunal de Justiça, nos termos do Comunicado CG nº 1553/2019 (DJE 18/09/2019). Publique-se. São Paulo, 12 de junho de 2023. (a) LETICIA FRAGA BENITEZ, Juíza Assessora da Corregedoria. ADV: NARCISO ORLANDI NETO, OAB/SP 191.338, HÉLIO LOBO JUNIOR OAB/SP 25.120, ANA PAULA MUSCARI LOBO, OAB/SP 182.368, LUIZA ROVAI ORLANDI, OAB/SP 376.773 e MARÍLIA MELKE DE BARROS PINHEIRO, OAB/SP 444.611.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - PROCESSO Nº 0023529-65.2021.8.26.0114

Restitua-se o presente expediente ao D. Juízo de origem, para manifestação acerca dos Embargos de Declaração

PROCESSO Nº 0023529-65.2021.8.26.0114 - CAMPINAS - A. C. C. O. DESPACHO: Restitua-se o presente expediente ao D. Juízo de origem, para manifestação acerca dos Embargos de Declaração. Int. São Paulo, 13 de junho de 2023. (a) LETICIA FRAGA BENITEZ, Juíza Assessora da Corregedoria. ADV: RUBENS HARUMY KAMOI, OAB/SP 137.700.

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 401/2023**PROCESSO Nº 2023/48863 – MARÍLIA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES**

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Ocaçu da referida Comarca, acerca da suposta existência de falsa Certidão de Casamento de Inteiro Teor, atribuída à referida unidade, de Cesare Mandelli e Rosa Galbiati, inscrita no livro B-06, fls. 75, sob nº 1.204, matrícula nº 121574 01 55 1911 2 00006 075 0001204 45, supostamente expedida em 21/12/2021, tendo em vista que as informações do documento divergem do registrado no livro e folha apontados.

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 402/2023**PROCESSO Nº 2023/49064 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do Único Ofício da Comarca de Santana do Araguaia/PA, acerca de suposta fraude em Procuração Pública lavrada junto à referida unidade em 15/06/2022, no livro 054, fls. 178/179, na qual figuram como outorgantes José Carlos Vieira de Resende, inscrito no CPF nº 129.***.***-00, e Ismenia Lustosa do Amaral Resende, inscrita no CPF nº 042.***.***-53, como procurador Lucas Mateus Lopes Sá Luz Costa, inscrito no CPF nº 042.***.***-50, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 12.743, junto à Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Porto Nacional/TO, tendo em vista emprego de documentação falsa para lavratura da referida Procuração.

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 403/2023**PROCESSO Nº 2023/14972 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES**

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Ademir Alves Ferreira, inscrito no CPF nº 078.***.***-26, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 22/12/2022, do veículo FORD/FIESTA SEDAN 1.6 FLEX, 2012/2013, placa FET8907, RENAVAM nº 00489500463, na qual figura como compradora Romilda Pereira de Araujo, inscrita no CPF nº 090.***.***-16, mediante falsificação de selo nº RA1002AA0881023, emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na unidade. Ainda, o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 404/2023**PROCESSO Nº 2023/26968 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES**

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Lucas Reiner da Silva, inscrito no CPF nº 418.***.***-43, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 06/02/2023, do veículo VW/GOL 1.6 POWER, 2011/2012, placa HED8580, RENAVAM nº 00349703469, na qual figura como comprador Wagner Albano Leopoldo, inscrito no CPF nº 119.***.***-52, mediante reutilização ou falsificação de selo nº RA1168AA0094250, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na unidade. Ainda, o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 405/2023

PROCESSO Nº 2023/54040 – IGARAPAVA – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Buritizal da referida Comarca, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Jose dos Reis Silva, inscrito no CPF nº 364.***.***-87, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 25/07/2022, do veículo I/RAM 2500 LARAMIE, 2018/2018, placa QAP5G92, RENAVAM nº 01189091418, na qual figura como compradora Paula Michele Espindola Oliveira, inscrita no CPF nº 067.***.***-69, mediante reutilização de selo nº RA0862AA0579268, emprego de sinal público fora do padrão, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 406/2023

PROCESSO Nº 2023/53315 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz da Comarca de Ipira/SC, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída ao Serviço Distrital de Umbará da Comarca de Curitiba/PR, datada de 10/01/2023, na qual figura como outorgante Jose Porfirio dos Santos – Empresa Individual, inscrita no CNPJ nº 26.***.***/0001-18, neste ato representado por seu sócio administrador Jose Porfirio dos Santos, inscrito no CPF nº 259.***.***-68, constituindo como procurador Clarindo Liesch, inscrito no CPF nº 017.***.***-07, e que tem por objeto veículo FIAT/TORO ENDURANCE AT6, 2020/2021, placa REJ8F84, RENAVAM nº 01251340803, mediante falsificação de selo nº 9CtcM.Nn9t1.T1HykNMQAC.t3McA, bem como os livro e folhas apontados não conferem com a numeração atual da Serventia

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 407/2023

PROCESSO Nº 2023/20839 – SANTA FÉ DO SUL – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca de supostas fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuídos à referida unidade, da vendedora Arlete Aparecida de Barros dos Santos, inscrita no CPF nº 216.***.***-83, e do comprador Marcos Rodrigues, inscrito no CPF nº 262.***.***-94, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de

18/01/2022, do veículo VW/NOVO GOL 1.0, 2012/2013, placa FGK7126, RENAVAM nº 00490487050, mediante reutilizações de selos nºs RA0911AA0158477 e RA0911AA0158478, sinal público fora do padrão, bem como os signatários não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 408/2023

PROCESSO Nº 2023/39949 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão acerca do bloqueio/cancelamento dos atos abaixo descritos: - bloqueio de Procuração Pública, lavrada em 04/11/2022, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera da referida Comarca, livro 1904, fls. 329, em que figura como outorgante Arlinda Lopes Silva, inscrita no CPF: 273.***.***-72, como procurador Pedro Henrique Pena Conde, inscrito no CPF: 317.***.***-10, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 29.309, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São José dos Campos, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida Procuração; - cancelamento de ficha de assinatura nº 897137 em nome de Arlinda Lopes Silva, inscrita no PF: 273.***.***-72, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera da referida Comarca.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 409/2023

PROCESSO Nº 2023/56008 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara – da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do indenizado Gabriel Sperb Fortunato, inscrito no CPF nº 980.***.***-87, em Instrumento Particular de Transação, datado de 17/10/2022, na qual figura como indenizadora Coca Cola Indústrias Ltda., inscrita no CNPJ nº 45.***.***-0001-53, sendo representada neste ato pelo gerente executivo Rafael Laguna Moreira, e que tem como objeto que gerou a indenização o veículo TOYOTA COROLLA CROSS 1.8 HYBRID FLEX XRX AUTOMÁTICO 2022, mediante utilização de selo falso, emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões, o preposto que supostamente cerrou o ato é desconhecido da Unidade, bem como o indenizado não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 410/2023

PROCESSO Nº 2023/59419 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuídos ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 35º Subdistrito Barra Funda – da referida Comarca, dos fiadores Wilson Fernando Campos, inscrito no CPF nº 279.***.***-20, e Carmen Lígia Gil Campos, inscrita no CPF nº 125.***.***-47, em Instrumento Particular de Contrato de Locação Comercial, datado de 07/12/2021, no qual figura como locadora Marpol Lecrec Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ nº 66.***.***-0001-09, e como locatário João Marcos Gimenez, inscrito no CPF nº 040.***.***-80, mediante reutilizações de selos nºs 1062AA0386696 e 1062AA0386709, bem como os referidos fiadores não possuem fichas de firmas arquivadas na Serventia.

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 411/2023**PROCESSO Nº 2023/58188 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do 4º Ofício Tabelionato de Notas do Juízo de Vitória da Comarca da Capital/ES, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 15/03/2022, livro 302, fls. 145/146, na qual figura como outorgante Maurício Ferreira Dias, inscrito no CPF nº 005.***.***-50, constituindo como procurador Ronny Alves da Silva, inscrito no CPF nº 127.***.***-42, conferindo poderes de representação junto ao DETRAN e demais órgãos, tendo em vista a coloração diferente da folha usada, bem como os dados das partes não conferem com os dados da procuração original.

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 412/2023**PROCESSO Nº 2023/57836 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 19º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Arnaldo Waissmann, inscrito no RG nº 8.***.45, em Instrumento Particular de Impugnação de Registro de Loteamento, datado de 03/04/2023, de imóvel registrado sob matrícula nº 48.252, junto ao 4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas, mediante reutilização de selo nº C11024AA0669054, emprego de carimbo, sinal público e etiqueta fora dos padrões, bem como a assinatura do signatário está divergente da arquivada na Serventia.

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 413/2023**PROCESSO Nº 2023/56386 - MONTE MOR - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL**

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Elias Fausto da referida Comarca, do vendedor Rafael Felipe Herdy Gomes, inscrito no CPF nº 373.***.***-03, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 11/05/2023, do veículo FIAT/FIORINO IE, 2002/2003, placa DIX0D20, RENAVAL nº 00801765200, na qual figura como comprador Jonathan Carlos da Silva Braga, inscrito no CPF nº 349.***.***-32, mediante reutilização de selo nº RA0291AA0067100, bem como emprego de sinal público fora do padrão adotado pela Serventia.

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 414/2023**PROCESSO Nº 2023/56111 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS**

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca da comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Distrito Judiciário de Novo Planalto da Comarca de Porangatu/GO, acerca da ocorrência de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 26/05/2022, no livro 07, fls. 039-V,

na qual figuram como outorgantes Jhany Martins dos Santos Cruvinel, inscrita no CPF nº 020.***.***-16 e Dairom Cruvinel Aguiar, inscrito no CPF nº 017.***.***-44, como procurador Jandir Antônio Locatelli, inscrito no CPF nº 327.***.***-04, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 17.017, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Xavantina/MT, tendo em vista o uso de documento falso para lavratura da referida Procuração.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGES 5.1 - COMUNICADO CG Nº 415/2023

PROCESSO Nº 2023/56114 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Grajaú/MA, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Cartório do 3º Ofício Extrajudicial da Comarca de Imperatriz/MA, do credor Rones Guimarães Sousa, inscrito no CPF nº 558.***.***-20, em Carta de Anuência para Cancelamento de Protesto, datada de 22/03/2023, na qual figura como devedor Miguel Lindomar Alves Gomes, inscrito no CPF nº 826.***.***-34, e que tem como objeto os títulos nºs 900241 e 900243, mediante reutilização de selo nº AUTENT030429WRYIT7C7EZ05EZ19, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como a preposta que supostamente cerrou o ato estava de férias no dia do referido reconhecimento de firma.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGES 5.1 - COMUNICADO CG Nº 416/2023

PROCESSO Nº 2022/87937 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito - Brasilândia – da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuídos à referida unidade, dos compromissários vendedores Dailton Soares da Silva, inscrito no CPF nº 059.***.***-75, e Andreia Coimbra Teles Soares, inscrita no CPF nº 332.***.***-37, em Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, datado de 28/06/2022, na qual figura como compromissário comprador Alexandre Nascimento de Miranda, inscrito no CPF nº 273.***.***-42, e que tem como objeto imóvel de inscrição imobiliária nº 532.100.202.000, localizado na Comarca de São Bernardo do Campo, mediante utilização de selo furto nº C21155AA0494195, concernente ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão Da Serra, emprego de sinal público, carimbo e etiqueta fora dos padrões, bem como os referidos compromissários vendedores não possuem fichas de firmas arquivadas na Serventia

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGES 5.1 - COMUNICADO CG Nº 417/2023

PROCESSO Nº 2023/32660 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Ofício de Notas e Registros da Comarca de Pindoretama/CE, acerca de suposta ocorrência de fraude em 2º Translado de Escritura Pública de Compra e Venda e Transferência de Direitos, atribuída à referida unidade, datada de 12/12/1962, na qual figuram como intervenientes vendedores anuentes Domenico Di Benedetto, inscrito no RG nº 24*.**4, e Anna Trapanotto Di Benedetto, inscrita no RG nº 77*.**3, como outorgante cessionária Cooperativa Mista de Crédito e Construção Paulista, neste ato representado por Ladislau Ori, como compradora Floriza Augusto, inscrita no RG nº 2.7**.**4, e que tem como objeto parte de loteamento de terreno localizado no bairro Vila Uberabinha na Comarca da Capital, mediante reutilização ou

falsificação de selo, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato não labora mais na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

SECRETARIA DA PRIMEIRA INSTÂNCIA - COMUNICADO CONJUNTO Nº 399/2023

Processo nº 2022/00065792 - Comunicado da Presidência do Tribunal de Justiça de São Paulo e a Corregedoria Geral da Justiça

COMUNICADO CONJUNTO Nº 399/2023 (Processo nº 2022/00065792) A Presidência do Tribunal de Justiça de São Paulo e a Corregedoria Geral da Justiça, considerando o Projeto de Digitalização da Comarca de Santos e a necessidade de organização e carga dos processos, COMUNICAM aos senhores Magistrados, Dirigentes e Servidores das Unidades Judiciais, membros do Ministério Público, Defensoria Pública, Procuradorias, Advogados e ao público em geral que estarão suspensos os prazos processuais, o protocolo físico de petições intermediárias (exceto pedidos de desarquivamento) e a consulta aos processos físicos que tramitam nas 9ª, 10ª, 11ª e 12ª Varas Cíveis da Comarca de Santos a partir do dia 15 de junho de 2023, mantidos os atendimentos dos casos urgentes e as audiências já designadas. Os prazos processuais dos processos físicos voltarão a correr individualmente com a intimação das partes da efetiva conversão dos processos físicos para o meio digital.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.2.1 - EDITAL

Suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos no dia 30 de junho de 2023

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 14/06/2023, autorizou o que segue: CARAPICUÍBA - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos no dia 30 de junho de 2023, devendo ser observado o Comunicado Conjunto nº 1.351/2020.

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1017845-63.2023.8.26.0053

Dúvida - Tabelionatos, Registros, Cartórios - Mesp Medicina Empresarial de São Paulo - Vistos

Processo 1017845-63.2023.8.26.0053 - Dúvida - Tabelionatos, Registros, Cartórios - Mesp Medicina Empresarial de São Paulo - Vistos. 1) Fls. 75/88: Recepciono o recurso interposto em seus regulares efeitos, com observação da regra do artigo 1.010, §3º, do CPC, que tem aplicação subsidiária. 2) Ao Ministério Público. 3) Após, remetam-se os autos ao E. Conselho Superior da Magistratura com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: GUILHERME SACOMANO NASSER (OAB 216191/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1055017-92.2023.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Sandra Ajis Castro - - Massa Falida de R. Ciampolini Engenharia Ltda. - Vistos

Processo 1055017-92.2023.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Sandra Ajis Castro - - Massa Falida de R. Ciampolini Engenharia Ltda. - Vistos. Fls. 485/488: Defiro. Dê-se nova vista ao Ministério Público que atua perante a Vara. Após, conclusos para julgamento. Intimem-se. - ADV: ALEXANDRE TAJRA (OAB 77624/SP), TATIANA

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1055466-50.2023.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Marina Sandeville Stavale Joaquim e outros - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - Vistos

Processo 1055466-50.2023.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Marina Sandeville Stavale Joaquim e outros - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - Vistos. Fls. 1710/1715: Recebo os embargos declaratórios, uma vez tempestivos, mas nego provimento a eles porque ausentes obscuridade, contradição ou omissão na decisão impugnada (via administrativa), a qual deve ser cumprida. Intimem-se. - ADV: RICARDO BARRETTO FERREIRA DA SILVA (OAB 36710/SP), MARCIA DUSCHITZ SEGATO (OAB 63916/SP)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1062369-04.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Luis Carlos Santana - Elisangela Rodrigues Santana - Vistos

Processo 1062369-04.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Luis Carlos Santana - Elisangela Rodrigues Santana - Vistos. 1) A parte interessada pretende averbação de cancelamento de registro, entendendo haver nulidade (fls.06/08). Nos termos do artigo 214, §1º, da Lei de Registros Públicos, a nulidade somente poderá ser decretada depois de ouvidos os atingidos. Portanto, são legítimas e necessárias as manifestações da interessada Elisângela Rodrigues Santana, que se sub-rogou na condição de devedora fiduciante exclusiva do imóvel em virtude do registro impugnado (R.11/M. 286.385, fl.13). Assim, indefiro o desentranhamento de peças pleiteado à fl.111. 2) Também indefiro o bloqueio administrativo da matrícula, uma vez que a prorrogação do protocolo pela apresentação do presente pedido de providências é suficiente para obstar o acesso de qualquer título contraditório eventualmente protocolado até o julgamento (item 37.1, Cap.XX, das NSCGJ). 3) Fls.145/146: Ainda com base no artigo 214, §1º, da LRP, e considerando o vínculo existente entre o Registro n.11 e a Averbação n.12 (fl.13), torna-se necessária a oitiva do credor fiduciário. Assim, intime-se o credor Itaú Unibanco S/A, qualificado à fl.90, para que se manifeste no prazo de 15 (quinze) dias. 4) Decorrido o prazo, abra-se vista ao Ministério Público e tornem conclusos para julgamento. Intimem-se. - ADV: VICTOR AUGUSTO PEREIRA SANCHES (OAB 282402/SP), ELISANGELA RODRIGUES SANTANA (OAB 403368/SP)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1041303-65.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - 42º RCPN - Jabaquara

Processo 1041303-65.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - 42º RCPN - Jabaquara - Indefiro os embargos de declaração ante a presença de informações sensíveis da filha dos registrados, daí a necessidade de sua anuência, em exceção à publicidade, na forma da LGPD. No presente processo administrativo decisório, as informações essenciais são necessárias. Ante ao referido na petição de fls. 27/33 proceda-se à devolução da certidão erroneamente entregue ou o cumprimento, em regularização, do determinado nos autos. Por fim, aceito os esclarecimentos e providências da Sra. Oficial quanto ao erro havido, devendo aprimorar os sistemas de controle e orientação dos prepostos. Ciência a Sra. Oficial. Int.. ADV: Camila Cintra Freire Pavoni (OAB 408574/SP)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0017774-34.2023.8.26.0100**Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.P.F. - VISTOS**

Processo 0017774-34.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.P.F. - VISTOS, Considerandose a discrepância entre o documento de identificação apresentado à serventia de notas e o nome constante da certidão de casamento, manifeste-se a Senhora Oficial do 42º Subdistrito, quanto às diferenças, inclusive juntando aos autos os documentos de identificação que instruíram a habilitação para o casamento. Após, venham conclusos para as providências pertinentes. Intime-se. - ADV: MARINA PRADILHA DE FRIAS (OAB 310480/SP)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1127448-61.2022.8.26.0100**Pedido de Providências - Registro de citação das ações reais ou pessoais reipersecutórias - S.V.S.G. - - G.V.V. - - M.V.S. - Vistos**

Processo 1127448-61.2022.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de citação das ações reais ou pessoais reipersecutórias - S.V.S.G. - - G.V.V. - - M.V.S. - Vistos, Fls. 128/156: ciente. Destarte, não havendo outras providências a serem adotadas, tornem os autos ao arquivo. Ciência ao MP e aos Srs. Delegatários. Com cópias das fls. 128/156, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Int. - ADV: ELISABETE NICOLAU DE OLIVEIRA (OAB 188948/SP)