



arpen  **SP**
Registro Civil do Brasil

BOLETIM
CLASSIFICADOR

Arquivo eletrônico com publicações do dia

07/07/2023

Edição Nº180



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11ª andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fonte +55 11 3293-1535 - Fax: +55 11 3293-1539

**COMUNICADOS E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**



DICOGE 1.1 ATA Nº 37

CONCURSO EXTRAJUDICIAL 12º CONCURSO PÚBLICO DE PROVAS E TÍTULOS PARA OUTORGA DE DELEGAÇÕES DE NOTAS E DE REGISTRO DO ESTADO DE SÃO PAULO

SEMA 1.1 DESPACHO Nº 1006580-68.2022.8.26.0451 - Processo Digital

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO
SUPERIOR DA MAGISTRATURA**



SEMA 1.2.1 EDITAL

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 06/07/2023, autorizou o que segue

CSM - PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 06/07/2023

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

SEMA 1.1 PROCESSOS ENTRADOS EM 04/07/2023

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

CSM - COMUNICADO Nº 337/2023

Nova alteração na Resolução CNJ n. 81/2009

CSM - COMUNICADO Nº 338/2023

CNJ institui diretrizes para a realização de visitas técnicas nas áreas objeto de litígio processório e dá outras providências

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA
DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO**



**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO Processo
0028297-08.2023.8.26.0100**

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - O.R.I.C.C.

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO Processo 1067945-75.2023.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - 2SIS Administração e Participações Ltda

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO Processo 1070049-40.2023.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Mf7 João Gabriel Incorporadora Spe Ltda. - Vistos. 1

DICOGE 1.1 ATA Nº 37

CONCURSO EXTRAJUDICIAL 12º CONCURSO PÚBLICO DE PROVAS E TÍTULOS PARA OUTORGA DE DELEGAÇÕES DE NOTAS E DE REGISTRO DO ESTADO DE SÃO PAULO

DICOGE 1.1 CONCURSO EXTRAJUDICIAL 12º CONCURSO PÚBLICO DE PROVAS E TÍTULOS PARA OUTORGA DE DELEGAÇÕES DE NOTAS E DE REGISTRO DO ESTADO DE SÃO PAULO ATA Nº 37 Aos cinco dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três, a partir das 13h30min, na plenária do 20º andar do Fórum João Mendes Júnior, sala nº 2000, reuniu-se a Comissão Examinadora do 12º Concurso, por seus membros ao final nominados, para a realização do exame oral do referido certame. O Presidente da Comissão de Concurso abriu os trabalhos e, na sequência, foram arguidos e entrevistados os seguintes candidatos: Soraya Pina Bastos, Raquel Duarte Garcia, Gustavo Henrique Moreira do Valle, Amanda de Rezende Campos Marinho Couto, Nathalia Mansur dos Reis, Fernando Henrique Rovere de Godoy, Célia Regina Romera Amorim, Lucila Paula Cruz Carvalho, Jorge Eduardo Brandao Coelho Vieira, Luis Guilherme Pimentel e Pereira, Marco Tulio Mallet Duarte, Debora Fayad Misquiati, Uender Oliveira Martins, Aline Alves de Mello Sisterolli, Daniel Ramella Munhoz, Halisson Diego de Sousa Medeiros, Denise Appolinaria dos Reis Oliveira e Keyla Simone Lopes de Oliveira da Costa. Os trabalhos encerraram-se às 18h48min. NADA MAIS. E, para constar, eu (a) (Patrícia Manente), Coordenadora da DICOGE 1 e Secretária da Comissão de Concurso, lavrei a presente ata que, depois de lida e achada conforme, vai devidamente assinada pelos membros da Comissão Examinadora – (aa) WALTER ROCHA BARONE - Presidente da Comissão, TERESA DE ALMEIDA RIBEIRO MAGALHÃES - Juíza de Direito Titular I da 18ª Vara Criminal – Capital, CARLOS HENRIQUE ANDRÉ LISBOA - Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões – São Bernardo do Campo, VIVIAN LABRUNA CATAPANI - Juíza de Direito Auxiliar da 2ª Vara de Registros Públicos – Capital, JOSÉ ROBERTO PIRAJÁ RAMOS NOVAES - Representante da Ordem dos Advogados do Brasil, PATRÍCIA MORAES AUDE - Representante do Ministério Público, UBIRATAN PEREIRA GUIMARÃES - Tabelião e SÉRGIO JACOMINO – Registrador.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 DESPACHO Nº 1006580-68.2022.8.26.0451 - Processo Digital

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

DESPACHO Nº 1006580-68.2022.8.26.0451 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Piracicaba - Apelante: Deibre Willian de Almeida - Apelado: 2º Oficial de Registros de Imóveis e Anexos da Comarca de Piracicaba - Interessada: Jussara Antoninha Carpin Velo - Interessada: Havana Carpin - Vistos. Intime-se o apelante para regularização de sua representação processual, no prazo de dez dias, sob pena de não conhecimento do recurso. Após, abra-se vista à D. Procuradoria Geral de Justiça para parecer. Oportunamente, tornem conclusos. São Paulo, 5 de julho de 2023. - Magistrado(a) Fernando Torres Garcia(Corregedor Geral) - Advs: Marcio Antonio Scalon Buck (OAB: 102722/SP) - Renata Queiroz Francisco Buck (OAB: 283440/SP) - Geani Aparecida Martin Vieira (OAB: 255141/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.2.1 EDITAL

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 06/07/2023, autorizou o que segue

SEMA 1.2.1 O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 06/07/2023, autorizou o que segue: Praia Grande (exceto UPJ) - suspensão do expediente e dos prazos dos processos físicos no dia 06 de julho de 2023, devendo ser observado o Comunicado Conjunto nº 1.351/2020.

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 06/07/2023

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 06/07/2023 Apelação Cível 1 Total 1 1008102-74.2022.8.26.0405; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; FERNANDO TORRES GARCIA(CORREGEDOR GERAL); Foro de Osasco; 6ª Vara Cível; Dúvida; 1008102-74.2022.8.26.0405; Registro de Imóveis; Apelante: Roberto Antônio Salomão; Advogado: Aridelson Carlos Cesar Turibio (OAB: 26000/SP); Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Osasco; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017, ambas do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 PROCESSOS ENTRADOS EM 04/07/2023

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011

PROCESSOS ENTRADOS EM 04/07/2023 1008102-74.2022.8.26.0405; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Osasco; Vara: 6ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1008102-74.2022.8.26.0405; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Roberto Antônio Salomão; Advogado: Aridelson Carlos Cesar Turibio (OAB: 26000/SP); Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Osasco

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - COMUNICADO Nº 337/2023

Nova alteração na Resolução CNJ n. 81/2009

<https://www.arpensp.org.br/noticia/informativo-de-jurisprudencia-do-cnj-nova-alteracao-na-resolucao-cnj-n-812009-que-trata-dos-concursos-publicos-de-provas-e-titulos-para-a-outorga-das-delegacoes-de-notas-e-de-registro>

[↑ Voltar ao índice](#)

CSM - COMUNICADO Nº 338/2023

CNJ institui diretrizes para a realização de visitas técnicas nas áreas objeto de litígio processório e dá outras providências

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO Processo 0028297-08.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - O.R.I.C.C.

Processo 0028297-08.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - O.R.I.C.C. - Fl. 34: ciência ao Oficial acerca do aditamento da sentença/portaria. - ADV: FABIO KADI (OAB 107953/SP)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO Processo 1067945-75.2023.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - 2SIS Administração e Participações Ltda

Processo 1067945-75.2023.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - 2SIS Administração e Participações Ltda. - Diante do exposto, JULGO PARCIALMENTE PROCEDENTE a dúvida suscitada apenas para afastar o óbice relativo à necessidade de comprovação do recolhimento do ITBI, desde que observados o correto preenchimento da declaração de imunidade junto ao município de São Paulo e seu respectivo prazo de validade. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: CAROLINA SVIZZERO ALVES (OAB 209472/SP)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO Processo 1070049-40.2023.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Mf7 João Gabriel Incorporadora Spe Ltda. - Vistos. 1

Processo 1070049-40.2023.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Mf7 João Gabriel Incorporadora Spe Ltda. - Vistos. 1) Primeiramente, considerando que as retificações são lançadas na matrícula por meio de averbação (artigo 213, §1º, da LRP), não há que se falar em dúvida. Assim, regularize a serventia judicial o cadastro do feito, que deve prosseguir como pedido de providências. 2) Verifica-se, ainda, que a parte interessada impugnou as exigências iniciais alegando que a confrontação dos fundos consta nas matrículas n.103.121 e n.124.990, com informação, em seu requerimento, sobre a descrição que pretende ver reproduzida na matrícula (fls.26/27). Por sua vez, a nota de devolução da prenotação atual reitera exigência anterior pela apresentação de certidão informativa de confrontantes, a ser emitida pela Prefeitura do Município, uma vez que as confrontações ofertadas no requerimento divergem da planta fiscal arquivada na serventia e do programa Geosampa da Prefeitura Municipal (prenotação n.886989, fls.161/171). Contudo, o único documento relativo à atualização da confrontação apresentado nestes autos é a planta de fl.149, produzida unilateralmente pela parte interessada. Assim, intime-se o Oficial para que apresente, no prazo de cinco dias, todos os documentos que instruíram a prenotação n.886.989, notadamente as matrículas n.103.121 e n.124.990 relativas aos imóveis confrontantes, a planta fiscal arquivada e os dados do Programa Geosampa que embasaram a exigência formulada, observando que todos os elementos necessários à avaliação do caso devem ser trazidos com as informações. 3) Com o atendimento, diga a parte interessada. 4) Após, abra-se vista ao Ministério Público e tornem conclusos. Intimem-se. - ADV: MARCUS VINICIUS KIKUNAGA (OAB 316247/SP), CHARLES TAKEYOSHI KIKUNAGA (OAB 172405/SP)

