



arpen 
Registro Civil do Brasil

BOLETIM CLASSIFICADOR

Arquivo eletrônico com publicações do dia

14/09/2023

Edição Nº249



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11ª andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fonte +55 11 3293-1535 - Fax: +55 11 3293-1539



DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1000037-78.2022.8.26.0312

PROCESSO Nº 1000037-78.2022.8.26.0312 - JUQUIÁ - MAGNA MARIA ROLIM DE CAMARGO MARTINS e OUTROS

DICOGE 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NAS UNIDADES DE PROCESSAMENTOS JUDICIAIS – UPJ II – 5ª a 8ª VARAS CÍVEIS, UPJ – 1ª a 4ª VARAS DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES, UPJ – 1ª a 3ª VARAS DA FAZENDA PÚBLICA e na 2ª VARA CRIMINAL DO FÓRUM CENTRAL DA COMARCA DE CAMPINAS

DICOGE 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NAS UNIDADES DA 1ª e 4ª VARAS JUDICIAIS DO FORO REGIONAL DE VILA MIMOSA DA COMARCA DE CAMPINAS

DICOGE 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO ORDINÁRIA NA COMARCA DE CAMPINAS

SEMA - DESPACHO Nº 1000430-48.2021.8.26.0470

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Porangaba

DICOGE 1.1 - COMUNICADO CG Nº 642/2023

PROCESSO DIGITAL CG Nº 2019/19082 – SÃO PAULO – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 648/2023

PROCESSO Nº 2023/65239 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 649/2023

PROCESSO Nº 2023/57041 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 650/2023

PROCESSO Nº 2023/50393 – CACONDE – TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 651/2023

PROCESSO Nº 2023/79345 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 655/2023

PROCESSO Nº 2023/96299 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO
SUPERIOR DA MAGISTRATURA**



SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE

Suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos a partir de 14.09.2023 a 22.09.2023

SPR - SECRETARIA DA PRESIDÊNCIA - COMUNICADO Nº 383/2023

Inspeção para verificar o funcionamento dos setores administrativos e judiciais do Tribunal de Justiça (1º e 2º Graus) e das serventias extrajudiciais do Estado de São Paulo

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA
DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO**



**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
1011647-56.2020.8.26.0007**

Retificação de Registro de Imóvel - Divisão e Demarcação

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
1076242-71.2023.8.26.0100**

Dúvida - Registro de Imóveis

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
1094844-13.2023.8.26.0100**

Dúvida - Registro de Imóveis - Empresa de Turismo Rio Negro Ltda

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
1101553-64.2023.8.26.0100**

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

**2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
0045127-49.2023.8.26.0100**

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

**2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
1094201-55.2023.8.26.0100**

Pedido de Providências - União Estável ou Concubinato

PROCESSO Nº 1000037-78.2022.8.26.0312 - JUQUIÁ - MAGNA MARIA ROLIM DE CAMARGO MARTINS e OUTROS

PROCESSO Nº 1000037-78.2022.8.26.0312 - JUQUIÁ - MAGNA MARIA ROLIM DE CAMARGO MARTINS e OUTROS. DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer da MMª. Juíza Assessora desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, recebo a apelação como recurso administrativo, mas dele não conheço por ilegitimidade recursal da Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Juquiá e, com base no poder hierárquico, anulo a sentença, com a devolução dos autos à inferior instância para que outra sentença seja proferida, com a análise da controvérsia existente. Int. São Paulo, 11 de setembro de 2023. (a) FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, Corregedor Geral da Justiça. ADV: RENILDO DE OLIVEIRA COSTA, OAB/SP 323.749, DANIEL BASTOS COLETTI, OAB/SP 357.908, IVAN RICARDO CAMARGO ADRIÃO, OAB/SP 186.740 e AUGUSTO CESAR FERREIRA LIMA, OAB/SP 346.885.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NAS UNIDADES DE PROCESSAMENTOS JUDICIAIS – UPJ II – 5ª a 8ª VARAS CÍVEIS, UPJ – 1ª a 4ª VARAS DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES, UPJ – 1ª a 3ª VARAS DA FAZENDA PÚBLICA e na 2ª VARA CRIMINAL DO FÓRUM CENTRAL DA COMARCA DE CAMPINAS

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NAS UNIDADES DE PROCESSAMENTOS JUDICIAIS – UPJ II – 5ª a 8ª VARAS CÍVEIS, UPJ – 1ª a 4ª VARAS DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES, UPJ – 1ª a 3ª VARAS DA FAZENDA PÚBLICA e na 2ª VARA CRIMINAL DO FÓRUM CENTRAL DA COMARCA DE CAMPINAS O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, FAZ SABER que designou CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA nas UNIDADES DE PROCESSAMENTOS JUDICIAIS – UPJ II – 5ª a 8ª VARAS CÍVEIS, UPJ – 1ª a 4ª VARAS DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES, UPJ – 1ª a 3ª VARAS DA FAZENDA PÚBLICA e na 2ª VARA CRIMINAL DO FÓRUM CENTRAL DA COMARCA DE CAMPINAS no dia 28 de setembro de 2023, com início às 9h. FAZ SABER, ainda, que a audiência com o Corregedor Geral da Justiça dar-se-á às 10h30, no Fórum de Campinas – Cidade Judiciária, convocados todos os Magistrados das referidas unidades e convidados todos os demais Magistrados e os partícipes das atividades judiciárias (Ordem dos Advogados do Brasil, Defensoria Pública, Ministério Público etc.). FAZ SABER, ainda, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os serviços forenses e os atos praticados nas unidades cartorárias. Este edital foi expedido na forma da lei. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 13 de setembro de 2023. Eu, _ (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi. FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NAS UNIDADES DA 1ª e 4ª VARAS JUDICIAIS DO FORO REGIONAL DE VILA MIMOSA DA COMARCA DE CAMPINAS

CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NAS UNIDADES DA 1ª e 4ª VARAS JUDICIAIS DO FORO REGIONAL DE VILA MIMOSA DA COMARCA DE CAMPINAS O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, FAZ SABER que designou CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA nas 1ª e 4ª VARAS JUDICIAIS DO FORO REGIONAL DE VILA MIMOSA DA COMARCA DE CAMPINAS no dia 28 de setembro de 2023, com início às 9h. FAZ SABER, ainda, que a audiência com o Corregedor Geral da Justiça dar-se-á às 10h30, no Fórum de Campinas – Cidade Judiciária, convocados todos os Magistrados das referidas unidades e convidados todos os demais Magistrados e os partícipes das atividades judiciárias (Ordem dos Advogados do Brasil, Defensoria Pública, Ministério Público etc.). FAZ SABER, ainda, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os serviços forenses e os atos praticados nas unidades cartorárias. Este edital foi expedido na forma da lei. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 13 de setembro de 2023. Eu, _ (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.2 - EDITAL

CORREIÇÃO ORDINÁRIA NA COMARCA DE CAMPINAS

EDITAL CORREIÇÃO ORDINÁRIA NA COMARCA DE CAMPINAS O DESEMBARGADOR FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, F A Z S A B E R que designou CORREIÇÃO ORDINÁRIA na Comarca de CAMPINAS, no dia 28 de setembro de 2023, no 5º Tabelião de Notas, com início às 14h. FAZ SABER, ainda, que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os atos praticados nas unidades extrajudiciais. FAZ SABER, finalmente, que, além dos livros e classificadores obrigatórios, deverão permanecer em local de fácil acesso, para consulta imediata, o livro de visitas e correições, o livro diário das receitas e despesas e as guias de recolhimentos de custas e contribuições. Dado e passado na Corregedoria Geral da Justiça, em 11 de setembro de 2023. Eu, _ (Almir Barga Miras), Diretor da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - DICOGE, subscrevi. FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA - DESPACHO Nº 1000430-48.2021.8.26.0470

Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Porangaba

Nº 1000430-48.2021.8.26.0470 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Porangaba - Apelante: Rodovias Integradas So Oeste S/A - Spvias - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Porangaba - Vistos. Em sua manifestação (fls. 69/77), o Sr. Oficial de Registro de Imóveis afirma que o título objeto da dúvida inversa foi prenotado na serventia imobiliária sob nº 25.920, em 27 de outubro de 2021 (item II). Contudo, posteriormente alega que não houve apresentação do título original em Cartório, para protocolo (item IV, 3). Ante a contradição verificada, converto o julgamento em diligência e determino seja o Sr. Oficial de Registro intimado a esclarecer, no prazo de dez dias, se há, ou não, prenotação válida do título objeto do presente processo de dúvida. Oportunamente, tornem conclusos. São Paulo, 12 de setembro de 2023. - Magistrado(a) Fernando Torres Garcia(Corregedor Geral) - Advts: Patricia Lucchi Peixoto (OAB: 166297/SP) - Ana Mara França Machado (OAB: 282287/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 1.1 - COMUNICADO CG Nº 642/2023

PROCESSO DIGITAL CG Nº 2019/19082 – SÃO PAULO – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

PROCESSO DIGITAL CG Nº 2019/19082 – SÃO PAULO – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA aos candidatos desistentes ou não aprovados no 12º Concurso Público de Provas e Títulos para Outorga de Delegações de Notas e de Registro do Estado de São Paulo, que seus documentos e fotografias estão disponíveis para retirada até o dia 01/04/2024, nas dependências da Corregedoria Geral da Justiça – DICOGE 1.1, situada na Praça Pedro Lessa, nº 61, 4º andar, São Paulo – SP, das 13:00 às 17:00 horas. COMUNICA, FINALMENTE, que findo o prazo, serão eles destruídos (subitem 3.1.6.3, do Edital nº 01/2021 – Abertura de Inscrições). (13, 14 e 15/09/2023)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 648/2023**PROCESSO Nº 2023/65239 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS**

PROCESSO Nº 2023/65239 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e Registros de Contratos Marítimos da Comarca de Paranaiguara/GO, acerca da suposta ocorrência de fraude em abertura de ficha de firma nº 23.328, realizada junto à referida unidade em 02/06/2022, de Ozivanio Abadio da Silva, inscrito no CPF nº 061.***.***- 01, tendo em vista que terceiro, munido de documentos falsos, passou-se pela referida pessoa.

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 649/2023**PROCESSO Nº 2023/57041 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

PROCESSO Nº 2023/57041 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas e de Protesto da Comarca de Gaspar/SC, acerca da suposta ocorrência de fraude em abertura de ficha de firma nº 0127529, realizada junto à referida unidade em 14/04/2023, de Adilson Kremer Junior, inscrito no CPF nº 035.***.***-40, tendo em vista que terceiro, munido de documentos falsos, passou-se pela referida pessoa.

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 650/2023**PROCESSO Nº 2023/50393 – CACONDE – TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS**

PROCESSO Nº 2023/50393 – CACONDE – TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações da Unidade supramencionada, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Elton da Silva, inscrito no CPF nº 030.***.***-23, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 11/05/2023, do veículo GM/CELTA 4P SUPER, 2004/2005, placa JGL5094, RENAVAM nº 00841371784, na qual figura como comprador Reginaldo Gonçalves Pires, inscrito no CPF nº 102.***.***-60, mediante reutilização ou falsificação de selo, bem como o emprego de sinal público, carimbo e etiqueta fora dos padrões adotados pela Serventia.

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 651/2023**PROCESSO Nº 2023/79345 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

PROCESSO Nº 2023/79345 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis – da referida Comarca, acerca das fraudes abaixo descritas: - suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do sócio único Enderson Bruno Narcizo Foletto, inscrito no

CPF nº 010.***.***-32, em Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Limitada Unipessoal de Natureza Simples, datado de 09/04/2019, constituindo a empresa EBNF Serviços de Importação Ltda., mediante reutilização de selo nº C11049AB0280620, emprego de sinal público fora do padrão, bem como o referido sócio não possui ficha de firma arquivada na Serventia; - suposta ocorrência de fraude em autenticação, atribuída ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara – da referida Comarca, em cópia de Carteira Nacional de Habilitação (CNH), de Enderson Bruno Narcizo Foletto, inscrito no CPF nº 010.***.***-32, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial a reutilização de selo nº AU0505AG0568832.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 655/2023

PROCESSO Nº 2023/96299 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

PROCESSO Nº 2023/96299 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 4º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública, atribuído à referida unidade, datada de 18/12/2020, livro 4596, fls. 36/37, na qual figuram como outorgantes Marta Rabello Marconini, inscrita no CPF nº 812.***.***-00, e Marco Antonio Marconini, inscrito no CPF nº 151.***.***.57, como outorgado Felipe Marco Miranda, inscrito no CPF nº 112.***.***-84, e que tem como objeto imóveis matriculados sob nºs 47.333, 47.332, 47.311, 47.312, juntos ao Registro de Imóveis da Comarca de Divinópolis/MG, tendo em vista o emprego de papel de segurança, carimbos, Qr-Code e sinal público fora dos padrões, a unidade não alcançou a numeração do livro da referida procuração, bem como o outorgante e outorgado não possuem fichas de firma arquivadas na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 656/2023

PROCESSO Nº 2023/95697 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

PROCESSO Nº 2023/95697 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria – da referida Comarca, acerca das existências de certidões falsas, atribuídas à referida unidade, abaixo descritas, tendo em vista o emprego de papéis de seguranças, sinais públicos e QR-Codes fora dos padrões, bem como as informações contidas nas referidas certidões estão divergentes das arquivadas na unidade: - de certidão de nascimento em inteiro teor, em nome de Marilene Alves da Silva, matrícula nº 115063 01 55 1958 1 00039 297 0039552-88, datada de 26/05/2023, livro nº 0039, fls. 297v, nº 000039552; - de certidão de casamento em inteiro teor, em nome de Jaime Alves da Silva e Nair Raimundo da Silva, matrícula nº 115063 01 55 1953 2 00030 260 0008149-78, datada de 26/05/2023, livro nº 0030, fls. 260, nº 000008149.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE

Suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos a partir de 14.09.2023 a 22.09.2023

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 13/09/2023, exarou o seguinte despacho: PRAIA GRANDE - CEJUSC e cartório do JEC - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos a partir de 14.09.2023 a 22.09.2023, devendo ser observado o Comunicado Conjunto nº 1.351/2020.

SPR - SECRETARIA DA PRESIDÊNCIA - COMUNICADO Nº 383/2023

Inspeção para verificar o funcionamento dos setores administrativos e judiciais do Tribunal de Justiça (1º e 2º Graus) e das serventias extrajudiciais do Estado de São Paulo

COMUNICADO Nº 383/2023 (Processo nº 2023/00043533) A PRESIDÊNCIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO comunica que, conforme Ofício nº 239/ACI e Portaria nº 48/2023, recebidos por esta Presidência, a E. Corregedoria Nacional de Justiça realizará, no período de 23 a 27 de outubro, das 9 às 18 horas, inspeção para verificar o funcionamento dos setores administrativos e judiciais do Tribunal de Justiça (1º e 2º Graus) e das serventias extrajudiciais do Estado de São Paulo.

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1011647-56.2020.8.26.0007

Retificação de Registro de Imóvel - Divisão e Demarcação

Processo 1011647-56.2020.8.26.0007 - Retificação de Registro de Imóvel - Divisão e Demarcação - Eduardo Mataitis - - Renato Mataitis - - Antonio Sérgio Mataitis - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO e outro - Bortolo Rossi e outro - Ante o exposto, e por tudo mais que consta nos autos, JULGO PROCEDENTE o pedido, nos termos ao artigo 487, inciso I, do Código de Processo Civil, para determinar a retificação do imóvel objeto da matrícula nº 8.323, do 9º Registro de Imóveis de São Paulo, em conformidade com os esclarecimentos periciais de fls. 316/332. Nos termos da Portaria Conjunta nº 01/2008 das Varas de Registros Públicos da Capital, esta sentença servirá como mandado para registro, desnecessária a expedição de novos documentos. Custas e despesas pela parte autora. Oportunamente, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas e anotações de praxe. P.I.C. - ADV: IRANI DE PAULA SANTOS (OAB 116590/SP), ALEXANDRE PETRILLI GONÇALVES FERRAZ DE ARRUDA (OAB 252499/SP), ROSANA DE SANTANA SANTOS BELEM (OAB 140999/SP)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1076242-71.2023.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1076242-71.2023.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Orlando Gonçalves - Vistos. 1) Fls. 159/172: Recepciono o recurso interposto em seus regulares efeitos, com observação da regra do artigo 1.010, §3º, do CPC, que tem aplicação subsidiária. 2) Ao Ministério Público. 3) Após, remetam-se os autos ao E. Conselho Superior da Magistratura com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: VITORINO MARQUES FILHO (OAB 48661/SP)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1094844-13.2023.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis - Empresa de Turismo Rio Negro Ltda

Processo 1094844-13.2023.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Empresa de Turismo Rio Negro Ltda - Diante do exposto, JULGO IMPROCEDENTE o pedido. Deste procedimento não decorrem custas, despesas

processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo com as cautelas de praxe. P.R.I.C. - ADV: EDSON RAMOS NOGUEIRA (OAB 138335/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1101553-64.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1101553-64.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Ana Paula Viana da Silva - Diante do exposto, JULGO IMPROCEDENTE o pedido. Considerando que as comunicações necessárias já foram determinadas no julgamento do processo de autos n.0031042-58.2023.8.26.0100, não resta providência a ser adotada. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: ROBSON DE ANDRADE DOS SANTOS (OAB 246384/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0045127-49.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Processo 0045127-49.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - A.C.M.M. e outro - Vistos, Manifeste-se o Sr. Interino, inclusive juntado aos autos o ato em comento. Com o cumprimento, intime-se o Dr. Representante para manifestação no prazo de 05 (cinco) dias. Após, com ou sem manifestação, ao MP. Comunique-se a presente deliberação à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo esta como ofício. Intime-se. - ADV: ANTONIO CARLOS MENDES MATHEUS (OAB 83863/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1094201-55.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - União Estável ou Concubinato

Processo 1094201-55.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - União Estável ou Concubinato - N.A.B. - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho, devendo a parte interessada dirimir a questão, inicialmente, na Serventia Extrajudicial, competente para a qualificação documental à pretensão retificatória de forma originária. Com a providência, manifeste-se a Sra. Delegatária e, a seguir, a parte interessada no prazo de 05 (cinco) dias. Após, ao MP. Int. - ADV: FERNANDO DIAS (OAB 403286/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)
