



**arpen**   
Registro Civil do Brasil

# **BOLETIM CLASSIFICADOR**

**Arquivo eletrônico com publicações do dia**

**21/11/2023**

**Edição Nº317**



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo  
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11ª andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000  
Fonte +55 11 3293-1535 - Fax: +55 11 3293-1539

**COMUNICADOS E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA  
GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**



**DICOGE 1.1 - PROCESSO DIGITAL CG Nº 2023/123128**

PROCESSO DIGITAL CG Nº 2023/123128 – SÃO PAULO/SP – FREDISON CAPELINE

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1003757-28.2021.8.26.0655**

PROCESSO Nº 1003757-28.2021.8.26.0655 - VÁRZEA PAULISTA - SIMPLIFY INVEST S/A

---

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO  
SUPERIOR DA MAGISTRATURA**



**ACÓRDÃO - Apelação Cível nº 1006225-47.2022.8.26.0099**

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Bragança Paulista - Apelante: Próspero Investimentos Ltda

---

**SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE**

Suspensão do expediente presencial a partir das 11h00, e dos prazos dos processos físicos, no dia 17 de novembro de 2023, devendo ser observado o Comunicado Conjunto nº 1.351/2020

---

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA  
DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO**



**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo  
1119860-66.2023.8.26.0100**

Procedimento Comum Cível - Família - G.M. - - M.R.G. - Vistos

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo  
1142293-64.2023.8.26.0100**

Dúvida - Registro de Imóveis

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo  
1152032-61.2023.8.26.0100**

Procedimento Comum Cível - Retificação de Nome

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo  
1158809-62.2023.8.26.0100**

Procedimento Comum Cível - Família - G.R.B. - - J.A.R.R.S. - - E.L.B. - Vistos

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0038590-37.2023.8.26.0100**

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0050172-34.2023.8.26.0100**

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1028226-32.2023.8.26.0021**

Carta Precatória Cível - Atos executórios (nº 0200461-35.2023.8.06.0132 - JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE NOVA OLINDA - CE)

---

**DICOGE 1.1 - PROCESSO DIGITAL CG Nº 2023/123128**

**PROCESSO DIGITAL CG Nº 2023/123128 – SÃO PAULO/SP – FREDISON CAPELINE**

PROCESSO DIGITAL CG Nº 2023/123128 – SÃO PAULO/SP – FREDISON CAPELINE DECISÃO: Tendo em vista que FREDISON CAPELINE apresentou pedido de renúncia, não entrando em exercício na delegação correspondente ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de SÃO CAETANO DO SUL - SP, declaro sem efeito a outorga e a investidura realizadas em 05/10/2023, em cumprimento ao § 2º do art. 18 do Prov. nº 612/98, § 2º do art. 37 da Portaria Conjunta nº 3892/99, § 2º do art. 15 da Resolução CNJ nº 81/2009, e subitem 5.3 do Cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça - Extrajudicial. Publique-se e archive-se. São Paulo, 16 de novembro de 2023. (a) RICARDO MAIR ANAFE – PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA (assinatura eletrônica)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1003757-28.2021.8.26.0655**

**PROCESSO Nº 1003757-28.2021.8.26.0655 - VÁRZEA PAULISTA - SIMPLIFY INVEST S/A**

PROCESSO Nº 1003757-28.2021.8.26.0655 - VÁRZEA PAULISTA - SIMPLIFY INVEST S/A. DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor desta Corregedoria Geral da Justiça e, por seus fundamentos, ora adotados, conheço da apelação como recurso administrativo e a ele nego provimento. Publique-se. São Paulo, 14 de novembro de 2023. (a) FERNANDO ANTONIO TORRES, Corregedor Geral da Justiça. ADV: REALSI ROBERTO CITADELLA, OAB/SP 47.925 e TONNY JIN MYUNG, OAB/SP Nº 250.303.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**ACÓRDÃO - Apelação Cível nº 1006225-47.2022.8.26.0099**

**Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Bragança Paulista - Apelante: Próspero Investimentos Ltda**

Nº 1006225-47.2022.8.26.0099 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Bragança Paulista - Apelante: Próspero Investimentos Ltda - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bragança Paulista - Magistrado(a) Fernando Torres Garcia(Corregedor Geral) - Negaram provimento, v.u. - REGISTRO DE IMÓVEIS AUSÊNCIA DA CERTIDÃO DE LOCALIZAÇÃO EXPEDIDA PELO MUNICÍPIO, ATESTANDO QUE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NO PERÍMETRO URBANO, COM INDICAÇÃO DO ATO LEGISLATIVO QUE O DELIMITOU ÓBICE MANTIDO BAIXA DO CADASTRO NO INCRA QUE SERÁ POSSIBILITADA COM A

APRESENTAÇÃO DA CERTIDÃO EM APREÇO, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO NORMATIVA DO INCRA Nº 82/2015 E DA CORRESPONDENTE NOTA TÉCNICA INCRA/DF/DFC Nº 02/2016 EXIGÊNCIA QUANTO AO RECONHECIMENTO DAS FIRMAS DOS SÓCIOS NO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE COM INTEGRALIZAÇÃO DO CAPITAL AFASTADA A CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA JUCESP INSTRUÍDA COM O INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DA SOCIEDADE COM INTEGRALIZAÇÃO DE BENS É HÁBIL A REGISTRO INTELIGÊNCIA DO ARTIGO 54 DA LEI Nº 8.934/94 - DÚVIDA QUE PROCEDE POR NÃO AFASTADOS TODOS OS ÓBICES RECURSO DESPROVIDO. - Advts: Mauricio Rehder Cesar (OAB: 220833/SP) - Pedro Afonso Kairuz Manoel (OAB: 194258/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE**

**Suspensão do expediente presencial a partir das 11h00, e dos prazos dos processos físicos, no dia 17 de novembro de 2023, devendo ser observado o Comunicado Conjunto nº 1.351/2020**

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 17/11/2023, autorizou o que segue: MOGI GUAÇU (Juizado Especial Cível e Anexo Fiscal) - suspensão do expediente presencial a partir das 11h00, e dos prazos dos processos físicos, no dia 17 de novembro de 2023, devendo ser observado o Comunicado Conjunto nº 1.351/2020. ROSANA - suspensão do expediente presencial a partir das 15h00, e dos prazos dos processos físicos, no dia 17 de novembro de 2023, devendo ser observado o Comunicado Conjunto nº 1.351/2020.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1119860-66.2023.8.26.0100**

**Procedimento Comum Cível - Família - G.M. - - M.R.G. - Vistos**

Processo 1119860-66.2023.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Família - G.M. - - M.R.G. - Vistos. Tendo em vista o objeto (artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de SP, e artigo 12 da Resolução TJSP n.1, de 29 de dezembro de 1971), redistribua-se o feito à 2ª Vara de Registros Públicos da Capital com nossas homenagens e cautelas de praxe. Intimemse. - ADV: MARIO BERTI FILHO (OAB 259585/SP), MARIO BERTI FILHO (OAB 259585/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1142293-64.2023.8.26.0100**

**Dúvida - Registro de Imóveis**

Processo 1142293-64.2023.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Monica Matavelli Sarno - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE a dúvida para manter o óbice registrário e DETERMINO a intimação do Oficial do 18º Registro de Imóveis, com cópia desta sentença, para que preste esclarecimentos sobre o Registro n.10 da Matrícula n.21.270 (prenotação n.887.878, fls.674/682) no prazo de dez dias. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo com as cautelas de praxe. P.R.I.C. - ADV: RAPHAEL BORSATO NOVELINI (OAB 361871/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1152032-61.2023.8.26.0100**

**Procedimento Comum Cível - Retificação de Nome**

Processo 1152032-61.2023.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Retificação de Nome - A.V.G.P. - Vistos. Tendo em vista o objeto (retificação de assento civil artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de SP, e artigo 12 da Resolução TJSP n.1, de 29 de dezembro de 1971), redistribua-se o feito à 2ª Vara de Registros Públicos da Capital com nossas homenagens e cautelas de praxe. Intimem-se. - ADV: THIAGO DORNELIS DE MOURA (OAB 211222/MG)

[↑ Voltar ao índice](#)

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1158809-62.2023.8.26.0100**

**Procedimento Comum Cível - Família - G.R.B. - - J.A.R.R.S. - - E.L.B. - Vistos**

Processo 1158809-62.2023.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Família - G.R.B. - - J.A.R.R.S. - - E.L.B. - Vistos. Tendo em vista o objeto (retificação de assento civil artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de SP, e artigo 12 da Resolução TJSP n.1, de 29 de dezembro de 1971), redistribua-se o feito à 2ª Vara de Registros Públicos da Capital com nossas homenagens e cautelas de praxe. Intimem-se. - ADV: JULIANA APARECIDA ROCHA REQUENA SIASSIA (OAB 299398/SP), JULIANA APARECIDA ROCHA REQUENA SIASSIA (OAB 299398/SP), JULIANA APARECIDA ROCHA REQUENA SIASSIA (OAB 299398/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0038590-37.2023.8.26.0100**

**Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS**

Processo 0038590-37.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Felipe Andrade Lucci - 1º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital - CENPROT Nacional - - Instituto de Protestos - IEPTB - Vistos. Fls. 74/80 e 111/115: Diante das informações prestadas, no sentido de que o sistema está sendo aperfeiçoado, com implementação de novas ferramentas e tecnologias, as quais viabilizarão o compartilhamento de informações mais refinadas com o usuário, ao lado do já fundamentado na sentença de fls. 64/66, determino o arquivamento dos autos. Comunique-se a presente decisão, que serve como ofício, à E. CGJ, com cópia de fls. 74/80 e 111/115. Intimem-se. - ADV: TIAGO DE LIMA ALMEIDA (OAB 252087/ SP), SAULO VINÍCIUS DE ALCÂNTARA (OAB 215228/SP), SAULO VINÍCIUS DE ALCÂNTARA (OAB 215228/SP), CELSO CORDEIRO DE ALMEIDA E SILVA (OAB 161995/SP), TIAGO DE LIMA ALMEIDA (OAB 252087/SP), CELSO CORDEIRO DE ALMEIDA E SILVA (OAB 161995/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0050172-34.2023.8.26.0100**

**Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS**

Processo 0050172-34.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Marcio Kuribayashi Zenke - 14º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Neste contexto, JULGO IMPROCEDENTE a reclamação, mas advirto o Oficial para que continue com o treinamento de seus prepostos, de modo que cumpram a lei quando da recepção de títulos, sem imposição de condição não prevista em norma, e para que haja sempre informação clara quanto às opções possíveis ao apresentante de título para registro (sistema de comunicação sem ruído).

Comunique-se o resultado à E. CGJ, servindo a presente decisão como ofício. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: MARCIO KURIBAYASHI ZENKE (OAB 211508/SP), MARCO TULLYO NONATO RIBEIRO DOS SANTOS (OAB 287581/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1028226-32.2023.8.26.0021**

**Carta Precatória Cível - Atos executórios (nº 0200461-35.2023.8.06.0132 - JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE NOVA OLINDA - CE)**

Processo 1028226-32.2023.8.26.0021 - Carta Precatória Cível - Atos executórios (nº 0200461-35.2023.8.06.0132 - JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE NOVA OLINDA - CE) - E.P.S. - Vistos. Tendo em vista o objeto (artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de SP, e artigo 12 da Resolução TJSP n.1, de 29 de dezembro de 1971), redistribua-se o feito à 2ª Vara de Registros Públicos da Capital com nossas homenagens e cautelas de praxe. Intimem-se. - ADV: PAULA HAYANNE CHAVIER DA SILVA (OAB 31865/CE)

[↑ Voltar ao índice](#)

---