



arpen 
Registro Civil do Brasil

BOLETIM CLASSIFICADOR

Arquivo eletrônico com publicações do dia

12/12/2023

Edição Nº338



ARPEN-SP

Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11ª andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fonte +55 11 3293-1535 - Fax: +55 11 3293-1539

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO
SUPERIOR DA MAGISTRATURA**



SECRETARIA DA PRIMEIRA INSTÂNCIA - COMUNICADO CONJUNTO N° 905/2023

CPA 2022/00130257

SEMA 1.2.1 - EDITAL

Suspensão de expediente

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 05/12/2023

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Penápolis

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 06/12/2023

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São José dos Campos

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 29/11/2023

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Mirante do Paranapanema

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 07/12/2023

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Pedregulho

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA
DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO**



**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
1038536-54.2023.8.26.0100**

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Pepa Gittela Scharf Ebel

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO -Processo
1056343-87.2023.8.26.0100**

Pedido de Providências - Petição intermediária

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
1070441-14.2022.8.26.0100**

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Spe Stx 37 Desenvolvimento Imobiliário S.a

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1154367-53.2023.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1154634-25.2023.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1171740-97.2023.8.26.0100

Procedimento Comum Cível - Registro Civil das Pessoas Naturais

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1171766-95.2023.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Outros Dados

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0051447-18.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0061263-24.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - Reclamação do extrajudicial (formulada por usuários do serviço)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0118070-31.2004.8.26.0100 (000.04.118070-4)

Pedido de Providências - Registro de nascimento após prazo legal

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1019499-41.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1150539-49.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1170482-52.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - Petição intermediária

**SECRETARIA DA PRIMEIRA INSTÂNCIA - COMUNICADO CONJUNTO N° 905/2023
CPA 2022/00130257**

A Presidência do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e a Corregedoria Geral da Justiça COMUNICAM aos Senhores Magistrados, membros do Ministério Público, da Defensoria Pública, das Procuradorias, Advogados,

Dirigentes e Servidores das Unidades Judiciais do Estado e ao público em geral que no período pós-recesso, de 08 a 19 de janeiro de 2024, ficarão suspensos os prazos processuais e a publicação de acórdãos, sentenças e decisões, bem como a intimação de partes ou advogados, salvo quanto a medidas consideradas urgentes, nos termos do art. 116, §3º do Regimento Interno do Tribunal de Justiça de São Paulo e artigo 798-A do Código de Processo Penal. COMUNICAM, por fim, que no mesmo período, não serão realizadas audiências, exceto as que envolvam adolescentes custodiados, as hipóteses do artigo 798-A do CPP, e outras consideradas de natureza urgente, a critério do juiz do processo.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.2.1 - EDITAL

Suspensão de expediente

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 11/12/2023, autorizou o que segue: ALTINÓPOLIS - suspensão do expediente presencial a partir das 10h50, e dos prazos dos processos físicos, no dia 11 de dezembro de 2023, devendo ser observado o Comunicado Conjunto nº 1.351/2020.GUARULHOS (3ª e 5ª Varas Criminais) - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos, devendoser observado o Comunicado Conjunto nº 1.351/2020: 5ª Vara Criminal – dias 18 e 19/12/2023 e de 08 a 10/01/2024 3ª Vara Criminal – de 15 a 29/01/2024

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 05/12/2023

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Penápolis

1007246-74.2023.8.26.0438; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Penápolis; Vara: Vara do Juizado Especial Cível e Criminal; Ação: Dúvida; Nº origem: 1007246-74.2023.8.26.0438; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Madalena Miranda Gomide; Advogado: Eduardo Miranda Gomide (OAB: 113101/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Penápolis

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 06/12/2023

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São José dos Campos

1015578-98.2023.8.26.0577; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São José dos Campos; Vara: 8ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1015578-98.2023.8.26.0577; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Tiago Alvarenga de Almeida Caravela e outros; Advogado: Tiago Alvarenga de Almeida Caravela (OAB: 237188/SP); Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São José dos Campos

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 29/11/2023

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Mirante do Paranapanema

1000002-51.2020.8.26.0357; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Mirante do Paranapanema; Vara: Vara Única; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000002-51.2020.8.26.0357; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: José Avelino dos Santos; Advogado: Isaias Aparecido dos Santos (OAB: 238101/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Mirante do Paranapanema

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 07/12/2023

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Pedregulho

1000085-25.2023.8.26.0434; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Pedregulho; Vara: Vara Única; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000085-25.2023.8.26.0434; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Arlete Alves da Silva Berbel e outro; Advogado: Jorge Luiz Fanan (OAB: 136892/SP); Advogada: Fabiana Fanan (OAB: 324569/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pedregulho

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1038536-54.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Pepa Gittela Scharf Ebel

Processo 1038536-54.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Pepa Gittela Scharf Ebel - José Michel Ebel - Eliane Suzana Ebel - Ruth Edite Ebel - Vistos. Fls. 168/171, 172 e 176: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: FÁBIO MARCONDES MACHADO (OAB 212538/SP), FÁBIO MARCONDES MACHADO (OAB 212538/SP), FÁBIO MARCONDES MACHADO (OAB 212538/SP), FÁBIO MARCONDES MACHADO (OAB 212538/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO -Processo 1056343-87.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - Petição intermediária

Processo 1056343-87.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - Petição intermediária - O.R.T.D.C.P.J.C. - Vistos. 1) Fls.123/126: Considerando os fundamentos apresentados, autorizo a mudança de endereço da serventia extrajudicial para a avenida Angélica, n.927, conforme proposto. Acompanhamento será feito nestes autos, em que deverão ser noticiados o sucesso das negociações, o período das obras de adaptação do imóvel e a previsão de mudança. Comunique-se a presente decisão, que serve como ofício, à E. CGJ. 2) Esgotadas, nestes autos, as providências de incumbência do Interino, regularize-se o cadastro do processo, excluindo-se a representação do advogado Erick Jean Beraldo. 3) No mais, cumpra-se, oportunamente, a sentença de fl.50. Intimem-se. - ADV: ERIK JEAN BERALDO (OAB 194192/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1070441-14.2022.8.26.0100

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Spe Stx 37 Desenvolvimento Imobiliário S.a

Processo 1070441-14.2022.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Spe Stx 37 Desenvolvimento Imobiliário S.a. - Vistos. Fls. 467/474 e 480: Cumpra-se o determinado, com as providências de praxe. Após, arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: TASSIA DE OLIVEIRA RUSCHEL (OAB 197499/RJ)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1154367-53.2023.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Processo 1154367-53.2023.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Oswaldo Munhoz Galan - - Valéria Munhoz Galan Ferraz - - Lourdes Munhoz Galan - Ante o exposto, e por tudo mais que dos autos consta, JULGO PROCEDENTE o pedido de retificação da transcrição nº 44.451, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, para constar o nome do titular de domínio do imóvel como "Oswaldo Galan". Por conseguinte, decreto a extinção do processo com resolução do mérito, nos termos do artigo 487, inciso I, do Código de Processo Civil. Nos termos da Portaria Conjunta 01/2008 das Varas de Registros Públicos da Capital, esta sentença servirá como mandado para registro, desnecessária a expedição de novos documentos. Custas e despesas pela parte autora. Oportunamente, ao arquivo. P.I.C. - ADV: WALTER CAMILO DE JULIO (OAB 152247/SP), WALTER CAMILO DE JULIO (OAB 152247/SP), WALTER CAMILO DE JULIO (OAB 152247/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1154634-25.2023.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1154634-25.2023.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Fabio Ferraz Pahim Junior - Diante do exposto, JULGO IMPROCEDENTE a dúvida para autorizar o registro do título, anotando-se a filiação dos herdeiros Francisco José da Silva, Maria Porquira da Silva e Ana Marinha da Silva como a mesma do autor da herança (fl. 49 e autos n. 1005713-18.2014.8.26.0011, fls. 81, 82 e 83). Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: SCYNTHIA INES MICHALUAT DE LANA (OAB 180627/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1171740-97.2023.8.26.0100

Procedimento Comum Cível - Registro Civil das Pessoas Naturais

Processo 1171740-97.2023.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Registro Civil das Pessoas Naturais - I.S.C. - Vistos. Tendo em vista o objeto (retificação de assento de óbito artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de SP, e artigo 12 da Resolução TJSP n.1, de 29 de dezembro de 1971), redistribua-se o feito à 2ª Vara de Registros Públicos da Capital com nossas homenagens e cautelas de praxe. Intimem-se. - ADV: MARY MARCY SENA FELIPPE (OAB 227688/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1171766-95.2023.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Outros Dados

Processo 1171766-95.2023.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Outros Dados - L.R.R.P. - Vistos. Tendo em vista o objeto (retificação de assento civil artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de SP, e artigo 12 da Resolução TJSP n.1, de 29 de dezembro de 1971), redistribua-se o feito à 2ª Vara de Registros Públicos da Capital com nossas homenagens e cautelas de praxe. Intimem-se. - ADV: BRUNA DIOGO OLIVEIRA (OAB 473336/ SP), BRUNA DIOGO OLIVEIRA (OAB 473336/SP), BRUNA DIOGO OLIVEIRA (OAB 473336/SP), FLAVIO MARTINS PERON (OAB 350964/SP), BRUNA DIOGO OLIVEIRA (OAB 473336/SP), BRUNA DIOGO OLIVEIRA (OAB 473336/SP), BRUNA DIOGO OLIVEIRA (OAB 473336/SP), BRUNA DIOGO OLIVEIRA (OAB 473336/SP), FLAVIO MARTINS PERON (OAB 350964/SP), FLAVIO MARTINS PERON (OAB 350964/SP), FLAVIO MARTINS PERON (OAB 350964/SP), FLAVIO MARTINS PERON (OAB 350964/SP), FLAVIO MARTINS PERON (OAB 350964/SP), FLAVIO MARTINS PERON (OAB 350964/SP), FLAVIO MARTINS PERON (OAB 350964/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0051447-18.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Processo 0051447-18.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - T.C.P. e outro - Vistos. Manifeste-se a Sr.ª Tabeliã, de forma pormenorizada, acerca da petição de fls. 46/57. Após, vistas ao Ministério Público e, então, conclusos. Intime-se. - ADV: THIAGO COSTA PRATES (OAB 314732/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0061263-24.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - Reclamação do extrajudicial (formulada por usuários do serviço)

Processo 0061263-24.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - Reclamação do extrajudicial (formulada por usuários do serviço) - E.L.R. - Vistos. Manifeste-se o Sr. Tabelião. Com o cumprimento, intime-se a Sr.ª. Representante para manifestação no prazo de 05 (cinco) dias. Após, com ou sem manifestação, ao MP. Intime-se. - ADV: ELIAS LEAL RAMOS (OAB 109522/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0118070-31.2004.8.26.0100 (000.04.118070-4)

Pedido de Providências - Registro de nascimento após prazo legal

Processo 0118070-31.2004.8.26.0100 (000.04.118070-4) - Pedido de Providências - Registro de nascimento após prazo legal - A.V. - C.A.V.J. - Vistos. Tendo sido devidamente esclarecido o interesse jurídico e se tratando de requerentes irmãos, descendentes em linha reta de A.V, já falecido, observado ainda o parecer favorável do MP, expeça-se a certidão de objeto e pé requerida, observando-se a ordem cronológica. Após, ao arquivo com as cautelas de praxe. Intimem-se. - ADV: JÉSSICA APARECIDA SCARCELLA DE PAULA (OAB 474735/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1019499-41.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1019499-41.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - E.R. - Vistos, Fls. 51/58: ciente do não provimento, pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, do recurso interposto, mantendo-se a r. sentença prolatada. Destarte, não havendo outras providências a serem adotadas, estando em termos, determino o arquivamento dos autos, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: LUÍS EDUARDO MANGINI DO RÊGO FREITAS (OAB 212608/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1150539-49.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Processo 1150539-49.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.A.M. - R.Y. e outro - Vistos, 1. Fls. 14/15: Defiro a habilitação nos autos, conquanto comprovado o parentesco com o falecido à fl. 06. Anote-se. 2. Fl. 18: ciente do resultado negativo das buscas efetuadas junto ao CRC. 3. Fl. 23: ciente do resultado positivo da identificação datiloscópica civil. 4. Aguarde-se a vinda da cópia do Boletim de Ocorrência, nos termos das determinações constantes na deliberação de fls. 11/12, observando-se a z. Serventia judicial o item 2 da mesma. Int. - ADV: PAOLA BONASSI YALENTI (OAB 448630/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1170482-52.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - Petição intermediária

Processo 1170482-52.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - Petição intermediária - N.K.C. - Vistos. Manifeste-se o Sr. Tabelião. Com o cumprimento, intime-se a Srª. Representante para manifestação no prazo de 05 (cinco) dias. Intime-se. - ADV: MAURICIO SERGIO CHRISTINO (OAB 77192/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)
