



**arpen**  **SP**  
Registro Civil do Brasil

**BOLETIM**  
**CLASSIFICADOR**

**Arquivo eletrônico com publicações do dia**

**24/01/2024**

**Edição Nº17**



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo  
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11ª andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000  
Fonte +55 11 3293-1535 - Fax: +55 11 3293-1539



**DICOGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES**

Edital de Corregedores Permanentes

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 3001188-36.2013.8.26.0126**

PROCESSO Nº 3001188-36.2013.8.26.0126 - CARAGUATATUBA - CARLOS ROBERTO TAVARES e OUTROS.

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1000328-93.2023.8.26.0037**

PROCESSO Nº 1000328-93.2023.8.26.0037 - ARARAQUARA - AGROPECUÁRIA BOA VISTA S/A.

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1011901-02.2023.8.26.0564**

PROCESSO Nº 1011901-02.2023.8.26.0564 - SÃO BERNARDO DO CAMPO - C. J. L.

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1022945-49.2019.8.26.0405**

PROCESSO Nº 1022945-49.2019.8.26.0405 - OSASCO - ANDRÉ CARNICELLI KUSHNIR.

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1060473-23.2023.8.26.0100**

PROCESSO Nº 1060473-23.2023.8.26.0100 - SÃO PAULO - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CABREÚVA.

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0042024-34.2023.8.26.0100**

PROCESSO Nº 0042024-34.2023.8.26.0100 - SÃO PAULO - ELIANE DE FATIMA VARELA RAMOS.

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1005391-47.2022.8.26.0292**

PROCESSO Nº 1005391-47.2022.8.26.0292 - JACAREÍ - ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO DO JARDIM COLEGINHO.

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1003072-90.2023.8.26.0189**

PROCESSO Nº 1003072-90.2023.8.26.0189 - FERNANDÓPOLIS - LUIS ANTONIO DE OLIVEIRA.

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1107595-32.2023.8.26.0100**

PROCESSO Nº 1107595-32.2023.8.26.0100 - SÃO PAULO - ALEXANDRE MORIWAKI e OUTROS.

---

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2023/87593**

SÃO PAULO - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO. DECISÃO: Vistos

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 19/2024**

PROCESSO Nº 2024/2130 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 20/2024**

PROCESSO Nº 2024/3699 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PUBLICOS

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 21/2024**

PROCESSO Nº 2024/3718 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 22/2024**

PROCESSO Nº 2024/3648 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 23/2024**

PROCESSO Nº 2023/140329 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE TOCANTINS

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 24/2024**

PROCESSO Nº 2023/139377 – MARÍLIA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 25/2024**

PROCESSO Nº 2023/137655 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 26/2024**

PROCESSO Nº 2023/140647 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 27/2024**

PROCESSO Nº 2023/138690 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

---

**DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 28/2024**

PROCESSO Nº 2023/139413 – MARÍLIA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES

---

**DICOGE 5.2 - COMUNICADO CG. N. 912/2023**

PROCESSO DIGITAL 2013/168710

---

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA**



**ACÓRDÃO - Apelação Cível nº 1008096-79.2021.8.26.0477**

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Praia Grande

---

**Processos Distribuídos ao Conselho Superior da Magistratura - PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 23/01/2024**

Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Embargos de Declaração Cível

---

## **SEMA 1.1.2 - PAUTA PARA A SESSÃO DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 06/02/2024**

(Palácio da Justiça - Praça da Sé, s/nº, 5º andar, sala 542)

---

### **SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE**

Suspensão do expediente presencial, a partir das 10h30, e dos prazos dos processos físicos no dia 23 de janeiro de 2024

---

### **DICOGE 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES**

#### **Edital de Corregedores Permanentes**

DICOGE 1.1 CORREGEDORES PERMANENTES Diante do decidido em expediente próprio, publica-se o Edital de Corregedores Permanentes que segue: PITANGUEIRAS Diretoria do Fórum Secretaria 1ª Vara Júri Execuções Criminais Polícia Judiciária Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica Juizado Especial Cível e Criminal 2ª Vara Ofício Único (executa os serviços auxiliares relacionados aos feitos distribuídos às 1ª e 2ª Varas, bem como o serviço de distribuição judicial) Infância e Juventude Setor de Execuções Fiscais Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Ibitiúva Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Taquaral

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 3001188-36.2013.8.26.0126**

#### **PROCESSO Nº 3001188-36.2013.8.26.0126 - CARAGUATATUBA - CARLOS ROBERTO TAVARES e OUTROS.**

PROCESSO Nº 3001188-36.2013.8.26.0126 - CARAGUATATUBA - CARLOS ROBERTO TAVARES e OUTROS. DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer apresentado pelo MM. Juiz Assessor da Corregedoria e por seus fundamentos, ora adotados, não conheço do pedido de reconsideração. Publique-se. São Paulo, 22 de janeiro de 2024. (a) FRANCISCO LOUREIRO, Corregedor Geral da Justiça. ADV: CHRISTIAN FAIRLIE PEARSON VAN LANGENDONCK, OAB/SP 221.582, MARIA CECILIA PICON SOARES, OAB/SP 123.833, TARCISIO RODOLFO SOARES, OAB/SP 103.898 e TARCISIO PICON SOARES, OAB/SP 309.921.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1000328-93.2023.8.26.0037**

#### **PROCESSO Nº 1000328-93.2023.8.26.0037 - ARARAQUARA - AGROPECUÁRIA BOA VISTA S/A.**

PROCESSO Nº 1000328-93.2023.8.26.0037 - ARARAQUARA - AGROPECUÁRIA BOA VISTA S/A. DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer apresentado pela MMª Juíza Assessora da Corregedoria e por seus fundamentos, ora adotados, nego provimento ao recurso administrativo, com remessa da parte interessada à via judicial. Publique-se. São Paulo, 22 de janeiro de 2024. (a) FRANCISCO LOUREIRO, Corregedor Geral da Justiça. ADV: BRUNO DRUMOND GRUPPI, OAB/SP 272.404 e ELIAS EDUARDO ROSA GEORGES, OAB/SP 132.674.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1011901-02.2023.8.26.0564**

#### **PROCESSO Nº 1011901-02.2023.8.26.0564 - SÃO BERNARDO DO CAMPO - C. J. L.**

PROCESSO Nº 1011901-02.2023.8.26.0564 - SÃO BERNARDO DO CAMPO - C. J. L. DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer apresentado pela MMª Juíza Assessora da Corregedoria e por seus fundamentos, ora adotados, recebo a apelação como recurso administrativo e dou parcial provimento a ele para deferir a retificação dos assentos relativos à avó da parte recorrente, de modo que seu genitor paterno seja identificado como G. R., filho de F. R. e C. A. Publique-se. São Paulo, 22 de janeiro de 2024. (a) FRANCISCO LOUREIRO, Corregedor Geral da Justiça. ADV: ADRIANA DE SOUZA SILVERIO, OAB/ES 36.004.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1022945-49.2019.8.26.0405**

#### **PROCESSO Nº 1022945-49.2019.8.26.0405 - OSASCO - ANDRÉ CARNICELLI KUSHNIR.**

PROCESSO Nº 1022945-49.2019.8.26.0405 - OSASCO - ANDRÉ CARNICELLI KUSHNIR. DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer apresentado pela MMª Juíza Assessora da Corregedoria e por seus fundamentos, ora adotados, recebo a apelação como recurso administrativo e nego provimento a ele, com manutenção da r. sentença recorrida. São Paulo, 22 de janeiro de 2024. (a) FRANCISCO LOUREIRO, Corregedor Geral da Justiça. ADV: DULCILEIDE ADRIANA DA SILVA, OAB/SP 272.636, SERGIO RICARDO FERRARI, OAB/SP 76.181 e WENIO DOS SANTOS TEIXEIRA, OAB/SP 377.921.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1060473-23.2023.8.26.0100**

#### **PROCESSO Nº 1060473-23.2023.8.26.0100 - SÃO PAULO - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CABREÚVA.**

PROCESSO Nº 1060473-23.2023.8.26.0100 - SÃO PAULO - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CABREÚVA. DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer apresentado pelo MM. Juiz Assessor da Corregedoria e por seus fundamentos, ora adotados, recebo a apelação como recurso administrativo e a ele, nego provimento, com observação. Publique-se. São Paulo, 22 de janeiro de 2024. (a) FRANCISCO LOUREIRO, Corregedor Geral da Justiça. ADV: CLEBER JOSE RANGEL DE SA, OAB/SP 57.469, NASTASHA KIYOKO MIYAGI NAVARRO, OAB/SP 271.591, BRUNO GARCIA DA SILVA, OAB/SP 336.221 e VINÍCIUS MENEZES RANGEL DE SÁ, OAB/SP 310.082.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0042024-34.2023.8.26.0100**

#### **PROCESSO Nº 0042024-34.2023.8.26.0100 - SÃO PAULO - ELIANE DE FATIMA VARELA RAMOS.**

PROCESSO Nº 0042024-34.2023.8.26.0100 - SÃO PAULO - ELIANE DE FATIMA VARELA RAMOS. DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer apresentado pela MMª. Juíza Assessora da Corregedoria e por seus fundamentos, ora adotados, nego provimento ao recurso administrativo. Publique-se. São Paulo, 22 de janeiro de 2024. (a) FRANCISCO LOUREIRO, Corregedor Geral da Justiça. ADV: ALEXSANDRO VIEIRA DE ANDRADE, OAB/SP 338.821 e JULIANA GARCIA PETRENAS, OAB/SP 345.998.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1005391-47.2022.8.26.0292**

#### **PROCESSO Nº 1005391-47.2022.8.26.0292 - JACAREÍ - ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO DO JARDIM COLEGINHO.**

PROCESSO Nº 1005391-47.2022.8.26.0292 - JACAREÍ - ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO DO JARDIM COLEGINHO. DECISÃO: Vistos. Verifica-se que o presente expediente foi proposto e julgado como dúvida inversa, com interposição de recurso de apelação, cuja apreciação é de competência do Conselho Superior da Magistratura (artigo 16, IV, do Regimento Interno do Tribunal de Justiça de São Paulo e artigo 64, VI, do Decreto-Lei Complementar n.3/69). Houve, no entanto, remessa, pela Vara de origem, para a Corregedoria Geral da Justiça (fls. 248/249). Providencie-se, assim, redistribuição ao Conselho Superior da Magistratura. São Paulo, 22 de janeiro de 2024. (a) FRANCISCO LOUREIRO, Corregedor Geral da Justiça. ADV: SIMONE CRISTIANE SCOTTON, OAB/SP 251.686.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1003072-90.2023.8.26.0189**

#### **PROCESSO Nº 1003072-90.2023.8.26.0189 - FERNANDÓPOLIS - LUIS ANTONIO DE OLIVEIRA.**

PROCESSO Nº 1003072-90.2023.8.26.0189 - FERNANDÓPOLIS - LUIS ANTONIO DE OLIVEIRA. DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer apresentado pela MM. Juíza Assessora da Corregedoria e por seus fundamentos, ora adotados, recebo a apelação como recurso administrativo, na forma do art. 246 do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e a ele nego provimento. São Paulo, 22 de janeiro de 2024. (a) FRANCISCO LOUREIRO, Corregedor Geral da Justiça. ADV: GABRIEL DINIZ DA COSTA, OAB/SP 247.941.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1107595-32.2023.8.26.0100**

#### **PROCESSO Nº 1107595-32.2023.8.26.0100 - SÃO PAULO - ALEXANDRE MORIWAKI e OUTROS.**

PROCESSO Nº 1107595-32.2023.8.26.0100 - SÃO PAULO - ALEXANDRE MORIWAKI e OUTROS. DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer apresentado pela MM.<sup>a</sup> Juíza Assessora da Corregedoria e por seus fundamentos, ora adotados, recebo a apelação como recurso administrativo, na forma do art. 246 do Código Judiciário do Estado de São Paulo, negando-lhe provimento. São Paulo, 22 de janeiro de 2024. (a) FRANCISCO LOUREIRO, Corregedor Geral da Justiça. ADV: MARCUS VINICIUS KIKUNAGA, OAB/SP 316.247 e CHARLES TAKEYOSHI KIKUNAGA, OAB/SP 172.405.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### **DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 2023/87593**

#### **SÃO PAULO - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO. DECISÃO: Vistos**

PROCESSO Nº 2023/87593 (origem 1008363-96.2023.8.26.0019) - SÃO PAULO - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO. DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer do MM. Juiz Assessor desta Corregedoria Geral da Justiça por seus fundamentos, ora adotados. Ciência ao MM. Juiz de Direito Corregedor Permanente. Publiquem-se no Diário da Justiça Eletrônico, por três dias alternados, esta decisão e o parecer. São Paulo, 19 de dezembro de 2023. (a) FERNANDO ANTONIO TORRES GARCIA, Corregedor Geral da Justiça.

Link: [?https://arpensp.org.br/arquivos/uploads/processo-n-202387593pdf-7c791d7e3a35b04b.pdf](https://arpensp.org.br/arquivos/uploads/processo-n-202387593pdf-7c791d7e3a35b04b.pdf)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 19/2024**

#### **PROCESSO Nº 2024/2130 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

PROCESSO Nº 2024/2130 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São José/SC, acerca da suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública, atribuída ao 2º Serviço Notarial da Comarca de São José dos Pinhais/PR, datada de 26/07/2023, livro 0036-S, fls. 064/064v, na qual figura como outorgante Erika Tavares de Nader Botelho, inscrita no CPF nº 029.\*\*\*.\*\*\*-03, como outorgado Murilo Amorim, inscrito no CPF nº 671.\*\*\*.\*\*\*-20, e que tem por objeto veículo I/FORD FUSIN AWD GTDI, 2013/2013, placa LUF4I62, RENAVAL Nº 00565806513, tendo em vista que a referida procuração não consta no acervo da Unidade.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 20/2024**

#### **PROCESSO Nº 2024/3699 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PUBLICOS**

PROCESSO Nº 2024/3699 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PUBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão na qual determinou os bloqueios cautelares dos atos notariais abaixo descritos, tendo em vista indícios de fraudes: - da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 21/07/2023, no livro 11.499, fls. 247/249, junto ao 9º Tabelião de Notas da referida Comarca, na qual figura como outorgantes vendedores Jose Sergio Almeida Lima, inscrito no CPF nº 228.\*\*\*.\*\*\*-81, e Marielisa Corrêa Franco Lima, inscrita no CPF nº 023.\*\*\*.\*\*\*-90, representados por seu procurador Fernando Manoel Bizarra, inscrito no CPF nº 126.\*\*\*.\*\*\*-03, nos termos da Procuração Pública lavrada em 22/03/2023, no livro 11.452, fls. 101/102, junto à referida unidade, como outorgada compradora Metal Chic Industria e Comércio de Fios, Cabos e Condutores Elétricos Eireli, inscrita no CNPJ nº 30.\*\*\*.\*\*\*/0001-52, representada neste ato por seu único sócio Paulo Sabino de Moraes, inscrito no CPF nº 035.\*\*\*.\*\*\*-08, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 47.479, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Poá; - da Procuração Pública lavrada em 22/03/2023, no livro 11.452, fls. 101/102, junto ao 9º Tabelião de Notas da referida Comarca, na qual figuram como outorgantes Jose Sergio Almeida Lima, inscrito no CPF nº 228.\*\*\*.\*\*\*-81, e Marielisa Corrêa Franco Lima, inscrita no CPF nº 023.\*\*\*.\*\*\*-90, como outorgado Fernando Manoel Bizarra, inscrito no CPF nº 126.\*\*\*.\*\*\*-03, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 47.479, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Poá.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 21/2024**

#### **PROCESSO Nº 2024/3718 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

PROCESSO Nº 2024/3718 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Distrito de Marechal Bormann da Comarca de Chapecó/ SC, acerca da suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública lavrada junto à referida unidade em 20/11/2023, livro 032, fls. 034/036, na qual figuram como outorgantes Glenio Guimarães, inscrito no CPF nº 917.\*\*\*.\*\*\*-68, e Kenia Becker Guimarães, inscrita no CPF nº 945.\*\*\*.\*\*\*-87, como outorgado José Carlos Hartvig, inscrito no CPF nº 039.\*\*\*.\*\*\*-30, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 14.427, junto ao Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Carazinho/RS, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida procuração.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

#### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 22/2024**

## **PROCESSO Nº 2024/3648 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

PROCESSO Nº 2024/3648 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Itajaí/SC, acerca da suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 21/03/2023, na qual figura como outorgante Jonilton Miranda Paiano, inscrito no CPF nº 117.\*\*\*.\*\*\*-98, como outorgado Danilo Gonzaga de Souza, inscrito no CPF nº 318.\*\*\*.\*\*\*-54, e que tem como objeto veículo RENAULT/LOGAN EAPR 1016V, 2015/2015, placa AZL8E02, RENAVAM nº 01043783870, tendo em vista que os elementos básicos da referida procuração estão divergentes do que é praticado pela Unidade, em especial a falta de selo de fiscalização, nome e sinal público do preposto.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 23/2024**

## **PROCESSO Nº 2023/140329 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE TOCANTINS**

PROCESSO Nº 2023/140329 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE TOCANTINS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro de Imóveis e Pessoa Jurídica, Títulos e Documentos, Protesto e Tabelionato de Notas do Distrito de Tupiratins da Comarca de Guaraí/TO, acerca da suposta ocorrência de fraude em Instrumento Público de Testamento, atribuído à referida unidade, datado de 08/02/2021, livro 06, fls. 047/047v, na qual figura como outorgante testadora Maria Sardanha da Silva, inscrita no CPF nº 284.\*\*\*.\*\*\*-87, e como testamenteira Sandra Maria Sardanha da Silva, inscrita no CPF nº 016.\*\*\*.\*\*\*-56, tendo em vista que não há livro 06 na Unidade, bem como não consta no acervo da Serventia o referido Instrumento

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 24/2024**

## **PROCESSO Nº 2023/139377 – MARÍLIA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES**

PROCESSO Nº 2023/139377 – MARÍLIA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à referida unidade, do locatário Jose Roberto dos Santos Silva, inscrito no CPF nº 013.\*\*\*.\*\*\*-01, em Instrumento Particular de Contrato de Locação, datado de 28/09/2022, no qual figura como locadora Célia Regina Frances Costa, inscrita no CPF nº 824.\*\*\*.\*\*\*-20, neste ato representada por Imoprafer Operações Imobiliárias Ltda EPP., inscrita no CNPJ nº 12.\*\*\*.\*\*\*/0001-19, a qual é representada pela sua responsável técnica Maria Eduarda Campos Prado Ferreira, inscrita no CPF nº 396.\*\*\*.\*\*\*-38, e que tem como objeto imóvel localizado na Rua São Miguel, no bairro de Santa Luzia, na comarca de Bauru, mediante reutilização de selo nº RA0562AA0352179, bem como o emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora do padrão adotado pela Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 25/2024**

## **PROCESSO Nº 2023/137655 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS**

PROCESSO Nº 2023/137655 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia/GO, acerca de suposta ocorrência de fraude em Escritura Pública de Compra e Venda, atribuída à referida unidade, datada de 05/01/2013, na qual figuram como outorgantes vendedores Astrogildo Calixto de Santana, inscrito no CPF nº 034.\*\*\*.\*\*\*-00, e Ilza Cardoso de Santana, representados neste ato por seu procurador Marconi Alves de França, inscrito no CPF nº 021.\*\*\*.\*\*\*-76, como outorgado comprador Edmilson Rosa Oliveira, inscrito no CPF nº 227.\*\*\*.\*\*\*-00, e que tem como objeto o imóvel matriculado sob nº 32.4091, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da referida Comarca, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial reutilização de selo, bem como não contém na referida escritura número de livro, folha e sinal público.

[↑ Voltar ao índice](#)

#### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 26/2024**

#### **PROCESSO Nº 2023/140647 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

PROCESSO Nº 2023/140647 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Distrito de Campinas da Comarca de São José/SC, acerca de suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 10/03/2021, livro 06, fls. 091/091v, na qual figura como outorgante Aline Garcez de Andrade de Paula, inscrita no CPF nº 034.327.950.92, como outorgado Ronaldo Laurindo inscrito no CPF nº 025.\*\*\*.\*\*\*-35, e que tem como objeto veículo I/MMC LANCER 2.0, placa AVP4570, 2012/2012, RENAVAM nº 00474678717, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial o emprego de sinal público, fonte e formato de letra fora dos padrões, bem como a referida outorgante não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

#### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 27/2024**

#### **PROCESSO Nº 2023/138690 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

PROCESSO Nº 2023/138690 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito - Brasilândia - da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à referida unidade, de Mauro Bonifácio da Silva, representante da empresa vendedora MP Bonifácio Junior Serviços, inscrito no CNPJ nº 19.\*\*\*.\*\*\*/0001-30, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 19/04/2023, do veículo IVECO/DAILY 35S14HDCS, 2018/2019, placa BKU4050, RENANVAM nº 01183172858, na qual figura como comprador Gabriel Elias Bastazini Prestes, inscrito no CPF nº 427.\*\*\*.\*\*\*-06, mediante reutilização ou falsificação de selo, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

#### **DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 28/2024**

#### **PROCESSO Nº 2023/139413 – MARÍLIA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES**

PROCESSO Nº 2023/139413 – MARÍLIA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por

autenticidade, atribuído à referida unidade, da locatária Daniela da Costa, inscrita no CPF nº 147.\*\*\*.\*\*\*-12, em Contrato de Locação Residencial com Seguro Fiança, datado de 19/08/2022, no qual figura como locadora Rosemeire Luli Aunhon Bassetto, inscrita no CPF nº 291.\*\*\*.\*\*\*-50, e como objeto imóvel situado em Rua Luiz Krusick, na Comarca de Garça, mediante reutilização de selo nº RA0562AA0352122, bem como emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões adotados na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

## **DICOGE 5.2 - COMUNICADO CG. N. 912/2023 PROCESSO DIGITAL 2013/168710**

COMUNICADO CG. N. 912/2023 PROCESSO DIGITAL 2013/168710 A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA aos Juízes Corregedores Permanentes e aos Escrivães I e II que as ATAS DE CORREIÇÃO periódicas das unidades judiciais e extrajudiciais, relativas ao exercício de 2023, devem ser encaminhadas, impreterivelmente, no período de 08 de janeiro a 08 de março de 2024 ao endereço eletrônico <http://intranet.tjsp.jus.br/atacorreicao/> em formato digitalizado, pelo “Sistema de Envio de Atas de Correição”, na opção ORDINÁRIA no que se refere ao “tipo de ata”, única forma de recebimento possível. COMUNICA também que os modelos de atas de correição estão disponíveis no sítio eletrônico do TJSP, no endereço <http://intranet.tjsp.jus.br/atacorreicao/>. Por fim, a Corregedoria Geral da Justiça ALERTA Juízes Corregedores Permanentes e Escrivães I e II acerca da necessidade de prévia verificação quanto à ocorrência de alteração e/ou inclusão de unidades (judiciais, prisionais, policiais ou extrajudiciais) e de usuários incumbidos de encaminhar atas de correição de 2023, ficando cientes de que, EM CASO POSITIVO, a alteração/inclusão deve ser informada à DICOGE 5.2 pelo e-mail [dicoge5.2@tjsp.jus.br](mailto:dicoge5.2@tjsp.jus.br).

[↑ Voltar ao índice](#)

---

## **ACÓRDÃO - Apelação Cível nº 1008096-79.2021.8.26.0477**

**Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Praia Grande**

Nº 1008096-79.2021.8.26.0477 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Praia Grande - Apelante: João Roberto de Carvalho Nicoletti e outros - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Praia Grande - Magistrado(a) Fernando Torres Garcia(Corregedor Geral) - Deram provimento, v.u. - REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULO JUDICIAL - SENTENÇA DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA, COM FORÇA DE MANDADO - EMPRESA PROPRIETÁRIA TABULAR DO IMÓVEL - EXIGÊNCIA DE INFORMAÇÃO DO Nº DO CNPJ DA TITULAR DO DOMÍNIO - DADO INEXISTENTE - IMPOSSIBILIDADE DE CUMPRIMENTO DA EXIGÊNCIA PELOS INTERESSADOS NO REGISTRO - MITIGAÇÃO DO PRINCÍPIO DA ESPECIALIDADE SUBJETIVA - DÚVIDA IMPROCEDENTE - RECURSO PROVIDO. - Adv: Igor Assis Bezerra (OAB: 218439/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

---

## **Processos Distribuídos ao Conselho Superior da Magistratura - PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 23/01/2024**

**Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Embargos de Declaração Cível**

1027678-61.2023.8.26.0100/50000; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Embargos de Declaração Cível; Conselho Superior da Magistratura; FRANCISCO LOUREIRO(CORREGEDOR GERAL); Foro Central Cível; 1ª Vara de Registros Públicos; Dúvida; 1027678-61.2023.8.26.0100; Registro de Imóveis; Embargte: Maria Fernanda

dos Santos; Advogado: Jose Manuel da Costa (OAB: 449682/SP); Advogada: Graciele de Oliveira Primo (OAB: 267333/SP); Embargte: Maria da Luz Domingos; Advogado: Jose Manuel da Costa (OAB: 449682/SP); Advogada: Graciele de Oliveira Primo (OAB: 267333/SP); Embargte: Antonio Manoel Domingos; Advogado: Jose Manuel da Costa (OAB: 449682/SP); Advogada: Graciele de Oliveira Primo (OAB: 267333/SP); Embargte: Vera Domingos Garcia; Advogado: Jose Manuel da Costa (OAB: 449682/SP); Advogada: Graciele de Oliveira Primo (OAB: 267333/SP); Embargdo: 8º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital; Ficam as partes intimadas para manifestarem-se acerca de eventual oposição ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, com redação estabelecida pela Resolução 772/2017 e 903/2023 do Órgão Especial deste Tribunal.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **SEMA 1.1.2 - PAUTA PARA A SESSÃO DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 06/02/2024 (Palácio da Justiça - Praça da Sé, s/nº, 5º andar, sala 542)**

PAUTA PARA A SESSÃO DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 06/02/2024, às 14 horas (Palácio da Justiça - Praça da Sé, s/nº, 5º andar, sala 542) NOTA: EVENTUAIS PROCESSOS ADIADOS SERÃO INCLUÍDOS NA PAUTA DA SESSÃO SUBSEQUENTE, INDEPENDENTEMENTE DE NOVA INTIMAÇÃO. PEDIDOS DE INSCRIÇÃO PARA SUSTENTAÇÃO ORAL PODERÃO SER FORMULADOS NO DIA DA SESSÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 146, I E III, DO RITJSP; ADMITINDO-SE TAMBÉM PEDIDOS DE INSCRIÇÃO PRÉVIA APÓS A DISPONIBILIZAÇÃO DA PAUTA NO DJE, MEDIANTE REQUERIMENTO A SER ENDEREÇADO PARA O E-MAIL CSM@TJSP.JUS.BR, COM ANTECEDÊNCIA MÍNIMA DE 24 HORAS COM RELAÇÃO À HORA PREVISTA PARA O INÍCIO DA SESSÃO DE JULGAMENTO, NOS TERMOS DO ARTIGO 146, II, DO RITJSP, CONTENDO AS INFORMAÇÕES BÁSICAS DO PROCESSO (NÚMERO DO FEITO, ÓRGÃO JULGADOR, PARTE REPRESENTADA E NOME DO ADVOGADO). MEMORIAIS PODERÃO SER ENCAMINHADOS PARA OS E-MAILS INSTITUCIONAIS DOS GABINETES DOS DESEMBARGADORES, DISPONÍVEIS PARA CONSULTA NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.tjsp.jus.br/CanaisComunicacao/EmailsInstitucionais>. DÚVIDAS REGISTRÁRIAS Nº 1000960-75.2023.8.26.0472 - APELAÇÃO – PORTO FERREIRA – Relator: Des. Francisco Eduardo Loureiro. Apelante: Companhia de Gás de São Paulo – Comgás. Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Porto Ferreira. Advogados(as): Ana Mara França Machado - OAB 282.287/SP, Luiz Mauricio França Machado - OAB 331.880/SP e Patricia Lucchi Peixoto - OAB 166.297/SP. Nº 1020918-18.2020.8.26.0451 - APELAÇÃO – PIRACICABA – Relator: Des. Francisco Eduardo Loureiro. Apelante: Rodovias do Tietê S.A. Apelado: 2º Oficial de Registros de Imóveis e Anexos da Comarca de Piracicaba. Advogados(as): Alana Angélica Ferreira Braga - OAB 323.293/SP, Melliza Marques Cirone Gulla - OAB 339.744/SP e Marco Antonio Dacorso - OAB 154.132/SP. Nº 1009672-29.2021.8.26.0309/50002 - EMBARGOS DE DECLARAÇÃO – JUNDIAÍ – Relator: Des. Francisco Eduardo Loureiro. Embargantes: Uesley de Souza Ribeiro e Evanilda Mendes Ribeiro. Embargado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jundiaí. Advogados(as): Ricardo Tadeu Sauaia - OAB 124.288/SP e Juliana Casanova Sauaia Albolea - OAB 379.995/SP.

[↑ Voltar ao índice](#)

---

### **SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE**

#### **Suspensão do expediente presencial, a partir das 10h30, e dos prazos dos processos físicos no dia 23 de janeiro de 2024**

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 23/01/2024, autorizou o que segue: LOUVEIRA – suspensão do expediente presencial, a partir das 10h30, e dos prazos dos processos físicos no dia 23 de janeiro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência.

[↑ Voltar ao índice](#)

---