



arpen  **SP**
Registro Civil do Brasil

BOLETIM
CLASSIFICADOR

Arquivo eletrônico com publicações do dia

16/02/2024

Edição Nº40



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11ª andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fonte +55 11 3293-1535 - Fax: +55 11 3293-1539

**COMUNICADOS E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**



DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1006463-83.2023.8.26.0664

PROCESSO Nº 1006463-83.2023.8.26.0664 - VOTUPORANGA - PRIMO TREVISAN.

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1002396-38.2022.8.26.0526

PROCESSO Nº 1002396-38.2022.8.26.0526 - SALTO - DBZ ADMINISTRAÇÃO, GESTÃO DE ATIVOS E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1075959-48.2023.8.26.0100/50000

PROCESSO Nº 1075959-48.2023.8.26.0100/50000 - SÃO PAULO - ROBSON MARCOS BALTAZAR.

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0013674-36.2023.8.26.0100

PROCESSO Nº 0013674-36.2023.8.26.0100 - SÃO PAULO - A. C. V. P.

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 098/2023

Processo CG Nº 2023/129226 – SÃO PAULO – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA
DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO**



1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1003116-51.2024.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1008336-30.2024.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A.

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1011175-28.2024.8.26.0100

Procedimento Comum Cível - DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1014611-88.2021.8.26.0006

Procedimento Comum Cível - Família

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1016667-98.2024.8.26.0100

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1168975-56.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Companhia Brasileira de Distribuição - Vistos

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1176076-47.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1006463-83.2023.8.26.0664

PROCESSO Nº 1006463-83.2023.8.26.0664 - VOTUPORANGA - PRIMO TREVISAN.

PROCESSO Nº 1006463-83.2023.8.26.0664 - VOTUPORANGA - PRIMO TREVISAN. DECISÃO: Vistos. Trata-se de apelação interposta por Primo Trevisan (fls. 53/56) contra a r. sentença proferida pelo MM. Juiz Corregedor Permanente do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Votuporanga/ SP, que manteve a recusa do registro de mandado de usucapião oriundo do processo nº 1001487-67.2022.8.26.0664, tendo por objeto imóvel matriculado junto à referida serventia extrajudicial (fls. 44/45). Tendo em vista que se pretende ato de registro em sentido estrito, a competência para análise do recurso, no caso, é do Colendo Conselho Superior da Magistratura (art. 16, IV, do Regimento Interno do Tribunal de Justiça de São Paulo e art. 64, VI, do Decreto-Lei Complementar nº 3/69). Providencie-se, assim, redistribuição ao Colendo Conselho Superior da Magistratura. São Paulo, 11 de fevereiro de 2024. (a) FRANCISCO LOUREIRO, Corregedor Geral da Justiça. ADV: BRUNO DE MORAES DUMBRA, OAB/SP 214.256.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1002396-38.2022.8.26.0526

PROCESSO Nº 1002396-38.2022.8.26.0526 - SALTO - DBZ ADMINISTRAÇÃO, GESTÃO DE ATIVOS E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA

PROCESSO Nº 1002396-38.2022.8.26.0526 - SALTO - DBZ ADMINISTRAÇÃO, GESTÃO DE ATIVOS E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer apresentado pelo MM. Juiz Assessor da Corregedoria e por seus fundamentos, ora adotados, recebo a apelação como recurso administrativo e dele não conheço, porque caracterizada a resignação parcial. Int. São Paulo, 11 de fevereiro de 2024. (a) FRANCISCO LOUREIRO, Corregedor Geral da Justiça. ADV: LEONARDO PLATAIS BRASIL TEIXEIRA, OAB/RJ 160.435.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1075959-48.2023.8.26.0100/50000

PROCESSO Nº 1075959-48.2023.8.26.0100/50000 - SÃO PAULO - ROBSON MARCOS BALTAZAR.

PROCESSO Nº 1075959-48.2023.8.26.0100/50000 - SÃO PAULO - ROBSON MARCOS BALTAZAR. DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer apresentado pelo MM. Juiz Assessor da Corregedoria e por seus fundamentos, ora adotados, rejeito os embargos de declaração. Publique-se. São Paulo, 11 de fevereiro de 2024. (a) FRANCISCO LOUREIRO, Corregedor Geral da Justiça. ADV: ROBSON MARCOS BALTAZAR, OAB/SP 157.718 (em causa própria), ANTONIO OSMAR BALTAZAR, OAB/SP 30.904 e FABIO KADI, OAB/SP 107.953.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 0013674-36.2023.8.26.0100
PROCESSO Nº 0013674-36.2023.8.26.0100 - SÃO PAULO - A. C. V. P.

PROCESSO Nº 0013674-36.2023.8.26.0100 - SÃO PAULO - A. C. V. P. DESPACHO: Vistos. Encerrada a prestação jurisdicional pelo julgamento do recurso administrativo, conforme parecer as fls. 77/83 acolhido pela decisão a fl. 84, devolvam-se os autos à origem, com as anotações de praxe. São Paulo, 14 de fevereiro de 2024. (a) CRISTINA APARECIDA FACEIRA MEDINA MOGIONI, Juíza Assessora da Corregedoria. ADV: VITOR LUIS ARTIOLI KUNDRÁT, OAB/SP 271.099.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 098/2023
Processo CG Nº 2023/129226 – SÃO PAULO – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO

Processo CG Nº 2023/129226 – SÃO PAULO – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA divulga a r. decisão proferida pelo Exmo. Sr. Ministro Corregedor Nacional de Justiça no SEI/CNJ – 05896/2023 daquele E. Órgão, para ciência e observação pelos Oficiais de Registro de Imóveis deste Estado.

Link: [?https://arpensp.org.br/arquivos/uploads/comunicado-cg-n-0982023pdf-29d4659ccc9194a3.pdf](https://arpensp.org.br/arquivos/uploads/comunicado-cg-n-0982023pdf-29d4659ccc9194a3.pdf)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1003116-51.2024.8.26.0100
Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1003116-51.2024.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Adriano Marques da Rocha - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE a dúvida suscitada para manter o óbice registrário. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo. P.I.C. - ADV: LEANDRO SANTANA DE SOUSA (OAB 420632/SP), ALESSANDRO LIMA PEREIRA DE ASSIS MUNHOZ (OAB 414320/SP), ALESSANDRO LIMA PEREIRA DE ASSIS MUNHOZ (OAB 414320/SP), LEANDRO SANTANA DE SOUSA (OAB 420632/SP), LEANDRO SANTANA DE SOUSA (OAB 420632/SP), ALESSANDRO LIMA PEREIRA DE ASSIS MUNHOZ (OAB 414320/SP), LEANDRO SANTANA DE SOUSA (OAB 420632/SP), ALESSANDRO LIMA PEREIRA DE ASSIS MUNHOZ (OAB 414320/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1008336-30.2024.8.26.0100
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A.

Processo 1008336-30.2024.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A. - Vistos. 1. Fls. 50/52: Ante o documento juntado às fls. 52, o pedido de suspensão do feito não comporta ser deferido, vez que, como a dúvida foi suscitada diretamente pelo interessado, o Oficial prestará as informações pertinentes, em consonância com o item 39.2 e incisos, Cap. XX, das NSCGJ. 2. Cumpram-se, pois, os itens 2 e 3 da decisão de fls.46/47. Intimese. - ADV: FELIPPE DA CUNHA PAOLILLO (OAB 345970/SP), THIAGO MARCIANO DE BELISARIO E SILVA (OAB 236227/SP)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1011175-28.2024.8.26.0100**Procedimento Comum Cível - DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO**

Processo 1011175-28.2024.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO - Ahmed Yarub Hani Al-nuaimi - Tendo em vista o objeto (retificação de assento civil artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de SP, e artigo 12 da Resolução TJSP n.1, de 29 de dezembro de 1971), redistribua-se o feito à 2ª Vara de Registros Públicos da Capital com nossas homenagens e cautelas de praxe. Intimem-se. - ADV: AHMAD MOHAMED GHAZZAOUJ (OAB 193966/SP)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1014611-88.2021.8.26.0006**Procedimento Comum Cível - Família**

Processo 1014611-88.2021.8.26.0006 - Procedimento Comum Cível - Família - Samantha Martins de Almeida - - Soraya Martins de Almeida - Cuida-se de ação declaratória de morte presumida. Em razão da matéria veiculada no presente feito, que versa sobre retificação de assento civil, com fulcro no art. 38, I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e art. 12, da Resolução TJSP n. 1/71, redistribuam-se os autos à 2ª Vara de Registros Públicos desta Comarca, que detém competência absoluta para o processamento e julgamento da matéria atrelada a Registro Civil das Pessoas Naturais. Intime-se - ADV: GABRIEL D'AVILA SOUZA FRAIHA (OAB 392920/SP), CAMILA DE OLIVEIRA DINIZ (OAB 397364/SP), CAMILA DE OLIVEIRA DINIZ (OAB 397364/SP), GABRIEL D'AVILA SOUZA FRAIHA (OAB 392920/SP)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1016667-98.2024.8.26.0100**Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome**

Processo 1016667-98.2024.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - L.M.O. - Vistos. Tendo em vista o objeto (retificação de assento civil artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de SP, e artigo 12 da Resolução TJSP n.1, de 29 de dezembro de 1971), redistribua-se o feito à 2ª Vara de Registros Públicos da Capital com nossas homenagens e cautelas de praxe. Intimem-se. - ADV: ANA KARINA FRENHANI TAKENAKA (OAB 177005/SP)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1168975-56.2023.8.26.0100**Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Companhia Brasileira de Distribuição - Vistos**

Processo 1168975-56.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Companhia Brasileira de Distribuição - Vistos. 1) Fls. 103/108 e 109/184: Recepciono o recurso interposto em seus regulares efeitos, com observação da regra do artigo 1.010, §3º, do CPC, que tem aplicação subsidiária. 2) Ao Ministério Público. 3) Por fim, remetam-se os autos à E. Corregedoria Geral da Justiça com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. -

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1176076-47.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1176076-47.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Yasmin Lara Claramunt Bittencourt - Vistos. 1. Fls. 332/334 e 343/344: Diante da superveniente manifestação dos interessados no sentido de que não se opõem ao recolhimento das custas e emolumentos em consonância com a Lei Estadual nº11.331/02, manifeste-se o i. Oficial, esclarecendo se a consulta subsiste. 2. Após, tornem os autos conclusos para sentença. Intime-se. - ADV: YASMIN LARA CLARAMUNT BITTENCOURT (OAB 359646/SP), YASMIN LARA CLARAMUNT BITTENCOURT (OAB 359646/SP)