



Arquivo eletrônico com publicações do dia

03/05/2024

Edição Nº117



DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 296/2024

PROCESSO Nº 2023/124189

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 295/2024

PROCESSO Nº 2024/51261

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 294/2024

PROCESSO Nº 2024/32538

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 293/2024

PROCESSO Nº 2023/81265

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 292/2024

PROCESSO Nº 2023/78789

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 291/2024

PROCESSO Nº 2024/42900

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 290/2024

PROCESSO Nº 2024/45387

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 289/2024

PROCESSO Nº 2024/45434

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 288/2024

PROCESSO Nº 2024/42046

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 287/2024

PROCESSO Nº 2024/49082

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 286/2024

PROCESSO Nº 2024/50856

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 285/2024

PROCESSO Nº 2024/50870

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 284/2024

PROCESSO Nº 2024/45996

DICOGES 5.1 - COMUNICADO CG Nº 283/2024
PROCESSO Nº 2024/35398

DICOGES 5.1 - COMUNICADO CG Nº 282/2024
PROCESSO Nº 2024/50004

DICOGES 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES
OSASCO

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÖES DA 1ª E 2ª VARA
DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO**



**2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
1063196-78.2024.8.26.0100**

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - T.N.S.P. - N.M.P.B. - Vistos

**2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
1062193-88.2024.8.26.0100**

Procedimento Comum Cível - Registro de Imóveis - C.S. - Vistos

**2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
1053389-34.2024.8.26.0100**

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - A.G.M. - Vistos

**2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
1035368-83.2019.8.26.0100**

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.W. - VISTOS

**2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
1013098-89.2024.8.26.0100**

Pedido de Providências - Petição intermediária

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
1066665-35.2024.8.26.0100**

Procedimento Comum Cível - Registro de Imóveis - A.D.C. - Vistos

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
1167819-33.2023.8.26.0100**

Pedido de Providências - Restauração de Registro Público

**1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
1017054-16.2024.8.26.0100**

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 296/2024
PROCESSO Nº 2023/124189

PROCESSO Nº 2023/124189 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito - Brasilândia – da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas por semelhança, atribuídos à referida unidade, dos promitentes vendedores Roberto Carlos Ribeiro, inscrito no CPF nº 726.***.***-72 e Rosane Aparecida Ribeiro, inscrita no CPF nº 454.***.***-44, em Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 27/02/2023, no qual figuram como promissários compradores Carlos Arruda, inscrito no CPF nº 035.***.***-96, e Eneida Aparecida Nardini Arruda, inscrita no CPF nº 063.***.***-90, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº 112.511, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Itanhaém, mediante reutilização de selo, emprego de carimbo, etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como os referidos promitentes vendedores não possuem fichas de firmas arquivadas na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 295/2024
PROCESSO Nº 2024/51261

PROCESSO Nº 2024/51261 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito - Vila Madalena – da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas por semelhança, atribuídos à referida unidade, do sócio retirante Roberto de Azevedo e Sá, inscrito no CPF nº 943.***.***-68, e do sócio admitido Paulo Sergio Nascimento da Cunha, inscrito no CPF nº 190.***.***-58, em Instrumento Particular de 2º Alteração Contratual de Sociedade Empresaria Limitada, datado de 08/12/2023, concernente à empresa K.F Industria e Comercio de Peças – LTDA, inscrita no CPF nº 57.***.***/0001-48, mediante reutilizações de selos nºs C11072AA0973091 e C11072AA0973092, emprego de etiquetas, carimbos e sinais públicos fora dos padrões, bem como os referidos signatários não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 294/2024
PROCESSO Nº 2024/32538

PROCESSO Nº 2024/32538 – SÃO BERNARDO DO CAMPO – JUIZ DE DIREITO DA 8ª VARA CÍVEL A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, realizado junto à referida unidade, do vendedor Luiz Felicio da Silva, inscrito no CPF nº 037.***.***-65, em Autorização para Transferência de Veículo – ATPV, datada de 23/01/2015, do veículo VW/ SAVEIRO 1.6, 2000/2000, placa DCW1810, RENAVAL nº 00735482039, na qual figura como comprador Nelson Leandro de Souza Jr, inscrito no CPF nº 182.***.***-05, tendo em vista que o referido vendedor era falecido à época do reconhecimento de firma.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 293/2024
PROCESSO Nº 2023/81265

PROCESSO Nº 2023/81265 – CAMPINAS – JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 7º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em Escritura Pública de Venda e Compra lavrada junto à referida unidade em 14/07/2011, livro 0827, fls. 316/317, na qual figura como outorgante vendedora Adriele Vanessa de Souza Silveira, inscrita no CPF nº 389.***.***-79, neste ato representado por seu procurador Onivaldo Belone, inscrito no CPF nº 035.***.***-00, nos termos da Procuração Pública lavrada junto à referida unidade em 14/04/2011, livro 822, fls. 274, como outorgados compradores Claudio Belone, inscrito no CPF nº 055.***.***-03, e Vania Prates Cumpian Belone, inscrita no CPF nº 138.***.***-61, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº 86.898, junto ao 3º Oficial de Registro de Imóveis da referida Comarca, tendo em vista fraude na referida procuração que substanciou o ato.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 292/2024
PROCESSO Nº 2023/78789

PROCESSO Nº 2023/78789 – RIO CLARO – JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à referida unidade, do vendedor Luciano Alves Soares, inscrito no CPF nº 214.***.***-75, em Autorização para Transferência de Veículo - DIGITAL, do veículo FIAT/FIORINO IE, 1995/1996, placa BVN6A98, RENAVAM nº 00642333793, na qual figura como compradora Aparecida Nadir Pedro Barrozo, inscrita no CPF nº 054.***.***-50, mediante reutilização de selo nº RA0870AA0362171, o número ficha de firma bem como a assinatura do referido vendedor estão divergentes do que está arquivada na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 291/2024
PROCESSO Nº 2024/42900

PROCESSO Nº 2024/42900 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro e Tabelião do 1º Tabelionato e Ofício de Registro da Comarca de Itapiúna/CE, acerca de suposta ocorrência de fraude em Certidão de Nascimento, atribuída ao Oficial de Registro Civil da Comarca de Palmatória/CE, de Liz Margarida Nascimento Semede, matrícula nº 000750 01 55 2021 1 00015 236 0007602 30, datada de 31/08/2021, tendo em vista que a oficiala que supostamente lavrou o ato não era responsável à época, a CNS da Serventia está divergente, bem como não há a referida certidão arquivada na Unidade.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 290/2024
PROCESSO Nº 2024/45387

PROCESSO Nº 2024/45387 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo

supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 25º Subdistrito - Pari – da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, em Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel não Residencial, datado de 14/12/2023, abaixo descritos: - da fiadora Cecília Izilda de Barros Nori, inscrita no CPF nº 767.***.***-68, atribuído à referida unidade, no qual figuram como locadores Pietro Amoroso Neto, inscrito no CPF nº 039.***.***-80 e Giuliana Anile Amoroso, inscrita no CPF nº 037.***.***-25, como locatário Marcos Adelar Schleger, inscrito no CPF nº 936.***.***-91, e que tem como objeto imóvel situado na avenida Varsóvia, bairro Vila Metarlúgica, da Comarca de Santo André/SP, mediante a reutilização de selo nº RA1076AA0256833, emprego de carimbo, etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como a referida fiadora não possui ficha de firma arquivada na Serventia; - do locatário Marcos Adelar Schleger, inscrito no CPF nº 936.***.***-91, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 35 Subdistrito – Barra Funda – da referida Comarca, no qual figuram como locadores Pietro Amoroso Neto, inscrito no CPF nº 039.***.***-80 e Giuliana Anile Amoroso, inscrita no CPF nº 037.***.***-25, como fiadora Cecília Izilda de Barros Nori, inscrita no CPF nº 767.***.***-68, e que tem como objeto imóvel situado na avenida Varsóvia, bairro Vila Metarlúgica, da Comarca de Santo André/SP, mediante a reutilização de selo nº RA1062AA0380074, emprego de carimbo, etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca trabalhou na Unidade. Ainda, o referido locatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 289/2024

PROCESSO Nº 2024/45434

PROCESSO Nº 2024/45434 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 25º Subdistrito - Pari – da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Ramilton de Jesus, inscrito no CPF nº 941.***.***-87, representante da empresa outorgante Ramilton de Jesus Prersentes, inscrita no CNPJ nº 30.***.***-0001-01, em Instrumento Particular de Procuração, datado de 21/07/2021, no qual figura como outorgado Hermano Francisco de Paiva Melo, inscrito no CPF nº 997.***.***-68, outorgando poderes de representação junto à Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal, referente ao Auto de Infração e Apreensão nº 7096/2021, mediante utilização de falso selo nº S11076AA0245621, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o referido outorgante não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 288/2024

PROCESSO Nº 2024/42046

PROCESSO Nº 2024/42046 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria – da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do locatário Eron Daniel Duarte, inscrito no CPF nº 345.***.***-00, em Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, datado 19/07/2023, no qual figura como locadora Carmem Aparecida Boaretto dos Reis Santos, inscrita no CPF nº 281.***.***-99, e que tem como objeto imóvel situado na Rua Francisca Maria de Souza, bairro de Vila Nívi, comarca da Capital, mediante reutilização de selo nº 1068AA0265422, concernente ao 7º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como a assinatura do referido locatário diverge da assinatura arquivada na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGES 5.1 - COMUNICADO CG Nº 287/2024
PROCESSO Nº 2024/49082

PROCESSO Nº 2024/49082 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 25º Subdistrito - Pari – da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas por autenticidade, atribuídos à referida unidade, do vendedor Ademir William Alves Rocha, inscrito no CPF nº ***.***.321-59, e do comprador Robson Alan Souza Sampaio, inscrito no CPF nº ***.***.038-52, em Autorização para Transferência de Veículo - DIGITAL, datada de 25/09/2023, do veículo SCANIA/P360 B4X2FFS, 2022/2023, placa RMV6B17, RENAVAL nº 01356985731, datado de 25/09/2023, reutilizações de selos nºs RA1076AA256802 e RA1076AA256803, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como os referidos signatários não possuem fichas de firmas arquivadas na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGES 5.1 - COMUNICADO CG Nº 286/2024
PROCESSO Nº 2024/50856

PROCESSO Nº 2024/50856 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por semelhança, atribuído à referida unidade, de Admir dos Santos Oliveira, inscrito no CPF nº 023.***.***-28, sócio admitido da empresa Hiraichi Representações Comerciais Ltda - ME, inscrita no CNPJ nº 72.***.***/0001-98, em Instrumento Particular de 3º Alteração Contratual, datado de 14/04/2014, na qual figuram como sócios retirantes Maria do Carmo Peneghini Hiraichi, inscrita no CPF nº 159.***.***-08, e Washington Hisashi Hiraichi, inscrito no CPF nº 015.***.***-89, mediante reutilização ou falsificação de selo, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o referido sócio admitido não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGES 5.1 - COMUNICADO CG Nº 285/2024
PROCESSO Nº 2024/50870

PROCESSO Nº 2024/50870 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à referida unidade, do vendedor Marcus Vinicius Arantes Trufeli, inscrito no CPF nº 304.***.***-47, em Autorização para Transferência de Veículo - DIGITAL, datada de 29/01/2024, do veículo HONDA/CB 300R, 2010/2010, placa EHL3A84, RENAVAL nº 00252798376, na qual figura como compradora Jefferson Isidoro de Souza, inscrito no CPF nº 404.***.***-10, mediante reutilização ou falsificação de selo nº RA0094AA0720193, bem como o emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGES 5.1 - COMUNICADO CG Nº 284/2024

PROCESSO Nº 2024/45996

PROCESSO Nº 2024/45996 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão acerca do bloqueio cautelar de ficha de firma nº 214008, de Maria Lucia Ribeiro Preza, inscrita no CPF nº 078.***.***-49, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito - Cambuci – da referida Comarca, tendo em vista o uso de documentos falsos para a abertura da referida ficha.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 283/2024 PROCESSO Nº 2024/35398

COMUNICADO CG Nº 283/2024 PROCESSO Nº 2024/35398 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão acerca dos bloqueios de Procurações Públicas, lavradas junto ao 25º Tabelião de Notas da referida Comarca, abaixo descritas: - de Procuração Pública lavrada em 17/07/2019, livro 2.483, fls. 328/329, na qual figura como outorgante Rovilson de Oliveira, inscrito no CPF nº 078.***.***-21, como outorgado Fernando Fabio Migliorini, inscrito no CPF nº 060.***.***-02, e que tem como objetos imóveis sob matrículas nºs 15.307 e 15.308, junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Andradadas/ MG; - de Procuração Pública lavrada em 17/07/2019, no livro 2.483, fls. 330/331, na qual figura como outorgante Rovilson de Oliveira, inscrito no CPF nº 078.***.***-21, como outorgado Fernando Fabio Migliorini, inscrito no CPF nº 060.***.***-02, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº 15.306, junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Andradadas/MG; - de Procuração Pública lavrada em 31/07/2019, no livro 2.490, fls. 005/006, na qual figuram como outorgantes Luiz Eduardo Amarante Cruz, inscrito no CPF nº 064.***.***-85, e Priscila Costa Carvalho Amarante Cruz, inscrita no CPF nº 096.***.***-76, como outorgado Fernando Fabio Migliorini, inscrito no CPF nº 060.***.***-02, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº 15.811, junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Andradadas/MG; - de Procuração Pública lavrada em 31/07/2019, no livro 2.490, fls. 007/008, na qual figuram como outorgantes Luiz Eduardo Amarante Cruz, inscrito no CPF nº 064.***.***-85, e Priscila Costa Carvalho Amarante Cruz, inscrita no CPF nº 096.***.***- 76, como outorgada Juliana Mara Migliorini, inscrita no CPF nº 086.***.***-75, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº 15.754, junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Andradadas/MG.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 282/2024 PROCESSO Nº 2024/50004

PROCESSO Nº 2024/50004 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão acerca dos bloqueios de Procurações Públicas, lavradas junto ao 2º Tabelião de Notas da referida Comarca, abaixo descritas: - de Procuração Pública lavrada em 24/11/2023, livro 3.638, fls. 285/286, na qual figura como outorgante Milton Machado Luz, inscrito no CPF nº 270.***.***-63, e como outorgados Paulo de Tarso Machado Luz, inscrito no CPF nº 283.***.***-04, Adam Benedito Machado Luz, inscrito no CPF nº 246.***.***-55, e Ademar Machado Luz, inscrito no CPF nº 129.***.***-04, outorgando amplos poderes, dentre os quais, o de administrar todos e quaisquer imóveis do outorgante, tendo em vista que este estava sob curatela provisória à época da lavratura; - de Procuração Pública lavrada em 24/11/2023, livro 3.638, fls. 287/288, na qual figuram como outorgantes Milton Machado Luz, inscrito no CPF nº 270.***.***-63, Paulo de Tarso Machado Luz, inscrito no CPF nº 283.***.***-04, Adam Benedito Machado Luz, inscrito no CPF nº 246.***.***-55, e Ademar Machado Luz, inscrito no CPF nº 129.***.***-04, e como outorgada Silvia Fazzinga Oporto, inscrita no CPF nº 075.***.***-94, outorgando amplos poderes de representação, tendo em vista que um dos referidos outorgantes estava sob curatela provisória à época da lavratura;

DICOG 1.1 - CORREGEDORES PERMANENTES OSASCO

Diante do decidido em expediente próprio, publica-se o Edital de Corregedores Permanentes que segue: OSASCO Diretoria do Fórum Secretaria Ofício de Distribuição Judicial 1ª Vara Cível 1º Ofício Cível 1º Tabelião de Notas 2ª Vara Cível 2º Ofício Cível 3ª Vara Cível 3º Ofício Cível Tabelião de Protesto de Letras e Títulos 4ª Vara Cível 4º Ofício Cível 4º Tabelião de Notas 5ª Vara Cível 5º Ofício Cível 6ª Vara Cível 6º Ofício Cível 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica 7ª Vara Cível 7º Ofício Cível 2º Tabelião de Notas 8ª Vara Cível 8º Ofício Cível 3º Tabelião de Notas 1ª Vara da Família e das Sucessões 1º Ofício da Família e das Sucessões Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede 2ª Vara da Família e das Sucessões 2º Ofício da Família e das Sucessões Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede 3ª Vara da Família e das Sucessões 3º Ofício da Família e das Sucessões 1ª Vara da Fazenda Pública Serviço Anexo das Fazendas I 2ª Vara da Fazenda Pública Serviço Anexo das Fazendas II 1ª Vara Criminal 1º Ofício Criminal 2ª Vara Criminal 2º Ofício Criminal 3ª Vara Criminal 3º Ofício Criminal 4ª Vara Criminal 4º Ofício Criminal Polícia Judiciária (rodízio bienal instituído pelo Provimento CSM nº 1763/2010 – 05/05/2024 a 04/05/2026) Vara do Júri e Execuções Criminais Ofício do Júri e Execuções Criminais Vara da Infância e da Juventude Ofício da Infância e da Juventude (CASA Osasco I e II – Centro de Atendimento Socioeducativo ao Adolescente de Osasco) Vara do Juizado Especial Cível Juizado Especial Cível

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1063196-78.2024.8.26.0100

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - T.N.S.P. - N.M.P.B. - Vistos

Processo 1063196-78.2024.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - T.N.S.P. - N.M.P.B. - Vistos, Compulsando a documentação acostada aos autos, verifico que não se pode inferir o cumprimento dos itens constantes no artigo 14 e 14.1 “g”, Capítulo XIII das Normas de Serviço dos Cartórios Extrajudiciais, Tomo II. Nesse sentido, providencie a Sra. Delegatária a juntada do Laudo de Acessibilidade Definitivo completo por profissional qualificado a tanto (laudo conclusivo, fotos e comentários correlatos), documentação esta imprescindível à análise por este Juízo quanto ao atendimento da normativa incidente a viabilizar eventual autorização de mudança de endereço. Consigno à Sra. Delegatária que é vedada a mudança sem a apresentação da referida documentação e da prévia autorização deste Juízo (item 15.3, Capítulo XIII das NSCGJ do Extrajudicial), sob pena da adoção das medidas disciplinares cabíveis. Em 15 (quinze) dias, caso silente, tornem os autos à Sra. Delegatária para atualizar as informações, esclarecendo quanto à data da mudança, providenciando, ainda, a juntada do AVCB de fl. 28 retificado constando o 24º Tabelionato de Notas, bem como a juntada do Alvará de Funcionamento. Após, com a vinda notadamente do Laudo de Acessibilidade Definitivo, se em termos, ao MP. Ciência à Sra. Tabeliã. Cumpra-se com presteza. Int. - ADV: SHAULA RIQUEL BRANDÃO MAIA (OAB 35197/BA)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1062193-88.2024.8.26.0100

Procedimento Comum Cível - Registro de Imóveis - C.S. - Vistos

Processo 1062193-88.2024.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Registro de Imóveis - C.S. - Vistos, Em razão da matéria abordada, que foge do âmbito desta Corregedoria Permanente afeta aos Cartórios de Registro

Civil das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas, redistribua-se o presente feito à 1ª Vara de Registros Públicos da Capital, que detém competência absoluta para o processamento e julgamento da matéria, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: EDSON DIAS DE SOUZA (OAB 327514/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1053389-34.2024.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - A.G.M. - Vistos

Processo 1053389-34.2024.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - A.G.M. - Vistos, Trata-se de pedido de busca de Ato Público Notarial de interesse de A.G.M. em face de S.M. de S.G. Vieram os documentos de fls. 03/05. A parte requerente não realizou o pedido de busca perante nenhum Tabelionato de Notas ou Registro Civil que detenha atribuição notarial às informações das centrais eletrônicas correlatas. É o breve relatório. Decido. Antes da implementação da Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados - CENSEC, esta 2ª Vara de Registros Públicos atendia pedidos de pesquisa de atos notariais. Todavia, após o implemento das centrais eletrônicas não há mais razão para tais pedidos que, doravante, devem ser realizados nos termos do regramento específico. Além disso, igualmente, são possíveis pesquisas diretamente nas Unidades Extrajudiciais, consoante situações e particularidades específicas de cada caso. Enfim, com a mudança de paradigma, não mais cabe publicação de Editais para o fim pretendido, devendo a parte interessada proceder as diligências cabíveis, nos termos acima expostos. Ante ao exposto, indefiro o requerimento nesta Corregedoria Permanente. Com cópias das fls. 03/05, oficie-se, por e-mail, à 8ª Vara Cível de Guarulhos (autos n. 0001027-25.2023) para conhecimento, servindo esta como ofício. Certificado o trânsito em julgado, arquivem-se, com as cautelas de praxe. P.I.C. - ADV: SERGIO PINTO DE ALMEIDA (OAB 292540/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1035368-83.2019.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.W. - VISTOS

Processo 1035368-83.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.W. - VISTOS, Recebo os embargos de declaração, porque tempestivos. Todavia, a decisão embargada não padece de quaisquer dos vícios enumerados no artigo 1.022 do Código de Processo Civil, uma vez que externa suas razões e não possui obscuridade, contradição ou omissão. Esta Corregedoria Permanente expôs de maneira clara seu entendimento sobre a matéria, seguindo, inclusive, firmes precedentes administrativos e judiciais. A suspensão dos efeitos da decisão, conforme pretendido pela parte interessada, não é característica da r. Sentença, sendo efeito atribuído a eventual recurso, conforme art. 202, da Lei de Registros Públicos. Nestes termos, rejeito os embargos opostos, mantendo a decisão atacada por seus próprios fundamentos. Intime-se. - ADV: ROSEMEIRE SOLIDADE DA SILVA MATHEUS (OAB 114344/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1013098-89.2024.8.26.0100

Pedido de Providências - Petição intermediária

Processo 1013098-89.2024.8.26.0100 - Pedido de Providências - Petição intermediária - C.A.T.S. - Juiz(a) de Direito: LETICIA DE ASSIS BRUNING VISTOS, Cuida-se de pedido de providências em que se requer a autorização para a exumação e cremação de despojos, cujo registro do óbito encontra-se lavrado nesta Comarca da Capital. Instada a complementar a documentação apresentada, para o fim de atender aos requisitos impostos

pela legislação, a parte interessada quedou-se inerte (fls. 45). O Ministério Público opinou pelo indeferimento do pedido, ante a inércia da parte interessada (fls. 48). Por conseguinte, nos termos da manifestação ministerial retro, à minguia de outra providência a ser adotada, considerada a inércia da parte interessada, indefiro o pedido e determino o arquivamento dos autos, com as cautelas de praxe. Ciência ao Ministério Público. P.I.C. - ADV: AFONSO QUINTA SERRANO (OAB 71067/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1066665-35.2024.8.26.0100

Procedimento Comum Cível - Registro de Imóveis - A.D.C. - Vistos

Processo 1066665-35.2024.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Registro de Imóveis - A.D.C. - Vistos. Tendo em vista o objeto e o endereçamento da petição inicial, redistribua-se o feito à 2ª Vara de Registros Públicos da Capital com nossas homenagens e cautelas de praxe. Intimem-se. - ADV: JOSE GUILHERME JUNIOR (OAB 269809/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1167819-33.2023.8.26.0100

Pedido de Providências - Restauração de Registro Público

Processo 1167819-33.2023.8.26.0100 - Pedido de Providências - Restauração de Registro Público - Luiz Carlos Pereira Martins - Uniao dos Operários Futebol Clube - Diante do exposto, JULGO IMPROCEDENTE o pedido de providências formulado por Luiz Carlos Pereira Martins. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: ALEXANDRE TORREZAN MASSEROTTO (OAB 147097/SP), MARCOS ROBERTO CEBOLA E SILVA (OAB 209766/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1017054-16.2024.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1017054-16.2024.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Marisa do Nascimento - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE a dúvida para ratificar o indeferimento do pedido de usucapião extrajudicial uma vez não demonstrado efetivo óbice à correta escrituração da transação pelos meios ordinários. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: AMANDA MELZI COSTA (OAB 363345/SP), AMANDA MELZI COSTA (OAB 363345/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)
