



arpen  **SP**
Registro Civil do Brasil

**BOLETIM
CLASSIFICADOR**

Arquivo eletrônico com publicações do dia

17/02/2025

Edição Nº042

arpen  **SP**
Registro Civil do Brasil

**COMUNICADOS E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**



COMUNICADO CG Nº 095/2025

SÃO PAULO

DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1000778-58.2023.8.26.0450

PIRACAIA

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO
SUPERIOR DA MAGISTRATURA**



PROCESSOS ENTRADOS EM 12/02/2025

Apelação Cível; Comarca: São Paulo

PROCESSOS ENTRADOS EM 11/02/2025

Apelação Cível; Comarca: Ituverava

PROCESSOS ENTRADOS EM 07/02/2025

Apelação Cível; Comarca: Votorantim

PROCESSOS ENTRADOS EM 05/02/2025

Apelação Cível; Comarca: Franca

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 14/02/2025

Apelação Cível

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA
DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO**



**2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
0014548-07.2012.8.26.0100**

Procedimento Comum Cível - REGISTROS PÚBLICOS

**2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
1017618-58.2025.8.26.0100**

Petição Cível - Petição intermediária

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1015716-70.2025.8.26.0100

Pedido de Providências - Reclamação do extrajudicial

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1003967-56.2025.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1198167-97.2024.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1014025-21.2025.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1008427-86.2025.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1002080-37.2025.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

**COMUNICADO CG Nº 095/2025
SÃO PAULO**

[Clique aqui para ler o Comunicado completo na íntegra](#)

[↑ Voltar ao índice](#)

**DICOGE 5.1 - PROCESSO Nº 1000778-58.2023.8.26.0450
PIRACAIA**

PROCESSO Nº 1000778-58.2023.8.26.0450 - PIRACAIA - PATRICIA EMI KITA. DECISÃO: Vistos. Aprovo o parecer apresentado pelo MM. Juiz Assessor da Corregedoria e por seus fundamentos, ora adotados, a) conheço da apelação como recurso administrativo; b) nego provimento ao recurso; c) acolho a proposta de aperfeiçoamento da normatização administrativa e, logo, o acréscimo dos subitens 186.2., 186.2.1., 186.2.2., 186.2.3., 186.2.4., 186.2.5. e 186.2.6. ao Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, nos termos apresentados, determinando a edição do Provimento sugerido, a ser publicado, por três vezes, em dias alternados, no DJE, e, por fim, d) determino a juntada de cópia do parecer e desta decisão aos autos do processo CPA 2024/132744. Publique-se. São Paulo, 27 de janeiro 2025. (a) FRANCISCO LOUREIRO, Corregedor Geral da Justiça. ADV: PAULO HENRIQUE MARUCA, OAB/SP 271.818.

[Clique aqui para ler o Processo completo na íntegra](#)

PROCESSOS ENTRADOS EM 12/02/2025

Apelação Cível; Comarca: São Paulo

PROCESSOS ENTRADOS EM 12/02/2025 1000953-64.2025.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000953-64.2025.8.26.0100; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: J.M.O.M; Advogado: C.U.C (OAB: 185460/SP); Advogado: A.B.N (OAB: 480325/SP); Apelado: 4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital

PROCESSOS ENTRADOS EM 11/02/2025

Apelação Cível; Comarca: Ituverava

PROCESSOS ENTRADOS EM 11/02/2025 1002175-22.2024.8.26.0288; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Ituverava; Vara: 2ª Vara; Ação: Dúvida; Nº origem: 1002175-22.2024.8.26.0288; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: J.R.B; Advogado: S.M.F.B (OAB: 215117/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Ituverava

PROCESSOS ENTRADOS EM 07/02/2025

Apelação Cível; Comarca: Votorantim

PROCESSOS ENTRADOS EM 07/02/2025 1005330-72.2024.8.26.0663; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Votorantim; Vara: 2ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1005330-72.2024.8.26.0663; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Almir Sebastião Marinho e outro; Advogado: G.B.R (OAB: 429697/SP); Advogado: R.A.S (OAB: 270281/SP); Advogada: M.C.B.R (OAB: 415334/SP); Apelado: Oficiala de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Votorantim

PROCESSOS ENTRADOS EM 05/02/2025

Apelação Cível; Comarca: Franca

PROCESSOS ENTRADOS EM 05/02/2025 1010390-69.2024.8.26.0196; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Franca; Vara: 2ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1010390-69.2024.8.26.0196; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Município de Franca; Advogado: J.M.P.D (OAB: 216912/SP); Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Franca

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 14/02/2025

Apelação Cível

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 14/02/2025 Apelação Cível 4 Total 4 1000953-64.2025.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F. L. (CORREGEDOR GERAL); Foro Central Cível; 1ª Vara de Registros Públicos; Dúvida; 1000953-64.2025.8.26.0100; Registro de Imóveis; Apelante: J. M. O. M.; Advogado: C. U. C. (OAB: 185460/SP); Advogado: A. B. N. (OAB: 480325/SP); Apelado: 4º O. de R. de I. da C. da C.; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024. 1002175-22.2024.8.26.0288; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F. L. (CORREGEDOR GERAL); Foro de Ituverava; 2ª Vara; Dúvida; 1002175-22.2024.8.26.0288; Registro de Imóveis; Apelante: J. R. B.; Advogado: S. M. F. B. (OAB: 215117/SP); Apelado: O. de R. de I. e A. da C. de I.; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024. 1005330-72.2024.8.26.0663; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F. L. (CORREGEDOR GERAL); Foro de Votorantim; 2ª Vara Cível; Dúvida; 1005330-72.2024.8.26.0663; Registro de Imóveis; Apelante: A. S. M.; Advogado: G. B. R. (OAB: 429697/SP); Advogado: R. A. S. (OAB: 270281/SP); Advogada: M. C. B. R. (OAB: 415334/SP); Apelante: M. R. Z. M.; Advogado: G. B. R. (OAB: 429697/SP); Advogado: R. A. S. (OAB: 270281/SP); Advogada: M. C. B. R. (OAB: 415334/SP); Apelado: O. de R. de I. e A. da C. de V.; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024. 1010390-69.2024.8.26.0196; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F. L. (CORREGEDOR GERAL); Foro de Franca; 2ª Vara Cível; Dúvida; 1010390-69.2024.8.26.0196; Registro de Imóveis; Apelante: M. de F.; Advogado: J. M. P. D. (OAB: 216912/SP); Apelado: 2º O. de R. de I. e A. da C. de F.; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024.

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0014548-07.2012.8.26.0100

Procedimento Comum Cível - REGISTROS PÚBLICOS

Processo 0014548-07.2012.8.26.0100 (apensado ao processo 0042591-85.2011.8.26.0100) - Procedimento Comum Cível - REGISTROS PÚBLICOS - E.A.B - Republicação da Sentença de fl. 61, devido a não realização da publicação automática: Ante do exposto, JULGO EXTINTO o processo, sem julgamento de mérito, com fundamento no artigo 485, VI, do Código de Processo Civil. Ausente a angularização processual, não há condenação em honorários advocatícios. Custas já recolhidas (fls. 37-38). Transitada em julgado a sentença, arquivem-se os autos com as cautelas de praxe. P.C.I. - ADV: V.A.T (OAB 306164/SP)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1017618-58.2025.8.26.0100

Petição Cível - Petição intermediária

Processo 1017618-58.2025.8.26.0100 - Petição Cível - Petição intermediária - Vassole, Godoy, Ramos e Albertoni Advogados - Vistos. Tendo em vista que a presente demanda versa sobre dúvida registrária decorrente de nota devolutiva expedida pelo 3º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos, determino, na forma da Resolução n.º 01, de 29 de dezembro de 1971, a redistribuição do processo à 1ª Vara de Registros Públicos, em cujas atribuições se encontra a correição de tais serventias Remetam-se os autos à 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital. Comunique-se o Distribuidor. Intimem-se. - ADV: R.A.F (OAB 336917/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1015716-70.2025.8.26.0100

Pedido de Providências - Reclamação do extrajudicial

Processo 1015716-70.2025.8.26.0100 - Pedido de Providências - Reclamação do extrajudicial (formulada por usuários do serviço) - I.P.S - VISTOS. Manifeste-se a Srª. Delegatária do 24º Tabelionato de Notas desta Capital. Com o cumprimento, intime-se a Srª. Representante para manifestação no prazo de 05 (cinco) dias. Após, com ou sem manifestação, ao Ministério Público. Intime-se. - ADV: I.P.S (OAB 204491/MG)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1003967-56.2025.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1003967-56.2025.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Igreja Evangelica Bola de Neve - D.G.S.P - Vistos. Fls. 85: Homologo o pedido de desistência formulado pela parte requerente e, por conseguinte, JULGO EXTINTO o feito com fundamento no artigo 485, inciso VIII, do Código de Processo Civil. Sem custas, despesas ou honorários advocatícios nesta via administrativa. Certifique-se desde logo o trânsito em julgado em razão da preclusão lógica do direito de recorrer e, feitas as anotações de estilo, arquivem-se os autos, dando-se baixa na distribuição. P.R.I.C. - ADV: L.G.G (OAB 463098/SP), A.A.A (OAB 220726/SP), A.A.I.B (OAB 430331/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1198167-97.2024.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1198167-97.2024.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - L.A.E.S - Ante o exposto, indefiro a inicial e JULGO EXTINTO o feito, sem resolução de mérito, com fulcro nos artigos 321, parágrafo único, e 485, inciso I, do Código de Processo Civil. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo com as cautelas de praxe. P.R.I.C. - ADV: L.A.E.S (OAB 130093/SP)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1014025-21.2025.8.26.0100

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Processo 1014025-21.2025.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - F.M - Fls. 100-101: Recebe-se a petição como emenda à inicial. Por se tratar de ação de retificação de escritura de compra e venda, redistribuam-se os autos à 2ª Vara de Registros Públicos desta Comarca. Intime-se. - ADV: A.B.O (OAB 263576/SP)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1008427-86.2025.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Processo 1008427-86.2025.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - C.M.N - Ante o exposto, indefiro a inicial e JULGO EXTINTO o feito, sem resolução de mérito, com fulcro nos artigos 321, parágrafo único, e 485, inciso I, do Código de Processo Civil. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo com as cautelas de praxe. P.R.I.C. - ADV: F.A.K (OAB 296066/SP)

1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1002080-37.2025.8.26.0100

Dúvida - Registro de Imóveis

Processo 1002080-37.2025.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Mlrs Participação e Empreendimentos Imobiliários Ltda. - Diante do exposto, JULGO IMPROCEDENTE a dúvida, para afastar o óbice registrário e, conseqüentemente, determinar o registro do título. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: J.B.C (OAB 484064/SP)