



Arquivo eletrônico com publicações do dia

27/05/2025

Edição Nº141



DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 395/2025
SÃO PAULO

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 394/2025
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 393/2025
GUARATINGUETÁ

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 392/2025
SOROCABA

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 395/2025
SÃO PAULO

COMUNICADO CG Nº 395/2025 PROCESSO Nº 2024/153230 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 41º Subdistrito – Cangaíba da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes abaixo descritas: - em reconhecimento de firma por semelhança, atribuído à referida Unidade, do credor Igino Brazzale, inscrito no CPF nº 233.***.***-44, em requerimento de cancelamento de hipotecas apontadas no Registro nº 01 e declaração de quitação da dívida no valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), datado de 16/01/2023, que tem como objeto os imóveis de matrículas nºs 91.047 a 91.051 e 91.053 a 91.084, juntos ao 5º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital, tendo em vista o emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões da Unidade, bem como a Escrevente que supostamente cerrou o ato não pertence ao quadro de funcionários da Serventia, além da reutilização ou falsificação do selo C11079AA0534008. - em reconhecimento de firma por semelhança, atribuído à referida Unidade, do credor Igino Brazzale, inscrito no CPF nº 233.***.***-44, em requerimento de cancelamento de alienações fiduciárias apontadas no Registro nº 01 e declaração de quitação da dívida no valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), datado de 03/10/2023, que tem como objeto os imóveis de matrículas nºs 91.047 a 91.084 e 91.052, juntos ao 5º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital, tendo em vista o emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões da Unidade, bem como a Escrevente que supostamente cerrou o ato não pertence ao quadro de funcionários da Serventia, além da reutilização ou falsificação do selo C11079AA0534004.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 394/2025
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

COMUNICADO CG Nº 394/2025 PROCESSO Nº 2025/41521 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 4º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes atribuídas à referida Unidade, abaixo descritas: - em autenticação, datada de 11/02/2018, de cópia de Instrumento de Dação em Pagamento e Outras Avenças, datado de 17/08/2017, onde figuram como outorgantes doadores Paulo Henrique Xavier Machado, inscrito no CPF nº

098.***.***-36 e sua mulher Vera Lucia Guin Boraschi Machado, inscrita no CPF nº 098.***.***-97, como credor recebedor Leodenir Pereira da Silva, inscrito no CPF nº 736.***.***-00, e que tem como objeto o imóvel sob matrícula nº 161.632 junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto, tendo em vista o uso de carimbo fora dos padrões da Serventia, além da falsificação ou reutilização dos selos nºs AU0995AC0987994, AU0995AC0987996 e AU0995AC0987995 concernentes ao 3º Tabelião de Notas da Comarca de São José do Rio Preto; e - em autenticação, datada de 11/02/2018, de cópia de Instrumento Particular de Confissão de Dívida com Garantia de Imóvel Urbano e Outras Avenças, em que são partes Paulo Henrique Xavier Machado, inscrito no CPF Nº 098.***.***-36, sua mulher Vera Lucia Guin Boraschi Machado, inscrita no CPF nº 098.***.***-97, e Leodenir Pereira da Silva, inscrito no CPF nº 736.***.***-00, e que tem como objeto a confissão de uma dívida de R\$300.000,00 (trezentos mil reais) e como garantia da dívida o imóvel sob matrícula nº 161.632 junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto, tendo em vista o uso de carimbo fora dos padrões da Serventia, além da falsificação ou reutilização dos selos nºs AU0995AC0987991 e AU0995AC0987992 concernentes ao 3º Tabelião de Notas da Comarca de São José do Rio Preto.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 393/2025

GUARATINGUETÁ

COMUNICADO CG Nº 393/2025 PROCESSO Nº 2025/64979 – GUARATINGUETÁ – JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à referida Unidade, do vendedor José Fernandes de Toledo Neto, inscrito no CPF nº 323.***.***-99, em Contrato de Compra e Venda e Cessão de Posse, datado de 06/05/2025, no qual figura como comprador Samuel Siqueira de Lima, inscrito no CPF nº 413.***.***-40, casado com Aline Bianca Sodrê de Lima, inscrita no CPF nº 393.***.***-57, e que tem como objeto o apartamento nº 13, localizado no terceiro pavimento ou 2º andar do Bloco B do Edifício Inglaterra, com acesso pela Rua Antonio da Cunha, nº 125, na Comarca de Guaratinguetá, matrícula 24.322, Livro 02, tendo em vista o uso de selo, etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões da Serventia, além do suposto signatário não possuir ficha de firma arquivada na Unidade.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 392/2025

SOROCABA

COMUNICADO CG Nº 392/2025 PROCESSO Nº 2025/63292 – SOROCABA – JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca do furto das seguintes etiquetas abaixo, ocorrido dia 27/04/2025: - 45 unidades de Etiquetas IGB números de séries 113290AA0316001 a 113290AA0316045; - 44 unidades de Etiquetas IGB números de séries 113290AA0316071 a 113290AA0316114; - 1165 unidades de Etiquetas IGB números de séries 113290AA0316908 a 113290AA0318072; - 52 unidades de Etiquetas IGB números de séries 113290AA0318161 a 113290AA0318212; - 544 unidades de Etiquetas IGB números de séries 113290AA0318358 a 113290AA0318901; - 544 unidades de Etiquetas IGB números de séries 113290AA0318921 a 113290AA0319464; - 62 unidades de Etiquetas IGB números de séries 113290AA0319596 a 113290AA0319657; e - 48 unidades de Etiquetas IGB números de séries 113290AA0319953 a 113290AA0320000.

