



arpen  **SP**
Registro Civil do Brasil

BOLETIM
CLASSIFICADOR

Arquivo eletrônico com publicações do dia

31/07/2025

Edição Nº206

arpen  **SP**
Registro Civil do Brasil

**COMUNICADOS E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**



DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 611/2025

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

DICOGE 5.1 - ?COMUNICADO CG Nº 610/2025

SÃO PAULO

DICOGE 5.1 - ?COMUNICADO CG Nº 609/2025

GUARARAPES

DICOGE 5.1 - ?COMUNICADO CG Nº 608/2025

CRAVINHOS

DICOGE 5.1 - ?COMUNICADO CG Nº 607/2025

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO
SUPERIOR DA MAGISTRATURA**



SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE

PIRACICABA

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA
DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO**



**2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
0013248-53.2025.8.26.0100**

Pedido de Providências - Reclamação do extrajudicial

**2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
1098393-60.2025.8.26.0100**

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 611/2025

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

COMUNICADO CG Nº 611/2025 PROCESSO Nº 2025/82852 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelação de Notas e

Protestos de Santa Cecília/SC, acerca das supostas ocorrências de fraudes abaixo descritas: - em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à referida Unidade, de Andre Luiz Martins, inscrito no CPF nº 177.***.***- 67, em Recibo de Quitação, datada de 17/03/2010, e que tem como objeto o pagamento de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), referente à compra de um terreno sob inscrição imobiliária nº 24.55.038.24.00.001.233, tendo em vista que o referido signatário não possui cartão de assinatura arquivado na Serventia, bem como o uso de sinal público fora dos padrões da Unidade; e - em reconhecimentos de firmas por autenticidade, atribuídos à referida Unidade, do promitente comprador Gualberto Batista da Silva Junior, inscrito no CPF nº 177.***.***-67, e do promitente vendedor Andre Luiz Martins, inscrito no CPF nº 036.***.***-90, em Contrato de Compromisso de Compra e Venda, Direitos, Ações e Outras Avenças, datado de 17/03/2010, e que tem como objeto um terreno localizado no Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Município e Comarca da Capital do Estado de Santa Catarina, sob inscrição imobiliária nº 24.55.038.24.00.001.233, tendo em vista que os referidos signatários não possuem cartões de assinatura arquivados na Serventia, bem como o uso sinal público fora dos padrões da Unidade.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - ?COMUNICADO CG Nº 610/2025 SÃO PAULO

COMUNICADO CG Nº 610/2025 PROCESSO Nº 2025/83429 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, acerca das supostas ocorrências de fraude abaixo descritas: - em reconhecimentos de firmas por semelhança, atribuídos ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 25º Subdistrito – Pari, da Comarca da Capital, da cedente Clínica Psiquiátrica Charcot S/A, inscrita no CNPJ nº 61.***.***/0001-67, neste ato representada por Maria Cecília Tancredi de Almeida Pinheiro, inscrita no CPF nº 675.***.***-00 e da cessionária Ativo Imóveis Assessoria LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.***.***/0001-29, neste ato representada por Valter Roberto Patrão, inscrito no CPF nº 49.***.***-34, em Instrumento Particular de Cessão de Crédito, e que tem como objeto os direitos creditórios ora cedidos nos autos da Ação Ordinária, processo nº 2000.34.00.006416-0, em trâmite perante a 4ª Vara da Seção Judiciária da Justiça Federal de Brasília – DF, tendo em vista que os referidos signatários não possuem cartões de assinatura arquivados na Serventia, bem como o uso de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões da Unidade, além da falsificação ou reutilização de selo de nº C21076AA0123710; e - em reconhecimentos de firmas por semelhança, atribuídos ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 38º Subdistrito - Vila Matilde, da Comarca da Capital, das testemunhas Glaucio Aureliano da Silva e Thamiris Cristina Silva, em Instrumento Particular de Cessão de Crédito, e que tem como objeto os direitos creditórios ora cedidos nos autos da Ação Ordinária, processo nº 2000.34.00.006416-0, em trâmite perante a 4ª Vara da Seção Judiciária da Justiça Federal de Brasília – DF, tendo em vista que os referidos signatários não possuem cartões de assinatura arquivados na Serventia, bem como o uso de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões da Unidade, além da falsificação ou reutilização de selo nº C21058AA0252450.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOGE 5.1 - ?COMUNICADO CG Nº 609/2025 GUARARAPES

COMUNICADO CG Nº 609/2025 PROCESSO Nº 2025/40121 – GUARARAPES – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à referida Unidade, do vendedor Marlon Tomsitti Sanches, inscrito no CPF nº 261.***.***-55, em Contrato de Compra e Venda de Imóvel, datado de 25/03/2025, no qual figura como compradora Natália Rodrigues Eduardo, inscrita no CPF nº 502.***.***-93, e que tem como objeto um imóvel localizado na Rua Gabriel José da Silva, nº 79, Quadra 17, Lote 186, unidade 1, Bairro Conjunto Habitacional José Guzzo, Clementina/SP, mediante emprego de carimbo e etiqueta fora dos padrões da Unidade.

DICOGE 5.1 - ?COMUNICADO CG Nº 608/2025 CRAVINHOS

COMUNICADO CG Nº 608/2025 PROCESSO Nº 2025/95343 – CRAVINHOS – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes atribuídas à referida Unidade, abaixo descritas, tendo em vista o uso de etiquetas, carimbos, sinal público, números de registros e protocolos fora dos padrões da Serventia, além de não existir, no acervo da Unidade, registros da pessoa jurídica constante nos documentos: - em registro de Instrumento Particular de Constituição de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada da pessoa jurídica Vallesty Modas Vestuario Importados Eireli, no qual figura como titular administradora Ketlyn Antunes do Valle de Oliveira, inscrita no CPF nº 456.***.***-10, datado de 28/03/2018, protocolado sob nº 8589 do protocolo A5 em 02/04/2018 e registrado em microfilme sob o nº 21563 em 10/04/2018; e - em Certidão de Inteiro Teor, certificando o encontro do registro ou averbação do documento de Vallesty Modas Vestuario Importados Eireli, microfilmado sob o nº 21.563 em 10/04/2018, nos arquivos da Serventia.

DICOGE 5.1 - ?COMUNICADO CG Nº 607/2025 CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

COMUNICADO CG Nº 607/2025 PROCESSO Nº 2025/94126 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Itajaí/SC, acerca de suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública, atribuída à referida Unidade, datada de 06/06/2025, na qual figura como outorgante Gustavo Ricardo Silveira, inscrito no CPF nº 015.***.***-80, como outorgado Luiz Fabiano Rosa, inscrito no CPF nº 969.***.***-34, conferindo amplos poderes para negociar o veículo TOYOTA HILUX SWSRXA4FD, placa ABL3F60, Renavam nº 01192695949, tendo em vista que não consta registro do referido ato no acervo da Serventia.

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE PIRACICABA

SEMA 1.2.1 O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 30/07/2025, autorizou o que segue: PIRACICABA (Vara do Juizado Especial Cível e Criminal) - suspensão do atendimento ao público e dos prazos processuais nos dias 19, 20 e 21 de agosto de 2025.

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 0013248-53.2025.8.26.0100 Pedido de Providências - Reclamação do extrajudicial

Processo 0013248-53.2025.8.26.0100 - Pedido de Providências - Reclamação do extrajudicial (formulada por usuários do serviço) - M.T.R. - VISTOS. Não obstante o parecer ministerial de fls. retro, por cautela, considerando, sobretudo: (i) a similitude entre a assinatura aposta na procuração questionada pelo reclamante (fl. 22) e aquela presente na C.N.H. apresentada ao Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito - Sé, desta Capital, com a assinatura aposta no ATPV de fl. 04, apresentado pela própria parte representante, em que figura como comprador; (ii) a ausência de manifestação do reclamante (fl. 84) quanto ao determinado na decisão de fl. 68; e (iii) o teor dos esclarecimentos prestados pelo DETRAN/SP às fls. 79/80; solicito ao DETRAN/SP: a) a realização de novo exame sobre a autenticidade da C.N.H. acostada às fls. 59; e b) a remessa da fotografia e da assinatura do Sr. M T. R. constantes em seu banco de dados. Para tanto, expeça-se e-mail, servindo a presente como ofício, com remessa de senha para acesso direto aos autos. Sem prejuízo do acima determinado, manifeste-se a Sra. Titular do Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria, desta Capital, sobre o ato imputado à sua serventia (fl. 04). Após, abra-se nova vista ao Ministério Público, para eventual complementação de seu parecer. Intime-se. - ADV: EDJARLES TORRES DE LIMA (OAB 359393/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1098393-60.2025.8.26.0100

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Processo 1098393-60.2025.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.T.D.I.P. - H.M.L.Q. - - C.R.Q. e outro - Vistos, Fls. 68/71: defiro a habilitação, pois parte interessada. Anote-se. Após, nada sendo requerido no prazo legal, arquivem-se os autos com as cautelas de praxe. Intime-se. - ADV: BRUNA CASTRO DA SILVA (OAB 526347/SP), BRUNA CASTRO DA SILVA (OAB 526347/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)
