



Arquivo eletrônico com publicações do dia

29/08/2025

Edição Nº235

**COMUNICADOS E DECISÕES DA EGRÉGIA CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**



DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 835/2023
LIMEIRA

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 701/2025
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DICOG 5.1 - ?COMUNICADO CG Nº 700/2025
SÃO PAULO

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 699/2025
SÃO PAULO

DICOG 5.1 - ?COMUNICADO CG Nº 698/2025
SÃO PAULO

DICOG 3.1 - PROCESSO Nº 2024/00068376
SÃO PAULO

DICOG 1 - CORREGEDORES PERMANENTES
Editais de Corregedores Permanentes

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DO CONSELHO
SUPERIOR DA MAGISTRATURA**



SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE
CAJURU

?SEMA 1.1.2 - PAUTA PARA A SESSÃO DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 02/09/2025
Palácio da Justiça - Praça da Sé, s/nº, 5º andar, sala 542

**ATOS ADMINISTRATIVOS E DECISÕES DA 1ª E 2ª VARA
DE REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PAULO**



**2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo
1133723-55.2024.8.26.0100**
Pedido de Providências - Defeito, nulidade ou anulação

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - ?Processo 1024718-92.2024.8.26.0005

Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 835/2023 LIMEIRA

COMUNICADO CG Nº 835/2023 PROCESSO Nº 2023/80267 – LIMEIRA – JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca da existência de certidão de casamento falsa, atribuída à referida Unidade, de Alex Irando Rodrigues da Silva e Andreza Giordana Rodrigues Martins, matrícula nº 116137 01 55 2018 2 00136 421 0020317 14, livro B-136, fls. 421, nº 20.317, supostamente expedida em 10/06/2022, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial a reutilização de selo nº 1161372CE000000021446122A, bem como do papel de segurança nº 11613-7- AA000008555. Ainda, o juiz de casamento e o preposto que cerrou o ato são pessoas estranhas à Unidade. (Republicado em cumprimento ao r. despacho de fls. 169)

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - COMUNICADO CG Nº 701/2025 CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

COMUNICADO CG Nº 701/2025 PROCESSO Nº 2025/110428 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas da 1ª Zona de Vitória/ES, acerca das supostas fraudes abaixo descritas, tendo em vista o uso de layouts, formatação de texto e carimbos fora dos padrões utilizados pela serventia: - em Certidão de Casamento, datada de 16/08/2023, atribuída à referida Unidade, de Renato Fernandes Barbosa e Petronilha de Mattos Brustolin, matrícula nº 024661 01 55 1958 2 00 021 118 0006227 22, livro B-21, nº 6227; e - em Certidão de Nascimento Inteiro Teor, datada de 16/08/2023, atribuída à referida Unidade, em nome de Juliana Fernandes Barbosa, matrícula nº 0246610155 1959 1 0020 143 0005952 85, livro A-20, fls. 143, sob o nº 5952.

[↑ Voltar ao índice](#)

DICOG 5.1 - ?COMUNICADO CG Nº 700/2025 SÃO PAULO

COMUNICADO CG Nº 700/2025 PROCESSO Nº 2025/110446 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 25º Subdistrito - Pari, da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por semelhança, atribuído à referida Unidade, do locatário Gilberto Medina Ferreira, em Contrato de Locação, datado de 20/06/2025, no qual figura como locador Francisco Araujo de Brito, tendo em vista que o locatário não possui cartão de assinatura arquivado na Serventia, além da reutilização ou falsificação dos selos sob nºs RA1076AA0292152 e RA1076AA0291753, bem como o emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões da Unidade.

DICOGE 5.1 - COMUNICADO CG Nº 699/2025

SÃO PAULO

COMUNICADO CG Nº 699/2025 PROCESSO Nº 2025/26503 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 9º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por semelhança, atribuída à referida Unidade, do autorizante Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ nº 90.***.***-0001-42, neste ato representado por seu representante legal Alessandro Tomao, inscrito no CPF nº 265.***.***-29, em Autorização Para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, datada de 15/04/2024, e que tem como objetivo o cancelamento, junto ao 1º Registro de Imóveis da Capital, do Registro nº 08, efetuado na matrícula 106.771, em 14/06/2023, em nome de Aloysio Siqueira Rego Lins, referente a alienação fiduciária que grava o imóvel apartamento nº 101, localizado no 10º pavimento/andar, do empreendimento Helbor Spazio Club, situado na Rua Rio Grande, nº 47, no 9º Subdistrito – Vila Mariana/SP, tendo em vista o emprego de etiqueta fora dos padrões da Serventia, além da reutilização ou falsificação de selo sob nº C11020AA0929402.

DICOGE 5.1 - ?COMUNICADO CG Nº 698/2025

SÃO PAULO

COMUNICADO CG Nº 698/2025 PROCESSO Nº 2025/110018 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito – Brasilândia, da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, do outorgante Eduardo Correia Freitas, inscrito no CPF nº 445.***.***-58, em Procuração, datada de 24/04/2023, na qual figura como outorgado Gilberto Cosmo Salustiano da Silva, inscrito no CPF nº 126.***.***-12, conferindo poderes para retirar ou licenciar o veículo Honda XRE 300, placas HNR0J17, junto ao DETRAN, tendo em vista a ausência de cartão de assinatura em nome do outorgante no acervo da Unidade, bem como o uso de etiqueta e sinal público fora dos padrões da Serventia, além da reutilização ou falsificação de selo.

DICOGE 3.1 - PROCESSO Nº 2024/00068376

SÃO PAULO

[Clique aqui para ler o Processo completo na íntegra](#)

DICOGE 1 - CORREGEDORES PERMANENTES

Editais de Corregedores Permanentes

?SEMA 1.1.2 - PAUTA PARA A SESSÃO DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 02/09/2025

Palácio da Justiça - Praça da Sé, s/nº, 5º andar, sala 542

SEMA 1.1.2 PAUTA PARA A SESSÃO DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 02/09/2025, às 16 horas (Palácio da Justiça - Praça da Sé, s/nº, 5º andar, sala 542) NOTA: EVENTUAIS PROCESSOS ADIADOS SERÃO INCLUÍDOS NA PAUTA DA SESSÃO SUBSEQUENTE, INDEPENDENTEMENTE DE NOVA INTIMAÇÃO. PEDIDOS DE INSCRIÇÃO PARA SUSTENTAÇÃO ORAL PODERÃO SER FORMULADOS NO DIA DA SESSÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 146, I E III, DO RITJSP; ADMITINDO-SE TAMBÉM PEDIDOS DE INSCRIÇÃO PRÉVIA APÓS A DISPONIBILIZAÇÃO DA PAUTA NO DEJESP, MEDIANTE REQUERIMENTO A SER ENDEREÇADO PARA O E-MAIL CSM@TJSP.JUS. BR, COM ANTECEDÊNCIA MÍNIMA DE 24 HORAS COM RELAÇÃO À HORA PREVISTA PARA O INÍCIO DA SESSÃO DE JULGAMENTO, NOS TERMOS DO ARTIGO 146, II, DO RITJSP, CONTENDO AS INFORMAÇÕES BÁSICAS DO PROCESSO (NÚMERO DO FEITO, ÓRGÃO JULGADOR, PARTE REPRESENTADA E NOME DO ADVOGADO). MEMORIAIS PODERÃO SER ENCAMINHADOS PARA OS E-MAILS INSTITUCIONAIS DOS GABINETES DOS DESEMBARGADORES, DISPONÍVEIS PARA CONSULTA NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.tjsp.jus.br/CanaisComunicacao/EmailsInstitucionais>.

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Processo 1133723-55.2024.8.26.0100

Pedido de Providências - Defeito, nulidade ou anulação

Processo 1133723-55.2024.8.26.0100 - Pedido de Providências - Defeito, nulidade ou anulação - Condomínio Edifício Clipper - Antonio Pedro e outros - VISTOS, Recebo o recurso interposto em seu regular efeito. Todavia, mantenho a decisão recorrida, não convencido pelos argumentos invocados nas razões recursais, especialmente diante da ausência de fato novo. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, remeta-se o feito à E. Corregedoria Geral da Justiça, com as cautelas de praxe. Intime-se. - ADV: J.C.S (OAB 336300/SP)M.V.P (OAB 91121/SP), L.M.B (OAB 285706/SP)

2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - ?Processo 1024718-92.2024.8.26.0005

Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel

Processo 1024718-92.2024.8.26.0005 - Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - C.A.O. - VISTOS, Fls. 102/109: ciente do não provimento do recurso. Assim, não havendo outras providências a serem adotadas, arquivem-se os autos com as cautelas de praxe. Ciência ao Senhor Titular e ao Ministério Público. Intime-se. - ADV: C.F.C (OAB 432053/SP)