

Boletim
CLASSIFICADOR

ARPEN.SP 20 ANOS

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Arquivo eletrônico com publicações de

Setembro/2017

01/09 a 29/09

ARPEN-SP

Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.C. - R.C.T.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2017 - Processo 1027423-16.2017.8.26.0100	01/09/2017	1070
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - E.M.O.P.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2017 - Processo 1028622-13.2016.8.26.0002	01/09/2017	1070
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Andreia Engelberg Bormann - - Marco Antonio Bormann - - Marly Cetra Bormann	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2017 - Processo 1044792-23.2017.8.26.0100	01/09/2017	1074
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luciana Lopes Dias	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2017 - Processo 1050583-70.2017.8.26.0100	01/09/2017	1074
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.N.R.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2017 - Processo 1052937-68.2017.8.26.0100	01/09/2017	1074
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Ana Gomes Serrão Sisdeli	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2017 - Processo 1055631-44.2016.8.26.0100	01/09/2017	1075
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Debora Nunes Rios - - Rubens Luiz Rodrigues	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2017 - Processo 1063635-36.2017.8.26.0100	01/09/2017	1075
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lorena Viana Santos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2017 - Processo 1064733-56.2017.8.26.0100	01/09/2017	1076
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Manoel José da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2017 - Processo 1070821-13.2017.8.26.0100	01/09/2017	1076
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Isabel Santiago - - Julia Santiago Prodócio - - Rafael Santiago Prodócio	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2017 - Processo 1075421-77.2017.8.26.0100	01/09/2017	1076
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Luiz Fernando Morita Soares	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2017 - Processo 1082350-29.2017.8.26.0100	01/09/2017	1077
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Paula Soares da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2017 - Processo 1085002-19.2017.8.26.0100	01/09/2017	1077
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Eduardo da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2017 - Processo 1085189-27.2017.8.26.0100	01/09/2017	1077

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alexandre Santos Pagliusi	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2017 - Processo 1090798-59.2015.8.26.0100	01/09/2017	1077
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Conceição Aparecida de Domenicis Bassi	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2017 - Processo 1103880-26.2016.8.26.0100	01/09/2017	1078
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Anna Carolina Gonçalves Netto Barozzi	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2017 - Processo 1113630-52.2016.8.26.0100	01/09/2017	1080
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Márcia Aparecida Yarmohammadi	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2017 - Processo 1126751-50.2016.8.26.0100	01/09/2017	1081
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sidnei Gazoni - - Gisela Susana Ferrando Gazoni - - Mayara Ferrando Gazoni - - Luanda Ferrando Gazoni - - José Gazoni - - Arlette Ribeiro dos Santos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2017 - Processo 1135581-05.2016.8.26.0100	01/09/2017	1082
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Luiz da Silva - Zaira Reis Costa Frugoli e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - Processo 0005458-96.2017.8.26.0100	01/09/2017	1034
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Elaine Aparecida Denobile - Elaine Aparecida Denobile	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - Processo 0019181-85.2017.8.26.0100	01/09/2017	1034
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Elaine Aparecida Denobile - 6º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos - Elaine Aparecida Denobile	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - Processo 0019181-85.2017.8.26.0100	01/09/2017	1034
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria de Lourdes Oliveira Silva e outros - Valdir Galego e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - Processo 0022260-72.2017.8.26.0100	01/09/2017	1035
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Floriano Peixoto de Azevedo Marques e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - â€‹Processo 0024525-47.2017.8.26.0100	01/09/2017	1035
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - Processo 0025404-54.2017.8.26.0100	01/09/2017	1035
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - Processo 0025404-54.2017.8.26.0100	01/09/2017	1035

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo - Centro de Estudos e Distribuição de Titulos e Documentos de São Paulo Cdt e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0403/2017 - Processo 0025404-54.2017.8.26.0100	01/09/2017	1035
Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Ionian Agricultura, Indústria e Comércio S/A - Associação dos Proprietários do Residencial Parque dos Príncipes	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0403/2017 - Processo 0042867-09.2017.8.26.0100	01/09/2017	1035
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Toros Bagbudarian e outros - Itaú Unibanco S/A	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0403/2017 - Processo 0050300-64.2017.8.26.0100	01/09/2017	1035
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Gesi Elena Wozlavick - Multicoil Equipamentos Ltda	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0403/2017 - Processo 0050303-19.2017.8.26.0100	01/09/2017	1035
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Francisco Rubens Gomes de Morais - Antonio Henrique de Souza	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0403/2017 - Processo 0050306-71.2017.8.26.0100	01/09/2017	1035
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Eliane de Fatima Varela Ramos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0403/2017 - Processo 1001618-61.2017.8.26.0100	01/09/2017	1035
Retificação de Registro de Imóvel - Promessa de Compra e Venda - Maria Tomaz de Lima Silva	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0403/2017 - Processo 1007518-19.2017.8.26.0005	01/09/2017	1037
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 3º Oficial de Registro de Imóveis - Romeu Lourenço Landi e outros - Elzira Alves Diniz Gomes e s/m Henrique de Jesus Gomes - - Vito Nicola Vernucci e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0403/2017 - Processo 1019528-38.2016.8.26.0100	01/09/2017	1040
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - BANCO BRADESCO S/A	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0403/2017 - Processo 1022490-97.2017.8.26.0100	01/09/2017	1041
Dúvida - Registro de Imóveis - Condominio Residencial San Felipe	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0403/2017 - Processo 1033193-87.2017.8.26.0100	01/09/2017	1042
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Saor Administração de Bens Próprios Ltda. - Municipalidade de São Paulo e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0403/2017 - Processo 1041031-18.2016.8.26.0100	01/09/2017	1043
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Gozzi Participações Ltda	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0403/2017 - Processo 1042022-57.2017.8.26.0100	01/09/2017	1043
Dúvida - Registro de Imóveis - Condomínio Edifício Sete Quedas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0403/2017 - Processo 1044178-18.2017.8.26.0100	01/09/2017	1043

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Francisca Costa Ristow - - Oscar Ristow Neto - - Luiz Antonio Ristow - - Ana Cristina Ristow Wolff - - Carlos Henrique Ristow - - Luiz Eduardo Ristow e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - Processo 1052574-81.2017.8.26.0100	01/09/2017	1044
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Joao Braz de Moura Fonseca	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - Processo 1057942-71.2017.8.26.0100	01/09/2017	1044
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Svizzero Alves Advogados Associados	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - Processo 1060697-68.2017.8.26.0100	01/09/2017	1044
Dúvida - Registro de Imóveis - Roque dos Santos Gonçale - Vistos.Tendo em vista que o objeto do presente procedimento é a averbação de penhora, recebo o feito como pedido de providências	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - Processo 1061620-94.2017.8.26.0100	01/09/2017	1044
Dúvida - Registro de Imóveis - Summit Plataform Serviços Administrativos Ltda	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - Processo 1062367-44.2017.8.26.0100	01/09/2017	1045
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Sintracoop	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - Processo 1065601-68.2016.8.26.0100	01/09/2017	1046
Dúvida - Registro de Imóveis - Roberto Polli e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - Processo 1065823-02.2017.8.26.0100	01/09/2017	1047
Procedimento Comum - Registro de Imóveis - Denis Christian Ouchana	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - Processo 1069105-48.2017.8.26.0100	01/09/2017	1047
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Nivalda Souza dos Santos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - Processo 1073109-31.2017.8.26.0100	01/09/2017	1047
Dúvida - Bloqueio de Matrícula - Sylvio Augusto Moraes Serra	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - Processo 1083749-93.2017.8.26.0100	01/09/2017	1049
Dúvida - Bloqueio de Matrícula - Sylvio Augusto Moraes Serra	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - Processo 1083749-93.2017.8.26.0100	01/09/2017	1049
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Luiza Calado e outro - Municipalidade de São Paulo e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - Processo 1098876-42.2015.8.26.0100	01/09/2017	1049
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Pedro Oswaldo Nastri	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - Processo 1103157-07.2016.8.26.0100	01/09/2017	1050

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Antonio Rogério Pereira Venancio - - Francisco Joacir Domingos de Brito	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - Processo 1113791-62.2016.8.26.0100	01/09/2017	1051
Pedido de Providências - Consulta - Emolumentos - Aircons Treinamentos em Aviação Sociedade Simples Ltda	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0403/2017 - Processo 1124638-26.2016.8.26.0100	01/09/2017	1051
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S.A - EMAE	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0404/2017 - Processo 0004073-60.2010.8.26.0100	01/09/2017	1053
Retificação de Registro de Imóvel - Usucapião Extraordinária - Osamu Yamamoto - - MARIA CAMPOS YAMAMOTO	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0404/2017 - Processo 0008532-71.2011.8.26.0100	01/09/2017	1053
Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Alis Negocio E Partipaçoes Ltda - Colobrás Colonizadora Brasileira Ltda	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0404/2017 - Processo 0050364-50.2012.8.26.0100	01/09/2017	1055
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Harukiyo Yamamoto e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0404/2017 - Processo 0050421-39.2010.8.26.0100	01/09/2017	1055
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Lucia Rodrigues Lopes Perri - - Jorge Ibanez Mendonça Neto	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0404/2017 - Processo 0091851-44.2005.8.26.0100	01/09/2017	1056
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nelson Pacheco da Fonseca e outro - Municipalidade de São Paulo - Sociedade de Estudos de Budismo Esoterico e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0404/2017 - Processo 0103699-86.2009.8.26.0100	01/09/2017	1056
Retificação de Registro de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0405/2017 - Processo 0029047-50.1999.8.26.0100 (000.99.029047-6)	01/09/2017	923
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Lenox Indústria e Comércio Ltda e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0405/2017 - Processo 0086430-15.2001.8.26.0100 (000.01.086430-0)	01/09/2017	924
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Municipalidade de Sao Paulo - - Caixa Econômica Federal e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0405/2017 - Processo 0221050-51.2007.8.26.0100 (100.07.221050-4)	01/09/2017	924
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - F.R.O.M. e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 0009109-39.2017.8.26.0100	01/09/2017	927
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Sidneia Christina Diniz - Vistos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1003920-39.2017.8.26.0011	01/09/2017	929

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - José Roberto Mauro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1007535-61.2017.8.26.0100	01/09/2017	929
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Leonor Ramos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1008000-70.2017.8.26.0100	01/09/2017	930
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Marcos de Aquino Bracale	RELAÇÃO Nº 0339/2017 - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1010278-44.2017.8.26.0100	01/09/2017	930
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sophia Mantegazza Pomelli	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1014478-94.2017.8.26.0100	01/09/2017	930
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Alessandra Steola Mischnick	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1024888-17.2017.8.26.0100	01/09/2017	931
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - DIREITO CIVIL - Julio Cesar Pasquinelli	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1029646-73.2016.8.26.0100	01/09/2017	931
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Antonio Carlos Batista Waughan	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1040452-70.2016.8.26.0100	01/09/2017	933
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Mecca Neto - - Maria Verissima Duarte Mecca	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1045325-79.2017.8.26.0100	01/09/2017	934
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - A.V.A.G. - - T.C.G.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1047835-65.2017.8.26.0100	01/09/2017	934
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Litiane Rodrigues Silva e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1058654-95.2016.8.26.0100	01/09/2017	934
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ricardo Marcocci	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1065340-69.2017.8.26.0100	01/09/2017	934
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Raimundo Flavio Macedo	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1075526-54.2017.8.26.0100	01/09/2017	935
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Natália Tavares Vieira - - Felipe Tavares Vieira	â€‹2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1075739-60.2017.8.26.0100	01/09/2017	935

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Auta Aparecida Bonifacio	â€‹2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1075842-67.2017.8.26.0100	01/09/2017	935
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - André Luis Fogagnoli	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1076390-92.2017.8.26.0100	01/09/2017	935
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Selma Cruz Mostajo Valdiviesco e outro	â€‹2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1076579-07.2016.8.26.0100	01/09/2017	935
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Edson Luiz de Oliveira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1076596-09.2017.8.26.0100	01/09/2017	935
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Arlindo de Almeida	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1083615-66.2017.8.26.0100	01/09/2017	936
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Yann Grzywacz	â€‹2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1085678-64.2017.8.26.0100	01/09/2017	936
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Elisa Corrêa Dias	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1085686-41.2017.8.26.0100	01/09/2017	936
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Carlos Eduardo da Costa	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1094560-49.2016.8.26.0100	01/09/2017	936
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Aparecida Lico	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2017 - Processo 1111969-38.2016.8.26.0100	01/09/2017	939
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Eduwirges da Silva Carmo - - Moacir Paula do Carmo - - Ana Maria Silva do Carmo - - Catia Cristina Silva do Camo - - Pilades Silva do Carmo - - Paulo Henrique Silva do Carmo - Maria Reis Costa e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0406/2017 - Processo 0050290-20.2017.8.26.0100	04/09/2017	974
Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - José de Anchieta Leite	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0406/2017 - Processo 0050311-93.2017.8.26.0100	04/09/2017	974
Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Maria José Ibañez Frigo - - Aurélio Frigo - Zaira Reis Costa Frugoli	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0406/2017 - Processo 0050313-63.2017.8.26.0100	04/09/2017	974
Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Dorival dos Santos Rios - - Nancy dos Santos Rios - Espólio de Maria Reis Costa e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0406/2017 - Processo 0050316-18.2017.8.26.0100	04/09/2017	974

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Estela Mastrangi Ignacio - Municipalidade de São Paulo e outro - Luiz Carlos Magalhães e s/m Maria Conceição Magalhães e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0406/2017 - Processo 1016177-91.2015.8.26.0100	04/09/2017	977
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Ruy de Camargo Pires Filho	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0406/2017 - Processo 1025533-42.2017.8.26.0100	04/09/2017	981
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Joao Braz de Moura Fonseca	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0406/2017 - Processo 1057942-71.2017.8.26.0100	04/09/2017	984
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Prefeitura do Município de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0406/2017 - Processo 1065681-95.2017.8.26.0100	04/09/2017	984
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. - L.M.S. e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - â€‹Processo 0029850-03.2017.8.26.0100	04/09/2017	1018
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.A.C. - Marco Antonio Correia	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 0055907-92.2016.8.26.0100	04/09/2017	1018
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Dbz Administração, Gestão de Ativos e Serviços Imobiliários Ltda.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0406/2017 - Processo 1077636-26.2017.8.26.0100	04/09/2017	985
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Kaue Aurelio Garcia da Costa	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1021967-22.2016.8.26.0100	04/09/2017	1019
Dúvida - Registro de Imóveis - Aurélio de Jesus Júnior	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0406/2017 - Processo 1077880-52.2017.8.26.0100	04/09/2017	985
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Piscochi	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1025254-56.2017.8.26.0100	04/09/2017	1019
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Florival Beltreschi	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1025259-78.2017.8.26.0100	04/09/2017	1019
Dúvida - Registro de Imóveis - Maria do Socorro Jesus Silva - - Maria de Lourdes Jesus Silva - - Maria Lúcia Jesus Silva - - Ana Lúcia Jesus Silva - - Antonia Jesus Silva da Cruz - - Maria Helena Jesus Silva - - Fernando Jesus Silva Torres - - Lidiane Maria de Jesus Mores Oliveira	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0406/2017 - Processo 1080622-50.2017.8.26.0100	04/09/2017	986
Oposição - REGISTROS PÚBLICOS - Pedro Oswaldo Nastri	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0406/2017 - Processo 1082338-15.2017.8.26.0100	04/09/2017	986

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alice Fusako Ideguchi	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1032434-26.2017.8.26.0100	04/09/2017	1019
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Doly Ferreira Pinto	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1033821-76.2017.8.26.0100	04/09/2017	1019
Dúvida - Registro de Imóveis - Domenico Ziccarelli - - Adnaloi Pitorri Christovão Ziccarelli	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0406/2017 - Processo 1084470-45.2017.8.26.0100	04/09/2017	987
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Armando Carrara Neto	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0406/2017 - Processo 1084646-24.2017.8.26.0100	04/09/2017	987
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Leonardo Pin e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1034853-19.2017.8.26.0100	04/09/2017	1020
Dúvida - Registro de Imóveis - BANCO SAFRA S/A	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0406/2017 - Processo 1084660-08.2017.8.26.0100	04/09/2017	987
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marlene Batagin e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1057040-21.2017.8.26.0100	04/09/2017	1023
Pedido de Providências - Por Terceiro Prejudicado - Dalva Aparecida dos Santos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0406/2017 - Processo 1098782-94.2015.8.26.0100	04/09/2017	988
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.M.R.S.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1064734-41.2017.8.26.0100	04/09/2017	1023
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - ITAU UNIBANCO S.A. - Municipalidade de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0406/2017 - Processo 1121469-31.2016.8.26.0100	04/09/2017	990
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Eduarda Carvalho Albach	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1066523-75.2017.8.26.0100	04/09/2017	1023
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Luiz Vaz Santos Daparte	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1066907-38.2017.8.26.0100	04/09/2017	1023
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Joaquim dos Santos Raimundo e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0406/2017 - Processo 1121562-28.2015.8.26.0100	04/09/2017	990
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Valeria Aparecida Negro Oliveira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1067968-31.2017.8.26.0100	04/09/2017	1023

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Baroni Raduan Miguel	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1071402-28.2017.8.26.0100	04/09/2017	1024
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Katlem Cordeiro Antas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1073788-31.2017.8.26.0100	04/09/2017	1024
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.C.B.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1075687-64.2017.8.26.0100	04/09/2017	1024
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Jose Fernandes e outro - Reginaldo Ferreira Rafael e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0407/2017 - Processo 0072103-79.2012.8.26.0100	04/09/2017	955
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - M.R.S.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1076453-20.2017.8.26.0100	04/09/2017	124
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - T.P.A. e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1076928-73.2017.8.26.0100	04/09/2017	1025
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Francisco Renato de Souza	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1077161-70.2017.8.26.0100	04/09/2017	1025
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - T.M.H.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1079612-68.2017.8.26.0100	04/09/2017	1025
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Giovanna Batista Oliveira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1083132-36.2017.8.26.0100	04/09/2017	1025
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alfredo Aicardi Junior - - Vanderlei Aicardi	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1084049-55.2017.8.26.0100	04/09/2017	1025
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Carolina Bilton Signorini Sant'ana	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0340/2017 - Processo 1086135-96.2017.8.26.0100	04/09/2017	1025
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Kawin Lewis Amaral Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0340/2017 - Processo 1086142-88.2017.8.26.0100	04/09/2017	1025
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rachel Tubandt Jaquery	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1086404-38.2017.8.26.0100	04/09/2017	1025

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Maria Therezinha Matias Gonçalves - - Antonio Mauricio de Almeida - - Wilson Matias de Almeida - - Marilia Margarida Matias Rosado - - Tarcisio Matias de Almeida - - Izabel Cristina de Almeida - - Jose Maria Matias de Almeida - - Maria Eliane de Almeida Marques	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1086406-08.2017.8.26.0100	04/09/2017	1025
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.C.S.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1088830-57.2016.8.26.0100	04/09/2017	1025
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Otávio Cardoso Leite Mustafá	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1107349-80.2016.8.26.0100	04/09/2017	1026
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniel de Jesus e Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1128487-06.2016.8.26.0100	04/09/2017	1027
Pedido de Providências - DIREITO CIVIL - J.S.R. e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0342/2017 - Processo 1128921-92.2016.8.26.0100	04/09/2017	1027
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Sophia Souza Portela e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0341/2017 - Processo 1069008-48.2017.8.26.0100	04/09/2017	1028
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Condomínio Edifício Panoramic e outro - Banco Santander Brasil S.A., sucessor de ABN Amro Bank - - Banco Itaú - - Caixa Econômica Federal - CEF e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1001088-57.2017.8.26.0100	04/09/2017	998
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Instituto Theodoro Ratisbonne - Umberto Cardinale e s/m Diva Almeida Cardinale - - Siegfried Oesterwind - - Creusa Maria Castilho Bento e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1016951-24.2015.8.26.0100	04/09/2017	1002
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Ademir Ramos Moura - Letícia Campello de Souza e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1022181-47.2015.8.26.0003	04/09/2017	1002
Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - João Soares de Lima	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1022832-11.2017.8.26.0100	04/09/2017	1002
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - LWD EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA EPP e outro - Municipalidade de São Paulo e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1023947-67.2017.8.26.0100	04/09/2017	1003

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Associação dos Ex-Combatentes do Brasil - Seção de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1033334-09.2017.8.26.0100	04/09/2017	1003
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Roberto de Jesus Figueiredo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1043618-76.2017.8.26.0100	04/09/2017	1004
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - W.G.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1044929-39.2016.8.26.0100	04/09/2017	0
Dúvida - Registro de Imóveis - Bubion Administração e Participações Ltda - Vistos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1056068-51.2017.8.26.0100	04/09/2017	1004
Procedimento Comum - Retificação de Nome - F.M.S.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1058552-39.2017.8.26.0100	04/09/2017	1004
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - João Antonio Bernardi Filho	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1060800-12.2016.8.26.0100	04/09/2017	1004
Dúvida - Registro de Imóveis - Banco Tricury S/A	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1067944-37.2016.8.26.0100	04/09/2017	1005
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital-sp - Câmara de Valores Imobiliários do Estado de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1071785-06.2017.8.26.0100	04/09/2017	1005
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Câmara de Valores Imobiliários do Estado de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1071785-06.2017.8.26.0100	04/09/2017	1005
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Jamel Ali El Bacha - - Edith El Bacha - - Mohamad Ali El Bacha - - Firzat Abdul Latif Waked - - Abdul Karin El Bacha - - Eduardo Ruman - - Clarice Dib Ruman	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1084218-42.2017.8.26.0100	04/09/2017	1006
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - Valquiria Helena Ferreira	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1085370-28.2017.8.26.0100	04/09/2017	1006
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.M. - - L.F.P.M.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1085471-65.2017.8.26.0100	04/09/2017	1006
Procedimento Comum - Registro de citação das ações reais ou pessoais reipersecutórias - Rosane Vasconcelos Gonzales	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1085963-57.2017.8.26.0100	04/09/2017	1006

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Condomínio Edifício Sausalito Residence Flat	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1086211-23.2017.8.26.0100	04/09/2017	1006
Procedimento Comum - Usucapião Ordinária - Medrado Ferreira Oliveira - - Antonio Aparecido Ferreira Oliveira	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1105037-34.2016.8.26.0100	04/09/2017	1008
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Geraldo Jacinto Miranda - - Cibelia Angela Miranda Brimberg - - Valter Carlos Miranda e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1117636-05.2016.8.26.0100	04/09/2017	1008
Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Victoriano Pinto Barbosa - Municipalidade de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1119451-08.2014.8.26.0100	04/09/2017	1009
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - MARIO GARCIA GOMES - MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0409/2017 - Processo 1123837-81.2014.8.26.0100	04/09/2017	1010
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - São Paulo Athetic Club - Eifício ANGELA	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0408/2017 - Processo 0021876-85.2012.8.26.0100	05/09/2017	805
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metrô	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0408/2017 - Processo 0105743-88.2003.8.26.0100	05/09/2017	810
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - C.L. - A.A.P.J. - - T.P.T.H.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0408/2017 - Processo 0562343-69.2000.8.26.0100	05/09/2017	812
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital de São Paulo - Centro Esportivo e Cultural do Taboão - Arice Miyaji - Luís Carlos Oshiro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0410/2017 - Processo 1025596-38.2015.8.26.0100	05/09/2017	813
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Svizzero Alves Advogados Associados	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0410/2017 - Processo 1060697-68.2017.8.26.0100	05/09/2017	813
Dúvida - Registro de Imóveis - FORT SERVICE AUTO MECANICA LTDA ME	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0410/2017 - Processo 1070739-79.2017.8.26.0100	05/09/2017	813
Carta Precatória Cível - Citação (nº 1010554-78 2015 - 4ª VARA CÍVEL) - Severina Gomes de Aguiar - - Adilson Luis de Araújo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0410/2017 - Processo 1086045-88.2017.8.26.0100	05/09/2017	814
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aguinaldo José Berloffe e outros - Municipalidade de São Paulo - - Lucios - Empreendimentos Imobiliarios Ltda. e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0410/2017 - Processo 1116584-71.2016.8.26.0100	05/09/2017	814

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Josefa de Albuquerque Fernandes e outros - Municipalidade de São Paulo e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0410/2017 - Processo 1120661-26.2016.8.26.0100	05/09/2017	814
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Chamssol Administradora e Construtora Ltda. - Municipalidade de São Paulo e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0410/2017 - Processo 1132581-94.2016.8.26.0100	05/09/2017	814
Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - 'BANCO BRADESCO S/A	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0343/2017 - Processo 0001990-03.2012.8.26.0100	05/09/2017	816
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sandra Maria Turolla Sampaio e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0343/2017 - Processo 0004952-67.2010.8.26.0100	05/09/2017	816
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - E.G.A.S.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0343/2017 - Processo 0036325-43.2015.8.26.0100	05/09/2017	816
Processo Administrativo - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P.C. - O.C.R.C.P.N.S.T.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0345/2017 - Processo 0009921-18.2016.8.26.0100	05/09/2017	820
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - M.P.D.P.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0345/2017 - Processo 1037627-56.2016.8.26.0100	05/09/2017	824
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Edison Rey Silveira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0345/2017 - Processo 1053050-22.2017.8.26.0100	05/09/2017	826
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - B.E.L.B.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0345/2017 - Processo 1068433-40.2017.8.26.0100	05/09/2017	827
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vinicius Rodrigues Jerschow	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0345/2017 - Processo 1077170-32.2017.8.26.0100	05/09/2017	827
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Capacidade - Renata Vicente de Azevedo Rogé Ferreira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0345/2017 - Processo 1085572-05.2017.8.26.0100	05/09/2017	827
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de citação das ações reais ou pessoais reipersecutórias - Gabriela Mendes Pinheiro da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0345/2017 - Processo 1086597-53.2017.8.26.0100	05/09/2017	828
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.D.E.O.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0345/2017 - Processo 1134008-29.2016.8.26.0100	05/09/2017	830

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Manoel Pedreiro Dias e outro - Municipalidade de São Paulo e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0411/2017 - Processo 0021957-05.2010.8.26.0100 (100.10.021957-7)	06/09/2017	1062
Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Roberto Teraani e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0344/2017 - Processo 0035738-89.2013.8.26.0100	06/09/2017	1070
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - G.L.O.G. - Gilberto Luiz Orselli Gragnani	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0346/2017 - Processo 0041358-43.2017.8.26.0100	06/09/2017	1075
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - José Humberto Deutelmoser Sanchez	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0346/2017 - Processo 1020158-60.2017.8.26.0100	06/09/2017	1080
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - T.F.G.D.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0346/2017 - Processo 1030318-47.2017.8.26.0100	06/09/2017	1081
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sidiomar Pereira do Nascimento	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0346/2017 - Processo 1039049-32.2017.8.26.0100	06/09/2017	1083
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - S.N.A.P.I.F.S.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0346/2017 - Processo 1041536-72.2017.8.26.0100	06/09/2017	1085
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sergio Vicente Alencar	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0346/2017 - Processo 1055134-30.2016.8.26.0100	06/09/2017	1087
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Pedro Orlando Piraino - Pedro Orlando Piraino	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0346/2017 - Processo 1056553-51.2017.8.26.0100	06/09/2017	1087
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - S.S.E.H.A.G.A.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0346/2017 - Processo 1057228-14.2017.8.26.0100	06/09/2017	1087
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alice Siqueira Peu de Sá e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0346/2017 - Processo 1068553-83.2017.8.26.0100	06/09/2017	1089
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Alcina Trindade de Oliveira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0346/2017 - Processo 1075304-86.2017.8.26.0100	06/09/2017	1089
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Lucia Pereira Apostolo	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0346/2017 - Processo 1076443-73.2017.8.26.0100	06/09/2017	1089
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marilda Almeida Alves	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0346/2017 - Processo 1076464-49.2017.8.26.0100	06/09/2017	1089

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Guilherme Fernandes Martins	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0346/2017 - Processo 1076909-67.2017.8.26.0100	06/09/2017	1089
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Crátera Seki Monteiro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0346/2017 - Processo 1077817-27.2017.8.26.0100	06/09/2017	1089
(apensado ao processo 1082691-89.2016.8.26.0100) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Selma Fiore	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0346/2017 - Processo 1082636-41.2016.8.26.0100	06/09/2017	1090
Pedido de Providências - Cumprimento de mandado - I.E.A.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0346/2017 - Processo 1086442-50.2017.8.26.0100	06/09/2017	1090
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Katia Cilene Macario	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0346/2017 - Processo 1087053-03.2017.8.26.0100	06/09/2017	1090
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ricardo Romano Giovannetti	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0346/2017 - Processo 1087094-67.2017.8.26.0100	06/09/2017	1091
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Joyce Prieto Bezerra de Menezes	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0346/2017 - Processo 1087183-90.2017.8.26.0100	06/09/2017	1091
Pedido de Providências - Investigação de Paternidade - M.S.C.A. e outro - M.A.M.C. e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0346/2017 - Processo 1099847-27.2015.8.26.0100	06/09/2017	1091
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - NATAN MANDELLI PAGLIOCHI	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0346/2017 - Processo 1105042-27.2014.8.26.0100	06/09/2017	1091
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Pol Lux Incorporadora De Imoveis Ltda	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0411/2017 - Processo 0047904-56.2013.8.26.0100	06/09/2017	1062
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Eliane Molizini Benedito - Multicoil Equipamentos Ltda - Eliane Molizini Benedito	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0412/2017 - Processo 0015508-84.2017.8.26.0100 (processo principal 0072133-32.2003.8.26.0100)	06/09/2017	1063
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Severino Pereira de Freitas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0412/2017 - Processo 1043177-95.2017.8.26.0100	06/09/2017	1065
Dúvida - Registro de Imóveis - Bubion Administração e Participações Ltda - Municipalidade de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0412/2017 - Processo 1056068-51.2017.8.26.0100	06/09/2017	1065
Editais de Citação	Editais e Leilões - 2ª Vara de Registros Públicos	06/09/2017	1

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Marileine Rita Russo - Multicoil Equipamentos Ltda - Marileine Rita Russo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0414/2017 - Processo 0015515-76.2017.8.26.0100	11/09/2017	922
Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - João Soares de Lima	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0414/2017 - Processo 1022832-11.2017.8.26.0100	11/09/2017	924
Dúvida - Registro de Imóveis - Silvia regina Guerra Sant'Annas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0414/2017 - Processo 1050704-98.2017.8.26.0100	11/09/2017	924
Dúvida - Registro de Imóveis - Silvia regina Guerra Sant'Annas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0414/2017 - Processo 1050704-98.2017.8.26.0100	11/09/2017	924
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 4 Erres Participações Ltda	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0414/2017 - Processo 1053839-55.2016.8.26.0100	11/09/2017	924
Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Maria Auxiliadora Matheus - Prefeitura do Municipio de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0414/2017 - Processo 1060942-16.2016.8.26.0100	11/09/2017	925
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Ubi Penha By Zimba Spe Empreendimentos Imobiliarios Ltda - Antonia da Purificação Dagnese	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0414/2017 - Processo 1063437-96.2017.8.26.0100	11/09/2017	925
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Sintracoop - Sindicato dos Trabalhadores em Cooperativas no Estado de São Paulo - SINTRECESP - Sindicato dos Trabalhadores Empregados em Cooperativas do Estado de São Paulo e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0414/2017 - Processo 1065601-68.2016.8.26.0100	11/09/2017	925
Dúvida - Registro de Imóveis - Roberto Polli e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0414/2017 - Processo 1065823-02.2017.8.26.0100	11/09/2017	925
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Ana Maria Dominguez Bellizia	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0414/2017 - Processo 1072344-60.2017.8.26.0100	11/09/2017	925
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Ana Maria Dominguez Bellizia	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0414/2017 - Processo 1072344-60.2017.8.26.0100	11/09/2017	925
Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Rsm Brasil Bpo S.s.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0414/2017 - Processo 1074451-77.2017.8.26.0100	11/09/2017	925
Pedido de Providências - Propriedade - Joao Marques Luiz Neto	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0414/2017 - Processo 1076044-78.2016.8.26.0100	11/09/2017	925

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Procedimento Comum - Defeito, nulidade ou anulação - Maria de Fatima Mendes Marcelino	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0414/2017 - Processo 1076150-06.2017.8.26.0100	11/09/2017	925
Instrução de Rescisória - Provas - Sebastião Lucas Aparecido de Lima	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0414/2017 - Processo 1076223-75.2017.8.26.0100	11/09/2017	925
Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Eletrica Brasileira Industria e Comercio Ltda	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0414/2017 - Processo 1078768-21.2017.8.26.0100	11/09/2017	925
Dúvida - Cancelamento de Hipoteca - Sonia Yara Guerra Villaça	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0414/2017 - Processo 1086740-42.2017.8.26.0100	11/09/2017	926
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Leandro Cardoso dos Santos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0414/2017 - Processo 1087321-57.2017.8.26.0100	11/09/2017	926
Dúvida - Cumprimento de mandado - Marcelo Henrique de Souza Cardoso - Marcelo Henrique de Souza Cardoso	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0414/2017 - Processo 1087458-39.2017.8.26.0100	11/09/2017	926
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Roberto Carnicelli e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0414/2017 - Processo 1103831-87.2013.8.26.0100	11/09/2017	926
Processo 1116584-71.2016.8.26.0100- Empreendimentos Imobiliarios Ltda. e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0414/2017 - Processo 1116584-71.2016.8.26.0100	11/09/2017	926
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - N.E. - T.N.C.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0348/2017 - Processo 0009108-54.2017.8.26.0100	11/09/2017	930
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.A.L.C.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0348/2017 - Processo 0022099-62.2017.8.26.0100	11/09/2017	930
Impugnação de Assistência Judiciária - Perda da Propriedade - Emílio Carlos Beyruthe - - Maria Aparecida Pinheiro Beyrute	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0348/2017 - Processo 0047680-84.2014.8.26.0100	11/09/2017	931
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jeziam Alves dos Reis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0348/2017 - Processo 1018234-14.2017.8.26.0100	11/09/2017	933
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Affonso Celso Aquino	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0348/2017 - Processo 1032562-46.2017.8.26.0100	11/09/2017	935
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Cecília Monteiro Sedrani	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0348/2017 - Processo 1036506-56.2017.8.26.0100	11/09/2017	935

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Chamlian Boccalini	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0348/2017 - Processo 1037055-03.2016.8.26.0100	11/09/2017	935
Pedido de Providências - Translado de corpo - R.G.R.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0348/2017 - Processo 1038976-60.2017.8.26.0100	11/09/2017	935
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Ana Paula Romano Manzato	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0348/2017 - Processo 1047660-08.2016.8.26.0100	11/09/2017	938
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gláucio Vargas de Oliveira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0348/2017 - Processo 1051657-62.2017.8.26.0100	11/09/2017	938
Oposição - REGISTROS PÚBLICOS - Raimundo da Silva Costa Neto	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0348/2017 - Processo 1070838-49.2017.8.26.0100	11/09/2017	939
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dinna Lee Lee	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0348/2017 - Processo 1073438-43.2017.8.26.0100	11/09/2017	940
Oposição - REGISTROS PÚBLICOS - Salvador Aparecido dos Santos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0348/2017 - Processo 1073518-07.2017.8.26.0100	11/09/2017	940
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo de Almeida - Marcelo de Almeida	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0348/2017 - Processo 1076444-58.2017.8.26.0100	11/09/2017	940
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marlene Marchiori - - Luis Fernando Pinto Marchiiori	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0348/2017 - Processo 1085471-65.2017.8.26.0100	11/09/2017	940
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Yann Grzywacz	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0348/2017 - Processo 1085678-64.2017.8.26.0100	11/09/2017	940
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Caio Augusto Sonsino Pereira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0348/2017 - Processo 1087193-37.2017.8.26.0100	11/09/2017	940
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Mario Monteleone	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0348/2017 - Processo 1087429-86.2017.8.26.0100	11/09/2017	941
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Luiz da Silva - Zaira Reis Costa Frugoli e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0417/2017 - Processo 0005458-96.2017.8.26.0100	12/09/2017	883

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Dúvida - Inscrição na Matrícula de Registro Torrens - Banco Induscred Investimento S/A	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0417/2017 - Processo 1013201-48.2014.8.26.0100	12/09/2017	885
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Aomesp - Associação dos Oficiais da Reserva e Reformados da Pol Militar Est Sp	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0417/2017 - Processo 1065733-91.2017.8.26.0100	12/09/2017	889
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Jamel Ali El Bacha - - Edith El Bacha - - Mohamad Ali El Bacha - - Firzat Abdul Latif Waked - - Abdul Karin El Bacha - - Eduardo Ruman - - Clarice Dib Ruman	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0417/2017 - Processo 1084218-42.2017.8.26.0100	12/09/2017	891
Procedimento Comum - Averbação ou registro de sentença na matrícula do imóvel - Maria de Fatima Medeiros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0417/2017 - Processo 1087630-78.2017.8.26.0100	12/09/2017	892
Carta Precatória Cível - REGISTROS PÚBLICOS (nº 1028908-04 2016 - 6ª VARA CÍVEL) - Ronaldo Elvio Almeida de Carvalho	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0417/2017 - Processo 1088182-43.2017.8.26.0100	12/09/2017	892
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Thereza Nogueira Gamba - - Maria da Penha Bonadio e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0417/2017 - Processo 1092319-39.2015.8.26.0100	12/09/2017	892
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Marcionilio Flor Pereira e outros - Municipalidade de São Paulo - - Antonina Afonsina Sausto Gris e outro - Alfredo Alecsei Linkzuk - Marcionilio Flor Pereira - - Marcionilio Flor Pereira - - Marcionilio Flor Pereira - - Marcionilio Flor Pereira	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0417/2017 - Processo 1103380-57.2016.8.26.0100	12/09/2017	894
Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. e outro - T.N.C.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0351/2017 - Processo 0004897-72.2017.8.26.0100	12/09/2017	903
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - E.M.B.F. - L.M.S. e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0351/2017 - Processo 0020118-95.2017.8.26.0100	12/09/2017	903
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - E.F.L. e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0351/2017 - Processo 0024063-90.2017.8.26.0100	12/09/2017	903
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Nobile - Construtora, Incorporadfora e Urbanizadora Ltda - Roberto Toshikatsu Okubo - - Vania Fátima de Matos Okubo	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0351/2017 - Processo 0026066-18.2017.8.26.0100	12/09/2017	903
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.R.T.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0351/2017 - Processo 1006936-30.2014.8.26.0100	12/09/2017	904

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.R.T.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0351/2017 - Processo 1006936-30.2014.8.26.0100	12/09/2017	904
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Michelle Nascimento de Souza Santos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0351/2017 - Processo 1032170-43.2016.8.26.0100	12/09/2017	906
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Michelle Nascimento de Souza Santos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0351/2017 - Processo 1032170-43.2016.8.26.0100	12/09/2017	906
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Diego Alberto Rosengarten Curci	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0351/2017 - Processo 1043607-81.2016.8.26.0100	12/09/2017	907
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ingrid Jarrouge Hernandes	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0351/2017 - Processo 1049340-91.2017.8.26.0100	12/09/2017	908
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - L.S. - - W.T.S.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0351/2017 - Processo 1054516-51.2017.8.26.0100	12/09/2017	909
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ericarlos Pinto de Aguiar	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0351/2017 - Processo 1059787-41.2017.8.26.0100	12/09/2017	909
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.M.R.S.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0351/2017 - Processo 1064734-41.2017.8.26.0100	12/09/2017	909
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Joseph Peter Schwartz Leahy - - Arthur Schwartz Leahy	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0351/2017 - Processo 1068566-82.2017.8.26.0100	12/09/2017	910
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0351/2017 - Processo 1073372-63.2017.8.26.0100	12/09/2017	910
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - G.P.E.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0351/2017 - Processo 1073494-76.2017.8.26.0100	12/09/2017	911
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Edson Luiz de Oliveira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0351/2017 - Processo 1076596-09.2017.8.26.0100	12/09/2017	911
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Débora Martins Pacor	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0351/2017 - Processo 1077152-11.2017.8.26.0100	12/09/2017	911

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jamil Via Machuca - - Remberto Machuca Marin - - Hilda Via Villarroel	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0351/2017 - Processo 1078076-22.2017.8.26.0100	12/09/2017	911
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Juliana Manhanini Cabral - - Rafael Starbulov Manhanini - - Paula Starbulov Zurlo Manhanini - - Mauricio Manhanini - - Marcia Manhanini Trindade - - Marisa Manhanini Cabral - - Karina Manhanini Trindade - - Victor Manhanini Trindade - - Leonardo Manhanini Cabral	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0351/2017 - Processo 1078800-26.2017.8.26.0100	12/09/2017	911
Pedido de Providências - Assento de óbito - R.S. - J.F.F. e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0351/2017 - Processo 1081041-70.2017.8.26.0100	12/09/2017	911
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Maria Antonia Lopes Fernandes	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0351/2017 - Processo 1088390-27.2017.8.26.0100	12/09/2017	912
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - D.P.S.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0351/2017 - Processo 1088699-48.2017.8.26.0100	12/09/2017	912
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriela Wilians Belintani Rodrigues	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0351/2017 - Processo 1088718-54.2017.8.26.0100	12/09/2017	912
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriela Wilians Belintani Rodrigues	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0351/2017 - Processo 1088718-54.2017.8.26.0100	12/09/2017	912
Pedido de Providências - Registro de nascimento após prazo legal - C.R.C.P.N.S.B. - F.F.S.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0351/2017 - Processo 1100551-06.2016.8.26.0100	12/09/2017	914
Pedido de Providências Departamento de Policia Judiciária DECAP 7ª Seccional de Polícia Itaquera 9º Registro de Imóveis da Capital Sentença (fls.176/178)	1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual	13/09/2017	1014
Dúvida 10º Cartório de Registro de Imóveis Vania Maria Garcia Goulart Penteado Sentença (fls.23/26)	1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual	13/09/2017	1014
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rodrigo Pontes Raldi - - Mauricio Roberto Raldi - - Gildo Raldi - - Fernando Vagner Raldi - - Mayte Raldi Bregantim	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0354/2017 - Processo 1077563-54.2017.8.26.0100	13/09/2017	1027
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Analice Fragoso Tomaz	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0354/2017 - Processo 1077699-51.2017.8.26.0100	13/09/2017	1027

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Crátera Seki Monteiro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 1077817-27.2017.8.26.0100	13/09/2017	1027
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Thereza Saiani	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 1078183-66.2017.8.26.0100	13/09/2017	1027
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Celeste Pereira da Silva - - Luis Aristides Saavedra Valladolid	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 1078279-81.2017.8.26.0100	13/09/2017	1028
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.T.A.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 1078476-36.2017.8.26.0100	13/09/2017	1028
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Daniel Alves da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 1079044-52.2017.8.26.0100	13/09/2017	1028
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Arlindo de Almeida	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 1083615-66.2017.8.26.0100	13/09/2017	1029
Oposição - REGISTROS PÚBLICOS - Catia Cilene de Freitas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 1084806-49.2017.8.26.0100	13/09/2017	1030
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 1085370-28.2017.8.26.0100	13/09/2017	1030
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Otília Bocchini	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 1085479-42.2017.8.26.0100	13/09/2017	1030
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Kawin Lewis Amaral Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 1086142-88.2017.8.26.0100	13/09/2017	1030
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Kawin Lewis Amaral Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 1086142-88.2017.8.26.0100	13/09/2017	1030
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Maria Therezinha Matias Gonçalves - - Antonio Mauricio de Almeida - - Wilson Matias de Almeida - - Marilia Margarida Matias Rosado - - Tarcisio Matias de Almeida - - Izabel Cristina de Almeida - - Jose Maria Matias de Almeida - - Maria Eliane de Almeida Marques	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 1086406-08.2017.8.26.0100	13/09/2017	1031

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de citação das ações reais ou pessoais reipersecutórias - Gabriela Mendes Pinheiro da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 1086597-53.2017.8.26.0100	13/09/2017	1031
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - V.E.S. - - D.P.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 1087273-98.2017.8.26.0100	13/09/2017	1032
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Carolina Cortez Schauff - Carolina Cortez Schauff	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 1088862-28.2017.8.26.0100	13/09/2017	1032
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.B.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 1088892-97.2016.8.26.0100	13/09/2017	1032
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Carlo Augusto Cicchetto	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 1088976-64.2017.8.26.0100	13/09/2017	1032
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Caetano Sorrentino Netto	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 1089072-79.2017.8.26.0100	13/09/2017	1033
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - F.S.B.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 1089120-38.2017.8.26.0100	13/09/2017	1033
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Maria Scagliusi Vasconcelos - - Adriana Scagliusi Vasconcelos Franco Domingues	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 1089584-62.2017.8.26.0100	13/09/2017	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - O.R.C.P.N.D.J. - M.C.M.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0354/2017 - Processo 1104815-66.2016.8.26.0100	13/09/2017	1034
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Antonio Francisco França Nogueira Junior - Federal Sao Paulo S/A Credito Imobiliário - - Condominio Edificio Maringá - Antonio Francisco França Nogueira Junior	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 0005926-60.2017.8.26.0100	14/09/2017	968
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - José João Gonçalves - Mario Higa	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 0006391-69.2017.8.26.0100	14/09/2017	968
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Alvaro Matheus de Castro Lara - Mario Alves de Oliveira	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 0006600-38.2017.8.26.0100	14/09/2017	968
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Raimunda da Silva Naser - Zaira Reis Costa Fruglli e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 0012164-95.2017.8.26.0100	14/09/2017	968

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Olavo Nunzio Neto e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 1014487-56.2017.8.26.0100	14/09/2017	969
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - A-1 Administradora de Bens - EIRELI	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 1015297-31.2017.8.26.0100	14/09/2017	969
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Cybila Carvalho Costa Tini	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 1015908-81.2017.8.26.0100	14/09/2017	969
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Municipalidade de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 1025988-07.2017.8.26.0100	14/09/2017	970
Dúvida - Tabelionato de Protestos de Títulos - Décio Delfini Maziero	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 1035377-16.2017.8.26.0100	14/09/2017	971
Dúvida - Registro de Imóveis - Jorge Saad Souen e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 1041233-58.2017.8.26.0100	14/09/2017	973
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Gozzi Participações Ltda	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 1042022-57.2017.8.26.0100	14/09/2017	973
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maxcorp Assessoria e Participações S/c Ltda	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 1045558-76.2017.8.26.0100	14/09/2017	974
Dúvida - Registro de Imóveis - UBB - União Brasileira Beneficente	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 1049606-78.2017.8.26.0100	14/09/2017	974
Dúvida - Registro de Imóveis - Taluma Administradora de Bens Ltda.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 1064340-34.2017.8.26.0100	14/09/2017	974
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aircold Empreendimentos e Participações S/A - - Luiz Sergio Cintra	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 1066271-72.2017.8.26.0100	14/09/2017	975
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Vânia Maria da Costa Oliveira	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 1066906-53.2017.8.26.0100	14/09/2017	975
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 10º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos - Minerva S.A. e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 1070843-71.2017.8.26.0100	14/09/2017	975
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Nilson de Souza Nigro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 1076362-27.2017.8.26.0100	14/09/2017	975

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Dúvida - Registro de Imóveis - Ricardo Arruda Câmara de Petribú	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 1076497-39.2017.8.26.0100	14/09/2017	976
Procedimento Comum - Liminar - Roberto Jardim Schulz	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 1078226-03.2017.8.26.0100	14/09/2017	976
Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Sindicato dos Funcionários do Sistema Prisional do Estado de São Paulo - Sifuspesp	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 1080548-93.2017.8.26.0100	14/09/2017	976
Procedimento Comum - Propriedade - Francisca Aparecida Taddeo Lima e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 1082733-75.2015.8.26.0100	14/09/2017	976
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - S.F.S.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 1089309-16.2017.8.26.0100	14/09/2017	977
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - ARICANDUVA S/A - Sociedade Leste de Empreendimentos Imobiliários Ltda. - - Racinvest Investimentos Imobiliários S/A e outros - Municipalidade de São Paulo - Sheldon do Brasil - Participações Ltda. e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0425/2017 - Processo 1100053-12.2013.8.26.0100	14/09/2017	978
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.C.F.C.C. - R.R. e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 0015456-88.2017.8.26.0100	14/09/2017	992
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.A.A.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 0047578-91.2016.8.26.0100	14/09/2017	992
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.C. - J.H.M.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1007866-43.2017.8.26.0100	14/09/2017	994
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Claudia Cristina Weinmann	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1020973-57.2017.8.26.0100	14/09/2017	997
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Claudia Cristina Weinmann	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1020973-57.2017.8.26.0100	14/09/2017	997
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Anderson de Souza - - Jorge Andre de Souza	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1034293-77.2017.8.26.0100	14/09/2017	999
Pedido de Providências - Translado de corpo - R.G.R.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1038976-60.2017.8.26.0100	14/09/2017	1000

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Adolfo Muniz Muniz	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1043014-18.2017.8.26.0100	14/09/2017	1000
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fernando de Almeida Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1043043-73.2014.8.26.0100	14/09/2017	1000
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - D.S. e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1044980-16.2017.8.26.0100	14/09/2017	1001
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Andreia de Falco Marcondes Limberte e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1049540-98.2017.8.26.0100	14/09/2017	1003
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gilberto Baiadori	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1050714-45.2017.8.26.0100	14/09/2017	1003
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - G.D.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1055731-62.2017.8.26.0100	14/09/2017	1003
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - G.D.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1055731-62.2017.8.26.0100	14/09/2017	1003
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Anisio Ribeiro da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1064645-18.2017.8.26.0100	14/09/2017	1004
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Fernanda Aleixo Parada	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1067538-79.2017.8.26.0100	14/09/2017	1004
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N. - L.M.S.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1073372-63.2017.8.26.0100	14/09/2017	1004
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Iracy da Silva Santana - - Juracy Maria Nepomuceno - - Jurandir da Silva - - Joel da Silva - - Nilton da Silva - - Nilson Jose da Silva - - Carlos Jose da Silva - - Leandro da Silva - - Rafael da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1073694-83.2017.8.26.0100	14/09/2017	1004
Pedido de Providências - Translado de corpo - N.P.G. - - N.B.P.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1073975-39.2017.8.26.0100	14/09/2017	1004
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Mariana Mazzei Barutti	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1075493-64.2017.8.26.0100	14/09/2017	1004

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Flavia Mota Lote	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1077558-32.2017.8.26.0100	14/09/2017	1004
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sara Ayumi de Campos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1077924-71.2017.8.26.0100	14/09/2017	1004
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lonardi Dona	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1078239-02.2017.8.26.0100	14/09/2017	1004
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Freddy Quispe Silvestre - - Nieves Leon Callisaya	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1083337-02.2016.8.26.01000	14/09/2017	1005
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Claudio Ambrosio	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1088312-33.2017.8.26.0100	14/09/2017	1005
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Cristina Gouvêa	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1089895-53.2017.8.26.0100	14/09/2017	1005
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mario Valerio Zaccaro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1090046-19.2017.8.26.0100	14/09/2017	1005
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Liz Neves de Souza Batistela - - Noah Leite Batistela - - Nathan Leite Batistela - - Karla Monção Leite Batistela - - Daniel Monteiro Batistela - - Nelson Mauro Batistela - - Lorena Neves de Souza Batistela - - Pedro Neves de Souza Batistela - - Anny Helyse Neves de Souza Batistela - - Lucas Monteiro Batistela - - Carla Maria Marçal Batistela	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1110092-63.2016.8.26.0100	14/09/2017	1007
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Carlota Maria Lins	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1123654-42.2016.8.26.0100	14/09/2017	1009
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marina Batista da Silva Lobato Fernandes e outro - Marina Batista da Silva Lobato Fernandes - - Marina Batista da Silva Lobato Fernandes	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0355/2017 - Processo 1132785-41.2016.8.26.0100	14/09/2017	1010
Dúvida - Registro de Imóveis - João Antonio Bernardi Filho	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0419/2017 - Processo 1060800-12.2016.8.26.0100	15/09/2017	807

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Dúvida - Registro de Imóveis - João Antonio Bernardi Filho	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0419/2017 - Processo 1060800-12.2016.8.26.0100	15/09/2017	807
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Armanda da Silva Pais de Melo e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0426/2017 - Processo 0055100-72.2016.8.26.0100	15/09/2017	810
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - João José de Lima - - Candida Aparecida Tonelli - Joao Domingos da Silva e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0426/2017 - Processo 0057023-02.2017.8.26.0100	15/09/2017	810
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Darcio Giavoni	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1005083-54.2017.8.26.0011	15/09/2017	821
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Marilia Cunha de Souza e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1005974-36.2016.8.26.0100	15/09/2017	822
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luisa Emilia de Oliveira Ferreira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1009563-75.2017.8.26.0011	15/09/2017	822
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Raquel Cristiane Gazdovich	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1019229-27.2017.8.26.0100	15/09/2017	823
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - José Antônio de Campos e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1034247-88.2017.8.26.0100	15/09/2017	825
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Tingting Li	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1049911-62.2017.8.26.0100	15/09/2017	833
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.A.S.T.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1052606-86.2017.8.26.0100	15/09/2017	835
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Otavio Canato - - Inez Quinalha Canato - - Luiz Claudio André Freitas da Corte - - Taisa Quinalha Canato da Corte - - Thiago Quinalha Canato	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1053094-41.2017.8.26.0100	15/09/2017	825
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.G.P. - - G.G.P. - - R.G.P.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1055183-37.2017.8.26.0100	15/09/2017	825
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ed Wilson Gabriel de Menezes e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1055250-02.2017.8.26.0100 -	15/09/2017	835

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Igor Iulian Dutra Dumitrache e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1058296-96.2017.8.26.0100	15/09/2017	835
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jesus Reis Janes - - Dayane Mendonca Janes - - Neusa Janusi Ventura - - Walter Ventura	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1058324-64.2017.8.26.0100	15/09/2017	836
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Franklin Roberto Manging Domingues e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1059627-84.2015.8.26.0100	15/09/2017	836
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Güray Sirkecioglu	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1067531-87.2017.8.26.0100	15/09/2017	836
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - D.R.O.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1067843-63.2017.8.26.0100	15/09/2017	836
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Manoel José da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1070821-13.2017.8.26.0100	15/09/2017	837
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.V.N.C. - L.S.P.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1088410-18.2017.8.26.0100	15/09/2017	839
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriela Wilians Belintani Rodrigues	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1088718-54.2017.8.26.0100	15/09/2017	839
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.S.P.C.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1088937-67.2017.8.26.0100	15/09/2017	839
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.S.P.C.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1088943-74.2017.8.26.0100	15/09/2017	839
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1089231-22.2017.8.26.0100	15/09/2017	839
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marco Antonio Avelino de Campos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1090397-89.2017.8.26.0100	15/09/2017	839
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Norma Ricardi - - Raimundo Ricardi	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0357/2017 - Processo 1114511-29.2016.8.26.0100	15/09/2017	840

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Associação dos Sem Casa da Zona Sul - Ascaz - Municipalidade de São Paulo na pessoa de seu procurador - - Fazenda do Estado de São Paulo na pessoa de seu procurador e outros - Carmem Pereira Dellaquila - - Carmem Lucia Dellaquila - - Luiz Fernando Nunes de Oliveira - - Jose Francisco Dellaquila - - Jacinta de Fatima da Silva Gaspar Dellaquilla - - Cynira Hungaro Menina - - KARL ZETTLER e outros - Elisandra Santos de Oliveira - - CPTM - Jose Francisco Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0427/2017 - Processo 0024853-21.2010.8.26.0100	18/09/2017	800
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - André de Souza Flores	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0427/2017 - Processo 0121828-81.2005.8.26.0100	18/09/2017	801
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Olivio Cardoso Mares - Zenaide Vieira Faceto - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A e outros - Julita Rodrigues de Souza	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0427/2017 - Processo 0319526-37.2001.8.26.0100	18/09/2017	802
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Paula Gomes da Silva - Municipalidade de São Paulo e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0428/2017 - Processo 1000948-17.2017.8.26.0005	18/09/2017	802
Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Mauricio Fernandes Eloy e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0428/2017 - Processo 1025042-35.2017.8.26.0100	18/09/2017	802
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - José Orellana Cordero e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0428/2017 - Processo 1038364-25.2017.8.26.0100	18/09/2017	802
Dúvida - Registro de Imóveis - Rafael Paganotti	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0428/2017 - Processo 1090491-37.2017.8.26.0100	18/09/2017	802
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Cesar Oswaldo Bejarano Montana - Judilene Cézar Nogueira Miranda - - Ângelo Eduardo Agarelli e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0428/2017 - Processo 1096491-87.2016.8.26.0100	18/09/2017	803
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Armanda da Silva Pais de Melo e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0426/2017 - Processo 0055100-72.2016.8.26.0100	18/09/2017	803
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - João José de Lima - - Candida Aparecida Tonelli - Joao Domingos da Silva e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0426/2017 - Processo 0057023-02.2017.8.26.0100	18/09/2017	803
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Shoji Sato - Alexandre Santos Souza e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0426/2017 - Processo 0057030-91.2017.8.26.0100	18/09/2017	803

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital de São Paulo - Centro Esportivo e Cultural do Taboão - Arice Miyaji - Luís Carlos Oshiro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0426/2017 - Processo 1025596-38.2015.8.26.0100	18/09/2017	804
Dúvida - Registro de Imóveis - Francisco Matias Pereira	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0426/2017 - Processo 1080352-26.2017.8.26.0100	18/09/2017	804
Dúvida - Cumprimento de mandado - Marcelo Henrique de Souza Cardoso - Marcelo Henrique de Souza Cardoso	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0426/2017 - Processo 1087458-39.2017.8.26.0100	18/09/2017	804
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.A. - A.H.A.J. - - L.S.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0358/2017 - Processo 0035701-91.2015.8.26.0100	18/09/2017	808
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Manoel Rocha Alves e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0358/2017 - Processo 0039707-49.2012.8.26.0100	18/09/2017	809
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Beatriz Fonseca Silva - - Gustavo Fonseca Silva - - Gabriela Fonseca Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1000279-67.2017.8.26.0100	18/09/2017	812
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Alice Freitas Costa - - Virgílio Freitas Costa - - Maria das Graças Freitas Costa	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1000549-91.2017.8.26.0100	18/09/2017	812
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Osvaldo Ribeiro Peliz	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1002828-50.2017.8.26.0100	18/09/2017	813
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Silvia dos Santos Mass	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1003406-13.2017.8.26.0100	18/09/2017	813
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Denise Almeida Leitão	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1016732-40.2017.8.26.0100	18/09/2017	814
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Alice de Jesus - - Washington Murilo da Costa Melo	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1041579-09.2017.8.26.0100	18/09/2017	816
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Ivone Martins Carvalho	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1044294-24.2017.8.26.0100	18/09/2017	817
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ingrid Jarrouge Hernandes	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1049340-91.2017.8.26.0100	18/09/2017	817

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.I.S.G.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1055507-27.2017.8.26.0100	18/09/2017	821
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Paulo Di Iorio	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1056009-63.2017.8.26.0100	18/09/2017	821
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - F.R.P.O.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1064588-97.2017.8.26.0100	18/09/2017	822
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Franklin Batista dos Santos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1070899-07.2017.8.26.0100	18/09/2017	822
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Guilherme Pinato Sato - - Fabio Pinato Sato - - Ana Paula Pinato Sato - - Izaura Pinato Sato - - Sergio Sato	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1075293-57.2017.8.26.0100	18/09/2017	822
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - L.G.S.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1079638-66.2017.8.26.0100	18/09/2017	823
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Joel Gaudencio de Souza	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1079670-71.2017.8.26.0100	18/09/2017	823
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Assento de nascimento - Leticia Mayumi Ueno - - Gustavo Ryuzo Ueno - Claudia Imai	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1079732-14.2017.8.26.0100	18/09/2017	823
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Reginaldo Lourenço	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1079797-09.2017.8.26.0100	18/09/2017	823
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.S.C.S.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1080177-32.2017.8.26.0100	18/09/2017	823
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - C.O.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1080909-13.2017.8.26.0100	18/09/2017	823
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - D.P.S.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1088699-48.2017.8.26.0100	18/09/2017	823
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Nelson Nogueira e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1090837-85.2017.8.26.0100	18/09/2017	824

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - V.B.M.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1106278-48.2013.8.26.0100	18/09/2017	826
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - C.H.S.D.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1107351-50.2016.8.26.0100	18/09/2017	826
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabio Colque Soria	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1122552-82.2016.8.26.0100	18/09/2017	826
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiano Augusto da Costa Porto Junior - - Maria Lucia da Costa Porto - - Fabiano Augusto da Costa Porto - - Carlos José da Costa Porto	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1136532-96.2016.8.26.0100	18/09/2017	827
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luis Gustavo Laureano Pereira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0359/2017 - Processo 1139118-09.2016.8.26.0100	18/09/2017	827
Editais de Citação	Editais e Leilões - 1º Vara de Registros Públicos	18/09/2017	8
Editais de Procuração	Editais e Leilões - 2º Vara de Registros Públicos	18/09/2017	1
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - CENTRUS - Fundação Banco Central de Previdência Privada - Janio Jehovah Martins e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0430/2017 - Processo 0006594-31.2017.8.26.0100	19/09/2017	926
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - José Milton Borges - Irmgard Ana Pufleb	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0430/2017 - Processo 0013896-14.2017.8.26.0100	19/09/2017	926
Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Luiz Wagner Lourenço Medeiros Fernandes - Otaide Pereira e outro - Luiz Wagner Lourenço Medeiros Fernandes	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0430/2017 - Processo 0013902-21.2017.8.26.0100	19/09/2017	926
Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Donizette Brandão dos Santos - Maria Reis Costa e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0430/2017 - Processo 0023791-96.2017.8.26.0100	19/09/2017	926
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Armanda da Silva Pais de Melo e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0430/2017 - Processo 0055100-72.2016.8.26.0100	19/09/2017	927
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Paulo Roberto Fabiano Setti	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0430/2017 - Processo 1042601-05.2017.8.26.0100	19/09/2017	948

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Dúvida - Registro de Imóveis - Condomínio Edifício Sete Quedas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0430/2017 - Processo 1044178-18.2017.8.26.0100	19/09/2017	948
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Thomaz Seithi Hoida - Caixa Econômica Federal - CEF e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0430/2017 - Processo 1046868-20.2017.8.26.0100	19/09/2017	950
Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Brb Qam Fundo de Investimento Em Participações Imobiliário Paraná I	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0430/2017 - Processo 1049929-83.2017.8.26.0100	19/09/2017	950
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.M.R.D. - - R.M.A.M.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0430/2017 - Processo 1060622-29.2017.8.26.0100	19/09/2017	955
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Vânia Maria da Costa Oliveira	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0430/2017 - Processo 1066906-53.2017.8.26.0100	19/09/2017	955
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - S.E.P.S.R.R.G.R.V.E.S.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0430/2017 - Processo 1071784-21.2017.8.26.0100	19/09/2017	955
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Jose Raimundo Santos Nascimento - “Registro de Formal de Partilha - regime da separação obrigatória de bens - incidência da Sumula 377 STF - aquisição do imóvel a título oneroso - não consta do título a partilha relativa ao cônjuge pré morto - não comprovação de que o imóvel foi adquirido somente pela cônjuge virago - violação ao princípio da continuidade - Dúvida procedente	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0430/2017 - Processo 1076890-61.2017.8.26.0100	19/09/2017	956
Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Aparecida Biude	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0430/2017 - Processo 1080388-68.2017.8.26.0100	19/09/2017	956
Dúvida - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Celeste de Jesus Gordinho	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0430/2017 - Processo 1090191-75.2017.8.26.0100	19/09/2017	957
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Jose Correia de Castro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0430/2017 - Processo 1128138-03.2016.8.26.0100	19/09/2017	961
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - C.T.N.S.P.M.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0429/2017 - Processo 0074272-05.2013.8.26.0100	19/09/2017	965
Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. e outro - T.N.C.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 0004897-72.2017.8.26.0100	19/09/2017	974

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Elaine Leite Herndl - - Luccas Herndl - - Matheus Herndl	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1008437-14.2017.8.26.0100	19/09/2017	975
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.I. - N.W.F.R. e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1011394-85.2017.8.26.0100	19/09/2017	975
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Temida Fiorini Mappelli	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1015022-82.2017.8.26.0100	19/09/2017	977
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Sophia Vitoria Nascimento Queiroz Silveira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1018636-95.2017.8.26.0100	19/09/2017	977
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniely Bianca Mamani Mamani e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1019127-05.2017.8.26.0100	19/09/2017	977
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Pedro Masatoshi Kubota	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1027451-81.2017.8.26.0100	19/09/2017	977
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Richard Hudson da Silva Molini	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1028198-31.2017.8.26.0100	19/09/2017	977
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - T.N.S.P.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1029038-75.2016.8.26.0100	19/09/2017	978
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marilda Marques Leandro dos Santos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1036641-68.2017.8.26.0100	19/09/2017	978
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mara Cezane Tabarin Stancati e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1044145-28.2017.8.26.0100	19/09/2017	980
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Roberto Magel	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1044956-85.2017.8.26.0100	19/09/2017	980
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Roberta Silvana Fernandes Martins	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1047763-15.2016.8.26.0100	19/09/2017	981
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Pedro Orlando Piraino - Pedro Orlando Piraino	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1056577-79.2017.8.26.0100	19/09/2017	982

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Ivone Nuzzi Pilon	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1058738-62.2017.8.26.0100	19/09/2017	982
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Aude Angèle Françoise Koebelé	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1060125-15.2017.8.26.0100	19/09/2017	982
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo Mulero Callegari	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1061372-65.2016.8.26.0100	19/09/2017	982
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tiziu Langa	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1062315-48.2017.8.26.0100	19/09/2017	982
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Bruna Suelen Pensado Farina Fabris	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1064551-70.2017.8.26.0100	19/09/2017	982
Habilitação para Casamento - Impugnação de casamento (causas suspensivas e impedimentos) - R.J.P. - N.S.F. e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1065469-74.2017.8.26.0100	19/09/2017	982
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Renata Paula Porreca Atallah - Renata Paula Porreca Atallah	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1066400-77.2017.8.26.0100	19/09/2017	983
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maristela Gomes Viviani - Maristela Gomes Viviani	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1066508-09.2017.8.26.0100	19/09/2017	983
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sheila Mara Gatti Sampaio - - Mario Gatti Filho - - Silvania Maria Gatti Silva - - Silvia Regina Gatti - - Sueli de Fatima Gatti Xavier	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1072711-84.2017.8.26.0100	19/09/2017	983
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Isabel Cristina Rodrigues Bertolasi - - Elaine Cristina Bertolasi - - Claudia Cristina Bertolasi - - Caio Henrique Bertolasi	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1076946-94.2017.8.26.0100	19/09/2017	983
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Patrcia de Oliveira Martins	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1079669-86.2017.8.26.0100	19/09/2017	983

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Nubia Christina da Matta Agostini Cavalher de Souza - Nubia Christina da Matta Agostini Cavalher de Souza	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1079906-23.2017.8.26.0100	19/09/2017	983
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Andréa Aparecida Fantucci - - Ana Izabel Fantucci Silva - - Rodrigo Fernando Fantucci da Silva - - Danillo Henrique Fantucci da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1081219-19.2017.8.26.0100	19/09/2017	983
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria José da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1081460-90.2017.8.26.0100	19/09/2017	983
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alberto Soibelmann Glock Lorenzoni	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1081615-93.2017.8.26.0100	19/09/2017	983
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Amaro Rodrigues dos Santos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1083248-42.2017.8.26.0100	19/09/2017	983
Habilitação para Casamento - Assento de casamento - L.R.S. - Luiz Roberto Sabbato	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1087216-80.2017.8.26.0100	19/09/2017	984
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Nilza Sirpa Choquehuanca	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1131456-91.2016.8.26.0100	19/09/2017	986
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - I.V.C.N.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0362/2017 - Processo 1134002-22.2016.8.26.0100	19/09/2017	986
Editais de Registro de Imóveis	Editais e Leilões - 1º Vara de Registros Públicos	19/09/2017	1
Editais de Citação	Editais e Leilões - 2º Vara de Registros Públicos	19/09/2017	11
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - José Geraldo Barbosa Duarte Júnior e outro - Ari Rodrigues dos Santos e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0434/2017 - Processo 0020736-40.2017.8.26.0100	20/09/2017	928
Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - Mario Tome	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0434/2017 - Processo 1012052-12.2016.8.26.0564	20/09/2017	931
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Haydee Bianco Costa e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0434/2017 - Processo 1028010-38.2017.8.26.0100	20/09/2017	939

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Jose Vanderlito da Silva - - Tereza de Oliveira Silva - Municipalidade de São Paulo e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0434/2017 - Processo 1028828-87.2017.8.26.0100	20/09/2017	940
Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - Carlos Dolacio e outro - Municipalidade de São Paulo - - Procuradoria do Patrimônio Imobiliário do Estado de São Paulo - Carlos Dolacio - - Carlos Dolacio	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0434/2017 - â€‹Processo 1035017-81.2017.8.26.0100	20/09/2017	942
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Consult - Consultoria e Negócios Imobiliários Ltda - Prefeitura do Municipio de São Paulo e outro - Eddy Ferreira	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0434/2017 - Processo 1041551-12.2015.8.26.0100	20/09/2017	943
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Yahoko Mizukami de Oliveira - - Guilhermina Mizukani de Oliveira - - Monica Mizukami de Oliveira - - Eduardo Mikuzami de Oliveira e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0434/2017 - Processo 1042141-18.2017.8.26.0100	20/09/2017	944
Dúvida - Registro de Imóveis - Reinaldo Martins da Costa	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0434/2017 - Processo 1044392-09.2017.8.26.0100	20/09/2017	944
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0434/2017 - Processo 1054044-50.2017.8.26.0100	20/09/2017	944
Dúvida - Registro de Imóveis - Maria Helena Bettecher Silva Pinto	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0434/2017 - Processo 1056522-31.2017.8.26.0100	20/09/2017	945
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Aomesp - Associação dos Oficiais da Reserva e Reformados da Pol Militar Est Sp	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0434/2017 - Processo 1065733-91.2017.8.26.0100	20/09/2017	948
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Georgina de Castro Ribeiro - Maria da Silva Santos e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0434/2017 - Processo 1090287-32.2013.8.26.0100	20/09/2017	948
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aruarã Alberto de Mello	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0434/2017 - Processo 1091034-40.2017.8.26.0100	20/09/2017	948
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Pascuina Romboli Garcia - - Dirval Gil Junior e outros - Margareth de Abreu Figueira - - Elisabeth de Abreu Figueira de Almeida e outros - Wilson Bispo Pinto - Terezinha Efigenia Rodrigues de Rezende - Municipalidade de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0434/2017 - Processo 1097991-96.2013.8.26.0100	20/09/2017	948
Processo Administrativo - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.F.S.F.R.V.S.M.P. e outro - R.S.C. e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0361/2017 - Processo 0028515-17.2015.8.26.0100	20/09/2017	953

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P. - R.V.N.C.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 0030946-87.2016.8.26.0100	20/09/2017	953
Cumprimento de sentença - REGISTROS PÚBLICOS - Yuri Rodrigues Francisco - - Otavio Rogerio de Souza Francisco - - Nicole Rodrigues Francisco - Yuri Rodrigues Francisco - - Yuri Rodrigues Francisco - - Yuri Rodrigues Francisco	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 0048423-89.2017.8.26.0100	20/09/2017	957
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rui Ramos - - Raissa Silveira Assinato - - Ronei Assinato Júnior - - Allana de Jesus Assinato - - Ronei Assinato - - Rogerio Assinato - - Helena Regina Assinato - - Rene Ramos - - Rosario Assinato Filho - - Luiz Antonio Assinato - - Neide Assinato Rodrigues - - Angela Regina Assinato - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1002265-56.2017.8.26.0100	20/09/2017	957
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - M.G.P.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1007551-15.2017.8.26.0100	20/09/2017	959
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Mario Aparecido Baccei e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1011541-14.2017.8.26.0100	20/09/2017	959
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Eliza Ivete Dante Agrasso - - Gloria Ivone Alves	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1021759-04.2017.8.26.0100	20/09/2017	961
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mauricio Engel Martins e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1024956-64.2017.8.26.0100	20/09/2017	961
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Vera Cecília de Moura Leme - - Antonio Giulio Nicoló Restivo	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1025263-18.2017.8.26.0100	20/09/2017	961
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Cristina Araújo de Carvalho - - Ana Paula Araújo de Carvalho	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1031316-15.2017.8.26.0100	20/09/2017	962
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dayana Mamani Navia	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1035351-18.2017.8.26.0100	20/09/2017	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabio Rogerio de França Pinheiro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1048029-65.2017.8.26.0100	20/09/2017	964

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edna Maria Miguel Vitullo	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1049009-12.2017.8.26.0100	20/09/2017	965
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gláucio Vargas de Oliveira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1051657-62.2017.8.26.0100	20/09/2017	965
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - H.R.B.C. e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1055597-35.2017.8.26.0100	20/09/2017	966
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Aparecida Pereira Toledo Machado	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1056986-55.2017.8.26.0100	20/09/2017	966
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alberto da Silveira Nogueira Junior	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1066749-80.2017.8.26.0100	20/09/2017	967
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Giovanna Rodrigues Costa Gabriades	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1066880-55.2017.8.26.0100	20/09/2017	967
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gisele Garcia Gatti Álvares	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1070509-37.2017.8.26.0100	20/09/2017	967
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Sebastião Marciano de Almeida	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1071296-66.2017.8.26.0100	20/09/2017	967
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Silvana de Oliveira Jesus	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1073515-52.2017.8.26.0100	20/09/2017	967
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo de Almeida - Marcelo de Almeida	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1076444-58.2017.8.26.0100	20/09/2017	967
Procedimento Comum - Usucapião Extraordinária - J.C.N.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1087708-72.2017.8.26.0100	20/09/2017	968
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Severino Francisco da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - â€‹Processo 1089309-16.2017.8.26.0100	20/09/2017	968
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Therezinha Braz Rodrigues	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1100944-28.2016.8.26.0100	20/09/2017	969

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Maria Lacombe Sigrist	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1122385-65.2016.8.26.0100	20/09/2017	970
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mary Fernanda Ramos da Silva de Jesus	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0363/2017 - Processo 1124242-49.2016.8.26.0100	20/09/2017	970
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Pol Lux Incorporadora De Imoveis Ltda - Municipalidade de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0435/2017 - Processo 0047904-56.2013.8.26.0100	21/09/2017	922
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Redecard Redecorações de Autos Ltda - Adão José Pereira	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 0005929-15.2017.8.26.0100	21/09/2017	923
Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Domicio Henrique do Nascimento - Diva Staciarini	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 0057032-61.2017.8.26.0100	21/09/2017	923
Procedimento Comum - DIREITO CIVIL - Prefeitura do Municipio de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1033676-98.2016.8.26.0053	21/09/2017	924
Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Marcelo Merigue - - Renata de Souza Merigue	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1062997-03.2017.8.26.0100	21/09/2017	924
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - GILSON LOURENÇO DOS ANJOS - - Maria Nelmisa Santana dos Anjos e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1069287-39.2014.8.26.0100	21/09/2017	924
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Ana Maria Dominguez Bellizia	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1072344-60.2017.8.26.0100	21/09/2017	924
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Antonio Guilherme Abrantes da Fonseca - Telefônica do Brasil S/A e outros - Municipalidade de São Paulo e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1102776-67.2014.8.26.0100	21/09/2017	925
Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU - Municipalidade de São Paulo - - Fazenda do Estado de São Paulo e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1106394-83.2015.8.26.0100	21/09/2017	925
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Helisson Bueno de Lima - Municipalidade de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1109746-15.2016.8.26.0100	21/09/2017	925
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Geraldo Jacinto Miranda - - Cibelia Angela Miranda Brimberg - - Valter Carlos Miranda e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1117636-05.2016.8.26.0100	21/09/2017	925

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Euridice Pelicia Molina e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1128268-90.2016.8.26.0100	21/09/2017	926
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Natalino Pinto Borges e outro - Municipalidade de São Paulo e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0436/2017 - Processo 1135270-14.2016.8.26.0100	21/09/2017	926
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Yahoko Mizukami de Oliveira - - Guilhermina Mizukani de Oliveira - - Monica Mizukami de Oliveira - - Eduardo Mikuzami de Oliveira e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0438/2017 - Processo 1042141-18.2017.8.26.0100	21/09/2017	926
Procedimento Comum - Propriedade - MARIA LÚCIA DE OLIVEIRA - Rubens Silva Ferreira de Castilho	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0364/2017 - Processo 1003440-90.2014.8.26.0100	21/09/2017	931
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P.C. - R.C.T. e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0365/2017 - Processo 0022100-47.2017.8.26.0100	21/09/2017	931
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - O.M.O.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0365/2017 - Processo 0032070-08.2016.8.26.0100	21/09/2017	931
Impugnação de Assistência Judiciária - Usucapião Especial (Constitucional) - 2c+ Aurora de Oliveira Toledo Leme, Rebeca de Oliveira Toledo Leme, Raquel de Oliviera Toledo Leme - Francisco Lucivaldo da Silva Ferreira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0365/2017 - Processo 0046203-89.2015.8.26.0100	21/09/2017	931
Impugnação de Assistência Judiciária - Usucapião Especial (Constitucional) - 2c+ Aurora de Oliveira Toledo Leme, Rebeca de Oliveira Toledo Leme, Raquel de Oliviera Toledo Leme - Francisco Lucivaldo da Silva Ferreira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0365/2017 - Processo 0046203-89.2015.8.26.0100	21/09/2017	931
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Herval de Linica dos Santos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0365/2017 - Processo 1000132-41.2017.8.26.0100	21/09/2017	931
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juiza de Direito da 1 Vara de Registros Públicos - 12° Oficial do Cartorio de Registro de Imoveis da Capital	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0437/2017 - Processo 0009723-15.2015.8.26.0100	22/09/2017	901
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Associação dos Moradores do Sítio Itaberaba I e outro - Antonio Marcos Canha - - Raquel de Carvalho Alvico Canha e outro - Virgínia de Jesus Pereira - - Deolinda Filipe Garcia Izquierdo e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0437/2017 - Processo 0012790-61.2010.8.26.0100	22/09/2017	901

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - ARCOBRÁS COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA - Municipalidade de São Paulo - - Erik Assunção da Silva, s/m se casado for, herdeiros e sucessores - - Deborah Asencio Santos, s/m se casada for, herdeiros e sucessores - - Yoshimi Tamaki e s/m Ryoichi Tamaki, herdeiros e sucessores - - Pedro Luiz de Luca e s/m Zara Miranda Pereira de Luca, herdeiros e sucessores - - Norberto Nestor Rodrigues e s/m Livia de Araujo Donnini Rodrigues, herdeiros e sucessores - - Saulo Wessler de Azevedo - - Daniel Bezerra Carvalho - - Ralf Bezerra Carvalho - - Elvira de Campos Liberatori e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0437/2017 - Processo 0029787-22.2010.8.26.0100	22/09/2017	902
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Ronaldo Erni Klassman - José Marques Inácio e s/m Maria de Lourdes Gonçalves Inácio - - Kazuto Hashimoto e s/m Therezinha Tanamashi Hashimoto e outros - Municipalidade de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0437/2017 - Processo 0032339-86.2012.8.26.0100	22/09/2017	902
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Stefno Maluf e outros - Municipalidade de São Paulo e outros - Alfredo Jose de Souza	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0437/2017 - Processo 0055505-31.2004.8.26.0100	22/09/2017	903
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo da 1ª Vara de Registros Públicos - Roberto Belarmino Herebia e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0439/2017 - Processo 0010674-38.2017.8.26.0100	22/09/2017	904
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo da 1ª Vara de Registros Públicos - Roberto Belarmino Herebia e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0439/2017 - Processo 0010674-38.2017.8.26.0100	22/09/2017	904
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - José Geraldo Barbosa Duarte Júnior e outro - Ari Rodrigues dos Santos e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0439/2017 - Processo 0020736-40.2017.8.26.0100	22/09/2017	904
Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Prefeitura do Municipio de São Paulo - Associação dos Proprietários do Residencial Parque dos Princípes	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0439/2017 - Processo 0034804-92.2017.8.26.0100	22/09/2017	904
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - A-1 Administradora de Bens - EIRELI	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0439/2017 - Processo 1015297-31.2017.8.26.0100	22/09/2017	910
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maxcorp Assessoria e Participações S/c Ltda - Municipalidade de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0439/2017 - Processo 1045558-76.2017.8.26.0100	22/09/2017	916

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Bloqueio de Matrícula - Grupo Gestor Empreendimentos, Participações & Investimentos Ltda - Honey Administradora de Bens e Direitos Próprios S.a.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0439/2017 - Processo 1057832-72.2017.8.26.0100	22/09/2017	917
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Abrão Tufik Mereb e outros - Municipalidade de São Paulo e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0439/2017 - Processo 1060243-59.2015.8.26.0100	22/09/2017	917
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Panzuto Di Siervi	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0439/2017 - Processo 1064070-78.2015.8.26.0100	22/09/2017	917
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Espolio de Martha Fortner Loibl	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0439/2017 - Processo 1072167-67.2015.8.26.0100	22/09/2017	918
Pedido de Providências - Por Terceiro Prejudicado - Vanusa Aparecida Silva - José Tango	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0439/2017 - Processo 1081277-22.2017.8.26.0100	22/09/2017	918
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P.C.C. - P.T.N.C.C.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 0009919-48.2016.8.26.0100	22/09/2017	927
Pedido de Providências - Expedição de alvará judicial - S.C.V.N.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1001708-48.2017.8.26.0495	22/09/2017	927
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - F.M.A.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1010808-82.2016.8.26.0100	22/09/2017	928
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Patricia Ledo dos Santos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1024567-16.2016.8.26.0100	22/09/2017	929
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mariana Calixto Simão	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1029131-04.2017.8.26.0100	22/09/2017	930
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luana Souza Santos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1035280-16.2017.8.26.0100	22/09/2017	931
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Daniela Costa de Souza	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1039313-49.2017.8.26.0100	22/09/2017	934
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Adelina Desiderio Monte	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1042454-76.2017.8.26.0100	22/09/2017	934
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - E.J.S.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1045405-43.2017.8.26.0100	22/09/2017	935

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ingrid Jarrouge Hernandes	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1049340-91.2017.8.26.0100	22/09/2017	935
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.P.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1053834-96.2017.8.26.0100	22/09/2017	935
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gustavo Muniz Rocha Dutra - - Rose Mary Aparecida Muniz	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1060622-29.2017.8.26.0100	22/09/2017	936
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Grasiela Brunna Defende Dupont	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1063775-07.2016.8.26.0100	22/09/2017	937
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Assento de óbito - Luciana Caetano Pauperio	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1066477-86.2017.8.26.0100	22/09/2017	937
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.T.S.C.S. - S.B.A.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1067866-09.2017.8.26.0100	22/09/2017	937
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Jaques Lerner	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1069748-06.2017.8.26.0100	22/09/2017	937
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Isabel Cristina Rodrigues Bertolasi - - Elaine Cristina Bertolasi - - Claudia Cristina Bertolasi - - Caio Henrique Bertolasi	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1076946-94.2017.8.26.0100	22/09/2017	938
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Assento de nascimento - Leticia Mayumi Ueno - - Gustavo Ryuzo Ueno - Claudia Imai	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1079732-14.2017.8.26.0100	22/09/2017	938
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Adilson Borges Paulo	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1082223-91.2017.8.26.0100	22/09/2017	938
Pedido de Providências - Propriedade - S.P.F.H. - A.A.D. e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1084437-89.2016.8.26.0100	22/09/2017	938
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daiane Alves da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1091183-36.2017.8.26.0100	22/09/2017	939
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Otavio Luiz Novi - - Guilherme Marcondes Novi	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1092588-10.2017.8.26.0100	22/09/2017	939

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aliomar Correia da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1092826-29.2017.8.26.0100	22/09/2017	939
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sofia de Almeida Carneiro Giglio - - Eduardo de Almeida Carneiro Giglio	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1092877-40.2017.8.26.0100	22/09/2017	939
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lucia de Jesus Pedreira Arantes	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1093033-28.2017.8.26.0100	22/09/2017	939
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lara Marin Cobra	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1093130-28.2017.8.26.0100	22/09/2017	939
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Cristiano Fabri Nogueira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1094255-02.2015.8.26.0100	22/09/2017	939
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Silmara Rodrigues dos Santos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0368/2017 - Processo 1111060-30.2015.8.26.0100	22/09/2017	941
Editais de Registro de Imóveis	Editais e Leilões - 1º Vara de Registros Públicos	22/09/2017	2
Dúvida - Registro de Imóveis - Décimo Cartório de Registro de Imóveis - Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Jardim Silveira	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0443/2017 - Processo 1079467-12.2017.8.26.0100	25/09/2017	845
Procedimento Comum - Usucapião Extraordinária - José dos Santos e outro - DROGA EX LTDA - - Citados por edital e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0367/2017 - Processo 0036727-03.2010.8.26.0100	25/09/2017	848
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - I.I.R.G.D. - E.X.A. e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0367/2017 - Processo 0123830-82.2009.8.26.0100	25/09/2017	849
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - L.A.F.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0367/2017 - Processo 0142953-13.2002.8.26.0100	25/09/2017	849
Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Ricardo Botos da Silva Neves - Ricardo Botos da Silva Neves	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - â€‹Processo 0025371-64.2017.8.26.0100	25/09/2017	849
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.P.B.A.B.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 0050486-87.2017.8.26.0100	25/09/2017	849

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Rejane Lúcia Machado	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1000075-45.2016.8.26.0007	25/09/2017	850
Pedido de Providências - DIREITO CIVIL - R.J.T. - Renata Joyce Theodoro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1000480-59.2017.8.26.0100	25/09/2017	850
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elenilda Aparecida Lopes Cardoso	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1006237-34.2017.8.26.0100	25/09/2017	850
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Antonio Jorge Amorim da Motta - - Antonio Eduardo Amorim da Motta - - Antonio Mauricio Amorim da Motta	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1007410-69.2017.8.26.0011	25/09/2017	851
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Vera Denise Gorenstein Aricha	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1008347-06.2017.8.26.0100	25/09/2017	851
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - L.A.V.T.G. - Antonio Alfredo José Guerra	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1016560-35.2016.8.26.0100	25/09/2017	851
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Eliza Ivete Dante Agrasso - - Gloria Ivone Alves	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1021759-04.2017.8.26.0100	25/09/2017	853
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Dirceu Delamuta	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1022713-50.2017.8.26.0100	25/09/2017	853
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Nilton Cesar Piva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1023402-94.2017.8.26.0100	25/09/2017	853
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Kelli Regina Oliveira Maciel	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1027546-48.2016.8.26.0100	25/09/2017	853
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Almeida Ramos Naves	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1029752-98.2017.8.26.0100	25/09/2017	853
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo Augusto Sant'ana	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1046388-42.2017.8.26.0100	25/09/2017	856
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lidice Meyer Ribeiro Miranda	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1050354-13.2017.8.26.0100	25/09/2017	858

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Christiane Gruetzmacher Recoder - - R.S.R.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1051251-41.2017.8.26.0100	25/09/2017	858
Pedido de Providências - Registro de nascimento após prazo legal - H.S.O.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1054107-12.2016.8.26.0100	25/09/2017	859
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - J.R.R.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1054444-64.2017.8.26.0100	25/09/2017	859
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.I.S.G.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1055507-27.2017.8.26.0100	25/09/2017	861
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Neusa Lopes Rutman - - Sharon Rutman	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1057550-34.2017.8.26.0100	25/09/2017	861
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Vesna Vajman de Mendonça	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1060297-88.2016.8.26.0100	25/09/2017	862
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Valdelice Fernandes Ghandour	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1061466-76.2017.8.26.0100	25/09/2017	862
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Francisco Alberto Alves Mesquita	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1063454-35.2017.8.26.0100	25/09/2017	862
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - L.A.B.S.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1065430-77.2017.8.26.0100	25/09/2017	862
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Esther Assumpção de Souza Nunes - - Celso Paulo Nunes	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1066022-24.2017.8.26.0100	25/09/2017	862
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Valeria Aparecida Negro Oliveira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1067968-31.2017.8.26.0100	25/09/2017	862
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome Cristina Gomes de Paiva - - Rosemeire Gomes de Paiva Lara Garcia - - Armando Gomes de Paiva Filho - - Rosana Gomes de Paiva Mota Garcia	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1071755-05.2016.8.26.0100	25/09/2017	862
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Giovanni Garotti - - Luigi Garotti - - Jether Benevides Garotti Junior - - Ariadne Junqueira Monteiro Garotti	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1071846-61.2017.8.26.0100	25/09/2017	863

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vitor Novaes Ferreira Padula de Moraes e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - â€‹Processo 1075334-24.2017.8.26.0100	25/09/2017	863
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jean Víctor Roberto Ribeiro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1076360-57.2017.8.26.0100	25/09/2017	863
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sara Ayumi de Campos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1077924-71.2017.8.26.0100	25/09/2017	863
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Liana Regina Gagliardi Ferreira - - Tania Mara Leite Gomes Salles - - Paulo Sérgio Leite Gomes	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1080963-76.2017.8.26.0100	25/09/2017	864
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Adilson Borges Paulo	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1082216-02.2017.8.26.0100	25/09/2017	864
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fernanda Nunes Scarpa	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1082389-26.2017.8.26.0100	25/09/2017	864
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Artur Osti Neto	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1082432-60.2017.8.26.0100	25/09/2017	864
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Dalva Brianza	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1082484-56.2017.8.26.0100	25/09/2017	864
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Nayana Bauler Almeida Cordes	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1083284-84.2017.8.26.0100	25/09/2017	864
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Sexo - Renata Hitomi Shimada	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1083320-29.2017.8.26.0100	25/09/2017	864
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - J.C.A.B.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1083596-94.2016.8.26.0100	25/09/2017	864
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eberton Rudy Lima Nina	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1085221-32.2017.8.26.0100	25/09/2017	864
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Madaleine Silva Santos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1093223-88.2017.8.26.0100	25/09/2017	865

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Ilda Moreira Carcassola - - Vera Lucia Moreira de Souza Freitas - - Jean Carlo Moreira e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1099188-81.2016.8.26.0100	25/09/2017	865
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jaime Gianesella Maldebaum	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1099629-62.2016.8.26.0100	25/09/2017	865
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Virgilio Campesi - - Cecilia Campesi Garcia - - Luiz Antonio Garcia - - Thiago Garcia - - Raphael Sanchez Garcia	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0369/2017 - Processo 1103556-36.2016.8.26.0100	25/09/2017	866
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Cristiane Ruman Carotta e outro - Fazenda do Estado de São Paulo e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0441/2017 - Processo 1023471-29.2017.8.26.0100	26/09/2017	892
Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - Serviço Social Autônomo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0441/2017 - Processo 1072206-93.2017.8.26.0100	26/09/2017	892
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Charles Cruff Candido - João Candido Filho e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0441/2017 - Processo 1079976-40.2017.8.26.0100	26/09/2017	893
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Msm Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda - - Sergio Faour Auad	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0441/2017 - Processo 1080143-57.2017.8.26.0100	26/09/2017	894
Dúvida - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Centro Espírita Amor e Paz	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0441/2017 - Processo 1080765-39.2017.8.26.0100	26/09/2017	894
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Condomínio Edifício Sausalito Residence Flat	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0441/2017 - Processo 1086211-23.2017.8.26.0100	26/09/2017	894
Pedido de Providências - Cancelamento de Hipoteca - Sonia Yara Guerra Villaça	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0441/2017 - Processo 1086740-42.2017.8.26.0100	26/09/2017	894
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 8º Oficial de Registro de Imóveis - Construtora Dado Ltda.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0441/2017 - Processo 1091826-91.2017.8.26.0100	26/09/2017	895
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - J.R.M.A.O. - - L.J.M.A.O.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0441/2017 - Processo 1092059-88.2017.8.26.0100	26/09/2017	895
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - E.I.N.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0441/2017 - Processo 1092483-33.2017.8.26.0100	26/09/2017	895

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - ARICANDUVA S/A - Sociedade Leste de Empreendimentos Imobiliários Ltda. - - Racinvest Investimentos Imobiliários S/A e outros - Municipalidade de São Paulo - Sheldon do Brasil - Participações Ltda. e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0441/2017 - Processo 1100053-12.2013.8.26.0100	26/09/2017	895
Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Aparecida Zaccanini	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0441/2017 - Processo 1103087-87.2016.8.26.0100	26/09/2017	895
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Marli Alzira Valdi	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0441/2017 - Processo 1109185-88.2016.8.26.0100	26/09/2017	895
Cumprimento de sentença - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de São Paulo - B.I.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0442/2017 - Processo 0006287-77.2017.8.26.0100	26/09/2017	896
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Alexandre da Silva Simão e outros - Espólio de Maria Reis Costa e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0444/2017 - Processo 0027444-09.2017.8.26.0100	26/09/2017	899
Procedimento Comum - Defeito, nulidade ou anulação - BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0444/2017 - Processo 1005179-93.2017.8.26.0100	26/09/2017	902
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Ademir Ramos Moura - Letícia Campello de Souza e outros - Municipalidade de São Paulo e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0444/2017 - Processo 1022181-47.2015.8.26.0003	26/09/2017	906
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - José Orellana Cordero e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0444/2017 - Processo 1038364-25.2017.8.26.0100	26/09/2017	915
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Dirce Maria Haddad	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0444/2017 - Processo 1039166-23.2017.8.26.0100	26/09/2017	917
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - W.G.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0444/2017 - Processo 1044929-39.2016.8.26.0100	26/09/2017	920
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Joao Braz de Moura Fonseca	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0444/2017 - Processo 1057942-71.2017.8.26.0100	26/09/2017	922
Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Marcelo Merigue - - Renata de Souza Merigue	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0444/2017 - Processo 1062997-03.2017.8.26.0100	26/09/2017	923
Dúvida - Registro de Imóveis - Tamar Rozenszajn Politis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0444/2017 - Processo 1074969-67.2017.8.26.0100	26/09/2017	923

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Propriedade - Joao Marques Luiz Neto	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0444/2017 - Processo 1076044-78.2016.8.26.0100	26/09/2017	923
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Espólio de Jordano Bassi e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0444/2017 - Processo 1084104-74.2015.8.26.0100	26/09/2017	924
Dúvida - Registro de Imóveis - Domenico Ziccarelli - - Adnaloi Pitorri Christovão Ziccarelli	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0444/2017 - Processo 1084470-45.2017.8.26.0100	26/09/2017	924
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - N.E. - T.N.C.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 0009108-54.2017.8.26.0100	26/09/2017	932
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - ENÉAS TOGNINI DE ALMEIDA SAMPAIO	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 0042923-42.2017.8.26.0100	26/09/2017	932
Processo Administrativo - Registro Civil das Pessoas Naturais - C.G.J. e outro - M.A.S.L. e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 0054811-42.2016.8.26.0100	26/09/2017	932
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Marina Moreira Santiago - - Carmem Loiola Santiago - - Flávia Moreira Santiago	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1012928-64.2017.8.26.0100	26/09/2017	938
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Roberta Diniz de Souza	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1023090-21.2017.8.26.0100	26/09/2017	939
Oposição - Propriedade - Espólio de Horacio Medeiros representado por Luiz Carlos de Medeiros - - Espólio de Alba Ognibene Medeiros representado por Luiz Carlos de Medeiros - Sifrão Factoring Fomento Comercial Ltda	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1034197-96.2016.8.26.0100	26/09/2017	942
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sergio Estrella Menardi Junior - - Maria Elisabete Martins Menardi - - Sergio Estrella Menardi - - Erotildes Dinardi Busto	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1036383-58.2017.8.26.0100	26/09/2017	943
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Willames Ponciano da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1051196-90.2017.8.26.0100	26/09/2017	948
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Christiane Gruetzmacher Recoder - - R.S.R.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1051251-41.2017.8.26.0100	26/09/2017	944
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - M.Z.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1062577-95.2017.8.26.0100	26/09/2017	947

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Elisangela da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1067574-24.2017.8.26.0100	26/09/2017	948
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luigi Correia de Andrade - - Luana Lucio Correia Lacerda - - Nicholas Fernando de Andrade Lacerda	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1069368-80.2017.8.26.0100	26/09/2017	947
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Verislandes Gonçalves de Oliveira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1072954-28.2017.8.26.0100	26/09/2017	947
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Milce Aparecida Trentin Crespo e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1075333-39.2017.8.26.0100	26/09/2017	948
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Luiz Fernando Morita Soares	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1082350-29.2017.8.26.0100	26/09/2017	949
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Thais Brascher	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1083062-19.2017.8.26.0100	26/09/2017	949
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Evelyn Epiphanio Krugner	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1087604-80.2017.8.26.0100	26/09/2017	949
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S. - K.M.M.G.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1087690-85.2016.8.26.0100	26/09/2017	949
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.P.C.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1090142-34.2017.8.26.0100	26/09/2017	950
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Angela Giovanni da Silva - - Caroline Pereira da Silva - - Fernanda Pereira da Silva - - Juliana Pereira da Silva - - Renata Pereira da Silva - - Rafael Pereira da Silva - - Rodrigo Pereira da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1090996-28.2017.8.26.0100	26/09/2017	950
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Niky Joel Tinini Mamani - - Benita Mamani Huanca - - Miguel Angel Tinini Fabian	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1091678-80.2017.8.26.0100	26/09/2017	950
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Aparecida Camargo da Costa Neves	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1093752-10.2017.8.26.0100	26/09/2017	950

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ronaldo Parisi	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1093898-51.2017.8.26.0100	26/09/2017	950
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - S.H.A.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1093985-07.2017.8.26.0100	26/09/2017	950
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Wilson Aparecido Guedes	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1094131-82.2016.8.26.0100	26/09/2017	950
Pedido de Providências SPFH TN e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0372/2017 - Processo 1084437.89.2016.8.26.0100	26/09/2017	954
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos - Flavio de Carvalho Borges - - Neuza de Souza Borges - - Island Enterprises do Brasil Empreendimentos Ltda - - Sarva Administração S/C Ltda. e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0446/2017 - Processo 0079070-24.2004.8.26.0100	27/09/2017	994
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo - Norberto Zacouteguy Lage - - Centro de Estudos e Distribuição de Titulos e Documentos de São Paulo Cdt e outro - Norberto Zacouteguy Lage	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0449/2017 - Processo 0025404-54.2017.8.26.0100	27/09/2017	994
Procedimento Comum - DIREITO CIVIL - Prefeitura do Municipio de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0449/2017 - Processo 1033676-98.2016.8.26.0053	27/09/2017	1010
Dúvida - Registro de Imóveis - Condomínio Edifício Sete Quedas - Embargos de Declaração - Recurso manifestamente infringente - Pretendida reapreciação da decisão - Descabimento - Entendimento pacificado no âmbito da Corregedoria Geral da Justiça - Ausência de omissão e obscuridade - Embargos conhecidos e rejeitados.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0449/2017 - Processo 1044178-18.2017.8.26.0100	27/09/2017	1018
Dúvida - Registro de Imóveis - Summit Plataform Serviços Administrativos Ltda	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0449/2017 - Processo 1062367-44.2017.8.26.0100	27/09/2017	1020
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Ubi Penha By Zimba Spe Empreendimentos Imobiliarios Ltda - Antonia da Purificação Dagnese	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0449/2017 - Processo 1063437-96.2017.8.26.0100	27/09/2017	1020
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Lindinalva Lima Leonardo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0449/2017 - Processo 1064285-54.2015.8.26.0100	27/09/2017	1020

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - GILSON LOURENÇO DOS ANJOS - - Maria Nelmisa Santana dos Anjos e outros - Municipalidade de São Paulo e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0449/2017 - Processo 1069287-39.2014.8.26.0100	27/09/2017	1020
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sei Rio Branco Empreendimento Imobiliário Spe Ltda.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0449/2017 - Processo 1069716-98.2017.8.26.0100	27/09/2017	1020
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - A.B. - - M.A. - - W.B.A. - Marcio Andreoni - - Marcio Andreoni - - Marcio Andreoni e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0449/2017 - Processo 1082817-08.2017.8.26.0100	27/09/2017	1020
Procedimento Comum - Averbação ou registro de sentença na matrícula do imóvel - G.C.G.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0449/2017 - Processo 1092647-95.2017.8.26.0100	27/09/2017	1021
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - ARICANDUVA S/A - Sociedade Leste de Empreendimentos Imobiliários Ltda. - - Racinvest Investimentos Imobiliários S/A e outros - Municipalidade de São Paulo - Sheldon do Brasil - Participações Ltda. e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0449/2017 - Processo 1100053-12.2013.8.26.0100	27/09/2017	1023
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Natalino Pinto Borges e outro - Municipalidade de São Paulo e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0449/2017 - Processo 1135270-14.2016.8.26.0100	27/09/2017	1027
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.B.G. e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0373/2017 - Processo 0040987-41.2001.8.26.0100	27/09/2017	1031
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - F.M.E.S.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0374/2017 - Processo 0006206-31.2017.8.26.0100	27/09/2017	1037
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.C.F.R.S.A. - T.N.C.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0374/2017 - Processo 0010747-10.2017.8.26.0100	27/09/2017	1038
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P.C.C. - D.M.B. - - A.M.B.N. - - A.M.B.J. e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0374/2017 - Processo 0020032-61.2016.8.26.0100	27/09/2017	1039
Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - João Elias da Costa	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0374/2017 - Processo 0026071-40.2017.8.26.0100	27/09/2017	1039
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Chayenne Susan Leme Ramos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0374/2017 - Processo 1021233-37.2017.8.26.0100	27/09/2017	1040
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Juliana Mazzarolo dos Reis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0374/2017 - Processo 1037437-93.2016.8.26.0100	27/09/2017	1041

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Nivaldo Moraes - - Wendy Nunes Moraes	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0374/2017 - Processo 1064318-73.2017.8.26.0100	27/09/2017	1045
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elizeht Marisol Gutierrez Mamani	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0374/2017 - Processo 1069622-53.2017.8.26.0100	27/09/2017	1045
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - G.P.E.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0374/2017 - Processo 1073494-76.2017.8.26.0100	27/09/2017	1045
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Lucia Ceron	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0374/2017 - Processo 1084295-51.2017.8.26.0100	27/09/2017	1046
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Capacidade - Martha Maria de Camargo Kastrup Pereira Prates	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0374/2017 - Processo 1090582-30.2017.8.26.0100	27/09/2017	1047
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Aline Bellan Camino Fernandez	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0374/2017 - Processo 1091452-75.2017.8.26.0100	27/09/2017	1047
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Mateus Veloso da Silva - - Alessandra da Silva - - Thalita da Silva - - Cindy da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0374/2017 - Processo 1091613-85.2017.8.26.0100	27/09/2017	1047
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daiane Rodrigues Alecrim de Almeida Escalona	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0374/2017 - Processo 1091629-39.2017.8.26.0100	27/09/2017	1047
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Bruno Paciello Sasse Cotrim - - Beatriz Nogueira Cotrim Sasse - - José Guilherme Ferreira Sasse - - Angela Maria Paciello Sasse	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0374/2017 - â€‹ Processo 1092050-29.2017.8.26.0100	27/09/2017	1047
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ryuchi Boby Figueiredo Ogawa	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0374/2017 - Processo 1128397-95.2016.8.26.0100	27/09/2017	1050
Editais de Registro de Imóveis	Editais e Leilões - 1º Vara de Registros Públicos	27/09/2017	2
Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Roberto Teraani e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0375/2017 - Processo 0035738-89.2013.8.26.0100	28/09/2017	962
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - T.N.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0375/2017 - Processo 0035825-11.2014.8.26.0100	28/09/2017	962

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marilena Ferreira da Rocha	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1003305-72.2017.8.26.0068	28/09/2017	966
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elenilda Aparecida Lopes Cardoso	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1006237-34.2017.8.26.0100	28/09/2017	966
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Claudio Lopes da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1018837-24.2016.8.26.0100	28/09/2017	968
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fernando Cordeiro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1019264-84.2017.8.26.0100	28/09/2017	968
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Eliza Ivete Dante Agrasso - - Gloria Ivone Alves	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1021759-04.2017.8.26.0100	28/09/2017	968
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Anny Fabiola Valdambrini Rocha	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1024137-64.2016.8.26.0100 -	28/09/2017	968
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Valeria Lopes Reinig Barbosa	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1027540-07.2017.8.26.0100	28/09/2017	968
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Laura Maria Carneiro Ribeiro - - Christian Carneiro Ribeiro - - Luciano Carneiro Ribeiro - - Patricia Carneiro Ribeiro Mafissoni - - Maria Tereza Carneiro Soares - - Ricardo Luiz Soares Filho - - Guilherme Soares - - Mariana Soares	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1031339-58.2017.8.26.0100	28/09/2017	968
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - M.P.D.P.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1037604-13.2016.8.26.0100	28/09/2017	969
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Caio Zylbersztajn de Quadros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1039568-41.2016.8.26.0100	28/09/2017	970
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Maria Dantas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1045182-90.2017.8.26.0100	28/09/2017	970
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Maria Dantas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1045182-90.2017.8.26.0100	28/09/2017	970

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Nathan Devooght - Ozenne e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1045274-68.2017.8.26.0100	28/09/2017	970
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lucila Bizari Fernandes do Prado - - Luciane Bizari Coin de Carvalho	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1065433-32.2017.8.26.0100	28/09/2017	973
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Assento de óbito - Luciana Caetano Pauperio	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1066477-86.2017.8.26.0100	28/09/2017	973
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rosangela de Lima	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1067437-42.2017.8.26.0100	28/09/2017	973
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Wanderley Correia	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1073511-15.2017.8.26.0100	28/09/2017	973
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.C.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1073693-98.2017.8.26.0100	28/09/2017	973
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Moacir Caiado Franco - - Arthur Proença Colmenero Franco	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1073878-39.2017.8.26.0100	28/09/2017	973
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Isabel Santiago - - Julia Santiago Prodócio - - Rafael Santiago Prodócio	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1075421-77.2017.8.26.0100	28/09/2017	973
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Edvaldo Augusto Nobre	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1078672-06.2017.8.26.0100	28/09/2017	973
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Thomas Neves Uehara Ribeiro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1080616-43.2017.8.26.0100	28/09/2017	975
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Iliana Schiavinato	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1082004-78.2017.8.26.0100	28/09/2017	975
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Cauê Rochinha Duarte	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1084365-68.2017.8.26.0100	28/09/2017	975
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Paula Soares da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1085002-19.2017.8.26.0100	28/09/2017	975

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lara Marin Cobra	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1093130-28.2017.8.26.0100	28/09/2017	976
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Liana Morari Pinto	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1094925-69.2017.8.26.0100	28/09/2017	976
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Elie Abi Nakhle - - Jeannette Abi Nakhle	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1101565-25.2016.8.26.0100	28/09/2017	977
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - M.A.F.A.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0376/2017 - Processo 1107031-97.2016.8.26.0100	28/09/2017	977
Editais de Citação	Editais e Leilões - 2º Vara de Registros Públicos	28/09/2017	1
Outros Feitos não Especificados - REGISTROS PÚBLICOS - Amaro Xavier de Andrade - Álvaro de Seixas Sobral	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0450/2017 - Processo 0008599-90.2005.8.26.0053	29/09/2017	797
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - José Carlos Tucci Negreiros e outro - Municipalidade de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0450/2017 - Processo 0055855-04.2013.8.26.0100	29/09/2017	799
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - BANCO DO BRASIL S/A - Comercial e Construtora Balbo Ltda	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0451/2017 - Processo 0034796-18.2017.8.26.0100	29/09/2017	800
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - 2º Tabelião de Protesto	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0451/2017 - Processo 0035060-69.2016.8.26.0100	29/09/2017	800
Pedido de Providências - Hipoteca - Frederick Rogério Borges Calvacante - - Julia Yukari Furutani Carraccioli Santos - BANCO BRADESCO S/A e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0451/2017 - Processo 1016810-34.2017.8.26.0100	29/09/2017	802
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Rosana Angelina Lorente	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0451/2017 - Processo 1030718-61.2017.8.26.0100	29/09/2017	804
Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - 2º Tabelião de Protesto de São Paulo - Minerva S.A. e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0451/2017 - Processo 1070268-63.2017.8.26.0100	29/09/2017	811
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Joaquim Egyidio Trez Rios - - Theresinha Egydio de Trez Rios	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0451/2017 - Processo 1074664-83.2017.8.26.0100	29/09/2017	811
Pedido de Providências - Defeito, nulidade ou anulação - Maria Attuy	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0451/2017 - Processo 1081382-96.2017.8.26.0100	29/09/2017	811

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Bloqueio de Matrícula - Sylvio Augusto Moraes Serra	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0451/2017 - Processo 1083749-93.2017.8.26.0100	29/09/2017	811
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Espólio de Jordano Bassi e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0451/2017 - Processo 1084104-74.2015.8.26.0100	29/09/2017	811
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aliomar Correia da Silva	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0451/2017 - Processo 1092826-29.2017.8.26.0100	29/09/2017	811
Procedimento Comum - Averbação ou registro de sentença na matrícula do imóvel - E.M.S.C.H. - Evânia Maria Santa Cruz Hasegawa	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0451/2017 - Processo 1094325-48.2017.8.26.0100	29/09/2017	811
Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - 'BANCO BRADESCO S/A	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0377/2017 - Processo 0001990-03.2012.8.26.0100	29/09/2017	814
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mariá Alecsa Tarifa Martins	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1002246-50.2017.8.26.0100	29/09/2017	824
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Antonio Jorge Amorim da Motta - - Antonio Eduardo Amorim da Motta - - Antonio Mauricio Amorim da Motta	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1007410-69.2017.8.26.0011	29/09/2017	825
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanuza Bianca de Oliveira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1014102-11.2017.8.26.0100	29/09/2017	828
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Valderi Pinheiro do Nascimento	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1020645-18.2017.8.26.0007	29/09/2017	829
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Pablo Fernando da Costa Barros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1023246-43.2016.8.26.0100	29/09/2017	829
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.C. - R.C.T.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1027423-16.2017.8.26.0100	29/09/2017	829
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Nivaldo Alves de Sousa	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1034346-58.2017.8.26.0100	29/09/2017	829
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Anike Arenstein	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1049272-44.2017.8.26.0100	29/09/2017	832

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.N.R.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1052937-68.2017.8.26.0100	29/09/2017	833
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Yasmin Saraiva Sallakh	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1055049-10.2017.8.26.0100	29/09/2017	833
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Litiane Rodrigues Silva e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1058654-95.2016.8.26.0100	29/09/2017	833
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria das Graças	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1073948-56.2017.8.26.0100	29/09/2017	835
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - D.A.G.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1076213-65.2016.8.26.0100	29/09/2017	835
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Julia Alvarenga Rodrigues	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1076602-16.2017.8.26.0100	29/09/2017	835
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria da Graça Mascaro Monteiro - - Octávio Caetano Monteiro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1082700-17.2017.8.26.0100	29/09/2017	835
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Lucia Luiz Cavalcante Duarte	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1083360-11.2017.8.26.0100	29/09/2017	835
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Laura Porfirio de Lima Marques	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1084156-02.2017.8.26.0100	29/09/2017	835
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Eduardo da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1085189-27.2017.8.26.0100	29/09/2017	835
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniel Chvaicer e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1088419-14.2016.8.26.0100	29/09/2017	836
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Angela Giovanni da Silva - - Caroline Pereira da Silva - - Fernanda Pereira da Silva - - Juliana Pereira da Silva - - Renata Pereira da Silva - - Rafael Pereira da Silva - - Rodrigo Pereira da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1090996-28.2017.8.26.0100	29/09/2017	836

Classificador ARPEN-SP - Setembro/2017

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jonas Roberto Miserochi Alves de Oliveira - - Luciano José Miserochi Alves de Oliveira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0379/2017 - Processo 1092059-88.2017.8.26.0100	29/09/2017	836
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sonia Maria Parladore Aliotti - - Waldir de Jesus Aliotti - - Eduardo Parladore Aliotti - - Bruno Parladore Aliotti	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0379/2017 - Processo 1093037-02.2016.8.26.0100	29/09/2017	836
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Madaleine Silva Santos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0379/2017 - Processo 1093223-88.2017.8.26.0100	29/09/2017	836
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Cesio Soares Correia	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1095192-41.2017.8.26.0100	29/09/2017	836
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rosilda Rosa Ribeiro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0379/2017 - Processo 1095215-84.2017.8.26.0100	29/09/2017	836
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Katia Regina Mirabello Muraro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0379/2017 - Processo 1123165-05.2016.8.26.0100	29/09/2017	837
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Danilo Agnello Martins Orestes	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0379/2017 - Processo 1123332-22.2016.8.26.0100	29/09/2017	838
Editais de Citação	Editais e Leilões - 1º Vara de Registros Públicos	29/09/2017	838

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.C. - R.C.T.

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1070

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0335/2017
Processo 1027423-16.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.C. - R.C.T. - Vistos,Verifico que a determinação de fls. 637 não foi devidamente cumprida, haja vista a falta de comprovação da ciência do atual empregador do Sr. Ex-Interino. Assim, cumpra-se corretamente a r. Decisão, comprovando-se a ciência, documentalmente, nestes autos. Nesta senda, defiro o prazo de 5 (cinco) dias para a juntada do cumprimento determinado, bem como dos comprovantes de pagamento indicados às fls. 639.Após, com a vinda da manifestação, ou certificado o decurso do prazo, voltem-me conclusos para deliberações pertinentes. - ADV: RODRIGO DE CAMPOS MEDA

(OAB 188393/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - E.M.O.P.

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1070

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0335/2017
Processo 1028622-13.2016.8.26.0002 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - E.M.O.P. - A certidão retificada de Elaine Maria de Oliveira Pereira está à disposição do(a) Senhor(a) Defensor(a) Público(a) para retirada perante este Juízo pelo prazo de 20 dias . - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Andreia Engelberg Bormann - - Marco Antonio Bormann - - Marly Cetra Bormann

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1074

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0335/2017
Processo 1044792-23.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Andreia Engelberg Bormann - - Marco Antonio Bormann - - Marly Cetra Bormann - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: LARISSA MARCONDES PARISE (OAB 329788/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luciana Lopes Dias

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1074

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0335/2017
Processo 1050583-70.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luciana Lopes Dias - Vistos.Cuida-se de ação de retificação de registro civil. Para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só

porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal).Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor. Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil.Nesta linha, confirase a melhor jurisprudência:CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante. (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota).2. Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, determino o a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional do Butantã, competente para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: CARLOS EDUARDO FERRARI (OAB 98598/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.N.R.

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1074

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0335/2017
Processo 1052937-68.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.N.R. - Dê-se vista dos autos ao representante do Ministério Público para manifestação conclusiva, se o caso.Após, voltem à conclusão. - ADV: DAISY JUSTA FERNANDES FURMAN (OAB 35354/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Ana Gomes Serrão Sisdeli

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1075

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0335/2017
Processo 1055631-44.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de

Nome - Maria Ana Gomes Serrão Sisdeli - Vistos.Ante o cumprimento da sentença, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe. Intimem-se. - ADV: ESSI DE CAMILLIS (OAB 72435/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Debora Nunes Rios - - Rubens Luiz Rodrigues

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1075

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0335/2017
Processo 1063635-36.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Debora Nunes Rios - - Rubens Luiz Rodrigues - Vistos.Tendo em vista a incompetência deste Juízo para o julgamento do pedido de reconhecimento de paternidade, redistribua-se a uma das Varas da Família e Sucessões deste Foro Central. - ADV: CLAUDIA JOÃO FELICIO (OAB 386240/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lorena Viana Santos

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1076

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0335/2017
Processo 1064733-56.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lorena Viana Santos - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: CINTIA MACHADO GOULART (OAB 187951/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Manoel José da Silva

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1076

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0335/2017
Processo 1070821-13.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Manoel José da Silva - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: JOSE ROBERTO ALONSO GARCIA (OAB 62530/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Isabel Santiago - - Julia Santiago Prodócio - - Rafael Santiago Prodócio

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1076

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0335/2017
Processo 1075421-77.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Isabel Santiago - - Julia Santiago Prodócio - - Rafael Santiago Prodócio - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: ROBERTO AIELO SPROVIERI (OAB 246808/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Luiz Fernando Morita Soares

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1077

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0335/2017
Processo 1082350-29.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Luiz Fernando Morita Soares - Vistos.Fls. 22: Defiro os benefícios da justiça gratuita ao autor. Anote-se.No mais, ao MP. - ADV: MARILENE MENDES DA SILVA BARROS (OAB 326746/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Paula Soares da Silva

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1077

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0335/2017
Processo 1085002-19.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Paula Soares da Silva - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código

de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: DIVINO APARECIDO SOUTO DE PAULA (OAB 234305/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Eduardo da Silva

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1077

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0335/2017
Processo 1085189-27.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Eduardo da Silva - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: RICARDO SILVA FERNANDES (OAB 154452/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alexandre Santos Pagliusi

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1077

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0335/2017
Processo 1090798-59.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alexandre Santos Pagliusi - O Advogado deve, no prazo de 15 dias, cumprir integralmente a Sentença, comprovando nos autos. - ADV: RANDAL DAMASCENO LIMA (OAB 74717/SP), LUANA RODRIGUES FERREIRA DAMASCENO (OAB 350268/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Conceição Aparecida de Domenicis Bassi

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1078

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0335/2017
Processo 1103880-26.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Conceição Aparecida de Domenicis Bassi - O Advogado deve, no prazo de 15 dias, cumprir integralmente a Sentença, comprovando nos autos (falta comprovação de retificação em assentos de nascimento). - ADV: RICARDO

CORDEIRO DE ALMEIDA (OAB 224320/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Anna Carolina Gonçalves Netto Barozzi

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1080

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0335/2017
Processo 1113630-52.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Anna Carolina Gonçalves Netto Barozzi - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: CLAUDIO GOTTARDI (OAB 283001/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Márcia Aparecida Yarmohammadi

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1081

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0335/2017
Processo 1126751-50.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Márcia Aparecida Yarmohammadi - POSTO ISSO, EXTINGO o processo, sem resolução do mérito, nos termos do artigo 485, I, do Código de Processo Civil.Custas pela parte autora ex lege.Oportunamente, arquivem-se.P.R.I. - ADV: TACITO LUIZ AMADEO DE ALMEIDA (OAB 65746/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sidnei Gazoni - - Gisela Susana Ferrando Gazoni - - Mayara Ferrando Gazoni - - Luanda Ferrando Gazoni - - José Gazoni - - Arlette Ribeiro dos Santos

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1082

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0335/2017
Processo 1135581-05.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sidnei Gazoni - - Gisela Susana Ferrando Gazoni - - Mayara Ferrando Gazoni - - Luanda Ferrando

Gazoni - - José Gazoni - - Arlette Ribeiro dos Santos - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: SHEILA PUCCINELLI COLOMBO MARTINI (OAB 222070/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Luiz da Silva - Zaira Reis Costa Frugoli e outros

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1034

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 0005458-96.2017.8.26.0100 (processo principal 0529593-58.1993.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Luiz da Silva - Zaira Reis Costa Frugoli e outros - Vistos.Fls. 20/22: Em face da inércia dos executados, fica preclusa a alternativa de parcelamento.Defiro o bloqueio via BacenJud. Expeça-se o necessário.Int. - ADV: ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP), ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Elaine Aparecida Denobile - Elaine Aparecida Denobile

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1034

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 0019181-85.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Elaine Aparecida Denobile - Elaine Aparecida Denobile - Vistos.Dê-se ciência à reclamante das informações prestadas pelo Tabelião (fls.04/05). Sem prejuízo, informe a interessada, no prazo de 15 (quinze) dias, se houve a concessão da tutela antecipada na cautelar distribuída perante o MMº Juízo da 12ª Vara Cível da Capital, juntando cópia da decisão, bem como se houve a sustação do protesto realizado.Após, tornem os autos conclusos.Int. - ADV: ELAINE APARECIDA DENOBILE (OAB 126532/SP), ALVARO CELSO DE SOUZA JUNQUEIRA (OAB 161807/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Elaine Aparecida Denobile - 6º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos - Elaine Aparecida Denobile

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1034

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017

Processo 0019181-85.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Elaine Aparecida Denobile - 6º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos - Elaine Aparecida Denobile - Vistos.Trata-se de reclamação formulada por Elaine Aparecida Denóbile em face de eventual conduta irregular praticada pelo 6º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital. Relata a reclamante que seu cliente recebeu intimação de protesto e no último dia do período de graça ingressou com ação cautelar de sustação (processo nº 10309013220178260100), cumulada com pedido liminar. Informa que ao se dirigirem ao Tabelião para levar cópia da petição inicial e distribuição da ação, visando evitar um protesto indevido, foram mal atendidos. Aduz que após esperar muito tempo, foram atendidos pela funcionária Angelina, que informou que apenas o protocolo da ação judicial não impediria o protesto do título, o qual seria realizado no final da tarde, demonstrando total descaso com o Poder Judiciário. Por fim, informa que tiveram que implorar o protocolo, sendo que o Escrevente Chefe Maria Luísa E. do Nascimento somente colocou o carimbo e assinou o protocolo.O Tabelião manifestou-se às fls. 04/05. Salienta que os funcionários da Serventia são advertidos a prestarem um bom atendimento, respeitando os usuários do serviço. Na presente hipótese, o primeira a receber a reclamante foi a funcionária responsável pelos cancelamentos de protestos, que após a análise do título, informou que o documento apresentado não serviria para sustar o protesto, tendo um vista a ausência de determinação judicial. Esclarece que diante da insistência, consultou a responsável pelas sustações, que informou que o protocolo pretendido não iria obstar o protesto. Assim, não há que se falar de despreparo dos funcionários ou desrespeito ao Poder Judiciário.Intimada das informações do Tabelião, a reclamante manifestou-se às fls.08/09. Alega que no dia 02.05.2017, houve a concessão da tutela antecipada e em 19.05.2017 foi expedido ofício ao Tabelião para as providências cabíveis. Relata que decorrido quase um mês o ofício não foi cumprido pelo Tabelião, o que reforça os argumentos expostos na inicial. Juntou documentos à fls.12/13.O Tabelião aduz que até a data de 23.06.2017, mencionado ofício não foi protocolizado na Serventia, tampouco entregue via correio, bem como em consulta ao processo de sustação (processo nº 103090-32.2017.8.26.0100), não fora encontrado o seu encaminhamento. Todavia, tendo ciência através da presente reclamação da ordem emanada do MMº Juízo Cível, informa que procedeu a suspensão dos efeitos do protesto (fls.17/18).Intimada dos esclarecimentos complementares, a reclamante manteve-se silente (certidão - fl.23).É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Em que pese o inconformismo da reclamante, de acordo com os documentos juntados aos autos e informações fornecidas pelo Tabelião, não há qualquer conduta irregular passível da aplicação de sanção administrativa por esta Corregedoria.Ressalte-se primeiramente que a sustação é o impedimento da lavratura do protesto, mediante ordem judicial liminar concedida nos autos de medida cautelar. É utilizada como medida preparatória a propositura de ação ordinária de anulação de titulo. Do que se denota dos autos a reclamante dirigiu-se ao Tabelionato e com cópia da inicial e protocolo de distribuição da ação pretendeu a sustação do protesto que no seu entender era indevido.Ora, a simples apresentação da cópia inicial e protocolo de distribuição junto ao Poder Judiciário não tem o condão de condicionar à sustação do protesto, conforme faz crer a reclamante, sendo que na qualidade de advogada deveria ter conhecimento dos procedimentos atinentes ao protesto de títulos.Mais adiante, a reclamante informa que apenas queria noticiar ao Tabelião de que seu cliente não ia pagar o título, pois procurou o Judiciário, sendo que requisitou apenas um protocolo no documento apresentado.Ora, o Tabelião, bem como qualquer Delegatário é condicionado às ordens judiciais e somente poderá deixar de descumpri-las quando manifestamente ilegais. Ocorre que somente no dia 02.05.2017 foi deferida a tutela provisória para determinar a suspensão dos efeitos do protesto discutido nos autos, sendo que é onus da parte autora o encaminhamento do ofício à Serventia Extrajudicial para as providências cabíveis. Por fim, tomado conhecimento da concessão da liminar no MMº Juízo Cível através do documento juntado pela autora nestes autos, uma vez que sequer a reclamante apresentou o ofício emanado do Juízo Cível junto à Serventia Extrajudicial, o Tabelião procedeu à sustação do protesto.Daí verifico que as informações prestadas são suficientes para levar ao convencimento de que não há medida censória a ser adotada por esta Corregedoria Permanente, uma vez que observados todos os procedimentos atinentes à sustação do título. Não há elementos seguros e eficientes para demonstrar a ocorrência de falta funcional. Por fim, ciente dos esclarecimentos complementaresapresentados, a reclamante manteve-se silente, o que pressupõe sua concordância em relação a eles (fl.23).Diante do exposto, determino o arquivamento do presente feito. Não há custas, despesas processuais e honorários advocatícios.P.R.I.C. - ADV: ALVARO CELSO DE SOUZA JUNQUEIRA (OAB 161807/SP), ELAINE APARECIDA DENOBILE (OAB 126532/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria de Lourdes Oliveira Silva e outros - Valdir Galego e outro

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1035

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 0022260-72.2017.8.26.0100 (processo principal 0221631-42.2002.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria de Lourdes Oliveira Silva e outros - Valdir Galego e outro - 1 - HOMOLOGO o acordo entre as partes, diante do pagamento integral da dívida, dou por satisfeita a obrigação, DECRETO a extinção da execução, nos termos do artigo 924, III, do CPC.2 -Transitado em julgado, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: SUELI PEREIRA RODRIGUES (OAB 343147/SP), RUI BARBOSA DE ARAUJO (OAB 123996/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Floriano Peixoto de Azevedo Marques e outro

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1035

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 0024525-47.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Floriano Peixoto de Azevedo Marques e outro - Vistos.Em respeito aos argumentos da Douta Promotora de Justiça (fl.96), a sentença de fls.68/73, levou em consideração a petição e documentos juntados pelo registrador às fls.65/67, conforme denotase do penúltimo e último parágrafos de fl.70, logo, entendo ser incabível a prestação de novas informações pelo registrador. Retornem os autos ao Ministério Público para manifestação.Após, cumpra-se a parte final da decisão de fl.91.Int. - ADV: FLORIANO PEIXOTO DE A MARQUES NETO (OAB 112208/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1035

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 0025404-54.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo - Vistos.Dê-se ciência ao reclamante das informações do Oficial (fls.04/09).Após, tornem os autos conclusos.Sem prejuízo, expeça-se ofício à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, comunicando acerca desta decisão. Junte ao ofício cópia de fls.04/09.Int. - ADV: HERICK BERGER LEOPOLDO (OAB 225927/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1035

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 0025404-54.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo - Vistos.Expeça-se ofício à Central de Títulos e Documentos (CDT), para que no prazo de 15 (quinze) dias apresente informação complementar aos fatos narrados na inicial e às informações do registrador (fls.04/09).Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos.Int. - ADV: HERICK BERGER LEOPOLDO (OAB 225927/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo - Centro de Estudos e Distribuição de Titulos e Documentos de São Paulo Cdt e outros

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1035

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 0025404-54.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo - Centro de Estudos e Distribuição de Titulos e Documentos de São Paulo Cdt e outros - Vistos.Dê-se ciência ao reclamante das informações complementares do CDT (Centro de estudos e Distribuição de Títulos e Documentos de São Paulo) - fls.18/20, para, querendo, manifestar-se no prazo de 15 (quinze) dias.Com a juntada da manifestação ou decorrido o prazo, tornem os autos conclusos para decisão. Sem prejuízo, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, informando esta decisão. Junte ao oficio cópia de fls.18/20.Int. - ADV: HERICK BERGER LEOPOLDO (OAB 225927/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Ionian Agricultura, Indústria e Comércio S/A - Associação dos Proprietários do Residencial Parque dos Príncipes

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1035

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 0042867-09.2017.8.26.0100 (processo principal 0024004-49.2010.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Ionian Agricultura, Indústria e Comércio S/A - Associação dos Proprietários do Residencial Parque dos Príncipes - 1 - Ocorrido o depósito do valor descrito na memória de cálculo de fls. 01/02, DECRETO a extinção da presente execução, nos termos do art. 924, II, do CPC.2 Defiro o seu levantamento pela parte credora. 3 Após, com anotações e providência de praxe, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: MAURO FARIA RAMBALDI (OAB 74948/SP), RODRIGO DE CARVALHO MARQUEZINI (OAB 350206/SP), MARCUS VINICIUS GRAMEGNA (OAB 130376/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Toros Bagbudarian e outros - Itaú Unibanco S/A

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1035

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 0050300-64.2017.8.26.0100 (processo principal 0045692-14.2003.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Toros Bagbudarian e outros - Itaú Unibanco S/A - 1 - Antes de deliberar sobre o cumprimento de sentença, nos termos do artigo 524, inciso, I, do CPC, providencie o exequente a indicação do nome completo, número de CPF ou, se pessoa jurídica, CNPJ do executado.2 - Prazo 10 dias.Int. - ADV: ANDERSON GERALDO DA CRUZ (OAB 182369/SP), ANA LIGIA RIBEIRO DE MENDONCA (OAB 78723/SP), ELIANA TRINDADE GOMES BAGBUDARIAN (OAB 236556/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Gesi Elena Wozlavick - Multicoil Equipamentos Ltda

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1035

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 0050303-19.2017.8.26.0100 (processo principal 0072133-32.2003.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Gesi Elena Wozlavick - Multicoil Equipamentos Ltda - Trata-se de pedido de cumprimento de sentença prolatada em ação de usucapião que tramitou perante este Juízo, proposta por GESI ELENA WOZLAVICK.A sentença do processo nº. 0072133-32.2003.8.26.0100 julgou procedente pedido de usucapião em favor de Multicoil Equipamentos Ltda. e condenou os contestantes Edgard Russo, Vicente Russo Filho, Maria Cecília Barbosa Russo, Walter Russo, Sonia Paula di Giorgio Russo, Oswaldo Raphael Russo, Celia Rosolia Russo, João Vieira da Silva, Cleide Cortez da Silva, Marcelina Julieta Casullo, Oseias Por, Libania Rosa Ardito Poe e Nilva Stela Vieira de Lima ao pagamento de custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Os contestantes interpuseram apelação.Em seguida, GESI adquiriu o imóvel objeto da referida ação. Em sede recursal, o Egrégio Tribunal de Justiça deu provimento à apelação e julgou improcedente o pedido, invertendo o ônus sucumbencial.GESI propôs a presente ação como “terceira interessada” alegando ter adquirido o imóvel usucapido dos autores, motivo pelo qual sub-rogou-se nos direitos sobre ele e, consequentemente, se tornou credora da empresa Multcoil Equipamentos Ltda.DECIDO.A proponente da ação, GESI, teria adquirido o imóvel usucapido por Nilva Stela Vieira de Lima, uma das autora da ação de usucapião. Contudo, desde a propositura do feito até a prolação da sentença, GESI não figurou como parte. Assim, GESI não integrou a relação jurídica da ação principal e tampouco houve coisa julgada em relação a ela, não havendo título judicial constituído em seu nome, o que a torna parte ilegítima da ação.Nítida a falta de legitimidade ativa da autora para propor a ação de cumprimento de sentença, por não ter sido parte na ação de usucapião.Ante o exposto, DECRETO A EXTINÇÃO do feito, sem julgamento do mérito (art. 485,I e IV, do CPC).Sem sucumbência.Custas pela parte autora, ressalvada a gratuidade de justiça que ora se defere.Oportunamente, arquivem-se.P.R.I. - ADV: MARCUS VINICIUS PEREIRA DA SILVA (OAB 124160/ SP), JEFFERSON DO AMARAL GENTA (OAB 137674/SP), VANISSE PAULINO DOS SANTOS (OAB 237412/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Francisco Rubens Gomes de Morais - Antonio Henrique de Souza

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1035

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 0050306-71.2017.8.26.0100 (processo principal 0620157-15.1995.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Francisco Rubens Gomes de Morais - Antonio Henrique de Souza - 1- Tendo em vista que o pedido de fl. 01/02 atende completamente o disposto no art. 524 do CPC, inclusive com a indicação do valor das custas e com o recolhimento das despesas da(s) penhora(s) eletrônica(s), intime-se a ANTONIO HENRIQUES DE SOUZA por publicação, para que, nos termos do art. 523 do CPC, pague o débito indicado, no prazo de 15 dias, acrescido de custas, correspondentes a 1% sobre o valor fixado na sentença (art. 4º inciso III da Lei Estadual 11.608/2003). Ressalta-se que o valor destinado às custas deve ser recolhido separadamente em guia DARE-SP.2- Transcorrido o prazo acima sem o pagamento, certifique-se e aguarde-se em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, sua impugnação (art. 525 do CPC).3-Decorridos os dois prazos do Item 1 e 2, voltem conclusos, quando, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10%, além de honorários de advogado de 10%, ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação.4- Caso transcorrido o prazo do Item 1 com pagamento voluntário, vista à parque exequente, para que se manifeste sobre o depósito.I. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP), GIVALDO EDMUNDO DE SANTANA (OAB 75771/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Eliane de Fatima Varela Ramos

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1035

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1001618-61.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Eliane de Fatima Varela Ramos - Vistos.Tendo em vista a decisão da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça (fls.178/183), que negou provimento ao recurso interposto pela requerente, nada mais a ser analisado ou decidido no presente feito.Aguarde-se em Cartório por 10 (dez) dias. Não havendo manifestação, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: ALEXSANDRO VIEIRA DE ANDRADE (OAB 338821/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Promessa de Compra e Venda - Maria Tomaz de Lima Silva

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1037

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1007518-19.2017.8.26.0005 - Retificação de Registro de Imóvel - Promessa de Compra e Venda - Maria Tomaz de Lima Silva - Vistos.Reconheço o erro material e retifico o primeiro parágrafo da decisão de fl.68, para constar que pretende a requerente a retificação dos termos do acordo firmado e homologado nos autos da ação de divórcio consensual que tramitou perante o MMº Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional V - São Miguel Paulista (processo nº 1705), para constar que a parte cabível à requerente é 159,01 m² e não 181,01 m² como constou na mencionada decisão.Remetam-se os autos para manifestação do registrador, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da petição de fls.66/67, bem como cota ministerial de fl.74.Com a juntada da manifestação, dê-se ciência ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: GILMAR XAVIER ALVES (OAB 268937/SP), MARCOS MARINHO DOS SANTOS (OAB 316845/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 3º Oficial de Registro de Imóveis - Romeu Lourenço Landi e outros - Elzira Alves Diniz Gomes e s/m Henrique de Jesus Gomes - - Vito Nicola Vernucci e outros

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1040

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1019528-38.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 3º Oficial de Registro de Imóveis - Romeu Lourenço Landi e outros - Elzira Alves Diniz Gomes e s/m Henrique de Jesus Gomes - - Vito Nicola Vernucci e outros - Vistos.Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 3º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Romeu Lourenço Landi, tendo em vista a negativa em se proceder à unificação das matrículas nºs 11.956 e 11.957, 14.299 e 14.300, 809 e 810, 37.789 e 37.790, 12.030 e 12.031, pois cada par de matrícula trata fisicamente de um único imóvel.O óbice registrário se deu por constar nas matrículas nºs 14.299 e 14.300, 809 e 810, 37.789 e 37.790, 12.030 e 12.031, titulares de domínio diversos do suscitado, bem como a pretensão do suscitado necessitar da anuência dos proprietários tabulares. Entende o Oficial que é imprescindível a apresentação de requerimento feito e assinado (com firma reconhecida) por todos os titulares das unidades que se pretende a unificação. Informa que o valor das custas e emolumentos cobrados correspondem ao fixado em tabela na data da prenotação. Juntou documentos às fls.03/108.O suscitado apresentou impugnação às fls.113/119. Esclarece que as exigências são descabidas, uma vez se pretende a unificação apenas das matrículas 11.956 e 11.957, cuja titularidade de domínio é do suscitado. Aduz que em relação a anuência dos titulares das demais unidades não deve prosperar, tendo em vista que a Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 19.10.2015 consta a ciência, conhecimento e concordância dos demais proprietários e condôminos, quanto a retificação e unificação das matrículas do suscitado. Salienta que por erro material, equivocadamente a Serventia promoveu a abertura de duas matrículas para um único imóvel, razão pela qual as custas e emolumentos necessários à regularização cartorária deve ficar a cargo do registrador.Por fim, afirma que em nenhum momento houve alteração, união, fusão dos dois imóveis, mas sim a existência física de um único imóvel no 8º andar, conforme planta construtiva. Apresentou documentos às fls.121/123.Em relação à impugnação o registrador manifestou-se às fls.131/132. Informa que a abertura das matrículas foi realizada de acordo com o título (especificação de condomínio). Ressaltou que à época (no ano de 1977), a abertura de matrícula das unidades era feita de acordo como título e memorial, sendo que se apresentado nos dias atuais, o título seria devolvido em razão da disparidade entre o memorial e a planta. Entende ser impossível a correção de apenas uma unidade, mantendo as demais incorretas e que tampouco pode abrir matrículas de ofício para as demais unidades que apresentam erro, contudo, com a anuência de todos os condôminos prejudicados, é possível efetuar a correção.Ante a ausência de impugnações dos demais condôminos acerca da pretensão do suscitado, o registrador manifestou-se às fls.259/260, apresentando um modelo de unificação de todas as matrículas, quais sejam, nºs 11.956 e 11.957, 14.299 e 14.300, 809 e 810, 37.789 e 37.790, 12.030 e 12.031.À fl.276 o suscitado manifestou expressa concordância ao modelo de unificação apresentado pelo Oficial.O Ministério Público, diante da ausência de impugnações, opinou pela unificação das matrículas nos termos

propostos pelo Registrador (fl.264 e 279).É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Pretende o suscitado a unificação das matrículas nºs 11.956 e 11.957, 14.299 e 14.300, 809 e 810, 37.789 e 37.790, 12.030 e 12.031. O entrave se deu por constar das matrículas nºs 14.299 e 14.300, 809 e 810, 37.789 e 37.790, 12.030 e 12.031, titulares de domínio diversos do suscitado, bem como ausência de anuência.Pois bem, feitas as intimações de todos os condôminos interessados, não houve qualquer oposição à pretensão do suscitado, razão pela qual o Registrador apresentou um modelo de unificação das matrículas (fls.259/260).Intimado da sugestão do Oficial, o suscitado expressamente concordou com os termos apresentados (fl.276).Daí que diante da ausência de qualquer impugnação por parte dos condôminos interessados e não havendo qualquer prejuízo para terceiros, entendo que se encontra superado o óbice, devendo ser unificadas as matrículas nos moldes expostos às fls.259/260.Diante do exposto, julgo improcedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 3º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Romeu Lourenço Landi, determinando a unificação das matrículas nºs 11.956 e 11.957, 14.299 e 14.300, 809 e 810, 37.789 e 37.790, 12.030 e 12.031, conforme fls.259/260.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C. - ADV: KATIA GIOSA VENEGAS (OAB 77188/SP), FERNANDA GUTTIERREZ FERNANDES (OAB 251274/SP), DECIO BUGANO DINIZ GOMES (OAB 320526/SP), FLAVIA RAMALHO DA SILVA (OAB 332771/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - BANCO BRADESCO S/A

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1041

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1022490-97.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - BANCO BRADESCO S/A - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por Banco Bradesco S/A em face do Oficial do 11º Registro de Imóveis da Capital, após negativa de cancelamento da Av. 12 da matrícula nº 250.679 da citada serventia, que diz respeito a caução de contrato locatício.A requerente aduz que a caução deveria ser extinta pois: a) houve extinção do ônus com o fim do contrato de locação, b) o débito locatário estaria prescrito e c) seria necessária escritura pública para o ato.O Oficial manifestou-se às fls. 58/65, alegando que a anuência do locador é requisito para o levantamento da caução.O locador, credor da caução, manifestou-se às fls. 66/67, arguindo que a antiga locatária não honrou com seus compromissos, devendo a caução ser mantida até que o pagamento seja feito. Resposta da requerente às fls. 74/78, nos mesmos termos da inicial.O Ministério Público opinou às fls. 82/83 pela improcedência do pedido.É o relatório. Decido.Com razão o Oficial e o D. Promotor.O levantamento da caução depende, nos termos do contratado pelas partes (fls. 47/49), da autorização da parte locadora. Aduz a requerente, por três diferentes razões, que tal anuência seria desnecessária. Todas elas, contudo, são improcedentes.Quanto a exigência de documento público para instituir caução locatícia, foi decidido pela E. Corregedoria Geral da Justiça nos autos do Processo 1112560-34.2015.8.26.0100, nos termos do parecer do E. Dr. Carlos Henrique André Lisboa que a caução é “averbável, em razão do que preceitua a Lei de Locações, que, com o intuito de facilitar a inscrição da garantia dada em contrato específico, permitiu o ingresso registral da caução, independentemente da lavratura de escritura pública.” (g.N)Quanto a prescrição do débito, esta não pode ser reconhecida por este Juízo Corregedor, que exerce função administrativa, cujo procedimento limita a dilação probatória, não sendo possível verificar causas suspensivas ou interruptivas da prescrição, não podendo se presumir que esta ocorreu apenas com o decurso do prazo legal. Assim, não tendo demonstrado o requerente que a dívida está indubitavelmente prescrita, além de ter o credor manifestado interesse em executá-la, não há razão para levantamento do óbice, garantindo-se, contudo, que o interessado busque as vias ordinárias em ação declaratória para ver reconhecida a prescrição.Finalmente, alega-se que a caução deve ser extinta uma vez que o contrato de locação foi rescindido. Tal argumento não prospera, tendo em vista que a garantia constituída visa justamente o cumprimento das obrigações contratuais mesmo após o fim do contrato. Não seria cabível entender que a caução locatícia apenas subsistiria enquanto durasse a locação. Isso permitiria ao locatário tornar-se inadimplente, encerrando o contrato e vendo-se livre da garantia que ele mesmo constituiu, em claro prejuízo ao credor. A razão de ser da caução é justamente permitir que, caso não haja o pagamento dos alugueis, tenha o locador meios de ver seu crédito adimplido, executando-se o imóvel dado como garantia. Relevante notar que a dívida prevista no instrumento de fls. 47/49 diz respeito aos alugueis dos meses de março e abril de 2010, conforme cláusula segunda. Assim, não se pode dizer que se estaria utilizando a caução para garantir dívida não relativa ao contrato de aluguel, o que demandaria a constituição de

garantia diversa: a caução está justamente garantido a dívida decorrente do aluguel, nos termos do Art. 38 da Lei de Locações. Portanto, da cláusula sexta do documento, que dispõe que a caução será levantada apenas com a anuência da locadora, decorre o óbice apresentado. E, não havendo tal anuência, conforme petição de fls. 66/67, deve o entrave ser mantido.Por fim, esclareça-se que, conforme parecer acima citado, mesmo tendo o imóvel sido alienado, a caução continua válida, sendo executável perante o terceiro adquirente, dado o poder de sequela advindo das garantias reais.Do exposto, julgo improcedente o pedido de providências formulado por Banco Bradesco S/A em face do Oficial do 11º Registro de Imóveis da Capital, mantendo o óbice da nota de fl. 40.Não há custas, despesas processuais nem honorários advocatícios decorrentes deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I.C.São Paulo, 23 de agosto de 2017.Tânia Mara AhualliJuíza de Direito - ADV: JOÃO PAULO DOMINGUEZ OLIVEIRA (OAB 168210/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Condominio Residencial San Felipe

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1042

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1033193-87.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Condominio Residencial San Felipe - Vistos.Tratase de dúvida inversa suscitada pelo Condomínio Residencial San Felipe, em face da negativa do Oficial do 18º Registro de Imóveis da Capital em proceder ao registro da carta de adjudicação expedida pelo MMº Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros. Os óbices registrários consistem: a) na apresentação do contrato particular de compromisso de venda e compra, no qual conste a anuência do credor hipotecário, Banco Bradesco S/A, nos termos do art. 1º , § 1º da Lei 8.004/90 ou apresentar juntamente com o contrato, a quitação da hipoteca outorgada pelo credor; b) na apresentação da Ata da Assembleia Geral Ordinária ou Extraordinária que haja deliberado e aprovado a aquisição dos direitos da unidade autônoma.Insurge-se o suscitante dos óbices, sob o argumento de que a carta de adjudicação foi expedida em processo judicial, no qual foram tomadas as precauções necessárias. Juntou documentos às fls.05/155.Tendo em vista tratar-se o procedimento de dúvida, foi determinada ao suscitante a apresentação do documento original para qualificação. O Registrador manifestou-se às fls.160/164. Informa que não foi fornecido o título original para ser prenotado, bem como corroborou os óbices mencionados.Novamente intimado a fornecer o título original que pretende registrar, sob pena de extinção e arquivamento, nos termos das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça (fl.165), o suscitante requereu dilação de prazo (fl.166), tendo sido deferido o prazo suplementar de 30 dias (fl.168).Decorrido o prazo, o Oficial comunicou o descumprimento da determinação (fls. 173/174). É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Não há como dar seguimento ao processo, uma vez que a dúvida inversa ficou, por mais de uma razão, prejudicada.O primeiro motivo é a falta do título original levado para registro. Não foi juntado o original da Carta de Adjudicação que se pretende o ingresso. Ora, o entendimento há muito pacificado do Egrégio Conselho Superior da Magistratura é de que a ausência do instrumento original apresentado ao registro prejudica o exame da dúvida. Nesse sentido, o acórdão proferido na apelação 1076-6/5, de 05 de maio de 2009, Rel. Des. Ruy Camilo:"A ausência de requisitos essenciais constitui-se em matéria prejudicial ao conhecimento do recurso interposto.Com efeito, nenhum título original se encontra acostado aos autos, uma vez que a presente dúvida foi suscitada a partir de mera cópia reprográfica da cédula rural pignoratícia que foi reapresentada pelo banco suscitado, estando inviabilizada assim a sua análise direta por este Conselho Superior da Magistratura.Acerca de hipóteses quejandas este Conselho tem posição firmada, da qual é representativo o V. Acórdão proferido na Apelação Cível nº 43.728-0/7, da Comarca de Batatais, publicado D.O.E., Poder Judiciário, Caderno I, Parte I, de 13 de outubro de 1998, página 04, e relatado pelo eminente Des. Sérgio Augusto Nigro Conceição. Eis sua ementa:REGISTRO DE IMÓVEIS - Dúvida inversamente suscitada - Falta do título original e de prenotação - Inadmissibilidade - Prejudicialidade - Recurso não conhecido.O texto do julgado, no qual há referência a outro precedente, é esclarecedor: Pacífica a jurisprudência deste Colendo Conselho Superior da Magistratura no sentido da necessidade de apresentação do título original, como decidido na apelação cível n.º 30.728-0/7, da Comarca de Ribeirão Preto, Relator o Desembargador Márcio Martins Bonilha, nos seguintes termos: Ora, sem a apresentação do título original, não se admite a discussão do quanto mais se venha a deduzir nos autos, porque o registro, em hipótese alguma, poderá ser autorizado, nos termos do artigo 203, II, da Lei 6.015/73. Não é demasiado observar que no tocante à exigência de autenticidade, o requisito da exibição imediata do original diz respeito ao direito obtido com a prenotação do título, direito que não enseja prazo reflexo de saneamento extrajudicial de deficiências da documentação apresentada".A segunda razão para a extinção da ação é

que o suscitante, embora devidamente intimado (fls.156/157, 165 e 168) a dar prosseguimento ao feito, assim não o fez, deixando de juntar documentos essenciais ao conhecimento do pedido.Diante do exposto, julgo extinto o feito, sem apreciação do mérito, nos termos do artigo 485, I, III e IV do CPC.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetamse os autos ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 24 de agosto de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: DANIEL PALMIERO MUZARANHA (OAB 162002/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Saor Administração de Bens Próprios Ltda. - Municipalidade de São Paulo e outro

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1043

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1041031-18.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Saor Administração de Bens Próprios Ltda. - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos.Tendo em vista a decisão da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça (fls.450/455), que negou provimento ao recurso interposto pela requerente, nada mais a ser analisado ou decidido no presente feito.Aguarde-se em Cartório por 10 (dez) dias. Não havendo manifestação, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe.Int. - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), FRANCISCO ADELMO FEITOSA (OAB 103291/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Gozzi Participações Ltda

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1043

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1042022-57.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Gozzi Participações Ltda - Vistos.Tendo em vista a imprescindibilidade da prova pericial, bem como concordância da requerente, nomeio para perícia o Drº Assao Ywane, cujo laudo deverá ser entregue em 60 (sessenta) dias. Fixo o prazo de 05 (cinco) dias para formulação de quesitos e indicação de assistentes técnicos que deverão apresentar seus pareceres em 10 (dez) dias contados da intimação das partes da juntada aos autos do laudo pericial, independente de compromisso e intimação pessoal, providenciando os Drs. Patronos.Após, intime-se o sr. perito para apresentar estimativa dos honorários periciais.Com a entrega do laudo, fica desde já deferido o levantamento do valor dos honorários, bem como serão determinadas as notificações necessárias. QUESITOS DO JUÍZO (RETIFICAÇÃO DE ÁREA)1) Apresente o(a) Sr(a). Perito(a) planta e memorial descritivo, a partir do levantamento topográfico do imóvel retificando, indicando: - a exata localização do imóvel:- o polígono que o imóvel encerra, com a indicação dos ângulos internos;- medidas perimetrais;- área de superfície;- ponto de amarração com ponto de intersecção das vias oficiais mais próximas; 2) Apresentar indicação dos imóveis confrontantes, com a indicação do nº da transcrição ou matrícula, bem como, o número de contribuinte;3) Indicação do nome e endereço dos confrontantes tabulares; 4) Informar se a retificação é intramuros;5) Havendo alteração de medidas apresentar, as dimensões do imóvel confrontante potencialmente atingido, esclareça se suas medidas e dimensões estão preservadas;6) Informar se o imóvel respeita o alinhamento das Vias e/ou logradores confinantes e se o imóvel retificando ocupa parte destes espaços públicos;7) Apresentar croqui com a situação do imóvel para as notificações de anuências.Por fim, abra-se vista ao Ministério Público para apresentação de seus quesitos.Int. - ADV: MARUM KALIL HADDAD (OAB 33888/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Condomínio Edifício Sete Quedas

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1043

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1044178-18.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Condomínio Edifício Sete Quedas - Vistos.Manifestese o suscitado acerca das ponderações do registrador (fls.144/146), retificando o numero da matrícula do apartamento no termo de autorização assinado por Carlos Alberto de Salles Pinto Lancelotti, no prazo de 15 (quinze) dias.Após, tornem os autos conclusos para decisão em relação aos demais óbices. Int. - ADV: ROBERSON CHRISPIM VALLE (OAB 31793/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Francisca Costa Ristow - - Oscar Ristow Neto - - Luiz Antonio Ristow - - Ana Cristina Ristow Wolff - - Carlos Henrique Ristow - - Luiz Eduardo Ristow e outro

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1044

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1052574-81.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Francisca Costa Ristow - - Oscar Ristow Neto - - Luiz Antonio Ristow - - Ana Cristina Ristow Wolff - - Carlos Henrique Ristow - - Luiz Eduardo Ristow e outro - Os autos aguardam manifestação dos Requerentes sobre os honorários periciais estimados em R$ 13.425,00, com o respectivo depósito. - ADV: AMANDA RAGO DE CARVALHO (OAB 352057/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Joao Braz de Moura Fonseca

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1044

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1057942-71.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Joao Braz de Moura Fonseca - 1 - Tendo em vista que o autor tem mais de 80 anos, defiro a prioridade na tramitação requerida. Anote-se.2 - Aguarde a manifestação do Sr. 11º Oficial de Registros de Imóveis.Int. - ADV: MICHEL KALIL HABR FILHO (OAB 166590/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Svizzero Alves Advogados Associados

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1044

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1060697-68.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Svizzero Alves Advogados Associados - Vistos.Trata-se de pedido de providências formulado por Svizzerro Alves Advogados Associados em face do Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital, pretendendo o cancelamento do registro de arresto (R.05) realizado na matrícula nº 17.917, por determinação contida na certidão extraída dos autos da ação civil pública nº 101.048-23.2014, que tramitou perante o MMº Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara.Relata a requerente que adquiriu o imóvel do casal Maria Alice Rodrigues Margarido e Souza e Carlos Genaro Rodrigues de Souza, de acordo com o registro nº 04, realizado na mencionada matrícula em 11.02.2015. Informa que um dos vendedores é o executado na ação civil pública e o Registrador, ignorando o princípio da continuidade, procedeu ao registro do arresto. Assim, o título deveria ser qualificado negativamente, uma vez que o bem já não estava mais em nome do executado. Juntou documentos às fls.03/21.O Oficial manifestou-se às fls.25/38. Esclarece que não houve violação ao princípio da continuidade, tendo em vista que conforme andamento extraído pelo site do Egrégio Tribunal de Justiça, o pedido de arresto foi publicado em 05.12.2014, ou seja, em data anterior à transmissão à autora. Salienta que até apresente data o Juiz da execução não conseguiu citar os executados, todavia a requerente conseguiu encontrá-los para receber a escritura. Por fim, aduz que somente o Juiz da causa é que detém competência para cancelar o arresto. Apresentou documentos às fls.28/38.Acerca das informações do Registrador, a requerente manifestou-se às fls.45/47, corroborando as alegações da inicial.O Ministério Público opinou pela improcedência do pedido (fls.51/52).É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Com razão o Registrador e o D Promotor de Justiça.Como é sabido, o arresto é uma medida cautelar que se destina a assegurar a efetividade de uma execução contra devedor solvente, na medida em que retira bens da esfera de disponibilidade do devedor, impedindo a alienação ou desvio.Na presente hipótese, ao par da requerente ter adquirido o imóvel em 23.01.2015 (R.04), já encontrava-se em andamento ação de execução contra o vendedor Carlos Genaro Rodrigues de Souza, que culminou com a determinação de arresto do mencionado imóvel pelo MMº Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara.A interessada, composta por advogados, deveria ter maior precaução ao realizar um negócio jurídico, certificando-se da inexistência de ações envolvendo seu objeto. Neste contexto, não há que se falar em violação ao princípio da continuidade, sendo que a medida constritiva foi determinada em 05.12.2014 (fl.35), ou seja anteriormente à transmissão do imóvel, mesmo registrada a posteriori.Ademais, o cancelamento de tal registro faria com que a garantia da execução se esvaziasse por completo, beneficiando o executado em detrimento do credor (fl.29). No mais, considerando que o registro do arresto foi realizado por ordem emanada pelo MMº Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara (fls.12/16), não cabe a esta Corregedoria Permanente, que detém competência administrativa, questionar seu conteúdo, devendo o interessado buscar junto ao Juízo que proferiu a decisão seu cancelamento. Logo, diante de uma ordem judicial expressa, o Registrador só poderá se recusar a dar cumprimento quando restar caracterizada absoluta impossibilidade ou manifesta ilegalidade.Por tais razões, julgo improcedente o pedido de providências formulado por Svizzerro Alves Advogados Associados em face do Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 23 de agosto de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: CAROLINA SVIZZERO ALVES (OAB 209472/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Roque dos Santos Gonçale - Vistos.Tendo em vista que o objeto do presente procedimento é a averbação de penhora, recebo o feito como pedido de providências

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1044

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1061620-94.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Roque dos Santos Gonçale - Vistos.Tendo em vista que o objeto do presente procedimento é a averbação de penhora, recebo o feito como pedido de providências. Anote-se.Tratase de pedido de providências formulado pelo Oficial do 2º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Roque dos Santos Gonçale, diante da negativa em se proceder à averbação da penhora a que se refere a certidão datada de 01.02.2016 (PH 000112893), emitida por meio eletrônico, nos autos do procedimento ordinário nº 0548036-13.2000.8.36.0100, pelo MMº Juízo da 22ª Vara Cível da Capital, na matrícula nº 98.338.A qualificação negativa consiste na violação do princípio da continuidade, vez que o imóvel encontra-se sob titularidade de Alexandre Kotolak, sendo que os executados não são e nunca foram proprietários do bem. Esclarece que nos termos da documentação apresentada (termo de retificação de penhora e depósito), os executados seriam os herdeiros do proprietário do imóvel, todavia, a partilha dos bens não foi registrada e nem sequer apresentada à Serventia. Juntou documentos às fls.03/40.O suscitado não apresentou impugnação neste feito, conforme certidão de fl.41, porém manifestou-se junto à Serventia Extrajudicial, alegando que o bem foi indicado à penhora pelos executados que são os herdeiros do imóvel, bem como a recusa caracteriza a análise do próprio mérito da decisão pelo Registrador.O Ministério Público opinou pela improcedência do pedido de providências, mantendo-se a rejeição à averbação da penhora.É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir.Com razão o Registrador e a D Promotora de Justiça.Preliminarmente, importante destacar que o tema sobre a qualificação dos títulos judiciais pelo Oficial já foi decidido pelo o E. Conselho Superior da Magistratura, nos autos da Apelação Cível 464-6/9, de São José do Rio Preto: “O fato de tratar-se o título de mandado judicial não o torna imune à qualificação registraria, sob o estrito ângulo da regularidade formal, o exame da legalidade não promove incursão sobre o mérito da decisão judicial, mas à apreciação das formalidades extrínsecas da ordem e à conexão de seus dados com o registro e a sua formalização instrumental”.Assim, os títulos judiciais não estão isentos de qualificação registral para ingresso no fólio real. A qualificação negativa não caracteriza desobediência ou descumprimento de decisão judicial. Portanto, não basta a existência de título proveniente de órgão judicial para autorizar automaticamente o ingresso no registro tabular. Superada a questão sobre o ingresso do título judicial, passa-se à análise do princípio da continuidade, explicado por Afrânio de Carvalho, da seguinte forma: “O princípio da continuidade, que se apóia no de especialidade, quer dizer que, em relação a cada imóvel, adequadamente individuado, deve existir uma cadeia, de titularidade à vista da qual só se fará a inscrição de um direito se o outorgante dele aparecer no registro como seu titular. Assim, as sucessivas transmissões, que derivam umas das outras, asseguram a preexistência do imóvel no patrimônio do transferente” (Registro de Imóveis, Editora Forense, 4ª Ed., p. 254).Ou seja, o título que se pretende registrar deve estar em conformidade com o inscrito na matrícula.Compulsando os autos, verifico que consta como proprietário do imóvel o srº Alexandre Kotolak, não havendo qualquer registro acerca da partilha em relação aos herdeiros, ora executados.Neste contexto, o próprio MMº Juízo da 22ª Vara Cível da Capital que deferiu a penhora, ressaltou que:”...Desde logo, alerto ao exequente que, pelo princípio da continuidade registrária, como suprir o registro da partilha realizada no inventário, podendo realizar tal iniciativa as próprias, para posterior efetivação da penhora nestes autos” (g.n) - fl.17.O quadro ora delineado demonstra a impossibilidade de se permitir o registro pretendido, pois não há elementos probatórios nos autos da transmissão do domínio. Nessa linha, não é possível o ingresso no fólio real de descrição dissociada da realidade fática, porquanto o juízo positivo dessa situação pode redundar no reconhecimento de futuros direitos ou ser utilizado como meio de prova em razão das finalidades do registro público imobiliário.Logo, necessário primeiramente registrar-se a partilha do bem aos herdeiros, a fim de que os titulares do bem coincidam com o titular do domínio do bem que foi penhorado, haja vista que ninguém poderá dispor ou transmitir a mais do que detém.Diante do exposto, julgo improcedente o pedido de providências formulado pelo Oficial do 2º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Roque dos Santos Gonçale, e consequentemente mantenho o óbice registrário.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 23 de agosto de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: EDSON BELEM (OAB 148913/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Summit Plataform Serviços Administrativos Ltda

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1045

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1062367-44.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Summit Plataform Serviços Administrativos Ltda - Vistos.Trata-se de Embargos de Declaração opostos por Summit BPO Business Process Outsourcing Serviços Administrativos LTDA em face da sentença prolatada às fls.178/182, sob a alegação de estar ela eivada de contradição.É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Em que pese os argumentos dispendidos pela embargante às fls. 189/194, verifico que se pretende nova análise das teses lançadas e consequentemente a modificação do julgado, de modo que, pretendendo a reforma da decisão proferida, deverá a embargante socorrer-se do recurso apropriado cabível à espécie. No mais, apesar das ponderações feitas, nada de novo foi acrescido que permita a atribuição de efeito infringente aos embargos de declaração, sendo que os fatos expostos na inicial foram expressa e diretamente enfrentados na sentença prolatada. Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, conheço dos embargos opostos, porém REJEITO-OS, MANTENDO A SENTENÇA tal como lançada.Int. - ADV: ROGERIO CASSIUS BISCALDI (OAB 153343/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Sintracoop

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1046

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1065601-68.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Sintracoop - Sindicato dos Trabalhadores em Cooperativas no Estado de São Paulo - SINTRECESP - Sindicato dos Trabalhadores Empregados em Cooperativas do Estado de São Paulo e outro - Vistos.Verifica-se que a decisão da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça negou provimento ao recurso interposto pelo requerente (fls. 550/555). Ocorre que houve determinação proferida pela MMª Juíza da 1ª Vara do Trabalho de São Paulo para que se procedesse o cancelamento do registro sindical do SINTRECESP, bem como o cancelamento de seus atos constitutivos junto ao 9º RTD da Capital.Expeça-se ofício ao MMº Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Capital, solicitando a certidão de objeto e pé do processo nº 02618-2005, bem como informe se houve recurso da mencionada decisão.Sem prejuízo expeça-se ofício à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça comunicando esta decisão. Junte ao ofício cópia de fls.550/555 e 562/565.Int. - ADV: MARCELO TAVARES CERDEIRA (OAB 154488/SP), ANTONIO ROSELLA (OAB 33792/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Roberto Polli e outros

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1047

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1065823-02.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Roberto Polli e outros - Vistos.Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 4º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Roberto Polli, Gilton Ming, Cláudio Bernardinelli Sobrinho e Caroline Azzi Annunciato, em face da negativa em se proceder ao registro da carta de sentença expedida pelo MMº Juízo da 24ª Vara Cível da Capital (processo nº 0510717-26.1991.8.26.0100), em que o imóvel

matriculado sob nº 160.057 foi adjudicado aos suscitados. Em uma primeira análise, o título restou qualificado negativamente, contudo, os interessados cumpriram as exigências, de modo que não há óbice para o registro da adjudicação. Contudo, posteriormente os suscitados requereram que juntamente com o registro fosse cancelada a indisponibilidade dos bens do titular do domínio Sérgio Saccab, que foi determinada pelo MMº Juízo do Foro Distrital de Cabreúva, Comarca de Itu, na Ação Cível Pública nº 721/05 (Av.9), bem como a penhora que ensejou na mencionada adjudicação (Av.10). Juntou documentos às fls.04/140.Foi apresentada impugnação às fls.141/149. Argumentam que a determinação de indisponibilidade acarreta a vedação quanto à alienação voluntária pelo sujeito passivo da medida judicial, porém não impede a alienação forçada ou adjudicação. Salientam que a manutenção da indisponibilidade imposta a quem perdeu o imóvel em execução, por meio da adjudicação, não trará qualquer efeito prático, estando totalmente inócua, constituindo ato jurídico perfeito e acabado. Por fim, asseveram que a adjudicação é forma de aquisição originária, logo, todos os ônus incidentes sobre o bem devem ser cancelados. Apresentaram documentos às fls.150/156.O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.170/171).É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir. Com razão o Registrador e a D Promotora de Justiça.Preliminarmente cumpre destacar que os títulos judiciais não estão isentos de qualificação positiva ou negativa, para ingresso no fólio real. O Egrégio Conselho Superior da Magistratura já decidiu que a qualificação negativa do título judicial não caracteriza desobediência ou descumprimento de decisão judicial (Apelação Cível n. 413-6/7).Deve-se salientar que, no ordenamento jurídico pátrio, incumbe ao Registrador, no exercício do dever de qualificar o título que lhe é apresentado, examinar o aspecto formal, extrínseco, e observar os princípios que regem e norteiam os registros públicos, dentre eles, o da legalidade, que consiste na aceitação para registro somente do título que estiver de acordo com a lei. A análise do título deve obedecer a regras técnicas e objetivas, o desempenho dessa função atribuída ao Registrador, deve ser exercida com independência, exigindo largo conhecimento jurídico.Na presente hipótese, conforme verifica-se da averbação nº 09 (fl.126) foi determinado a averbação de indisponibilidade dos bens do titular de domínio Sérgio Saccab, em razão de decisão proferida pelo MMº Juízo do Foro Distrital de Cabreúva, nos autos da Ação Civil Pública nº 721/05. Ora, a simples existência da indisponibilidade de bens impede que se faça qualquer ato registrário na matrícula, sendo imprescindível que os interessados requeiram o levantamento do gravame junto ao Juízo que a determinou, que possui competência para analisar ou modificar suas decisões. Ademais, apesar de ter sido apresentada jurisprudência no sentido de que a arrematação é modo originário de aquisição de propriedade, este entendimento foi recentemente reformado na apelação cível nº9000002-19.2013.8.26.0531, do Conselho Superior de Magistratura, in verbis:"A arrematação constitui forma de alienação forçada, e que, segundo ARAKEN DE ASSIS, revela negócio jurídico entre o Estado, que detém o poder de dispor e aceita a declaração de vontade do adquirente (Manual da Execução. 14ª edição. São Paulo, Editora Revista dos Tribunais, 2012, p. 819). É ato expropriatório por meio do qual o órgão judiciário transfere coativamente os bens penhorados do patrimônio do executado para o credor ou para outra pessoa.O fato de inexistir relação jurídica ou negocial entre o antigo proprietário (executado) e o adquirente (arrematante ou adjudicante) não afasta, contudo, o reconhecimento de que há aquisição derivada da propriedade.Nesse sentido, destaca-se a observação feita por Josué Modesto Passos, no sentido de que "a arrematação não pode ser considerada um fundamento autônomo do direito que o arrematante adquire. A arrematação é ato que se dá entre o Estado (o juízo) e o maior lançador (arrematante), e não entre o mais lançador (arrematante) e o executado; isso, porém, não exclui que se exija - como de fato se exige -, no suporte fático da arrematação (e, logo, no suporte fático da aquisição imobiliária fundada na arrematação), a existência do direito que, perdido para o executado, é então objeto de disposição em favor do arrematante. Ora, se essa existência do direito anterior está pressuposta e é exigida, então - quod erat demonstrandum - a aquisição é derivada (e não originária)" (op. cit., p. 118).A propósito, não há como simplesmente apagar as ocorrências registrarias anteriores ao ato de transmissão coativa, quando é da essência do registro público justamente resguardar as situações anteriores, situação que não se confunde com mecanismos de modulação dos efeitos da transmissão coativa, para atingir ou mesmo resguardar direitos de terceiros.Em suma: a arrematação não constitui modo originário de aquisição da propriedade, caindo por terra as alegações formuladas pelo recorrente." (g.n)Por fim, em relação ao cancelamento da penhora a Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, já foi objeto de análise pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça nos autos nº 1112560-34.2015.8.26.0100 (159/2016-E), Rel: Des. Manoel Pereira Calças:"Registro de imóveis - pretensão de cancelamentos de hipotecas e penhoras à vista de arrematação ocorrida em juízo cível - Cancelamento de penhoras que dependem de ordem do juízo que as determinou - Ausência de comprovação da notificação do credor hipotecário - Impossibilidade do cancelamento - Inteligência do artigo 1501 do Código Civil - Recurso desprovido"Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 4º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Roberto Polli, Gilton Ming, Cláudio Bernardinelli Sobrinho e Caroline Azzi Annunciato, e consequentemente mantenho os óbices registrários.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C. - ADV: CARLA MALUF ELIAS (OAB 110819/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Registro de Imóveis - Denis Christian Ouchana

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1047

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1069105-48.2017.8.26.0100 - Procedimento Comum - Registro de Imóveis - Denis Christian Ouchana - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por Denis Christian Ouchana em face do Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital, pleiteando o cancelamento da locação registrada sob nº 01 na matrícula nº 32.193, em virtude de não se encontrar mais em vigor. Relata que no mencionado registro consta a locação com a empresa STC - Serviços Técnicos de Consultoria S/C LTDA, com início em 19.05.1980 e vencimento em 18.05.1984, ou seja, há 33 anos, bem como não consta qualquer renovação. Por fim, informa que o imóvel encontra-se locado para o Flávio Kooji Suwa. Juntou documentos às fls.06/30.O Registrador esclarece que na presente hipótese há necessidade da produção de provas, bem como análise pelo Juízo competente (fl.35).O Ministério Público opinou pela procedência do pedido (fl.39).É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir. Pretende o requerente o cancelamento da locação registrada sob nº 01 na matrícula nº 32.193, em virtude de não se encontrar mais em vigor.Compulsando os presentes autos, verifico que o contrato de locação com a empresa STC - Serviços Técnicos de Consultoria S/C LTDA, é datado de 19 de maio de 1980, com término para 18 de maio de 1984 (fls.11/15), não havendo indícios de reiteradas renovações, de forma que não produzem mais efeitos, consequentemente inútil a manutenção deste registro. Todavia, o cancelamento reclama a anuência das partes. Contudo, na presente hipótese, a empresa locatária encontrase com o cadastro encerrado desde o término da locação, sendo que as certidões expedidas pela Receita Federal (fls.29/30) comprovam a inatividade da pessoa jurídica. Atualmente o imóvel está locado para pessoa diversa (fls.21/26).Conforme ensina Luiz Guilherme Loureiro: “Em virtude do principio da legitimidade ou da presunção de veracidade, o Registro deve refletir a verdade não só no que se refere ao titular do direito registrado, mas também quanto à natureza e ao conteúdo deste direito. Assim, qualquer inexatidão do assento deve ser retificada a fim de que reflita perfeitamente a realidade”. (Registros Públicos - Teoria e Prática - 2ª ed. - Editora Método).Tendo em vista o lapso temporal, ou seja, mais de 30 anos, bem como em razão da impossibilidade da manifestação de vontade da extinta empresa locatária e em consonância com o princípio da veracidade, que norteia os atos registrários, entendo que não haverá qualquer lesão à terceiros advinda do cancelamento do registro nº 01.Diante do exposto, julgo procedente o pedido de providências formulado por Denis Christian Ouchana em face do Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital, e consequentemente determino o cancelamento do registro nº 01 na matrícula nº 32.193. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente, remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 24 de agosto de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: CRISTIANE CARDOSO (OAB 139844/SP), JOAO NICOLAU NETO (OAB 32574/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Nivalda Souza dos Santos

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1047

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1073109-31.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Nivalda Souza dos Santos - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por Nivalda Souza dos Santos em face do Oficial do 11º Registro de Imóveis da Capital, pretendendo a retificação do estado civil do seu falecido genitor, José Matias dos Santos (titular de domínio), para constar como solteiro na transcrição nº 165.002.Esclarece que seu genitor foi casado, desde 26.01.1950, somente no religioso e no Estado da Bahia, sendo que não oficializou a união. Em 10.03.2007, faleceu o sr. José Matias dos Santos, que conviveu com Alice Romana de Souza por aproximadamente 57 anos. Aduz que após o falecimento, a companheira formulou ação de reconhecimento de união estável (processo nº 583.03.2007.128467-47), que tramitou perante o MMº Juízo da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional do Jabaquara.Informa que, em 16.02.2016, faleceu sua genitora, bem como não conseguiu registrar o primeiro arrolamento de José Matias dos Santos,

pois no atestado de óbito consta como solteiro e a cédula de identidade não mencionava o registro de casamento. Juntou documentos às fls.05/37.O registrador manifestou-se às fls.42/46. Informa que eventual erro do estado civil do titular de domínio, constante no registro do imóvel, adveio de equívoco cometido no título que lhe deu causa, logo, a sua correção deverá ser feita através de retificação do ato notarial, não sendo aplicável o artigo 213 da Lei de Registros Públicos. Apresentou documento às fls.45/46.O Ministério Público opinou pela procedência do pedido (fls.50/51).É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Em que pesem os argumentos do Registrador, verifico que a presente hipótese trata de caso peculiar, ao qual deverá ser aplicado o artigo 213 da Lei de Registros Públicos.A Lei 6.015/73, em seus arts. 212 e 213, I, g, permite a retificação do registro de imóveis sempre que se fizer necessária inserção ou modificação dos dados de qualificação pessoal das partes, comprovada por documentos oficiais, ou mediante despacho judicial quando houver necessidade de produção de outras provas.É essa a hipótese dos autos, para a qual há um conjunto de documentos que permite inferir que, na época da aquisição do imóvel, José Matias dos Santos era solteiro. Decerto que a escritura pública é ato notarial que reflete a vontade das partes na realização de negócio jurídico, observados os parâmetros fixados pela Lei e pelas Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, reproduzindo, portanto, exatamente aquilo que outorgantes e outorgados declararam ao Escrivão ou ao Escrevente. Assim, conforme entendimento sedimentado pela Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, o juiz não pode substituir o notário ou qualquer uma das partes, retificando escrituras que encerra o ato que denota tudo o que se passou e que foi declarado perante o agente público. Segundo o jurista Narciso Orlandi Neto: “Não há possibilidade de retificação de escritura sem que dela participem as mesmas pessoas que estiveram presentes no ato da celebração do negócio instrumentalizado. É que a escritura nada mais é que o documento, o instrumento escrito de um negócio jurídico; prova preconstituída da manifestação de vontade de pessoas, explicitada de acordo com a lei. Não se retifica manifestação de vontade alheia. Em outras palavras, uma escritura só pode ser retificada por outra escritura, com o comparecimento das mesmas partes que, na primeira, manifestaram sua vontade e participaram do negócio jurídico instrumentalizado.” (Retificação do Registro de Imóveis, Juarez de Oliveira, pág. 90).E ainda segundo Pontes de Miranda:”falta qualquer competência aos Juízes para decretar sanações e, até, para retificar erros das escrituras públicas: escritura pública somente se retifica por outra escritura pública, e não por mandamento judicial” (Cfr. R.R. 182/754 - Tratado de Direito Privado, Parte Geral, Tomo III, 3ª ed., 1970, Borsoi, § 338, pág. 361).Ao par destas considerações, coaduno com a opinião exarada pela Douta Promotoria de Justiça às fls.50/51. Conforme verifica-se dos autos, José Matias dos Santos casou-se somente no religioso e a partir dai conviveu durante toda sua vida com Alice Romana de Souza, razão pela qual constou da escritura de compra e venda seu estado civil como casado, quando na realidade ostentava o estado de solteiro.Como bem exposto pela Douta Promotora, a escritura pública data de 1967, ou seja, nesta época os registros não observavam o mesmo rigor imposto pela lei atual que regula os atos registrários.Ademais, a retificação pretendida não trará qualquer prejuízo às partes, bem como terceiros de boa fé, uma vez que José Matias dos Santos conviveu somente com Alice Romana de Souza, encontrando-se ambos os cônjuges falecidos, sendo que seus bens estão sendo partilhados entre os herdeiros, fruto do casamento de ambos (fl.37), bem como não há qualquer oposição.Ressaltese que em relação a retificação da escritura pública de compra e venda lavrada perante o 19º Tabelião de Notas da Capital, o pedido deverá ser formulado perante o MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos.Diante do exposto, julgo procedente o pedido de providências formulado por Nivalda Souza dos Santos em face do Oficial do 11º Registro de Imóveis da Capital, e determino a retificação do estado civil de José Matias dos Santos na transcrição nº 165.007, para constar como solteiro.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 24 de agosto de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: ELZA RAIMUNDO PINOTTI (OAB 140962/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Bloqueio de Matrícula - Sylvio Augusto Moraes Serra

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1049

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1083749-93.2017.8.26.0100 - Dúvida - Bloqueio de Matrícula - Sylvio Augusto Moraes Serra - Vistos.Recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se, retificando a autuação.Ressalte-se primeiramente que pelo princípio da legitimação (eficácia do registro), os vícios reconhecíveis pela via administrativa são apenas aqueles comprováveis de pleno direito que resultem de erros evidentes extrínsecos ao título, sem necessidade de exames de

outros documentos ou fatos (artigos 214, caput, e 252 da Lei 6.015/73). O vício intrínseco, derivado da existência de indícios de nulidade do instrumento de venda e compra efetivado, bem como a nulidade da doação praticado pelo autor a favor de Elizama Batista Galvão, deve ser reconhecido em procedimento contencioso cível, com a participação da outra parte que participou da venda e com ampla dilação probatória. Configurado o vício do contrato, o cancelamento do registro feito na matrícula do imóvel ocorrerá como consequência, conforme determina o artigo 216 da Lei 6.015/73. Ainda a nulidade da decisão judicial que homologou a partilha nos autos do inventário (processo n 2112/85), que tramitou perante o MMº Juízo da 2ª vara da Família e Sucessões da Capital, deve ser pleiteada junto àquele Juízo, que detém competência para analisar e rever suas decisões.Logo, tendo este Juízo competência administrativa disciplinar, não pode analisar questões de direito material que envolvam o negócio jurídico.Por fim, delimito o objeto do presente procedimento ao bloqueio das matrículas localizadas nos Registro de Imóveis da Capital, uma vez que aquelas localizadas na Comarca de Santos deverá ser pleiteada junto à Corregedoria Permanente daquela Comarca. Junte o requerente, no prazo de 15 (quinze) dias cópia das matrículas que pretende o bloqueio.Após tornem os autos conclusos. Int. - ADV: BERNARDO KALMAN (OAB 119335/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Bloqueio de Matrícula - Sylvio Augusto Moraes Serra

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1049

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1083749-93.2017.8.26.0100 - Dúvida - Bloqueio de Matrícula - Sylvio Augusto Moraes Serra - Vistos.Recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se, retificando a autuação.Ressalte-se primeiramente que pelo princípio da legitimação (eficácia do registro), os vícios reconhecíveis pela via administrativa são apenas aqueles comprováveis de pleno direito que resultem de erros evidentes extrínsecos ao título, sem necessidade de exames de outros documentos ou fatos (artigos 214, caput, e 252 da Lei 6.015/73). O vício intrínseco, derivado da existência de indícios de nulidade do instrumento de venda e compra efetivado, bem como a nulidade da doação praticado pelo autor a favor de Elizama Batista Galvão, deve ser reconhecido em procedimento contencioso cível, com a participação da outra parte que participou da venda e com ampla dilação probatória. Configurado o vício do contrato, o cancelamento do registro feito na matrícula do imóvel ocorrerá como consequência, conforme determina o artigo 216 da Lei 6.015/73. Ainda a nulidade da decisão judicial que homologou a partilha nos autos do inventário (processo n 2112/85), que tramitou perante o MMº Juízo da 2ª vara da Família e Sucessões da Capital, deve ser pleiteada junto àquele Juízo, que detém competência para analisar e rever suas decisões.Logo, tendo este Juízo competência administrativa disciplinar, não pode analisar questões de direito material que envolvam o negócio jurídico.Por fim, delimito o objeto do presente procedimento ao bloqueio das matrículas localizadas nos Registro de Imóveis da Capital, uma vez que aquelas localizadas na Comarca de Santos deverá ser pleiteada junto à Corregedoria Permanente daquela Comarca. Junte o requerente, no prazo de 15 (quinze) dias cópia das matrículas que pretende o bloqueio.Após tornem os autos conclusos. Int. - ADV: BERNARDO KALMAN (OAB 119335/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Luiza Calado e outro - Municipalidade de São Paulo e outro

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1049

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹

RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1098876-42.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Luiza Calado e outro - Municipalidade de São Paulo e outro - Trata-se de ação de pedido de retificação de registro constante na descrição da matrícula nº 140.279, do 12º RISP.Colhidas informações do Registro de Imóveis.Verificada possibilidade de correção de divergências existente na descrição, foi designada perícia.Citados os confrontantes e o Município, não houve oposição inicial ao pedido por parte do ente federativo.O Ministério Público opinou pela procedência do pedido.É o relatório.DECIDO. Presentes pressupostos processuais e condições da ação, no mérito, o pedido é procedente.A perícia realizada, após ditos esclarecimentos, confirmou que as medidas e área reais do imóvel estão em desconformidade com as constantes do registro respectivo.Ademais, os elementos constantes dos autos indicam que não haverá qualquer prejuízo a terceiros em virtude do atendimento do pleito, uma vez que os limites do imóvel estão bem definidos e a retificação pretendida não importará em avanço nos limites dos imóveis vizinhos.A procedência da ação é, portanto, medida de rigor.Ante o exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido para a retificação da matrícula nº 140.279, do 12º RISP, conforme memorial e planta de fls. 244/246.DECRETO a extinção do processo com resolução do mérito (art. 487, I, do CPC).Nos termos da Portaria Conjunta 01/2008 das Varas de Registros Públicos da Capital, esta sentença servirá como mandado para registro, desnecessária a expedição de novos documentos.Custas e despesas pela parte autora, que fica SUSPENSA, em razão da gratuidade deferida.Oportunamente, ao arquivo.P.R.I. - ADV: GEORGE ANDRÉ ABDUCH (OAB 210072/SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Pedro Oswaldo Nastri

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1050

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1103157-07.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Pedro Oswaldo Nastri - Vistos. Tendo em vista a decisão da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça (fls.231/235), que negou provimento ao recurso interposto pelo requerente, nada mais a ser analisado ou decidido no presente feito.Aguarde-se em Cartório por 10 (dez) dias. Não havendo manifestação, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe.Int. - ADV: VALERIA DE PAULA THOMAS DE ALMEIDA (OAB 131919/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Antonio Rogério Pereira Venancio - - Francisco Joacir Domingos de Brito

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1051

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1113791-62.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Antonio Rogério Pereira Venancio - - Francisco Joacir Domingos de Brito - Vistos.Tendo em vista a decisão da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça (fls.113/116), que homologou o pedido de desistência do recurso interposto pelos requerentes, nada mais a ser analisado ou decidido no presente feito.Aguarde-se em Cartório por 10 (dez) dias. Não havendo manifestação, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe.Int. - ADV: VAGNER APARECIDO TAVARES (OAB 306164/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Consulta - Emolumentos - Aircons Treinamentos em Aviação Sociedade Simples Ltda

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1051

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0403/2017
Processo 1124638-26.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Consulta - Emolumentos - Aircons Treinamentos em Aviação Sociedade Simples Ltda - Vistos.Tendo em vista a decisão da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça (fls.152/156), que negou provimento ao recurso interposto pela requerente, nada mais a ser analisado ou decidido no presente feito.Aguarde-se em Cartório por 10 (dez) dias. Não havendo manifestação, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe.Int. - ADV: PÉRSIO THOMAZ FERREIRA ROSA (OAB 183463/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S.A - EMAE

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1053

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0404/2017
Processo 0004073-60.2010.8.26.0100 (100.10.004073-9) - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S.A - EMAE - Empresa Metropolitana de Águas e Energia S/A, pelo rep. legal - Certifico e dou fé que os autos aguardam, a juntada de 45 (quarenta e cinco) cópias da inicial e dos memoriais descritivos de fls.. 561/602, para as notificações determinadas. PJV-01 - ADV: EDGARD SILVEIRA BUENO FILHO (OAB 26548/SP), DÉCIO FLAVIO GONÇALVES TORRES FREIRE (OAB 191664/SP), OLGA MARIA DO VAL (OAB 41336/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Usucapião Extraordinária - Osamu Yamamoto - - MARIA CAMPOS YAMAMOTO

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1053

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0404/2017
Processo 0008532-71.2011.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Usucapião Extraordinária - Osamu Yamamoto - - MARIA CAMPOS YAMAMOTO - Certifico e dou fé que os autos aguardam o depósito de mais uma diligência, para notificação da Municipalidade, bem como a juntada de 07 (sete) cópias da inicial e do memorial descritivo de fls.

229. PJV-01 - ADV: YAMAMOTO ADVOGADOS ASSOCIADOS (OAB 3979/SP), ROBERTO MASSAO YAMAMOTO (OAB 125394/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Alis Negocio E Partipaçoes Ltda - Colobrás Colonizadora Brasileira Ltda

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1055

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0404/2017
Processo 0050364-50.2012.8.26.0100 - Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Alis Negocio E Partipaçoes Ltda - Colobrás Colonizadora Brasileira Ltda - Municipalidade de São Paulo na pessoa de seu procurador e outros - Certifico e dou fé que os autos aguardam 25 (vinte e cinco) cópias da inicial e do memorial descritivo para as notificações determinadas.CP-351 - ADV: JOSE MARIA MARCONDES DO AMARAL GURGEL (OAB 22585/SP), PAULO MACHADO DA SILVA (OAB 69089/SP), PATRICIA DO AMARAL GURGEL (OAB 147297/SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Harukiyo Yamamoto e outro

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1055

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0404/2017
Processo 0050421-39.2010.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Harukiyo Yamamoto e outro - Certifico e dou fé que os autos aguardam 13 (treze) cópias da inicial e dos memoriais descritivos de fls. 357/377, uma cópia da planta de fls. 356 (devidamente montada, do depósito de 12 (doze) despesas postais, no valor de R$ 9,40 cada uma, e de uma diligência para o Oficial de Justiça, para as notificações determinadas. - PJV-62 - ADV: FERNANDO DIAS JUNIOR (OAB 122024/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Lucia Rodrigues Lopes Perri - - Jorge Ibanez Mendonça Neto

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1056

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹

RELAÇÃO Nº 0404/2017
Processo 0091851-44.2005.8.26.0100 (000.05.091851-6) - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Lucia Rodrigues Lopes Perri - - Jorge Ibanez Mendonça Neto - os autos foram desarquivados como solicitado e aguardarão em Cartório pelo prazo de 30 (trinta) dias. Decorrido o prazo sem manifestação, retornarão os autos ao arquivo, independentemente de intimação do peticionário, nos termos do art. 186, § único das NSCGJ. CP 544 - ADV: ALAIDES RIBEIRO BERGMANN (OAB 223632/SP), ELIANA APARECIDA LEKA (OAB 101616/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nelson Pacheco da Fonseca e outro - Municipalidade de São Paulo - Sociedade de Estudos de Budismo Esoterico e outros

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 1056

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS
â€‹
RELAÇÃO Nº 0404/2017
Processo 0103699-86.2009.8.26.0100 (100.09.103699-8) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nelson Pacheco da Fonseca e outro - Municipalidade de São Paulo - Sociedade de Estudos de Budismo Esoterico e outros - Vistos. Cumpra-se o v. Acórdão de fls. 544/549.Remetam-se os autos ao Oficial de registro de Imóveis competente para o cumprimento da sentença de fls. 506/508.Int.PJV-08 - ADV: ANTONIO DE MORAIS (OAB 137659/SP), OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), ISRAEL PACHIONE MAZIERO (OAB 221042/SP), CRISTIANE PAIXÃO SANTANA (OAB 229037/SP), VERA LUCIA JOANY GREGHI (OAB 44093/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 923

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0405/2017

Processo 0029047-50.1999.8.26.0100 (000.99.029047-6) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Walter de Brito e outros - os autos foram desarquivados como solicitado e aguardarão em Cartório pelo prazo de 30 (trinta) dias. Decorrido o prazo sem manifestação, retornarão os autos ao arquivo, independentemente de intimação do peticionário, nos termos do art. 186, § único das NSCGJ. PJV 66. - ADV: ADRIANA BRITO PINHEIRO DA SILVA (OAB 227257/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Lenox Indústria e Comércio Ltda e outros

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 924

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0405/2017

Processo 0086430-15.2001.8.26.0100 (000.01.086430-0) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Lenox Indústria e Comércio Ltda e outros - Itaipava Industrial de Papéis Ltda - - Cia. Paulista de Trens Metropolitanos - Cptm - - Eletropaulo - Eletricidade de São Paulo S/A - - Alcoa Alumínio S.a. - Municipalidade de São Paulo - - Banco do Brasil S.A. - - CTEEP - Companhia de Transmissão de Energia Elétrica Paulista (antes EPTE) - Os autos aguardam manifestação das partes sobre os esclarecimentos periciais de fls. 1461/1470. Prazo: 15 dias. PJV 209. - ADV: VICTOR BRANDAO TEIXEIRA (OAB 26168/SP), OLGA MARIA DO VAL (OAB 41336/SP), PAULO SAMUEL DOS SANTOS (OAB 97013/SP), EDGARD SILVEIRA BUENO FILHO (OAB 26548/SP), MARINA CHAVES OLIVEIRA (OAB 323232/SP), OTÁVIO LUÍS LOURENÇO E SILVA (OAB 357677/SP), RENATO PIGNATARO BASTOS (OAB 89658/SP), HOMERO CARDOSO MACHADO FILHO (OAB 89630/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), FABIO ANTONIO PECCICACCO (OAB 25760/SP), JORGE LUIZ REIS FERNANDES (OAB 220917/SP), EDUARDO AUGUSTO ALCKMIN JACOB (OAB 206675/SP), FLAVIA PEREIRA RIBEIRO (OAB 166870/SP), ALFREDO ZUCCA NETO (OAB 154694/SP), PAULO ALVES PEREIRA (OAB 100007/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Municipalidade de Sao Paulo - - Caixa Econômica Federal e outro

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 924

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0405/2017

Processo 0221050-51.2007.8.26.0100 (100.07.221050-4) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Municipalidade de Sao Paulo - - Caixa Econômica Federal e outro - Fernando Couto de Magalhães - - Empresa Metropolitana de Águas e Energia S/A - Emae - Os autos aguardam a juntada pela Requerente de uma diligência de oficial de justiça para notificação do INSS, como determinado na r. decisão de fls. 784. PJV 88. - ADV: VANIA EGLE RAYOL LOPES (OAB 70958/ SP), YWES RODRIGUES DA CUNHA FILHO (OAB 147149/SP), DANIEL MICHELAN MEDEIROS (OAB 172328/SP), OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - F.R.O.M. e outros

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 927

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 0009109-39.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - F.R.O.M. e outros - R.S.J.P. - VISTOS,Trata-se de representação apresentada pelos Srs. F.R.O.M., F.N.F, e G.M.B. referindo suposto

tratamento inadequado da parte da Sra. K.C.S.P., Oficial de Registro Civil da Comarca da Capital, quando da não recepção dos representantes entre os serventuários da unidade. No curso do expediente ainda foi mencionado a suposta utilização de bens de terceiro pela Sra. Oficial sem o pagamento da devida remuneração (a fls. 01/02, 24/30, 32/37, 43/46 e 120/123).A Sra. Oficial pugnou pela regularidade de sua atuação (a fls. 02/19, 50/57, 72/108 e 112/113).É o breve relatório.A delegação do serviço público extrajudicial pelo Estado ao particular tem caráter originário, desvinculando este de qualquer ato dos anteriores titulares ou interinos com os quais não possui relação jurídica de continuidade, notadamente em relação aos serventuários da unidade; ressalvado manifestação ou comportamento neste sentido. Desse modo, a Sra. Oficial não tinha obrigação de continuar a relação jurídica com os Srs. Representantes, no que pese os longos anos de dedicação ao serviço extrajudicial; em virtude da natureza originária da delegação de serviço público.A respeito, confira-se o entendimento do Doutor Desembargador e Professor Luís Paulo Aliende Ribeiro (Regulação da função pública notarial e de registro. São Paulo: Saraiva, 2009, p. 69), conforme segue:Não se apresenta responsabilidade deste novo titular, porém, na condição de sucessor do anterior titular ou de pessoa interinamente designada para responder por unidade vaga, no que se refere à gestão privada dos serviços e ao cumprimento de obrigações fiscais e contratuais correspondentes a período anterior à nova outorga, o que se apresenta tanto em face de débitos e responsabilidades do antigo delegado, quanto, e ainda com maior fundamento jurídico, com relação a encargos resultantes da atuação de pessoa designada pelo Estado para responder pelo expediente vago.Nessa linha, era possível à Sra. Titular não dar continuidade à relação laboral com os Srs. Representantes, serventuários da unidade em data anterior ao início do exercício da delegação.Ainda que não desejável, tem sido comum nesta Corregedoria Permanente expedientes decorrentes do contraste de compreensões entre os antigos serventuários e os novos titulares, no momento da dispensa daqueles.Em conformidade a precedentes administrativos e o regramento da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, reitero, é pacífico a não obrigação do novo titular em continuar com a prestação dos serviços dos anteriores serventuários da unidade; nos termos dos artigos 20 e 21 da Lei n. 8.935/94.Nessa ordem de ideias, não houve irregularidade da Sra. Oficial ao não recepcionar os Srs. Representantes; podendo o ato ser realizado por procurador, como ocorreu.Por consequência, não havia direito daqueles em ingressar na unidade, ainda que lhes fosse possível solicitar a retirada de pertences pessoais; aliás, o que a Sra. Oficial não nega, por evidente.Apesar da tensão ínsita à situação, considerados os anos e anos de serviço extrajudicial dos Srs. Representantes; pelo exame dos autos, depreende-se a inexistência de tratamento ofensivo da parte da Sra. Oficial, representada pelo Dr. Advogado; senão o que é conforme à própria situação e a diversidade de compreensões.Eventual questão de maior amplitude, se o caso, deve ser tratado na via judicial; especialmente, ante aos limites administrativos deste expediente.Como se observa do documento de fls. 19, houve formalização da dispensa do Sr. F.R.O.M; sendo certo a possibilidade de sua ciência; ao lhe ser negado o ingresso na unidade; não obstante a alegação que não teria recebido a mensagem.Noutra quadra, considerado o início do exercício em 08.02.17 (a fls. 18), houve pequeno atraso na comunicação à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça em 17.04.17 (a fls. 78/79), nos termos do item 14 do edital do concurso no qual a Sra. Oficial foi aprovada; todavia, essa situação não tem gravidade bastante para configura ilícito administrativo, sendo suficiente observação à Sra. Oficial para atentar aos prazos, evitando futuros atrasos semelhantes.Nessa ordem de ideias, está excluído ilícito administrativo no concernente à não recepção de antigos serventuários e tratamento inadequado àqueles.Passo a examinar a questão da informação de mobiliário de terceiro pela Sra. Oficial sem pagamento ao proprietário; ainda que este não participe do presente processo administrativo. Sabidamente, as atribuições desta Corregedoria Permanente não compreendem qualquer possibilidade da determinação de pagamento; bem como, não têm os Srs. Representantes legitimação para exigir qualquer valor com base nisso.Desse modo, a questão será examinada estritamente no aspecto administrativo, concernente à atuação da Sra. Oficial.Desnecessárias considerações para além das já realizadas no curso deste processo, acerca da impossibilidade de uso de bens de terceiro sem pagamento.Não obstante ao início do exercício da Sra. Oficial em fevereiro e a falta de solução da questão até o momento; aceito os esclarecimentos da Sra. Oficial concernente às dificuldades em se estabelecer a propriedade dos bens e seu valor; donde, igualmente, excluído ilícito administrativo; competindo, todavia, observação para solução da pendência, inclusive com o uso dos meios judiciais existentes, se o caso, no prazo de quarenta e cinco dias, com comunicação a esta Corregedoria Permanente por meio de outro expediente; sendo improdutivo seguir com a questão neste processo administrativo de plexo menos amplo.Ante ao exposto, determino o arquivamento da representação; com observações.Ciência aos Srs. Representantes, por e-mail, e a Sra. Oficial.Encaminhe-se cópia desta decisão a Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício.P.R.I.C. - ADV: HERICK BERGER LEOPOLDO (OAB 225927/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Sidneia Christina Diniz - Vistos

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 929

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1003920-39.2017.8.26.0011 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Sidneia Christina Diniz - Vistos.Providencie a parte autora nos termos da cota ministerial de fls. 57/58 no prazo de 10 (dez) dias. Intimem-se. - ADV: MARIA DA GRAÇA GOUVEIA BARRADAS (OAB 162060/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - José Roberto Mauro

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 929

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1007535-61.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - José Roberto Mauro - Vistos.Fls. 84/85: Conheço dos embargos de declaração porque presentes os requisitos de admissibilidade. No mérito, verifico que desassiste razão o embargante, porquanto não configurada nenhuma das hipóteses dispostas no art. 1.022 do Código de Processo Civil, quais sejam: obscuridade, contradição, omissão ou erro material.No caso dos autos, após proceder à minuciosa conferencia dos pedidos de retificação em cotejo com os documentos que instruem o feito, esta subscritora formou seu convencimento e proferiu a sentença de fls. 82/83, em que julgou procedente todos os pedidos de retificação elencados nas emendas à inicial, especialmente na petição de emenda às fls. 71/76, bem como autorizou a lavratura do assento de nascimento de Alberto Mauro, na modalidade tardia.A esse respeito, constou expressamente na parte dispositiva da sentença: “julgo procedente o pedido nos termos da inicial e emendas de fls. 71/76, deferindo, outrossim, a lavratura do assento de nascimento de Alberto Mauro, na modalidade tardia...”.Ao refletir sobre o que poderia ter motivado a oposição, digase, legítima, dos presentes embargos de declaração, esta subscritora crê que, provavelmente, tenha decorrido da utilização da palavra “outrossim” na frase do dispositivo. Assim, cumpre esclarecer que o advérbio de modo “outrossim” foi empregado com o sentido de “também”, “igualmente”, significando que a sentença julgou procedente o pedido de retificação dos assentos elencados na emenda fls. 71/76, deferindo, também, a lavratura do assento de nascimento, na modalidade tardia.Portanto, não estando a r. decisão atacada inserta em nenhuma das estritas delimitações de cabimento dos embargos de declaração, impõese o desacolhimento da pretensão recursal.Ante o exposto, por não configurada nenhuma das hipóteses de ocorrência do art. 1.022 do Código de Processo Civil, desacolho os embargos de declaração opostos.Intimem-se. - ADV: GERSON OLIVEIRA JUSTINO (OAB 147937/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Leonor Ramos

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 930

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1008000-70.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Leonor Ramos - julgo IMPROCEDENTE o pedido, julgando o processo extinto, com resolução do mérito, nos termos do artigo 487, inciso I, do Código de Processo Civil.Custas à parte autora.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivemse os autos.P.R.I. - ADV: JOSÉ EDUARDO PARLATO FONSECA VAZ (OAB 175234/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Marcos de Aquino Bracale

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 930

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1010278-44.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Marcos de Aquino Bracale - O(s) mandado(s) está(ão) à disposição do Sr.(a) Advogado(a) para ser(em) retirado(s) em até 10 dias, sendo que deverá comprovar nos autos o seu cumprimento em até 60 dias. - ADV: SANDRA REGINA BATISTA DA MOTA (OAB 243128/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sophia Mantegazza Pomelli

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 930

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1014478-94.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sophia Mantegazza Pomelli - O Advogado deve, no prazo de 15 dias, cumprir integralmente a Sentença, comprovando nos autos. - ADV: MARIA CLAUDIA CHAVES DE FARIA GOES (OAB 318350/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Alessandra Steola Mischnick

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 931

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1024888-17.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Alessandra Steola Mischnick - O senhor(a) advogado(a) deverá providenciar (imprimir e entregar nesse ofício judicial) as cópias para conferência e montagem do(s) mandado(s) final(is). - ADV: EDNA APARECIDA DE SOUSA (OAB 109563/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - DIREITO CIVIL - Julio Cesar Pasquinelli

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 931

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1029646-73.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - DIREITO CIVIL - Julio Cesar Pasquinelli - Vistos.Providencie a parte autora nos termos da cota ministerial de fls. 91/92 no prazo de 10 (dez) dias. Intimem-se. - ADV: PATRICIA PASQUINELLI (OAB 103749/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Antonio Carlos Batista Waughan

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 933

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1040452-70.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Antonio Carlos Batista Waughan - Vistos.Fls. 147/148: Ante a prolação da sentença de extinção, restou prejudicada a análise do teor da petição da Defensoria Pública.Aliás, compulsando os autos, com destaque para os termos do despacho de fls. 135, verifico que a própria Defensoria Pública solicitou a intimação pessoal do autor para dar andamento ao feito. Assim, apesar de pessoalmente intimado, conforme certidão de fls. 144, o requerente quedou-se inerte, de acordo com o certificado às fls. 145.Neste cenário, certificado o transito em julgado, arquivem-se, com as cautelas de praxe.Intimem-se. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Mecca Neto - - Maria Verissima Duarte Mecca

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 934

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1045325-79.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Mecca Neto - - Maria Verissima Duarte Mecca - - Carla Bruneza Duarte Mecca - - Camila Duarte Mecca - - Caroline Duarte Mecca - - Carlos Eduardo Mecca - - Fabio Mecca - A petição de fls. 153/198 não encontra-se assinada digitalmente. Observo ainda que a petição juntada de fls. 199 encontra-se regular e devidamente assinada. - ADV: LEANDRO DRAGOJEVIC BOSKO (OAB 285432/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - A.V.A.G. - - T.C.G.

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 934

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1047835-65.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - A.V.A.G. - - T.C.G. - Vistos,Não havendo outras providências, ao arquivo. - ADV: ELIETE RITA PENNA (OAB 60334/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Litiane Rodrigues Silva e outros

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 934

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1058654-95.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Litiane Rodrigues Silva e outros - Vistos.Primeiramente, para análise do pedido de Justiça Gratuita, deverá a parte autora exibir declaração de imposto de renda do último exercício fiscal, incluindo relação de bens e direitos. Em caso de isenção, exibir declaração de próprio punho declarando a isenção tributária. Também poderão ser exibidos comprovantes outros documentos que a parte autora considere relevantes para comprovar a insuficiência de recursos alegada, como comprovante de rendimentos. Na hipótese de ser aposentada deverá apresentar extrato de rendimentos do INSS.Prazo: 5 dias.Int. - ADV: NATHALIA BORTHOLACE RODRIGUES RUIVO (OAB 256254/SP), RODRIGO JOSÉ RUIVO

(OAB 213045/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ricardo Marcocci

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 934

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1065340-69.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ricardo Marcocci - Vistos.Homologo o pedido de desistência das fls. 16 e EXTINGO o processo, sem julgamento de mérito, com fundamento no artigo 485, VIII, do Código de Processo Civil.Defiro a gratuidade processual. Anotese. Certificado o trânsito em julgado, arquivem-se nos termos das N.S.C.G.J.P.R.I. - ADV: REGINALDO CAETANO MARCOCCI (OAB 271600/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Raimundo Flavio Macedo

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 935

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1075526-54.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Raimundo Flavio Macedo - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência (ex: conta de água, luz, gás, etc...) em nome do(s) requerente(s). - ADV: ANTONIO BATISTA RIBEIRO (OAB 95636/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Natália Tavares Vieira - - Felipe Tavares Vieira

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 935

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1075739-60.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Natália Tavares Vieira - - Felipe Tavares Vieira - Vistos.Ao MP. Intimem-se. - ADV: EMERSON ANDRE DA SILVA (OAB 139174/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Auta Aparecida Bonifacio

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 935

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1075842-67.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Auta Aparecida Bonifacio - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimemse. - ADV: VERA LUCIA SABO (OAB 85580/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - André Luis Fogagnoli

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 935

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1076390-92.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - André Luis Fogagnoli - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: FERNANDO CELLA (OAB 177041/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Selma Cruz Mostajo Valdiviesco e outro

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 935

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1076579-07.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Selma Cruz Mostajo Valdiviesco e outro - Vistos.Ao Ministério Público.Intimem-se. - ADV: LUCAS SENE RODRIGUES (OAB 340590/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Edson Luiz de Oliveira

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 935

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1076596-09.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Edson Luiz de Oliveira - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: FERNANDO POSSANI (OAB 285646/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Arlindo de Almeida

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 936

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1083615-66.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Arlindo de Almeida - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: PATRÍCIA FORTE NARDI (OAB 213469/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Yann Grzywacz

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 936

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1085678-64.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Yann Grzywacz - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.076,20, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.402/2017). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 21,52. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: JULIANA CAMPOS VOLPINI PASCHOALI E BARBOSA (OAB 171247/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Elisa Corrêa Dias

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 936

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1085686-41.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Elisa Corrêa Dias - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: CINTIA MURARO DE ALMEIDA CAMARGO (OAB 130535/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Carlos Eduardo da Costa

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 936

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1094560-49.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Carlos Eduardo da Costa - Vistos.Fls. 127/137: Ao Ministério Público.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: MAGDA CRISTINA MUNIZ (OAB 217507/SP), DARCY PEREIRA (OAB 339249/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Aparecida Lico

Publicado em: 01/09/2017 - Página Nº 939

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0339/2017

Processo 1111969-38.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Aparecida Lico - O Advogado deve, no prazo de 15 dias, cumprir integralmente a Sentença, comprovando nos autos. - ADV: EDSON ALMEIDA PINTO (OAB 147390/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Eduwirges da Silva Carmo - - Moacir Paula do Carmo - - Ana Maria Silva do Carmo - - Catia Cristina Silva do Camo - - Pilades Silva do Carmo - - Paulo Henrique Silva do Carmo - Maria Reis Costa e outros

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 974

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0406/2017
Processo 0050290-20.2017.8.26.0100 (processo principal 0818983-55.1993.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Eduwirges da Silva Carmo - - Moacir Paula do Carmo - - Ana Maria Silva do Carmo - - Catia Cristina Silva do Camo - - Pilades Silva do Carmo - - Paulo Henrique Silva do Carmo - Maria Reis Costa e outros - Vistos.1- Tendo em vista que o pedido de fls. 01/22, atende completamente o disposto no art. 524 do CPC, intime-se a Espólio de Maria Reis Costa e Humberto Reis Costa, representados por Zaira Reis Costa Frugoli, Zaira reis Costa Frugoli, Espólio de Ruy Gonçalves Martins Reis Costa, representado por Ady Mello Costa e Cássio Humberto Reis Costa, por publicação, para que, nos termos do art. 523 do CPC, pague o débito indicado, no prazo de 15 dias, acrescido de custas, correspondentes a 1% sobre o valor fixado na sentença (art. 4º inciso III da Lei Estadual 11.608/2003). Ressalta-se que o valor destinado às custas deve ser recolhido separadamente em guia DARE-SP.2- Transcorrido o prazo acima sem o pagamento, certifique-se e aguarde-se em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, sua impugnação (art. 525 do CPC).3-Decorridos os dois prazos do Item 1 e 2, voltem conclusos, quando, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10%, além de honorários de advogado de 10%, ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação.4- Caso transcorrido o prazo do Item 1 com pagamento voluntário, vista à parque exequente, para que se manifeste sobre o depósito.I. - ADV: ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP), ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - José de Anchieta Leite

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 974

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0406/2017
Processo 0050311-93.2017.8.26.0100 (processo principal 0509429-04.1995.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - José de Anchieta Leite - 1- Tendo em vista que o pedido de cumprimento provisório de sentença de fl. 01/02 atende completamente o disposto no art. 524 do CPC, inclusive com a indicação do valor das custas e com o recolhimento das despesas da(s) penhora(s) eletrônica(s), intime-se a ESPÓLIOS DE MARIA REIS COSTA e HUMBERTO REIS COSTA, por publicação, para que, nos termos do art. 523 do CPC, pague o débito indicado, no prazo de 15 dias, acrescido de custas, correspondentes a 1% sobre o valor fixado na sentença (art. 4º inciso III da Lei Estadual 11.608/2003). Ressalta-se que o valor destinado às custas deve ser recolhido separadamente em guia DARE-SP.2- Transcorrido o prazo acima sem o pagamento, certifique-se e aguarde-se em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, sua impugnação (art. 525 do CPC).3-Decorridos os dois prazos do Item 1 e 2, voltem conclusos, quando, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10%, além de honorários de advogado de 10%, ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação.4- Caso transcorrido o prazo do Item 1 com pagamento voluntário, vista à parque exequente, para que se manifeste sobre o depósito.I. - ADV: ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP), ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Maria José Ibañez Frigo - - Aurélio Frigo - Zaira Reis Costa Frugoli

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 974

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0406/2017
Processo 0050313-63.2017.8.26.0100 (processo principal 0614876-78.1995.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Maria José Ibañez Frigo - - Aurélio Frigo - Zaira Reis Costa Frugoli - 1- Tendo em vista que o pedido de cumprimento de sentença provisório de fl. 01/02 atende completamente o disposto no art. 524 do CPC, inclusive com a indicação do valor das custas e com o recolhimento das despesas da(s) penhora(s) eletrônica(s), intime-se a ESPÓLIOS DE MARIA REIS COSTA e HUMBERTO REIS COSTA, por publicação, para que, nos termos do art. 523 do CPC, pague o débito indicado, no prazo de 15 dias, acrescido de custas, correspondentes a 1% sobre o valor fixado na sentença (art. 4º inciso III da Lei Estadual 11.608/2003). Ressalta-se que o valor destinado às custas deve ser recolhido separadamente em guia DARE-SP.2- Transcorrido o prazo acima sem o pagamento, certifique-se e aguarde-se em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, sua impugnação (art. 525 do CPC).3-Decorridos os dois prazos do Item 1 e 2, voltem conclusos, quando, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10%, além de honorários de advogado de 10%, ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação.4- Caso transcorrido o prazo do Item 1 com pagamento voluntário, vista à parque exequente, para que se manifeste sobre o depósito.I. - ADV: ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/ SP), ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Dorival dos Santos Rios - - Nancy dos Santos Rios - Espólio de Maria Reis Costa e outro

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 974

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0406/2017
Processo 0050316-18.2017.8.26.0100 (processo principal 0702753-27.1993.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Dorival dos Santos Rios - - Nancy dos Santos Rios - Espólio de Maria Reis Costa e outro - 1- Tendo em vista que o pedido de cumprimento provisório de sentença de fl. 01/02 atende completamente o disposto no art. 524 do CPC, inclusive com a indicação do valor das custas e com o recolhimento das despesas da(s) penhora(s) eletrônica(s), intimese a ESPÓLIOS DE MARIA REIS COSTA e HUMBERTO REIS COSTA, por publicação, para que, nos termos do art. 523 do CPC, pague o débito indicado, no prazo de 15 dias, acrescido de custas, correspondentes a 1% sobre o valor fixado na sentença (art. 4º inciso III da Lei Estadual 11.608/2003). Ressalta-se que o valor destinado às custas deve ser recolhido separadamente em guia DARE-SP.2- Transcorrido o prazo acima sem o pagamento, certifique-se e aguarde-se em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, sua impugnação (art. 525 do CPC).3-Decorridos os dois prazos do Item 1 e 2, voltem conclusos, quando, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10%, além de honorários de advogado de 10%, ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação.4- Caso transcorrido o prazo do Item 1 com pagamento voluntário, vista à parque exequente, para que se manifeste sobre o depósito.I. - ADV: ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP), ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Estela Mastrangi Ignacio - Municipalidade de São Paulo e outro - Luiz Carlos Magalhães e s/m Maria Conceição Magalhães e outros

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 977

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0406/2017
Processo 1016177-91.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Estela Mastrangi Ignacio - Municipalidade de São Paulo e outro - Luiz Carlos Magalhães e s/m Maria Conceição Magalhães e outros - - os autos aguardam manifestação do confrontante Luiz Carlos Magalhães, como determinado á fls. 333. Prazo: 15 dias - ADV: BRUNO CHECHETTI (OAB 256840/SP), FABIO ABOIM GUEDES (OAB 211599/SP), FATIMA REGINA MASTRANGI IGNACIO (OAB 80055/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Ruy de Camargo Pires Filho

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 981

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0406/2017
Processo 1025533-42.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Ruy de Camargo Pires Filho - Vistos. Manifeste-se o Oficial do 3º Registro de Imóveis da Capital, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da cota ministerial de fl.92.Após, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: ROSELI

DENALDI (OAB 107745/SP), LÚCIA DE QUEIROZ PACHECO (OAB 155785/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Joao Braz de Moura Fonseca

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 984

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0406/2017
Processo 1057942-71.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Joao Braz de Moura Fonseca - 1 - Ao Ministério Público.Int. - ADV: MICHEL KALIL HABR FILHO (OAB 166590/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Prefeitura do Município de São Paulo

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 984

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0406/2017
Processo 1065681-95.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Prefeitura do Município de São Paulo - Vistos.Manifeste-se a Municipalidade de São Paulo, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca das informações do registrador (fls.18/21) e cota ministerial de fls.25/29, especialmente sobre a ausência de título aquisitivo, bem como precedente proferido pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça no processo nº 0001444-45.2012.8.26.0100.Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos para decisão.Int. - ADV: EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. - L.M.S. e outro

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1018

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 0029850-03.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. - L.M.S. e outro - Mantenho a determinação do recolhimento de valores pelas razões já expostas; destacando a ausência de efeito suspensivo do recurso, bem como a revogação da decisão liminar do STF, em 29.05.2013. Além disso, os valores somente serão recolhidos ao Estado após o julgamento do recurso administrativo em curso, nos termos da decisão anterior.As questões atinentes ao antigo Sr. Titular, eventualmente, não formalizadas em demonstrativos de

pagamento; não vinculam o Estado.Diante disso, cumpra o Sr. Antigo Interino o anteriormente determinado, comprovando o depósitos dos valores.Sem prejuízo, esclareça o Sr. Interino se a empresa de cópias, cuidou-se de nova contratação de sua parte ou se já existia contrato com o Sr. Antigo Titular.Esclareça a Sra. Atual Interina e a empresa de cópias, objeto deste expediente, estava contratada ao tempo do Sr. Titular ou se envolveu nova contratação, juntando a respectiva documentação. Ciência a Sra. Atual Interina e ao Ministério Público.Encaminhe-se cópia desta decisão e da última manifestação do Sr. Titular à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente decisão como ofício.Int. - ADV: RODRIGO DE CAMPOS MEDA (OAB 188393/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.A.C. - Marco Antonio Correia

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1018

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 0055907-92.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.A.C. - Marco Antonio Correia - Fls. 138/146: ciente do não provimento do recurso pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, mantendo-se a r. sentença prolatada.Destarte, não havendo outras providências a serem adotadas, determino o arquivamento dos autos. Ciência ao Sr. Tabelião e ao MP.Int. - ADV: MARCO ANTONIO CORREIA (OAB 290056/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Dbz Administração, Gestão de Ativos e Serviços Imobiliários Ltda.

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 985

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0406/2017
Processo 1077636-26.2017.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Dbz Administração, Gestão de Ativos e Serviços Imobiliários Ltda. - Vistos.Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de DBZ Administração, Gestão de Ativos e Serviços Imobiliários LTDA, em face da negativa em se proceder ao registro do instrumento particular de alteração de contrato social, pelo qual a empresa DIA Brasil Sociedade Limitada transmitiu, a título de conferencia de bens à suscitada, além de outros imóveis, os matriculados sob nºs 8.786, 11.911, 13.783 e 16.202.O óbice registrário refere-se à ausência das certidões negativas de débitos relativos às contribuições previdenciárias e de terceiros, bem como aos tributos federais e à dívida ativa da União (Lei 8.212, de 24 de julho de 1991, art. 47, I, b). Relata que mesmo havendo controvérsias quanto à inconstitucionalidade da alínea “d”, o registrador está obrigado a cumprir o disposto no alínea “b”, sendo certo que o seu descumprimento acarretará as penalidades previstas no artigo 48 da mencionada lei, bem como as sanções dispostas no artigo 92. Juntou documentos às fls.05/378.A suscitada apresentou impugnação às fls.379/385. Argumenta que a inexigibilidade de apresentação da CND decorre de incontestável embasamento normativo e é amplamente suportada por entendimentos jurisprudenciais, de modo a deixar clara a inadequação da exigência formulada.O Ministério Público opinou pela improcedência da dúvida (fls.391/393).É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Cumpre primeiramente consignar que acompanho o entendimento do MM Juiz Josúe Modesto Passos, que em recente decisão proferida à frente desta 1ª Vara de Registros Públicos, declarou que, no que diz respeito à sua convicção pessoal, “no juízo administrativo não cabe aplicar a inconstitucionalidade declarada sobre a Lei 7.711, de 22 de setembro de 1988, art. 1º, I, III e IV, e §§ 11º-3º (cf. ações

diretas de inconstitucionalidade 173-6 e 394-1) para, por identidade de razão, dar por inconstitucional a Lei 8.212/1991, art. 47, I, b. Além disso, na arguição 0139256-75.2011.8.26.0000 foi declarada apenas a inconstitucionalidade da Lei 8.212/1991, art. 47, I, d, e - repita-se - na via administrativa não há estender a eficácia dessa decisão também para o art. 47, I, b. Finalmente, as NSCGJ, II, XIV, 59.2, são de alcance algo duvidoso, porque dispensam os tabelionatos (frise-se) de exigir as certidões para a lavratura de escrituras públicas de negócios jurídicos concernentes a direitos reais imobiliários, é verdade; porém, as próprias NSCGJ não puseram dispensa semelhante em favor dos ofícios de registro de imóveis, mesmo na redação dada pelo Provimento CG 37, de 26 de novembro de 2013, em vigor a partir de 28 de janeiro de 2014".De resto, já decidiu o E. Tribunal de Justiça (apelação 0015621-88.2011.8.26.0604 - Sumaré, 11ª Câmara de Direito Público, Rel. Des. Ricardo Dip, j. 22.01.2013):Nesse quadro, avista-se, com efeito, que a exigência, na espécie, de apresentação de certidões negativas para que o instrumento particular de alteração de contrato social acedesse ao fólio real tem por fundamento a Lei nº 8.212/1991, e, embora a Lei nº 7.711/1988 também verse a necessidade de apresentação das aludidas certidões, o fato é que a Registradora imobiliária, na qualificação do título apresentado a registro, adstrita ao princípio da legalidade, tomou amparo na Lei nº 8.212. À falta de declaração judicial expressa de que a Lei nº 8.212/1991 padeça de inconstitucionalidade, não pode o Registrador de imóveis estender-lhe a fulminação que afligiu a Lei nº 7.711/1988. Frise-se, além disso, que o art. 48 da Lei nº 8.212, de 1991, enuncia que o registrador é solidariamente responsável pela prática de atos com inobservância de seu art. 47: "Art. 48. A prática de ato com inobservância do disposto no artigo anterior, ou o seu registro, acarretará a responsabilidade solidária dos contratantes e do oficial que lavrar ou registrar o instrumento, sendo o ato nulo para todos os efeitos. (...) § 3º O servidor, o serventuário da Justiça, o titular de serventia extrajudicial e a autoridade ou órgão que infringirem o disposto no artigo anterior incorrerão em multa aplicada na forma estabelecida no art. 92, sem prejuízo da responsabilidade administrativa e penal cabível."Note-se que nesse aresto ficou aventada a possibilidade de a corregedoria permanente (e, por maior força de razão, a Corregedoria Geral) dispensar as certidões, mas somente nos casos de difficultas praestandi, de absoluta impossibilidade de satisfazer a exigência (Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 - LRP/1973, art. 198, verbis "ou não a podendo satisfazer") - e não de modo geral e abstrato." Feitas essas observações, é necessário, porém observar que, justamente porque aqui se trata de um juízo administrativo, não há liberdade senão para cumprir o que tenham decidido as autoridades superiores, i. e., a Corregedoria Geral da Justiça (CGJ) e o Conselho Superior da Magistratura (CSM) - as quais, é bom ver, desde o julgamento da Apel. Cív. 0003435-42.2011.8.26.0116, em 13.12.2012 (DJ 30.01.2013), mandam que se dispensem as certidões negativas de dívidas tributárias federais e previdenciárias federais. Nesse sentido, confiram-se: (a) para a CGJ: Proc. 62.779/2013, j. 30/07/2013, DJ 07/08/2013; e Proc. 100.270/2012, j. 14/01/2013 (b) para o CSM: as Ap. Cív. 0015705-56.2012.8.26.0248, j. 06.11.2013, DJ 06.11.2013; 9000004-83.2011.8.26.0296, j. 26.09.2013, DJ 14.11.2013; 0006907-12.2012.8.26.0344, 23.05.2013, DJ 26.06.2013; 0013693-47.2012.8.26.0320, j 18.04.2013, DJ 24.05.2013; 0019260-93.2011.8.26.0223, j. 18.04.2013, DJ 24.05.2013; 0021311- 24.2012.8.26.0100, j. 17.01.2013, DJ 21.03.2013; 0013759-77.2012.8.26.0562, j. 17.01.2013, DJ 21.03.2013; 0018870- 06.2011.8.26.0068, j. 13.12.2012, DJ 26.02.2013; 9000003-22.2009.8.26.0441, j. 13.12.2012, DJ 27.02.2013; 0003611- 12.2012.8.26.0625, j. 13.12.2012, DJ 01.03.2013; e 0013479-23.2011.8.26.0019, j. 13.12.2012, DJ 30.01.2013.Assim esta Corregedoria Permanente não pode senão afastar o óbice levantada pelo Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital, para que se proceda ao registro.Diante do exposto, julgo improcedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de DBZ Administração, Gestão de Ativos e Serviços Imobiliários LTDA, e consequentemente determino o registro do instrumento particular de alteração de contrato social, referente aos imóveis matriculados sob nºs 8.786, 11.911, 13.783 e 16.202.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 28 de agosto de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: LUIS FERNANDO GUERRERO (OAB 237358/SP), FERNANDO AUGUSTO IOSHIMOTO (OAB 306012/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Kaue Aurelio Garcia da Costa

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1021967-22.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de

nascimento após prazo legal - Kaue Aurelio Garcia da Costa - Vistos. Cumpra-se o V. Acórdão. Requeira a parte autora o que entender de direito no prazo de 5 dias. Em nada sendo requerido, ao arquivo. Int. - ADV: RAFAEL LUIZ BARBOSA MAGRI (OAB 301473/ SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Aurélio de Jesus Júnior

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 985

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0406/2017
Processo 1077880-52.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Aurélio de Jesus Júnior - Vistos.Manifeste-se o Registrador acerca da aplicabilidade da decisão da E. Corregedoria Geral da Justiça no Processo nº 2017/106303, que diz respeito a dispensa de escritura pública quando apresentado compromisso de compra e venda com prova de quitação, com eventual afastamento do óbice ora apresentado.Do mais, tendo em vista a sentença juntada à fl. 127, diga o suscitado sobre o interesse no registro por meio de prova de quitação, uma vez que já houve provimento jurisdicional autorizando os proprietários do bem a lavrar Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra referente ao imóvel matriculado sob nº 41.229 do 18º RI.Após a juntada das manifestações, abra-se vista ao Ministério Público.Intime-se. - ADV: KUMIO NAKABAYASHI (OAB 60974/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Piscochi

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1025254-56.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Piscochi - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: EMERSON MUNIZ DE SOUZA (OAB 179395/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Florival Beltreschi

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1025259-78.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Florival Beltreschi - Vistos.Intime-se pessoalmente a parte autora para dar andamento ao feito no prazo de 5 dias. - ADV: RODRIGO JOSÉ RUIVO (OAB 213045/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Maria do Socorro Jesus Silva - - Maria de Lourdes Jesus Silva - - Maria Lúcia Jesus Silva - - Ana Lúcia Jesus Silva - - Antonia Jesus Silva da Cruz - - Maria Helena Jesus Silva - - Fernando Jesus Silva Torres - - Lidiane Maria de Jesus Mores Oliveira

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 986

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0406/2017
Processo 1080622-50.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Maria do Socorro Jesus Silva - - Maria de Lourdes Jesus Silva - - Maria Lúcia Jesus Silva - - Ana Lúcia Jesus Silva - - Antonia Jesus Silva da Cruz - - Maria Helena Jesus Silva - - Fernando Jesus Silva Torres - - Lidiane Maria de Jesus Mores Oliveira - Vistos.Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 9º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Maria do Socorro Jesus Silva, Maria de Lourdes Jesus Silva, Maria Lúcia Jesus Silva, Ana Lúcia Jesus Silva, Antonia Jesus Silva da Cruz, Maria helena Jesus Silva, Fernando Jesus Silva Torres e Lidiane Maria de Jesus Moraes Oliveira, diante da negativa em se proceder ao registro da escritura de inventário e partilha de bens lavrada pelo 27º Tabelião de Notas da Capital, referente ao imóvel matriculado sob nº 70.342, que foi partilhado exclusivamente aos herdeiros de Francisca Maria de Jesus Moraes, falecida no estado civil de viúva de Gumercindo Moraes.O óbice registrário refere-se à ausência do prévio registro da partilha dos bens deixados por Gumercindo Moraes, falecido em 27.02.1997. Esclarece que o domínio é de Francisca Maria de Jesus Moraes, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Gumercindo, conforme escritura de venda e compra, logo, há a presunção de patrimônio comum.Insurgem-se os suscitados, sob o argumento de que o imóvel foi adquirido exclusivamente por Francisca, no estado civil de solteira. Aduzem que o bem integrou o seu patrimônio por força de instrumento particular de venda e compra, elaborado em 28.12.1982, antes do casamento, bem como foi quitado antes deste, embora tenha havido o registro posterior. Salientam que, de acordo com o Código Civil, o registro é mera formalidade necessária, contudo o marco inicial para constatação e resguarda de direitos é a data do instrumento particular.Por fim, informam que ainda que houvesse direito à partilha do imóvel com Gumercindo, haveria a impossibilidade do ato, devido a existência de filhos de outro casamento no Estado da Bahia, contudo sem contato com os herdeiros de Francisca Maria.O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.44/45).É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Com razão o Registrador, bem como a D Promotora de Justiça.Em que pesem as razões dos sucitados acerca da existência do compromisso de compra e venda do mencionado imóvel (fl.25), tem-se que não houve o registro de tal documento, de modo a conferir caráter erga omnes aos termos nele contido.Como é sabido, os bens imóveis são transferidos quando do registro do título aquisitivo hábil no registro de imóveis, caso contrário, há mera expectativa de direito, gerando efeitos apenas entre as partes nele envolvidas. Na presente hipótese, o imóvel passou a pertencer a Francisca Maria de Jesus Moraes em 15.05.1995 (R.04), no estado civil de casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Gumercindo Moraes, logo, trata-se de patrimônio comum do casal, sendo certo que a prova de que o bem foi adquirido exclusivamente com o patrimônio da varoa deve ser feita nas vias ordinárias, com a incidência do contraditório e ampla defesa.Entendo que o registro do inventário, nos termos pretendido, fere o princípio da continuidade, que explicado por Afrânio de Carvalho, da seguinte forma: “O princípio da continuidade, que se apóia no de especialidade, quer dizer que, em relação a cada imóvel, adequadamente individuado, deve existir uma cadeia, de titularidade à vista da qual só se fará a inscrição de um direito se o outorgante dele aparecer no registro como seu titular. Assim, as sucessivas transmissões, que derivam umas das outras, asseguram a preexistência do imóvel no patrimônio do transferente” (Registro de Imóveis, Editora Forense, 4ª Ed., p. 254).Ou seja, o título que se pretende registrar deve estar em conformidade com o inscrito na matrícula.Oportuno destacar, ainda, a lição de Narciso Orlandi Neto, para quem: “No sistema que adota o princípio da continuidade, os registros têm de observar um encadeamento subjetivo. Os atos praticados têm de ter, numa das partes, a pessoa cujo nome já consta do registro. A pessoa que transmite um direito tem de constar do registro como titular desse direito, valendo para o registro o que vale para

validade dos negócios” (Retificação do Registro de Imóveis, Editora Oliveira Mendes, p. 56).Necessário, por conseguinte, que o titular de domínio seja o mesmo no título apresentado a registro e no registro de imóveis, pena de violação ao princípio da continuidade, previsto no art. 195, da Lei nº 6.015/73: “Se o imóvel não estiver matriculado ou registrado em nome do outorgante, o oficial exigirá a previa matrícula e o registro do titulo anterior, qualquer que seja a sua natureza, para manter a continuidade do registro”.Conclui-se, assim, que os registros necessitam observar um encadeamento subjetivo, ou seja, o instrumento que pretende ingressar no registro tabular necessita estar em nome do outorgante, sendo assim apenas se transmite o direito quem é o titular do direito. Todavia, não consta na matrícula do imóvel em questão o registro do formal de partilha em nome do cônjuge varão Gumercindo, tendo seu falecimento ocorrido em 1997, ou seja, anteriormente à sua esposa Francisca (20.082016).Consequentemente, não houve a partilha de 50% do seu direito sobre o imóvel em prol de seus filhos, fruto do primeiro casamento, que se encontram no Estado da Bahia. Inócua a alegação de impossibilidade da partilha, devido a ausência de contato dos filhos (frutos dos dois relacionamentos), uma vez que para terem os direitos resguardados não há a necessidade do mencionado relacionamento entre os irmãos.Ora, essa omissão impede que o título apresentado a registro ingresse no fólio real, tendo em vista que não pode incidir a sucessão por “saltos” no ordenamento jurídico, afrontando o princípio da segurança jurídica.Logo, a respectiva escritura de inventário e partilha não pode ter ingresso ao fólio real até que adequado à partilha do cônjuge pré morto, a permitir a perfeita formalização do ato registrário, notadamente na hipótese doa autos em que existe risco de prejuízo aos herdeiros de Gumercindo.Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 9º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Maria do Socorro Jesus Silva, Maria de Lourdes Jesus Silva, Maria Lúcia Jesus Silva, Ana Lúcia Jesus Silva, Antonia Jesus Silva da Cruz, Maria helena Jesus Silva, Fernando Jesus Silva Torres e Lidiane Maria de Jesus Moraes Oliveira, e mantenho o óbice registrário.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 28 de agosto de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: EDUARDO FAUSTO GUIMARÃES (OAB 316126/SP)

↑ Voltar ao índice

Oposição - REGISTROS PÚBLICOS - Pedro Oswaldo Nastri

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 986

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0406/2017
Processo 1082338-15.2017.8.26.0100 - Oposição - REGISTROS PÚBLICOS - Pedro Oswaldo Nastri - Vistos.Trata-se de oposição formulada por Pedro Oswaldo Nastri a ser distribuída por dependência ao pedido de providências nº 1065259-23.2017.8.26.0100, em que figuram como requerente o Oficial do 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital e como interessada a Associação Paulista de Imprensa.Primeiramente, a intervenção de terceiros, em qualquer das modalidades, não cabe no âmbito administrativo, por absoluta ausência de previsão legal. Ressalto, ainda, que no pedido de providências não há lide, ou seja, a decisão não impede o uso do processo contencioso competente.É certo que na hipótese da sentença atingir direito de quem é titular, devidamente comprovado, poderá o interessado valer-se do recurso cabível à espécie. Feitas estas considerações, indefiro a petição inicial formulada por Pedro Oswaldo Nastri, por inadequação da via eleita, nos termos do artigo 485, I do CPC, podendo a manifestação de fls.01/75 ser juntada no pedido de providências nº 1065259- 23.2017.8.26.0100 como mera impugnação à pretensão da Associação Paulista de Imprensa.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 28 de agosto de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: VALERIA DE PAULA THOMAS DE ALMEIDA (OAB 131919/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alice Fusako Ideguchi

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1032434-26.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alice Fusako Ideguchi - Vistos.Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de cinco dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, § 1º do Novo Código de Processo Civil.Intime-se. - ADV: DENISE FERREIRA DE ANDRADE (OAB 366429/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Doly Ferreira Pinto

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1033821-76.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Doly Ferreira Pinto - Vistos.Intime-se pessoalmente a parte autora para dar andamento ao feito no prazo de 5 (cinco) dias. - ADV: LEONARDO JOSÉ DE ARAUJO RIBEIRO (OAB 356448/SP), FERNANDO DE LUCCA SIGNORELLI (OAB 350749/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Domenico Ziccarelli - - Adnaloi Pitorri Christovão Ziccarelli

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 987

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0406/2017
Processo 1084470-45.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Domenico Ziccarelli - - Adnaloi Pitorri Christovão Ziccarelli - Vistos.Nos termos das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, Tomo II, Cap. XX, item 41.1.1 “Caso o requerimento tenha sido instruído apenas com cópia do título, mesmo autêntica, o procedimento deverá ser convertido em diligência, para juntada do original, no prazo de dez dias, sob pena de arquivamento”, imprescindível a apresentação junto à Serventia Extrajudicial do título original.Assim, concedo prazo de 10 (dez) dias para que os interessados apresentem, junto ao 9º Registro de Imóveis da Capital, o original do documento que pretendem registrar, sob pena de extinção e arquivamento. Ficará ao encargo do Oficial Registrador a comunicação nestes autos sobre o recebimento e prenotação, bem como suas razões de recusa, quando da entrega do documento ou no prazo de 15 (quinze) dias, na hipótese de inércia da parte. Os originais permanecerão na guarda da Serventia Extrajudicial até o deslinde da demanda. Após, ao Ministério Público e conclusos.Int. - ADV: VITORINO SOARES PINTO FILHO (OAB 47703/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Armando Carrara Neto

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 987

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0406/2017
Processo 1084646-24.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Armando Carrara Neto - Vistos.Para melhor análise dos fatos e como medida acautelatória deste Juízo, remetam-se os autos à Oficial do 6º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 05 (cinco) dias.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos com urgência.Int. - ADV: MARCIA BUENO (OAB 53673/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Leonardo Pin e outros

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1020

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1034853-19.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Leonardo Pin e outros - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas. Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I. - ADV: ALESSANDRO CARLO BERNARDI VALERIO (OAB 267042/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - BANCO SAFRA S/A

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 987

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0406/2017
Processo 1084660-08.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - BANCO SAFRA S/A - Vistos.Nos termos das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, Tomo II, Cap. XX, item 41.1.1: “Caso o requerimento tenha sido instruído apenas com cópia do título, mesmo autêntica, o procedimento deverá ser convertido em diligência, para juntada do original, no prazo de dez dias, sob pena de arquivamento”, imprescindível a apresentação junto à Serventia Extrajudicial do título original. Assim, concedo prazo de 10 (dez) dias para que o interessado apresente, junto ao 5º Registro de Imóveis da Capital, o original do (s) documento (s) que pretende registrar, sob pena de extinção e arquivamento.Ficará ao encargo do Oficial Registrador a comunicação nestes autos sobre o recebimento e prenotação, bem como suas razões de recusa, quando da entrega do documento ou no prazo de 15 (quinze) dias, na hipótese de inércia da parte. Os originais permanecerão na guarda da Serventia Extrajudicial até o deslinde da demanda. Após, ao Ministério Público e conclusos.Int. - ADV: MARCO AURÉLIO DE HOLLANDA (OAB 270967/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marlene Batagin e outros

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1023

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1057040-21.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marlene Batagin e outros - Vistos.Fls. 361/376: À parte autora, uma vez que já houve cumprimento dos mandados. Intimem-se. - ADV: LEANDRO DRAGOJEVIC BOSKO (OAB 285432/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Por Terceiro Prejudicado - Dalva Aparecida dos Santos

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 988

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0406/2017
Processo 1098782-94.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Por Terceiro Prejudicado - Dalva Aparecida dos Santos - Vistos.Tendo em vista a decisão da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça (fls.75/81), que recebeu a reclamação como recurso administrativo e negou provimento, nada mais a ser analisado ou decidido no presente feito.Aguarde-se em Cartório por 10 (dez) dias. Não havendo manifestação, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: MAURO CORRADI (OAB 96784/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.M.R.S.

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1023

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1064734-41.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.M.R.S. - Vistos.Preliminarmente, regularize a parte autora sua representação processual nos autos, juntando a procuração, em cinco dias.Após, tornem-me conclusos para sentença.Intimem-se. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - ITAU UNIBANCO S.A. - Municipalidade de São Paulo

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 990

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0406/2017
Processo 1121469-31.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - ITAU UNIBANCO S.A. - Municipalidade de São Paulo - Vistos.Fls.208/209: Dê-se ciência ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos para decisão.Int. - ADV: EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP), MARCOS SAYEG (OAB 298876/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Eduarda Carvalho Albach

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1023

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1066523-75.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Eduarda Carvalho Albach - Vistos.Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional do Butantã, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea “J”, da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido.Intimem-se. - ADV: JOSE CARLOS ALVES DE FRANCA (OAB 125287/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Luiz Vaz Santos Daparte

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1023

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1066907-38.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Luiz Vaz Santos Daparte - Vistos.Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional do Butantã, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido.Intimem-se. - ADV: JOSE ARI CAMARGO (OAB 106581/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Joaquim dos Santos Raimundo e outro

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 990

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0406/2017
Processo 1121562-28.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Joaquim dos Santos Raimundo e outro - - os autos aguardam o depósito de duas despesas ostais, no valor de R$ 15,00 cada uma, e uma diligência para condução do Oficial de Justiça, para as notificações determinadas. - ADV: MARCOS SAYEG (OAB 298876/SP), CAIO MARTINS CABELEIRA (OAB 316658/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Valeria Aparecida Negro Oliveira

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1023

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1067968-31.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Valeria Aparecida Negro Oliveira - Vistos.Valeria Aparecida Negro Oliveira propõe ação com pedido de retificação do assento de óbito de sua bisavó materna, Teodolinda Tadei Negro, para que seja inserido o nome do filho da falecida, qual seja Guido Negro. Com a inicial foram juntados os documentos das fls. 6/15.O Ministério Público manifestou-se pelo deferimento do pedido à fl. 23.É o relatório.FUNDAMENTO E DECIDO.Os documentos juntados demonstram que a retificação pretendida merece ser deferida.Não há óbice legal à pretensão e a Lei 6.015 de 1973 abarca a retificação pleiteada. Ademais, o Ministério Público opina pela procedência do pedido.Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial, consignando, entretanto, que, no assento de óbito de Teodolinda Tadei Negro, deverá constar que seu filho Guido Nero já era falecido. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente.Esta sentença

servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Baroni Raduan Miguel

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1024

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1071402-28.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Baroni Raduan Miguel - Vistos.Ricardo Baroni Raduan Miguel propõe ação com pedido de retificação do assento de nascimento de seu avô João Antônio Baroni (para inclusão do sobrenome Baroni e retificação dos nomes dos seus avós paternos para Giovanni Baroni e Carlotta Desiró), objetivando obtenção de cidadania italiana. Com a inicial foram juntados os documentos das fls. 16/45.Emenda à inicial nas fls. 52/53. O Ministério Público manifestou-se pelo deferimento do pedido nas fls. 50/51.É o relatório.FUNDAMENTO E DECIDO.Os documentos juntados demonstram que as retificações pretendidas merecem ser deferidas.Não há óbice legal à pretensão e a Lei 6.015 de 1973 abarca as retificações pleiteadas. Ademais, o Ministério Público opina pela procedência do pedido. Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: VICTOR BASTOS ELOY DA COSTA (OAB 389436/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Katlem Cordeiro Antas

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1024

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1073788-31.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Katlem Cordeiro Antas - Vistos.Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Santo Amaro, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente para apreciar o pedido.Int. - ADV: WALTER ROBERTO TRUJILLO (OAB 153622/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.C.B.

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1024

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1075687-64.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.C.B. - julgo PROCEDENTE o pedido de retificação de nome, averbando-se à margem do assento que a modificação decorreu de decisão judicial, vedada qualquer menção nas certidões do registro público que vierem a ser expedidas.Defiro o segredo de justiça dos autos. Anote-se.Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Jose Fernandes e outro - Reginaldo Ferreira Rafael e outros

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 955

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0407/2017
Processo 0072103-79.2012.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Jose Fernandes e outro - Reginaldo Ferreira Rafael e outros - Municipalidade de São Paulo - O edital está disponível no SAJ para que os Requerentes providenciem, em 15 (quinze) dias, a publicação duas vezes em jornal de ampla circulação

local, juntando-se aos autos o original de cada publicação. PJV 51. - ADV: FERNANDO MARQUES LOPES (OAB 324733/SP), GABRIELA BRAIT VIEIRA MARCONDES TIETE LIRA (OAB 256939/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), VIVIANE ZACHARIAS DO AMARAL (OAB 244466/SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - M.R.S.

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 124

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1076453-20.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - M.R.S. - julgo PROCEDENTE o pedido de retificação de nome, averbando-se à margem do assento que a modificação decorreu de decisão judicial, vedada qualquer menção nas certidões do registro público que vierem a ser expedidas.Defiro o segredo de justiça dos autos. Anote-se.Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - T.P.A. e outro

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1025

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1076928-73.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - T.P.A. e outro - Aos Srs. Representantes para manifestação, no prazo de 05 (cinco) dias, bem como para que regularizem a representação processual, juntando a procuração . - ADV: EDUARDO DE CAMPOS CAMARGO (OAB 148257/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Francisco Renato de Souza

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1077161-70.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Francisco Renato de Souza - Vistos.Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Itaquera, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido.Intimem-se. - ADV: DANIELE DUARTE DE SOUZA LIMA (OAB 370647/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - T.M.H.

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1079612-68.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - T.M.H. - Ante o exposto, julgo PROCEDENTE o pedido de retificação de nome, averbando-se à margem do assento que a modificação decorreu de decisão judicial, vedada qualquer menção nas certidões do registro público que vierem a ser expedidas. Defiro o segredo de justiça dos autos. Anote-se.Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Giovanna Batista Oliveira

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1083132-36.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Giovanna Batista Oliveira - Vistos.Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição da Comarca de Guarulhos, remetam-se os autos a uma das Varas Cíveis da Comarca de Guarulhos, competente para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: LUIZ PAULO GARCIA PEREIRA (OAB 317987/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alfredo Aicardi Junior - - Vanderlei Aicardi

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1025

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1084049-55.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alfredo Aicardi Junior - - Vanderlei Aicardi - Vistos.Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Santana, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente para apreciar o pedido.Int. - ADV: ANA CAROLINA MATSUNAGA (OAB 240462/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Carolina Bilton Signorini Sant’ana

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1025

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1086135-96.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Carolina Bilton Signorini Sant’ana - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: OSWALDO AMIN NACLE (OAB 22224/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Kawin Lewis Amaral Silva

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1025

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1086142-88.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Kawin Lewis Amaral Silva - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: CAIO RAMOS DE LIMA (OAB 398134/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rachel Tubandt Jaquery

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1025

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1086404-38.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rachel Tubandt Jaquery - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: CARLOS EDUARDO ZAVALA (OAB 185740/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Maria Therezinha Matias Gonçalves - - Antonio Mauricio de Almeida - - Wilson Matias de Almeida - - Marilia Margarida Matias Rosado - - Tarcisio Matias de Almeida - - Izabel Cristina de Almeida - - Jose Maria Matias de Almeida - - Maria Eliane de Almeida Marques

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1025

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1086406-08.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Maria Therezinha Matias Gonçalves - - Antonio Mauricio de Almeida - - Wilson Matias de Almeida - - Marilia Margarida Matias Rosado - - Tarcisio Matias de Almeida - - Izabel Cristina de Almeida - - Jose Maria Matias de Almeida - - Maria Eliane de Almeida Marques - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: THAYS LINARD VILELA MATOS (OAB 211271/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.C.S.

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1025

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1088830-57.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.C.S. - Vistos.Fls. 128/129: Comprovado o cumprimento da sentença, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe. Intimem-se. - ADV: IARA MARIA MATOS GUIMARAES (OAB 133292/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Otávio Cardoso Leite Mustafá

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1026

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1107349-80.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Otávio Cardoso Leite Mustafá - Vistos.A parte autora foi intimada a dar regular andamento ao feito e quedou-se inerte, sem apresentar qualquer manifestação. Além disso, mudou-se de endereço sem comunicar ao juízo, o que se traduz em evidente abandono do processo.Sem a iniciativa da parte, não há como prosseguir nos autos.Frise-se que a intimação pessoal da autora só não foi possível por inexistência nos autos de informação acerca do novo endereço.Com efeito, afigura-se um dever processual da parte informar o endereço em que receberá intimações, atualizando essa informação sempre que ocorrer uma modificação temporária ou definitiva, conforme estabelece o artigo 77, inciso V do Código de Processo Civil. O descumprimento pela autora do dever processual de informar e atualizar o seu endereço nos autos, aliado ao abandono da causa, acarreta a extinção do feito. Diante do exposto, JULGO EXTINTO o processo, sem resolução de mérito, com base no artigo 485, inciso III, do Código de Processo Civil.Custas ex lege.Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: EDMUNDO ANDERI NETO (OAB 316125/SP), SERGIO CARDOSO LEITE MUSTAFA (OAB 318822/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniel de Jesus e Silva

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1027

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1128487-06.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniel de Jesus e Silva - julgo parcialmente procedente os pedidos de retificação de registro civil, para: i.) deferir a inclusão dos sobrenomes “Sudário” e “Julião” ao nome, passando o autor a chamar-se “Daniel de Jesus Sudário Julião e Silva”; ii.) deferir a averbação do novo nome do requerente nos assentos de suas cinco filhas e do neto.Indefiro, outrossim, o pedido de inclusão dos sobrenomes referidos aos nomes dos descendentes do autor (como

constou às fls. 84), eis que eles não integraram o polo ativo da ação. As retificações dos nomes das filhas e neto, se eles assim o desejarem, deve ser objeto de ação própria. Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: WABIS MANSUETO DA SILVA (OAB 302320/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - DIREITO CIVIL - J.S.R. e outro

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1027

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0342/2017
Processo 1128921-92.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - DIREITO CIVIL - J.S.R. e outro - Fls. 75/83: ciente do não provimento do recurso pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, mantendo-se a r. sentença prolatada.Destarte, não havendo outras providências a serem adotadas, ao arquivo.Ciência ao MP e aos interessados.Int. - ADV: MARCIA BRAGA DOS PASSOS (OAB 358283/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Sophia Souza Portela e outro

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1028

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL TEREZA CRISTINA DA SILVA FERREIRA RIOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0341/2017
Processo 1069008-48.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Sophia Souza Portela e outro - Vistos.HOMOLOGO a desistência formulada a fls. 54, para os fins do art. 200, parágrafo único, do Código de Processo Civil. Em consequência, JULGO EXTINTO o processo, na forma do artigo 485, inciso VIII, do Código de Processo Civil.Custas ex lege.Oportunamente, arquivem-se, observadas as formalidades legais. P.I. - ADV: ANTONIO OLIVEIRA SANTOS (OAB 324370/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Condomínio Edifício Panoramic e

outro - Banco Santander Brasil S.A., sucessor de ABN Amro Bank - - Banco Itaú - - Caixa Econômica Federal - CEF e outro

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 998

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1001088-57.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Condomínio Edifício Panoramic e outro - Banco Santander Brasil S.A., sucessor de ABN Amro Bank - - Banco Itaú - - Caixa Econômica Federal - CEF e outro - Vistos.Tendo em vista a certidão de fl.309, reitere-se com urgência o ofício expedido à fl.268.Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos.Int. - ADV: LILIAN CARLA FÉLIX THONHOM (OAB 210937/SP), ORLANDO CARLOS PASTOR SEGATTI (OAB 359550/SP), ELVIO HISPAGNOL (OAB 34804/SP), NEILDES ARAUJO AGUIAR DI GESU (OAB 217897/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Instituto Theodoro Ratisbonne - Umberto Cardinale e s/m Diva Almeida Cardinale - - Siegfried Oesterwind - - Creusa Maria Castilho Bento e outros

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1002

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1016951-24.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Instituto Theodoro Ratisbonne - Umberto Cardinale e s/m Diva Almeida Cardinale - - Siegfried Oesterwind - - Creusa Maria Castilho Bento e outros - Municipalidade de São Paulo e outro - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 1º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: MARCOS ROBERTO SANCHEZ GALVES (OAB 124372/SP), CARLA APARECIDA ALBARELLA COLOMBO (OAB 105214/SP), EVELYN ROBERTA GASPARETTO (OAB 175435/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/ SP), OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), SIEGFRIED OESTERWIND (OAB 152586/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Ademir Ramos Moura - Letícia Campello de Souza e outros

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1002

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1022181-47.2015.8.26.0003 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Ademir Ramos Moura - Letícia Campello de Souza e outros - Municipalidade de São Paulo e outro - - que decorreu o prazo sem manifestação dos autores quanto à certidão de fls.218, ficando os mesmos intimados a darem andamento ao processo no prazo de 30 dias, contados a partir de 21/08/2017. Decorrido este prazo, os autores serão intimados pessoalmente para que, em 05 (cinco) dias, sob pena de extinção, dêem andamento ao feito. - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), VANESSA SODRE MORALIS TELLES AKASHI (OAB 283973/SP), MÔNICA DOS SANTOS FERREIRA CACHONE (OAB 196330/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - João Soares de Lima

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1002

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1022832-11.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - João Soares de Lima - Vistos.Fls.122/125: Abra-se vista ao Ministério Público, após, tornem os autos conclusos.Int. - ADV: LEANDRO DINIZ SOUTO SOUZA (OAB 206970/SP), EDUARDO CESAR DELGADO TAVARES (OAB 176717/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - LWD EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA EPP e outro - Municipalidade de São Paulo e outros

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1003

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1023947-67.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - LWD EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA EPP e outro - Municipalidade de São Paulo e outros - Vistos.Manifeste-se o registrador, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca das informações da Municipalidade de São Paulo (fls.82/83), que afastou qualquer ilegalidade na regularização do imóvel.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), ANA LUCIA MELLO FONSECA DE CARVALHO E SILVA (OAB 126197/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Associação dos Ex-Combatentes do Brasil - Seção de São Paulo

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1003

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1033334-09.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Associação dos Ex-Combatentes do Brasil - Seção de São Paulo - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: SIDNEY MATHEUS (OAB 183271/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Roberto de Jesus Figueiredo

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1004

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1043618-76.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Roberto de Jesus Figueiredo - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 18º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: ALESSANDRO CUNZOLO RIMOLA (OAB 170126/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - W.G.

Publicado em: 04/09/2017

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1044929-39.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - W.G. - -. Os autos aguardam o depósito de 05 (cinco) despesas postais, no valor de R$ 15,00 cada uma, e uma diligência para condução do Oficial de Justiça, para as notificações determinadas. - ADV: WAINER ALVES DOS SANTOS (OAB 104738/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Bubion Administração e Participações Ltda - Vistos

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1004

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1056068-51.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Bubion Administração e Participações Ltda - Vistos. Tendo em vista as razões expostas, defiro à Municipalidade de São Paulo o prazo suplementar, de 60 (sessenta) dias, para manifestação. Ressalto que novo pedido de prorrogação de prazo deverá ser formulado por petição devidamente fundamentada. Após, cumpra-se a parte final da decisão de fl.142.Int. - ADV: PEDRO AUGUSTO MACHADO CORTEZ (OAB 24432/SP), RODRIGO FIRMO DA SILVA PONTES (OAB 249253/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Retificação de Nome - F.M.S.

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1004

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1058552-39.2017.8.26.0100 - Procedimento Comum - Retificação de Nome - F.M.S. - Vistos.Tendo em vista a incompetência deste Juízo para análise da questão, redistribua-se o presente feito ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, com nossas homenagens e cautelas de praxe.Int. - ADV: ALINE APARECIDA DA SILVA GOMES (OAB 338982/SP), MARIA APARECIDA DE FÁTIMA RODRIGUES OLIVEIRA (OAB 182941/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - João Antonio Bernardi Filho

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1004

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1060800-12.2016.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - João Antonio Bernardi Filho - Vistos.Tendo em vista a decisão do Egrégio Conselho Superior da Magistratura (fls.160/168), que deu provimento ao recurso de apelação interposto pelo suscitado, remetam-se os autos ao Oficial do 4º Registro de Imóveis da Capital, para as providências cabíveis, comunicando-se nestes autos.Após, ao arquivo com as cautelas de praxe.Int. - ADV: CARLOS EDUARDO TRUITE MENDES (OAB 244374/SP), JULIANA ROCCO NUNES (OAB 378477/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Banco Tricury S/A

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1005

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1067944-37.2016.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Banco Tricury S/A - Vistos.Tendo em vista a

decisão do Egrégio Conselho Superior da Magistratura (fls.344/349), que negou provimento ao recurso interposto pelo suscitante, nada mais a ser analisado ou decidido no presente feito.Remetam-se os autos ao Oficial do 4º Registro de Imóveis da Capital para baixa na prenotação, comunicando-se neste feito.Após, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe.Int. - ADV: CARLOS EDUARDO LOPES (OAB 176629/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital-sp - Câmara de Valores Imobiliários do Estado de São Paulo

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1005

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1071785-06.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital-sp - Câmara de Valores Imobiliários do Estado de São Paulo - Vistos.Tendo em vista que o objeto do presente procedimento é a averbação da alteração de Estatuto Social visando a transformação de associação em sociedade, recebo o feito como pedido de providências. Anote-se.Junte o oficial, no prazo de 15 (quinze) dias, a efetiva comprovação da intimação da interessada acerca do presente procedimento.Após aguarde-se o decurso de prazo para apresentação de impugnação. Int. - ADV: HUAGIH BACOS (OAB 27802/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Câmara de Valores Imobiliários do Estado de São Paulo

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1005

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1071785-06.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Câmara de Valores Imobiliários do Estado de São Paulo - Vistos.Do que consta à fl. 15, a alteração do estatuto social visa modificar seu Art. 45, que disciplina eventual dissolução ou transformação da associação, uma vez que se lê do seu texto “em caso de dissolução ou transformação”. Assim, a princípio, não se está efetivamente transformando a associação em sociedade, mas apenas estipulando-se cotas para tal ocasião. Ainda, expõe o Oficial à fl. 4 que “o patrimônio da associação está dividido em cotas”. Contudo, tal divisão não consta do estatuto juntado às fls. 29/37. A divisão só existirá no caso da averbação ora pretendida. Assim, entendo que a questão a ser aqui discutida é a possibilidade de associação comum passar a ter cotas entre associados, nos termos do Art. 56 do Código Civil, e não a transformação de associação em sociedade.Diante do exposto, manifeste-se o Oficial sobre a natureza da averbação a ser realizada. Após, ao requerido para esclarecimentos.Por fim, abra-se vista ao Ministério Público, com posterior conclusão.Intime-se.São Paulo, 29 de agosto de 2017. - ADV: HUAGIH BACOS (OAB 27802/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Jamel Ali El Bacha - - Edith El Bacha - - Mohamad Ali El Bacha - - Firzat Abdul Latif Waked - - Abdul Karin El

Bacha - - Eduardo Ruman - - Clarice Dib Ruman

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1006

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1084218-42.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Jamel Ali El Bacha - - Edith El Bacha - - Mohamad Ali El Bacha - - Firzat Abdul Latif Waked - - Abdul Karin El Bacha - - Eduardo Ruman - - Clarice Dib Ruman - Vistos. Primeiramente cumpre destacar que este Juízo administrativo não tem competência para declarar que o imóvel matriculado sob nº 51.886 pertence a Jamel, Mohamad e Abdul, bem como excluir da ação expropriatória as matrículas ou transcrições que não se achem dentro da área expropriada, pretensão que deve ser formulada nos autos da Ação Desapropriatória que se encontra em tramite perante o MMº Juízo da 10ª Vara da Fazenda Pública da Capital.Recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se.Retifique o pólo passivo da demanda, para constar o Oficial do 15º Registro de Imóveis da Capital. Delimito o objeto do presente feito ao pedido de cancelamento da transcrição nº 103.973 e matrículas nºs 110.480 e 2.196 do 15º Registro de Imóveis da Capital e a transcrição nº 104.114 do 11º Registro de Imóveis da Capital, tendo em vista a sobreposição de áreas.Para análise acerca da prioridade na tramitação do feito, juntem os requerentes cópia dos documentos pessoais, no prazo de 10 (dez) dias.Após, tornem os autos conclusos para ulteriores deliberações.Int. - ADV: RICARDO MARQUES (OAB 157353/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - Valquiria Helena Ferreira

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1006

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1085370-28.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - Valquiria Helena Ferreira - Vistos. Tendo em vista a incompetência deste Juízo para análise da questão, bem como o endereçamento da petição inicial, redistribuase o presente feito ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, com nossas homenagens e cautelas de praxe.Int. - ADV: RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.M. - - L.F.P.M.

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1006

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1085471-65.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - M.M. - - L.F.P.M. - Vistos.Tendo em vista a incompetência deste Juízo para análise da questão, redistribuase o presente feito ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, com nossas homenagens e cautelas de praxe.Int. - ADV: ANTONIO PEIXOTO JUNIOR (OAB 98132/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Registro de citação das ações reais ou pessoais reipersecutórias - Rosane Vasconcelos Gonzales

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1006

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1085963-57.2017.8.26.0100 - Procedimento Comum - Registro de citação das ações reais ou pessoais reipersecutórias - Rosane Vasconcelos Gonzales - Vistos.Trata-se de ação de nomeação de administrador provisório formulada por Rosane Vasconcelos Gonzales em face de Associação Beneficente Comunitária e Educacional Assunção.Conforme parecer deste Juízo, em decisão proferida pelo MMº Juiz de Direito Drº Josué Modesto Passos, que versava sobre a mesma questão posta a desate e cujo parecer coaduno:"... havendo solução de continuidade entre os atos da associação (por exemplo, por falta de eleições durante vários anos, como sucede in casu), o remédio legal é solicitação, na via contenciosa, de administrador provisório que reorganize a vida da associação; o que decididamente não tem lugar é cogitar que o registro civil de pessoas jurídicas possa, na atividade de qualificação, suprir o defeito e admitir a averbação de nova ata, sem a continuidade ou, pelo menos, a compatibilidade entre o novo ato associativo e aqueles que se encontram inscritos, ainda que haja força maior, como o desaparecimento ou a morte de anteriores diretores"...Para a eleição de um administrador provisório é imprescindível a intervenção do Poder Judiciário, tendo em vista que não se discute apenas a situação registrária, mas a própria representação da pessoa jurídica, além da administração de seus vários interesses. Há de se notar que o Estatuto Social deve se adequar às disposições do Novo Código Civil Brasileiro e, para tal, deve o administrador provisório ter poderes específicos para convocar e presidir Assembléia Geral Extraordinária.Tal entendimento está pacificado no âmbito da Corregedoria Geral da Justiça (Processos Processos n°s 1.283/2003, 206/2004, 610/2004, 611/2004, 959/2006 e 11.901/2007).No mais, o artigo 49 do CC é cristalino ao estabelecer que: "Se a administração da pessoa jurídica vier a faltar, o juiz, a requerimento de qualquer interessado, nomear-lhe-á administrador provisório".Logo, ao dispor que somente o juiz poderá nomear administrador provisório, tem-se que é indispensável o requerimento na via judicial, perante uma das Varas Cíveis competentes, preservando-se assim, o princípio da continuidade registrária. Feitas estas considerações, em consonância com o princípio da celeridade que norteia os autos processuais, determino a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis da Capital, com nossas homenagens e cautelas de praxe.Int. - ADV: ROBERTO GOMES LAURO (OAB 87708/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Condomínio Edifício Sausalito Residence Flat

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1006

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1086211-23.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Condomínio Edifício Sausalito Residence Flat - Vistos.Ao Oficial do 13º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze)

dias.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: LEONARDO PAGANONI (OAB 370951/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Usucapião Ordinária - Medrado Ferreira Oliveira - - Antonio Aparecido Ferreira Oliveira

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1008

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1105037-34.2016.8.26.0100 - Procedimento Comum - Usucapião Ordinária - Medrado Ferreira Oliveira - - Antonio Aparecido Ferreira Oliveira - Vistos.Intime-se pessoalmente a parte autora nos termos do artigo 10 do CPC a dar andamento ao feito, no prazo de 5 dias, sob pena de extinção nos termos do art. 485, I do CPC.Intime-se. - ADV: SERGIO PAULO DE CAMARGO TARCHA (OAB 138305/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Geraldo Jacinto Miranda - - Cibelia Angela Miranda Brimberg - - Valter Carlos Miranda e outros

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1008

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1117636-05.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Geraldo Jacinto Miranda - - Cibelia Angela Miranda Brimberg - - Valter Carlos Miranda e outros - Vistos.Notifiquem-se os confrontantes indicados no laudo pericial às fls.225 e 231/232, bem como à Municipalidade de São Paulo, para apresentação de eventual impugnação, no prazo de 15 (quinze) dias.Com a juntada das manifestações, ou decorrido o prazo, certifique a z. Serventia o término do ciclo notificatório e abra-se vista ao Ministério Público.Por fim, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: DANIELE MIRANDA QUITO (OAB 228009/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Victoriano Pinto Barbosa - Municipalidade de São Paulo

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1009

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1119451-08.2014.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Victoriano Pinto Barbosa - Municipalidade de São Paulo - - Concessionária Autopista Fernão Dias S/A e outros - Os autos aguardam manifestação das partes sobre os esclarecimentos periciais de fls. 359/363. Prazo: 15 dias. - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), JULIO CESAR DE SOUZA CRUZ (OAB 207114/SP), RICARDO LUÍS DA SILVA (OAB 198851/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - MARIO GARCIA GOMES - MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO e outros

Publicado em: 04/09/2017 - Página Nº 1010

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0409/2017
Processo 1123837-81.2014.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - MARIO GARCIA GOMES - MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO e outros - Francisco Genival de Paula e outros - Maura Mariana da Silva e outros - - os autos aguardam manifestação das partes sobre os esclarecimentos periciais. Prazo: 15 dias - ADV: MARCELO CASTILHO MARCELINO (OAB 140874/SP), SERGIO MENDES DE OLIVEIRA (OAB 196693/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), ANDERSON MONTEIRO DE CARVALHO (OAB 359795/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - São Paulo Athetic Club - Eifício ANGELA

Publicado em: 05/09/2017 - Página Nº 805

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0408/2017
Processo 0021876-85.2012.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - São Paulo Athetic Club - Eifício ANGELA , representado pela síndica Maria Aparecida Precheret - - Condominio Edifício FLÁVIA, representado pelo síndico Edmilson Cassiano Rodrigues - - Condomínio Edifício QUEEN MARY, representado pela síndica Iara Frankel - - Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP e outros - FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO - Os autos aguardam manifestação das partes sobre os esclarecimentos periciais de fls. 565/575. Prazo: 15 dias. PJV 18 - ADV: ARNALDO STEMBAUM (OAB 291949/SP), RAQUEL LOURENÇO DE CASTRO (OAB 189062/SP), ANDRÉ MASSIORETO DUARTE (OAB 368456/SP), MARCELO GAIDO FERREIRA (OAB 208418/SP), CELSO SIMOES VINHAS (OAB 23835/SP),

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metrô

Publicado em: 05/09/2017 - Página Nº 810

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0408/2017
Processo 0105743-88.2003.8.26.0100 (000.03.105743-8) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metrô - Municipalidade de São Paulo na pessoa de seu representnate legal - Vista às partes sobre a manifestação pericial de fls. 2115/2264. Prazo: 15 dias. PJV 223. - ADV: JORDANA DY THAIAN ISAAC ANTONIOLLI (OAB 202266/SP), GERALDA EGLEIA NUNES RABELO (OAB 130371/SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP), VIVIANE ANDRESSA GUERREIRA COSTA (OAB 319895/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - C.L. - A.A.P.J. - - T.P.T.H.

Publicado em: 05/09/2017 - Página Nº 812

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0408/2017
Processo 0562343-69.2000.8.26.0100 (000.00.562343-0) - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - C.L. - A.A.P.J. - - T.P.T.H. - Vistos.Regularize o interessado sua representação processual, no prazo de 10 (dez) dias, tendo em vista que os poderes outorgados refere-se a outra ação.Sem prejuízo, no prazo acima mencionado, manifeste-se acerca de seu interesse de agir, tendo em vista que os autos tramitam em segredo de justiça.Após, tornem os autos conclusos.Int. (CP - 367) - ADV: ROBERTO CONIGERO (OAB 93113/SP), JULIANA MARANTES MARCHIORI (OAB 283201/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital de São Paulo - Centro Esportivo e Cultural do Taboão - Arice Miyaji - Luís Carlos Oshiro

Publicado em: 05/09/2017 - Página Nº 813

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0410/2017
Processo 1025596-38.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital de São Paulo - Centro Esportivo e Cultural do Taboão - Arice Miyaji - Luís Carlos Oshiro - Vistos.Verifico que está pendente de julgamento o recurso referente ao processo nº 1040665.50.2014.8.26.0002. Fls.493/505: Dê-se ciência ao Ministério Público.Após, tornem os autos conclusos.Int. - ADV: CARLOS SÉRGIO ALAVARCE DE MEDEIROS (OAB 184042/SP), GUILHERME SARTORI TESTA (OAB 298035/SP), BARBARA MAIA ALVES (OAB 356894/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Svizzero Alves Advogados Associados

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0410/2017
Processo 1060697-68.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Svizzero Alves Advogados Associados - Vistos.Recebo o recurso interposto pela requerente às fls.59/65, em seus regulares efeitos, como recurso administrativo. Anote-se.Ao Ministério Público.Após, remetam-se os autos à Egrégia Coorregedoria Geral da Justiça, com nossas homenagens e cautelas de praxe.Int. - ADV: CAROLINA SVIZZERO ALVES (OAB 209472/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - FORT SERVICE AUTO MECANICA LTDA ME

Publicado em: 05/09/2017 - Página Nº 813

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0410/2017
Processo 1070739-79.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - FORT SERVICE AUTO MECANICA LTDA ME - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 7º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Fort Service Auto Mecânica LTDA, tendo em vista a negativa em se proceder ao registro a Cédula de Crédito Bancário nº 40/00034-6, emitida em favor do Banco do Brasil S/A, figurando como emitente a suscitada e como garantidora das obrigações Rita Zuniga Fernandes e seu marido Agnaldo Domingues Fernandes, que ofereceram em alienação fiduciária o imóvel objeto da matrícula nº 113.604.O óbice registrário refere-se à ausência de assinatura com firma reconhecida de todos os contratantes (devedores, emitentes e credor), sendo que o título foi emitido apenas pela devedora e garantidores, sem manifestação do credor. Juntou documentos às fls.06/38.A suscitada apresentou impugnação às fls.39/50. Salienta que a cédula de crédito bancário tem eficácia de título executivo extrajudicial, nos termos do art.28 da Lei 10.931/2004, bem como não há nenhuma previsão legal que determine a assinatura do credor, constituindo o entrave verdadeira ofensa ao princípio da legalidade.O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.59/61).É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.A cédula de crédito bancário é um título executivo extrajudicial que representa dívida em dinheiro, sendo esta certa, líquida e exigível.A Lei nº 10.931/2004, em seu art. 29, elenca os requisitos necessários para a Cédula de Crédito Bancário (CCB):"Art. 29. A Cédula de Crédito Bancário deve conter os seguintes requisitos essenciais:I - a denominação Cédula de Crédito Bancário;II - a promessa do emitente de pagar a dívida em dinheiro, certa, líquida e exigível no seu vencimento ou, no caso de dívida oriunda de contrato de abertura de crédito bancário, a promessa do emitente de pagar a dívida em dinheiro, certa, líquida e exigível, correspondente ao crédito utilizado;III - a data e o lugar do pagamento da dívida e, no caso de pagamento parcelado, as datas e os valores de cada prestação, ou os critérios para essa determinação;IV - o nome da instituição credora, podendo conter cláusula à ordem;V - a data e o lugar de sua emissão; eVI - a assinatura do emitente e, se for o caso, do terceiro garantidor da obrigação, ou de seus respectivos mandatários."De fato, pela leitura do dispositivo mencionado, em nenhum inciso se determina a assinatura do credor, ressalvada se ela constar do instrumento.Todavia, ao contrário do que faz crer a impugnante, o que se registra no Registro de Imóveis é a constituição dessa garantia, que pode ser feita através de alienação fiduciária ou hipoteca, e não a cédula de crédito bancário em si. A alienação fiduciária de bem imóvel em garantia, nos termos do art. 22 da Lei nº 9.514/97, é o negócio jurídico pelo qual o devedor, ou fiduciante, com escopo de garantia, contrata a transferência ao credor, ou fiduciário, da propriedade resolúvel de coisa imóvel. Ao devedor é conferida a posse direta sobre a coisa.Logo, para que ingresse no fólio real deverá cumprir todos os requisitos a ela inerentes, dentre os quais a concordância dos credores, devedores e garantidores da dívida, que oporão suas assinaturas com firma reconhecida.Como bem exposto pelo Registrador: "O contrato de alienação fiduciária com transferência do domínio resolúvel, ainda que formalizado na cédula de crédito bancário, estabelece clausulas e condições que devam ser contratadas pelas partes envolvidas e por elas aceitas. Há estipulações de obrigações a serem cumpridas, tanto pelo

emitente como pelo credo fiduciário, definidos no art. 28, § 1º, VII da Lei 10.931/2004, o que de forma definitiva afastaria a possibilidade de que a alienação fiduciária cedularmente constituída poderá ser levada a efeito de forma unilateral. Uma coisa seria a cédula de crédito bancário, sem previsão de registro, outra o contrato de alienação fiduciária, assessório a ela, que não poderia ser constituída de forma unilateral como desejado pela requerente.Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada Oficial do 7º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Fort Service Auto Mecânica LTDA, e mantenho o óbice registrário.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 28 de agosto de 2017. Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: CLÁUDIA GODOY (OAB 168820/SP)

↑ Voltar ao índice

Carta Precatória Cível - Citação (nº 1010554-78 2015 - 4ª VARA CÍVEL) - Severina Gomes de Aguiar - - Adilson Luis de Araújo

Publicado em: 05/09/2017 - Página Nº 814

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0410/2017
Processo 1086045-88.2017.8.26.0100 - Carta Precatória Cível - Citação (nº 1010554-78 2015 - 4ª VARA CÍVEL) - Severina Gomes de Aguiar - - Adilson Luis de Araújo - Vistos.Tendo em vista a existência de setor específico para o cumprimento das cartas precatórias, encaminhe-se os presentes autos ao distribuidor para as providências cabíveis.Int. - ADV: VALÉRIA CRISTINA SILVA CHAVES (OAB 155609/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aguinaldo José Berloffe e outros - Municipalidade de São Paulo - - Lucios - Empreendimentos Imobiliarios Ltda. e outro

Publicado em: 05/09/2017 - Página Nº 814

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0410/2017
Processo 1116584-71.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aguinaldo José Berloffe e outros - Municipalidade de São Paulo - - Lucios - Empreendimentos Imobiliarios Ltda. e outro - Vistos.Tendo em vista a certidão de fl.300, expeça-se e-mail ao perito nomeado para apresentação do laudo, no prazo de 15 (quinze) dias, ou justificar a impossibilidade. Int. - ADV: ARTHUR LISKE (OAB 220999/SP), LEANDRO CRASS VARGAS (OAB 215834/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Josefa de Albuquerque Fernandes e outros - Municipalidade de São Paulo e outro

Publicado em: 05/09/2017 - Página Nº 814

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0410/2017
Processo 1120661-26.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Josefa de Albuquerque Fernandes e outros - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos.Apresente a requerente junto à Serventia Judicial, no prazo de 15 (quinze) dias, os elementos técnicos (planta e memorial descritivo), que deverão ser arquivos em pasta própria.Após, devidamente certificado pela Serventia, defiro à Municipalidade de São Paulo o prazo de 60 (sessenta) dias para manifestação sobre o pedido inicial, facultada a consulta a planta depositada na Serventia.Int. - ADV: FÁBIO RODRIGUES BELO ABE (OAB 257359/SP), OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), FLÁVIO LUÍS PETRI (OAB 167194/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Chamssol Administradora e Construtora Ltda. - Municipalidade de São Paulo e outro

Publicado em: 05/09/2017 - Página Nº 814

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0410/2017
Processo 1132581-94.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Chamssol Administradora e Construtora Ltda. - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos.Trata-se de pedido de providências formulado por Chamssol Administradora e Construtora Ltda. em face do Oficial 7º Registro de Imóveis da Capital, requerendo seja complementada a Av. 22 da Transcrição nº 70.642 da citada serventia.Aduz que, em razão de decisão proferida pela E. Corregedoria Geral da Justiça em 27/08/1971, foi averbada na referida transcrição a abertura da Avenida Sete, sem discriminação de suas dimensões. Em 1983, ao constatar que lotes do loteamento irregular "Jardim Guanabara" estavam sendo vendidos sem observação da disponibilidade, uma vez englobavam terrenos localizados fora da área da Transcrição nº 70.642, a Corregedoria determinou que novas alienações só poderiam ocorrer após a retificação judicial do registro, o que nunca foi feito.Deste modo, concluiuse que, apesar de averbada na Transcrição nº 70.642, a Avenida Sete se localizava na área da Transcrição nº 24.809, de propriedade da requerente. Assim, o loteador teria instituído via pública em propriedade alheia, sem sua anuência. Argumenta que, realizando procedimento de unificação da área da Transcrição nº 24.809 com outras matrículas perante o 7º Registro de Imóveis, a Municipalidade teria apresentado impugnação, aduzindo que a Avenida Sete estaria incluída na área unificanda, de modo que haveria intervenção em bem público.Assim, buscando esclarecer que tal via pública nunca foi implantada conforme plano de loteamento, e que não cria qualquer direito na área de sua propriedade, requer a complementação da Av. 22 da Transcrição nº 70.642, para constar que a abertura da Avenida se deu por determinação judicial e que não representa a situação fática ou, alternativamente, que seja especificada sua extensão. Juntou documentos às fls. 10/136.O Oficial manifestou-se às fls. 148/151, com documentos às fls. 152/207. Informa que, pelos documentos juntados, a Avenida Sete não se localiza na área da Transcrição nº 70.642, apesar de estar ali averbada, além de não representar a avenida projetada em planta de loteamento.A requerente trouxe novos documentos às fls. 215/307.O Município, às fls. 308/309, aduziu que a questão foge da competência deste juízo administrativo, devendo ser remetido às vias ordinárias. A requerente respondeu às fls. 327/333.O Ministério Público opinou às fls. 337 pela remessa dos autos às vias comuns.É o relatório. Decido.Inicialmente, indefiro o pedido de fls. 332/333, tendo em vista não ter este Juízo competência para determinar que órgão técnico municipal emita parecer para melhor instrução do feito.Do mais, devem ser acatadas as razões do Município, como exposto pelo D. Promotor.Em que pese o conjunto probatório trazido aos autos e toda a fundamentação carreada pela requerente, a averbação pretendida, em última análise, representaria dizer qual o alcance da via pública instituída na Av. 22 da Transcrição nº 70.642 do 7º RI.A averbação, ao noticiar a abertura da via, deve ser lida em conjunto com a planta de loteamento. Assim, a princípio, a área reservada ao poder municipal é aquela constante da planta. Dizer que foi implantada de modo diverso demanda contraditório e ampla dilação probatória, medidas incompatíveis com este procedimento.Ainda que tal área esteja incluída na Transcrição nº 24.809, sua averbação na Transcrição nº 70.642 se deu por determinação judicial, que não poderia ser destituída por mera complementação da

averbação.Portanto, se deferido o pedido neste procedimento, estaria se determinando qual domínio é Municipal e qual é privado, o que foge da competência deste Juízo administrativo. Há dúvida razoável quanto ao alcance da área pública, até mesmo diante da imagem de fl. 7, que demonstra a instalação de via de acesso comum, de modo que não se pode, com absoluta certeza, determinar qual a correta disposição dominial da área.Assim, deve-se buscar as vias ordinárias para que, respeitado o contraditório, se determine qual o alcance da Avenida Sete, e de quem é o domínio de sua área, não se podendo decidir tal questão por meio da averbação ora requerida.Do exposto, julgo improcedente o pedido de providências formulado por Chamssol Administradora e Construtora Ltda. em face do Oficial 7º Registro de Imóveis da Capital.Não há custas, despesas processuais nem honorários advocatícios decorrentes deste procedimento.Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I.C. - ADV: OLIVAR LORENA VITALE JUNIOR (OAB 155191/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - ‘BANCO BRADESCO S/A

Publicado em: 05/09/2017 - Página Nº 816

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0343/2017
Processo 0001990-03.2012.8.26.0100 - Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - ‘BANCO BRADESCO S/A - Vistos. Fls. 676/678: Em dez dias, manifeste-se a parte exequente sobre o pagamento efetuado.Intimem-se. - ADV: ELCIO MONTORO FAGUNDES (OAB 68832/SP), ANDERSON LESSA MOYSÉS (OAB 154041/SP), JOAO BRASIL VITA (OAB 5629/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sandra Maria Turolla Sampaio e outros

Publicado em: 05/09/2017 - Página Nº 816

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0343/2017
Processo 0004952-67.2010.8.26.0100 (100.10.004952-3) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sandra Maria Turolla Sampaio e outros - Os autos foram desarquivados e encontram-se em cartório, devendo a parte requerer o que de direito no prazo de 10 dias, após os quais retornarão ao arquivo. - ADV: ALBERTO DALNEI DE OLIVEIRA (OAB 106623/SP), JORGE MIGUEL ACOSTA SOARES (OAB 187584/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - E.G.A.S.

Publicado em: 05/09/2017 - Página Nº 816

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0343/2017
Processo 0036325-43.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - E.G.A.S. - Por fim, esta Corregedoria Permanente determinou à Sra. Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito Liberdade, Capital, o desbloqueio do registro de óbito após o cumprimento do mandado de retificação expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível de São Miguel Paulista. Em especial, autorizou-se à Sra. Titular que mantivesse os demais dados do assento, haja vista que, de fato, referiam-se à falecida.No mais, esta 2ª Vara de Registros Públicos determinou que se encaminhasse cópia integral dos autos à CIPP e ao Ministério Público Federal. Ordenou-se, também, que se oficiasse ao INSS, esclarecendo-lhes quanto à conclusão destes autos e lhes encaminhando cópia da certidão de óbito retificada. Finalmente, notificou-se o Cemitério da Saudade quanto à verdadeira identidade da falecida ali sepultada. Bem assim, à vista dos fatos narrados, e após a análise da documentação carreada aos autos, verifico que todas as pretensões aqui almejadas foram satisfeitas a contento, não restando providências a serem efetivadas. Assim, forçoso é convir que o presente procedimento atingiu sua finalidade, não havendo outras medidas correcionais a serem tomadas.Posto isto, determino o arquivamento dos autos. Ciência à Sra. Oficial e ao Ministério Público.P.R.I.C. - ADV: HELGA DA SILVA MEIRA (OAB 173152/SP), EDMAR GOMES CHAVES (OAB 336442/SP), RAFAEL COSTA FERRARESE (OAB 354239/SP)

↑ Voltar ao índice

Processo Administrativo - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P.C. - O.C.R.C.P.N.S.T.

Publicado em: 05/09/2017 - Página Nº 820

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0345/2017
Processo 0009921-18.2016.8.26.0100 - Processo Administrativo - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P.C. - O.C.R.C.P.N.S.T. - Ante ao exposto, julgo procedente este processo administrativo disciplinar para imposição da pena de multa no importe de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a Sra. M. H. C. C. N., Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabeliã de Notas do Subdistrito da Capital, com fundamento nos artigos 31, inc. I, 32, inc. II, e 33, inc. II, da Lei n. 8.935/94. Encaminhe-se cópia desta decisão à E. Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente decisão como ofício P.R.I.C. - ADV: SERGIO RICARDO FERRARI (OAB 76181/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - M.P.D.P.

Publicado em: 05/09/2017 - Página Nº 824

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0345/2017
Processo 1037627-56.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - M.P.D.P. - O Doutor Marcelo Benacchio, Juiz de Direito Titular da Segunda Vara de Registros Públicos e Corregedor Permanente do Tabelião de Notas da Capital, no uso de suas atribuições legais e na forma da lei,Considerando o evidenciado nos autos do expediente verificatório 1037627-56.2016.8.26.0100, no qual se constatou procedimento irregular, consistente na falta de fiscalização do Sr. Tabelião de seus prepostos, redundando na lavratura de atos notariais em locais diversos dos indicados nos instrumentos públicos;Considerando que o fato foi informado a esta Corregedoria Permanente em 14.04.2016;Considerando que consta nas escrituras públicas lavradas, perante a respectiva unidade, em 29.09.2009, no livro 2848, p. 021/023; 19.09.2005, no livro 2666, p. 221/223; 09.12.2005, no livro 2676, p. 309/310; 16.03.2006, no livro 2669, p. 35/37; 20.06.2006, no livro 2700, p. 071/073; 31.08.2006, no livro 2708, p. 383/386; 14.12.2006, no livro

2721, p. 029/031; 06.03.2007, no livro 2729, p. 021/023; 30.03.2007, no livro 2732, p. 191/193; 07.05.2007, no livro 2736, p. 249/251; 04.06.2007, no livro 2740, p. 307/309; 14.04.2009, no livro 2826, p. 133; 26.08.2008, no livro 2798, p. 087/089; 31.10.2007, no livro 2760, p. 199/201; 24.04.2009, no livro 2827, p.253/255; 20.08.2009, no livro 2842, p. 319/321; 29.09.2009, no livro 2848, p. 025/027; 08.11.2010, no livro 2901, p.011/013; 25.11.2010, no livro 2904, p. 149/151; 25.11.2010, no livro 2904, p. 159/161; 19.01.2011, no livro 2914, p. 213/214; 24.05.2011, no livro 2933, p.233/234; 03.01.2012, no livro 2966, p. 097/098; 17.08.2011, no livro 2940, p. 121/122; 28.03.2014, no livro 3081, p. 377/379; 28.03.2014, no livro 3018, p.373/375; 04.11.2013, no livro 3061, p.191/193; 07.06.2013, no livro 3039, p. 011/012; 12.11.2013, no livro 3062, p. 337/339; 09.08.2013, no livro 3048, p. 117/118; 23.05.2012, no livro 2984 p. 297/299 e em 12.03.2013, no livro 3025, p. 193/195, a realização dos atos notariais na sede serventia extrajudicial, quando, em verdade, foram realizadas em diligências fora das instalações da unidade;Considerando o procedimento adotado pelo Sr. Tabelião no sentido de não controlar e fiscalizar e os vários atos notariais irregulares, acima descritos, praticados pelos prepostos, por ele nomeados, culminando com atos notariais com irregularidades e causadores de insegurança jurídica, o oposto da estrutura e finalidade de um ato notarial, em desprestígio da atividade delegada;Considerando que tal procedimento irregular do Sr. Tabelião redundou na possibilidade da prática de vários atos e por longo período, por seus prepostos, em afronta à solenidade que deve nortear a lavratura de um ato notarial, abalando a segurança jurídica e violando o dever de observância das normas jurídicas acerca da correta indicação do local da prática dos atos notariais;Considerando que os procedimentos em questão afrontam os princípios do Capítulo XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça referentemente aos deveres de fiscalização e controle do Titular da Delegação em relação aos atos praticados pelos prepostos por ele nomeados; Considerando, ainda, que o procedimento em questão configura infração disciplinar capitulada nos incisos I (inobservância das prescrições legais ou normativas) do artigo 31 da Lei 8.935/94;Considerando que as faltas disciplinares, por sua natureza, induzem à aplicação da penalidade de suspensão por noventa dias, prorrogável por mais trinta, reprimenda mais elevada, em tese, cabível, nos termos do artigo 32, inc. III, c.c. o art. 33, inc. III, da lei n. 8.935/94;RESOLVE:Instaurar Processo Administrativo contra o Tabelião de Notas da Capital, o Sr. O. C., pelas infrações capituladas no artigo 31, inciso I (inobservância das prescrições legais e normativas) da Lei 8.935/94, cuja falta disciplinar, por sua natureza, induz à aplicação da penalidade de suspensão por noventa dias, prorrogável por mais trinta, reprimenda mais elevada, em tese cabível, nos termos do artigo 32, inc. III, c.c. o art. 33, inc. III, da lei n. 8.935/94.Designo o próximo dia 10 de outubro de 2017, às 14h00, na sala de audiências desta Vara, para interrogatório do Sr. O. C., ordenada a sua citação, observadas as formalidades necessárias.Requisitem-se informações sobre os seus antecedentes funcionais. Publique-se, registre-se e autue-se, encaminhando-se cópia desta Portaria à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício.Marcelo BenacchioJuiz Corregedor Permanente - ADV: ROMEU TUMA JUNIOR (OAB 342133/ SP), DIOGO FRANCISCO SACRAMENTO DE OLIVEIRA (OAB 287452/SP)e art. 183, CF), ou usucapião coletiva (art. 10 da Lei n. 10.257/2001) cada autor deverá exibir declaração de próprio punho e sob as penas da lei, dizendo não ser proprietário de nenhum outro imóvel, urbano ou rural, bem como que utiliza o imóvel para moradia ou de sua família.6. Relatar os atos de posse, com indicação das pessoas ou famílias que a exerceram, descrevendo as benfeitorias realizadas no imóvel usucapiendo e os atos de conservação praticados, com menção às respectivas datas, ainda que aproximadas;7. Apresentar documentos comprobatórios do alegado animus domini relativos a todo o período aquisitivo, tais como demonstrativos de pagamento de IPTU, luz, água, esgoto, etc., além de eventuais gastos com edificação, reforma ou conservação do imóvel (a parte deverá limitar-se a apresentar as duas mais antigas e duas mais recentes);8. Exibir certidões do Distribuidor Cível (a contar da data do ajuizamento da ação) em nome do(a)(s) autor(a)(s), dos antecessores na posse (se requerida a accessio possessionis), e dos titulares de domínio, para comprovação da inexistência de ações possessórias ou petitórias ajuizadas durante o período aquisitivo. A. Caso constem ações possessórias/petitórias/de despejo, deverão ser apresentadas as respectivas certidões de objeto e pé, ou cópias de peças processuais que demonstrem que permitam identificar o imóvel envolvido nessas demandas. Destaca-se que esta providência é fundamental para o julgamento da ação, pois demonstrará que a posse é mansa e pacífica;Tais Certidões do Distribuidor poderão ser obtidas junto ao site do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, sem qualquer ônus (gratuitamente), nos termos do Provimento CSM nº 2.356/2.016. Caso a parte autora não disponha dos dados qualificativos necessários para a obtenção da Certidão do Distribuidor direto do site do Tribunal de Justiça, deverá providenciá-la junto ao Setor do Distribuidor do Fórum, a partir de pesquisa fonética do nome.9. Indicar as citações e cientificações, de acordo com as informações dos Cartórios de Registro de Imóveis (art. 282, incisos II e VII, do Código de Processo Civil), apresentando completa qualificação (nome, RG, CPF/MF, endereço e CEP) dos titulares de domínio, confrontantes tabulares (indicados pelos Cartórios de Registro de Imóveis) e confrontantes de fato (ocupantes ou possuidores), bem como dos antecessores na posse e eventuais ocupantes ou possuidores do imóvel usucapiendo.Alerto desde já que este juízo realizará, se necessária, a pesquisa de endereços pelos sistema INFOJUD. Desta forma, para fins de agilizar o andamento do feito, se a parte autora não conhecer o endereço das pessoas a serem citadas, deverá indicar os números do CPF e RG para busca de seus endereços.10. Se possível, com o objetivo de diminuir o tempo de tramitação útil deste processo, a parte poderá trazer as declarações de anuência dos confrontantes laterais, dos fundos do imóvel e eventuais ocupantes do imóvel, com firma reconhecida. Reforça-se a importância de emenda única, ou seja, deve a parte autora recolher todas as informações e documentos mencionados nos tópicos e juntá-los de uma só vez nos autos (o peticionamento é eletrônico, mas a triagem das petições para juntada é feita

manualmente pelos servidores da Vara). Oportuno esclarecer que, ao cumprir corretamente as orientações do Juízo e concentrar todas as informações relevantes em uma única petição, a parte estará contribuindo com a redução da quantidade de petições, propiciando racionalização do processamento e, principalmente, diminuindo o tempo de duração do processo.Caso algum item tenha sido atendido, no prazo da emenda, a parte deverá indicar o número da página em que acredita que o item foi cumprido, promovendo, com isso, a necessária indexação (ordenação dos assuntos do item através da indicação do número da página em que ele se encontra, em tese, cumprido), para viabilizar a análise sobre o efetivo e correto cumprimento da emenda.Eventual prorrogação de prazo somente será deferida caso formulado pedido fundamentado, justificando as razões de inviabilidade de cumprimento no prazo legal.Intimem-se. - ADV: CARLOS EDUARDO PINHEIRO (OAB 132268/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Edison Rey Silveira

Publicado em: 05/09/2017 - Página Nº 826

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0345/2017
Processo 1053050-22.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Edison Rey Silveira - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: KELLY FRANÇOISE VIRTUOSA LIMA (OAB 261056/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - B.E.L.B.

Publicado em: 05/09/2017 - Página Nº 827

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0345/2017
Processo 1068433-40.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - B.E.L.B. - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ROBERTA MARTINS PIRES (OAB 163751/SP), TEREZA RODRIGUES VIEIRA (OAB 193790/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vinicius Rodrigues Jerschow

Publicado em: 05/09/2017 - Página Nº 827

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0345/2017
Processo 1077170-32.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vinicius Rodrigues Jerschow - Vistos.1. Fls. 42 e ss: Observo que o endereço aposto no contrato firmado por pessoa jurídica que não integra a relação jurídico-processual, não comprova o endereço domiciliar do autor e, portanto, não se presta aos fins a que se destina neste feito.Como dispõe o artigo 70 do Código Civil, "o domicílio da pessoa natural é o lugar onde ela estabelece a sua residência com animo definitivo".No caso telado, extrai-se do documento de fls. 06, da certidão de fls. 39 e do resultado da pesquisa de endereço pelo sistema Infojud às fls. 52 que o requerente possui endereço residencial certo e determinado, situado à Rua Francisco Castilho, nº 81, sendo este, portanto, o seu domicílio para todos os efeitos de direito.Como é sabido, a correta declaração de endereço da parte autora é importantíssima, pois dela decorre a aplicação das regras de fixação da competência para propositura da ação de retificação de registro civil. Ora, por corolário do princípio do juiz natural, não cabe à parte escolher livremente o Juízo que julgará sua causa, emergindo daí o seu dever processual de comprovar o endereço de seu domicílio nos autos.Neste cenário, considerando o endereço residencial certo do autor, com fulcro no artigo 70 do Código Civil, forçoso convir pela competência do Foro Regional de Nossa Senhora do Ó, conforme certidão de fls. 39.2. Para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal).Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor.Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil.3. Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, determino o a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Nossa Senhora do Ó, competente para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: CESAR MILANI (OAB 353263/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Capacidade - Renata Vicente de Azevedo Rogé Ferreira

Publicado em: 05/09/2017 - Página Nº 827

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0345/2017
Processo 1085572-05.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Capacidade - Renata Vicente de Azevedo Rogé Ferreira - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais da diferença das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.076,20, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.402/2017). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 21,52. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ANTONIO CARLOS DONINI (OAB 92038/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de citação

das ações reais ou pessoais reipersecutórias - Gabriela Mendes Pinheiro da Silva

Publicado em: 05/09/2017 - Página Nº 828

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0345/2017
Processo 1086597-53.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de citação das ações reais ou pessoais reipersecutórias - Gabriela Mendes Pinheiro da Silva - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: WASHINGTON LUIS DA SILVA (OAB 358848/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.D.E.O.

Publicado em: 05/09/2017 - Página Nº 830

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0345/2017
Processo 1134008-29.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.D.E.O. - A certidão Alline Dias Eubank de Oliveira está à disposição do(a) Senhor(a) Defensor(a) Público(a) para retirada perante este Juízo pelo prazo de 20 dias . - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Manoel Pedreiro Dias e outro - Municipalidade de São Paulo e outros

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1062

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0411/2017
Processo 0021957-05.2010.8.26.0100 (100.10.021957-7) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Manoel Pedreiro Dias e outro - Municipalidade de São Paulo e outros - BARCELONA COMERCIO VAREJISTA E ATACADISTA S/A. e outros - A partir da publicação desta certidão, estes autos serão remetidos ao Sr. 12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia, em cumprimento à Portaria Conjunta nº01/2008. PJV 62. - ADV: NEY BARRETO DE SOUZA (OAB 83107/SP), DANILO GALLARDO CORREIA (OAB 247066/SP), PAULA JUNIE NAGAI (OAB 218006/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), RUTE FERREIRA E SILVA (OAB 253469/SP), EDIVALDO POMPEU (OAB 92492/SP), ANA PAULA APARECIDA

FONSECA (OAB 333719/SP), MARIA JOSE DA CUNHA PEREIRA (OAB 339108/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Roberto Teraani e outro

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1070

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0344/2017
Processo 0035738-89.2013.8.26.0100 - Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Roberto Teraani e outro - Vistos. Fls. 149/150: Defiro a habilitação da herdeira no polo ativo da presente demanda. Anote-se.No mais, providencie a parte autora o endereço dos demais herdeiros no prazo de 05 dias. Int. - ADV: MARCELO FLORENTINO VIANA (OAB 267493/SP), FABIO LUIZ DE OLIVEIRA (OAB 271010/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - G.L.O.G. - Gilberto Luiz Orselli Gragnani

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1075

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0346/2017
Processo 0041358-43.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - G.L.O.G. - Gilberto Luiz Orselli Gragnani - 1) Diligencie-se nos termos da cota ministerial retro, itens 1 e 2, que acolho.2) Convoco Eli Pereira Sena e Alfio Rossi para prestarem depoimento em Juízo, designada audiência para o próximo dia 03 de outubro de 2017, às 14:00 hrs.Ciência ao Sr. Tabelião que deverá providenciar o comparecimento daqueles independentemente de intimação deste Juízo. Com o cumprimento do item 1, ao MP.Ciência ao Ministério Público. - ADV: GILBERTO LUIZ ORSELLI GRAGNANI (OAB 19581/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - José Humberto Deutelmoser Sanchez

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1080

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0346/2017
Processo 1020158-60.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - José Humberto Deutelmoser Sanchez - Vistos.Fls. 44 e ss.: Considerando o lapso temporal já

transcorrido, defiro o derradeiro prazo adicional de quinze dias, sob pena de extinção.Intimem-se. - ADV: FERNANDA BORGES CARVALHO (OAB 343301/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - T.F.G.D.

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1081

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0346/2017
Processo 1030318-47.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - T.F.G.D. - Vistos.Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de cinco dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, § 1º do Novo Código de Processo Civil.Intime-se. - ADV: JOSÉ LUIZ FERREIRA MENDES (OAB 188497/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sidiomar Pereira do Nascimento

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1083

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0346/2017
Processo 1039049-32.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sidiomar Pereira do Nascimento - Vistos.Fls. 25/26: Defiro o prazo de 15 dias. Int. - ADV: LOW SIDNEY PAULINO (OAB 266745/ SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - S.N.A.P.I.F.S.

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1085

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0346/2017
Processo 1041536-72.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - S.N.A.P.I.F.S. - VISTOS,Tratase de representação apresentada pelo Sindicato Nacional dos Aposentados, Pensionistas e Idosos da Força Sindical em face do Sr. 7º Tabelião de Notas da Comarca da Capital referindo irregularidades em procurações lavradas na referida serventia extrajudicial (a fls. 01/88 e 101/103).O Sr. Tabelião pugnou pela regularidade dos atos notarias lavrados, pois

realizados nos termos do estatuto social (a fls. 95/97 e 111/114).O parecer do Ministério Público foi sentido da ocorrência da irregularidade e consequente abertura de processo administrativo disciplinar (a fls. 118/122).É o breve relatório.Decido.As cinco procurações lavradas na serventia extrajudicial, no período de 27.08.15 a 18.07.16 (a fls. 79/88), envolviam a outorga de poderes pelo Diretor Presidente Nacional do Sindicato a terceiro, voltados à alienação de cotas de consórcio de aquisição de bens imóveis.A Representante pugna pela irregularidade nos atos notarias em virtude da necessidade da outorga de poderes em conjunto pelo Diretor Presidente Nacional e também o Diretor Nacional Tesoureiro, nos termos do estatuto social.Noutra quadra, o Sr. Tabelião entende que o estatuto social permite a outorga de poderes de representação somente pelo Diretor Presidente Nacional.Ainda que representação e mandato tenham diversidade de natureza jurídica, o Código Civil brasileiro, referiu a representação como instituto comum na parte geral e estabeleceu o mandato como fonte dos poderes de representação no artigo 653; ainda que o artigo 663 permita a figura do mandato sem representação.Seja como for, no presente caso, as escrituras públicas trataram de contratos de mandatos com representação, unindo os aspectos dos poderes de representação com a prestação de serviços. Desse modo, evolveram a outorga de poderes especiais para representação e venda de cotas de consórcio de titularidade de pessoa jurídica.O ponto controverso neste processo administrativo envolve a correção da representação, "representação" orgânica ou presentação da pessoa jurídica; especificamente a possibilidade de atuação do Diretor Presidente Nacional de forma isolada, como ocorreu, ou necessidade da participação de outro presentante para o exercício do ato de autonomia privada realizado.Conforme destacado pelo Sr. Tabelião, o artigo 71, alínea "a", do Estatuto Social tem a seguinte redação:Art. 71. Compete ao Presidente da Diretoria Nacional Operativa, além de outras atribuições legais e estatutárias:Representar o sindicato perante as autoridades administrativas, legislativas e judiciárias, podendo para esse fim constituir procuradores, mandatários ou prepostos;De outra parte, na forma asseverada pela Representante, os artigos 70, alínea "a", 74, alínea "g", 96 e 97, estabelecem:Art. 70. À Diretoria Nacional Operativa compete:Promover a administração e a gestão financeira geral da entidade;Art. 74. Ao Diretor Nacional Tesoureiro, compete:g) Firmar, desde que previamente aprovados pela Diretoria Nacional Operativa, em conjunto com o Presidente Nacional, contratos de empréstimos de instituições financeiras privadas ou públicas, nacionais ou internacionais, bem como de entidades sindicais ou congéneres;Art. 96. Compete à Diretoria Nacional Operativa administrar e gerir o patrimonio da entidade.Art. 97. Os bens imóveis só poderão ser vendidos por decisão da Diretoria Nacional Operativa, mediante expressa autorização da Assembleia Geral Nacional Extraordinária especialmente convocada para esse fim.Parágrafo Único. Não será necessária a mencionada autorização de Assembleia Geral Nacional Extraordinária para oferecer e dar bem imóvel como garantia de pagamento ou na modalidade de alienação fiduciária nas hipóteses da contratação de empréstimo ou financiamento do bem imóvel junto a instituição financeira ou pelo sistema de consórcio, bem como a movimentação de títulos de renda, bastando para tanto a competente autorização da Diretoria Nacional Operativa.O estatuto social da representante é um ato de autonomia privada coletivo a ser observado para formação da vontade da pessoa jurídica no âmbito interno e externo.Compete à Diretoria Nacional Operativa, (órgão colegiado), como consta, do estatuto social, artigo 70, alíneas "a" (Promover a administração e a gestão financeira geral da entidade) e "h" (Propor à Assembleia Geral Nacional a venda de bens imóveis); a administração patrimonial e a decisão acerca da alienação de bens imóveis.Ainda que o artigo 71, alínea "a" do estatuto social permita ao Presidente da Diretoria Nacional Operativa constituir procuradores, mandatários e prepostos para o fim específico de "Representar o sindicato perante as autoridades administrativas, legislativas e judiciárias"; tais poderes não envolvem a alienação de bens móveis; porquanto o estatuto social não concede ao Diretor Presidente Nacional poderes extraordinários para, isoladamente, efetuar a alienação ou transformação de bens, essa atribuição, como exposto, compete ao colegiado da Diretoria Nacional Operativa.O fato do estatuto ser omisso acerca da alienação de bens móveis não permite inferir poderes não previstos naquele.Em última instância, sem ingressar nas teorias existentes e para o fim específico de qualificação notarial, o estatuo social tem natureza jurídica de contrato plurilateral, compreendido o contrato enquanto estrutura jurídica básica; assim, quaisquer técnicas de interpretação contratual que se possa aplicar; penso ser possível inferir que o Diretor Presidente Nacional, por não ter atribuições estatutárias para a alienação ou transformação de bens, igualmente, não poderia transmitir poderes dos quais não era titular; malgrado os termos das procurações públicas lavradas.Além disso, o artigo 71, alínea "a", é restritivo ao estabelecer a possibilidade de representação voluntária somente "perante as autoridades administrativas, legislativas e judiciárias", a pessoa jurídica administradora do consórcio imobiliário não se enquadra em quaisquer dessas situações pelo fato de somente os órgãos estatais titulam "autoridade".Nesse sentido, pela precisão técnica e clareza, permito-me transcrever parte do parecer da Dra. Mariângela de Sousa Balduíno, 2ª Promotora de Justiça de Registros Públicos, conforme segue:Ao contrário do que afirma o Notário representado, o dispositivo em questão não concede ao Presidente " a outorga de procurações para efeitos judiciais e extrajudiciais". Dizer isto, sobretudo pelo alcance da expressão "efeitos extrajudiciais" por ele utilizada, é aumentar, e muito, o espectro do contido no estatuto social.Isso porque, parece bastante claro, o intuito do regimento do sindicato é permitir a outorga de procurações para representação apenas junto às autoridades administrativas, legislativas ou judiciárias, ou seja, aos órgãos da Administração, do Poder Legislativo ou do Poder Judiciário e àqueles relacionados com o Poder Público.Nos dizeres de Odete Medauar, "Outro termo citado com frequência é autoridade, por vezes como sinônimo de poder. (...) No direito administrativo designa, comumente, o agente público com titularidade legal para decidir (...)" (Direito administrativo moderno. 18. ed. r rev. e atual. São Paulo: Editora Revista dos Tribunais, 2014, p. 125).A RODOBENS ADMINISTRADORA

DE CONSÓRCIOS LTDA, como bem concordou o Ilustre Tabelião às fls. 112, é pessoa jurídica de direito privado e em nada se assemelha a autoridade administrativa, legislativa ou judiciária, motivo pelo qual não se encontrava no rol descrito no artigo 71, item - a , do Estatuto Social.Além disso, a outorgante se trata de um sindicato, cujas funções e atividades principais não envolvem, por óbvio, a compra, venda, cessão ou transferência de cotas de consórcio para aquisição de bens imóveis.Nessa ordem de ideias, as procurações públicas lavradas foram desconformes aos ditames do estatuto social; portanto, determino o bloqueio administrativo de forma que certidões não sejam expedidas sem expressa autorização desta Corregedoria Permanente. Observo que a presente decisão administrativa não vincula o exame jurisdicional da questão, bem como não é possível a análise da validade do negócio jurídico nesta via, devendo os interessados, se o caso, valerem-se das vias ordinárias.Passo à verificação dos indícios de ilícito administrativo da parte do Sr. Tabelião. Apesar das disposições legais e normativas incidentes, penso que não há justa razão para instauração de procedimento administrativo disciplinar, pois, apesar do erro de qualificação notarial e a indevida realização das procurações públicas na forma supra exposta; deve ser considerado a complexidade jurídica da questão posta, sobretudo a dificuldade de interpretação e as lacunas existentes no estatuto social do Representante.Não obstante a compreensão do equívoco do Sr. Tabelião, o mesmo atuou de forma diligente quanto a exigência e conferência de documentos; bem como não cometeu erro grosseiro e jamais procedeu de forma dolosa; em verdade efetuou exame jurídico da situação, decidindo pela lavratura dos atos notarias impugnados.Nem sempre a existência de violação normativa redundará, como aqui ocorre, na abertura de processo administrativo disciplinar.A respeito, transcrevo o entendimento de Daniel Ferreira (Teoria geral da infração administrativa. Belo Horizonte: Fórum, 2009, p. 248):Melhor explicando: a antinormatividade é predicado da tipicidade quando a conduta se realiza materialmente no tipo administrativo.Quando se aludiu ao “justo motivo” para dar início à atividade administrativa sancionatória estava a se referir exatamente a isto. Nem todo desatendimento à ordem do chefe se traduz em ofensa ao princípio da hierarquia (em descumprimento de dever legal), como nem toda formal inadimplência da lei ou do regulamento importa em substancialmente típica violação da norma jurídica.Acaso houvesse a aplicação de um limite mais rígido para configuração do ilícito, toda situação de determinação da prática de atos notariais recusados, redundaria em responsabilização disciplinar, o que seria insustentável. Nessa perspectiva e, no estrito campo do direito administrativo sancionador, ora em análise, cujos pressupostos são diversos e independentes de outras esferas jurídicas, tenho que o comportamento do Sr. Tabelião não configurou ilícito e, portanto, não é passível de sanção administrativas disciplinar, sendo proporcional e razoável observação para evitar equívocos tais, em situações futuras semelhantes.Enfim, erro houve, mas não ilícito administrativo.Ante ao exposto, determino o bloqueio administrativo dos atos notarias objeto da representação, o que Sr. Tabelião deverá informar nestes autos, no prazo de cinco dias; bem como o arquivamento da representação; com observação ao Sr. Tabelião para efetuar exame em maior profundidade de estatutos sociais de pessoas jurídicas em situações futuras.Ciência ao Sr. Tabelião e ao Ministério Público.Encaminhe-se cópia desta decisão a Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício.P.R.I.C. - ADV: TONIA ANDREA INOCENTINI GALLETI (OAB 177889/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sergio Vicente Alencar

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1087

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0346/2017
Processo 1055134-30.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sergio Vicente Alencar - Vistos.Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de cinco dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, § 1º do Novo Código de Processo Civil.Intime-se. - ADV: VANESSA MELLO VIAN (OAB 148376/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Pedro Orlando Piraino - Pedro Orlando Piraino

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0346/2017
Processo 1056553-51.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Pedro Orlando Piraino - Pedro Orlando Piraino - Vistos.Homologo o pedido de desistência da ação às fl. 34 e EXTINGO o processo, sem julgamento de mérito, com fundamento no artigo 485, VIII, do Código de Processo Civil.Certificado o trânsito em julgado, arquivem-se nos termos das N.S.C.G.J.P.R.I. - ADV: PEDRO ORLANDO PIRAINO (OAB 26599/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - S.S.E.H.A.G.A.

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0346/2017
Processo 1057228-14.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - S.S.E.H.A.G.A. - Inicialmente, certifique a z. serventia acerca da existência de eventual outro expediente em trâmite nesta Corregedoria Permanente, haja vista a informação da prévia comunicação dos fatos pela Representante à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça.Se negativa, manifeste-se o Sr. Tabelião.Com a vinda dos esclarecimentos, intime-se o Representante, através de seu patrono, para manifestar-se no prazo de 05 (cinco) dias. - ADV: SELMA DENIZE LIMA TONELOTTO (OAB 95115/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alice Siqueira Peu de Sá e outro

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0346/2017
Processo 1068553-83.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alice Siqueira Peu de Sá e outro - Vistos.Providencie a parte autora nos termos da cota ministerial de fls. 38 no prazo de 10 (dez) dias. Intimem-se. - ADV: RICARDO AMIN ABRAHÃO NACLE (OAB 173066/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Alcina Trindade de Oliveira

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0346/2017
Processo 1075304-86.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Alcina Trindade de Oliveira - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: VITORIO ZONO NETO (OAB 79295/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Lucia Pereira Apostolo

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0346/2017
Processo 1076443-73.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Lucia Pereira Apostolo - Vistos.Providencie a parte autora nos termos da cota ministerial de fls. 41 no prazo de 10 (dez) dias. Intimem-se. - ADV: JOSE IACKOWSKI GONÇALVES (OAB 215818/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marilda Almeida Alves

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0346/2017
Processo 1076464-49.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marilda Almeida Alves - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: ITACI PARANAGUÁ SIMON DE SOUZA (OAB 213419/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

- Guilherme Fernandes Martins

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1089

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0346/2017
Processo 1076909-67.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Guilherme Fernandes Martins - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: MARCELO SOLLAZZINI CORTEZ (OAB 252939/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Crátera Seki Monteiro

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1089

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0346/2017
Processo 1077817-27.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Crátera Seki Monteiro - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: JOAO BATISTA RODRIGUES DE ANDRADE (OAB 64665/ SP)

↑ Voltar ao índice

(apensado ao processo 1082691-89.2016.8.26.0100) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Selma Fiore

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1090

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0346/2017
Processo 1082636-41.2016.8.26.0100 (apensado ao processo 1082691-89.2016.8.26.0100) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Selma Fiore - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: KAYO AUGUSTUS CALEBE VIEIRA (OAB 339282/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Cumprimento de mandado - I.E.A.

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1090

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0346/2017
Processo 1086442-50.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Cumprimento de mandado - I.E.A. - Em razão da matéria abordada que refoge do âmbito desta Corregedoria Permanente afeta aos Cartórios de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas, redistribua-se o presente feito à 1ª Vara de Registros Públicos da Capital com as cautelas de praxe.Int. - ADV: LAILA MARIA BRANDI (OAB 285706/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Katia Cilene Macario

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1090

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0346/2017
Processo 1087053-03.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Katia Cilene Macario - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: RICARDO CORDEIRO DE ALMEIDA (OAB 224320/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ricardo Romano Giovannetti

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1091

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0346/2017
Processo 1087094-67.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ricardo Romano Giovannetti - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.076,20, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.402/2017). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 21,52. Ainda, o subscritor deverá assinar a petição inicial e/ou procuração, bem como a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ANDRÉA REGINA MARTIRE (OAB 132396/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Joyce Prieto Bezerra de Menezes

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1091

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0346/2017
Processo 1087183-90.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Joyce Prieto Bezerra de Menezes - A parte autora deve providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais e as custas de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Ainda, Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.076,20, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.402/2017). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 21,52. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: FLAVIO LUIZ NUNES DE BARROS (OAB 241113/SP), ISAAK NEGRÃO (OAB 388851/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Investigação de Paternidade - M.S.C.A. e outro - M.A.M.C. e outro

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1091

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0346/2017
Processo 1099847-27.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Investigação de Paternidade - M.S.C.A. e outro - M.A.M.C. e outro - Vistos,Nos termos da cota ministerial retro, oficie-se ao IMESC, solicitando data para a realização de exame de DNA, com o objetivo de se estabelecer a paternidade e maternidade de F. M. Q. e M. S. C. A. em relação aos menores M. Â. M. C. e F. J. M. C.Consigne-se expressamente, no ofício, que os menores não possuem identificação, sendo que a obtenção de registro é a razão pela qual o exame será realizado. No mais, fica desde já autorizada a realização do procedimento perante o IMESC sem apresentação de documento pelos menores.Com a vinda da designação, intime-se os interessados, para comparecimento. Após, advindo o resultado da perícia, dê-se vista dos autos ao Ministério Público, voltando-me conclusos a seguir.INT. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - NATAN MANDELLI PAGLIOCHI

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1091

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0346/2017
Processo 1105042-27.2014.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - NATAN MANDELLI PAGLIOCHI - Vistos.Fls. 76/79: Ante a renúncia do patrono, intime-se pessoalmente o autor, na pessoa de seu representante legal, para regularizar sua representação processual nos autos, no prazo de dez dias, sob pena de extinção. Intimem-se. - ADV: DENILSON MANUSSADJIAN PEREIRA (OAB 283505/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Pol Lux Incorporadora De Imoveis Ltda

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1062

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0411/2017
Processo 0047904-56.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Pol Lux Incorporadora De Imoveis Ltda - Municipalidade de São Paulo - Os autos aguardam o recolhimento, pela Requerente, das custas de publicação do edital, nos termos do Provimento CSM nº 1668/2009 e Comunicado nº 62/2009, disponibilizados no DJE de 02/09/2009 (fls. 01 e 02), sendo que o arquivo do edital a ser publicado possui 1.157 caracteres com espaços e brancos, e considerando o valor de R$0,15 por caractere, o cálculo do montante a ser depositado na guia do fundo especial de despesa do Tribunal de Justiça (F.E.D.T.J.) corresponde a R$ 173,55. Certifico ainda que o edital será publicado no DJE após a comprovação nos autos do pagamento do valor na referida guia.(CÓDIGO DA GUIA 435-9). Prazo: 10(dez) dias. PJV 22. - ADV: ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), LUIZ NARDIN (OAB 207983/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Eliane Molizini Benedito - Multicoil Equipamentos Ltda - Eliane Molizini Benedito

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1063

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0412/2017
Processo 0015508-84.2017.8.26.0100 (processo principal 0072133-32.2003.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Eliane Molizini Benedito - Multicoil Equipamentos Ltda - Eliane Molizini Benedito - 1- RECEBO os embargos de declaração de fl. 59/61 com efeitos infringentes.2-Desnecessária a abertura de vista à parte credora, para contraditório, nos termos do art. 10 do CPC, já que o credor já se manifestou anteriormente, por duas vezes, sobre o mesmo tema (fl. 44/53 e fl. 56).3-E de fato, os embargos devem ser providos quanto ao termo inicial da correção monetária e juros de mora da verba sucumbencial. Aquela dever correr da data da fixação em segunda instância, ao passo que os juros de mora têm como termo inicial a intimação do devedor para pagamento.Este, aliás, é o entendimento da jurisprudência do STJ e também desta Corte sobre o tema: PROCESSUAL CIVIL. AGRAVO INTERNO. AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL. HONORÁRIOS DE SUCUMBÊNCIA. PERCENTUAL SOBRE A EXECUÇÃO. JUROS DE MORA. TERMO INICIAL. INTIMAÇÃO NO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA OU NA EXECUÇÃO ESPECÍFICA DOS HONORÁRIOS.1. Os juros de mora sobre os honorários advocatícios só incidem com a intimação para pagamento no cumprimento de sentença ou na execução específica dos honorários. Não há corrosão de seu valor com o tempo, pois deve ser calculado com base no débito originário corrigido e acrescido de juros, conforme o título que deu suporte à execução inicial.2.

Agravo interno a que se nega provimento. (AgInt no AREsp 887.644/SP, Rel. Ministra MARIA ISABEL GALLOTTI, QUARTA TURMA, julgado em 10/11/2016, DJe 18/11/2016)As verbas de sucumbência não possuem termo certo para o seu pagamento, de modo que a mora apenas se caracteriza mediante interpelação judicial ou extrajudicial. Aplica-se a regra do art. 240 do CPC, a qual preceitua que constituição do devedor em mora ocorre com a sua citação.4-Ante o exposto, DOU PROVIMENTO aos embargos de declaração, tornando como os definitivo o valor do débito em R$ 5.145,29.CONDENO o exequente em honorários advocatícios, que fixo em 10% sobre a diferença cobrada e aquela efetivamente devida, ou seja, R$ 316,78.5-DEFIRO o levantamento (fl. 42), pelo credor, do valor de R$ 4.828,51.6-DEFIRO o levantamento, pelo devedor, da quantia remanescente, correspondente aos honorários ora fixados.7-Transitado em julgado, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: JEFFERSON DO AMARAL GENTA (OAB 137674/SP), ELIANE MOLIZINI BENEDITO (OAB 104195/SP), MARCUS VINICIUS PEREIRA DA SILVA (OAB 124160/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Severino Pereira de Freitas

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1065

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0412/2017
Processo 1043177-95.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Severino Pereira de Freitas - 1 - Tendo em vista que o polo ativo da ação ainda precisa ser regularizado, fica, por ora, suspensa a perícia prévia já designada. Isso porque a capacidade de ser parte é pressuposto processual de validade do processo e o feito não pode seguir enquanto tal regularização não ocorrer.2 - Intime-se novamente a parte autora, por publicação, para que comprove a existência do espólio e a qualidade de inventariança, regularizando-se a representação processual, se for o caso (procuração outorgada pelo espólio e assinada pelo inventariante).3 - Prazo 10 dias.Int. - ADV: SEBASTIAO ROBERTO ESTEVAM (OAB 54730/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Bubion Administração e Participações Ltda - Municipalidade de São Paulo

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1065

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0412/2017Processo 1056068-51.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Bubion Administração e Participações Ltda - Municipalidade de São Paulo - Vistos.Tendo em vista as razões expostas, defiro à Municipalidade de São Paulo o prazo suplementar, de 60 (sessenta) dias, para manifestação. Ressalto que novo pedido de prorrogação de prazo deverá ser formulado por petição devidamente fundamentada.Após, cumpra-se a parte final da decisão de fl.142.Int (REPUBLICADO POR TER SAÍDO COM INCORREÇÃO) - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), PEDRO AUGUSTO MACHADO CORTEZ (OAB 24432/SP), RODRIGO FIRMO DA SILVA PONTES (OAB 249253/SP)

↑ Voltar ao índice

Editais de Citação

Publicado em: 06/09/2017 - Página Nº 1

2º VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ TITULAR: Doutor Marcelo Benacchio

Edital nº 476/2017 Intimo o interessado, Sr. Leandro de Azevedo, a comparecer perante este Juízo, no prazo de 05 dias, a fim de verificar o resultado das buscas de Escritura de União Estável em nome de Luiz Felipe Ferreira Pianta e Karina Lynn Robertson. Adv: Leandro de Azevedo - OAB 181.628/SP.

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Marileine Rita Russo - Multicoil Equipamentos Ltda - Marileine Rita Russo

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 922

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0414/2017
Processo 0015515-76.2017.8.26.0100 (processo principal 0072133-32.2003.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Marileine Rita Russo - Multicoil Equipamentos Ltda - Marileine Rita Russo - 1 - Embargos de declaração de fl. 85/86: se a decisão embargada fixou o valor inferior a ser pago, os honorários não poderiam recair sobre percentual do valor total inicialmente cobrado.2-No mais, respeitado o entendimento, os embargos buscam, em verdade, a reforma de decisão, já que sustentam equívocos que teriam sido lançados no decisum, hipótese que não se enquadra no objeto do recurso de embargos.3-A decisão está fundamentada e o dispositivo coerente com a fundamentação, estando satisfeita a exigência constitucional de fundamentação das decisões.4- A irresignação desafia recurso próprio.5- Ante o exposto, REJEITO os embargos de declaração.I. - ADV: MARCUS VINICIUS PEREIRA DA SILVA (OAB 124160/SP), MARILEINE RITA RUSSO (OAB 142365/SP), JEFFERSON DO AMARAL GENTA (OAB 137674/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - João Soares de Lima

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 924

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0414/2017
Processo 1022832-11.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - João Soares de Lima - Vistos.Tendo em vista que o objeto do presente feito é o registro da escritura de compra e venda anexada à exordial, observando a descrição do imóvel com numero da transcrição correta, lote, quadra e área do terreno, tomando por base a transcrição nº 2.565 do 16º Registro de Imóveis da Capital, recebo o presente procedimento como dúvida inversa, bem como a petição de fls.122/125 como emenda à inicial. Anote-se, retificando a autuação.Informe a Oficial do 16º Registro de Imóveis da Capital, no prazo de 10 (dez) dias, se foi depositado na Serventia o original do documento que se pretende registrar e se persiste algum óbice.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: LEANDRO DINIZ SOUTO SOUZA (OAB 206970/SP), EDUARDO CESAR DELGADO TAVARES (OAB 176717/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Silvia regina Guerra Sant’Annas

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0414/2017
Processo 1050704-98.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Silvia regina Guerra Sant'Annas - Vistos.Recebo o recurso de apelação interposto pela suscitada às fls.107/175, em seus regulares efeitos. Anote-se.Ao Ministério Público.Após, remetam-se os autos ao Egrégio Conselho Superior da Magistratura, com nossas homenagens e cautelas de praxe.Int. - ADV: DEBORA PEREIRA MENDES RODRIGUES (OAB 97380/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Silvia regina Guerra Sant'Annas

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 924

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0414/2017
Processo 1050704-98.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Silvia regina Guerra Sant'Annas - Vistos.Recebo o recurso de apelação interposto pela suscitada às fls.107/175, em seus regulares efeitos. Anote-se.Ao Ministério Público.Após, remetam-se os autos ao Egrégio Conselho Superior da Magistratura, com nossas homenagens e cautelas de praxe.Int. - ADV: DEBORA PEREIRA MENDES RODRIGUES (OAB 97380/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 4 Erres Participações Ltda

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 924

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0414/2017
Processo 1053839-55.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 4 Erres Participações Ltda - Vistos. Manifeste-se o Oficial do 8º Registro de Imóveis da Capital, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da cota ministerial de fl.114.Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: LUIZ ROBERTO DA SILVA (OAB 73645/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Maria Auxiliadora Matheus - Prefeitura do Municipio de São Paulo

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 925

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0414/2017
Processo 1060942-16.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Maria Auxiliadora Matheus - Prefeitura do Municipio de São Paulo - Vistos.Manifeste-se a Municipalidade de São Paulo, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca dos termos da cota ministerial de fl.117.Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: ALANDERSON TEIXEIRA DA COSTA MARQUES (OAB 278882/SP), ABIMAEL BARROS DE LIRA (OAB 326099/SP), JÚLIO CÉSAR DE MOURA OLIVEIRA (OAB 218041/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Ubi Penha By Zimba Spe Empreendimentos Imobiliarios Ltda - Antonia da Purificação Dagnese

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 925

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0414/2017
Processo 1063437-96.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Ubi Penha By Zimba Spe Empreendimentos Imobiliarios Ltda - Antonia da Purificação Dagnese - Vistos.Abra-se vista ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos.Int. - ADV: GHENIFER SUZANA NUNES JANUÁRIO BERNARDO (OAB 292763/SP), RENATO SIMIONI BERNARDO (OAB 227926/SP), MICHEL GUERRERO DE FREITAS (OAB 170873/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Sintracoop - Sindicato dos Trabalhadores em Cooperativas no Estado de São Paulo - SINTRECESP - Sindicato dos Trabalhadores Empregados em Cooperativas do Estado de São Paulo e outro

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 925

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0414/2017
Processo 1065601-68.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Sintracoop - Sindicato dos Trabalhadores em Cooperativas no Estado de São Paulo - SINTRECESP - Sindicato dos Trabalhadores Empregados em Cooperativas do Estado de São Paulo e outro - Vistos.Tendo em vista as informações e documentação juntadas pelo registrador (fls.568/578), torno sem efeito o segundo parágrafo da decisão de fl.566.Expeça-se ofício à Egrégia Corregedoria da Justiça, comunicando acerca desta decisão. Junte ao ofício cópia de fls.566 e 568/578.Após, ao arquivo. Int. - ADV: MARCELO TAVARES CERDEIRA (OAB 154488/SP), ANTONIO ROSELLA (OAB 33792/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Roberto Polli e outros

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 925

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0414/2017
Processo 1065823-02.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Roberto Polli e outros - Vistos.Homologo o pedido de desistência do prazo recursal expressamente manifestado pelos suscitados à fl.180.Aguarde-se o decurso de prazo para eventual interposição de recurso pela Douta Promotora de Justiça.Decorrido o prazo, remetam-se os autos ao registrador p

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Ana Maria Dominguez Bellizia

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 925

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0414/2017
Processo 1072344-60.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Ana Maria Dominguez Bellizia - Vista ao Ministério Público de Registros Públicos. - ADV: CAROLINA RAFAELLA FERREIRA (OAB 198133/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Ana Maria Dominguez Bellizia

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 925

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0414/2017
Processo 1072344-60.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Ana Maria Dominguez Bellizia - Vistos.Tendo em vista a ausência de informações acerca da localização do srº Alberto de Nicolau, bem como a manifestação da Douta Promotora de Justiça (fl.45), defiro a notificação do interessado por edital.Int. - ADV: CAROLINA RAFAELLA FERREIRA (OAB 198133/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Rsm Brasil Bpo S.s.

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 925

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0414/2017
Processo 1074451-77.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Rsm Brasil Bpo S.s. - Vistos.Recebi os autos somente nesta data.Ao Oficial do 4º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: DANIELLY DE FARIAS BERNARDINO (OAB 186724/RJ)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Propriedade - Joao Marques Luiz Neto

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 925

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0414/2017
Processo 1076044-78.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Propriedade - Joao Marques Luiz Neto - Vistos.Conforme consta do documento juntado às fls.105/109, Amélia Pinto Morenilla é filha de Antonio Pinto e Marquezinha da Purificação. Contudo, o requerente pretende a averbação da compelta qualificação de Amélia Pinto Morenilla, para constar que é filha de Marquezina da Purificação, ou seja, há divergência na grafia do nome da genitora (fl.122)Assim, a fim de se evitar futura retificação na matrícula, esclareça o requerente, no prazo de 10 (dez) dias. Após, tornem os autos conclusos para decisão. Int. - ADV: EDER MESSIAS DE TOLÊDO (OAB 220390/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Defeito, nulidade ou anulação - Maria de Fatima Mendes Marcelino

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 925

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0414/2017
Processo 1076150-06.2017.8.26.0100 - Procedimento Comum - Defeito, nulidade ou anulação - Maria de Fatima Mendes Marcelino - Vistos.Indefiro o pedido de liminar. A matéria não comporta solução provisória, que ofenderia a segurança jurídica que dos registros públicos se espera. A publicidade registral enseja uma presunção de direito, típica do sistema, incompatível com situações provisórias, sob pena de atingir direitos de terceiros de boa fé.Em relação à condenação do registrador em indenização por danos morais, este Juízo, por ser administrativo, não detém competência para análise da questão, competindo à interessada formular esta pretensão nas vias ordinárias, onde incidirá o contraditório e ampla defesa. Ademais neste Juízo não incidem custas, despesas processuais e honorários advocatícios, razão pela qual ficam prejudicados os requerimentos constantes do item “e” da petição inicial, bem como o deferimento dos benefícios da justiça gratuita à requerente.Recebo o presente procedimento como pedido de providências e consequentemente delimito o objeto do feito a análise acerca da possibilidade de cancelamento da Av. nº 12 na matrícula nº 12.579 do 7º Registro de Imóveis da Capital.Ao Oficial do 7º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: BRUNO RICARDO PALACIO (OAB 240787/SP)

↑ Voltar ao índice

Instrução de Rescisória - Provas - Sebastião Lucas Aparecido de Lima

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 925

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0414/2017
Processo 1076223-75.2017.8.26.0100 - Instrução de Rescisória - Provas - Sebastião Lucas Aparecido de Lima - 1 - Nos termos do art. 10 do CPC, esclareça a parte autora seu interesse de agir, já que a ação rescisória deve ser proposta em segunda instância (art. 966 e seg. do CPC).Prazo: 10 dias.I. - ADV: FABIANA CASTILHO PEREIRA (OAB 357977/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Eletrica Brasileira Industria e Comercio Ltda

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 925

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0414/2017
Processo 1078768-21.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Eletrica Brasileira Industria e Comercio Ltda - Vistos.Manifeste-se a requerente, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca das informações do registrador (fls.30/31), uma vez que para a efetivação do cancelamento da penhora basta o pagamento das custas e emolumentos no importe de R$ 364,11 (trezentos e sessenta e quatro reais e onze centavos).Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: THOMAS NICOLAS CHRYSSOCHERIS (OAB 237917/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Cancelamento de Hipoteca - Sonia Yara Guerra Villaça

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 926

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0414/2017
Processo 1086740-42.2017.8.26.0100 - Dúvida - Cancelamento de Hipoteca - Sonia Yara Guerra Villaça - Vistos.Tendo em vista que o objeto do feito é o cancelamento do registro de hipoteca (R.02), recebo o procedimento como pedido de providências. Anote-se, retificando a autuação. Ao Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: TATIANA CRISTINA MEIRE DE MORAES DOS SANTOS (OAB 182691/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Leandro Cardoso dos Santos

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 926

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0414/2017
Processo 1087321-57.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Leandro Cardoso dos Santos - Vistos.Ao Oficial do 7º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ROBERTO CARDONE (OAB 196924/ SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Cumprimento de mandado - Marcelo Henrique de Souza Cardoso - Marcelo Henrique de Souza Cardoso

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 926

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0414/2017
Processo 1087458-39.2017.8.26.0100 - Dúvida - Cumprimento de mandado - Marcelo Henrique de Souza Cardoso - Marcelo Henrique de Souza Cardoso - Vistos.Nos termos das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, Tomo II, Cap. XX, item 41.1.1 “Caso o requerimento tenha sido instruído apenas com cópia do título, mesmo autêntica, o procedimento deverá ser convertido em diligência, para juntada do original, no prazo de dez dias, sob pena de arquivamento”, imprescindível a apresentação do título original junto à Serventia Extrajudicial.Assim, concedo prazo de 10 (dez) dias para que o interessado apresente, junto ao 6º Registro de Imóveis da Capital, o original do documento que pretende registrar, sob pena de extinção e arquivamento.Ficará ao encargo do Oficial Registrador a comunicação nestes autos sobre o recebimento e prenotação, bem como suas razões de recusa, quando da entrega do documento ou no prazo de 15 (quinze) dias, na hipótese de inércia da parte. Os originais permanecerão na guarda da Serventia Extrajudicial até o deslinde da demanda. Após, ao Ministério Público e conclusos.Int. - ADV: MARCELO HENRIQUE DE SOUZA CARDOSO (OAB 262702/SP), MARCELO SILVIO DI MARCO (OAB 211815/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Roberto Carnicelli e outros

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 926

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0414/2017
Processo 1103831-87.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Roberto Carnicelli e outros - - os autos aguardam manifestação das partes sobre o laudo pericial. Prazo: 15 dias - ADV: RENATO VALVERDE UCHOA (OAB 147955/SP)

↑ Voltar ao índice

Processo 1116584-71.2016.8.26.0100- Empreendimentos Imobiliarios Ltda. e outro

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 926

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0414/2017
Processo 1116584-71.2016.8.26.0100 - Processo 1116584-71.2016.8.26.0100- Empreendimentos Imobiliarios Ltda. e outro - - os autos aguardam manifestação das partes sobre o laudo pericial. Prazo: 15 dias - ADV: ARTHUR LISKE (OAB 220999/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), LEANDRO CRASS VARGAS (OAB 215834/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - N.E. - T.N.C.

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 930

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0348/2017
Processo 0009108-54.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - N.E. - T.N.C. - Fl. 201: manifeste-se o Sr. Tabelião, notadamente quanto a solicitação formulada.Após, ao MP.Com cópias das fls. 117/201, oficiese à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. - ADV: HERICK BERGER LEOPOLDO (OAB 225927/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.A.L.C.

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 930

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0348/2017
Processo 0022099-62.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.A.L.C. - VISTOS,Trata-se de pedido de providências instaurado a partir de informações trazidas pelo Sr. M. A. L. Da C., a esta Corregedoria Permanente, indicando supostas diferenças quanto à prática de diversos cartórios em relação à publicação dos editais de proclamas, à política de valoração dos serviços, bem como quanto à legalidade das publicações efetuadas por meio de plataforma disponibilizada pela ARPEN-SP. Os Srs. Titulares indicados na denúncia manifestaram-se às fls. 09/44, 45, 46/55, 56/58, 59/61, 62/69, 70, 71/75, 76/78, 79/96, 97/125, 126/133, 134/137, 138/153, 154/156, 157, 158/166, 167/173 e 186/188.A Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo - ARPEN-SP - manifestou-se às fls. 174/185.O Sr. Representante prestou esclarecimentos às fls. 207/214.O Ministério Público apresentou parecer pelo arquivamento do expediente, às fls. 218/219.É O RELATÓRIO.DECIDO.Consta dos autos

denúncia efetuada pelo Sr. M. A. L. Da C., indicando irregularidades em relação à publicação de editais de proclamas pelos Srs. Registradores de Pessoas Naturais desta Capital.O Sr. Representante informa que alguns cartórios da Capital cobram valores excessivos em relação à publicação dos editais de proclamas, praticando valores superiores aos definidos pela Corregedoria Geral da Justiça. Comunica, ademais, contraste legal na atuação da ARPEN-SP, por meio de sua plataforma e-proclamas. Por fim, aduz que os Srs. Oficiais não podem fazer a cobrança destas publicações, haja vista que o serviço não é tabelado por lei (fls. 02).Nesta senda, determinou esta Corregedoria Permanente que os Srs. Oficiais indicados apresentassem esclarecimentos nestes autos. Advindas manifestações dos 19 Ofícios de Registro Civil intimados, conclui-se que não há ilegalidade nas práticas dos Registradores em relação ao proclamas (conf. manifestações entre fls. 09 a 188).Assim, verificou-se das manifestações que o valor fixado pela E. CGJ diz respeito, somente, à plataforma disponibilizada pela ARPEN-SP, a e-proclamas, cuja cobrança é determinada em 0.5 UFESP. Nos demais casos, em que os Oficiais, ou os contraentes, optam pela publicação via imprensa, por meio físico ou digital, não há, de fato, um estabelecimento do montante a ser cobrado. De qualquer maneira, apurou-se que não há qualquer irregularidade no procedimento dos Srs. Oficiais.No mais, constatou-se que diversas empresas que realizam as publicações tem reduzido a valia praticada, a fim de se adequarem ao determinado pela E. CGJ para o site e-proclamas, com o fito de se manterem competitivas em relação a recémlançada plataforma da ARPEN-SP.A ARPEN-SP informou que a divulgação das pretensões nupciais por meio da plataforma e-proclamas é facultativa, de modo que muitos Titulares optam por continuarem utilizando as empresas jornalísticas com as quais já trabalham. Ainda, tais empresas não estão obrigadas a praticar o preço estabelecido pela CGJ. Quanto à legalidade de sua atuação na intermediação das publicações, compete anotar que a ferramenta e-proclamas foi aprovada pela Corregedoria Geral da Justiça em agosto de 2016, conforme Provimento 46/2016 que alterou as Normas de Serviço Extrajudicial.Desse modo, não cabe a esta Corregedoria Permanente, órgão hierarquicamente inferior, examinar a questão da legalidade do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça.Seja como for, a atuação dos Srs. Oficiais de Registro Civil ocorre nos exatos termos da disciplina normativa incidente, não se cogitando de qualquer irregularidade.Ademais, o Ministério Público pugnou pelo arquivamento do expediente, justamente, fundado na legalidade da questão posta na presente representação.Nesta ordem de ideias, reputo satisfatórios os esclarecimentos prestados pelos Srs. Oficiais, restando dirimidas as dúvidas suscitadas pelo Sr. Representante, estando ausentes quaisquer indícios de irregularidade. Por conseguinte, não havendo nenhuma providência de cunho disciplinar a ser levada a efeito, determino o arquivamento desta representação.Ciência aos Srs. Oficiais, à ARPEN-SP e ao Ministério Público.Encaminhe-se cópia desta decisão e de fls. 207/214 à E. Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício.P.R.I.C. - ADV: HENRIQUE NELSON CALANDRA (OAB 37780/SP), GISELE DE OLIVEIRA SOARES (OAB 174753/ SP)

↑ Voltar ao índice

Impugnação de Assistência Judiciária - Perda da Propriedade - Emílio Carlos Beyruthe - - Maria Aparecida Pinheiro Beyrute

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 931

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0348/2017
Processo 0047680-84.2014.8.26.0100 (processo principal 1029781-56.2014.8.26.0100) - Impugnação de Assistência Judiciária - Perda da Propriedade - Emílio Carlos Beyruthe - - Maria Aparecida Pinheiro Beyrute - O julgamento deste incidente será proferido juntamente com o mérito da lide principal, em sentença lançada nos autos nº 1029781-56.2014.Int. - ADV: ANDRE SANTOS SILVA (OAB 316390/SP), CINTIA FERREIRA BONDARENKO (OAB 199166/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jeziam Alves dos Reis

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 933

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0348/2017
Processo 1018234-14.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jeziam Alves dos Reis - Vistos. Reite-se o oficio de fls. 31, expedindo o necessário.Int. - ADV: ANDRÉ AUGUSTO FERREIRA DE MORAES (OAB 177644/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Affonso Celso Aquino

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 935

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0348/2017
Processo 1032562-46.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Affonso Celso Aquino - Vistos.Compulsando os autos, extrai-se: i.) a certidão de nascimento do "de cujus" foi expedida no ano de 1.941 a partir de pedido verbal do solicitante que se qualificou no ato como "Osmundo Nunes de Aquino" (fls. 10); ii.) na cópia da CPTS de fls. 14, expedida no ano de 1.970, consta a assinatura firmada pelo falecido com o nome de "Osmundo Nunes de Aquino"; iii.) da mesma forma, na cópia da CPTS (fls. 17/19) expedida posteriormente, em 1.986, consta a assinatura do "de cujus" com o nome de "Osmundo Nunes de Aquino"; iv.) na carteira de identificação da OAB, o falecido foi identificado como "Osmundo Nunes de Aquino".Neste cenário, preliminarmente, determino ao autor que apresente as certidões de nascimento e de casamento de Osmundo, em inteiro teor, com data recente (eis que as já juntadas são muito antigas e não trazem a certeza sobre a inexistência de anotações ou averbações posteriores à expedição), em dez dias.Com a providencia, tornem-me conclusos.Intimem-se. - ADV: RAQUEL JAEN D'AGAZIO (OAB 262288/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Cecília Monteiro Sedrani

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 935

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0348/2017
Processo 1036506-56.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Cecília Monteiro Sedrani - Vistos. Abra-se vista ao Ministério Público.Int. - ADV: ILTON NUNES (OAB 153567/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

- Fabiana Chamlian Boccalini

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 935

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0348/2017
Processo 1037055-03.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Chamlian Boccalini - Vistos.Para oitiva da requerente, Fabiana Chamilian Boccalini, designo audiência de instrução e julgamento para o dia 24 de outubro de 2.017, às 14:00 horas.Será colhido depoimento pessoal. Intime-se pessoalmente, sob pena de confissão e revelia.Ciência ao Ministério Público.Intimem-se. - ADV: JULIO CESAR DE NIGRIS BOCCALINI (OAB 121574/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Translado de corpo - R.G.R.

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 935

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0348/2017
Processo 1038976-60.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Translado de corpo - R.G.R. - Compulsando a documentação acostada aos autos, notadamente a de fl. 74, observo que o falecimento de S.S. foi em decorrência de causa traumática (violenta). Assim, esclareça o interessado acerca da existência de eventual Boletim de Ocorrência, juntando a respectiva anuência da autoridade policial, pena de indeferimento.Após, ao MP.Ciência ao MP.Int. - ADV: SERGIO ALEX SERRA VIANA (OAB 157925/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Ana Paula Romano Manzato

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 938

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0348/2017
Processo 1047660-08.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Ana Paula Romano Manzato - Posto isso, JULGO PROCEDENTE a ação para: i.) deferir as retificações, nos termos do aditamento de fls. 109/111; ii.) deferir a lavratura do assento de nascimento de José Manzato, na modalidade tardia, com base nas informações constantes na inicial, observando que o nome do pai deverá constar como “Vincenzo Manzato”.Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São

Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I. - ADV: DANIELLE DELLA MONICA FURLANETTO (OAB 286085/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gláucio Vargas de Oliveira

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 938

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0348/2017
Processo 1051657-62.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gláucio Vargas de Oliveira - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas, passando o autor a chamar-se “Gláucio Vargas de Oliveira Nasser”. Por cautela, oficie-se aos Juízo em tramitam as ações apontadas às fls. 41, comunicando a alteração de nome.Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: MANAEM SIQUEIRA DUARTE (OAB 248893/SP)

↑ Voltar ao índice

Oposição - REGISTROS PÚBLICOS - Raimundo da Silva Costa Neto

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 939

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0348/2017
Processo 1070838-49.2017.8.26.0100 - Oposição - REGISTROS PÚBLICOS - Raimundo da Silva Costa Neto - NDEFIRO a petição inicial e DECRETO A EXTINÇÃO da ação, sem julgamento do mérito, nos termos do artigo 485, I, do Código de

Processo Civil.CONDENO os autores em custas e despesas processuais.Oportunamente, arquivem-se.P.R.I. - ADV: TATIANA AMARAL BARRETO CECILIANO (OAB 305090/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dinna Lee Lee

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 940

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0348/2017
Processo 1073438-43.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dinna Lee Lee - Vistos. Primeiramente, oficie-se nos moldes da cota ministerial de fls. 44/45 à Ilustre Embaixada Brasileira em Seul, expedindo-se o necessário. Após, ao MP e conclusos para as deliberações pertinentes. Int. - ADV: ALEXANDRE MACHADO BELTRÃO DE CASTRO (OAB 187455/SP)

↑ Voltar ao índice

Oposição - REGISTROS PÚBLICOS - Salvador Aparecido dos Santos

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 940

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0348/2017
Processo 1073518-07.2017.8.26.0100 - Oposição - REGISTROS PÚBLICOS - Salvador Aparecido dos Santos - NDEFIRO a petição inicial e DECRETO A EXTINÇÃO da ação, sem julgamento do mérito, nos termos do artigo 485, I, do Código de Processo Civil.CONDENO “ex lege”.Oportunamente, arquivem-se.P.R.I. - ADV: FERNANDO CASSEMIRO DO AMARAL (OAB 355335/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo de Almeida - Marcelo de Almeida

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 940

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0348/2017
Processo 1076444-58.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo de Almeida - Marcelo de Almeida - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial.Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada

e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: MARCELO DE ALMEIDA (OAB 141988/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marlene Marchiori - - Luis Fernando Pinto Marchiiori

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 940

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0348/2017
Processo 1085471-65.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marlene Marchiori - - Luis Fernando Pinto Marchiiori - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.076,20, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.402/2017). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 21,52. - ADV: ANTONIO PEIXOTO JUNIOR (OAB 98132/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Yann Grzywacz

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 940

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0348/2017
Processo 1085678-64.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Yann Grzywacz - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência (conta de água, luz, gás, etc...) do(s) requerente(s). - ADV: JULIANA CAMPOS VOLPINI PASCHOALI E BARBOSA (OAB 171247/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - Caio Augusto Sonsino Pereira

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 940

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0348/2017
Processo 1087193-37.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Caio Augusto Sonsino Pereira - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.076,20, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.402/2017). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 21,52. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: NORMA CALISTI (OAB 108653/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Mario Monteleone

Publicado em: 11/09/2017 - Página Nº 941

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0348/2017
Processo 1087429-86.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Mario Monteleone - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: KLEBER MARAN DA CRUZ (OAB 131683/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Luiz da Silva - Zaira Reis Costa Frugoli e outros

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 883

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0417/2017
Processo 0005458-96.2017.8.26.0100 (processo principal 0529593-58.1993.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Luiz da Silva - Zaira Reis Costa Frugoli e outros - Vistos.Fls. 25/28: Manifestem-se as partes quanto ao bloqueio realizado via BacenJud.Prazo: 10 dias.Int. - ADV: ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP), ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Inscrição na Matrícula de Registro Torrens - Banco Induscred Investimento S/A

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 885

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0417/2017
Processo 1013201-48.2014.8.26.0100 - Dúvida - Inscrição na Matrícula de Registro Torrens - Banco Induscred Investimento S/A - Vistos.Fl.256; Tendo em vista as razões expostas, defiro ao suscitado o prazo suplementar de 10 (dez) dias para juntada da certidão de objeto e pé atualizada.Após, cumpra-se a parte final da decisão de fl.254.Int. - ADV: LEANDRO MINHON VILLA NOVA (OAB 257786/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Aomesp - Associação dos Oficiais da Reserva e Reformados da Pol Militar Est Sp

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 889

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0417/2017
Processo 1065733-91.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Aomesp - Associação dos Oficiais da Reserva e Reformados da Pol Militar Est Sp - Vistos.Fl.68: Abra-se vista ao Ministério Público, após tornem conclusos.Int. - ADV: ILSON JUNIOR CANTARELLA CHERUBIM (OAB 17100/MS), WELLINGTON NEGRI DA SILVA (OAB 237006/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Jamel Ali El Bacha - - Edith El Bacha - - Mohamad Ali El Bacha - - Firzat Abdul Latif Waked - - Abdul Karin El Bacha - - Eduardo Ruman - - Clarice Dib Ruman

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 891

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0417/2017
Processo 1084218-42.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Jamel Ali El Bacha - - Edith El Bacha - - Mohamad Ali El Bacha - - Firzat Abdul Latif Waked - - Abdul Karin El Bacha - - Eduardo Ruman - - Clarice Dib Ruman - Vistos. Ante o documento juntado à fl.427, defiro aos requerentes a prioridade na tramitação do feito. Anote-

se, tarjando os autos. Aos Oficiais do 11º e 15º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias.Com a juntada das manifestações, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: RICARDO MARQUES (OAB 157353/ SP), EDMO JOAO GELA (OAB 17811/SP), MARIA CELESTE RAMALHO DE AZEVEDO E SILVA (OAB 63654/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Averbação ou registro de sentença na matrícula do imóvel - Maria de Fatima Medeiros

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 892

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0417/2017
Processo 1087630-78.2017.8.26.0100 - Procedimento Comum - Averbação ou registro de sentença na matrícula do imóvel - Maria de Fatima Medeiros - Vistos.Trata-se de ação de obrigação de fazer com posterior outorga de escritura definitiva cumulada com preceito cominatório e pedido de tutela antecipada formulada por Maria Fátima Medeiros em face do Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital.Esclarece a interessada que lavrou uma escritura pública de venda e compra com Elza Leite, referente ao imóvel matriculado sob nº 7.616, com preço total de R$ 70.000,00, o qual foi integralmente quitado. Como decorrência do pagamento e da lavratura da escritura pública, o instrumento foi levado a registro (2º Traslado), sendo negado o ingresso sob o argumento de que seria efetuado somente com ordem judicial.Informa que foram infrutíferas as tentativas de solução do caso, uma vez que se trata apenas da outorga do registro imobiliário que depende da requerida, todavia, ela permanece inerte. É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Preliminarmente, cumpre destacar que foge à competência desta Corregedoria Permanente a análise acerca da negativa da vendedora na realização do registro imobiliário. A competência absoluta desta 1ª Vara de Registros Públicos existe quando o feito:(a) cumulativamente, tenha caráter administrativo e concerne a ato de registro ou de protesto de letras e títulos, em sentido estrito e próprio, mas não (o que é outra coisa, completamente distinta) a meros atos praticados por ofício de registro ou por tabelionato de letras e títulos, quando o interessado pretenda discutir não a existência, validade ou eficácia de uma inscrição imobiliária ou de uma lavratura de protesto, por si e em si, mas a causa dessa inscrição ou dessa lavratura (ainda que a discussão da causa se faça para modificar uma ou outra); ou(b) cumulativamente, tenha caráter jurisdicional e concerne a retificação de área (jurisdição voluntária) ou a usucapião (jurisdição contenciosa).Neste contexto, a propositura da ação deve se dar nas via jurisdicional adequada, visto que o procedimento administrativo se destina à análise de uma situação pré-ordenada, não se permitindo a produção de provas ou juntada ulterior de documentos.Feitas estas considerações e levando-se em consideração o endereçamento da inicial, redistribua-se o presente feito a uma das Varas Cíveis da Capital, com as nossas homenagens e cautelas de praxe.Int. - ADV: LUIZ CARLOS DE CARVALHO (OAB 93167/SP)

↑ Voltar ao índice

Carta Precatória Cível - REGISTROS PÚBLICOS (nº 1028908-04 2016 - 6ª VARA CÍVEL) - Ronaldo Elvio Almeida de Carvalho

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 892

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0417/2017
Processo 1088182-43.2017.8.26.0100 - Carta Precatória Cível - REGISTROS PÚBLICOS (nº 1028908-04 2016 - 6ª VARA CÍVEL) - Ronaldo Elvio Almeida de Carvalho - Vistos.Tendo em vista a existência de setor específico para cumprimento

das cartas precatórias, remetam-se os autos ao distribuidor para as providências cabíveis.Int. - ADV: MAURICIO BAPTISTA PONTIROLLE (OAB 136006/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Thereza Nogueira Gamba - - Maria da Penha Bonadio e outros

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 892

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0417/2017
Processo 1092319-39.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Thereza Nogueira Gamba - - Maria da Penha Bonadio e outros - Vistos.Fls. 280/281: Esclareça parte autora seu pedido, visto que já havia manifestado concordância no prosseguimento do feito (fl. 110) apenas em relação a retificação da área objeto da matrícula, devendo a individualização ser requerida junto à Prefeitura Municipal administrativamente.Intime-se. - ADV: RENATA PRADO DE ALMEIDA E SILVA (OAB 155584/SP), PEDRO SILVEIRA DE FREITAS (OAB 52322/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Marcionilio Flor Pereira e outros - Municipalidade de São Paulo - - Antonina Afonsina Sausto Gris e outro - Alfredo Alecsei Linkzuk - Marcionilio Flor Pereira - - Marcionilio Flor Pereira - - Marcionilio Flor Pereira - - Marcionilio Flor Pereira

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 894

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0417/2017
Processo 1103380-57.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Marcionilio Flor Pereira e outros - Municipalidade de São Paulo - - Antonina Afonsina Sausto Gris e outro - Alfredo Alecsei Linkzuk - Marcionilio Flor Pereira - - Marcionilio Flor Pereira - - Marcionilio Flor Pereira - - Marcionilio Flor Pereira - Vistos.Como bem observado pelo Registrador, atentem as partes que o objeto do presente feito é a retificação de área e descrição do imóvel matriculado sob nº 167.057, não se alterando os demais registros imobiliários, bem como não serão levadas em consideração as questões pessoais e/ou obrigacionais envolvendo os interessados e a impugnante.Indefiro a oitiva das testemunhas arroladas pelos requerentes à fl.341, tendo em vista que o procedimento administrativo se destina à análise de uma situação pré-ordenada, não se permitindo a produção de prova testemunhal sobre a questão que motivou o título ou juntada ulterior de documentos. Feitas estas considerações, manifestem-se os requerentes, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da concordância na produção de prova pericial para deslinde da questão.Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: CATERINA GRIS DE FREITAS (OAB 84734/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), ALESSANDRA JULIANO GARROTE (OAB 149391/SP), MARCIONILIO FLOR PEREIRA (OAB 156223/SP)

↑ Voltar ao índice

Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. e outro - T.N.C.

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 903

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 0004897-72.2017.8.26.0100 - Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. e outro - T.N.C. - Ante ao exposto, julgo procedente este processo administrativo disciplinar para imposição da pena de multa no importe de R$ 60.000,00 (sessenta mil reais) ao Sr. A. N. G. F., Tabelião de Notas da Comarca da Capital, com fundamento nos artigos 31, inc. I, 32, inc. II, e 33, inc. II, da Lei n. 8.935/94.Encaminhe-se cópia desta decisão à E. Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente decisão como ofício. P.R.I.C. - ADV: ALESSANDRA MORATA MARTINS (OAB 312733/SP), ALEXANDRE BRÁS DOS SANTOS (OAB 375437/SP), RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - E.M.B.F. - L.M.S. e outro

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 903

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 0020118-95.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - E.M.B.F. - L.M.S. e outro - Vistos,Não é possível a devolução de valores pelos colaboradores à unidade para o ressarcimento de custos, no que pese eventual procedimento anterior nesse sentido; destarte, desnecessário a manifestação das entidades representativas extrajudiciais a respeito, pois, absolutamente irregular tal prática.Desse modo, para fins de regularização deverá a Sr. Interina reformular o sistema de comissões de forma que os valores, com a redução daqueles, seja compatível com a remuneração anteriormente praticada. Assim, concedo o prazo de quinze dias para que a Sra. Interina apresente proposta de regularização nesse sentido em conjunto com os colaboradores.Fls. 79/143, deverá a Sra. Interina intimar a Sra. E. M. B. F., comprovando nos autos a intimação, para manifestação, em cinco dias, prestando os devidos esclarecimentos.Fls. 146/147, manifeste-se o Sr. Anterior Interino esclarecendo se houve o recebimento dos valores e seu destino.Sem prejuízo, determino a Sra. Interina a abertura de apuração administrativa, com manifestação de todos os escreventes, verificando, desde que a Delegação retornou para o Estado, se houve os pagamentos irregulares acima referidos (devolução de valores), seu montante, bem como se há registros contábeis de seu recolhimento às contas da unidade vaga.Ciência ao Ministério Público.Encaminhe-se cópia desta decisão, bem como de fls. 79/143, 146/147 e 151/153 à E. Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício.Int. - ADV: RODRIGO DE CAMPOS MEDA (OAB 188393/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - E.F.L. e outros

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 903

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 0024063-90.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - E.F.L. e outros - VISTOS,Tratase de expediente instaurado a partir de representação enviada pelo Dr. D. R., patrono de E.F.L., E.F.L.F. E J.A.L., noticiando

falhas quanto ao trâmite processual dos autos 0034957.04.2012.8.26.0100, atribuídas ao cartório desta 2ª Vara de Registros Públicos.A Sra. Escrivã e a Sra. Chefe de Seção Judiciária manifestaram-se às fls. 78, 88, 107 e 139.É o breve relatório. DECIDO.Consta dos autos que o Dr. Representante entregou contestação direcionada ao feito da ação de usucapião nº 0034957.04.2012, cujo protocolo deu-se aos 29 de março de 2017. A seguir, o cartório lançou ao processo, aos 04 de abril do corrente, certidão indicando a intempestividade da peça defensiva.Insurgiu-se, então, o Dr. Representante, contra o fato de não haver no sistema de informática do e-SAJ a indicação da juntada do mandado, que lhe indicaria, assim, o momento de contestar a ação. Nesse quesito, alega o patrono ter sido prejudicado pelo falta de indicação do início de seu prazo para se manifestar. Neste compasso, aludiu, ainda, o Dr. Representante, que o Ofício da 2ª Vara de Registros Públicos descumpre as normas da Corregedoria Geral da Justiça quando não indica, no sistema informatizado, pormenorizadamente, o andamento do feito, fato este que ocasionou a perda do prazo para o contraditório.Quanto ao mais, protesta o Dr. Representante contra o fato de duas petições, devidamente despachadas à mão, determinando conclusão dos autos, não terem sido encaminhadas ao feito quando da análise pelo setor responsável, aduzindo que houve cerceamento de seu direito de defesa (fls. 01/05).Primeiramente, explanou a Sra. Escrivã que o Dr. Representante estava ciente do prazo para contestação, aberto em seu favor aos 15 de fevereiro de 2017, haja vista que realizou a retirada dos autos em 08 de março. Ainda, esclareceu que, de fato, houve equívoco do serventuário que fez a separação de petições recebidas, haja vista que peças despachadas com indicação de conclusão devem ser imediatamente encartadas no feito e remetidas à apreciação do Magistrado. No fim, indicou que tal desacerto foi retificado e certificado naqueles autos, dando-se-lhe o encaminhamento correto (fls. 88).No mais, quanto às falhas em relação às informações constantes do sistema informatizado, determinou esta Corregedoria Permanente que a z. Serventia procedesse à sua regularização, certificando-se a correção às fls. 139. Bem assim, é certo que os equívocos narrados pelo Dr. Representante são imputáveis à falta de funcionários e grande acúmulo de serviço, problemas patentes em todas as esferas públicas. No entanto, ressalta-se que qualquer eventual desacerto jamais decorreu da desídia dos funcionários, devendo, nesse quesito, a Sra. Escrivã e a Sra. Chefe orientarem os serventuários quanto à melhor maneira de realizar os procedimentos cartorários, bem como manterem-se zelosas para garantir o bom andamento do serviço; evitando equívocos semelhantes.Por fim, a questão relativa ao prazo de recebimento do contraditório já foi decidida naqueles autos de usucapião, pela M.M. Juíza responsável pelo feito, consoante decisão lá publicada aos 03 de agosto de 2017 (cf. Autos da Ação nº 0034957.04.2012.8.26.0100).Ulteriormente, impende ressaltar o dever e compromisso desta Vara na continuidade dos esforços, enquanto servidores públicos, para o melhor andamento do serviço judiciário como um todo, incluído o processo de interesse do Dr. Representante.Nessa ordem de ideias, não há providências de ordem administrativa além das em curso e tampouco indícios de ilícito administrativo. Qualquer outra providência de ordem processual deve ser buscada pelo Dr. Representante naqueles autos de usucapião.Ante ao exposto, determino o arquivamento da representação; com as observações supra.Encaminhe-se cópia desta sentença à E. Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo esta decisão como oficio.P.R.I.C. - ADV: DISRAEL RAMOS (OAB 23506/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Nobile - Construtora, Incorporadfora e Urbanizadora Ltda - Roberto Toshikatsu Okubo - - Vania Fátima de Matos Okubo

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 903

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 0026066-18.2017.8.26.0100 (processo principal 0133939-92.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Nobile - Construtora, Incorporadfora e Urbanizadora Ltda - Roberto Toshikatsu Okubo - - Vania Fátima de Matos Okubo - Certifico e dou fé que, verificando as partes e seus representantes, constatei que os executados e seus patronos não constavam cadastrados no sistema. Certifico ainda que nesta data efetuei o cadastro e, por este motivo, enviei para republicação a r. Decisão de fls. 40: “Vistos.1. O pedido de cumprimento definitivo da sentença atende completamente o disposto no artigo 524 do Código de Processo Civil. Por conseguinte, nos termos do artigo 523 do Código de Processo Civil, intime-se os executados Roberto Toshikatsu Okubo e Vania Fátima de Matos Okubo, por publicação, para, no prazo de 15 dias, pagar o débito indicado (R$ 6.997,07).2. Transcorrido o prazo acima

sem o pagamento voluntário, certifique a Serventia, permanecendo os autos em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, eventual impugnação (artigo 525 do Código de Processo Civil).3. Decorridos os dois prazos conferidos nos itens 1 e 2 supra, o que deverá ser certificado pela Serventia, tornem-me conclusos, eis que, no caso de não pagamento e/ ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10% (dez por cento), além de honorários de advogado de 10% (dez por cento), ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação.4. Na hipótese de pagamento voluntário do débito pelo executado, no prazo conferido no item 1 supra, intime-se o exequente para que se manifeste sobre o depósito e a satisfação da execução, em dez dias. Intimem-se." - ADV: ELEINE PRIMI CORREA LIMA (OAB 80084/SP), PAULO SEJO SATO (OAB 29725/SP), GUALTER CARVALHO FILHO (OAB 13360/SP), GUALTER CARVALHO FILHO (OAB 13360/SP), JOSÉ CARLOS SEDEH DE FALCO II (OAB 253151/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.R.T.

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 904

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1006936-30.2014.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.R.T. - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.R.T.

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 904

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1006936-30.2014.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.R.T. - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Michelle Nascimento de Souza Santos

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 906

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1032170-43.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Michelle Nascimento de Souza Santos - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: RENATA WALMORY SANCHES (OAB 181227/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Michelle Nascimento de Souza Santos

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 906

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1032170-43.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Michelle Nascimento de Souza Santos - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: RENATA WALMORY SANCHES (OAB 181227/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Diego Alberto Rosengarten Curci

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 907

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1043607-81.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Diego Alberto Rosengarten Curci - EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS.PROCESSO Nº 1043607-81.2016.8.26.0100O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) ROBERTO DURAN CURCI, que lhe foi proposta uma ação de Retificação Ou Suprimento Ou Restauração de Registro Civil por parte de Diego Alberto Rosengarten Curci, visando a alteração de seu atual nome para tão somente Diego Alberto Rosengarten. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo de 20 dias do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS - ADV: BENY SENDROVICH (OAB 184031/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

- Ingrid Jarrouge Hernandes

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 908

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1049340-91.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ingrid Jarrouge Hernandes - Vistos.Ingrid Jarrouge Hernandes propõe ação com pedido de retificação de assento de nascimento, objetivando acrescentar o sobrenome de seu padrasto como forma de homenageá-lo, passando a se chamar Ingrid Jarrouge Hernandes Gordilho. Com a inicial foram juntados os documentos de fls. 7/32.O Ministério Público manifestou-se pelo deferimento do pedido nas fls. 77/78.É o relatório.FUNDAMENTO E DECIDO.Os documentos juntados demonstram que as retificações pretendidas merecem ser deferidas. A autora demonstrou que, além de sua genitora e seu padrasto serem efetivamente casados (fls. 45 e 47), possui vínculo afetivo com Humberto Gordilho dos Santos Neto. A presente demanda não obsta a identificação das estirpes familiares às quais pertence a requerente e permite a homenagem à uma figura por quem a autora sente apreço. Ademais, o Ministério Público opina pela procedência do pedido.Ademais, nos termos do artigo 57, § 8º da Lei dos Registros Públicos (Lei 6.015/73), "o enteado ou a enteada, havendo motivo ponderável e na forma dos §§ 2oe 7odeste artigo, poderá requerer ao juiz competente que, no registro de nascimento, seja averbado o nome de família de seu padrasto ou de sua madrasta, desde que haja expressa concordância destes, sem prejuízo de seus apelidos de família".Antes mesmo da novidade legislativa autorizando expressamente a retificação requerida, inserida em nosso ordenamento jurídico pela Lei 11.249/09, já havia farta jurisprudência nesse sentido: "Não há como negar a uma criança o direito de ter alterado seu registro de nascimento para que dele conste o mais fiel retrato da sua identidade, sem descurar que uma das expressões concretas do princípio fundamental da dignidade da pessoa humana é justamente ter direito ao nome, nele compreendido o prenome e patronímico". (STJ - 3ª Turma, REsp 1069864/DF, Ministra NANCY ANDRIGHI, j. 18/12/2008).Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Esta sentença servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.Embora a Lei n. 1.060/50 presuma a existência do estado de pobreza, quando o requerente das benesses da Justiça Gratuita assim o declare, é certo que esta presunção não é absoluta.Desta feita, com a promulgação da Constituição Federal de 1988, passou-se a exigir a comprovação do referido estado de necessidade, nos seguintes termos:"o Estado prestará assistência jurídica integral e gratuita aos que comprovarem insuficiência de recursos" (Art. 5º, inciso LXXIV).Assim, de acordo com o artigo 99, parágrafo 2º, do Novo Código de Processo Civil, no prazo de 15 dias, traga a requerente aos autos cópia das três últimas declarações de IRPF, de modo a comprovar a alegada insuficiência de recursos, ou, no mesmo prazo, recolha as custas iniciais, sob pena de indeferimento.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: VANESSA JARROUGE GORDILHO (OAB 181274/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - L.S. - - W.T.S.

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 909

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1054516-51.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - L.S. - - W.T.S. - Vistos.Lilian Sperandio e Wellington Tadeu Sperandio propõem ação com pedido de retificação dos assentos de nascimento, casamento e óbito de seus ascendentes comuns objetivando cidadania italiana. Com a inicial foram juntados os documentos das fls. 7/21.Emenda à inicial nas fls. 44/50. O Ministério Público manifestou-se pelo deferimento do pedido (fls. 56).É o relatório.FUNDAMENTO E DECIDO.Os documentos juntados demonstram que as retificações pretendidas merecem ser deferidas.Não há óbice legal à pretensão e a Lei 6.015 de 1973 abarca as retificações pleiteadas. Ademais, o Ministério Público opina pela procedência do pedido. Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: JONATHAN PAZ COSTA TURETTA (OAB 304903/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ericarlos Pinto de Aguiar

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 909

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1059787-41.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ericarlos Pinto de Aguiar - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: HERBERT CURVELO TURBUK (OAB 138496/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.M.R.S.

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 909

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1064734-41.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de

Nome - A.M.R.S. - julgo PROCEDENTE o pedido de retificação de nome, averbando-se à margem do assento que a modificação decorreu de decisão judicial, vedada qualquer menção nas certidões do registro público que vierem a ser expedidas.Defiro o segredo de justiça dos autos. Anote-se.Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Joseph Peter Schwartz Leahy - - Arthur Schwartz Leahy

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 910

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1068566-82.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Joseph Peter Schwartz Leahy - - Arthur Schwartz Leahy - Vistos.Joseph Peter Schwartz Leahy e seu filho, Arthur Schwartz Leahy, ambos qualificados nos autos, propõem ação com pedido de retificação do assento de casamento de Joseph e do assento de nascimento de Arthur, a fim de corrigir os nomes des pais de Joseph, avós paternos de Arthur. Com a inicial foram juntados os documentos das fls. 6/19.O Ministério Público manifestou-se pelo deferimento do pedido nas fls. 35.É o relatório. FUNDAMENTO E DECIDO.Os documentos juntados demonstram que as retificações pretendidas merecem ser deferidas.Não há óbice legal à pretensão e a Lei 6.015 de 1973 abarca as retificações pleiteadas. Ademais, o Ministério Público opina pela procedência do pedido.Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: RENATO GOMES DA SILVA (OAB 275552/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 910

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1073372-63.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N. - Fls. 19/20: Defiro a habilitação do interessado, porquanto parte interessada. Anote-se.Proceda o mesmo, no prazo determinado, o cumprimento da deliberação de fl. 14.Encaminhe-se cópia da presente decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício.Ciência ao MP.Int. - ADV: RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - G.P.E.

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 911

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1073494-76.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - G.P.E. - Ciência a Sra. Representante acerca dos esclarecimentos prestados pelo Sr. Tabelião Interino, facultada manifestação.Int. - ADV: ALEXANDRE NABUCODONOSOR P O CEREGATTI (OAB 147498/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Edson Luiz de Oliveira

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 911

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1076596-09.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Edson Luiz de Oliveira - Vistos.Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional do Jabaquara, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea “J”, da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido.Intimem-se. - ADV: FERNANDO POSSANI (OAB 285646/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Débora Martins Pacor

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 911

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1077152-11.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Débora Martins Pacor - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: FLÁVIA LOURENÇO CONTRERAS (OAB 209081/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jamil Via Machuca - - Remberto Machuca Marin - - Hilda Via Villarroel

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 911

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1078076-22.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jamil Via Machuca - - Remberto Machuca Marin - - Hilda Via Villarroel - Vistos.1. Afiguro a competência deste Juízo para conhecer e processar o pedido.2. Ao Ministério Público.Intimem-se. - ADV: RUTH MYRIAN FERRUFINO CAMACHO KADLUBA (OAB 108404/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Juliana Manhanini Cabral - - Rafael Starbulov Manhanini - - Paula Starbulov Zurlo Manhanini - - Mauricio Manhanini - - Marcia Manhanini Trindade - - Marisa Manhanini Cabral - - Karina Manhanini Trindade - - Victor Manhanini Trindade - - Leonardo Manhanini Cabral

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 911

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1078800-26.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Juliana Manhanini Cabral - - Rafael Starbulov Manhanini - - Paula Starbulov Zurlo Manhanini - - Mauricio Manhanini - - Marcia Manhanini Trindade - - Marisa Manhanini Cabral - - Karina Manhanini Trindade - - Victor Manhanini Trindade - - Leonardo Manhanini Cabral - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: RUY PEREIRA CAMILO JUNIOR (OAB 111471/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Assento de óbito - R.S. - J.F.F. e outro

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 911

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1081041-70.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Assento de óbito - R.S. - J.F.F. e outro - VISTOS,Cuidase de pedido de providências encaminhado a esta Corregedoria Permanente pela Sra. Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Primeiro Subdistrito Sé, Comarca da Capital, a pedido de J. F. F., que pleiteia a transcrição do óbito de K. H. T.Foram apresentados os documentos de fls. 03/24.O Sr. Interessado veio aos autos para esclarecer pontos importantes de seu pedido, às fls. 27/30.O representante do Ministério Público opinou pelo indeferimento do pedido, às fls. 31/34.É o breve relatório.DECIDO.Trata-se de pedido de providências instaurado pela Sra. Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Primeiro Subdistrito Sé, Comarca da Capital, suscitando dúvida quanto a pedido de transcrição de óbito emitida por autoridade estrangeira.Consta dos autos que a Sra. K. H. T., natural de São Paulo, naturalizada e domiciliada permanentemente nos Estados Unidos, faleceu em 04 de fevereiro de 2014, em Saint Barthelemy, território ultramarino da França.Com o falecimento, procedeu-se ao inventário para a regularização do imóvel deixado pela extinta, necessitando-se da transcrição da certidão de óbito para instrução do referido procedimento. No entanto, a Sra. Oficial apresentou óbice à transcrição almejada, uma vez que não lhe foi apresentada a certidão de óbito estrangeira mas, somente, um report of death, que consiste em um relatório sobre a morte, ocorrida no exterior, de cidadão americano ou cidadão não nacional e é expedido por Oficial Consular dos Estados Unidos da América.O Ministério Público opinou em desfavor do pleito, manifestando-se pela manutenção do óbice levantado pela Sra. Oficial, aduzindo que a Lei de Registros Públicos e, em especial, as NSCGJ, asseveram, claramente, que o translado de assento de óbito de brasileiros em país estrangeiro tem por requisito a apresentação da certidão consular do óbito ou certidão estrangeira do óbito, que deverá ser legalizada perante autoridade consular brasileira e traduzida por tradutor juramentado (NSCGJ, Cap. XVII, item 160).Nesses termos, entende a i. Promotora que não há que se falar em outros documentos a serem apresentados para o fim almejado, como é o caso deste expediente, em que foi apresentada para registro tão somente um relatório de falecimento emitido pelo governo dos Estados Unidos. Ademais, considera a n. Representante do Parquet que existe assento de óbito de K. lavrado no país em que ocorreu o falecimento, haja vista que o relatório consular faz expressa menção à certidão emitida pelas autoridades francesas, às fls. 11 (fls. 31/34).Nesta ordem de ideias, correto o óbice imposto pela Sra. Oficial, haja vista que a o documento apresentado para transcrição não se trata de registro público estrangeiro, mas somente de documento governamental que, ao que tudo indica, tem por objetivo controlar os óbitos de cidadãos americanos em solo estrangeiro.Desse modo, compete apresentar a certidão de óbito lavrada na França e não documento expedido pelos Estados Unidos da América a luz de informações e documentos apresentados. Por conseguinte, indefiro a transcrição tal qual pleiteada, ficando o ato condicionado à apresentação da certidão do assento de óbito emitido pelas autoridades francesas.Ciência ao Sr. Interessado, à Sra. Oficial e ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: ULISSES SIMÕES DA SILVA (OAB 273921/SP), RENAN WERNZ TOLOTTI (OAB 393120/ SP), ANDRÉ MENDES ESPÍRITO SANTO (OAB 220485/SP), ANDRÉ CAMERLINGO ALVES (OAB 104857/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Maria Antonia Lopes Fernandes

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 912

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1088390-27.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Maria Antonia Lopes Fernandes - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência em nome do(s) requerente(s). - ADV: CLAUDIA ALBINO DE SOUZA CHECOLI (OAB 205187/SP), RODRIGO MALAGUETA CHECOLI (OAB 285036/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - D.P.S.

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 912

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1088699-48.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - D.P.S. - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: FERNANDA MASSAD DE AGUIAR FABRETTI (OAB 261232/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriela Wilians Belintani Rodrigues

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 912

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1088718-54.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriela Wilians Belintani Rodrigues - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: JOSE CARLOS LEITE MACHADO DE OLIVEIRA (OAB 136657/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriela Wilians Belintani Rodrigues

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 912

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1088718-54.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriela Wilians Belintani Rodrigues - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifestese a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: JOSE CARLOS LEITE MACHADO DE OLIVEIRA (OAB 136657/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de nascimento após prazo legal - C.R.C.P.N.S.B. - F.F.S.

Publicado em: 12/09/2017 - Página Nº 914

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0351/2017
Processo 1100551-06.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de nascimento após prazo legal - C.R.C.P.N.S.B. - F.F.S. - Diligencie-se nos termos da cota ministerial retro, que acolho.Com a vinda da documentação e das informações, abrase nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir.Ciência ao Ministério Público.Int. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências Departamento de Policia Judiciária DECAP 7ª Seccional de Polícia Itaquera 9º Registro de Imóveis da Capital Sentença (fls.176/178)

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1014

Imprensa Manual 12/09/17

0044154-07.2017 Pedido de Providências Departamento de Policia Judiciária DECAP 7ª Seccional de Polícia Itaquera 9º Registro de Imóveis da Capital Sentença (fls.176/178): Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado pelo Departamento de Polícia Judiciária DECAP 7ª Seccional de Polícia Itaquera, noticiando a instauração de inquérito policial para apuração da falsificação de atos relativos à transmissão do imóvel matriculado sob nº 237.003 do 9º Registro de Imóveis da Capital. Foram juntados documentos às fls.02/164. O Registrador manifestou-se às fls.167/169. Esclarece que os defeitos oriundos da falsificação dos documentos utilizados na lavratura da escritura, que estão a contaminar o registro, referem-se a vícios intrínsecos do título, não aferíveis pelo Oficial em sede de qualificação registrária. Todavia, não há noticia de que o interessado tenha proposto qualquer ação neste sentido, bem como não houve o encerramento das investigações e relatório para instruir o oferecimento da denúncia. Por fim, informa que em 12.04.2012 foi registrada a escritura lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta Capital, pela qual Mercedes Venâncio vendeu o imóvel à RTPAPA Construtora e Incorporadora LTDA, que atualmente figura na matrícula como proprietária. O Ministério Público opinou pelo bloqueio da matrícula (fls.174/175). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Analisando os documentos e as informações prestadas pelo Registrador, verifico que se trata de vício intrínseco do título, consistente na falsificação da documentação utilizada para a venda do imóvel matriculado sob nº 237.003. Formalmente o ato está perfeito, decorrente de instrumento público devidamente lavrado perante o Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista.. Logo, não vislumbro irregularidades que devam ser reconhecidas por este Juízo. Pelo princípio da legitimação (eficácia do registro), os vícios reconhecíveis pela via administrativa são apenas aqueles comprováveis de pleno direito que resultem de erros evidentes extrínsecos ao título, sem necessidade de exames de outros documentos ou fatos (artigos 214, caput, e 252 da Lei 6.015/73). O vício intrínseco, derivado da existência de indícios de falsificação para a lavratura da mencionada escritura, deve ser reconhecido em procedimento contencioso cível, com a participação da outra parte que participou da venda e com ampla dilação probatória. Configurado o vício do contrato, o cancelamento do registro feito na matrícula do imóvel ocorrerá como consequência, conforme determina o artigo 216 da Lei 6.015/73. Logo, tendo este Juízo competência administrativa disciplinar, não pode analisar questões de direito material que envolvam o negócio jurídico. Todavia, a fim de preservar o princípio da segurança jurídica, já que os elementos trazidos aos autos revelam que a superveniência de novos registros poderá causar danos de difícil reparação aos interessados e à terceiros de boa fé, por cautela, nos termos do artigo 214, § 3º da Lei 6015/75, recomenda-se o bloqueio da matrícula supra mencionada. Assim, determino o bloqueio da matrícula nº 237.003, do 9º Cartório de Imóveis da Capital, até solução final da questão. Intimese, com brevidade, os interessados para, querendo, ingressarem com as medidas cabíveis para o resguardo de seus interesses. Tendo em vista eventual ocorrência de fraude no ato lavrado pelo Oficial de Registro e Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista , expeça-se ofício ao MMº Juízo da 2ª

Vara de Registros Públicos Corregedoria Permanente, informando acerca da presente decisão, para as providências que entender cabíveis. Junte ao ofício cópia integral do processo. Expeça-se o ofício ao Departamento de Polícia Judiciária DECAP 7ª Seccional de Polícia Itaquera, comunicando da presente decisão. Por fim, ante a ausência de conduta irregular praticada pelo Registrador passível da instauração de procedimento administrativo disciplinar, determino o arquivamento do presente feito. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. P.R.I.C. São Paulo, 11 de setembro de 2017. Tania Mara Ahualli Juíza de Direito (CP 347)

↑ Voltar ao índice

Dúvida 10º Cartório de Registro de Imóveis Vania Maria Garcia Goulart Penteado Sentença (fls.23/26)

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1014

Imprensa Manual 12/09/17

1073319-82.2017 Dúvida 10º Cartório de Registro de Imóveis Vania Maria Garcia Goulart Penteado Sentença (fls.23/26): Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Vania Maria Garcia Goulart Penteado, tendo em vista a negativa em se proceder ao registro da escritura pública de venda e compra, pela qual a proprietária Salve Construtora LTDA vendeu o imóvel objeto da matrícula nº 113.903 à suscitada. O óbice registrário refere-se à ausência das certidões negativas de débitos relativos às contribuições previdenciárias e de terceiros, bem como aos tributos federais e à dívida ativa da União (Lei 8.212, de 24 de julho de 1991, art. 47, I, b). Aduz o Registrador que não desconhece que o Egrégio Conselho Superior da Magistratura vem decidindo, em casos especificos, pela inexigibilidade da apresentação de tais certidões. Todavia, atendendo ao princípio da legalidade e diante da responsabilidade solidária atribuída ao Registradatos que praticar, nos termos do art. 48 da Lei nº 8.212/91, não tem o Oficial competência para dispensar as certidões exigidas por lei, salvo decisão expressa neste sentido. Juntou documentos às fls.03/17. Não houve apresentação de impugnação, conforme certidão de fl.18. O Ministério Público opinou pela improcedência da dúvida (fl.21). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Cumpre primeiramente consignar que acompanho o entendimento do MM Juiz Josúe Modesto Passos, que em recente decisão proferida à frente desta 1ª Vara de Registros Públicos, declarou que, no que diz respeito à sua convicção pessoal, "no juízo administrativo não cabe aplicar a inconstitucionalidade declarada sobre a Lei 7.711, de 22 de setembro de 1988, art. 1º, I, III e IV, e §§ 1º-3º (cf. ações diretas de inconstitucionalidade 173-6 e 394-1) para, por identidade de razão, dar por inconstitucional a Lei 8.212/1991, art. 47, I, b. Além disso, na arguição 0139256-75.2011.8.26.0000 foi declarada apenas a inconstitucionalidade da Lei 8.212/1991, art. 47, I, d, e - repita-se - na via administrativa não há estender a eficácia dessa decisão também para o art. 47, I, b. Finalmente, as NSCGJ, II, XIV, 59.2, são de alcance algo duvidoso, porque dispensam os tabelionatos (frise-se) de exigir as certidões para a lavratura de escrituras públicas de negócios jurídicos concernentes a direitos reais imobiliários, é verdade; porém, as próprias NSCGJ não puseram dispensa semelhante em favor dos ofícios de registro de imóveis, mesmo na redação dada pelo Provimento CG 37, de 26 de novembro de 2013, em vigor a partir de 28 de janeiro de 2014. De resto, já decidiu o E. Tribunal de Justiça (apelação 0015621-88.2011.8.26.0604 - Sumaré, 11ª Câmara de Direito Público, Rel. Des. Ricardo Dip, j. 22.01.2013): Nesse quadro, avista-se, com efeito, que a exigência, na espécie, de apresentação de certidões negativas para que a carta de adjudicação acedesse ao fólio real tem por fundamento a Lei nº 8.212/1991, e, embora a Lei nº 7.711/1988 também verse a necessidade de apresentação das aludidas certidões, o fato é que a Registradora imobiliária, na qualificação do título apresentado a registro, adstrita ao princípio da legalidade, tomou amparo na Lei nº 8.212. À falta de declaração judicial expressa de que a Lei nº 8.212/1991 padeça de inconstitucionalidade, não pode o Registrador de imóveis estender-lhe a fulminação que afligiu a Lei nº 7.711/1988. Frise-se, além disso, que o art. 48 da Lei nº 8.212, de 1991, enuncia que o registrador é solidariamente responsável pela prática de atos com inobservância de seu art. 47: Art. 48. A prática de ato com inobservância do disposto no artigo anterior, ou o seu registro, acarretará a responsabilidade solidária dos contratantes e do oficial que lavrar ou registrar o instrumento, sendo o ato nulo para todos os efeitos. (...) § 3º O servidor, o serventuário da Justiça, o titular de serventia extrajudicial e a autoridade ou órgão que infringirem o disposto no artigo anterior incorrerão em multa aplicada na forma estabelecida no art. 92, sem prejuízo da responsabilidade administrativa e penal cabível. Note-se que nesse aresto ficou aventada a possibilidade de a corregedoria permanente (e, por maior força de razão, a Corregedoria Geral) dispensar as certidões, mas somente nos casos de difficultas praestandi, de absoluta impossibilidade de satisfazer a exigência (Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 - LRP/1973, art. 198, verbis ou não a podendo satisfazer) - e não de modo geral e abstrato." Feitas essas observações, é necessário, porém observar que, justamente porque aqui se trata de um juízo administrativo, não há liberdade senão para cumprir o que tenham decidido as autoridades superiores, i. e., a Corregedoria Geral da Justiça (CGJ) e o Conselho Superior da Magistratura (CSM) - as quais, é bom ver, desde o julgamento da Apel. Cív. 0003435-42.2011.8.26.0116, em 13.12.2012 (DJ 30.01.2013), mandam que se dispensem as certidões negativas de dívidas tributárias federais e previdenciárias federais. Nesse sentido, confiram-se: (a) para a CGJ: Proc. 62.779/2013, j. 30/07/2013, DJ 07/08/2013; e Proc.

100.270/2012, j. 14/01/2013 (b) para o CSM: as Ap. Cív. 0015705-56.2012.8.26.0248, j. 06.11.2013, DJ 06.11.2013; 9000004-83.2011.8.26.0296, j. 26.09.2013, DJ 14.11.2013; 0006907-12.2012.8.26.0344, 23.05.2013, DJ 26.06.2013; 0013693-47.2012.8.26.0320, j 18.04.2013, DJ 24.05.2013; 0019260-93.2011.8.26.0223, j. 18.04.2013, DJ 24.05.2013; 0021311- 24.2012.8.26.0100, j. 17.01.2013, DJ 21.03.2013; 0013759-77.2012.8.26.0562, j. 17.01.2013, DJ 21.03.2013; 0018870- 06.2011.8.26.0068, j. 13.12.2012, DJ 26.02.2013; 9000003-22.2009.8.26.0441, j. 13.12.2012, DJ 27.02.2013; 0003611- 12.2012.8.26.0625, j. 13.12.2012, DJ 01.03.2013; e 0013479-23.2011.8.26.0019, j. 13.12.2012, DJ 30.01.2013. Assim, esta Corregedoria Permanente não pode senão afastar o óbice levantado pelo Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital, para que se proceda ao registro. Diante do exposto julgo improcedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Vania Maria Garcia Goulart Penteado, e consequentemente determino o registro do título apresentado. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. São Paulo, 11 de setembro de 2017. Tania Mara Ahualli Juíza de Direito (CP – 340)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rodrigo Pontes Raldi - - Mauricio Roberto Raldi - - Gildo Raldi - - Fernando Vagner Raldi - - Mayte Raldi Bregantim

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1027

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1077563-54.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rodrigo Pontes Raldi - - Mauricio Roberto Raldi - - Gildo Raldi - - Fernando Vagner Raldi - - Mayte Raldi Bregantim - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 143/145 no prazo de 15 dias. - ADV: JULIA ASTORGA DE SOUZA (OAB 388740/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Analice Fragoso Tomaz

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1027

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1077699-51.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Analice Fragoso Tomaz - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: MAGALI ALVES QUEIROZ (OAB 121711/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Crátera Seki Monteiro

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1027

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1077817-27.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Crátera Seki Monteiro - Vistos.Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Itaquera, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido.Intimem-se. - ADV: JOAO BATISTA RODRIGUES DE ANDRADE (OAB 64665/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Thereza Saiani

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1027

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1078183-66.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Thereza Saiani - Vistos.Cuida-se de ação de retificação de assento.Para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal).Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor.Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil.Nesta linha, confira-se a melhor jurisprudência:"CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante." (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota).Ademais, respeitado entendimento diverso, este Juízo entende que o disposto no artigo 109, §5º da Lei de Registros Públicos aplica-se apenas à hipótese em que o domicílio da parte situa-se em Comarca diversa daquela em que se encontra o Cartório de Registro Civil em que lavrado o assento que se pretende retificar, quando, então, será expedido mandado e posterior "cumpra-se" do Juízo competente; diversamente do que ocorre no presente caso em que se trata de Foros diversos dentro da mesma Comarca da Capital.Neste exato sentido:"CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de

Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante." (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota).Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, declaro a incompetência absoluta desta 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital e, por economia processual, determino a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional da Freguesia do Ó, competente para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Caso suscitado conflito negativo de competência, a presente decisão servirá como informações.Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Int. - ADV: CLAUDIO GALINSKAS SEGUNDO (OAB 240794/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Celeste Pereira da Silva - - Luis Aristides Saavedra Valladolid

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1028

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1078279-81.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Celeste Pereira da Silva - - Luis Aristides Saavedra Valladolid - Vistos.Homologo o pedido de desistência das fls. 29 e EXTINGO o processo, sem julgamento de mérito, com fundamento no artigo 485, VIII, do Código de Processo Civil.Advirto a parte autora que, no prazo de cinco dias, contado do transito em julgado da sentença, deverá providenciar o recolhimento das custas devidas, independentemente de nova intimação, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa. Certificado o decurso do prazo para recolhimento das custas, providencia a Serventia, de imediato, a inscrição do débito em dívida ativa.Certificado o trânsito em julgado, arquivem-se nos termos das N.S.C.G.J.P.R.I.São Paulo, 11 de setembro de 2017 - ADV: MARCUS VINICIUS MARQUES DOS SANTOS (OAB 283285/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.T.A.

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1028

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1078476-36.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.T.A. - Vistos.Ao MP. Int. - ADV: PAULA MARGARETH DA SILVA SALGADO (OAB 269147/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Daniel Alves da Silva

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1028

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1079044-52.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Daniel Alves da Silva - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: SAMUEL SILVA FERNANDES (OAB 286764/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Arlindo de Almeida

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1029

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1083615-66.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Arlindo de Almeida - Vistos.Cuida-se de ação de retificação de assento.Para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal).Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor. Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil.Nesta linha, confirase a melhor jurisprudência:"CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante." (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota).Ademais, respeitado entendimento diverso, este Juízo entende que o disposto no artigo 109, §5º da Lei de

Registros Públicos aplica-se apenas à hipótese em que o domicílio da parte situa-se em Comarca diversa daquela em que se encontra o Cartório de Registro Civil em que lavrado o assento que se pretende retificar, quando, então, será expedido mandado e posterior "cumpra-se" do Juízo competente; diversamente do que ocorre no presente caso em que se trata de Foros diversos dentro da mesma Comarca da Capital.Neste exato sentido:"CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante." (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota).Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, declaro a incompetência absoluta desta 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital e, por economia processual, determino a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional do Butantã, competente para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Caso suscitado conflito negativo de competência, a presente decisão servirá como informações.Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Int. - ADV: PATRÍCIA FORTE NARDI (OAB 213469/SP)

↑ Voltar ao índice

Oposição - REGISTROS PÚBLICOS - Catia Cilene de Freitas

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1030

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1084806-49.2017.8.26.0100 - Oposição - REGISTROS PÚBLICOS - Catia Cilene de Freitas - Ante o exposto, JULGO EXTINTO o processo, sem julgamento do mérito, com fundamento no artigo 485, inciso VI, do Código de Processo Civil. Em razão do princípio da causalidade, condeno a parte autora a arcar com as custas e despesas processuais, observada a gratuidade que lhe é aqui deferida. P.R.I.C. - ADV: JOEL RODRIGUES CORRÊA (OAB 186390/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1030

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1085370-28.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N. - A decisão acerca da dispensa por justa causa, compete a Sra. Interina demonstrado a presença dos pressupostos legais com comunicação a esta Corregedoria Permanente.Desse modo, determino a instauração de sindicância interna para apurar o ocorrido, inclusive com a participação do colaborador, caso haja imputação ao mesmo. Concedo o prazo de trinta dias para finalização.Além disso, deve ser verificada a legitimidade do pagamento havido.Ciência a Sra. Oficial Interina e ao MP, o

qual passa a atuar no presente feito.Encaminhese cópia desta decisão e de fls. 01/10 à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente decisão como ofício. - ADV: RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Otília Bocchini

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1030

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1085479-42.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Otília Bocchini - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.076,20, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.402/2017). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 21,52. - ADV: CINTHYA ALVES DA SILVA (OAB 14359/MS)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Kawin Lewis Amaral Silva

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1030

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1086142-88.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Kawin Lewis Amaral Silva - Vistos.Cuida-se de ação de retificação de assento.Para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal).Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor.Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil.Nesta linha, confira-se a melhor jurisprudência:"CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de

estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante." (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota).Ademais, respeitado entendimento diverso, este Juízo entende que o disposto no artigo 109, §5º da Lei de Registros Públicos aplica-se apenas à hipótese em que o domicílio da parte situa-se em Comarca diversa daquela em que se encontra o Cartório de Registro Civil em que lavrado o assento que se pretende retificar, quando, então, será expedido mandado e posterior "cumpra-se" do Juízo competente; diversamente do que ocorre no presente caso em que se trata de Foros diversos dentro da mesma Comarca da Capital.Neste exato sentido:"CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante." (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota).Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, declaro a incompetência absoluta desta 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital e, por economia processual, determino a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Itaquera, competente para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Caso suscitado conflito negativo de competência, a presente decisão servirá como informações.Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Int. - ADV: CAIO RAMOS DE LIMA (OAB 398134/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Kawin Lewis Amaral Silva

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1030

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1086142-88.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Kawin Lewis Amaral Silva - Vistos.Cuida-se de ação de retificação de assento.Para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal).Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor.Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil.Nesta linha, confira-se a melhor jurisprudência:"CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado

pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante." (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota).Ademais, respeitado entendimento diverso, este Juízo entende que o disposto no artigo 109, §5º da Lei de Registros Públicos aplica-se apenas à hipótese em que o domicílio da parte situa-se em Comarca diversa daquela em que se encontra o Cartório de Registro Civil em que lavrado o assento que se pretende retificar, quando, então, será expedido mandado e posterior "cumpra-se" do Juízo competente; diversamente do que ocorre no presente caso em que se trata de Foros diversos dentro da mesma Comarca da Capital.Neste exato sentido:"CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante." (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota).Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, declaro a incompetência absoluta desta 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital e, por economia processual, determino a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Itaquera, competente para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Caso suscitado conflito negativo de competência, a presente decisão servirá como informações.Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Int. - ADV: CAIO RAMOS DE LIMA (OAB 398134/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Maria Therezinha Matias Gonçalves - - Antonio Mauricio de Almeida - - Wilson Matias de Almeida - - Marilia Margarida Matias Rosado - - Tarcisio Matias de Almeida - - Izabel Cristina de Almeida - - Jose Maria Matias de Almeida - - Maria Eliane de Almeida Marques

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1031

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1086406-08.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Maria Therezinha Matias Gonçalves - - Antonio Mauricio de Almeida - - Wilson Matias de Almeida - - Marilia Margarida Matias Rosado - - Tarcisio Matias de Almeida - - Izabel Cristina de Almeida - - Jose Maria Matias de Almeida - - Maria Eliane de Almeida Marques - Vistos.Cuida-se de ação de retificação de assento.Para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal).Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre

imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor.Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil.Nesta linha, confira-se a melhor jurisprudência:"CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante." (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota).Ademais, respeitado entendimento diverso, este Juízo entende que o disposto no artigo 109, §5º da Lei de Registros Públicos aplica-se apenas à hipótese em que o domicílio da parte situa-se em Comarca diversa daquela em que se encontra o Cartório de Registro Civil em que lavrado o assento que se pretende retificar, quando, então, será expedido mandado e posterior "cumpra-se" do Juízo competente; diversamente do que ocorre no presente caso em que se trata de Foros diversos dentro da mesma Comarca da Capital.Neste exato sentido:"CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante." (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota).Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, declaro a incompetência absoluta desta 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital e, por economia processual, determino a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Vila Prudente, competente para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Caso suscitado conflito negativo de competência, a presente decisão servirá como informações.Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Int. - ADV: THAYS LINARD VILELA MATOS (OAB 211271/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de citação das ações reais ou pessoais reipersecutórias - Gabriela Mendes Pinheiro da Silva

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1031

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1086597-53.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de citação das ações reais ou pessoais reipersecutórias - Gabriela Mendes Pinheiro da Silva - Vistos.Cuida-se de ação de retificação de assento.Para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal).Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de OrganizaçãoJudiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário

Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor.Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil.Nesta linha, confira-se a melhor jurisprudência:"CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante." (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota).Ademais, respeitado entendimento diverso, este Juízo entende que o disposto no artigo 109, §5º da Lei de Registros Públicos aplica-se apenas à hipótese em que o domicílio da parte situa-se em Comarca diversa daquela em que se encontra o Cartório de Registro Civil em que lavrado o assento que se pretende retificar, quando, então, será expedido mandado e posterior "cumpra-se" do Juízo competente; diversamente do que ocorre no presente caso em que se trata de Foros diversos dentro da mesma Comarca da Capital.Neste exato sentido:"CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante." (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota).Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, declaro a incompetência absoluta desta 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital e, por economia processual, determino a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santo Amaro, competente para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Caso suscitado conflito negativo de competência, a presente decisão servirá como informações.Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Int. - ADV: WASHINGTON LUIS DA SILVA (OAB 358848/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - V.E.S. - - D.P.

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1032

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1087273-98.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - V.E.S. - - D.P. - Manifeste-se o Sr. Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito - Perdizes, Capital.Após, ao MP.Int. - ADV: ANTONIO CARLOS BELLINI JUNIOR (OAB 147377/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

- Carolina Cortez Schauff - Carolina Cortez Schauff

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1032

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1088862-28.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Carolina Cortez Schauff - Carolina Cortez Schauff - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: CAROLINA CORTEZ SCHAUFF (OAB 333614/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.B.

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1032

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1088892-97.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.B. - Vistos.Comprovado o cumprimento da sentença, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe.Intimem-se. - ADV: IARA MARIA MATOS GUIMARAES (OAB 133292/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Carlo Augusto Cicchetto

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1032

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1088976-64.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Carlo Augusto Cicchetto - Vistos.Cuida-se de ação de retificação de assento.Para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal).Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei

de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor.Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil.Nesta linha, confira-se a melhor jurisprudência:"CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante." (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota).Ademais, respeitado entendimento diverso, este Juízo entende que o disposto no artigo 109, §5º da Lei de Registros Públicos aplica-se apenas à hipótese em que o domicílio da parte situa-se em Comarca diversa daquela em que se encontra o Cartório de Registro Civil em que lavrado o assento que se pretende retificar, quando, então, será expedido mandado e posterior "cumpra-se" do Juízo competente; diversamente do que ocorre no presente caso em que se trata de Foros diversos dentro da mesma Comarca da Capital.Neste exato sentido:"CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante." (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota).Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, declaro a incompetência absoluta desta 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital e, por economia processual, determino a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional *, competente para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Caso suscitado conflito negativo de competência, a presente decisão servirá como informações.Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Int. - ADV: FAISSAL YUNES JUNIOR (OAB 129312/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Caetano Sorrentino Netto

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1033

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1089072-79.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Caetano Sorrentino Netto - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: AMARAL QUINTA SERAFIM (OAB 115019/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - F.S.B.

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1033

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1089120-38.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - F.S.B. - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ELIA ROBERTO FISCHLIM (OAB 128189/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Maria Scagliusi Vasconcelos - - Adriana Scagliusi Vasconcelos Franco Domingues

Publicado em: 13/09/2017

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1089584-62.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Maria Scagliusi Vasconcelos - - Adriana Scagliusi Vasconcelos Franco Domingues - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.076,20, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.402/2017). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 21,52. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ALEXANDRE GAMBINI PEREIRA (OAB 37637PR)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - O.R.C.P.N.D.J. - M.C.M.

Publicado em: 13/09/2017 - Página Nº 1034

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0354/2017
Processo 1104815-66.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - O.R.C.P.N.D.J. - M.C.M. - Diligencie-se nos termos da cota ministerial retro, que acolho.Com a vinda da documentação e dos

esclarecimentos, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir.Ciência ao Ministério Público.Int. - ADV: DEFENSORIA PUBLICA DE SÃO PAULO (OAB 99999/DP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Antonio Francisco França Nogueira Junior - Federal Sao Paulo S/A Credito Imobiliário - - Condominio Edificio Maringá - Antonio Francisco França Nogueira Junior

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 968

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 0005926-60.2017.8.26.0100 (processo principal 0815224-44.1997.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Antonio Francisco França Nogueira Junior - Federal Sao Paulo S/A Credito Imobiliário - - Condominio Edificio Maringá - Antonio Francisco França Nogueira Junior - 1- Nos termos do art. 517 do CPC, DEFIRO e expedição de certidão para fins de protesto, em nome do devedor FEDERAL SÃO PAULO CRÉDITO IMOBILIÁRIO, discriminando o valor atualizado do débito (fl. 96).2- Nos termos do art. 782 § 3 do CPC, EXPEÇA-SE ofício ao SERASA e ao SPC, para inclusão da FEDERAL SÃO PAULO CRÉDITO IMOBILIÁRIO no cadastro de inadimplentes, discriminando o valor atualizado do débito (fl. 96).3-Após, aguarde-se provocação do credor.I. - ADV: ADRIANA VALERIA PUGLIESI (OAB 110730/SP), REBECCA WEBER (OAB 125809/SP), ANTONIO FRANCISCO FRANÇA NOGUEIRA JUNIOR (OAB 111247/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - José João Gonçalves - Mario Higa

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 968

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 0006391-69.2017.8.26.0100 (processo principal 0164554-31.2009.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - José João Gonçalves - Mario Higa - 1-Diante do resultado positivo parcial da penhora, determinei a transferência do valor (R$ 207,68) para conta judicial, ficando a parte devedora devidamente intimada da constrição, por publicação (§ 1° do art. 841 do CPC).2- Intime-se a parte credora para que requeira o que de direito, no prazo de 10 dias, sob pena de arquivamento.I. - ADV: SUMIKO NISHIYAMA HIGA (OAB 55723/SP), PAULO ROBERTO BASTOS DUTRA JUNIOR (OAB 182865/SP), PAULO ROBERTO BARROS DUTRA JUNIOR (OAB 182865/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Alvaro Matheus de Castro Lara - Mario Alves de Oliveira

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 968

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 0006600-38.2017.8.26.0100 (processo principal 0116945-52.2009.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Alvaro Matheus de Castro Lara - Mario Alves de Oliveira - Diante da certidão retro, aguarde-se provocação das partes interessadas em arquivo.I. - ADV: ALEXANDRE AUGUSTO SILVEIRA GALVÃO MORAES (OAB 194516/SP), VINÍCIUS BARJAS BALÉCHE (OAB 186695/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Raimunda da Silva Naser - Zaira Reis Costa Fruglli e outros

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 968

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 0012164-95.2017.8.26.0100 (processo principal 0505871-24.1995.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Raimunda da Silva Naser - Zaira Reis Costa Fruglli e outros - 1- Diante da certidão de decurso de prazo sem o devido depósito, fica consumado o vencimento antecipado de todas as parcelas, com acréscimo de juros de mora de 1% ao mês, correção monetária e multa de 10% sobre o valor do débito (aplicação do art. 916, § 5º do CPC).2- Intime-se a parte credora para que apresente valor atualizado do débito, nos termos acima descritos, e ainda individualizando o valor cabível a cada um dos devedores (Espólio e herdeiros), com seus respectivos CPFs e/ou CNPJs. Caso haja interesse na penhora via Bacen Jud (não cabível quanto ao Espólio), deverão ser recolhidas as despesas correspondentes.Prazo de 10 dias.I. - ADV: ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP), ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Olavo Nunzio Neto e outro

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 969

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 1014487-56.2017.8.26.0100 - Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Olavo Nunzio Neto e outro - Cumpra-se o Item 6 de fl. 510, citando-se na forma determinada.I. - ADV: GIOVANNA ZUCCOLOTTO DE OLIVEIRA PASCHOAL DE SOUZA (OAB 229242/SP), MURILO PASCHOAL DE SOUZA (OAB 215112/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - A-1 Administradora de Bens - EIRELI

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 969

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 1015297-31.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - A-1 Administradora de Bens - EIRELI - Vistos.Trata-se de pedido de providências formulado por A-1 Administradora de Bens - EIRELI em face do Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital, pleiteando o cancelamento das inscrições e registros efetivados na matrícula nº 35.860, referentes aos contratos de locações em favor da empresa Modas Etan S/A, que foi sucedida pela empresa Tarka Comércio de Confecções LTDA (inscrições nº 17.259, 24.029 e 30.217), constantes das averbações nºs 01, 29 e 33 e registros nº s 17 e 24, bem como do contrato de locação em favor de Artmanha Confecções e Calçados LTDA (R.05). Relata a requerente que houve a extinção dos contratos de locação e o encerramento das empresas Modas Ethan e Artmanha Confecções e Calçados LTDA, sendo que atualmente o imóvel está locado para Utilitária Comercial de Utensílios Domésticos LTDA EPP. Juntou documentos às fls.14/64.O Registrador esclarece que na presente hipótese há a necessidade de produção de provas de que os contratos estão findos e que os ex administradores não podem ser encontrados, e do eventual encerramento das empresas, sendo que tais diligências demandam dilação probatória que deve ser apreciada pelo juízo competente (fl.68).O Ministério Público opinou pela procedência do pedido (fls.88/89).É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Pretende o requerente o cancelamento das inscrições e registros efetivados na matrícula nº 35.860, referentes aos contratos de locação em favor da empresa Modas Etan S/A, que foi sucedida pela empresa Tarka Comércio de Confecções LTDA (inscrições nº 17.259, 24.029 e 30.217), constantes das averbações nºs 01, 29 e 33 e registros nº s 17 e 24, bem como do contrato de locação em favor de Artmanha Confecções e Calçados LTDA (R.05). De acordo com o artigo 250 da Lei de Registros Públicos, o cancelamento de registro se fará:I- em cumprimento de decisão judicial transitada em julgado;II - a requerimento unanime das partes que tenham participado do ato registrado;III - a requerimento do interessado, instruído com documento hábil;IV - a requerimento da Fazenda Pública, instruído com certidão de conclusão de processo administrativo que declarou, na forma da lei, a rescisão do título de domínio ou de concessão de direito real de uso de imóvel rural, expedido para fins de regularização fundiária, e a reversão do imóvel ao patrimônio públicoCompulsando os presente autos verifico que os contratos de locação entabulados com as empresas mencionadas encontram-se findos, sendo que atualmente o imóvel está locado à empresa Utilitária Comercial de Utensílios Domésticos LTDA - EPP (fls.59/64), sendo, consequentemente, inútil a manutenção das averbações e registros. Mas constatar a extinção do contrato não acarreta a possibilidade de se proceder ao cancelamento, antes é necessário que se tenha a anuência dos locatários. Todavia, de acordo com os documentos juntados às fls.43/44 e 52/58, as empresas foram extintas e providenciada a baixa na JUCESP. Ademais, mesmo tendo sido realizadas diligências por este Juízo para notificação da empresa Tarka (fls.81 e 92), não se obteve êxito, o que pressupõe a extinção das suas atividades. Em não havendo por parte dos antigos locatários qualquer óbice, entendo que não pequeno o risco de lesão à terceiros advindo do cancelamento dos registros e das averbações pretendidos.Conforme ensina Luiz Guilherme Loureiro: “Em virtude do principio da legitimidade ou da presunção de veracidade, o Registro deve refletir a verdade não só no que se refere ao titular do direito registrado, mas também quanto à natureza e ao conteúdo deste direito. Assim, qualquer inexatidão do assento deve ser retificada a fim de que reflita perfeitamente a realidade”. (Registros Públicos - Teoria e Prática - 2ª ed. - Editora Método).Diante da fundamentação aqui trazida, julgo procedente pedido de providências formulado por A-1 Administradora de Bens - EIRELI, em face do Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital, e determino o cancelamento das averbações nºs 01, 29 e 33 e registros nº s 05, 17 e 24 da matrícula nº 35.860.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 11 de setembro de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: SAMI ISSA UBEID FILHO (OAB 208533/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Cybila Carvalho Costa Tini

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 969

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 1015908-81.2017.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Cybila Carvalho Costa Tini - Vistos.HOMOLOGO o pedido de desistência expressamente manifestada nos autos pela suscitante (fls.117/119), corroborado pelo Ministério Público (fl.128), extinguindo o feito sem apreciação do mérito, nos termos do artigo 485, VIII do CPC.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetam-se os autos ao Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital para baixa na prenotação, comunicando-se nestes autos.Após, ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 06 de setembro de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: CARLOS BORROMEU TINI (OAB 65792/SP), ALFREDO DE CAMPOS ADORNO (OAB 216797/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Municipalidade de São Paulo

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 970

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 1025988-07.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Municipalidade de São Paulo - Vistos.Tendo em vista a concordância da Municipalidade de São Paulo (fl.350), bem como do Douto Promotor de Justiça (fl.354), HOMOLOGO o pedido de desistência expressamente manifestado pelos interessados à fl.336, e consequentemente extingo o feito sem apreciação do mérito, nos termos do artigo 485, VIII, do CPC.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 11 de setembro de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/ SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Tabelionato de Protestos de Títulos - Décio Delfini Maziero

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 971

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 1035377-16.2017.8.26.0100 - Dúvida - Tabelionato de Protestos de Títulos - Décio Delfini Maziero - Reconhecimento da união estável após a morte de companheira, na escritura de partilha, conforme item 113 do Capítulo XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça - Efeitos ex tunc - Comunicação dos bens adquiridos na constância da convivência, mesmo que declaradas proporções distintas na condição de solteiros - Partilha sobre a totalidade do bem, com meação ao companheiro e divisão do restante entre os herdeiros - Dúvida improcedente, afastando-se o óbice ao registroVistos.Trata-se de dúvida inversa suscitada por Décio Delfini Maziero em face do Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital, após negativa de registro de escritura de partilha dos bens em razão do falecimento de sua companheira, tendo por objeto o imóvel matriculado sob nº 155.398 na citada serventia.O óbice se deu em razão do imóvel ter sido adquirido em 2009 por Fátima Solange Antunes e Décio Delfini Maziero, ambos solteiros, na proporção de 80% e 20%, respectivamente. Como no título o imóvel foi partilhado em sua totalidade, exigiu o Oficial fosse retificada a escritura para constar a partilha de 80% do bem, que era de propriedade da de cujus.O suscitante aduz que a exigência é descabida, pois uma vez reconhecida extrajudicialmente a união estável por todos os herdeiros, teria havido a comunicação da propriedade, tendo sido a partilha realizada sob este fundamento, com a meação do imóvel e divisão do restante entre os herdeiros. Ainda, aduz que a nota devolutiva não

cumpriu com as exigências de informação previstas nas Normas da Corregedoria, requerendo a tomada das providências cabíveis. Juntou documentos às fls. 09/95.O Oficial respondeu às fls. 100/102, com documentos às fls. 103/152. Informa que, uma vez que o imóvel foi adquirido na proporção de 80% e 20% a cada um dos proprietários na condição de solteiros, pois não mencionaram a existência de união estável, a partilha não poderia ser realizada como foi, devendo ser retificada. Alternativamente, também poderia ser retificada a escritura de aquisição do imóvel, para constar que viviam em comunhão.O Ministério Público opinou às fls. 159/162 pela procedência da dúvida.Às fls. 164/174, o suscitante manifestou-se sobre a fundamentação do D. Promotor.Decisão de fl. 189 requereu ao Oficial informações acerca da formalidade da nota devolutiva, o que foi respondido às fls. 184/188, em que aduz que o motivo da devolução seria "fático e não propriamente jurídico", razão pela qual não seria aplicável o disposto nas Normas de Serviço, que exigem fundamentação legal da exigência. Aduz que o suscitante teria encaminhado e-mail funcional no qual concordou com os termos da dúvida, não havendo o que acrescentar na nota devolutiva.Resposta do suscitante às fls. 191/193.É o relatório. Decido.Apesar das fundamentadas razões apresentadas pelo Oficial e pelo D. Promotor, o entrave deve ser afastado. De fato, consta das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, em seu Capítulo XIV, o item 113, nos seguintes termos:"113. A meação de companheiro pode ser reconhecida na escritura pública, desde que todos os herdeiros e interessados na herança absolutamente capazes, estejam de acordo."E, em estrito cumprimento do acima exposto, os herdeiros e interessados, na escritura de fls. 11/18, reconheceram o status de companheiro e companheira do ora suscitante e da falecida, com início em 10/03/1991.O efeito de tal reconhecimento é que o bem, que antes era dividido em partes ideais em condomínio, passou a pertencer, em sua totalidade, a ambos os companheiros, em mancomunhão. Veja-se que tal reconhecimento post mortem pelos herdeiros é permitido pela citada Norma de Serviço, para os fins de conceder meação ao companheiro supérstite. E, uma vez havido tal reconhecimento, os óbices aqui apresentados restam superados.Em primeiro lugar, vê-se preservada a continuidade registrária. Há um efeito ex tunc advindo do ato dos herdeiros, de modo que a união estável passa a produzir efeitos desde seu início, no ano de 1991. Se o bem foi adquirido na condição de solteiros em 2009, mas reconheceu-se que estavam os adquirentes, já nesta época, em união estável, a consequência é que o bem passa a comunicar-se, integrando o patrimônio comum dos conviventes em sua totalidade, ainda mais porque não houve formalização da união estável, aplicando-se o regime da comunhão parcial de bens, conforme Art. 1.725 do Código Civil.Se é este o regime de bens aplicável, e se adquiriram o bem na condição de companheiros, então o imóvel faz parte do patrimônio comum dos conviventes, sendo ambos proprietários de 100% do bem, que passará a ser partilhado. Neste sentido:"Aplica-se à união estável havida entre o falecido e [a companheira supérstite] o regime de bens da comunhão parcial nos termos do Art. 1.725 do Código Civil, o qual é conforme previsões normativas anteriormente vigentes, bem como, entendimento jurisprudencial majoritário.Essa previsão determina a formação de uma comunhão de direitos entre os conviventes, assim há uma universalidade de direitos relativamente ao patrimônio constituído na união. (...)Deste modo, havendo universalidade de direitos em relação aos bens que compõem a união estável, bem como aos que integram a herança, é necessário inventariar a totalidade do patrimônio (comum) e proceder sua partilha" (Apelação Cível nº 0000974-65.2011.8.26.0062, Rel. José Renato Nalini, j. 27/07/12)Não há qualquer problema em dizer que, mesmo que se declararam solteiros à época da compra, agora constar que estavam em união estável: como se sabe, por muitos anos apenas eram reconhecidos os estados civis de solteiro, casado, separado, divorciado ou viúvo. Não era aceita a declaração do estado civil "em união estável", condição que vem sendo reconhecida apenas mais recentemente, inclusive constando em escrituras públicas.Ora, não podendo se declarar conviventes, declararam-se solteiros, sem prejuízo a possibilidade de reconhecimento futuro da existência da união estável quando adquiriam o bem, havendo assim a comunicação. Como dito, não importa que tal reconhecimento seja feito após a morte de um deles, vez que há permissão normativa para que seja realizado pelos herdeiros em comum acordo.Ainda, a cadeia lógica do registro fica preservada. Inicialmente em condomínio na proporção de 80% e 20%, reconheceu-se a união estável, passando ambos a serem proprietários de 100% do bem. Com a morte de um deles, é feita a partilha, recebendo o supérstite 50% em razão da meação, sendo os 50% restantes partilhados entre os demais herdeiros, podendo ser incluído entre eles também o companheiro sobrevivente, nos termos da legislação sucessória. No caso concreto, o bem passou a pertencer na sua totalidade ao suscitante apenas em razão de cessões de direitos sucessórios ocorridos na partilha, mas consta do título que, antes de tal cessão, a partilha foi feita conforme acima descrito: recebida a meação do suscitante e partilhada a meação correspondente a de cujus.Vê-se, portanto, superada a preocupação do Oficial à fl. 185, quando diz que "se Décio já tinha 20%, ao receber mais 100%, ficaria com 120%". Como explanado acima, com o reconhecimento da união estável, Décio não recebeu 100% do bem somado a sua parte ideal de 20%. Este 1/5 do bem deixou de ser de sua propriedade exclusiva, assim como os 4/5 de Fátima, passando a totalidade do bem ao patrimônio comum, com a partilha realizada partindo desta situação. A questão é resolvida quando se considera que a situação é análoga a um bem pertencente a cônjuges em comunhão parcial: há a meação e o monte partilhável. Não há somas de partes ideais, mas a comunicação destas e posterior partilha. Em outras palavras, Décio recebeu 100% do imóvel, 50% em meação e 50% em herança. Não recebeu 100% como herança, somados aos 20% de que já era proprietário.Quanto ao Art. 5º da Lei 9.278/96, tal norma diz que o bem passa a pertencer em condomínio, na proporção das partes ideais estabelecidas pelos conviventes. Ocorre que, com o advento do Código Civil e o entendimento de que o regime de bens do casamento é aplicável à união estável, não há que se dizer em partes ideais e em condomínio: reconhecido o início da união estável antes da aquisição do bem e aplicável a comunhão

parcial, há a comunicação do imóvel, que passa a pertencer 100% a ambos os conviventes, não havendo condomínio.Ainda que tenham os conviventes adquirido o bem em proporção díspare, o reconhecimento ao direito à meação, conforme o item 113 das NSCGJ, importa na comunicação das partes ideais ao patrimônio comum destes. Ao adquirir o bem em proporções diversas, presume-se a propriedade particular de cada parte ideal, sendo proprietários da totalidade em condomínio.Aqui, com a concordância de todos os herdeiros e interessados - o que afasta qualquer prejuízo a terceiros - tal presunção ficou afastada, pois foi reconhecida a comunicação do bem para fins de meação, que deixa de ter condôminos e passa a ter proprietários de sua totalidade em mancomunhão. Ora, só assim se poderia dar aplicação a mencionada norma da corregedoria, pois não se poderia ver reconhecido direito a meação sem o reconhecimento de que o bem se comunicou ao patrimônio comum. Neste sentido, já decidiu o E. Conselho Superior da Magistratura que, uma vez que todos os herdeiros reconheceram a comunicação, não cabe ao registrador questioná-la, in verbis:"[A]s duas únicas interessadas, maiores e capazes, (compareceram) perante o Tabelião e, consensualmente, realiza(m) a partilha com base no pressuposto de que todos os imóveis foram adquiridos na vigência de tal união, com comunicação.Deveras, foi esta a posição assumida pela filha comum dos conviventes e por sua mãe, companheira sobrevivente do de cujus.Logo, descabe questioná-la, embora ressalvados, como ocorreria em qualquer outra hipótese de sucessão, eventuais direitos de terceiros" (Apelação Cível nº 1.206-6/0, Rel. Munhoz Soares, j. 30/03/10)Por fim, cumpre colacionar o exposto na sentença prolatada no Processo nº 504/91, desta Primeira Vara de Registros Públicos, pelo M.M. Juiz Marcelo Martins Berthe, em caso análogo, em que se discutia direitos de concubina falecida sobre o bem, com concordância do proprietário e dos demais herdeiros:"Embora sejam sempre norteadas pelo rigor da forma, não podem (as normas registrais) passar ao largo dos fatos, desprezando a realidade, em nome de uma pseudo-segurança. Quando, como no caso, não se vislumbra prejuízo a terceiros, nem a qualquer princípio registrário; e sendo possível a superação do óbice formal como se viu, não há porque deixar de atender aos legítimos interesses de todas as partes envolvidas. Não se justifica a forma, pela forma apenas. Aquela só tem cabimento no superior interesse público, que no caso não será afrontado. Verificado isso, considerando a excepcionalidade e as peculiaridades de cada caso, cabe ao juiz deliberar pela solução mais adequada, de modo que não se alcance desfecho iníquo (...)"De todo o exposto, fica superado o óbice. Apenas para esclarecimento quanto ao princípio da continuidade, deve o Oficial realizar único registro, em que conste que do título: a) foi reconhecida a união estável entre os proprietários à época da aquisição, b) com isso, o bem passou a pertencer a ambos em sua totalidade e c) nesta condição, e com a morte de Fátima, foi partilhado conforme consta da escritura.Finalmente, resta a questão atinente as formalidades da nota devolutiva. Consta do Capítulo XX das NSCGJ:"40.1. A nota de exigência deve conter a exposição das razões e dos fundamentos em que o Registrador se apoiou para qualificação negativa do título, vedadas justificativas de devolução com expressões genéricas, tais como "para os devidos fins", "para fins de direito" e outras congêneres."Da nota devolutiva, constou apenas:"Retificar a escritura para constar que está sendo partilhado 80% [do bem]"Em primeiro lugar, não há reprimenda a ser feita com relação ao óbice apresentado per se, tendo em vista partir da cautela do Oficial ao realizar o registro, além de ser amplamente justificável perante a legislação vigente, conforme constou do presente procedimento, apesar de restar superado por conta desta sentença.Não obstante, da forma em que constou da nota devolutiva, nenhum esclarecimento é feito com relação às razões da exigência. O dever de fundamentação está claramente exposto nas Normas de Serviço. Por óbvio, não se pode exigir que a nota devolutiva contenha ampla discussão teórica e legal das razões da recusa de registro. Ainda assim, deve ser dada ao menos alguma justificativa, para que o apresentante entenda o fundamento da recusa do título.Do que se lê no presente caso, o Oficial apenas deu a solução para que o óbice fosse superado, e não a justificativa para sua oposição. Nem se diga que os e-mails juntados demonstram a compreensão do apresentante, pois este apenas procurou saber como melhor solucionar a pendência, nunca tendo tido a oportunidade para entender as razões para tal, que deveriam constar da nota.Quando instado a se manifestar sobre a questão, se vê que o Oficial, diante da inconformidade do suscitante, passou a atacá-lo pessoalmente, ao denunciar o uso de e-mail funcional e a escolha de advogado que teria errado ao assisti-lo na escritura. Em nenhum momento, contudo, explica porque deixou de seguir o disposto nas normas de serviço.Assim, conclui-se que o Oficial deixou de observar o disposto no item 40.1 das NSCGJ. Por outro lado, trata-se de erro pontual, pois não há histórico de qualquer outra reclamação quanto as demais notas devolutivas apresentadas por ele, além de se tratar de falta de baixa gravidade, pois não trouxe ao apresentante qualquer prejuízo, ainda mais se considerado que este foi capaz de interpôr a presente dúvida inversa, com posterior afastamento do óbice.Destarte, não há que ser tomada qualquer medida disciplinar, devendo apenas o Oficial atentar-se para que, em suas notas devolutivas, haja uma mínima fundamentação quanto ao seu entendimento.Do exposto, julgo improcedente a dúvida inversa suscitada por Décio Delfini Maziero em face do Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital, afastando o óbice apresentado.Não há custas, despesas processuais nem honorários advocatícios decorrentes deste procedimento.Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I.C. - ADV: LEONARDO CARVALHO RANGEL (OAB 285350/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Jorge Saad Souen e outro

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 973

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 1041233-58.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Jorge Saad Souen e outro - Vistos.Trata-se de dúvida inversa suscitada por Jorge Saad Souen e Marli Tadea Giannotti Souen, em face da negativa do Oficial do 3º Registro de Imóveis da Capital em proceder ao registro de conferencia de bens relativa aos imóveis objeto das matrículas nºs 122.272, 122.273 e 122.274, transferidos à Clínica Professor Jorge Saad Souen LTDA.O óbice registrário refere-se à existência de decisão em procedimento de dúvida que tramitou perante este Juízo envolvendo os imóveis, objeto do presente feito (processo nº 1043170-40.2016.8.26.0100), no qual foi proferida sentença de procedência, entendo o Registrador que a questão está abarcada pela coisa julgada formal, não cabendo novo procedimento envolvendo os mesmos fatos.No referido procedimento, a exigência do Registrador referia-se à necessidade de lavratura de escritura pública para a transferência dos bens, uma vez que a exceção prevista no artigo 64 da Lei nº 8.934/94 não se estende às sociedades simples, devendo ser aplicada a regra do artigo 108 do Código Civil. Insurge-se o suscitante contra o óbice imposto, sob o argumento de que após ter sido proferida sentença por este Juízo, em sede de recurso, e em outros processos envolvendo a mesma questão, foi modificada a decisão pelo Egrégio Conselho Superior da Magistratura que passou a considerar como excessivamente burocrático exigir para um ato de conferencia de bens que o sócio tenha que registrar o instrumento particular no Registro Civil das Pessoas Jurídicas, lavrar a escritura em um Cartório de Notas e registrar esta última no Registro de Imóveis. Juntou documentos às fls.17/59.O Ministério Público opinou pela improcedência da dúvida, autorizando o registro pretendido (fls.74/75). É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Agiu com cautela e zelo o registrador ao negar o registro do título apresentado, amparado na existência de sentença de procedência da dúvida proferida por este Juízo.Contudo, verifico que em dois outros processos de dúvida envolvendo a mesma questão, referentes ao 1º e 4º Registro de Imóveis da Capital, em sede de recurso houve a modificação da sentença de procedência, entendendo o Egrégio Conselho Superior da Magistratura que o óbice deveria ser afastado:"Registro de Imóveis - Conferencia de bens - Bens transferidos pelos sócios para sociedade simples limitada - Óbice ao registro pela não formalização da transferência dos imóveis por escritura - Sentença de procedência da dúvida - Reforma da decisão - Sociedade simples limitada que é regida pelas normas aplicáveis às sociedades empresárias limitadas (arts. 983 e 1150 do CC) - Certidão de alteração de sociedade simples limitada, passada pelo Registro Civil da Pessoa Jurídica, que constitui documento hábil para a transferência de bens imóveis - Inteligência dos artigos 983, 1.150 do CC e 64 da Lei 8.934/94 - Recurso provido para julgar improcedente a dúvida" (Apelação nº 1036892-23.2016.8.26.100; Apelantes: Jorge Saad Souen e Marli Tadea Giannotti Souen; Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis da Capital).Ora, tendo em vista que a sentença proferida em âmbito administrativo não faz coisa julgada material, entendo desnecessária a propositura de ação judicial para discutir a questão, devendo ser revista a posição anterior e adotado o precedente mencionado pelo Egrégio Conselho Superior da Magistratura.Logo, entendo como superado o óbice.Diante do exposto, julgo improcedente a dúvida inversa suscitada por Jorge Saad Souen e Marli Tadea Giannotti Souen, em face da negativa do Oficial do 3º Registro de Imóveis da Capital, e consequentemente determino o registro de conferencia de bens relativa aos imóveis objeto das matrículas nºs 122.272, 122.273 e 122.274, transferidos à Clínica Professor Jorge Saad Souen LTDA.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 11 de setembro de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: FABIO ANTONIO MARTIGNONI (OAB 149571/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Gozzi Participações Ltda

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 973

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017

Processo 1042022-57.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Gozzi Participações Ltda - Vistos.Defiro os quesitos apresentados pela requerente à fl.577, que serão respondidos por ocasião da perícia. Ressalte-se que não houve indicação de assistente técnico.Abra-se vista ao Ministério Público para apresentação de seus quesitos.Após, ao perito para estimativa dos honorários.Int. - ADV: MARUM KALIL HADDAD (OAB 33888/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maxcorp Assessoria e Participações S/c Ltda

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 974

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 1045558-76.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maxcorp Assessoria e Participações S/c Ltda - Municipalidade de São Paulo - - os autos aguardam manifestação da requerente sobre os honorários periciais estimados em R$ 39.500,00, com o respectivo depósito. Prazo: 15 dias - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), ANTONIO HAMILTON DE C ANDRADE JR (OAB 71797/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - UBB - União Brasileira Beneficente

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 974

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 1049606-78.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - UBB - União Brasileira Beneficente - Vistos.Trata-se de dúvida inversa suscitada por UBB - União Brasileira Beneficente, em face da negativa do Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital, em proceder ao registro da escritura de venda e compra de duas vagas de garagem autônomas, referentes às matrículas nºs 26.304 e 26.305.O óbice registrário refere-se à ausência na convenção de condomínio da autorização expressa para alienação de vaga de garagem a não condôminos, nos termos do art. 1331, § 1º do CC. Insurge o suscitante acerca do óbice, sob o argumento de que o condômino dispondo de propriedade constituída por vaga autônoma de garagem, não pode ser provado ou ter o seu, fruição, disposição e reinvindicação modificado por lei posterior. Neste aspecto, a lei somente se aplica aos condomínios instituídos após a sua vigência, sendo que no presente caso, a convenção foi instituída em 1974. Juntou documentos às fls.07/164.Após nova qualificação do título e diante de esclarecimentos prestados pela suscitante em relação à nota devolutiva, o registrador entendeu superado o óbice, concordando em proceder ai registro do título.O Ministério Público opinou pela extinção do feito (fl.179).É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Com a notícia do oficial registrador da superação do óbice, havendo a possibilidade de registro da escritura de venda e compra de duas vagas de garagem autônomas, referentes às matrículas nºs 26.304 e 26.305, não há o que decidir nos autos, tendo o feito perdido o seu objeto.Diante do exposto, julgo extinto o feito, nos termos do artigo 485, IV do CPC e determino o arquivamento dos autos.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetam-se os autos ao registrador para baixa na prenotação e providências cabíveis, comunicando-se nestes autos.P.R.I.C.São Paulo, 06 de setembro de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: GILSON GARCIA JUNIOR (OAB 111699/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Taluma Administradora de Bens Ltda.

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 974

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 1064340-34.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Taluma Administradora de Bens Ltda. - Vistos.Tratase de dúvida suscitada pelo Oficial do 4º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Taluma Administradora de Bens LTDA, em face da negativa em se proceder ao registro do Contrato Social, pelo qual o sócio Carlos Alberto Alves Cardoso e sua mulher Cynthia Rossi Buratto Cardoso transmitiram à suscitada, a título de conferencia de bens para integralização do capital social, o imóvel matriculado sob nº 124.361.O óbice registrário refere-se à ausência de apresentação de guia complementar para comprovar o recolhimento de multa, juros e correção monetária do ITBI, uma vez que o pagamento foi efetuado após o prazo legal. Juntou documentos às fls.04/30.A suscitada apresentou impugnação às fls.27/30. Argumenta que o imposto ITBI somente é devido quando se transfere o domínio, ou seja, com o registro no Cartório de Imóveis, razão pela qual não há que se cogitar em atraso no pagamento.O Ministério Público opinou pela improcedência da dúvida (fls.41/43). É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Com razão a D Promotora de Justiça.O contrato social não apresenta qualquer vício formal que obste o seu registro para a transferências dos imóveis que integralizam o capital social da empresa. Houve o recolhimento do ITBI, conforme documentos de fls. 24/25.Em nosso sistema jurídico, a transferência da propriedade de bens imóveis só acontece no momento de seu registro. Desta forma, o fato gerador do ITBI tem como data o dia deste registro, e não o dia da celebração do negócio jurídico consubstanciado no título que será registrado. É este o comando do art. 1245, caput, do Código Civil e artigo 35, I, do Código Tributário Nacional:"Art. 1.245. Transfere-se entre vivos a propriedade mediante o registro do título translativo no Registro de Imóveis."Art. 35. O imposto de competência dos Estados, sobre a transmissão de bens imóveis e de direitos a eles relativos tem como fato gerador:I a transmissão, a qualquer título, da propriedade ou do domínio útil de bens imóveis, por natureza ou por acessão física, como definidos na lei civil."Nesse sentido já decidiu o Colendo Superior Tribunal de Justiça: "TRIBUTÁRIO. ITBI. FATO GERADOR. OCORRÊNCIA. REGISTRO DE TRANSMISSÃO DO BEM IMÓVEL. 1. Rechaço a alegada violação do art. 458 do CPC, pois o Tribunal a quo foi claro ao dispor que o fato gerador do ITBI é o registro imobiliário da transmissão da propriedade do bem imóvel. A partir daí, portanto, é que incide o tributo em comento. 2. O fato gerador do imposto de transmissão (art. 35, I, do CTN) é a transferência da propriedade imobiliária, que somente se opera mediante registro do negócio jurídico no ofício competente. Precedentes do STJ. 3. Agravo Regimental não provido. (AgRg no AREsp 215.273/SP, Rel. Ministro HERMAN BENJAMIN, SEGUNDA TURMA, DJe 15/10/2012)." No mais, por força dos artigos 289, da Lei 6.015/73, 134, VI, do Código Tributário Nacional e inciso XI do art. 30 da Lei 8.935/1994, ao Registrador incumbe fiscalizar o devido recolhimento de tributos referentes somente às operações que serão registradas, ressaltando-se que essa fiscalização limita-se em aferir o pagamento do tributo e não a exatidão de seu valor:"Ao oficial de registro incumbe a verificação de recolhimento de tributos relativos aos atos praticados, não a sua exatidão" (Apel. Cív. 20522-0/9- CSMSP - J.19.04.1995 - Rel. Antônio Carlos Alves Braga)"Todavia, este Egrégio Conselho Superior da Magistratura já fixou entendimento no sentido de que a qualificação feita pelo Oficial Registrador não vai além da aferição sobre a existência ou não de recolhimento do tributo, e não sobre a integralidade de seu valor." (Apel. Cív. 996-6/6 CSMSP J. 09.12.2008 Rel.Ruy Camilo)"Este Egrégio Conselho Superior da Magistratura já fixou entendimento no sentido de que a qualificação feita pelo Oficial Registrador não vai além da aferição sobre a existência ou não de recolhimento do tributo, e não sobre a integralidade de seu valor."(Ap. Civ. 0009480-97.2013.8.26.0114 - Campinas - j.02.09.2014 - Rel. des. Elliot Akel)Como bem observou a Douta Promotora de Justiça: "... A própria incidência da multa é de constitucionalidade duvidosa, na medida em que, como bem observado pela suscitada, a transmissão da propriedade, pelo princípio da inscrição (artigo 1.227 do Código Civil), dá-se apenas como registro do título. Assim, sequer se haveria de falar em cobrança de multa, na medida em que o recolhimento do tributo deu-se antes da prenotação da serventia predial". Logo, entendo que deve ser afastada a exigência imposta pelo Registrador.Diante do exposto, julgo improcedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 4º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Taluma Administradora de Bens LTDA e determino o registro do título apresentado.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 06 de setembro de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: ELIAS DA SILVA REIS (OAB 178986/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aircold Empreendimentos e Participações S/A - - Luiz Sergio Cintra

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 975

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 1066271-72.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aircold Empreendimentos e Participações S/A - - Luiz Sergio Cintra - Conforme se verifica, necessária a realização de perícia, pois somente o estudo técnico poderá afirmar, com segurança, se é o caso de retificação intra muros, razão pela qual nomeio o(a) Dr(a). RENATO RIBEIRO NUNES para a realização do estudo. Laudo em 60 (sessenta) dias. Fixo o prazo de 15 dias (art. 465 § 1º do CPC), para impugnação à nomeação, para formulação de quesitos e indicação de assistentes técnicos.Após, intime-se o(a) Sr(a). Perito(a) para apresentar estimativa dos honorários periciais, em 5 dias (art. 465 § 2º do CPC).Com a entrega do laudo, as partes poderão apresentar seus pareceres/impugnações/esclarecimentos, na forma de quesitos, em prazo comum de 15 dias (art. 477 §1º do CPC) contados da intimação das partes da juntada aos autos do laudo pericial.7-COM A ENTREGA DO LAUDO, fica desde já deferido o levantamento do valor dos honorários QUESITOS DO JUÍZO (RETIFICAÇÃO DE ÁREA)1) Apresente o(a) Sr(a). Perito(a) planta e memorial descritivo, a partir do levantamento topográfico do imóvel retificando, indicando: - a exata localização do imóvel:- o polígono que o imóvel encerra, com a indicação dos ângulos internos;- medidas perimetrais;- área de superfície;- ponto de amarração com ponto de intersecção das vias oficiais mais próximas; 2) Apresentar indicação dos imóveis confrontantes, com a indicação do nº da transcrição ou matrícula, bem como, o número de contribuinte;3) Indicação do nome e endereço dos confrontantes tabulares; 4) Informar se a retificação é intramuros;5) Havendo alteração de medidas apresentar, as dimensões do imóvel confrontante potencialmente atingido, esclareça se suas medidas e dimensões estão preservadas;6) Informar se o imóvel respeita o alinhamento das Vias e/ou logradores confinantes e se o imóvel retificando ocupa parte destes espaços públicos;7) Apresentar croqui com a situação do imóvel para as notificações de anuências.QUESITOS DO JUÍZO (APURAÇÃO DE REMANESCENTE)1) É possível afirmar que a área é realmente remanescente de área maior? (justifique a resposta). 2) O remanescente está incluído em qual registro?3) Descreva o remanescente. 4) Suas divisas são respeitadas pelos confrontantes? 5) Quais são os confrontantes? (qualificação e endereço). 6) Apresente outros esclarecimentos úteis. 7) Indique, em desenho e em planta oficial, o imóvel e sua situação em relação à área maior. Int. - ADV: ERMELINDA APARECIDA DA FONSECA ROSA TARANTA (OAB 198425/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Vânia Maria da Costa Oliveira

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 975

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 1066906-53.2017.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Vânia Maria da Costa Oliveira - Vistos.Tratase de dúvida suscitada pelo Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Vania Maria da Costa Oliveira, tendo em vista a negativa em se proceder ao registro da carta de arrematação expedida nos termos do artigo 37 do Decreto Lei nº 70/1966, referente ao imóvel matriculado sob nº 41.515.O óbice registrário refere-se ao vício na notificação por edital, uma vez que não houve o esgotamento das tentativas de localização do devedor, bem como não consta a certificação de estar ele em local incerto e não sabido.Houve impugnação às fls.96/105.O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.108/111, 120/121 e 180/181).Às fls.113/114, a suscitada requereu subsidiariamente a expedição de mandado de constatação a ser cumprido no endereço do imóvel, nos termos do item 312.5 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.É o relatório.Passo a fundamentar e a

decidir.Em que pesem as razões expostas pelo Registrador, bem como pela Douta Promotora de Justiça, entendo trata-se de questão excepcional, que permite o abrandamento do rigor legal.De fato, o procedimento administrativo não se presta a instruir ou sanar óbice registrário, todavia, de acordo com o princípio da celeridade que se aplica subsidiariamente a este procedimento, seria desnecessário movimentar a máquina judiciária e fazer com que a suscitada ingresse com requerimento judicial visando somente a expedição de mandado de constatação no endereço do devedor.Na verdade, o que ocorreu foi uma deficiência na certidão do Oficial (fl.62), qual seja, não constar que o devedor encontra-se em lugar incerto ou não sabido, que é desconhecido, ou que o imóvel está desocupado, como constou nas diligências de fls.64,67,70, 72, 74 e 76. O precedente invocado pelo Oficial (processo nº 1036531-74.2014.8.26.0100), não se aplica ao caso em tela, já que o título apresentado foi acompanhado de oito certidões negativas, o que evidencia o esgotamento das diligências de localização.Em relação à notificação de fl.62, que se refere exatamente ao imóvel arrematado, entendo que o simples fato de ter sido entregue a notificação pelo porteiro, não gera a certeza da ocultação do devedor.Feitas estas considerações, em cumprimento à formalidade e estrita legalidade, defiro a expedição de mandado de notificação da devedora Volker Seipp no endereço do imóvel arrematado, objeto da execução (fl.62), devendo o Oficial de Justiça certificar de modo claro se após as diligências o executado apenas não estava em casa ou se houve a ocultação ou se o executado se encontra em local incerto, sendo certo que nos outros endereços em houve a tentativa de notificação, as certidões pendem no sentido de que o destinatário é desconhecido ou que esteja em lugar incerto e não sabido. Com a juntada do mandado, dê-se ciência às parte e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: DENIS BERENCHTEIN (OAB 256883/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 10º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos - Minerva S.A. e outros

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 975

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 1070843-71.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 10º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos - Minerva S.A. e outros - Vistos.Abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: MARCO ANTONIO DE ALMEIDA (OAB 375335/SP), ROGÉRIO LUIS ADOLFO CURY (OAB 186605/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Nilson de Souza Nigro

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 975

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 1076362-27.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Nilson de Souza Nigro - Vistos. Homologo o pedido de desistência expressamente manifestado pelo interessado (Nilson de Souza Nigro) à fl.51, extinguindo o feito sem apreciação do mérito, nos termos do artigo 485, VIII, do CPC.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente, remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C. São Paulo, 11 de setembro de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: CLAUDIO PERTINHEZ (OAB 154229/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Ricardo Arruda Câmara de Petribú

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 976

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 1076497-39.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Ricardo Arruda Câmara de Petribú - Vistos.Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 8º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Ricardo Arruda Camara de Petribú, em face da negativa em se proceder ao registro da carta de sentença extraída nos autos do divórcio nº 1020992-97.2016.8.26.0003, que tramitou perante o MMº Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara, na qual foi atribuído exclusivamente ao suscitado o imóvel matriculado sob nº 131.031.O óbice registrário refere-se à ausência dos valores referentes aos bens móveis e imóveis partilhados, a fim de se observar a ocorrência de excesso de meação e consequentemente o recolhimento de imposto, seja ITCMD ou ITBI. Juntou documentos às fls.05/184.O suscitado apresentou impugnação às fls.185/191. Esclarece que não houve excesso de meação, pois não ocorreu a atribuição exclusiva dos bens ao divorciando, ora suscitado. O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.198/200).É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Com razão o Oficial Registrador, bem como o D Promotor de Justiça.Preliminarmente, cumpre destacar que os títulos judiciais não estão isentos de qualificação, positiva ou negativa, para o ingresso no fólio real. O Egrégio Conselho Superior da Magistratura já decidiu que a qualificação negativa do título judicial não se caracteriza desobediência ou descumprimento de decisão judicial (Apelação Cível n. 413-6/7).Deve-se salientar que, no ordenamento jurídico pátrio, incumbe ao Registrador, no exercício do dever de qualificar o título que lhe é apresentado, examinar o aspecto formal, extrínseco, e observar os princípios que regem e norteiam os registros públicos, dentre eles o da legalidade, que consiste na aceitação para registro somente do título que estiver de acordo com a lei. A análise do título deve obedecer a regras técnicas e objetivas e o desempenho dessa função atribuída ao Registrador deve ser exercido com independência, exigindo largo conhecimento jurídico.Ao Oficial de Registro cumpre fiscalizar o pagamento dos impostos devidos por força dos atos que lhe forem apresentados em razão do ofício, na forma do art. 289 da Lei nº 6.015/73, sob pena de responsabilização pessoal do Oficial Delegado, e dentre estes impostos se encontra o ITCMD e o ITBI, cuja prova de recolhimento deve instruir o formal de partilha, salvo hipótese de isenção devidamente demonstrada.Assim, faz-se necessária a demonstração dos valores atribuídos aos imóveis partilhados, para saber se houve excesso de meação decorrente da partilha, ao qual incidiria o fator gerador dos impostos ITBI ou ITCMD, dependendo da gratuidade ou não do ato da transação. Logo, o afastamento da incidência dos impostos municipais ou estaduais, devem ser pleiteadas nas vias ordinárias, uma vez que tal dispensa não está na esfera de discricionariedade do registrador. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 8º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Ricardo Arruda Camara de Petribú, e consequentemente mantenho o óbice registrário.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 06 de setembro de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: JEFFERSON PIRES DE A FIGUEIRA JUNIOR (OAB 132462/SP), LENICE CLEIDE OLIVEIRA DE ARAUJO (OAB 177436/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Liminar - Roberto Jardim Schulz

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 976

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 1078226-03.2017.8.26.0100 - Procedimento Comum - Liminar - Roberto Jardim Schulz - Vistos.Manifeste-se o requerente, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca das ponderações do registrador (fls.28/33) e cota ministerial (fl.36).Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV:

BEATRIZ JARDIM SCHULZ (OAB 357827/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Sindicato dos Funcionários do Sistema Prisional do Estado de São Paulo - Sifuspesp

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 976

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 1080548-93.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Sindicato dos Funcionários do Sistema Prisional do Estado de São Paulo - Sifuspesp - Vistos.Tendo em vista o decurso do trintídio legal, apresente a requerente junto à Serventia Extrajudicial o título que pretende a averbação a fim de se obter prenotação válida. Prazo: 10 (dez) dias.Ficará ao encargo do Oficial Registrador a comunicação nestes autos sobre o recebimento e prenotação, bem como se permanecem as razões de recusa informadas às fls.81/84, quando da entrega do documento ou no prazo de 15 (quinze) dias, na hipótese de inércia da parte. Os originais permanecerão na guarda da Serventia Extrajudicial até o deslinde da demanda. Após, ao Ministério Público e conclusos.Int. - ADV: ASCINDINO ANTONIO DE JESUS (OAB 101116/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Propriedade - Francisca Aparecida Taddeo Lima e outros

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 976

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 1082733-75.2015.8.26.0100 - Procedimento Comum - Propriedade - Francisca Aparecida Taddeo Lima e outros - Cumpra-se o Item 3 de fl. 178, remetendo-se os autos à segunda instância, anotando-se.I. - ADV: RODOLFO DE LAURRENTTIIS FERRAZ (OAB 273193/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - S.F.S.

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 977

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 1089309-16.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - S.F.S. - Vistos.Tendo em vista a incompetência deste Juízo para análise da questão, redistribua-se o presente feito ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, com nossas homenagens e cautelas de praxe.Int. - ADV: THIAGO NOVELI CANTARIN (OAB 178937/SP) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - S.F.S. - Vistos.Tendo em vista a incompetência deste Juízo para análise da questão, redistribua-se o presente feito ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, com nossas homenagens e cautelas de praxe.Int. - ADV: THIAGO NOVELI CANTARIN (OAB 178937/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - ARICANDUVA S/A - Sociedade Leste de Empreendimentos Imobiliários Ltda. - - Racinvest Investimentos Imobiliários S/A e outros - Municipalidade de São Paulo - Sheldon do Brasil - Participações Ltda. e outros

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 978

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0425/2017
Processo 1100053-12.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - ARICANDUVA S/A - Sociedade Leste de Empreendimentos Imobiliários Ltda. - - Racinvest Investimentos Imobiliários S/A e outros - Municipalidade de São Paulo - Sheldon do Brasil - Participações Ltda. e outros - - os autos aguardam manifestação das partes, como determinado no r. despacho de fls. 881, parte final. - ADV: NELSON MARCHETTI (OAB 21908/SP), DIEGO MENEGATTO SPOSITO (OAB 268230/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), CAMILA IERACITANO MACEDO MAIA (OAB 206597/ SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP), MARINA MAGRO BERINGHS MARTINEZ (OAB 169314/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.C.F.C.C. - R.R. e outro

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 992

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 0015456-88.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.C.F.C.C. - R.R. e outro - Diligencie-se nos termos da cota ministerial retro, que acolho.Com a vinda da documentação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir.Ciência ao Ministério Público. - ADV: JOSE PAULO SCHIVARTCHE (OAB 13924/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.A.A.

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 992

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 0047578-91.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.A.A. - VISTOS,Trata-se de pedido de providências instaurado em virtude de representação formulada por Jonas Aureliano de Amorim, em face do Sr. 6º Tabelião de Notas da Capital, noticiando supostas falhas quanto à lavratura de escritura pública perante à Serventia.O Sr. 6° Tabelião de Notas da Capital, manifestou-se às fls. 09/10, 12/14, 16/42, 46/76, 78/130, 132/133, 136/137, 142/145, 146/147 e 165/168. O Sr. Interessado ofertou manifestações às fls. 136/137, 148/149, 157, 159 e 171.É o relatório.Decido.Cuida-se de pedido de providências iniciado em razão de representação ofertada por Jonas Aureliano de Amorim, informando falhas quando da lavratura de escrituras públicas perante o 6º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, em 22.10.2015 e 27.10.2015. O Sr. Representante alega que lavrou escritura junto à referida Serventia, lhe sendo informado pela preposta da unidade que a documentação apresentada era correta, bem como que os demais requisitos para a finalização do ato estavam preenchidos. Assim, após o aperfeiçoamento do ato, segundo informações que recebeu, a escritura seria levada a registro perante o respectivo Registro de Imóveis (fls. 01/03). Diante dessa certeza, o Sr. Representante efetuou o pagamento completo dos emolumentos devidos e foram lavradas as escrituras (a fls. 32/42). Contudo, declara o Sr. Interessado que a certidão do ato não lhe foi entregue e, tampouco levada a registro perante o competente Registro de Imóveis.Instado a esclarecer o ocorrido, o Sr. Tabelião Interino noticiou que houve equívoco por parte da preposta que realizou o ato, quem deixou transcorrer o prazo para efetuar as diligências necessárias à finalização do atendimento, bem como cometeu equívoco ao não verificar que a escritura não poderia ser levada a registro junto ao Cartório de Imóveis, posto que títulos anteriores não haviam sido corretamente processados (fls. 16/18).Nesta senda, o Sr. Interino instaurou procedimento administrativo para apurar a conduta da Escrevente, cuja conclusão foi pela aplicação da pena de suspensão de 30 dias. Ainda, o próprio Designado tomou providências no sentido de auxiliar a regularização do título imobiliário, a fim de se possibilitar o registro da escritura lavrada; cujo procedimento se encontra em curso.Bem assim, verifica-se que todas as providências administrativas em relação à falta cometida pela preposta, assim como aquelas visando a regularização do ocorrido, já foram tomadas pelo Sr. Designado, restando aclarado que o procedimento adotado pela Serventia visa evitar que equívocos semelhantes ocorram, nos termos do indicado pelo item 62, do Cap. XIV, das Normas de Serviço Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça, que aduz: “Para preservação do princípio da continuidade, é recomendável evitar os atos relativos a bens imóveis sempre que o título anterior não estiver transcrito ou registrado nas matrículas correspondentes, salvo se, ciente da situação e de seus efeitos jurídicos, o interessado assuma a responsabilidade pelo registro dos atos anteriores.”Os fatos ocorreram ao tempo que a delegação era ocupada pelo falecido Sr. Titular, destarte, inviável o exame de responsabilidade disciplinar.De outra parte, as medidas em curso adotadas pelo Sr. Interino são em auxílio do usuário do serviço público delegado; bem como já houve imposição de sanção administrativa à responsável pelo fato.Desse modo, o presente feito, no âmbito desta Corregedoria Permanente atingiu sua finalidade; competindo seu arquivamento com observação ao Sr. Interino no sentido da continuidade do acompanhamento do caso (sem qualquer ônus econômico à unidade), bem como da orientação e fiscalização dos serventuários com o escopo de evitar a repetição de situações semelhantes.Ciência ao Sr. Representante e ao Sr. Interino.Comunique-se a decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente sentença como ofício. P.R.I.C. - ADV: FELIPE ARARIPE GONÇALVES TORRES (OAB 261902/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.C. - J.H.M.

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 994

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1007866-43.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.C. - J.H.M. - VISTOS,Trata-se de pedido de providências instaurado a partir de comunicação encaminhada pelo Sr. Interino do Tabelião de Notas da Comarca da Capital, solicitando manifestação desta Corregedoria Permanente quanto da abertura de ficha-firma

utilizando o nome social do usuário do serviço delegado.A Promotoria de Justiça Criminal encaminhou aos autos Notícia do Fato nº 38.0004.0000800/2017-3, na qual o Sr. Representante informou tratamento discriminatório por parte dos prepostos do Tabelião de Notas da Comarca da Capital (fls. 17/20).A Defensoria Pública, representando os interesses do usuário em questão, ratificou que, além de lhe negada a abertura de firma com o nome desejado, o Sr. Representante foi vítima de conduta discriminatória (fls. 51/53).Realizaramse audiências para a oitiva do Sr. Representante, bem como dos Escreventes que presenciaram o atendimento (fls. 92/94 e 121/125).A Defensoria Pública, pelo Sr. Representante, ofertou alegações finais às fls. 133/135.O Sr. Interino, responsável pela delegação vaga do Tabelião de Notas, apresentou manifestação final às fls. 138/139.O Ministério Público acompanhou o feito e opinou, conclusivamente, às fls. 143/144.É o relatório.Decido.Cuida-se de expediente iniciado a partir de informação enviada pelo Sr. Interino do Tabelião de Notas da Comarca da Capital, suscitando dúvida quanto ao correto procedimento em relação à abertura de ficha-padrão de T. M. M. e B., cujo nome social é J. H. M..Extraem-se dos autos duas questões que merecem apreciação desta Corregedoria Permanente. Primeiramente, o Sr. Interino levanta dúvida quanto ao procedimento a seguir em relação à abertura de cartão de assinatura, figurando nome social de usuário. Quanto ao mais, relata-se, neste mesmo expediente, tratamento discriminatório pelo Tabelião de Notas quando da negativa de confecção da ficha-padrão, constando o nome solicitado pelo Sr. Representante. Bem assim, passo à análise da abertura de firma, tal qual solicitada.Ocorreu que, no dia 22 de janeiro de 2017, o Sr. Representante dirigiu-se à Serventia do Tabelião de Notas da Capital e solicitou a abertura de cartão de assinatura, fazendo dele constar seu nome social.Em dúvida quanto ao procedimento a ser seguido, o Sr. Interino obstou o ato, posto que entendeu que, feito à maneira desejada, atentaria contra a segurança jurídica que reveste a atividade notarial. Ainda, em defesa do óbice, o Sr. Notário juntou aos autos certidão de nascimento e documento de identidade em nome do Sr. Representante, indicando que não houve alteração judicial de seu prenome.Conforme bem aduziu a n. Representante do Ministério Público, em seu esmerado parecer, é permitida a opção livre, por parte do interessado, em relação a sua assinatura, podendo o usuário escolher, do modo que melhor lhe convier, a forma pela qual exteriorizará sua firma. Neste ponto, não há qualquer regulamentação. Em relação a este tópico, note-se que o Sr. Representante assina seu documento de identificação com seu nome social. No entanto, a qualificação inscrita no cartão de assinaturas deve ser fiel à documentação apresentada, posto que somente dessa maneira pode-se garantir a segurança jurídica dos atos praticados. Assim, o que se obstou não foi a assinatura, da maneira que melhor exteriorizasse a firma do Sr. Representante, mas a qualificação, requisito necessário à ficha-padrão, em dissonância com os documentos de identificação apresentado para o ato (conferir cota do Ministério Público às fls. 21/23).Ressalte-se, neste quesito, que a regulamentação do uso do nome social, disciplinado pelo Decreto Federal nº 8727/2016, Decreto Estadual 55.588/2010 e Decreto Municipal 57.559/2016, abarca tão somente a esfera administrativa do Poder Público, não afetando os órgãos do Poder Judiciário e, consequentemente, as delegações públicas de registros e notas (a respeito desse tema, há discussão no CNJ acerca da utilização do nome social no âmbito do Poder Judiciário http://www. cnj.jus.br/poder-judiciario/consultas-publicas/82517-regulamentacao-para-dispor-sobre-o-uso-do-nome-social-pelas-pessoastrans-travestis-e-transexuais).Bem assim, correta a recusa aventada pelo Tabelião de Notas da Comarca da Capital, posto que, nos moldes do requerido, sobrepondo-se o nome social à qualificação documental, no momento, não é possível a falta de regulamentação administrativa específica.Quanto ao mais, tomo em exame a questão do tratamento discriminatório do Sr. Representante, ocorrido perante a Serventia do Tabelião de Notas da Capital.Neste tópico, a Promotoria de Justiça Criminal solicitou providências quanto à Notícia do Fato nº 38.0004.0000800/2017-3, na qual o Sr. Representante informou tratamento discriminatório por parte dos funcionários do Tabelião de Notas da Comarca da Capital (fls. 17/20).Na mesma seara, adveio manifestação do Núcleo Especializado de Defesa da Diversidade e da Igualdade Racial da Defensoria Pública do Estado de São Paulo, solicitando apuração, por parte desta Corregedoria Permanente, acerca de eventual conduta discriminatória por parte dos prepostos afetos à delegação mencionada (fls. 51/53).O Sr. Representante, em depoimento pessoal perante esta Corregedoria Permanente, aos 31 de maio de 2017, declarou que foi constrangido pelos prepostos da unidade, por conta de que se apresentava com nome diferente de seu documento de identificação. Informou, ademais, que o Sr. Interino, Substituto à época dos fatos, lhe fez diversas perguntas desnecessárias e, por fim, negou-se a efetuar a abertura do cartão de assinaturas como requerido. Ademais, o Sr. Representante aduziu que não foi informado acerca do procedimento de suscitação de dúvidas que poderia ser encaminhado a esta Corregedoria Permanente. O Sr. Tabelião Interino negou tratamento discriminatório e as demais imputações, referindo correto atendimento do Sr. Representante.Durante os depoimentos dos escreventes que participaram do atendimento do Sr. Representante, os prepostos afirmaram não terem concedido tratamento discriminatório ao usuário, sendo que a demora e a extensa análise dos documentos ocorreu por conta da questão notarial que se configurou quando do pedido aduzido pelo interessado. Sopesando o conjunto probatório produzido nestes autos, a par da gravidade da imputação, compete concluir por não estar demonstrado o alegado tratamento discriminatório; porquanto os depoimentos existentes nos autos são contraditórios e se excluem.Aliás, essa situação, de fragilidade do conjunto probatório, também foi destacada, em sede de parecer, pelo Ministério Público, ao opinar pelo arquivamento do feito. Destarte, considerando-se a insuficiência de provas bem como o falecimento do Tabelião, responsável pela Serventia à época dos fatos, o que esvazia a atuação desta Corregedoria Permanente no aspecto disciplinar, compete o arquivamento do presente expediente. Por fim, faço observação ao Sr. Interino no sentido de evitar a repetição de ocorrência desta natureza, prestando todas as informações necessárias, observada a intimidade dos usuários; bem como para o fim de orientar os prepostos quanto ao procedimento ideal que

deve ser adotado em todas as situações similares.Ciência ao Sr. Representante, por meio da Defensoria Pública, ao Sr. Designado, ao Supervisor da Central de Inquéritos Policiais e Processos do Ministério Público (fls. 17/20) e à Promotoria de Justiça de Registros Públicos. Encaminhe-se cópia desta decisão à E. Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício.P.R.I.C. - ADV: CELIO DE MELO ALMADA NETO (OAB 163834/SP), CELIO DE MELO ALMADA FILHO (OAB 33486/SP), EDUARDO ESTEVES ROSSINI (OAB 309311/SP), DEFENSORIA PUBLICA DE SÃO PAULO (OAB 99999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Claudia Cristina Weinmann

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 997

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1020973-57.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Claudia Cristina Weinmann - O senhor(a) advogado(a) deverá providenciar (imprimir e entregar nesse ofício judicial) as cópias para conferência e montagem do(s) mandado(s) final(is). - ADV: CINTHYA MACEDO PIMENTEL (OAB 172712/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Claudia Cristina Weinmann

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 997

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1020973-57.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Claudia Cristina Weinmann - O senhor(a) advogado(a) deverá providenciar (imprimir e entregar nesse ofício judicial) as cópias para conferência e montagem do(s) mandado(s) final(is). - ADV: CINTHYA MACEDO PIMENTEL (OAB 172712/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Anderson de Souza - - Jorge Andre de Souza

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 999

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1034293-77.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Anderson de Souza - - Jorge Andre de Souza - Vistos. 1. Primeiramente, indefiro a liminar requerida, uma vez que não há elementos suficientes nos autos que evidenciem a probabilidade do direito dos autores, tendo em vista a ausência de prova inequívoca da inexistência do herdeiro Tiago; inexistindo, ainda, “periculum in mora”, até porque a presente demanda, distribuída em 2017, visa a retificação de assento lavrado em 2010. Ademais, como bem observado pelo Ministério Público, não há como se autorizar o ingresso de dados provisórios, transitórios ou não definitivos nos registros públicos. 2. Para análise do pedido de Justiça Gratuita, deverá a parte autora exibir declaração de imposto de renda do último exercício fiscal, incluindo relação de bens e direitos. Em caso de isenção, exibir declaração de próprio punho declarando a isenção tributária. Também poderão ser exibidos comprovantes outros documentos que a parte autora considere relevantes para comprovar a insuficiência de recursos alegada, como comprovante de rendimentos. Na hipótese de ser aposentada deverá apresentar extrato de rendimentos do INSS.3. Por fim, atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 27. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: CAROLINA MARANGONI DOS SANTOS (OAB 329051/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Translado de corpo - R.G.R.

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1000

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1038976-60.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Translado de corpo - R.G.R. - Fl. 87: defiro o prazo de 30 (trinta) dias a fim de que o interessado cumpra a determinação contida na deliberação de fl. 86, pena de indeferimento.Após, ao MP.Ciência ao MP.Int. - ADV: SERGIO ALEX SERRA VIANA (OAB 157925/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Adolfo Muniz Muniz

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1000

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1043014-18.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Adolfo Muniz Muniz - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MICHAEL ROMERO DOS SANTOS (OAB 295433/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fernando de Almeida Silva

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1000

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1043043-73.2014.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fernando de Almeida Silva - Vistos.Ao E. Tribunal de Justiça. Intimem-se. - ADV: MARIA CECILIA DE ARAUJO ASPERTI (OAB 288018/SP), MARIA LIMA MACIEL (OAB 71441/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - D.S. e outro

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1001

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1044980-16.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - D.S. e outro - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: DORIS TOURIEL SHAKRUKA (OAB 270135/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Andreia de Falco Marcondes Limberte e outros

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1003

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1049540-98.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Andreia de Falco Marcondes Limberte e outros - Vistos.Intime-se pessoalmente a parte autora para dar andamento ao feito. Prazo: 5 dias. Intimem-se. - ADV: IDIVANIA ANTUNES MOREIRA (OAB 36210SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gilberto Baiadori

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1003

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1050714-45.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gilberto Baiadori - Vistos.Fls. 39 e ss: Ao Ministério Público.Após, tornem-me conclusos.Intimem-se. - ADV: MARCO AURELIO NYIKOS (OAB 359514/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - G.D.

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1003

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1055731-62.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - G.D. - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: GIUSEPPE ALEXANDRE COLOMBO LEAL (OAB 125127/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - G.D.

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1003

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1055731-62.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - G.D. - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: GIUSEPPE ALEXANDRE COLOMBO LEAL (OAB 125127/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Anisio Ribeiro da Silva

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1004

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1064645-18.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Anisio Ribeiro da Silva - Vistos. O autor foi intimado para regularizar sua representação processual (fls. 15 e 19), quedando-se inerte. Cediço que, sem procuração, é vedado ao advogado atuar em juízo, tidos como ineficazes os atos por ele praticos. Assim, diante da inexistência de instrumento de mandato, verifico a ausência de pressuposto processual relativo àcapacidadepostulatória,o que se afigura essencial para odesenvolvimentoválido e regular do processo.Ante o exposto, extingo o processo, com fundamento no art. 485, inciso IV, do CPC.Custas e eventuais despesas pela parte autora.Oportunamente, arquivem-se, com as formalidades legais.P.R.I. - ADV: ELSON ROCHANE NEVES (OAB 251393/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Fernanda Aleixo Parada

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1004

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1067538-79.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Fernanda Aleixo Parada - Vistos.Providencie a parte autora nos termos da cota ministerial de fls. 43/45 no prazo de 10 dias. Intimem-se. - ADV: LUIZ ANTONIO MARTINS FERREIRA (OAB 24494/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N. - L.M.S.

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1004

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1073372-63.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N. - L.M.S. - Fls. 19/20: Defiro a habilitação do interessado, porquanto parte interessada. Anote-se. Proceda o mesmo, no prazo determinado, o cumprimento da deliberação de fl. 14. Encaminhe-se cópia da presente decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Ciência ao MP. Int. - ADV: RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP), RODRIGO DE CAMPOS MEDA (OAB 188393/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Iracy da Silva Santana - - Juracy Maria Nepomuceno - - Jurandir da Silva - - Joel da Silva - - Nilton da Silva - - Nilson Jose da Silva - - Carlos Jose da Silva - - Leandro da Silva - - Rafael da Silva

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1004

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1073694-83.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Iracy da Silva Santana - - Juracy Maria Nepomuceno - - Jurandir da Silva - - Joel da Silva - - Nilton da Silva - - Nilson Jose da Silva - - Carlos Jose da Silva - - Leandro da Silva - - Rafael da Silva - Vistos,Pese embora o extenso lapso temporal, tendo em vista que o Sr. Tabelião já respondia pela delegação à época dos fatos, esclarece as razões do ocorrido, bem como as medidas tomadas para se evitar novos equívocos. - ADV: MARTA ELIANE GAYA DA SILVA (OAB 316870/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Translado de corpo - N.P.G. - - N.B.P.

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1004

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1073975-39.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Translado de corpo - N.P.G. - - N.B.P. - VISTOS,Trata-se o presente expediente ajuizado por N. P. G. e N. B. P., solicitando autorização para se proceder ao translado e cremação dos restos mortais de E. B. P., genitora das requerentes, falecida em 21 de setembro de 1985.O requerimento foi instruído com os documentos das fls. 06/28.O Ministério Público opinou pela improcedência do pedido (fls. 50/51). É o breve relatório.DECIDO. Cuida-se de pedido formulado por N. P. G. e N. B. P. , objetivando a autorização para o translado e cremação dos restos mortais da genitora das autoras, cujo óbito ocorreu no dia 21 de setembro de 1985, encontrando-se sepultada no Cemitério da Freguesia do Ó.Primeiramente, verifica-se preenchido o requisito temporal do artigo 551 do Decreto Estadual nº 16.017 de 04 de novembro de 1980. Por outro lado, o cônjuge da falecida encontra-se em local incerto e não-sabido, não podendo anuir ao pedido formulado pelas descendentes.Ainda, verifica-se que o óbito ocorreu de forma violenta (traumatismo cranioencefálico, fls. 39), havendo sido instaurado Processo Criminal para a apuração do ocorrido (fls. 42).Nesta senda, o Ministério Público manifestou-se pelo indeferimento do pleito inicial, aduzindo que a existência de inquérito policial desloca a competência para o Juízo onde tramita ou tramitou o referido feito.Nesses termos, transcreve-se o art. 595, §4º, do Tomo I, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça:"Art. 595. O pedido de autorização para cremação de cadáver será apreciado prioritariamente pela autoridade judiciária competente.(...)§ 4º Com a distribuição do inquérito policial, a matéria passará a ser decidida pelo juiz da vara a que competir o feito, ouvido o Ministério Público. Nos dias em que não houver expediente forense, igualmente pelo Juiz do Plantão Judiciário."Bem assim, em face do exposto, ressaltando-se a impossibilidade de anuência do cônjuge varão, bem como a instauração de procedimento criminal, indefiro o pedido inicial, devendo as Sras. Interessadas requererem o que de direito junto à autoridade competente.P.R.I.C. - ADV: LUCIMEIRE FAÇANHA FRANÇA (OAB 163113/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Mariana Mazzei Barutti

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1004

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1075493-64.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Mariana Mazzei Barutti - Vistos.Providencie a parte autora nos termos da cota ministerial de fls. 31/32 no prazo de 10 (dez) dias. Intimem-se. - ADV: FERNAO PEDROSO MAZZEI (OAB 13601/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Flavia Mota Lote

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1004

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1077558-32.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Flavia Mota Lote - Vistos.Providencie a parte autora nos termos da cota ministerial de fls. 20/22 no prazo de 10 (dez) dias. Intimem-se. - ADV: MARIANA TOMÉ RAMOS (OAB 241907/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sara Ayumi de Campos

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1004

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1077924-71.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sara Ayumi de Campos - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: ESTHER SEIKO YOSHINAGA (OAB 299867/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lonardi Dona

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1004

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017

Processo 1078239-02.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lonardi Dona - Vistos.Fls. 48 e ss: Ao Ministério Público.Após, tornem-me conclusos.Intimem-se. - ADV: ROGER DE MOURA SCHAUN (OAB 398921/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Freddy Quispe Silvestre - - Nieves Leon Callisaya

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1005

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1083337-02.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Freddy Quispe Silvestre - - Nieves Leon Callisaya - Vistos.Fls. 59: Comprovado o cumprimento da sentença, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe.Intimem-se. - ADV: XIMENA MARIVEL UNDURRAGA ZAPANI (OAB 267321/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Claudio Ambrosio

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1005

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1088312-33.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Claudio Ambrosio - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: MIRIAN REGINA FERNANDES MILANI FUJIHARA (OAB 94297/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Cristina Gouvêa

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1005

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1089895-53.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Cristina Gouvêa - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta

deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: ADRIANE GIANNOTTI NICODEMO (OAB 147918/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mario Valerio Zaccaro

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1005

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1090046-19.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mario Valerio Zaccaro - A parte autora deverá juntar a petição inicial aos autos digitais. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: DOMINGOS CARLOS TORQUATO SANTOS (OAB 28999/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Liz Neves de Souza Batistela - - Noah Leite Batistela - - Nathan Leite Batistela - - Karla Monção Leite Batistela - - Daniel Monteiro Batistela - - Nelson Mauro Batistela - - Lorena Neves de Souza Batistela - - Pedro Neves de Souza Batistela - - Anny Helyse Neves de Souza Batistela - - Lucas Monteiro Batistela - - Carla Maria Marçal Batistela

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1007

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1110092-63.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Liz Neves de Souza Batistela - - Noah Leite Batistela - - Nathan Leite Batistela - - Karla Monção Leite Batistela - - Daniel Monteiro Batistela - - Nelson Mauro Batistela - - Lorena Neves de Souza Batistela - - Pedro Neves de Souza Batistela - - Anny Helyse Neves de Souza Batistela - - Lucas Monteiro Batistela - - Carla Maria Marçal Batistela - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: SAMUEL WILSON MOURAO BARBOSA (OAB 117327/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Carlota Maria Lins

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1009

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1123654-42.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Carlota Maria Lins - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: PAMELLA NAGEM (OAB 376491/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marina Batista da Silva Lobato Fernandes e outro - Marina Batista da Silva Lobato Fernandes - - Marina Batista da Silva Lobato Fernandes

Publicado em: 14/09/2017 - Página Nº 1010

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0355/2017
Processo 1132785-41.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marina Batista da Silva Lobato Fernandes e outro - Marina Batista da Silva Lobato Fernandes - - Marina Batista da Silva Lobato Fernandes - A parte autora deverá comprovar o integral cumprimento da r. Sentença no prazo de 15 dias . - ADV: MARINA BATISTA DA SILVA LOBATO FERNANDES (OAB 375426/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - João Antonio Bernardi Filho

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 807

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0419/2017
Processo 1060800-12.2016.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - João Antonio Bernardi Filho - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: REGINA MONTAGNINI (OAB 103429/SP), FERNANDO BRANDAO WHITAKER (OAB 105692/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - João Antonio Bernardi Filho

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 807

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0419/2017
Processo 1060800-12.2016.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - João Antonio Bernardi Filho - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: REGINA MONTAGNINI (OAB 103429/SP), FERNANDO BRANDAO WHITAKER (OAB 105692/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Armanda da Silva Pais de Melo e outro

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 810

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0426/2017
Processo 0055100-72.2016.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Armanda da Silva Pais de Melo e outro - Vistos.De fato, o documento de fls.102/103 apenas comprova a solicitação do alvará de execução de demolição da obra, sendo que para a superação do primeiro óbice é necessário o certificado de conclusão da demolição.Assim, em consonância com o princípio da celeridade processual e visando por uma melhor solução para o impasse, já que o feito encontra-se em tramite há um ano, intime-se a Municipalidade de São Paulo, para que no prazo de 10 (dez) dias manifeste-se acerca da possibilidade da emissão do mencionado certificado em um prazo exíguo. Após, tornem os autos conclusos.Int. - ADV: MAURO HANNUD (OAB 96425/SP), MARCOS NOVAKOSKI FERNANDES VELLOZA (OAB 117536/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - João José de Lima - - Candida Aparecida Tonelli - Joao Domingos da Silva e outro

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 810

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0426/2017
Processo 0057023-02.2017.8.26.0100 (processo principal 0243631-94.2006.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - João José de Lima - - Candida Aparecida Tonelli - Joao Domingos da Silva e outro - 1 - Antes de deliberar sobre o cumprimento de sentença, nos termos do artigo 524, inciso, I, do CPC, providencie o exequente a indicação do nome completo, número de CPF ou, se pessoa jurídica, CNPJ do executado.2 - Prazo 10 dias.Int. - ADV: TADEU LAERCIO BERNARDO DA SILVA (OAB 76781/SP), ANTONIO MANOEL ALMENDROS GARCIA (OAB 79724/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Darcio Giavoni

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1005083-54.2017.8.26.0011 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Darcio Giavoni - Vistos.Intime-se pessoalmente a parte autora para dar cumprimento a cota ministerial de fls. 39/40. Prazo: 5 dias. Intimem-se. - ADV: ARISTIDES FIAMOZZINI FILHO (OAB 75308/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Marilia Cunha de Souza e outros

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1005974-36.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Marilia Cunha de Souza e outros - Vistos.Intime-se pessoalmente a parte autora nos termos da fl. 64. Após, conclusos para deliberações. Intimem-se. - ADV: SHEILA PUCCINELLI COLOMBO MARTINI (OAB 222070/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luisa Emilia de Oliveira Ferreira

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1009563-75.2017.8.26.0011 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luisa Emilia de Oliveira Ferreira - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.076,20, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.402/2017). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 21,52. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: RENATA GAMBOA DESIE (OAB 109499/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Raquel Cristiane Gazdovich

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 823

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1019229-27.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Raquel Cristiane Gazdovich - Vistos.A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final.Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil.Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: ROSANGELA BENEDITA GAZDOVICH (OAB 252192/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - José Antônio de Campos e outros

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 825

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1034247-88.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - José Antônio de Campos e outros - A parte autora deverá comprovar o integral cumprimento da r. Sentença (cópia da certidão retificada) no prazo de 15 dias . - ADV: THIAGO TREVIZANI ROCCHETTI (OAB 216109/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Tingting Li

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 833

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1049911-62.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - Tingting Li - Vistos.Razão assiste à ilustre representante do Ministério Público.Assim, designo audiência de tentativa de conciliação para o dia 26 de outubro de 2.017, às 14:00 horas.Os patronos constituídos deverão providenciar o comparecimento das partes à solenidade.Ciência ao Ministério Público.Intimem-se. - ADV: HELIO ANTONIO RODRIGUES SECIO (OAB 58996/SP

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.A.S.T.

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 835

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1052606-86.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.A.S.T. - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: MIGUEL RUSSO (OAB 149955/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Otavio Canato - - Inez Quinalha Canato - - Luiz Claudio André Freitas da Corte - - Taisa Quinalha Canato da Corte - - Thiago Quinalha Canato

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 825

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1053094-41.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Otavio Canato - - Inez Quinalha Canato - - Luiz Claudio André Freitas da Corte - - Taisa Quinalha Canato da Corte - - Thiago Quinalha Canato - Vistos.Intime-se pessoalmente a parte autora para dar cumprimento ao despacho de fls. 35/36. Intimem-se. - ADV: SHEILA PUCCINELLI COLOMBO MARTINI (OAB 222070/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.G.P. - - G.G.P. - - R.G.P.

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 825

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1055183-37.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.G.P. - - G.G.P. - - R.G.P. - Vistos.Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de cinco dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, § 1º do Novo Código de Processo Civil.Intime-se. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ed Wilson Gabriel de Menezes e outros

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 835

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1055250-02.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ed Wilson Gabriel de Menezes e outros - Vistos. Fls 85/86: Defiro o prazo de 10 (dez) dias. Int. - ADV: RODRIGO HELENE DOS SANTOS (OAB 371222/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Igor Iulian Dutra Dumitrache e outro

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 835

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1058296-96.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Igor Iulian Dutra Dumitrache e outro - Vistos.Ao Ministério Público. Intimem-se. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jesus Reis Janes - - Dayane Mendonca Janes - - Neusa Janusi Ventura - - Walter Ventura

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 836

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017

Processo 1058324-64.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jesus Reis Janes - - Dayane Mendonca Janes - - Neusa Janusi Ventura - - Walter Ventura - Vistos.Fls. 55: Ante o lapso temporal já transcorrido, defiro o suficiente prazo suplementar de vinte dias para cumprimento integral da cota do Ministério Público, sob pena de extinção.Intimem-se. - ADV: ANDRÉA REGINA MARTIRE (OAB 132396/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Franklin Roberto Manging Domingues e outro

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 836

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1059627-84.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Franklin Roberto Manging Domingues e outro - Vistos.Fls. 141: Defiro o prazo adicional de dez dias.Intimemse. - ADV: NEIDE CAETANO IMBRISHA (OAB 60799/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Güray Sirkecioglu

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 836

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1067531-87.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Güray Sirkecioglu - Vistos.Fls. 61/64: Indefiro o pedido de suspensão do processo, porquanto o caso telado não se amolda a nenhuma das situações insculpidas nos incisos do artigo 313 do Código de Processo Civil.Por conseguinte, fixo o último prazo de dez dias ao autor para aditamento da inicial, se assim o desejar, como sugerido pela representante do Ministério Público. Intimem-se. - ADV: LUCIANA VALVERDE GRINBERG (OAB 137893/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - D.R.O.

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 836

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1067843-63.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - D.R.O. - 1)

Determino o bloqueio das procurações lavradas, vedada a expedição de certidões e ou traslados sem prévia autorização desta Corregedoria Permanente, devendo proceder-se, ainda, ao bloqueio da ficha padrão correlata.2) Nos termos da cota ministerial retro, item 1, que ora acolho, cumpra o Sr. Oficial.3) Convoco Maria do Rosário Pereira da Silva para prestar depoimento em Juízo, designada audiência para o próximo dia 17 de outubro de 2017, às 14:00 hrs.Deverá o Sr. Oficial providenciar o comparecimento desta independentemente de intimação deste Juízo.Com a vinda das informações e da documentação, ao MP.Ciência ao Ministério Público e ao Sr. Oficial.Int. - ADV: GERSON BELLANI (OAB 102202/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Manoel José da Silva

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 837

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1070821-13.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Manoel José da Silva - O trânsito em julgado da sentença já foi certificado e encontra-se nos autos digitais. - ADV: JOSE ROBERTO ALONSO GARCIA (OAB 62530/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.V.N.C. - L.S.P.

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 839

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1088410-18.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.V.N.C. - L.S.P. - Tornem os autos à Sra. Oficial para que esclareça se a pretensão concerne a expedição da certidão em inteiro teor de Stefany Souza Santos ou se é relativo ao fornecimento de dados que extrapolam ao contido nesta. - ADV: GILBERTO LUIZ DE OLIVEIRA (OAB 285343/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriela Wilians Belintani Rodrigues

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 839

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1088718-54.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriela Wilians Belintani Rodrigues - Vistos.Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Santo Amaro, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido.Intimem-se. - ADV: JOSE CARLOS LEITE MACHADO DE OLIVEIRA (OAB 136657/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.S.P.C.

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 839

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1088937-67.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.S.P.C. - Esclareça Sra. Designada acerca da instauração de procedimento interno a fim de apurar o ocorrido, bem como a adoção da penalidade cabível ao preposto, certo que, se o caso, poderá proceder a demissão com justa causa, comunicando posteriormente esta Corregedoria Permanente. - ADV: RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.S.P.C.

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 839

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1088943-74.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.S.P.C. - Manifeste-se o antigo Interino acerca dos fatos apontados, comprovando-se documentalmente.Incontinenti, esclareça a Sra. Designada o resultado das diligências efetuadas junto a empresa usuária, bem como de eventual procedimento interno instaurado a fim adotar as providências pertinentes, bem como regularizar a situação, se o caso. - ADV: RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 839

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1089231-22.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki - Vistos,A Sra. 10ª Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica encaminhou a presente demanda suscitando dúvida quanto a averbação de títulos de conteúdo contraditório em nome de Sindicato Nacional dos Empregados em Fontes Magnéticas e Ionizantes, cujo registro é requerido por Robson Sérgio Martins Leal e Sinclair Lopes de Oliveira.Consigno que a 2º Vara de Registros Públicos detém a Corregedoria Permanente dos Registros Civil das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas da Capital do Estado de São Paulo, não possuindo atribuição sobre os Oficiais de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica.Isto posto, remetam-se os autos à 1ª. Vara de Registros Públicos desta Capital. Comunique-se o Distribuidor. - ADV: HERICK BERGER LEOPOLDO (OAB 225927/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marco Antonio Avelino de Campos

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 839

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1090397-89.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marco Antonio Avelino de Campos - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ROBERTO DIAS DA SILVA (OAB 110385/SP), ADRIANA GARCIA VARNAUSKAS SCORCIAPINO (OAB 172356/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Norma Ricardi - - Raimundo Ricardi

Publicado em: 15/09/2017 - Página Nº 840

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0357/2017
Processo 1114511-29.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Norma Ricardi - - Raimundo Ricardi - Vistos.A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final.Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil.Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: ANGELA TERESA MARTINS (OAB 58828/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Associação

dos Sem Casa da Zona Sul - Ascaz - Municipalidade de São Paulo na pessoa de seu procurador - - Fazenda do Estado de São Paulo na pessoa de seu procurador e outros - Carmem Pereira Dellaquila - - Carmem Lucia Dellaquila - - Luiz Fernando Nunes de Oliveira - - Jose Francisco Dellaquila - - Jacinta de Fatima da Silva Gaspar Dellaquilla - - Cynira Hungaro Menina - - KARL ZETTLER e outros - Elisandra Santos de Oliveira - - CPTM - Jose Francisco Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 800

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0427/2017
Processo 0024853-21.2010.8.26.0100 (100.10.024853-4) - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Associação dos Sem Casa da Zona Sul - Ascaz - Municipalidade de São Paulo na pessoa de seu procurador - - Fazenda do Estado de São Paulo na pessoa de seu procurador e outros - Carmem Pereira Dellaquila - - Carmem Lucia Dellaquila - - Luiz Fernando Nunes de Oliveira - - Jose Francisco Dellaquila - - Jacinta de Fatima da Silva Gaspar Dellaquilla - - Cynira Hungaro Menina - - KARL ZETTLER e outros - Elisandra Santos de Oliveira - - CPTM - Jose Francisco Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila - - Jose Francisco Dellaquila - Vistos.Fls.931: Verifico que os esclarecimentos periciais solicitados por reiteradas vezes pela Municipalidade de São Paulo já foram prestados pelo perito (fls.913/919). Entendo que o retorno dos autos para nova manifestação do expert seria desnecessário, uma vez que resultaria em mera repetição dos anteriores esclarecimentos, gerando, consequentemente, maior morosidade processual, sendo que o presente feito se arrasta por sete anos.Feitas estas considerações, indefiro o requerimento da Municipalidade de São Paulo, ressaltando que suas impugnações e manifestações serão apreciadas por ocasião do julgamento do processo.Assim, abra-se vista ao Ministério Público para parecer. Após, tornem os autos conclusos para decisão.Int. - ADV: CLERIO RODRIGUES DA COSTA (OAB 94553/SP), PLINIO NOGUEIRA FILHO (OAB 40326/SP), FERNANDO SPERLONGO PATRIAN (OAB 267436/SP), JULIA STELCZYK MACHIAVERNI (OAB 256975/SP), CLAUDIO DE ALBUQUERQUE GRANDMAISON (OAB 138330/SP), JOSE FRANCISCO DELLAQUILA (OAB 62926/SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP), SÉRGIO STÉFANO SIMÕES (OAB 185077/SP), CARLA DE LIMA BRITO OTELAC (OAB 143950/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - André de Souza Flores

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 801

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0427/2017
Processo 0121828-81.2005.8.26.0100 (000.05.121828-3) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - André de Souza Flores - os autos foram desarquivados como solicitado e aguardarão em Cartório pelo prazo de 30 (trinta) dias. Decorrido o prazo sem manifestação, retornarão os autos ao arquivo, independentemente de intimação do peticionário, nos termos do art. 186, § único das NSCGJ. PJV 59. - ADV: MARCIO CORSINI BUCHEB (OAB 291290/SP), NELSON DE OLIVEIRA BUCHEB (OAB 170323/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Olivio Cardoso Mares - Zenaide Vieira Faceto - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A e outros - Julita Rodrigues de Souza

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 802

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0427/2017
Processo 0319526-37.2001.8.26.0100 (000.01.319526-3) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Olivio Cardoso Mares - Zenaide Vieira Faceto - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A e outros - Julita Rodrigues de Souza - os autos foram desarquivados como solicitado e aguardarão em Cartório pelo prazo de 30 (trinta) dias. Decorrido o prazo sem manifestação, retornarão os autos ao arquivo, independentemente de intimação do peticionário, nos termos do art. 186, § único das NSCGJ. PJV 305. - ADV: JOSÉ CARLOS FERNANDES NERI (OAB 228883/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Paula Gomes da Silva - Municipalidade de São Paulo e outro

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 802

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0428/2017
Processo 1000948-17.2017.8.26.0005 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Paula Gomes da Silva - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos.Manifeste-se a requerente, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da impugnação da Municipalidade de São Paulo (fls.130/131), bem como cota ministerial de fls.136/137.Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: SANDRA ALVES DA FRAGA CARVALHO (OAB 359599/SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Mauricio Fernandes Eloy e outro

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 802

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0428/2017
Processo 1025042-35.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Mauricio Fernandes

Eloy e outro - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos.Manifeste-se a Municipalidade de São Paulo, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da cota ministerial de fl.68, bem como junte aos autos a certidão referente ao cadastro 058.155.0011 (que deve ser o correto para a matrícula nº 146.679).Com a manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), ARMANDO TAKAGI (OAB 116583/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - José Orellana Cordero e outros

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 802

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0428/2017
Processo 1038364-25.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - José Orellana Cordero e outros - Vistos.Fls.75/78: Abra-se vista ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos.Int. - ADV: EDIVALDO EDMUNDO DE SANTANA (OAB 78349/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Rafael Paganotti

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 802

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0428/2017
Processo 1090491-37.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Rafael Paganotti - Vistos.Primeiramente, em relação aos benefícios da justiça gratuita, ressalto que neste Juízo administrativo não incidem custas, despesas processuais e honorários advocatícios, excetuada a hipótese de produção de prova pericial, que será analisado em momento oportuno. Nos termos das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, Tomo II, Cap. XX, item 41.1.1 “Caso o requerimento tenha sido instruído apenas com cópia do título, mesmo autêntica, o procedimento deverá ser convertido em diligência, para juntada do original, no prazo de dez dias, sob pena de arquivamento”, imprescindível a apresentação junto à Serventia Extrajudicial do título original.Assim, concedo prazo de 10 (dez) dias para que o interessado apresente, junto ao 6º Registro de Imóveis da Capital, o original do documento que pretende registrar , sob pena de extinção e arquivamento.Ficará ao encargo do Oficial Registrador a comunicação nestes autos sobre o recebimento e prenotação, bem como suas razões de recusa, quando da entrega do documento ou no prazo de 15 (quinze) dias, na hipótese de inércia da parte. Os originais permanecerão na guarda da Serventia Extrajudicial até o deslinde da demanda. Após, ao Ministério Público e conclusos.Int. - ADV: VALMIR JOSE DE VASCONCELOS (OAB 182702/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Cesar Oswaldo Bejarano Montana - Judilene Cézar Nogueira Miranda - - Ângelo Eduardo Agarelli e outros

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 803

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0428/2017
Processo 1096491-87.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Cesar Oswaldo Bejarano Montana - Judilene Cézar Nogueira Miranda - - Ângelo Eduardo Agarelli e outros - Vistos.Ciência do bloqueio das matrículas (fl.342), bem como da instauração de inquérito policial para apuração dos fatos (fl.343).Tendo em vista os mandados e AR negativos (fls.321/322 e 341), para notificação da empresa PB - 500 Empreendimentos e de sua representante Celia Maria Silva, dos bloqueios efetivados, proceda a z. Serventia a busca de endereços pelo sistema Info Jud. Em se constatando os mesmos locais já fornecidos, defiro desde já a expedição da notificação da empresa e de sua representante por edital, a fim de evitar eventual alegação de prejuízo. Dê-se ciência ao Ministério Público da decisão de fl.333/335.Int. - ADV: JONATAS TEIXEIRA DE MIRANDA (OAB 262521/SP), FRANCISCO MIRANDA PEREIRA (OAB 78565/SP), PAULO CEZAR FALLEIROS (OAB 73149/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Armanda da Silva Pais de Melo e outro

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 803

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0426/2017
Processo 0055100-72.2016.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Armanda da Silva Pais de Melo e outro - Vistos.De fato, o documento de fls.102/103 apenas comprova a solicitação do alvará de execução de demolição da obra, sendo que para a superação do primeiro óbice é necessário o certificado de conclusão da demolição.Assim, em consonância com o princípio da celeridade processual e visando por uma melhor solução para o impasse, já que o feito encontra-se em tramite há um ano, intime-se a Municipalidade de São Paulo, para que no prazo de 10 (dez) dias manifeste-se acerca da possibilidade da emissão do mencionado certificado em um prazo exíguo. Após, tornem os autos conclusos.Int. - ADV: MAURO HANNUD (OAB 96425/SP), MARCOS NOVAKOSKI FERNANDES VELLOZA (OAB 117536/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - João José de Lima - - Candida Aparecida Tonelli - Joao Domingos da Silva e outro

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 803

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0426/2017
Processo 0057023-02.2017.8.26.0100 (processo principal 0243631-94.2006.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - João José de Lima - - Candida Aparecida Tonelli - Joao Domingos da Silva e outro - 1 - Antes de deliberar sobre o cumprimento de sentença, nos termos do artigo 524, inciso, I, do CPC, providencie o exequente a indicação do nome completo, número de CPF ou, se pessoa jurídica, CNPJ do executado.2 - Prazo 10 dias.Int. - ADV:

TADEU LAERCIO BERNARDO DA SILVA (OAB 76781/SP), ANTONIO MANOEL ALMENDROS GARCIA (OAB 79724/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Shoji Sato - Alexandre Santos Souza e outro

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 803

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0426/2017
Processo 0057030-91.2017.8.26.0100 (processo principal 0215322-92.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Shoji Sato - Alexandre Santos Souza e outro - 1- Tendo em vista que o pedido de fl. atende completamente o disposto no art. 524 do CPC, inclusive com a indicação do valor das custas e com o recolhimento das despesas da(s) penhora(s) eletrônica(s), intime-se ALEXANDRE SANTOS SOUZA E TATIANA YOSHIKO DE OLIVEIRA SOUZA, por publicação, para que, nos termos do art. 523 do CPC, pague o débito indicado, no prazo de 15 dias, acrescido de custas, correspondentes a 1% sobre o valor fixado na sentença (art. 4º inciso III da Lei Estadual 11.608/2003). Ressalta-se que o valor destinado às custas deve ser recolhido separadamente em guia DARE-SP.2- Transcorrido o prazo acima sem o pagamento, certifique-se e aguarde-se em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, sua impugnação (art. 525 do CPC).3-Decorridos os dois prazos do Item 1 e 2, voltem conclusos, quando, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10%, além de honorários de advogado de 10%, ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação.4- Caso transcorrido o prazo do Item 1 com pagamento voluntário, vista à parque exequente, para que se manifeste sobre o depósito.I. - ADV: GUALTER CARVALHO FILHO (OAB 13360/SP), ALINE SILVA MOREIRA OLIVETO (OAB 347952/SP), ANIBAL CASTRO DE SOUSA (OAB 162132/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital de São Paulo - Centro Esportivo e Cultural do Taboão - Arice Miyaji - Luís Carlos Oshiro

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 804

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0426/2017
Processo 1025596-38.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital de São Paulo - Centro Esportivo e Cultural do Taboão - Arice Miyaji - Luís Carlos Oshiro - Vistos.Tendo em vista que se encontra pendente o julgamento do recurso referente ao processo nº 1040665.50.2014.8.26.0002, aguarde-se por mais 60 (sessenta) dias. Após, tornem os autos conclusos com novas informações. Int. - ADV: BARBARA MAIA ALVES (OAB 356894/SP), GUILHERME SARTORI TESTA (OAB 298035/SP), CARLOS SÉRGIO ALAVARCE DE MEDEIROS (OAB 184042/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Francisco Matias Pereira

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0426/2017
Processo 1080352-26.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Francisco Matias Pereira - Vistos.Manifeste-se o Oficial do 12º Registro de Imóveis da Capital, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da cota ministerial de fl.42.Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: GERALDO GOMES DE FIGUEIREDO (OAB 64339/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Cumprimento de mandado - Marcelo Henrique de Souza Cardoso - Marcelo Henrique de Souza Cardoso

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0426/2017
Processo 1087458-39.2017.8.26.0100 - Dúvida - Cumprimento de mandado - Marcelo Henrique de Souza Cardoso - Marcelo Henrique de Souza Cardoso - Vistos.Pretende o requerente a averbação da penhora dos direitos do executado Carlos Christovam sobre o imóvel matriculado sob nº 33.131, uma vez que não houve o registro do instrumento particular de compra e venda, conforme determinação do MMº Juízo da 8ª Vara Cível do Foro Regional de São Beranrdo do Campo (fls.32/33).Assim, torno sem efeito a decisão de fls.45/46 e recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se, retificando-se a autuação.Manifeste-se a Oficial do 6º Registro de Imóveis, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da efetivação do ato, levandose em consideração os documentos de fls.35/38.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: MARCELO SILVIO DI MARCO (OAB 211815/SP), MARCELO HENRIQUE DE SOUZA CARDOSO (OAB 262702/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.A. - A.H.A.J. - - L.S.

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0358/2017
Processo 0035701-91.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.A. - A.H.A.J. - - L.S. - Vistos,Oficie-se ao Juízo Corregedor do Registro Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas de Itapecerica da Serra solicitando que informe esta Corregedoria Permanente acerca do andamento e conclusão do procedimento administrativo nº 0000469-62.2016.8.26.0268.Com a vinda da informação, voltem-me conclusos para as deliberações pertinentes. - ADV: LUIZ ADEMARO PINHEIRO PREZIA JÚNIOR (OAB 154403/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Manoel Rocha Alves e outro

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 809

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0358/2017
Processo 0039707-49.2012.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Manoel Rocha Alves e outro - A parte autora deverá se manifestar sobre a estimativa de despesas apresentada pelo perito (R$ 5.900,00), podendo ser realizado o parcelamento EM ATÉ SEIS VEZES. Em caso de concordância, a primeira parcela deverá ser depositada em até 30 dias, mediante depósito judicial realizado em conta vinculada a esta Vara na agência do Banco do Brasil. Deverá ser comprovado nos autos o depósito de todas as parcelas, sucessivamente, a cada 30 dias. Os autos ficarão disponíveis para o perito elaborar o laudo apenas após o pagamento integral do valor. - ADV: MARCELO RUIZ (OAB 325093/SP), ANDRE LUIZ MARCONDES PONTES (OAB 271890/SP), BRUNO ANGELI PERELLI (OAB 316078/SP), CAIO AUGUSTO NUNES DE CARVALHO (OAB 302130/SP), PAULO NELSON DO REGO (OAB 87559/SP), GRAZIELA DE SOUZA JUNQUEIRA (OAB 177073/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Beatriz Fonseca Silva - - Gustavo Fonseca Silva - - Gabriela Fonseca Silva

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 812

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1000279-67.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Beatriz Fonseca Silva - - Gustavo Fonseca Silva - - Gabriela Fonseca Silva - Vistos.A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final.Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil.Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei.Intimem-se. - ADV: MARCIA CRISTINA TEIXEIRA (OAB 124796/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Alice Freitas Costa - - Virgílio Freitas Costa - - Maria das Graças Freitas Costa

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 812

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1000549-91.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Alice Freitas Costa - - Virgílio Freitas Costa - - Maria das Graças Freitas Costa - Vistos.Ao MP. Intimem-se. - ADV: FABIO MARTINEZ GORI (OAB 240358/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Osvaldo Ribeiro Peliz

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 813

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1002828-50.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Osvaldo Ribeiro Peliz - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ANDERSON RIBEIRO DA FONSECA (OAB 243159/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Silvia dos Santos Mass

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 813

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1003406-13.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Silvia dos Santos Mass - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MARY ANGELA CORREA LEITE (OAB 116754/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Denise Almeida Leitão

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 814

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1016732-40.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Denise Almeida Leitão - Vistos.Comprovado o cumprimento da sentença, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe.Intimem-se. - ADV: JANAINA MORINA VAZ (OAB 189259/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Alice de Jesus - - Washington Murilo da Costa Melo

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 816

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1041579-09.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Alice de Jesus - - Washington Murilo da Costa Melo - Vistos. Fls. 36: Defiro o prazo de 30 dias. Após, ao MP. Int. - ADV: JOSE ANTONIO DE NOVAES RIBEIRO (OAB 96833/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Ivone Martins Carvalho

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 817

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1044294-24.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Ivone Martins Carvalho - Vistos.Fls. 41: Defiro o prazo suplementar de dez dias para cumprimento da cota do Ministério Público, sob pena de extinção.Intimem-se. - ADV: ERIK MARTINS DE CARVALHO (OAB 295156/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ingrid Jarrouge Hernandes

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 817

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1049340-91.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ingrid Jarrouge Hernandes - Vistos.Tendo em vista a manifestação da parte autora, providencie declaração de próprio punho atestando a isenção tributária. Prazo: 5 dias.Int. - ADV: VANESSA JARROUGE GORDILHO (OAB 181274/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.I.S.G.

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 821

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1055507-27.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.I.S.G. - Vistos.Em que pese a cota ministerial de fls. 45, item 2, deverá a parte autora aditar a inicial para retificar, além do assento de casamento, os assentos de nascimento dela mesma e de seu cônjuge, a fim de que sejam feitas as devidas anotações. Prazo: 10 (dez) dias. Intimem-se. - ADV: DANIELA NOGUEIRA ALMEIDA COSTA GUILHERME (OAB 389549/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Paulo Di Iorio

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 821

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1056009-63.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Paulo Di Iorio - Vistos.Por ora, cobre-se a devolução do mandado de intimação (fls. 24) devidamente cumprido, em 48 (quarenta e oito) horas. Após, tornem-me conclusos.Intime-se. - ADV: MONICA PETRELLA CANTO (OAB 95826/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - F.R.P.O.

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 822

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1064588-97.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - F.R.P.O. - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Franklin Batista dos Santos

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 822

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1070899-07.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Franklin Batista dos Santos - Vistos.De início, coloco em relevo que a presente ação contém pedido de retificação do assento de casamento do autor que, após a averbação do divórcio (realizado por escritura pública), pretende excluir o sobrenome da ex-cônjuge, voltando a usar o nome de solteiro. Pois bem.Consoante o artigo 109, da Lei de Registros Públicos, a ação de retificação de registro civil pode ser proposta em local diverso da Comarca na qual esteja localizado o Cartório de Registro Civil que lavrou o assento a ser retificado.Também pode ser proposta no foro do local do domicílio do autor da ação.Portanto, ao ajuizar ação de retificação, o autor pode escolher uma dentre duas hipóteses de competência: o local de seu domicílio ou o local em esteja o Cartório de Registro Civil que lavrou o assento a ser retificado. Excetuadas estas duas hipóteses, não há margem para eleição de outro critério de competência pelo autor, sob pena de violação do princípio do juiz natural.Deste modo, o local em que se situa o Tabelionato de Notas que lavrou a escritura pública do divórcio extrajudicial não se caracteriza como um critério válido para fins de fixação de competência na ação de retificação de registro civil.Muito embora o requerente não tenha pleiteado a retificação da escritura pública, por oportuno, já deixo consignado que retificação judicial da escritura pública é juridicamente inviável, porquanto a escritura pública só se retifica por meio de outra (cf. Pontes de Miranda, Tratado de Direito Privado, t. III/361, Washington de Barros Monteiro, Curso de Direito Civil, vol. 3/444, Serpa Lopes, Curso de Direito Civil, vol. VI/533, Sebastião Luiz Amorim e José Celso de Mello Filho, “Aspectos da Escritura Pública”, in RJTJSP 45/13, Valmir Pontes, Registro de Imóvel, pp. 124/125, RT 456/85, RJTJSP 103/231), significando que o autor poderá avaliar a viabilidade de reratificar a escritura pública do divórcio, como alternativa ao ajuizamento da ação de retificação, no desiderato de voltar a usar o nome de solteiro após o divórcio. No caso em exame, certo é que o autor não reside na Comarca Capital e o assento de seu casamento foi lavrado no Cartório de Registro Civil e Tabelião de Notas do Município e Comarca de Jandira, Estado de São Paulo.Destarte, o Juízo da Comarca de seu domicílio, que coincide com o local em que foi registrado o assento de casamento, é o competente para conhecer, processar e julgar o feito.Por tais sucessos, de ofício, declaro a incompetência absoluta desta 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital, Comarca para conhecer, processar e julgar do feito, determinando a remessa dos autos a uma das Varas Cíveis da Comarca de Jandira, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Caso suscitado conflito negativo de competência, a presente decisão servirá como informações.Providenciemse as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: ALLAN STEPHAN VASCONCELOS NOBRE (OAB 320765/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Guilherme Pinato Sato - - Fabio Pinato Sato - - Ana Paula Pinato Sato - - Izaura Pinato Sato - - Sergio Sato

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 822

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1075293-57.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Guilherme Pinato Sato - - Fabio Pinato Sato - - Ana Paula Pinato Sato - - Izaura Pinato Sato - - Sergio Sato - Vistos.Defiro a prioridade na tramitação. Anote-se.Fls. 58 e ss.: Ao Ministério Público.Intimem-se. - ADV: DANIELA MAGAGNATO PEIXOTO (OAB 235508/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - L.G.S.

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 823

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1079638-66.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - L.G.S. - Vistos.Ao Ministério Público. Intimem-se. - ADV: ERNESTO REZENDE NETO (OAB 79263/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Joel Gaudencio de Souza

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 823

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1079670-71.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Joel Gaudencio de Souza - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: ISRAEL MESSIAS MILAGRES (OAB 211280/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Assento de nascimento - Leticia Mayumi Ueno - - Gustavo Ryuzo Ueno - Claudia Imai

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 823

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1079732-14.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Assento de nascimento - Leticia Mayumi Ueno - - Gustavo Ryuzo Ueno - Claudia Imai - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: ALESSANDRA ORTIZ PELLILLI (OAB 181972/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Reginaldo Lourenço

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 823

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1079797-09.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Reginaldo Lourenço - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: RICARDO BORGES DE MATOS (OAB 316294/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.S.C.S.

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 823

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1080177-32.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.S.C.S. - Vistos. Defiro a cota do Ministério Público de fls. 50/51: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: ELIZABETH DE SOUZA NAVES (OAB 120496/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - C.O.

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 823

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1080909-13.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - C.O. - Vistos.1. Fls. 24: Determino à parte autora que apresente comprovante de endereço, em seu nome, com data recente, em cinco dias, sob pena de extinção.2. Com a providencia, certifique a Serventia sobre o foro competente, tornando-me conclusos, a seguir.Intimem-se. - ADV: CRISTIANE LEANDRO DE NOVAIS (OAB 181384/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - D.P.S.

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 823

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1088699-48.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - D.P.S. - Vistos.Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Santo Amaro, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente para apreciar o pedido.Int. - ADV: FERNANDA MASSAD DE AGUIAR FABRETTI (OAB 261232/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Nelson Nogueira e outros

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 824

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1090837-85.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Nelson Nogueira e outros - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: FERNANDA SANTAMARIA (OAB 315887/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - V.B.M.

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 826

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1106278-48.2013.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - V.B.M. - Vistos.Fls. 94: Determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de vinte dias, sob as penas da lei.Intimem-se. - ADV: ROBERTO COVOLO BORTOLI (OAB 131644/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - C.H.S.D.

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 826

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1107351-50.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - C.H.S.D. - Vistos.Antes de deliberar nos termos da decisão precedente, preliminarmente, oficie-se aos RCPNs competentes, solicitando informes sobre o cumprimento da sentença.Intimem-se. - ADV: FRANCISCO TELES GONCALVES (OAB 113984/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabio Colque Soria

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 826

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1122552-82.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabio Colque Soria - Vistos.Antes de deliberar nos termos da decisões precedentes, oficie-se aos RCPNs competentes, solicitando informes sobre o cumprimento da sentença.Intimem-se. - ADV: RUTH MYRIAN FERRUFINO CAMACHO KADLUBA (OAB 108404/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiano Augusto da Costa Porto Junior - - Maria Lucia da Costa Porto - - Fabiano Augusto da Costa Porto - - Carlos José da Costa Porto

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 827

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1136532-96.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiano Augusto da Costa Porto Junior - - Maria Lucia da Costa Porto - - Fabiano Augusto da Costa Porto - - Carlos José da Costa Porto - Vistos.Fls. 55: Determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei.Intimem-se. - ADV: SILVANA MARIA SOUSA OLIVEIRA (OAB 93214/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luis Gustavo Laureano Pereira

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 827

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0359/2017
Processo 1139118-09.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luis Gustavo Laureano Pereira - Vistos.Fls. 89 e ss.: Abra-se vista dos autos ao Ministério Público.Após, subam os autos ao Egrégio Tribunal de Justiça, com as cautelas de praxe e homenagens de estilo.Intimem-se. - ADV: JULIANA DE OLIVEIRA MANTOAN (OAB 292240/SP)

↑ Voltar ao índice

Editais de Citação

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 8

1ª Vara de Registros Públicos

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0000336-78.2012.8.26.0100 (USUC 51) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de Eugenio Gomes, a saber: Eugenio Gomes Filho, Iracema de Medeiros Gomes, Carlos Gomes, Arnaldo Gomes, Paulo Medeiros Gomes, Orlando Gomes, Evaristo Gomes, Gentil Gomes; Olimpia Maria Matheus Gomes, Sebastião Marques, Josefa Gomes Marques, Pietro Giglio, Anibal Marques de Oliveira, Afonso de Oliveira, Natalia Fantinato, Igreja Evangélica Assembleia de Deus do Ipiranga, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que José Orlando Pereira e outros, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Travessa Bierremback, nº 137 - Americanopolis - 42º Subdistrito Jabaquara - São Paulo - SP, com área de 200,00 m², contribuinte nº 091.096.0088-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0105747-86.2007.8.26.0100 (USUC 56) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de

Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) David Maria Branco ou David Maria, Ana Candida Fernandes Branco, Carlos Augusto, Maria Luiza Dinardi, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que José Antônio Neto e Maria do Ceu Domingues Neto, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Joel Carlson, nºs 14, 22-A e 22-B - Jardim Imperador - 27º Subdistrito Tatuapé - São Paulo - SP, com área de 187,70 m², contribuinte nº 149.232.0013-7, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0004797-64.2010.8.26.0100 (USUC 70) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Arthur Ramos e Silva Junior, Maria Alice Ramos e Silva, Eurico Ramos Amorim, Zenilda Ramos Amorim, Maria Auxiliadora Ramos Amorim, Ryad Simon, Maria Alice Cristina Amorim Catunda, Heitor Valladão Catunda, Maria Virgínia Ramos Amorim, Eurico Ramos Amorim Junior, Dainê Bonini Ramos Amorim, Maria Tereza Ramos Amorim Garcia, José Carlos Garcia, José Artur Ramos Amorim, Alda Valéria de Almeida Ramos Amorim, Mario Ramos Amorim, Maria José Meira Ramos Amorim, Maria Augusta Ramos Amorim, Yvonne Ramos Amorim, Yvonne ou Yvone Neves Baptista Cardoso, Berta Ramos Amorim ou Bertha Amorim Affonso, Agostinho Luiz Affonso ou Agostinho Luiz Afonso, Luiz Agostinho Amorim Affonso, Rosângela Rodrigues Amorim Afonso, Carmen Ramos Amorim ou Maria Carmen Amorim Neves Baptista, Rômulo Neves Batista, Eurico Cesar Neves Baptista, Afonso Arthur Neves Baptista, Teresa Araújo Neves Baptista, Maria Clementina Neves Baptista Mendes Rodrigues, Nelson Mendes Rodrigues, Mario Augusto Neves Baptista, Romulo Neves Baptista Filho, Fernando Antônio Neves Baptista, Ana Maria Pedron Loyo, José Maria Neves Baptista, Maria Luiza Ramos e Silva ou Maria Luiza Ramos Paim de Andrade, José Paim de Andrade, Marcia Paim de Andrade, Mônica Paim de Andrade Zanetti, Anselmo Zanetti, José Paim de Andrade Júnior, Daisy Aparecida Haik Paim de Andrade, Marco Antônio Paim de Andrade, Rosana Junqueira Franco Paim de Andrade, Gilberto Ramos e Silva, Virgínia Vendramini Ramos e Silva, Arthur Ramos e Silva, Elisabeth Rebecca Ramos e Silva, Virgínia Ramos Amorim, Beatriz Ramos Lins ou Beatriz Ramos Amorim, Ismael Barreto Lins, Tereza Ramos Silva, Clóvis de Arroxelas Galvão Carapeba, Luiz Ramos e Silva, Carmen Falcon Ramos e Silva, Esther Barsotti Altieri, Matheus Altieri, José Maria Ramos Amorim, Celina Sanson Amorim, Carmela Beatriz Ramos Amorim Calabretta, Angelo Calabretta Neto, Virgínia Célia Ramos Amorim Gazineu, José Rubens Gazineu, Maria José Ramos Amorim Vitale, Nilson Riga Vitale, Beatriz Ramos Amorim Marini, Antônio Marini Neto, José Maria Ramos Amorim Filho, Maria Cristina Braga Amorim, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Therezinha Lopes Sanches ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua João Florêncio Pereira, nº 230 - Vila Jaraguá - São Paulo - SP, com área de 1.188,44 m², contribuinte nº 124.063.0041-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0114306-95.2008.8.26.0100 (USUC 127) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de Fabio Salvador Bei e Ede Mazzei Bei, a saber: Sérgio Antônio Matheus Bei, Maria Lídia de Caprio Bei, Silvana Bei Forelli Pellegrina, Marcelo Jorge Pellegrina, Ana Paola Bei Forelli; Francisca Mazzei, Luiz Roberto Mazzei, Denise Petit Bertolazzo Mazzei, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria Aparecida Florêncio ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Santo Antônio de Lisboa, nº 435 - Vila Ede - 22º Subdistrito Tucuruvi - São Paulo - SP, com área de 225,24 m², contribuinte nº 068.219.0159-7, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0009294- 53.2012.8.26.0100 (USUC 238) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei,

etc. FAZ SABER a(o)(s) Serafim Barros, Assumpta Giardino de Barros ou Assunta Giardino de Barros, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Arnaldo Reis dos Santos ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Travessa Julio Felisberto da Silva, nºs 7, 7-A e 7B - Vila Ré - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP, com área de 175,60 m², contribuinte nº 059.136.0096-7, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0033608-10.2005.8.26.0100 (USUC 240) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeira de Benedito Borba de Araújo, a saber: Maria Salete Borba de Araújo; Herdeiros de Arnaldo Xavier Fernandes Camacho e Glória Dias Camacho, a saber: Olinda Camacho Collonna Romano, Adolpho Pascoal Colonna Romano; Martininiano Rodrigues Magalhães, Alcidia Alves Magalhães, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Derivaldo Bezerra do Nascimento e Doralice Maria dos Santos Nascimento ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Manuel Moreira de Sá, nº 38 - Jardim Elisa - 29º Subdistrito Santo Amaro - São Paulo - SP, com área de 307,55 m², contribuinte nº 169.173.0091-7, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0013650-62.2010.8.26.0100 (USUC 274) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Guerino Banzoli, Pierina Banzoli, Roque Petrella, Gercina Rodrigues Macedo, José de Oliveira, Basilia Maria de Oliveira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Carmelita dos Santos e outros, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Antonia da Cruz Messias, nº 03 - Jardim Ibirapuera - Santo Amaro - 32º Subdistrito Capela do Socorro - São Paulo - SP, com área de 414,00 m², contribuinte nº 103.027.0001-2, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0016265-25.2010.8.26.0100 (USUC 337) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Solon Candida de Sant'Anna, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Pedro Paulo Jezuino do Nascimento e Elianeide Costa do Nascimento ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Benedito Otoni, nº 44-C - Vila Ré - 3º Subdistrito - Penha de França - São Paulo - SP, com área de 63,90 m², alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0016810-95.2010.8.26.0100 (USUC 347) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Espólio de Oswaldo Arb, representado por sua inventariante Ilona Szabo Arb; Espólio de Odete Cury Sarkis, representado por seu inventariante José Sarkis; Carmino Amirati Oliveira, Ana Ribeiro da Silva Conceição, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Paulo Sérgio de Carvalho, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel

localizado na Rua Ouro Fino, nº 331, casa 3 - Distrito de Ermelino Matarazo - São Paulo - SP, com área de 77,55 m², contribuinte nº 110.133.0218-3, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0014317-77.2012.8.26.0100 (USUC 364) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Henrique José David, Deivid Buzaid Martorano, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Idecir José da Silva ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Londres, nº 546 - Vila Londrina - 41º Subdistrito Cangaíba - São Paulo - SP, com área de 842,08 m², contribuintes nºs 060.260.0010-0 e 060.260.0011-9, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0143582-74.2008.8.26.0100 (USUC 389) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Antônio Zanotti, Maria da Silva Zanotti, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Julia de Freitas e outros ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Irmã Maria Amélia, nº 248 - Vila Cachoeira - 31º Subdistrito - Pirituba - São Paulo - SP, com área de 94,95 m², contribuinte nº 105.091.0061-8, em área maior, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0019134-24.2011.8.26.0100 (USUC 406) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Abrahão Zarzur, Odette Abdalla Zarzur, Claudio Zarzur, Leticia Furegatti Zarzur; Herdeiros de Adib Zarzur, a saber: Márcio Roberto Zarzur, Bernadette Franco Zarzur, Tony Omar Zarzur; Wuasfi Julio Zarzur, Cristiano Zarzur, Elias Antônio Zogbi, Abiba ou Adiba ou Adibe Zarzur Zogbi, Nelson Antonio Zogbi, Elisabeth Camasmie Zogbi, João Antonio Zogbi, Elenir Elias Zogbi; Herdeiro de Jamil Antonio Zogbi, a saber: Luciano Antônio Zogbi; Helena Nigri, Alberto Meyer Nigri ou Alberto Nigri, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Nelci Firmino Lopes ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Redução de Guarambaré, nº 127 - Parque São Rafael - Distrito de Itaquera - São Paulo - SP, com área de 125,00 m², contribuinte nº 152.267.0083-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0019174-06.2011.8.26.0100 (USUC 410) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de Raphael Parisi e Thealia Trevisioli Parisi, a saber: Roberto Luiz Antônio Parisi, Luciana de Siqueira Parisi, Bruno Paulo Raul Parisi; Rubin Aron Flaksbaum, Eletro Trevisioli, Herdeiros de Regina Trevisioli, a saber: Carolina Milanesi, Antônia Bedin; Lina Therezinha Vicintin Parisi, Herdeiros de João Parisi, a saber: João Parisi Filho, Eliana Parisi Alvares, Carlos Eduardo Ralston Alvares, Silvana Parisi; Severino Francini, Ana Maria Medri Francini, Herdeiros de Carolina Pola Paleto ou Carolina Paletto ou Paleto, a saber: Ines Paletto Rota, Viviane Paletto Escorel Costa, Luiz Emílio Paletto, Marina Paletto Lopes, José Augusto A. Lopes; Carlota Mazzarella ou Carlota Paletto, Olintho Mazzarella ou Olintho Italo Vicente Pedro Mazzarella, Jurandir Alves Amorim, Jacy Rodrigues de Amorim, réus ausentes,

incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Geny Honório da Silva e Paulo Alfredo Pereira da Silva, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Amaro Antônio de Araujo, nº 460 - Jardim Santa Margarida - 32º Subdistrito Capela do Socorro - São Paulo - SP, com área de 353,25 m², contribuinte nº 165.059.0064-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedese o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0025136-39.2013.8.26.0100 (USUC 416) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s), Amélia Masotti Montanari, Wilson Alexandre de Oliveira, José Calil, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Ana Maria da Silva Ribeiro e outros, ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Indio Goiás, nº 314 - Vila Cosmopolita - Guaianazes- São Paulo - SP, com área de 150,00m², contribuinte nº 137.087.0043-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0022281-58.2011.8.26.0100 (USUC 481) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s), Sociedade Civil de Terrenos Cidade de São Matheus, Augusto Ernesto, Josué dos Santos, Adriana Marciano dos Santos, Eliane de Oliveira, Antonio Leite da Costa, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Claudio da Silva e outros, ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Archangelo Archina, nº 134 e 136 - São Matheus - Itaquera - São Paulo - SP, com área de 350,00m², contribuinte nº 150.103.0018-3, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0022252-71.2012.8.26.0100 (USUC 537) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) João Francisco dos Santos, Elza Ferreira Oliveira Santos, Valdomiro Rodrigues de Oliveira, Zilda Arantes de Oliveira, Irineu Carrilho Xavier, Maria Hermenegilda Xavier, Cassio Tepper, Generosa Francisca de Campos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Elezenita Oliveira Fernandes, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Moises Maimônides, nº 641 - Vila Progresso - São Paulo - SP, com área de 180,00 m², contribuinte nº 139.196.0018-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0027030-21.2011.8.26.0100 (USUC 591) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Nair Zabeu Pedroso, Herdeiros de Arlindo Pedroso, a saber: Margareth Zabeu Pedroso, Augusto Cesar Pinho dos Santos, Jacqueline Zabeu Pedroso; Silvio Pedroso, Victoria Zabeu Pedroso, Maria Coimbra Zebeu, Herdeiros de Artemisis Zabeu, a saber: Elizabeth Maria Zabeu, Jussara Maria Zabeu Penna, Ricardo Penna; Herdeiro de Rubens Zabeu e de Seide Therezinha Penhavel Zabeu, a saber: Rubens Zabeu Filho; João dos Santos Lima, Deusdete Alves dos Santos, Domingos Ferreira Pedra, Vicler André Garcia Alves, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Cleides Gomes da Silva, ajuizou ação de

USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóveis localizados na Rua Professor Thomaz de Aquino, nºs 92-A e 92-B - Jardim Maristela - São Paulo - SP, com área total de 207,80 m², contribuinte nº 119.040.0024-9, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0037626-93.2013.8.26.0100 (USUC 662). O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a (o) (s) Orlando José Pinto, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Nely Cristina Knauft ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consistente no apartamento nº 12-B, no 1º pavimento do Bloco 2, do Conjunto Residencial Jardim Celeste VIII, localizado na Rua Augusto Blasi, 80 Água Funda 21º Subdistrito Saúde - São Paulo - SP, com área total de 79,219208 m², área real de uso privativo de 51,250000 m², área real de uso comum de 27,969208 m², contribuinte nº 157.223.0070-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0171752-56.2008.8.26.0100 (USUC 678) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) João Viela da Silva Viana, Mite Shimozono, Carlos Heinz Jaschke, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Pedro Teixeira Espindola e Iolete dos Santos Espindola, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Estrada Sem Nome, nº 117-B, Gleba 7-B - Recanto do Pinhal - Bairro Araguava - Subdistrito Santo Amaro - São Paulo - SP, com área de 13.043,68 m², alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0039530-51.2013.8.26.0100 (USUC 710) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Maria Helenita Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que David Mamani Ordonez ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Desembargador Olavo Ferreira Prado, nºs 2-A e 82 - Americanopolis - 29º Subdistrito - Santo Amaro - São Paulo - SP, com área de 58,16 m², contribuinte nº 172.112.0016-1 em área maior, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0029568-38.2012.8.26.0100 (USUC 728) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Sarah Derviche Zeitune, Elias Zitune ou Zeitune, Elias Politi, Latiffe Durra Politi, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Edson Marques da Silva, Claudia Luiza Dias Pereira Marcondes, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Rodolfo Marcos Teófilo, nº 290 (complemento 292) - Jardim Alvorada - 40º Subdistrito Brasilândia - São Paulo - SP, com área de 140,00m², contribuinte nº 107.364.0012-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0175416-61.2009.8.26.0100 (USUC 753) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de João Fidalgo Nunes e de Sophia de Miguel Fidalgo, a saber: Aurora Fidalgo Duarte, Oswaldo Duarte, Estela Fidalgo Gomez, William Gomez, Ignez Fidalgo, João Fidalgo Filho, Judith Perez Fidalgo; Daniel Germano Ludovico, Débora Monteiro Ludovico, Dorcas Albertina Gonçalves, Manoel João Gonçalves, Hosana Greb, Herman Greb, Creuza Tostes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Dilma Juçara Santiago Bandeira, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua São João Dassio, nº 173 - Vila Dom Pedro II - 22º Subdistrito Tucuruvi - São Paulo - SP, com área de 92,94 m², contribuinte nº 068.435.0021-8, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0018785-21.2011.8.26.0003 (USUC 940) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Waldomira Miragaia de Masi, Angelo Rômulo de Masi, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Sergio Marostegan ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Anadir, nº 51 - Vila Clara - 42º Subdistrito Jabaquara - São Paulo - SP, com área de 160,77 m², contribuinte nº 091.208.0015-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0041449-12.2012.8.26.0100 (USUC 1034) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Francisco Bastos, Mercedes França Fomm, Jorge de Castro Fomm, Angelo França, Laura Cione França, Jurandir França, Domitilia França, Mercedes França Cunha, Ivo Rodrigues Cunha, Benedicto França, Jacira França, Dirce França Freire, Antônio Nunes França, José França, Adair Serpa Corsi Dib, Terezinha Balestrin Cestare, Herszek Akierman, Stantuer Participações LTDA, Antônio Santoliquido, Elena Aparecida Riato de Freitas, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria de Lourdes Pinto Nogueira ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Doutor Virgilio de Carvalho Pinto, nº 648, casa 9 - Pinheiros - 20º Subdistrito - Jardim América - São Paulo - SP, com área de 123,16 m², contribuinte nº 015.001.0014-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0217166-48.2006.8.26.0100 (USUC 1125) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Jardim Dona Sinhá S/C, na pessoa dos sócios: Escritório Péricles Imóveis, Fábio Garcia da Silveira, Antônio Carneduto, José Carneduto, Ciliberta Carneduto de Carli, Adélia Canova Carneduto, Luiz Henrique Carneduto, João Carneduto; Herdeiros de Giacomo ou Jacomo Cardenuto, Adelia Canova Cardenuto e de Henrique Cardenuto, a saber: Helena Cardoso Cardenuto, Luiz Alberto Cardoso Cardenuto, Sandra Maria Cardenuto ou Sandra Maria da Cruz Cardenuto, Rodnei Cardoso Cardenuto, Lídia Navarro Cardenuto, Sidnei Cardoso Cardenuto, Rosemary Magalhães Cardenuto, Regina Cardoso Cardenuto, Ney Cardoso Cardenuto, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria Valdice Calixto, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Benjamin Carr, nº 141 - Jardim Dona Sinhá - Vila Prudente - São Paulo - SP, com área de 199,20 m², contribuinte nº 155.347.0096-2, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos

supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0050761-46.2011.8.26.0100 (USUC 1144) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Benigno Carrera Alvarez, Maria Perez Carrera, L. Liscio Bruno & Cia, antes Liscio Bruno e Cia, Argenor ou Agenor Guimarães de Castro, Anaurea Macedo de Castro, Roberto Bonetti, Aldo Tadeu Macedo de Castro, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que André Luiz Pereira da Silva, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Mendes Nunes, nº 30 - Vila Campestre - 42º Subdistrito Jabaquara - São Paulo - SP, com área de 259,66 m², contribuinte nº 091.162.0019-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0223676-77.2006.8.26.0100 (USUC 1209) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) José da Costa, Antônio da Costa, Herdeira de Maria de Nazaré Costa ou Maria Nazaré da Costa, a saber: Geralda Magela da Costa; Joaquim Xavier dos Reis, Raimundo de Oliveira, Herdeiros de Alzira da Costa Oliveira, a saber: Benedito de Oliveira, Maurício de Oliveira, Lucimara Luna de Aguiar Oliveira, Raimundo de Oliveira Filho, Regina Silva Evangelista Alencar, João Marcos de Oliveira; Herdeiros de João da Costa, a saber: Fátima Maria da Costa, José Benedito da Costa, Wilson da Costa, Marinalva P.S. Costa, Antônio da Costa, Noeli da Costa, Sérgio da Costa, Roberta Martins, Ednei da Costa, Tereza da Costa dos Santos, Jair dos Santos; Santina da Costa, Adir da Costa, Elpidio da Costa, Aparecida Rodrigues da Costa, Herdeiros de Orlando Pinto de Oliveira, a saber: Marcia de Oliveira Barreira, Antônio Alvares Leitão, Joaquim da Costa, Magdalena Colantuono da Costa, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Osmar José de Souza, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Ilha de Maracá, nº 74 - Jardim São Benedito - Distrito de Guaianazes - São Paulo - SP, com área de 137,50 m², inscrito no Incra nº 638.358.472.670-7 (área maior), alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0048808-13.2012.8.26.0100 (USUC 1215) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Maria Valadares da Silva, Maria Valdomira dos Santos ou Maria Valdomira Ferreira dos Santos, João Mariano de Souza, Esmeralda Fernandes de Souza, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Levi Alves da Silva e Maria Edileuza Batista da Silva ajuiz(ou) (aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Dionísio Salomos, nº 140 - Americanopolis - 30º Subdistrito Santo Amaro - São Paulo - SP, com área de 200,00 m², contribuinte nº 172.222.0011-7, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0264035-35.2007.8.26.0100 (USUC 1236) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Sônia Regina Todeschini, Joaquim Pereira do Nascimento, Joaquim Fernandes, Lauro Clementino da Silva, Francisca Marlieude Pinheiro, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Margarida Bezerra da Silva, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Carlos Belleville, nº 08 - Jardim Buriti - São Mateus - São Paulo -

SP, com área de 125,00 m², contribuinte nº 253.005.0034-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0053612-24.2012.8.26.0100 (USUC 1350) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) José Roberto Gomes da Silva, Ângela Maria Chiqueto da Silva, Manuel Jorge Martins, Wilson Pereira Coelho, Jane Maria Parize, Roberto Parize, Cristiano Marcondes da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Edimilson Teixeira de Lima e Ana dos Santos Teixeira de Lima, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Guarapiranga, nº 667 - Vila Simone - Itaim Paulista - Distrito de São Miguel Paulista - São Paulo - SP, com área de 141,15 m², contribuinte nº 134.038.0039-2, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0348490-59.2009.8.26.0100 (USUC 1453) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que o espólio de Wilson Matias da Silva, representado por sua inventariante Glória Jean do Espírito Santo Carvalho, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua José Mauro de Vasconcelos, nº 463, lote nº 12-B da subdivisão do lote nº 12 da quadra 12 do "Jardim dos Pinheiros", Subdistrito Pirituba, São Paulo, SP, com área de 157,13 m2, inscrito no cadastro municipal sob o nº 125.163.0034-3, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0063997-31.2012.8.26.0100 (USUC 1457) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Companhia Imobiliária de Terrenos S/A, representada pelos seus sócios: Latino Escobar, Benjamim Napoleão Abreu, Mario Heredia; Jardim Dona Sinhá S/C, representada pelos seus sócios: Escritório Péricles Imóveis, Fábio Garcia da Silveira, Antônio Carneduto, José Carneduto, Ciliberta Carneduto de Carli, Adélia Canova Carneduto, Luiz Henrique Carneduto, João Carneduto; Giacomo ou Jacomo Cardenuto, Adelia Canova Cardenuto, Henrique Cardenuto, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Marilene Felisdorio dos Santos, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Jean Jadin, nº 55 - Parque Bancário - Distrito de Sapopemba - São Paulo - SP, com área de 154,76 m², contribuinte nº 155.360.0002-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0076588-25.2012.8.26.0100 (USUC 1617) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Helen (ou Helene) Moskovits, Herdeiros de Ernest Moskovits, a saber: Esther Rachelle Moskovits, Debra Daren Moskovits, Rina Lee Appel, Elenir de Fatima Pascutti, Daut Joaquim de Carvalho, Betania Ferreira Burle, Henrique Norberto Burle Junior, José Erir Ferreira dos Santos, Ercília Aparecida Pereira dos Santos, Raimundo Evan Ferreira dos Santos, Rosimairy Ferreira dos Santos, Renato Alves de Moraes, Francisco Evandro Ferreira dos Santos, Maria das Dores Gonçalves dos Santos, Maria do Socorro Ferreira dos Santos, Maria dos Remédios Ferreira dos Santos, Talita Maria dos Santos, Vera Lucia Alves Bonfim, Maria Pereira de Carvalho, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Adeilton Simões de Lima e Regina Neves dos Santos, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Tenório das Chagas, nº 83 - Jardim Helena - Distrito de Itaquera - São Paulo - SP, com

área de 125,00 m², contribuinte nº 138.094.0056-3, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0077077-62.2012.8.26.0100 (USUC 1630) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Joanna Pekny que também assina Joana Wetter Pekny, Osmar Ferezin Turtora, Edina Ferezin Turtora, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que ELISANGELA VILAPIANO ajuiz(ou)(aram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Cupá, 177, Penha - São Paulo, com área de 145,00m², contribuinte nº061.154.0082-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias úteis, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1046611-29.2016.8.26.0100 (USUC 808) O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Paulo César Batista dos Santos, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Caio de Souza Dias e Amanda Merlini Barbosa ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio do imóvel localizado no 9º andar ou 10º pavimento do EDIFICIO DARDES, Apartamento tipo n.º 92 (noventa e dois), situado na Rua do Oratório, ns.º 838, 844 (entrada principal) e 850, Mooca, São Paulo/SP, com área real construída de 118,47407m², sendo 101,7235m² de área útil ou privativa, com direito ao uso de 1 vaga de garagem indeterminada, correspondendo à fração ideal de 1,758247% do terreno onde existiam os prédios de nºs 838 e 844, contribuinte nº028.020.0679-7, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias úteis, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1075600-50.2013.8.26.0100 USUC 1248 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Ralpho Waldo De Barros Monteiro Filho, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Beatriz de Toledo Piza e Lacerda, Leonardo Iaizzo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, Dimitrios Nikolaos Dangas e Sonia Maria Monteiro Dangas ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio do imóvel loclizado na Rua do Lirismo nº. 53 e 55, Moóca - São Paulo - SP, medindo 7,00 metros de frente mais ou menos, por 21,40 metros mais ou menos da frente aos fundos, contribuinte nº004.004.0015-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias úteis, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital publicado na forma da lei.

↑ Voltar ao índice

Editais de Procuração

Publicado em: 18/09/2017 - Página Nº 1

2ª Vara de Registros Públicos

Edital nº 478/2017 PROCURAÇÃO (URGENTE) O Doutor MARCELO BENACCHIO, MM. Juiz de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, Corregedor Permanente dos Registros Civis das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, na forma da lei, atendendo ao que lhe foi solicitado por Pessoa Interessada, DETERMINA: Aos Senhores Oficiais/Tabeliães que comuniquem a este Juízo no prazo de dez dias informes a respeito da localização de PROCURAÇÃO outorgada por CARINA DE ARAÚJO YOSHIMURA, RG.: 34.455.435-1; CPF.: 215.752.448-70 ao Sr. JACQUES ITIRO YOSHIMURA, RG.: 5.397.815-X; comunicando, a este Juízo, somente em caso positivo.

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - CENTRUS - Fundação Banco Central de Previdência Privada - Janio Jehovah Martins e outro

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 926

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0430/2017
Processo 0006594-31.2017.8.26.0100 (processo principal 0207889-37.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - CENTRUS - Fundação Banco Central de Previdência Privada - Janio Jehovah Martins e outro - Vistos.Ante a certidão de fls. 28, ao Arquivo.Int. - ADV: GLAUCIA MARA COELHO (OAB 173018/SP), LUCAS DE OLIVEIRA OSSO PAULINO (OAB 246584/SP), MARCIA BUENO (OAB 53673/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - José Milton Borges - Irmgard Ana Pufleb

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 926

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0430/2017
Processo 0013896-14.2017.8.26.0100 (processo principal 0233804-25.2007.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - José Milton Borges - Irmgard Ana Pufleb - Vistos.Ante a certidão retro de fls. 32, dando conta de que os executados depositaram o valor da execução no autos da Usucapião nº0233804-25.2007.8.26.0100, desta 1º Vara de Registros Públicos da Capital, expeça-se mandado de levantamento com aquele número do processo da Usucapião em favor do exequente. Após, ao Arquivo.Int. - ADV: LOUZENCOUT GONCALVES DE MOURA (OAB 58742/SP), RENATO GUILHERME MACHADO NUNES (OAB 162694/SP), JOSÉ EDMUNDO DE SANTANA (OAB 185574/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Luiz Wagner Lourenço Medeiros Fernandes - Otaide Pereira e outro - Luiz Wagner Lourenço Medeiros Fernandes

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 926

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0430/2017
Processo 0013902-21.2017.8.26.0100 (processo principal 0051107-60.2012.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Luiz Wagner Lourenço Medeiros Fernandes - Otaide Pereira e outro - Luiz Wagner Lourenço

Medeiros Fernandes - Vistos.1- Fls. 22/23: O pedido de gratuidade de justiça pode ser feito a qualquer momento processual, mesmo na fase de recurso.2- Todavia, tratando-se de fase de execução/cumprimento de sentença, tal pedido não tem poder para desfazer a coisa julgada material, ou seja, a condenação em verbas sucumbenciais já constantes da sentença.3- Fica INDEFERIDA a gratuidade de justiça a OTAÍDE PEREIRA e LEONICE DOS SANTOS PEREIRA, pois é preciso esclarecer que, para sua análise, é necessário que a parte junte aos autos comprovantes de seus rendimentos atualizados, os quais poderão consistir nos seus últimos holerites, declarações de imposto de renda, demonstrativos de recebimento de benefícios previdenciários, carteira de trabalho e previdência social (CTPS), dentre outros documentos comprobatórios de seu alegado estado de necessidade. Isso porque, de acordo com o entendimento dominante da jurisprudência, a presunção da hipossuficiência financeira trazida pela Lei nº 1.060/50 é de natureza juris tantum, cabendo ao Magistrado, como condutor do processo, determinar a exibição de documentos comprobatórios do estado de necessidade arguido, evitando-se abusos na concessão do benefício, o que a parte não trouxe aos autos.4- Nesta data, emiti ordem de bloqueio pelo sistema Bacen Jud do valor indicado para cada executado, conforme protocolo em anexo.5- Aguarde-se por 5 dias para verificação do resultado da ordem de bloqueio.Se positiva, o valor será transferido para conta judicial e será convertido em pagamento.6- Após, venham conclusos.Int. - ADV: LUIZ WAGNER LOURENÇO MEDEIROS FERNANDES (OAB 232421/SP), APARECIDA COELHO BRUNIERA (OAB 59693/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Donizette Brandão dos Santos - Maria Reis Costa e outro

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 926

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0430/2017
Processo 0023791-96.2017.8.26.0100 (processo principal 0926972-18.1996.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Donizette Brandão dos Santos - Maria Reis Costa e outro - Vistos.1 - Antes de deliberar sobre o cumprimento de sentença, nos termos do artigo 524, inciso, I, do CPC, providencie o exequente a indicação do nome completo, número de CPF ou, se pessoa jurídica, CNPJ do executado.2 - Prazo 10 dias.Int. - ADV: ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP), ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Armanda da Silva Pais de Melo e outro

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 927

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0430/2017
Processo 0055100-72.2016.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Armanda da Silva Pais de Melo e outro - - os autos aguardam o depósito de uma diligência para intimação da Municipalidade de São Paulo. - ADV: MARCOS NOVAKOSKI FERNANDES VELLOZA (OAB 117536/SP), MAURO HANNUD (OAB 96425/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Paulo Roberto Fabiano Setti

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0430/2017
Processo 1042601-05.2017.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - 1º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Paulo Roberto Fabiano Setti - " Dúvida - Reconhecimento extrajudicial de usucapião do imóvel - Lei que passou a vigorar durante o procedimento de dúvida - aplicação imediata - natureza processual da norma - Dúvida improcedente"Vistos.Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Paulo Roberto Fabiano Setti, diante da negativa em se proceder o reconhecimento extrajudicial de usucapião do imóvel consistente no apartamento 51 e uma vaga na garagem, ambos do bloco "A", do Edifício São João Del Rey, localizado na Rua Tutoia nº 839 - Vila Mariana. Os óbices registrários referem-se: a) à exigibilidade de expressa concordância do titular de domínio, sendo seu silêncio interpretado como discordância; b) à inexistência de previsão legal para publicação de edital. Juntou documentos às fls.03/56.O suscitado apresentou impugnação às fls.62/63. Esclarece que se trata de prescrição aquisitiva fundamentada no art. 1242 do Código Civil, sendo que o justo título e a boa fé estão comprovados pelo instrumento particular de compromisso de venda e compra, pela ata notarial e farta documentação comprobatória da posse. Apresentou documentos às fls.64/74.Tendo em vista a conversão da Medida Provisória nº 759/16 na Lei 13.465/17, que passou a regular a usucapião no âmbito administrativo, o Oficial apresentou nova manifestação às fls.83/85. Aduz que, apesar da conversão mencionada, a dúvida é julgada no estado em que o título foi prenotado. Assim não há a possibilidade da aplicação ao procedimento de legislação inexistente ao tempo da prenotação, pois se fosse permitido, haveria ilegal prorrogação do prazo da prenotação, com consequências nos efeitos jurídicos destas decorrentes. O Ministério Público opinou pela improcedência da dúvida (fls.89/91).É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Em que pesem as argumentações do Registrador, entendo que a dúvida deva ser julgada improcedente.À época da apresentação do título para reconhecimento da usucapião extrajudicial vigorava a Lei 6015/73, a qual juntamente com as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, dispunha que o titular do domínio deveria expressamente concordar com o procedimento, sendo que o silêncio seria interpretado como discordância. Ocorre que durante o processamento do presente feito sobreveio a conversão da Medida Provisória 759/16 na Lei 13465/17, que passou a disciplinar o procedimento da usucapião extrajudicial, que alterou a redação do § 2º e acresceu o § 13 no artigo 216-A da Lei de Registros Públicos, para estabelecer que:"§2º : Se a planta não contiver a assinatura de qualquer um dos titulares de direitos registrados ou averbado na matrícula do imóvel usucapiendo ou matrícula dos imóveis confinantes, o titular será notificado pelo registrador competente, pessoalmente ou pelo correio com aviso de recebimento, para manifestar consentimento expresso em quinze dias, interpretado o silêncio como concordância.§ 13: Para efeito do § 2º deste artigo, caso não seja encontrado o notificando ou caso ele esteja em, lugar incerto ou não sabido, tal fato será certificado pelo registrador, que deverá promover a sua notificação por edital mediante publicação, por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de quinze dias cada um, interpretado o silêncio do notificar como concordância" (g.n)Decerto que o Conselho Superior da Magistratura tem considerado que, para fins de registro, não importa o momento da celebração do contrato, em atenção ao princípio "tempus regit actum", sujeitando-se o título à lei vigente ao tempo de sua apresentação (Apelação Cível nº, 115-6/7, rel. José Mário Antonio Cardinale, nº 777-6/7, rel. Ruy Camilo, nº 530-6/0, rel. Gilberto Passos de Freitas, e, mais recentemente, nº 0004535-52.2011.8.26.0562, relatada por V. Exa.).Todavia, a conversão da Medida Provisória em lei tem natureza processual, e visa disciplinar os procedimentos a serem adotados nos casos concretos, sendo que a lei processual, via de regra, tem aplicação imediata aos processos em curso, não alcançando atos processuais praticados antes de sua vigência. Passa a valer, no processo pendente, atingindo todos os atos futuros, devendo ser validados todos os atos praticados na égide da lei anterior, modificada ou revogada pela nova.Na presente hipótesenenhum ato foi praticado pelo Oficial, sendo que a prenotação do título se prorroga até a solução final da lide. A alteração da norma, permitindo a notificação por edital, bem como que o silêncio do titular de domínio ser interpretado como concordância, constituem superação dos óbices impostos pelo Registrador, devendo a lei nova ser aplicada imediatamente para todos os atos a serem praticados.Sobre o assunto, dispõe o art. 1046 do Código de Processo Civil:"Ao entrar em vigor este Código, suas disposições se aplicarão desde logo aos processos pendentes..."Diante do exposto, julgo improcedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Paulo Roberto Fabiano Setti, e determino o prosseguimento do procedimento para a usucapião extrajudicial estabelecido na Lei 13.465/17.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 11 de setembro de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: HENRIQUE THEODORE BLOCH (OAB 49459/SP)

Dúvida - Registro de Imóveis - Condomínio Edifício Sete Quedas

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 948

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0430/2017
Processo 1044178-18.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Condomínio Edifício Sete Quedas - Vistos.Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Condomínio Edifício Sete Quedas, tendo em vista a negativa em se proceder ao registro de instrumento particular de Convenção de Condomínio referente ao Edifício Sete Quedas, constituído pela escritura pública de divisão e especificação de condomínio de 27.12.1954.Os óbices registrários referem-se: a) à ausência das assinaturas dos titulares de direitos a representar no mínimo 2/3 das frações ideais que compõem o condomínio, nos termos do art.9º, § 2º da Lei nº 4.591/64 e art. 1333 do CC; b) à cláusula 43 da Convenção, que prevê o quórum de 2/3 dos condomínios para aprovação da alteração do projeto, estrutura e fachada do prédio, contrariando o receito legal que estabelece a unanimidade dos condôminos; c) omissão na convenção acerca dos quóruns especiais de votação, nos termos do artigo 17 da Lei 4.591/64 e art. 1343 do Código Civil. Juntou documentos às fls.04/98.O Condomínio apresentou impugnação às fls.99/110. Aduz que, nos moldes do art.1324 do Código Civil, o administrador comum tem poderes de representar todos os coproprietários perante terceiros, logo o voto de Luciana de Salles Pinto Lancellotti surte efeitos para toda fração ideal da unidade exclusiva e, ainda que assim não seja, é possível a substituição do documento, sendo que eivado de erro material, bem como o quórum de 2/3 só seria exigível na hipótese de controvérsia sobre as regras convencionais. Ressalta ainda que a exigência do Registrador acerca da necessidade da aprovação unânime dos condôminos para aprovação da alteração do projeto, estrutura e fachada do prédio, não é cabível, tendo em vista que o art. 10 e parágrafos da Lei nº 4.591/64 estão revogados pelos arts. 1341 e 1342 do Código Civil. Por fim, sobre a exigência dos quóruns especiais de votação, afirma que a situação descrita no art. 17 da Lei nº 4.591/64 está prevista na cláusula 67 da Convenção, bem como o estabelecido no artigo 1343 do Código Civil, não é objeto atual da pretensão dos condôminos, sendo que a parte inicial da Lei nº 4.591/64 está revogada.O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.129/132).O Oficial, às fls.124/125, informa que caso uma das duas unidades (proprietários dos apartamentos nºs 301 ou 102), assine o título, estaria suprido o primeiro óbice, relativo à necessidade do quórum de 2/3. Às fls.136/140, foram juntados novos documentos pelo suscitado, dos quais o Registrador manifestou-se às fls.144/146.É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Requer o suscitado o registro de instrumento particular de Convenção de Condomínio referente ao Edifício Sete Quedas, constituído pela escritura pública de divisão e especificação de condomínio de 27.12.1954.De acordo com o artigo 1324 do Código Civil:"O condômino que administrar sem oposição dos outros presume-se representante comum"Nas palavras do Desembargador Francisco Eduardo Loureiro ("Código Civil Comentado, 2ª edição revisada e atualizada, editora: Manole):"O artigo 1324 CC, regula a representação por um condômino decorrente de consentimento dos demais, consistente em comportamento concludente de não posição aos atos de administração".Neste contexto, os termos de declarações juntados às fls.136/140, referentes ao apartamento nº 301, nos quais todos os proprietários autorizam Luciana de Sales Pinto Lancelotti a retificar ou ratificar os termos da Convenção de Condomínio e do Regimento Interno, em nome dos mandatários, proporcional a cada fração ideal, encontram-se aptos a surtir efeito.Note-se que no documento de fl.147, foi efetuada a correção da matrícula sob nº 45.533, em retificação ao anterior documento apresentado à fl.87. Assim, tendo em vista os documentos (fls.136/140) e levando-se em consideração a manifestação do Registrador, de que havendo a assinatura dos proprietários do apartamento nº 301 teria sido alcançado o quórum de 2/3 dos condôminos, entendo que se encontra superado o primeiro óbice.Todavia, melhor sorte não teve o suscitado em relação às duas exigências restantes.Em relação à necessidade da aprovação unânime dos condôminos para alteração do projeto, estrutura e fachada do prédio, há que se observar que o artigo 10 e seus parágrafos da Lei 4.591/64 não estão revogados pelos artigos 1341 e 1342 do Código Civil, que complementam a disciplina da matéria. Conforme o julgado colacionado a seguir, é imprescindível a aprovação unânime dos condôminos para alteração do projeto, estrutura e fachada do prédio, uma vez que comprometerão a segurança e destinação da edificação, necessitando consequentemente da aprovação de todos em assembleia a ser realizada para este fim."Ação de obrigação de fazer. Alteração da Convenção do Condomínio. Quorum para tal fim atendeu a exigência prevista na convenção. Apartamento que teve sua destinação prejudicada em virtude da expropriação de sua frente. Modificação com o objetivo de transformar a destinação residencial dos apartamentos do 10 andar em comercial. Vedação prevista no art. 10, incisos I e III da Lei 4591/64. A convenção não poderia contrariar a lei no que diz respeito ao quórum para

alteração de fachada e destinação do imóvel. Recurso provido para julgar procedente a ação, condenando-se o condomínio a abster-se da uso nocivo da fachada do edifício, desfazendo-se a obra realizada (letreiros e abertura frontal da unidade autônoma para a Av. Paulista) restituindo o estado original da coisa, sob pena de multa diária, mantendo-se a finalidade residencial do imóvel. Invertidos os onus da sucumbência . Sentença reformada. Recurso provido" (Processo APL 990093633752 SP, 6ª Turma Cível, publ. 16.08.2010, Relator: James Siano).Logo, deve-se alterar a cláusula 43 da Convenção para readequar o quorum previsto, fazendo constar que para a aprovação de alteração do projeto, estrutura e fachada do prédio, é necessária a aprovação unanime dos condôminos.Por fim, em relação ao último óbice concernente à omissão dos quóruns especiais de votação (art. 1343 do CC e art. 14 da Lei 4591/64), tal exigência decorre de texto expresso de lei. O artigo 1334 é cristalino no sentido de elencar as disposições que devem conter na convenção, dentre as quais os quóruns exigidos para as deliberações:"Art.1334: Além das clausulas referidas no art. 1221 e das que os interessados houverem por bem estipular, a convenção determinará:...III - a competência das assembleias, forma de sua convocação e quorum exigido para as deliberações"No mesmo sentido o § 3º do art. 9º da Lei 4591/64 estabelece:"Art. 9º: - ADV: ROBERSON CHRISPIM VALLE (OAB 31793/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Thomaz Seithi Hoida - Caixa Econômica Federal - CEF e outro

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 950

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0430/2017
Processo 1046868-20.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Thomaz Seithi Hoida - Caixa Econômica Federal - CEF e outro - "Pedido de Providências - Retificação de matrícula para inversão dos titulares de domínio - registro que espelhou o titulo apresentado - incidência de hipoteca em um dos imóveis e não concordância da CEF - Via eleita inadequada - Pedido improcedente"Vistos.Trata-se de pedido de providências formulado por Thomaz Seithi Hoida em face do Oficial do 18º Registro de Imóveis da Capital, pretendendo a retificação das matrículas nº s 152.510 e 152.511.Relata que, conforme matrícula nº 81.040, os proprietários Antonio Cordeiro Louro e sua esposa realizaram o desdobro do imóvel, o qual passou a ser constituído de dois novos lotes, designados "10-A" e "10-B", ficando encerrada a matrícula acima descrita em face da abertura de duas novas, respectivamente de nº 152.510 e 152.511.Informa que o imóvel matriculado sob nº 152.510 foi alienado a Alexandre Correa, com financiamento pela Caixa Econômica Federal e hipoteca, e o outro imóvel, matriculado sob nº 152.51, vendido mediante pagamento à vista.Aduz que comprou o imóvel da matrícula nº 152.510, todavia, o registro foi feito na outra matrícula, qual seja a de nº 152.511, assim, os adquirentes ocuparam imóveis "trocados". Alexandre não tomou as providências para corrigir o equívoco, sendo que tal fato está impossibilitando o requerente de efetivar a venda de seu bem. Requer que os registros das aquisições e da hipoteca sejam invertidos nas duas matrículas. Juntou documentos às fls. 18/54.O Registrador manifestou-se às fls.56/59. Esclarece que as duas matrículas estão corretas, uma vez que os registros foram feitos exatamente de acordo com os títulos apresentados, ou seja, o requerente adquiriu a propriedade do imóvel da matrícula 152.511, logo, não há como transformá-lo em proprietário da matrícula nº 152.510.Por fim, argumenta que ainda que possível a troca dos proprietários por decisão judicial, haveria a necessidade de se retificar o contrato de hipoteca registrado, pois o objeto da garantia é o imóvel financiado e não o outro.O requerente, às fls.61/62, que houve erro na origem, quando da assinatura das escrituras, sendo que o anterior proprietário quando da outorga, primeiramente a Alexandre e posteriormente ao requerente, cometeu equívoco ao fornecer a documentação do imóvel. A CEF também não percebeu a troca de matrículas quando da alienação do imóvel a Alexandre.A CEF (fls.71/73) ressalta que a via eleita não é a adequada, já que pretende o requerente a alteração da titularidade dos imóveis. Desse modo, pode-se verificar que os contratos foram elaborados e firmados com base na certidão de matrícula apresentada à época de cada contratação e os contratos guardam total pertinência com os dados do imóvel. Conclui pela não concordância com o pedido de retificação do registro público, posto que implicaria alteração do contrato de mútuo firmado com a empresa pública, o qual não possui qualquer vicio em sua elaboração, caracterizando ato jurídico perfeito. Juntou documentos às fls.74/76.Da explanação da CEF, o requerente manifestou-se às fls.80/81, corroborando os argumentos expostos na inicial.O Ministério Público opinou pela improcedência do pedido (fls.85/87). É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Com razão o Registrador, bem como o D Promotor de Justiça.Ressalto que o registro de imóveis tem como finalidade primordial zelar pela segurança jurídica, e o faz ao exprimir no fólio registral a

realidade fática. Neste sentido o ensinamento de Luiz Guilherme Loureiro:”O registro de imóveis é fundamentalmente um instrumento de publicidade, portanto, é necessário que as informações nele contidas coincidam com a realidade para que não se converta em elemento de difusão de inexatidões e fonte de insegurança jurídica.” (LOUREIRO, Luiz Guilherme. Registros Públicos: teoria e Prática. 2. ed. ver. e atual. Rio de Janeiro: Forense; São Paulo: Método, 2011, p. 230.)”Portanto, deve-se sempre buscar essa coincidência entre informação e realidade. Contudo, não se admitem meios que não respeitem as formalidades exigidas, sob o risco de afronta à lei.Ainda que demonstrada nos autos a boa fé do requerente em pleitear a retificação, e a presença de fortes evidências de que, de fato, o registro não se apresenta conforme a posse da área desdobrada, os registros nas matrículas nºs 152.510 e 1521.511 exprimem fielmente o constante do título que lhes deu origem, ou seja, a escritura de venda e compra lavrada perante o 14º Tabelião de Notas da Capital e 2º Tabelião de Notas de Osasco (fls.37/39).Nos termos do item 54 do Capitulo XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, permite-se que os erros, inexatidões materiais, bem como as irregularidades, quando não possível a correição mediante ata retificativa, podem ser sanadas por meio de escritura de retificação ratificação, assinadas pelas partes e susbscrita pelo Tabelião de Notas.Todavia, na presente hipótese tal norma não se aplica, sendo que o erro refere-se não à escritura de divisão, mas sim à ocupação dos imóveis, ou seja, os interessados ocuparam erroneamente os lotes dos quais eram proprietários, consequentemente não há qualquer equívoco na escritura pública levada a registro.Logo, as partes interessadas deverão lavrar escritura de permuta, sendo certo que a inércia de Alexandre ou a recusa em efetuar o ato deverá ser dirimida nas vias ordinárias próprias, com a incidência do contraditório e ampla defesa. Neste contexto de acordo com Narciso Orlandi Neto:Não se pode, à guisa de corrigir erros, modificar o negócio jurídico celebrado, substituindo-o por outro, como seria a transformação de uma venda e compra numa doação, ou viceversa. Erro dessa espécie, que pode ter acontecido, pode ser corrigido, mas com a celebração do negócio realmente pretendido e a satisfação das exigências legais. (Ata Notarial e a Retificação do Registro Imobiliário in Ata Notarial. Amaro Moraes e Silva Neto et al.; coord. Leonardo Brandelli Porto Alegre: Instituto de Registro Imobiliários do Brasil: S. A. Fabris, 2004, p. 151/183).A simples alegação do requerente de que o cadastro junto à Municipalidade de São Paulo está correto não basta para embasar a retificação pleiteada, já que nas matrículas não há menção do numero do cadastro do contribuinte.A questão já foi objeto de análise pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, que decidiu:”Registro de Imóveis - Registro de escritura de divisão amigável - Título e registro que atribuem os bens de modo invertido (imóvel X para A e imóvel Y para B, quando o correto seria, segundo o apelante, imóvel X para B e imóvel Y para A) - Escritura de retificação e ratificação elaborada vinte e cinco anos depois para corrigir o equivoco - Título levado a registro trinta em quatro anos depois do ingresso registral da escritura de divisão - Ausência de erro no registro - Registro efetuado há mais de trinta e cinco anos conforme a escritura apresentada - Impossibilidade de retificação da escritura - Situação que extrapola as específicas hipóteses de retificação previstas nas NSCGJ (itens 53 e 54 do Capítulo XIV das NSCGJ) e que implicaria modificação da declaração de vontade das partes e da substancia do negócio jurídico realizado - Recurso desprovido” (Processo CG nº 1035699-70.2016.8.26.010, Rel- Correg. Geral da Justiça: Manoel de Queiroz Pereira Calças, DJE. 21.11.2016).Como bem exposto pelo Registrador, ainda que fosse possível a troca dos proprietários, haveria a necessidade de retificar o contrato de hipoteca, não havendo concordância da credora fiduciária para tanto.Do exposto, julgo improcedente o pedido de providências formulado por Thomaz Seithi Hoida em face do Oficial do 18º Registro de Imóveis da Capital, devendo o interesse buscar a via adequada para deslinde da questão.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 12 de setembro de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: ANA PAULA TIERNO DOS SANTOS (OAB 221562/SP), ANTONIO JORGE FERNANDES (OAB 264141/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Brb Qam Fundo de Investimento Em Participações Imobiliário Paraná I

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 950

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0430/2017
Processo 1049929-83.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Brb Qam Fundo de Investimento Em Participações Imobiliário Paraná I - “Protesto - Convenção das partes sobre o local de pagamento - diferença entre local de pagamento das obrigações e local de execução das obrigações - artigo 327 CC e 27, da Seção

II, Capítulo XV, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça - pagamento a ser efetuado no local indicado expressamente no título - independência do Oficial para qualificação do título - ausência de impugnação de todos os itens constantes na nota devolutiva - Pedido prejudicado"Vistos.Trata-se de pedido de providências formulado pelo 8º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital a requerimento de BRB QAM Fundo de Investimento em Participações Imobiliário Paraná I, a qual pretende o protesto de duas escrituras de debêntures.A qualificação negativa foi motivada por: a) ausência de boletins de subscrição e recibo de integralização; b) o documento é protestável na comarca da agencia bancária do credor, conforme item 4.10 do documento apresentado; c) ausência de planilha de débito com identificação das partes que assinaram pelo credor; d) falta de comprovação da exigibilidade do crédito, nos termos do item 4.8 do mencionado documento; d) ausência de CNPJ da emissora. Juntou documentos às fls.03/299.Insurge-se a interessada somente acerca do item "b", referente à Comarca na qual deverá ser realizado o protesto, concordando com os demais itens. Alega que no item 4.10 das escrituras de debentures ficou estipulado que a obrigação de pagamento das debentures pela emissora seria mediante o envio de transferência eletrônica disponível (TED) para a conta corrente do requerente, que foi aberta em agencia bancária sediada em Brasília/DF, razão pela qual o Tabelião entendeu que o lugar de pagamento e protesto das debentures seria o Distrito Federal. Ocorre que referida transferência deve ser executada apenas a partir da Comarca de São Paulo, nos termos do item 15.9 do documento. Logo, há dois locais de pagamento, quais sejam, aquele da conta bancária do Fundo, aberta em agencia do BRB sediada em Brasília e o da Comarca de São Paulo, na qual as obrigações de pagamento devem ser executadas. Por fim, salienta que o protesto na Comarca de São Paulo é o mais apropriado para atingir seus objetivos, uma vez que se localiza na capital paulista a sede da emissora. O Ministério Público opinou pela prejudicialidade do procedimento e, no mérito, pela procedência da dúvida (fls.307/310 e 337). Nova manifestação do Tabelião às fls.332/333, corroborando os argumentos expostos na inicial.É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Na presente hipótese houve impugnação parcial das exigências formuladas pelo Registrador. Observo que a interessada insurgiu-se apenas em relação ao item "b", concordando com as demais exigências. A concordância parcial com as exigências do Oficial prejudica a dúvida ou o pedido de providência, que só admite duas soluções: a determinação do registro/ averbação do título protocolado e prenotado, que é analisado, em reexame da qualificação, tal como se encontrava no momento em que surgida dissensão entre a apresentante e o Oficial de Registro de Imóveis; ou a manutenção da recusa do Oficial. Para que se possa decidir se o título pode ser registrado ou não é preciso que todas as exigências e não apenas parte delas sejam reexaminadas pelo Corregedor Permanente. Nesse sentido, é pacífica a jurisprudência do Egrégio Conselho Superior.E ainda que assim não fosse, no mérito verifico que o pedido de providências é improcedente, senão vejamos:Conforme estabelecido no artigo 327, "caput", do Código Civil:"Efetuar-se-á o pagamento no domicílio do devedor, salvo se as partes convencionarem diversamente, ou se o contrário resultar da lei, da natureza da obrigação ou das circunstâncias" (g.n)O local do cumprimento do contrato, em regra, está indicado no título constitutivo do negócio jurídico, ante o princípio da liberdade de eleição, pelo qual os contraentes são livres para especificar o domicílio onde serão cumpridos os deveres e os direitos resultantes do contrato, bem como determinar o foro competente para dirimir conflitos decorrentes inadimplemento das obrigações. Pela análise dos termos estabelecidos pelas partes, entendo que na presente hipótese foi constituída uma obrigação portável, cabendo ao devedor ir ao encontro do credor para realizar o pagamento, em local aventado previamente. De fato, o item 15.9 das escrituras de debêntures (fl.283), dispõe do foro de São Paulo para a execução das obrigações, que é divergente do local de pagamento:"item 15.9: Fica eleito o foro de São Paulo, Capital, com a renuncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões, dúvidas ou controvérsias porventura oriundas desta Escritura de Emissão e para a execução das obrigações de pagamento previstas nesta Escritura de Emissão".Todavia, o item 4.10 é cristalino em relação ao local de pagamento:"Pagamento: O pagamento do Valor Nominal Unitário das Debêntures será realizado pela Emissora, até a Data de vencimento, acrescido da atualização monetária, juros e participação nos resultados do empreendimento, mediante envio de TEF diretamente para a conta do FIP BRB QAM Paraná I, CNPJ nº 16.720.629/0001-46, no Banco Regional de Brasília, nº 070, Agência 0027, Conta nº 027037101-0.Neste contexto, ainda que transferência deva ser executada apenas a partir da Comarca de São Paulo, enviada à conta do Fundo, sediada em Brasília, não poderia a interessada afirmar que existem dois locais de protesto do título, sendo que nos casos de pagamento realizados em agencias bancárias, o local destas que define a Comarca do protesto do título.E ainda, de acordo com o capítulo XV, seção II, item 27 das Normas de Serviço da Egrégio Corregedoria Geral da Justiça:"27. Somente podem ser protestados os títulos, as letras e os documentos pagáveis ou indicados para aceite nas praças localizadas no território da comarca. 27.1. Quando não for requisito do título e não havendo indicação da praça de pagamento ou aceite, será considerada a praça do sacado ou devedor ou, se não constar essa indicação, a praça do credor ou sacador. 27.2. O protesto especial para fins falimentares será lavrado na circunscrição do principal estabelecimento do devedor. 27.3. Os títulos executivos judiciais podem ser protestados na localidade de tramitação do processo ou na de domicílio do devedor." Tal questão já foi objeto de julgamento pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, nos processos nºs 2011/156750, 2012/41828 e 2012/13869, cujo relator foi o Corregedor Geral da Justiça à época Drº José Renato Nalini:"Protesto de Títulos e Documentos de dívida - Lugar do pagamento - Agencia bancária - Convenção expressa pelas partes - Dívida portável - Localização definidora do Tabelionato de protesto competente"Confira-se no corpo do Acórdão mencionado:"Jorge César Ferreira da Silva, ao enfrentar a pluralidade de fôrmas de pagamento, robustecida pela disseminação dos meios eletrônicos de pagamento, determinante da progressiva perda de importância dos deslocamentos físicos das pessoas,

viabilizada pelo encurtamento virtual das distancias, pontua, com propriedade, quando discorre sobre o lugar do pagamento: De muito maior significado é o fato de o lugar do pagamento determinar se a prestação em questão pressupõe, para que seja realizada, o ato de procurar o credor para pagar ou de procurar o devedor para receber. Em outras palavras, se cabe ao devedor fazer chegar ao credor o pagamento (competindo a este estar apto a recebê-lo) ou se cabe ao credor buscar a prestação junto do devedor (que, nesse caso, deverá estar apto a prestar)".Daí conclui-se que a Comarca a ser protestado o título apresentado é determinada pelo local do cumprimento da obrigação aventada pelas partes e não do local da execução das obrigações.Logo, entendo que devam ser mantidos os entraves. Diante do exposto, julgo prejudicado o pedido de providências formulado pelo 8º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital, a requerimento de BRB QAM Fundo de Investimento em Participações Imobiliário Paraná I, com observação.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 14 de setembro de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: VITOR ALVARO DE BIAGI (OAB 345339/SP), MATHEUS CORREDATO ROSSI (OAB 165525/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.M.R.D. - - R.M.A.M.

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 955

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0430/2017
Processo 1060622-29.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - G.M.R.D. - - R.M.A.M. - Vistos.Tendo em vista a incompetência deste Juízo para apreciação da questão, redistribua-se o presente procedimento ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, com nossas homenagens e cautelas de praxe.Int. - ADV: PAULO ROBERTO CARLINI (OAB 70568/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Vânia Maria da Costa Oliveira

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 955

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0430/2017
Processo 1066906-53.2017.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Vânia Maria da Costa Oliveira - - os autos aguardam o depósito de uma diligência para notificação da devedora. - ADV: DENIS BERENCHTEIN (OAB 256883/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - S.E.P.S.R.R.G.R.V.E.S.

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 955

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0430/2017
Processo 1071784-21.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - S.E.P.S.R.R.G.R.V.E.S. - Vistos.Na inicial, alega o Oficial que foram apresentadas atas de duas assembleias extraordinárias, tendo o registro de ambas sido negado por razões que constam das notas devolutivas. Contudo, dos autos consta apenas a nota devolutiva de fl. 43/44, datada de julho de 2016. Tendo o presente procedimento se iniciado em 2017, tal nota está vencida, de modo que é necessária nova apresentação, para que seja emitida nota devolutiva que enseje o presente o pedido de providências.Assim, esclareça o Oficial, em 15 dias, se houve nova apresentação do título, juntando as respectivas notas devolutivas e esclarecendo qual nota diz respeito a cada assembleia que se pretende averbar, com indicação dos documentos relevantes. Ainda, manifeste-se sobre as petições do requerido de fls. 213/225 e 300/304, em especial sobre a decisão judicial que declarou válida a assembleia e a alegação de que a parte solicitou a suscitação da dúvida, tendo o pedido sido negado pelo Oficial.Após, abra-se igual prazo para resposta do requerido. Com a juntada, tornem os autos conclusos.Intime-se. - ADV: ROBSON ALVES ZAKEVICIUS (OAB 333139/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Jose Raimundo Santos Nascimento - “Registro de Formal de Partilha - regime da separação obrigatória de bens - incidência da Sumula 377 STF - aquisição do imóvel a título oneroso - não consta do título a partilha relativa ao cônjuge pré morto - não comprovação de que o imóvel foi adquirido somente pela cônjuge virago - violação ao princípio da continuidade - Dúvida procedente

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 956

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0430/2017
Processo 1076890-61.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Jose Raimundo Santos Nascimento - “Registro de Formal de Partilha - regime da separação obrigatória de bens - incidência da Sumula 377 STF - aquisição do imóvel a título oneroso - não consta do título a partilha relativa ao cônjuge pré morto - não comprovação de que o imóvel foi adquirido somente pela cônjuge virago - violação ao princípio da continuidade - Dúvida procedente “Vistos.Trata-se de dúvida inversa suscitada por José Raimundo Santos Nascimento em face da negativa do Oficial do 2º Registro de Imóveis da Capital em proceder ao registro do Formal de Partilha, expedido pelo MMº Juízo da 3ª Vara da Família e Sucessões da Capital (processo nº 1114046-88.2014.8.26.0100), extraído dos autos do inventário de Wilma Lang, referente a uma vaga de garagem, matriculada sob nº 112.018.O óbice registrário refere-se à violação ao princípio da continuidade, uma vez que o bem foi adquirido por Wilma Lang e seu marido Virginio Pessoa Delgado Filho, no estado civil de casados pelo regime da separação obrigatória de bens, logo, há comunicabilidade dos bens adquiridos na constância do casamento, devendo ser apresentado o formal de partilha extraídos por ocasião do falecimento de Virginio, bem como a prova do recolhimento do ITCMD.Insurgese o suscitante do óbice imposto, sob a alegação da existência de sentença judicial transitada em julgado homologando a partilha, na qual consta que referida garagem caberia ao suscitante, respeitando assim, o testamento constante dos autos. Esclarece que a prova de recolhimento do ITCMD consta do proprio título, havendo concordância da Fazenda Estadual com o recolhimento do tributo. Juntou documentos às fls.08/219.O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.237).É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Com razão o Registrador, bem como o D Promotor de Justiça.Preliminarmente, cumpre destacar que os títulos judiciais não estão isentos de qualificação, positiva ou negativa, para ingresso no fólio real.O Egrégio Conselho Superior da Magistratura já assentou, inclusive, que a qualificação negativa do título judicial não caracteriza desobediência ou descumprimento de decisão judicial (Apelação cível n.413-6/7).Cite-se, por todas a apelação cível nº 464-6/9, de São José do Rio Preto:”Apesar de se tratar de título judicial, está ele sujeito à qualificação registrária. O fato de tratar-se o título de mandado judicial não o torna imune à qualificação registrária, sob o estrito ângulo da regularidade formal, O exame da legalidade não promove incursão sobre o mérito da decisão judicial, mas à apreciação das formalidades extrínsecas da ordem e à conexão de seus dados com o registro e a sua formalização instrumental”.Nessa linha, também o E. Supremo Tribunal Federal já decidiu que:”REGISTRO PÚBLICO - ATUAÇÃO DO

TITULAR - CARTA DE ADJUDICAÇÃO - DÚVIDA LEVANTADA - CRIME DE DESOBEDIÊNCIA - IMPROPRIEDADE MANIFESTA. O cumprimento do dever imposto pela Lei de Registros Públicos, cogitando-se de deficiência de carta de adjudicação e levantando-se dúvida perante o juízo de direito da vara competente, longe fica de configurar ato passível de enquadramento no artigo 330 do Código Penal - crime de desobediência -, pouco importando o acolhimento, sob o ângulo judicial, do que suscitado" (HC 85911 / MG - MINAS GERAIS, Relator: Min. MARCO AURÉLIO, j. 25/10/2005, Primeira Turma).Sendo assim, fica claro que não basta a existência de título proveniente de órgão judicial para autorizar automaticamente o ingresso no registro tabular.Superada a questão sobre o ingresso do título judicial, passa-se à análise do princípio da continuidade, explicado por Afrânio de Carvalho, da seguinte forma: "O princípio da continuidade, que se apóia no de especialidade, quer dizer que, em relação a cada imóvel, adequadamente individuado, deve existir uma cadeia, de titularidade à vista da qual só se fará a inscrição de um direito se o outorgante dele aparecer no registro como seu titular. Assim, as sucessivas transmissões, que derivam umas das outras, asseguram a preexistência do imóvel no patrimônio do transferente" (Registro de Imóveis, Editora Forense, 4ª Ed., p. 254).Ou seja, o título que se pretende registrar deve estar em conformidade com o inscrito na matrícula.Oportuno destacar, ainda, a lição de Narciso Orlandi Neto, para quem: "No sistema que adota o princípio da continuidade, os registros têm de observar um encadeamento subjetivo. Os atos praticados têm de ter, numa das partes, a pessoa cujo nome já consta do registro. A pessoa que transmite um direito tem de constar do registro como titular desse direito, valendo para o registro o que vale para validade dos negócios" (Retificação do Registro de Imóveis, Editora Oliveira Mendes, p. 56).Necessário, por conseguinte, que o titular de domínio seja o mesmo no título apresentado a registro e no registro de imóveis, pena de violação ao princípio da continuidade, previsto no art. 195, da Lei nº 6.015/73: "Se o imóvel não estiver matriculado ou registrado em nome do outorgante, o oficial exigirá a previa matrícula e o registro do titulo anterior, qualquer que seja a sua natureza, para manter a continuidade do registro".Conclui-se que os registros necessitam observar um encadeamento subjetivo, ou seja, o instrumento que pretende ingressar no registro tabular necessita estar em nome do outorgante, sendo assim apenas se transmite o direito quem é o titular do direito. Na presente hipótese, embora casados sob o regime da separação obrigatória de bens, o imóvel objeto da matricula nº 112.018 foi adquirido na constância do casamento a título oneroso (R.06), em 30.05.2007, presumindo-se a ocorrência de esforço comum dos cônjuges e consequentemente a incidência da Súmula 377 do STF, segundo a qual:"No regime de separação legal de bens, comunicam-se os adquiridos na constância do casamento". Neste sentido, caberia provar a contribuição unilateral para a evolução patrimonial. Todavia, não houve a juntada de qualquer prova neste sentido, o que não afasta a presunção mencionada, devendo ao interessado, comprovar que o imóvel foi adquirido por apenas um dos cônjuges, nas vias ordinárias, com ampla dilação probatória.No mais, não consta na matrícula do imóvel em questão o registro do formal de partilha em nome do cônjuge varão Virginio Pessoa Delgado Filho, tendo seu falecimento ocorrido anteriormente a Wilma Lang que detém o estado civil de viúva na ocasião de seu falecimento, conforme Formal de Partilha que ora se pretende registrar. Consequentemente, não houve a partilha de 50% do seu direito sobre o imóvel em prol de seus herdeiros, quebrando com isso a continuidade que dos registros públicos se espera, e potencialmente prejudicando terceiro.Ora, essa omissão impede que o título apresentado a registro ingresse no fólio real, não podendo incidir a sucessão por "saltos" no ordenamento jurídico, afrontando o princípio da segurança jurídica.Em relação a prova do recolhimento do ITCMD, ao contrário do que faz crer o suscitante, refere-se à posterior abertura do inventário do varão, tendo em vista que em relação ao inventário se Wilma Lang já houve o recolhimento. Logo, o respectivo formal de partilha não pode ter ingresso ao fólio real até que adequado à partilha do cônjuge pré morto, a permitir a perfeita formalização do ato registrário.Diante do exposto, julgo procedente a dúvida inversa suscitada por José Raimundo Santos Nascimento em face da negativa do Oficial do 2º Registro de Imóveis da Capital, e consequentemente mantenho o óbice registrário.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 12 de setembro de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: RONALDO DE SOUSA OLIVEIRA (OAB 102076/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Aparecida Biude

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 956

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0430/2017
Processo 1080388-68.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Aparecida

Biude - Vistos.Recebo a petição e documento de fls.14/15 como emenda à inicial, bem como o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se, retificando a autuação, para incluir no pólo passivo o Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital.Após, abra-se vista ao registrador para informações, no prazo de 15 (quinze) dias.Por fim, remetam-se os autos ao Ministério Público e tornem conclusos. Int. - ADV: DOUGLAS GONCALVES REAL (OAB 114640/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Celeste de Jesus Gordinho

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 957

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0430/2017
Processo 1090191-75.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Celeste de Jesus Gordinho - Vistos. Verifico que a impugnação a que se refere o Registrador foi apresentada junto à Serventia Extrajudicial, no entanto deverá o Oficial notificar a suscitada do presente procedimento, para, querendo, apresentar as impugnações junto a este Juízo.Feita esta consideração, comprove o Registrador, no prazo de 10 (dez) dias, a efetiva cientificação da interessada desta dúvida. Após, aguarde-se o decurso de prazo.Int. - ADV: ALBÉRICO MARTINS GORDINHO (OAB 257825/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Jose Correia de Castro

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 961

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0430/2017
Processo 1128138-03.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Jose Correia de Castro - Vistos.1- Revogo a decisão de fls. 236/238, visto tratar-se de determinação de perícia em imóvel objeto de usucapião.2- Para realizar a perícia no imóvel objeto da retificação nomeio o(a) Dr(a). Sérgio Loureiro Valente Junior. Laudo em 60 (sessenta) dias. Quesitos do Juízo em separado, conforme segue abaixo.Fixo o prazo de 05 (cinco) dias para formulação de quesitos e indicação de assistentes técnicos que deverão apresentar seus pareceres em 10 (dez) dias contados da intimação das partes da juntada aos autos do laudo pericial, independente de compromisso e intimação pessoal, providenciando os Drs. Patronos. Após, intime-se o(a) Sr(a). Perito(a) para que providencie a estimativa de honorários.Com o laudo serão determinadas as notificações necessárias. COM A ENTREGA DO LAUDO, fica desde já deferida a expedição de ofício à Defensoria.QUESITOS DO JUÍZO (RETIFICAÇÃO DE ÁREA)1) Apresente o(a) Sr(a). Perito(a) planta e memorial descritivo, a partir do levantamento topográfico do imóvel retificando, indicando: - a exata localização do imóvel:- o polígono que o imóvel encerra, com a indicação dos ângulos internos;- medidas perimetrais;- área de superfície;- ponto de amarração com ponto de intersecção das vias oficiais mais próximas; 2) Apresentar indicação dos imóveis confrontantes, com a indicação do nº da transcrição ou matrícula, bem como, o número de contribuinte;3) Indicação do nome e endereço dos confrontantes tabulares; 4) Informar se a retificação é intramuros;5) Havendo alteração de medidas apresentar, as dimensões do imóvel confrontante potencialmente atingido, esclareça se suas medidas e dimensões estão preservadas;6) Informar se o imóvel respeita o alinhamento das Vias e/ou logradores confinantes e se o imóvel retificando ocupa parte destes espaços públicos;7) Apresentar croqui com a situação do imóvel para as notificações de anuências.QUESITOS DO JUÍZO (APURAÇÃO DE REMANESCENTE)1) É possível afirmar que a área é realmente remanescente de área maior? (justifique a resposta). 2) O remanescente está

incluído em qual registro?3) Descreva o remanescente. 4) Suas divisas são respeitadas pelos confrontantes? 5) Quais são os confrontantes? (qualificação e endereço). 6) Apresente outros esclarecimentos úteis. 7) Indique, em desenho e em planta oficial, o imóvel e sua situação em relação à área maior. Int. - ADV: LUCAS VICTOR DE LIMA NETO (OAB 263642/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - C.T.N.S.P.M.

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 965

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0429/2017
Processo 0074272-05.2013.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - C.T.N.S.P.M. - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital em face da Confederação dos Trabalhadores no Serviço Público Municipal - CONFETAM/CUT.Relata que, em razão do decidido liminarmente pelo MMº Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Brasília/DF (processo nº 000859-11.2011.5.10.0007), em 01.09.2011 foi averbada, na inscrição nº 63.121, a Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 17.06.2011 em que, dentre outras deliberações, aprovou-se a transferência da sede da entidade para Brasília/DF. Paralelamente, em virtude de decisão judicial do MMº Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, foi determinado em sede de antecipação de tutela o cancelamento de quaisquer averbações que porventura tenham sido realizadas na inscrição da parte autora, quais sejam a CONFETAM/CUT e Maria das Graças Costa, especialmente decorrente de assembleia realizada em 17.06.2011, deixando de proceder qualquer averbação na inscrição nº 63.121, sendo nulas as averbações já realizadas em decorrência do ato. Em 20.10.2011, o Egrégio Tribunal do Trabalho da 10ª Região, nos autos do Mandado de Segurança nº 0003276-55.2011.5.10.0000 decidiu: “com vistas a evitar que os litisconsortes da presente ação continuem a praticar atos em detrimento da personalidade jurídica da impetrante”, razão pela qual foi realizado o cancelamento da averbação em 13.11.2013.Sustenta que, com o cancelamento, há a possibilidade concreta da entidade sindical estar com duplo registro, ou seja, em São Paulo e Brasília, dada a provável inscrição da entidade no registro civil de pessoa jurídica da comarca da nova sede, escolhida na assembleia que foianulada, sendo que tal anomalia poderia ter sido evitada se houvesse o cancelamento primeiramente em Brasília, na serventia detentora do registro ativo e depois em São Paulo. Ressalta o caráter provisório da decisão anulatória da assembleia proferida pela Excelentíssima Desembargadora Presidente do TRT - 10ª Região, que deferiu o cancelamento em sede de antecipação de tutela, sendo que tal precariedade se revela incompatível com a segurança jurídica dos registros públicos. Juntou documentos às fls.05/112.Às fls. 141, o Oficial do 1º Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas de Brasília, informou a existência de registro em nome da CONFETAM/CUT. Juntou documentos às fls.142/738.Em razão da decisão proferida em caráter provisório pelo TRT - 10ª Região, foi determinada a comunicação ao 1º Registro de Títulos e Documentos de Pessoas Jurídicas da Comarca de Brasilía da suspensão dos efeitos da averbação nº 111.174 na inscrição do 2º Oficio de Registro Civil de Pessoa Jurídica da Capital. Juntada certidão de objeto e pé expedida pelo MMº Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Brasília noticiando a pendencia de Agravos interpostos pelas reclamadas (fls.755/757).Aduz a CONFETAM/CUT, às fls. 775/779, que em 01.09.2011 foi feito o registro da alteração do Estatuto que transferia para Brasília a sede da CSPB e outras entidades, ato este declarado nulo pela Justiça do Trabalho. Ocorre que, não havia qualquer registro das entidades em Brasília, razão pela qual não seria impossível o cancelamento em qualquer cartório daquela Comarca na data em a Justiça do trabalho anulou o ato. Cancelado o registro da Alteração de Estatuto declarada nula (nº 111.174 de setembro de 2011), houve uma Assembleia, com eleição de nova diretoria e nova alteração de Estatuto, transferindo a sede para Brasília, sendo que as respectivas atas de eleição e alteração foram averbadas pelo 2º RTD da Capital em 01.09.2011 e em julho de 2014, juntamente com os atos constitutivos e certidão de inteiro teor, foram registrados perante o 1º Registro Civil das Pessoas Naturais de Brasília sob o nº 10132.Esclarece que o registro nº 111.174 de 2011, que transferiu a sede, nunca foi registrado em Brasília, o que na prática, deixou a entidade sem registro no período de setembro de 2011 a novembro de 2013, razão pela qual não há que se falar em duplicidade de registros. O registro em Brasília somente ocorreu em 2014, após nova e válida alteração do Estatuto averbada junto ao 2º RTD. Por fim, em relação à precariedade da determinação, salienta que por ser decisão judicial deve ser cumprida, sendo correto o cancelamento da averbação nº 111.174 e caso a sentença venha a ser modificada, haverá nova determinação judicial restabelecendo a averbação cancelada o que ocasionará os atos posteriores. Juntou documentos às fls.780/917.Foi juntada Certidão de

objeto e pé às fls.974/976, noticiando que foi negado provimento aos vários recurso interpostos, bem como declarada extinta a execução, com o consequente arquivamento dos feitos que tramitavam perante o MMº Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Brasília/DF. Houve manifestação da CONFETAM/CUT às fls.983/984 e do Ministério Público às fls.990, esta pela improcedência do pedido.O Registrador, às fls.987/988, pugna pela extinção do feito, ante a perda do objeto.É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Verifico que o presente procedimento foi formulado por duas razões: a) eventual duplicidade de registro da entidade em São Paulo e Brasília; b) precariedade da decisão proferida pelo Egrégio Tribunal do Trabalho - 10ª Região, que determinou o cancelamento do registro de uma alteração estatutária em São Paulo.Os dois argumentos encontram-se superados. Em relação à existência de duplicidade de registro, conforme comprovado às fls.141 e seguintes e 901, a interessada somente foi registrada em Brasília em 02.07.2014, sob o n 10.132, no 1º Registro Civil de Pessoa Jurídica da Capital Federal, mediante certidão de inteiro teor expedido pelo Oficial do 2º RTD, após averbação em 14.05.2014, sob nº 125.206, da ata de assembleia na qual novamente deliberou-se pela transferência da sede para Brasília.No mais, em relação a alegação de precariedade da decisão, denota-se que com as certidões de objeto e pé juntadas às fls. 974/976, ocorreu o transito em julgado sem qualquer alteração da decisão que determinou o cancelamento do registro da alteração estatutária declarada nula, logo fica afastado argumento do Registrador sobre a precariedade. Daí concluo que deve ser mantido o ato notarial determinado pela decisão judicial e devidamente cumprido, sendo que a entidade encontra-se devidamente registrada em Brasília/DF, como determina seu Estatuto.Diante do exposto, julgo improcedente o pedido de providências formulado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital em face da Confederação dos Trabalhadores no Serviço Público Municipal - CONFETAM/CUT.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C. (CP - 434) - ADV: THIAGO SABBAG MENDES (OAB 273920/SP)

↑ Voltar ao índice

Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. e outro - T.N.C.

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 974

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 0004897-72.2017.8.26.0100 - Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. e outro - T.N.C. - Vistos.Fls. 656, indefiro ante a ausência de interesse jurídico do requerente; pois, nada foi considerado da órbita jurídica do requerente, o qual não tem a condição de representante.Além disso, a relação jurídica neste processo administrativo disciplinar envolve somente o Estado e o Sr. Delegatário.Int. - ADV: RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP), ALEXANDRE BRÁS DOS SANTOS (OAB 375437/SP), ALESSANDRA MORATA MARTINS (OAB 312733/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Elaine Leite Herndl - - Luccas Herndl - - Matheus Herndl

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 975

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1008437-14.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Elaine Leite Herndl - - Luccas Herndl - - Matheus Herndl - Vistos.Fls. 113/117: Conheço dos embargos de declaração porque presentes os requisitos de admissibilidade. No mérito, verifico que desassiste razão o

embargante, porquanto não configurada nenhuma das hipóteses dispostas no art. 1.022 do Código de Processo Civil, quais sejam: obscuridade, contradição, omissão ou erro material.Com efeito, os embargos de declaração não são o remédio hábil para reforma da decisão. No caso dos autos, resta nítida a pretensão do embargante em pretender a rediscussão da questão já objeto de análise, a efeito de que seja conferida decisão que lhe é mais benéfica. Portanto, não estando a r. decisão atacada inserta em nenhuma das estritas delimitações de cabimento dos embargos de declaração, impõe-se o desacolhimento da pretensão recursal.Ante o exposto, por não configurada nenhuma das hipóteses de ocorrência do art. 1.022 do Código de Processo Civil, desacolho os embargos de declaração opostos.Intimem-se. - ADV: JOSÉ LUIZ CARBONE JUNIOR (OAB 305592/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.I. - N.W.F.R. e outro

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 975

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1011394-85.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.I. - N.W.F.R. e outro - Em situações como a presente, havia precedentes desta Corregedoria Permanente afastando a imposição do regime da separação legal de bens com a adoção do regime da separação convencional de bens, sem incidência da Súmula 377. O entendimento administrativo acima referido era fundado na permanência de forte compreensão doutrinária, jurisprudencial e decisões administrativas do Conselho Superior da Magistratura acerca da incidência da Súmula 377 do Supremo Tribunal Federal no regime da separação legal de bens; assim, o regime da Separação de Bens Convencional por ser mais rígido que o Regime da Separação Legal de Bens tinha pertinência.O entendimento também era fundado na exclusão do cônjuge sobrevivente da condição de herdeiro necessário no entendimento do regime de separação referido no art. 1.829, inciso I, do Código Civil ser gênero das duas previsões contidas na lei legal ou convencional.Nesse sentido, confira-se o trecho do voto da Ministra Nancy Andrighi, no Recurso Especial nº 1.346.324 - SP (2011/0285110-6):Dessa forma, conforme ressaltei no julgamento do REsp 992.749/MS, a ampla liberdade advinda da possibilidade de pactuação quanto ao regime matrimonial de bens, prevista pelo Direito Patrimonial de Família, não pode ser toldada pela imposição fleumática do Direito das Sucessões, porque o fenômeno sucessório, nas palavras de MIGUEL REALE e JUDITH MARTINS COSTA “traduz a continuação da personalidade do morto pela projeção jurídica dos arranjos patrimoniais feitos em vida”. (in Casamento sob o regime da separação de bens, voluntariamente escolhido pelos nubentes. Compreensão do fenômeno sucessório e seus critérios hermenêuticos. A força normativa do pacto antenupcial. Revista Trimestral de Direito Civil, Ano 6, vol. 24, outubro a dezembro d 2005. Rio de Janeiro: Ed. Padma, 2005. p. 226). Trata-se, pois, de um ato de liberdade conjuntamente exercido, ao qual o fenômeno sucessório não pode estabelecer limitações. Nesse contexto, o entendimento desta Corte, ao interpretar sistematicamente o art. 1.829, I, do CC/02, vigente à época da abertura da presente sucessão, é o de que o cônjuge sobrevivente, nas hipóteses de separação convencional de bens, não pode ser admitido como herdeiro necessário (REsp 992.749/MS, 3ª Turma, de minha relatoria, DJe de 05.02.2010; REsp 1.111.095/RJ, 4ª Turma, Rel. Min. Carlos Fernando Mathias (Juiz Federal convocado no TRF da 1ª Região, DJe de 11.02.2010). Conforme destaque no voto proferido em sede do REsp 992.749/MS, “se o casamento foi celebrado pelo regime da separação convencional, significa que o casal escolheu conjuntamente a separação do patrimônio. Não há como violentar a vontade do cônjuge o mais grave após sua morte, concedendo a herança ao sobrevivente com quem ele nunca quis”. Por outro lado, os cônjuges casados sob esse regime da separação, não hesitarão em lançar mão de testamento ou de doação em vida ao cônjuge, para protegê-lo financeiramente, se assim o quiserem. Aliás, foi exatamente o que ocorreu na hipótese em que o de cujus havia feito a doação de ações da empresa à recorrida, sua esposa. Partindo da premissa de que o cônjuge casado no regime da separação convencional de bens não é herdeiro necessário, seja no regime do CC/16, seja no atual regime do CC/02, não há obrigatoriedade de trazer a colação o bem recebido por ocasião da doação previamente efetivada, estando ausente, por conseguinte qualquer violação dos arts. 544; 2.002 e 2.005, parágrafo único, do CC/02. Não obstante a isso, a jurisprudência majoritária do Superior Tribunal de Justiça se consolidou em sentido oposto, ou seja, admitindo ao cônjuge casado pelo regime da separação convencional de bens a condição de herdeiro necessário.A tanto, as seguintes ementas:RECURSO ESPECIAL. DIREITO DAS SUCESSÕES. INVENTÁRIO. REGIME DE BENS. SEPARAÇÃO TOTAL. PACTO ANTENUPCIAL POR ESCRITURA PÚBLICA. CÔNJUGE SOBREVIVENTE. CONCORRÊNCIA NA SUCESSÃO HEREDITÁRIA

COM DESCENDENTES. INEXISTÊNCIA. CONDIÇÃO DE HERDEIRO NECESSÁRIO. RECONHECIMENTO. EXEGESE DOS ARTS. 1.829, III, 1.838 E 1.845 DO CC/02. NEGATIVA DE PRESTAÇÃO JURISDICIONAL. NÃO CONFIGURAÇÃO. PREQUESTIONAMENTO. APLICAÇÃO DA SÚMULA Nº 282/STF. DISSÍDIO NÃO DEMONSTRADO. AUSÊNCIA DE SIMILITUDE FÁTICA. 1. Cinge-se a controvérsia a saber se o regime de separação total dos bens, estabelecido em pacto antenupcial, retira do cônjuge sobrevivente a condição de herdeiro necessário, prevista nos arts. 1.829, III, 1.838 e 1.845 do Código Civil, ou seja, quando não há concorrência com descendentes ou ascendentes do autor da herança. 2. Na hipótese do art. 1.829, III, do Código Civil de 2002, o cônjuge sobrevivente é considerado herdeiro necessário independentemente do regime de bens de seu casamento com o falecido. 3. O cônjuge herdeiro necessário é aquele que, quando da morte do autor da herança, mantinha o vínculo de casamento, não estava separado judicialmente ou não estava separado de fato há mais de 2 (dois) anos, salvo, nesta última hipótese, se comprovar que a separação de fato se deu por impossibilidade de convivência, sem culpa do cônjuge sobrevivente. 4. O pacto antenupcial que estabelece o regime de separação total somente dispõe acerca da incomunicabilidade de bens e o seu modo de administração no curso do casamento, não produzindo efeitos após a morte por inexistir no ordenamento pátrio previsão de ultratividade do regime patrimonial apta a emprestar eficácia póstuma ao regime matrimonial. 5. O fato gerador no direito sucessório é a morte de um dos cônjuges e não, como cediço no direito de família, a vida em comum. As situações, porquanto distintas, não comportam tratamento homogêneo, à luz do princípio da especificidade, motivo pelo qual a intransmissibilidade patrimonial não se perpetua post mortem. 6. Recurso especial parcialmente conhecido e não provido." (REsp n. 1.294.404/RS, Terceira Turma, relator Ministro Ricardo Villas Bôas Cueva, DJe de 29.10.2015.)"AGRAVO REGIMENTAL NOS EMBARGOS DE DECLARAÇÃO NO RECURSO ESPECIAL. AÇÃO DE PETIÇÃO DE HERANÇA. DECISÃO MONOCRÁTICA QUE ACOLHEU OS ACLARATÓRIOS, COM EFEITOS INFRINGENTES, PARA NEGAR SEGUIMENTO AO APELO EXTREMO. INSURGÊNCIA RECURSAL DA AUTORA. 1. O artigo 1.829 do Código Civil, ao disciplinar a ordem de vocação hereditária, elege a pessoa do cônjuge sobrevivente (CC, art. 1.829, III) em posição anterior aos colaterais (CC, art. 1.829, IV) para o recebimento de direitos sucessórios. Assim, na ausência de descendentes e ascendentes, como é o caso dos autos, ao consorte sobrevivente cabe a totalidade da herança, independentemente do regime de bens adotado no casamento. Precedentes. 2. In casu, considerando que a decisão impugnada está em consonância com o entendimento firmado por esta Corte, incide a aplicação da Súmula 83 do STJ. Precedentes. 3. Agravo regimental desprovido." (AgRg nos EDcl no REsp n. 1.466.647/RS, Quarta Turma, relator Ministro Marco Buzzi, DJe de 21.10.2015.)Desse modo e acompanhando o entendimento jurisprudencial acima referido e, considerando a modificação do regime legal quanto aos direitos dos herdeiros necessários, sobretudo em consideração às novas diretrizes do Código de Processo Civil acerca dos precedentes, ocorreu modificação do entendimento anterior desta Corregedoria Permanente para indeferir a realização a substituição do regime da separação legal de bens pelo regime da separação convencional, a exemplo do que ocorre no presente feito.Desse modo, a lavratura do pacto antenupcial pelo Sr. Tabelião foi em conformidade a sua independência funcional, não cabendo qualquer atuação desta Corregedoria Permanente, para além do ora decidido. Cumpre também salientar que o regime de bens no casamento, em regra, está sujeito ao Princípio da Autonomia Privada, observada a forma pública (CC, art. 1.653).Há situações, todavia, nas quais o poder de reger as relações privadas é afastado por determinação legal, impondo-se o regime da separação legal de bens, a exemplo do que ocorre nestes autos (CC, art. 1.641, inc. II). Nessa hipótese, vigora o Princípio da Heteronomia da Vontade.No caso em exame, os nubentes, conforme pacto antenupcial, pugnaram por um regime híbrido, no qual, basicamente, afastam a incidência da Súmula 377 do Supremo Tribunal Federal.Incidente a disposição legal, pelo Princípio da Heteronomia da Vontade, não há espaço para o poder dos interessados na regulação de suas relações patrimoniais; portanto, a natureza jurídica do pacto antenupcial apresentado, por envolver o poder de autodeterminação dos nubentes; a meu compreender, não tem a natureza do regime obrigatório (ou legal) da separação de bens.Além disso, no parecer constante dos autos, aprovado pelo Excelentíssimo Senhor Corregedor Geral da Justiça, da lavra da Dra. Paula Lopes Gomes, MM Juíza Assessora da Corregedoria, constou:Inicialmente, importa diferenciar o regime de separação obrigatória de bens do regime da separação convencional.Diz-se convencional o regime da separação de bens que decorre da manifestação de vontade dos nubentes, exteriorizada durante a fase de habilitação, mediante pacto antenupcial formalizado por escritura pública.Por sua vez, o regime da separação é obrigatório quando decorre de imperativo legal e não da vontade das partes. Essa imposição ocorre sempre que o casamento é realizado em determinadas circunstâncias excepcionais e taxativamente previstas no ordenamento. Trata-se de exceção ao princípio da autonomia privada e à regra geral que confere aos nubentes o direito de escolherem o regime de bens que regerá as relações patrimoniais da futura sociedade conjugal (princípio da liberdade de escolha).No nosso sistema legal, o casamento celebrado com infringência de um dos incisos do artigo 1.641 do Código Civil terá como consequência a obrigatoriedade da adoção do regime da separação de bens.(...)Em suma, em que pesem as razões deduzidas e ao contrário do que se supõe, não é possível afastar a aplicação da Lei, impondo-se a adoção do regime da separação obrigatória de bens.Desse modo, salvo melhor juízo, penso que a questão já foi decidida no sentido da imposição do regime da separação obrigatória de bens.Ante ao exposto, respeitada a compreensão do Sr. Oficial e Tabelião e do Ministério Público, indefiro a conversão da união estável em casamento por regime de bens que não o da separação obrigatória de bens, afastando a incidência do pacto antenupcial.Ciência aos Interessados, ao Sr. Oficial e Tabelião e ao Ministério Púbico. - ADV: BRUNO FORLI FREIRIA (OAB 297086/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Temida Fiorini Mappelli

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 977

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1015022-82.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Temida Fiorini Mappelli - Vistos.Atenda a parte autora o solicitado na cota ministerial de fls. 146 e 141 no prazo de 10 dias. Intimem-se. - ADV: ALESSANDRA DE MICHE FIALHO (OAB 120466/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Sophia Vitoria Nascimento Queiroz Silveira

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 977

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1018636-95.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Sophia Vitoria Nascimento Queiroz Silveira - A parte autora deverá comprovar o integral cumprimento da r. Sentença no prazo de 15 dias . - ADV: MIRIAN REGINA FERNANDES MILANI FUJIHARA (OAB 94297/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniely Bianca Mamani Mamani e outro

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 977

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1019127-05.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniely Bianca Mamani Mamani e outro - Vistos.A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77, inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob esse prisma, advirto a parte autora que a não comprovação de cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e paragrafos do Código de Processo Civil.

Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de 15 (quinze) dias, sob as penas da lei.Intimem-se. - ADV: PATRICIA VEGA DOS SANTOS (OAB 320332/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Pedro Masatoshi Kubota

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 977

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1027451-81.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Pedro Masatoshi Kubota - O trânsito em julgado foi certificado em fls. 40, no dia 22/06/2017. - ADV: DANIELA CRISTINA GUERRA (OAB 167179/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Richard Hudson da Silva Molini

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 977

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1028198-31.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Richard Hudson da Silva Molini - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas. Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicandoos expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I. - ADV: SERGIO PEREIRA VIEIRA (OAB 207632/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - T.N.S.P.

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 978

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1029038-75.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - T.N.S.P. - VISTOS,Compulsando os autos, verifica-se que o Sr. O. F. J., interino à época da distribuição do feito e então responsável pela Delegação vaga do 19º Tabelião de Notas da Capital, veio aos autos para informar sobre o não-recolhimento de emolumentos devidos ao Estado e ao IPESP, no aporte de R$ 1.120.581,68, referentes ao período compreendido entre 22 de maio de 2014 e 29 de maio de 2015, momento no qual a serventia estava sob a responsabilidade do antigo Tabelião (fls. 01/15).Com efeito, após os devidos esclarecimentos, este Juízo determinou, na r. Sentença de fls. 29/30, que se efetuasse as devidas comunicações, acerca dos débitos, aos os órgãos interessados, bem como determinou que o Sr. Interino procedesse à retificação das informações junto ao Portal do Extrajudicial.Posteriormente, adveio comunicação do Sr. Interino, dando conta da ausência de atualização do Portal do Extrajudicial, em período anterior a sua designação, bem como durante sua gestão (fls. 70).Neste ínterim, a Delegação vaga recebeu novo Titular, investido no cargo em 01 de fevereiro de 2017. Assim, o Sr. Tabelião informou a respeito de diversas melhorias implementadas no cartório, com vistas a aprimorar o atendimento e a gestão, bem como comunicou acerca da regularização dos dados junto ao Portal do Extrajudicial (fls. 195/198 e 208/326).O Ministério Público deu-se por satisfeito quanto às determinações deste Juízo e, igualmente, quanto aos esclarecimentos prestados pelo Sr. Notário, opinando pelo arquivamento do feito (fls. 329).Destarte, tendo em vista a r. Sentença prolatada às fls. 29/30, cujas determinações lá contidas foram devidamente cumpridas, bem como as posteriores regularizações efetuadas pelo Sr. Tabelião, reputo satisfeita a pretensão deste pedido de providências e determino seu arquivamento. Por fim, observo que, por um lapso, não houve resposta ao Ministério Público quanto ao ofício de fls. 100; no qual foi informado a instauração de Inquérito Civil em razão da informação dos fatos por esta Corregedoria Permanente.Assim, oficie-se em resposta, com cópia deste despacho, informando que esta Corregedoria Permanente, subordinada hierarquicamente à Corregedoria Geral da Justiça, é o órgão de fiscalização dos Titulares de Delegação Extrajudicial e imposição de sanções disciplinares; todavia, na particularidade do presente pedido de providências, deve ser registrado que não há obrigação legal de controle desta Corregedoria Permanente acerca da conferência mensal do recolhimento de emolumentos, atuando mediante representação, informações ou determinações do órgão superior; como aqui ocorreu.De outra parte, compete à Secretaria da Fazenda a fiscalização, como acontece, ordinariamente, com outros tributos; quanto ao correto recolhimento de emolumentos.Finalmente, houve comunicação do ocorrido à Central de Inquéritos Policiais e Processos do Ministério Público, em 18.08.2016; contudo, não houve informação a esta Corregedoria Permanente acerca da instauração de Inquérito Policial. Ciência ao Sr. Tabelião e ao Ministério Público; arquivando-se oportunamente. Encaminhe-se cópia de fls. 100/169 e 208/326 e desta decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente decisão como ofício, para conhecimento e ciência da regularização das informações perante a Egrégia Corregedoria Geral da Justiça.Int. - ADV: GILVAN PONCIANO DA SILVA (OAB 231763/SP), AILTON SOARES DE OLIVEIRA (OAB 253082/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marilda Marques Leandro dos Santos

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 978

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1036641-68.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marilda Marques Leandro dos Santos - Vistos.Providencie a parte autora nos termos da cota ministerial de fls. 49/50 no prazo de 10 (dez) dias.Intimem-se. - ADV: FERNANDA VARELLA (OAB 187763/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mara Cezane Tabarin Stancati e outros

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 980

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1044145-28.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mara Cezane Tabarin Stancati e outros - Vistos.Ao Mistério Público.Intimem-se. - ADV: SILVANA MARIA SOUSA OLIVEIRA (OAB 93214/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Roberto Magel

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 980

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1044956-85.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Roberto Magela - Vistos.Fls. 46: Ao Ministério Público.Intimem-se. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Roberta Silvana Fernandes Martins

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 981

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1047763-15.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Roberta Silvana Fernandes Martins - A parte autora deverá comprovar o integral cumprimento da r. Sentença no prazo de 15 dias . - ADV: VICENTE DE CAMILLIS NETO (OAB 207776/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Pedro Orlando Piraino - Pedro Orlando Piraino

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 982

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1056577-79.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Pedro Orlando Piraino - Pedro Orlando Piraino - Vistos.Homologo o pedido de desistência das fls. 45 e EXTINGO o processo, sem julgamento de mérito, com fundamento no artigo 485, VIII, do Código de Processo Civil.Certificado o trânsito em julgado, arquivem-se nos termos das N.S.C.G.J.P.R.I. - ADV: PEDRO ORLANDO PIRAINO (OAB 26599/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Ivone Nuzzi Pilon

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 982

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1058738-62.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Ivone Nuzzi Pilon - Em sendo assim, em razão da natureza do pedido, declino de ofício da competência e determino a redistribuição do presente feito a uma das Varas de Família e Sucessões competente, efetuando-se as anotações e comunicações de praxe.Caso seja suscitado conflito de competência, a presente decisão servirá como informações.Intimem-se. - ADV: GIULIANO BURATTI (OAB 211096/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Aude Angèle Françoise Koebelé

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 982

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1060125-15.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Aude Angèle Françoise Koebelé - Posto isso, julgo IMPROCEDENTE o pedido nos termos da inicial.Custas à parte autora. Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: ARYANNE MYTHELLY MONTEIRO DA PALMA (OAB 362035/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo Mulero Callegari

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 982

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1061372-65.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo Mulero Callegari - Vistos.Providencie a parte autora nos termos da cota ministerial retro no prazo de 15 (quinze) dias.Intimem-se. - ADV: MARIANGELA COSTA DE OLIVEIRA (OAB 130611/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tiziu Langa

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 982

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1062315-48.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tiziu Langa - Vistos.Providencie a parte autora nos termos da cota ministerial de fls. 35 no prazo de 15 (dez) dias. Intimem-se. - ADV: PAULO SERGIO MARCOS GARCIA (OAB 103128/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Bruna Suelen Pensado Farina Fabris

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 982

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1064551-70.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Bruna Suelen Pensado Farina Fabris - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: RODRIGO FACETO OLIVEIRA (OAB 230123/SP)

↑ Voltar ao índice

Habilitação para Casamento - Impugnação de casamento (causas suspensivas e impedimentos) - R.J.P. - N.S.F. e outro

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 982

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1065469-74.2017.8.26.0100 - Habilitação para Casamento - Impugnação de casamento (causas suspensivas e impedimentos) - R.J.P. - N.S.F. e outro - O regime de bens no casamento, em regra, está sujeito ao Princípio da Autonomia Privada, observada a forma pública (CC, art. 1.653).Há situações, todavia, nas quais o poder de reger as relações privadas é afastado por determinação legal, impondo-se o regime da separação legal de bens, a exemplo do que ocorre nestes autos (CC, art. 1.641, inc. II). Nessa hipótese, vigora o Princípio da Heteronomia da Vontade.No caso em exame, os nubentes, conforme pacto antenupcial, pugnaram por um regime que nominaram “Regime Legal de Bens Separação Obrigatória”, no qual, basicamente, afastavam a incidência da Súmula 377 do Supremo Tribunal Federal.Incidente a disposição legal, pelo Princípio da Heteronomia da Vontade, não há espaço para o poder dos interessados na regulação de suas relações patrimoniais; portanto, a natureza jurídica do pacto antenupcial apresentado, por envolver o poder de autodeterminação dos nubentes; a meu compreender, não tem a natureza do regime obrigatório (ou legal) da separação de bens.Desse modo, ao interpretar o negócio jurídico em questão, desde a aplicação plural teórica, compreendi tratar-se de regime da separação consensual, desde seus efeitos.Seja como for, a nomenclatura é o de menos, pois, não sendo o que mencionei, poder-se-ia cogitar de regime híbrido (CC, art. 1.639). O relevante, e nesse sentido foi a decisão embargada, é a possibilidade (ou não), na hipótese dos autos, da regência do direito patrimonial entre os cônjuges por regime de bens que não, unicamente, fixado em lei.Tenho pela impossibilidade de alteração do regime de separação legal por meio da vontade dos cônjuges, no que pese as questões doutrinárias acerca da aplicação Súmula 377 do Supremo Tribunal Federal na vigência do atual Código Civil. Nessa linha, com os esclarecimentos supra, permanece o decidido, mantendo a recusa da Sra. Oficial do Registro Civil; aliás, pelas mesmas razões expostos por este Corregedor Permanente.Ante ao exposto, indefiro os embargos de declaração.Ciência ao Ministério Público e a Sra. Oficial.Int. - ADV: BRUNO ARAUJO FRANÇA (OAB 353490/SP), BEATRIZ GANDARA SANTOS (OAB 358853/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Renata Paula Porreca Atallah - Renata Paula Porreca Atallah

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 983

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1066400-77.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Renata Paula Porreca Atallah - Renata Paula Porreca Atallah - Vistos.Ao Ministério Público. Intimem-se. - ADV: RENATA PAULA PORRECA ATALLAH (OAB 314425/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maristela Gomes Viviani - Maristela Gomes Viviani

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 983

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1066508-09.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maristela Gomes Viviani - Maristela Gomes Viviani - Vistos.Providencie a parte autora nos termos da cota ministerial de fls. 19/20 no prazo de 10 (dez) dias.Intimem-se. - ADV: MARISTELA GOMES VIVIANI (OAB 121552/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sheila Mara Gatti Sampaio - - Mario Gatti Filho - - Silvania Maria Gatti Silva - - Silvia Regina Gatti - - Sueli de Fatima Gatti Xavier

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 983

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1072711-84.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sheila Mara Gatti Sampaio - - Mario Gatti Filho - - Silvania Maria Gatti Silva - - Silvia Regina Gatti - - Sueli de Fatima Gatti Xavier - Vistos.Providencie a parte autora nos termos da cota ministerial de fls. 40/41 no prazo de 10 (dez) dias. Intimem-se. - ADV: DANIELLE DELLA MONICA FURLANETTO (OAB 286085/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Isabel Cristina Rodrigues Bertolasi - - Elaine Cristina Bertolasi - - Claudia Cristina Bertolasi - - Caio Henrique Bertolasi

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 983

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1076946-94.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Isabel Cristina Rodrigues Bertolasi - - Elaine Cristina Bertolasi - - Claudia Cristina Bertolasi - - Caio Henrique Bertolasi - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, elegendo um dentre os dois Foros Regionais competentes, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: WANIA REGINA MINAMOTO SGAI (OAB 100155/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Patrcia de Oliveira Martins

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 983

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1079669-86.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Patrcia de Oliveira Martins - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial.Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicandoos expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: NILSON RIBEIRO NUNES (OAB 357394/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Nubia Christina da Matta Agostini Cavalher de Souza - Nubia Christina da Matta Agostini Cavalher de Souza

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 983

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1079906-23.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Nubia Christina da Matta Agostini Cavalher de Souza - Nubia Christina da Matta Agostini Cavalher de Souza - Vistos.Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 47/48 no prazo de 10 (dez) dias.Intimem-se. - ADV: NUBIA CHRISTINA DA MATTA AGOSTINI CAVALHER DE SOUZA (OAB 291990/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Andréa Aparecida Fantucci - - Ana Izabel Fantucci Silva - - Rodrigo Fernando Fantucci da Silva - - Danillo Henrique Fantucci da Silva

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 983

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1081219-19.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Andréa Aparecida Fantucci - - Ana Izabel Fantucci Silva - - Rodrigo Fernando Fantucci da Silva - - Danillo Henrique Fantucci da Silva - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, elegendo um dentre os dois Juízos competentes, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: MARIA BENEDITA ANDRADE (OAB 29980/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria José da Silva

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 983

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1081460-90.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria José da Silva - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, elegendo um dos locais competentes para redistribuição, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: CELIDE ALAIDE AMOROSO DONATI (OAB 23700/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alberto Soibelmann Glock Lorenzoni

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 983

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1081615-93.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alberto Soibelmann Glock Lorenzoni - Vistos. Fls. 45/46: Manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Intimem-se. - ADV: CARLA CHISMAN (OAB 123472/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Amaro Rodrigues dos Santos

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 983

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1083248-42.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Amaro Rodrigues dos Santos - Vistos.Cuida-se de ação de retificação de registro civil. Para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal). Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor.Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil.Nesta linha, confirase a melhor jurisprudência:CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante. (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota).2. Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, determino o a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santo Amaro, competente para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: ALVADIR FACHIN (OAB 75680/SP)

↑ Voltar ao índice

Habilitação para Casamento - Assento de casamento - L.R.S. - Luiz Roberto Sabbato

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 984

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1087216-80.2017.8.26.0100 - Habilitação para Casamento - Assento de casamento - L.R.S. - Luiz Roberto Sabbato - VISTOS,Cuida-se de requerimento formulado pelo Sr. L. R. S., objetivando o reconhecimento do casamento religioso e a lavratura do assento tardio de casamento de L. S. e E. C. S., já falecidos, avós do requerente, para o fim de atender exigências de processso de cidadania italiana.A inicial veio instruída com as peças de fls. 04/13.A representante do Ministério Público opinou pelo indeferimento do pedido, às fls. 17/18.É o relatório.DECIDO.Pese embora configurada a necessidade do documento, inviável a lavratura do assento tardio de casamento de L. S. e E. C. S.Com efeito, não há prova nos autos capaz de gerar a formação de convencimento judicial no sentido de que os trâmites legais exigidos foram levados a cabo. De fato, nos termos do art. 1º da Lei 1.110/1950, o casamento religioso equivale ao civil, mas tão somente se observadas as prescrições legais, atualmente indicadas na Lei de Registros Públicos. Vale ressaltar que o casamento é ato personalíssimo e, desta feita, cabe aos nubentes habilitarem-se e requererem seu registro, nos termos do indicado na mencionada Lei 6015/1973:Art. 74. O casamento religioso, celebrado sem a prévia habilitação, perante o oficial de registro público, poderá ser registrado desde que apresentados pelos nubentes, com o requerimento de registro, a prova do ato religioso e os documentos exigidos pelo Código Civil, suprindo eles eventual falta de requisitos

nos termos da celebração.Assim, é certo que o casamento implica na identificação dos cônjuges, verificação da aptidão jurídica dos contraentes, definição do regime de bens a ser adotado, nome que a mulher passará a usar, etc., de tudo se inferindo que não há documentos aptos para autorizar a lavratura de assento tardio de casamento com base nos parcos elementos trazidos aos autos.Diversamente do nascimento ou óbito, que admitem a lavratura dos assentos tardios, o casamento, em razão das formalidades e solenidades do ato, não permite a cogitação de assentamento na forma almejada, ausente a previsão legal para a hipótese versada na inicial. Ademais, há precedentes desta Corregedoria Permanente acerca da impossibilidade do pleiteado.A certidão de casamento religioso (fls. 04), a de óbito dos contraentes (fls. 08 e 12) trazidas nos autos não são suficientes para gerar a conseqüência jurídica almejada, ao menos no âmbito limitado da atribuição desta Corregedoria Permanente.Em suma, à míngua de base legal para a lavratura do ato, cujo objetivo é atender exigências voltadas à legislação italiana incidente, forçoso convir que a matéria posta em controvérsia não comporta acolhimento, certo que a documentação carreada aos autos ostenta apenas indícios da qualificação de casados. Assim, respeitosamente, rejeito o pedido formulado pelo Sr. Interessado, acolhida a impugnação ministerial retro (fls. 17/18). Ciência ao Sr. Interessado e ao Ministério Público, arquivando-se oportunamente.R.I.C. - ADV: LUIZ ROBERTO SABBATO (OAB 41764/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Nilza Sirpa Choquehuanca

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 986

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1131456-91.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Nilza Sirpa Choquehuanca - Vistos.Arquivem-se os autos. Intimem-se. - ADV: FREDDY JULIO MANDELBAUM (OAB 92690/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - I.V.C.N.

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 986

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0362/2017
Processo 1134002-22.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - I.V.C.N. - Vistos.Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de cinco dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, § 1º do Novo Código de Processo Civil.Intime-se. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Editais de Registro de Imóveis

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 1

1ª Vara de Registros Públicos

Editais

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Retificação de Registro de Imóvel, PROCESSO Nº 0047904-56.2013.8.26.0100 - PJV 22

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Paulo César Batista dos Santos, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Georgina Puntel, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Pol Lux Incorporadora de Imóveis Ltda. ajuizou ação de RETIFICAÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL, visando a retificação de área do imóvel localizado na Rua Douglas Pellegrino, nº 195 e 2A, constituído pelo lote 13 da quadra Q da Cidade Nova São Miguel, Distrito de São Miguel Paulista, São Paulo, SP, contribuinte nº 139.101.0014-6, matriculado sob o nº 9.784 no 12º Registro de Imóveis da Capital, com área de 624,22 m2. Estando em termos, expede-se o presente edital para notificação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias supra, impugnem o pedido, sob pena de serem considerados verdadeiros os fatos alegados pela Requerente. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 01 de setembro de 2017.

↑ Voltar ao índice

Editais de Citação

Publicado em: 19/09/2017 - Página Nº 11

2ª Vara de Registros Públicos

(18/09/17)

JUIZ TITULAR: Doutor Marcelo Benacchio

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0050426-90.2012.8.26.0100 - 1209/12./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Suely A. Costa Laranjeira, Maria Lúcia da Silva Ribeiro, Valter Cervera Polono e sua esposa Sueli Hauch Polono, André Ribó e sua esposa Cristiane Mário Escamilhas Ribó, Carmem Lúcia Peres Ribó, André Riso Contente, Júlio César da Silva, Adriana Gomes Barroso, Espólios de Fernando Azzi e Sofia Refinetti Azzi, pelos herdeiros já indicados, Fernanda Azzi, Jose Fernando Azzi, Rubens Alves Mendes e Marly Vitoria Alves Mendes, Osair Ramos e Sebastiana Aparecida Gardini Ramos, Angelo Ramos, Maria Lucia da Silva Ribeiro, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Eloisa Kohatsu ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Falchi Gianini, 432, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0056616-35.2013.8.26.0100 - 1018/13./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Servanda Rueda Rodrigues, José Antônio Frias Sálvia, Visitacion Escrig Escrig, Edifício Euclides Ary, Crescencio Frias Soto, Maria Natividade Salvia Gomis, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Genival Gomes da Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Mituto Mizumoto, 67, Liberdade, Apto. 104, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 40 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0012968-73.2011.8.26.0100 - 298/11./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). VIVIAN LABRUNA CATAPANI, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Simão Farias, Sociedade Imobiliária São Miguel Paulista Ltda, Moises Pereira de Oliveira, Maria Natividade da Silva, Noemia Pereira de Jesus, réus

ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Euflozino Alves Souza ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Teodoro de Assis, s/n. Jd. Nazaré, Guaianazes, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0106837-95.2008.8.26.0100 - 56/08./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). VIVIAN LABRUNA CATAPANI, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Miguel Olivia Feitosa, Guanabara Martins Feitosa, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Antonio Gilson da Silveira Lopes ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Ezequiel Freire, 296, Santana, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0050789-77.2012.8.26.0100 - 1234/12.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Jaime Ferreira dos Santos, Gerusa Pinheiro Cardoso dos Santos, Lar Nacional Construtora e Administradora Ltda, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Bernadete Rizzato Veloso, Jefferson Rizzato Veloso, Rodrigo Rizzato Veloso, Thiago Rizzato Veloso, Bernadete Rizzato Veloso ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na RUA LEANDRO DE SEVILHA ESQ. COM A RUA SINFONIA DO ACASO, 419 SAPOPEMBA, SÃO PAULO - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0060485-40.2012.8.26.0100 - 1404/12./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Sociedade Imobiliária Itapira Ltda, Remi Candido de Godói, Amélia Veinilo de Godoi, Romildo Candido de Godói, Eliza Pereira de Godoi, Sérgio, Valdomiro da Silva e Marluce ou quem o imóvel possuir, Benedito Pereira da Silva e s/m Cicera Souza da Silva, Maria da Silva Santos, Arnaldo dos Santos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Elias Oliveira Melo e Mariselma Evangelista Rocha ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Flor do Cerrado, 29/A, Jd. Itapira, Vl. Prudente, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0051594-64.2011.8.26.0100 - 1168/11./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). VIVIAN LABRUNA CATAPANI, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Cipasa Assessoria Ltda ou CURB Assessoria Ltda., Felipe Moblise, Olimpio Sergio Oliveira; Emygdio de Oliveira e Maria Aparecida Finoti de Oliveira, Laudionor Pinheiro dos Santos, Nozinho Dias da Silva e Cleide Souza Silva, Guiomar Ayres Martins, Arcilio Martins, Jose Alves da Silva, Ivanete Maria Oliveira da Silva ou Ivonete Maria Oliveira Sales, Martim Langbaum, Maria Langbaum, Platina Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, Eudes Moreira de Freitas, Maria Quiteria Vieira de Alcantara, João José da Silva e Maria Jose Bezerra Silva, Adao Lucio Lopes, Prefeitura do Municipio de São Paulo, Maria Neves de Carvalho, Ana Marli da Silva, CURB Assessoria Ltda, Mara de Oliveira Freitas Moblize, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Sueli Batista da Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Tiquira, 19/A, Morro do Índio, São Paulo - SP, CEP 05873-390, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0016281-76.2010.8.26.0100 - 333/10./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado

de São Paulo, Dr(a). RENATA PINTO LIMA ZANETTA, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) JOSÉ CLÁUDIO RODRIGUES DA SILVA, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Idelson Bezerra dos Santos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua João Avelino Pinho Melão, 250, C/01, São Paulo - SP, Cep. 056590-010, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0349440-68.2009.8.26.0100 - 1178/09.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). VIVIAN LABRUNA CATAPANI, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Paulo Roberto Garcia, Marilene Garcia de Oliveira, Mariza Oliveira Garcia, Edifício São Judas, pelo síndico, Jandyra Fatte Amadei (Amadeo), Nelson Fatte Amadeo, Carlos Fatte Real Amadeo, Sylvio Fatte Real Amadeo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Jorge Massao Kobayashi, Marly Akemi Asao ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Joaquim Piza, 306/310, 12º Subdistrito Cambuci, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0036635-54.2012.8.26.0100 - 884/12./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) João Firmino da Silva, Marcia Mulin Firmino da Silva, Rafael Torres Gualter, Marcella Carneiro Gualter, Antonio Francisco Gomes, Marleide Bento da Silva Gomes, Tania Cristina da Cruz, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Valdemira Pimentel de Oliveira Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Estrada da Cachoeira, 111, Jd. Shangrilá, São Paulo-SP, Cep. 02990-070, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0037082-08.2013.8.26.0100 - 597/13./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA PINTO LIMA ZANETTA, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) João Bertelli, Carlos Roberto Alves de Souza, Roseli Gomes de Souza , Rafael Urnhani Batista da Silva,Vivian Urnhani Batista da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que João Cunha Damásio e Eva Maria Mendes Cunha ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Virgílio Paltrinieri, 11, Sítio Joá, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0058543-36.2013.8.26.0100 - 1060/13.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a).VIVIAN LABRUNA CATAPANI, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Victorio Finzetto, Beatriz Casari Finzetto, Atacadão S/A Distribuidora Comércio e Indústria, Sirlene Oliveira Souza Novaes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Gerar Participações e Empreendimentos Ltda ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Av. Elísio Teixeira Leite, 7173, Parada de Taipas, distrito do Jaraguá, 18ª Circunscrição, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0050377-83.2011.8.26.0100 - 1147/11./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Ana Regina Gomes Centeno, Airton Andrade Centeno, Edifício Claudia, Miguel Hernandes, Anna Regina Gomes Centeno, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Darci Vilela ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Joaquim Norberto, 448, apto 32, Jd. São

Paulo, São Paulo SP, Cep. 02301-100, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0061337-30.2013.8.26.0100 - 1135/13./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA PINTO LIMA ZANETTA, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Nelci Aparecido Galani, Antonio Pereira da Silva, Ivoni dos Santos Silva, Espólio de Silvestre Santacreu Cabrera, Roseli da Penha Escobar Santacreu, Luiz Carlos Miranda, Vangles Alberto Domingos, Jose Barros de Souza, Pedro Candido da Silva e Dilva dos Reis Amorim Silva e Erich Otto Gustav Flieg ou Erich Filiege e Elisabeth Maria Sophia Flieg, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Marivaldo Dias de Carvalho e Adriana Oliveira de Carvalho ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Raios de Júpiter, 114, Lt. 11A/11B, Qd. C. São Paulo SP, Cep. 08142-420, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0209622-43.2005.8.26.0100 - 1082/05./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). VIVIAN LABRUNA CATAPANI, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Paulo Roberto Pires, Zilda Maria dos Santos Pires, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Antonia Jacira Marques, Petronio Vasconcelos de Souza, Luiz de Assis Santos, Maria Aurenita da Silva Santos e Elemarcia Santos de Souza, ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Marujada 23 e 51, Capelinha, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0024602-32.2012.8.26.0100 - 545/12./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA PINTO LIMA ZANETTA, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Teijun Nakamoto e s/m Yoshiko Nakamoto, Celso Nakamoto, Sergio Roberto Gimenes e Fanny Pereira Gimenez, Espólio de Francisco Paschoal e Marina Rapacci Paschoal na pessoa da inventariante Nanci Rapacci Pascoal, Lazara Izabel ou atual possuidor do imóvel, que deverá ser qualificado pelo Oficial de Justiça, Carvalho e Mascarenhas S/C, Morador do imóvel, que deverá ser qualificado pelo Oficial de Justiça e Morador do imóvel, que deverá ser qualificado pelo Oficial de Justiça, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Claudia Sayuri Nakamoto ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Moacir Alvaro 468/478, Vl. Matilde, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0051865-39.2012.8.26.0100 - 1271/12./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Zenilda Agostinho do Nascimento, Magnovaldo Santos Cortes e Railda Cortes Almeida, Adriana Rodrigues de Assunção, Imobiliária Cabuçu Ltda, pelo rep. legal, Benedito Alves Siqueira e Emilia de Capua Siqueira, Candida Augusta de Siqueira, José Maria Alves de Siqueira e Cynira Aparecida Lerosa de Siqueira, Maria Alves de Siqueira Castro e Horacio Augusto de Castro ou Horacio Augusto da Costa, Benedito Hipolito de Siqueira e Delfina Villas Boas de Siqueira, Maria de Jesus Muller; Selma Irene Muller; Dirce de Fatima Muller; Celia Regina Muller, Sergio de Queiroz Ferreira, Celia Regina Muller, José Ferreira da Costa e Espólio de João Alves de Siqueira p/ inventariante Maria Ocinda Viana de Siqueira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Delarino Albuquerque Cavalcante Filho e Maria das Merces de Aquino Muniz Cavalcante ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Caetano Merique, 28, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0010281-

89.2012.8.26.0100 - 248/12./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Isabel Riguera Lopes, Marina Alves Lopes Pereira, Espolio de Teresa de Jesus Alves, Espólio de Antonio Alves Lopes, Espólio de Jose Alves Lopes, Manuel Neves Malho, Laurinde Flores Monteiro, Laurindo Flores Monteiro, Lurdes Rodrigues Monteiro, Vicente Camilo, pela herdeira Vanelle Priscila de Camilo e Isabel Riguera Lopes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ ou sucessores, que Robson Kawamoto do Nascimento, Rosangela Kawamoto do Nascimento e Kenia Kawamoto do Nascimento ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Engenheiro Pegado, 11, Tatuapé, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0021620-45.2012.8.26.0100 - 484/12.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Espólios de Rosalina Viana Martins, Aparecida VIana Martins, Renata da Silva Ribeiro, Horacio Jose da Rocha, Selma Cristina Araujo Gomes Jose da Rocha, Maria Veronica Damasio Braulio, Joaninha Zamorra Cruz, Gines Zamorra, José Damasio Porto, Sebastiana do Porto Lima e Paulo Antonio Lima, Michelina Damasio Regis, Rafael Regis, Alice Damazio, Nilza Damazio Rafaini, Carlos Alvares Rafaini, Antonio Carlos Porto e Fantina dos Santos Porto, Nicola Damasio Porto, Terezinha de Jesus Damasio, Espólio de Brasilini Fiori, Ernesto Fiori, rep. pelo inv. OU Edvaldo José da Silva e Izilda Marta Tolini da Silva, João Rodrigues do Carmo e Maria de Lourdes Rodrigues, João Gomes Sanches, Maria Antonia Andreu Gimenes, Rafael Gomes Andreu e Maria Elza Aliotto Gomes, João Gomes Andreu e Ignes Aparecida Andreu Gomes, Lurdes Gomes Andreu, Antonio Gomes Andreu, Marilena Moreira Gomes, Maria Antonia Gomes Della Torre, Alcides Della Torre, Rosaria Gomes Grecco, Francisco Grecco, Pedro Rosa Andreu e Vera de Oliveira Ross, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que ROGERIO AMATO NASSAR ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Panhames, 182, Vl. Beatriz, 3º subdistrito Penha de França, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0022230-81.2010.8.26.0100 - 476/10./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Antanas Ivoska, Ezequiel Manoel dos Santos e s/m Marta Vieira dos Santos, Ivany Correia e Condomínio Residencial Paraná, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Francisca Moreira dos Santos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Travessa Ondinas, 208, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0026153-13.2013.8.26.0100 - 384/13.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Marcia Alexandre Rodrigues Adriano dos Santos,Yoshiharu Haraguchi, Mitiko Haraguchi, Brazilina Morrone, Antonio Morrone, Osvaldo Morrone, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Jose Alvaro Morone ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Pedroso de Camargo, 306, Chácara Santo Antonio, Sto. Amaro, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0049593-72.2012.8.26.0100 - 1185/12.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Espólio de João Pereira Valentim Da Cruz, Antonio Pereira Valentim da Cruz, Renato Moralles Galhardo, Ana Paula Lucena Galhardo, LUCIANA MORALLES GALHARDO, JOSÉ RAFAEL GALHARDO, rep. por LAZARO ADÃO ALVES GALHARDO, MARCIO APARECIDO GALHARDO E MARIA DE FATIMA MORALLES GALHARDO, LAZARO ADÃO ALVES GALHARDO E ELOISA MORALLES GALHARDO, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Sylvio’s

Buffet Ltda ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Lagoa Dourada do Rancho, nº 1000, Parelheiros, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0051805-03.2011.8.26.0100 - 1170/11./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.aFAZ SABER a(o) Alcides Gomes de Moraes e Assunta Seconde de Moraes, C. Ederson de Almeida, C. VBM Administração e Participação Ltda - Rep. por Ricardo Freire Machado, Fundação Florestal - Diretor José Amaral Wagner Neto, DERSA Desenvolvimento Rodoviário S/A, Arlete Gabrielli Cyriaco de Almeida, DER-Departamento de Estradas de Rodagem (superintendência) e Autoban - Consórcio do Sistema Anhanguera Bandeirantes, pelo representante legal, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Ederson de Almeida Junior ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Sitio Sto Antonio, Rodovia Anhanguera KM 19/20 + 750, bairro: Pirituba, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0107317-39.2009.8.26.0100 - 56/09.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). VIVIAN LABRUNA CATAPANI, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Tereza Batista de Oliveira, Durval Coelho de Amorim, Neuza de Santana Soares, Max Weitmann e sua mulher Malvina Weitmann, José Orácio Alcâncio da Silva, Vessi de Oliveira Alcancio, José Gonçalves e Sebastiana de Oliveira Gonçalves, Jair Rodrigues da Silva, Aurora Duraes da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Agostinho Pinto dos Santos, Luzia Laurindo dos Santos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Irineu Maciel, 153, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0037642-18.2011.8.26.0100 - 831/11.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA PINTO LIMA ZANETTA, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Olavo Bento de Araujo, Jose Lamartine de Siqueira e Silva, Espolio de Leonel Marconi, Espolio de Searfim Vieira Borges, Thomaz Sebastião de Mendonça, Emilio Esposito, +Arthur Matheus e Odete Suman Matheus, Maria Ines Matheus Mahfoud, CAPS II ALCOOL E DROGA PMSP, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Espólio Sebastião Martins de Menezes, ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando Tem como objetivo os autores a sentença declaratória de domínio do imóvel usucapiendo situado à rua Professor Francisco Pinheiro, 145, Vl Princesa Isabel, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0196202-63.2008.8.26.0100 - 821/08.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) EUPHEMIA DA SILVA MONTOVANI, IGNÁCIO RAFAEL FERREITI, MARISA JORGE HISSA FERRETI, RAPHAEL ARTHUR PERRONI, HELENA PICAZZIO, JOSIAS DE ABREU PIRES, Herus Indústria Farmaceutica Ltda., Elly Klaring Perroni, Felipe Perroni, Alceu Din e s/m Aparecida Beiro Din, Eliete Pereira, Joao Luiz Vieira Botana e s/m Ivani Carbonari Botana, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Henrique Souza de Santis ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Sanches de Aguiar, 283, Vl. Prudente, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0151321-35.2007.8.26.0100 - 366/07./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado

de São Paulo, Dr(a). VIVIAN LABRUNA CATAPANI, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Newton Bueno Candotta, Manoel de Lourdes Pereira , Francineide Pereira de Souza, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Salvina Pereira de Souza e Geraldo Pereira de Souza ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Grisson, 01, Capão Redondo, Pq. Residencial Vera Cruz, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0017922-02.2010.8.26.0100 - 364/10./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). VIVIAN LABRUNA CATAPANI, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Guilherme Stief, Lydia Berg Stief, Floriano Stief, Margarida Beg Atief, Maria Alice Mateus Galo, Creusa Maria de Moraes Conceição, Irineu Barbeiro, Maria José Dantas Torres, José Luiz Nunes, Erasmo Dantas de Matos, Marilene Dantas da Gama, Marilene Dantas da Gama, Adriano Stieg, Lydia Berg Stief, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Joao dos Anjos Silva e Maria Lucia Ferreira Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Particular, 04, Vl. Ede, Tucuruvi, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0032152-44.2013.8.26.0100 - 491/13.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Edifício União, rep. pelo síndico, Sra. Eleni Bordignon, Maria Verginia Miceli Comi, Olavo Egidio Comi, Fausto Augusto Comi, Luiz Natal Comi, Helena Clementina Comi, Fernando Vergueiro, Sergio Vergueiro, Szymon Laufer ou Simão Lafer, João Antonio, Irio Spinardi, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Jose Paulo Silvestre, Ana Maria Gomes de Oliveira Lindgren, Erik Gustavo Lindgren ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO, 648, EDIFÍCIO UNIÃO, APTO. 71/7º ANDAR, SÃO PAULO SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0025757-36.2013.8.26.0100 - 379/13.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA PINTO LIMA ZANETTA, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Lina Francisca de Oliveira, Nicola Corradino, Zilda Costa Corradino, Amélia Peixoto dos Santos, Jose Feher e Laura Feher, Espolio de Pedro Paschoaloto, , Marilda Helena Eugenio, Odete de Oliveira, Sonia Regina Fernandes dos Santos, Flavio Inácio Fernandes, Carlos Eduardo Fernandes, Fernanda Daniela Fernandes, Marcio Roberto Fernandes, Marcelo Roberto Fernandes, Fabio Roberto Fernandes, Ricardo Daniel Fernandes, Alexandre Fernandes da Silva, Jarbas Eugenio, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, possuidores, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Alberto Westermann Lopes ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Maraca, 88, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0006010-71.2011.8.26.0100 - 157/11.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA PINTO LIMA ZANETTA, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) José Luiz Machado Júnior, Maria Apparecida Freitas Luiz Machado, Elmo Rocha Sobrinho, Silvio Faguetti, Ione Francisca Selles, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Lucelia Teixeira de Oliveira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Av. Barreira Grande, 2769, Jd. Colorado, São Paulo SP, Cep. 03916-000, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0000389-30.2010.8.26.0100 - 05/10./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA PINTO LIMA ZANETTA, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) José Teixeira Seckler e Margarida Strobl Seckler, Espólio de Maria Stamato Bergamo, Estelina Soares Ferreira, Francisca dos Santos, José Nicomedes, Sebastiana de Jesus Soares, Joana Francisco, Manoel Francisco, Terezinha Faustina de Freitas Santos, Argeny de Freitas Constantino, Sebastião Constantino, Antonio Clemente de Freitas, Maria Cristina de Freitas, Sebastião Emidio de Freitas, Laura Ribeiro de Freitas, Jesus Francisco de Freitas, Hosana Maria de Miranda Freitas, João Imaculado de Freitas e Elizabete Lopes de Freitas, Edson José Ferreira, Welita Regina Lopes Ferreira, Eliete Soares Ferreira, Ricardo Constantino, Maria Lucia Fernandes de Souza Constantino, Rosania de Freitas Constantino Pedroso, Vanderlei Camarho Pedroso, Regina Constantino, Ridomar Constantino, Reginaldo Sebastião Constantino; André José Constantino; Eduardo Agripino Constantino, Ester Lopes Lacerda Ferreira, Francisco Rodrigues da Silva, Antonieta Sant'Ana da Silva, Edison Lourival de Santana, Evandro Mendes da Cunha, Elaine Cristina dos Santos Cunha, Luis Monteiro da Cunha, Valdete Farias da Cunha, José Nunes de Oliveira e Josefa Fidelis Santana, Nicodemos Machado Leite, Eliana Francisca Xavier Leite, Eli Vicente Palhuca, Aparecida de Freitas Fortunato, Orlando Rodrigues, Maria das Dores Neves, Vicente Neves, Luzia de Fatima Fortunato, Jose Mateus Fortunato, Marta Ribeiro Fortunato, Jorge Justo Fortunato, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Alan Severo Coelho, Fátima Barobsa da Silva e Acassio Fernando da Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Monte Horebe, 274, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0016398-14.2003.8.26.0100 - 81/03./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA PINTO LIMA ZANETTA, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Edmilson Barboza da Costa, Maria da Conceição Dias da Costa, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que João Alves e Afonsina Aparecida Zacarias ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Barbalho Bezerra, 189 - Guaianazes, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0025617-70.2011.8.26.0100 - 551/11./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA PINTO LIMA ZANETTA, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) José Maria Cesar, Espólio ou Herdeiros de Affonso de Oliveira Santos e s/m Julieta Xavier de Oliveira Santos, Raimundo Anastacio e s/m Eva das Graças Anastacio, Hernani Antonio Anastacio e s/m Maria Lucia da Silva Mota, Edilson Raimundo de Souza ,Sociedade Civil Seckler e Irmãos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Elenice dos Santos Argolo ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Desembargador Olavo Ferreira Prado, 766, São Paulo - SP, Cep. 04427-000, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0021218-61.2012.8.26.0100 - 519/12.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Olimpia Zamitti Mammana (inventariante do Espólio de Alice Abdulkader Mammana), Caetano Zamitti Mammana, Angelina Maria Zammataro Zamitti Mammana, Orlando Zamitti Mammana, Julieta Miguel Mammana, Joanna Scafuto, João Scafuto, Conceta Mammana Lavieri e Eugenio Lavieri, Vicente Zamitti Mammana, Alice Abdulkader Mammana, Carmelo Zamiti Mammana, Malvina Dolabella Portella, Manoel Arantes Filho, Alberto Calvo e Irma Sibinelli Calvo, Edmilson Camilo dos Santos, Ana Maria Mammana Ortiz, réus ausentes, incertos,desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Natan Ribeiro Leite, Paula da Conceição dos Santos Ribeiro ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Particular Inácio Mammana, 09/E, Mandaqui, 8º Subdistrito, Santana, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0032635-74.2013.8.26.0100 - 503/13.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA PINTO LIMA ZANETTA, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Espólio de Julia José Abrahão p/ inventariante Hand Abrão, Espólio de José Jorge Abrahão p/ inventariante Silvia Pagetti Abrahão, Espólio de Amil Abrahão p/ inventariante Helena Apparecida Rayes Abrahão, Espólio de Elias Usaid Kulaf p/ inventariante Salma Abrahão, José Salomão Jorge e s/m Maria Salomão Jorge, Simão Abrahão e s/m Catarina José Abrahão, direita Edna ou quem o imóvel possuir, Carlos Alberto Serafini, - Joel da Silva Amorim, -Carlos Manoel Correia Matos, fundos Leidi Daiane ou quem o imóvel possuir, Dilea Salvadora Cardozo, fundos Luis Pereira ou quem o imovel possuir, fundos José Roberto ou quem o imóvel possuir, fundos Eli Queppe ou quem o imóvel possuir, fundos Lucileide ou quem o imóvel possuir, fundos Edvaldo ou qum o imóvel possuir, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Marlene de Souza Ormeneze, Carlos Ormeneze, Marli de Souza, Leandro Caleffi, Cláudia Maria Backy Caleffi, Alessandro Caleffi ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Paulo César Ferreira, 61, Vl.Guarani, Jabaquara, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0120704-24.2009.8.26.0100 - 164/09.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). VIVIAN LABRUNA CATAPANI, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Imobiliária e Comercial Bussocaba Ltda, Ocupante do imóvel, Ocupante do imóvel, Ideal Transportes Aerorodoviários Ltda, Quirino Rosa Filho, Ideal Transportes Aerorodoviários Ltda, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Igreja Evangelica Assembleia de Deus No Ipiranga ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Pedro Costa Ribeiro, 221, Vila Dalva, Rio Pequeno, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0056104-23.2011.8.26.0100 - 1284/11.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). VIVIAN LABRUNA CATAPANI, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Elenice Maria da Silva Moraes, Francisco das Chagas Gomes Barbosa, Enio de Deus Ferreira e Aldivina da Silva Ferreira, Espólio de Ernesto Moreira de Almeida Junior, rep. pelo inv.Elaine Cacuri de Almeida, Odila Dulce Maria Pucci Parada, Jose dos Santos Delfino e Marina Reixeira, Nasser Ali Marouf e Marcia Cristina dos Santos Marouf, Margarida Ida Clara Latorre e Angelo Latorre Filho; Margarida Latorre; Roseli Latorre, Veronica Latorre Ilario e Giuseppe Ilario, Anunciada Lopes da Silva, Joaquim Anibal Marques da Costa e Jussara Mauer Rabelo, Rafael Olimpio; Lucas Olimpio; Matheus Olimpio, Eliane Barros de Sousa, Alberto Joao de Lima Ruas e Maria Antonia da Silva Ruas, Celio Ferreira dos Santos, Doralice Miguel, Cicero Couto Lucena e Maria Antonieta Lucena, Heli Ordalino Oliveira e Ciceira Barbosa da Silva, Magno Aparecido Lana de Souza e Maria de Fatima Ribeiro de Souza, Tarso Moreno Vieira e Marina Tuna Vieira, Aurelio Olimpio, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria das Dores ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Caetano Mero, 53, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0061358-40.2012.8.26.0100 - 1445/12.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) BRASIL (ou BRAZIL) CORTONA e s/m ANTONIETA CARDENUTO CORTONA, ALMIR PEREIRA SOBRINHO, ADAILSA PEREIRA SOBRINHO e BRUNO DO NASCIMENTO LIMEIRA, RICARDO SERGIO DE THOMAZ, ANA CRISTINA SCHOUER DE THOMAZ e MARIA DOS SANTOS ZUPA, CELSO DA PAIXÃO, IRENE ALVES DA PAIXÃO, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Oscar Guilherme da Silva e Marly de Moura Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Raimundo Mattiuzzo 317 casa/02, Vl. Araguaia, São Paulo SP, Cep. 03735-000, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0345401-28.2009.8.26.0100 - 1075/09.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Amélia Francisca de Siqueira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Deputado Cantidio Sampaio 244/246, contrubuinte, 108.047.0012-4, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0047958-56.2012.8.26.0100 - 1133/12.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA PINTO LIMA ZANETTA, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Espólios de Manoel Negro Vidal e Pilar Garcia Vidal, rep. por Manoel Negro Vidal Filho, Curia Metropolitana de São Paulo - Igreja de São Francisco, Dalva PiresTalarico, Imobiliária Taquapininduva Ltda, Gomercindo Gaspareto, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Valdir Ferreira Gomes ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Morada Nova de Minas, s/n, Lote, 28 Quadra 13, Vl. Centenário, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0055801-38.2013.8.26.0100 - 1011/13.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) ESPÓLIO DE JOÃO MAURÍCIO, SALVADOR MAURÍCIO, IZILDA MAGDA FERNANDES MAURÍCIO, Maria Jose Epiphania, Sonia Maria Touro Szego, Antonio Touro Sanches e Virginia Checchi Touro, Antonio Chieco, Espolio de Luiz Jose da Cruz, Irene de Jesus da Cruz, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Jose Sebastiao Prospero Puoli, Auda Baptista Puoli ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Av. Do Café 186, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0049227-96.2013.8.26.0100 - 878/13./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) AÇÃO SOCIAL COMUNITÁRIA DO LAGEADO JOILSON DE JESUS, JAIR ALVES DE SOUZA , MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA ALVES, HULDA MALUHY, EDGAR ELIAS DA SILVA, ALCIDIO CAVASSANI, CARLOS EMILIO THEODORO HEINKEE, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Severina Maria da Conceição, Roseli Fernanda dos Santos e Rosivaldo Fernando dos Santos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua João Marchi, 92, Vl. Yolanda, Guaianazes, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0052509-79.2012.8.26.0100 - 1278/12./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). VIVIAN LABRUNA CATAPANI, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Alaide Donatilde do Nascimento, Aloisio Rocha da Conceição, Carlos Idomira Pinto Almeida, Mercedes de Andrade Martins e Rubens Monteiro, Nilza Ivone Paiva Martins e Eugenio de Andrade Martins, Tito Livio Martins Neto, Maria Cecilia de Freitas Martins, Maria Cecilia de Freitas Martins, Idomira Pinto Almeida, Luiz Rodrigues Barbosa, Carolina Barbosa do Amaral Gurgel, João Augusto Conrado do Amaral Gurgel, Altair de Andrade Martins, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria do Carmo de Lima ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Dr Nuno Guerner de Almeida, 294, Pq. Cocaia, Grajaú, São Paulo SP, Cep. 04850-230, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0051908-39.2013.8.26.0100 - 938/13./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). VIVIAN LABRUNA CATAPANI, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Carmelino Leite Alvin, Jorge da Silva e Maria Francisca dos Santos, Francisco Leocidio dos Santos, Geovardio Menino de Lima, Maria Alves de Lima, Gilvane Aureliano da Silva, Julia Xavier da Silva, Edvaldo Alves da Silva, Maria Célia de Jesus Santos, Alzeni Alves Moreira, Rodrigo Alves dos Santos, Luiz Carlos Rodrigues da Silva, Francisca Nilse Gouveia Rodrigues da Silva, Maria Eliza Amaro, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que DIONE GOMES DE OLIVEIRA e Jose Hélio de Oliveira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Praia de Murubira, 11, Jd. Pérola III, Guaianazes, São Paulo SP, Cep. 08474-530, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0222812-68.2008.8.26.0100 - 1027/08.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA PINTO LIMA ZANETTA, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Elie Pinto e s/m Ruth Ingeborg Schuetz Pinto, Mario Paes e s/m Conceição Rama Paes, Maria Helena de Souza Moretto de Oliveira e s/m Assis Jaime de Oliveira, Deiva Ribeiro da Silva, Labibe Jorge Bedran ou Labibe Bedran, Mitre Bedran e s/m Rosa Bedran, Jorge Bedran e s/m Maria Molina Bedram, Sofia Bedran e Moyses Bedran, Moyses Bedran, Nicolau Bedran e s/m Branca Bedran, ou, Branca Schimidt Bedran, Waldemar Agnelli e Sidney Agnelli, Sidnmey Agnelli, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Lucélia Apolonia de Lima ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Diamantina, 240/242, São Paulo, SP, Cep. 02117-010, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0058175-27.2013.8.26.0100 - 1056/13.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Dalia Roque Borges, João Borges Júnior, Francisco Gomes Alarcon, Eva Cecilia de Queiroz, Francisco Felix, Fusataro Soejima, Susumu Soesima ou Susumo Soesima, Wilson Akihiro Saezima, Sinaide Maria da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Francisco Duarte Soares, Amelia da Conceição Marques Soares ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Greco, 366 e 366 fundos, antigo, 250, Vl. Ema, subdistrito do Alto da Mooca, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0134191-32.2007.8.26.0100 - 239/07./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA PINTO LIMA ZANETTA, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Maria de Felipe, Citados Pro Edital, Jose Tucci (falecido em 30/01/1970), Espólio de Rosa Tucci Magalhães Prado, pelo inv. José Roberto Magalhaes Prado, Espólio de Josephia Tucci e Rosa Tucci Magalhães Prado, representado por José Roberto Magalhães Prado e Yolanda Tucci ou Yolanda Tucci Sion e s/m Maurício Sion Mizraji, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Massa Falida de Cantina Balilla Ltda, representada pelo síndico dativo, Massa Falida e SPQR Administração, Empreendimento e Participações Ltda. ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua do Gasômetro, 322/332, matrículas, 67.131, 91.296, Brás, 3º Cartório de Registro de Imóveis, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0047402-25.2010.8.26.0100 - 1032/10./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Milton Camargo Ramalho, Genny Marcello Ramalho, Indústria de Máquinas Piróg Ltda, João Mattos e Zita Mota Mattos, Ana Rosa dos Santos, Terezinha Alves Sampaio, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Solange Nascimento, Yasmin Ohanna Nascimento Hayek e Lohanny Salvador Nascimento ajuizou(ram)

ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Av. Sanatório, 1973, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0048355-81.2013.8.26.0100- 857/13.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA PINTO LIMA ZANETTA, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) João de Oliveira e Zulmar Soares de Oliveira, Pedro de Oliveira, João Roberto Abreu, Joaquim Izquerdo Ribas e Darli Santos Izquerdo, Josephino Mafra e Iracema Rodrigues de Freitas, (antecessores) Valdemar Isquerdo, Rafael Isquerdo, Maria Aparecida Isquerdo, Renata Isquerdo Laganaro, Reginaldo Isquerdo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Joao Bosco Cabral, Eva Aparecida Lima Cabral ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na a titularidade de domínio do imóvel localizado na UM TERRENO, TUPAROQUERA, 34ª ZONA STO. AMARO, SÃO PAULO - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0001775-76.2002.8.26.0100 - 14/02.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). VIVIAN LABRUNA CATAPANI, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Antonio Carlos de Almeida Memolo, Raphael Memolo Sobrinho, Luiz de Moraes Almeida, Celia de Almeida Molari, Luiz Fabio de Moraes Almeida, Maria Ligia de Almeida Chaui, Maria de Lourdes de Almeida, Ewaldo Alberto Pacini de Almeida, Raphael Memolo Sobrinho, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Luiz Emilio Mordenti de Almeida ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Av. Fuzaro, 112/154/162, Vl. Moraes, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0030774-24.2011.8.26.0100 - 679/11.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA PINTO LIMA ZANETTA, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Klekim Comercial Agrícola Imobiliária Importadora e Exportadora, Herdeiros de Jorge Inacio da Silva Júnior, Cristiana Maria de Jesus Silva, Ronaldo Almeida Tobias, Ivoneide, João Dias e Marcia, Espólio de Jorge Inácio da Silva Junior, rep. por Cristiana Maria de Jesus Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Jose Geraldo Barbosa Campos, Maria das Graças Souza Costa Campos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na rua André Luiz Esquina com Rua Portal II, 69, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0027485-20.2010.8.26.0100 - 627/10.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA PINTO LIMA ZANETTA, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) MARCO ANTÔNIO CORDEIRO, Nicola Damiani ou Nicola Damião, Cosmo Damiani e s/m Itália Petrizi, Miguel Damiani e s/m Olga Cassini, Thereza Damiani e s/m Luiz Evaristo, José Damiani, Cleia Alves Pereira, João Alves Cordeiro, Emilio Mercurio Neto e s/m, Izaias de Oliveira ou Isaias de Oliveira e s/m Carmen Martins de Oliveira, Helena Domingues Quintas e s/m Oswaldo Antunes Quintas, Iani Crema e s/m Joel Luiz Crema, Maria Irene Cordeiro e s/m João Alves Cordeiro, Edgard Domingos de Oliveira e Cacilda de Fátima de Oliveira, Ines Oliveira da Silveira e s/m Ildeu Bernardino da Silveira, Antonia de Oliveira Moraes e s/m Onofre José de Moraes, Nadir Domingues e Silva e s/m Raymundo da Cunha e Silva, 8. Zenith Domingues da Silva e s/m Luiz Cunha da Silva, Roberto Oliveira da Silveira e s/m Maria Cristina Liber da Silveira, Reinaldo Aparecido Oliveira da Silveira, Roberval Oliveira da Silveira, Rosana Oliveira da Silveira, Diego de Souza Passos, Irene Aparecida da Silva Correa, José Aparecido Correa, Paulo Rogerio Correa, Antonio Marcos Correa, Itazir Fernandes, Clelia Alves da Fonseca e s/m Joaquim da Fonseca Filho, Aprigio Alves Pereira e s/m Nair Alves Pereira, 6. Edgard Domingos de Oliveira e Cacilda de Fátima de Oliveira, Ricardo Alves da Fonseca, Rodrigo Alves da Fonseca, Roberto Alves da Fonseca, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que JOÃO VALDIR ARIGUSSI, Vera Lúcia Villela Arigussi, Priscila Binotto Pereira e s/m Luiz Fernando Fabris dos Santos, Patrícia Binotto Pereira e s/m

Rogério Valente Belhot ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na rua, Hemisfério, 27, parte do lote 07, quadra AA, Chácara Mafalda, Alto da Mooca, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0025838-87.2010.8.26.0100 - 592/10./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) João Luisi, Gemma Lassali Luisi, Maria de Oliveira Antonelli, Roseli Colombo, Nair Antonio de Andrade, Maria de Lourdes Montanari, Gazal Zarzur, Alberto Guimarães, Rogerio Detilio, Rodrigo Detilio, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que JOÃO ALVES DE OLIVEIRA e Geny Tostes de Oliveira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Ascanio, nº 89, Vl. Ema, São Paulo - SP, Cep. 08021-020, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0036826-65.2013.8.26.0100 - 591/13./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Associação Comunitária Jardim Alto do Taipas, +Roberto Mineiro, +Gerson Marques da Neves e Ivanilde Alves dos Santos e Jose da Paixão Lemes dos Santos e Renata Rodrigues de Mendonça Santos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ ou sucessores, que Regina Marques Das Neves ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Miraci, 155/A, Brasilândia, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0025175-70.2012.8.26.0100 - 577/12./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA PINTO LIMA ZANETTA, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) CBPO - Engenharia Ltda., Cecília Caeiro de Campos, Celso Caeiro de Campos, Cesar Caieiro de Campos,Orlando Gomes da Mota, Rosangela Rodrigues da Mota, Eunice Jose Evangelista, João de Campos, Debora Santos, Ana Rosa das NEves de SOusa e João de CAmpos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Francisco Gomes de Araujo e Cleuza Dias de Souza Araujo ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Av. Francisco Tranchesi, Lote, 19 Quadra, 40, Jd. Nossa Senhora do Carmo, Gleba B, Itaquera, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0017314-67.2011.8.26.0100 363/11./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Jose Pereira de Aleluia, Renilda Barreto, Tania Fadel Abarca, Juscelino Ferreira; Jaqueline Jesus; Cinair Russino da Silva; Arceno Paulino Coelho, Pedro Alves Carvalho, Zulmira da Costa Carvalho, João Batista Rodrigues, Ednalva Rosa de Araujo Rodrigues, José Rodrigues de Oliveira, Jane Maria Castro Vieira Oliveira, Floriano Alves Fonseca e Laudeci Alves da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Jose Abarca, Luiz Carlos da Costa da Silva e Renilda Barreto Nunes Gualberto da Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Dr. Lourenço de Mendonça, 207, Vl. Cláudia, Guaianazes, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE Prazo do Edital \<\< Informação indisponível \>\> DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0117446-40.2008.8.26.0100 148/08./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros

Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). VIVIAN LABRUNA CATAPANI, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Erik Aparecido Frenhe e Bruna Cabral dos Reis Frenhe , réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Manoel Ribeiro Filho, ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua São Jeronimo da Serra n°66/68, Jaguara, São Paulo, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - José Geraldo Barbosa Duarte Júnior e outro - Ari Rodrigues dos Santos e outros

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 928

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0434/2017
Processo 0020736-40.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - José Geraldo Barbosa Duarte Júnior e outro - Ari Rodrigues dos Santos e outros - Vistos.Intime-se a empresa EAL - Administradora de Bens e Imóveis, no endereço indicado à fl.41, para que se manifeste no prazo de 15 (quinze) dias, se perdura a locação referida na inicial. Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: CAROLINA RODRIGUES DOS SANTOS (OAB 217474/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - Mario Tome

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 931

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0434/2017
Processo 1012052-12.2016.8.26.0564 - Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - Mario Tome - Vistos. Ressalto que somente nesta data, recebi os presentes autos para análise.Tendo em vista que o objeto do presente feito é a apuração de área remanescente a ser averbada perante o 14º Registro de Imóveis da Capital, para posterior registro do Formal de Partilha perante o 1º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, recebo o procedimento como pedido de providências. Anote-se.Ao Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias.Após, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: FERNANDO GUILHERME PERANOVICH ROCCO (OAB 287015/SP), NEVINO ANTONIO ROCCO (OAB 12902/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Haydee Bianco Costa e outros

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 939

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0434/2017
Processo 1028010-38.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Haydee Bianco Costa e outros - Municipalidade de São Paulo - que decorreu o prazo sem manifestação dos requerentes quanto à certidão de fls.112, ficando os mesmos intimados a darem andamento ao processo no prazo de 30 dias, contados a partir de 12/09/2017. Decorrido este prazo, os autores serão intimados pessoalmente para que, em 05 (cinco) dias, sob pena de extinção, dêem andamento ao feito - ADV: RENATO VALVERDE UCHOA (OAB 147955/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Jose Vanderlito da Silva - - Tereza de Oliveira Silva - Municipalidade de São Paulo e outro

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 940

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0434/2017
Processo 1028828-87.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Jose Vanderlito da Silva - - Tereza de Oliveira Silva - Municipalidade de São Paulo e outro - - que decorreu o prazo sem manifestação dos autores quanto ao despacho de fls.77, ficando os mesmos intimados a darem andamento ao processo no prazo de 30 dias, contados a partir de 11/09/2017. Decorrido este prazo, os autores serão intimados pessoalmente para que, em 05 (cinco) dias, sob pena de extinção, dêem andamento ao feito. - ADV: GIOVANNI DI DOMENICO FILHO (OAB 107886/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - Carlos Dolacio e outro - Municipalidade de São Paulo - - Procuradoria do Patrimônio Imobiliário do Estado de São Paulo - Carlos Dolacio - - Carlos Dolacio

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 942

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0434/2017
Processo 1035017-81.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - Carlos Dolacio e outro - Municipalidade de São Paulo - - Procuradoria do Patrimônio Imobiliário do Estado de São Paulo - Carlos Dolacio - - Carlos Dolacio - Vistos.Manifeste-se a Municipalidade de São Paulo, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca dos novos esclarecimentos técnicos de fls.880/884.Após, dê-se ciência ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), AMANDA DE MORAES MODOTTI (OAB 234875/SP), CARLOS DOLACIO (OAB 23257/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Consult - Consultoria e Negócios Imobiliários Ltda - Prefeitura do Municipio de São Paulo e outro - Eddy Ferreira

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 943

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0434/2017
Processo 1041551-12.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Consult - Consultoria e Negócios Imobiliários Ltda - Prefeitura do Municipio de São Paulo e outro - Eddy Ferreira - Vistos.Aguarde-se por 30 (trinta) dias, o transito em julgado do Acórdão proferido pelo Egrégio Tribunal de Justiça (fls.214/218), que negou provimento ao recurso interposto pela Municipalidade de São Paulo.Após, tornem os autos conclusos com novas informações.Dê-se ciência ao Ministério Público. Int. - ADV: EDER MESSIAS DE TOLÊDO (OAB 220390/SP), NARCISO ORLANDI NETO (OAB 191338/SP), ANA PAULA MUSCARI LOBO (OAB 182368/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Yahoko Mizukami de Oliveira - - Guilhermina Mizukani de Oliveira - - Monica Mizukami de Oliveira - - Eduardo Mikuzami de Oliveira e outro

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 944

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0434/2017
Processo 1042141-18.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Yahoko Mizukami de Oliveira - - Guilhermina Mizukani de Oliveira - - Monica Mizukami de Oliveira - - Eduardo Mikuzami de Oliveira e outro - Vistos.Fl.70: Ante as razões expostas, defiro à Municipalidade de São Paulo, o prazo suplementar de 60 (sessenta) dias para manifestação. Sem prejuízo, juntem os requerentes a certidão de objeto e pé da ação expropriatória que tramita perante o MMº Juízo da 9ª Vara da Fazenda Pública. Prazo: 20 (vinte) dias. Int. (REPUBLICADO POR TER SAÍDO COM INCORREÇÃO) - ADV: ROBSON JULIO (OAB 77776/SP), RICARDO JULIO (OAB 167246/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Reinaldo Martins da Costa

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 944

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0434/2017
Processo 1044392-09.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Reinaldo Martins da Costa - Vistos.Manifeste-se o suscitante, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca das alegações do registrador (fls.118/122) e da ARISP (fls.124/125).Após, dê- se ciência ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ROBSON JULIO (OAB 77776/SP), RICARDO JULIO (OAB 167246/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 944

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0434/2017
Processo 1054044-50.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo - Vistos.Dê-se ciência à requerente das informações e documentos juntados pelos registradores (fls.1260/1348), para que requeira o que entender de direito. Int. - ADV: MAITÊ PENTEADO BARLEBEN (OAB 305847/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Maria Helena Bettecher Silva Pinto

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 945

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0434/2017
Processo 1056522-31.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Maria Helena Bettecher Silva Pinto - Vistos.Trata-se de dúvida inversa suscitada por Maria Helena Bettecher Silva Pinto em face da negativa do Oficial do 18º Registro de Imóveis da Capital em proceder ao registro da escritura de compra e venda lavrada pelo 8º Tabelião de Notas da Capital, referente ao imóvel matriculado sob nº 116.967.O óbice registrário refere-se a escritura ter por objeto o apartamento nº 22-A, Bloco A, do Condomínio Multipredial Ilhas Baleares, que estaria alienado para Salvador Garcia e sua esposa, nos termos do registro nº 01 da matrícula nº 176.142. Posteriomente a suscitante apresentou ata notarial de retificação lavrada pelo mencionado Tabelião, na qual foi declarado que a unidade vendida a Salvador Garcia, objeto da matrícula 176.142, está situada no Bloco B, tendo o Registrador apresentado nova nota devolutiva, sob o argumento de que a ata não se presta para retificar escritura e consequentemente substituir seu objeto. Salienta, por fim, que o registro da escritura outorgada a Salvador e registrada na matrícula nº 176.142, estava de acordo com o título apresentado. Apresentou documentos às fls.145/175.Insurge-se a suscitante do óbice registrário, sob o argumento de que houve erro do escrevente que lavrou o ato, indicando o “Bloco A”, por orientação da sigla do apartamento (22-A), e quando percebeu tratar-se de equívoco, já que a unidade autônoma se refere ao “Bloco B”, lavrou ata retificadora, levando em consideração a documentação pertinente, como o memorial descritivo, o auto de conclusão e os dados cadastrais da Prefeitura de São Paulo. Aduz que o Registrador cometeu equivoco ao abrir a matrícula nº 176142 e registrar o imóvel, dissociando-se da base juridica da descrição e discriminação da unidade autônoma, violando os princípios da especialidade e da continuidade, bem como não considerou a ata retificadora, que buscou trazer a

realidade aos fatos e permitir o adequado registro de acordo com o memorial descritivo e certidões cadastrais, concluindo-se assim que os apartamentos do Bloco A tem metragens diferentes daqueles do Bloco B. Juntou documentos às fls.14/134.O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.195/198).É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Com razão o Oficial Registrador e a D Promotora de Justiça.A escritura pública é ato notarial que reflete a vontade das partes na realização de negócio jurídico, observados os parâmetros fixados pela Lei e pelas Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, reproduzindo, portanto, exatamente aquilo que outorgantes e outorgados declararam ao Escrivão ou ao Escrevente. Assim, conforme entendimento sedimentado pela Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, o juiz não pode substituir o notário ou qualquer uma das partes, retificando escrituras. Conforme expõe Narciso Orlandi Neto: "Não há possibilidade de retificação de escritura sem que dela participem as mesmas pessoas que estiveram presentes no ato da celebração do negócio instrumentalizado. É que a escritura nada mais é que o documento, o instrumento escrito de um negócio jurídico; prova preconstituída da manifestação de vontade de pessoas, explicitada de acordo com a lei. Não se retifica manifestação de vontade alheia. Em outras palavras, uma escritura só pode ser retificada por outra escritura, com o comparecimento das mesmas partes que, na primeira, manifestaram sua vontade e participaram do negócio jurídico instrumentalizado." (Retificação do Registro de Imóveis, Juarez de Oliveira, pág. 90).E ainda, segundo Pontes de Miranda:"falta qualquer competência aos Juízes para decretar sanações e, até, para retificar erros das escrituras públicas: escritura pública somente se retifica por outra escritura pública, e não por mandamento judicial" (Cfr. R.R. 182/754 - Tratado de Direito Privado, Parte Geral, Tomo III, 3ª ed., 1970, Borsoi, § 338, pág. 361).Na presente hipótese a matrícula nº 176.142 foi aberta para o imóvel referente ao apartamento nº 22-A, Bloco A, sendo certo que não é possível por ata retificadora unilateral modificar o negócio jurídico entabulado entre as partes, declarando que a unidade vendida a Salvador, objeto da matrícula 176.142 está situada no Bloco B, en não no Bloco A. Ainda que demonstrada nos autos a boa fé da suscitante em fazer a retificação e a presença de fortes evidências de que, de fato, a matrícula aberta não corresponde à correta descrição do imóvel, esta exprime fielmente o constante do título que lhe deu origem, a escritura de compra e venda, sendo certo que somente a permuta de imóveis poderia resolver o impasse. Como bem exposto pela D Promotora de Justiça: "Não pode a ata retificadora unilateral, depois de vários anos, pretende modificar o objeto do negócio. Entre a lavratura da escritura de compra e venda e a ata retificadora se passaram quase 12 anos (fls.124/125), dentro dos quais ninguém buscou corrigir a informação que ora alega estar errada. Além disso, a ata retificadora não pode se prestar a alterar os elementos substanciais da primeira".Tal questão já foi objeto da análise perante a Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, no Recurso Administrativo nº 1035699-70.2016.8.26.0100, Rel: Corregedor Des. Manoel Pereira Calças):" REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro de escritura de divisão amigável - Título e registro que atribuem aos interessados os bens de modo invertido (imóvel X para A e imóvel Y para B, quando o correto seria, segundo o apelante, Imóvel X para B e imóvel Y para A) - Escritura de retificação e ratificação elaborada vinte e cinco anos depois para corrigir o equívoco - Título levado a registro trinta e quatro anos depois do ingresso registral da escritura de divisão - Ausência de erro no registro - Registro efetuado há mais de trinta anos conforme a escritura apresentada - Impossibilidade de retificação da escritura - Situação que extrapola as específicas hipóteses de retificação previstas nas NSCGJ (itens 53 e 54 do Capítulo XIV das NSCGJ) e que implicaria modificação da declaração de vontade das partes e da substância do negócio jurídico realizado - Recurso desprovido" Logo, com razão o Registrador ao estabelecer que a escritura a ser lavrada deveria ser a de permuta, vez que houve erro na transmissão original e não de retificação e ratificação do ato. No mais, deve se levantar em conta a questão da incidência tributária. Entender o contrário seria permitir a utilização de escritura de retificação e ratificação para desnaturar completamente a natureza de ato jurídico, inclusive dando-se azo a situações em que o ato retificatório serviria para burlar exigências tributárias e obrigacionais.Neste contexto, citando novamente Narciso Orlandi Neto:Não se pode, à guisa de corrigir erros, modificar o negócio jurídico celebrado, substituindo-o por outro, como seria a transformação de uma venda e compra numa doação, ou viceversa. Erro dessa espécie, que pode ter acontecido, pode ser corrigido, mas com a celebração do negócio realmente pretendido e a satisfação das exigências legais. (Ata Notarial e a Retificação do Registro Imobiliário in Ata Notarial. Amaro Moraes e Silva Neto et al.; coord. Leonardo Brandelli Porto Alegre: Instituto de Registro Imobiliários do Brasil: S. A. Fabris, 2004, p. 151/183).Por fim, entendo descabida a expedição de ofício ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos para verificação do procedimento de lavratura da ata retificadora. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida inversa suscitada por Maria Helena Bettecher Silva Pinto em face da negativa do Oficial do 18º Registro de Imóveis da Capital, em proceder ao registro do título apresentado e consequentemente mantenho o óbice registrário. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 14 de setembro de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: PAULO ROBERTO PINTO (OAB 88037/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Aomesp - Associação dos Oficiais da Reserva e Reformados da Pol Militar Est Sp

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 948

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0434/2017
Processo 1065733-91.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Aomesp - Associação dos Oficiais da Reserva e Reformados da Pol Militar Est Sp - Vistos.Manifeste-se a Associação dos Oficiais Militares do Estado de São Paulo, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da concordância na realização da prova pericial.Após, tornem os autos conclusos.Int. - ADV: WELLINGTON NEGRI DA SILVA (OAB 237006/SP), ILSON JUNIOR CANTARELLA CHERUBIM (OAB 17100/MS)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Georgina de Castro Ribeiro - Maria da Silva Santos e outros

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 948

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0434/2017
Processo 1090287-32.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Georgina de Castro Ribeiro - Maria da Silva Santos e outros - 1 - Depreende-se que o processo tramita há 4 anos e sequer superou a fase da perícia antecipada. Contudo, a perícia é imprescindível ao seu prosseguimento e, em contrapartida, a área a ser retificada é extensa, o que torna difícil a aceitação do encargo por parte do perito recebendo tão somente os parcos valores pagos pelo Estado. Assim, não há outra medida senão continuar nomeando os peritos que atuam nesta Vara até que algum deles aceite realizar os trabalhos.2 - Ante à renúncia do perito, nomeio em substituição BOLISLAU CEHOVICUS NETTO. Intime-se o perito nomeado a dizer se concorda em realizar os trabalhos, recebendo, tão somente, os valores pagos pelo Estado de São Paulo.2 - Desde já adianto que, caso seja possível, e desde que não haja comprometimento aos requisitos mínimos do estudo, o(a) Sr(a) Perito(a) poderá realizar laudo simplificado, ou seja, com apresentação de memorial descritivo e planta (mediação manual com auxilio de trena, amarração do vértice inicial de descrição com a esquina mais próxima, com indicação de ângulos internos com precisão em graus, desenho e cálculo de áreas com auxílio de programas específicos (por exemplo, Autocad ou similares) e reposta direta aos quesitos apresentados.3- O Sr. Perito Judicial deverá se atentar para o fato de que, tratando-se de processo da Defensoria Pública, não é cabível a estimativa sequer de estimativas periciais.4 Prazo 10 dias.Int. - ADV: CLAUDIA REGINA RIBEIRO SILVA E MELO (OAB 145717/SP), MARIA ANGELA DE BARROS (OAB 83616/SP), LUIZ ROBERTO DA SILVA (OAB 73645/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aruarã Alberto de Mello

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 948

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0434/2017
Processo 1091034-40.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aruarã Alberto de Mello - Vistos.Analisando os documentos e informações prestadas na inicial, verifico que se trata de vício intrínseco ao título, consistente na nulidade do negócio jurídico entabulado entre José Luiz Herencia e Cristian Bou Ghousn, referente à venda do imóvel matriculado sob nº 76.799 (R.14). Formalmente o ato está perfeito, decorrente de instrumento público devidamente lavrado perante o 17º Tabelião de Notas da Capital. Logo, não vislumbro irregularidades que devam ser reconhecidas por este Juízo. Pelo princípio da legitimação (eficácia do registro), os vícios reconhecíveis pela via administrativa são apenas aqueles comprováveis de pleno direito que resultem de erros evidentes extrínsecos ao título, sem necessidade de exames de outros documentos ou fatos (artigos 214, caput, e 252 da Lei 6.015/73). O vício intrínseco, derivado da existência de indícios de falsificação para a lavratura da mencionada escritura, deve ser reconhecido em procedimento contencioso cível, com a participação da outra parte que participou da venda e com ampla dilação probatória. Configurado o vício do contrato, o cancelamento do registro feito na matrícula do imóvel ocorrerá como consequência, conforme determina o artigo 216 da Lei 6.015/73.Logo, tendo este Juízo competência administrativa disciplinar, não pode analisar questões de direito material que envolvam o negócio jurídico, devendo a requerente pleitear as nulidades da promessa de venda e compra e posterior escritura de venda e compra, bem como a adjudicação compulsória do imóvel, nas vias ordinárias.Feitas estas considerações, recebo o procedimento como pedido de providências e delimito o objeto do presente feito ao bloqueio da matrícula nº 76.799 do 2º Registro de Imóveis da Capital. Remetam-se os autos ao Oficial do 2º Registro de Imóveis da Capital, para informações no prazo de 05 (cinco) dias.Após, abrase vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: RAPHAEL DOS SANTOS SALLES (OAB 204208/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Pascuina Romboli Garcia - - Dirval Gil Junior e outros - Margareth de Abreu Figueira - - Elisabeth de Abreu Figueira de Almeida e outros - Wilson Bispo Pinto - Terezinha Efigenia Rodrigues de Rezende - Municipalidade de São Paulo

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 948

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0434/2017
Processo 1097991-96.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Pascuina Romboli Garcia - - Dirval Gil Junior e outros - Margareth de Abreu Figueira - - Elisabeth de Abreu Figueira de Almeida e outros - Wilson Bispo Pinto - Terezinha Efigenia Rodrigues de Rezende - Municipalidade de São Paulo - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: ANTONIO MAURO CELESTINO (OAB 80804/SP), LUCIANA PETRELLA PROSDOCIMI MANCUSI TAVOLARI (OAB 182500/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), MARILENA GAVIOLI HAND (OAB 208427/SP), SUELY GAVIOLI PIRANI (OAB 62486/SP)

↑ Voltar ao índice

Processo Administrativo - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.F.S.F.R.V.S.M.P. e outro - R.S.C. e outros

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 953

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0361/2017
Processo 0028515-17.2015.8.26.0100 - Processo Administrativo - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.F.S.F.R.V.S.M.P. e outro - R.S.C. e outros - Ante ao exposto, julgo improcedente este processo administrativo disciplinar em face do Sr. A. F., Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Subdistrito da Comarca da Capital.Encaminhe-se cópia desta decisão à E. Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. P.R.I.C. - ADV: CÁSSIO FERNANDO SANTOS ROCHA (OAB 364443/SP), GUILHERME EDUARDO DE CASTRO PADILHA (OAB 355343/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P. - R.V.N.C.

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 953

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 0030946-87.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P. - R.V.N.C. - Vistos,Pese embora a extinção da delegação, face à aposentadoria da antiga Sra. Oficial, sua responsabilidade perante os órgãos fiscais não cessou. Desta feita, intime-se-a para que apresente esclarecimentos quanto ao questionamento levantado pelo Ministério Público, às fls. 4002, cumprindo assim o determinado às fls. 4004. Prazo: 05 (cinco) dias.No mais, indefiro o pedido efetuado pela Sra. Interessada, às fls. 4012, posto que não presentes os requisitos que permitem a determinação de quebra de sigilo bancário neste procedimento administrativo. Ciência à Sra. Interessada, por e-mail. - ADV: CARLOS EDUARDO FERRARI (OAB 98598/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - REGISTROS PÚBLICOS - Yuri Rodrigues Francisco - - Otavio Rogerio de Souza Francisco - - Nicole Rodrigues Francisco - Yuri Rodrigues Francisco - - Yuri Rodrigues Francisco - - Yuri Rodrigues Francisco

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 957

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 0048423-89.2017.8.26.0100 (processo principal 1020953-66.2017.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - REGISTROS PÚBLICOS - Yuri Rodrigues Francisco - - Otavio Rogerio de Souza Francisco - - Nicole Rodrigues Francisco - Yuri Rodrigues Francisco - - Yuri Rodrigues Francisco - - Yuri Rodrigues Francisco - Vistos.Cuida-se de expediente distribuído por dependência à ação de retificação de assento de registro civil, autos digitais nº 1020953-66.2017.8.26.0100, com o intuito de comprovar o cumprimento da sentença proferida às fls. 60/61 dos autos principais. Desnecessária a distribuição de um novo processo para comprovação do cumprimento da sentença, que deveria ter sido realizada nos próprios autos da ação de retificação.Com efeito, configura responsabilidade do advogado a correta formação do processo eletrônico, de modo a preencher os campos obrigatórios do formulário eletrônico.Ante a insanável irregularidade na propositura da ação que não observou o peticionamento eletrônico da inicial, evidencio a impossibilidade de recebimento da peça exordial, que não preenche os requisitos exigidos pelos artigos 282, inciso I, e 283 do Código Processo Civil e artigo 9º, I, da Resolução nº 551/2011.Por conseguinte, indefiro a petição inicial já que manifesta a sua inépcia, em razão da insanável irregularidade, na modalidade inadequação da via eleita.Pelo exposto,

indefiro a petição inicial, nos termos dos artigo 284, parágrafo único, do Código de Processo Civil, e, com fundamento no artigo 267, inciso I, do mesmo Diploma Legal, julgo extinto o processo sem julgamento de mérito.Intimem-se. - ADV: YURI RODRIGUES FRANCISCO (OAB 374358/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rui Ramos - - Raissa Silveira Assinato - - Ronei Assinato Júnior - - Allana de Jesus Assinato - - Ronei Assinato - - Rogerio Assinato - - Helena Regina Assinato - - Rene Ramos - - Rosario Assinato Filho - - Luiz Antonio Assinato - - Neide Assinato Rodrigues - - Angela Regina Assinato - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 957

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1002265-56.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rui Ramos - - Raissa Silveira Assinato - - Ronei Assinato Júnior - - Allana de Jesus Assinato - - Ronei Assinato - - Rogerio Assinato - - Helena Regina Assinato - - Rene Ramos - - Rosario Assinato Filho - - Luiz Antonio Assinato - - Neide Assinato Rodrigues - - Angela Regina Assinato - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - - Rene Ramos - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: RENE RAMOS (OAB 129689/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - M.G.P.

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 959

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1007551-15.2017.8.26.0100 -Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - M.G.P. - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Mario Aparecido Baccei e outros

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1011541-14.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Mario Aparecido Baccei e outros - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: SHEILA PUCCINELLI COLOMBO MARTINI (OAB 222070/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Eliza Ivete Dante Agrasso - - Gloria Ivone Alves

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1021759-04.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Eliza Ivete Dante Agrasso - - Gloria Ivone Alves - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas de fls. 138/148. Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I. - ADV: LARA ELEONORA DANTE AGRASSO (OAB 157948/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mauricio Engel Martins e outro

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1024956-64.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mauricio Engel Martins e outro - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: FERNANDA SANTAMARIA (OAB 315887/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Vera Cecília de Moura Leme - - Antonio Giulio Nicoló Restivo

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 961

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1025263-18.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Vera Cecília de Moura Leme - - Antonio Giulio Nicoló Restivo - Vistos.1. Fls. 98: Determino à parte autora que justifique o interesse de agir, fundamentadamente, em cinco dias.No silencio, consigno que o feito será extinto por falta de interesse de agir.2. Certificado o decurso do prazo, tornem-me conclusos.Intimem-se. - ADV: DENISE DE CASSIA ZILIO (OAB 90949/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Cristina Araújo de Carvalho - - Ana Paula Araújo de Carvalho

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 962

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1031316-15.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Cristina Araújo de Carvalho - - Ana Paula Araújo de Carvalho - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: CECÍLIA SILVEIRA GONÇALVES (OAB 205740/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dayana Mamani Navia

Publicado em: 20/09/2017

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1035351-18.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dayana Mamani Navia - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas. Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: RUTH MYRIAN FERRUFINO CAMACHO KADLUBA (OAB 108404/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabio Rogerio de França Pinheiro

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 964

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1048029-65.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabio Rogerio de França Pinheiro - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edna Maria Miguel Vitullo

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 965

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1049009-12.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edna Maria Miguel Vitullo - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: IARA DOS SANTOS (OAB 98181/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gláucio Vargas de Oliveira

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 965

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1051657-62.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gláucio Vargas de Oliveira - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MANAEM SIQUEIRA DUARTE (OAB 248893/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - H.R.B.C. e outro

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 966

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1055597-35.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - H.R.B.C. e outro - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: MARIA ELINETE DE SOUSA (OAB 274860/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Aparecida Pereira Toledo Machado

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 966

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1056986-55.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Aparecida Pereira Toledo Machado - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: FREDERICO GUINSBURG SALDANHA (OAB 335943/SP), RUBENS DE ALMEIDA ARBELLI (OAB 106903/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alberto da Silveira Nogueira Junior

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 967

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1066749-80.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alberto da Silveira Nogueira Junior - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: ROBERTO ANTUNES DE LIMA (OAB 337175/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Giovanna Rodrigues Costa Gabriades

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 967

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1066880-55.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Giovanna Rodrigues Costa Gabriades - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas. Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções

criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: NATALIA CIBELE CORREIA DA SILVA (OAB 290416/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gisele Garcia Gatti Álvares

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 967

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1070509-37.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gisele Garcia Gatti Álvares - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: OTAVIO CESAR FARIA (OAB 208910/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Sebastião Marciano de Almeida

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 967

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1071296-66.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Sebastião Marciano de Almeida - JULGO PROCEDENTE a ação para determinar a lavratura do assento de nascimento de Sebastião Marciano de Almeida, na modalidade tardia, com base nas informações constantes às fls. 03/04. Oportunamente, expeça-se mandado ao Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Aparecida do Taboado, Estado de Mato Grosso do Sul, para lavratura do ato.Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Silvana de Oliveira Jesus

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 967

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1073515-52.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Silvana de Oliveira Jesus - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: PATRICIA DE PAULA (OAB 287647/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo de Almeida - Marcelo de Almeida

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 967

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1076444-58.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo de Almeida - Marcelo de Almeida - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MARCELO DE ALMEIDA (OAB 141988/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Usucapião Extraordinária - J.C.N.

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 968

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1087708-72.2017.8.26.0100 - Procedimento Comum - Usucapião Extraordinária - J.C.N. - Vistos.Cuida-se de “ação de arbitramento de aluguel cumulada com cobrança” distribuída por dependência a esta 2ª Vara de Registros Públicos.Contudo, verifico que este Juízo é absolutamente incompetente para processar e julgar a demanda, porquanto a competência desta 2ª Vara de Registros Públicos restringe-se às hipóteses elencadas no artigo 38 do Decreto-Lei Complementar n° 3, de 27-8-1969: “Art.38. Aos juízes das Varas dos Registros Públicos, ressalvada a jurisdição das Varas distritais, compete: I - processar e julgar os feitos contenciosos ou administrativos, principais, acessórios e seus

incidentes relativos aos registros públicos, inclusive os de loteamento de imóveis, bem de família, casamento nuncupativo e usucapião; II - dirimir as dúvidas dos oficiais de registro e tabeliães, quanto aos atos de seu ofício e as suscitadas em execução de sentença proferida em outro juízo, sem ofender a coisa julgada; III - decidir as reclamações fornecidas e ordenar a prática ou cancelamento de qualquer ato de serventuário sujeito à sua disciplina e inspeção, salvo matéria da competência específica do outro juízo; IV - processar e julgar as suspeições opostas aos serventuários dos cartórios que lhes são subordinados; V - proceder a matrícula de jornais, revistas e outros periódicos e das oficinas impressoras; VI - decidir os incidentes nas habilitações de casamento." Ademais, ao contrário do alegado pela parte autora, inexiste conexão a justificar a distribuição da ação de arbitramento de aluguel por dependência à ação de usucapião. Em sendo assim, declino de ofício da competência e determino a redistribuição do presente feito a uma das Varas Cíveis competentes, efetuando-se as anotações e comunicações de praxe.Caso suscitado conflito negativo de competência, servirá a presente decisão como informações.Intimem-se. - ADV: ROMEU FONTES DE SOUSA (OAB 280486/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Severino Francisco da Silva

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 968

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1089309-16.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Severino Francisco da Silva - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência em nome do(s) requerente(s). - ADV: THIAGO NOVELI CANTARIN (OAB 178937/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Therezinha Braz Rodrigues

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 969

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1100944-28.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Therezinha Braz Rodrigues - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MILTON SILVA (OAB 183178/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Maria Lacombe Sigrist

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 970

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1122385-65.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Maria Lacombe Sigrist - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MARCELO TADEU SALUM (OAB 97391/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mary Fernanda Ramos da Silva de Jesus

Publicado em: 20/09/2017 - Página Nº 970

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0363/2017
Processo 1124242-49.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mary Fernanda Ramos da Silva de Jesus - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: IVELSON SALOTTO (OAB 180458/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Pol Lux Incorporadora De Imoveis Ltda - Municipalidade de São Paulo

Publicado em: 21/09/2017 - Página Nº 922

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0435/2017
Processo 0047904-56.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Pol Lux Incorporadora De Imoveis Ltda - Municipalidade de São Paulo - O edital está disponível no SAJ para que a Requerente providencie em 15 (quinze) dias a publicação duas vezes em jornal de ampla circulação local, juntando-se aos autos o original de cada publicação. PJV 22. - ADV: LUIZ NARDIN (OAB 207983/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Redecard Redecorações de Autos Ltda - Adão José Pereira

Publicado em: 21/09/2017 - Página Nº 923

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017
Processo 0005929-15.2017.8.26.0100 (processo principal 0148391-73.2009.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Redecard Redecorações de Autos Ltda - Adão José Pereira - Vistos.1- Diante da falta de impugnação à penhora, dou por satisfeita a obrigação e DECRETO a extinção da execução, nos termos do artigo 924, II, do CPC. Prejudicado o julgamento dos embargos de declaração de fls. 51/57. 2- DEFIRO o levantamento da quantia depositada dos autos, pela parte credora.3- Transitado em julgado, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: ZENAIDE COUTO FERNANDES (OAB 99555/SP), WALDEMAR CURY MALULY JUNIOR (OAB 41830/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Domicio Henrique do Nascimento - Diva Staciarini

Publicado em: 21/09/2017 - Página Nº 923

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017
Processo 0057032-61.2017.8.26.0100 (processo principal 0033553-83.2010.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Domicio Henrique do Nascimento - Diva Staciarini - Vistos.1 - Antes de deliberar sobre o cumprimento de sentença, nos termos do artigo 524, inciso, I, do CPC, providencie o exequente a indicação do nome completo, número de CPF ou, se pessoa jurídica, CNPJ do executado.2 - Prazo 10 dias.Int. - ADV: ANDRE CORCINDO DIAS GUEDES (OAB 45138/SP), MARILIA BUENO PINHEIRO FRANCO (OAB 71943/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - DIREITO CIVIL - Prefeitura do Municipio de São Paulo

Publicado em: 21/09/2017 - Página Nº 924

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017
Processo 1033676-98.2016.8.26.0053 - Procedimento Comum - DIREITO CIVIL - Prefeitura do Municipio de São Paulo - Vistos.Fls.88/90: Abra-se vista ao Ministério Público de Registros Públicos, após tornem os autos conclusos.Int. - ADV: ROBERTO LIMA CAMPELO (OAB 283642/SP), REGINALDO SOUZA GUIMARÃES (OAB 210677/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Marcelo Merigue - - Renata de Souza Merigue

Publicado em: 21/09/2017 - Página Nº 924

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017
Processo 1062997-03.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Marcelo Merigue - - Renata de Souza Merigue - Vistos.Notifiquem-se os confrontantes indicados no memorial descritivo (fls.18/22), bem como a Municipalidade de São Paulo, para apresentação de eventual impugnação à pretensão dos requerentes.Com a juntada da (s) manifestação (ões), ou decorrido o prazo, com a devida certificação da z. Serventia do término do ciclo notificatório, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: EDUARDO ESTEVES ROSSINI (OAB 309311/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - GILSON LOURENÇO DOS ANJOS - - Maria Nelmisa Santana dos Anjos e outros

Publicado em: 21/09/2017 - Página Nº 924

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017
Processo 1069287-39.2014.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - GILSON LOURENÇO DOS ANJOS - - Maria Nelmisa Santana dos Anjos e outros - Municipalidade de São Paulo e outro - Os autos aguardam manifestação da Municipalidade de São Paulo acerca das informações e documentos juntados pelos requerentes (fls.271/292), conforme decisão de fl.269. Prazo: 20 (vinte) dias. - ADV: OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), MARILDA MAZZINI (OAB 57287/ SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Ana Maria Dominguez Bellizia

Publicado em: 21/09/2017 - Página Nº 924

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017
Processo 1072344-60.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Ana Maria Dominguez Bellizia - - os autos aguardam que o requerente manifeste-se sobre o edital de notificação expedido e, havendo concordância, recolha as custas de publicação, nos termos do Provimento CSM nº 2195/2014, sendo que o arquivo do edital a ser publicado possui 844 caracteres com espaços e brancos, e considerando o valor de R$ 0,15 por caractere, o cálculo do montante a ser depositado na guia do fundo especial de despesa do Tribunal de Justiça (F.E.D.T.J.) corresponde a R$ 126,60. Certifico ainda que o edital será publicado no DJE após a comprovação nos autos do pagamento do valor na referida guia.(CÓDIGO DA GUIA 435-9). Prazo: 5 (cinco) dias, sendo que a omissão da parte em recolher as custas levará à extinção do processo por falta de pressuposto processual de constituição válida do processo (Cód. de Proc. Civil, art. 267, IV), independentemente de qualquer intimação pessoal. O prazo aqui fixado é improrrogável e este Juízo não conhecerá de requerimentos de reconsideração. Requerimento de reconsideração não interromperá a contagem de prazo. - ADV: CAROLINA RAFAELLA FERREIRA (OAB 198133/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Antonio Guilherme Abrantes da Fonseca - Telefônica do Brasil S/A e outros - Municipalidade de São Paulo e outro

Publicado em: 21/09/2017 - Página Nº 925

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017
Processo 1102776-67.2014.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Antonio Guilherme Abrantes da Fonseca - Telefônica do Brasil S/A e outros - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos.Prossigam-se às citações e cientificações necessárias, caso encerrado o ciclo citatório certifique a Serventia.Intime-se. - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), ANA LUCIA BAZZEGGIO DA FONSECA (OAB 136964/SP), GABRIEL BAZZEGGIO DA FONSECA (OAB 258142/SP), CARLOS ALEXANDRE GUIMARAES PESSOA (OAB 288595/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU - Municipalidade de São Paulo - - Fazenda do Estado de São Paulo e outro

Publicado em: 21/09/2017 - Página Nº 925

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017
Processo 1106394-83.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU - Municipalidade de São Paulo - - Fazenda do Estado de São Paulo e outro - - os autos aguardam o depósito de 34 (trinta e quatro) despesas postais digitais, no valor de R$ 15,00 cada uma, para as notificações determinadas. - ADV: MELISSA DI LASCIO SAMPAIO (OAB 215879/SP), VITOR CUSTODIO TAVARES GOMES (OAB 100151/SP), JOSE CANDIDO MEDINA (OAB 129121/SP), RAFAEL AUGUSTO FREIRE FRANCO (OAB 200273/ SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Helisson Bueno de Lima - Municipalidade de São Paulo

Publicado em: 21/09/2017 - Página Nº 925

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017
Processo 1109746-15.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Helisson Bueno de Lima - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Manifeste-se a Municipalidade de São Paulo, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca das ponderações de fls.52/65 e 71/72, informando a destinação dada ao local expropriado e juntando cópia do processo que levou à desapropriação. Sem prejuízo, junte o registrador no prazo acima mencionado, a planta do local arquivada na Serventia e certidão da transcrição nº 22.264. Com as manifestações, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: KARINE COELHO GONÇALVES (OAB 359222/SP), AMAURY TEIXEIRA (OAB 111351/SP), ADRIANO DE ÁVILA FURIATI (OAB 371287/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Geraldo Jacinto Miranda - - Cibelia Angela Miranda Brimberg - - Valter Carlos Miranda e outros

Publicado em: 21/09/2017 - Página Nº 925

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017
Processo 1117636-05.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Geraldo Jacinto Miranda - - Cibelia Angela Miranda Brimberg - - Valter Carlos Miranda e outros - - os autos aguardam o depósito de 10 despesas postais digitais, no valor de R$ 15,00 cada uma, e de uma diligência para condução do oficial de justiça, para as notificações determinadas. - ADV: DANIELE MIRANDA QUITO (OAB 228009/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Euridice Pelicia Molina e outros

Publicado em: 21/09/2017 - Página Nº 926

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017
Processo 1128268-90.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Euridice Pelicia Molina e outros - Vistos.Fl. 197: Manifeste-se a parte autora.Intime-se. - ADV: MÔNICA DE CARVALHO CAMPOS SALLES (OAB 319647/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Natalino Pinto Borges e outro - Municipalidade de São Paulo e outro

Publicado em: 21/09/2017 - Página Nº 926

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0436/2017
Processo 1135270-14.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Natalino Pinto Borges e outro - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos.Fl.96: Abra-se vista ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos.Int. - ADV: EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP), ANDRÉIA APARECIDA CHINALIA PALMITESTA (OAB 150106/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Yahoko Mizukami de Oliveira - - Guilhermina Mizukani de Oliveira - - Monica Mizukami de Oliveira - - Eduardo Mikuzami de Oliveira e outro

Publicado em: 21/09/2017 - Página Nº 926

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0438/2017
Processo 1042141-18.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Yahoko Mizukami de Oliveira - - Guilhermina Mizukani de Oliveira - - Monica Mizukami de Oliveira - - Eduardo Mikuzami de Oliveira e outro - Vistos.Fl.70: Ante as razões expostas, defiro à Municipalidade de São Paulo, o prazo suplementar de 60 (sessenta) dias para manifestação. Sem prejuízo, juntem os requerentes a certidão de objeto e pé da ação expropriatória que tramita perante o MMº Juízo da 9ª Vara da Fazenda Pública. Prazo: 20 (vinte) dias. Int. (REPUBLICADO POR TER SAÍDO COM INCORREÇÃO) - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), RICARDO JULIO (OAB 167246/SP), ROBSON JULIO (OAB 77776/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Propriedade - MARIA LÚCIA DE OLIVEIRA - Rubens Silva Ferreira de Castilho

Publicado em: 21/09/2017 - Página Nº 931

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0364/2017
Processo 1003440-90.2014.8.26.0100 - Procedimento Comum - Propriedade - MARIA LÚCIA DE OLIVEIRA - Rubens Silva Ferreira de Castilho - Manifestem-se os apelados, apresentando contrarrazões, no prazo legal. Após, os autos serão remetidos ao E. TJ. - ADV: HILDA ERTHMANN PIERALINI (OAB 157873/SP), WELESSON JOSE REUTERS DE FREITAS (OAB 160641/ SP), CLAUDETE FERREIRA DA SILVA (OAB 38207/SP), CAMILA SANTOS CURY (OAB 276969/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P.C. - R.C.T. e outro

Publicado em: 21/09/2017 - Página Nº 931

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0365/2017
Processo 0022100-47.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P.C. - R.C.T. e outro - Vistos,Considerando-se a contratação pelo Sr. Interino sem autorização desta Corregedoria Permanente da empresa que realizou digitalização de parte do acervo, cujo serviço importou no montante de R$240.130,95 debitados das contas da serventia, que à época encontrava-se com ao Estado, é correto afirmar que a devolução a ser efetuada deve corresponder a essa soma, corrigida com juros e correção monetária, inclusive.Ressalto que o cômputo demonstrado às fls. 87 tem valor meramente contábil, sendo equivocada a devolução tal qual efetuada; pois, o montante a ser restituído deve ser o mesmo que indevidamente retirado (R$ 240.130,95).Por conseguinte, proceda o antigo Sr. Interino à devolução total do valor indevidamente despendido, com os devidos juros e correção monetária, no prazo de 10 dias, comprovando-se nos autos; deduzindo-se o montante já depositado (R$ 96.202,53).Da mesma forma, não cabe dedução de valores eventualmente devidos ao interino pelo fato de ainda não se haver regularizados os livros da unidade no período daquele, conforme expediente específico em curso.Ressalto ainda que a decisão acerca dos gastos e providências extraordinárias não compete ao Sr. Interino e sim a esta Corregedoria Permanente, nos termos da legislação incidente.Após, com a vinda da informação, ou certificado o decurso do prazo, voltem-me conclusos. Ciência ao MP.Encaminhe-se cópia desta decisão e de fls. 86/160, 168/171 e 172 à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente decisão como ofício.Int. - ADV: RODRIGO DE CAMPOS MEDA (OAB 188393/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - O.M.O.

Publicado em: 21/09/2017 - Página Nº 931

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0365/2017
Processo 0032070-08.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - O.M.O. - Vistos,As certidões de fls. 99 e 104 são declaratórias da ciência da Defensoria Pública, lançadas aos autos após o acesso ao Portal Eletrônico. Assim, atente-se a z. Serventia.Por conseguinte, certifique-se o trânsito em julgado e remetam-se os autos ao arquivo. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Impugnação de Assistência Judiciária - Usucapião Especial (Constitucional) - 2c+ Aurora de Oliveira Toledo Leme, Rebeca de Oliveira Toledo Leme, Raquel de Oliviera Toledo Leme - Francisco Lucivaldo da Silva Ferreira

Publicado em: 21/09/2017 - Página Nº 931

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0365/2017
Processo 0046203-89.2015.8.26.0100 (processo principal 1087592-08.2013.8.26.0100) - Impugnação de Assistência Judiciária - Usucapião Especial (Constitucional) - 2c+ Aurora de Oliveira Toledo Leme, Rebeca de Oliveira Toledo Leme, Raquel de Oliviera Toledo Leme - Francisco Lucivaldo da Silva Ferreira - Ao Cartório de Registro de Imóveis competente para informar sobre a possibilidade de ingresso registrário. - ADV: PEDRO JOSE TRINDADE (OAB 193704/SP), JOSELI SILVA GIRON BARBOSA (OAB 102409/SP)

↑ Voltar ao índice

Impugnação de Assistência Judiciária - Usucapião Especial (Constitucional) - 2c+ Aurora de Oliveira Toledo Leme, Rebeca de Oliveira Toledo Leme, Raquel de Oliviera Toledo Leme - Francisco Lucivaldo da Silva Ferreira

Publicado em: 21/09/2017 - Página Nº 931

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0365/2017
Processo 0046203-89.2015.8.26.0100 (processo principal 1087592-08.2013.8.26.0100) - Impugnação de Assistência Judiciária - Usucapião Especial (Constitucional) - 2c+ Aurora de Oliveira Toledo Leme, Rebeca de Oliveira Toledo Leme, Raquel de Oliviera Toledo Leme - Francisco Lucivaldo da Silva Ferreira - Vistos.Trata-se de impugnação ao pedido de assistência judiciária gratuita, apresentada por Espólio de Aurora de Oliveira Toledo Leme, requerendo a revogação da decisão que concedeu tal benefício à parte autora.Intimado, o impugnado se quedou inerte. DECIDO.Em que pese entendimento no sentido de que não basta a declaração de pobreza para se fazer presumir a hipossuficiência do postulante, sendo dever do magistrado verificar, o quanto possível, cada caso concreto, não se tornando mero expectador do recolhimento de custas ao Estado, impedindo, assim, que uma exceção se torne regra, onerando o erário público, no caso em tela não restaram, ao menos minimamente, provadas as condições econômicas do autor, o que autorizaria o indeferimento do pedido de gratuidade.Caberia, assim, ao impugnante comprovar a capacitação econômica da impugnada, a tanto não prestando alegações constantes na petição das fls. 01/04 deste incidente.Nesse sentido:"ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA GRATUITA - Estrangeiro - Concessão - Possibilidade - Exegese do artigo 2 e seu parágrafo único, da Lei nº 1.060/50. A alegação de fato impeditivo, deduzida em impugnação ao pedido de concessão da benesse, depende da comprovação, inequívoca, de se achar beneficiário em condições financeiras favoráveis para arcar com as despesas exigidas pelo processo judiciário, sem prejuízo próprio ou da família, incumbindo à parte que alegou o fato o ônus da prova. É insuficiente a exibição de carta empostada pelo agravado, do estrangeiro, para ilidir a presunção de pobreza e revogar o benefício concedido." (2ºTACivSP - AI nº 475.520 - SP - Rel. Juiz Renzo Leonardi - J. 09.01.97).Portanto, não havendo justificativa plausível para a revogação da gratuidade de justiça, cabível para quem dela efetivamente necessita, imprescindível a manutenção dessa benesse.Posto isso, rejeito a impugnação.Publique-se e intimem-se. - ADV: PEDRO JOSE TRINDADE (OAB 193704/SP), JOSELI SILVA GIRON BARBOSA (OAB 102409/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Herval de Linica dos Santos

Publicado em: 21/09/2017 - Página Nº 931

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0365/2017
Processo 1000132-41.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Herval de Linica dos Santos - Vistos.Arquivem-se os autos.Intimem-se. - ADV: THOMAS FELIPE COSER (OAB 103180/RS)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juiza de Direito da 1 Vara de

Registros Públicos - 12° Oficial do Cartorio de Registro de Imoveis da Capital

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 901

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0437/2017
Processo 0009723-15.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juiza de Direito da 1 Vara de Registros Públicos - 12° Oficial do Cartorio de Registro de Imoveis da Capital - Vistos.Cumpra-se o V. Acórdão proferido pela Câmara Especial do Egrégio Tribunal de Justiça (fls.102/120), corroborado pela rejeição aos embargos de declaração opostos (fls.162vº/164vº), que negou provimento ao recurso interposto pelo registrador, confirmando a pena de multa imposta pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça (fls.47/56). Remetam-se os autos ao Oficial do 12º Registro de Imóveis da Capital para as providências cabíveis, com a devida comprovação nos autos. Int. (CP - 92) - ADV: NARCISO ORLANDI NETO (OAB 191338/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Associação dos Moradores do Sítio Itaberaba I e outro - Antonio Marcos Canha - - Raquel de Carvalho Alvico Canha e outro - Virgínia de Jesus Pereira - - Deolinda Filipe Garcia Izquierdo e outros

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 901

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0437/2017
Processo 0012790-61.2010.8.26.0100 (100.10.012790-7) - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Associação dos Moradores do Sítio Itaberaba I e outro - Antonio Marcos Canha - - Raquel de Carvalho Alvico Canha e outro - Virgínia de Jesus Pereira - - Deolinda Filipe Garcia Izquierdo e outros - Municipalidade de São Paulo e outro - 1- Diante da petição de fls. 385/387, o Município formula impugnação ao pedido. Sendo assim, para contraditório, dê-se vista à parte autora.2 - Prazo 15 dias.Int. PJV 13 - ADV: HELOISA BAVOSO CONTENTE TAKEDA (OAB 154595/SP), OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), ELEONORA ALTRUDA DE FARIA (OAB 96149/SP), DOROBEL CABRERA (OAB 92112/SP), EDVALDO VIEIRA DE SOUZA (OAB 189781/SP), NELSON CONTENTE DA SILVA (OAB 53644/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - ARCOBRÁS COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA - Municipalidade de São Paulo - - Erik Assunção da Silva, s/m se casado for, herdeiros e sucessores - - Deborah Asencio Santos, s/m se casada for, herdeiros e sucessores - - Yoshimi Tamaki e s/m Ryoichi Tamaki, herdeiros e sucessores - - Pedro Luiz de Luca e s/m Zara Miranda Pereira de Luca, herdeiros e sucessores - - Norberto Nestor Rodrigues e s/m Livia de Araujo Donnini Rodrigues, herdeiros e sucessores - - Saulo Wessler de Azevedo - - Daniel Bezerra Carvalho - - Ralf Bezerra Carvalho - - Elvira de Campos Liberatori e outros

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0437/2017
Processo 0029787-22.2010.8.26.0100 (100.10.029787-0) - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - ARCOBRÁS COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA - Municipalidade de São Paulo - - Erik Assunção da Silva, s/m se casado for, herdeiros e sucessores - - Deborah Asencio Santos, s/m se casada for, herdeiros e sucessores - - Yoshimi Tamaki e s/m Ryoichi Tamaki, herdeiros e sucessores - - Pedro Luiz de Luca e s/m Zara Miranda Pereira de Luca, herdeiros e sucessores - - Norberto Nestor Rodrigues e s/m Livia de Araujo Donnini Rodrigues, herdeiros e sucessores - - Saulo Wessler de Azevedo - - Daniel Bezerra Carvalho - - Ralf Bezerra Carvalho - - Elvira de Campos Liberatori e outros - Vistos.Manifeste-se a parte autora sobre a impugnação ofertada pela Municipalidade de fls. 1.770/1.771.Int.PJV-38 - ADV: ANDRÉA REGINA RARIZ PALMA (OAB 173587/SP), FABIO LEONARDO VARANDA (OAB 192581/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/ SP), WALDEMAR MARIZ DE OLIVEIRA NETO (OAB 312582/SP), FERNANDO ANTONIO BONADIE (OAB 76761/SP), MOISES AYUCH AMMAR (OAB 38390/SP), PRISCILLA CURTI JOSÉ (OAB 221446/SP), MAURÍCIO LOUREIRO DOMBRADY (OAB 212630/SP), MARILUCE GOMES NOGUEIRA MAIA PEREIRA (OAB 91769/SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP), MAURO CAMARGO VARANDA (OAB 108344/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Ronaldo Erni Klassman - José Marques Inácio e s/m Maria de Lourdes Gonçalves Inácio - - Kazuto Hashimoto e s/m Therezinha Tanamashi Hashimoto e outros - Municipalidade de São Paulo

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0437/2017
Processo 0032339-86.2012.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Ronaldo Erni Klassman - José Marques Inácio e s/m Maria de Lourdes Gonçalves Inácio - - Kazuto Hashimoto e s/m Therezinha Tanamashi Hashimoto e outros - Municipalidade de São Paulo - 1 - Fl. 298: Defiro o requerido pelo Ministério Público, abra-se vista ao Sr. Oficial de Registros de Imóveis.Int. PJV 25 - ADV: JOSE SEVES MOURA (OAB 335959/SP), ALBERTO JOSE MUCCI (OAB 263574/SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP), ANA PAULA DA CONCEICAO VITALE DA COSTA (OAB 148300/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Stefno Maluf e outros - Municipalidade de São Paulo e outros - Alfredo Jose de Souza

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0437/2017
Processo 0055505-31.2004.8.26.0100 (000.04.055505-4) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Stefno Maluf e outros - Municipalidade de São Paulo e outros - Alfredo Jose de Souza - Vistos.Aguardem os autos em Cartório até o julgamento do Recurso.Int.PJV-100 - ADV: TATTIANA CRISTINA MAIA (OAB 210108/SP), FABIO ANTUNES MERCKI (OAB 174525/SP), FABIANA FIUSA (OAB 155692/SP), AURO HADANO TANAKA (OAB 136604/SP), FABIANA FIUSA (OAB 155692/ SP), MARCIO LUIS MAIA (OAB 82513/SP), JORGE PAUPERIO SERIO FILHO (OAB 28826/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), MARCÍLIO VEIGA ALVES FERREIRA (OAB 175045/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo da 1ª Vara de Registros Públicos - Roberto Belarmino Herebia e outros

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 904

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0439/2017
Processo 0010674-38.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo da 1ª Vara de Registros Públicos - Roberto Belarmino Herebia e outros - Vistos.Verifico que foram bloqueadas diversas matrículas referentes aos abrigos para veículos (fls.56/60), conforme determinação de fls.40/42.Entendo que os proprietários dos imóveis deverão ser intimados do mencionado bloqueio, para que tomem as providências que entenderem cabíveis, nas vias ordinárias. Assim, informe o Registrador, no prazo de 15 (quinze) dias, os atuais proprietários dos imóveis bloqueados e da possibilidade da Serventia Extrajudicial proceder às notificações.Após, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: LEOPOLDO FERNANDES DA SILVA LOPES (OAB 9983/MS)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo da 1ª Vara de Registros Públicos - Roberto Belarmino Herebia e outros

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 904

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0439/2017
Processo 0010674-38.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo da 1ª Vara de Registros Públicos - Roberto Belarmino Herebia e outros - Vistos.Verifico que foram bloqueadas diversas matrículas referentes aos abrigos para veículos (fls.56/60), conforme determinação de fls.40/42.Entendo que os proprietários dos imóveis deverão ser intimados do mencionado bloqueio, para que tomem as providências que entenderem cabíveis, nas vias ordinárias. Assim, informe o Registrador, no prazo de 15 (quinze) dias, os atuais proprietários dos imóveis bloqueados e da possibilidade da Serventia Extrajudicial proceder às notificações.Após, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: LEOPOLDO FERNANDES DA SILVA LOPES (OAB 9983/MS)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - José Geraldo Barbosa Duarte Júnior e outro - Ari Rodrigues dos Santos e outros

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 904

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0439/2017
Processo 0020736-40.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - José Geraldo Barbosa Duarte Júnior e outro - Ari Rodrigues dos Santos e outros - - os autos aguardam o depósito de uma despesa postal digital, no valor de R$ 15,00, para a intimação determinada. - ADV: CAROLINA RODRIGUES DOS SANTOS (OAB 217474/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Prefeitura do Municipio de São Paulo - Associação dos Proprietários do Residencial Parque dos Princípes

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 904

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0439/2017
Processo 0034804-92.2017.8.26.0100 (processo principal 0024004-49.2010.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Prefeitura do Municipio de São Paulo - Associação dos Proprietários do Residencial Parque dos Princípes - Os autos aguardam que a Exeqüente informe o CNPJ da Municipalidade de São Paulo, bem como a pessoa autorizada a retirar o mandado de levantamento referente ao depósito de fls. 26. - ADV: LEO VINÍCIUS PIRES DE LIMA (OAB 183137/SP), ANA LUCIA GOMES MOTA (OAB 88203/SP), RODRIGO DE CARVALHO MARQUEZINI (OAB 350206/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - A-1 Administradora de Bens - EIRELI

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 910

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0439/2017
Processo 1015297-31.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - A-1 Administradora de Bens - EIRELI - Vistos.Trata-se de Embargos de Declaração opostos por A-1 Administradora de Bens - EIRELI, em face da sentença proferida às fls.98/100, sob a alegação de estar ela eivada de omissão por erro material.É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Compulsando os presentes autos, verifico que, de fato, a parte dispositiva padeceu de erro material ao atribuir os cancelamentos das averbações e registros unicamente à matrícula nº 35.860.Assim, conheço dos embargos opostos e ACOLHO-OS, para reconhecer o erro material e fazer constar da parte dispositiva que:"Diante da

fundamentação aqui trazida, julgo procedente o pedido de providências formulado por A-1 Administradora de Bens - EIRELI, em face do Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital, e determino o cancelamento das inscrições e registros dos contratos de locações em favor de Modas Etan S/A (inscrições 17.259, 24.029 e 30.217), noticiado pela Av. 1, R.17, R.24, Av.29 e Av.33, na matrícula nº 27.263; e do contrato de locação em favor de Artmanha Confecções e Calçados LTDA, noticiado no R.05 da matrícula nº 35.860".No mais, permanecem inalterados os termos da sentença proferida.Int. - ADV: SAMI ISSA UBEID FILHO (OAB 208533/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maxcorp Assessoria e Participações S/c Ltda - Municipalidade de São Paulo

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 916

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0439/2017
Processo 1045558-76.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maxcorp Assessoria e Participações S/c Ltda - Municipalidade de São Paulo - Vistos.Manifeste-se o perito nomeado, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da impugnação apresentada pela requerente (fls.213/214), especificamente sobre a concordância na redução dos honorários periciais.Após, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ANTONIO HAMILTON DE C ANDRADE JR (OAB 71797/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Bloqueio de Matrícula - Grupo Gestor Empreendimentos, Participações & Investimentos Ltda - Honey Administradora de Bens e Direitos Próprios S.a.

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 917

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0439/2017
Processo 1057832-72.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Bloqueio de Matrícula - Grupo Gestor Empreendimentos, Participações & Investimentos Ltda - Honey Administradora de Bens e Direitos Próprios S.a. - Vistos.Tendo em vista os Ars negativos (fls.54 e 56), expeçam-se novas cartas de notificação à requerente (Grupo Gestor Empreendimentos; Participações Tabapuã) e a sua sócia (Tatiana Cordeiro da Silva), nos endereços:A) Rua Tabapuã, nº 474, cj.71 - Bairro: Itaim Bibi, CEP: 04533-001B) Rua Joaquim Floriano, nº 820, cj. 33 - Bairro: Itaim Bibi, CEP: 04533-003C) Rua Silva Guimarães, nº 212 - Bairro: Vila Ede, CEP: 02202-020Int. - ADV: JOHN PAULO SILVA DOS SANTOS (OAB 338423/SP), MARCELO NASTROMAGARIO (OAB 183434/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Abrão Tufik Mereb e outros - Municipalidade de São Paulo e outros

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 917

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0439/2017
Processo 1060243-59.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Abrão Tufik Mereb e outros - Municipalidade de São Paulo e outros - Vistos.Defiro a expedição de certidão de objeto e pé requerida pelos interessados à fl.234.No mais, aguarde-se o cumprimento da decisão de fl.230.Int. - ADV: EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP), JORDAO DE GOUVEIA (OAB 89789/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Panzuto Di Siervi

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 917

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0439/2017
Processo 1064070-78.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Panzuto Di Siervi - Vistos.Intime-se o perito nomeado, para que no prazo de 15 (quinze) dias forneça à Municipalidade de São Paulo, o levantamento de fls.197/198 em uma via original ou em meio digital (CD ou via e-mail), em formato “DWG”, para análise acerca de eventual interferência da pretendida retificação com área municipal, nos endereços digitais fornecidos à fl.301.Com a apresentação da documentação, fica desde já deferido o prazo de 60 (sessenta) dias para manifestação do órgão municipal. Int. - ADV: MARIA CRISTINA DE MORAES AGUIAR (OAB 79337/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Espolio de Martha Fortner Loibl

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 918

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0439/2017
Processo 1072167-67.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Espolio de Martha Fortner Loibl - Às cientificações e notificações necessárias.Int. - ADV: LUCIANA SANTUCCI (OAB 142324/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Por Terceiro Prejudicado - Vanusa Aparecida Silva - José Tango

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 918

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0439/2017
Processo 1081277-22.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Por Terceiro Prejudicado - Vanusa Aparecida Silva - José Tango - Vistos.Manifeste-se a requerente, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca das ponderações de fls.31/32 e 43/46.Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: BERNARDO MARCHESINI DE BARROS (OAB 61533/SP), VICTORIO VIEIRA (OAB 32892/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P.C.C. - P.T.N.C.C.

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 927

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 0009919-48.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P.C.C. - P.T.N.C.C. - Vistos,Recebi os autos somente nesta data; atenção à serventia para correta alocação dos processos digitais, evitando situações semelhantes futuras.Considerando-se a notícia do não-recolhimento tempestivo de emolumentos, dê-se vista dos autos ao Ministério Público.Encaminhe-se cópia desta decisão, bem como de fls. 283/285, 286, 289/292, à E. Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício.Int. - ADV: RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP), DIOGO GARCIA BISELLI (OAB 310429/SP), LARISSA ABE KAMOI (OAB 307318/SP), TAMY YABIKU TRAUTWEIN (OAB 181889/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Expedição de alvará judicial - S.C.V.N.

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 927

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1001708-48.2017.8.26.0495 - Pedido de Providências - Expedição de alvará judicial - S.C.V.N. - Vistos,Tratase de expediente ajuizado por S. D. C. V. N., solicitando autorização para a cremação dos restos mortais de P. B., sogra da requerente, falecida em 04 de agosto de 2017.A posteriori, a parte autora veio aos autos informando o alcance da pretensão por outra via. Assim, requereu o arquivamento destes autos (fls. 32).Por conseguinte, à vista dos fatos brevemente narrados, forçoso é convir que o presente procedimento perdeu seu objeto, não havendo outras medidas correcionais a serem tomadas. Posto isto, determino o arquivamento dos autos.Ciência ao Ministério Público.P.R.I.C. - ADV: TAMARA HELENA RODRIGUES CESTARI (OAB 323610/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - F.M.A.

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 928

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1010808-82.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - F.M.A. - Com cópia dos ofícios expedidos e não respondidos e das certidões dos telefonemas, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, solicitando o atendimento da diligência junto à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Alagoas.Após, ao MP.Ciência ao MP e ao Sr. Oficial. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Patricia Ledo dos Santos

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 929

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1024567-16.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Patricia Ledo dos Santos - Vistos.Ante a comprovação do cumprimento da sentença, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe.Intimem-se. - ADV: MARIANGELA COSTA DE OLIVEIRA (OAB 130611/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mariana Calixto Simão

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 930

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1029131-04.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mariana Calixto Simão - Vistos.Subam os autos ao Egrégio Tribunal de Justiça, com as cautelas de praxe.Intimem-se. - ADV: JOSE AUGUSTO DE SOUZA (OAB 346517/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luana Souza Santos

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 931

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1035280-16.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luana Souza Santos - Vistos.Cuida-se de ação de retificação de registro civil, em que a autora pretende modificar a grafia de seu nome, no assento de nascimento.O Ministério Público opinou pela incompetência absoluta deste Juízo para processar a demanda (fls. 20/21; 30/31).Decido.A ação de retificação de assento de nascimento pode ser proposta tanto no foro do domicílio do autor, ex vi do artigo 46, da Lei dos Registros Públicos, quanto no foro do Cartório onde lavrado o assento, nos termos do artigo 109, parágrafo 5º, do mesmo diploma legal. A faculdade é da parte. Excetuadas estas duas hipóteses (foro do domicílio ou foro do local do registro), não há margem para eleição de outro critério de competência pelo autor, sob pena de violação do princípio do juiz natural.No caso em exame, a requerente tem domicílio na Comarca de Guarulhos e o registro de nascimento foi lavrado no Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito - Santana, nesta Capital. A demandante não quis se valer da faculdade de ingressar com a ação no foro de seu domicílio, preferindo ajuiza-la perante o foro do Cartório onde lavrado o assento, nesta Comarca da Capital e, desta forma, houve a distribuição do feito a esta 2ª Vara de Registros Públicos. Nada obstante, à luz da pretensão veiculada, constato que a apreciação da presente ação, de cunho estritamente jurisdicional, refoge do âmbito de atribuições do exercício da Corregedoria Permanente dos Tabelionatos de Notas e dos Registros Civis das Pessoas Naturais da Capital, que se desenvolve na esfera administrativa nesta 2ª Vara de Registros Públicos. Além disso, sob a perspectiva do foro do local do registro, forçoso convir que o Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito - Santana, para fins de ação de retificação de registro civil (e excetuado o enfoque correicional), não se localiza na esfera da competência territorial deste Foro Central. O endereço da sede Serventia Extrajudicial onde foi lavrado o assento (já que a opção da parte foi pelo critério do foro do local do registro) situa-se sob a jurisdição do Foro Regional de Santana. Como é cediço, para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil, não só porque os artigos referem-se à competência territorial (enquanto a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta), mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária, de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados.De acordo com o artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, “in verbis”: “Aos Juízes das Varas dos Registros Públicos, ressalvada a jurisdição das Varas Distritais, compete: I - processar e julgar os feitos contenciosos ou administrativos, principais, acessórios e seus incidentes relativos aos registros públicos, inclusive os de loteamento de imóveis, bem de família, casamento nuncupativo e usucapião”.O trecho supra destacado no “caput” do sobredito dispositivo abarca expressa ressalva da questão da jurisdição das Varas Distritais, atualmente disciplinada pelo artigo 54, inciso II, alínea ‘j’, da Resolução nº 2/1.976, que prescreve competir às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Depreende-se dos referidos dispositivos da Lei de Organização Judiciária que não há qualquer previsão para atribuir à 2ª Vara de Registros Públicos, pelo simples fato de deter a Corregedoria Permanente dos Tabelionatos de Notas e dos Registros Civis das Pessoas Naturais da Capital, a competência para processar as ações (de cunho jurisdicional) relacionadas a registro civil.Ora, atribuirse a esta Vara a competência para todas as ações de retificação de registro civil (frise-se, de cunho jurisdicional), desvirtuaria o regramento da Lei de Organização Judiciária; criaria um novo critério de competência para ações de retificação de registro civil, sem expressa previsão no ordenamento jurídico; violaria o princípio do juiz natural. Por todo o exposto, forte no argumento de que a repartição de competências entre os Foros Central e os Regionais, dentro de uma mesma Comarca é de natureza funcional e, portanto, absoluta, concluo que a apreciação deste feito relativo a registro civil lavrado pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito - Santana - compete a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santana.Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea “J”, da Resolução 2/76, declaro a incompetência absoluta desta 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital e, por economia processual, determino o a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santana, competente para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público.Caso suscitado conflito negativo de competência, a presente decisão servirá como informações.Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: LAERCIO ROBERTO ALBANEZ (OAB 84405/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Daniela Costa de Souza

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 934

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1039313-49.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Daniela Costa de Souza - Vistos.A parte autora foi intimada a dar regular andamento ao feito e quedou-se inerte, sem apresentar qualquer manifestação. Sem a iniciativa da parte, não há como prosseguir nos autos.Diante do exposto, JULGO EXTINTO o processo, sem resolução de mérito, com base no artigo 485, inciso III, do Código de Processo Civil.Custas ex lege.Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: SAMUEL SOLOMCA JUNIOR (OAB 70756/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Adelina Desiderio Monte

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 934

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1042454-76.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Adelina Desiderio Monte - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ROBERTA APARECIDA QUAIO (OAB 138725/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - E.J.S.

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 935

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1045405-43.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - E.J.S. - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ELIZABETH DE SOUZA NAVES (OAB 120496/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ingrid Jarrouge Hernandes

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 935

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1049340-91.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ingrid Jarrouge Hernandes - Vistos.Defiro os benefícios da justiça gratuita. Anote-se.Arquivem-se os autos.Intimem-se. - ADV: VANESSA JARROUGE GORDILHO (OAB 181274/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.P.

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 935

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1053834-96.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - A.P. - Vistos.Providencie a parte autora nos termos da cota ministerial de fls. 66/67 do prazo de 10 (dez) dias.Intimem-se. - ADV: MARIAROSA COSTA GONÇALVES (OAB 187872/SP), RITA DE CASSIA FERREIRA DE OLIVEIRA E NISHIMURA (OAB 286742/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gustavo Muniz Rocha Dutra - - Rose Mary Aparecida Muniz

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 936

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1060622-29.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gustavo Muniz Rocha Dutra - - Rose Mary Aparecida Muniz - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.076,20, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.402/2017). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 21,52. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: PAULO ROBERTO CARLINI (OAB 70568/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Grasiela Brunna Defende Dupont

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 937

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1063775-07.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Grasiela Brunna Defende Dupont - A parte autora deverá comprovar o integral cumprimento da r. Sentença no prazo de 15 dias . - ADV: MARCELO DA SILVA D AVILA (OAB 240055/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Assento de óbito - Luciana Caetano Pauperio

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 937

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1066477-86.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Assento de óbito - Luciana Caetano Pauperio - Vistos.Aguarde-se o julgamento do conflito de competência. - ADV: HELEN CAROLINE RABELO RODRIGUES ALVES (OAB 226469/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.T.S.C.S. - S.B.A.

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 937

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1067866-09.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.T.S.C.S. - S.B.A. - Vistos,Ciente da regularização processual da Interessada, bem como da documentação juntada, a qual já constava de fls. 09/20, já estando a entidade devidamente cadastrada sistema informatizado.Não havendo outras providências, ao arquivo. - ADV: ALESSANDRA CHRISTINA F OLIVEIRA (OAB 140305/SP), LUCAS CAMPANHA MELO (OAB 385896/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Jaques Lerner

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 937

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1069748-06.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Jaques Lerner - Vistos.Fls. 41/42: Abra-se vista dos autos ao Ministério Públicos.Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: CAROLINA VIEIRA DAS NEVES (OAB 267087/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Isabel Cristina Rodrigues Bertolasi - - Elaine Cristina Bertolasi - - Claudia Cristina Bertolasi - - Caio Henrique Bertolasi

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 938

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1076946-94.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Isabel Cristina Rodrigues Bertolasi - - Elaine Cristina Bertolasi - - Claudia Cristina Bertolasi - - Caio Henrique Bertolasi - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Nossa Senhora do Ó, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea “J”, da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido.Intimem-se. - ADV: WANIA REGINA MINAMOTO SGAI (OAB 100155/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Assento de nascimento - Leticia Mayumi Ueno - - Gustavo Ryuzo Ueno - Claudia Imai

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 938

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1079732-14.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Assento de nascimento - Leticia Mayumi Ueno - - Gustavo Ryuzo Ueno - Claudia Imai - Vistos.Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Jabaquara, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente para apreciar o pedido.Int. - ADV: ALESSANDRA ORTIZ PELLILLI (OAB 181972/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - Adilson Borges Paulo

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 938

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1082223-91.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Adilson Borges Paulo - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: CELSO MASCHIO RODRIGUES (OAB 99035/SP), CRISTIANE OLIVEIRA DOS SANTOS (OAB 265109/ SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Propriedade - S.P.F.H. - A.A.D. e outro

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 938

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1084437-89.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Propriedade - S.P.F.H. - A.A.D. e outro - Vistos,Defiro a vista dos autos, posto que comprovado o interesse jurídico.Anotem-se os patronos do interessado. - ADV: RODRIGO FIRMO DA SILVA PONTES (OAB 249253/SP), JOÃO BATISTA CORREA COUTINHO (OAB 367696/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daiane Alves da Silva

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 939

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1091183-36.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daiane Alves da Silva - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: TELMA CARDOSO CAMPOS TEIXEIRA PENNA (OAB 121139/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Otavio Luiz Novi - - Guilherme Marcondes Novi

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 939

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1092588-10.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Otavio Luiz Novi - - Guilherme Marcondes Novi - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.076,20, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.402/2017). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 21,52. Ainda a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: RODRIGO TEMPORIN BUENO (OAB 196365/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aliomar Correia da Silva

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 939

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1092826-29.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aliomar Correia da Silva - Vistos.Em razão da matéria veiculada no presente feito, versando sobre retificação de registro de imóveis, redistribuam-se os autos à 1ª Vara de Registros Públicos da Capital, que detem competência para o processamento e julgamento da matéria atrelada a Registro de Imóveis. Intimem-se. - ADV: ELIANE FEDERZONI (OAB 163005/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sofia de Almeida Carneiro Giglio - - Eduardo de Almeida Carneiro Giglio

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 939

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1092877-40.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sofia de Almeida Carneiro Giglio - - Eduardo de Almeida Carneiro Giglio - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: LUCAS WRIGHT VAN DEURSEN (OAB 307119/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - Lucia de Jesus Pedreira Arantes

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 939

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1093033-28.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lucia de Jesus Pedreira Arantes - A parte autora deve providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais (mínimo de 5 UFESPs), bem como recolher as custas iniciais de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.076,20, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.402/2017). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 21,52. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ALCIDES GABOARDI JUNIOR (OAB 24158/PR)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lara Marin Cobra

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 939

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1093130-28.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lara Marin Cobra - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: EDUARDO DE LIMA CATTANI (OAB 109012/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Cristiano Fabri Nogueira

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 939

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1094255-02.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Cristiano Fabri Nogueira - Vistos.Abra-se vista dos autos ao Ministério Público.Intimem-se. - ADV: JULIANA SILVA SENE BRITO (OAB 282140/SP), HERBERT CURVELO TURBUK (OAB 138496/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Silmara Rodrigues dos Santos

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 941

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0368/2017
Processo 1111060-30.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Silmara Rodrigues dos Santos - Vistos.1. Fls. 187/193: Ciente da interposição do Agravo de Instrumento. Mantenho a decisão recorrida por seus próprios fundamentos.2. Aguarde-se eventual requisição de informações.3.No mais, informe a parte autora acerca de eventual concessão de efeito suspensivo ao Recurso, no prazo de 10 dias.Int. - ADV: SIRLENE APARECIDA ALEXANDRE DA TRINDADE (OAB 264277/SP)

↑ Voltar ao índice

Editais de Registro de Imóveis

Publicado em: 22/09/2017 - Página Nº 2

1ª Vara de Registros Públicos

Editais

ADEMAR FIORANELLI, 7o Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo. FAZ SABER, aos que o presente edital ver e possa interessar que, lhe foi apresentada a registro por RODRIGO CORREA NASARIO DA SILVA, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade Registro Geral sob o n° 24.698.609-SSP.SP, inscrito no CPF/MF sob o n° 169.853.068-45, e sua esposa TATIANA RIBEIRO FONSECA, brasileira, administradora, portadora da cédula de identidade Registro Geral sob o n° 23.176.454-6-SSP.SP, inscrita no CPF/MF sob o n° 259.849.128-99, domiciliados e residentes nesta Capital, na rua Arinaia n. 312, apt. 21D, CEP 03171-040, a ESCRITURA lavrada 25 de agosto de 2017 (livro 3720, fls. 197/200), no 26º Tabelião de Notas desta Capital, pela qual os mesmos INSTITUIRAM em BEM DE FAMÍLIA, de acordo com os artigos 1711 e seguintes, do Código Civil Brasileiro, bem como de conformidade com o artigo 260 e seguintes da Lei n. 6015/73, o IMÓVEL consistente no apartamento n. 21, localizado no 2º andar da Torre D Amitié, integrante do empreendimento denominado Condomínio LEssence Mooca, situado na rua Arinaia n. 312, no 10º Subdistrito Belenzinho, com a área privativa coberta edificada de 221,000m², a área comum coberta edificada de 131,254m², com direito ao uso de 4 (quatro) vagas de garagem e 01 (um) depósito, localizados nos sobressolos, a área total edificada de 352,254m², a área comum descoberta de 44,975m², a área total de 397,229m² e a fração ideal de 0,2937% nas coisas de propriedade e uso comuns do Condomínio e 0,3519% no coeficiente de proporcionalidade do Subcondomínio Residencial. Dito imóvel foi adquirido pelos outorgantes instituidores através do instrumento particular datado de 24/06/2015, na forma da Lei n. 4.380/64, registrado sob o n. 04, na matrícula n. 182.315, no 7º Registro de Imóveis da Capital. Pelo presente edital, fica avisado a quem se julgar prejudicado que deverá dentro do prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da publicação deste na Imprensa Oficial e em outro jornal de circulação diária de São Paulo, reclamar contra a mesma instituição, por escrito, perante o 7o Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, situado à rua Augusta n. 356, no horário das 9:00h às 16:00h. São Paulo, 15 de setembro de 2017. O Oficial, (as.) Ademar Fioranelli.

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Décimo Cartório de Registro de Imóveis - Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Jardim Silveira

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 845

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0443/2017
Processo 1079467-12.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Décimo Cartório de Registro de Imóveis - Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Jardim Silveira - Vistos.Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Gerson Magalhães da Mota, tendo em vista a negativa de ingresso para registro da escritura de inventário e partilha extrajudicial dos bens deixados por Rosa Pereira de Oliveira, referentes dentre outro, aos imóveis matriculados sob nsº 53.445 e 16.774.O óbice registrário refere-se à necessidade de complementação do recolhimento do imposto ITCMD, que foi calculado sobre o "valor venal do imóvel" e não sobre o "valor venal de referência". Juntou documentos às fls.05/70.Posteriormente, em nova manifestação, o Registrador esclareceu que, melhor analisando a questão e diante de recentes e reiterados julgados oriundos do Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo, reconhecendo a inaplicabilidade do Decreto que alterou a Lei Estadual para aplicação do Valor Venal de Referência Municipal ou tributo estadual, bem como decisão emanada desta Corregedoria nos autos nº 0004057-67.2014.8.26.0100 e decisões do Egrégio Conselhos Superior da Magistratura, no sentido de que não cabe ao Oficial travar discussões a respeito da base de cálculo a ser utilizada no cálculo do ITCMD, entendeu como superado o entrave. Apresentou documentos às fls.72/87.É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Com a notícia do Registrador acerca da revisão de seu posicionamento, culminando com a superação do entrave registrário (fl.71), não há o que decidir nos autos, tendo o feito perdido o seu objeto. Diante do exposto, julgo extinto o processo sem apreciação do mérito, nos termos do artigo 485, IV do CPC.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Dê-se ciência ao interessada desta decisão.Oportunamente, remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 15 de setembro de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: GERSON MAGALHAES DA MOTA (OAB 288746/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Usucapião Extraordinária - José dos Santos e outro - DROGA EX LTDA - - Citados por edital e outros

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 848

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0367/2017
Processo 0036727-03.2010.8.26.0100 (100.10.036727-4) - Procedimento Comum - Usucapião Extraordinária - José dos Santos e outro - DROGA EX LTDA - - Citados por edital e outros - Vistos.Para evitar eventual alegação de nulidade, a parte autora deverá trazer aos autos, no prazo de até dez dias, certidão vintenária do Distribuidor Cível noticiando eventual existência de inventários/arrolamentos em nome de todos os citandos Nelson Bonadio e Maria Álvares Bonadio. Caso positiva, deverá também providenciar, no mesmo prazo, as respectivas certidões de objeto e pé, em que constem nome e endereço de inventariantes e herdeiros.Somente depois da providencia será analisado o pedido de citação por edital.Intimem-se. - ADV: GERALDO VALENTIM NETO (OAB 196258/SP), ALEXANDRE DELLA COLETTA (OAB 153883/SP), WELESSON JOSE REUTERS DE FREITAS (OAB 160641/SP), JORGE BERDASCO MARTINEZ (OAB 187583/SP), VICTOR MADEIRA FILHO (OAB 196979/SP), PETRONILIA APARECIDA GUIMARÃES (OAB 221729/SP), DANILO GALLARDO CORREIA (OAB 247066/ SP), ARTUR VINICIUS GUIMARÃES DA SILVA (OAB 271194/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - I.I.R.G.D. - E.X.A. e outro

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 849

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0367/2017
Processo 0123830-82.2009.8.26.0100 (100.09.123830-3) - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - I.I.R.G.D. - E.X.A. e outro - Os autos encontram-se desarquivados, ao interessado para requerer o que de direito no prazo de 10 dias, nada sendo requerido o processo retornará ao arquivo. - ADV: FLAVIA PALAVANI DA SILVA (OAB 214201/SP), MARCELO PALMA MARAFON (OAB 198251/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - L.A.F.

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 849

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0367/2017
Processo 0142953-13.2002.8.26.0100 (000.02.142953-7) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - L.A.F. - Os autos encontram-se desarquivados, ao interessado para requerer o que de direito no prazo de 10 dias, nada sendo requerido o processo retornará ao arquivo . - ADV: FABIO MARGIELA DE FAVARI MARQUES (OAB 256707/SP), JULIANA DE ARCHANGELO (OAB 392964/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Ricardo Botos da Silva Neves - Ricardo Botos da Silva Neves

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 849

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 0025371-64.2017.8.26.0100 (processo principal 0183018-74.2007.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Ricardo Botos da Silva Neves - Ricardo Botos da Silva Neves - Vistos.Fls. 20 e ss.: No prazo de cinco dias, comprove a parte exequente em quais efeitos o recurso foi recebido, sob pena de extinção do feito.Intimem-se. - ADV: RICARDO BOTOS DA SILVA NEVES (OAB 143373/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.P.B.A.B.

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 849

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 0050486-87.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.P.B.A.B. - Vistos,Com cópia integral dos autos, oficie-se ao Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, solicitando que encaminhem a este pedido de providências as decisões, proferidas na ação que tem como partes os Srs. M. D. F. M. e J. M. I. M., que deferiram e confirmaram a gratuidade dos atos registrais necessários à transcrição da certidão de casamento dos interessados.Após, com a vinda da informação, manifeste-se a Sra. Oficial quanto à gratuidade concedida; bem como as razões da impossibilidade da realização da transcrição com as certidões apresentadas à época e cuja apresentação nestes autos é determinada infra.Sem prejuízo, procedam as Dras. Advogadas Representantes a juntada de cópias das certidões de nascimento, cuja restituição de emolumentos pretendem. Int. - ADV: ANA PAULA BIMBATO DE ARAUJO BRAGA (OAB 373938/ SP), MARINA CARVALHO MARCELLI RUZZI (OAB 373988/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Rejane Lúcia Machado

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 850

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1000075-45.2016.8.26.0007 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Rejane Lúcia Machado - Vistos.Abra-se vista dos autos ao Ministério Público.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - DIREITO CIVIL - R.J.T. - Renata Joyce Theodoro

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 850

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1000480-59.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - DIREITO CIVIL - R.J.T. - Renata Joyce Theodoro - Vistos,Ciente de toda a documentação juntada, em especial a certidão de óbito da genitora (fls. 60) e dos irmãos falecidos (fls. 38/41).No entanto, reputo prudente que a requerente junte aos autos a anuência da irmã sobrevivente, em documento endereçado a este Juízo, no qual concorde especificamente com a cremação, com a devida assinatura reconhecida em cartório. Com a vinda da documentação, voltem-me conclusos para deliberações. - ADV: RENATA JOYCE THEODORO (OAB 261950/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

- Elenilda Aparecida Lopes Cardoso

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 850

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1006237-34.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elenilda Aparecida Lopes Cardoso - Vistos.Esclareça a requerente se tem filhos, providenciando, em caso afirmativo, as respectivas certidões de nascimento atualizadas.Prazo: 05 dias.Intimem-se. - ADV: RAFAEL LUIZ BARBOSA MAGRI (OAB 301473/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Antonio Jorge Amorim da Motta - - Antonio Eduardo Amorim da Motta - - Antonio Mauricio Amorim da Motta

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 851

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1007410-69.2017.8.26.0011 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Antonio Jorge Amorim da Motta - - Antonio Eduardo Amorim da Motta - - Antonio Mauricio Amorim da Motta - Vistos.Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de cinco dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, § 1º do Novo Código de Processo Civil.Intime-se. - ADV: ANA LUIZA PATRIZI COBRA MAGALHAES (OAB 110961/MG)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Vera Denise Gorenstein Aricha

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 851

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1008347-06.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Vera Denise Gorenstein Aricha - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ALDIMAR DE ASSIS (OAB 89632/SP), LETICIA OKURA (OAB 352772/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - L.A.V.T.G. - Antonio Alfredo José Guerra

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 851

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1016560-35.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - L.A.V.T.G. - Antonio Alfredo José Guerra - Vistos.Manifeste-se a parte autora a respeito da contestação de fls. 162/189.Sem prejuízo, ao MP.Intimem-se. - ADV: MARCELO PALOMBO CRESCENTI (OAB 111223/SP), ALEXANDRE MARCONDES PORTO DE ABREU (OAB 154794/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Eliza Ivete Dante Agrasso - - Gloria Ivone Alves

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 853

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1021759-04.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Eliza Ivete Dante Agrasso - - Gloria Ivone Alves - Vistos.Fls. 156: Homologo a desistência do prazo recursal. Certificado o trânsito em julgado, cumpra-se a sentença.Intimem-se. - ADV: LARA ELEONORA DANTE AGRASSO (OAB 157948/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Dirceu Delamuta

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 853

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1022713-50.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Dirceu Delamuta - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas (fls. 38/41; 50/62; 68/70; 75/78; 80/92; 94/105; 111/116; 123/124), em conformidade com as manifestações do Ministério Público às fls. 47/48; 66/67; 74; 108; 121/122; 127.Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais

competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I. - ADV: CAMILA FERREIRA DA SILVA (OAB 224693/SP), RAQUEL NOUMAN (OAB 252158/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Nilton Cesar Piva

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 853

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1023402-94.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Nilton Cesar Piva - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MARIA BENEDITA ANDRADE (OAB 29980/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Kelli Regina Oliveira Maciel

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 853

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1027546-48.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Kelli Regina Oliveira Maciel - Vistos.Fls. 121/123: Ciência à parte autora, em cinco dias.Após, conclusos para sentença.Intimemse. - ADV: STEFANO DEL SORDO NETO (OAB 128308/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Almeida Ramos Naves

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 853

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1029752-98.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Almeida Ramos Naves - Vistos.Luiza Almeida Ramos Naves propõe ação com pedido de retificação dos assentos de nascimento e casamento dela e de seu ex-cônjuge, e do assento de óbito de seu ex-marido, para a exclusão do sobrenome “Naves”, de seu marido, falecido em 26 de novembro de 2016 (fls. 21), voltando a usar seu nome de solteira “Luiza Almeida Ramos”. Com a inicial foram juntados os documentos das fls. 15/26.A inicial foi emendada às fls. 39/40.O Ministério Público manifestou-se pelo deferimento do pedido às fls. 56.É o relatório.FUNDAMENTO E DECIDO.Os documentos juntados demonstram que as retificações pretendidas merecem ser deferidas.Não há óbice legal à pretensão e a Lei 6.015 de 1973 abarca as retificações pleiteadas. Ademais, o Ministério Público opina pela procedência do pedido.Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e da emenda, conforme cota ministerial de fl. 56. Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: DANIEL APARECIDO LESSA AGUIAR (OAB 311228/SP), AUGUSTO ALVES PATRICIO JUNIOR (OAB 336930/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo Augusto Sant’ana

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 856

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1046388-42.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo Augusto Sant’ana - Vistos.Marcelo Augusto Sant’ana propõe ação com pedido de retificação do assento de óbito de sua genitora, Maria José Sant’ana, para que passe a constar que ela não deixou bens a inventariar. Com a inicial foram juntados os documentos das fls. 5/14.O Ministério Público manifestou-se pelo deferimento do pedido nas fls. 33.É o relatório.FUNDAMENTO E DECIDO.Os documentos juntados demonstram que a retificação pretendida merece ser deferida. A certidão quanto às declarações de imposto de renda, acostadas à fl. 26, atesta que a falecida não deixou bens a inventariar. Ademais, a declaração da declarante do óbito (fls. 24) esclarece o equívoco havido. Não há óbice legal à pretensão e a Lei 6.015 de 1973 abarca a retificação pleiteada. Ademais, o Ministério Público opina pela procedência do pedido.Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções

criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: JACI FURUIAMA (OAB 64741/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lidice Meyer Ribeiro Miranda

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 858

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1050354-13.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lidice Meyer Ribeiro Miranda - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ÍSIS TEIXEIRA LOPES LEÃO (OAB 325860/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Christiane Gruetzmacher Recoder - - R.S.R.

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 858

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1051251-41.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Christiane Gruetzmacher Recoder - - R.S.R. - Vistos.Christiane Gruetzmacher Recoder propõe ação com pedido de retificação dos seus assentos de nascimento e de casamento em que objetiva a retirada do sobrenome de seu marido, retornando ao nome de solteira por razões de ordem profissional. Com a inicial foram juntados os documentos das fls. 9/34.Emenda à inicial nas fls. 50/53. O Ministério Público manifestou-se pelo deferimento do pedido nas fls.57.É o relatório.FUNDAMENTO E DECIDO. Os documentos juntados demonstram que as retificações pretendidas merecem ser deferidas. Não há óbice legal à pretensão e a Lei 6.015 de 1973 abarca as retificações pleiteadas. Ademais, o Ministério Público opina pela procedência do pedido.Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e da emenda. Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: FABIO SIMOES ABRAO (OAB 126251/ SP), MARIA GABRIELA MEIRELLES SOUSA PINTO (OAB 251744/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de nascimento após prazo legal - H.S.O.

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 859

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1054107-12.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de nascimento após prazo legal - H.S.O. - Diante do exposto, e havendo manifestação favorável da Representante do Ministério Público (fl. 187), determino o desbloqueio do assento de nascimento de Hernandes de Souza Oliveira.Ciência ao Sr. Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 10° Subdistrito - Belenzinho, Capital, ao Ministério Público e a Defensoria Pública. Após, não havendo outras providências a serem adotadas, determino o arquivamento dos autos. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/ DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - J.R.R.

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 859

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1054444-64.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - J.R.R. - julgo PROCEDENTE o pedido de retificação de nome, averbando-se à margem do assento que a modificação decorreu de decisão judicial, vedada qualquer menção nas certidões do registro público que vierem a ser expedidas.Defiro o segredo de justiça dos autos. Anote-se.Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: IARA MARIA MATOS GUIMARAES (OAB 133292/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - J.I.S.G.

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 861

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1055507-27.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.I.S.G. - Vistos.Jovana Iramar dos Santos Guilherme propõe ação com pedido de retificação de seu assento de casamento e de nascimento, bem como do assento de nascimento de seu cônjuge para que seu nome seja corrigido, passando a constar Jovana Iramar Santos Guilherme. Com a inicial foram juntados os documentos das fls. 9/29.Emenda à inicial nas fls. 64. O Ministério Público manifestou-se pelo deferimento do pedido nas fls. 34/35.É o relatório.FUNDAMENTO E DECIDO.A requerente conta que, à ocasião do casamento (1985), a serventia extrajudicial forneceu-lhe certidão com o nome Jovana Iramar Santos Guilherme, com a qual vem realizando os atos da vida civil. Ao solicitar segunda via de seu assento de casamento, verificou que no registro seu nome constava como Jovana Iramar dos Santos Guilherme, o que não condiz com a realidade.Dessa forma, pleiteia a requerente a retificação de seu nome no seu assento de nascimento, no assento de casamento e no assento de nascimento de seu cônjuge.Os documentos juntados demonstram que as retificações pretendidas merecem ser deferidas.Não há óbice legal à pretensão e a Lei 6.015 de 1973 abarca as retificações pleiteadas. Ademais, o Ministério Público opina pela procedência do pedido.Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda de fl. 64.Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente.Esta sentença servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: DANIELA NOGUEIRA ALMEIDA COSTA GUILHERME (OAB 389549/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Neusa Lopes Rutman - - Sharon Rutman

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 861

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1057550-34.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Neusa Lopes Rutman - - Sharon Rutman - Posto isso, , julgo parcialmente PROCEDENTE a ação, para deferir a retificação de nome contida no pedido alternativo da petição inicial, passando a autora Neusa Lopes Rutman a chamar-se “Ruth Ariela Lopes Rutman”.Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de

trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: BENY SENDROVICH (OAB 184031/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Vesna Vajman de Mendonça

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 862

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1060297-88.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Vesna Vajman de Mendonça - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: VANISSE PAULINO DOS SANTOS (OAB 237412/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Valdelice Fernandes Ghandour

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 862

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1061466-76.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Valdelice Fernandes Ghandour - Vistos.Pela derradeira oportunidade, providencie parte autora o solicitado no despacho retro e na cota ministerial de fls. 23/24 no prazo de 5 dias.Intimem-se. - ADV: RODRIGO SCHUMANN RACANICCHI (OAB 286751/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Francisco Alberto Alves Mesquita

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 862

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1063454-35.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Francisco Alberto Alves Mesquita - Vistos.Em vista da certidão de fl. 29 e da incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o presente pedido, redistribua-se a uma das varas cíveis do Foro Regional de Santana.Intimem-se. - ADV: MARIANA MARQUES MESQUITA (OAB 261399/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - L.A.B.S.

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 862

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1065430-77.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - L.A.B.S. - Vistos.Ao Ministério Público.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: ELIZABETH DE SOUZA NAVES (OAB 120496/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Esther Assumpção de Souza Nunes - - Celso Paulo Nunes

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 862

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1066022-24.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Esther Assumpção de Souza Nunes - - Celso Paulo Nunes - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: JULIANO DE OLIVEIRA GOMES (OAB 248958/SP), ROSEMARY SIQUEIRA DOS SANTOS DI POLITO (OAB 283952/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Valeria Aparecida Negro Oliveira

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 862

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1067968-31.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Valeria Aparecida Negro Oliveira - Vistos. Corrijo o erro material da sentença, relativamente ao nome que constou equivocadamente como NERO, quando o correto é NEGRO.A presente decisão integra a sentença.Expeça-se o necessário. Intimem-se. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome Cristina Gomes de Paiva - - Rosemeire Gomes de Paiva Lara Garcia - - Armando Gomes de Paiva Filho - - Rosana Gomes de Paiva Mota Garcia

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 862

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1071755-05.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome Cristina Gomes de Paiva - - Rosemeire Gomes de Paiva Lara Garcia - - Armando Gomes de Paiva Filho - - Rosana Gomes de Paiva Mota Garcia - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: BRYANN WINGESTER ALVES (OAB 347695/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Giovanni Garotti - - Luigi Garotti - - Jether Benevides Garotti Junior - - Ariadne Junqueira Monteiro Garotti

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 863

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1071846-61.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Giovanni Garotti - - Luigi Garotti - - Jether Benevides Garotti Junior - - Ariadne Junqueira Monteiro Garotti - Vistos.Giovanni Garotti e Luigi Garotti, menores impúberes, representados por seus genitores, propõem ação com pedido de retificação de seus assentos de nascimento a fim de incluir o sobrenome materno, passando a se chamarem Giovanni Junqueira Garotti e Luigi Junqueira Garotti. Com a inicial foram juntados os documentos das fls. 6/19.O Ministério Público manifestou-se pelo deferimento do pedido às fls. 35.É o relatório.FUNDAMENTO E DECIDO.Os documentos juntados demonstram que as retificações pretendidas merecem ser deferidas.Não há óbice legal à pretensão e a Lei 6.015 de 1973 abarca as retificações pleiteadas. Ademais, o Ministério Público opina pela procedência do pedido.Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial.Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro

Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: PAULA VÉSPOLI GODOY (OAB 168432/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vitor Novaes Ferreira Padula de Moraes e outros

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 863

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1075334-24.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vitor Novaes Ferreira Padula de Moraes e outros - Vistos.Providencie a parte autora nos termos da cota ministerial de fls. 60 no prazo de 10 (dez) dias.Intimem-se. - ADV: DANIELA MAGAGNATO PEIXOTO (OAB 235508/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jean Víctor Roberto Ribeiro

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 863

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1076360-57.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jean Víctor Roberto Ribeiro - Vistos.Wagner Miguel Lopes Ferreira Ribeiro, menor impúbere, representado por seus genitores, Cristiane Lopes Ferreira e Jean Manuel Joaquim Patrício, propõe ação com pedido de retificação de seu assento de nascimento para corrigir seu sobrenome paterno, o sobrenome de seu genitor e substituir o nome de seu avô paterno. Com a inicial foram juntados os documentos das fls. 5/20.O Ministério Público manifestou-se pelo deferimento do pedido às fls. 25/26.É o relatório.FUNDAMENTO E DECIDO.O genitor do requerente, Jean Manuel, foi adotado pelo Sr. Roberto de Menezes Patrício, por sentença proferia pela 1ª Vara de Família e Sucessões de Díadema (fls. 18/20). Em razão disso, o sobrenome de seu genitor mudou, passando a se chamar Jean Manuel Joaquim Patrício. Logo, o requerente deseja retificar seu assento de nascimento para, além de fazer constar o atual sobrenome do pai, alterar seu sobrenome: de “Ribeiro” para “Patrício”, passando a se chamar Wagner Miguel Lopes Ferreira Patrício. Pretende, ainda, o requerente a substituição do nome de seu avô paterno, em função da adoção aqui mencionada.Os documentos juntados demonstram que as retificações pretendidas merecem ser deferidas.Não há óbice legal à pretensão e a Lei 6.015 de 1973 abarca as retificações pleiteadas. Ademais, o Ministério Público opina pela procedência do pedido.Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente.Esta sentença

servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: VANDERLEI DE MENEZES PATRICIO (OAB 275809/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sara Ayumi de Campos

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 863

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1077924-71.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sara Ayumi de Campos - Vistos.Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional do Jabaquara, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido.Intimem-se. - ADV: ESTHER SEIKO YOSHINAGA (OAB 299867/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Liana Regina Gagliardi Ferreira - - Tania Mara Leite Gomes Salles - - Paulo Sérgio Leite Gomes

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 864

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1080963-76.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Liana Regina Gagliardi Ferreira - - Tania Mara Leite Gomes Salles - - Paulo Sérgio Leite Gomes - Vistos.Liana Regina Gagliardi Ferreira e seus irmãos, Tania Mara Leite Gomes Salles e Paulo Sérgio Leite Gomes, propõem ação com pedido de retificação do assento de nascimento de seu genitor e seus próprios. Com a inicial foram juntados os documentos das fls. 7/44.O Ministério Público manifestou-se pelo deferimento do pedido nas fls. 57/58.É o relatório.FUNDAMENTO E DECIDO. Os documentos juntados demonstram que as retificações pretendidas merecem ser deferidas.Não há óbice legal à pretensão e a Lei 6.015 de 1973 abarca as retificações pleiteadas. Ademais, o Ministério Público opina pela procedência do pedido. Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial.Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da

Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: ALEXANDRE AUGUSTO CAMPOS GAGLIARDI PIMAZZONI (OAB 153161/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Adilson Borges Paulo

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 864

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1082216-02.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Adilson Borges Paulo - Vistos.Tendo em vista a competência deste Juízo para o julgamento de registro tardio, reconsidero a decisão de fls. 15. Ao MP.Intimem-se. - ADV: CELSO MASCHIO RODRIGUES (OAB 99035/SP), CRISTIANE OLIVEIRA DOS SANTOS (OAB 265109/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fernanda Nunes Scarpa

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 864

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1082389-26.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fernanda Nunes Scarpa - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: RODRIGO DA CUNHA CONTRO (OAB 155404/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Artur Osti Neto

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 864

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1082432-60.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Artur Osti Neto - Vistos.A ação de retificação de assento de nascimento pode ser proposta tanto no foro do domicílio do autor, ex vi do artigo 46, da Lei dos Registros Públicos, quanto no foro do Cartório onde lavrado o assento, nos termos do artigo 109, parágrafo 5º, do mesmo diploma legal. A faculdade é da parte. Excetuadas estas duas hipóteses (foro do domicílio ou foro do local do registro), não há margem para eleição de outro critério de competência pelo autor, sob pena de violação do princípio do juiz natural.No caso em exame, o requerente reside na Bolívia e os registros foram lavrados nos Cartórios de Registro Civil das Pessoas Naturais dos Municípios de Potirendaba e de São José de Rio Preto. O autor requereu a redistribuição do feito à Comarca de São José do Rio Preto.Posto isto, remetam-se os autos a uma das Varas Cíveis da Comarca de São José do Rio Preto, competente para apreciar o pedido.Intimem-se. - ADV: SYLMARA OSTI (OAB 137251/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Dalva Brianza

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 864

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1082484-56.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Dalva Brianza - Vistos.Providencie a parte autora nos termos da cota ministerial de fls. 39 no prazo de 10 (dez) dias. Intimem-se. - ADV: DOVAIR BATISTA DA SILVA (OAB 192421/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Nayana Bauler Almeida Cordes

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 864

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1083284-84.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Nayana Bauler Almeida Cordes - Vistos.Ao Ministério Público.Intimem-se. - ADV: NANCI DI FRANCESCO (OAB 114260/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Sexo - Renata Hitomi Shimada

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1083320-29.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Sexo - Renata Hitomi Shimada - Vistos.Abra-se vista dos autos ao Ministério Público.Oportunamente, tornem-me conclusos.Intimemse. - ADV: SANDRA CONCEIÇÃO MUCEDOLA (OAB 35471/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - J.C.A.B.

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1083596-94.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - J.C.A.B. - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: SÓCRATES SPYROS PATSEAS (OAB 160237/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eberton Rudy Lima Nina

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1085221-32.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eberton Rudy Lima Nina - Vistos.Fls. 24: À parte autora.Intimem-se. - ADV: ESDRAS ARAUJO DE OLIVEIRA (OAB 231374/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Madaleine Silva Santos

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1093223-88.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Madaleine Silva Santos - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: ORCIVAL CREPALDI (OAB 269420/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Ilda Moreira Carcassola - - Vera Lucia Moreira de Souza Freitas - - Jean Carlo Moreira e outro

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 865

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1099188-81.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Ilda Moreira Carcassola - - Vera Lucia Moreira de Souza Freitas - - Jean Carlo Moreira e outro - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MARIA JOSE DINARDI BACHIEGA (OAB 43748/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jaime Gianesella Maldebaum

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 865

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1099629-62.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jaime Gianesella Maldebaum - Vistos.Pela derradeira oportunidade, providencie a parte autora nos termos da cota ministerial de fls. 53 no prazo de 5 dias.Intimem-se. - ADV: DANIEL SANCHES DE OLIVEIRA ZORZELLA (OAB 235780/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Virgilio Campesi - - Cecilia Campesi Garcia - - Luiz Antonio Garcia - - Thiago Garcia - - Raphael Sanchez Garcia

Publicado em: 25/09/2017 - Página Nº 866

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0369/2017
Processo 1103556-36.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Virgilio Campesi - - Cecilia Campesi Garcia - - Luiz Antonio Garcia - - Thiago Garcia - - Raphael Sanchez Garcia - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: GUNTHER WILLY DE PLATO (OAB 376460/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Cristiane Ruman Carotta e outro - Fazenda do Estado de São Paulo e outro

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 892

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0441/2017
Processo 1023471-29.2017.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Cristiane Ruman Carotta e outro - Fazenda do Estado de São Paulo e outro - Vistos.Fls.256 e 260/265: Abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: LEYDSLAYNE ISRAEL LACERDA (OAB 301796/SP), ALEXANDRE NOGUEIRA DOS SANTOS (OAB 242259/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - Serviço Social Autônomo

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 892

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0441/2017
Processo 1072206-93.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - Serviço Social Autônomo - Lei municipal que determina sua criação - Eventual inconstitucionalidade por instituir ente diverso daqueles previstos no Art. 44 do Código Civil que não pode ser declarada por este Juízo administrativo - Havendo previsão legal permitindo sua criação, esta deve ser aceita - Aplicação subsidiária dos Arts. 46 e 54 a 61 do Código Civil, tendo em vista a segurança jurídica - Exceção com relação as exigências incompatíveis com o regime previsto na lei municipal - Não havendo impugnação específica quanto a este ponto, fica o pedido prejudicadoVistos.Trata-se de pedido de providências formulado pela Municipalidade de São Paulo em face do Oficial do 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, pleiteando o registro da constituição da empresa “São Paulo Negócios - SP Negócios”, que visa dentre outros objetivos identificar e articular novos investimentos nos setores econômicos e oportunidades de negócios no Município de São Paulo.Esclarece que o modelo de entidades escolhidos pelo Poder Executivo, qual seja, serviço social autônomo, de direito privado, com fins não econômicos, de interesse coletivo e de utilidade pública, vinculado à Secretaria Municipal da Fazenda, constitui-se entidade sui generis, cuja natureza juridica não está prevista nas normas gerais de direito civil, qualificando-se como

entes paraestatais. Alega que a natureza juridica do serviço social é determinada pelo próprio Decreto que a criou. Por fim, salienta que a averbação pretendida tem fundamento no art. 114 da Lei nº 6015/73 como associação de utilidade pública, devendo o termo “associações” ser entendido como “associação civil”. Juntou documentos às fls.09/58.O Registrador informa que os entraves para para a averbação tiveram origem nos comandos dos artigos 46, 54 e 59 do Código Civil, tendo sido a pessoa jurídica instituída por Decreto Municipal, com seu Estatuto Social aprovado pelo Conselho Deliberativo e ratificado por Decreto Municipal. Aduz que, de acordo com o artigo 44 do CC, há cinco espécies de pessoas jurídicas de direito privado, sendo que a entidade em questão, não se enquadra no rol legal. Por fim, aduz que se o serviço social autônomo caracterizar-se como associação civil, deverá apresentar a documentação e preencher os requisitos legais desse tipo associativo (fls.62/75 e 76/191).O Ministério Público opinou pela improcedência do pedido (fls.195/199).É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir.Na presente hipótese não houve impugnação das exigências formuladas pelo Registrador de maneira específica. Denota-se que a Municipalidade não justificou as razões pelas quais entende que as exigências do Oficial são descabidas, apenas pleiteou, pura e simplesmente, o registro da entidade.A concordância parcial ou a não impugnação às exigências do Oficial prejudica a dúvida ou o pedido de providências, que só admite duas soluções: a determinação do registro ou averbação do título protocolado e prenotado, que é analisado, em reexame da qualificação, tal como se encontrava no momento em que surgida dissensão entre a apresentante e o Oficial de Registro de Imóveis; ou a manutenção da recusa do Oficial. Para que se possa decidir se o título pode ser registrado ou não é preciso que todas as exigências e não apenas parte delas sejam reexaminadas pelo Corregedor Permanente. Nesse sentido, é pacífica a jurisprudência do Egrégio Conselho Superior.E ainda que assim não fosse, entendo que a pretensão da Municipalidade de São Paulo não subsiste, senão vejamos:A “São Paulo Negócios SP Negócios” configura serviço social autônomo destinado, dentre outros objetivos, a identificar e articular oportunidades de investimentos nos setores econômicos e oportunidades de negócios no Município de São Paulo.Trata-se de entidade paraestatal, de cooperação com o Poder Público, realizando atividade privada de interesse público, logo, tem natureza de pessoa jurídica de direito privado. Tais entes podem ser criados por lei, ou ter sua criação autorizada por esta, sendo que no segundo caso, a personalidade juridica do ente dependerá da inscrição dos atos constitutivos no registro civil.Como ensina Hely Lopes Meirelles:”Serviços sociais autônomos são todos aqueles instituídos em lei, com personalidade de direito privado, para ministrar assistência ou ensino a certas categorias sociais ou grupos profissionais, sem fins lucrativos, sendo mantidos por dotações orçamentárias ou por contribuições parafiscais. São entes paraestatais, de cooperação com o Poder Público, com administração e patrimônio próprios, revestindo a forma de instituições particulares convencionais (fundações, sociedades civis ou associações) ou peculiares ao desempenho de suas incumbências estatutárias.” (Direito Administrativo Brasileiro. 16a ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 1991, p. 331). Como destaca o doutrinador, deve o Serviço Social autônomo optar por umadas fôrmas de instituições particulares convencionais fundações, sociedades civis ou associações. O que se vê dos autos, contudo, é que foi utilizada, para a SP Negócios, uma formatação sui generis, que não se adequa a nenhuma das hipóteses previstas na legislação civil.Assim, teria o legislador municipal, por meio da Lei 16.665/2017 e dos Decretos 57727/17 e 57765/17, instituído nova modalidade de ente privado. Ainda que de forma específica ao criar o mencionado Serviço, em tese o Município teria usurpado competência da União, a quem compete privativamente legislar sobre direito civil (Art. 22, I, Constituição Federal). Há, assim, margem para que se alegue a inconstitucionalidade da entidade organizada de tal forma.Contudo, não é este juízo administrativo competente para declarar eventual inconstitucionalidade. Cito o decidido na Apelação nº 1123982- 06.2015.8.26.0100, j. 18/10/16, Rel. Pereira Calças:”Registro de Imóveis - Dúvida julgada procedente, impedindo-se o registro de Escritura Pública de venda e compra, englobando cessão - Ausência de recolhimento de imposto - ITBI que é devido pela cessão e pela venda e compra - impossibilidade de reconhecimento deinconstitucionalidadee de decadência ou prescrição pela via administrativa - Recurso desprovido.” (grifei)Em que pese o mencionado precedente tratar de tema tributário, foi ali estabelecido que não pode o juízo administrativo declarar inconstitucionalidade de lei, assim como em outros precedentes (cf. AC0038442-73.2011, AC43.694-0/0e AC18.671-0/8)Conclui-se, portanto, que o registro ora pretendido não pode ser declarado ilegal apenas pela forma em que a entidade foi instituída, uma vez que há lei específica determinando sua criação desta forma. Se a lei invade competência da União, cabe ao interessado impugná-la pelas vias adequadas. O que não se pode é obstar o registro, neste âmbito administrativo, apenas pela forma utilizada, quando há legislação que permita que isso ocorra.Contudo, não há como reconhecer a aplicação de um Decreto Municipal que institui seu próprio Estatuto Social sem observar as regras contidas nos artigos 46, 54 e 59 do CC, em especial pela segurança jurídica esperada dos registros públicos, princípio este que deve tanto o Registrador como este juízo observarem quando da realização de atos registrais.Isso porque tal regramento civil tem caráter genérico, sendo o Art. 46 relativo a todas as pessoas jurídicas e os Arts. 54 a 61 relativo às associações. Uma vez que a lei municipal cria regime novo, este deve ser subsidiariamente regido pelo Código Civil, tendo em vista que, à míngua de regramento específico, permitir o registro apenas da forma prevista no decreto representaria ofensa à segurança jurídica, pois não se saberia ao certo de que modo a entidade funcionaria em determinas circunstâncias. Tendo o Código Civil disciplinado tais questões nos artigos citados, sua aplicação é essencial para que se garante um mínimo de confiabilidade no ente a ser registrado.Neste contexto, de acordo com os ensinamentos do Desembargador Nestor Duarte:”O Estatuto encerra a disciplina fundamental da associação e a caracteriza, por isso deve conter sob pena de nulidade os elementos que a identificam e requisitos acerca da admissão e demissão de associados, direitos e deveres destes em relação à entidade; as fontes de onde retirará os recursos para

manutenção e atingir os fins a que se destina; o modo de constituir-se e funcionar os órgãos deliberativos e diretivos, bem como as condições para sua própria alteração; e, por fim as regras para a dissolução. A lei nº 11.127, de 28.06.2005, alterou a redação do artigo 54 CC para destacar o requisito pelo qual, também, deve o estatuto conter a disciplina de gestão administrativa e da aprovação das contas respectivas, de modo que tanto os órgãos deliberativos como os mera gestão devem ter, no âmbito de suas atribuições, a atuação delimitada claramente no Estatuto. A falta de alguma dessas disposições invalida o estatuto" (Código Civil Comentado, Doutrina e Jusrisprudência, Coord: Ministro Cézar Peluso, 2ª Edição Revisada e Atualizada, Ed: Manole).Ainda que a entidade ora discutida não seja uma associação, todo o embasamento jurídico previsto para elas existe para que não só seus membros mas a própria sociedade civil possam saber como seu funcionamento será regido. Assim, naquilo em que não for incompatível com a forma criada pela lei municipal, deve ser aplicado o regramento das associações, garantido a segurança jurídica com relação ao funcionamento do Serviço Social Autônomo.Ainda, de acordo com a explanação da D Promotora de Justiça, com a qual coaduno: "no registro de pessoas jurídicas, ao registrador não cabe qualquer margem de discricionariedades, ao contrário, cabe a ele a exata aplicação da lei e correta qualificação do título, avaliando a possibilidade do registro com a preservação da essência da pessoa juridica, exatamente de acordo com o estatuto social e com a legislação vigente, portanto vinculado ao princípio da legalidade estrita, o que impede o registro pretendido".Em outras palavras: I- não há óbice ao registro apenas pela forma e denominação adotada pois, em que pese o rol do Art. 44 do Código Civil, há lei municipal que permite a criação na forma em que pretendida, não podendo o juízo administrativo afastar sua aplicação; II- Sendo pessoa jurídica de direito privado, aplicam-se os requisitos do Art. 46 do Código Civil, e por assemelhar-se mais a associação que outras formas de pessoa jurídica, aplicam-se subsidiariamente os requisitos dos Arts. 54 a 61 da mesma lei, III- Tais requisitos das associações devem ser aplicados no que não for incompatível com o regime criado pelo legislador municipal.Contudo, uma vez que as razões do pedido de providência não adentraram o mérito de todos os requisitos expostos da nota devolutiva, fica prejudicada uma análise deste juízo quanto tal compatibilidade. Pelo exposto, fica mantida a nota devolutiva, devendo o requerente alterar o estatuto para fins de adequá-lo ao acima mencionado, reservada sua opção de demonstrar, perante o Oficial, que as exigências relativas as associações não se aplicam ao ente que se pretende ver registrado, com eventual remessa a este juízo de divergências específicas existentes quanto a estes pontos. Não obstante, para o registro, o estatuto deve conter todas as previsões exigidas pelo Art. 46 do Código Civil relativas às pessoas jurídicas.Por fim, a simples alegação da requerente da efetivação do registro de outras entidades pelo Oficial do 4º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital não vincula a automática efetivação do ato pelo 1º RTD, já que o registrador tem plena liberdade de qualificar o título que lhe foi apresentado. Diante do exposto, julgo prejudicado o pedido de providências formulado pela Municipalidade de São Paulo, em face do Oficial do 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, com observação.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C. - ADV: RAPHAEL ANDRADE PIRES DE CAMPOS (OAB 257112/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Charles Cruff Candido - João Candido Filho e outros

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 893

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0441/2017
Processo 1079976-40.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Charles Cruff Candido - João Candido Filho e outros - Vistos.Verifico que por um equívoco os autos não foram remetidos ao Ministério Público para ciência da decisão de fls.21/23, o que determino nesta oportunidade, bem como da petição juntada às fls.36/52 e documentos de fls.55/801.Após, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: AGUINALDO FREITAS CORREIA (OAB 130510/SP), SILVIA HELENA PORTUGAL (OAB 114588/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Msm Construções e

Empreendimentos Imobiliários Ltda - - Sergio Faour Auad

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 894

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0441/2017
Processo 1080143-57.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Msm Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda - - Sergio Faour Auad - Vistos.Melhor compulsando os autos, verifico que assiste razão à D Promotora de Justiça em seu parecer de fls.66/68.A questão posta a desate encontra-se sub judice perante o MMº Juízo da 14ª Vara Cível da Capital, processo no qual a requerente pleiteou a suspensão do procedimento de consolidação da propriedade, tendo sido indeferida antecipação de tutela, decisão confirmada em sede de Agravo de Instrumento. Logo, é incabível a este Juízo, que detém competência administrativa, se sobrepor à determinação judicial.Outrossim, a credora fiduciária sequer se manifestou nestes autos, o que poderia vir a caracterizar cerceamento de defesa.Feitas estas considerações, reconsidero, pelos fundamentos aqui expostos, a decisão de fls. 49/51 e determino o levantamento do bloqueio da matrícula nº 249.938 do 15º Registro de Imóveis da Capital, devendo os interessados buscar a satisfação de seus direitos na demanda judicial.Dê-se ciência, com urgência, ao Registrador, para as providências cabíveis, bem como ao Ministério Público. Int. - ADV: MARCIA BUENO (OAB 53673/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Centro Espírita Amor e Paz

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 894

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0441/2017
Processo 1080765-39.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Centro Espírita Amor e Paz - Vistos. Primeiramente ressalto que somente nesta data recebi os presentes autos.Recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se, bem como inclua a z. Serventia o Oficial do 7º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, no pólo passivo do feito.Ao registrador para informações, no prazo de 15 (quinze) dias.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: MARCELO PALMA MARAFON (OAB 198251/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Condomínio Edifício Sausalito Residence Flat

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 894

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0441/2017
Processo 1086211-23.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Condomínio Edifício Sausalito

Residence Flat - Vistos.Manifeste-se a requerente, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca das informações do Registrador (fls.490/494), especificamente sobre a possibilidade de cumprimento dos quatro óbices impostos.Após, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: LEONARDO PAGANONI (OAB 370951/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Cancelamento de Hipoteca - Sonia Yara Guerra Villaça

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 894

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0441/2017
Processo 1086740-42.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Cancelamento de Hipoteca - Sonia Yara Guerra Villaça - Vistos.Tendo em vista a sugestão do registrador da possibilidade de obtenção do instrumento de quitação atualizado junto ao Banco do Brasil, manifeste-se a requerente no prazo de 15 (quinze) dias, sobre seu interesse no prosseguimento do feito.Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos.Int. - ADV: TATIANA CRISTINA MEIRE DE MORAES DOS SANTOS (OAB 182691/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 8º Oficial de Registro de Imóveis - Construtora Dado Ltda.

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 895

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0441/2017
Processo 1091826-91.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 8º Oficial de Registro de Imóveis - Construtora Dado Ltda. - Vistos.Manifeste-se a requerente, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca dos fatos expostos pelo registrador (fls.01/04).Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: JOSE MENTOR GUILHERME DE MELLO NETTO (OAB 36153/SP), MARIA DAS GRACAS PERERA DE MELLO (OAB 62095/SP), VALTER COSTA JUNIOR (OAB 372533/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - J.R.M.A.O. - - L.J.M.A.O.

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 895

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0441/2017

Processo 1092059-88.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - J.R.M.A.O. - - L.J.M.A.O. - Vistos.Tendo em vista a incompetência deste Juízo para análise da questão, redistribua-se o presente feito ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, com nossas homenagens e cautelas de praxe.Int. - ADV: PAULO ROBERTO CARLINI (OAB 70568/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - E.I.N.

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 895

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0441/2017
Processo 1092483-33.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - E.I.N. - Vistos.Retifique a autuação, para consta do pólo passivo o requerente Nilo Nishitani, na qualidade de inventariante dos Espólios de Ichiro Nishitani e Mitsu Nishitani.Abra-se vista ao Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: FRANCISCO PAULO LINO (OAB 65161/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - ARICANDUVA S/A - Sociedade Leste de Empreendimentos Imobiliários Ltda. - - Racinvest Investimentos Imobiliários S/A e outros - Municipalidade de São Paulo - Sheldon do Brasil - Participações Ltda. e outros

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 895

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0441/2017

Processo 1100053-12.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - ARICANDUVA S/A - Sociedade Leste de Empreendimentos Imobiliários Ltda. - - Racinvest Investimentos Imobiliários S/A e outros - Municipalidade de São Paulo - Sheldon do Brasil - Participações Ltda. e outros - Vistos.Pretende a requerente na qualidade de titular do imóvel a retificação de área para adequar o registro imobiliário, objeto da transcrição nº 33.217.Realizado o laudo pericial (memorial descritivo - fls.890/891 e planta - fl.828), não se opuseram ao pedido, o Ministério Público do Patrimônio Público e Social da Capital declinou da atribuição (fls.887/888), a Municipalidade de São Paulo demonstrou desinteresse (fls.894/895) e o requerente manifestou sua concordância (fls.896/897).Feitas estas considerações, manifestem-se os Oficiais do 9º e 16º Registro de Imóveis da Capital, no prazo de 15 (quinze) dias, sucessivamente, acerca da possibilidade registrária da retificação pretendida, levando-se em consideração o laudo mencionado. Com a juntada das manifestações, abra-se vista ao Ministério Público de Registros Públicos e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: MARINA MAGRO BERINGHS MARTINEZ (OAB 169314/ SP), DIEGO MENEGATTO SPOSITO (OAB 268230/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), NELSON MARCHETTI (OAB 21908/SP), CAMILA IERACITANO MACEDO MAIA (OAB 206597/SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Aparecida Zaccanini

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 895

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0441/2017
Processo 1103087-87.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Aparecida Zaccanini - Vistos. Expeça a z. Serventia nova carta precatória à Comarca de Praia Grande/SP, encaminhando a diligência juntada à fl.92.Int. - ADV: GEORGE WASHINGTON GOMES TEIXEIRA (OAB 77310/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Marli Alzira Valdi

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 895

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0441/2017
Processo 1109185-88.2016.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Marli Alzira Valdi - Vistos.Primeiramente esclareçam os patronos da mandante o documento de fls.136/137, referente à resilição do instrumento particular de contrato de prestação de serviços advocatícios e aditivo, uma vez que data de 19 de setembro de 2016. Prazo: 05 (cinco) dias. Int. - ADV: WILLIAM CAVALCANTE (OAB 350927/SP), ROBERTO ALMEIDA DA SILVA (OAB 125138/SP), GERVASIO DIAS DA LOMBA FILHO (OAB 366476/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de São Paulo - B.I.

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 896

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0442/2017
Processo 0006287-77.2017.8.26.0100 (processo principal 0115997-18.2006.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de São Paulo - B.I. Administração e Participações S/C Ltda - Os autos aguardam que a Exeqüente informe o CNPJ da Municipalidade de São Paulo, bem como a pessoa autorizada a retirar o mandado de levantamento judicial referente aos depósitos realizados pela Executada. - ADV: MARCIO RECCO (OAB 138689/SP), SANDRA MAYUMI HOSAKA SHIBUYA (OAB 113559/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Alexandre da Silva Simão e

outros - Espólio de Maria Reis Costa e outros

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 899

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0444/2017
Processo 0027444-09.2017.8.26.0100 (processo principal 0045276-12.2004.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Alexandre da Silva Simão e outros - Espólio de Maria Reis Costa e outros - 1-Diante do certificado pela I. Serventia, resta precluso o prazo para impugnação ao cumprimento de sentença.2-Dê-se vista ao credor, para requerimentos, em 10 dias.3-Para a penhora via Bacen Jud, é preciso indicação expressa no nome completo e CPF da(s) pessoa(s) que sofrerá a constrição (ainda que tal informação já esteja nos autos), já que o pedido de penhora deve ser certo e determinado, além do valor atualizado do débito relativo a cada um dos devedores (se houver mais de um).4-Ademais, necessário o recolhimento das despesas de bacen jud, se não beneficiário da justiça gratuita, caso ainda não recolhidas.I. - ADV: ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP), ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Defeito, nulidade ou anulação - BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 902

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0444/2017
Processo 1005179-93.2017.8.26.0100 - Procedimento Comum - Defeito, nulidade ou anulação - BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - Vistos.Ressalto que somente nesta data recebi o presente procedimento.Tendo em vista que o objeto do presente feito é o cancelamento das averbações (nºs 12 e 13), referentes à consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 196.664 do 6º Registro de Imóveis da Capital, recebo procedimento como pedido de providências. Anote-se. A Oficial do 6º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: MARIA LUCILA MELARAGNO MONTEIRO (OAB 77227/SP), MARIA VERA SILVA DOS SANTOS (OAB 62970/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Ademir Ramos Moura - Letícia Campello de Souza e outros - Municipalidade de São Paulo e outro

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 906

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0444/2017
Processo 1022181-47.2015.8.26.0003 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Ademir Ramos Moura - Letícia Campello de Souza e outros - Municipalidade de São Paulo e outro - - para distribuição do

mandado já expedido (fls.225), os autos aguardam que o requerente comprove o efetivo pagamento da diligência, uma vez que no documento de fls. 223 (guia de custas) foi digitalizada a mesma petição de fls. 222. - ADV: MÔNICA DOS SANTOS FERREIRA CACHONE (OAB 196330/SP), VANESSA SODRE MORALIS TELLES AKASHI (OAB 283973/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - José Orellana Cordero e outros

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 915

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0444/2017
Processo 1038364-25.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - José Orellana Cordero e outros - Vistos.Manifeste-se o requerente, no prazo de 15 (quinze) dias, sobre a cota ministerial de fl.84, bem como a concordância da realização da prova pericial.Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos.Int. - ADV: EDIVALDO EDMUNDO DE SANTANA (OAB 78349/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Dirce Maria Haddad

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 917

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0444/2017
Processo 1039166-23.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Dirce Maria Haddad - Vistos.O mandato de sub-rogação foi juntado à fl. 46. Em razão de seu inteiro teor estar ilegível, decisão de fl. 57 determinou nova juntada. O requerente procedeu a nova digitalização (fl. 79), mas o documento continua ilegível pelo sistema digital.Assim, deposite o requerente, junto ao cartório judicial, o documento mencionado, que será arquivado em pasta física.Intime-se. - ADV: BABINET HERNANDEZ (OAB 67976/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - W.G.

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 920

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0444/2017
Processo 1044929-39.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - W.G. - - a diligência do Oficial de Justiça custa R$ 75,21, e não R$ 75,00 como foi depositado. Os autos aguardam a

complementação. - ADV: WAINER ALVES DOS SANTOS (OAB 104738/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Joao Braz de Moura Fonseca

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 922

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0444/2017
Processo 1057942-71.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Joao Braz de Moura Fonseca - 1 - Fls. 88/89: Não há que se falar em preclusão para prazo impróprio.2 - Tendo em vista o estudo técnico de fls. 13/32, abra-se vista ao Ministério Público para que se manifeste novamente dizendo se reitera o pedido de perícia técnica.Int. - ADV: MICHEL KALIL HABR FILHO (OAB 166590/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Marcelo Merigue - - Renata de Souza Merigue

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 923

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0444/2017
Processo 1062997-03.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Marcelo Merigue - - Renata de Souza Merigue - Vistos.Para a notificação determinada às fl.127, discrimem os requerentes, no prazo de 15 (quinze) dias, os herdeiros de Maria Leite, mencionados à fl.18.Com a juntada da manifestação, às notificações. Int. - ADV: EDUARDO ESTEVES ROSSINI (OAB 309311/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Tamar Rozenszajn Politis

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 923

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0444/2017
Processo 1074969-67.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Tamar Rozenszajn Politis - Vistos.Para melhor análise da questão posta a desate, como diligência do Juízo requeiro o desarquivamento dos autos nº 0072005-60.2013.8.26.0100, envolvendo questão semelhante ao presente procedimento.Após, tornem os autos conclusos conjuntamente. Int. - ADV: MAURO TREIGER ROZENSZAJN (OAB 134584/RJ), EDUARDO ROZENSZAJN (OAB 43106/RJ)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Propriedade - Joao Marques Luiz Neto

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 923

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0444/2017
Processo 1076044-78.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Propriedade - Joao Marques Luiz Neto - Vistos.Tendo em vista a alegação do requerente acerca de erro de digitação nos dados constantes do documento expedido pelo IIRGD (fl.105), expeça-se ofício, com urgência, ao órgão mencionado para que esclareça o nome da genitora de Amélia Pinto Morenilla, ou seja se o correto é Marquezinha ou Marquezina. Junte ao ofício cópia de fl.105.Com a vinda da resposta, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: EDER MESSIAS DE TOLÊDO (OAB 220390/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Espólio de Jordano Bassi e outro

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 924

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0444/2017
Processo 1084104-74.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Espólio de Jordano Bassi e outro - 1 - Fl. 184: Defiro o prazo de 5 dias, conforme requerido pelo Sr. Perito.Int. - ADV: MARISA VICENTE PONTES TAKAGI (OAB 116595/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Domenico Ziccarelli - - Adnaloi Pitorri Christovão Ziccarelli

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 924

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0444/2017
Processo 1084470-45.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Domenico Ziccarelli - - Adnaloi Pitorri Christovão Ziccarelli - Vistos.Em relação ao pedido de justiça gratuita, ressalte-se que este Juízo sendo administrativo, não incidem custas, despesas processuais e honorários advocatícios, salvo necessidade de produção de prova pericial, que será analisado em momento oportuno.Manifestem-se os suscitantes acerca das informações do registrador (fls.46/59).Após, tornem os autos conclusos.Int. - ADV: VITORINO SOARES PINTO FILHO (OAB 47703/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - N.E. - T.N.C.

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 932

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 0009108-54.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - N.E. - T.N.C. - Conforme bem observado pela nobre representante do Ministério Público na cota retro, a questão apontada pela Sra. Representante à fl. 201, não procede, porquanto o equívoco no preenchimento da guia de ITBI foi prontamente corrigida junto a Prefeitura, bem como a escritura lavrada pelo Sr. Tabelião já encontra-se registrada no Registro de Imóveis, fato este que demonstra que o pagamento daquele imposto foi considerado correto; mormente, ainda, considerado que a morosidade alegada não se debita a atuação do Sr. Titular da Unidade.No mais, consigno que eventual questionamento acerca de reclamação por perdas e danos, se o caso, deverá ser postulada na esfera competente por meio de ação própria, refugindo, portanto, do limitado campo administrativo de atuação desta Corregedoria Permanente. Assim, não havendo outras providências a serem adotadas, certo que os autos já se encontram sentenciados, com os fatos minuciosamente analisados, certificado o trânsito em julgado, ao arquivo.Ciência à Sra. Representante, ao Sr. Tabelião e ao MP.Com cópias das fls. 205/208, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. - ADV: HERICK BERGER LEOPOLDO (OAB 225927/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - ENÉAS TOGNINI DE ALMEIDA SAMPAIO

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 932

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 0042923-42.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - ENÉAS TOGNINI DE ALMEIDA SAMPAIO - Vistos.Por ora, intime-se o registrador nos termos do item 1 de fl. 82. Ainda, oficiese nos termos do item 2 daquela folha.Junte também o autor o documento indicado no item 3 de fl. 82.Oportunamente, será designada audiência para oitiva de Dinea Lessa Tognini.Intime-se. - ADV: TÉRCIO DE MATOS OLIVEIRA (OAB 19934/BA)

↑ Voltar ao índice

Processo Administrativo - Registro Civil das Pessoas Naturais - C.G.J. e outro - M.A.S.L. e outro

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 932

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017

Processo 0054811-42.2016.8.26.0100 - Processo Administrativo - Registro Civil das Pessoas Naturais - C.G.J. e outro - M.A.S.L. e outro - VISTOS, Trata-se de processo administrativo disciplinar instaurado em face do Sr. S. R. W., Tabelião de Notas da Comarca da Capital, em cumprimento à determinação da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, em virtude da expedição de carta notarial relativa ao processo nº. 108270-16.2016.8.26.0008, em 15.08.2016, sem que houvesse a observância do disposto no item 216, incisos IV e V, do Capítulo XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça (a fls. 01/143).O Sr. Tabelião foi interrogado (a fls. 166/167).Em defesa prévia, pugnou por sua responsabilidade pela ação do preposto, em decorrência de culpa in eligendo e in vigilando (a fls. 172/175).Encerrada a instrução (a fls. 176), o Sr. Tabelião, em alegações finais, reiterou suas proposições anteriores e referiu à presença de indícios de ilícito penal na carta notarial expedida (a fls. 181/271).É o breve relatório. Decido. Inicialmente, deve-se destacar ser incontroverso, bem como estar documentalmente provada, a expedição de carta de sentença notarial de forma absolutamente irregular, pois em desconformidade ao estabelecido no item 216, incisos IV e V, do Capítulo XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça; destarte, patente o equívoco na realização do ato notarial em questão, porquanto ausentes documentos essenciais. No que pese o reconhecimento pelo Sr. Tabelião acerca da prática do ilícito administrativo, tenho pela não configuração da responsabilidade administrativadisciplinar, ante a ausência de culpa daquele relativamente ao equívoco praticado pelo preposto. O ato notarial foi praticado pelo Sr. Substituto do Tabelião à época, posteriormente demitido em razão do erro ora em exame neste processo administrativodisciplinar e outros que se sucederam. No expediente verificatório não foi apurado ausência de orientação e, tampouco fiscalização, da parte do Sr. Tabelião; pelo contrário, o quadro probatório é indicativo à existência de orientação e fiscalização. Todavia, é certo que o Sr. Substituto cometeu uma série de erros, entre estes o presente, culminando com sua exclusão do quadro de serventuários da unidade. Sabidamente, uma delegação extrajudicial, sobretudo na Capital, pratica diversos atos; sem a possibilidade do acompanhamento pessoal do Sr. Titular da Delegação relativamente a todos. Portanto, é exigido a orientação, controle e fiscalização da parte deste quanto aos prepostos que nomeia para realização dos deveres decorrentes da delegação. Tenho a compreensão da responsabilidade administrativa-disciplinar ter por fundamento a culpa; assim, ausente culpa, está excluída a possibilidade da imposição de sanção administrativa. A situação é desafiadora, posto que o exagero desse entendimento, de um lado, poderia redundar na impossibilidade de punição administrativa do Titular da Delegação quando o equívoco for praticado por preposto sem a participação daquele. De outro, poderia haver o entendimento que todo erro havido no serviço delegado decorreu da inadequada orientação e fiscalização, daí que sempre haveria responsabilização administrativadisciplinar do Titular. Esse é um falso conflito, em virtude da solução dessa questão desde a aplicação das teorias acerca da relação de causalidade para o fim de estabelecer a extensão da responsabilidade disciplinar. Os precedentes desta Corregedoria Permanente foram se formando a partir do constante ir e vir entre o fato e a norma, na busca de um paradigma a ser aplicado a todos os Oficiais e Tabeliães, segundo critérios de razoabilidade e proporcionalidade, guiados pelo direito fundamental, também direito humano, do devido processo legal. Os precedentes fixaram a possibilidade da responsabilização disciplinar do Oficial ou Tabelião somente no caso da possibilidade de comportamento (culposo) com aptidão para impedir ato contrário ao ordenamento jurídico (erro praticado pelo Titular ou preposto).Assim, ocorrendo erro de preposto, que poderia ser evitado com a orientação e ou fiscalização do Titular da Delegação, ocorre sua responsabilização administrativa-disciplinar; a exemplo de equívocos repetidos, situações perceptíveis com um mínimo de diligência e erros crassos que denotem clara falta de orientação ou fiscalização. De outra parte, ocorrendo equívoco do preposto, o qual foi corretamente orientado e fiscalizado, ato doloso do serventuário ou ainda um erro isolado e sem maior repercussão, tenho aplicado o entendimento da insuficiência para configuração do ilícito administrativo do Registrador ou Tabelião em virtude da ausência de culpa e gravidade, respectivamente. No presente caso, havia a confiança do Sr. Tabelião que suas orientações seriam seguidas, bem como sistema de controle. Não obstante, houve o equívoco na expedição da carta de sentença notarial. Assim, o Sr. Tabelião adotou os comportamentos fixados no ordenamento jurídico numa esfera de previsibilidade; portanto, qual seria o fundamento para sua punição? O único paradigma de responsabilização do Sr. Tabelião é a compreensão da incidência da responsabilidade objetiva disciplinar dos Titulares de Delegação. E aqui, a questão recebe contornos interessantes, pois os precedentes da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, órgão hierarquicamente superior a esta Corregedoria Permanente, são no sentido da possibilidade da responsabilidade objetiva disciplinar e, por consequência, a aplicação de sanção administrativa ao Sr. Tabelião. Até 2012, os precedentes seguiam a responsabilidade disciplinar fundada na culpa. A partir do processo n. 14.970/2012, a Egrégia Corregedoria Geral da Justiça passou a aplicar a responsabilidade disciplinar objetiva. Depois disso, houve diversos precedentes que permanecem, a exemplo do recente Recurso Administrativo n. 0022088-39.2016.8.26.0562, j. 21.07.2017.No esteio do entendimento da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça (responsabilidade disciplinar objetiva), houve ainda o MS n.° 2207878-70.2014.8.26.0000, rel. Des. João Carlos Saletti, j. 27.5.2015, e o MS n.° 2225875-32.2015.8.26.0000, rel. Des. Antonio Carlos Villen, j. 04.05.2016; julgados pelo Colendo Órgão Especial. Insta salientar a existência de precedente anterior diverso (de responsabilidade disciplinar subjetiva), também do Colendo Órgão Especial, no MS n.° 0002389-07.2013.8.26.0000, rel. Des. Enio Zuliani, j. 24.07.2013.As decisões da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, de forma difusa, mencionam a seguinte decisão do Superior Tribunal de

Justiça:PROCESSUAL CIVIL. AGRAVO REGIMENTAL NOS EMBARGOS DE DECLARAÇÃO NO RECURSO EM MANDADO DE SEGURANÇA. CARTÓRIO. IRREGULARIDADE EM LAVRATURA DE PROCURAÇÃO. PROMESSA DE COMPRA E VENDA. PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO REGULAR. ATENÇÃO AOS PRINCÍPIOS DE AMPLA DEFESA E CONTRADITÓRIO. É ADMISSÍVEL A SINDICÂNCIA COM EFEITOS PUNITIVOS, DESDE QUE RESGUARDADOS OS DIREITOS DE DEFESA. ART. 22 DA LEI 8.935/94. RESPONSABILIDADE OBJETIVA DOS NOTÁRIOS E OFICIAIS DE REGISTRO. MULTA DEVIDA. AGRAVO REGIMENTAL A QUE SE NEGA PROVIMENTO.1. É legal a sindicância instaurada com caráter punitivo e não meramente investigatório ou preparatório de processo disciplinar. Precedente: MS 18.664/DF, Rel. Ministro MAURO CAMPBELL MARQUES, 1S, julgado em 23.04.2014, DJe 30.04.2014.2. Estando as condutas objeto da sindicância perfeitamente subsumidas às normas que serviram de alicerce à imposição da pena de multa, não há ofensa ao princípio da legalidade.3. Agravo Regimental de MARCO ANTÔNIO PRATES a que se nega provimento. (AgRg nos EDcl no RECURSO EM MANDADO DE SEGURANÇA Nº 29.243 RJ, Rel. Min. MINISTRO NAPOLEÃO NUNES MAIA FILHO, j. 17.09.2015).Como pode ser constatado pelo exame do conteúdo do acórdão acima transcrito, a referência à responsabilidade objetiva, salvo melhor juízo, refere-se à responsabilidade civil perante terceiros e não à responsabilidade administrativa. Tanto isso é verdade que na ementa consta o artigo 22 da Lei 8.935/94, o qual, sabidamente, não se aplica à responsabilidade disciplinar e sim à responsabilidade civil.Em grande parte, respeitosamente, a fundamentação dos precedentes administrativos acima mencionados passa pela aproximação da responsabilidade civil com a disciplinar.Essa proposição, eventualmente, é passível de confrontação científica, porquanto a estrutura e função dos pressupostos da responsabilidade civil e da responsabilidade administrativa disciplinar são absolutamente diversos. Elucidativo a respeito é o estudo acadêmico do Desembargador e Professor Luís Paulo Aliende Ribeiro:Disto resulta, como há muito sustento e pelas razões já expostas neste texto, que a responsabilidade civil ou contratual do titular da delegação, fundada no §6º do art. 37 da Constituição Federal, e que, a meu ver, não acolhe o que se buscou com a recente alteração da redação do art. 22 da Lei 8.935/1994, levada a efeito pela Lei 13.286/2016, se mostra presente sempre que terceiro, usuário do serviço, sofrer prejuízo imputável à falha do serviço público delegado, no âmbito de sua prestação material, sem que precise indicar em que ponto da organização técnica, da estrutura dos serviços, utilização de meios informatizados ou fiscalização dos trabalhos e do pessoal tenha se dado a causa do dano.De pouca relevância, a meu ver e pelas razões já expostas, rotular tal responsabilidade de objetiva ou subjetiva. O que importa é fixar que esta reponsabilidade patrimonial, extracontratual ou civil não se transpõe para a esfera administrativa ou disciplinar.Aqui o que se busca, como antes referido, é a regularidade do serviço e não a retribuição de um ilícito. (grifos meus) (RIBEIRO, Luís Paulo Aliende. Responsabilidade administrativa do notário e do registrador, por ato próprio e por ato de preposto. In: Revista de Direito Imobiliário RDI, ano 39 volume 81 julho/dezembro 2016. Revista dos Tribunais: São Paulo, 2016, p. 414/415).Estabelecidas essas premissas, passo a expor as razões pelas quais, pela primeira oportunidade, respeitosamente, deixo de seguir os precedentes da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça; porquanto contrários à minha convicção pessoal.Essa situação, no esteio da aplicação analógica das disposições da Lei do Processo Administrativo no âmbito da Administração Pública Federal, Lei n. 9.784/99, cujo artigo 50, inciso VII, dispõe:Art. 50. Os atos administrativos deverão ser motivados, com indicação dos fatos e dos fundamentos jurídicos, quando:VII - deixem de aplicar jurisprudência firmada sobre a questão ou discrepem de pareceres, laudos, propostas e relatórios oficiais;Implica-se, então, na necessidade de maior fundamentação ante a possibilidade de equívoco ao se afastar dos precedentes da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça; o que passo a realizar. Nas pesquisas doutrinárias que realizei, não localizei entendimentos acerca da possibilidade de imputação objetiva da responsabilidade administrativa disciplinar no âmbito do direito administrativo sancionador. Pelo contrário, os autores consultados defendem a necessidade da culpa para configuração da responsabilidade administrativa disciplinar.Fábio Medina Osório assevera:Para que alguém possa ser administrativamente sancionado ou punido, seja quando se trate de sanções aplicadas por autoridades judiciárias, seja quando se cogite de sanções impostas por autoridades administrativas, necessário que o agente se revele “culpável”. Essa assertiva não decorre de nenhum processo hermenêutico desprovido de suporte na Constituição. Ao contrário, como ocorre com todo o Direito Administrativo Sancionador brasileiro, os princípios se reconduzem à Carta Magna, por meio de processos argumentativos reconhecedores das potencialidades de complexos dispositivos constitucionais. Essa mesma operação há de ser feita na exploração da culpabilidade vigente no campo do Direito Punitivo, em concreto no tocante ao Direito Administrativo Sancionador. (OSÓRIO, Fábio Medina. Direito administrativo sancionador. Revista dos Tribunais: São Paulo, 2010, p. 343).Rafael Munhoz de Mello refere:A culpabilidade exige que a sanção administrativa seja imposta unicamente a quem, devendo agir de outro modo, pratica a conduta típica. O sujeito que age de tal maneira é culpado pela ocorrência da infração administrativa. “Ser culpado” significa contribuir para a ocorrência da infração administrativa em situações em que era exigível comportamento diverso. De modo singelo, pode-se afirmar que “ser culpado” significa não ser inocente: “en su sentido más amplio, el término ‘culpabilidad’ se contrapone al de ‘inocencia’”, no dizer de José Cerezo Mir. O princípio da culpabilidade veda a imposição de sanção administrativa retributiva a pessoas que não contribuíram de modo algum para a ocorrência da infração administrativa, ou o fizeram a despeito de terem agido licitamente e adotado a diligência exigida no caso concreto.(...)Tratando-se de princípio constitucional, como defendido no presente trabalho, o legislador infraconstitucional não pode afastar a culpabilidade do campo do direito administrativo sancionador, outorgando à Administração Pública competência para impor sanções administrativas retributivas independentemente da culpa do particular. (DE MELLO, Rafael Munhoz. Princípios constitucionais de direito administrativo sancionador: as sanções

administrativas à luz da constituição federal de 1988. Malheiros: São Paulo, 2007, p. 184 e 189).Marçal Justen Filho afirma:O Estado Democrático de Direito exclui o sancionamento punitivo dissociado da comprovação da culpabilidade. Não se pode admitir a punição apenas em virtude da concretização de uma ocorrência danosa material. Pune-se porque alguém agiu mal, de modo reprovável, em termos antissociais. A comprovação do elemento subjetivo é indispensável para a imposição de penalidade, ainda quando se possa pretender uma objetivação da culpabilidade em determinados casos.Franck Moderne ensina que "a repressão administrativa, como a repressão penal, obedece ao princípio da culpabilidade e que as sanções administrativas, como as sanções penais, não podem ser infligidas sem que o comportamento pessoal do autor da infração não tenha revelado uma culpa, intencional ou de negligência". (JUSTEN FILHO, Marçal. Curso de Direito Administrativo. Revista dos Tribunais: São Paulo, 2015, p. 596).O Desembargador e Professor Ricardo Dip ensina:Em ambos os quadros (dolo e culpa em sentido estrito), a culpa é um mal, porque sempre implica uma desordenação voluntária relativa aos fins exigíveis da conduta humana. É exatamente porque se poderia e deveria agir de outro modo, para assim cumprir os fins a que se tinham por devidos, que alguém pode dizer-se culpado em dada situação concreta. Se, pois, a culpa pressupõe a possibilidade de ter agido de outra maneira, são seus pressupostos indispensáveis (i) a contingência da ação e (ii) a liberdade de agir ou não agir, bem como a liberdade de agir de um modo ou de outro. Assim sendo, não há culpabilidade possível quanto não haja contingência na conduta e liberdade no exercício (a de agir ou não agir) e de especificação (a de eleger os meios de agir) (DIP, Ricardo. Conceito e natureza da responsabilidade disciplinar dos registradores públicos. São Paulo: Quartier Latin, 2017, p. 101). De outra parte, ainda que não seja minha compreensão, há autores que adotam a tese da mera voluntariedade para imposição de sanção administrativa, atenuando a compreensão supra exposta.Por todos, cito Daniel Ferreira:O que, então, poderia parecer significativo avanço e no mesmo sentido já defendido por Eduardo Rocha Dias, Marçal Justen Filho, Fábio Medina Osório, Heraldo Garcia Vitta, e, ainda mais recentemente, por José Roberto Pimenta Oliveira e Rafael Munhoz de Mello soa um pouco estranho, porque ninguém menos que Celso Antônio Bandeira de Mello professor de todos, cidadão ímpar e indubitavelmente vanguardista na defesa dos direitos e garantias individuais sustenta tese contrária e a partir da 17ª edição (de 2004) também no seu Curso de direito administrativo.Ou seja, se algo é dito e porque dito por Celso Antônio Bandeira de Mello, então o cuidado no afirmar em contrário deve ser extremado.Apenas ele, José dos Santos Carvalho Filho, e nós mesmos admitimos a (geral) responsabilização administrativa estribada numa conduta simploriamente voluntária para a qual se prescindiria da culpa ou do dolo do infrator, salvo previsão legal em contrário, expressa ou implícita. (FERREIRA, Daniel. Teoria geral da infração administrativa: a partir da constituição federal de 1988. Fórum: Belo Horizonte, 2009, p. 266-267).Não obstante a isso, mesmo estes autores não aceitam a tese da responsabilidade administrativa disciplinar objetiva. A esse respeito são elucidativas as considerações de Daniel Ferreira:Responsabilidade sem culpa não equivale a responsabilidade objetiva.Exigir voluntariedade e evidentemente diferente de se reclamar, apenas, o nexo de causalidade entre a ação (omissiva ou comissiva) e o resultado (de dano ou de perigo) para o fim de se reconhecer como realizada a conduta típica.Isto configura engano, porque não está em jogo aproximar, e.g., a responsabilidade por infração administrativa da responsabilidade patrimonial extracontratual do Estado, por conta da qual se "prescinde da investigação de culpa ou dolo, bastando a demonstração do nexo de causalidade entre o dano sofrido pelo administrado e o comportamento danoso", como centrada e precisamente afirmou a professora Dinorá Grotti, da PUC/SP. .Afastando a possibilidade da responsabilidade administrativa-disciplinar objetiva, foi a recente decisão da Câmara Especial do Tribunal de Justiça, no Recurso Administrativo nº 0048142-07.2015.8.26.0100, j. 07.08.2017, como se observa do seguinte extrato do voto do Desembargador Salles Abreu, Presidente da Seção de Direito Criminal, como segue:Há de se observar a concorrência de elementos objetivo e subjetivo para a caracterização da infração disciplinar do notário. Ou seja, aconduta havida por infração disciplinar ou funcional, deve-se observar uma conduta dolosa ou culposa do notário ou seu preposto, observando-se, neste último caso, uma falha no dever de cuidado na verificação da legalidade e legitimidade do ato. Mais que isto, a responsabilidade administrativa somente surge com a existência de uma conduta ilícita no aspecto dos deveres administrativos, sendo certo que tal qualificação da ilicitude não pode ser irrazoável ou mesmo fugir ao princípio da legalidade. Não se pode considerar ilícito administrativo a conduta que, em seu aspecto material e legal, não comporta nenhuma ilicitude conhecível de ofício, mas que tem seu regime de confronto vinculado à questão da eficácia ou ineficácia privada do ato, ou mesmo da aferição da divergência entre a vontade declarada e a vontade real do declarante.Embora a configuração do ilícito administrativo não se sujeite objetivamente ao princípio da tipicidade, não se pode esvaziar o conceito formal de culpa para se configurar a conduta culposa punível no âmbito administrativo.Ante ao exposto, julgo improcedente este processo administrativo disciplinar.Em razão do mencionado nos autos pelo Sr. Tabelião acerca dos supostos indícios da prática de ilícito penal, determino a remessa de cópia integral dos autos à Central de Inquéritos Policiais e Processos CIPP para conhecimento pelo Ministério Público, nos termos do artigo 40 do Código de Processo Penal, para a consideração que possa merecer.Encaminhese cópia desta decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente decisão como ofício.P.R.I.C.

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Marina

Moreira Santiago - - Carmem Loiola Santiago - - Flávia Moreira Santiago

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 938

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1012928-64.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Marina Moreira Santiago - - Carmem Loiola Santiago - - Flávia Moreira Santiago - Vistos.Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de cinco dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, § 1º do Novo Código de Processo Civil.Intime-se. - ADV: FABIO DE OLIVEIRA MACHADO (OAB 253519/SP), THALITA MARIA FELISBERTO DE SÁ (OAB 324230/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Roberta Diniz de Souza

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 939

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1023090-21.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Roberta Diniz de Souza - Vistos.Manifeste-se a parte autora.Prazo: 05 dias.Intimem-se. - ADV: MARCOS CESAR DA SILVA BARROS (OAB 114302/SP)

↑ Voltar ao índice

Oposição - Propriedade - Espólio de Horacio Medeiros representado por Luiz Carlos de Medeiros - - Espólio de Alba Ognibene Medeiros representado por Luiz Carlos de Medeiros - Sifrão Factoring Fomento Comercial Ltda

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 942

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1034197-96.2016.8.26.0100 - Oposição - Propriedade - Espólio de Horacio Medeiros representado por Luiz Carlos de Medeiros - - Espólio de Alba Ognibene Medeiros representado por Luiz Carlos de Medeiros - Sifrão Factoring Fomento Comercial Ltda - Vistos.Ao proceder o estudo do feito em conjunto com os autos da ação de usucapião, cuja sentença se pretende anular, constato que a Serventia Judicial providenciou o desarquivamento de processo errado (fls. 844).Conforme se infere da cópia da sentença reproduzida às fls. 13, a Serventia Judicial deveria ter providenciado o desarquivamento do Processo nº 000.96.846327-9 (nº de ordem 2.138/96), e não dos autos do Processo nº 2.137/96, que remeteu à conclusão. Neste cenário, com urgência, determino à Serventia que providencie o desarquivamento do

Processo nº 000.96.846327-9 (nº de ordem 2.138/96) e, após, tornem-me conclusos (a ação anulatória e o processo de usucapião).Intimem-se. - ADV: BRUNO YAMAOKA POPPI (OAB 253824/SP), JOSE MARIANO MEDINA (OAB 54952/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sergio Estrella Menardi Junior - - Maria Elisabete Martins Menardi - - Sergio Estrella Menardi - - Erotildes Dinardi Busto

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 943

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1036383-58.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sergio Estrella Menardi Junior - - Maria Elisabete Martins Menardi - - Sergio Estrella Menardi - - Erotildes Dinardi Busto - Vistos.Observo não ter sido integralmente cumprido o item “d” de fl. 50.Nesses termos, juntem os autores certidões de protestos expedidas pelos tabeliães da Capital (São Paulo) em nome de Erotildes Diardi Busto.Prazo: 10 dias. Intime-se. - ADV: HANE BARBARA BOCCES DE SOUZA (OAB 254709/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Willames Ponciano da Silva

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 948

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1051196-90.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Willames Ponciano da Silva - Vistos.Ao MP.Intime-se. - ADV: CELSO MASCHIO RODRIGUES (OAB 99035/ SP), CRISTIANE OLIVEIRA DOS SANTOS (OAB 265109/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Christiane Gruetzmacher Recoder - - R.S.R.

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 944

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1051251-41.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de

Nome - Christiane Gruetzmacher Recoder - - R.S.R. - Vistos.Homologo a desistência ao prazo recursal. Certifique-se o trânsito em julgado. Intime-se. - ADV: MARIA GABRIELA MEIRELLES SOUSA PINTO (OAB 251744/SP), FABIO SIMOES ABRAO (OAB 126251/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - M.Z.

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 947

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1062577-95.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - M.Z. - Ante o exposto, julgo PROCEDENTE o pedido de retificação de nome, averbando-se à margem do assento que a modificação decorreu de decisão judicial, vedada qualquer menção nas certidões do registro público que vierem a ser expedidas. Defiro o segredo de justiça dos autos. Anote-se.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Embora a Lei n. 1.060/50 presuma a existência do estado de pobreza, quando o requerente das benesses da Justiça Gratuita assim o declare, é certo que esta presunção não é absoluta.Desta feita, com a promulgação da Constituição Federal de 1988, passou-se a exigir a comprovação do referido estado de necessidade, nos seguintes termos:"o Estado prestará assistência jurídica integral e gratuita aos que comprovarem insuficiência de recursos" (Art. 5º, inciso LXXIV).Assim, de acordo com o artigo 99, parágrafo 2º, do Novo Código de Processo Civil, no prazo de 15 dias, traga a requerente aos autos cópia das três últimas declarações de IRPF, de modo a comprovar a alegada insuficiência de recursos, ou, no mesmo prazo, recolha as custas iniciais, sob pena de indeferimento.Ciência ao Ministério Público. P.R.I. - ADV: THALES GOMES DA SILVA COIMBRA (OAB 346804/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Elisangela da Silva

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 948

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1067574-24.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Elisangela da Silva - Vistos.Esclareça a autora se é casada e tem filhos, juntando, em caso afirmativo,

as respectivas certidões de casamento e nascimento atualizadas.Prazo: 10 dias.Intimem-se. - ADV: EDUARDO TEIXEIRA MAGGI DA SILVA (OAB 286530/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luigi Correia de Andrade - - Luana Lucio Correia Lacerda - - Nicholas Fernando de Andrade Lacerda

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 947

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1069368-80.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luigi Correia de Andrade - - Luana Lucio Correia Lacerda - - Nicholas Fernando de Andrade Lacerda - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: VANESSA GRAÇAS DE SOUSA GARCIA (OAB 228939/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Verislandes Gonçalves de Oliveira

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 947

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1072954-28.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Verislandes Gonçalves de Oliveira - Vistos.Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de cinco dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, § 1º do Novo Código de Processo Civil.Intime-se. - ADV: KARINA VITORIANO (OAB 350141/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Milce Aparecida Trentin Crespo e outro

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 948

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1075333-39.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de

Nome - Milce Aparecida Trentin Crespo e outro - Vistos.Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de cinco dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, § 1º do Novo Código de Processo Civil.Intime-se. - ADV: ROSEMARY SIQUEIRA DOS SANTOS DI POLITO (OAB 283952/SP), JULIANO DE OLIVEIRA GOMES (OAB 248958/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Luiz Fernando Morita Soares

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 949

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1082350-29.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Luiz Fernando Morita Soares - Vistos.Atenda o autor à cota ministerial de fls. 36/37.Prazo: 10 dias.Intimemse. - ADV: MARILENE MENDES DA SILVA BARROS (OAB 326746/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Thais Brascher

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 949

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1083062-19.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Thais Brascher - Vistos.Providencie a parte autora o quanto exigido na cota ministerial de fls. 31/32.Prazo: 10 dias.Intimem-se. - ADV: DANIEL FERREIRA (OAB 317072/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Evelyn Epiphanio Krugner

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 949

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1087604-80.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Evelyn Epiphanio Krugner - Vistos.1. Fl. 58: Ciente.2. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público.Intimem-se. -

ADV: LORENZO RAGUZZONI LUIZ (OAB 98397/RS)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S. - K.M.M.G.

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 949

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1087690-85.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S. - K.M.M.G. - Fls. 89/97: Dê-se vista dos autos ao representante do Ministério Público.Após, voltem à conclusão.Int. - ADV: SILVIO POGGI NUNES (OAB 291825/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.P.C.

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 950

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1090142-34.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.P.C. - Vistos.Cuida-se de ação de retificação de assento de nascimento ajuizada por Rafaela Pauperio Cabello, objetivando a alteração do sexo de feminino para masculino e o nome, no respectivo assento.DECIDO.Estribada no discorrido, concluo que o pedido veiculado pela parte autora não comporta deferimento neste Juízo que é absolutamente incompetente para processar e julgar ações relativas ao estado das pessoas.Com efeito, a apreciação da presente ação em que se pretende a alteração do sexo de feminino para masculino no assento de nascimento, de natureza eminentemente jurisdicional, refoge do âmbito de atribuições que se desenvolve na esfera desta 2ª Vara de Registros Públicos.A matéria posta em controvérsia, envolvendo estado da pessoa, não se consubstancia em mero erro registrário passível de retificação nesta Vara especializada, mas sim caracteriza ação de estado, emergindo daí que deverá ser dirimida perante a Vara da Família e das Sucessões competente, no local do domicilio da parte autora.Em sendo assim, em razão da natureza do pedido, declino de ofício da competência e determino a redistribuição do presente feito a uma das Varas da Família e das Sucessões do Foro Regional do Jabaquara, competente para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Caso suscitado conflito negativo de competência, a presente decisão servirá como informações.Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intime-se. - ADV: LUCIANA DE MACEDO CAMPOS (OAB 313554/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Angela Giovanni da Silva - - Caroline Pereira da Silva - - Fernanda Pereira da Silva - - Juliana Pereira da Silva - - Renata Pereira da Silva - - Rafael Pereira da Silva - - Rodrigo Pereira da Silva

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 950

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1090996-28.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Angela Giovanni da Silva - - Caroline Pereira da Silva - - Fernanda Pereira da Silva - - Juliana Pereira da Silva - - Renata Pereira da Silva - - Rafael Pereira da Silva - - Rodrigo Pereira da Silva - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: MARIANA CARVALHO LOPES (OAB 362995/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Niky Joel Tinini Mamani - - Benita Mamani Huanca - - Miguel Angel Tinini Fabian

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 950

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1091678-80.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Niky Joel Tinini Mamani - - Benita Mamani Huanca - - Miguel Angel Tinini Fabian - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) em nome do(s) requerente(s) ou de seus genitores. - ADV: ESDRAS ARAUJO DE OLIVEIRA (OAB 231374/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Aparecida Camargo da Costa Neves

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 950

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1093752-10.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Aparecida Camargo da Costa Neves - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.076,20, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.402/2017). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 21,52. - ADV: LEONARDO VELLOSO LIOI (OAB 245591/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ronaldo Parisi

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 950

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1093898-51.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ronaldo Parisi - A parte autora deverá providenciar o recolhimento das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.076,20, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.402/2017). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 21,52. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ALBANO MARTINS GOMES FUNICO (OAB 235466/SP), DEBORA LEISTER (OAB 375986/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - S.H.A.

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 950

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1093985-07.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - S.H.A. - Vistos.1. Tratando-se de ação de retificação de registro civil, contendo o pedido de inclusão do patronímico avoengo ao nome da autora, sem qualquer conotação com matéria relacionada ao estado da pessoa (de competência exclusiva da Vara da Família) ou viés passível de constranger a requerente ou seus familiares, no caso em exame, denoto que não há motivo suficiente para afastar a regra da publicidade dos atos processuais. Com efeito, as hipóteses excepcionais do artigo 189 do Código de Processo Civil, por configurarem exceção ao princípio constitucional da publicidade, devem ser interpretadas restritivamente.No caso dos autos, mostra-se ausente motivo apto a justificar o afastamento da aplicação do princípio da publicidade, razão pela qual indefiro o pedido de segredo de justiça.2. Ao Ministério Público.Intimem-se. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Wilson Aparecido Guedes

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 950

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1094131-82.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Wilson Aparecido Guedes - Vistos.Fls. 68: Defiro o prazo suplementar de vinte dias.Intimem-se. - ADV: REGINALDO RAMOS DE OLIVEIRA (OAB 211430/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências SPFH TN e outros

Publicado em: 26/09/2017 - Página Nº 954

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0372/2017
Processo 1084437.89.2016.8.26.0100 Pedido de Providências SPFH TN e outros VISTOS - Defiro a vista dos autos, posto que comprovado o interesse jurídico. Anotem-se os patronos do interessado. Int. Adv.: Amandio Ferreira Tereso Junior OAB nº 107.414 SP. Maria Lucilia Gomes OAB nº 84.206 SP.

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos - Flavio de Carvalho Borges - - Neuza de Souza Borges - - Island Enterprises do Brasil Empreendimentos Ltda - - Sarva Administração S/C Ltda. e outro

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 994

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0446/2017
Processo 0079070-24.2004.8.26.0100 (000.04.079070-3) - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos - Flavio de Carvalho Borges - - Neuza de Souza Borges - - Island Enterprises do Brasil Empreendimentos Ltda - - Sarva Administração S/C Ltda. e outro - Vistos.Manifestem-se os interessados (Flávio de Carvalho Borges e sua mulher Neuza de Souza Borges), no prazo de 15 (quinze) dias, sobre as ponderações do Registrador (fls.1231/1237).Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. (CP -738) - ADV: MARIA EMILIA SANTANA CIPOLLI (OAB 218469/SP), MARIA CECILIA LIMA PIZZO (OAB 37161/SP), RODRIGO DA CUNHA CONTRO (OAB 155404/SP), MIGUEL PEREIRA NETO (OAB 105701/SP), CESAR AUGUSTO PALACIO PEREIRA (OAB 133814/SP), RAFAEL BERTACHINI MOREIRA JACINTO (OAB 235654/SP), MARIA CECILIA LIMA PIZZO (OAB 37161/ SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo - Norberto Zacouteguy Lage - - Centro de Estudos e Distribuição de Titulos e Documentos de São Paulo Cdt e outro - Norberto Zacouteguy Lage

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0449/2017
Processo 0025404-54.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo - Norberto Zacouteguy Lage - - Centro de Estudos e Distribuição de Titulos e Documentos de São Paulo Cdt e outro - Norberto Zacouteguy Lage - Vistos.Trata-se de reclamação encaminhada pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, formulada por Norberto Zacouteguy Lage em face de eventual conduta irregular praticada pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital.Relata em síntese que em 14.02.2017, através do protocolo 18.408, foi distribuída eletronicamente uma notificação extrajudicial ao registrador. Em uma primeira exigência foi informado que o CEP não lhe pertencia. Corrigido o alegado, houve uma sequencia de várias manifestações idênticas, sendo que duas no mesmo momento e em caixa alta, "ESTE CEP NÃO PERTENCE A ESTE RTD", caracterizando uma clara atitude de irritação. Aduz que a única resposta que a Serventia possui é a mencionada, sem qualquer outra informação de correção ou de como reaver os valors pagos.O Oficial manifestou-se às fls.04/06. Esclarece que as notificações a serem registradas e entregues na Capital são distribuídas aos dez Oficiais da Comarca, de acordo com o CEP do endereço do destinatário, ou seja, dividiu-se uma região para cada oficial em cada mês. Informa que a notificação enviada pelo interessado em meio digital, foi validada pela Central RTD Brasil - Serviço Nacional dos Cartórios de TD PJ, entidade que recepciona, valida e encaminha aos cartórios do brasil notificações e documentos eletrônicos para registro. A notificação em causa foi enviada pelo interessado em 14.02.2017, em 17.02.2017 houve a informação quanto ao valor dos emolumentos, tendo o apresentante gerado o boleto bancário em 06.03.2017, quando o CEP do endereço do endereço do destinatário não mais correspondia à região a cargo do 2º Oficial; em 07.03.2017 o boleto foi quitado e o documento liberado para registro, seguindo-se as sucessivas devoluções em 08.03, 28.03 e 12.04, uma vez que conforme exposto ocorrera a "virada" do mês.Ressaltou que que excepcional e inadequado o tratamento dispensado pela Central à notificação do reclamante, que chegou a quatro devoluções, todavia, assevera que não partiu do registrador as devoluções e inadequação da expressão utilizada.Aduz que solicitou alterações no detalhamento do sistema, de modo a possibilitar um acompanhamento mais minucioso e preciso no andamento das notificações, sendo que com o estabelecimento da central de serviços com partilhados, que se acha em fase de testes é de se esperar que não aconteçam mais este imprevistos. Por fim, informa que o registro foi realizado sob nº 3.642.516 e entregue ao destinatário. Apresentou documentos às fls.07/09.Manifestação do CDT às fls.18/20 e 21/23. Corrobora as informações prestadas pelo Oficial do 2º RTD, somando a estas os esclarecimentos de que na virada do mês o sistema ao invés de distribuir a notificação ao novo registrador responsável, interpretou como se fosse uma nota devolutiva com exigências que não existiam. Este fato acabou gerando dúvidas ao usuário, o que culminou no atraso do processamento do pedido de notificação. Destaca que a Central RTD Brasil valia-se de banco de dados estáticos para atender a situação específica do usuário gerar o pedido de orçamento ne notificação em um mês e efetuar o pagamento no outro para protocolo do pedido efetivo de notificação, demandando a adaptação do sistema. Ressalta que hoje, já é utilizado banco de dados dinâmico, permitindo a correta distribuição da notificação, após o pagamento pelo usuário do serviço público, o que evitará a repetição do problema verificado no caso em análise.Acerca das informações do Oficial, bem como do CDT o reclamante manifestou-se às fls.29/30. Aduz que restou evidente uma lacuna no sistema informatizado que atua na recepção dos pedidos. Com relação a demora no pagamento do boleto gerado pelo sistema, informa que o documento possuiu uma data limite de pagamento e que fora liquidado no interregno estipulado. Argumenta que a sistemática adotada pelas partes envolvidas não é de relevância aos usuários do sistema, assim como as exigências que foram feitas. Ressalta que a ocorrência serviu para a correção da lacuna, evitando que novas e idênticas situações ocorram, consignando que por se tratar de falha no sistema que gerou interpretação diversa, o dissabor poderia ter sido evitado por um simples e-mail ao subscritor. Por fim, declara-se satisfeito com as informações elencadas.É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Analisando os fatos narrados, verifico que o caso é de arquivamento dos autos.Conforme informações do registrador e do CDT o atraso na notificação, derivou-se de falha do sistema que ao invés de distribuir a notificação ao novo registrador responsável, tendo em vista o término do mês, interpretou como se fosse uma nota devolutiva com exigências que não existiam. Todavia, tal falha refere-se a assuntos internos administrativos, e não devem ser repassadas aos usuários, causando-lhes transtornos a que não deu causa.De outro lado, deve-se levar em consideração que não houve falta funcional do registrador, uma vez que se trata de procedimento adotado pela Central de Distribuição de Títulos e repassados para os dez Oficiais do Município de São Paulo. Fato é que ao tomar conhecimento do acontecido, o registrador entrou em contato com o CDT junto à Central IRTDPJ Brasil, onde foi novamente disponibilizado o documento e efetivamente registrado. O que se observa é que houve ausência de presteza e atenção ao usuário, pois ao se constatar a falha poderia ao menos tanto o

registrador como o responsável pelo CDT telefonar ou enviar uma mensagem eletrônica esclarecendo o que estava ocorrendo e a falha narrada nas informações prestadas nestes autos.Em relação à mensagem em caixa alta, tenho que na presente hipótese não se configura uma irritação do destinatário, mas caracteres do próprio sistema de informação.No mais, a alegação feita pelo Oficial da demora no pagamento do boleto gerado pelo usuário é totalmente descabida, uma vez que o cidadão tem um limite de prazo para quitar o débito e até a finalização, o débito poderá ser pago em qualquer dia.Há que se levantar em consideração que constatada a lacuna no sistema informatizado que atua na recepção dos pedidos, o impasse foi resolvido pela Central RTD Brasil, com a adoação de um banco de dados dinâmico, permitindo a correta distribuição da notificação, após o pagamento pelo usuário do serviço público.Por fim, apesar do dissabor e desgaste sofridos o reclamante declarou-se satisfeito com as informações.Logo, entendo que não houve falta funcional do registrador. Fica porém recomendado ao Oficial que proporcione melhor atendimento aos usuários, tendo em vista que diante de falhas imputadas exclusivamente aos serviço público, deverá ao menos enviar mensagem eletrônica informando acerca do ocorrido, a fim de se evitar aborrecimentos.Diante do exposto, determino o arquivamento dos autos, com observação.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Expeça-se oficio à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, comunicando acerca desta decisão.P.R.I.C. - ADV: NORBERTO ZACOUTEGUY LAGE (OAB 180463/SP), HERICK BERGER LEOPOLDO (OAB 225927/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - DIREITO CIVIL - Prefeitura do Municipio de São Paulo

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1010

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0449/2017
Processo 1033676-98.2016.8.26.0053 - Procedimento Comum - DIREITO CIVIL - Prefeitura do Municipio de São Paulo - Vistos.HOMOLOGO o pedido de desistência expressamente manifestada nos autos pela Municipalidade de São Paulo (fls.88/90), não havendo qualquer oposição do Ministério Público das Fundações (fl.93) e de Registros Públicos (fl.100), consequentemente julgo extinto o feito sem apreciação do mérito, nos termos do artigo 485, VIII do CPC.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo.P.R.I.C.São Paulo, 22 de setembro de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: ROBERTO LIMA CAMPELO (OAB 283642/SP), REGINALDO SOUZA GUIMARÃES (OAB 210677/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Condomínio Edifício Sete Quedas - Embargos de Declaração - Recurso manifestamente infringente - Pretendida reapreciação da decisão - Descabimento - Entendimento pacificado no âmbito da Corregedoria Geral da Justiça - Ausência de omissão e obscuridade - Embargos conhecidos e rejeitados.

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1018

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0449/2017
Processo 1044178-18.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Condomínio Edifício Sete Quedas - Embargos de Declaração - Recurso manifestamente infringente - Pretendida reapreciação da decisão - Descabimento - Entendimento pacificado no âmbito da Corregedoria Geral da Justiça - Ausência de omissão e obscuridade - Embargos conhecidos e

rejeitados.Vistos.Trata-se de Embargos de Declaração opostos por Condomínio Edifício Sete Quedas, em face da sentença proferida às fls.150/155, sob a alegação de estar ela eivada de omissão.É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Em que pese os argumentos dispendidos pelo embargante às fls. 162/165, verifico que se pretende nova análise das teses lançadas e consequentemente a modificação do julgado, de modo que, pretendendo a reforma da decisão proferida, deverá o embargante socorrer-se do recurso apropriado cabível à espécie. No mais, apesar das ponderações feitas, nada de novo foi acrescido que permita a atribuição de efeito infringente aos embargos de declaração, sendo que os fatos expostos na inicial foram expressa e diretamente enfrentados na sentença prolatada. Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, conheço dos embargos opostos, porém REJEITO-OS, MANTENDO A SENTENÇA tal como lançada.Int. - ADV: ROBERSON CHRISPIM VALLE (OAB 31793/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Summit Plataform Serviços Administrativos Ltda

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1020

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0449/2017
Processo 1062367-44.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Summit Plataform Serviços Administrativos Ltda - Vistos.Recebo o recurso de apelação de fls.198/203 em seus regulares efeitos. Anote-se.Ao Ministério Público.Após, remetamse os autos ao Egrégio Conselho Superior da Magistratura, com nossas homenagens e cautelas de praxe.Int. - ADV: ROGERIO CASSIUS BISCALDI (OAB 153343/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Ubi Penha By Zimba Spe Empreendimentos Imobiliarios Ltda - Antonia da Purificação Dagnese

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1020

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0449/2017
Processo 1063437-96.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Ubi Penha By Zimba Spe Empreendimentos Imobiliarios Ltda - Antonia da Purificação Dagnese - Vistos.Homologo o pedido de desistência da impugnação e ao recurso interposto por Antonia da Purificação Dagnese, expressamente manifestado à fl.204.Ressalte-se que conforme observação do Douto Promotor de justiça, a qual coaduno: “Nos próximos procedimentos de retificação administrativa, sugerese que haja, primeiro, resposta do registrador às impugnações apresentadas (se consideradas por ele fundadas dou não), não se limitando a tentar a formalização de transação entre as partes. Caso alguma delas seja considerada fundamentada, ou no nos casos de ser julgada infundada, se houver recurso do impugnante, devem os autos serem remetidos a este Juízo”.Diante do exposto, julgo extinto o presente procedimento, sem apreciação do mérito, nos termos do artigo 485, IV do CPC, devendo os autos retornarem ao Oficial Registrador para prosseguimento do procedimento retificatório, nos termos do Cap. XX, item 138.20 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C.São Paulo, 22 de setembro de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: MICHEL GUERRERO DE FREITAS (OAB 170873/SP), RENATO SIMIONI BERNARDO (OAB 227926/SP), GHENIFER SUZANA NUNES JANUÁRIO BERNARDO (OAB 292763/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Lindinalva Lima Leonardo

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1020

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0449/2017
Processo 1064285-54.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Lindinalva Lima Leonardo - Vistos.1 - Ante à renúncia do perito, nomeio em substituição Alexandre Paulo Iakowisky Neto. Intime-se o perito nomeado a dizer se concorda em realizar os trabalhos, recebendo, tão somente, os valores pagos pelo Estado de São Paulo.2 - Desde já adianto que, caso seja possível, e desde que não haja comprometimento aos requisitos mínimos do estudo, o(a) Sr(a) Perito(a) poderá realizar laudo simplificado, ou seja, com apresentação de memorial descritivo e planta (mediação manual com auxilio de trena, amarração do vértice inicial de descrição com a esquina mais próxima, com indicação de ângulos internos com precisão em graus, desenho e cálculo de áreas com auxílio de programas específicos (por exemplo, Autocad ou similares) e reposta direta aos quesitos apresentados.3 - Prazo 10 dias.Int. - ADV: MARCIA APARECIDA FLEMING MOTA (OAB 173723/ SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - GILSON LOURENÇO DOS ANJOS - - Maria Nelmisa Santana dos Anjos e outros - Municipalidade de São Paulo e outro

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1020

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0449/2017
Processo 1069287-39.2014.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - GILSON LOURENÇO DOS ANJOS - - Maria Nelmisa Santana dos Anjos e outros - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos.Tendo em vista a juntada da documentação pelos requerentes (fls.297/298), manifeste-se a Municipalidade de São Paulo, no prazo de 20 (vinte) dias, se há interesse no objeto do pedido.Com a juntada da manifestação, cumpra-se a parte final da decisão de fl.263.Int. - ADV: OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), MARILDA MAZZINI (OAB 57287/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sei Rio Branco Empreendimento Imobiliário Spe Ltda.

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1020

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0449/2017
Processo 1069716-98.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sei Rio Branco Empreendimento Imobiliário Spe Ltda. - Vistos.Tendo em vista o AR negativo (fl.73), pela não localização da empresa CIPAN de Intercâmbio Pan Americano, a fim de se evitar futura e eventual alegação de prejuízo, proceda a z. Serventia pesquisa de endereço da mencionada empresa pelo sistema INFO JUD, expedindo-se nova carta de notificação em sendo positivo o resultado.Int. - ADV: FLAVIA DE SOUZA ESTRELA CURY (OAB 292217/SP), FLAVIA ESTRELA CURY (OAB 292217/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - A.B. - - M.A. - - W.B.A. - Marcio Andreoni - - Marcio Andreoni - - Marcio Andreoni e outros

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1020

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0449/2017
Processo 1082817-08.2017.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - A.B. - - M.A. - - W.B.A. - Marcio Andreoni - - Marcio Andreoni - - Marcio Andreoni e outros - Vistos.Trata-se de dúvida inversa suscitada por Alberto Bailoni e outros em face do Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital, após negativa de registro de título que integralizava o capital de sociedade com os imóveis de matrícula nº 51.929 e 48.756 da mencionada Serventia.Da nota devolutiva, lê-se que no instrumento consta que Walewska Bailoni integralizou o capital com a nua propriedade da totalidade dos imóveis, sendo que é titular de apenas 50% do bem.Os suscitantes aduzem que, apesar de constar do registro dos imóveis que Walewska e seu marido Márcio são titulares cada um de 50% do bem, com cláusula de incomunicabilidade, na verdade a escritura de doação que outorgou o imóvel foi lavrada com erro, e que a única donatária seria Walewska, de modo que o óbice estaria superado. Juntou documentos às fls. 06/47.O Oficial manifestou-se às fls. 56/57. Diz que são os cônjuges proprietários exclusivos de parte ideal do bem, e que a anuência do marido não representa alienação de sua parte ideal, mas apenas concordância com a alienação da propriedade da esposa. Assim, deveria ser lavrada escritura pública em que Márcio transferisse a propriedade à sociedade, vez que não faz parte do quadro societário.O Ministério Público opinou às fls. 130/131 pela procedência da dúvida.É o relatório. Decido.Com razão o Oficial e a D. Promotora.Consta do R. 03 da matrícula nº 51.929 e do R. 10 da matrícula nº 48.756 (fls. 14/22) que os antigos proprietários, após reservarem-se o direito ao usufruto, “Doaram o imóvel (...) a Walewska Bailoni Andreoni (...) e Marcos Andreoni (...)”. Ainda, as Av. 04 e Av.11 das respectivas matrículas noticiam a existência de cláusula de incomunicabilidade. Daí conclui-se que, daquilo que presente no fólio real, o bem foi doado a Marcos e Walewska, em propriedade exclusiva (sem comunicação ao patrimônio comum), na proporção de 50% cada. Em outras palavras, cada um é proprietário de 50% da nua propriedade do imóvel.Vê-se que não há qualquer irregularidade no registro da forma em que foi feito: das escrituras de fls. 08/13, expressamente consta como donatários Walewska e Marcos. Em que pese tal informação ser contraditória com outro elemento da escritura, qual seja que o donatário é filho do doador, o que excluiria Marcos, deve prevalecer o expressamente exposto, quando Marcos é nominalmente mencionado como donatário. Ainda, lê-se da parte que cita os filhos expressões genéricas, como “donatário(a,s) seu (s,ua,uas) filho(a,s)” (sic), o que afasta a interpretação da intenção clara de doação somente em favor de Walewska. Portanto, se os suscitantes entendem que houve erro na escritura de doação em que Marcos constou como donatário, devem buscar a respectiva retificação. Assim, não há vício no constante na matrícula. E, se da integralização das quotas da sociedade (fls. 25/44), consta que Walewska transfere a propriedade de todo o bem, vê-se que estaria alienando mais direitos do que detém. Como bem exposto pelo Oficial, a autorização dada por seu marido não significa que ele estaria alienando sua parte ideal, mas apenas concordando com a transferência da propriedade de sua esposa.Em resumo, Walewska não poderia integralizar 100% do bem quando é proprietária de apenas 50%. Se pretende que toda a nua propriedade passe ao capital da sociedade, então Marcos teria que lavrar escritura pública alienando tal parte ideal. Destarte, correto o óbice imposto.Do exposto, julgo procedente a dúvida inversa suscitada por Alberto Bailoni e outros em face do Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital, mantendo o óbice.Não há custas, despesas processuais nem honorários advocatícios decorrentes deste procedimento.Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I.C. - ADV: MARCIO ANDREONI (OAB 107326/SP), HENRIQUE DE SOUZA MACHADO (OAB 113685/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Averbação ou registro de sentença na matrícula do imóvel - G.C.G.

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1021

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0449/2017
Processo 1092647-95.2017.8.26.0100 - Procedimento Comum - Averbação ou registro de sentença na matrícula do imóvel - G.C.G. - Vistos.Trata-se de ação declaratória de indisponibilidade do bem objeto da matrícula nº 37.284 do 17º Registro de Imóveis da Capital, formulada por Gilberto Carlos Gregores na qualidade de filho de Amélia Rodrigues Martins.Relata em síntese que sua genitora encontra-se internada no Hospital Santa Mônica, uma vez que é portadora de transtornos mentais. Informa que a partir de outubro de 2016, após conhecer o casal Marta Neves de Goes e Luiz Carlos Lara, perdeu o discernimento, abandonou sua residência e dilapidou o patrimônio. Neste contexto, o requerente diligenciando na obtenção de certidão das matrículas atualizadas dos imóveis em nome de sua genitora, descobriu que o casal Marta e Luiz, em 26.04.2016, se tornaram proprietários do imóvel localizado na Rua Salomão Vasconcelos nº 533,537, 539 - Bairro Penha, nos termos da escritura de compra e venda lavrada no 6º Tabelião de Notas da capital. Esclarece que distribuiu pedido de interdição perante a Vara da Família do Foro Regional da Penha (processo nº 1010932.22.2017.8.26.0006), e que o Tabelião em exercício não teve o cuidado de comprovar a lucidez e orientação no tempo e no espaço da idosa pois sequer exigiu documento que comprovasse sua sanidade mental. Juntou documentos às fls.11/44.É o relatório.Passo a fundamentar e a decidir.Primeiramente verifico que a representação processual juntada à fl.10 foi outorgada com a finalidade da propositura de interdição, o que não se coaduna com o presente procedimento, devendo ser regularizada a procuração, no prazo de 10 (dez) dias.Feita esta observação, analisando os documentos e as informações prestadas pelo requerente, verifica-se que se trata de vício intrínseco ao título, consistente em vício no negócio jurídico entabulado pela srª Amélia Rodrigues Martins e Marta Neves de Goes e Luiz Carlos Lara, que resultou no registro nº 07 da matrícula nº 37.284 (fl.28).Formalmente o ato está perfeito, decorrente de instrumento público devidamente lavrado perante o 6º Tabelião de Notas da Capital (fls.31/35). Logo, não vislumbro irregularidades que devam ser reconhecidas por este Juízo. Pelo princípio da legitimação (eficácia do registro), os vícios reconhecíveis pela via administrativa são apenas aqueles comprováveis de pleno direito que resultem de erros evidentes extrínsecos ao título, sem necessidade de exames de outros documentos ou fatos (artigos 214, caput, e 252 da Lei 6.015/73). O vício intrínseco, derivado da existência de vício para a lavratura da mencionada escritura, deve ser reconhecido em procedimento contencioso cível, com a participação da outra parte que participou da venda e com ampla dilação probatória. Configurado o vício do contrato, o cancelamento do registro feito na matrícula do imóvel ocorrerá como consequência, conforme determina o artigo 216 da Lei 6.015/73.Verifica-se que tal questão deve ser trazida à baila nos autos de interdição que se encontra em tramite perante o MMº Juízo da Vara da Família do Foro Regional da Penha.Sobre os limites de aferição da nulidade de pleno direito do art. 214, da Lei nº 6015/73, Narciso Orlandi Neto lembra que: “É preciso distinguir nulidade direta do registro e nulidade do título, com reflexo no registro. O registro não pode ser cancelado por nulidade do título, salvo em processo contencioso de que participe o titular do direito inscrito. Em outras palavras, o art. 214 da Lei n. 6015/73 é exceção. E como se sabe se o registro é ou não nulo de pleno direito? Sabe-se que o registro é ou não nulo de pleno direito examinando-o separadamente do título que lhe deu causa, apenas à luz dos princípios que regem o registro, a saber se foram cumpridos os requisitos formais. A indagação da nulidade do registro deve ficar restrita aos “defeitos formais do assento, ligados à inobservância de formalidades essenciais da inscrição” (Código Civil, arts. 130 e 145, III)” (Afrânio de Carvalho, Retificação do Registro, in RDI 13, p. 17). (g.n).A nulidade a que se refere o art. 214 da Lei de Registros Públicos é exclusiva do registro, absolutamente independente do título, tanto que, uma vez declarada, permite que o mesmo título seja novamente registrado. A nulidade que pode ser declarada diretamente, independentemente de ação, é de direito formal, extrínseca. Ela não pode alcançar o negócio ou ato jurídico, que subsiste íntegro e, em muitos casos, apto a, novamente, ingressar no registro. Problemas relativos ao consentimento das partes, diz respeito à constituição do direito, tanto quanto a regularidade da representação e elaboração material do instrumento. Logo, tendo este Juízo competência administrativa disciplinar, não pode analisar questões de direito material que envolvam o negócio jurídico, devendo o interessado valer-se da via judicial ordinária, observada a ampla produção probatória, atacar o titulo que deu lastro ao registro, bem como pleitear a indisponibilidade do bem.Todavia, a fim de se apurar eventual conduta irregular praticada na lavratura da escritura pública de compra e venda (fls.31/35), encaminhe-se cópia do procedimento ao MMº

Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, para as providências que entender cabíveis.Diante do exposto, julgo improcedente o pedido formulado na inicial por Gilberto Carlos Gregores, devendo o interessado valer-se das vias ordinárias para resolução do impasse.Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios.Após, regularização da representação processual, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe.P.R.I.C.São Paulo, 25 de setembro de 2017.Tania Mara Ahualli Juíza de Direito - ADV: JAIR ALVES BARBOSA (OAB 79334/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - ARICANDUVA S/A - Sociedade Leste de Empreendimentos Imobiliários Ltda. - - Racinvest Investimentos Imobiliários S/A e outros - Municipalidade de São Paulo - Sheldon do Brasil - Participações Ltda. e outros

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1023

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0449/2017
Processo 1100053-12.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - ARICANDUVA S/A - Sociedade Leste de Empreendimentos Imobiliários Ltda. - - Racinvest Investimentos Imobiliários S/A e outros - Municipalidade de São Paulo - Sheldon do Brasil - Participações Ltda. e outros - Vistos.Antes do cumprimento da decisão de fls.898/899, a fim de se evitar futura e eventual alegação de cerceamento de defesa, intime-se o perito nomeado para que se manifeste acerca das ponderações de fls.900/901.Com a juntada dos novos esclarecimentos, dê-se ciência às partes para eventual manifestação no prazo de 15 (quinze) dias.Por fim, abra-se vista aos registradores, nos termos da parte final da decisão de fls.898/899.Int. - ADV: EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP), MARINA MAGRO BERINGHS MARTINEZ (OAB 169314/SP), NELSON MARCHETTI (OAB 21908/SP), CAMILA IERACITANO MACEDO MAIA (OAB 206597/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), DIEGO MENEGATTO SPOSITO (OAB 268230/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Natalino Pinto Borges e outro - Municipalidade de São Paulo e outro

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1027

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0449/2017
Processo 1135270-14.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Natalino Pinto Borges e outro - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos.Fl.96: Para perícia nomeio o Drº Alexandre Paulo I. Netto, cujo laudo deverá ser apresentado em 60 (sessenta) dias.Fixo o prazo de 05 (cinco) dias para formulação de quesitos e indicação de assistentes técnicos que deverão apresentar seus pareceres em 10 (dez) dias contados da intimação das partes da juntada aos autos do laudo pericial, independente de compromisso e intimação pessoal, providenciando os Drs. Patronos. Após, intime-se o(a) Sr(a). Perito(a) para apresentar estimativa das despesas periciais, no prazo de 20 (vinte) dias.COM A ENTREGA DO LAUDO, fica desde já deferido o levantamento do valor dos honorários ou a expedição de ofício à Defensoria, bem como serão determinadas as notificações necessárias. QUESITOS DO JUÍZO (RETIFICAÇÃO DE ÁREA)1) Apresente o(a) Sr(a). Perito(a) planta e memorial descritivo, a partir do levantamento topográfico do imóvel retificando, indicando: - a exata localização do imóvel:- o polígono que o imóvel encerra, com a

indicação dos ângulos internos;- medidas perimetrais;- área de superfície;- ponto de amarração com ponto de intersecção das vias oficiais mais próximas; 2) Apresentar indicação dos imóveis confrontantes, com a indicação do nº da transcrição ou matrícula, bem como, o número de contribuinte;3) Indicação do nome e endereço dos confrontantes tabulares; 4) Informar se a retificação é intramuros;5) Havendo alteração de medidas apresentar, as dimensões do imóvel confrontante potencialmente atingido, esclareça se suas medidas e dimensões estão preservadas;6) Informar se o imóvel respeita o alinhamento das Vias e/ou logradores confinantes e se o imóvel retificando ocupa parte destes espaços públicos;7) Apresentar croqui com a situação do imóvel para as notificações de anuências.QUESITOS DO JUÍZO (APURAÇÃO DE REMANESCENTE)1) É possível afirmar que a área é realmente remanescente de área maior? (justifique a resposta). 2) O remanescente está incluído em qual registro?3) Descreva o remanescente. 4) Suas divisas são respeitadas pelos confrontantes? 5) Quais são os confrontantes? (qualificação e endereço). 6) Apresente outros esclarecimentos úteis. 7) Indique, em desenho e em planta oficial, o imóvel e sua situação em relação à área maior. Por fim, abra-se vista ao Ministério Público para apresentação de seus quesitos.Int. - ADV: ANDRÉIA APARECIDA CHINALIA PALMITESTA (OAB 150106/SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.B.G. e outros

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1031

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0373/2017
Processo 0040987-41.2001.8.26.0100 (000.01.040987-4) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.B.G. e outros - Os autos encontram-se desarquivados, ao interessado para requerer o que de direito no prazo de 10 dias, nada sendo requerido eles retornaram ao arquivo. - ADV: ANA AMÉLIA BROCANELO COUTINHO TRANCHESI (OAB 176438/SP), JÉSSICA LUANA SILVA LODI (OAB 376087/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - F.M.E.S.

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1037

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0374/2017
Processo 0006206-31.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - F.M.E.S. - VISTOS,Trata-se de representação encaminhada a esta Corregedoria Permanente por F. M. E. dos S., dando conta de falhas na elaboração de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada junto ao 7º Tabelião de Notas da Capital.Posteriormente, a Sra. Representante aludiu a tratamento descortês ofertado pelo Escrevente responsável pela lavratura do ato, aduzindo que foi tratada de maneira desrespeitosa na unidade.O Sr. Tabelião se manifestou às fls. 21/23, 100/101, 145/146 e 153/154.A Sra. Representante falou às fls. 86/89, 129/131 e 177/181.O Ministério Público acompanhou o feito e ofertou parecer conclusivo às fls. 124/125 e 176.Realizou-se audiência para a oitiva dos escreventes envolvidos com o atendimento (fls. 115/116 e 165/168).É o relatório.Decido.Cuida-se de representação formulada por F. M. E. dos S., informando sobre falhas na confecção de escritura de compra e venda, lavrada perante o Sr. 7º Tabelião de Notas da Capital, bem como noticiando atendimento descortês oferecido pelos prepostos da referida Serventia Extrajudicial.Consta dos autos que a escritura de compra e venda, na qual figura como outorgante-vendedora

a empresa São Pedro Empreendimentos LTDA. e outorgada-compradora a Sra. Representante, foi assinada sem a presença de todas as partes reunidas, com informações faltantes e equivocadas e, finalmente, que não foi lida em voz alta antes da assinatura (fls. 01/02).O Sr. Tabelião veio aos autos para comunicar que a empresa outorgante é cliente assídua da Serventia de Notas e, por esta razão, já possui em arquivo todos os documentos necessários para a lavratura das escrituras dos imóveis que negocia, encaminhado seus clientes previamente à unidade extrajudicial e assinando posteriormente os documentos já confeccionados (fls. 21/23);na forma do item 52.2 do Capítulo XIV, das NSCGJ.Ainda, o Sr. Titular informou que a Sra. Representante sempre mostrava-se alterada emocionalmente e, comparecendo à unidade diversas e reiteradas vezes (entre os dias 03 e 14 de outubro de 2016), recusava-se a apor sua firma no documento, levantando questionamentos que não diziam respeito à materialidade do ato. Foi em sua penúltima visita, aos 11 de outubro, que a outorgante assinou a escritura, sendo que após negou-se a receber o translado do ato, que se encontra em cartório, à disposição da interessada (fls. 21/23).No mais, asseverou o Sr. Tabelião que o descontentamento da Sra. Interessada é dirigido à Construtora, por conta de desentendimentos em relação ao imóvel recebido, sendo que a escritura encontra-se formal e materialmente perfeita (fls. 21/23).Posteriormente, a Sra. Representante carreou aos autos petição informando do atendimento inurbano por ela recebido, aludindo que o Escrevente responsável pela lavratura do ato lhe ofertou tratamento descortês e preconceituoso, por conta de sua origem regional e sua idade.Neste quesito, para dirimir a questão em relação ao tratamento dispensado pelos prepostos à Sra. Representante, designou-se audiência para a oitiva do escrevente que lavrou o ato, bem como de outros funcionários da unidade que testemunharam o ocorrido. Bem assim, o Sr. Escrevente confirmou as informações prestadas pelo Sr. Tabelião. Aduziu acerca da possibilidade de assinaturas serem colhidas em datas diversas, devidamente ressalvadas. Comunicou também que a Sra. Representante não solicitou que constasse da escritura os supostos vícios do imóvel. Por fim, asseverou que jamais ofendeu a outorgada.A seguir, foram ouvidos prepostos e ex-prepostos que presenciaram os atendimentos à Sra. Representante. Todos indicaram que jamais houve falta de cordialidade por parte do Sr. Escrevente. No entanto, corroboraram a informação de que a Sra. Fátima mostrava alterada em todos os comparecimentos à unidade (fls. 166/168). De modo geral comunicaram que a Sra. Interessada parecia acreditar estar sendo enganada (fls. 166) e que atribuía à Serventia de Notas falhas que deveriam ser dirigidas à Outorgante-Vendedora (fls. 165).O Ministério Público deu-se por satisfeito diante das oitivas realizadas, entendendo que não ficaram comprovadas as alegações da parte representante. No mais, ressaltou a i. Promotora que a Escritura mostrouse formalmente em ordem e, quanto aos vícios alegados pela Sra. Representantes, em relação ao imóvel adquirido, estes devem ser discutidos em sede de procedimento contencioso, que aparentemente já foi proposto (fls. 176 e 124/125).Ulteriormente, a Sra. Representante apontou outro suposto equívoco constante da Escritura, posto que o imóvel figura na Dívida Ativa por conta de débitos do IPTU (fls. 177 a 181). A outorgada indicou que só tomou ciência desse fato atualmente, não lhe sendo comunicado quando da lavratura do ato. Nesses termos, ressalto que os débitos constantes à época dos fatos efetivamente figuraram na Escritura (certidão positiva com efeitos de negativa), como se verifica da página 3 do documento (fls. 6), o qual foi assinado pela Sra. Outorgada, sem ressalvas.Por fim, impende ressaltar, ainda, que nesse ínterim houve a extinção da delegação, face ao falecimento do Titular aos 16 de setembro de 2017, esvaziando-se a tutela desta Corregedoria Permanente para a apuração de responsabilidade funcional.Quanto ao mais, ao cabo das diligências realizadas e de todo o mais narrado nos autos, em que pese o fato de não haver mais poder correicional por parte deste Juízo, faço constar que não se verificou, na espécie, responsabilidade censório-disciplinar por parte do falecido Tabelião, sendo certo que este adotou as cautelas necessárias para lavratura do ato notarial, obedecendo as formalidades legais e o cumprimento dos pressupostos constantes do ordenamento jurídico e das Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Destarte, à míngua de outra providência a ser adotada, determino o arquivamento dos autos.Ciência à Sra. Representante, por e-mail, bem como ao responsável pela Delegação vaga do 7º Tebelião de Notas e ao Ministério Público.Encaminhe-se cópia desta decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente decisão como ofício.P.R.I.C. - ADV: MAURO SERGIO FRANCO PEREIRA (OAB 7932/MA)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.C.F.R.S.A. - T.N.C.

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1038

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0374/2017

Processo 0010747-10.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.C.F.R.S.A. - T.N.C. - VISTOS,Trata-se de comunicação encaminhada a este Juízo pela 3ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, referindo irregularidades na lavratura de Escritura Pública de Venda e Compra, inscrita nas Notas do Sr. 21º Tabelião da Comarca da Capital.O Sr. Titular prestou informações às fls. 23/30.Realizaram-se audiências (fls. 58/65 e 72/75).O Ministério Público acompanhou o feito e ofertou parecer conclusivo às fls. 79/81, opinando pelo arquivamento do expediente.É o breve relatório. Decido.Compulsando os autos, verifica-se existirem irregularidades de duas ordens: (i) a simulação do negócio jurídico, perpetrada sob as vistas do Sr. Tabelião e (ii) assinatura em local diverso do indicado no documento.Consta do feito, conforme indicado nos autos do processo que correu perante a 3ª Vara Cível de Santo Amaro, o qual reputou nulo o documento produzido pelo 21º Tabelião de Notas, a declaração do Sr. F. A. A. N., outorgante-vendedor do imóvel objeto da negociação, que a transação imobiliária foi, originalmente, realizada entre ele e o Sr. C. B. L., nos anos de 1980. Ocorreu que, conforme o declarado, em 2009, o Sr. F. recebeu pedido advindo de Escrevente do 21º Tabelião e de familiares de C., para que assinasse escritura de venda e compra da aludida propriedade, na qual figuraria como outorgada-compradora a Sra. Y. C. L., ao contrário do verdadeiro comprador. Após insistência, o Sr. F. acabou por assinar o documento, cuja chancela, informou, deu-se em sua residência.O Sr. Titular noticiou que a escritura se apresenta formalmente perfeita, sem vícios extrínsecos ou explícitos, tratando-se de ato jurídico perfeito e finalizado, o qual gerou os efeitos legais previstos no ordenamento jurídico.No tocante às assinaturas, explanou o Sr. Titular que, acaso as rubricas tivessem sido, de fato, coletadas em diligência, tal circunstância constaria do preâmbulo do ato notarial. Dessa forma, aduz o Sr. Notário que as assinaturas foram colhidas conforme indicado na escritura. Em referência à aludida simulação, que ensejou a declaração de nulidade da Escritura pelo Juízo Cível, o Sr. Delegatário asseverou que é da responsabilidade da atividade notarial o registro da vontade das partes capazes, mediante a comprovação documental. Ressaltou que, sendo as partes capazes, o objeto lícito e os documentos pertinentes, o Tabelião não pode negar-se a lavrar o ato.Isto posto, realizou-se a oitiva do outorgante e do escrevente, envolvidos no ato notarial, com vistas a aclarar o ocorrido. Assim, o Sr. F. corroborou os fatos já informados ao Juízo Cível, alegando que jamais esteve na Serventia de Notas e confirmando que a transação imobiliária foi originalmente efetuada entre ele e o Sr. C, ao contrário do certificado pela Escritura. Indicou que somente aceitou assinar o ato como redigido, por acreditar tratar-se de assunto de família (fls. 58/59). Ainda nessa senda, o Sr. Escrevente, responsável pelo ato, comunicou não se lembrar com clareza da lavratura dessa escritura, em específico, tendo em vista o extenso lapso temporal. No entanto, indicou que, sempre que realiza atos em local diverso do Ofício, os faz constar expressamente do documento e, portanto, não acredita que tenha agido diferente no caso em tela (fls. 72). Quanto ao mais, ao fim das diligências probatórias, a n. Representante do Ministério Público opinou pelo arquivamento do feito, entendendo que não houve incúria funcional por parte do Sr. Tabelião, sendo certo que não lhe competia verificar a verdade das declarações de vontade das partes. Primeiramente, analisando a conduta do Sr. Notário em relação à lisura de sua atuação ao lavrar o ato, posteriormente declarado nulo em ação cível, por ter sido fruto de uma simulação, ressalto que não é da alçada do Titular ou de seus escreventes autorizados, a averiguação da vontade subjetiva das partes, para além do que declarado. Nesse quesito, consigno que já foi decidido pela Câmara Especial do Tribunal de Justiça de São Paulo, nos autos do Recurso Administrativo nº 0048142-07.2015, que não se pode exigir “do notário a prévia apuração da veracidade das declarações dos comparecentes, a fim de se verificar a existência ou não de ato simulado ou anulável por erro ou dolo, o que, no sistema brasileiro, não se admite.”Igualmente, no mesmo julgado, a E. Câmara Especial firmou entendimento a respeito da matéria, nos seguintes termos:A possível existência de fraude, quando vinculada ao aspecto subjetivo da manifestação de vontade, como no caso de reserva mental, não permite a interferência do notário, por significar um julgamento da vontade final e dissimulada pela vontade declarada. A fraude apta à recusa de lavratura do ato é objetiva, verificável entre o objeto da declaração e o ordenamento jurídico, e não em relação à causa ou intenção das partes, isentos da investigação pessoal do notário (Recurso Administrativo nº 0048142-07.2015.8.26.0100, Des. Salles Abreu - RELATOR, 07/08/2017).Quanto ao mais, no quesito relativo ao local da colheita da assinatura do outorgante-vendedor, verifico que a prova dos autos é contraditória; contudo a declaração do Sr. Escrevente é genérica ao passo que a do Sr. Outorgante é específica e firme no sentido de que não assinou o ato na sede da serventia, como constou da Escritura Pública (a fls. 02). Além disso, eventual confusão da referida testemunha é referente a elementos técnicos e não centrais acerca da forma e local da coleta de sua assinatura.Desse modo, a conclusão é no sentido da presença de irregularidade na escritura pública, declarada nula em sede judicial; no aspecto do local de sua realização.A prova produzida nestes autos não revelou falta de orientação e fiscalização da parte do Sr. Tabelião, malgrado o equívoco havido; bem como a situação é fato isolado na unidade; assim, está excluído indício de ilícito administrativo da parte do Sr. Tabelião. Desse modo, não se positivou, nos estritos limites de atribuições desta Corregedoria Permanente no campo administrativo, notadamente administrativo-disciplinar, ter havido incúria funcional da parte do Sr. Titular da Delegação; no que pese a irregularidade pratica pelo Sr. Escrevente.Diante de todo o exposto, determino o arquivamento do presente pedido de providências com observação ao Sr. Tabelião para aumentar e fiscalização e controle da unidade, evitando a repetição de irregularidades semelhante, bem como, apurar a responsabilidade disciplinar do preposto.Encaminhe-se cópia integral dos autos à Central de Inquéritos Policiais e Processos - CIPP para conhecimento dos fatos pelo Ministério Público, nos termos do artigo 40 do Código de Processo Penal, para a consideração que possa merecer. Ciência ao Sr. Tabelião e ao Ministério Público.Comunique-se a decisão ao MM Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Fórum Regional de Santo Amaro e à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça,

por e-mail, servindo a presente sentença como ofício.P.R.I.C. - ADV: RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP), DIOGO GARCIA BISELLI (OAB 310429/SP), ALESSANDRA MORATA MARTINS (OAB 312733/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P.C.C. - D.M.B. - - A.M.B.N. - - A.M.B.J. e outros

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1039

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0374/2017
Processo 0020032-61.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P.C.C. - D.M.B. - - A.M.B.N. - - A.M.B.J. e outros - VISTOS,Trata-se de pedido de providências encaminhado pela M.M. Juíza de Direito da 1° Vara de Registros Públicos, a partir de comunicação oriunda do 17° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, noticiando suposta irregularidade em alvará, o qual foi apresentado perante o 6° Tabelião de Notas da Capital, objetivando lavrar escritura pública de constituição de garantia hipotecária.O Sr. 6° Tabelião apresentou manifestação às fls. 40/41, 44/45, 216/215, 223/275.Os Interessados apresentaram manifestação à fl. 285.A Representante do Ministério Público, manifestouse às fls. 208, 221, 328.É o breve relatório.DECIDO.Positivou-se, na espécie, apresentação de alvará judicial falso, o qual autorizava o menor A.M.B.N., representado por seus genitores D.M.B. e A.M.B.J., a constituir garantia hipotecária em favor da PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., por meio de escritura pública. O Sr. 6° Tabelião de Notas da Capital, manifestou-se às fls. 40/41, esclarecendo que aos 25 de novembro de 2015 foi lavrada a escritura supramencionada perante à Serventia, mediante apresentação do alvará, produto de fraude, ora analisado. Posteriormente, verificou-se mediante informação encaminhada pelo 17° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, a inexistência perante site do Tribunal de Justiça de qualquer documento digital de código 1AA891, qual seja, o alvará supramencionado, vislumbrando-se, portanto, a falsidade em questão. Nessa linha de ideias, objetivando apurar possível irregularidade funcional no que concerne à lavratura, instaurou-se sindicância administrativa em face da escrevente responsável pelo ato notarial e do Substituto, D. P. R. M., incumbido por fiscalizar a lavratura. Assim, vieram aos autos declaração da preposta acerca dos fatos, provida no decurso da sindicância instalada (fls.69/71), afirmando que apenas procedeu ao cumprimento do ato notarial no momento em que foi apresentado alvará especifico, acerca da possibilidade dos pais do menor gravarem em ônus real o imóvel, bem como informou que tentou diligenciar junto ao site do Tribunal de Justiça com o fito de confirmar a autenticidade do alvará, entretanto, a pretensão restou infrutífera, posto que a ausência de rede impossibilitou a tarefa. Outrossim, o Substituto responsável pela fiscalização do ato afirmou que os documentos por ele supervisionados não apresentavam qualquer indício de irregularidade que originasse suspeita acerca da fraude impetrada (fl.67). Vislumbra-se, portanto, conforme posterior manifestação do Sr. Tabelião, que o equívoco em questão se deu em razão da desídia da preposta da serventia, em concomitância com o Substituto, posto que como bem analisado pelo Titular da Unidade Extrajudicial, ambos deveriam proceder análise de maneira mais minuciosa acerca dos atos. Nessa senda, ante a constatação de negligência relativamente à conduta adotada por C. V. C., procedeu-se suspensão de 30 dias. Ademais, quanto ao Substituto D. P. R. M., foi aplicado pena de suspensão de 30 dias, bem como restaram revogadas as atribuições concedidas à ele, regressando ao cargo de escrevente. Ante os esclarecimentos prestados, bem como as sanções aplicadas pelo atual Tabelião Interino, reputo satisfatórias as explicações oferecidas. Ademais, verifica-se que, a despeito da realização do ato, não há indícios convergindo no sentido de que a Serventia correcionada tenha concorrido diretamente para o ato fraudulento engendrado, em que pese a conduta descuidada dos prepostos, de tudo se inferindo que a fraude em si não contou, à evidência, com a conivência da Serventia; não havendo indícios de dolo ou má-fé. No mais, fica prejudicado o exame da conduta do Sr. Tabelião para fins administrativos disciplinares em razão de seu falecimento.Ante o exposto, estando suficientemente demonstrada a fraude praticada, torno definitivo o bloqueio do ato notarial em questão e respectivas fichas de firma, vedada a extração de certidões ou traslados, sem a autorização desta Corregedoria Permanente. De outra parte, faço observação ao Sr. Tabelião Interino para melhorar os sistemas de orientação e controle da unidade, evitando a repetição de equívocos semelhantes. Deixo de encaminhar cópia dos autos, nos termos do artigo 40 do Código de Processo Penal, à Central de Inquéritos Policiais e Processos - CIPP, tendo em vista a noticiada existência de procedimento investigatório em andamento (fl.05)Ciência ao Sr. Tabelião Interino, aos Interessados e ao Ministério Público.Comunique-se a decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente sentença como ofício.P.R.I.C. - ADV: FERNANDO TADEU BARATA DE MACEDO (OAB 261017/ SP), BRUNO LASAS LONG (OAB 331249/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - João Elias da Costa

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1039

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0374/2017
Processo 0026071-40.2017.8.26.0100 (processo principal 0529586-66.1993.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - João Elias da Costa - Vistos.1. Diante do noticiado transito em julgado do V. Acórdão, o pedido de cumprimento de sentença deverá ser regularizado, passando a constar não mais como provisório e sim como definitivo. Providencie, pois, a zelosa Serventia as anotações junto ao sistema digital.2. Nos termos dos Provimentos nº 16/2.016, 60/2.016 e do Comunicado nº 1.789/2.017, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça de São Paulo, que dispõem sobre o peticionamento eletrônico dos pedidos de “Cumprimento de Sentença”, caracteriza-se como responsabilidade do advogado a correta formação do processo eletrônico, de modo a anexar à petição inicial os documentos mínimos e indispensáveis ao início da fase executiva.Nesta linha, o requerimento eletrônico de cumprimento de sentença deverá ser instruído, obrigatoriamente, com as seguintes peças processuais: qualificação das partes (exequente e executado); cópia das procurações dos advogados das partes (exequente e executado, se esse tiver constituído advogado na fase de conhecimento); sentença e acórdão, se existente; certidão de transito em julgado; o demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, que deverá conter, necessariamente, todos os requisitos previstos no artigo 524, do Código de Processo Civil; indicação expressa da forma de intimação do executado, nos termos do artigo 513, § 2º, do Código de Processo Civil;Certidão de objeto e pé atualizada da ação de inventário dos bens deixados por Maria de Lourdes Bacci Reis Costa.A esse respeito, no caso em exame, verifico que a parte autora ainda não juntou os documentos mínimos indispensáveis para deflagrar a fase de cumprimento de sentença neste processo eletrônico.Sendo assim, providencie o peticionário a regularização, em quinze dias, sob pena de indeferimento da inicial.Caso algum item tenha sido atendido, no prazo da emenda, a parte deverá indicar o número da página em que acredita que o item foi cumprido, promovendo, com isso, a necessária indexação (ordenação dos assuntos do item através da indicação do número da página em que ele se encontra, em tese, cumprido), para viabilizar a análise sobre o efetivo e correto cumprimento da emenda.Intimem-se. - ADV: ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP), ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Chayenne Susan Leme Ramos

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1040

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0374/2017
Processo 1021233-37.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Chayenne Susan Leme Ramos - Vistos. Os registro são atos contínuos, de maneira que os posteriores repercutem os mais antigos para preservação dos vínculos familiares ao longo do tempo.Assim, é evidente que em se tratando de uma só família, a retificação do patronímico dos ancestrais implica, de modo intransponível, na reflexa retificação do patronímico dos seus descendentes, pois, caso contrário, haveria violação ao princípio da uniformidade dos registros brasileiros.Ademais, impossível lavrar assento tardio de óbito com de Aleonso com o sobrenome incorreto, sob pena de violação ao já mencionado princípio da uniformidade, bem como dos princípios da anterioridade, continuidade e varaciade, os quais regem os registros públicos, como bem ressaltado no parecer da nobre

representante do Ministério Público (fls. 108/109).Dessa forma, a fim de atender o disposto no artigo 10 do Código de Processo Civil, concedo o derradeiro prazo de 10 dias para que a autora emende a petição inicial nos exatos termos da cota ministerial de fls. 58/60. Int. - ADV: CLEBER OLIVEIRA SASSO (OAB 264695/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Juliana Mazzarolo dos Reis

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1041

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0374/2017
Processo 1037437-93.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Juliana Mazzarolo dos Reis - Diante do exposto, EXTINGO o processo, sem resolução de mérito, com base no art. 485, inciso I, do Código de Processo Civil.Observe-se que, tratando-se de emenda da inicial, desnecessária a intimação pessoal da autora para dar andamento ao feito.Oportunamente, arquivem-se os autos com as formalidades da lei.P.R.I. - ADV: ROBERTA BILLI GARCEZ (OAB 226858/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Nivaldo Moraes - - Wendy Nunes Moraes

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1045

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0374/2017
Processo 1064318-73.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Nivaldo Moraes - - Wendy Nunes Moraes - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: RODRIGO VINÍCIUS DE CARVALHO (OAB 395573/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elizeht Marisol Gutierrez Mamani

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1045

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0374/2017

Processo 1069622-53.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elizeht Marisol Gutierrez Mamani - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: INGRID BORGES DE FRAIA (OAB 204802/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - G.P.E.

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1045

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0374/2017
Processo 1073494-76.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - G.P.E. - VISTOS,Trata-se de expediente instaurado a partir de comunicação encaminhada por GOZZI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. noticiando suposta irregularidade na lavratura de Procuração, mediante utilização de documentos falsos, realizada perante o 6° Tabelião de Notas de São Paulo. O Sr. 6° Tabelião de Notas de São Paulo, apresentou manifestação às fls. 82/100 e 103/105.O Representante do Ministério Público, manifestou-se às fls. 107/109.É o breve relatório.DECIDO.Positivou-se, na espécie, a ocorrência de falsidade no tocante à lavratura de Procuração, figurando como outorgante a Empresa GOZZI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. No caso em exame, conforme manifestação às fls. 01/78, constatou-se a utilização de documentos de identidade falsos, por indivíduos supostamente identificados como sócios da Empresa Representante, quais sejam, D.A.G. e M.A.de F., para a lavratura de procuração AD JUDICIA, dando origem à transmissão irregular de poderes. A Representante GOZZI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., manifestou-se às fls. 01/04, aduzindo que a procuração foi objeto de falsificação, porquanto verificou-se que a empresa não havia outorgado poderes, tampouco seus sócios haviam comparecido à lavratura de procuração ora analisada.Nessa senda, conclui-se que a procuração foi assinada por indivíduos que fizeram se passar pelos sócios da Requerente. O Sr. 6° Tabelião de Notas manifestou-se às fls. 82/100, noticiando que em 29 de setembro de 2016 foi lavrado o documento em tela nas dependências da Unidade em questão, mediante documentação de D.A.G. e M.A.de F., ambos sócios da empresa Requerente. Consoante manifestação do preposto responsável pela lavratura à fl. 88, verifica-se que os documentos apresentados no ato da formalização da procuração demonstravam ser aparentemente verdadeiros, não indicando erro grosseiro, rasuras ou manejo de alterações, inclusive, demonstravam possuir todos os elementos mínimos de segurança, portanto não há margem para configurar incúria funcional.Isto posto, o Sr. 6° Tabelião de Notas de São Paulo demonstrou que, no aspecto formal, todas as solenidades normativas e legais foram observadas no que tange o procedimento de lavratura da procuração ora analisada, inexistindo incúria funcional; malgrado a falsidade havida.Assim, ao cabo da dilação probatória ordenada, forçoso é convir que não há nos autos elementos aptos para identificar ocorrência de falha notarial, de tudo se inferindo que a fraude não contou, à evidência, com a conivência da serventia.Bem por isso, a hipótese dos autos não dá margem à adoção de providência censório-disciplinar em relação ao serviço correcionado, não se vislumbrando responsabilidade funcional apta a ensejar procedimento administrativo, ressalvada, entretanto, a observação para que doravante seja adotada redobrada cautela, impedindo a repetição de fatos semelhantes. Além disso, cabe ressaltar que o Sr. Titular da Delegação à época faleceu encontrando-se a unidade vaga, sob a direção de Interino.Ante o exposto, estando suficientemente demonstrada a fraude praticada, determino o bloqueio do ato notarial em questão, vedada a extração de certidões ou traslados, sem a autorização desta Corregedoria Permanente; bem como o cancelamento das fichas de assinatura, as quais deverão permanecer na unidade para fins de apuração do ilícito criminal. Por fim, à míngua de medida correcional a ser instaurada, determino o arquivamento dos autos. Outrossim, em que pese o Inquérito Policial instaurado (fls. 48/51) e diante da natureza do caso, que aparentemente se reveste de colorido penal, reputo conveniente a extração de peças de todo o expediente para encaminhamento à Central de Inquéritos Policiais e Processos CIPP, nos termos do artigo 40 do Código de Processo Penal. Ciência ao Sr. Tabelião, à empresa Representante e ao Ministério Público.Comunique-se a decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente sentença como ofício.P.R.I.C. - ADV: ALEXANDRE NABUCODONOSOR P O CEREGATTI (OAB 147498/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - Maria Lucia Ceron

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1046

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0374/2017
Processo 1084295-51.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Lucia Ceron - Vistos.1. Cuida-se de ação de retificação de registro civil.Para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal). Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor. Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil.Nesta linha, confirase a melhor jurisprudência:CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante. (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota).2. Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea J, da Resolução 2/76, determino o a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de São Miguel Paulista, competente para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil.Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes.Intimem-se. - ADV: FABIANA DE ALMEIDA PRETTO (OAB 182781/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Capacidade - Martha Maria de Camargo Kastrup Pereira Prates

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1047

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0374/2017
Processo 1090582-30.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Capacidade - Martha Maria de Camargo Kastrup Pereira Prates - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: FERNANDO TOFFOLI DE OLIVEIRA (OAB 82072/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Aline Bellan Camino Fernandez

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1047

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0374/2017
Processo 1091452-75.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Aline Bellan Camino Fernandez - Vistos.Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Santo Amaro, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea “J”, da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido.Intimem-se. - ADV: ELIZABETH IMACULADA HOFFMAN DE JESUS (OAB 108922/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Mateus Veloso da Silva - - Alessandra da Silva - - Thalita da Silva - - Cindy da Silva

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1047

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0374/2017
Processo 1091613-85.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Mateus Veloso da Silva - - Alessandra da Silva - - Thalita da Silva - - Cindy da Silva - Vistos.Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Santo Amaro, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea “J”, da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido.Intimem-se. - ADV: ANTONIO CARLOS DE SOUZA SANTANA (OAB 384093/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daiane Rodrigues Alecrim de Almeida Escalona

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1047

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0374/2017
Processo 1091629-39.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daiane Rodrigues Alecrim de Almeida Escalona - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: FLAVIO LOPES DE OLIVEIRA (OAB 140229/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Bruno Paciello Sasse Cotrim - - Beatriz Nogueira Cotrim Sasse - - José Guilherme Ferreira Sasse - - Angela Maria Paciello Sasse

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1047

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0374/2017
Processo 1092050-29.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Bruno Paciello Sasse Cotrim - - Beatriz Nogueira Cotrim Sasse - - José Guilherme Ferreira Sasse - - Angela Maria Paciello Sasse - Vistos.Ante o teor da certidão retro, determino que a parte autora recolha as custas faltantes, no prazo de cinco dias, sob pena de extinção.No mesmo prazo, providencie a juntada de comprovante de residência atualizado em nome dos autores Bruno Paciello Sasse Cotrim, José Guilherme Ferreira Sasse e Angela Maria Paciello Sasse, sob pena de extinção. Intimem-se. - ADV: ANDERSON CARVALHO DE SOUZA (OAB 35789/SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ryuchi Boby Figueiredo Ogawa

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 1050

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0374/2017
Processo 1128397-95.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ryuchi Boby Figueiredo Ogawa - Vistos.Em face da renúncia ao prazo recursal, certifique-se o trânsito em julgado.Intime-se. - ADV: RAFAEL LUIZ BARBOSA MAGRI (OAB 301473/SP)

↑ Voltar ao índice

Editais de Registro de Imóveis

Publicado em: 27/09/2017 - Página Nº 2

1ª Vara de Registros Públicos

Editais

SÉRGIO JACOMINO, 5.º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, FAZ SABER, aos

que o presente edital virem e interessar possa, que aos 18/09/2017 lhe foi apresentada a registro a Escritura Pública de Instituição de Bem de Família de 05 de julho de 2017, lavrada pelo 22.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 4.499, folhas n. 201 e ato retificatório de 25 de julho de 2017, lavrado pelo 22.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 4.509, folhas n. 19, pela qual ALBERTO MAURÍCIO CALÓ, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG 13.484.146-3-SSP/SP, CPF 086.316.998-88, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Maranhão, n. 917, apartamento n. 111, INSTITUÍU O BEM DE FAMÍLIA, de acordo com os artigos 1.711 a 1.722 do Código Civil Brasileiro e artigos 260 a 265 da Lei n. 6.015/73, sobre os IMÓVEIS: 1) Apartamento n. 111, localizado no 11.º andar ou 12.º pavimento do Edifício Gonçalves Dias, situado na rua Maranhão, n. 917, no 7.º Subdistrito Consolação, matriculado sob n. 84.651; 2) Vaga n. 12, equivalente a 1/33 da garagem coletiva localizada no subsolo do Edifício Gonçalves Dias, situado na rua Maranhão, n. 917, no 7.º Subdistrito Consolação, matriculado sob n. 84.652; e 3) Vaga n. 1, equivalente a 1/33 da garagem coletiva localizada no subsolo do Edifício Gonçalves Dias, situado na rua Maranhão, n. 917, no 7.º Subdistrito Consolação, matriculado sob n. 84.653, todos deste Registro de Imóveis. Pelo presente edital, fica avisado a quem se julgar prejudicado que deverá, dentro do prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da publicação deste no Diário da Justiça Eletrônico, reclamar contra a instituição, por escrito, perante o Oficial deste Registro de Imóveis, situado na rua Marquês de Paranaguá, n. 359, Consolação, no horário das 09:00 às 16:00 horas. São Paulo, 21 de setembro de 2017. O Oficial Registrador, SÉRGIO JACOMINO.

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Roberto Teraani e outro

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 962

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0375/2017
Processo 0035738-89.2013.8.26.0100 - Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Roberto Teraani e outro - Vistos. Cumpra a parte autora corretamente o despacho de fls. 162, informando o endereço dos demais herdeiros para citação. Int. - ADV: MARCELO FLORENTINO VIANA (OAB 267493/SP), FABIO LUIZ DE OLIVEIRA (OAB 271010/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - T.N.

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 962

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0375/2017
Processo 0035825-11.2014.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - T.N. - 1) Inicialmente, esclareça o Sr. Perito o montante devido no período apurado, inclusive com os acréscimos legais de mora, nos termos do requerimento constante à fl. 1680, item I.2) Acolho o requerimento constante no item II, assim, manifeste-se o Sr. Perito; concedido o prazo de trinta dias.Ciência ao Sr. Tabelião para o cumprimento do supra determinado. Ciência ao Ministério Público.Ciência ao Sr. Perito, nesta data, para início dos trabalhos e cumprimento do item 1.Comunique-se a presente deliberação à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, servindo este como ofício. - ADV: CLAUDIO LYSIAS GONCALVES (OAB 61994/SP), ISAURA PEINADO RODRIGUES GIRAO (OAB 46338/SP), JATYR DE SOUZA PINTO FILHO (OAB 103729/SP), GLAUCIO FERREIRA SETTI (OAB 236380/SP), JATYR DE SOUZA PINTO NETO (OAB 68853/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marilena Ferreira da Rocha

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 966

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1003305-72.2017.8.26.0068 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marilena Ferreira da Rocha - Vistos.Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 51 no prazo de 10 dias. Int. - ADV: CICERO WILLIAM DE ALMEIDA ARAUJO (OAB 325809/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elenilda Aparecida Lopes Cardoso

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 966

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1006237-34.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elenilda Aparecida Lopes Cardoso - Vistos.Elenilda Aparecida Lopes Cardoso propõe ação com pedido de retificação do assento de nascimento a fim de substituir o prenome “Elenilda” por “Lena” e excluir “Aparecida”, passando a se chamar Lena Lopes Cardoso. Com a inicial foram juntados os documentos das fls. 9/20.Emenda à inicial nas fls. 91. O Ministério Público manifestou-se pelo deferimento do pedido nas fls. 97.É o relatório.FUNDAMENTO E DECIDO.A autora conta que, desde tenra idade, apresentava-se como “Lena” porque “Elenilda” não lhe agradava, além de ser de difícil pronúncia. Além disso, por causa do segundo prenome - Aparecida - a requerente afirma que era alvo de piadas e chacotas. As declarações de fls. 62/85 atestam que socialmente a requerente é conhecida por Lena. Ademais, as certidões de fls. 29/51 demonstram que a reficação pretendida não implica prejuízo a terceiros. Não há óbice legal à pretensão e a Lei 6.015 de 1973 abarca as retificações pleiteadas. Ademais, o Ministério Público opina pela procedência do pedido.Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da emenda de fl. 21. Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: RAFAEL LUIZ BARBOSA MAGRI (OAB 301473/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - Claudio Lopes da Silva

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 968

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1018837-24.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Claudio Lopes da Silva - Vistos.Intime-se pessoalmente a parte autora para dar andamento ao feito no prazo de 5 (cinco) dias. Intimem-se. - ADV: ALESSANDRO CARLO BERNARDI VALERIO (OAB 267042/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fernando Cordeiro

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 968

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1019264-84.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fernando Cordeiro - Vistos.Fls. 100: À parte autora. Intimem-se. - ADV: SIMONE COELHO MEIRA (OAB 163100/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Eliza Ivete Dante Agrasso - - Gloria Ivone Alves

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 968

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1021759-04.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Eliza Ivete Dante Agrasso - - Gloria Ivone Alves - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: LARA ELEONORA DANTE AGRASSO (OAB 157948/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

- Anny Fabiola Valdambrini Rocha

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 968

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1024137-64.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Anny Fabiola Valdambrini Rocha - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: LUIZ ALBERTO CARDOSO JUNIOR (OAB 330017/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Valeria Lopes Reinig Barbosa

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 968

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1027540-07.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Valeria Lopes Reinig Barbosa - Vistos.HOMOLOGO a desistência formulada a fls. 90, para os fins do art. 200, parágrafo único, do Código de Processo Civil. Em consequência, JULGO EXTINTO o processo, na forma do artigo 485, inciso VIII, do Código de Processo Civil.Custas pela parte autora.Oportunamente, arquivem-se, observadas as formalidades legais. P.I. - ADV: LUCIANA ZOUDINE (OAB 135152/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Laura Maria Carneiro Ribeiro - - Christian Carneiro Ribeiro - - Luciano Carneiro Ribeiro - - Patricia Carneiro Ribeiro Mafissoni - - Maria Tereza Carneiro Soares - - Ricardo Luiz Soares Filho - - Guilherme Soares - - Mariana Soares

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 968

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1031339-58.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Laura Maria Carneiro Ribeiro - - Christian Carneiro Ribeiro - - Luciano Carneiro Ribeiro - - Patricia Carneiro Ribeiro Mafissoni - - Maria Tereza Carneiro Soares - - Ricardo Luiz Soares Filho - - Guilherme Soares - - Mariana Soares - Vistos.Esclareça a parte autora: I - às fls. 3 pede-se a retificação, no registro de nascimento de Terezinha da Gloria Moscoliato, de Remedios Salgueiro, para que passe a constar Remedio Montanha. Entretanto, na certidão de fls.

23/24, lê-se a grafia “Remédio Montoia”.II - às fls. 3 pede-se a retificação, no registro de óbito de Terezinha da Gloria Moscogliato, da idade que possuía quando do falecimento. De “trinta e oito anos de idade” passaria a constar “trinta e sete anos de idade”. Se Terezinha da Gloria é nascida aos 15/10/1936 (fls. 27) e falecida aos 22/09/1964 (fls. 29), possuía 27 à época do falecimento.Intimem-se. - ADV: JULIANO BONOTTO (OAB 161924/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - M.P.D.P.

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 969

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1037604-13.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - M.P.D.P. - Vistos,Verifico que restaram pontos a serem esclarecidos pelo Sr. Tabelião em relação à petição de fls. 1331/1341, não devidamente impugnados às fls. 1359 a 1362. No entanto, entendo que tais quesitos se fizeram esclarecer diante da manifestação retro. Ausentes outras provas a produzir, concedo o prazo de dez dias para manifestação do Sr. Representente.Após isso, dê-se vista dos autos ao Ministério Público. - ADV: ROMEU TUMA JUNIOR (OAB 342133/SP), DIOGO FRANCISCO SACRAMENTO DE OLIVEIRA (OAB 287452/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Caio Zylbersztajn de Quadros

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 970

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1039568-41.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Caio Zylbersztajn de Quadros - Vistos.Intime-se pessoalmente a parte autora para dar andamento ao feito no prazo de 5 dias, sob pena de extinção.Intimem-se. - ADV: ANDRE ZALCMAN (OAB 254698/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Maria Dantas

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 970

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1045182-90.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Maria Dantas - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.076,20, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.402/2017). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 21,52. - ADV: FERNANDO MANOEL ANTUNES (OAB 58015/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Maria Dantas

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 970

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1045182-90.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Maria Dantas - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: FERNANDO MANOEL ANTUNES (OAB 58015/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Nathan Devooght - Ozenne e outro

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 970

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1045274-68.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Nathan Devooght - Ozenne e outro - Vistos.Depreende-se do teor da certidão retro que o citando reside no endereço diligenciado. Sendo assim, determino a expedição de novo mandado para citação do genitor, consignando-se, expressamente, no documento que o Oficial de Justiça deverá cumprir a diligencia e, havendo suspeita de ocultação, realizar a citação por hora certa, em conformidade com o artigo 252 e seguintes do Código de Processo Civil.Intimem-se. - ADV: ANTONIO RICARDO LABONIA VIEIRA (OAB 330659/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lucila Bizari Fernandes do Prado - - Luciane Bizari Coin de Carvalho

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 973

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1065433-32.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lucila Bizari Fernandes do Prado - - Luciane Bizari Coin de Carvalho - Vistos.Intime-se pessoalmente a parte autora para dar andamento ao feito no prazo de 5 dias.Intimem-se. - ADV: MARCUS VINICIUS ALVES MENDES (OAB 113870/MG)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Assento de óbito - Luciana Caetano Pauperio

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 973

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1066477-86.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Assento de óbito - Luciana Caetano Pauperio - Vistos.Aguarde-se o julgamento do conflito de competência que foi instaurado pelo Juízo da 4a Vara Cível do Foro Regional de Itaquera.Intime-se. - ADV: HELEN CAROLINE RABELO RODRIGUES ALVES (OAB 226469/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rosangela de Lima

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 973

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1067437-42.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rosangela de Lima - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora o cumprimento integral de fls. 41/42, em dez dias. Intimem-se. - ADV: EUGENIO REYNALDO PALAZZI JUNIOR (OAB 128126/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Wanderley Correia

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 973

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1073511-15.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Wanderley Correia - Vistos.Inicialmente, destaco não ser possível o “empréstimo” de residência do patrono ao autor para a escolha do Foro em que a ação tramitará, como sugerido às fls. 35/36.Cuida-se de ação de retificação de assentos de casamento e nascimento.Para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal).Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor.Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil.Nesta linha, confira-se a melhor jurisprudência:”CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea ‘j’, da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante.” (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota).Ademais, respeitado entendimento diverso, este Juízo entende que o disposto no artigo 109, §5º da Lei de Registros Públicos aplica-se apenas à hipótese em que o domicílio da parte situa-se em Comarca diversa daquela em que se encontra o Cartório de Registro Civil em que lavrado o assento que se pretende retificar, quando, então, será expedido mandado e posterior “cumpra-se” do Juízo competente; diversamente do que ocorre no presente caso em que se trata de Foros diversos dentro da mesma Comarca da Capital.Neste exato sentido:”CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea ‘j’, da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante.” (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota).Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea “J”, da Resolução 2/76, declaro a incompetência absoluta desta 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital e, por economia processual, determino a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional do Tatuapé, competente para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Caso suscitado conflito negativo de competência, a presente decisão servirá como informações.Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Int. - ADV: MIGUEL RUSSO (OAB 149955/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.C.

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 973

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1073693-98.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.C. - Fls. 36/42: ciente dos novos desligamentos.Fls. 43/48: ciente das ações trabalhistas interpostas. Aguarde-se a realização da audiência destas (07/11/2017 e 08/11/2017). Incontinenti, providencie a Sra. Designada a juntada de cópia das respectivas iniciais, a fim de se aferir eventual impacto financeiro a ser acarretado na Unidade.Fls. 49/50: ciente.Ciência à Sra. Designada.Com cópias das fls. 36/50, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. - ADV: RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Moacir Caiado Franco - - Arthur Proença Colmenero Franco

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 973

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1073878-39.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Moacir Caiado Franco - - Arthur Proença Colmenero Franco - Vistos.Fl. 57.: defiro o prazo requerido. Intimem-se. - ADV: DANIELA MAGAGNATO PEIXOTO (OAB 235508/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Isabel Santiago - - Julia Santiago Prodócio - - Rafael Santiago Prodócio

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 973

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1075421-77.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Isabel Santiago - - Julia Santiago Prodócio - - Rafael Santiago Prodócio - Vistos.Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional da Penha, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea “J”, da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido.Intimem-se. - ADV: ROBERTO AIELO SPROVIERI (OAB 246808/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Edvaldo Augusto Nobre

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1078672-06.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Edvaldo Augusto Nobre - Vistos.Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 25 no prazo de 10 dias. Sem prejuízo, oficie-se ao IIRGD nos termos requeridos pelo MP. - ADV: JUAN GUILLERMO STEINSTRAESSER NUNEZ (OAB 120995/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Thomas Neves Uehara Ribeiro

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1080616-43.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Thomas Neves Uehara Ribeiro - Vistos.Providencie a parte autora nos termos da cota ministerial de fls. 22 no prazo de 10 (dez) dias.Intimem-se. - ADV: DONATO BOUÇAS JUNIOR (OAB 73909/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Iliana Schiavinato

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1082004-78.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Iliana Schiavinato - Vistos,Tendo em vista a extensão do pedido, com destaque para a repercussão registrária, forçoso é convir que a medida reclama a observância do procedimento previsto no artigo 109 da Lei de Registros Públicos.Desta feita, tal pretensão retificatória não comporta acolhimento neste Juízo administrativo. Assim, redistribua-o internamente, a uma das juízas auxiliares desta Vara, para prosseguimento da ação. - ADV: ARIEL FILIPE DAS NEVES FERNANDES DOS SANTOS (OAB 325572/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

- Cauê Rochinha Duarte

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 975

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1084365-68.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Cauê Rochinha Duarte - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: PAULO SERGIO CAROTTA JUNIOR (OAB 365805/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Paula Soares da Silva

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 975

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1085002-19.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Paula Soares da Silva - Vistos.Cuida-se de ação de retificação de registro civil. Para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal). Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor.Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil.Nesta linha, confirase a melhor jurisprudência:CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante. (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota).2. Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, determino o a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional da Vila Prudente, competente para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV:

DIVINO APARECIDO SOUTO DE PAULA (OAB 234305/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lara Marin Cobra

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 976

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1093130-28.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lara Marin Cobra - Vistos.Ao Ministério Público.Intimem-se. - ADV: EDUARDO DE LIMA CATTANI (OAB 109012/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Liana Morari Pinto

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 976

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1094925-69.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Liana Morari Pinto - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.076,20, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.402/2017). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 21,52. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: MARIA INES RIELLI RODRIGUES (OAB 56935/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Elie Abi Nakhle - - Jeannette Abi Nakhle

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 977

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1101565-25.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS

PÚBLICOS - Elie Abi Nakhle - - Jeannette Abi Nakhle - Vistos.Fls. 99/101: Ao Ministério Público.Intimem-se. - ADV: SOLVEIG FABIENNE SONNENBURG (OAB 107972/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - M.A.F.A.

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 977

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0376/2017
Processo 1107031-97.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - M.A.F.A. - Fls. 125/134: ciente do não provimento, pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, do recurso interposto.Destarte, não havendo outras providências a serem adotadas, determino o arquivamento dos autos.Ciência ao MP.Int. - ADV: ROSANGELA MARIA RIVELLI CARDOSO (OAB 102498/SP)

↑ Voltar ao índice

Editais de Citação

Publicado em: 28/09/2017 - Página Nº 1

2º VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

(27/09/2017)

JUIZ TITULAR: Doutor Marcelo Benacchio

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1068516-61.2014.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Marcos Guien Filho, João Joaquim do Nascimento e s/m Maria do Socorro Nascimento, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que MARIA MISSIAS GALLUCI e VALÉRIA GALLUCCI ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando domínio sobre o imóvel situado à Travessa Moseiro nº 23/52 Vila Nova Curuça, São Paulo/SP Cep.: 08232-320, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1089586-71.2013.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Alice Bogus Leardi, C.E.I., na pessoa de seu representante legal, Espólio de Germano Leardi, Marcio Lucio Gonzaga e Elisabete Rodrigues Pessoa Gonzaga, José Alberto Almeida e Helena Elice Ginez de Almeida, Flávio Ribeiro Silva, Luciana Arruda da Silva, Damaris Fernandes e Flávio Ribeiro da Silva, Adriano da Silva e Luciana Arruda da Silva, Luiz Fernando Florio e Arilane Ferreira Rolim Florio, Rodrigo Cesar Pedro e Flávia Schiavo Cezar Pedro, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ ou sucessores, que FABIO SOUZA DOS SANTOS ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando domínio sobre o imóvel situado à Rua Caetano Teixeira, 306 Vila Albertina, São Paulo/SP Contribuinte 109.094.0030-9, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.

↑ Voltar ao índice

Outros Feitos não Especificados - REGISTROS PÚBLICOS - Amaro Xavier de Andrade - Álvaro de Seixas Sobral

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 797

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0450/2017
Processo 0008599-90.2005.8.26.0053 (053.05.008599-1) - Outros Feitos não Especificados - REGISTROS PÚBLICOS - Amaro Xavier de Andrade - Álvaro de Seixas Sobral - Vistos.Tendo em vista a certidão do Oficial Justiça, sobre o falecimento do inventariante, que representava o Espólio de Amaro Xavier de Andrade, a fim de evitar futura alegação de prejuízo, expeça-se ofício ao MMº Juízo da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro, solicitando informações da nomeação de novo inventariante, nos autos do arrolamento nº 0153633-75.1993.8.26.0002, antigo 791/1993. Com a vinda da resposta, tornem os autos conclusos. Int. CP 252 - ADV: CELMO MARCIO DE ASSIS PEREIRA (OAB 61991/SP), RENATA MONTENEGRO (OAB 156004/SP), FRANCISCO DE ASSIS PEREIRA (OAB 12982/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - José Carlos Tucci Negreiros e outro - Municipalidade de São Paulo

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 799

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0450/2017
Processo 0055855-04.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - José Carlos Tucci Negreiros e outro - Municipalidade de São Paulo - 1-Fls. 177/183: Abra-se vista ao Sr. Perito.2- Prazo 15 dias.Int. PJV-23 - ADV: VLADIMIR BENICIO DA COSTA (OAB 98885/SP), OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - BANCO DO BRASIL S/A - Comercial e Construtora Balbo Ltda

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 800

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0451/2017
Processo 0034796-18.2017.8.26.0100 (processo principal 0054591-74.1998.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - BANCO DO BRASIL S/A - Comercial e Construtora Balbo Ltda - Certifico e dou fé que emiti o mandado de levantamento judicial nº 314/2017 em favor do Exeqüente, referente ao depósito de fls. 39. Certifico ainda que a referida guia encontra-se disponível em pasta própria deste Cartório Judicial, para retirada pela parte credora. -

ADV: JORGE LUIZ REIS FERNANDES (OAB 220917/SP), PEDRO AUGUSTO MACHADO CORTEZ (OAB 24432/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - 2º Tabelião de Protesto

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 800

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0451/2017
Processo 0035060-69.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - 2º Tabelião de Protesto - Vistos.Compulsando os presentes autos constato que já houve a juntada do laudo pericial pelo IMESC, às fls.113. Todavia, os documentos nele mencionados não o acompanharam. Assim, desnecessária a realização de nova perícia pelo Instituto de Medicina, devendo apenas ser providenciada a juntada das peças faltantes, mencionadas no laudo apresentado, bem como de esclarecimentos sobre a impugnação do Tabelião (fls.119/127) e diagnóstico ofertado pelo assistente técnico (fls.137/176). Assim, expeça-se novo ofício com urgência ao IMESC, reiterando os termos de fl.178. Junte ao ofício cópia de fls.111/114, 119/176 e 182.Int. - ADV: SABRINA LIGUORI SORANZ (OAB 195608/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Hipoteca - Frederick Rogério Borges Calvacante - - Julia Yukari Furutani Carraccioli Santos - BANCO BRADESCO S/A e outros

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 802

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0451/2017
Processo 1016810-34.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Hipoteca - Frederick Rogério Borges Calvacante - - Julia Yukari Furutani Carraccioli Santos - BANCO BRADESCO S/A e outros - Vistos.Tendo em vista as informações do Registrador (fls.56/57), no sentido de que o cancelamento de hipotecas peremptas exige apenas o requerimento expresso, acompanhado de certidões negativas da inexistência de ações contra o devedor e sucessores, a fim de demonstrar não haver por parte do credor reclamação do pagamento da dívida, prescindido do termo de quitação, diga o requerente, no prazo de 15 (quinze) dias sobre o interesse no prosseguimento do feito e necessidade do provimento judicial.Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: ANTONIO ZANI JUNIOR (OAB 102420/SP), ANGELA KEIKO FURUTANI (OAB 321251/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Rosana Angelina Lorente

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 804

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0451/2017
Processo 1030718-61.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Rosana Angelina Lorente - - os autos aguardam manifestação da requerente sobre os honorários periciais estimados em R$ 9.243,08, com o respectivo depósito. Prazo: 15 dias - ADV: ANDRÉIA APARECIDA CHINALIA PALMITESTA (OAB 150106/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - 2º Tabelião de Protesto de São Paulo - Minerva S.A. e outro

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 811

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0451/2017
Processo 1070268-63.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - 2º Tabelião de Protesto de São Paulo - Minerva S.A. e outro - Vistos.Abra-se vista ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos.Int. - ADV: ROGÉRIO LUIS ADOLFO CURY (OAB 186605/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Joaquim Egyidio Trez Rios - - Theresinha Egydio de Trez Rios

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 811

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0451/2017
Processo 1074664-83.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Joaquim Egyidio Trez Rios - - Theresinha Egydio de Trez Rios - Vistos.Em relação ao pedido de justiça gratuita, ressalto que neste juízo administrativo não incidem custas, despesas processuais e honorários advocatícios, salvo havendo necessidade de prova pericial, o que será analisado em momento oportuno.Diante dos documentos juntados às fls.17/18, defiro a prioridade especial dos autos. Anote-se, tarjando os autos.Tendo em vista que o objeto do presente feito é a retificação dos registros nºs 18 e 26 na matrícula nº 8.779 do 16º Registro de Imóveis da Capital, recebo este procedimento como pedido de providências. Anotese, bem como retifique a z. Serventia o pólo passivo dos autos para constar a Oficial do 16º Registro de Imóveis.Feitas estas considerações, remeta-se o feito à Registradora para informações, no prazo de 15 (quinze) dias.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: FABIO HENRIQUE ALLI (OAB 220837/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Defeito, nulidade ou anulação - Maria Attuy

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 811

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0451/2017
Processo 1081382-96.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Defeito, nulidade ou anulação - Maria Attuy - Vistos. Manifeste-se a requerente, no prazo de 15 (quinze) dias, sobre as informações do registrador (fls.34/55).Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: FLAVIA VELLUDO VEIGA (OAB 290242/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Bloqueio de Matrícula - Sylvio Augusto Moraes Serra

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 811

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0451/2017
Processo 1083749-93.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Bloqueio de Matrícula - Sylvio Augusto Moraes Serra - Vistos.Abra-se vista aos Oficiais do 2º, 3º e 5º Registro de Imóveis da Capital, para informações no prazo de 10 (dez) dias.Após, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: BERNARDO KALMAN (OAB 119335/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Espólio de Jordano Bassi e outro

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 811

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0451/2017
Processo 1084104-74.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Espólio de Jordano Bassi e outro - - os autos aguardam manifestação das partes sobre o laudo pericial. Prazo: 15 dias - ADV: MARISA VICENTE PONTES TAKAGI (OAB 116595/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aliomar Correia da Silva

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 811

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0451/2017
Processo 1092826-29.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aliomar Correia da Silva - Vistos.Em relação ao pedido de justiça gratuita, ressalto que neste Juízo administrativo não incidem custas, despesas processuais e honorários advocatícios, salvo necessidade de produção de prova pericial, o que será analisado em momento oportuno.Feita esta consideração, remetam-se os autos ao Oficial do 12º Registros de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ELIANE FEDERZONI (OAB 163005/SP) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aliomar Correia da Silva - Vistos.Em relação ao pedido de justiça gratuita, ressalto que neste Juízo administrativo não incidem custas, despesas processuais e honorários advocatícios, salvo necessidade de produção de prova pericial, o que será analisado em momento oportuno.Feita esta consideração, remetam-se os autos ao Oficial do 12º Registros de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ELIANE FEDERZONI (OAB 163005/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Averbação ou registro de sentença na matrícula do imóvel - E.M.S.C.H. - Evânia Maria Santa Cruz Hasegawa

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 811

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LEILA FARIA MENDES FURTADO
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0451/2017
Processo 1094325-48.2017.8.26.0100 - Procedimento Comum - Averbação ou registro de sentença na matrícula do imóvel - E.M.S.C.H. - Evânia Maria Santa Cruz Hasegawa - Vistos.Tendo em vista que se encontra sub judice ação de consignação em pagamento perante o MMº Juízo da 20ª Vara Cível da Capital, formulada pela requerente em face do Banco Bradesco, o pedido de purgação da mora da dívida deverá ser formulado naquele Juízo. A Vara de Registro Público tem competência para questões administrativas, tendo suas decisões força de coisa julgada formal e, como a presente hipótese envolve questão litigiosa, deve ser resolvida na esfera competente. Recebo o presente procedimento como pedido de providências e delimito o objeto do presente feito à análise referente a intimação por edital a ser realizada pelo Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital ao ex cônjuge da interessada Masao, uma vez que, conforme narrado na inicial, ele encontra-se em lugar certo e sabido no Japão. Remetam-se os autos ao Registrador para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Após, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: EVÂNIA MARIA SANTA CRUZ HASEGAWA (OAB 283618/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - ‘BANCO BRADESCO S/A

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 814

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0377/2017
Processo 0001990-03.2012.8.26.0100 - Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - ‘BANCO BRADESCO S/A - Vistos. Fls. 682: Defiro, se em termos.Após, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe.Intimem-se. - ADV: ANDERSON LESSA MOYSÉS (OAB 154041/SP), JOAO BRASIL VITA (OAB 5629/SP), ELCIO MONTORO FAGUNDES (OAB 68832/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mariá Alecsa Tarifa Martins

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 824

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1002246-50.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mariá Alecsa Tarifa Martins - Tendo em vista o requerimento de fls. 76/77, designo audiência de instrução e julgamento para o dia 24 de janeiro de 2018, às 14 horas, oportunidade em que a parte autora será ouvida em depoimento pessoal. Eventuais testemunhas a serem ouvidas deverão comparecer independentemente de intimação.Int. e Ciência ao MP. - ADV: LUIZ ROBERTO STAMATIS DE ARRUDA SAMPAIO (OAB 50881/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Antonio Jorge Amorim da Motta - - Antonio Eduardo Amorim da Motta - - Antonio Mauricio Amorim da Motta

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 825

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1007410-69.2017.8.26.0011 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Antonio Jorge Amorim da Motta - - Antonio Eduardo Amorim da Motta - - Antonio Mauricio Amorim da Motta - Vistos.Fls. 56 e ss.: Excepcionalmente, defiro a expedição do ofício, conforme requerido pela parte autora.Intimem-se. - ADV: ANA LUIZA PATRIZI COBRA MAGALHAES (OAB 110961/MG)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanuza Bianca de Oliveira

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 828

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1014102-11.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanuza Bianca de Oliveira - Vistos.Fls. 108/111: Ao Ministério Público. Intimem-se. - ADV: RAFAEL LUIZ BARBOSA MAGRI (OAB 301473/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Valderi Pinheiro do Nascimento

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 829

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1020645-18.2017.8.26.0007 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Valderi Pinheiro do Nascimento - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: MAURICIO DE MELO (OAB 118965/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Pablo Fernando da Costa Barros

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 829

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1023246-43.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Pablo Fernando da Costa Barros - Vistos.Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 174 no prazo de 10 dias. - ADV: MARIANGELA COSTA DE OLIVEIRA (OAB 130611/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.C. - R.C.T.

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 829

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017

Processo 1027423-16.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.C. - R.C.T. - Vistos,Ciente da comunicação feita ao atual empregador.No entanto, verifico que se esgotou o prazo concedido ao antigo Sr. Interino para a juntada dos comprovantes indicados às fls. 639. Portanto, apresente-os nos autos, no prazo improrrogável de 48 horas.Após, com a vinda da documentação, ou certificado o decurso do prazo, dê-se vista dos autos ao Ministério Público, voltando-me conclusos para as deliberações pertinentes. - ADV: RODRIGO DE CAMPOS MEDA (OAB 188393/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Nivaldo Alves de Sousa

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 829

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1034346-58.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Nivaldo Alves de Sousa - JULGO PROCEDENTE a ação para determinar a lavratura do assento de nascimento de Nivaldo Alves de Sousa, na modalidade tardia, nascido na cidade de Barra do Mendes, Estado da Bahia, no dia 04 de maio de 1.943, filho de Teodoro Alves de Sousa e Júlia Matilde dos Santos, sendo os avós paternos José Alves de Sousa e Maria Vancino Alves de Jesus e os avós maternos Marcolino João de Sousa e Amélia Matilde dos Santos.Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: TATIANA ALVES (OAB 222666/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Anike Arenstein

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 832

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1049272-44.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Anike Arenstein - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas. Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro

Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: ANA AMÉLIA BROCANELO COUTINHO TRANCHESI (OAB 176438/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.N.R.

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 833

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1052937-68.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.N.R. - Ciente da comprovação do parentesco alegado, bem como da inexistência de parentes vivos dos registrados.Ademais, esclareça o Sr. Interessado o local de destino dos despojos (cremação) a fim de se possibilitar, posteriormente, a retificação dos assentos de óbito.Após, tornem-me conclusos.Ciência ao MP.Int. - ADV: DAISY JUSTA FERNANDES FURMAN (OAB 35354/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Yasmin Saraiva Sallakh

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 833

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1055049-10.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Yasmin Saraiva Sallakh - Vistos. Fls. 24: defiro o prazo requerido. Int. - ADV: ROBERTO PEREIRA DE CARVALHO (OAB 126753/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Litiane Rodrigues Silva e outros

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 833

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1058654-95.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Litiane Rodrigues Silva e outros - Vistos.Não cumprido o despacho de fl. 118, ficam aqui indeferidos os benefícios da justiça gratuita à parte autora. Deverá a autora comprovar o cumprimento da sentença no prazo de 10 dias. Intimem-se. - ADV: NATHALIA BORTHOLACE RODRIGUES RUIVO (OAB 256254/SP), RODRIGO JOSÉ RUIVO (OAB 213045/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria das Graças

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 835

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1073948-56.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria das Graças - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - D.A.G.

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 835

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1076213-65.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - D.A.G. - Vistos.A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final.Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil.Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei.Intimem-se. - ADV: IARA MARIA MATOS GUIMARAES (OAB 133292/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Julia Alvarenga Rodrigues

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 835

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1076602-16.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Julia Alvarenga Rodrigues - Intime-se pessoalmente a parte autora para dar andamento ao feito no prazo de 5 dias, sob pena de extinção.Intimem-se. - ADV: LUCIANA MARA DUARTE DE SOUZA SANTOS (OAB 314840/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria da Graça Mascaro Monteiro - - Octávio Caetano Monteiro

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 835

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1082700-17.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria da Graça Mascaro Monteiro - - Octávio Caetano Monteiro - Vistos.Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 47/48 no prazo de 10 dias. Int. - ADV: DANIEL GUSTAVO MASCARO PRIMO (OAB 179342/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Lucia Luiz Cavalcante Duarte

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 835

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1083360-11.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Lucia Luiz Cavalcante Duarte - Vistos.Fls. 22/23: Para designação da audiência, determino à requerente que informe o endereço de Geraldo Severino Luiz, em cinco dias.Intimem-se. - ADV: ALEXANDRE DE JESUS ALMEIDA (OAB 380738/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Laura Porfirio de Lima Marques

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 835

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1084156-02.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Laura Porfirio de Lima Marques - Vistos.1. Em cinco dias, regularize a autora sua representação processual, sob pena de extinção.2. Com a providencia, tornem-me conclusos para sentença.Intimem-se. - ADV: TANIA ELISA MUNHOZ ROMAO (OAB 84032/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Eduardo da Silva

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 835

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1085189-27.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Eduardo da Silva - Vistos.Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Após, conclusos.Intimem-se. - ADV: RICARDO SILVA FERNANDES (OAB 154452/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniel Chvaicer e outros

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 836

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1088419-14.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniel Chvaicer e outros - Vistos.Intime-se pessoalmente a parte autora para dar integral cumprimento à sentença de fls. 198/199 no prazo de 10 dias, sob pena de imposição de multa. Intimem-se. - ADV: ARISTIDES FIAMOZZINI FILHO (OAB 75308/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Angela Giovanni da Silva - - Caroline Pereira da Silva - - Fernanda Pereira da Silva - - Juliana Pereira da Silva - - Renata Pereira da Silva - - Rafael Pereira da Silva - - Rodrigo Pereira da Silva

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 836

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1090996-28.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Angela Giovanni da Silva - - Caroline Pereira da Silva - - Fernanda Pereira da Silva - - Juliana Pereira da Silva - - Renata Pereira da Silva - - Rafael Pereira da Silva - - Rodrigo Pereira da Silva - Vistos.Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional do Tatuapé, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido.Intimem-se. - ADV: MARIANA CARVALHO LOPES (OAB 362995/SP)- Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Angela Giovanni da Silva - - Caroline Pereira da Silva - - Fernanda Pereira da Silva - - Juliana Pereira da Silva - - Renata Pereira da Silva - - Rafael Pereira da Silva - - Rodrigo Pereira da Silva - Vistos.Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional do Tatuapé, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido.Intimem-se. - ADV: MARIANA CARVALHO LOPES (OAB 362995/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jonas Roberto Miserochi Alves de Oliveira - - Luciano José Miserochi Alves de Oliveira

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 836

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1092059-88.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de

Nome - Jonas Roberto Miserochi Alves de Oliveira - - Luciano José Miserochi Alves de Oliveira - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.076,20, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.402/2017). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 21,52. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: PAULO ROBERTO CARLINI (OAB 70568/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sonia Maria Parladore Aliotti - - Waldir de Jesus Aliotti - - Eduardo Parladore Aliotti - - Bruno Parladore Aliotti

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 836

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1093037-02.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sonia Maria Parladore Aliotti - - Waldir de Jesus Aliotti - - Eduardo Parladore Aliotti - - Bruno Parladore Aliotti - Vistos.Do estudo dos autos para proferir sentença, denoto que os inúmeros pedidos de retificação não se encontram reunidos em uma única petição (a exemplo do pedido de retificação da certidão de casamento de Guilherme, no aditamento de fls. 113/115, em que não consta o pedido para alteração do nome do registrado). Faculto oportunidade para aditamento da inicial.Consigno que afigura-se imprescindível que a parte autora redija uma única petição que contenha todos os pedidos de retificação (em uma única peça). Assim, para cumprimento da presente decisão, a parte autora deverá (em uma única e conclusiva petição) escrever todos pedidos de retificação: indicar os assentos a serem retificados, começando pelo mais antigo e seguindo uma ordem de continuidade; e, em cada uma dos assentos, deverá indicar todas as correções a serem feitas, fazendo constar a forma incorreta e a forma correta, com o uso das expressões “onde consta” e “deve constar”.Com esta providência, será possível examinar o mérito.Fixo o último e improrrogável prazo de dez dias para cumprimento integral desta decisão, sob pena de extinção.Intimem-se. - ADV: ANTONIA UGNEIDE LUCENA PEREIRA (OAB 125742/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Madaleine Silva Santos

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 836

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1093223-88.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Madaleine Silva Santos - Vistos.HOMOLOGO a desistência formulada a fls. 25, para os fins do art. 200, parágrafo único, do Código de Processo Civil. Em consequência, JULGO EXTINTO o processo, na forma do artigo 485, inciso VIII, do Código de Processo Civil.Custas ex lege.Oportunamente, arquivem-se, observadas as formalidades legais. P.I. - ADV: ORCIVAL CREPALDI (OAB 269420/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Cesio Soares Correia

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 836

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1095192-41.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Cesio Soares Correia - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: VILMA DE OLIVEIRA SOBRINHO (OAB 284374/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rosilda Rosa Ribeiro

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 836

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1095215-84.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rosilda Rosa Ribeiro - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ANTONIO RICARDO SANTOS DE FIGUEIREDO (OAB 127943/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Katia Regina Mirabello Muraro

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 837

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1123165-05.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Katia Regina Mirabello Muraro - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas. Custas à parte autora.Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o

lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente.Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável “CUMPRA-SE” do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais.A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil.Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos.P.R.I. - ADV: DANIELLE JORGE PEREIRA (OAB 167864/SP), MARIO ANTONIO FRANCISCO DI PIERRO (OAB 66227/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Danilo Agnello Martins Orestes

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 838

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO MARCELO BENACCHIO
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LUCIANA LARA THEODORO DE AGUIAR
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0379/2017
Processo 1123332-22.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Danilo Agnello Martins Orestes - Vistos.Ante o teor do mandado negativo, por cautela, determino à Serventia que providencie a pesquisa do endereço do genitor pelo sistema Infojud.Caso o resultado da pesquisa aponte um outro endereço ainda não diligenciado, expeça-se o correlato mandado de citação.Caso o resultado da pesquisa aponte o endereço já diligenciado, manifeste-se a parte autora, em cinco dias.Intimem-se. - ADV: CORA HELENA LUPATELLI ALFONSO (OAB 203621/SP)

↑ Voltar ao índice

Editais de Citação

Publicado em: 29/09/2017 - Página Nº 838

1ª Vara da Fazenda Pública

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS.
PROCESSO Nº 1004393-46.2014.8.26.0038

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr(a). Mauro Iuji Fukumoto, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) JOSÉ MENZO DA SILVA, Brasileiro, CPF 182.144.818-99, Rua Pernambuco, 105, São Bernardo, CEP 13000-000, Campinas - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum por parte de Quitéria Maria Santana Bressan, alegando em síntese que a requerente teve o seu nome indevidamente vinculado à empresa Frank Jeans Modas, na condição de sócia. A requerente somente foi descobrir esse fato ao tentar sacar um dinheiro em sua conta, que acabara de abrir, referente ao seguro DPVAT, momento em que foi informada de que havia uma ordem de bloqueio de valor em sua conta, referente a uma dívida fiscal dessa empresa. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 20 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 25 de setembro de 2017.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS.
PROCESSO Nº 1024987-47.2014.8.26.0114 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr(a). Mauro Iuji Fukumoto, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) RUBENS DOS SANTOS SILVÉRIO, Brasileiro, Solteiro, Acabador de Mármore e Granito, Avenida Um, 722, Jd São Domingos, CEP 13053-000,

Campinas - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum por parte de Adilson Ferreira, alegando em síntese que ele vendeu para Rubens dos Santos Silvério, em 24/01/2007, uma motocicleta HONDA CBX- 250-twister, porém o réu não transferiu o veículo para o nome dele. A moto foi apreendida em uma fiscalização e diversas outras infrações de trânsito foram cometidas por ele. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 25 de setembro de 2017.

↑ Voltar ao índice

Praça João Mendes, 52
Conjunto 1102 - 11° Andar
Centro - São Paulo/SP
CEP 01501-000
Fone: (11) 3293-1535
Fax: (11) 3293-1539
redacao@arpensp.org.br

Atenção:
Este arquivo eletrônico não pode ser transferido a terceiros ou a qualquer pessoa que não integre a Equipe de prepostos do Assinante, pena de violação de direitos protegidos por lei.

Nota de responsabilidade:
Texto extraído do Diário Oficial Judiciário do Estado de São Paulo

Produção:
Assessoria de Comunicação da Arpen-SP

Desenvolvimento:
Webcartórios - Seu cartório na internet