



Boletim CLASSIFICADOR



Atos Administrativos e Decisões do Conselho Superior da Magistratura

Arquivo eletrônico com publicações de

Dezembro/2017

01/12 a 19/12



Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539

Classificador ARPEN-SP - Dezembro/2017
Atos Administrativos e Decisões do Conselho Superior da Magistratura
Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Necessidade de regulamentar o expediente forense para o exercício de 2018	SEMA - PROVIMENTO CSM Nº 2.457/2017	01/12/2017	3
O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 29/11/2017	SEMA 1.1.2 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS	01/12/2017	19
Processo Físico - Apelação - Guarulhos - Apelante: BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos - Magistrado(a) Pereira Calças - Julgaram prejudicada a dúvida, deixando de conhecer o recurso, v.u. Declarará voto convergente o Desembargador Ricardo Dip.	INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 0017002-68.2015.8.26.0224	01/12/2017	25
Processo Físico - Apelação - Guarulhos - Apelante: José Joaquim dos Santos e outro - Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos - Magistrado(a) Pereira Calças - Negaram provimento ao recurso. V. U.	INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1024004-72.2015.8.26.0224	01/12/2017	26
Processo Físico - Apelação - Mococa - Apelante: Laércio Celestino de Salles e outro - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Mococa - Magistrado(a) Pereira Calças - Negaram provimento ao recurso. V. U. Declarará voto convergente o Desembargador Ricardo Dip.	INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 9000005-94.2016.8.26.0360	01/12/2017	26
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bragança Paulista	SEMA - DESPACHO - Nº 1006863-90.2016.8.26.0099	04/12/2017	19
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo	SEMA - DESPACHO - Nº 1000786-69.2017.8.26.0539	04/12/2017	19
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taubaté	SEMA - DESPACHO - Nº 1000791-27.2017.8.26.0625	04/12/2017	20
Paulo Sergio Strazza	SEMA - DESPACHO - Nº 1000998-93.2016.8.26.0129 -	04/12/2017	20
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo	SEMA - DESPACHO - Nº 1002800-60.2016.8.26.0539	04/12/2017	20
Segundo Cartorio de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	SEMA - DESPACHO - Nº 1022494-17.2016.8.26.0506	04/12/2017	20
5º Oficial de Registro de Imóveis da Capital	SEMA - DESPACHO - Nº 1135175-81.2016.8.26.0100	04/12/2017	20
2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Limeira	SEMA - DESPACHO - Nº 1000526-04.2016.8.26.0320	04/12/2017	20

Classificador ARPEN-SP - Dezembro/2017
Atos Administrativos e Decisões do Conselho Superior da Magistratura
Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
8º Oficial de Registro de Imóveis da Capital	SEMA - DESPACHO - Nº 0041267-84.2016.8.26.0100	05/12/2017	9
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itapetininga	SEMA - DESPACHO - Nº 1000096-45.2015.8.26.0269	05/12/2017	9
2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Mogi das Cruzes	SEMA - DESPACHO - Nº 1000306-43.2017.8.26.0361	05/12/2017	9
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Caraguatatuba	SEMA - DESPACHO - Nº 1002012-92.2014.8.26.0126	05/12/2017	9
4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital	SEMA - DESPACHO - Nº 1004286-05.2017.8.26.0100	05/12/2017	9
Segundo Oficial de Registros de Imóveis e Anexos da Comarca de Franca	SEMA - DESPACHO - Nº 1006666-04.2017.8.26.0196	05/12/2017	9
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taubaté	SEMA - DESPACHO - Nº 1015179-66.2016.8.26.0625	05/12/2017	9
13º Oficial de Registro de Imóveis da Capital	SEMA - DESPACHO - Nº 1024108-77.2017.8.26.0100	05/12/2017	9
4º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São Paulo	SEMA - DESPACHO - Nº 1036558-52.2017.8.26.0100	05/12/2017	10
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarujá	SEMA - DESPACHO - Nº 1008172-65.2016.8.26.0223	05/12/2017	10
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ	SEMA - DESPACHO - Nº 2031000-91.2017.8.26.0000	05/12/2017	10
Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Leme	SEMA - DESPACHO - Nº 0006511-11.2015.8.26.0318	05/12/2017	10
IBIÚNA - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL	SEMA 1.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS	06/12/2017	8
O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 15/12/2017, no uso de suas atribuições legais, autorizou o que segue:	SEMA 1.1.2 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS	18/12/2017	11

Necessidade de regulamentar o expediente forense para o exercício de 2018

Publicado em: 01/12/2017 - Página Nº 3

PROVIMENTO CSM Nº 2.457/2017

Dispõe sobre a suspensão do expediente forense no exercício de 2018.

O CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO a necessidade de regulamentar o expediente forense para o exercício de 2018,

CONSIDERANDO o disposto no Provimento nº 1.948/2012,

RESOLVE:

Art. 1º - No exercício de 2018 não haverá expediente no Foro Judicial de Primeira e Segunda Instâncias do Estado e na Secretaria do Tribunal de Justiça, nos seguintes dias:

12 de fevereiro - segunda-feira - Carnaval;
13 de fevereiro - terça-feira - Carnaval;
29 de março - quinta-feira - Endoenças;
30 de março - sexta-feira - Paixão;
21 de abril - sábado - Tiradentes;
1º de maio - terça-feira - Dia do Trabalho;
31 de maio - quinta-feira - Corpus Christi;
09 de julho - segunda-feira - data magna do Estado de São Paulo;
07 de setembro - sexta-feira - Independência do Brasil;
12 de outubro - sexta-feira - consagrado a Nossa Senhora Aparecida;
28 de outubro - domingo - Dia do Funcionário Público;
02 de novembro - sexta-feira - Finados;
15 de novembro - quinta-feira - Proclamação da República.

Art. 2º - Não haverá expediente nos dias 30 de abril, 1º de junho e 16 de novembro.

§ 1º - As horas não trabalhadas deverão ser repostas após o respectivo feriado e até o último dia útil do segundo mês subsequente, facultando-se ao servidor o uso de horas de compensação, cujo controle ficará a cargo dos dirigentes.

§ 2º - Nos registros de frequência deverá ser mencionada a informação, se o servidor cumpriu ou não, no prazo, a reposição, utilizando-se os respectivos códigos disponíveis no Módulo de Frequência.

Art. 3º - No dia 14 de fevereiro (quarta-feira de Cinzas), observado o horário de trabalho diferenciado no Tribunal de Justiça, o servidor iniciará sua jornada de trabalho 3 (três) horas após o horário a que estiver sujeito.

§ 1º - A jornada de trabalho dos servidores com carga horária reduzida será proporcional àquela cumprida pelo servidor.

§ 2º - O horário de início do atendimento aos advogados, estagiários de direito e público em geral, em todos os prédios da Capital e Interior do Estado, ocorrerá a partir das 13 horas.

Art. 4º - Na Comarca da Capital, não haverá expediente na Secretaria e no Foro Judicial, nos dias:

I - 25 de janeiro, data da Fundação da Cidade de São Paulo, feriado municipal de acordo com a Lei nº 7.008, de 06 de abril de 1967, e

II - 20 de novembro, dia da Consciência Negra, feriado previsto na Lei Municipal nº 13.707, de 07 de janeiro de 2004.

Art. 5º - Nos dias em que não houver expediente funcionará o Plantão Judiciário.

Art. 6º - Este Provimento entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.
São Paulo, 28 de novembro de 2017.

(aa) PAULO DIMAS DE BELLIS MASCARETTI, Presidente do Tribunal de Justiça, ADEMIR DE CARVALHO BENEDITO, Vice-

Presidente do Tribunal de Justiça, MANOEL DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS, Corregedor Geral da Justiça, JOSÉ CARLOS GONÇALVES XAVIER DE AQUINO, Decano, LUIZ ANTONIO DE GODOY, Presidente da Seção de Direito Privado, RICARDO HENRY MARQUES DIP, Presidente da Seção de Direito Público, RENATO DE SALLES ABREU FILHO, Presidente da Seção de Direito Criminal.

[↑ Voltar ao índice](#)

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 29/11/2017

Publicado em: 01/12/2017 - Página Nº 19

SEMA 1.1

SEMA 1.1.2

SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 29/11/2017, no uso de suas atribuições legais, autorizou o que segue:

MOGI DAS CRUZES- FORUM IV - CRIMINAL- antecipação do encerramento do expediente forense no dia 24/11/2017, a partir das 17h20, com a suspensão dos prazos processuais na referida data.

SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 30/11/2017, no uso de suas atribuições legais, autorizou o que segue:

FORO REGIONAL IV - LAPA - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL- suspensão do atendimento externo e dos prazos processuais de 04 a 07/12/2017.

[↑ Voltar ao índice](#)

Processo Físico - Apelação - Guarulhos - Apelante: BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos - Magistrado(a) Pereira Calças - Julgaram prejudicada a dúvida, deixando de conhecer o recurso, v.u. Declarará voto convergente o Desembargador Ricardo Dip.

Publicado em: 01/12/2017 - Página Nº 25

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO

Nº 0017002-68.2015.8.26.0224 - Processo Físico - Apelação - Guarulhos - Apelante: BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos - Magistrado(a) Pereira Calças - Julgaram prejudicada a dúvida, deixando de conhecer o recurso, v.u. Declarará voto convergente o Desembargador Ricardo Dip. - REGISTRO DE IMÓVEIS DÚVIDA IMÓVEL ALIENADO PELO FAR, OPERADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, SEM PRÉVIO ARRENDAMENTO INTELIGÊNCIA DOS ARTIGOS 1º, §3º, ART. 2º, §7º, II E ART. 8º, §1º, DA LEI Nº 10.188/01 EXIGÊNCIAS CORRETAS IRRESIGNAÇÃO PARCIAL - RECURSO NÃO CONHECIDO. ART. 1007 CPC - EVENTUAL RECURSO - SE AO STJ: CUSTAS R\$ 174,23 - (GUIA GRU NO SITE <http://www.stj.jus.br>) - RESOLUÇÃO Nº 2 DE 01/02/2017 DO STJ; SE AO STF: CUSTAS R\$ 0,00 - GUIA GRU - COBRANÇA - FICHA DE COMPENSAÇÃO - (EMITIDA ATRAVÉS DO SITE www.stf.jus.br) E PORTE DE REMESSA E RETORNO R\$ 0,00 - GUIA FEDTJ - CÓD 140-6 - BANCO DO BRASIL OU INTERNET - RESOLUÇÃO Nº 581 DE 08/06/2016 DO STF. Os valores referentes ao PORTE DE REMESSA E RETORNO, não se aplicam aos PROCESSOS ELETRÔNICOS, de acordo com o art. 4º, inciso III, da Resolução nº 581/2016 do STF de 08/06/2016. - Advs: Adriano Gustavo Barreira K. de Oliveira (OAB: 172647/SP) - Helena Yumy Hashizume (OAB: 230827/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Processo Físico - Apelação - Guarulhos - Apelante: José Joaquim dos Santos e outro - Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos - Magistrado(a) Pereira Calças - Negaram provimento ao recurso. V. U.

Publicado em: 01/12/2017 - Página Nº 26

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO

Nº 1024004-72.2015.8.26.0224 - Processo Físico - Apelação - Guarulhos - Apelante: José Joaquim dos Santos e outro - Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos - Magistrado(a) Pereira Calças - Negaram provimento ao recurso. V. U. - REGISTRO DE IMÓVEIS PRÉVIA ANOTAÇÃO DE INDISPONIBILIDADES DE BEM IMÓVEL REGISTRO DE ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO IMPOSSIBILIDADE "TEMPUS REGIT ACTUM" PRECEDENTES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA RECURSO NÃO PROVIDO. ART. 1007 CPC - EVENTUAL RECURSO - SE AO STJ: CUSTAS R\$ 174,23 - (GUIA GRU NO SITE <http://www.stj.jus.br>) - RESOLUÇÃO Nº 2 DE 01/02/2017 DO STJ; SE AO STF: CUSTAS R\$ 0,00 - GUIA GRU - COBRANÇA - FICHA DE COMPENSAÇÃO - (EMITIDA ATRAVÉS DO SITE www.stf.jus.br) E PORTE DE REMESSA E RETORNO R\$ 0,00 - GUIA FEDTJ - CÓD 140-6 - BANCO DO BRASIL OU INTERNET - RESOLUÇÃO Nº 581 DE 08/06/2016 DO STF. Os valores referentes ao PORTE DE REMESSA E RETORNO, não se aplicam aos PROCESSOS ELETRÔNICOS, de acordo com o art. 4º, inciso III, da Resolução nº 581/2016 do STF de 08/06/2016. - Advs: Agnello Herton Trama (OAB: 22979/SP) - Jose Arno Campos Reuter (OAB: 25053/SP) - Agnello Herton Trama Junior (OAB: 94554/SP) - Agnello Roberto Trama (OAB: 191950/SP) - Renata Ribas Feijó dos Santos (OAB: 353740/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Processo Físico - Apelação - Mococa - Apelante: Laércio Celestino de Salles e outro - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Mococa - Magistrado(a) Pereira Calças - Negaram provimento ao recurso. V. U. Declarará voto convergente o Desembargador Ricardo Dip.

Publicado em: 01/12/2017 - Página Nº 26

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO

Nº 9000005-94.2016.8.26.0360 - Processo Físico - Apelação - Mococa - Apelante: Laércio Celestino de Salles e outro - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Mococa - Magistrado(a) Pereira Calças - Negaram provimento ao recurso. V. U. Declarará voto convergente o Desembargador Ricardo Dip. - REGISTRO DE IMÓVEIS - ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO - RECORRENTE QUALIFICADO COMO SOLTEIRO - CASAMENTO AVERBADO ANTES DE A ESCRITURA SER LEVADA A REGISTRO - DESOEDIÊNCIA AO PRINCÍPIO DA ESPECIALIDADE SUBJETIVA - NECESSIDADE DE ADEQUAÇÃO DA QUALIFICAÇÃO DO RECORRENTE, NA ESCRITURA PÚBLICA, AO TEOR DO FÓLIO REAL - PRETENSÃO DE CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO, COMO FORMA DE VIABILIZAR O REGISTRO DA ESCRITURA PÚBLICA - IMPOSSIBILIDADE - AUSÊNCIA DE AMPARO LEGAL AO CANCELAMENTO, QUE, DE RESTO, MOSTRA-SE ABSOLUTAMENTE CASUÍSTICO - RECURSO DESPROVIDO. ART. 1007 CPC - EVENTUAL RECURSO - SE AO STJ: CUSTAS R\$ 174,23 - (GUIA GRU NO SITE <http://www.stj.jus.br>) - RESOLUÇÃO Nº 2 DE 01/02/2017 DO STJ; SE AO STF: CUSTAS R\$ 0,00 - GUIA GRU - COBRANÇA - FICHA DE COMPENSAÇÃO - (EMITIDA ATRAVÉS DO SITE www.stf.jus.br) E PORTE DE REMESSA E RETORNO R\$ 0,00 - GUIA FEDTJ - CÓD 140-6 - BANCO DO BRASIL OU INTERNET - RESOLUÇÃO Nº 581 DE 08/06/2016 DO STF. Os valores referentes ao PORTE DE REMESSA E RETORNO, não se aplicam aos PROCESSOS ELETRÔNICOS, de acordo com o art. 4º, inciso III, da Resolução nº 581/2016 do STF de 08/06/2016. - Advs: Gustavo Cesini de Salles (OAB: 295863/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bragança Paulista

Publicado em: 04/12/2017 - Página Nº 19

SEMA

DESPACHO

Nº 1006863-90.2016.8.26.0099 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Bragança Paulista - Apelante: Bradesco Administradora de Consórcios Ltda - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bragança Paulista - Vistos. Por ordem do Exmo. Corregedor Geral da Justiça, Des. Manoel de Queiroz Pereira Calças HOMOLOGO o pedido de desistência do recurso interposto (fls. 171). Restituam-se os autos à Vara de origem. Intimem-se. São Paulo, 23 de novembro de 2017. Carlos Henrique André Lisboa Juiz Assessor da Corregedoria - Magistrado(a) Pereira Calças - Advts: Amandio Ferreira Tereso Junior (OAB: 107414/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo

Publicado em: 04/12/2017 - Página Nº 19

SEMA

DESPACHO

Nº 1000786-69.2017.8.26.0539 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Santa Cruz do Rio Pardo - Apelante: Dinair Antônio Molina - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - "(...) Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 7 de novembro de 2017." - Magistrado(a) Pereira Calças - Advts: Dinair Antonio Molina (OAB: 86596/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taubaté

Publicado em: 04/12/2017 - Página Nº 20

SEMA

DESPACHO

Nº 1000791-27.2017.8.26.0625 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Taubaté - Apelante: Matheus Neves Carrasco Santos - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taubaté - "(...) Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 7 de novembro de 2017." - Magistrado(a) Pereira Calças - Advts: Adalberto José Santos de Almeida (OAB: 213595/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Paulo Sergio Strazza

Publicado em: 04/12/2017 - Página Nº 20

SEMA

DESPACHO

Nº 1000998-93.2016.8.26.0129 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Casa Branca - Apelante: Ministério Público do Estado de São Paulo - Apelado: Banco do Brasil S/A - Apelado: Paulo Sergio Strazza - "(...) Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados

em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 7 de novembro de 2017." - Magistrado(a) Pereira Calças

[↑ Voltar ao índice](#)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo

Publicado em: 04/12/2017 - Página Nº 20

SEMA

DESPACHO

Nº 1002800-60.2016.8.26.0539 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Santa Cruz do Rio Pardo - Apelante: Eloiza Lorenzetti Serrano - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - "(...) Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 7 de novembro de 2017." - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Suria Helena Lima Valentini Bertin (OAB: 123425/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Segundo Cartorio de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Publicado em: 04/12/2017 - Página Nº 20

SEMA

DESPACHO

Nº 1022494-17.2016.8.26.0506 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Ribeirão Preto - Apelante: Marcos Antônio Mazzo - Apelado: Segundo Cartorio de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto - "(...) Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 7 de novembro de 2017." - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: João Bosco da Nóbrega Cunha (OAB: 222760/SP) - João Filipe Franco de Freitas (OAB: 229269/SP) - João Paulo Mont' Alvão Veloso Rabelo (OAB: 225726/SP) - Rafael Luis Del Santo (OAB: 288848/SP) - Najila Abdallah Jaha (OAB: 316534/SP) - Priscilla Araujo Rocha (OAB: 352913/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

5º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Publicado em: 04/12/2017 - Página Nº 20

SEMA

DESPACHO

Nº 1135175-81.2016.8.26.0100 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - São Paulo - Apelante: Alice Bicudo Fromer Piazzi - Apelado: 5º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - "(...) Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 7 de novembro de 2017." - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Renatta Bensoussan Pinto da Fonseca (OAB: 346058/SP) - Luiz Alfredo Angelico Soares Cabral (OAB: 166420/SP) - Enrico

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Limeira

Publicado em: 04/12/2017 - Página Nº 20

SEMA

DESPACHO

Nº 1000526-04.2016.8.26.0320 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Limeira - Apelante: Eliana Ferreira Graf - Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Limeira - "(...) Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. São Paulo, 7 de novembro de 2017." - Magistrado(a) Pereira Calças - Adv: Rafael Mesquita (OAB: 193189/SP) - Rodrigo Quintino Pontes (OAB: 274196/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

8º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Publicado em: 05/12/2017 - Página Nº 9

SEMA

DESPACHO

Nº 0041267-84.2016.8.26.0100 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - São Paulo - Apelante: Patrimony Administradora de Bens S.a. - Apelado: 8º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. - Magistrado(a) Pereira Calças - Adv: Iagui Antonio Bernardes Bastos (OAB: 138071/SP) - Daniela Francine de Almeida Moreira (OAB: 261299/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itapetininga

Publicado em: 05/12/2017 - Página Nº 9

SEMA

DESPACHO

Nº 1000096-45.2015.8.26.0269 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Itapetininga - Apelante: Cia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itapetininga - Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. - Magistrado(a) Pereira Calças - Adv: Miquelangelo Alves Pereira (OAB: 141588/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Mogi das Cruzes

Publicado em: 05/12/2017 - Página Nº 9

SEMA

DESPACHO

Nº 1000306-43.2017.8.26.0361 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Mogi das Cruzes - Apelante: Rubens Pineda Alonso - Apelante: Mário José Pineda Alonso - Apelante: Rogedis Pineda Alonso Filho - Apelante: Maria Tereza Pineda Alonso Barreto - Apelante: Ruth Pineda Guerra - Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Mogi das Cruzes - Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Marco Antonio Pinto Soares (OAB: 59479/SP) - Rodrigo Mateus Santana Pinto Soares (OAB: 312677/SP) - Ivana Xavier de Oliveira (OAB: 287071/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Caraguatatuba

Publicado em: 05/12/2017 - Página Nº 9

SEMA

DESPACHO

Nº 1002012-92.2014.8.26.0126 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Caraguatatuba - Apelante: FREDDY FREITAS CALHEIROS - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Caraguatatuba - Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Celso Bento Rangel (OAB: 152097/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Publicado em: 05/12/2017 - Página Nº 9

SEMA

DESPACHO

Nº 1004286-05.2017.8.26.0100 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - São Paulo - Apelante: Osvaldo dos Santos Cordeiro - Apelante: Maria Santos Soares Cordeiro - Apelado: 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Felipe Toledo Contiero (OAB: 392521/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Segundo Oficial de Registros de Imóveis e Anexos da Comarca de Franca

Publicado em: 05/12/2017 - Página Nº 9

SEMA

DESPACHO

Nº 1006666-04.2017.8.26.0196 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Franca - Apelante: OLARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Apelado: Segundo Oficial de Registros de Imóveis e Anexos da Comarca de Franca - Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Joao Fioravante Volpe Neto (OAB: 42679/ SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taubaté

Publicado em: 05/12/2017 - Página Nº 9

SEMA

DESPACHO

Nº 1015179-66.2016.8.26.0625 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Taubaté - Apelante: Incapital Participações Ltda. - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taubaté - Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Cinthia Maria Savio Ferreira Pinheiro (OAB: 335018/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

13º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Publicado em: 05/12/2017 - Página Nº 9

SEMA

DESPACHO

Nº 1024108-77.2017.8.26.0100 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - São Paulo - Apelante: Olinda Pinheiro Sobreira dos Santos - Apelado: 13º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Sergio Mاتيota (OAB: 141415/SP) - Mario Sergio Sobreira Santos (OAB: 113042/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

4º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São Paulo

Publicado em: 05/12/2017 - Página Nº 10

SEMA

DESPACHO

Nº 1036558-52.2017.8.26.0100 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - São Paulo - Apelante: Ione Koster Jorge Aguiar - Apelado: 4º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São Paulo - Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Luiz Manoel Garcia Simoes (OAB: 69227/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarujá

Publicado em: 05/12/2017 - Página Nº 10

SEMA

DESPACHO

Nº 1008172-65.2016.8.26.0223 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Guarujá - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarujá - Apelante: SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA. - Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Marcelo Terra (OAB: 53205/SP) - Daniel Gustavo Magnane Sanfins (OAB: 162256/SP) - Guilherme Caffaro Terra (OAB: 256947/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ

Publicado em: 05/12/2017 - Página Nº 10

SEMA

DESPACHO

Nº 2031000-91.2017.8.26.0000 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Petição - Guarujá - Requerente: SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA. - Requerido: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ - Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int - Magistrado(a) Pereira Calças - Advs: Daniel Gustavo Magnane Sanfins (OAB: 162256/SP) - Marcelo Terra (OAB: 53205/SP) - Guilherme Caffaro Terra (OAB: 256947/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Leme

Publicado em: 05/12/2017 - Página Nº 10

SEMA

DESPACHO

Nº 0006511-11.2015.8.26.0318 - Processo Físico. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação - Leme - Apelante: Maria Leite Soares - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Leme - Intimem-se as partes e seus procuradores para manifestarem eventual oposição ao julgamento virtual deste recurso e dos que dele forem originados em cinco (05) dias, nos termos do art. 1º da Resolução nº 772/2017 do Tribunal, entendendo-se o silêncio como anuência à adoção desse procedimento. Int. - Magistrado(a) Pereira Calças - Advts: Sueli Fick de Ferraz (OAB: 67514/SP) - Luciano da Silva Monteiro Rosalem (OAB: 283769/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

IBIÚNA - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Publicado em: 06/12/2017 - Página Nº 8

SEMA

SEMA 1.1

SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 05/12/2017, no uso de suas atribuições legais, autorizou o que segue:

IBIÚNA - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL - antecipação do encerramento do expediente forense no dia 12/12/2017, a partir das 17 horas, com a suspensão dos prazos processuais na referida data.

[↑ Voltar ao índice](#)

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 15/12/2017, no uso de suas atribuições legais, autorizou o que segue:

Publicado em: 18/12/2017 - Página Nº 11

SEMA

SEMA 1.1.2

SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE FORENSE E PRAZOS PROCESSUAIS

O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 15/12/2017, no uso de suas atribuições legais, autorizou o que segue:\

JOSÉ BONIFÁCIO - suspensão do atendimento externo e dos prazos processuais no período de 22/01 a 02/02/2018

[↑ Voltar ao índice](#)



Praça João Mendes, 52
Conjunto 1102 - 11º Andar
Centro - São Paulo/SP
CEP 01501-000
Fone: (11) 3293-1535
Fax: (11) 3293-1539
redacao@arpensp.org.br

Atenção:

Este arquivo eletrônico não pode ser transferido a terceiros ou a qualquer pessoa que não integre a Equipe de prepostos do Assinante, pena de violação de direitos protegidos por lei.

Nota de responsabilidade:

Texto extraído do Diário Oficial Judiciário do Estado de São Paulo

Produção:

Assessoria de Comunicação da Arpen-SP

Desenvolvimento:

Webcartórios - Seu cartório na internet