

Boletim
CLASSIFICADOR

ARPEN.SP

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Arquivo eletrônico com publicações de

Fevereiro/2019

01/02 a 28/02

ARPEN-SP

Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Edital de Bem de Família	Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos	01/02/2019	0
Pedido de Providências José Carlos Costa Ramos 1º Oficial de Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual 31/01/2019 - 0084256-37.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Vagner Alves de Almeida e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 - Processo 0086151-33.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Pedido de Providências 10º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital	1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual 31/01/2019 - 1105112-05.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - José Ferreira de Lima - Municipalidade de São Paulo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 - Processo 1014739-93.2016.8.26.0100	01/02/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - Thabata Aparecida Nagahiro - -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 - Processo 1000038-93.2017.8.26.0100	01/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Conselho Greco Católica Melkita de São Paulo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 - Processo 1000723-66.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Dúvida - Notas - Leandro Augusto Colaneri -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 - Processo 1003294-73.2019.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Vanessa Portes da Silva e outro - Paulo Yoshiyuki Kawashima - - Municipalidade de São Paulo e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 - Processo 1057232-85.2016.8.26.0100	01/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - E.A.S. - - V.A.C. - José da Costa Fontes -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 - Processo 1089909-03.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Willi Bernauer -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 - Processo 1037628-70.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Carlos Dolacio e outro - Municipalidade de São Paulo - - Procuradoria do Patrimônio Imobiliário do Estado de São Paulo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 - Processo 1035017-81.2017.8.26.0100	01/02/2019	0
Dúvida - Notas - Luciano José Martins - - Laura Tamaki Nagay Martins - Vanda Almeida Garret Vieira e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 - Processo 1094787-68.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Carrefour Comércio e Indústria LTDA -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 - Processo 1117839-93.2018.8.26.0100	01/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Por Remição - Maria Garcia Lopez -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 - Processo 1113822-14.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - Maria Otilia da Silva -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 - Processo 1123368-93.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Dúvida - Notas - Henrique Seiji Hirata - -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 - Processo 1114690-89.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Dúvida - Notas - Marilda Fernandes do Nascimento -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 - Processo 1114543-63.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Dúvida - Notas - Carlos Afonso Delfino e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 - Processo 1131291-73.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Pedido de Providências 1 V.R.P. T.N. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0010/2019 - Processo 0056041.51.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Condomínio Edifícios Marbella I e II -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 - Processo 1125573-32.2017.8.26.0100	01/02/2019	0
Oposição - Usucapião Especial (Constitucional) - Artpreiss Industria e Comercio Ltda - Vivian Shinfeld -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0010/2019 - Processo 0143766-64.2007.8.26.0100	01/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Condomínio Edifício Amalfi - Marcos Lichand -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 0003548-63.2019.8.26.0100	01/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Sandra Halas -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 0003736-56.2019.8.26.0100	01/02/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - Calminher S/A -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 - Processo 1126652-12.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Y.U. - Juíza de Direito: Dra. Letícia Fraga Benitez	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 0086473-53.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.M.A. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1000722-47.2019.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marta Lilian Cosimo de Almeida -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1000405-49.2019.8.26.0100	01/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Hola Administração de Bens Ltda. - - Homero Machado Advogados Associados - Espólio de José Tokitaka -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 0003769-46.2019.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Denis Espinoza Clares -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1002082-17.2019.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Sueli Maria de Oliveira Borges Bandarra -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1002827-94.2019.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marilia Persoli Nogueira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1025948-88.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniela Barbosa -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1005970-91.2019.8.26.0100	01/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.B.E.L. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1001825-89.2019.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Leonardo Serra do Prado Lorey -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1004862-27.2019.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Beatriz Soares Pontes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1004866-64.2019.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Katherine Furukuwa - Massatsugu Furukawa -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1059080-73.2017.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.P.S. - J.S.F. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1046794-29.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Zoéga Coelho - - Dilza Zoéga Coelho -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1035977-03.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Beatriz Pedretti Martinez - - Lucas Pedretti Martinez - Jorge Martinez Gomez -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1079389-81.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Tatiane Vesch -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1087898-98.2018.8.26.0100	01/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Adeildo Vieira da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1058735-10.2017.8.26.0100	01/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - CARLOS DOLÁCIO e s/m LILIAN SKAF DOLÁCIO - Espólio de José Tokitaka -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 0003753-92.2019.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alice dos Anjos Gonçalves Sagnori -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1076761-56.2017.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Katucha Mellão Skaf -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1095601-80.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - N.A.S. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1102907-03.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jose Dagmar de Sousa -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1124213-28.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Pedido de Providências - Expedição de alvará judicial - D.C.Q.D.L. - - M.E.Q.E. - - A.C.Q. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1114063-85.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fausto Bernardo Lopes - - Odair Bernardo Lopes - - Ubiratan Bernardo Lopes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1118133-48.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Thiago Rodrigues Pozzobon -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1125293-27.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Helder Pereira Alves Filho -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1118138-07.2017.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sheila Cristina de Souza -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1124024-50.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Regina Kazue Matsuoka -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1114768-83.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Claudia Heloisa Marques Alavarse -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1128246-61.2018.8.26.0100	01/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata Paes de Barros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1125024-85.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcos Vinicius da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1132783-03.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Helio Santos de Oliveira - - Gilberto Jose de Oliveira - - Iara de Oliveira Favero - - Janete Santos de Oliveira Zunta - - Maria Jose Oliveira Reggiani - Ao Ministério Público. - ADV: ANDREIA CAROLI NUNES PINTO PRANDINI (OAB 158758/SP)	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1130423-95.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Edimaldia Ferreira Muller -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1132372-57.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Maria Rocha Pinto e Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 - Processo 1133515-81.2018.8.26.0100	01/02/2019	0
Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito do Jaraguá	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 - PORTARIA Nº 01/2019-RC	04/02/2019	0
Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 - PORTARIA Nº 02/2019-RC	04/02/2019	0
Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 - PORTARIA Nº 03/2019-RC	04/02/2019	0
Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 - PORTARIA Nº 04/2019-RC	04/02/2019	0
Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Mooca	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 - PORTARIA Nº 05/2019-RC	04/02/2019	0
Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito - Brasilândia	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 - PORTARIA Nº 07/2019-RC	04/02/2019	0
Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jardim São Luís	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 - PORTARIA Nº 09/2019-RC	04/02/2019	0
Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 - PORTARIA Nº 08/2019-RC	04/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Registro Civil das Pessoas Naturais do 23º Subdistrito - Casa Verde	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 - PORTARIA Nº 06/2019-RC	04/02/2019	0
Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito - Bela Vista	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 - PORTARIA Nº 12/2019-RC	04/02/2019	0
Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 - PORTARIA Nº 11/2019-RC	04/02/2019	0
Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito - Vila Madalena	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 - PORTARIA Nº 10/2019-RC	04/02/2019	0
Registro Civil das Pessoas Naturais do 47º Subdistrito - Vila Guilherme	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 - PORTARIA Nº 16/2019-RC	04/02/2019	0
Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito - Santana	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 - PORTARIA Nº 14/2019-RC	04/02/2019	0
Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 - PORTARIA Nº 15/2019-RC	04/02/2019	0
Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito - Perdizes	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 - PORTARIA Nº 17/2019-RC	04/02/2019	0
Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 - PORTARIA Nº 18/2019-RC	04/02/2019	0
Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 - PORTARIA Nº 19/2019-RC	04/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Ivan Kubala e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 0094287-78.2002.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Lenox Indústria e Comércio Ltda e outros - Itaipava Industrial de Papéis Ltda - - Cia. Paulista de Trens Metropolitanos - Cptm - - Eletropaulo - Eletricidade de São Paulo S/A - - Alcoa Alumínio S.a. - Municipalidade de São Paulo - - Banco do Brasil S.A. - - CTEEP - Companhia de Transmissão de Energia Elétrica Paulista (antes EPTE)	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 0086430-15.2001.8.26.0100	04/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 14º Registro de Imoveis da Capital - Henrique de Barros Bueno e outros - Pericles Rolli Neves -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 0107225-32.2007.8.26.0100	04/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Antonio Francisco França Nogueira Junior - Federal Sao Paulo S/A Credito Imobiliário - - Condominio Edificio Maringá	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2019 - Processo 0005926-60.2017.8.26.0100	04/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria da Justiça - José Roberto Simões e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2019 - Processo 0093842-98.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - Oficial do 15º de Registro de Imóveis de São Paulo - Luiza Gabriella Gonzaga de Lima - Municipalidade de São Paulo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2019 - Processo 1001393-70.2019.8.26.0100	04/02/2019	0
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Jose Fera Credidio Neto e outro - Municipalidade de São Paulo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2019 - Processo 1006201-21.2019.8.26.0100	04/02/2019	0
Carta Precatória Cível - Citação (nº 1002478-25.2018.8.26.0198 - 1ª Vara Cível) - João Avelino Alves -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2019 - Processo 1006555-46.2019.8.26.0100	04/02/2019	0
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - JSP Administradora e Participações Ltda. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2019 - Processo 1000190-73.2019.8.26.0100	04/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Helisson Bueno de Lima - Municipalidade de São Paulo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2019 - Processo 1109746-15.2016.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aguinaldo José Berloffe e outros - Municipalidade de São Paulo - - Lucius - Empreendimentos Imobiliarios Ltda. e outro - -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2019 - Processo 1116584-71.2016.8.26.0100	04/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Colegio Alfa Omega Ltda -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2019 - Processo 1027517-27.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Laureano Munez Fernandez - Roberto Toshikatsu Okubo - - Vania Fátima de Matos Okubo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 0026056-71.2017.8.26.0100	04/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução - Wecelei Gonçalves de Souza - Sociedade Loteadora de Terrenos São Paulo Ltda, rep. pela sócia gerente Thereza Narduzzo e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 0036691-77.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Paulino Iwao Turuda -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1000031-33.2019.8.26.0100	04/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eleusa Eira Andalafet -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1000245-24.2019.8.26.0100	04/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução - Wecelei Gonçalves de Souza - Sociedade Loteadora de Terrenos São Paulo Ltda, rep. pela sócia gerente Thereza Narduzzo e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 0036691-77.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro de nascimento após prazo legal - W.R.S. e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1001842-28.2019.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - I.R.J. - R.R.J. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0013/2019 - Processo 0514627-56.1994.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiggi Sperandio -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1000254-83.2019.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Parwa Macedo Baca -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1001039-45.2019.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Renee Piacenti - - Alessandra Silvia Piacenti -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1004623-23.2019.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Aparecida da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1002621-80.2019.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Giancarlo Rojas Cordova -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1002398-30.2019.8.26.0100	04/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro de nascimento após prazo legal - Warlindo Rodrigues da Silva e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1001851-87.2019.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - José Fernandes Santos Caetano -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1006891-50.2019.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - André Mamoru Tanno -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1006542-47.2019.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Samoel Alexandre da Silva - - Elsiandro da Silva - - Lusia Luisa da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1005734-42.2019.8.26.0100	04/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Manoel Dias Ferreira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1006569-30.2019.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Raquel de Jesus Santana Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1093008-78.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fausto Tonin Filho - - Elsa Maria de Santana Tonin - - Fausto Tonin -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1092562-75.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Neide Simões Sposito -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1110574-40.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Juliana Silva Heller -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1011955-66.2018.8.26.0006	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luiz Felippe Gioielli Bochetti - - Maria Gabriella Gioielli Bochetti - - Maria Amélia Gioielli Bochetti - - Luiz Roberto Bochetti -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1110538-95.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Delcides Domingos Cortello -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1112220-85.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Allan Augusto Antonio - - Alexandra Regina Gallo Antonio e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1094322-59.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Oswaldo Coelho de Souza -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1111470-54.2016.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laly Ortiz Mansur Soares de Camargo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1113155-28.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - José Alberes de Araujo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1114538-41.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Inácio Pontes de Freitas -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1114314-06.2018.8.26.0100	04/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jonas Caetano da Silva Neto - - Camila Arellaro Caetano - - Helena Maria Gomes Arellaro Caetano -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1112701-48.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Flávio Bernucci e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1118740-61.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ednea Daniel Carvalho -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1119320-91.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata Roberti Fatyga -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1119801-54.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Camila Klein La Selva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1120398-23.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rodrigo Romano - - Roberto Romano Sobrinho - - Mari dos Santos Romano -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1113049-66.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Fátima Miranda -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1120137-58.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Emanuel Messias Martins Lopes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1121399-43.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Kimberley Agnes Hendricks -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1127398-74.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Averian Antunes Wu - - Fangwei Wu -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1128175-59.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jayme Mosin - - Sueli Canoza Monteiro Alves	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 - Processo 1123739-57.2018.8.26.0100	04/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 9 º Oficial de Registro de Imóveis - Cleide Reatto Natal -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 0060656-75.2004.8.26.0100	04/02/2019	0
Cobrança de autos em carga com advogado	TJ/SP - COMARCA DE SÃO PAULO	05/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Associação dos Sem Casa da Zona Sul - Ascaz - Municipalidade de São Paulo na pessoa de seu procurador - - Fazenda do Estado de São Paulo na pessoa de seu procurador e outros - Carmem Pereira Dellaquila - - Carmem Lucia Dellaquila - - Luiz Fernando Nunes de Oliveira - - Jose Francisco Dellaquila - - Jacinta de Fatima da Silva Gaspar Dellaquilla - - Cynira Hungaro Menina - - KARL ZETTLER e outros - Elisandra Santos de Oliveira - - CPTM	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0039/2019 - Processo 0024853-21.2010.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Stefno Maluf e outros - Municipalidade de São Paulo e outros - Alfredo Jose de Souza	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0039/2019 - Processo 0055505-31.2004.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Companhia de Empreendimentos São Paulo S/A - Municipalidade de São Paulo e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0039/2019 - Processo 0033790-93.2005.8.26.0100	05/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - O.R.I.C. - Curitiba Empreendimentos Ltda. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0039/2019 - Processo 0114485-34.2005.8.26.0100	05/02/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - Oficial do 15º de Registro de Imóveis de São Paulo - Luiza Gabriella Gonzaga de Lima - Municipalidade de São Paulo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1001393-70.2019.8.26.0100	05/02/2019	0
Dúvida - Notas - Angelo Kubrusly Ricca -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1000668-81.2019.8.26.0100	05/02/2019	0
Dúvida - Notas - Edilaine Maria fernandes Takahashi -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1007147-90.2019.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Luiz Alfredo Pacheco -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1006869-89.2019.8.26.0100	05/02/2019	0
Procedimento Comum - Usucapião Especial (Constitucional) - Nair Ferreira Macedo e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1018778-02.2017.8.26.0100	05/02/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - G.H.S. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1047472-44.2018.8.26.0100	05/02/2019	0
Dúvida - Notas - Calminher S/A -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1121537-10.2018.8.26.0100	05/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Dúvida - Notas - Calminher S/A -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1124444-55.2018.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Laudilina de Sa Storti - Municipalidade de São Paulo e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1058072-27.2018.8.26.0100	05/02/2019	0
Dúvida - Registro Civil das Pessoas Naturais - Calminher S/A -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1126449-50.2018.8.26.0100	05/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Sociedade Beneficente de Senhoras do Hospital Sirio-Libanes -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1121449-69.2018.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Dissolução - Edvin Diego Palesi dos Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1000023-56.2019.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Elenice Oliveira Silva -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1124599-58.2018.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marta Lilian Cosimo de Almeida -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1000405-49.2019.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lucas Fujarra Beraldo - - Juliana Cristina Picchi Fujarra Bispo - - Gianna Cristina Picchi Fujarra - - Orlando Fujarra Neto - - Orlando Fujarra Júnior - - Pedro Henrique Fujarra Penha - - Fernanda Yumi Fujarra Penha - - Gustavo Fujarra Carmona - - Roselene Keiko Fujarra - - Thiago Henrique Fujarra Batista - - Rossana Mary Fujarra Beraldo - - Bruno Imanishi Fujarra - - Cintia Imanishi Fujarra - - Vanderlei Fujarra - - Giovanni José de Carvalho Piacesi - - Adriana Maria de Carvalho Piacesi - - Thais da Silva Fujarra Carvalho - - José Augusto de Carvalho Junior -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1000130-03.2019.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Evair Santana Idris -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1001325-23.2019.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Márcia Maria Passos - - Amelia Caximiliano Passos - - Isadora Passos Frigero - - Mércia Maria Passos - - Daniel Passos - - Maria Luisa Passos Frigero -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1002218-14.2019.8.26.0100	05/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Ghabar - - Salman Ghabar -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1006046-18.2019.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Cecilia da Costa Pirani -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1006797-39.2018.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Direitos da Personalidade - Giselle Conceição Peixoto -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1005676-52.2018.8.26.0010	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Beatriz Soares Pontes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1004866-64.2019.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lilian Jiang Guey -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1006035-86.2019.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Valdemar Camilo de Souza -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1007031-03.2018.8.26.0009	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Artur Jose Crippa -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1014650-96.2018.8.26.0004	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.P.S. - J.S.F. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1046794-29.2018.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jose dos Santos Sousa - - Yasmin Silva Sousa Girotto -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1006905-34.2019.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Raul Garbino Ramos de Lima - - José Carlos Ramos de Lima -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1076669-44.2018.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Alberto Garcia Andrade -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1007174-73.2019.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Celia Regina dos Santos - - Daniel dos Santos - - Marli dos Santos - - Ana Cristina dos Santos Roux Pita - - Maurice Roux Pita - - Marcia dos Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1007059-52.2019.8.26.0100	05/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.A.M. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1060795-19.2018.8.26.0100	05/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Heraldo Orsini Neto -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1094440-69.2017.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Natalia Camelotto Duraes - - Mariana Camelotto Duraes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1106655-43.2018.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Vanessa Aparecida Escremin -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1096747-59.2018.8.26.0100	05/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - F.C.S. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1108936-69.2018.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Claudia Mecenero Zacarias -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1097685-54.2018.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Jose Filipe Bravo Junior -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1112848-74.2018.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanessa Regina Vieira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1110450-57.2018.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luis Antonio Aviles -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1091393-87.2017.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Mauro Gontow -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1085866-23.2018.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sidnei Novais Magalhaes Filho - - Antonia Martins Rodina Magalhães - - Cassiana Machanoscki Bezerra -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1120345-42.2018.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Helena Siqueira Habib Silva - - Gil Habib Bourguignon Oliveira - - Paulo Roberto Cassano - - Lucila Habib Bourguignon Oliveira - - Larissa Habib Bourguigon Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1117927-34.2018.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Gianotto	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 - Processo 1119007-33.2018.8.26.0100	05/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Andre Francisco Tavares Castilho - - Domingos Vilson Castilho -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0024/2019 - Processo 1119855-54.2017.8.26.0100	05/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jose Dagmar de Sousa	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0024/2019 - Processo 1124213-28.2018.8.26.0100	05/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro de óbito após o prazo legal - R.T.S.S.A. - N.G.A. e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0024/2019 - Processo 1121948-53.2018.8.26.0100	05/02/2019	0
Edital de Citação e Bem de Família	Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos - 2ª Vara de Registros Públicos	06/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S.A - EMAE - Empresa Metropolitana de Águas e Energia S/A, pelo rep. legal e outros - Municipalidade de São Paulo - Antonio das Graças ferraz e s/m Helena de Jesus Costa Ferraz - - Antoninho Roger Canuto e s/m Antonia Luzia da Costa Canuto - - Joaquim Torres e s/m Maria Lopes Torres - - Oranio Domingues Pereira e s/m Sylvia Domingues Pereira - - Eufrásio José Domingues e s/m Sonia Aparecida Apoloneo Domingues - - Sandra Maria Gomes - - Neuza Bonfim da Silva - - Monica Bonfim da Silva - - Ligia Bonfim da Silva - - Paulo Roberto Bonfim e s/m Karina de Freitas Bonfim da Silva - - Solange Bonfim da Silva França e s/m Amauri Cesar França - - Marlene Gonçalves Castelo e s/m Paschoal Castelo - - Gilzete de Assis Santos Sebastião e s/m Mauricio de Souza Sebastião - - Iraci Rodrigues dos Santos e outros - Adelina de Fátima Solovjovas dos Anjos - Edilene Silva Lemos Fernandes - - Neemias Fernandes da Silva e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0041/2019 - Processo 0004073-60.2010.8.26.0100	06/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Municipalidade de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0041/2019 - Processo 0012494-05.2011.8.26.0100	06/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - T.P.L.T.C. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0041/2019 - Processo 0059953-56.2018.8.26.0100	06/02/2019	0
Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Donizette Brandão dos Santos e outro - Maria Reis Costa - - Zaira Reis Costa Frugoli e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇAO Nº 0043/2019 - Processo 0023791-96.2017.8.26.0100	06/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Iv Centenario Construção e Locação de Imoveis Próprios Ltda - Everton de Souza Nascimento e outros - Municipalidade de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 0197825-02.2007.8.26.0100	06/02/2019	0
Procedimento Comum - Registro de Imóveis - L.M. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 - Processo 1007313-25.2019.8.26.0100	06/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Ana Maria Marques de Oliveira -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 0010025-15.2013.8.26.0100	06/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Corregedoria Geral da Justiça - Caixa Econômica Federal - Agência Paes de Barros e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 - Processo 0077310-83.2017.8.26.0100	06/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Alice R. Carvalho - 6º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Paulo/Capital -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 - Processo 0088540-88.2018.8.26.0100	06/02/2019	0
Pedido de Providências - Por Terceiro Prejudicado - João Alves de Lima -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 - Processo 1080147-60.2018.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Aparecida Caetano dos Santos - Municipalidade de São Paulo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 - Processo 1014399-87.2018.8.26.0001	06/02/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Pérsio Bruno de Souza e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 - Processo 1105389-21.2018.8.26.0100	06/02/2019	0
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Adina Helaehil Inserra - -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 - Processo 1106189-49.2018.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria de Jesus de Freitas e outro - Municipalidade de São Paulo, na pessoa do procurador e outro - -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 - Processo 1086655-56.2017.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Mágica Construtora e Incorporadora Ltda. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 - Processo 1132083-27.2018.8.26.0100	06/02/2019	0
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Praça Vila Mariana Empreendimentos e Participações Ltda. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 - Processo 1134486-66.2018.8.26.0100	06/02/2019	0
Dúvida - Notas - Cilmara Solange Soares -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 - Processo 1107266-93.2018.8.26.0100	06/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nova Gasometro S/A - Municipalidade de São Paulo e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 - Processo 1107152-62.2015.8.26.0100	06/02/2019	0
Dúvida - Notas - João Batista Bonini Brandão -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 - Processo 1134187-89.2018.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rosely de Andrade Freires -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1000084-90.2019.8.26.0495	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jose Mariano dos Santos Valente -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1001230-90.2019.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dayver Brando Ramos Ajhuacho -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1002741-26.2019.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Francisco Barros Machado -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1004141-75.2019.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luciana da Silva Lima -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1004222-24.2019.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Leonardo Serra do Prado Lorey -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1004862-27.2019.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Maria Gallucci Pescarmona - - Fábio Pescarmona Galluccci - - Emilio Pescarmona Gallucci - - Thaís Pescarmona Gallucci -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1005893-82.2019.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Arlindo Maia de Oliveira - - Rosa Maria Maia de Oliveira - - Jorge Alarico Maia de Oliveira - - Marcos Antonio Maia de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1002418-21.2019.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Carla Darly de Moura Machado -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1007311-55.2019.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Matheus Kei Brito - - Marco Roberto Brito da Silva - - Susie Kassumi Nishikawa -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1007342-75.2019.8.26.0100	06/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luiz Carlos Bueno -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1007390-34.2019.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elizete Ventura Huli -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1007646-74.2019.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Wanderléia Pereira Duarte de Lima - - Osmar Gonçalves de Lima Junior - - Eduardo Duarte de Lima -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1007583-49.2019.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sulení Pereira da França -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1005234-73.2019.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Cristina Achcar Dubas -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1007799-10.2019.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Nicollas Fernando de Souza - - Lumar da Costa de Souza - - Marcelo Pereira de Souza - - Marcio Aparecido de Souza -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1007810-39.2019.8.26.0100	06/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - A.L.R. - - E.C. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1004909-98.2019.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alexandre Santos de Moraes - - Isabella Santana de Moraes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1050950-60.2018.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Renee Piacenti - - Alessandra Silvia Piacenti -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1004623-23.2019.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Joao Gomes Pereira Neto -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1056704-17.2017.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Priscila Tavares - - Lilian Dias Soares - - Neide Porto Dias Soares -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1077746-25.2017.8.26.0100	06/02/2019	0
Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS - S.S.E.H.A.G.A. e outro - T.N.C. e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1057228-14.2017.8.26.0100	06/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marco Antonio da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1007708-17.2019.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lucelene Roxana Tremante Calegaro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1098233-79.2018.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Idair Humberto Cargano -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1043045-04.2018.8.26.0100	06/02/2019	0
Pedido de Providências - Alteração de nome - B.S.S.C.R.C.M.S.S. e outros - Juíza de Direito: Dra. Letícia Fraga Benitez	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1099884-49.2018.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dirlei Catarina Fraron -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1066431-63.2018.8.26.0100	06/02/2019	0
Processo Administrativo - Tabelionato de Notas - M.P.E.S.P. e outro - T.N. e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1094929-09.2017.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio Junqueira Filho -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1116376-19.2018.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Itala Olga Albizzati -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1101374-09.2018.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jhonn William Verastegui Choque -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1107735-42.2018.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Warlindo Rodrigues da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1117607-81.2018.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Irma Darezzo Ignacio -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1121447-36.2017.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elza Maria Viviani -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1116599-69.2018.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jovino Pires de Campos Monteiro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1117039-65.2018.8.26.0100	06/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marlene Victoria Spacassassi Casseb -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1117138-69.2017.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marco Antonio B. G. Mascari e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1118286-81.2018.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edemil Ferreira Xavier de Figueiredo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1131811-33.2018.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elio Figueiredo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 - Processo 1130417-88.2018.8.26.0100	06/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Stefno Maluf e outros - ADÁLIA S/A e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0044/2019 - Processo 0055505-31.2004.8.26.0100 (000.04.055505-4)	07/02/2019	1149
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - SIDNEI ROMÃO e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0044/2019 - Processo 0068720-93.2012.8.26.0100	07/02/2019	1149
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Missão Filadélfia No Brasil	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 - Processo 0025140-37.2017.8.26.0100 (processo principal 0044417-30.2003.8.26.0100)	07/02/2019	1150
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Alexandre da Silva Simão e outros - Espólio de Maria Reis Costa e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 - Processo 0027444-09.2017.8.26.0100 (processo principal 0045276-12.2004.8.26.0100)	07/02/2019	1150
Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - José de Anchieta Leite	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 - Processo 0050311-93.2017.8.26.0100 (processo principal 0509429-04.1995.8.26.0100)	07/02/2019	1150
Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Dorival dos Santos Rios	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 - Processo 0050316-18.2017.8.26.0100 (processo principal 0702753-27.1993.8.26.0100)	07/02/2019	1150
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Antonio Paparella - Alcides Leite de Gouvea Filho	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 - Processo 0087774-69.2017.8.26.0100 (processo principal 0218223-33.2008.8.26.0100)	07/02/2019	1150
Cumprimento de sentença - Condomínio Edifício Léa - Duclerc Dias Conrado e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 - Processo 0092282-24.2018.8.26.0100 (processo principal 0114095-98.2004.8.26.0100)	07/02/2019	1150

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Dúvida - Notas - Marcio Roberto Marcelino - Vistos. Assim dispõem as Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 - Processo 1008588-09.2019.8.26.0100	07/02/2019	1156
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Governo do Estado de São Paulo - Orlando Asmir - - Oswaldo Asmir	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 - Processo 1026441-70.2015.8.26.0100	07/02/2019	1158
Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Antonio da Silva Moreira	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 - Processo 1064132-16.2018.8.26.0100	07/02/2019	1163
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Thereza Nogueira Gamba - - Maria da Penha Bonadio e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 - Processo 1092319-39.2015.8.26.0100	07/02/2019	1167
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Margarida Lino Martins - Municipalidade de São Paulo e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 - Processo 1108505-69.2017.8.26.0100	07/02/2019	1171
Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 - Processo 1110616-60.2016.8.26.0100	07/02/2019	1171
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Luiza Gerola Leite - - Maria Aparecida Leite Pontilho	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 - Processo 1120961-17.2018.8.26.0100	07/02/2019	1175
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Manoel Francisco dos Santos - Vistos. Trata-se de dúvida formulado pelo Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 - Processo 1124580-52.2018.8.26.0100	07/02/2019	1179
Procedimento Comum - Registro de Imóveis - Manoel Rocha Alves e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0025/2019 - Processo 0039707-49.2012.8.26.0100	07/02/2019	1188
Procedimento Comum - Expedição de alvará judicial - E.S.L. e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 0059841-87.2018.8.26.0100	07/02/2019	1193
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - T.N	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 0074999-85.2018.8.26.0100	07/02/2019	1194
Habilitação para Casamento - Pedido de não aplicação de causa suspensiva (art. 1523, parágrafo único) - R.S.B.F. - E.B. e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1000673-06.2019.8.26.0100	07/02/2019	1194
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Evair Santana Idris	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1001325-23.2019.8.26.0100	07/02/2019	1194
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Denis Espinoza Clares	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1002082-17.2019.8.26.0100	07/02/2019	1194

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Márcia Maria Passo	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1002218-14.2019.8.26.0100	07/02/2019	1194
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Silene Assef Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1004071-58.2019.8.26.0100	07/02/2019	1194
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - José Lazaro Pereira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1005197-46.2019.8.26.0100	07/02/2019	1194
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lilian Jiang Guey	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1006035-86.2019.8.26.0100	07/02/2019	1194
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jose dos Santos Sousa	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1006905-34.2019.8.26.0100	07/02/2019	1194
Pedido de Providências - Conversão de união estável em casamento - A.M.F	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1007593-93.2019.8.26.0100	07/02/2019	1195
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Marcos de Oliveira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1007859-80.2019.8.26.0100	07/02/2019	1195
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Miguel Tenorio dos Santos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1008165-49.2019.8.26.0100	07/02/2019	1195
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jessica Chen - - Jiangwen Chen - - Zhu Xiaotian	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1008197-54.2019.8.26.0100	07/02/2019	1195
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Jucelaine Landim da Silva Carmo	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1008355-12.2019.8.26.0100	07/02/2019	1195
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Guilherme Gonçalves da Silva Santos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1008373-33.2019.8.26.0100	07/02/2019	1195
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - E.B.C	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1009916-08.2018.8.26.0100	07/02/2019	1195
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Sexo - B.S.N.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1038125-84.2018.8.26.0100	07/02/2019	1199
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - C.G.C.R	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1040703-54.2017.8.26.0100	07/02/2019	1199

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.P.S. - J.S.F	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1046794-29.2018.8.26.0100	07/02/2019	1199
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.S.P. - A.M.T. e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1050807-71.2018.8.26.0100	07/02/2019	1199
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Rosa Ferreira Marques -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1068265-04.2018.8.26.0100	07/02/2019	1201
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daniel Fabretti	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1073926-61.2018.8.26.0100	07/02/2019	1201
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alice dos Anjos Gonçalves Sagnori	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1076761-56.2017.8.26.0100	07/02/2019	1201
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Wanda Ruth da Silva Maldi	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1081680-88.2017.8.26.0100	07/02/2019	1202
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Itala Olga Albizzati	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1101374-09.2018.8.26.0100	07/02/2019	1205
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Duarte Reis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1102013-27.2018.8.26.0100	07/02/2019	1206
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Odila Pecci Gonzalez e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1102079-07.2018.8.26.0100	07/02/2019	1206
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Clelia Dias de Andrade	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1105014-20.2018.8.26.0100	07/02/2019	1206
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.L. - D.L.C. e outro	ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1109785-41.2018.8.26.0100	07/02/2019	1206
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Flávio Bernucci e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1118740-61.2018.8.26.0100	07/02/2019	1207
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ednea Daniel Carvalho	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1119320-91.2018.8.26.0100	07/02/2019	1207
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata Roberti Fatyga	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1119801-54.2018.8.26.0100	07/02/2019	1207

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sidnei Novais Magalhaes Filho	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1120345-42.2018.8.26.0100	07/02/2019	1207
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Alice Barrera de Oliveira	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1121597-80.2018.8.26.0100	07/02/2019	1207
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Thiago Rodrigues Pozzobon	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1125293-27.2018.8.26.0100	07/02/2019	1207
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1125457-89.2018.8.26.0100	07/02/2019	1207
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabio Amadeu Martins Perroni	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1128781-87.2018.8.26.0100	07/02/2019	1208
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Hilario da Conceição Pereira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1131405-12.2018.8.26.0100	07/02/2019	1208
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Alexandre Mikio Yamasaki	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0028/2019 - Processo 1131462-30.2018.8.26.0100	07/02/2019	1208
EDITAL DE BEM DE FAMÍLIA	Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos	07/02/2019	1
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de Sao Paulo - Serviço Social do Comercio - SESC, Administração Regional de São Paulo - - Tecelagem Lady Ltda. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 - Processo 0020893-52.2013.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Emilia de Jesus Marques Simões Prederico - Municipalidade de São Paulo na pessoa de seu procurador e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 - Processo 0075480-24.2013.8.26.0100	08/02/2019	0
Dúvida - Notas - Cecilia Maria Paternostro Stella Santana -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1001228-23.2019.8.26.0100	08/02/2019	0
Procedimento Comum - Registro de Imóveis - Moacir Ribeiro Leal - Continental Banco Securitizadora S/A e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1053510-72.2018.8.26.0100	08/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Cimob Participações S/A - Claudia Lopes - - Ricardo de Carvalho Ferreira Alves e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1095827-85.2018.8.26.0100	08/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Restauração de Autos - Retificação de Área de Imóvel - Zilda da Silva - Luci Esteves e outro - Municipalidade de São Paulo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1103972-67.2017.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Paulo Antonio Sarmento Gondim e outro - Maria Rita Costa - Municipalidade de São Paulo e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1120962-02.2018.8.26.0100	08/02/2019	0
Dúvida - Notas - Jose Carlos Dunder -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1121216-72.2018.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Walquíria Dias Franco Cunha - - Tingting Xu - - Xiaohui Zhou -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1121940-76.2018.8.26.0100	08/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - D.A.M. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0027/2019 - Processo 0055640-62.2012.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Adalto Jacinto -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1132531-97.2018.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tarsila Alvarenga Leonidas - - Maria Augusta do Prado Marioto - - José Devanil Marioto - - Ieda Cristina Marioto - - Theodoro Alvarenga Leonidas - - Marina Marioto - - Ana Paula Marioto - - Maria Ilse Marioto - - Leopoldo Alvarenga Leonidas - - Maria Eugenia do Prado Mariotto - - Florence Priscila Alvarenga Leonidas - - Darci Marioto - - Mariana Marioto Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1004553-06.2019.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Angela Maria Gimenez -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1001740-06.2019.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Rodrigo Avila Simões - - Juliana Ávila Simões -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1000258-23.2019.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Elvizio Trigo Vanzo - - Sérgio Trigo Vanzo - - Valter Trigo Vanzo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1003362-23.2019.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Carla Darly de Moura Machado -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1007311-55.2019.8.26.0100	08/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - A.S.F. - - T.N.C. - Juíza de Direito: Dra. Letícia Fraga Benitez	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 0084958-80.2018.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laércio Ianicelli Junior -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1006564-08.2019.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Paula Rodrigues -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1005566-40.2019.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Cristina Achcar Dubas -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1007799-10.2019.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marco Antonio da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1007708-17.2019.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alfredo Gerônimo Ramos de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1008518-89.2019.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dalvina Rosa da Silva Cukier -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1008330-96.2019.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Egidio Rodrigues -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1008180-18.2019.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Renato Ramirez Jordão -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1008741-42.2019.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jaqueline Rio Branco Nabuco de Gouvea -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1008554-34.2019.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Sarreta Filho - - Ricardo Sarreta -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1008950-11.2019.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Andrea Cristina Martins Santos - - Fernando Martins Santos - - Ricardo César Martins Santos - - Paulo Sergio Martins Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1008989-08.2019.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Tatiane Vesch -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1087898-98.2018.8.26.0100	08/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daniel Augusto Rosa Faita - - Estanislau Faita - - Edio Aparecido Faita - - Sergio Luiz Faita -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1072542-63.2018.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Amauri de Arêa Leão	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1052755-19.2016.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Idair Humberto Cargano -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1043045-04.2018.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dalson do Amaral Filho - - Yara Lucia Amaral Kowalesky - - Herbert do Amaral Sobrinho -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1010316-95.2018.8.26.0011	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Yara Filgueiras Almeida - - Nayara Barbosa Almeida - - Pérola Dandara Barbosa do Nascimento -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1091458-48.2018.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - N.A.S. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1102907-03.2018.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Julia de Figueiredo Salem - - Afonso Claudio Segundo de Figueiredo - - Raphael Abreu de Figueiredo - - Thiago Abreu de Figueiredo - - Vinicius Berlendis de Figueiredo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1096640-15.2018.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriela Albuquerque Rodrigues -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1118128-26.2018.8.26.0100	08/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - O.T.N.S.P.C. - L.M.S. e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1107308-79.2017.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Iuri Tanan Reis -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1125162-52.2018.8.26.0100	08/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.S. - M.C.V.V. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1106704-84.2018.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Nascimento de Filho de Brasileiro Nascido no Exterior - Michel El Rachem -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1122309-70.2018.8.26.0100	08/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria do Céu Cardoso Mariano -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1102374-44.2018.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Ivone Dalcin Silva - - Marcia Maria Dalcin Silva - - Melissa Dalcin de Carvalho e Silva - - Matheus Dalcin de Carvalho e Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1123350-72.2018.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Felippi Viegas Siffert Girundi - - Aline Martins Tartari -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1125431-91.2018.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Helio Santos de Oliveira - - Gilberto Jose de Oliveira - - Iara de Oliveira Favero - - Janete Santos de Oliveira Zunta - - Maria Jose Oliveira Reggiani -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1130423-95.2018.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sergio Luiz Reis Salvador - - Rebeca Mastroiene Salvador -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1127296-52.2018.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Tutela e Curatela - Charles Aboulafia - - Sarit Kilzi Aboulafia -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1131957-74.2018.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gabrielle Holmo - - Raísa Holmo - - Gustavo Holmo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 - Processo 1132027-91.2018.8.26.0100	08/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Raul Benedicto Marques e outro - Municipalidade de São Paulo e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0048/2019 - Processo 0116008-76.2008.8.26.0100	11/02/2019	0
Procedimento Comum - Usucapião Extraordinária - Wilson Donadio e outro - José Valdemar da Silva e outro - Maria Jadir Luvisan e outros - Prefeitura do municipio de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0048/2019 - Processo 0349216-33.2009.8.26.0100	11/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 16º Oficial de Registro de Imóveis da Capital -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 0085290-47.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - G.B. - R.M. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 0017677-10.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Joao Braz de Moura Fonseca -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1057942-71.2017.8.26.0100	11/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Georgina de Castro Ribeiro - Maria da Silva Santos e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1090287-32.2013.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Thiago Rodrigues Moura da Silva - - Janaina Mendes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1003113-72.2019.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - David Petrucelli Matsuoka La Salvia - - Marisa Petrucelli Seibel - - Salo Davi Seibel -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1001485-48.2019.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Martins Eckert -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1000551-06.2018.8.26.0495	11/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Mário Capobianco e outro - Ignês Mitiko Makiyama Fujii - - Municipalidade de São Paulo e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1108204-59.2016.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - D.T.M. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1004149-52.2019.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Elenice Oliveira Silva	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1124599-58.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Adenilson Carvalho da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1005528-28.2019.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Beatriz Soares Pontes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1004866-64.2019.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - André Mamoru Tanno -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1006542-47.2019.8.26.0100	11/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - S.E.A. - - J.R.G. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1006958-15.2019.8.26.0100	11/02/2019	0
Pedido de Providências - Retificação de Nome - J.I.O. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1007546-38.2018.8.26.0009	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lilian Jiang Guey -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1006035-86.2019.8.26.0100	11/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Y.S.C. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1003182-07.2019.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jessica Chen - - Jiangwen Chen - - Zhu Xiaotian -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1008197-54.2019.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eliana Regina Scatinho -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1008880-91.2019.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Arnaldo Fehlow Nonato - - Kathya Regina Mutti Tilieri - - Octavio Domingos Mutti - - Max Luis Mutti - - Marcela Marrelli Fehlow - - Maria Luiza Fehlow -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1009181-38.2019.8.26.0100	11/02/2019	0
Oposição - Intervenção de Terceiros - Maria de Fátima Batista Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1006810-04.2019.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Valdemar Camilo de Souza -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1007031-03.2018.8.26.0009	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Patricia Regina Emidio de Avelar	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1039312-30.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Pedido de Providências - Reclamação do extrajudicial (formulada por usuários do serviço) - J.L.D.R. - - L.M.S. - - A.A.L.D.R.S. - T.N.C. e outros - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1052957-25.2018.8.26.010	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Affonso Celso Aquino -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1032562-46.2017.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Marcos de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1007859-80.2019.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ed Wilson Gabriel de Menezes e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1055250-02.2017.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - C.G.C.R. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1040703-54.2017.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Roberto Cordeiro e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1058432-59.2018.8.26.0100	11/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Heloisa de Fátima Toniolo - - Luiz Antonio Toniolo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1098035-42.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Itala Olga Albizzati	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1101374-09.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Flávio Salloume Ricci -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1012826-81.2018.8.26.0011	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sophia Munhóz -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1100366-94.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.M. - - V.L.P.M. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1102466-22.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - João Batista Bitonti	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1110174-26.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.S. - F.P.J. e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1112690-19.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Flávia Martins -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1112664-21.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.J.S.A. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1115116-04.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.B.V. - A.M. e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1110099-21.2017.8.26.0100	11/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - T.L.U. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1112936-15.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Flávio Bernucci e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1118740-61.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ronald Mamani Sarzuri - - Lucia Teresa Choque Huanca - - Sidney Kimberly Choque Mamani -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1118158-61.2018.8.26.0100	11/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Gianotto -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1119007-33.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio Leandrini Filho - - Lucia Lumiko Komati -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1114763-61.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Alice Barrera de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1121597-80.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.Q.B.F. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1122765-20.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eudocia Regiane Maria Pereira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1134554-16.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - N.H.T. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1126948-34.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Joaquim Neri de Sousa -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1122555-66.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Diniz de Melo Simões -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 - Processo 1126392-32.2018.8.26.0100	11/02/2019	0
Edital de Citação	Editais e Leilões - 2ª Vara de Registros Públicos	12/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 0001704-78.2019.8.26.0100	12/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Prefeitura de São Paulo - Setor de Fiscalização SF/SUREM/DEFIS e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 0037554-33.2018.8.26.0100	12/02/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - Oficial do 15º de Registro de Imóveis de São Paulo - Luiza Gabriella Gonzaga de Lima - Municipalidade de São Paulo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1001393-70.2019.8.26.0100	12/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Lucia Lopes Botelho -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1030892-70.2017.8.26.0100	12/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Priscila Heleno Monoz -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1125824-16.2018.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - José Afonso Pereira da Silva e outro - Municipalidade de São Paulo e outro - Ante o exposto,	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1089151-29.2015.8.26.0100	12/02/2019	0
Dúvida - Notas - Marlene Ferigatto Vardasca e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1132584-78.2018.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maxcorp Assessoria e Participações S/c Ltda - Municipalidade de São Paulo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1045558-76.2017.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nova Gasometro S/A - Municipalidade de São Paulo e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1107152-62.2015.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.L.P. e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0032/2019 - Processo 0038499-74.2005.8.26.0100	12/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P. - T.N.S.P. e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 0008532-27.2018.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - José Lazaro Pereira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1005197-46.2019.8.26.0100	12/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. - A.S.B.R. e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 0064746-38.2018.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marina Martins de Oliveira - - Irene das Graças Martins de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1000980-57.2019.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Alberto Garcia Andrade -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1007174-73.2019.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Renato Ramirez Jordão -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1008741-42.2019.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luiz Carlos Bueno -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1007390-34.2019.8.26.0100	12/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alfredo Gerônimo Ramos de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1008518-89.2019.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Sarreta Filho - - Ricardo Sarreta -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1008950-11.2019.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mercedes Alvarez Alvarez -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1009530-41.2019.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Priscila Maria de Lira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1009021-13.2019.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanderlucia Maria Souza -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1009475-90.2019.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alecxandro Luiz de Souza -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1009729-63.2019.8.26.0100	12/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.P.C. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1009551-17.2019.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marco Antonio da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1007708-17.2019.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Andrea Cristina Martins Santos - - Fernando Martins Santos - - Ricardo César Martins Santos - - Paulo Sergio Martins Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1008989-08.2019.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Cassia Aparecida Servulo França -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1009511-35.2019.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Jose Ruiz Soler -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1009564-16.2019.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Caren Job dos Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1021140-28.2018.8.26.0007	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniela Oliveira Carlos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1078427-58.2018.8.26.0100	12/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fernanda Pellegrini Romeo - - Fernanda Alves Cordeiro Conte Silva - - Antonio Henrique Romeu -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1079810-71.2018.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Monica Ayub Moregola da Costa Neves -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1082753-95.2017.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Felicio Rosa Valarelli Junior -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1082224-42.2018.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Fla Via Bertachlni - - Julio Bertachini - - Luiz Wanderley Bertachini - - Sonia Tavares de Lucena Bertachini - - Alvaro Bertechini - - Francisca Pires Bertachini -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1081652-23.2017.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Stephani da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1086060-23.2018.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Denise Reis Longhi -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1094613-59.2018.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Tatiane Vesch -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1087898-98.2018.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lindomar Lazaro Lopes de Menezes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1105985-05.2018.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Chrystian Polone - - Paulo Roberto Polone -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1107336-13.2018.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marcos Hadjigeorgiou -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1096161-22.2018.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Isabelle Roberta Gomes Reiter - - Renata Gomes Reiter -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1094929-72.2018.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jonas da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1118954-57.2015.8.26.0100	12/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria do Céu Cardoso Mariano -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1102374-44.2018.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sonia Carrara - - Miguel Luiz Carrara -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1097348-02.2017.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Enrique de Almeida Santos - - Jussie Santos Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1125807-77.2018.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Nicolas Alejandro Salazar Rondon - - Frank Daniel Rondon Riquelme - - Julia Nicol Sthefania Salazar Nogales -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1121906-04.2018.8.26.0100	12/02/2019	0
Pedido de Providências - Certidão de inteiro teor - S.P.M. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1111902-05.2018.8.26.0100	12/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - H.K.N. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1130046-27.2018.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Darcy Leri da Costa -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1128557-52.2018.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edemil Ferreira Xavier de Figueiredo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1131811-33.2018.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luis Gustavo Laureano Pereira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 - Processo 1139118-09.2016.8.26.0100	12/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Rozalia Gallo - Carlos Alberto Rosa e outro - Romeu Camarane -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0050/2019 - Processo 0061315-21.2003.8.26.0100	12/02/2019	0
Edital de Bem de Família	Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos	13/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Castanheira Comercio de Madeiras e Transportes Ltda - Antonio Gomes de Sá e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 0062836-73.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - Alfredo Leopoldo Reiss - - Edmea Costa -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1003721-70.2019.8.26.0100	13/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Notas - Gilberto Augusto - - Rosa Maria Alba Augusto -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1004790-40.2019.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Panzuto Di Siervi - Municipalidade de São Paulo e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1064070-78.2015.8.26.0100	13/02/2019	0
Pedido de Providências - Notas - Gilberto Augusto - - Rosa Maria Alba Augusto -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1004790-40.2019.8.26.0100	13/02/2019	0
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Elke Cwiertnia -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1095394-81.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Pedido de Providências - Notas - Gilberto Augusto - - Rosa Maria Alba Augusto -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1004790-40.2019.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Joao Braz de Moura Fonseca - * - ADV: MICHEL KALIL HABR FILHO (OAB 166590/SP)	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1057942-71.2017.8.26.0100	13/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Círculo de Trabalhadores Cristãos de Vila Ema -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1121922-55.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Elke Cwiertnia -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1095411-20.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - Omar Capuano -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1127926-11.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Círculo de Trabalhadores Cristãos de Vila Ema -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1121922-55.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Procedimento Comum - Perda da Propriedade - Adriana de Simone Lucatto - Goncalo Jose Pedro da Silva -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1113017-95.2017.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - D.D. e outros - A.C.M. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0034/2019 - Processo 0085734-47.1999.8.26.0100	13/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - I.I.R.G.D. - J.D.S.S. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0034/2019 - Processo 0342692-20.2009.8.26.0100	13/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - E.M.T. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 0006118-22.2019.8.26.0100	13/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Dúvida - Notas - Henrique Ratto Resende -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1128530-69.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lilian Bramucci de Moura Delfim -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1000437-54.2019.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Martins Eckert -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1000551-06.2018.8.26.0495	13/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Sandra Halas - Wai Hok Ying - - Ng Siu Ho Wai - "	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 0003736-56.2019.8.26.0100	13/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - A.V.S. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1000922-54.2019.8.26.0100	13/02/2019	0
Cumprimento de sentença - ASSUNTOS ANTIGOS DO SAJ - USUCAPIÃO - Elena Catelani - Edesio Lopes de Oliveira Junior - "	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 0003742-63.2019.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - David Petrucelli Matsuoka La Salvia - - Marisa Petrucelli Seibel - - Salo Davi Seibel -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1001485-48.2019.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gustavo de Rezende Penteado -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1002408-74.2019.8.26.0100	13/02/2019	0
Processo Administrativo - Nulidade / Anulação - C.G.J. e outro - T.N. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 0029077-21.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eliana Teresinha Pintaúde Machado - - Edson Roberto Pintaúde -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1000655-67.2019.8.26.0008	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Arlindo Maia de Oliveira - - Rosa Maria Maia de Oliveira - - Jorge Alarico Maia de Oliveira - - Marcos Antonio Maia de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1002418-21.2019.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dayver Brando Ramos Ajhuacho -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1002741-26.2019.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Silene Assef Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1004071-58.2019.8.26.0100	13/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Valdemar Camilo de Souza -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1007031-03.2018.8.26.0009	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Guilherme Gonçalves da Silva Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1008373-33.2019.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Beatriz Soares Pontes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1004866-64.2019.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Francisco Barros Machado -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1004141-75.2019.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Manoel Dias Ferreira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1006569-30.2019.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Raimunda Francisca Gomes Rezende Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1004987-92.2019.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Valdemar Camilo de Souza -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1007031-03.2018.8.26.0009	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Guilherme Gonçalves da Silva Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1008373-33.2019.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Raimunda Francisca Gomes Rezende Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1004987-92.2019.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Beatriz Soares Pontes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1004866-64.2019.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Manoel Dias Ferreira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1006569-30.2019.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniela Lima Fernandes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1062685-90.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - C.M.P.M. - - M.B.M. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1009527-86.2019.8.26.0100	13/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.P.S. - J.S.F. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1046794-29.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - C.M.P.M. - - M.B.M. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1009527-86.2019.8.26.0100	13/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.S.P.C. - J.R.P.F. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1051314-32.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - J.S.C.A. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1079097-96.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Madalena de Jesus -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1096874-94.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Anissa Mohamad Yehia El Mosmari -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1090483-26.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Naraiane Marchiore de Moraes - - Adilson Luiz Marchiore - - Priscila Marchire de Almeida - - Jamile Marchire -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1102571-96.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Nathalie Berardi Chaibub - - Caroline Berardi Chaibub -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1089193-73.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Flavia Carpegiani Muraca e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1108493-21.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rodrigo Regacini - - Edvard Regacini -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1108925-74.2017.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Davi Chaves dos Santos - - Paulo George Meredig - - Maria de Fatima Meredig -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1066800-57.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Vanessa Abrahão Nolasco -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1109084-80.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcio Pimentel Esposito - - Marcelo Pimentel Esposito - - Natalia Pimentel Esposito Polesi -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1106650-21.2018.8.26.0100	13/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.T.S.S.A. - P.S. e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1097330-44.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Valeria de Barros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1116326-90.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Clea Dannusia Gomes Miranda de Lima -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1113844-72.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Raimundo Malquiades de Castro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1109280-84.2017.8.26.0100	13/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - S.C.K. - Juíza de Direito: Dra. Letícia Fraga Benitez	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1118504-12.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Merenildes Santos Francisco -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1120933-49.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Sexo - N.P.S. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1122607-04.2014.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lucia Ferreira Pinto Dalera -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1122768-72.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Fátima Miranda -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1120137-58.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Helen Christine Scheunemann - - Irvaliz Menegon -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1116871-63.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Helena Penachin Araujo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1120652-93.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 - Processo 1125457-89.2018.8.26.0100	13/02/2019	0
Edital de Citação	Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos	14/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - L.W.L.M.F. - Otaide Pereira e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 0013902-21.2017.8.26.0100	14/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Bi Empreendimentos Imobiliários Ltda. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1010045-76.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Mirla Paula Ribeiro Fuhr e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 0082438-50.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Restauração de Autos - REGISTROS PÚBLICOS - Gildásio Magalhães Fernandes -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 0084225-51.2017.8.26.0100	14/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - Asa - Associação Sítio Anhanguera -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1010141-91.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Adelene Virginia Lasalvia -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1095366-16.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - Mario Tome -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1012052-12.2016.8.26.0564	14/02/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - Maria de Fatima Rodrigues Monteiro - - João Carlos Rodrigues -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1129308-39.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Abrão Tufik Mereb e outros - Municipalidade de São Paulo - - São Paulo Urbanismo - SP - Urbanismo, na pessoa do representante legal e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1060243-59.2015.8.26.0100	14/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - A.C.S.S. e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 0064527-25.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - E.N.J.C.P.I.J.H.C.C. - A.P.S. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 0066856-44.2017.8.26.0100	14/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.M.A. - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1000722-47.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria de Lourdes Rodrigues Silva - - Glauco Luis da Silva e Silva Junior - - Amanda Thais da Silva e Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1002109-97.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marina Martins de Oliveira - - Irene das Graças Martins de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1000980-57.2019.8.26.0100	14/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Aparecida da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1002621-80.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.B.E.L. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1001825-89.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Y.S.C. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1003182-07.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo Sebastião Fernandes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1003051-32.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Leonardo Serra do Prado Lorey -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1004862-27.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Angelina Mercedes Brino Martins - - Adélia Maria Brino - - Rosa Brino - - Maria Cristina Tavares Martins Linhares - - Antonio Luiz Pieroni Brino -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1004824-15.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Neyde Miranda Duarte e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1004682-45.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Arão Teruel Gonçalves -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1004965-68.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Andréa Yukari Egima Akiyama -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1007364-36.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Manuel Emil Pfeuffer - - Carina Maria Nanni -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1007789-63.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marco Antonio da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1007708-17.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Nelson dos Santos - - José Evanir dos Santos - - Maria José dos Santos - - Rodolfo Solano dos Santos - - Walkiria dos Santosv -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1005922-35.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Pedido de Providências - Conversão de união estável em casamento - A.M.F. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1007593-93.2019.8.26.0100	14/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Sueli Maria de Oliveira Borges Bandarra -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1008234-81.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eliana Regina Scatinho -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1008880-91.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Sarreta Filho - - Ricardo Sarreta -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1008950-11.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Arnaldo Fehlow Nonato - - Kathya Regina Mutti Tilieri - - Octavio Domingos Mutti - - Max Luis Mutti - - Marcela Marrelli Fehlow - - Maria Luiza Fehlow -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1009181-38.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Raimunda Linda dos Anjos Basilio -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1010636-38.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sophia Alonso Alvim -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1010645-97.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Armindo Ferreira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1010686-64.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Adeildo Vieira da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1058735-10.2017.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Patricia Dia Dos Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1009823-11.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Processo Administrativo - Tabelionato de Notas - V.J.R. - J.D.V.R.P. - H.S. e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1065613-14.2018.8.26.010	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dirlei Catarina Fraron -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1066431-63.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carolina Macorin -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1068518-89.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dinna Lee Lee -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1073438-43.2017.8.26.0100	14/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Vanessa Aparecida Escremin -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1096747-59.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rogério Augusto de Moraes - - Lucimélia Ferreira dos Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1010760-21.2019.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Roberto Santos Corrêa -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1110735-50.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - A.M.F. - - R.F. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1111839-77.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Julio Reinazul Festa Junior -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1086363-37.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.S.B.R. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1102802-26.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - O.T.N.S.P.C. - L.M.S. e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1107308-79.2017.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Maria das Graças Bezerra -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1114407-66.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rodolfo Dimitrius Vareschi - - Rodrigo Vinicius Vareschi - - Wagner Sebastião Vareschi - - Isaura Pellegrini Vareschi - - Valquiria Machado Vaz -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1129759-64.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laura de Oliveira Gibara - - Maria Teresa Gibara Tock - - Josef Ricardo Gibara Tock	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1114439-71.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Augusto dos Anjos Lourenço -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1130150-19.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gloria da Costa Marques - - Edilson Marques Paulo - - Jonas Marques Paulo - - Marcio Marques Paulo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1120796-67.2018.8.26.0100	14/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Amanda Correa -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1131352-31.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Manoel de Freitas Farias - - Joina Carmem Silva Freitas -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1130059-26.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ricardo Frank Semler -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1131659-82.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jovino Pires de Campos Monteiro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1117039-65.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Gabriella Ferro Leite da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 - Processo 1125440-53.2018.8.26.0100	14/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - G.B. - R.M. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 0017677-10.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Fundo Especial da Defensoria Pública - Wanderley de Oliveira Fernandes -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 0034817-91.2017.8.26.0100	15/02/2019	0
Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Maria José Ibañez Frigo - - Aurélio Frigo - Zaira Reis Costa Frugoli -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 0050313-63.2017.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Clevelan Pereira - Fazenda do Estado de São Paulo - - Municipalidade de São Paulo - - Leila Chammas Pereira e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1032184-61.2015.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Lindinalva Lima Leonardo - Municipalidade de São Paulo e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1064285-54.2015.8.26.0100	15/02/2019	0
Dúvida - Notas - Luciano José Martins - - Laura Tamaki Nagay Martins - Vanda Almeida Garret Vieira e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1094787-68.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Dúvida - Notas - Carlos Afonso Delfino e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1131291-73.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eleusa Eira Andalafet -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1000245-24.2019.8.26.0100	15/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Warlindo Rodrigues da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1001853-57.2019.8.26.0100	15/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Conselho Greco Católica Melkita de São Paulo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1000723-66.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Warlindo Rodrigues da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1001853-57.2019.8.26.0100	15/02/2019	0
Pedido de Providências - Nulidade / Anulação - T.N.S.P. - P.G.E.G.A.E.R.F.G. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 0028458-91.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Averiguação de Paternidade - Registro Civil das Pessoas Naturais - V.F.A.N. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1002285-76.2019.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Cassia Aparecida Servulo França -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1009511-35.2019.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Egidio Rodrigues -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1008180-18.2019.8.26.0100	15/02/2019	0
Procedimento Comum - Registro de Imóveis - José Augusto de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1010005-94.2019.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Diogo Sierra Maraccini -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1014415-35.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - C.A.F. - - C.A. - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1010672-80.2019.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Aline Aparecida da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1032592-47.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Somalia Viana de Carvalho -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1010322-92.2019.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Denny Militello -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1075920-27.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Claudio Luiz Meloni Horita e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1060231-40.2018.8.26.0100	15/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elisabete Almeidinha Soares -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1088559-14.2017.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Martha Elena Sarria Cuevas -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1032985-69.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daniel Augusto Rosa Faita - - Estanislau Faita - - Edio Aparecido Faita - - Sergio Luiz Faita - Arquive-se. - ADV: JORGE MIGUEL ACOSTA SOARES (OAB 187584/SP)	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1072542-63.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Henrique José Flores Moellmann e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1078951-55.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elisete Feliziani - - Wagner Feliziani -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1098246-78.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Aldir Alves Teixeira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1093847-06.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Chrystian Polone - - Paulo Roberto Polone -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1107336-13.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria do Céu Cardoso Mariano -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1102374-44.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Pedido de Providências - Alteração de nome - B.S.S.C.R.C.M.S.S. e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1099884-49.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jean-louis de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1109033-69.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Thereza Fernandes - - Maria Thereza Fernandes Fazolari - - Jose Fernandes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1115023-41.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Cleonice dos Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1121443-62.2018.8.26.0100	15/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Angela de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1127476-68.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Darcy Leri da Costa -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1128557-52.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Tutela e Curatela - Charles Aboulafia - - Sarit Kilzi Aboulafia -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1131957-74.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Wilson Roberto Tomão -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1128432-84.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Santelma Bezerra Alves -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1119933-14.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Roberto Trombeta -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 - Processo 1129057-21.2018.8.26.0100	15/02/2019	0
Edital de Citação	Editais e Leilões - 2ª Vara de Registros Públicos	18/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria da Justiça - José Roberto Simões e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 0093842-98.2018.8.26.0100	18/02/2019	0
Dúvida - Notas - Cecilia Maria Paternostro Stella Santana -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1001228-23.2019.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Sandra Lapetina Rocha Ferreira - - Rosana Aparecida Lapetina dos Santos e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1003763-22.2019.8.26.0100	18/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Colegio Alfa Omega Ltda -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1027517-27.2018.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Condomínio Portal do Brooklin - - Instituto das Irmãs da Santa Cruz	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1051268-43.2018.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de São Paulo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1110616-60.2016.8.26.0100	18/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1118779-58.2018.8.26.0100	18/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sonia Kisielow Maio - - Larissa Maio Di Pieri - Bolsa de Imóveis Desenvolvimento Imobiliário Ltda - - Caixa Econômica Federal - CEF - - Municipalidade de São Paulo e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1089069-90.2018.8.26.0100	18/02/2019	0
Dúvida - Notas - Carlos Afonso Delfino e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1131291-73.2018.8.26.0100	18/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P. - T.N.S.P. e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 0008532-27.2018.8.26.0100	18/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Vinhas e Redenschi Advogados - LUCINETE SOARES DOS SANTOS -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 0094795-62.2018.8.26.0100	18/02/2019	0
Habilitação para Casamento - Pedido de não aplicação de causa suspensiva (art. 1523, parágrafo único) - R.S.B.F. - E.B. e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1000673-06.2019.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marina Martins de Oliveira - - Irene das Graças Martins de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1000980-57.2019.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - P.P.B.I.C. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1096444-45.2018.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Dissolução - Edvin Diego Palesi dos Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1000023-56.2019.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Adenilson Carvalho da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1005528-28.2019.8.26.0100	18/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Guilherme Zacharias Neto - Orlando José Belotto Filho -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 0094797-32.2018.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Alberto Garcia Andrade	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1007174-73.2019.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Matheus Kei Brito - - Marco Roberto Brito da Silva - - Susie Kassumi Nishikawa -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1007342-75.2019.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - José Fernandes Santos Caetano -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1006891-50.2019.8.26.0100	18/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniela Barbosa -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1005970-91.2019.8.26.0100	18/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - C.M.P.M. - - M.B.M. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1009527-86.2019.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mercedes Alvarez Alvarez -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1009530-41.2019.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eduardo Martani de Almeida - - Cesar de Almeida - - Sirlei da Conceição Martani Almeida -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1010024-03.2019.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Patricia Freitas Potenza -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1010995-85.2019.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Guilherme Tadeu Sauaia Demarchi - - Sérgio Roberto Demarchi -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1010202-49.2019.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Doroti Spaziani Antonio - - Alexandre Antonio - - Maria Del Pilar Carballeira Lopez -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1011349-13.2019.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Caroline Fernandes Ferreira da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1011500-76.2019.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Igor Iulian Dutra Dumitrache e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1058296-96.2017.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sônia Regina da Costa -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1011102-32.2019.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriel Pontes Junior - - Silvia Ferreira Pontes - - Gael Henrique Pontes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1011378-63.2019.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Odilon Henrique de Souza Filho -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1080587-56.2018.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Felicio Rosa Valarelli Junior -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1082224-42.2018.8.26.0100	18/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Miriam Noriye Uehara Antonio -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1011925-06.2019.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Sucessões - Weslley Castilho Araujo Soares -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1063438-50.2018.8.26.0002	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Jose Fernando Ferreira Saviano - - Álvaro Saviano -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1110358-79.2018.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Silvio Aparecido Gonçalves -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1116108-62.2018.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eluane Christina de Souza Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1117380-91.2018.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marco Antonio B. G. Mascari e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1118286-81.2018.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Fátima Miranda -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1120137-58.2018.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tanka Goventaroff Alexiou e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1122904-69.2018.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata Paes de Barros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1125024-85.2018.8.26.0100	18/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Estefano Moreira da Silva Lins Gomes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 - Processo 1120300-38.2018.8.26.0100	18/02/2019	0
Edital de Citação	Editais e Leilões - 2ª Vara de Registros Públicos	19/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - José Ricardo Dória de Barros e outros - Advocacia Geral da União - Concessionária do Sistema Anhanguera - Bandeirantes S/A e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0060/2019 - Processo 0003100-28.1998.8.26.0100	19/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital - Erica Yumi Terahara Biazi Esteves e outros - -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 0040709-44.2018.8.26.0100	19/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Dorival dos Santos Rios - - Nancy dos Santos Rios - Espólio de Maria Reis Costa e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 0050316-18.2017.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Geraldo Oliveira Diniz e outros - Prefeitura do Município de São Paulo e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0060/2019 - Processo 0935693-51.1999.8.26.0100	19/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Edelza Brandao - - Jair Caldeira de Oliveira - Emmanuel Klabin e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 0051797-79.2018.8.26.0100	19/02/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - Giuseppe Petrone - -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1079195-18.2017.8.26.0100	19/02/2019	0
Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - José de Anchieta Leite -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 0050311-93.2017.8.26.0100	19/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Guairá Materiais de Construção e Administração Ltda - Municipalidade de São Paulo e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1046414-40.2017.8.26.0100	19/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital - S & R Holding Ltda - -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1120533-35.2018.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Margarida Lino Martins - Municipalidade de São Paulo e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1108505-69.2017.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Mágica Construtora e Incorporadora Ltda. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1132083-27.2018.8.26.0100	19/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Eliane de Fatima Varela Ramos -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1001618-61.2017.8.26.0100	19/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - E.M.T. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 0006118-22.2019.8.26.0100	19/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - I.I.R.G.D. - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0044/2019 - Processo 0338465-84.2009.8.26.0100	19/02/2019	0
Cumprimento de Sentença contra a Fazenda Pública - Registro de Imóveis - Uilian Carvalho Pereira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 0008042-68.2019.8.26.0100	19/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Robson Almeida de Souza - Dong Soo Shin -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 0008043-53.2019.8.26.0100	19/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Abrahm Itzak Shinfeld - - Vivian Shinfeld - Bela Freund e Clara Lea Haschel Freund -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 0008041-83.2019.8.26.0100	19/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Mario Batista - Dong Soo Shin -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 0091235-15.2018.8.26.0100	19/02/2019	0
Cumprimento de sentença - REGISTROS PÚBLICOS - José Ferreira da Cruz -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 0008045-23.2019.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - João Carlos Cattini Maluf -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1000156-98.2019.8.26.0100	19/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Conceição dos Santos Rodrigues -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 0008044-38.2019.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eliana Teresinha Pintaúde Machado - - Edson Roberto Pintaúde -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1000655-67.2019.8.26.0008	19/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - A.V.S. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1000922-54.2019.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Laucidesia Torres Luciani -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1002083-02.2019.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Darcy Pachel de Jesus -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1000790-31.2018.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Paula Rodrigues -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1005566-40.2019.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Flora Regina da Silva Villela -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1005742-19.2019.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Ghabar - - Salman Ghabar -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1006046-18.2019.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Solange Sanches do Prado -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1001149-44.2019.8.26.0100	19/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tarsila Ramos Alonso -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1004949-80.2019.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Manoel Dias Ferreira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1006569-30.2019.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanderlucia Maria Souza -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1009475-90.2019.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Janeth Erlinda Vela Heredia -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1010871-05.2019.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Valdemar Camilo de Souza -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1007031-03.2018.8.26.0009	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mariane Clementino de Macedo - - Karina Trindade de Macedo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1012180-61.2019.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elizete Ventura Huli -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1007646-74.2019.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabio dos Santos Fernandes - - Marcelo dos Santos Fernandes - - Elaine dos Santos Fernandes - - Eduardo dos Santos Fernandes - - Celso dos Santos Fernandes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1012390-15.2019.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Liliane Mello de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1006769-83.2017.8.26.0269	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alex Vicente Guerra Alvarado -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1012192-75.2019.8.26.0100	19/02/2019	0
Pedido de Providências - Reclamação do extrajudicial (formulada por usuários do serviço) - S.S.P. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1046498-07.2018.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Apparecida Zecchin Maiolino e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1063246-17.2018.8.26.0100	19/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.A.M.P.M.B.C. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1037681-51.2018.8.26.0100	19/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Glauco Junqueira Bellezzo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1009896-80.2019.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rogério da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1012120-88.2019.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Khalil Mohamad Majzoub Ghazzaoui -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1091671-54.2018.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Itala Olga Albizzati -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1101374-09.2018.8.26.0100	19/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.S. - M.C.V.V. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1106704-84.2018.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Diego Pilon Filho - Diego Pilon -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1101837-48.2018.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ivani Ribeiro - - Nair Buosi Ribeiro - - Mariza Ribeiro Sozzi -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1119738-29.2018.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fenghou Yu - - Qiuxing Feng -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1121551-91.2018.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jhon Manuel Condori Anaya -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1114281-16.2018.8.26.0100	19/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fabiana Adoni -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 - Processo 1128722-02.2018.8.26.0100	19/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Comercial e Construtora Balbo Ltda - Silvio Antonio Borges - - Raquel de Camargo Almeida Santos - - Francisco Eduardo Martins Serra Espuny - - Henrique Lima Brito Neto - - Heriberto Luiz Vescovi Pera - - Luiz Costa - - Roberto Antônio Deodoro - - Rosa Nagata - - Ricardo Shigueru Kobaiashi - - Neide Guerra Gomes de Souza - - Luiz Augusto Girardello Busato - - José Viana Lima - - Percival de Almeida Jorge - - Ney Pereira de Souza Filho - - Edson Savala Casquel - - Telma Maria da Conceição Bastos Lima - - Antonio Feles - - William Miguel Chaim - - Ana Luísa Magalhães Borges - - Shirley Flores de Almeida Jorge - - José de Almeida Santos Neto - - Fernando Arevalillo Llata - - Lygia Calvoso Ramalho - - David Benati Rosa - - Silvia Helena Gongola - - Elizabeth Bueno Nogueira - - Prefeitura de Sao Paulo - BANCO DO BRASIL S/A - Paulo Brito Moreira de Azevedo - - Keizo Suzuki - - HELIOMAR BERZAGHI - - Antonio Perinazzo Júnior - - Ie Kheng Kho Kobayashi - - Marco Antonio Dias de Oliveira -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2019 - Processo 0054591-74.1998.8.26.0100	20/02/2019	0
Procedimento Comum - Registro de Imóveis - FIORELLI PECCICACCO - Francisco Paula de Assis e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2019 - Processo 0816242-58.1964.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Telefonica Brasil S/A	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2019 - Processo 0025253-58.2012.8.26.0005	20/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Mario Sergio Sobreira Santos e outros - Regina Meire Sangiovanni - - Cremilda Vogt e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 0017682-32.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Alexandre da Silva Simão e outros - Espólio de Maria Reis Costa e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 0027444-09.2017.8.26.0100	20/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - G.B. - R.M. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 0017677-10.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Juizo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos - Transcontinental Empreendimentos Imobiliários Ltda e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2019 - Processo 0059128-11.2001.8.26.0100	20/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Irene Pereira - Luis Felipe Troncho de Melo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 0087775-54.2017.8.26.0100	20/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Cristiana Barbosa da Silva - Imobiliária e Construtora Continental Ltda. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 0035469-74.2018.8.26.0100	20/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Elson Catozo - Carlos Dolacio e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 0092281-39.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jose de Souza Lima -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 0092613-06.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Elson Catozo - Carlos Dolacio e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 0092281-39.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Mary Ivone Villa Real Marras - - Espólio de Olair Villa Real - Ana Maria Franchini Di Giacomo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 0079051-27.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Dúvida - Notas - Calminher S/A -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1000908-70.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - Oficial do 15º de Registro de Imóveis de São Paulo - Luiza Gabriella Gonzaga de Lima - Municipalidade de São Paulo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1001393-70.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Pedido de Providências - Notas - Luiz Henrique Coke -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1002704-96.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Suely Andrade Silva dos Santos - - Maria Andrade Silva -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1002781-21.2018.8.26.0495	20/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Sandra Lapetina Rocha Ferreira - - Rosana Aparecida Lapetina dos Santos e outros - -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1003763-22.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Dúvida - Notas - S/A Agro Industrial Eldorado -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1005930-12.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Jose Fera Credidio Neto e outro - Municipalidade de São Paulo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1006201-21.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.V.C.S. - - P.M.C.S. e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1012250-78.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Felícia Nowak - - Marcos Aurélio Nowak -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1003775-36.2019.8.26.0100	20/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Apparecida da Fonseca Lao -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1012681-15.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Olavo Nunzio Neto - - Katia Cristina Balveck de Nunzio - Vandenilson dos Santos Souza -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1014487-56.2017.8.26.0100	20/02/2019	0
Dúvida - Inscrição na Matrícula de Registro Torrens - Banco Induscred Investimento S/A -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1013201-48.2014.8.26.0100	20/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital - Rita Ghirardelli e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1012030-80.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - José Orellana Cordero e outros - Rubens Antonio Romero e outros - Municipalidade de São Paulo e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1038364-25.2017.8.26.0100	20/02/2019	0
Pedido de Providências - Consulta - Emolumentos - J.C.P. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1012276-76.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Dúvida - Alienação Fiduciária - Chauki Haddad - Luiz Gustavo de Abreu Ferezin - - Caixa Econômica Federal e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1072724-83.2017.8.26.0100	20/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Lucia Lopes Botelho -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1030892-70.2017.8.26.0100	20/02/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - Domenico Ziccarelli - - Adnaloi Pitorri Christovão Ziccarelli -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1084470-45.2017.8.26.0100	20/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 17º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Yeda D'ambrosio - - Lola Collarile Ferreira - - Yeda D'Ambrosio e s/m Rafael Cassio D'Ambrosio e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1088538-04.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nova Gasometro S/A - Municipalidade de São Paulo e outro - -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1107152-62.2015.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1110616-60.2016.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - CARLOS PAPA e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 - Processo 0041272-82.2011.8.26.0100	20/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Amélia Lopes -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1112642-60.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.D.B. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 - Processo 0123755-19.2004.8.26.0100	20/02/2019	0
Dúvida - Notas - Marilucia Fanganiello de Oliveira Michelotti -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 - Processo 1111333-04.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - CARLOS PAPA e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 - Processo 0041272-82.2011.8.26.0100	20/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Salvador Vieira da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 0040922-84.2017.8.26.0100	20/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Teresinha Gerolin Santana - Olimpio da Silva Soares -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 0027477-96.2017.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo Sebastião Fernandes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1003051-32.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - S.B.B. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 - Processo 0504613-91.1986.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriel Santos - - Camila Lopes Spigariol - - Adriano da Silva Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1000999-63.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - A.L.R. - - E.C. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1004909-98.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marco Antonio da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1007708-17.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Andrea Cristina Martins Santos - - Fernando Martins Santos - - Ricardo César Martins Santos - - Paulo Sergio Martins Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1008989-08.2019.8.26.0100	20/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Celia Regina dos Santos - - Daniel dos Santos - - Marli dos Santos - - Ana Cristina dos Santos Roux Pita - - Maurice Roux Pita - - Marcia dos Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1007059-52.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - A.A.S.A. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1010141-91.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Matheus Kei Brito - - Marco Roberto Brito da Silva - - Susie Kassumi Nishikawa -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1007342-75.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Adriana Cristina Vera e Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1011077-19.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Péricles Washington de Assis Pires -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1012920-19.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Ricardo Moreira da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1012830-11.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ira Irises Moreira de Menezes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1012550-40.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lais Dantas da Cruz -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1012328-72.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marise Lage Maggioli - - Alda Lage Maggioli - - João Bosco Maggioli -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1013015-49.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sérgio Akira Teruya -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1013232-92.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Leia de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1012114-81.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Luiza Pontes Righi Figueiredo - - Sergio Righi -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1013142-84.2019.8.26.0100	20/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Wander Mion -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1013211-19.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mayara Priscila Martins Santin -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1013244-09.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Thiago Rodrigues de Oliveira da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1013326-40.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Teresinha da Cunha Veloso -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1013247-61.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Roberta de Godoy -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1013411-26.2019.8.26.0100	20/02/2019	0
Oposição - Intervenção de Terceiros - Olívia da Silva Trajano de Souza -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1073829-61.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carolina Macorin -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1068518-89.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maya Junqueira Shibo - - Louis Desroches -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1094742-64.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Nulidade / Anulação - Geralda Silvino da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1042435-39.2018.8.26.0002	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José An -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1098296-07.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Averiguação de Paternidade - REGISTROS PÚBLICOS - S.A.F. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1085623-79.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Processo Administrativo - Tabelionato de Notas - E.A.R. e outro - J.D.V.R.P. - T.N.S.P. e outro - Juíza de Direito: Dra. Leticia Fraga Benitez	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1097737-21.2016.8.26.0100	20/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.S.P.C. - J.R.P.F. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1051314-32.2018.8.26.0100	20/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rafael Aguiar de Mattos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1104566-47.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Milton Candido Ribeiro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1104188-91.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Felipe Castro Batista dos Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1103557-50.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.B.V. - A.M. e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1110099-21.2017.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Francineide Dantas Gama -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1105656-90.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcio Pimentel Esposito - - Marcelo Pimentel Esposito - - Natalia Pimentel Esposito Polesi -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1106650-21.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Oswaldo Coelho de Souza -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1111470-54.2016.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ali Abdelsattar Ali Ahmed Elshabrawy -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1115117-86.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.B.G. - K.R.X. e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1105800-64.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Yhan William Condori Anaya -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1114287-23.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Clara Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1113666-26.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eluane Christina de Souza Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1117380-91.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rosemary Matere Id -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1115892-04.2018.8.26.0100	20/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rodolfo Augusto Soto Zanabria -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1115369-89.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marco Antonio B. G. Mascari e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1118286-81.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Olavo Marsura Rosa -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1131412-04.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Tutela e Curatela - Charles Aboulafia - - Sarit Kilzi Aboulafia -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1131957-74.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1125457-89.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daniela de Oliveira Leite Pinto -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 - Processo 1127676-75.2018.8.26.0100	20/02/2019	0
Edital de Citação	Editais e Leilões - 2ª Vara de Registros Públicos	21/02/2019	0
Cobrança de autos em carga com advogado	1ª Vara de Registros Públicos	21/02/2019	0
Pedido de Providências Provita	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 - Processo 0008180.50.2010.8.26.0100	21/02/2019	0
Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Itaim Paulista	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 - PORTARIA Nº 20/2019-RC	21/02/2019	0
Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito Mooca	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 - PORTARIA Nº 22/2019-RC	21/02/2019	0
Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito Vila Prudente	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 - PORTARIA Nº 21/2019-RC	21/02/2019	0
Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Capão Redondo	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 - PORTARIA Nº 23/2019-RC	21/02/2019	0
Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 29º Subdistrito Santo Amaro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 - PORTARIA Nº 24/2019-RC	21/02/2019	0
Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito Brasilândia	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 - PORTARIA Nº 25/2019-RC	21/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito Vila Madalena	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 - PORTARIA Nº 26/2019-RC	21/02/2019	0
Retificação de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 - Processo nº 0122502.20.2009.8.26.0100	21/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Francisco Ribeiro de Farias - Walter Facchini	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 - Processo 0010452-02.2019.8.26.0100	21/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Castanheira Comercio de Madeiras e Transportes Ltda - Antonio Gomes de Sá e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 - Processo 0062836-73.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Tre Fratelli Administração de Patrimônio e Investimentos Ltda. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 - Processo 1006191-74.2019.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aparecida Nair Bueno -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 - Processo 1041357-07.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Americo Alves -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 - Processo 1013202-57.2019.8.26.0100	21/02/2019	0
Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Olavo Nunzio Neto - - Katia Cristina Balveck de Nunzio - Vandenilson dos Santos Souza -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 - Processo 1014487-56.2017.8.26.0100	21/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Edcar Locação de Bens S/c Ltda -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 - Processo 1110650-98.2017.8.26.0100	21/02/2019	0
Pedido de Providências - Notas - Property Administração e Incorporação Ltda. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 - Processo 1112428-69.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Marisa Del Santo - MBM Factoring Ltda e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 - Processo 1124203-18.2017.8.26.0100	21/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Vera Lucia Gomes da Silva - Condomínio Edifício Fany, na pessoa do(a) síndico(a) -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 - Processo 1111376-38.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Dúvida - Notas - João Batista Bonini Brandão -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 - Processo 1134187-89.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.N.B.S.S.P.C.S. - T.N.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 0064926-54.2018.8.26.0100	21/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.N.B.S.S.P.C.S. - T.N.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 0064926-54.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Dúvida - Notas - Marco Antonio Quilici Rabelo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 - Processo 1121498-13.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - B.P. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 0075869-33.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Mario Batista - Dong Soo Shin - "	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 0091235-15.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eliana Teresinha Pintaúde Machado - - Edson Roberto Pintaúde	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1000655-67.2019.8.26.0008	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tarsila Ramos Alonso -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1004949-80.2019.8.26.0100	21/02/2019	0
Habilitação para Casamento - Pedido de não aplicação de causa suspensiva (art. 1523, parágrafo único) - R.S.B.F. - E.B. e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1000673-06.2019.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fernanda Frare Ribeiro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1002779-58.2017.8.26.0407	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Direitos da Personalidade - Giselle Conceição Peixoto -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1005676-52.2018.8.26.0010	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Ghabar - - Salman Ghabar -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1006046-18.2019.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabio dos Santos Fernandes - - Marcelo dos Santos Fernandes - - Elaine dos Santos Fernandes - - Eduardo dos Santos Fernandes - - Celso dos Santos Fernandes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1012390-15.2019.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanderlucia Maria Souza -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1009475-90.2019.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Liliane Mello de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1006769-83.2017.8.26.0269	21/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Jucelaine Landim da Silva Carmo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1008355-12.2019.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sylvia Zanatta Giannini - - Ana Rosa Zanatta Giannini -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1013494-42.2019.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Chamlian Boccalini -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1037055-03.2016.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - João Rizzo Andreozzi Pereira De Souza -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1053074-16.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Diego Apolinario Guimarães da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1087579-67.2017.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ricardo Ribeiro Lowe - - Renato Ribeiro Lowe -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1092625-03.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luciane Maria Ribeiro de Campos - - Renan Augusto -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1062335-05.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Tereza Birol Manforte -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1013555-65.2017.8.26.0004	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Zeinab Karnib -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1013528-17.2019.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Aparecida Piovesan -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1096760-92.2017.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Heitor Qiu Ye - - Xia Qiu - - Zouzhi Ye -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1111806-87.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Heloisa de Fátima Toniolo - - Luiz Antonio Toniolo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1098035-42.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Maria das Graças Bezerra -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1114407-66.2018.8.26.0100	21/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Verislandes Gonçalves de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1105469-82.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Vicentina Pereira de Souza -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1125128-77.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marlene Victoria Spacassassi Casseb -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1117138-69.2017.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Angela de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1127476-68.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Helio Santos de Oliveira - - Gilberto Jose de Oliveira - - Iara de Oliveira Favero - - Janete Santos de Oliveira Zunta - - Maria Jose Oliveira Reggiani -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1130423-95.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gabrielle Holmo - - Raísa Holmo - - Gustavo Holmo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1132027-91.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Helena Siqueira Habib Silva - - Gil Habib Bourguignon Oliveira - - Paulo Roberto Cassano - - Lucila Habib Bourguignon Oliveira - - Larissa Habib Bourguigon Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1117927-34.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Augusto dos Anjos Lourenço -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1130150-19.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Everaldo Bramé -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1116224-05.2017.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eliel Gomes da Silva Junior -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1132279-94.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Vera Lucia Gomes da Silva - Condomínio Edifício Fany, na pessoa do(a) síndico(a) -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 - Processo 1111376-38.2018.8.26.0100	21/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Ghabar - - Salman Ghabar -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 - Processo 1006046-18.2019.8.26.0100	21/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Edital de Citação e Bem de Família	Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos	22/02/2019	0
17º Oficial de Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual - 1133314-89.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual - 1131195-58.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Colossos - Incorporação e Construção Ltda e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0066/2019 - Processo 0013996-96.1999.8.26.0100	22/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0066/2019 - Processo 2000084-94.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Antonio da Silva Moreira -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0067/2019 - Processo 1064132-16.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - Mario Tome -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0067/2019 - Processo 1012052-12.2016.8.26.0564	22/02/2019	0
Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Tânia Maria Meira Silva da Rocha -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0067/2019 - Processo 1084514-64.2017.8.26.0100	22/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - João Elias da Costa - Silvia Reis Costa Masagão - - José Carlos Penteado Masagão - - Espólio de Maria de Lourdes Bacchi Reis Costa - - Zaíra Reis Costa Frugoli - - Ady Mello Costa - - Domingos Frúgoli - - Santa Reis Costa Tarallo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 0026071-40.2017.8.26.0100	22/02/2019	0
Cumprimento de sentença - REGISTROS PÚBLICOS - José Ferreira da Cruz - Marcelo Urbani e Silvana Goulart Urbani - "	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 0008045-23.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Vitoria Bezerra - Maria Fatima Seixas Ferreira Rossi - - Antonio Fernando Rossi -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 0045709-25.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - H.B.S.S. - R.T.D.S.M.P. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 0078450-21.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Pedido de Providências V.S.A. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0048/2019 - Processo 0326243.84.2009.8.26.0100	22/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Joel Antônio Rosa -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 0072414-94.2017.8.26.0100	22/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Warlindo Rodrigues da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1001845-80.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rodney Maycol Ramos Ajhuacho -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1002738-71.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Elvizio Trigo Vanzo - - Sérgio Trigo Vanzo - - Valter Trigo Vanzo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1003362-23.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jose Mariano dos Santos Valente -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1001230-90.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Higor da Silva Gonçalves -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1003653-29.2018.8.26.0659	22/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Conceição dos Santos Rodrigues - COHAB - "	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 0008044-38.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Warlindo Rodrigues da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1001834-51.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Kenia Lisboa Macedo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1005507-52.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Paulo Elias Pecorari Neto - - Vanessa Laura Mangariello -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1005610-59.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Araceli Natalina Bonini - - Pericles do Prado Turnes Junior -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1005759-55.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Egidio Rodrigues -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1008180-18.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sophia Alonso Alvim -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1010645-97.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Cristina Achcar Dubas -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1007799-10.2019.8.26.0100	22/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - André Mamoru Tanno -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1006542-47.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Patricia Freitas Potenza -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1010995-85.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laércio Ianicelli Junior -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1006564-08.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mercedes Alvarez Alvarez -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1009530-41.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriel Pontes Junior - - Silvia Ferreira Pontes - - Gael Henrique Pontes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1011378-63.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Caroline Fernandes Ferreira da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1011500-76.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Carlos Agostinho Bartolomei -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1012583-30.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ira Irises Moreira de Menezes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1012550-40.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Sergio Lanzoni -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1012990-36.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sérgio Akira Teruya -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1013232-92.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Luiza Pontes Righi Figueiredo - - Sergio Righi -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1013142-84.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Cleide de Moraes - - Claudia Regina de Moraes - - Darcio de Moraes Filho -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1013824-39.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.R.M.F. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1013573-21.2019.8.26.0100	22/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luis Fernando de Freitas -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1013783-72.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Djalma Deodato -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1013765-51.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edineice Maria de Moraes Pereira - - Eurenice Maria de Moraes - - Caio Luiz de Moraes Pereira - - Louise de Moraes Pereira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1014320-68.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Felicio Rosa Valarelli Junior -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1082224-42.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antônio Thomaz - - Eduardo Thomaz - - Roberson Thomaz - - Leandro Thomaz -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1092049-10.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Roselaine Rethondin Sedano -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1087566-34.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - V.C.V. - Juíza de Direito: Dra. Leticia Fraga Benitez	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1013863-36.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jailton Costa Soares - - Kelen Aparecida Camargo de Sousa - - Hellen Cristina Camargo Soares - - Narlen Soares de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1013908-40.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Valentino da Silva Lima Bourel -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1014512-98.2019.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rafael Aguiar de Mattos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1104566-47.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sonia Carrara - - Miguel Luiz Carrara - Arquive-se. - ADV: WALTER DE ARAUJO (OAB 93945/SP)	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1097348-02.2017.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Clea Dannusia Gomes Miranda de Lima -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1113844-72.2018.8.26.0100	22/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanessa Regina Vieira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1110450-57.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabricio Durço Cardozo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1113452-35.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata H. O. Rivetti -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1112214-78.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laura de Oliveira Gibara - - Maria Teresa Gibara Tock - - Josef Ricardo Gibara Tock -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1114439-71.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marco Antonio B. G. Mascari e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1118286-81.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Cleonice dos Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1121443-62.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Lunezo Guimarães Zylbergeld - - Marli Rodrigues Lunezo Guimarães de Oliveira - - Ivana Lunezo Guimarães de Oliveira - - Isabela Lunezo Guimarães de Oliveira - - Fernanda Lunezo Guimarães de Oliveira Dias Pacheco - - Venâncio Oliveira Dias Pacheco -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1123102-09.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Roberto Strano -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1127934-85.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Silvana Maria Martini Cassol -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1125855-36.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Prince Wang -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1129265-05.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.Q.B.F. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1122765-20.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rodolfo Dimitrius Vareschi - - Rodrigo Vinicius Vareschi - - Wagner Sebastião Vareschi - - Isaura Pellegrini Vareschi - - Valquiria Machado Vaz	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1129759-64.2018.8.26.0100	22/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Amanda Correa -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1131352-31.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carolina de Melo Simões -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1126405-31.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Claudia Heloisa Marques Alavarse -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 - Processo 1128246-61.2018.8.26.0100	22/02/2019	0
Requerimento de certidão de objeto e pé	1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual 22/02/2019 - 1º Ofício de Registros Públicos	25/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Joao Jamil Zarif - Municipalidade de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0068/2019 - Processo 0020366-08.2010.8.26.0100	25/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Maria Aparecida Nery da Silva -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0068/2019 - Processo 0080082-73.2004.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - São Paulo Athetic Club - Eifício ANGELA , representado pela síndica Maria Aparecida Precheret - - Condominio Edifício FLÁVIA, representado pelo síndico Edmilson Cassiano Rodrigues - - Condomínio Edifício QUEEN MARY, representado pela síndica Iara Frankel - - Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP e outros - FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0068/2019 - Processo 0021876-85.2012.8.26.0100	25/02/2019	0
Processo Administrativo - Registro Civil das Pessoas Naturais - G.L.O.G. e outro - T.N.C. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 0041358-43.2017.8.26.0100	25/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - T.N. - Juiz(a) de Direito: Dr(a). Leticia Fraga Benitez	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 0074999-85.2018.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Solange Sanches do Prado -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1001149-44.2019.8.26.0100	25/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Pegazuz Gestoes e Participacoesltda -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0069/2019 - Processo 1012036-87.2019.8.26.0100	25/02/2019	0
Incidente de Falsidade - Francivaldo Fernandes da Silva - Adalberto Candeia da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0050/2019 - Processo 0019004-29.2014.8.26.0100	25/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Cecilia Venancio Lopes -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0069/2019 - Processo 1075713-28.2018.8.26.0100	25/02/2019	0
Incidente de Falsidade - Francivaldo Fernandes da Silva - Adalberto Candeia da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0050/2019 - Processo 0019004-29.2014.8.26.0100	25/02/2019	0
Pedido de Providências - Casamento - R.D.A. - - A.S.B. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1001254-18.2019.8.26.0004	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fernanda Frare Ribeiro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1002779-58.2017.8.26.0407	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - D.T.M. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1004149-52.2019.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Ghabar - - Salman Ghabar -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1006046-18.2019.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - José Fernandes Santos Caetano -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1006891-50.2019.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.F.O.P. - - Lygia Maria Fassina Franklin de Oliveira - - Lygia de Carvalho Fassina -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1009969-52.2019.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Thiago Rodrigues de Oliveira da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1013326-40.2019.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - José Gonçalo Francisco de Santana - - Jair Francisco de Santana -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1014585-70.2019.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rosangela de Souza -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1033897-66.2018.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Valeria Regina Chavez Aranibar -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1014653-20.2019.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sidney Antonio Badialle -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1039936-79.2018.8.26.0100	25/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanessa Rodrigues Teixeira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1010955-40.2018.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Igor Iulian Dutra Dumitrache e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1058296-96.2017.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Francisca Mabel de Oliveira Vieira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1068913-52.2016.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo Moraes Bueloni -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1076755-15.2018.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Victor Lixtenteim Nardi -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1071240-96.2018.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Felicio Rosa Valarelli Junior -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1082224-42.2018.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Gonçalves Darbra Daltro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1086669-06.2018.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marcos Hadjigeorgiou -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1096161-22.2018.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Flávio Bernucci e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1118740-61.2018.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luis Ricardo Miranda -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1116270-57.2018.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata Kiyoko Borges Harada -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1118751-90.2018.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Danielle Chamma Ferreira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1121564-61.2016.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tanka Goventaroff Alexiou e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1122904-69.2018.8.26.0100	25/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Angela de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1127476-68.2018.8.26.0100	25/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.B. - J.C.G. - - M.A.L. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1129554-06.2016.8.26.0100	25/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Helio Santos de Oliveira - - Gilberto Jose de Oliveira - - Iara de Oliveira Favero - - Janete Santos de Oliveira Zunta - - Maria Jose Oliveira Reggiani -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 - Processo 1130423-95.2018.8.26.0100	25/02/2019	0
Edital de Citação e Bem de Família	Editais e Leilões - 2ª Vara de Registros Públicos	25/02/2019	0
Edital de Citação	Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos	26/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria das Graças Amâncio dos Santos -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 - Processo 0010439-03.2019.8.26.0100	26/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Laercio Candido Basilio - Walter Facchini -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 - Processo 0010452-02.2019.8.26.0100	26/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Mary Ivone Villa Real Marras - - Espólio de Olair Villa Real - Ana Maria Franchini Di Giacomo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 - Processo 0079051-27.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Antonio da Silva Valeriote e outro - Umberto Paladini e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 - Processo 0085134-93.2017.8.26.0100	26/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Marcio Hitoshi Takamori - - Ilda Mioco Takamori - - Erika Takamori de Oliveira - - Claucus Gilberto de Oliveira - Municipalidade de São Paulo e outro - -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 - Processo 1075574-76.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Pedido de Providências - Por Terceiro Prejudicado - João Alves de Lima -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 - Processo 1080147-60.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Carta Precatória Cível - Citação (nº 1002284-21.2018.8.26.0361 - 5ª VARA CIVEL) - Valmir Marinho Paiva - - Maria Irleyde Damascena Chaves -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 - Processo 1011913-89.2019.8.26.0100	26/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Egleide Alves da Silva - - Vicente de Aquino Calemi - José da Costa Fontes - -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 - Processo 1089909-03.2018.8.26.0100	26/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Dúvida - Notas - Internacional Finance Corporation -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 - Processo 1125076-81.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Fabrizio da Silva Cordeiro - Servanda Rueda Rodrigues -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 0019991-60.2017.8.26.0100	26/02/2019	0
Dúvida - Notas - Internacional Finance Corporation -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 - Processo 1125080-21.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Procedimento Comum Cível - Registro de Imóveis - Manoel Rocha Alves e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0052/2019 - Processo 0039707-49.2012.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Darcy Pereira de Freitas e outros - Municipalidade de São Paulo e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 - Processo 1043177-95.2017.8.26.0100	26/02/2019	0
Cumprimento Provisório de Sentença - Usucapião Extraordinária - Maria Jose Sousa de Almeida - - Francinete Constantino de Almeida - - Francineuma Constantino de Almeida - - Francilene Constantino de Almeida - - Francineide Constantino de Almeida - - Francinildo Constantino de Almeida - C. Imobiliaria e Construtora Continental Ltda, na pessoa do rep. legal -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 0023414-28.2017.8.26.0100	26/02/2019	0
Dúvida - Notas - João Batista Bonini Brandão - -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 - Processo 1134187-89.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Pedido de Providências - Nulidade / Anulação - T.N.S.P. - P.G.E.G.A.E.R.F.G. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 0028458-91.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Sergio Roberto Costa - Companhia Matropolitana de Habitação de São Paulo Cohab-sp -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 0037337-24.2017.8.26.0100	26/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Andre Paula Mattos Caravieri - Key Bong Cooke -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 0085899-30.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Habilitação para Casamento - Pedido de não aplicação de causa suspensiva (art. 1523, parágrafo único) - R.S.B.F. - E.B. e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1000673-06.2019.8.26.0100	26/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Ricardo Botos da Silva Neves -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 0085911-44.2018.8.26.0100	26/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Anselmo Antonio Silva - Adilio dos Santos e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 0061198-39.2017.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lucas Lafani de Paula -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1000060-20.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Amélia dos Reis Schimidt -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1006846-80.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Manuel Emil Pfeuffer - - Carina Maria Nanni -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1007789-63.2019.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Egidio Rodrigues -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1008180-18.2019.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Jucelaine Landim da Silva Carmo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1008355-12.2019.8.26.0100	26/02/2019	0
Oposição - Intervenção de Terceiros - Maria de Fátima Batista Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1006810-04.2019.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eliana Regina Scatinho -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1008880-91.2019.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alex Vicente Guerra Alvarado -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1012192-75.2019.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcus Vinicius da Costa Santos - - Pollyana Marques da Costa Santos e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1012250-78.2019.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lais Dantas da Cruz -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1012328-72.2019.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rogério da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1012120-88.2019.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sérgio Akira Teruya -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1013232-92.2019.8.26.0100	26/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fernanda Maglione Nascimento -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1014939-95.2019.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Valentino da Silva Lima Bourel -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1014512-98.2019.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jailton Costa Soares - - Kelen Aparecida Camargo de Sousa - - Hellen Cristina Camargo Soares - - Narlen Soares de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1013908-40.2019.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rodrigo de Oliveira Alexandre - - Rafael de Oliveira Alexandre - - Elizabeth Aparecida de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1015192-83.2019.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Aline Aparecida da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1032592-47.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Oposição - Propriedade - ESPÓLIO DE JOSÉ WOZNICKZA - APARECIDA DO CARMO DOS SANTOS -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1075256-35.2014.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Madalena de Jesus -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1096874-94.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Khalil Mohamad Majzoub Ghazzaoui -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1091671-54.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Anna Paula Vieira de Mello Rudge - - Paulo Hamilton Siqueira Junior -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1015084-54.2019.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Paulo Cesar Britto Bortollotte - - Fabio Augustus Britto Bortollotte - - Carlos Alberto Bortollotte -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1014956-34.2019.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Djalma Deodato -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1013765-51.2019.8.26.0100	26/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.T.S.S.A. - P.S. e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1097330-44.2018.8.26.0100	26/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lucelene Roxana Tremante Calegaro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1098233-79.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.M.R.B. - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1103097-63.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alice Baoyi Ye -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1104070-18.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Erenice Soares da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1114682-49.2017.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio Junqueira Filho -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1116376-19.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elias Martins de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1118328-33.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sebastiana Alves da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1119278-42.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sebastiana Alves da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1119278-42.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Irma Darezzo Ignacio -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1121447-36.2017.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Claudio Roberto de Almeida Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1104110-97.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Lunezo Guimarães Zylbergeld - - Marli Rodrigues Lunezo Guimarães de Oliveira - - Ivana Lunezo Guimarães de Oliveira - - Isabela Lunezo Guimarães de Oliveira - - Fernanda Lunezo Guimarães de Oliveira Dias Pacheco - - Venâncio Oliveira Dias Pacheco -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1123102-09.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sebastiana Alves da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1119278-42.2018.8.26.0100	26/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Gabriella Ferro Leite da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1125440-53.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Enrique de Almeida Santos - - Jussie Santos Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1125807-77.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marianina Galante -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1126315-23.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Silvana Maria Martini Cassol -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 - Processo 1125855-36.2018.8.26.0100	26/02/2019	0
Edital de Citação	Editais e Leilões - 1ª Vara de Registros Públicos	27/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo de Direito da 1ªvara de Registros Públicos - Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital - Fernanda Ferraz Dal Lago -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 0000927-93.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Reno Prado - - Silvana Aparecida Franco de Oliveira Prado - Sebastião Bueno Filho - - Celia Regina Marques Bueno -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 0052052-37.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Dúvida - Notas - Wilson Pelegrino Orcioli e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1000456-60.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Dúvida - Notas - Hsu Fun Chang -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1003262-68.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Jonas Tadeu Cesar -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1003121-49.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Jockey Club de São Paulo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1001165-95.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - L.M. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1007313-25.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Dúvida - Consulta - Emolumentos - Nilva Ferreira Figueiredo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1014935-58.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Dúvida - Notas - Raymundo Fester -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1004247-37.2019.8.26.0100	27/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - José Ferreira de Lima - Municipalidade de São Paulo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1014739-93.2016.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - COBRAPIL Empreendimentos e Participações Ltda -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1015153-86.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Dúvida - Notas - Edilaine Maria fernandes Takahashi -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1007147-90.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Panzuto Di Siervi - Municipalidade de São Paulo e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1064070-78.2015.8.26.0100	27/02/2019	0
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Elke Cwiertnia -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1095394-81.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Daniela Rafael Simões de Oliveira -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1015419-73.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Mário Capobianco e outro - Ignês Mitiko Makiyama Fujii - - Municipalidade de São Paulo e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1108204-59.2016.8.26.0100	27/02/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - G.H.S. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1047472-44.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Municipalidade de São Paulo - - Caixa Econômica Federal - Gerência de Habitação de SP/SP - Thomé Simões Junior e outro -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1104692-97.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Círculo de Trabalhadores Cristãos de Vila Ema -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1121922-55.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - Dulce Cordeiro Vaz -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1132645-36.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - Maria de Fatima Rodrigues Monteiro - - João Carlos Rodrigues -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1129308-39.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Praça Vila Mariana Empreendimentos e Participações Ltda. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1134484-96.2018.8.26.0100	27/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Camper Empreendimentos Ltda. e outro - Municipalidade de São Paulo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1123048-48.2015.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Claudia Francisca de Siqueira Altomani -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0054/2019 - Processo 0221265-90.2008.8.26.0100	27/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P. - T.N.S.P. e outro - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 0008532-27.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Luiza Gerola Leite - - Maria Aparecida Leite Pontilho - - Marcos Tadeu Ferreira Leite - - Isaura Arf Leite - - Ana Regina Leite Gouvêa - - Evaldo Gouvêa - - Miguel Fernando Pontilho -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1120961-17.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.P.E.S.P. - J.A.L. e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 0032236-69.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Solange Sanches do Prado -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1001149-44.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tarsila Alvarenga Leonidas - - Maria Augusta do Prado Marioto - - José Devanil Marioto - - Ieda Cristina Marioto - - Theodoro Alvarenga Leonidas - - Marina Marioto - - Ana Paula Marioto - - Maria Ilse Marioto - - Leopoldo Alvarenga Leonidas - - Maria Eugenia do Prado Mariotto - - Florence Priscila Alvarenga Leonidas - - Darci Marioto - - Mariana Marioto Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1004553-06.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - Mello e Benavides Bar e Restaurante Ltda. EPP -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 - Processo 1134302-13.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dalvina Rosa da Silva Cukier -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1008330-96.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alfredo Gerônimo Ramos de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1008518-89.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Silene Assef Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1004071-58.2019.8.26.0100	27/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Glauco Junqueira Bellezzo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1009896-80.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eleusa Eira Andalafet -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1000245-24.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Armindo Ferreira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1010686-64.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elizete Ventura Huli -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1007646-74.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jaqueline Rio Branco Nabuco de Gouvea -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1008554-34.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Raimunda Linda dos Anjos Basilio -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1010636-38.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Janeth Erlinda Vela Heredia -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1010871-05.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Leia de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1012114-81.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Péricles Washington de Assis Pires -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1012920-19.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rogério Augusto de Moraes - - Lucimélia Ferreira dos Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1010760-21.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Carlos Agostinho Bartolomei -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1012583-30.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.R.M.F. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1013573-21.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Kelin Marques Ferreira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1015057-71.2019.8.26.0100	27/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Artur Jose Crippa -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1014650-96.2018.8.26.0004	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Gisela Galetto - - Leyla Galetto -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1015407-59.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - José Emílio de Santana Filho - - Luis Gustavo Oliveira de Santana - - Sheila Cristina Oliveira de Santana - - Carlos Eduardo Oliveira de Santana - - Juliana Oliveira de Santana -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1015902-06.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Aparecido de Fatima Bonanato -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1015307-07.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luana Michelli de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1029465-04.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Carlos Antonio Batista -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1015698-59.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sidney Antonio Badialle -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1039936-79.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Catarina Vicentini Paulino Casseb -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1015930-71.2019.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Natalina Maria Thai Grandolfo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1057282-43.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Oposição - Propriedade - Espólio de Horacio Medeiros representado por Luiz Carlos de Medeiros - - Espólio de Alba Ognibene Medeiros representado por Luiz Carlos de Medeiros - Sifrão Factoring Fomento Comercial Ltda -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1034197-96.2016.8.26.0100	27/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - J.S.C.A. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1079097-96.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.P. - L.A.P. e outros - Juíza de Direito: Dra. Letícia Fraga Benitez	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1116556-35.2018.8.26.0100	27/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Felicio Rosa Valarelli Junior -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1082224-42.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcio Pimentel Esposito - - Marcelo Pimentel Esposito - - Natalia Pimentel Esposito Polesi -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1106650-21.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.R.P. - Juíza de Direito: Dra. Letícia Fraga Benitez	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1113214-16.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Merenildes Santos Francisco -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1120933-49.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Nascimento de Filho de Brasileiro Nascido no Exterior - Michel El Rachem -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1122309-70.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Darcy Leri da Costa -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1128557-52.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daniela de Oliveira Leite Pinto -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1127676-75.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - C.A.O.S. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1128176-44.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Grismar Silva Cezar -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1129399-32.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Leda Silvino Rezende B -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1128462-22.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Roberto Trombeta -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 - Processo 1129057-21.2018.8.26.0100	27/02/2019	0
Pedido de Providências Corregedoria Geral da Justiça 15º Registro de Imóveis da Capital	1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual - 0001705-63.2019	28/02/2019	0
Pedido de Providências 10º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital	1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual - 1001873-48.2019	28/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Notas - Luiz Henrique Coke -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 - Processo 1002704-96.2019.8.26.0100	28/02/2019	0
Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Mario Sergio Sobreira Santos e outros - Regina Meire Sangiovanni - - Cremilda Vogt e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 - Processo 0017682-32.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - José Carlos dos Santos - 6º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos -	Processo 1132275-28.2016.8.26.0100 - Processo AdministrativoProcesso 0075660-64.2018.8.26.0100 - Tabelionato de Notas - J.D.V.R.P. - M.B.M.T.T.N.C. e outro - Vistos, Fl. 445: defiro a expedição da certidão de objeto e pé requerida. Após, não havendo outra	28/02/2019	1
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Luciano Oliveira da Silva - Helio Maciel Bezerra -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 - Processo 0062837-58.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Pedido de Providências - Notas - Gilberto Augusto - - Rosa Maria Alba Augusto -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 - Processo 1004790-40.2019.8.26.0100	28/02/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - Maria Mercedes Scarpinella de Oliveira - 14º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Municipalidade de São Paulo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 - Processo 1015467-32.2019.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Americo Alves -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 - Processo 1013202-57.2019.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Aparecida Caetano dos Santos - Municipalidade de São Paulo -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 - Processo 1014399-87.2018.8.26.0001	28/02/2019	0
Dúvida - Notas - Paulo Eduardo Nori Mortari -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 - Processo 1035964-72.2016.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Ramiro Manfre - Elaine Cristina Manfré e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 - Processo 1055862-03.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - Fundo de Investimento de Direitos Creditórios Multissetorial Daniele Lp -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 - Processo 1083099-12.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Impugnação ao Valor da Causa Cível - Assunto não Especificado - Centro Espírita Emmanuel - Aloysio Santos da Fonseca	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0056/2019 - Processo 0022630-56.2014.8.26.0100	28/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Impugnação de Assistência Judiciária - Usucapião Extraordinária - Centro Espírita Emmanuel - Aloysio Santos da Fonseca	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0056/2019 - Processo 0033156-82.2014.8.26.0100	28/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Cimob Participações S/A - Claudia Lopes - - Ricardo de Carvalho Ferreira Alves e outros -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 - Processo 1095827-85.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P. - D.P.P. e outros - Intimo o Sr. Domingos Pereira de Pinho a juntar a	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 0013137-16.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Helisson Bueno de Lima - Municipalidade de São Paulo - -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 - Processo 1109746-15.2016.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - P.P.B.I.C. -	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 - Processo 1096444-45.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Processo 0331326-62.2001.8.26.0100 (000.01.331326-6) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - E.S.A.A. e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0056/2019 - Processo 0331326-62.2001.8.26.0100	28/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - T.N. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 0074999-85.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Sueli Maria de Oliveira Borges Bandarra -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1002827-94.2019.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo Sebastião Fernandes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1003051-32.2019.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.F.O.P. - - Lygia Maria Fassina Franklin de Oliveira - - Lygia de Carvalho Fassina -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1009969-52.2019.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriel Pontes Junior - - Silvia Ferreira Pontes - - Gael Henrique Pontes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1011378-63.2019.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Dissolução - Edvin Diego Palesi dos Santos -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1000023-56.2019.8.26.0100	28/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Manoel Leandro Ferreira - - Italo Leandro Coutinho Ferreira - - Celia Coutinho de Oliveira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1011498-43.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcus Vinicius da Costa Santos - - Pollyana Marques da Costa Santos e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1012250-78.2019.8.26.0100	28/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Y.S.C. - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1003182-07.2019.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Hildelene Santos Bertolini -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1014392-55.2019.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Ricardo Moreira da Silva -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1012830-11.2019.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Anna Paula Vieira de Mello Rudge - - Paulo Hamilton Siqueira Junior -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1015084-54.2019.8.26.0100	28/02/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - A.A.S.A. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1010141-91.2019.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jeziam Alves dos Reis -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1018234-14.2017.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Francisco de Assis Coêlho -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1015800-81.2019.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Erasmo Chagas -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1014840-28.2019.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Jose Marini Delfim - - Máximo Marini Camas -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1062928-34.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marilia Persoli Nogueira -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1025948-88.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Katherine Furukuwa - Massatsugu Furukawa -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1059080-73.2017.8.26.0100	28/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.P.S. - J.S.F. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1046794-29.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcos Vidotto -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1071347-48.2015.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Katucha Mellão Skaf -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1095601-80.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.B.V. - M.A.F.P. e outros -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1067854-58.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laura de Oliveira Gibara - - Maria Teresa Gibara Tock - - Josef Ricardo Gibara Tock -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1114439-71.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alice Baoyi Ye -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1104070-18.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio Leandrini Filho - - Lucia Lumiko Komati -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1114763-61.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gloria da Costa Marques - - Edilson Marques Paulo - - Jonas Marques Paulo - - Marcio Marques Paulo -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1120796-67.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.Q.B.F. - Juiz(a) de Direito: Dr(a). Leticia Fraga Benitez	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1122765-20.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fausto Bernardo Lopes - - Odair Bernardo Lopes - - Ubiratan Bernardo Lopes -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1118133-48.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jayme Mosin - - Sueli Canoza Monteiro Alves -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1123739-57.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - T.S. - - O.S.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1128549-75.2018.8.26.0100	28/02/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Fevereiro/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - T.R.T.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1125020-19.2016.8.26.0100	28/02/2019	0
Processo Administrativo - Tabelionato de Notas - J.D.V.R.P. - M.B.M.T.T.N.C. e outro -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1132275-28.2016.8.26.0100	28/02/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - H.K.N.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1130046-27.2018.8.26.0100	28/02/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - C.F.N. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1094255-02.2015.8.26.0100	28/02/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.M.R.B. -	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 - Processo 1103097-63.2018.8.26.0100	28/02/2019	0

Edital de Bem de Família

Publicado em: 01/02/2019

Registros Públicos

1ª Vara de Registros Públicos

EDITAL DE BEM DE FAMÍLIA

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc. FAZ SABER aos que o presente edital vier interessar que, nesta data, lhe foi apresentada para registro, por GERGOS EL DIB e sua mulher ALMAZA HABIB EL DIB, a escritura lavrada no 23º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4.129 páginas 243/248, em data de 17 de dezembro de 2.018, pela qual os referidos, GERGOS EL DIB, empresário, portador da cédula de identidade RG. n° 4.549.505-1-SSP/SP e inscrito no CPF. sob nº 522.191.868-49, e sua mulher ALMAZA HABIB EL DIB, do lar, portadora da cédula de identidade RG. n° 25.601.609-4-SSP/SP e inscrita no CPF. sob nº 064.924.648-93, brasileiros, casados em 28/01/1978, pelo regime da comunhão parcial de bens, (termo de casamento n.º 5.552, livro B-147, folha 209-F, do Cartório de Registro Civil do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Comarca), residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Pedro Doll, nº 443, apto. 101 - Edifício Villa Torlonia, INSTITUIRAM O BEM DE FAMÍLIA, de acordo com os artigos 1.711 a 1.722 do Código Civil Brasileiro, bem como, de conformidade com a Lei Federal nº 6.015/73, sobre o imóvel localizado no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, consistente no O APARTAMENTO SOB N.º 101 (CENTO E UM), localizado no 10º andar do EDIFICIO VILLA TORLONIA, situado na rua Pedro Doll, nº 443, na Vila Moraes, no 8º Subdistrito Santana, do distrito, município, comarca e 3ª Circunscrição Imobiliária desta Capital; cadastrado pela Prefeitura do Município de São Paulo, como contribuinte n.º 072.071.0246-1. Dito imóvel foi havido pelos outorgantes instituidores, da seguinte forma: por força do instrumento particular datado de 08 de dezembro de 1.988, conforme registro n.º 01 feito em 13/01/1.989 na matrícula nº 61.654, do 3º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital; - Pelo presente edital, fica avisado a quem se julgar prejudicado que deverá, dentro do prazo de trinta (30) dias contados da data da publicação deste na Imprensa Oficial, reclamar contra a mesma instituição por escrito, perante o 3º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, situado à rua Jacareí, nº 23 Bela Vista, no horário das 9:00 às 16:00 horas. São Paulo, ____ de janeiro de 2.019.

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências José Carlos Costa Ramos 1º Oficial de Registro de Imóveis

Publicado em: 01/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual 31/01/2019 -

0084256-37.2018.8.26.0100 Pedido de Providências José Carlos Costa Ramos 1º Oficial de Registro de Imóveis Sentença (fls. 54/56): Vistos. Trata-se de pedido de providências suscitado por José Carlos Costa Ramos em face do Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital, com objetivo de questionar a negativa do Registrador em emitir planilha contendo informações acerca das vagas de garagem do Edifício Stela. O requerente aduz ter solicitado ao Oficial planilha informando o número de vagas de garagem referentes ao edifício, bem como a quantidade de vagas de cada apartamento e se são acessórias ou autônomas. Cita o artigo 19 da Lei de Registros Públicos. O Oficial manifestou-se às fls. 14/17, afirmando que é possível emitir certidão em que conste o número de vagas de garagem. Entretanto, quanto às outras informações se são acessórias ou autônomas e a quem pertencem as vagas de garagem é necessária intensa pesquisa, envolvendo todas as alienações constantes das transcrições e matrículas, o que extrapola a função do Registrador. Há nova manifestação do interessado, em que aduz não ser de grande complexidade seu pedido, além de entender que não foge ao rol de obrigações do Oficial. O Ministério Público opinou às fls. 49/50 pela improcedência do pedido. É o relatório. Decido. Conforme bem pontuado pela Douta Promotora de Justiça, a emissão de certidões contendo informações acerca dos registros e livros faz parte da função dos Oficiais de Registro, nos termos do art. 17 da Lei de Registros Públicos. Contudo, como o próprio interessado fez saber em suas manifestações, seu pedido não se enquadra no conceito de certidão o que requer é que o Oficial elabore planilha detalhando a situação de cada vaga de garagem existente no condomínio. Em primeiro lugar, o pedido do interessado sequer encontra respaldo legal, uma vez que não há previsão de elaboração de planilha contendo informações envolvendo variados registros. O art. 17 prevê tão somente a possibilidade de emissão de certidões. Nesse sentido, a função do Registrador se limita a emitir certidões que reproduzam o conteúdo dos registros, resumam tal conteúdo e/ou respondam a quesitos pontuais. Tais certidões são específicas para cada registro, não havendo possibilidade de que se emita uma única certidão com o conteúdo de registros diversos. O pedido do interessado claramente extrapola tal delimitação, na medida em que requer um trabalho típico da advocacia ou pericial, envolvendo sistematizações e pesquisas específicas de cada vaga de garagem do condomínio. Assim, deve o requerente solicitar certidões individuais de cada matrícula, para obter as informações que deseja. Por fim, a título de esclarecimento, o pedido não se enquadraria tampouco na categoria "certidão por quesitos". Tal certidão não tem por objetivo responder a todas as perguntas elaboradas pelo interessado, mas conter informações específicas, que correspondam a partes isoladas do conteúdo do assento. Veja-se: "A certidão por quesito é a espécie de certidão na qual consta a transcrição de partes isoladas do assento ou documentos arquivados na serventia e que são objeto de questionamentos pelo interessado." (Tratado Notarial e Registral, Editora YK, 2017, fls. 444/445 Vitor Frederico Kümpel e Carla Modina Ferrari). Diante do exposto, julgo improcedente o pedido de providências formulado por José Carlos Costa Ramos, em face do Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital. Não há custas, despesas processuais e nem honorários advocatícios decorrentes deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C São Paulo, 30 de janeiro de 2019. Tania Mara Ahualli Juiz de Direito (CP 542)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Vagner Alves de Almeida e outro -

Publicado em: 01/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 -

Processo 0086151-33.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Vagner Alves de Almeida e outro - Vistos. Trata-se de reclamação enviada a este Juízo pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, formulada por Vagner Alves de Almeida, em face de eventual conduta irregular praticada pelo Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital, referente a cobrança de emolumentos para realização da prenotação do título, no valor de R$ 63.444,00 (sessenta e três mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais), sendo que o correto é R$ 53,60, nos termos da tabela de custas. Relata que solicitou a prenotação do termo de liberação, para averbação do cancelamento de garantias registradas no Livro 3, sob nºs 3.530.688 e 3.596.905, referente a contrato de penhor mercantil de ativos e equipamentos. Afirma que, após mero exame do título pela atendente, foi exigido para a prenotação do documento, o parâmetro dos emolumentos no importe de R$ 63.444,00. Insurge-se o reclamante acerca da conduta adotada, sob o argumento de que o valor da prenotação não se confunde com o dos emolumentos para registro ou averbação, haja vista que se o título prenotado for devolvido para cumprimento de exigência e esta não for cumprida, o valor da prenotação é descontado no valor cobrado pelo ato registral. Logo, entende que o montante a ser depositado a título de prenotação é de R$ 53,60. Juntou documentos às fls.13/45. O registrador apresentou informações complementares às fls.48/49. Salienta por ocasião da apresentação, o título será prenotado, podendo o Oficial exigir o depósito prévio dos emolumentos devidos pelo ato a ser praticado, sendo que após a qualificação, se o documento não estiver apto, será devolvido com a restituição do depósito prévio, deduzido o valor da prenotação. Aduz que o valor da prenotação somente é devido se o título for devolvido para cumprimento de exigências e não for reapresentado no trintídio. Na hipótese de nova apresentação no prazo, o valor retido quando da devolução é reintegrado ao valor depositado, assim não há fatos geradores distintos, como faz crer o reclamante, uma vez que o valor da prenotação não é cobrado à parte se o titulo for registrado. Por fim, salienta que desejando poderá o documento ser apresentada apenas para exame e cálculos dos emolumentos, desde que requerido expressamente pelo interessado, recolhendo para isso o valor fixado na tabela de custas e emolumentos correspondente ao valor da prenotação, a qual será cobrada por ocasião da devolução para cumprimento das exigências. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Em que pesem os argumentos expostos pelo reclamante, verifico na presente hipótese que não houve a prática de qualquer conduta irregular pelo Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital. Ressalto que ao contrário do que faz crer o interessado na apresentação do título não incidem dois fatos geradores distintos, quais sejam, a prenotação e emolumentos, gerando consequentemente a cobrança de dois valores diversos. Como claramente exposto pelo Delegatário, ao apresentar um título junto à Serventia Extrajudicial é feito um rápido exame, com a intenção de detectar falhas ou a falta de algum documento, ocasião em que haverá o depósito prévio dos emolumentos, bem como a prenotação do título. Ressalte-se que no caso de não ocorrer o registro o valor é devolvido ao usuário, já que o ato não se consumou. Neste contexto, a valor da prenotação somente é exigido quando efetuada a qualificação o título for devolvido para cumprimento das exigências e não for reapresentado no prazo de 30 (trinta) dias. Ao contrário, havendo a reapresentação, o valor cobrado por ocasião da prenotação será abatido daquele depositado a título de custas e emolumentos. Este é o procedimento adotado por todos os registradores de imóveis da Capital. Assim, há uma integração entre os valores cobrados a título de emolumentos e prenotação. Por fim, na hipótese do interessado querer somente o exame e cálculo dos emolumentos, desde que expressamente requerido, deverá recolher apenas o valor fixado na tabela de custas e emolumentos correspondente ao valor da prenotação. Na presente hipótese não houve a qualificação ou o requerimento de exame e cálculo dos emolumentos, em razão da discordância do reclamante quanto ao procedimento adotado. Logo, não há elementos seguros e eficientes para demonstrar a ocorrência de falta funcional, afastando consequentemente a aplicação de medida administrativa disciplinar por esta Corregedoria. Diante do exposto, determino o arquivamento da reclamação formulada por Vagner Alves de Almeida, em face de eventual conduta irregular praticada pelo Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital, Deste procedimento não decorrem custas, despesas pocessuais e honorários advocatícios. Sem prejuízo, expeça-se ofício à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, comunicando desta decisão. P.R.I.C. - ADV: VAGNER ALVES DE ALMEIDA (OAB 271472/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências 10º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital

Publicado em: 01/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual 31/01/2019 -

1105112-05.2018.8.26.0100 Pedido de Providências 10º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital Sentença (fls. 37/38): Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por 10º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital, comunicando sobre a apresentação de um documento supostamente falso pelo requerente Fabio Valadares, representando a empresa Pacific Word Trading Comércio e Manutenção S/A, visando o cancelamento de um protesto lavrado em desfavor de R4 Holding e Participações LTDA. Esclarece que no exame da declaração de anuência, consultado o apresentante do título, Banco Santander S/A, este se opôs ao cancelamento do protesto, informando que o débito ainda persiste e o título apresentado não é verdadeiro. Juntou documento às fls.03/24. Comunicada, a autoridade policial informou sobre a instauração de inquérito policial para apuração dos fatos expostos na inicial (fl.31). O Ministério Público opinou pelo cancelamento da prenotação (fl.35/36). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Verifico que na presente hipótese não houve qualquer falta funcional praticada pelo Oficial, que agiu com zelo e presteza ao comunicar o fato à autoridade policial para a apuração do ocorrido, nos termos da Ordem de Serviço nº 02/2014, item 4, deste Juízo, resultando na instauração do competente inquérito policial para apuração dos fatos noticiados (IP nº 1323/2018). Ademais, a falsidade do título impede que seja efetuado o ato registrário, não havendo como suprir a qualificação negativa do documento. Logo, faz-se mister o cancelamento da prenotação. Por fim, não havendo qualquer violação dos deveres funcionais do Tabelião que autorizem a aplicação de sanção administrativa, determino o arquivamento do presente feito, com as cautelas de praxe. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. P.R.I.C. São Paulo, 30 de janeiro de 2019. Tania Mara Ahualli Juiz de Direito (CP - 510)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - José Ferreira de Lima - Municipalidade de São Paulo -

Publicado em: 01/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 -

Processo 1014739-93.2016.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - José Ferreira de Lima - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Abra-se vista ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), ALEX SANDRO RIBEIRO (OAB 197299/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Thabata Aparecida Nagahiro - -

Publicado em: 01/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 -

Processo 1000038-93.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Thabata Aparecida Nagahiro - - os autos foram desarquivados como solicitado. - ADV: VILMA MARIA MARTINS RANGEL GARCIA (OAB 305392/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Conselho Greco Católica Melkita de São Paulo -

Publicado em: 01/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 -

Processo 1000723-66.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Conselho Greco Católica Melkita de São Paulo - Vistos. Tendo em vista a decisão proferida pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça (fls.401/414 e 424/427), nada mais a ser analisado ou decidido no presente feito. Aguarde-se em Cartório por 10 (dez) dias. Nada sendo requerido, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: MARCO ANTONIO CURI (OAB 193033/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Leandro Augusto Colaneri -

Publicado em: 01/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 -

Processo 1003294-73.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Leandro Augusto Colaneri - Vistos. Trata-se de consulta formulada por Leandro Augusto Colaneri, pretendendo esclarecimento de dúvida sobre eventual lavratura de escritura de venda e compra, na qual o outorgante vendedor possua a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, recebido por herança, cujo formal de partilha extraído dos autos de arrolamento deixados pelo de cujus até o momento da lavratura de venda e compra não havia sido registrado. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Pretende o requerente o esclarecimento de dúvida referente ao registro de uma hipotética escritura de compra e venda, caracterizando assim, seu interesse em realizar uma consulta. Este fato, por si só, torna o pedido prejudicado, pois tanto o denominado pedido de providências quanto o procedimento de dúvida (artigo 198 da Lei 6.015/73) pressupõem irresignação contra alguma exigência formulada pelo Oficial, em caso concreto. Como é sabido, não cabe a este Juízo responder a consultas formuladas pelo interessado, pois a sua função primordial é solucionar conflitos e não figurar como consultor jurídico. Conforme já decidiu a Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, em parecer exarado pelo então Juiz Auxiliar da Corregedoria, Dr. Hélio Lobo Júnior, no procedimento n° 27.435/88 (02/89) : "...é inconcebível e descabida consulta dirigida ao Judiciário, ainda que na sua função atípica de agente administrativo, sobre interpretação e aplicação, em tese, das leis e regulamentos" (cf. ementa 10.2, das Decisões Administrativas da Corregedoria Geral da Justiça - Ed. RT, 1981/1982, p. 24). Neste mesmo sentido, manifestou-se o Dr. Aroldo Mendes Viotti, D. Juiz Auxiliar da Corregedoria, em parecer proferido nos autos do procedimento n° 113/90 (567/90), no qual consta: "O comando emergente do dispositivo da r. sentença não pode - por isso - prevalecer, porquanto não é dado ao Juízo Corregedor Permanente emitir declaração positiva ou negativa de registro de título no Ofício Predial sem regular instauração de procedimento de dúvida, e sem que, consoante o devido procedimento de lei, se materialize o dissenso entre particular e registrador acerca daquele ato de registro. A atuação do Juízo da dúvida dirige-se tão-somente à revisão da atividade do registrador, devolvendo-se-lhe a tarefa de qualificação a este cabente em primeiro momento: não pode o Juízo administrativo, porém, substituir-se ao Oficial nessa primeira atividade, isto é, apreciar a registrabilidade de título sem que o responsável pelo Cartório Predial, em momento anterior, o faça. Por incômodo ou intrincado que se revele o ônus

de qualificação dos títulos, dele deverá se desincumbir o Serventuário, nada justificando busque transferi-lo a terceiros. ... Por isso, não cabia ao Juízo Corregedor fornecer resposta à consulta do Serventuário. Também não lhe era dado determinar registro de títulos à margem do procedimento legal, e sem que o registrador se houvesse previamente desincumbido de seu ônus de emitir juízo conclusivo a respeito de sua registrabilidade". Diante do exposto, determino o arquivamento do presente procedimento. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. P.R.I.C. - ADV: LEANDRO AUGUSTO COLANERI (OAB 209275/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Vanessa Portes da Silva e outro - Paulo Yoshiyuki Kawashima - - Municipalidade de São Paulo e outro -

Publicado em: 01/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 -

Processo 1057232-85.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Vanessa Portes da Silva e outro - Paulo Yoshiyuki Kawashima - - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Tendo em vista as razões expostas à fl.455, defiro à Municipalidade de São Paulo o prazo suplementar de 60 (sessenta) dias para manifestação. No mais, cumpra-se a decisão de fl.449. Int. - ADV: PEDRO MENDES FERREIRA NETO (OAB 65454/PR), ADALBERTO BANDEIRA DE CARVALHO (OAB 84135/SP), OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - E.A.S. - - V.A.C. - José da Costa Fontes -

Publicado em: 01/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 -

Processo 1089909-03.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - E.A.S. - - V.A.C. - José da Costa Fontes - Vistos. Manifeste-se o Oficial do 11º Registro de Imóveis da Capital, no prazo de 15 (quinze) dias, do item "2" da cota ministerial de fls.254/255. Com a juntada da manifestação, digam os requerentes no prazo de 15 (quinze) dias, sobre a impugnação de fls.259/263 e ponderações do registrador. Por fim, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: TANIA MARTINS DA CONCEIÇÃO (OAB 259671/SP), HEDY LAMARR VIEIRA DOUCA (OAB 93953/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Willi Bernauer -

Publicado em: 01/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 -

Processo 1037628-70.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Willi Bernauer - Vistos. Tendo em vista a decisão da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça (fls.149/156), que deu provimento ao recurso interposto pelo requerente, permitindo consequentemente o protesto do aditivo de compromisso de compra e venda de quotas sociais, remetam-se os autos ao 5º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital para as providências cabíveis, com as devidas comunicações nos autos. Após, arquivem-se os autos com as cautelas de praxe. Int. - ADV: ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO (OAB 98628/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Carlos Dolacio e outro - Municipalidade de São Paulo - - Procuradoria do Patrimônio Imobiliário do Estado de São Paulo -

Publicado em: 01/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 -

Processo 1035017-81.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Carlos Dolacio e outro - Municipalidade de São Paulo - - Procuradoria do Patrimônio Imobiliário do Estado de São Paulo - Vistos. Ciente das informações prestadas pelo registrador (fl.1079), bem como documentos juntados às fls.1080/1095. Logo, nada mais a ser analisado ou decidido, retornem os autos ao arquivo. Int. - ADV: NARCISO ORLANDI NETO (OAB 191338/SP), AMANDA DE MORAES MODOTTI (OAB 234875/SP), CARLOS DOLACIO (OAB 23257/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Luciano José Martins - - Laura Tamaki Nagay Martins - Vanda Almeida Garret Vieira e outros -

Publicado em: 01/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 -

Processo 1094787-68.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Luciano José Martins - - Laura Tamaki Nagay Martins - Vanda Almeida Garret Vieira e outros - Vistos. Trata-se de embargos de declaração opostos por Luciano Jose Martins e Laura Tamaki Ngay Martins em face da sentença proferida às fls.525/529, sob a alegação de estar ela eivada de omissão. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Em que pesem os argumentos expostos pelos embargantes às fls.536/537, verifico que se pretende nova análise das teses lançadas e consequentemente a modificação do julgado, de modo que, pretendendo a reforma da decisão proferida, deverão os embargantes socorrer-se do recurso apropriado. No mais,

apesar das ponderações feitas, nada de novo foi acrescido que permita a atribuição de efeito infringente aos embargos de declaração, sendo que os fatos expostos na inicial foram expressa e diretamente enfrentados na sentença prolatada. Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, conheço dos embargos opostos, porém, os rejeito, mantendo a sentença tal como lançada. Int. - ADV: SIMONE ROCCA D'ANGELO (OAB 150081/SP), HILDA MARIA DE OLIVEIRA (OAB 195207/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Carrefour Comércio e Indústria LTDA -

Publicado em: 01/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 -

Processo 1117839-93.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Carrefour Comércio e Indústria LTDA - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por Carrefour Comércio e Indústria LTDA em face do Oficial do 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, pleiteando a averbação de sua nomeação como administrador provisório junto ao registro da pessoa jurídica Associação dos Lojistas do Shopping Butantã - ALSB, oriunda de decisão proferida pelo MMº Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã. O óbice registrário refere-se à necessidade de apresentação de ofício ou mandado de averbação em que constem informações do administrador nomeado. Insurge-se o requerente acerca da óbice imposto, sob a alegação de que peticionou junto ao Juízo da ação requerendo a expedição de oficio ou mandado para efetuação do registro, o que foi indeferido, consequentemente restou impossível o exercício da administração. Juntou documentos às fls.07/62. O registrador manifestou-se às fls.66/72 e 90/93, corroborando o óbice mencionado. Assevera que não se opõe ao cumprimento de decisão judicial, todavia, por questão de padronização, uniformização e segurança juridica, é necessário que as ordens judiciais sejam instrumentalizadas por meio de alvarás, mandados ou ofícios, que expressem seu alcance e conteúdo. Por fim, sugeriu como medida desburocratizante, a fim de se evitar a superposição e repetição de atos desnecessários, seja estendida a regra da Portaria Conjunta nº 01/2008 das 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos, a todas as decisões judiciais sujeitas a registro ou averbação nos Registros Civis de Pessoas Jurídicas, quando não houver a expedição pelo escrivão do feito, de mandado para efetivação de decisão judicial. Apresentou documentos às fls.73/80. O Ministério Público opinou pela parcial procedência do pedido (fls.101/103). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Pleiteia a requerente a averbação de sua nomeação como administrador provisório da Associação dos Lojistas do Shopping Butantã - ALCB, em razão de sentença proferida pelo MMº Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã, com transito em julgado. Ocorre que ao requerer a expedição de oficio ou mandado a fim de materializar a decisão e consequentemente registrar o ato junto ao Cartório de Títulos e Documentos, teve seu pedido negado, o que faz com que esta questão seja excepcional e como tal será analisada. Primeiramente em relação à necessidade de apresentação de ofícios, mandados, ou alvarás para o registro do cumprimento de sentença pelo Oficial, entendo que apesar de não existir uma norma específica dispondo sobre a obrigatoriedade da apresentação, em consonância com o princípio da segurança jurídica e para resguardo do oficial, é de bom alvitre a exigência da apresentação da instrumentalização das decisões judiciais para a efetivação dos atos nela determinados. Ademais, dispõe o artigo 221, IV da Lei nº 6015/73: "art. 221: Somente são admitidos registro: ... IV - cartas de sentença, formais de partilha, certidões e mandados extraídos de autos do processo". Daí verifica-se a necessidade de materialização da ordem judicial para o exato cumprimento. No caso em exame, há negativa do MMº Juízo Cível em expedir mandado, oficio ou extração de carta de sentença (fl.52). Diante disso, não há como se admitir que tal fato prejudique a requerente, considerando que, após diligências necessárias, teve negado seu ingresso por circunstancias a que não deu causa. Neste contexto, visando aprimorar os procedimentos, sem prejuízo da segurança jurídica que dos atos registrários se espera, bem como a fim de evitar a expedição de carta de sentença notarial, nos termos dos itens 213 e seguintes do Capítulo XIV das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, o que traria a superposição de competências e repetições desnecessárias de serviços, bem como maiores gastos à requerente, acolho a sugestão do registrador, que na presente hipótese a medida mais eficaz seria a expedição de certidão a ser requerida pela interessada diretamente na Serventia Judicial, na qual deverá constar todos os dados indispensáveis a efetivação do registro. No entanto, entendo não ser possível a extensão da Portaria nº 01/2008 das 1ª e 2ª Varas de registros Públicos a todas as situações em que há negativa do escrivão em

expedir mandado para efetivação de decisão judicial, tendo em vista que a análise da negativa deve ser feita em cada caso concreto. Diante do exposto, julgo procedente pedido de providências formulado por Carrefour Comércio e Indústria LTDA em face do Oficial do 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, para determinar, em caráter excepcional, que a averbação seja feita mediante a apresentação de certidão extraída pela Serventia Judicial do processo em que foi deferida a nomeação, devendo constar os dados de qualificação e elementos indispensáveis ao registro. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: FERNANDA ATHANAGILDO CORREA (OAB 329750/SP), LUCIANA SANTOS CELIDONIO (OAB 183417/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Por Remição - Maria Garcia Lopez -

Publicado em: 01/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 -

Processo 1113822-14.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Por Remição - Maria Garcia Lopez - nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 14º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia, em cumprimento à Portaria Conjunta nº 01/2008 - ADV: MARILENE AMBROGI MONTEIRO DE BARROS (OAB 74457/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Maria Otilia da Silva -

Publicado em: 01/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 -

Processo 1123368-93.2018.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Maria Otilia da Silva - Vistos. Trata-se de procedimento de dúvida suscitado pelo Oficial do 4º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Maria Otilia da Silva, que pretende registro de carta de adjudicação expedida pela 6ª Vara de Família e Sucessões do Foro Central. A interessada pretende adjudicação dos direitos decorrentes da cessão de compromisso de compra e venda relativos aos imóveis matriculados sob nºs 73.138 e 73.139. Contudo, não consta das matrículas qualquer instrumento de promessa de compra e venda, sendo que os imóveis são de propriedade de Cimob Participações S/A (antiga Gomes de Almeida Fernandes S/A). Informa que, segundo documentos e informações prestadas pela interessada, os bens foram compromissados à venda pela proprietária tabular em favor de Luzia Cristina Contim Ferrato e Benedito José Pimenta Ferratto, em junho de 1984. Os compromissários compradores, por sua vez, cederam os direitos do referido compromisso a Felix Cauderer Gicherman, companheiro falecido da suscitada, por meio de escritura lavrada em janeiro de 1987. Os direitos desta última cessão foram a ela adjudicados na carta que pretende registrar. O Registrador entende que, pelos princípios da continuidade e disponibilidade, o registro da carta só será possível mediante prévio registro do compromisso de compra e venda celebrado anteriormente entre a titular de domínio e os primeiros compromissários compradores. Não há impugnação da suscitada no presente feito. Entretanto, manifestou-se na serventia extrajudicial para informar que não possui o primeiro compromisso de compra e venda, aduzindo serem

suficientes os documentos que comprovam a relação jurídica entre as partes. O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida e manutenção do óbice. É o relatório. Decido. Com razão o Oficial e o Ministério Público. No caso em tela, a interessada pretende registrar adjudicação dos direitos decorrentes da cessão de compromisso de compra e venda firmada por seu falecido companheiro. Contudo, não consta das matrículas qualquer compromisso de compra e venda, sendo que a titular de domínio tabular é a empresa Cimob Participações S/A. O Oficial exige o registro prévio dos compromissos de compra e venda, para que então a carta de adjudicação possa ter ingresso. Nos termos dos artigos 195 e 237 da Lei de Registros Públicos, os registros de imóveis são regidos, dentre outros, pelo princípio da continuidade. Tal princípio, traduz a necessidade de que os títulos submetidos a registro obedeçam a uma ordem lógica, da qual se possa depreender as informações necessárias sobre a titularidade do imóvel. Essa exigência tem por objetivo garantir a confiabilidade dos documentos registrados, de modo que haja segurança nas transações que envolvam imóveis. Nesse sentido, em comentário ao artigo 237 da LRP, dispõe o Desembargador Francisco Eduardo Loureiro: " Cria-se, em outras palavras, um encadeamento de titularidades, ou cadeia dominial, na qual o transmitente de um direito deve necessariamente constar do registro como seu titular. Funciona o registro imobiliário como os elos de uma corrente, um encadeado no outro, sem saltos nem soluções, de tal modo que toda titularidade sobre o imóvel apareça concatenada com a anterior e a sucessiva." (Lei de Registros Públicos Comentada editora Forense pág. 1219) Desse modo, em respeito aos dispositivos acima citados, é indispensável que primeiro seja registrado o compromisso de compra e venda em que o imóvel é prometido a Luzia Cristina Contim Ferrato e Benedito José Pimenta Ferratto para que depois possa ser registrada a cessão de tais direitos ao ex cônjuge da suscitada, sendo finalmente possível o registro da carta de adjudicação. Ademais, embora a suscitada tenha apresentado alguns documentos que de fato indiquem a relação jurídica entre as partes, é indispensável que seja registrado o título que deu origem ao compromisso, em sua via original, na serventia extrajudicial. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada por pelo Oficial do 4º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Maria Otilia da Silva, mantendo o óbice registrário. Não há custas, despesas processuais ou honorários advocatícios advindas deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: CELIA DE GODOY DOMINGUES (OAB 296268/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Henrique Seiji Hirata - -

Publicado em: 01/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 -

Processo 1114690-89.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Henrique Seiji Hirata - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 17º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: JOSE FERNANDES PEREIRA (OAB 66449/SP), ANTONIO ALFREDO E VASCONCELOS ARAÚJO (OAB 413182/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Marilda Fernandes do Nascimento -

Publicado em: 01/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 -

Processo 1114543-63.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Marilda Fernandes do Nascimento - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 13º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Marilena Fernandes do Nascimento, que pretende registro de escritura pública de compra e venda, por meio da qual adquiriu do Espólio de Henrique Paes Loureiro Junior fração ideal do imóvel matriculado sob nº 62.747. O Oficial informa que a escritura foi qualificada negativamente, uma vez que da matrícula do imóvel consta que foi adquirido por Henrique quando casado em regime de comunhão de bens com Wanda de Campos Loureiro. Desse modo, em respeito ao princípio da continuidade, é necessário que primeiro seja registrado o formal de partilha em que conste que a fração ideal do bem foi atribuída a Henrique, para que então a escritura possa ter ingresso. A interessada manifestou-se às fls. 41/49. Relata que conseguiu alvará judicial para a venda da fração ideal do imóvel. Aduz que não há notícia de partilha de bens por ocasião do divórcio de Henrique e Wanda, sendo que a totalidade de seus bens coube ao Espólio. O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida e manutenção do óbice. Afirma que a situação se resolve ou com o registro da partilha decorrente do divórcio, ou com o envolvimento do espólio de Wanda na venda, resolvendo-se a mancomunhão. É o relatório. Decido. Com razão o Oficial e a Promotora de Justiça. Nos termos dos artigos 195 e 237 da Lei de Registros Públicos, os registros de imóveis são regidos, dentre outros, pelo princípio da continuidade. Tal princípio, traduz a necessidade de que os títulos submetidos a registro obedeçam a uma ordem lógica, da qual se possa depreender as informações necessárias sobre o domínio do imóvel. Essa exigência tem por objetivo garantir a confiabilidade dos documentos registrados, de modo que haja segurança nas transações que envolvam bens imóveis. Nesse sentido, em comentário ao artigo 237 da LRP, dispõe o Desembargador Francisco Eduardo Loureiro: "Cria-se, em outras palavras, um encadeamento de titularidades, ou cadeia dominial, na qual o transmitente de um direito deve necessariamente constar do registro como seu titular. Funciona o registro imobiliário como os elos de uma corrente, um encadeado no outro, sem saltos nem soluções, de tal modo que toda titularidade sobre o imóvel apareça concatenada com a anterior e a sucessiva." (Lei de Registros Públicos Comentada editora Forense pág. 1219). Razoável, portanto, a exigência do Oficial, de modo que primeiro deve ser apresentado a registro o inventário e partilha dos bens, constando a quem foi atribuída a titularidade do imóvel quando da separação, para que então se a fração do imóvel de fato houver sido atribuída somente a Henrique possa ser registrada a escritura de compra e venda. Ou, por outro lado, pode ser incluído o espólio de Wanda como transmitente na escritura a ser lavrada, conforme pontuado pela Promotora de Justiça. Isso porque do casamento em regime de comunhão universal de bens decorreu a comunicabilidade da titularidade do imóvel ao cônjuge (art. 216 CC 1916/ art. 1667 CC 2002), tornando o casal proprietário. Assim, considerar que a propriedade do imóvel se restringiu a Henrique, sem levar em conta a divisão de bens, significa tolher o direito de propriedade dos herdeiros de Wanda. Nesse sentido: "De acordo com o regime da comunhão universal de bens, estatuto patrimonial eleito pelos cônjuges, o patrimônio comum compreende todos os bens, exceto os insuscetíveis de comunicação. Tal conjunto de relações jurídicas aferíveis economicamente constitui um patrimônio coletivo, enfim, um único patrimônio sob a titularidade de dois sujeitos de direito". (Apelação Cível nº 0037763-38.2010.8.26.0114) Assim, indispensável que seja esclarecida a titularidade do imóvel, em respeito à continuidade, de modo que resta impossibilitado o afastamento do óbice imposto pelo Registrador. Do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 13º Registro de Imóveis de São Paulo a requerimento de Marilena Fernandes do Nascimento. Não há custas, despesas processuais nem honorários advocatícios. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: ALESSANDRO LIMA PEREIRA DE ASSIS MUNHOZ (OAB 414320/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Carlos Afonso Delfino e outro -

Publicado em: 01/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 -

Processo 1131291-73.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Carlos Afonso Delfino e outro - Vistos. Trata-se de procedimento de dúvida suscitado pelo Oficial do 8º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Carlos Afonso Delfino. O Oficial relata que o suscitado pretende registrar instrumentos particulares de alteração e consolidação da empresa CTM ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, em que foram transferidos os imóveis objeto das matrículas 135.530, 187.461 e 149.796. Os títulos foram devolvidos uma vez que não consta como transmitente a esposa de Carlos, com quem é casado em regime de comunhão universal de bens. O Registrador entende que, por

conta da comunicação de bens decorrente do casamento, é imprescindível que a esposa de Carlos apresente anuência expressa às transações efetuadas nos títulos apresentados (art. 1.648 do Código Civil). O interessado manifestou-se às fls. 233/243. Afirma que há anuência de sua esposa em diversos documentos, sendo desnecessário que ela conste explicitamente como transmitente nos títulos levados a registro. Aduz ainda que, por força do art. 977 do CC, ambos não podem ser sócios e, não sendo sócia, sua esposa não pode assinar os documentos como transmitente. Por fim, aduz que a análise do Registrador ultrapassou sua competência, sendo que caberia somente à Junta Comercial realizar controle administrativo dos atos societários. O Ministério Público opinou pela improcedência da dúvida e afastamento dos óbices. É o relatório. Decido. Em primeiro lugar, pontuo que cabe ao Registrador proceder à análise dos títulos, verificando a conexão de seus dados com o registro e a sua formalização instrumental. No caso, ao contrário do que aduz o interessado, o Oficial não questiona a validação da Junta Comercial, mas tão somente exige que o documento esteja em consonância com as normas legais que regem a atividade registral. Não se sustenta a argumentação do interessado. A exigência do Registrador se limita à necessidade de que o cônjuge de Carlos manifeste sua anuência expressa nos títulos que transmitem a propriedade. Ora, nos termos do art. 1648 do Código Civil, a transmissão de propriedade só pode se dar com a autorização dos dois membros da comunhão marital. Perceba-se que o Oficial nem mesmo exige que o interessado outorgue escritura pública em que conste a transmissão, mas tão somente que haja menção expressa da vontade de sua esposa nos documentos que consolidam a integralização das quotas sociais da empresa, o que não é exigência descabida. Ademais, o art. 977 do Código Civil em nada impede que a esposa do autor figure no título, posto que, embora não seja sócia, é titular de direito do imóvel tanto quanto seu marido. O suscitado entende ainda que os documentos em que há assinatura de sua esposa anuindo com a transferência fls. 374/377 são suficientes para comprovar sua concordância com os atos. Entretanto, a anuência deve constar do mesmo documento, a fim de que se comprove a total ciência do cônjuge sobre as transmissões que serão realizadas. Isso porque os documentos juntados nem mesmo contam com firma reconhecida, sendo impossível aferir o real conhecimento da esposa de Carlos sobre o conteúdo do título. Verifica-se, ainda, dos dispositivos citados pelo próprio interessado, que a anuência do cônjuge é indispensável à transferência. Veja-se: "Quando se tratar de bem imóvel, ou de direitos a ele relativos, o instrumento deverá conter a sua titulação e descrição, bem como o número de sua matrícula no Registro Imobiliário. Tratando-se de imóvel em condomínio para a integralização de capital com fração ideal, é indispensável a anuência de todos os condôminos ou prévia notificação quanto ao exercício do direito de preferência. No caso de sócio casado, deverá constar a anuência do cônjuge, salvo no regime de separação absoluta." (Enunciado 14 Junta Comercial do Estado de São Paulo; disponível em: http:// www.institucional.jucesp.sp.gov.br/downloads/enunciados_2012.pdf) Art. 220 Código Civil: "A anuência ou a autorização de outrem, necessária à validade de um ato, provar-se-á do mesmo modo que este, e constará, sempre que se possa, do próprio instrumento." No caso em tela, o fato da anuência ter se dado em documento avulso ao título registrado, em procuração comum e sem reconhecimento de firma, prejudica sua confiabilidade. Sendo a transmissão de imóveis matéria de ordem pública, de notável relevância, exige-se que a regra seja seguida com rigor, a fim de evitar fraudes e erros. Portanto, mantenho o entrave apontado pelo Oficial. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada por pela Oficial do 8º Registro de Imóveis a requerimento de Carlos Afonso Delfino, mantendo o óbice registrário. Não há custas, despesas processuais ou honorários advocatícios advindas deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: MARCELO BAPTISTINI MOLEIRO (OAB 234745/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências 1 V.R.P. T.N. -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0010/2019 -

Processo 0056041.51.2018.8.26.0100 Pedido de Providências 1 V.R.P. T.N. - Vistos, Fls. 166: Indefiro, posto que os motivos apresentados pela requerente não são indicativos de real interesse jurídico no presente feito. No mais, não havendo outras providências, arquivem-se, com as cautelas de praxe. Adv.: Janildes Vatieri OAB nº 336.089 SP.

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Condomínio Edifícios Marbella I e II -

Publicado em: 01/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 -

Processo 1125573-32.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Condomínio Edifícios Marbella I e II - Vistos. Trata-se de pedido de providências suscitado por Condomínio Edifícios Marbella I e II em face do Oficial do 8º Registro de imóveis da Capital, a fim de anular procedimento de retificação de matrícula realizado naquela serventia. Afirma o interessado que a retificação resultou em invasão em área de sua propriedade, sem que fossem levadas em conta suas impugnações. Requer ainda o bloqueio da matrícula retificada. O Oficial manifestou-se às fls. 228/231. Aduz que o requerente apresentou impugnação infundada, sem qualquer laudo técnico que comprovasse prejuízo ao seu direito de propriedade. Ademais, informa que o interessado, em vez de solicitar a remessa da retificação a este juízo para que fosse analisada juntamente com a documentação pertinente limitou-se a fazer alegações genéricas, sendo que a impugnação final foi intempestiva. O Ministério Público opinou pela improcedência, recomendando que o autor ingresse nas vias ordinárias. É o relatório. Decido. Com razão o Promotor de Justiça. A retificação extrajudicial, a contrário do que faz parecer o interessado, não segue a lógica dos processos contenciosos. Trata-se, por outro lado, de procedimento administrativo consensual, com vistas a agilizar a retratação de possíveis erros que tornem a descrição do imóvel em sua matrícula discrepante da realidade fática. Há possibilidade, contudo, de impugnação de possíveis interessados, os proprietários dos imóveis confinantes. Tal impugnação deve ser fundamentada, contendo elementos mínimos que comprovem a possibilidade de a retificação atingir direito de terceiros. No caso, não se verificou, da impugnação juntada administrativamente, qualquer elemento comprobatório de tal risco. Pelo contrário, o impugnante limitou-se a manifestar discordância superficial, sem embasamento algum (fls. 142; 164/165) , não atingindo o convencimento do Registrador (fls. 158; 166; 176 e 178). O item 124.19, do da Subseção IV, da Seção II, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, Tomo II, assim dispõe: "Decorrido o prazo de dez dias, prorrogável uma única vez pelo mesmo período a pedido, sem a formalização de transação para solucionar a divergência, o Oficial de Registro de Imóveis: I - se a impugnação for infundada, rejeitá-la-á de plano por meio de ato motivado, do qual constem expressamente as razões pelas quais assim a considerou, e prosseguirá na retificação caso o impugnante não recorra no prazo de dez dias. Em caso de recurso, o impugnante apresentará suas razoes ao Oficial de Registro de Imóveis, que intimará o requerente para, querendo, apresentar contrarrazões no prazo de 10 dias e, em seguida, encaminhará os autos, acompanhados de suas informações complementares, ao Juiz Corregedor Permanente da circunscrição em que situado o imóvel; ou II - se a impugnação for fundamentada, depois de ouvir o requerente e o profissional que houver assinado a planta, na forma do item 124.18, desta Subseção, encaminhará os autos ao Juiz Corregedor Permanente da circunscrição em que situado o imóvel. NOTA - Consideram-se infundadas a impugnação já examinada e refutada em casos iguais ou semelhantes pelo Juízo Corregedor Permanente ou pela Corregedoria Geral da Justiça; a que o interessado se limita a dizer que a retificação causará avanço na sua propriedade sem indicar, de forma plausível, onde e de que forma isso ocorrerá; a que não contém exposição, ainda que sumária, dos motivos da discordância manifestada; a que ventila matéria absolutamente estranha à retificação; e a que o Oficial de Registro de Imóveis, pautado pelos critérios da prudência e da razoabilidade, assim reputar." Desse modo, entendo que não houve qualquer falta funcional praticada pelo Registrador, que cumpriu sua função dando oportunidade à interessada para que apresentasse impugnação, nos termos do art. 213 da LRP e em respeito às NSCGJ. Ainda, notificou o interessado da decisão que afastou a impugnação, que foi respondida intempestivamente. Por fim, o Oficial rejeitou a impugnação, apresentando justificativa clara e bem fundamentada. Assim, o conflito aqui apresentado somente pode ser resolvido em processo contencioso. Daí porque assiste razão ao Ministério Público no parecer lançado, propugnando pela remessa das partes às vias ordinárias. Sendo a retificação apenas atinente às dimensões do bem, não vislumbro danos que demandem o bloqueio da matrícula. Diante do exposto, julgo improcedente o pedido de providências formulado por Condomínio Edifícios Marbella I e II, em face do Oficial do 8º Registro de Imóveis da Capital. Não há custas, despesas processuais e nem honorários advocatícios decorrentes deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: ANTONIO CARLOS FLORENCIO (OAB 90940/SP)

↑ Voltar ao índice

Oposição - Usucapião Especial (Constitucional) - Artpreiss Industria e Comercio Ltda - Vivian Shinfeld -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0010/2019 -

Processo 0143766-64.2007.8.26.0100 (apensado ao processo 0213948-51.2002.8.26.0100) (100.07.143766-2) - Oposição - Usucapião Especial (Constitucional) - Artpreiss Industria e Comercio Ltda - Vivian Shinfeld - Vistos. Fls. 435 e ss.: Nos termos do Provimento CG nº 16/2016 e do Comunicado CG 1.789/2017, os pedidos de cumprimento de sentença deverão ser feitos por meio eletrônico, ainda que os processos de conhecimento sejam físicos. Assim, à parte interessada, para regularização. Oportunamente, remetam-se os autos físicos ao arquivo, com as cautelas de praxe. Intimem-se. - ADV: CELSO RICARDO DE OLIVEIRA (OAB 174850/SP), JOSE GOMES NETO (OAB 51578/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Condomínio Edifício Amalfi - Marcos Lichand -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 0003548-63.2019.8.26.0100 (processo principal 0033340-77.2010.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Condomínio Edifício Amalfi - Marcos Lichand - Vistos. 1. O pedido de cumprimento definitivo da sentença atende completamente o disposto no artigo 524 do Código de Processo Civil. Por conseguinte, nos termos do artigo 523 do Código de Processo Civil, intime-se o executado Marcos Lichand, por publicação, para, no prazo de 15 dias, pagar o débito indicado (R$ 7.126,00). 2. Transcorrido o prazo acima sem o pagamento voluntário, certifique a Serventia, permanecendo os autos em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, eventual impugnação (artigo 525 do Código de Processo Civil). 3. Decorridos os dois prazos conferidos nos itens 1 e 2 supra, o que deverá ser certificado pela Serventia, tornem-me conclusos, eis que, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10% (dez por cento), além de honorários de advogado de 10% (dez por cento), ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação. 4. Na hipótese de pagamento voluntário do débito pelo executado, no prazo conferido no item 1 supra, intime-se o exequente para que se manifeste sobre o depósito e a satisfação da execução, em dez dias. Intimem-se. - ADV: CAIO SILVA MARTINS (OAB 109864/SP), LUIZ FELIPE DE MESQUITA BERGAMO (OAB 232816/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Sandra Halas -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 0003736-56.2019.8.26.0100 (processo principal 0145868-59.2007.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Sandra Halas - Vistos. 1. O pedido de cumprimento definitivo da sentença atende completamente o disposto no artigo 524 do Código de Processo Civil. Por conseguinte, nos termos do artigo 523 do Código de Processo Civil, intime-se os executados Wi Kok Ying e Ng Siu Ho Wai, por publicação, para, no prazo de 15 dias, pagar o débito indicado (R$ 8.784,35). 2. Transcorrido o prazo acima sem o pagamento voluntário, certifique a Serventia, permanecendo os autos em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, eventual impugnação (artigo 525 do Código de Processo Civil). 3. Decorridos os dois prazos conferidos nos itens 1 e 2 supra, o que deverá ser certificado pela Serventia, tornem-me conclusos, eis que, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10% (dez por cento), além de honorários de advogado de 10% (dez por cento), ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação. 4. Na hipótese de pagamento voluntário do débito pelo executado, no prazo conferido no item 1 supra, intime-se o exequente para que se manifeste sobre o depósito e a satisfação da execução, em dez dias. Intimem-se. - ADV: MARIA APARECIDA HENRIQUE VIEIRA (OAB 130214/SP), MARLI PARADA (OAB 161407/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Calminher S/A -

Publicado em: 01/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0036/2019 -

Processo 1126652-12.2018.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Calminher S/A - Vistos. Tendo em vista que se encontra em tramite perante este Juízo pedido de providencias sob nº 1126449-50.2018.8.26.0100, constando as mesmas partes e objeto do presente procedimento, verifico a duplicidade de ações, a configurar litispendência, consequentemente a ação ajuizada posteriormente deverá ser extinta. Diante do exposto, julgo extinta a dúvida suscitada pelo Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Calminher S/A, nos termos do artigo 485, V do CPC. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: NATHALIE PALOMA GRECCO LETTIERI (OAB 385047/SP), MARCOS SERRA NETTO FIORAVANTI (OAB 146461/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Y.U. - Juíza de Direito: Dra. Letícia Fraga Benitez

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 0086473-53.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Y.U. - Juíza de Direito: Dra. Letícia Fraga Benitez VISTOS. Trata-se de pedido de providências do interesse de Yasutaka Uchida, que solicita autorização deste Juízo Corregedor para proceder à exumação, translado e cremação dos restos mortais de sua falecida esposa, Masue Nonaka Uchida, cujo óbito ocorreu em 14 de outubro de 2017. O requerimento foi instruído com os documentos das fls. 05/36. O Ministério Público ofertou parecer, pugnando pelo deferimento do pleito inicial (fls. 49/50). É o breve relatório. DECIDO. Cuida-se de pedido formulado por Yasutaka Uchida, objetivando a autorização para a exumação, translado e cremação dos restos mortais de sua falecida esposa, Masue Nonaka Uchida, cujo óbito ocorreu no dia 14 de outubro de 2017, encontrando-se sepultado no Cemitério Parque Jardim Primaveras II, em Guarulhos, SP. De início, verifica-se que o requisito temporal constante do art. 551 do Decreto Estadual nº 16.017, de 04 de novembro de 1980, não foi preenchido, haja vista a recentidade do passamento. Todavia, o parágrafo §1º do supracitado artigo faz exceção ao lapso temporal necessário em casos de exumação de caixão funerário em sua totalidade, quando a finalidade é apenas o deslocamento da urna funerária, sem a abertura do objeto. Assim, consigno que fica o translado condicionado à transferência in totum do caixão funerário para o crematório, tendo em vista não estar preenchido o requisito do transcurso temporal, conforme determinado no art. 551 do Decreto Estadual nº 16.017, de 04 de novembro de 1980. No mais, a autoridade policial concordou com a cremação Em face do exposto, ressaltando-se a concordância manifestada pelo representante do Ministério Público, impõe-se seja autorizado a exumação, translado e cremação dos restos mortais de Masue Nonaka Uchida, japonês naturalizado brasileiro, falecido no dia 14 de outubro de 2017 e sepultado no Cemitério Parque Jardim Primaveras II, em Guarulhos, SP, observadas todas as precauções necessárias e as exigências pertinentes da autoridade sanitária para a execução do ato. Expeça-se o alvará conforme requerido, ressaltando-se que sua validade deverá ser observada. Outrossim, expeça-se ainda, mandado para o Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais competente, após a consumação do ato, com cópia desta decisão, para retificação do assento de óbito. No intento de viabilizar a retificação do assento de óbito, a requerente deverá comunicar o translado, oportunamente. P.I.C. - ADV: DEFENSORIA PUBLICA ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 9999/DP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.M.A. -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1000722-47.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.M.A. - A parte deverá manifestarse acerca dos esclarecimentos prestados pelo 4º Tabelionato de Notas no prazo de 5 (cinco) dias, conforme determinado a fls. 83. - ADV: THOMAZ MORENO ALTINO (OAB 279024/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marta Lilian Cosimo de Almeida -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1000405-49.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marta Lilian Cosimo de Almeida - Vistos. Homologo a desistência do prazo recursal. Após, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. Int - ADV: JAIME RODRIGUES DE ALMEIDA NETO (OAB 174547/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Hola Administração de Bens Ltda. - - Homero Machado Advogados Associados - Espólio de José Tokitaka -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 0003769-46.2019.8.26.0100 (processo principal 0091580-69.2004.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Hola Administração de Bens Ltda. - - Homero Machado Advogados Associados - Espólio de José Tokitaka - Vistos. 1. Fls. 01/25: O pedido de cumprimento definitivo da sentença atende completamente o disposto no artigo 524 do Código de Processo Civil. Por conseguinte, nos termos do artigo 523 do Código de Processo Civil, intime-se o executado Espólio de José Tonikawa., por publicação, para, no prazo de 15 dias, pagar o débito indicado (R$ 22.689,72). 2. Transcorrido o prazo acima sem o pagamento voluntário, certifique a Serventia, permanecendo os autos em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, eventual impugnação (artigo 525 do Código de Processo Civil). 3. Decorridos os dois prazos conferidos nos itens 1 e 2 supra, o que deverá ser certificado pela Serventia, tornem-me conclusos, eis que, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10% (dez por cento), além de honorários de advogado de 10% (dez por cento), ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação. 4. Na hipótese de pagamento voluntário do débito pelo executado, no prazo conferido no item 1 supra, intime-se o exequente para que se manifeste sobre o depósito e a satisfação da execução, em dez dias. Intimem-se. - ADV: HOMERO MACHADO ADVOGADOS ASSOCIADOS (OAB 5419SP), MAGDA CRISTINA MUNIZ (OAB 217507/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Denis Espinoza Clares -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1002082-17.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Denis Espinoza Clares - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: GUSTAVO AUGUSTO APARECIDO DOS SANTOS CAPELO (OAB 394859/ SP), PATRICIA VEGA DOS SANTOS (OAB 320332/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Sueli Maria de Oliveira Borges Bandarra -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1002827-94.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Sueli Maria de Oliveira Borges Bandarra - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: ALEXSANDRA REIS MEDEIROS LEON (OAB 198356/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marilia Persoli Nogueira -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1025948-88.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marilia Persoli Nogueira - Vistos. Fls. 145/280: mantenho a decisão agravada por seus próprios fundamentos. Anote-se a interposição do recurso. Aguarde-se julgamento. Intime-se. - ADV: CRISTIANO REIS CORTEZIA (OAB 177429/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniela Barbosa -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1005970-91.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniela Barbosa - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: MARCUS VINÍCIUS NETTO MATIAS (OAB 306308/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.B.E.L. -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1001825-89.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.B.E.L. - Vistos, Fls. 87: Manifeste-se a requerente nos termos da cota ministerial retro. Após, ao Ministério Público. Intime-se. - ADV: PAULO JOSE CARVALHEIRO (OAB 146484/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Leonardo Serra do Prado Lorey -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1004862-27.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Leonardo Serra do Prado Lorey - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: JOÃO FELIPE MANOEL DA SILVA SANTOS (OAB 290054/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

- Beatriz Soares Pontes -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1004866-64.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Beatriz Soares Pontes - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: QUÉREN-HAPUQUE JANJÃO DO NASCIMENTO (OAB 329841/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Katherine Furukuwa - Massatsugu Furukawa -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1059080-73.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Katherine Furukuwa - Massatsugu Furukawa - julgo PROCEDENTE para deferir os pedidos iniciais de exclusão do patronímico paterno "Furukawa", substituindo-o pelo sobrenome materno "Matsumura", passando a autora a chamarse "Katherine Matsumura". Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: WELESSON JOSE REUTERS DE FREITAS (OAB 160641/SP), EDUARDO DE LIMA CATTANI (OAB 109012/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.P.S. - J.S.F. -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1046794-29.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.P.S. - J.S.F. - Vistos. Fls. 355/363: Conheço dos embargos de declaração porque presentes os requisitos de admissibilidade. No mérito, verifico que assiste razão em parte ao embargante: 1. De fato, há que se falar em condenação sucumbencial quando não há oposição ao pedido. No caso dos autos, verifica-se que o interessado, ora embargante, expressamente não se opôs ao pedido de retificação do nome da autora (fls. 142/142, item 21), objeto da presente. Assim, corrijo o equívoco contido na sentença de fls. 338/342 e excluo a condenação do interessado no pagamento das custas, despesas e honorários advocatícios. 2. Quanto aos demais pontos impugnados, desassiste razão ao embargante, porquanto não configurada nenhuma das hipóteses dispostas no art. 1.022 do Código de Processo Civil, quais sejam: obscuridade, contradição, omissão ou erro material. Com efeito, os embargos de declaração não são o remédio hábil para reforma da decisão. No caso dos autos, resta nítida a pretensão do embargante em pretender a rediscussão da questão já objeto de análise, a efeito de que seja conferida decisão que lhe é mais benéfica. Portanto, não estando a r. decisão atacada inserta em nenhuma das estritas delimitações de cabimento dos embargos de declaração, impõe-se o desacolhimento da pretensão recursal. Ante o exposto, acolho em parte os embargos de declaração opostos, apenas para excluir da sentença de fls. 338/342 a condenação do requerido em custas, despesas e honorários advocatícios. Esta decisão integra a sentença, que permanece mantida nos seus demais termos. Ciência às partes e ao Ministério Público. Intimem-se. - ADV: CINTHIA PINHEIRO GUIMARÃES LERNER (OAB 208346/SP), RENATA MEI HSU GUIMARAES (OAB 86668/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Zoéga Coelho - - Dilza Zoéga Coelho -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1035977-03.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Zoéga Coelho - - Dilza Zoéga Coelho - O senhor(a) advogado(a) deverá providenciar (imprimir e entregar nesse ofício judicial) as cópias para conferência e montagem do(s) mandado(s) final(is). - ADV: CARLOS ZOÉGA COELHO (OAB 8853/SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Beatriz Pedretti Martinez - - Lucas Pedretti Martinez - Jorge Martinez Gomez -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1079389-81.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Beatriz Pedretti Martinez - - Lucas Pedretti Martinez - Jorge Martinez Gomez - Vistos. Fls. 198 e ss.: Acolho a justificativa apresentada pela parte e redesigno a audiência de instrução e julgamento para o dia 13 de março de 2019, às 14:00 horas, neste Juízo, sito no Fórum João Mendes, na Praça Dr. João Mendes, s/n, 22º andar, sala 2219, oportunidade em que será colhido o depoimento pessoal das partes. Intimem-se as partes pessoalmente, sob pena de confissão e revelia. Expeça-se o necessário. Eventuais testemunhas a serem ouvidas deverão comparecer independentemente de intimação. Ciência ao Ministério Público. Intime-se. - ADV: ANA RACY PARENTE (OAB 234320/SP), HELENA CRISTINA ARRIGO MARTINEZ GOMEZ (OAB 347517/SP), MARIAN ASSEM GOSSEM (OAB 350166/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Tatiane Vesch -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1087898-98.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Tatiane Vesch - Ante o exposto e por tudo mais que nos autos consta, JULGO PROCEDENTE a ação para determinar a lavratura do assento de nascimento de Atílio Veschi, na modalidade tardia, com base nas informações constantes às fls. 78. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: VICTOR ANDRADE MESQUITA (OAB 397549/SP), ELLIS FEIGENBLATT (OAB 227868/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Adeildo Vieira da Silva -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1058735-10.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Adeildo Vieira da Silva - Vistos. Regularmente intimada, deixou a parte autora de dar cumprimento à sentença de fls. 54/55, descumprindo, pois, o dever processual consagrado no artigo 77, IV, do Código de Processo Civil. O descumprimento em questão configura ato atentatório à dignidade da justiça e implica na imposição de multa nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil, como já advertido por meio da decisão de fl. 77, a qual, destaque-se, foi descumprida pela parte autora. Nestes moldes, fica imposta à parte autora multa no importe de 01 (um) salário mínimo. O não pagamento no prazo de cinco dias implicará na inscrição em dívida ativa, devendo a Serventia expedir o necessário para tanto, nos moldes do artigo 77 e parágrafos supra mencionados. Sem prejuízo, deverá o Sr. Oficial do RCPN providenciar a cobrança de eventuais emolumentos pendentes. Intimem-se. - ADV: MARCO ANTONIO LOTTI (OAB 98089/SP), DIEGO DOS SANTOS IGLESIAS (OAB 335323/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - CARLOS DOLÁCIO e s/m LILIAN SKAF DOLÁCIO - Espólio de José Tokitaka -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 0003753-92.2019.8.26.0100 (processo principal 0091580-69.2004.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - CARLOS DOLÁCIO e s/m LILIAN SKAF DOLÁCIO - Espólio de José Tokitaka - Vistos. 1. Fls. 01/58: O pedido de cumprimento definitivo da sentença atende completamente o disposto no artigo 524 do Código de Processo Civil. Por conseguinte, nos termos do artigo 523 do Código de Processo Civil, intime-se o executado Espólio de José Tokitaka., por publicação, para, no prazo de 15 dias, pagar o débito indicado (R$ 22.709,59). 2. Transcorrido o prazo acima sem o pagamento voluntário, certifique a Serventia, permanecendo os autos em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, eventual impugnação (artigo 525 do Código de Processo Civil). 3. Decorridos os dois prazos conferidos nos itens 1 e 2 supra, o que deverá ser certificado pela Serventia, tornem-me conclusos, eis que, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10% (dez por cento), além de honorários de advogado de 10% (dez por cento), ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação. 4. Na hipótese de pagamento voluntário do débito pelo executado, no prazo conferido no item 1 supra, intime-se o exequente para que se manifeste sobre o depósito e a satisfação da execução, em dez dias. Intimem-se. - ADV: MÔNICA APARECIDA DO NASCIMENTO NOZUMA (OAB 234826/SP), MAGDA CRISTINA MUNIZ (OAB 217507/SP), JOSE GUILHERME BRAGA TEIXEIRA (OAB 19431/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alice dos Anjos Gonçalves Sagnori -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1076761-56.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alice dos Anjos Gonçalves Sagnori - Vistos. Preliminarmente, oficie-se aos RCPNs que não acusaram o cumprimento da sentença, solicitando informes sobre o protocolo do mandado de averbação pela parte autora. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: GUSTAVO HOFSTAETTER TRAMUJAS (OAB 402578/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Katucha Mellão Skaf -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1095601-80.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Katucha Mellão Skaf - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I.C. - ADV: JONATHAN EXEQUIEL ABENDROTH PARRA (OAB 259162/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - N.A.S. -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1102907-03.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de

Nome - N.A.S. - Vistos. Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de cinco dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, § 1º do Novo Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: MONICA CASTAGNA DE SOUSA (OAB 133983/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jose Dagmar de Sousa -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1124213-28.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jose Dagmar de Sousa - Vistos. Fls. 25 e ss.: Para análise do pedido de justiça gratuita, a parte autora deverá exibir sua declaração de imposto de renda do último exercício fiscal, incluindo relação de bens e direitos. Em caso de isenção tributária, exibir declaração de próprio punho declarando expressamente ser isento. Prazo: dez dias, sob pena de indeferimento. Intimemse. - ADV: ELITA MARCIA TORRES SANTOS (OAB 321261/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Expedição de alvará judicial - D.C.Q.D.L. - - M.E.Q.E. - - A.C.Q. -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1114063-85.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Expedição de alvará judicial - D.C.Q.D.L. - - M.E.Q.E. - - A.C.Q. - VISTOS. Trata-se de pedido de alvará judicial formulado por Dante Carlos Quarto Di Lascio, Maria Elisa Quarto Escolano e Ana Clelia Quarto, objetivando a dispensa de certidões negativas para a lavratura de escrituras públicas públicas para venda de imóveis. Os Tabeliães do 8º, 9º e 21º Tabelionato de Notas da Capital manifestaram-se às fls. 91/94, 95, 96 e 122. O Ministério Público apresentou manifestação conclusiva às fls. 127/128. É o breve relatório. DECIDO. Em análise atenta aos autos, verificase que os interessados eram sócios da extinta sociedade empresária Cutelaria e Metalúrgica J. Quarto Ltda., a qual teve suas atividades encerradas em 2017. Sendo assim, em razão da extinção da referida pessoa jurídica, pretendem os interessados a dispensa da apresentação de certidões negativas para a lavratura de escrituras públicas públicas de venda e compra de 5 (cinco) imóveis de titularidade dominial da extinta sociedade. Após determinação deste Juízo às fls. 88, os Tabeliães do 8º, 9º e 21º Tabelionato de Notas da Capital manifestaram-se nos autos (fls. 91/94, 95, 96 e 122), não apresentando qualquer óbice para a lavratura das escrituras públicas. Ademais, ponderou o Sr. Tabelião do 9º Tabelionato de Notas da Capital (fls. 95) que as certidões negativas poderão ser dispensadas pelas próprias partes quando da lavratura das escrituras de compra e venda. Com efeito, como bem observou a I. Representante do Ministério Público, em razão da ausência de negativa dos Tabeliães na lavratura das escrituras solicitadas, inexistente qualquer interesse dos autores no presente feito. Ante todo o exposto, determino o ARQUIVAMENTO dos autos. Ciência ao Ministério Público. Encaminhe-se cópia de todo expediente à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, pore-mail, servindo a presente sentença como ofício. I.C. - ADV: MAURICIO JARROUGE (OAB 77030/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fausto Bernardo Lopes - - Odair Bernardo Lopes - - Ubiratan Bernardo Lopes -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1118133-48.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fausto Bernardo Lopes - - Odair Bernardo Lopes - - Ubiratan Bernardo Lopes - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: CLAUDIA DA SILVA FIGUEIREDO (OAB 224143/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Thiago Rodrigues Pozzobon -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1125293-27.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Thiago Rodrigues Pozzobon - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 35 no prazo de 20 dias. - ADV: CIRCE MARIA BAPTISTA RODRIGUES (OAB 211008/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Helder Pereira Alves Filho -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1118138-07.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Helder Pereira Alves Filho - Vistos. Considerando que o assento de nascimento do autor, objeto da presente, foi localizado (fls. 107/109), não há mais o interesse processual. Por tal motivo, recebo a petição de fls. 114 como pedido de desistência da ação e a HOMOLOGO, para os fins do art. 200, parágrafo único, do Código de Processo Civil. Em consequência, JULGO EXTINTO o processo, na forma do artigo 485, inciso VIII, do Código de Processo Civil. Custas ex lege. Oportunamente, certifique-se o trânsito em julgado. Após, arquivem-se os autos, observadas as formalidades legais. Ciência à Defensoria Pública e ao Ministério Público. P.I.C. - ADV: LUCIANA JORDÃO DA MOTTA ARMILIATO DE CARVALHO (OAB 256498/SP), DEFENSORIA PUBLICA DE SÃO PAULO (OAB 99999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sheila Cristina de Souza -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1124024-50.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sheila Cristina de Souza - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional da Penha, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: SHEILA CRISTINA DE SOUZA (OAB 180440/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Regina Kazue Matsuoka -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1114768-83.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Regina Kazue Matsuoka - Vistos. Fls. 40/41: reporto-me à decisão de fls. 37/38. - ADV: SILVANO DE ALMEIDA SOARES (OAB 324220/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Claudia Heloisa Marques Alavarse -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1128246-61.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Claudia Heloisa Marques Alavarse - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 22,16. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: JOÃO ROBERTO FERREIRA DANTAS (OAB 187579/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata Paes de Barros -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1125024-85.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata Paes de Barros - Vistos. Fls. 40/41: Defiro o prazo de 15 (quinze) dias. Intimem-se. - ADV: ROBERTO MUNERATTI FILHO (OAB 64274/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcos Vinicius da Silva -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1132783-03.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcos Vinicius da Silva - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Jabaquara, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: RICARDO DE OLIVEIRA KEHDI (OAB 188588/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Helio Santos de Oliveira - - Gilberto Jose de Oliveira - - Iara de Oliveira Favero - - Janete Santos de Oliveira Zunta - - Maria Jose Oliveira Reggiani - Ao Ministério Público. - ADV: ANDREIA CAROLI NUNES PINTO PRANDINI (OAB 158758/SP)

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1130423-95.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Helio Santos de Oliveira - - Gilberto Jose de Oliveira - - Iara de Oliveira Favero - - Janete Santos de Oliveira Zunta - - Maria Jose Oliveira Reggiani - Ao Ministério Público. - ADV: ANDREIA CAROLI NUNES PINTO PRANDINI (OAB 158758/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Edimaldia Ferreira Muller -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1132372-57.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Edimaldia Ferreira Muller - Vistos. Cuida-se de ação de retificação de registro civil. Como é cediço, para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal). Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor. Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil. Nesta linha, confira-se a melhor jurisprudência:

CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante. (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota). 2. Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, determino o a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Guarulhos, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: CARLOS GABRIEL GALANI CRUZ (OAB 299829/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Maria Rocha Pinto e Silva -

Publicado em: 01/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0021/2019 -

Processo 1133515-81.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Maria Rocha Pinto e Silva - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 39/40 no prazo de 20 dias. - ADV: LUCIANE GLÓRIA BARRETO TOMÉ (OAB 195801/SP)

↑ Voltar ao índice

Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito do Jaraguá

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 -

PORTARIA Nº 01/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pelo(a) Sr(a). Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito do Jaraguá, datado de 18 de dezembro de 2018, noticiando a impossibilidade da Juíza de Casamentos Titular e do Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para os dias 10 e 16 de novembro de 2018, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar Carlos Alberto Gouveia de Barros, brasileiro, casado, portador do RG nº 17.926.347 - SSP/SP, para exercer a função de Juiz de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito do Jaraguá, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados nos dias 10 e 16 de novembro de

2018. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 -

PORTARIA Nº 02/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pelo Sr. Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, datado de 01 de novembro de 2018, noticiando a impossibilidade do Juiz de Casamentos Titular e do Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para o dia 03 de novembro de 2018, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo Sr. Oficial; RESOLVE: Designar Elisangela Eduardo de Souza Silva, brasileira, casada, portadora do RG nº 32.155.063-8 - SSP/SP, para exercer a função de Juíza de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados no dia 03 de novembro de 2018. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 -

PORTARIA Nº 03/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pelo Sr. Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, datado de 19 de dezembro de 2018, noticiando a impossibilidade do Juiz de Casamentos Titular e do Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para o dia 21 de dezembro de 2018, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo Sr. Oficial; RESOLVE: Designar Elisangela Eduardo de Souza Silva, brasileira, casada, portadora do RG nº 32.155.063-8 - SSP/SP, para exercer a função de Juíza de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados no dia 21 de dezembro de 2018. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 -

PORTARIA Nº 04/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pelo Sr. Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, datado de 26 de dezembro de 2018, noticiando a impossibilidade do Juiz de Casamentos Titular e do Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para os dias 08 e 29 de novembro de 2018, 06, 13, 15 e 20 de dezembro de 2018, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo Sr. Oficial; RESOLVE: Designar Afonso Pereira Oliveira Neto, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 56.188.617-9 - SSP/SP, Giselle Mariza Barbasa, brasileira, divorciada, portadora do RG nº 29.880.746-4 - SSP/SP e Franklin Roque de Oliveira Martins, brasileiro, casado, portador do RG nº 24.851.165-8 - SSP/SP, para exercerem a função de Juiz de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, a fim de realizarem os casamentos que foram celebrados nos dias 08 e 29 de novembro de 2018, 06, 13, 15 e 20 de dezembro de 2018. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Mooca

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 -

PORTARIA Nº 05/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pela Srª. Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, datado de 02 de janeiro de 2019, noticiando a impossibilidade do Juiz de Casamentos Titular e do Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para os dias 04, 07, 08, 10, 12, 18, 19, 21, 27 e 28 de dezembro de 2018, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pela Srª. Oficial; RESOLVE: Designar Tatiana Gomes Alves Ferreira, brasileira, casada, portadora do RG nº 28.332.647-5 - SSP/SP, para exercer a função de Juíza de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados nos dias 04, 07, 08, 10, 12, 18, 19, 21, 27 e 28 de dezembro de 2018. Promovamse as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito - Brasilândia

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 -

PORTARIA Nº 07/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pelo Sr. Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito - Brasilândia, datado de 03 de janeiro de 2019, noticiando a impossibilidade do Juiz de Casamentos Titular e da Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para os dias 01, 08, 15 e 28 de dezembro de 2018, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo Sr. Oficial; RESOLVE: Designar Levi Rachid de Goes, brasileiro, casado, portador do RG nº 15.190.630-0 - SSP/SP, para exercer a função de Juiz de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito - Brasilândia, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados nos dias 01, 08, 15 e 28 de dezembro de 2018. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jardim São Luís

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 -

PORTARIA Nº 09/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pela Srª. Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jardim São Luís, datado de 05 de janeiro de 2019, noticiando a impossibilidade do(a) Juiz(a) de Casamentos Titular e do(a) Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para os dias 01, 07, 08, 14, 15, 21, 28 e 29 de dezembro de 2018, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pela Srª. Oficial; RESOLVE: Designar Rogério Callado Rodrigues, brasileiro, divorciado, portador do RG nº 20.104.639 - SSP/SP, para exercer a função de Juiz de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jardim São Luís, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados nos dias 01, 07, 08, 14, 15, 21, 28 e 29 de dezembro de 2018. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 -

PORTARIA Nº 08/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pela Sr. Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, datado de 07 de janeiro de 2019, noticiando a impossibilidade do Juiz de Casamentos Titular e do Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para os dias 06, 13, 17, 20, 22, 27 e 28 de dezembro de 2018, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pela Srª. Oficial; RESOLVE: Designar Vanete Pereira Gama, brasileira, solteira, portadora do RG nº 9.330.340-3 - SSP/SP, para exercer a função de Juíza de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados nos dias 06, 13, 17, 20, 22, 27 e 28 de dezembro de

2018. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Registro Civil das Pessoas Naturais do 23º Subdistrito - Casa Verde

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 -

PORTARIA Nº 06/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pelo(a) Sr(a). Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 23º Subdistrito - Casa Verde, datado de 02 de janeiro de 2019, noticiando a impossibilidade do Juiz de Casamentos Titular e do Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para o dia 06 de dezembro de 2018, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar Aline Lopes Pedro e Silva, brasileira, casada, portadora do RG nº 43.989.297-1 - SSP/SP, para exercer a função de Juíza de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 23º Subdistrito - Casa Verde, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados no dia 06 de dezembro de 2018. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito - Bela Vista

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 -

PORTARIA Nº 12/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pela Srª. Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito - Bela Vista, datado de 08 de janeiro de 2019, noticiando a impossibilidade do Juiz de Casamentos Titular e do Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para o dia 15 de dezembro de 2018, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pela Srª. Oficial; RESOLVE: Designar Ana Karoline Andrade Trindade, brasileira, solteira, portadora do RG nº 48.630.638 - SSP/SP, para exercer a função de Juíza de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito - Bela Vista, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados no dia 15 de dezembro de 2018. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 -

PORTARIA Nº 11/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pela Srª. Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, datado de 07 de janeiro de 2019, noticiando a impossibilidade do Juiz de Casamentos Titular e da Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem o casamento designados para o dia 22 de dezembro de 2018, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pela Srª. Oficial; RESOLVE: Designar Ricardo Alexandre de Alcântara, brasileiro, casado, portador do RG nº 24.469.726-7 - SSP/SP, para exercer a função de Juiz de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, a fim de realizar o casamento que foi celebrado no dia 22 de dezembro de 2018. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito - Vila Madalena

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019

PORTARIA Nº 10/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pelo Sr. Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito - Vila Madalena, datado de 07 de janeiro de 2019, noticiando a impossibilidade da Juíza de Casamentos Titular e do Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para os dias 05, 06, 07, 14, 17, 19, 27, 28 e 29 de dezembro de 2018, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo Sr. Oficial; RESOLVE: Designar Gabriela da África Lapa, brasileira, casada, portadora do RG nº 42.201.152-6 - SSP/SP e Vanessa Teixeira da Silva, brasileira, solteira, portadora do RG nº 36.316.177-6 - SSP/SP, para exercerem a função de Juíza de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito - Vila Madalena, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados nos dias 05, 06, 07, 14, 17, 19, 27, 28 e 29 de dezembro de 2018. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Registro Civil das Pessoas Naturais do 47º Subdistrito - Vila Guilherme

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 -

PORTARIA Nº 16/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado peloa Srª. Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 47º Subdistrito - Vila Guilherme, datado de 09 de janeiro de 2019, noticiando a impossibilidade da Juíza de Casamentos Titular e da Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para

os dias 16, 17 e 28 de novembro de 2018 e 21 de dezembro de 2018, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pela Srª. Oficial; RESOLVE: Designar Sueli Gomes de Paiva Rocha, brasileira, casada, portadora do RG nº 12.838.090-1 - SSP/SP, para exercer a função de Juíza de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 47º Subdistrito - Vila Guilherme, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados nos dias 16, 17 e 28 de novembro de 2018 e 21 de dezembro de 2018. Promovamse as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito - Santana

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 -

PORTARIA Nº 14/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pelo Sr. Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito - Santana, datado de 02 de janeiro de 2019, noticiando a impossibilidade do Juiz de Casamentos Titular e do Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem o casamento designado para o dia 21 de dezembro de 2018, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo Sr. Oficial; RESOLVE: Designar Matheus de Freitas Batista, brasileiro, casado, portador do RG nº 47.199.407-8 - SSP/SP, para exercer a função de Juiz de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito - Santana, a fim de realizar o casamento que foi celebrado no dia 21 de dezembro de 2018. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 -

PORTARIA Nº 15/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pela Srª. Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, datado de 04 de janeiro de 2019, noticiando a impossibilidade da Juíza de Casamentos Titular e da Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para os dias 07, 08, 13, 21, 22, 26 e 29 de dezembro de 2018, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pela Srª. Oficial; RESOLVE: Designar Marcelo Martins Bonifácio, brasileiro, casado, portador do RG nº 17.457.108-2 - SSP/SP e Ricardo Silvio de Souza, brasileiro, casado, portador do RG nº 22.602.570-6 - SSP/SP, para exercerem a função de Juiz de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados nos dias 07, 08, 13, 21, 22, 26 e 29 de dezembro de 2018. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito - Perdizes

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 -

PORTARIA Nº 17/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando os comunicados formulados pelo Sr. Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito - Perdizes, datados de 07 e 14 de janeiro de 2019, noticiando a impossibilidade do Juiz de Casamentos Titular e do Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para o dia 04 de janeiro de 2019, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo Sr. Oficial; RESOLVE: Designar Edilaine Aparecida do Nascimento, brasileira, casada, portadora do RG nº 18.327.501-9 - SSP/SP, para exercer a função de Juíza de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito - Perdizes, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados no dia 04 de janeiro de 2019. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 -

PORTARIA Nº 18/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pelo Sr. Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, datado de 14 de janeiro de 2019, noticiando a impossibilidade do Juiz de Casamentos Titular e do Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para o dia 26 de janeiro de 2019, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo Sr. Oficial; RESOLVE: Designar Elisangela Eduardo de Souza Silva, brasileira, casada, portador do RG nº 32.155.063-8 - SSP/SP, para exercer a função de Juíza de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados no dia 26 de janeiro de 2019. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0015/2019 -

PORTARIA Nº 19/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pelo Sr. Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, datado de 27 de dezembro de 2018, noticiando a impossibilidade da Juíza de Casamentos Titular e do Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem o casamento designado para o dia 27 de dezembro de 2018, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo Sr. Oficial; RESOLVE: Designar Daniella Vicentini Galluci de Sousa, brasileira, solteira, portadora do RG nº 23.729.925 - SSP/SP, para exercer a função de Juíza de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, a fim de realizar o casamento que foi celebrado nos dias 27 de dezembro de 2019. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Ivan Kubala e outros -

Publicado em: 04/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 0094287-78.2002.8.26.0100 (000.02.094287-7) - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Ivan Kubala e outros - Vistos. Ciente das informações do registrador à fl.235 e documentos juntados às fls.236/255. Encaminhe-se cópia da decisão de fls.230/231 e informação de fl.235 à Serventia Extrajudicial para serem juntadas ao processo de usucapião extrajudicial, prenotado sob nº 553.349, bem como cópia de fls.230/231, 235/255 ao Juízo Falimentar onde tramita o procedimento de liquidação extrajudicial da empresa Martinelli Segurado S/A, para as providências que entender cabíveis. Após, aguarde-se em Cartório por 10 (dez) dias. Nada sendo requerido, retornem os autos ao arquivo. Int. (CP - 354) - ADV: BENEDITO JOSE DOS SANTOS FILHO (OAB 129272/SP), RENATA VILLAÇA BOCCATO TRINDADE (OAB 200277/SP), IVAN KUBALA (OAB 336650/SP), CESAR AUGUSTO PALACIO PEREIRA (OAB 133814/SP), REGIS EDUARDO TORTORELLA (OAB 75325/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Lenox Indústria e Comércio Ltda e outros - Itaipava Industrial de Papéis Ltda - - Cia. Paulista de Trens Metropolitanos - Cptm - - Eletropaulo - Eletricidade de São Paulo S/A - - Alcoa Alumínio S.a. - Municipalidade de São Paulo - - Banco do Brasil S.A. - - CTEEP - Companhia de Transmissão de Energia Elétrica Paulista (antes EPTE)

Publicado em: 04/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 0086430-15.2001.8.26.0100 (000.01.086430-0) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Lenox Indústria e Comércio Ltda e outros - Itaipava Industrial de Papéis Ltda - - Cia. Paulista de Trens Metropolitanos - Cptm - - Eletropaulo - Eletricidade de São Paulo S/A - - Alcoa Alumínio S.a. - Municipalidade de São Paulo - - Banco do Brasil S.A. - - CTEEP - Companhia de Transmissão de Energia Elétrica Paulista (antes EPTE) - J. Defiro o prazo suplementar. Aguardese. PJV 209. - ADV: OLGA MARIA DO VAL (OAB 41336/SP), EDGARD SILVEIRA BUENO FILHO (OAB 26548/SP), VICTOR BRANDAO TEIXEIRA (OAB 26168/SP), MARINA CHAVES OLIVEIRA (OAB 323232/SP), OTÁVIO LUÍS LOURENÇO E SILVA (OAB 357677/SP), JORGE LUIZ REIS FERNANDES (OAB 220917/SP), HOMERO CARDOSO MACHADO FILHO (OAB 89630/ SP), EDUARDO AUGUSTO ALCKMIN JACOB (OAB 206675/SP), ALFREDO ZUCCA NETO (OAB 154694/SP), FLAVIA PEREIRA RIBEIRO (OAB 166870/SP), PAULO SAMUEL DOS SANTOS (OAB 97013/SP), PAULO ALVES PEREIRA (OAB 100007/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), RENATO PIGNATARO BASTOS (OAB 89658/SP), FABIO ANTONIO PECCICACCO (OAB 25760/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 14º Registro de Imoveis da Capital - Henrique de Barros Bueno e outros - Pericles Rolli Neves -

Publicado em: 04/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 0107225-32.2007.8.26.0100 (100.07.107225-9) - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 14º Registro de Imoveis da Capital - Henrique de Barros Bueno e outros - Pericles Rolli Neves - Vistos. Tendo em vista o AR negativo (fls.103), expeçam-se mandados de intimação à srª Cinthya Randi Neves, no endereço Rua Frederico Michel, nº 29 - Interlagos, bem como no e-mail cinthyarandineves@gmail.com, reiterando os termos de fl.100. Havendo decurso de prazo ou negativa da intimação, entendo de bom alvitre a expedição de carta precatória para o local informado à fl.99, vez que em pesquisa cadastral no site da Jucesp consta o endereço mencionado como sendo da interessada, na qualidade de empreendedora individual. Com a juntada da manifestação, ou decorrido o prazo, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. (CP - 49) - ADV: JÉSSICA ROBERTA RODRIGUES (OAB 203667/SP), RONALDO DO PRADO FARIAS (OAB 130636/SP), DENIVAL CERODIO CURAÇA (OAB 292520/SP), HENRIQUE DE BARROS BUENO (OAB 395440/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Antonio Francisco França Nogueira Junior - Federal Sao Paulo S/A Credito Imobiliário - - Condominio Edificio Maringá

Publicado em: 04/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2019 -

Processo 0005926-60.2017.8.26.0100 (processo principal 0815224-44.1997.8.26.0100) - Cumprimento de sentença -

Registro de Imóveis - Antonio Francisco França Nogueira Junior - Federal Sao Paulo S/A Credito Imobiliário - - Condominio Edificio Maringá - 1-Diante da manifestação de fls. 147, dou por satisfeita a obrigação e DECRETO a extinção da execução, nos termos do artigo 924, II, do CPC. 2- Transitado em julgado, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: ANTONIO FRANCISCO FRANÇA NOGUEIRA JUNIOR (OAB 111247/SP), REBECCA WEBER (OAB 125809/SP), MARIA ELISA DE REZENDE CORREA PIMENTA (OAB 317002/SP), ELISA HELENA DE REZENDE CORREA PIMENTA (OAB 3599/SC)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria da Justiça - José Roberto Simões e outro -

Publicado em: 04/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2019 -

Processo 0093842-98.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria da Justiça - José Roberto Simões e outro - Vistos. Levando-se em consideração as ponderações do reclamante às fls.34/60, abra-e vista ao CDT, para eventual informação complementar, no prazo de 10 (dez) dias. Após, tornem os autos conclusos para decisão. Int. - ADV: JOSÉ ROBERTO SIMÕES (OAB 178198/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Oficial do 15º de Registro de Imóveis de São Paulo - Luiza Gabriella Gonzaga de Lima - Municipalidade de São Paulo -

Publicado em: 04/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2019 -

Processo 1001393-70.2019.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Oficial do 15º de Registro de Imóveis de São Paulo - Luiza Gabriella Gonzaga de Lima - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Abra-se vista ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos. Int. - ADV: EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Jose Fera Credidio Neto e outro - Municipalidade de São Paulo -

Publicado em: 04/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2019 -

Processo 1006201-21.2019.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Jose Fera Credidio Neto e outro - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Tendo em vista as ponderações do registrador à fl.166, intimem-se os suscitados para eventual impugnação ao presente procedimento, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, ou decorrido o prazo, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: BEATRIZ D'ABREU GAMA (OAB 119579/SP), NELSON ROBERTO TURCO (OAB 31190/SP)

↑ Voltar ao índice

Carta Precatória Cível - Citação (nº 1002478-25.2018.8.26.0198 - 1ª Vara Cível) - João Avelino Alves -

Publicado em: 04/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2019 -

Processo 1006555-46.2019.8.26.0100 - Carta Precatória Cível - Citação (nº 1002478-25.2018.8.26.0198 - 1ª Vara Cível) - João Avelino Alves - Vistos. Tendo em vista a existência de setor específico para cumprimento das cartas precatórias, remetamse os autos ao distribuidor para as providências cabíveis. Int. - ADV: JAIRO RODRIGUES VIEIRA DE SOUZA (OAB 397103/ SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - JSP Administradora e Participações Ltda. -

Publicado em: 04/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2019 -

Processo 1000190-73.2019.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - JSP Administradora e Participações Ltda. - Vistos. Tendo em vista as ponderações do registrador à fl.45, intime-se a suscitada para eventual impugnação ao presente procedimento, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, ou decorrido o prazo, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: HENRIQUE RATTO RESENDE (OAB 216373/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Helisson Bueno de Lima - Municipalidade de São Paulo -

Publicado em: 04/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2019 -

Processo 1109746-15.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Helisson Bueno de Lima - Municipalidade de São Paulo - Vistos. A fim de tentar uma melhor solução para o impasse, vez que para deslinde do presente feito é imprescindível a realização da prova pericial, manifeste-se o perito Asso Ywane, no prazo de 10 (dez) dias, acerca da viabilidade da realização do trabalho pericial por um valor aquém daquele estimado às fls.161/162. Int. - ADV: AMAURY TEIXEIRA (OAB 111351/SP), OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), KARINE COELHO GONÇALVES (OAB 359222/SP), ADRIANO DE ÁVILA FURIATI (OAB 371287/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aguinaldo José Berloffe e outros - Municipalidade de São Paulo - - Lucius - Empreendimentos Imobiliarios Ltda. e outro - -

Publicado em: 04/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2019 -

Processo 1116584-71.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aguinaldo José Berloffe e outros - Municipalidade de São Paulo - - Lucius - Empreendimentos Imobiliarios Ltda. e outro - - os autos aguardam manifestação da Municipalidade de São Paulo sobre os esclarecimentos periciais, como determinado à fls.453. Prazo: 20 dias - ADV: LEANDRO CRASS VARGAS (OAB 215834/SP), ARTHUR LISKE (OAB 220999/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Colegio Alfa Omega Ltda -

Publicado em: 04/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0038/2019 -

Processo 1027517-27.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Colegio Alfa Omega Ltda - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado pelo Colégio Alfa Ômega LTDA, em face do 2º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital, pleiteando o protesto de dois cheques emitidos por José Wagner Aguiar de Figueiredo, ambos no valor de R$ 1.491,20 (um mil, quatrocentos e noventa e um reais e vinte centavos) com datas de emissão em 20.06.2017 e 20.07.2017, apresentados a Tabeliã em 20.02.2018. Juntou documentos às fls.04/28. A negativa para efetivação do protesto derivou-se da perda de eficácia executiva dos cheques, haja vista que as cártulas foram emitidas em 20.07.2017 e 20.06.2017, portanto com prazo de apresentação até 19.08.2017, todavia apresentados a protesto somente em 20.02.2018, quando ultrapassados os seis meses para manejo da ação de

execução. Salienta a Tabeliã que adotou o entendimento mencionado, em razão da revogação pelo Órgão Especial do TJSP, da Súmula 17 do TJSP, que entendeu: "... Quando o credor não dispuser de ação executiva, respeitado o direito de se alcançar o crédito por outra via judicial, o protesto não poderá ser tirado, pena de significar abusivo constrangimento ao devedor." Houve manifestação do Instituto de Estudos de Protesto de Letras e Títulos do Brasil - Seção São Paulo (IEPTB-SP) às fls.58/59 e 65/66, requerendo o sobrestamento do feito, tendo em vista estar a matéria pendente de regulamentação perante a Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, o que geraria eventual conflito de decisões. Em relação à conduta do Tabelião, entende que não há reparo a ser feito no procedimento adotado pelo 2º Tabelião de Protesto, que agiu dentro de sua liberdade de qualificação. Juntou documentos às fls.68/109. Submetido à normatização, o tema foi objeto de análise pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça no Processo CG nº 2018/51452, sendo aprovado o Parecer nº 519/2018-E, da lavra da MM. Juíza de Direito Assessora Drª Stefania Costa Amorim Requena, culminando com a edição do Provimento CG nº 43/2018, que alterou o item 16 do Capítulo XV das Normas de Serviço (fls.122/135). O Ministério Público opinou pela improcedência do pedido (fls.160/164). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. O reconhecimento da prescrição do cheque levado a protesto constitui um tema tormentoso, razão pela qual entendo que a análise deverá ser feita em cada caso concreto, com as peculiaridades a ele atinentes. O primeiro impasse em relação ao assunto é relativo à Lei 11.280/06, que acrescentou ao §5º ao Art. 219 do Código de Processo Civil o seguinte ditame: "O Juiz pronunciará, de ofício, a prescrição" A lei se refere expressamente ao "Juiz", e não ao Tabelião. Interpretar a norma de forma ampla, levando ao entendimento de que a prescrição deve ser reconhecida quando do protesto do título, é um ato temerário, pois existem diversas causas impeditivas e suspensivas da prescrição que não podem ser analisadas de plano, em caráter administrativo. Assim, não havendo menção expressa na Lei 11.280/06 da revogação do Art. 9º da Lei 9.492/97, este continuaria vigente, nos seguintes termos: "Art. 9º Todos os títulos e documentos de dívida protocolizados serão examinados em seus caracteres formais e terão curso se não apresentarem vícios, não cabendo ao Tabelião de Protesto investigar a ocorrência de prescrição ou caducidade." (g.n), redação esta verificada no antigo item 16 do Capítulo XV, Seção III das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça: "16. Na qualificação dos títulos e outros documentos de dúvida apresentadas a protesto, cumpre ao Tabelião de Protesto de Títulos examiná-los em seus caracteres formais, não lhe cabendo investigar a ocorrência da prescrição ou caducidade". Todavia, com o julgamento do Resp nº 1.423.464 S/C pelo Superior Tribunal de Justiça e o julgamento do Incidente de Resolução de Demandas Repetitivas - IRDR (Processo nº 82.816/2017), adotou-se novo entendimento da matéria, qual seja, que a ocorrência da prescrição atinge diretamente os aspectos formais do título, retirando dele sua força executiva e consequentemente a certeza e exigibilidade: "Súmula nº 17 desta Corte. Título sem eficácia executiva. Possibilidade de protesto. Cancelamento. Novo posicionamento do Colendo Superior Tribunal de Justiça. Distinção entre o direito de perseguir crédito pendente e o de fixar a mora cambiária. Imperiosidade de extinção do verbete. Homenagem ao princípio da segurança juridica. Revogação aprovada." Daí que caberia ao protestador apontar a ocorrência de prescrição, mesmo estando em vigor o artigo 9º da Lei nº 9.492/97. Pois bem, diante de tal impasse, a questão foi posta a análise pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, que entendeu que a saída para a resolução seria apurar a existência de abuso de direito na apresentação do cheque despido de força executiva e, a fim de adequar o procedimento do protesto à decisão do Superior Tribunal de Justiça, deu nova redação ao mencionado item 16, excluindo o trecho que impede o Tabelião de Protestos de investigar a ocorrência de prescrição ou caducidade. No caso em tela foram apresentados a protesto, em 20.02.2018, dois cheques emitidos por José Wagner Aguiar de Figueiredo, datados de 20.06.207 e 20.07.2017. De acordo com os artigos 33, 59 e 61, da Lei nº 7357/85: "Art. 33: O cheque deve ser apresentado para pagamento, a contar do dia da emissão, no prazo de 30 (trinta) dias, quando emitido no lugar onde houver de ser pago; e de 60 (sessenta) dias, quando emitido em outro lugar do País ou no exterior". "Art. 59: Prescrevem em 6 (seis) meses, contados da expiração do prazo de apresentação, a ação que o art. 47 desta Lei assegura ao portador". "Art . 61 A ação de enriquecimento contra o emitente ou outros obrigados, que se locupletaram injustamente com o não-pagamento do cheque, prescreve em 2 (dois) anos, contados do dia em que se consumar a prescrição prevista no art. 59 e seu parágrafo desta Lei". Logo, tendo em vista que na presente hipótese o prazo de apresentação é de 30 (trinta) dias a contar da emissão, os cheques deveriam ser apresentados em 20.07.2017 e 20.08.2017, bem como o prazo de prescrição para a ação executiva terminaria em 20.01.2018 e 20.02.2018, todavia tendo em vista que somente houve o requerimento em 20.02.2018, em tese o cheque emitido em 20.06.2017 estaria sem força executiva, consequentemente não seria permitido o protesto. Ocorre que, de acordo com o julgamento do RESP nº 1.423.464 S/C, pela Segunda Seção do STJ, adotou-se a possibilidade de protesto dentro do prazo para inicio do processo de execução. Segundo o entendimento do Ministro Luis Felipe Salomão: "Em se tratando de cheque, é de 6 (seis) meses o lapso prescricional para a execução após o prazo de apresentação, que é de 30 (trinta) dias a contar da emissão, se da mesma praça, ou de 60 (sessenta) dias, também a contar da emissão, se consta no título como sacado em praça diversa, isto é, em município distinto daquele em que se situa a agencia pagadora. Se ocorre a prescrição para execução do cheque, o artigo 61 da Lei do Cheque prevê, no prazo de 2 (dois) anos a contar da prescrição, a possibilidade de ajuizamento de ação de locupletamento ilícito. Expirado o prazo para o ajuizamento da ação por enriquecimento sem causa, o artigo 62 do mesmo Diploma legal ressalva a possibilidade de ajuizamento de ação fundada na relação causal. (...) Com efeito, é fora de dúvida que o réu procedeu ao apontamento do protesto no prazo para a ação cambial de execução, isto é, na ocasião o cheque mantinha caráter de título executivo". Resta claro que para se evitar o locupletamento ilícito, coibindo beneficios aos devedores contumazes, possibilitou-se um prazo

adicional após o término daquele previsto para a ação executória. Por outra vertente, como bem evidenciou o parecer da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, necessária a análise da ocorrência de abuso de direito na apresentação a protesto do título despido de força executiva. De acordo com o Capitulo XV, itens 34 e 34.1, Seção II das Normas de Serviço: "34. É inadmissível o protesto facultativo de cheque quando evidenciado o abuso de direito por parte do apresentante. 34.1. Entre outras circunstancias indiciárias de abuso de direito, verificam-se as seguintes: a) cheques emitidos há mais de cinco anos; b) cheques de valores irrisórios ou que sejam expressos em unidade nometária que não seja o real; c) apresentação dos cheques por terceiros que não sejam seus beneficiários originais; d) indicação de endereço onde não reside o emitente de modo a inviabilizar sua intimação pessoal; e) apresentação em lotes. Entendo que não incide qualquer das causa caracterizadoras do abuso de direito na apresentação dos dois cheques a protesto, sendo que o decurso de prazo para o exercício da ação executória, somente no tocante a um dos cheques, decorreu há um mês, configurando um prazo bem pequeno de decurso. Logo, no presente caso, afasto o óbice oposto pela delegatária, sob pena favorecimento ao mau pagador. Diante do exposto, julgo procedente o pedido de providências formulado pelo Colégio Alfa Ômega LTDA em face do 2º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital, e consequentemente determino o protesto dos dois cheques emitidos por José Wagner Aguiar de Figueiredo, ambos no valor de R$ 1.491,20 (um mil, quatrocentos e noventa e um reais e vinte centavos). Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: DANILO MARINS ROCHA (OAB 377611/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Laureano Munez Fernandez - Roberto Toshikatsu Okubo - - Vania Fátima de Matos Okubo -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 0026056-71.2017.8.26.0100 (processo principal 0133939-92.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Laureano Munez Fernandez - Roberto Toshikatsu Okubo - - Vania Fátima de Matos Okubo - Vistos. Fls. 99/101: manifeste-se a parte executada, em 05 dias, nos termos do art. 854, §3º, inc. I, do CPC. Por ora, deixo de dar cumprimento ao art. 854, §1º, do CPC, ante a impossibilidade de se aferir, de pronto, a disponibilidade dos valores penhorados. No silêncio, certifique-se o decurso do prazo e tornem conclusos. - ADV: ALEXANDRE MINGARELI DEL VALLE (OAB 242258/ SP), GUALTER CARVALHO FILHO (OAB 13360/SP), ELEINE PRIMI CORREA LIMA (OAB 80084/SP), PAULO SEJO SATO (OAB 29725/SP), GUALTER CARVALHO FILHO (OAB 13360/SP), ANDREZA FERNANDA RENDELUCCI (OAB 245303/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução - Wecelei Gonçalves de Souza - Sociedade Loteadora de Terrenos São Paulo Ltda, rep. pela sócia gerente Thereza Narduzzo e outro -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 0036691-77.2018.8.26.0100 (processo principal 0911829-23.1995.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução - Wecelei Gonçalves de Souza - Sociedade Loteadora de Terrenos São Paulo Ltda, rep. pela sócia gerente Thereza Narduzzo e outro - Vistos. Defiro bloqueio de ativos financeiros da executada SOCIEDADE LOTEADORA DE SÃO PAULO, no valor de R$ 4.404,14. Segue comprovante de encaminhamento da ordem de bloqueio via BACENJUD. Em dois dias, tornem para verificação. Intime-se. - ADV: EDUARDO FRANCISCO D'AVILA GALLO (OAB 203309/ SP), JOSE ADERBAL FRANKLIN (OAB 28023/SP), OTACÍLIO LOURENÇO DE SOUZA JUNIOR (OAB 243567/SP), ANDREA DE SOUZA CIBULKA (OAB 128015/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Paulino Iwao Turuda -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1000031-33.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Paulino Iwao Turuda - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: JORGE YOSHIKATSU TAKASE (OAB 80096/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eleusa Eira Andalafet -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1000245-24.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eleusa Eira Andalafet - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: CARLOS EDUARDO EIRA ANDALAFET (OAB 56051/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução - Wecelei Gonçalves de Souza - Sociedade Loteadora de Terrenos São Paulo Ltda, rep. pela sócia gerente Thereza Narduzzo e outro -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 0036691-77.2018.8.26.0100 (processo principal 0911829-23.1995.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução - Wecelei Gonçalves de Souza - Sociedade Loteadora de Terrenos São Paulo Ltda, rep. pela sócia gerente Thereza Narduzzo e outro - Vistos. Em decisão anterior, foi determinada a expedição de ordem de indisponibilidade de ativos financeiros, que foi devidamente cumprida, conforme extrato em anexo. Desconsiderados eventuais valores irrisórios, insuficientes para satisfazer sequer os custos operacionais do sistema, não foram encontrados valores em nome da executada. Assim, manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento, no prazo de 05 (cinco) dias. Em caso de inércia por prazo superior a 30 dias, arquivem-se os autos. Intime-se. - ADV: OTACÍLIO LOURENÇO DE SOUZA JUNIOR (OAB 243567/SP), EDUARDO FRANCISCO D'AVILA GALLO (OAB 203309/SP), ANDREA DE SOUZA CIBULKA (OAB 128015/SP), JOSE ADERBAL FRANKLIN (OAB 28023/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de nascimento após prazo legal - W.R.S. e outro -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1001842-28.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de nascimento após prazo legal - W.R.S. e outro - VISTOS. À vista dos elementos probatórios coligidos nos autos, com destaque para a manifestação favorável da representante do Ministério Público, autorizo a lavratura do assento de nascimento de Benedito de Jesus, na modalidade tardia, acolhida, na íntegra, a cota ministerial retro, atentando-se o(a) Oficial quanto as informações de fls. 04. Ao(à) Oficial competente, para lavratura do ato. R.I. - ADV: CRISTIANE OLIVEIRA DOS SANTOS (OAB 265109/SP), CELSO MASCHIO RODRIGUES (OAB 99035/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - I.R.J. - R.R.J. -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0013/2019 -

Processo 0514627-56.1994.8.26.0100 (000.94.514627-9) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - I.R.J. - R.R.J. - Vistos. Fls. 35 e ss.: Defiro, se em termos. Expeça-se o necessário. Intimem-se. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DF)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiggi Sperandio -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1000254-83.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiggi Sperandio - Vistos. HOMOLOGO a desistência formulada às fls. 39, para os fins do art. 200, parágrafo único, do Código de Processo Civil. Em consequência, JULGO EXTINTO o processo, na forma do artigo 485, inciso VIII, do Código de Processo Civil, tendo em vista que a parte já providenciou a redistribuição do feito perante o juízo competente. Custas ex lege. Certificado o trânsito em julgado, arquivem-se os autos, observadas as formalidades legais. P.I.C. - ADV: LUIS FELIPE CANTARELLI ANDRETTI (OAB 70028RS)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Parwa Macedo Baca -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1001039-45.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Parwa Macedo Baca - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Após o trânsito em julgado, expeçase o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato

atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: THIAGO SAWAYA KLEIN (OAB 370503/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Renee Piacenti - - Alessandra Silvia Piacenti -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1004623-23.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Renee Piacenti - - Alessandra Silvia Piacenti - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: CLAYTON VINICIUS PEGORARO DE ARAÚJO (OAB 185186/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Aparecida da Silva -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1002621-80.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Aparecida da Silva - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: MARCELO TUDISCO (OAB 180600/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Giancarlo Rojas Cordova -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1002398-30.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Giancarlo Rojas Cordova - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: MAURO SERGIO ALVES MARTINS (OAB 357372/SP), ALLAN NATALINO DA SILVA (OAB 419397/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de nascimento após prazo legal - Warlindo Rodrigues da Silva e outro -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1001851-87.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de nascimento após prazo legal - Warlindo Rodrigues da Silva e outro - VISTOS. À vista dos elementos probatórios coligidos nos autos, com destaque para a manifestação favorável da representante do Ministério Público, autorizo a lavratura do assento de nascimento de Maurício Almeida de Souza, na modalidade tardia, acolhida, na íntegra, a cota ministerial retro e observados os dados constantes de fls. 04. Ao(à) Oficial competente para lavratura do ato. Ciência ao Ministério Público, arquivando-se oportunamente. R.I. - ADV: CRISTIANE OLIVEIRA DOS SANTOS (OAB 265109/SP), CELSO MASCHIO RODRIGUES (OAB 99035/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - José Fernandes Santos Caetano -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1006891-50.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - José Fernandes Santos Caetano - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: CAIO SASAKI GODEGUEZ COELHO (OAB 318391/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - André Mamoru Tanno -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1006542-47.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - André Mamoru Tanno - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: FABIO SIMOES ABRAO (OAB 126251/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Samoel Alexandre da Silva - - Elsiandro da Silva - - Lusia Luisa da Silva -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1005734-42.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Samoel Alexandre da Silva - - Elsiandro da Silva - - Lusia Luisa da Silva - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional da Freguesia do Ó, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: LUCIANE NAVEGA FORESTI (OAB 177795/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Manoel Dias Ferreira -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1006569-30.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Manoel Dias Ferreira - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: GLADIS APARECIDA GAETA SERAPHIM BERNARDINO (OAB 156819/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Raquel de Jesus Santana Silva -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1093008-78.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Raquel de Jesus Santana Silva - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: CRISTIANO DE OLIVEIRA AUGUSTO (OAB 299846/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fausto Tonin Filho - - Elsa Maria de Santana Tonin - - Fausto Tonin -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1092562-75.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fausto Tonin Filho - - Elsa Maria de Santana Tonin - - Fausto Tonin - Vistos. Oficie-se aos RCPNs que ainda não comunicaram o cumprimento da sentença, solicitando informações sobre o protocolo da documentação necessária à averbação do mandado pela parte autora, em cinco dias. Com a providência, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: JULIANA KREIMER CAETANO TORRES (OAB 29292/DF)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Neide Simões Sposito -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1110574-40.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Neide Simões Sposito - Vistos. Fls. 41: com razão a parte. Anote-se a gratuidade deferida a fls. 27. Após, cumpra a serventia a sentença prolatada. Intime-se. - ADV: CLEBER SILVA RODRIGUES (OAB 285390/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Juliana Silva Heller -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1011955-66.2018.8.26.0006 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Juliana Silva Heller - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 52 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: ANDREA BRAGA FERREIRA (OAB 147613/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luiz Felippe Gioielli Bochetti - - Maria Gabriella Gioielli

Bochetti - - Maria Amélia Gioielli Bochetti - - Luiz Roberto Bochetti -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1110538-95.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luiz Felippe Gioielli Bochetti - - Maria Gabriella Gioielli Bochetti - - Maria Amélia Gioielli Bochetti - - Luiz Roberto Bochetti - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: SHEILA PUCCINELLI COLOMBO MARTINI (OAB 222070/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Delcides Domingos Cortello -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1112220-85.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Delcides Domingos Cortello - Vistos. Fls. 57: defiro. Expeça-se ofício nos termos requeridos. Int. - ADV: SERGIO RICARDO DOMINGOS CORTELLO (OAB 336687/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Allan Augusto Antonio - - Alexandra Regina Gallo Antonio e outros -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1094322-59.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Allan Augusto Antonio - - Alexandra Regina Gallo Antonio e outros - Posto isso, julgo PROCEDENTE a ação, para deferir: (i.) os pedidos de retificação expressamente elencados na petição inicial (fls. 01/04) e aditamentos (fls. 30/38, 48/55, 62/87, 94/100), acolhida, na íntegra, as ressalvas elencadas na cota retro do Ministério Público; (ii.) a lavratura do assento tardio de nascimento de João Gallo, com os dados indicados às fls. 49. Custas à parte autora. Esta sentença

servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I. - ADV: ALLAN AUGUSTO ANTONIO (OAB 402594/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Oswaldo Coelho de Souza -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1111470-54.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Oswaldo Coelho de Souza - Vistos. Fls. 271 e ss.: Defiro o prazo adicional de 30 dias. Intimem-se. - ADV: BRUNA MARCHIONE DIAS CUNHA PITELLA (OAB 240923/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laly Ortiz Mansur Soares de Camargo -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1113155-28.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laly Ortiz Mansur Soares de Camargo - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da

Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: WALTER SOUZA VIOLLA (OAB 272510/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - José Alberes de Araujo -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1114538-41.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - José Alberes de Araujo - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ALINE ROZANTE (OAB 217936/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Inácio Pontes de Freitas -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1114314-06.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Inácio Pontes de Freitas - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: EDUARDO TORRES CEBALLOS (OAB 105097/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jonas Caetano da Silva Neto - - Camila Arellaro Caetano - - Helena Maria Gomes

Arellaro Caetano -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1112701-48.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jonas Caetano da Silva Neto - - Camila Arellaro Caetano - - Helena Maria Gomes Arellaro Caetano - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: LUCIANA ZOUDINE (OAB 135152/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Flávio Bernucci e outros -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1118740-61.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Flávio Bernucci e outros - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: JOSE THOMAZ MAUGER (OAB 75836/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ednea Daniel Carvalho -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1119320-91.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ednea Daniel Carvalho - Vistos. Homologo a desistência do prazo recursal. Após, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. Int - ADV: DULCE HELENA ARANHA PRADO (OAB 25220/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata Roberti Fatyga -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1119801-54.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata Roberti Fatyga - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MARCELA ONORIO MAGALHAES (OAB 360640/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Camila Klein La Selva -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1120398-23.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Camila Klein La Selva - Vistos. Oficie-se aos RCPNs que ainda não comunicaram o cumprimento da sentença, solicitando informações sobre o protocolo da documentação necessária à averbação do mandado pela parte autora, em cinco dias. Com a providência, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: RICARDO COLLUCCI (OAB 247986/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

- Rodrigo Romano - - Roberto Romano Sobrinho - - Mari dos Santos Romano -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1113049-66.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rodrigo Romano - - Roberto Romano Sobrinho - - Mari dos Santos Romano - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: NELSON SCHIRRA FILHO (OAB 86934/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Fátima Miranda -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1120137-58.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Fátima Miranda - Posto isso, julgo PROCEDENTE a ação, para deferir os pedidos de retificação expressamente elencados na emenda à inicial (fls. 32/36, 39/42, 47/50, 57/58). Custas à parte autora, ficando indeferido o pedido de gratuidade da justiça. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I. - ADV: ANDREA DE MESQUITA SOARES (OAB 150964/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Emanuel Messias Martins Lopes -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1121399-43.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Emanuel Messias Martins Lopes - Vistos. Da análise do processado, à vista do documento apresentado às fls. 14 que se mostra em péssimo estado de conservação e, principalmente, sem a assinatura da responsável pela "certidão", reputo prudente a adoção da seguinte providência: determino à Serventia Judicial que diligencie junto Setor de Certidões da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas, solicitando à funcionária responsável (Sra. Marília Raquel) que confirme as informações contidas no documento (que deverá ser encaminhado a ela por e-mail). O resultado da diligencia deverá ser certificado nos autos. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: LUCIANO MAURÍCIO MARTINS (OAB 270885/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Kimberley Agnes Hendricks -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1127398-74.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Kimberley Agnes Hendricks - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial, autorizando a averbação da transcrição de nascimento da requerente, para constar que o nome correto da genitora é "Gisela Ines Raviele de Hendricks". Oficie-se ao Ministério das Relações Exteriores, instruindo com cópia da sentença, para retificação do assento consular. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: RONALDO APELBAUM (OAB 196367/ SP), MATEUS DONATO GIANETI (OAB 195417/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Averian Antunes Wu - - Fangwei Wu -

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1128175-59.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Averian Antunes Wu - - Fangwei Wu - Posto isso, julgo PARCIALMENTE PROCEDENTE o pedido nos termos do pedido subsidiário (item 3-a, fls. 09/10). Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: WILLIAN OLIVEIRA PENICHE (OAB 410074/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jayme Mosin - - Sueli Canoza Monteiro Alves

Publicado em: 04/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0023/2019 -

Processo 1123739-57.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jayme Mosin - - Sueli Canoza Monteiro Alves - Jayme Mosin e sua esposa Sueli Canoza Monteiro Alves ingressaram com a presente ação de retificação de registro civil, visando obter provimento jurisdicional que averbe no assento de conversão de união estável em casamento, a data do início da união estável do casal. A inicial de fls. 01/06 veio instruída com documentos de fls. 07/20. O Ministério Público lançou parecer pela improcedência do pedido, fls. 27/29. Em respeito ao princípio do contraditório, os autores e manifestaram a fls. 33/37. É o relato do necessário. Fundamento e DECIDO. O pedido é improcedente. Há expressa vedação normativa para o pedido formulado, nos termos do item 87.5, do Capítulo XVII das NSCGJ, verbis: "Não constará do assento de casamento convertido a partir da união estável, em nenhuma hipótese, a data do início, período ou duração desta.". Pelo exposto, JULGO IMPROCEDENTE o pedido, com resolução do mérito, nos termos do artigo 487, I, do CPC. Custas pela parte autora. Oportunamente, arquivem-se os autos. PRI. - ADV: ALICE ALVES E SILVA (OAB 339581/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 9 º Oficial de Registro de Imóveis - Cleide Reatto Natal -

Publicado em: 04/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 0060656-75.2004.8.26.0100 (000.04.060656-2) - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 9 º Oficial de Registro de Imóveis - Cleide Reatto Natal - Vistos. Fl.68: Tendo em vista o cumprimento da decisão de fls.64/66 pelo registrador, nada mais a ser analisado ou decidido. Remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. (CP - 523) - ADV: CYBELLE GUEDES CAMPOS (OAB 246662/SP), ODAIR DE MORAES JUNIOR (OAB 200488/SP)

↑ Voltar ao índice

Cobrança de autos em carga com advogado

Publicado em: 05/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

Cobrança de autos em carga com advogado

TJ/SP - COMARCA DE SÃO PAULO - Emitido em : 04/02/2019 12:23:17

Relatório de Processos em Carga

Local de origem : 1º Ofício de Registros Públicos (10)

Local destino : Neusa Aparecida Varotto (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0035746-86.2001.8.26.0100 Usucapião 12/12/2018

Local destino : Leia Regina da Silva Gomes (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0019907-06.2010.8.26.0100 Usucapião 17/12/2018

Local destino : GILBERTO TEJO DE FIGUEIREDO FILHO (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0133116-84.2009.8.26.0100 Usucapião 11/12/2018

Local destino : Douglas Luiz da Costa (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0033776-02.2011.8.26.0100 Usucapião 17/12/2018

Local destino : Dirce Carvalho Nogueira (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0160794-74.2009.8.26.0100 Usucapião 03/12/2018

Local destino : Daniela Correa Pinto (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0149451-81.2009.8.26.0100 Usucapião 17/12/2018

Local destino : CLARISVALDO DA SILVA (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0207023-63.2007.8.26.0100 Usucapião 04/12/2018

Local destino : Benedito Aparecido Santana (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0051452-41.2003.8.26.0100 Usucapião 17/12/2018

Local destino : Beatriz dos Anjos Buonomo (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0014456-29.2012.8.26.0100 Usucapião 11/12/2018

Local destino : Alvaro Augusto de Souza Guimarães (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0015461-57.2010.8.26.0100 Usucapião 06/12/2018

CONCLUSÃO
Em 04 de fevereiro de 2019, faço conclusos estes autos à MM. Juíza Titular da 1ª Vara de Registros Públicos, Dra. Tania Mara Ahualli. Eu, _____ Marianna Fiorillo de Souza, Escrevente Técnico Judiciário, digitei e subscrevi.

Publique-se e aguarde-se o prazo de 05 (cinco) dias.
Expirado o prazo, sem devolução dos autos, expeça-se mandado de busca e apreensão. Int.
São Paulo, 04 de fevereiro de 2019. Tania Mara Ahualli Juíza Titular

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Associação dos Sem Casa da Zona Sul - Ascaz - Municipalidade de São Paulo na pessoa de seu procurador - - Fazenda do Estado de São Paulo na pessoa de seu procurador e outros - Carmem Pereira Dellaquila - - Carmem Lucia Dellaquila - - Luiz Fernando Nunes de Oliveira - - Jose Francisco Dellaquila - - Jacinta de Fatima da Silva Gaspar Dellaquilla - - Cynira Hungaro Menina - - KARL ZETTLER e outros - Elisandra Santos de Oliveira - - CPTM

Publicado em: 05/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0039/2019 -

Processo 0024853-21.2010.8.26.0100 (100.10.024853-4) - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Associação dos Sem Casa da Zona Sul - Ascaz - Municipalidade de São Paulo na pessoa de seu procurador - - Fazenda do Estado de São Paulo na pessoa de seu procurador e outros - Carmem Pereira Dellaquila - - Carmem Lucia Dellaquila - - Luiz Fernando Nunes de Oliveira - - Jose Francisco Dellaquila - - Jacinta de Fatima da Silva Gaspar Dellaquilla - - Cynira Hungaro Menina - - KARL ZETTLER e outros - Elisandra Santos de Oliveira - - CPTM - Fl. 1.031: Ao CRI. Int. PJV-36 - ADV: FERNANDO SPERLONGO PATRIAN (OAB 267436/SP), PLINIO NOGUEIRA FILHO (OAB 40326/SP), CLAUDIO DE ALBUQUERQUE GRANDMAISON (OAB 138330/SP), JULIA STELCZYK MACHIAVERNI (OAB 256975/SP), CLERIO RODRIGUES DA COSTA (OAB 94553/SP), OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), JOSE FRANCISCO

DELLAQUILA (OAB 62926/SP), SÉRGIO STÉFANO SIMÕES (OAB 185077/SP), CARLA DE LIMA BRITO OTELAC (OAB 143950/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Stefno Maluf e outros - Municipalidade de São Paulo e outros - Alfredo Jose de Souza

Publicado em: 05/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0039/2019 -

Processo 0055505-31.2004.8.26.0100 (000.04.055505-4) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Stefno Maluf e outros - Municipalidade de São Paulo e outros - Alfredo Jose de Souza - Remetam-se os autos ao CRI, para cumprimento da sentença de fls. 777/780. Intime-se. PJV-100 - ADV: FABIANA FIUSA (OAB 155692/SP), MARCÍLIO VEIGA ALVES FERREIRA (OAB 175045/SP), FABIANA FIUSA (OAB 155692/SP), MARCIO LUIS MAIA (OAB 82513/SP), JORGE PAUPERIO SERIO FILHO (OAB 28826/SP), FABIO ANTUNES MERCKI (OAB 174525/SP), AURO HADANO TANAKA (OAB 136604/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), TATTIANA CRISTINA MAIA (OAB 210108/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Companhia de Empreendimentos São Paulo S/A - Municipalidade de São Paulo e outros -

Publicado em: 05/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0039/2019 -

Processo 0033790-93.2005.8.26.0100 (000.05.033790-4) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Companhia de Empreendimentos São Paulo S/A - Municipalidade de São Paulo e outros - Vistos. Fls. 1108/1112: Ainda pendente de julgamento o Agravo em Recurso Especial, aguarde-se por mais 60 dias. Decorridos esse prazo, informe a parte autora sobre seu julgamento. Int. PJV-21 - ADV: ALESSANDRA OBARA SOARES DA SILVA (OAB 196600/SP), OITI GEREVINI (OAB 69488/ SP), DEMETRIA ALVES SEMEDO (OAB 172533/SP), HAMILTON PEREIRA MARTUCCI JUNIOR (OAB 80031/SP), RENATA LANE (OAB 289214/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), FLAVIA DELLA COLETTA (OAB 141480/ SP), REINALDO DANELON JUNIOR (OAB 182298/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - O.R.I.C. - Curitiba

Empreendimentos Ltda. -

Publicado em: 05/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0039/2019 -

Processo 0114485-34.2005.8.26.0100 (000.05.114485-9) - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - O.R.I.C. - Curitiba Empreendimentos Ltda. - Vistos. Tendo em vista o cumprimento da decisão de fls.286/288 pelos Oficiais do 14º e 6º Registro de Imóveis da Capital (fls.292 e 301), nada mais a ser decidido. Remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. (CP - 742) - ADV: PERSIO JOSE DE ALMEIDA (OAB 51882/SP), CARLA GIGLIOTTI (OAB 131174/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Oficial do 15º de Registro de Imóveis de São Paulo - Luiza Gabriella Gonzaga de Lima - Municipalidade de São Paulo -

Publicado em: 05/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1001393-70.2019.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Oficial do 15º de Registro de Imóveis de São Paulo - Luiza Gabriella Gonzaga de Lima - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Manifeste-se o interessado, no prazo de 15 (quinze) dias, da cota ministerial de fl.174. Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Angelo Kubrusly Ricca -

Publicado em: 05/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1000668-81.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Angelo Kubrusly Ricca - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Ângelo Kubrusly Ricca, tendo em vista a negativa em se proceder ao registro da carta de adjudicação extraída dos autos da sucessão provisória dos bens deixados por ocasião da declaração de ausência de Giuliano Ricca, expedida pelo MMº Juízo da 11ª Vara da Família e Sucessões da Capital (processo nº 1011976-56.2015.8.26.0100). O título foi devolvido em razão de que o registro da adjudicação do imóvel somente poderá ser feito após a declaração da sucessão definitiva. Argumenta o Registrador que até a prolação

da sentença de conversão da sucessão provisória em definitiva, o que se transfere é somente a posse do imóvel, não sendo passível de registro. Juntou documentos às fls.03/128. O suscitado apresentou impugnação às fls.129/137. Aduz que a carta de adjudicação expedida nos autos da sucessão provisória é suficiente para ingresso no fólio real. Apresentou documentos às fls.138/713. O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.717/720). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Preliminarmente, importante destacar que o tema sobre a qualificação dos titulos judiciais pelo Oficial já foi decidido pelo E. Conselho Superior da Magistratura, nos autos da Apelação Cível 464-6/9, de São José do Rio Preto: "O fato de tratar-se o título de mandado judicial não o torna imune à qualificação registrária, sob o estrito ângulo da regularidade formal, o exame da legalidade não promove incursão sobre o mérito da decisão judicial, mas à apreciação das formalidade extrínsecas da ordem e à conexão de seus dados com o registro e a sua formalização instrumental". Assim, os titulos judiciais não estão isentos de qualificação registral para ingresso no fólio real. A qualificação negativa não caracteriza desobediência ou descumprimento de decisão judicial. Portanto, não basta a existência de título proveniente de órgão judicial para autorizar automaticamente o ingresso no registro tabular. Superada a questão sobre o ingresso do título judicial, passa-se a análise da possibilidade de ingresso da carta de adjudicação expedida nos autos da declaração de ausência pelo MMº Juízo da 11ª Vara da Família e Sucessões da Capital (fl.21). Como bem exposto pelo registrador, deferida a sucessão provisória, os herdeiros poderão imitir-se na posse dos bens , mas não em caráter definitivo, tendo em vista que deverão prestar caução de os restituir, como garantia de um eventual retorno do ausente, exceto se comprovarem que são ascendentes, descendentes e cônjuge. Nestes termos de acordo com os artigos 30, § 2º e 35: "art. 30: Os ascendentes, os descendentes e o cônjuge, uma vez provada a sua qualidade de herdeiros, poderão, independentemente de garantia, entrar na posse dos bens do ausente" (g.n) "art.35: Se durante a posse provisória se provar a época exata do falecimento do ausente, considerar-se-á, nessa data, aberta a sucessão em favor dos herdeiros" (g.n) Daí que a posse sendo uma situação de fato, não constitui um direito real, logo, não é cabível o registro do título apresentado, devendose aguardar a sucessão definitiva, onde serão ultimadas as providencias decorrentes da sucessão provisória. Na explanação do jurista Nestor Duarte, Código Civil Comentado, coordenador: Ministro Cezar Peluso, Manole, 2017, 11ª edição, p.47): " Considerando, ainda, que no registro público consta a sentença de abertura de sucessão provisória (art.104, parágrafo único, da Lei nº 6015/73), consoante José Olympio de Castro Filho, outra decisão judicial necessariamente terá de ser ali averbada, para por fim ao estado de ausência e fazer constar a abertura da sucessão definitiva, com possível repercussão no Registro Imobiliário" (Comentários ao Código de Processo Civil, 2. ed. Rio de Janeiro, Forense, 1980, v.X, p.247). Tal questão já foi objeto de análise pelo Egrégio Conselho Superior da Magistratura nos autos da Apelação Cível nº 990.10.515.250-3, relator: Maurício Vidigal, DJ: 06/07/2011: "Registro de Imóveis. Dúvida julgada procedente. Negativa de registro de carta de adjudicação extraída de processo de sucessão provisória. Ausência de declaração de sucessão definitiva. Falta de disponibilidade dos bens transmitidos que obsta o ingresso do título no fólio real. Recurso não provido" Confira-se do corpo do Acórdão: "... Isso mostra que na sucessão provisória os herdeiros ainda não tem a propriedade definitiva dos bens, o que é incompatível com a segurança que se exige do registro de imóveis. Por essa razão, o ingresso no fólio real fica condicionado à sucessão definitiva, conforme já foi decidido por este Egrégio Conselho Superior, no acórdão proferido na apelação cível nº 93.962-0/5, cuja cópia foi juntada às fls.07/08. O caráter provisório da transmissão fica mais evidente por força do disposto no artigo 31 do Código Civil, que veda a alienação dos imóveis do ausente, salvo nas hipóteses específicas ali estabelecidas, do que resulta que os herdeiros não tem plena disponibilidade dos imóveis. A conversão da sucessão provisória em definitiva dá-se por sentença, a requerimento dos interessados, que poderá ser feito somente dez anos após o transito em julgado da sentença que deferiu a abertura da sucessão provisória. Ora, não havendo ainda sentença declaratória da sucessão definitiva, inviável o registro". - ADV: RENATO CELIO BERRINGER FAVERY (OAB 108083/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Edilaine Maria fernandes Takahashi -

Publicado em: 05/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1007147-90.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Edilaine Maria fernandes Takahashi - Vistos. Tendo em vista a

certidão de fl.55, junte o registrador no prazo de 10 (dez) dias, o documento que comprove a efetiva intimação da suscitada acerca do presente procedimento. Após, aguarde-se o decurso de prazo para apresentação de eventual impugnação. Int. - ADV: ISMAEL VIEIRA DE CRISTO CONSTANTINO (OAB 116358/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Luiz Alfredo Pacheco -

Publicado em: 05/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1006869-89.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Luiz Alfredo Pacheco - Vistos. Como é sabido a distribuição por dependência pressupõe a tramitação de um feito neste Juízo, bem com a existência de incidente processual, logo, não há previsão de distribuição por dependência em razão de competência absoluta como constou na exordial. Feitas estas considerações, recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se. Ao Oficial do 2º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: GUILHERME CUNTO LIMA DE AZEVEDO E SILVA (OAB 409115/ SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Usucapião Especial (Constitucional) - Nair Ferreira Macedo e outro

Publicado em: 05/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1018778-02.2017.8.26.0100 - Procedimento Comum - Usucapião Especial (Constitucional) - Nair Ferreira Macedo e outro - 1 - Prossiga-se com as citações. Int. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - G.H.S. -

Publicado em: 05/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1047472-44.2018.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - G.H.S. - Vistos. Manifeste-se o suscitante, no prazo de 15 (quinze) dias, da cota ministerial de fls.231/232. Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: RODRIGO SETARO (OAB 234495/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Calminher S/A -

Publicado em: 05/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1121537-10.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Calminher S/A - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Calminher S/A, tendo em vista a negativa em se proceder ao registro da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01.12.1989, pela qual os acionistas Manuel de Assis Pires e Matilde Augusta de Assis Pires, titulares de domínio dos imóveis, objeto das matrículas nsº 15.481 e 15.480, em subscrição ao aumento do capital social da empresa suscitada, transmitiram mencionado imóvel a título de conferência de bens. O óbice registrário refere-se à ausência de apresentação da guia do recolhimento do ITBI ou declaração de não incidência. Juntou documentos às fls.09/88. A suscitada apresentou impugnação às fls.95/99. Aduz que o registro da transferência independe da demonstração do pagamento, uma vez que caso o referido imposto não tivesse sido recolhido à época em que os bens foram transferidos à suscitada, já teria decorrido o prazo decadencial de 5 (cinco) anos para o lançamento pelas autoridades municipais. Assevera que a obrigação de preservar o comprovante do pagamento se dá pelo mesmo prazo mencionado. Apresentou documentos às fls.100/182. O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.194/196). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Com razão o Registrador, bem como a D. Promotora de Justiça. Diz o artigo 156, § 2º, I, da Constituição Federal: "Art. 156 - Compete aos Municípios instituir imposto sobre:. II - transmissão inter vivos, a qualquer título, por ato oneroso, de bens imóveis, por natureza ou acessão física, e de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia, bem como cessão de direitos a sua aquisição; 2º - O imposto previsto no inciso II: I - não incide sobre a transmissão de bens ou direitos incorporados ao patrimônio de pessoa jurídica em realização de capital, nem sobre a transmissão de bens ou direitos decorrente de fusão, incorporação, cisão ou extinção de pessoa jurídica, salvo se, nesses casos, a atividade preponderante do adquirente for a compra e venda desses bens ou direitos, locação de bens imóveis ou arrendamento mercantil; Daí concluiu-se que compete ao Município não só instituir o imposto de transmissão inter vivos, como regular as hipóteses de exceção de incidência. Já o artigo 37 do Código Tributário Nacional, em referência a esta exceção: Artigo 37- O disposto no artigo anterior não se aplica quando a pessoa jurídica adquirente tenha como atividade preponderante a venda ou locação de propriedade imobiliária ou cessão de direitos relativos à sua aquisição. § 1º - Considera-se caracterizada a atividade preponderante referida neste artigo quando mais de 50% (cinquenta por cento) da receita operacional da pessoa jurídica adquirente, nos 2 (dois) anos anteriores e nos 2 (dois) anos subsequentes à aquisição decorrer de transações mencionadas neste artigo. § 2º - Se a pessoa jurídica adquirente iniciar suas atividades após a aquisição, ou menos de 2 (anos) antes dela, apurar-se-á a preponderância referida no parágrafo anterior, levando em conta os 3 (três) primeiros anos seguintes à data da aquisição. § 3º - Verificada a preponderância referida neste artigo, tornar-se-á devido o imposto, nos termos da lei vigente à data de aquisição, sobre o valor do bem ou direito nesta data. § 4º - O disposto neste artigo não se aplica à transmissão de bens ou direitos, quando realizada em conjunto com a da totalidade do patrimônio da pessoa jurídica alienante. Depreende-se da norma que, ao contrário do que faz crer a suscitada, a imunidade do tributo não é geral e irrestrita a toda e qualquer integralização do capital social, sendo a atividade econômica da sociedade relevante para a incidência do art. 156 da Constituição Federal. Ora, se há uma verificação a ser feita quanto a incidência do ITBI, esta deve ser realizada pelo Município, já que a Carta Magna atribuiu competência exclusiva a este ente federado para a regularização deste imposto. Aplicando este pressuposto, o Município emitiu o Decreto Municipal nº 55.196/14, que dispõe: Art. 3º O Imposto não incide: ...III - sobre a transmissão de bens ou direitos

incorporados ao patrimônio de pessoas jurídicas em realização de capital;§ 4º Não se aplica o disposto nos incisos III a V do artigo 3º deste regulamento quando o adquirente tiver como atividade preponderante a compra e venda desses bens ou direitos, a sua locação ou arrendamento mercantil.§ 5º A Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico disciplinará os procedimentos necessários para a concessão de isenção e o reconhecimento da não incidência e da imunidade, relativamente ao Imposto. Ressalto que o parágrafo 5º atribui à Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico a competência para disciplinar os procedimentos necessários para verificar a validade da concessão de isenção. Tal procedimento encontra-se regulado no "site" da Secretaria, de forma a garantir o devido processo administrativo que assegura, tanto ao contribuinte quanto ao Município, que a incidência ou não do imposto levará em conta ampla produção de provas e documentos que darão certeza quanto ao objeto social das sociedades que visam à imunidade. Se há tal procedimento devidamente regulamentado pelo órgão competente, não cabe a este Juízo valorar documentos contábeis para permitir a incidência ou não do imposto devido quando da integralização do capital social. Neste contexto, cabe cabe ao Registrador fiscalizar o pagamento dos impostos devidos por força dos atos que lhe foram apresentados em razão do seu ofício, nos termos do artigo 289 da Lei 6.015/73 e dentre estes impostos, encontra-se o de transmissão de bens imóveis, cuja prova de recolhimento ou isenção deve o título apresentado, sob pena de responsabilidade solidária do registrador, todavia, conforme se verifica dos documentos juntados, inexiste tal prova. É certo que ao Oficial de Registro cumpre fiscalizar o pagamento dos impostos devidos por força dos atos que lhe forem apresentados, em razão de seu ofício, nos termos do art.289 da Lei de registros Públicos, sob pena de responsabilização pessoal do Delegatário. Todavia, acerca desta matéria o Egrégio Conselho Superior da Magistratura, já fixou entendimento no sentido de que a qualificação feita pelo registrador não vai além da aferição sobre a existência ou não de recolhimento do tributo, e não sobre a integralidade de seu valor, o qual abrange a incidência de juros, multa e correção monetária, que caracteriza os encargos legais da obrigação. Neste sentido: "Ao oficial de registro incumbe a verificação de recolhimento de tributos relativos aos atos praticados, não a sua exatidão." (Apel. Cív. 20522-0/9- CSMSP - J.19.04.1995 - Rel. Antônio Carlos Alves Braga) "Todavia, este Egrégio Conselho Superior da Magistratura já fixou entendimento no sentido de que a qualificação feita pelo Oficial Registrador não vai além da aferição sobre a existência ou não de recolhimento do tributo, e não sobre a integralidade de seu valor." (Apel. Cív. 996-6/6 CSMSP J. 09.12.2008 Rel.Ruy Camilo) "Este Egrégio Conselho Superior da Magistratura já fixou entendimento no sentido de que a qualificação feita pelo Oficial Registrador não vai além da aferição sobre a existência ou não de recolhimento do tributo, e não sobre a integralidade de seu valor."(Ap. Civ. 0009480-97.2013.8.26.0114 - Campinas - j.02.09.2014 - Rel. des. Elliot Akel) Ressalto que tal questão foi recentemente objeto de análise pelo Egrégio Conselho Superior da Magistratura, nos autos nº 1046651-45.2015.8.26.0100, de relatoria do Des. Pereira Calças: "Registro de imóveis decisão da Juíza Corregedora Permanente que afastou o óbice para o registro de contrato social por meio do qual um dos sócios integraliza parte do seu capital social mediante a transferência de dois imóveis exigência de recolhimento de encargos moratórios relativos ao atraso no pagamento do ITBI Apelação imposta pelo registrador Inteligência do artigo 202 da Lei nº 6.015/73 e do item 41.6 do Capítulo XX das Normas de Serviço Ilegitimidade recursal Recurso não conhecido. Apelação interposta pela Municipalidade de São Paulo Legitimidade reconhecida Terceira prejudicada Discussão a respeito da incidência de encargos moratórios pelo atraso no recolhimento de ITBI Atuação que extrapola as atribuições do Oficial Dever de fiscalização que se limita ao recolhimento do tributo Discussão que deve ser travada em processo administrativo tributário ou sem execução fiscal Sentença de improcedência da dúvida mantida" Por fim, em relação a alegação de prescrição ou decadência, ressalto que o ofício do registro de imóveis e o juízo corregedor permanente órgãos meramente administrativos que são não podem dispensar a prova do pagamento do ITBI, mesmo pelo argumento de que se tenha consumado a decadência ou a prescrição. Neste aspecto não compete aos registradores o reconhecimento da eventual prescrição de créditos tributários, matéria estranha à atividade registrária. Tal questão deverá ser objeto de discussão e decisão em esfera própria, uma vez que no âmbito administrativo não incide o contraditório e ampla defesa, bem como não há instrução probatória, não havendo a participação da credora tributária (Municipalidade de São Paulo) que é titular do direito cuja pretensão a suscitada quer ver afastada. Por tudo isso, a suscitada deve demonstrar o adimplemento do imposto de transmissão ou a decisão judicial que extinguiu a obrigação, caso contrário, permanece o óbice para o registro a que se pretende. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Calminher S/A, e consequentemente mantenho o óbice registrário. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: MARCOS SERRA NETTO FIORAVANTI (OAB 146461/SP), NATHALIE PALOMA GRECCO LETTIERI (OAB 385047/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Calminher S/A -

Publicado em: 05/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1124444-55.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Calminher S/A - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 15º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Calminher S/A, tendo em vista a negativa em se proceder ao registro da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01.12.1989, pela qual os acionistas Manuel de Assis Pires e Matilde Augusta de Assis Pires, titulares de domínio do imóvel, objeto da matrícula nº 51.296, em subscrição ao aumento do capital social da empresa suscitada, transmitiram mencionado bem à título de conferencia de bens. O óbice registrário refere-se à ausência de apresentação da guia do recolhimento do ITBI ou declaração de não incidência. Juntou documentos às fls.06/68. A suscitada apresentou impugnação às fls.72/76. Aduz que o registro da transferência independe da demonstração do pagamento, uma vez que caso o referido imposto não tivesse sido recolhido, já teria decorrido o prazo decadencial de 5 (cinco) anos para o lançamento do imposto pelas autoridades municipais. Assevera que a obrigação de preservar o comprovante do pagamento de impostos se dá pelo mesmo prazo mencionado. Apresentou documentos às fls.77/159. O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.165/167). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Com razão o Registrador, bem como a D. Promotora de Justiça. Diz o artigo 156, § 2º, I, da Constituição Federal: "Art. 156 - Compete aos Municípios instituir imposto sobre:. II - transmissão inter vivos, a qualquer título, por ato oneroso, de bens imóveis, por natureza ou acessão física, e de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia, bem como cessão de direitos a sua aquisição; 2º - O imposto previsto no inciso II: I - não incide sobre a transmissão de bens ou direitos incorporados ao patrimônio de pessoa jurídica em realização de capital, nem sobre a transmissão de bens ou direitos decorrente de fusão, incorporação, cisão ou extinção de pessoa jurídica, salvo se, nesses casos, a atividade preponderante do adquirente for a compra e venda desses bens ou direitos, locação de bens imóveis ou arrendamento mercantil; Daí concluiu-se que compete ao Município não só instituir o imposto de transmissão inter vivos, como regular as hipóteses de exceção de incidência. Já o artigo 37 do Código Tributário Nacional, em referência a esta exceção: Artigo 37- O disposto no artigo anterior não se aplica quando a pessoa jurídica adquirente tenha como atividade preponderante a venda ou locação de propriedade imobiliária ou cessão de direitos relativos à sua aquisição. § 1º - Considerase caracterizada a atividade preponderante referida neste artigo quando mais de 50% (cinquenta por cento) da receita operacional da pessoa jurídica adquirente, nos 2 (dois) anos anteriores e nos 2 (dois) anos subsequentes à aquisição decorrer de transações mencionadas neste artigo. § 2º - Se a pessoa jurídica adquirente iniciar suas atividades após a aquisição, ou menos de 2 (anos) antes dela, apurar-se-á a preponderância referida no parágrafo anterior, levando em conta os 3 (três) primeiros anos seguintes à data da aquisição. § 3º - Verificada a preponderância referida neste artigo, tornar-se-á devido o imposto, nos termos da lei vigente à data de aquisição, sobre o valor do bem ou direito nesta data. § 4º - O disposto neste artigo não se aplica à transmissão de bens ou direitos, quando realizada em conjunto com a da totalidade do patrimônio da pessoa jurídica alienante. Depreende-se da norma que, ao contrário do que faz crer a suscitada, a imunidade do tributo não é geral e irrestrita a toda e qualquer integralização do capital social, sendo a atividade econômica da sociedade relevante para a incidência do art. 156 da Constituição Federal. Ora, se há uma verificação a ser feita quanto a incidência do ITBI, esta deve ser realizada pelo Município, já que a Carta Magna atribuiu competência exclusiva a este ente federado para a regularização deste imposto. Aplicando este pressuposto, o Município emitiu o Decreto Municipal nº 55.196/14, que dispõe: Art. 3º O Imposto não incide: ...III - sobre a transmissão de bens ou direitos incorporados ao patrimônio de pessoas jurídicas em realização de capital;§ 4º Não se aplica o disposto nos incisos III a V do artigo 3º deste regulamento quando o adquirente tiver como atividade preponderante a compra e venda desses bens ou direitos, a sua locação ou arrendamento mercantil.§ 5º A Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico disciplinará os procedimentos necessários para a concessão de isenção e o reconhecimento da não incidência e da imunidade, relativamente ao Imposto. Ressalto que o parágrafo 5º atribui à Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico a competência para disciplinar os procedimentos necessários para aferir a validade da concessão de isenção. Tal procedimento encontra-se regulado no "site" da Secretaria, de forma a garantir o devido processo administrativo que assegura, tanto ao contribuinte quanto ao Município, que a incidência ou não do imposto levará em conta ampla produção de provas e documentos que darão certeza quanto ao objeto social das sociedades que pleiteiam imunidade. Se há tal procedimento devidamente regulamentado pelo órgão competente, não cabe a este Juízo valorar documentos contábeis para permitir a incidência ou não do imposto devido quando da integralização do capital social. Neste contexto, cabe cabe ao Registrador fiscalizar o pagamento dos impostos devidos por força dos atos que lhe foram apresentados em razão do seu ofício, nos termos do artigo 289 da Lei 6.015/73 e dentre estes impostos, encontra-se o de transmissão de bens imóveis, cuja prova de recolhimento ou isenção deve o título apresentado, sob pena de responsabilidade solidária do registrador. conforme se depreende dos documentos juntados, inexiste tal prova. É certo que ao Oficial de Registro cumpre fiscalizar o pagamento dos impostos devidos por força dos atos que lhe forem

apresentados, em razão de seu ofício, nos termos do art.289 da Lei de registros Públicos, sob pena de responsabilização pessoal do Delegatário. Todavia, acerca desta matéria o Egrégio Conselho Superior da Magistratura, já fixou entendimento no sentido de que a qualificação feita pelo registrador não vai além da aferição sobre a existência ou não de recolhimento do tributo, e não sobre a integralidade de seu valor, o qual abrange a incidência de juros, multa e correção monetária, que caracteriza os encargos legais da obrigação. Neste sentido: "Ao oficial de registro incumbe a verificação de recolhimento de tributos relativos aos atos praticados, não a sua exatidão." (Apel. Cív. 20522-0/9- CSMSP - J.19.04.1995 - Rel. Antônio Carlos Alves Braga) "Todavia, este Egrégio Conselho Superior da Magistratura já fixou entendimento no sentido de que a qualificação feita pelo Oficial Registrador não vai além da aferição sobre a existência ou não de recolhimento do tributo, e não sobre a integralidade de seu valor." (Apel. Cív. 996-6/6 CSMSP J. 09.12.2008 Rel.Ruy Camilo) "Este Egrégio Conselho Superior da Magistratura já fixou entendimento no sentido de que a qualificação feita pelo Oficial Registrador não vai além da aferição sobre a existência ou não de recolhimento do tributo, e não sobre a integralidade de seu valor."(Ap. Civ. 0009480-97.2013.8.26.0114 - Campinas - j.02.09.2014 - Rel. des. Elliot Akel) Ressalto que tal questão foi recentemente objeto de análise pelo Egrégio Conselho Superior da Magistratura, nos autos nº 1046651-45.2015.8.26.0100, de relatoria do Des. Pereira Calças: "Registro de imóveis decisão da Juíza Corregedora Permanente que afastou o óbice para o registro de contrato social por meio do qual um dos sócios integraliza parte do seu capital social mediante a transferência de dois imóveis exigência de recolhimento de encargos moratórios relativos ao atraso no pagamento do ITBI Apelação imposta pelo registrador Inteligência do artigo 202 da Lei nº 6.015/73 e do item 41.6 do Capítulo XX das Normas de Serviço Ilegitimidade recursal Recurso não conhecido. Apelação interposta pela Municipalidade de São Paulo Legitimidade reconhecida Terceira prejudicada Discussão a respeito da incidência de encargos moratórios pelo atraso no recolhimento de ITBI Atuação que extrapola as atribuições do Oficial Dever de fiscalização que se limita ao recolhimento do tributo Discussão que deve ser travada em processo administrativo tributário ou sem execução fiscal Sentença de improcedência da dúvida mantida" Por fim, em relação a alegação de prescrição ou decadência, ressalto que o ofício do registro de imóveis e o juízo corregedor permanente órgãos meramente administrativos que são não podem dispensar a prova do pagamento do ITBI, mesmo pelo argumento de que se tenha consumado a decadência ou a prescrição. Neste aspecto não compete aos registradores o reconhecimento da eventual prescrição de créditos tributários, matéria estranha à atividade registrária. Tal questão deverá ser objeto de discussão e decisão em esfera própria, uma vez que no âmbito administrativo não incide o contraditório e ampla defesa, bem como não há instrução probatória, não havendo a participação da credora tributária (Municipalidade de São Paulo) que é titular do direito cuja pretensão a suscitada quer ver afastada. Por tudo isso, a suscitada deve demonstrar o adimplemento do imposto de transmissão ou a decisão judicial que extinguiu a obrigação, caso contrário, permanece o óbice para o registro a que se pretende. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 15º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Calminher S/A, e consequentemente mantenho o óbice registrário. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: NATHALIE PALOMA GRECCO LETTIERI (OAB 385047/SP), MARCOS SERRA NETTO FIORAVANTI (OAB 146461/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Laudilina de Sa Storti - Municipalidade de São Paulo e outro -

Publicado em: 05/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1058072-27.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Laudilina de Sa Storti - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por Laudilina de Sá Storti, pleiteando a retificação da averbação nº 01, na transcrição nº 4.937, concernente à denominação dos logradouros, devendo constar as Ruas Avani Santos e Ruth e não Ruas Avany e Ruth dos Santos. Juntou documentos às fls.06/37. Verifico que houve a apresentação à registro junto ao 18º Registro de Imóveis da Capital, de uma escritura pública lavrada em 14.01.1956, no 20º Tabelião de Notas da Capital, que recebeu qualificação negativa, tendo em vista não constar da transcrição nº 4.937 do 8º Registro de Imóveis da Capital a existência das Ruas Avany e Ruth dos Santos,

mencionadas no título, mas sim das Ruas Avani Santos e Ruth, conforme averbação nº 01, bem como necessidade de apresentação da planta, objeto da mencionada transcrição, demarcando todas as medidas e características em maior área, das alienações ocorridas e imóvel da escritura. O Oficial do 8º Registro de Imóveis da Capital (fl.46) assevera que, de acordo com a planta setorial do Município de São Paulo, consta o imóvel da requerente como lote fiscal 84, quadra 128, setor 188, e o mapa oficial da cidade (MOC) aponta a Rua Avani Correa. Apresentou documento à fl.48. A Municipalidade de São Paulo manifestou-se às fls.57/58, juntando documentos às fls.59/60. Informa que a Rua Ruth, nome atual, teve sua denominação anterior como Ruth dos Santos, conforme descrição no Decreto nº 45.234/04. Salienta que não foi encontrada a denominação "Avani Santos" como integrante dos logradouros municipais, porém, consta a rua conhecida como "Avani Correa", cujo leito é oficial pela Lei nº 5969/62. Acerca das ponderações da Municipalidade, o Oficial do 18º Registro de Imóveis da Capital prestou informações à fl.70. Afirma que para a efetivação do registro pleiteado, é necessária a retificação da escritura em procedimento próprio a ser formulado perante o MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, bem como a apresentação dos documentos solicitados no "item 2" da nota de devolução. O Ministério Público opinou pela procedência do pedido (fls.82/83). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Ressalto primeiramente que o objeto do presente procedimento é a retificação da transcrição nº 4.937 para constar a denominação correta dos logradouros, logo, eventual óbice em relação ao registro da escritura levantado pelo Oficial do 18º Registro de Imóveis da Capital deverá ser alvo de novo procedimento junto a este Juízo. Feita esta consideração, de acordo com a manifestação da Municipalidade de São Paulo e documentos apresentados às fls.59/60, restou esclarecida a real denominação das ruas, quais sejam, Rua Ruth e Rua Avani Correa. Por fim, conforme mencionado na decisão de fl.38, este Juízo detém competência somente para apuração das questões referentes aos registros de imóveis da Capital. A análise referente à correção de escritura de venda e compra deverá ser feita pelo MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos. Diante do exposto, julgo parcialmente procedente o pedido de providências formulado por Laudilina de Sá Storti, e consequentemente determino a retificação da averbação nº 01, na transcrição nº 4.937 do 8º Registro de Imóveis da Capital, a fim de constar as ruas nela mencionadas como Rua Ruth (anterior Rua Ruth dos Santos) e Rua Avani Correa. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: ANA PALMA DOS SANTOS (OAB 226880/SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro Civil das Pessoas Naturais - Calminher S/A -

Publicado em: 05/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1126449-50.2018.8.26.0100 - Dúvida - Registro Civil das Pessoas Naturais - Calminher S/A - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Calminher S/A, tendo em vista a negativa em se proceder ao registro da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01.12.1989, pela qual os acionistas Manuel de Assis Pires e Matilde Augusta de Assis Pires, titulares de domínio do imóvel, objeto da matrícula nº 29.045, em subscrição ao aumento do capital social da empresa suscitada, transmitiram mencionado imóvel a título de conferência de bens. Os óbices registrários referem-se: a) ausência de apresentação da guia do recolhimento do ITBI ou declaração de não incidência; b) necessidade de apresentação do instrumento assinado pelos transmitentes com firma reconhecida. Juntou documentos às fls.04/100. A suscitada apresentou impugnação às fls.101/108. Aduz que o registro da transferência independe da demonstração do pagamento, uma vez que caso o referido imposto não tivesse sido recolhido à época em que os bens foram transferidos à suscitada, já teria decorrido o prazo decadencial de 5 (cinco) anos para o lançamento do imposto pelas autoridades municipais. Assevera que a obrigação de preservar o comprovante do pagamento de impostos se só pelo mesmo prazo mencionado. Por fim, rechaçam a necessidade de apresentação de instrumento particular assinado pelas partes com firmas reconhecidas, sob a alegação que a solicitação de registro de fundamenta não em documento particular, mas em documento societário arquivado na Junta Comercial, configurando título suficiente para o registro da transferência da propriedade no registro de imóveis. Apresentou documentos às fls.109/214. O Ministério Público opinou pela parcial procedência da dúvida (fls.218/220). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Em relação à necessidade de apresentação da guia do recolhimento do ITBI

ou declaração de não incidência, com razão o Registrador. Diz o artigo 156, § 2º, I, da Constituição Federal: "Art. 156 - Compete aos Municípios instituir imposto sobre:. II - transmissão inter vivos, a qualquer título, por ato oneroso, de bens imóveis, por natureza ou acessão física, e de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia, bem como cessão de direitos a sua aquisição; 2º - O imposto previsto no inciso II: I - não incide sobre a transmissão de bens ou direitos incorporados ao patrimônio de pessoa jurídica em realização de capital, nem sobre a transmissão de bens ou direitos decorrente de fusão, incorporação, cisão ou extinção de pessoa jurídica, salvo se, nesses casos, a atividade preponderante do adquirente for a compra e venda desses bens ou direitos, locação de bens imóveis ou arrendamento mercantil; Daí concluiu-se que compete ao Município não só instituir o imposto de transmissão inter vivos, como regular as hipóteses de exceção de incidência. Já o artigo 37 do Código Tributário Nacional, em referência a esta exceção: Artigo 37- O disposto no artigo anterior não se aplica quando a pessoa jurídica adquirente tenha como atividade preponderante a venda ou locação de propriedade imobiliária ou cessão de direitos relativos à sua aquisição. § 1º - Considera-se caracterizada a atividade preponderante referida neste artigo quando mais de 50% (cinquenta por cento) da receita operacional da pessoa jurídica adquirente, nos 2 (dois) anos anteriores e nos 2 (dois) anos subsequentes à aquisição decorrer de transações mencionadas neste artigo. § 2º - Se a pessoa jurídica adquirente iniciar suas atividades após a aquisição, ou menos de 2 (anos) antes dela, apurar-se-á a preponderância referida no parágrafo anterior, levando em conta os 3 (três) primeiros anos seguintes à data da aquisição. § 3º - Verificada a preponderância referida neste artigo, tornar-se-á devido o imposto, nos termos da lei vigente à data de aquisição, sobre o valor do bem ou direito nesta data. § 4º - O disposto neste artigo não se aplica à transmissão de bens ou direitos, quando realizada em conjunto com a da totalidade do patrimônio da pessoa jurídica alienante. Depreende-se da norma que, ao contrário do que faz crer a suscitada, a imunidade do tributo não é geral e irrestrita a toda e qualquer integralização do capital social, sendo a atividade econômica da sociedade relevante para a incidência do art. 156 da Constituição Federal. Ora, se há uma verificação a ser feita quanto a incidência do ITBI, esta deve ser realizada pelo Município, já que a Carta Magna atribuiu competência exclusiva a este ente federado para a regularização deste imposto. Aplicando este pressuposto, o Município emitiu o Decreto Municipal nº 55.196/14, que dispõe: Art. 3º O Imposto não incide: ...III - sobre a transmissão de bens ou direitos incorporados ao patrimônio de pessoas jurídicas em realização de capital;§ 4º Não se aplica o disposto nos incisos III a V do artigo 3º deste regulamento quando o adquirente tiver como atividade preponderante a compra e venda desses bens ou direitos, a sua locação ou arrendamento mercantil.§ 5º A Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico disciplinará os procedimentos necessários para a concessão de isenção e o reconhecimento da não incidência e da imunidade, relativamente ao Imposto. Ressalto que o parágrafo 5º atribui à Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico a competência para disciplinar os procedimentos necessários para verificar a validade da concessão de isenção. Tal procedimento encontra-se regulado no "site" da Secretaria, de forma a garantir o devido processo administrativo que assegura, tanto ao contribuinte quanto ao Município, que a incidência ou não do imposto levará em conta ampla produção de provas e documentos que darão certeza quanto ao objeto social das sociedades que visam à imunidade. Se há tal procedimento devidamente regulamentado pelo órgão competente, não cabe a este Juízo valorar documentos contábeis para permitir a incidência ou não do imposto devido quando da integralização do capital social. Neste contexto, cabe cabe ao Registrador fiscalizar o pagamento dos impostos devidos por força dos atos que lhe foram apresentados em razão do seu ofício, nos termos do artigo 289 da Lei 6.015/73 e dentre estes impostos, encontra-se o de transmissão de bens imóveis, cuja prova de recolhimento ou isenção deve o título apresentado, sob pena de responsabilidade solidária do registrador, todavia, conforme se verifica dos documentos juntados, inexiste tal prova. É certo que ao Oficial de Registro cumpre fiscalizar o pagamento dos impostos devidos por força dos atos que lhe forem apresentados, em razão de seu ofício, nos termos do art.289 da Lei de registros Públicos, sob pena de responsabilização pessoal do Delegatário. Todavia, acerca desta matéria o Egrégio Conselho Superior da Magistratura, já fixou entendimento no sentido de que a qualificação feita pelo registrador não vai além da aferição sobre a existência ou não de recolhimento do tributo, e não sobre a integralidade de seu valor, o qual abrange a incidência de juros, multa e correção monetária, que caracteriza os encargos legais da obrigação. Neste sentido: "Ao oficial de registro incumbe a verificação de recolhimento de tributos relativos aos atos praticados, não a sua exatidão." (Apel. Cív. 20522-0/9- CSMSP - J.19.04.1995 - Rel. Antônio Carlos Alves Braga) "Todavia, este Egrégio Conselho Superior da Magistratura já fixou entendimento no sentido de que a qualificação feita pelo Oficial Registrador não vai além da aferição sobre a existência ou não de recolhimento do tributo, e não sobre a integralidade de seu valor." (Apel. Cív. 996-6/6 CSMSP J. 09.12.2008 Rel.Ruy Camilo) "Este Egrégio Conselho Superior da Magistratura já fixou entendimento no sentido de que a qualificação feita pelo Oficial Registrador não vai além da aferição sobre a existência ou não de recolhimento do tributo, e não sobre a integralidade de seu valor."(Ap. Civ. 0009480-97.2013.8.26.0114 - Campinas - j.02.09.2014 - Rel. des. Elliot Akel) Ressalto que tal questão foi recentemente objeto de análise pelo Egrégio Conselho Superior da Magistratura, nos autos nº 1046651-45.2015.8.26.0100, de relatoria do Des. Pereira Calças: "Registro de imóveis decisão da Juíza Corregedora Permanente que afastou o óbice para o registro de contrato social por meio do qual um dos sócios integraliza parte do seu capital social mediante a transferência de dois imóveis exigência de recolhimento de encargos moratórios relativos ao atraso no pagamento do ITBI Apelação imposta pelo registrador Inteligência do artigo 202 da Lei nº 6.015/73 e do item 41.6 do Capítulo XX das Normas de Serviço Ilegitimidade recursal Recurso não conhecido. Apelação interposta pela Municipalidade de São Paulo Legitimidade reconhecida Terceira prejudicada Discussão a respeito da incidência de

encargos moratórios pelo atraso no recolhimento de ITBI Atuação que extrapola as atribuições do Oficial Dever de fiscalização que se limita ao recolhimento do tributo Discussão que deve ser travada em processo administrativo tributário ou sem execução fiscal Sentença de improcedência da dúvida mantida" Por fim, em relação a alegação de prescrição ou decadência, ressalto que o ofício do registro de imóveis e o juízo corregedor permanente órgãos meramente administrativos que são não podem dispensar a prova do pagamento do ITCMD, mesmo pelo argumento de que se tenha consumado a decadência ou a prescrição. Neste aspecto não compete aos registradores o reconhecimento da eventual prescrição de créditos tributários, matéria estranha à atividade registrária. Tal questão deverá ser objeto de discussão e decisão em esfera própria, uma vez que no âmbito administrativo não incide o contraditório e ampla defesa, bem como não há instrução probatória, não havendo a participação da credora tributária (Municipalidade de São Paulo) que é titular do direito cuja pretensão a suscitada quer ver afastada. Por tudo isso, a suscitada deve demonstrar o adimplemento do imposto de transmissão ou a decisão judicial que extinguiu a obrigação, caso contrário, permanece o primeiro óbice. Todavia, entendo que o segundo óbice referente à necessidade de apresentação do instrumento assinado pelos transmitentes com firma reconhecida, deve ser afastado. Verifico que na presente hipótese trata-se de sociedade mercantil, logo não há necessidade da assinatura dos transmitentes, uma vez que tal assinatura só é exigida em se tratando de documento particular. Logo a certidão cadastral da empresa expedida pela JUCESP, constituirá documento hábil para a transferência pleiteada. Neste contexto, dispõe o artigo 64 da Lei nº 8.934/94: "A certidão dos atos de constituição e de alteração de sociedades mercantis, passada pelas juntas comerciais em que foram arquivado, será o documento hábil para a transferência, por transcrição no registro público competente, dos bens com que o subscritor tiver contribuído para a formação ou aumento do capital social". Assim, entendo superado o segundo óbice. Diante do exposto, julgo parcialmente procedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Calminher S/A, e consequentemente mantenho somente o primeiro óbice registrário, consistente na necessidade de apresentação da guia de recolhimento do imposto ITBI ou a apresentação da isenção de custas. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: MARCOS SERRA NETTO FIORAVANTI (OAB 146461/SP), NATHALIE PALOMA GRECCO LETTIERI (OAB 385047/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Sociedade Beneficente de Senhoras do Hospital Sirio-Libanes -

Publicado em: 05/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1121449-69.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Sociedade Beneficente de Senhoras do Hospital Sirio-Libanes - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado pelo Oficial do 4º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Sociedade Beneficente de Senhoras Hospital Sírio Libanês, diante da negativa em se proceder à averbação do mandado de penhora expedido pelo MMº Juízo da 23ª Vara Cível da Capital (processo nº 0164277-20.2006.8.26.0100), no qual figura como exequente a Sociedade Beneficente de Senhoras Hospital Sírio Libanês e como executados Spyridion Stefan Chortis e Jacques Chortis, tendo como obejto o imóvel matriculado sob nº 17.820. A negativa para efetivação do ato registrário justifica-se por figurar como proprietários do imóvel Herwing Oskar Erich Petschenig e sua mulher Meire Petschenig, os quais não constam como partes integrantes da execução, não havendo qualquer registro translativo ou constitutivo de direito real em favor dos executados na demanda mencionada. Assim, entende o Registrador que o ato estaria em dissonância com os princípios da continuidade e disponibilidade. Juntou documentos às fls.05/106. Insurge-se a interessada do óbice registrário, sob os argumentos de que: a) levando em consideração o processo de execução, no qual o executado alega que adquiriu o imóvel, bem como os lançamentos de IPTU desde 2012 e imposto de renda, conclui-se que o imóvel está efetivamente na posse de Spyridion; b) o Acórdão proferido nos autos de execução, reconheceu que o Spyridion é o proprietário do imóvel, mantendo assim a constrição e afastando a impenhorabilidade alegada, vez que a vaga de garagem é unidade autônoma do apartamento e não pode ser considerada bem de familia; c) por se tratarem de direitos possessórios possuem valor econômico, portanto, passíveis de penhora. O Ministério Público opinou pela improcedência do pedido (fls.110/112). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Com razão o Registrador, bem

como a D. Promotora de Justiça. Preliminarmente, importante destacar que o tema sobre a qualificação dos títulos judiciais pelo Oficial já foi decidido pelo o E. Conselho Superior da Magistratura, nos autos da Apelação Cível 464-6/9, de São José do Rio Preto: "O fato de tratarse o título de mandado judicial não o torna imune à qualificação registraria, sob o estrito ângulo da regularidade formal, o exame da legalidade não promove incursão sobre o mérito da decisão judicial, mas à apreciação das formalidades extrínsecas da ordem e à conexão de seus dados com o registro e a sua formalização instrumental". Assim, os títulos judiciais não estão isentos de qualificação registral para ingresso no fólio real. A qualificação negativa não caracteriza desobediência ou descumprimento de decisão judicial. Portanto, não basta a existência de título proveniente de órgão judicial para autorizar automaticamente o ingresso no registro tabular. Para corroborar a independência do registrador na qualificação registrária, no mandado de penhora expedido constou a disposição: "... eventual nova recusa de averbação deverá ser debatida pelo interessado perante o MM. Juiz Corregedor do CRI competente" (fl.94). Superada a questão sobre o ingresso do título judicial, passa-se à análise do princípio da continuidade, explicado por Afrânio de Carvalho, da seguinte forma: "O princípio da continuidade, que se se apóia no de especialidade, quer dizer que, em relação a cada imóvel, adequadamente individuado, deve existir uma cadeia, de titularidade à vista da qual só se fará a inscrição de um direito se o outorgante dele aparecer no registro como seu titular. Assim, as sucessivas transmissões, que derivam umas das outras, asseguram a preexistência do imóvel no patrimônio do transferente" (Registro de Imóveis, Editora Forense, 4ª Ed., p. 254). Dai conclui-se que o título que se pretende registrar deve estar em conformidade com o inscrito na matrícula. Compulsando os presentes autos verifico que na matrícula nº 17.820 (fls.95/106) a titularidade do imóvel é de Herwig O E. Petschenig, que também assina Herwig Oskar Erich Petschenig e sua mulher Meire Petschenig (registro nº 21). Assim, como bem ponderou o Oficial, não há como averbar o título, sendo que os proprietários constantes da matrícula sequer participaram ou transferiram direito do imóvel aos executados que figuraram nos autos nº 0164277-20.2006.8.26.0100. Assim em consonância com o princípio da continuidade, deve haver a apresentação de algum titulo constando os executados como possuidores de direitos ou proprietários do imóvel em questão, para posteriormente ser averbado o mandado de penhora. Ressalte-se que tal questão já foi objeto de análise por esta Corregedoria Permanente nos autos nº 1085346-63.2018.8.26.0100: "Execução extrajudicial. Penhora sobre direitos. Compromisso de compra e venda não registrado. Título original - cópia - pedido improcedente". Confira-se do corpo da decisão: "... Conforme disposto no artigo acima citado, os registros de imóveis são regidos, dentre outros, pelo princípio da continuidade. Tal princípio traduz a necessidade de que os títulos submetidos a registro obedeçam a uma ordem lógica, da qual seja possível depreender as informações necessárias sobre a titularidade do imóvel. Essa exigência tem por objetivo garantir que não haja lacunas nos títulos, reforçando a confiabilidade dos registros. Nesse sentido, em comentário ao artigo 237 da LRP, dispõe Francisco Eduardo Loureiro: Cria-se, em outras palavras, um encadeamento de titularidades, ou cadeia dominial, na qual o transmitente de um direito deve necessariamente constar do registro como seu titular. Funciona o registro imobiliário como os elos de uma corrente, um encadeado no outro, sem saltos nem soluções, de tal modo que toda titularidade sobre o imóvel apareça concatenada com a anterior e a sucessiva." (Lei de Registros Públicos Comentada editora Forense pág. 1219). Razoável, portanto, a exigência do Oficial, de modo que primeiro deve ser apresentado a registro o título que transmite ao executado os direitos sobre o imóvel, para que então possa ser registrada a penhora. Por fim, o documento a ser levado a registro necessariamente deve ser o original, como já pacificado pelo Conselho Superior da Magistratura" Por fim, a simples alegação da interessada de constar o nome dos executados no imposto de renda, ou no pagamento de IPTU, não basta para afastar o óbice, uma vez que a constituição de direitos reais dá-se a partir do registro do título no fólio real, gerando consequentemente a oposição contra terceiros e conhecimento "erga omnes". Assim, mostra-se correto o óbice imposto. Diante do exposto, julgo improcedente o pedido de providências formulado pelo Oficial do 4º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Sociedade Beneficente de Senhoras Hospital Sírio Libanês, e consequentemente mantenho o óbice imposto. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: ELIAS FARAH JUNIOR (OAB 176700/SP), THAMIRYS DE SOUZA MARCHESI (OAB 393472/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Dissolução - Edvin Diego Palesi dos Santos -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1000023-56.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Dissolução - Edvin Diego Palesi dos Santos - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 22/23 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: EDVIN DIEGO PALESI DOS SANTOS (OAB 389152/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Elenice Oliveira Silva -

Publicado em: 05/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1124599-58.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Elenice Oliveira Silva - Vistos. Tendo em vista as razões expostas à fl.154, defiro à requerente o prazo suplementar de 10 (dez) dias para integral cumprimento da decisão de fls.151/152. Ressalto que eventual novo pedido de prorrogação de prazo, deverá ser feito por petição devidamente fundamentada, em consonância com o princípio da celeridade que norteia os atos processuais. Int. - ADV: XAVIER TORRES VOUGA (OAB 154346/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marta Lilian Cosimo de Almeida -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1000405-49.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marta Lilian Cosimo de Almeida - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: JAIME RODRIGUES DE ALMEIDA NETO (OAB 174547/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lucas Fujarra Beraldo - - Juliana Cristina Picchi Fujarra Bispo - - Gianna Cristina Picchi Fujarra - - Orlando Fujarra Neto - - Orlando Fujarra Júnior - - Pedro Henrique Fujarra Penha - - Fernanda Yumi Fujarra Penha - - Gustavo Fujarra Carmona - - Roselene Keiko Fujarra - - Thiago Henrique Fujarra Batista - - Rossana Mary Fujarra Beraldo - - Bruno Imanishi Fujarra - - Cintia Imanishi

Fujarra - - Vanderlei Fujarra - - Giovanni José de Carvalho Piacesi - - Adriana Maria de Carvalho Piacesi - - Thais da Silva Fujarra Carvalho - - José Augusto de Carvalho Junior -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1000130-03.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lucas Fujarra Beraldo - - Juliana Cristina Picchi Fujarra Bispo - - Gianna Cristina Picchi Fujarra - - Orlando Fujarra Neto - - Orlando Fujarra Júnior - - Pedro Henrique Fujarra Penha - - Fernanda Yumi Fujarra Penha - - Gustavo Fujarra Carmona - - Roselene Keiko Fujarra - - Thiago Henrique Fujarra Batista - - Rossana Mary Fujarra Beraldo - - Bruno Imanishi Fujarra - - Cintia Imanishi Fujarra - - Vanderlei Fujarra - - Giovanni José de Carvalho Piacesi - - Adriana Maria de Carvalho Piacesi - - Thais da Silva Fujarra Carvalho - - José Augusto de Carvalho Junior - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: ARGEMIRO GERALDO FILHO (OAB 280257/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Evair Santana Idris -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1001325-23.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Evair Santana Idris - Vistos. Fls. 50/53 e 57/59: Ao Ministério Público. Intime-se. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Márcia Maria Passos - - Amelia Caximiliano Passos - - Isadora Passos Frigero - - Mércia Maria Passos - - Daniel Passos - - Maria Luisa Passos Frigero -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1002218-14.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Márcia Maria Passos - - Amelia Caximiliano Passos - - Isadora Passos Frigero - - Mércia Maria Passos - - Daniel Passos - - Maria Luisa Passos Frigero - Vistos. Fls. 70: Recebo a renúncia ao prazo recursal. Se em termos, certifique-se o trânsito em julgado. Intimem-se. - ADV: GABRIEL ANTONIO COSSONICHE (OAB 401251/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Ghabar - - Salman Ghabar -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1006046-18.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Ghabar - - Salman Ghabar - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 23 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Cecilia da Costa Pirani -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1006797-39.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Cecilia da Costa Pirani - Vistos. Regularmente intimada, deixou a parte autora de dar cumprimento à sentença de fls. 74/75, descumprindo, pois, o dever processual consagrado no artigo 77, IV, do Código de Processo Civil. Frisese que apenas parte das retificações foram cumpridas e, quanto a elas, os Srs. Oficiais deram cumprimento ao decisum somente após ter sido encaminhado por este Juízo (fls. 91, 92/94, 95 e 96). O descumprimento em questão configura ato atentatório à dignidade da justiça e implica na imposição de multa nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil, como já advertido por meio da decisão de fl. 100, a qual, destaque-se, foi descumprida pela parte autora. Nestes moldes, fica imposta à parte autora multa no importe de um salário mínimo. O não pagamento no prazo de cinco dias implicará na inscrição em dívida ativa, devendo a Serventia expedir o necessário para tanto, nos moldes do artigo 77 e parágrafos supra mencionados. Sem prejuízo, deverá o Sr. Oficial do RCPN providenciar a cobrança de eventuais emolumentos pendentes. Intimem-se. - ADV: ANDRÉA REGINA MARTIRE (OAB 132396/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Direitos da Personalidade - Giselle Conceição Peixoto -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1005676-52.2018.8.26.0010 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Direitos da Personalidade - Giselle Conceição Peixoto - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: EUDALIA VIEIRA DE PAULO (OAB 76698/PR)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Beatriz Soares Pontes -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1004866-64.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Beatriz Soares Pontes - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: QUÉREN-HAPUQUE JANJÃO DO NASCIMENTO (OAB 329841/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lilian Jiang Guey -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1006035-86.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lilian Jiang Guey - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao

Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Valdemar Camilo de Souza -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1007031-03.2018.8.26.0009 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Valdemar Camilo de Souza - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e da emenda de fls. 254/289. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: ANDERSON CARVALHO DE SOUZA (OAB 35789/SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Artur Jose Crippa -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1014650-96.2018.8.26.0004 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Artur Jose Crippa - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 162/163 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: ANGELO MESTRINER RAMPAZO (OAB 357088/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.P.S. - J.S.F. -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1046794-29.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.P.S. - J.S.F. - Vistos. Fls. 371/372: Recebo como desistência do prazo recursal. Se em termos, certifique-se o trânsito em julgado. Intimem-se. - ADV: RENATA MEI HSU GUIMARAES (OAB 86668/SP), CINTHIA PINHEIRO GUIMARÃES LERNER (OAB 208346/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jose dos Santos Sousa - - Yasmin Silva Sousa Girotto -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1006905-34.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jose dos Santos Sousa - - Yasmin Silva Sousa Girotto - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: JOSE DOMINGOS DOS SANTOS SOUZA (OAB 349802/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Raul Garbino Ramos de Lima - - José Carlos Ramos de Lima -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1076669-44.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Raul Garbino Ramos de Lima - - José Carlos Ramos de Lima - Vistos. Cumpra a Serventia Judicial a decisão precedente, bem como oficie ao RCPN do 10º Subdistrito do Belenzinho, requisitando informações sobre o cumprimento do mandado de retificação, em cinco dias. Com o resultado das diligencias, abra-se vista dos autos ao Ministério Público, tornandome conclusos, a seguir. Intimem-se. - ADV: GERSON OLIVEIRA JUSTINO (OAB 147937/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Alberto Garcia Andrade -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1007174-73.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Alberto Garcia Andrade - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: CLAUDINEI XAVIER RIBEIRO (OAB 119565/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Celia Regina dos Santos - - Daniel dos Santos - - Marli dos Santos - - Ana Cristina dos Santos Roux Pita - - Maurice Roux Pita - - Marcia dos Santos -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1007059-52.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Celia Regina dos Santos - - Daniel dos Santos - - Marli dos Santos - - Ana Cristina dos Santos Roux Pita - - Maurice Roux Pita - - Marcia dos Santos - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência de todos o(s) requerente(s). - ADV: CLAUDIA ALBUQUERQUE DOS SANTOS ARRUDA FERREIRA (OAB 160533/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.A.M. -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1060795-19.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.A.M. - Vistos, Defiro o prazo suplementar de 30 (trinta) dias. Com a vinda da informação, abra-se vista dos autos ao Ministério Público, voltando-me conclusos a seguir. - ADV: DANIEL GONÇALVES FANTI (OAB 190399/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Heraldo Orsini Neto -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1094440-69.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Heraldo Orsini Neto - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: ROBERTO CORDEIRO (OAB 58769/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Natalia Camelotto Duraes - - Mariana Camelotto Duraes -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1106655-43.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Natalia Camelotto Duraes - - Mariana Camelotto Duraes - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: RODRIGO CREPALDI NEGRATO (OAB 352024/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Vanessa Aparecida Escremin -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1096747-59.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Vanessa Aparecida Escremin - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Intimem-se. - ADV: GLAUCO ANTONIO PADALINO (OAB 276049/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - F.C.S. -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1108936-69.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - F.C.S. - VISTOS, Cuida-se de pedido de providências formulado por Francine Cristiane da Silva, solicitando a lavratura de transcrição de registro de casamento e averbação de divórcio, ambos realizados no exterior. A interessada não apresentou o protocolo do pedido junto à Senhora Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Primeiro Subdistrito - Sé - da Capital. Instada novamente à proceder à juntada do protocolo da solicitação feito à Registradora, a parte requereu prazo de 30 dias. Considerando-se que o pedido ora sob análise deve ser deduzido diretamente perante a Oficial de Registro Civil e somente diante de eventual negativa deve ser encaminhado a este Juízo Corregedor, em regra pela própria Delegatária, falta à requerente causa de pedir, nos termos do art. 330, §1º, inc. I, do Código de Processo Civil, motivo pelo qual não conheço do pedido inicial e determino o arquivamento destes autos. Ciência ao Ministério Público. P.I.C. - ADV: FRANCISCO DE ASSIS C DE ANDRADE (OAB 84657/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Claudia Mecenero Zacarias -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1097685-54.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Claudia Mecenero Zacarias - Vistos. Defiro o pedido de fls. 111/113, nos termos requeridos. Expeça-se ofício ao cartório de Registro Civil de Penápolis-SP para proceder as retificações solicitadas, devendo constar anexa ao ofício a petição de fls. 111/113, para que as retificações do registro de nascimento de Arlindo Mecenero estejam em conformidade com a sentença proferida às fls. 92/93 e, portanto, como pleiteado na emenda às fls. 81/82. Intime-se. - ADV: CLEBER OLIVEIRA SASSO (OAB 264695/SP), KARINA CAVALCANTE GOMES CAETANO SASSO (OAB 306627/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Jose Filipe Bravo Junior -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1112848-74.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Jose Filipe Bravo Junior - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: FABIO AUGUSTO SOARES DE FREITAS (OAB 168202/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanessa Regina Vieira -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1110450-57.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanessa Regina Vieira - Vistos. Manifestem-se as partes sobre as provas que desejam produzir, justificando a pertinência, em cinco dias, sob pena de preclusão. Intimem-se. - ADV: REINALDO GALON (OAB 130908/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luis Antonio Aviles -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1091393-87.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luis Antonio Aviles - Vistos. Oficie-se aos RCPNs que ainda não comunicaram o cumprimento da sentença, solicitando informações sobre o protocolo da documentação necessária à averbação do mandado pela parte autora, em cinco dias. Com a providência, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: ADRIANA LEME CODONHO (OAB 176734/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Mauro Gontow -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1085866-23.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Mauro Gontow - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial, deferindo a retificação do assento de nascimento do autor que passará a chamar-se "Moshe Gontow". O autor deverá recolher as custas processuais, em cinco dias, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa. Incumbo a Serventia Judicial de adotar as providências necessárias, na eventual hipótese de descumprimento da presente ordem, independentemente de outra deliberação. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicandoos expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: PATRICIA MARIA ADAMI MARTINS FERREIRA (OAB 249317/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sidnei Novais Magalhaes Filho - - Antonia Martins Rodina Magalhães - - Cassiana Machanoscki Bezerra -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1120345-42.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sidnei Novais Magalhaes Filho - - Antonia Martins Rodina Magalhães - - Cassiana Machanoscki Bezerra - Vistos. Fls. 174: Ciência da renúncia ao prazo recursal. Se em termos, certifique-se o trânsito em julgado. Intimem-se. - ADV: ANDERSON CARVALHO DE SOUZA (OAB 35789/SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Helena Siqueira Habib Silva - - Gil Habib Bourguignon Oliveira - - Paulo Roberto Cassano - - Lucila Habib Bourguignon Oliveira - - Larissa Habib Bourguigon Oliveira -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1117927-34.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Helena Siqueira Habib Silva - - Gil Habib Bourguignon Oliveira - - Paulo Roberto Cassano - - Lucila Habib Bourguignon Oliveira - - Larissa Habib Bourguigon Oliveira - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 78/79 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: FÁBIO COELHO DA SILVA LUCIANI (OAB 316739/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Gianotto

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1119007-33.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Gianotto - Ao Ministério Público. - ADV: ALEXANDRO FERREIRA DE MELO (OAB 270839/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Andre Francisco Tavares Castilho - - Domingos Vilson Castilho -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1119855-54.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Andre Francisco Tavares Castilho - - Domingos Vilson Castilho - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: RAFAEL AMABILE NETO (OAB 275938/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jose Dagmar de Sousa

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1124213-28.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jose Dagmar de Sousa - Vistos. Fls. 33/34: Defiro os benefícios da justiça gratuita ao autor. Anote-se. Esta decisão integra a sentença de fls. 23, que fica integralmente mantida nos demais termos. Intimem-se. - ADV: ELITA MARCIA TORRES SANTOS (OAB 321261/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de óbito após o prazo legal - R.T.S.S.A. - N.G.A. e outro -

Publicado em: 05/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0024/2019 -

Processo 1121948-53.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de óbito após o prazo legal - R.T.S.S.A. - N.G.A. e outro - Vistos, 1. Fls. 15: Anote-se. 2. Aguarde-se a manifestação do Sr. Oficial acerca da lavratura do assento

de óbito. Após, ao arquivo. Intime-se . - ADV: ROBERTO BERNARDES SCAMPINI (OAB 337481/SP)

↑ Voltar ao índice

Edital de Citação e Bem de Família

Publicado em: 06/02/2019

Registros Públicos

1ª Vara de Registros Públicos

EDITAL DE BEM DE FAMÍLIA

JERSÉ RODRIGUES DA SILVA. Oficial do 2o Registro de Imóveis desta Capital, faz Saber aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que JOÃO CARLOS TEIXEIRA POSSES, brasileiro, empresário, RG nº 3.175.231-7-SSP/SP, CPF/MF nº 069.229.708-10, e sua mulher MARIA REGINA LOPES TEIXEIRA POSSES, brasileira, do lar, RG nº 4.155.492-9-SSP/SP, CPF/MF nº 070.917.338-51, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Conselheiro Brotero, nº 1140, apto 151, Santa Cecília, INSTITUÍRAM, nos termos dos artigos 1711 e seguintes do Código Civil Brasileiro, e demais regras estabelecidas em lei especial, BEM DE FAMÍLIA, sobre o imóvel consistente na UNIDADE AUTÔNOMA nº 151, do tipo duplex, no 15º andar do Edifício Nathalie, com frente para a Rua Conselheiro Brotero, nº 1.140, esquina da Rua Goitacáz, no 11° Subdistrito - Santa Cecília, com a área útil de 493,24m2., área comum de 278,87m2., total construída de 772,11m2., correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 11,38655%, cabendo-lhe, ainda, o direito de uso de 05 vagas para estacionamento de cinco (05) automóveis de passeio de porte médio em lugares indeterminados na garagem coletiva do edifício, podendo referidas vagas estarem indiscriminadamente localizadas no 1º, 2º ou 3º subsolos do edifício, tendo sido o imóvel supra descrito e caracterizado, adquirido por força da escritura lavrada em 28/07/1989, às fls. 21, do Livro 3771, do 19º Cartório de Notas desta Capital, registrada sob nº 3, em 12/10/1989, na matrícula 63.570, desta Serventia, encontrando-se o referido imóvel, cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo pelo contribuinte nº 020.074.0250-5, e ao qual, para os efeitos fiscais, foi atribuído o valor de R$-4.664.062,00. Instituição esta, feita nos termos da escritura de 09/01/2019 (Livro 777, páginas 055/057) e escritura de rerratificação de 21/01/2019 (Livro 777, página 181) ambas do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul/SP, e, ainda, de conformidade com a legislação dos Registros Públicos, especialmente na forma do disposto nos artigos 260 e seguintes da Lei nº 6.0l5/73, com alterações introduzidas pela Lei no 6.2l6/75, o Código Civil Brasileiro em seus artigos 1.711 e seguintes, a Lei nº 3.200, de 19/04/1.941, artigos 19 e seguintes, e a Lei nº 2.514, de 27/06/1.955. Assim, se alguém se julgar prejudicado, deverá, dentro do prazo de 30 (trinta) dias corridos contados da data desta publicação, reclamar, com base na legislação própria, contra essa instituição, por escrito e perante o Oficial que esta subscreve, na sede do 2o Registro de Imóveis desta Capital, sito na Rua Vitorino Carmilo nº 576, Barra Funda, CEP 01153-000.

2ª Vara de Registros Públicos

05/02/19

JUIZ TITULAR: Doutora. LETÍCIA FRAGA BENITEZ

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0005335-11.2011.8.26.0100 - 112/11./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA PINTO LIMA ZANETTA, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Marcos Santos Parente, Maria do Amparo Medeiros Parente, Germaine Charlotte Cesarie Fumey de Carvalho Azevedo, Associação Protetora da Infancia de São Paulo ou Convento Lareira São José, Antonio Manoel da Silva e s/m Zelita Rosa da Silva e Domingos Delega, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Jose Xavier Rodrigues e Ivone Tragueta Rodrigues ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Rodrigo Caro 20, Tremenbé, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0008949-58.2010.8.26.0100 - 168/10./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado

de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Arcilio Martins, Guiomar Ayres Martins, Walter Dias, Imelde Bertola Dias, Antônio Dias Júnior, Deolinda Dias, Arthur José Henrique Pellegrino, Ilka Jobim Lemertz Pellegrino, Almir Arthur Pellegrino, Thereza Renzi Pelegrino, Guiomar Ayres Martins, José Sebastião Roque da Silva, Ivonete da Silva, Marliete da Conceição Pinto, Iraci Ferreira da Silva, Fabio Roberto Dias, Lucila dos Santos Dias, Antonio Carlos Bertola Dias, Selma Regina Dias, Carlos Roberto Dias, Maria Ester Saboloski Dias, Antonio Carlos Dias, Nik Martins, Zilda Maldonnet Pinto Martins, Aurelio Martins, Mario Martins, Wilson Martins, Araci Brito Martins (Espólios), na pessoa de Renata Martins, Espólios de Maria Helena MArtins Coragem, Dolor dos Santos Coragem na pessoa de Ana Maria Martins Coragem, Araci Brito Martins, Renato Martins, Erasmo Martins, Aurora Lopes Martins, Maria Estella Aparecida Pallotino Copolla, Carlos Augusto Coppolla, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Marliete da Conceição Pinto ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Maria Clara da Silva Santana, 307, Sto. Amaro, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0014768-68.2013.8.26.0100 - 169/13./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Deobra S/A - Empreendimentos Imobiliários, Maria Rosa Campos dos Santos, Pedro Gonçalves de Sousa, Maria Rosa Santiago Miranda, João Francisco da Rocha, Antonio Soares de Miranda Filho, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Fabiane Barros Virgens ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Julia Camargo 03, Vl. Albano, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0006429-91.2011.8.26.0100 - 172/11.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Itys Custodio de Gouveia, Espólio de Clodomiro Cesar Matheus, Andrea Barbosa Lima Matheus, Espolio Isidoro Matheus, Helena Augusta Matheus, Antonio Matheus, Isaura Rezende Matheus, SÔNIA REINDEL MATHEUS, MARIA EDINA MATEUS, Luiz Carlos matheus, Eunice Matheus Marconi, Isidoro Matheus Filho, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que ROBERTO GALBRAITH HADDAD, Leide Cavalotti Haddad e espolio de Roberto Galbraith Haddad e de Leide Cavalotti Haddad, inv Roberto Cavalotti Haddad ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Av. Dos Bandeirantes S/N, LT 17, QD. 11 , São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0016264-35.2013.8.26.0100 - 190/13./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Espólio de Manoel Martins Dorna, Joana da Silva Martins, Manoel Martins da Silva, Tsutomu Kaneshiro, Abadia de Santa Maria - Sociedade Civil de cartáter religioso e beneficente, Cassio Aparecido Silveira, Rita de Cassia Vicino Visinho, Valdirene Souza Silva e Manoel Martins da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Aparecida Jesus Vieira, Maria Conceição Jesus Vieira, Magno Rodrigo Varjão Vicino, Sebastiana Jesus Vieira Vicino, José Dias Pinheiro, Leosina Maria de Jesus, Jose Milton Ribeiro Franco, Francisco Xavier da Silva Filho e Cirlene de Oliveira Francisco ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua fernando Delgado 43, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0131700-81.2009.8.26.0100 - 273/09./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Sylvio de Campos Filho, Linda Leite de Campos, Suzanna de Campos Cintra Leite, Mario Cintra Leite, Sylvio Luciano de Campos, Alda Mathilde Savoy de

Campos, Stella Gonschior de Campos, João Barbosa de Mattos, José Bispo dos Santos, Antonia da Silva Santos, João Bassi Neto, Olga Aparecida Alves Bassi, João Milton Trevizam, Rita de Cassia Oliveira Trevizam, Daniela Cristina Trevisan da Silva, Associação Paulista da Igreja Adventista do Sétima Dia, pelo rep. legal, JOÃO PAULO BASSI, CARLOS EDUARDO DE CAMPOS FILHO, ANA MARIA BRANT DE CARVALHO CAMPOS, CARLOS AMERICO DE CAMPOS, MARIA EDUARDA DE CAMPOS, ESPOLIO DE Carlos Eduardo de Campos P/ INVENTARIANTE SYLVIO DE CAMPOS NETO, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Alzira Maria da Conceição Barbosa, Valter Barbosa e s/m Sueli Maria de Oliveira Barbosa, Valdira Barbosa Rocha, Lucimar dos Santos Rocha, Valdivino Barbosa, Valdemir Barbosa, Maria José da Silva Barbosa, Jacira Barbosa dos Santos, Herminio Aparecido dos Santos, Claudia Barbosa Chaves, Luciano Vasconcelos Chaves, Aldenete Barbosa da Silva e s/m Israel Nascimento Silca ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua, Lívio de Castro 17, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0012145-02.2011.8.26.0100- 282/11.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Orlando Mota dos Santos e Luzia Maria da Silva Santos, Antonio Dias da Silva e Sidnei Vanuchi, Claudio Gonçalves Jardim, Angelino José da Silva, Heriberto Luiz de Almeida Leite e Izabel Cristina Mergulhão Leite e Manoel Ambrosio da Silva e Maria de Jesus Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Salvador Guelfi e Esther da Silva Guelfi ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Arturo Martini, 244, Jd. Marília, São Paulo SP, Cep. 03579-260, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de Prazo do Edital \<\< Informação indisponível \>\> dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0011909-16.2012.8.26.0100 - 287/12./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Georges Assad Azar, Eliana Georges El Barrak Azar, Norberto Xavier de Oliveira, Danira Teixeira de Oliveira, Fernando Assaad Barrak Azar, Caroline Azar Khouri, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Antonio Silva dos Santos, Jussara Oliveira dos Santos, Júlia Cecília Oliveira dos Santos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Das Jangadas, 55-9/A, Paraisópolis, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0138374-75.2009.8.26.0100 - 325/09./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). LUIZ GUSTAVO ESTEVES, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Geralda Joaquina de Paula, Sophia Filomena, Condomínio Edifício Port Grimaldi, na pessoa do síndico, Caetano Carlos Cardamone, João Luiz Cardamone, Carlos Cardamone, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Mozaniel de Almeida, Marilene dos Santos Carvalho de Almeida ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Servidão de Passagem, c/ 22, com acesso pela Rua Júlio Conceição, 61, Bom Retiro, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0011589-54.1998.8.26.0100 - 328/98./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Emmanuel Whitaker, Lucia Carvalho Whitaker, Paulo Pinto de Carvalho, Paulo Pinto de Carvalho Filho, Jualdete Rodrigues Salomão, Maria Helena de Souza Salomão, Aparecido Cintra, Maria do Carmo Teodoro Cintra, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Francisco Pereira Caldas e Maria de Lourdes de Barros ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua São Tomé, 684, lote 04, quadra G, Vl. União, Ermelindo matarazzo, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando

em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0137174-33.2009.8.26.0100 - 337/09./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Antonio dos Santos, jaslana Gracielle Almeida Costa, Manuel Ferreira da Silva, preciosa da Silva, Batista Ferreira da Silva, Luiz Kenge Matsubara, Sumie Clarinda Fujii Matsubara, ELUM iluminação Ind. e Com., Manuel Farreca da Silva, Preciosa da Silva Batista Farreca da Silva, DLW Empreendimentos S/A, Aquiles Munaro, Iracema Jorge Munaro, Hilário Tavares, Light - serviços de Eletricidade S/A - Eletropaulo, Afonso de Oliveira Santos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Hilda Marciano Matias, Maria de Lourdes dos Santos, Adeilton Pereira dos Santos e Vanda Aparecida Matias ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Dr. Rafael Parisi, 119, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0020196-65.2012.8.26.0100 - 466/12./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Espólio de Mansueto Cecchi, rep. Antonio Vande Nardelli, Paulo Leme da Silva, Jerusa Gomes Leme da Silva, Luiza Vitalina dos Santos, Eneias do Nascimento, Clarice dos Santos Nascimento e Cláudio do Nascimento e Rosângela Teixeira do Nascimento, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Paulo Roberto Fava, Cleonides Nascimento Fava ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Antonio Bianchi, 258, Nossa Shra. do Ó, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0182997-64.2008.8.26.0100 - 710/08./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) João Premiano, Amilcar da Cunha Moreira, Espolio de Manoel Samaritano, João Moreno, Espólio de João Premiano, repres. Legal, Adoração Matheus Premiano, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Nilzete Froes, Adriana Froes, Neide Froes, Margarida da Silva, Jurema Froes e Aparecida Maria Froes ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Estrada Vovó Carolina,100, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0041674-95.2013.8.26.0100 - 723/13./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Valdomiro Gabriel de Lima, Oberlinda Quiteria de Lima, José Batista dos Anjos, Maria da Paz Silva dos Anjos, Diran Alves Vieira, Maria José Silva Vieira, Luiz Carlos Bernardo Leite, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que José Batista dos Anjos e Maria da Paz Silva dos Anjos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Jaime Rodrigues Modesto, 579, Vl. Silvia, Cep. 03728-005, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0095037-22.2005.8.26.0100 - 722/05./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Manoel Bonifácio de Andrade ajuizou(ram) ação

de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Travessa Celso Herminio Pereira, 19, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0042783-47.2013.8.26.0100 - 734/13./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Soledade Monzone Pinheiro Santos, Luiz Antonio de Passos, Antonio Monzoni Pinheiro, Dirce Oliveira Pinheiro, Helio Monzoni Pinheiro, Sergio Monzoni Pinheiro, José Monzoni Pinheiro, Alzira Pinheiro Ferreira Tognoli, José Ferreira Tognoli, Odinita Pinheiro de Camargo, Odila Bueno de Camargo Filho, Odilon Bueno de Camargo Filho, Alexandre Peixoto de Figueiredo, José do Bom Pastor de Arruda, Neusa Aparecida de Arruda Assis, Omar Olimpio Pereira, Vera Lucia de Paula do Amaral Pereira, Marcia Nunes de Almeida, Catarina Monzoni Pinheiro, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Antonio Pinheiro e Margarida Ferreira Pinheiro ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Francisco Alarico Bérgamo, 332, Vl. Taquari, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S.A - EMAE - Empresa Metropolitana de Águas e Energia S/A, pelo rep. legal e outros - Municipalidade de São Paulo - Antonio das Graças ferraz e s/m Helena de Jesus Costa Ferraz - - Antoninho Roger Canuto e s/m Antonia Luzia da Costa Canuto - - Joaquim Torres e s/m Maria Lopes Torres - - Oranio Domingues Pereira e s/m Sylvia Domingues Pereira - - Eufrásio José Domingues e s/m Sonia Aparecida Apoloneo Domingues - - Sandra Maria Gomes - - Neuza Bonfim da Silva - - Monica Bonfim da Silva - - Ligia Bonfim da Silva - - Paulo Roberto Bonfim e s/m Karina de Freitas Bonfim da Silva - - Solange Bonfim da Silva França e s/m Amauri Cesar França - - Marlene Gonçalves Castelo e s/m Paschoal Castelo - - Gilzete de Assis Santos Sebastião e s/m Mauricio de Souza Sebastião - - Iraci Rodrigues dos Santos e outros - Adelina de Fátima Solovjovas dos Anjos - Edilene Silva Lemos Fernandes - - Neemias Fernandes da Silva e outro -

Publicado em: 06/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 0004073-60.2010.8.26.0100 (100.10.004073-9) - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S.A - EMAE - Empresa Metropolitana de Águas e Energia S/A, pelo rep. legal e outros - Municipalidade de São Paulo - Antonio das Graças ferraz e s/m Helena de Jesus Costa Ferraz - - Antoninho Roger Canuto e s/m Antonia Luzia da Costa Canuto - - Joaquim Torres e s/m Maria Lopes Torres - - Oranio Domingues Pereira e s/m Sylvia Domingues Pereira - - Eufrásio José Domingues e s/m Sonia Aparecida Apoloneo Domingues - - Sandra Maria Gomes - - Neuza Bonfim da Silva - - Monica Bonfim da Silva - - Ligia Bonfim da Silva - - Paulo Roberto Bonfim e s/m Karina de Freitas Bonfim da Silva - - Solange Bonfim da Silva França e s/m Amauri Cesar França - -

Marlene Gonçalves Castelo e s/m Paschoal Castelo - - Gilzete de Assis Santos Sebastião e s/m Mauricio de Souza Sebastião - - Iraci Rodrigues dos Santos e outros - Adelina de Fátima Solovjovas dos Anjos - Edilene Silva Lemos Fernandes - - Neemias Fernandes da Silva e outro - Vistos. Fl. 980/982: Expeça-se novo mandado como diligência do juízo para notificação de Lígia Bonfim da Silva. Saliento que o Oficial de Justiça deverá dar cumprimento ao mandado, podendo utilizar inclusive as prerrogativas previstas nos arts. 212, § 2º e 252, do CPC, se o caso. Int. PJV-01 - ADV: WELESSON JOSE REUTERS DE FREITAS (OAB 160641/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), CAMILA SANTOS CURY (OAB 276969/SP), LAERCIO TOSCANO JUNIOR (OAB 107407/SP), SANDRA AMELIA SCARAMELLO RODRIGUES (OAB 127223/SP), EDGARD SILVEIRA BUENO FILHO (OAB 26548/SP), MARCELO DOMINGUES PEREIRA (OAB 174336/SP), DÉCIO FLAVIO GONÇALVES TORRES FREIRE (OAB 191664/SP), RUBENS MORENO (OAB 67343/SP), OLGA MARIA DO VAL (OAB 41336/SP), SIGFRIED WALTER DE CARVALHO (OAB 43855/SP), ELIANA RUBENS TAFNER (OAB 67728/SP), CAROLINA MENDES RODRIGUES ARAUJO E SILVA (OAB 316094/SP), MOISES PERGENTINO MADRUGA FILHO (OAB 30446/PE), ADRIANO CARLOS DA CUNHA (OAB 353143/SP), LUIS EDUARDO MEURER AZAMBUJA (OAB 299346/SP), LUCILENE JACINTO DA SILVA (OAB 309671/SP), FELIPE PINTO RIBEIRO ARAUJO E SILVA (OAB 306610/SP), DEBORA PEREIRA MENDES RODRIGUES (OAB 97380/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Municipalidade de São Paulo

Publicado em: 06/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 0012494-05.2011.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Municipalidade de São Paulo - Fls. 190/191: Defiro o prazo requerido. Intime-se. PJV-06 - ADV: LIVIA FORMOSO DELSIN (OAB 286626/SP), SILVANA NAVES DE OLIVEIRA SILVA ROSA (OAB 78610/SP), SANDRA MAYUMI HOSAKA SHIBUYA (OAB 113559/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - T.P.L.T.C. -

Publicado em: 06/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 0059953-56.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - T.P.L.T.C. - Vistos. Tendo em vista a juntada da carta precatória, referente à oitiva das testemunhas Flávio Nilton Pinto e Cleo dos Santos Pinto e não havendo mais qualquer requerimento, dou por encerrada a fase instrutória. Manifeste o Tabelião em alegações finais, no prazo de 10 (dez) dias. Após, tornem os autos conclusos. Int. (CP - 397) - ADV: CARLOS EDUARDO FERRARI (OAB 98598/SP), SABRINA LIGUORI SORANZ (OAB 195608/SP), WENIO DOS SANTOS TEIXEIRA (OAB 377921/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Donizette Brandão dos Santos e outro - Maria Reis Costa - - Zaira Reis Costa Frugoli e outros -

Publicado em: 06/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 -

Processo 0023791-96.2017.8.26.0100 (processo principal 0926972-18.1996.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Donizette Brandão dos Santos e outro - Maria Reis Costa - - Zaira Reis Costa Frugoli e outros - Vistos. Defiro o pedido de penhora on line. Providencie-se o necessário. Intime-se. - ADV: ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP), ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Iv Centenario Construção e Locação de Imoveis Próprios Ltda - Everton de Souza Nascimento e outros - Municipalidade de São Paulo

Publicado em: 06/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 0197825-02.2007.8.26.0100 (100.07.197825-3) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Iv Centenario Construção e Locação de Imoveis Próprios Ltda - Everton de Souza Nascimento e outros - Municipalidade de São Paulo - 1 - Não há omissão, obscuridade ou contradição na decisão embargada. 2 - Pretensão de rediscutir matéria já regularmente decidida, o que não se enquadra nas hipóteses de cabimento dos embargos declaratórios (CPC, art. 1.022). 3 - O juiz não está obrigado a responder um a um todos os argumentos expendidos pelas partes, mas somente aqueles que sejam suficientes para fundamentar o seu convencimento. 4 - Ressalto que a causa de pedir recursal é descontentamento com a sentença, buscando nitidamente a sua reforma. 5 - Para tanto, os embargos de declaração não são a via adequada, devendo a parte demonstrar sua irresignação por recurso próprio. REJEITO, pois, os embargos. Intime-se. PJV-98 - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), OSWALDO DE AGUIAR (OAB 57228/SP), ERIKA FERREIRA JEREISSATI (OAB 176783/ SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Registro de Imóveis - L.M. -

Publicado em: 06/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 -

Processo 1007313-25.2019.8.26.0100 - Procedimento Comum - Registro de Imóveis - L.M. - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por Luiza Matheus em face do Oficial do 15º Registro de Imóveis da Capital, pleiteando o cancelamento do registro nº 07 na matrícula nº 159.229, bem como o bloqueio da mencionada matrícula, sob a alegação de falsidade de sua assinatura no instrumento particular de cessão e transferência de direitos e obrigações sobre imóvel, lavrado perante o 1º Tabelião de Notas da Capital, no qual figura a requerente na qualidade de cedente e a empresa Atlante Desenvolvimento Imobiliário LTDA, na qualidade de cessionária. Juntou documentos às fls.03/29. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Primeiramente em relação à justiça gratuita, tendo em vista que este Juízo detém competência administrativa, não incidem custas, despesas processuais e honorários advocatícios, o que prejudicada o pedido. Analisando os documentos e informações prestadas pela requerente, verifico que se trata de vício intrínseco do título, consistente na falsificação da sua assinatura na documentação utilizada para a cessão e transferência de direitos e obrigações sobre o imóvel matriculado sob nº 159.229. Formalmente o ato está perfeito, decorrente de instrumento particular com as assinaturas devidamente reconhecidas. Logo, não vislumbro irregularidades que devam ser reconhecidas por este Juízo. Pelo princípio da legitimação (eficácia do registro), os vícios reconhecíveis pela via administrativa são apenas aqueles comprováveis de pleno direito que resultem de erros evidentes extrínsecos ao título, sem necessidade de exames de outros documentos ou fatos (artigos 214, caput, e 252 da Lei 6.015/73). O vício intrínseco, derivado da existência de indícios de falsificação para a lavratura da mencionada escritura, deve ser reconhecido em procedimento contencioso cível, com a participação da outra parte que participou da venda e com ampla dilação probatória. Configurado o vício do contrato, o cancelamento do registro feito na matrícula do imóvel ocorrerá como consequência, conforme determina o artigo 216 da Lei 6.015/73. Fato é que a interessada, manifestou seu interesse de posteriormente formular ação de anulação de negócio jurídico e imissão na posse em face da empresa Atlante Desenvolvimento Imobiliário LTDA. Ressalto que a apuração de eventual conduta irregular pratica pelo 1º Tabelião de Notas da Capital deve ser objeto de apuração através de procedimento a ser formulado diante do MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos. Feitas estas considerações, delimito o objeto deste feito ao bloqueio da matrícula nº 159.229. Tendo em vista a urgência da questão, remetam-se os autos ao Oficial do 15º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 05 (cinco) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: PRISCILA APARECIDA DE OLIVEIRA LACHI (OAB 293914/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Ana Maria Marques de Oliveira -

Publicado em: 06/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 0010025-15.2013.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Ana Maria Marques de Oliveira - Certifico e dou fé que desentranhei os documentos de fls. 07/74, substituindo-os por cópias simples, encontrando-se os originais á disposição do interessado para serem retirados. - Prazo: 15 dias - CP-30 - ADV: ROBSON JULIO (OAB 77776/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Corregedoria Geral da Justiça - Caixa Econômica Federal - Agência Paes de Barros e outros -

Publicado em: 06/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 -

Processo 0077310-83.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Corregedoria Geral da Justiça - Caixa Econômica Federal - Agência Paes de Barros e outros - Vistos. Trata-se de pedido de providências enviado a este Juízo pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, formulado pela Caixa Econômica Federal em face da Oficial do 6º Registro de Imóveis da Capital, pretendendo a intimação por hora certa e edital da devedora fiduciante Raquel Scalise Félix de Lima, proprietária do imóvel registrado sob nº 21.145, a fim de finalizar a execução extrajudicial e consolidar a propriedade do imóvel, caso não ocorra a purgação da mora. Relata em síntese que foram expedidas intimações nas seguintes datas: 17.03.2017, 25.03.2017, 05.04.2017, 30.05.2017, 02.06.2017, 12.06.2017, 19.06.2017, 23.08.2017, 05.09.2017, 11.09.2017 e 16.09.2017 e AR recebido em 03.10.2017. Afirma que o porteiro, após tentar contato via interfone, informou que a destinatária não se encontrava, sendo que a devedora consta na lista atualizada de condôminos e reside no local. Em nova tentativa de intimação, o notificador foi atendido pelo sr. César Augusto, que se recusou a informar o RG e se apresentou como esposo da destinatária, informando que sua esposa reside no local, mas não se encontrava no momento. Por fim, destaca que foi deixado aviso específico para comparecimento ao Cartório em inclusão no livro de correspondência de condomínio, bem como foi remetido ao endereço aviso postal solicitando o comparecimento na Serventia para o recebimento da notificação. A registradora manifestou-se às fls.05/07. Esclarece que foi protocolizado requerimento de intimação dos fiduciantes Caio Vinicius Ferreira Pinto de Lima, César Augusto Ferreira Pinto de Lima, Raquel Scalise Félix de Lima, Marcello Centini Ziegler, Fabiana Tchordach Centini Ziegler, Renato Henrique Ferreira Pinto de Lima e Anna Flavia Xavier Mota Lima, visando à constituição em mora pelo inadimplemento de prestações do contrato de alienação fiduciária registrado na matrícula nº 21.145, sendo que, com exceção de Raquel, os fiduciantes foram intimados. Concorda com o pedido da requerente, todavia, salienta que as intimações são feitas pelas Serventias de RTD, sendo que na hipótese da necessidade de nova diligencia a distribuição é feita para outro cartório, ou seja, os encarregados das diligencias que se repetem nunca são os mesmos, o que dificulta a certificação de tentativa de ocultação. Salienta que na presente hipótese o RTD expediu as certidões negativas em 26.06.2017 e 18.12.2017, porém, em razão dos encarregados entenderem a ausência de ocultação por falta de indicios razoáveis, não se adotou o procedimento da intimação por hora certa. Por fim, sugeriu a vinculação do cartório e o encarregado da diligencia em cada caso. Assim, sempre que houvesse necessidade de nova diligencia, a distribuição seria feita para a mesma Serventia de RTD e para o mesmo escrevente que fizera a tentativa anterior. Solicitou, ainda, que houvesse orientação sobre o que são indícios de ocultação. Apresentou documentos às fls.08/83. Sobre as informações da registradora, a requerente manifestou-se à fl.88, corroborando os argumentos da inicial. Acerca da possibilidade do próprio Registro de Imóveis realizar a intimação por hora certa em hipóteses excepcionais, nos termos do parecer do Ministério Público (fl.96), a registradora prestou informações às fls.103/04. Afirma que nos termos do artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97, a intimação do fiduciante pode ser feita pelo Oficial de Registro de Imóveis, todavia, o § 3º do mesmo artigo, permite que a diligência seja feita pelo Oficial de Registro de Títulos e Documentos, sendo que as Serventias da Capital usam dessa faculdade. Ratifica os termos da sugestão apresentada. Houve manifestação da ARISP às fls.105/107. Ressalta que nos termos do item 29, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, que disciplinou o artigo 26, § 3º da Lei nº 9.514/97, as notificações na alienação fiduciária ao devedor fiduciante são realizadas ordinariamente pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos. Informa que a distribuição dos titulos e notificações pelo CDT ocorre de maneira equitativa e igualitária, sem prevenção, razão pela qual pode haver a distribuição de diversas notificações de um mesmo fiduciantes, não localizado numa primeira tentativa, por vários Cartórios de Títulos e Documentos. Logo, não havendo a concentração de notificações de um mesmo devedor de dívida de um único imóvel é possível que reiteras notificações sejam cumpridas por Cartório de Títulos e Documentos distintos, o que impossibilitará a efetiva identificação de plano da tentativa de ocultação do devedor para concretização do ato. Conclui que havendo autorização administrativa pela Corregedoria Permanente ou Corregedoria Geral da Justiça, é possível a realização da notificação por hora certa pelo Registro de Imóveis quando identificados indícios suficientes de ocultação pelo devedor. Em complementação às informações da ARISP, o IRTDPJ - SP manifestou-se às fls.119/127, sustentando ser indispensável a revisão das Normas da Corregedoria Geral da Justiça, sobre a prevenção do registrador para a fase adicional de diligências, bem como aprimoramento do procedimento de notificação pessoal nas hipóteses de condomínio edilício e o conceito de "suspeita motivada de ocultação". Entende que a certidão de ocultação não pode decorrer do simples fato de não se encontrar o destinatário em sua residência, especialmente em condomínios edilícios, em que não há um contato direto do notificador com o destinatário, por conta da existência de portaria. A fim de se obter uma melhor solução para o impasse, foi realizada audiência, cujo termo foi juntado às fls.149/151. Tendo em vista a necessidade da regularização da matéria, foram

apresentadas várias propostas, dentre as quais a validade da notificação feita ao porteiro de condomínios, desde que certificado que o notificado resida no condomínio. Ainda, discutiu-se a necessidade da normatização do tema, por receio dos registradores serem responsabilizados por agiram sem previsão legal. Por fim, o Ministério Público requereu o envio de proposta de normatização à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. Neste contexto, foi proferido parecer pelo MM Juiz Assessor da Corregedoria Dr Paulo César Batista dos Santos, no sentido de encaminhar os autos a esta Corregedoria Permanente para decidir a matéria em grau inaugural de jurisdição, com eventual recurso à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Pretende a requerente a intimação por hora certa da devedora fiduciante e eventual intimação por edital da srª Raquel Scalise Félix de Lima, tendo em vista fortes indícios de suspeita de ocultação para purgação da mora. Resta evidente a tentativa de ocultação de Raquel para não ser notificada, vez que por diversas vezes o notificador dirigiu-se ao endereço da devedora, onde foi informado pelo porteiro que a destinatária morava no condomínio, tendo sido inclusive intimado seu cônjuge no mesmo local (fls.63, 65, 67). Entendo que especificamente, nesta hipótese, apesar de não constar das certidões expedidas a existência de indícios de ocultação, a devedora foi notificada para comparecimento na Serventia, sendo efetuada a entrega do aviso especifico pelo porteiro, bem como inclusão no livro de correspondência. Ainda para reforçar a ocultação da devedora, verifica-se que no dia seguinte, ao retornar ao endereço informado, o porteiro após tentar contato pelo interfone, informou que a destinatária não se encontrava e confirmou o recebimento do aviso anteriormente entregue . Ressalto que a questão atinente à intimação por hora certa é tormentosa, vez que apesar da alteração legislativa inserida no procedimento extrajudicial de intimação em alienação fiduciária de imóveis, que possibilitou a intimação com hora certa, o artigo 26, §§ 3º - A e 3º - B da Lei nº 9514/97, não regulamenta a forma como deve ser feito tal procedimento, a fim de proporcionar segurança jurídica e estabelecer um procedimento a ser observado pelos Oficiais, tanto na Capital como no restante do Estado de São Paulo. A questão ganha maior relevo ante o aumento dos casos de inadimplemento, bem como a ocultação dos devedores para não serem intimados à purgar a mora e a dificuldade dos notificadores em certificarem a ocorrência de ocultação. Neste contexto, depara-se com impasses relacionados ao: A) procedimento a ser adotado no caso de necessidade de repetição da notificação negativa, vez que atualmente, o novo pedido é distribuído a outro Oficial de Títulos e Documentos, que não teve acesso às razões da negativa anterior, dificultando ao "novo notificador" identificar as ocorrências de inacessibilidade ou ocultação do devedor; B) ingresso dos notificadores nos condomínios edilícios ou em lugares onde o acesso é controlado; C) recusa do porteiro em assinar o recebimento da correspondência; Em relação ao item "A", levando-se em consideração as atribuições legais desta Corregedoria Permanente, que detém competência para regulamentação das atividades dos Oficiais de Registro de Imóveis e Oficiais de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, as sugestões trazidas pelas partes interessadas neste feito (fls.158/162), bem como visando aprimorar os procedimentos, sem prejuízo da segurança jurídica que dos atos registrários se espera, e acima de tudo visando a desburocratização, a satisfação, bom atendimento do usuário e acessibilidade, na hipótese de ser necessária a repetição da notificação negativa, o pedido deverá ser direcionado ao mesmo Oficial de Registro de Títulos e Documentos que realizou as diligências anteriores, valendose do histórico das visitas realizadas anteriormente, possibilitando a melhor identificação de ocultação do devedor. A primeira diligência deverá ser realizada no prazo de 10 (dez) dias, contados da apresentação do documento. Na hipótese da certidão negativa, deverá o mesmo RTD realizar uma nova tentativa de citação no mesmo endereço informado, certificando o resultado. Em sendo negativo, o requerente poderá solicitar nova tentativa de localização em novo endereço a ser informado e mediante pagamento adicional no valor previsto na Lei de emolumentos (Lei nº 11.331/2002). Em relação aos itens "B" e "C", referentes à dificuldade de ingresso dos notificadores nos condomínios edilícios ou em lugares onde o acesso é controlado, bem como recusa do porteiro em assinar o recebimento da correspondência, deve-se observar o procedimento estabelecido no Código de Processo Civil (artigos 252/253 e 256), aplicado subsidiariamente aos feitos administrativos na ausência de norma reguladora. Diante do exposto, julgo procedente o pedido de providencias formulado pela Caixa Econômica Federal, em face da Oficial do 6º Registro de Imóveis da Capital, e consequentemente declaro válida a notificação da devedora Raquel Scalise Félix de Lima por hora certa, neste caso concreto. Ressalto que na hipótese da certidão negativa, deverá a mesma unidade do Registro de Títulos e Documentos realizar nova tentativa de citação no mesmo endereço informado, certificando o resultado, conforme justificativa acima. Em sendo negativo, o requerente poderá solicitar nova tentativa de localização em novo endereço a ser informado e mediante pagamento adicional no valor previsto na Lei de emolumentos (Lei nº 11.331/2002). Sem prejuízo, expeçase ofício à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, informando desta decisão, bem como análise da possibilidade de normatização da matéria. Dê-se ciência desta decisão aos Oficiais dos Registros de Imóveis da Capital e aos Oficiais de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: ANA CLAUDIA LYRA ZWICKER (OAB 300900/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Alice R. Carvalho - 6º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Paulo/Capital -

Publicado em: 06/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 -

Processo 0088540-88.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Alice R. Carvalho - 6º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Paulo/Capital - Vistos. Trata-se de reclamação formulada por Maria Alice R. Carvalho, em face de eventual conduta irregular praticada pelo 6º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital, sob a alegação de que foi apresentado a protesto um título, todavia o pedido não foi levado a termo, causando-lhe grave dano. O Tabelião manifestou-se às fls.03/04. Informa que em 08.12.2016 a reclamante apresentou para protesto "certidão para fins de protesto extrajudicial", na qual consta o valor atualizado do débito de R$ 298.271,00 (duzentos e noventa e oito mil, duzentos e setenta e um reais), porém, ao preencher o pedido de protesto, fez constar como valor a protestar a quantia de R$ 287.271,00 (duzentos e oitenta e sete mil, duzentos e setenta e um reais). Destaca que após o exame, percebeu que o valor constante da certidão era divergente do valor inserido no pedido de protesto, razão pela qual foi devolvido para confirmar e esclarecer o valor a ser protestado. Salienta que após ter dado entrada no distribuidor, a reclamante não acompanhou a tramitação do pedido de protesto junto ao Tabelionato, encontrando-se o pedido pendente de regularização. Juntou documentos às fls.06/09. Intimada das informações prestadas, a reclamante manteve-se silente, conforme certidão de fl.13. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Dispõe o artigo 1º da Lei nº 9492/1997: "Protesto é o ato formal e solene pelo qual se prova a inadimplência e o descumprimento de obrigação originada em títulos e outros documentos de dívida". Para que o valor do título seja protestado, o Tabelião deve seguir alguns procedimentos estabelecidos pela mencionada lei, dentre os quais: A) Requerimento de apontamento, ou seja, o protesto está sujeito ao princípio da instância. Assim, não há protesto sem pedido e este é formalizado pelo apresentante do qual será fornecido recibo com as características essenciais do título ou documento da dívida, sendo de sua responsabilidade os dados fornecidos B) Recepção e apontamento do título, realizado após a protocolização, onde o Oficial verificará os aspectos formais do documento e estando preenchidos os requisitos efetivará a intimação e registro do protesto. Na presente hipótese verifica-se a divergência de valores entre a certidão expedida para fins de protesto extrajudicial e o valor declarado pela usuária, o que resultou na qualificação negativa do Tabelião, encontrando-se o título pendente de informações, uma vez que cabe exclusivamente à interessada a responsabilidade em relação aos dados fornecidos no preenchimento do requerimento de protesto (fls.07/09). Por fim, tem-se que presente reclamação é genérica e infundada, uma vez que na inicial não consta o motivo pelo qual a reclamante entendeu que a conduta do Tabelião encontrava-se equivocada, bem como no que constituiu o grave dano que alega ter sofrido. No mais, ciente das informações prestadas, a reclamante manteve-se silente, o que demonstra que houve uma implícita concordância sobre as ponderações tecidas. Logo não houve qualquer conduta irregular praticada pelo Delegatário passível da aplicação de medida censória a ser adotada por esta Corregedoria Permanente, razão pela qual determino o arquivamento do presente feito. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. P.R.I.C. - ADV: ALVARO CELSO DE SOUZA JUNQUEIRA (OAB 161807/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Por Terceiro Prejudicado - João Alves de Lima -

Publicado em: 06/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 -

Processo 1080147-60.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Por Terceiro Prejudicado - João Alves de Lima - Vistos.

Trata-se de pedido de providências formulado por João Alves de Lima em face do Oficial do 11º Registro de Imóveis da Capital, pleiteando o cancelamento do registro nº 04 na matrícula nº 103.105. Esclarece em síntese o requerente que foi surpreendido pela notificação acerca da existência de débito fiscal (IPTU), enviado pela Prefeitura de São paulo, tendo como fato gerador o imóvel mencionado. Alega que ao solicitar a certidão, constou que o imóvel foi objeto de uma ação de adjudicação que tramitou perante o MMº Juízo da 7ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro em que uma pessoa, com o mesmo nome do requerente, porém casada com terceira pessoa desconhecida, utilizou-se do numero do seu CPF. Juntou documentos às fls.02/28. O registrador manifestou-se às fls.32/40. Informa que referido ato foi efetuado pela apresentação, em 15.02.2013, da carta de adjudicação expedida pelo MMº Juízo da 7ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro e após efetuada a qualificação positiva, o título teve ingresso no fólio real. Aduz que é pacífico o entendimento de que não tramita na esfera administrativa o cancelamento de registro por nulidade de pleno direito, quando se trata de nulidade intrínseca do titulo causal, sendo que na presente hipótese, foram observados todos os elementos de qualificação, de forma que não há erro no registro realizado, haja vista estar em consonância com o título causal. Apresentou documentos às fls.41/84. Intimados para eventual impugnação, a notificação de Neusa Soares da Silva Lima restou positiva (fl.104), enquanto a de João Alves de Lima foi devolvida em razão de seu falecimento (fl.114). O Ministério Público opinou pela deferimento da retificação do registro (fls.109/110). Houve manifestação do requerente acerca do desconhecimento de eventuais herdeiros ou a abertura de inventário (fls.121/122). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Em que pesem os argumentos expostos pela D. Promotora de Justiça, entendo que na presente hipótese deve ser indeferido o pedido. Pleiteia o requerente o cancelamento do registro nº 04 junto à matrícula nº 103.105, sob o argumento de que em razão da existência de homonimia, outra pessoa utilizou o numero de seu CPF para registrar a carta de adjudicação expedida pelo MMº Juízo da 7ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro. Ressalto que o registro de imóveis tem como finalidade primordial zelar pela segurança jurídica, e o faz ao exprimir no fólio registral a realidade fática. Portanto, deve-se sempre buscar essa coincidência entre informação e realidade. Contudo, não se admitem meios que não respeitem as formalidades exigidas, sob o risco de afronta à lei. O registro foi realizado pelo Oficial de acordo com a documentação levada ao Cartório, estando fiel ao título que lhe deu origem, apesar de estar em desacordo com a situação fática, logo, está caracterizado o vicio intrínseco consistente na utilização de documento alheio como sendo próprio. Formalmente o ato praticado pelo Oficial do 11º Cartório de Imóveis da Capital está perfeito. Deve-se salientar que, no ordenamento jurídico pátrio, incumbe ao Registrador, no exercício do dever de qualificar o título que lhe é apresentado, examinar o aspecto formal, extrínseco, e observar os princípios que regem e norteiam os registros públicos, dentre eles, o da legalidade, que consiste na aceitação para registro somente do título que estiver de acordo com a lei. A análise do título deve obedecer a regras técnicas e objetivas, sendo que o desempenho dessa função atribuída ao Registrador deve se dar com independência. No mais, consta do registro o correto nome dos adquirentes e documentos pessoais citados na carta de adjudicação expedida (fl.49), note-se que desde a inicial do feito constou o CPF de João Alves de Lima como nº 565.102.508-10, assim como o instrumento particular de compromisso de venda e compra que deu origem à carta de adjudicação (fls.69/73). Logo, correta a qualificação do título apresentado, já que ao registrador cabe a verificação de aspectos formais e não de eventuais vícios intrínsecos. Pelo princípio da legitimação (eficácia do registro), os vícios reconhecíveis pela via administrativa são apenas aqueles comprováveis de pleno direito, que resultem de erros evidentes extrínsecos ao título, sem necessidade de exame de outros documentos ou fatos (artigos 214, caput, e 252 da Lei 6.015/73). Ademais, o vício intrínseco, derivado do reconhecimento de eventual equívoco constante da ação de adjudicação e respectiva carta que tramitou perante a 7ª Vara Cível do Foro de Santo Amaro deve ser solucionado junto àquele Juízo, seja requerendo retificação ou anulação, com eventual reflexo sobre o registro imobiliário, não cabendo ao Oficial discutir o conteúdo da ordem judicial expedida. Discorrendo sobre o tema, Narciso Orlandi Neto faz a distinção entre vicio intrínseco e extrínseco: "É preciso distinguir o distinguir nulidade direta do registro e nulidade do título, com reflexo no registro. O registro não pode ser cancelado por nulidade do título, salvo em processo contencioso de que participe o titular do direito inscrito. Em outras palavras, o art. 214 da Lei n. 6.015/73 é exceção. E como se sabe se o registro é ou não nulo de pleno direito? Sabe-se que o registro é ou não nulo de pleno direito examinando-o separadamente do título que lhe deu causa, apenas à luz dos princípios que regem o registro, a saber se foram cumpridos os requisitos formais. A indagação da nulidade do registo deve ficar restrita aos defeitos formais do assento, ligados à inobservância de formalidades essenciais da inscrição (Código Civil, ats. 130 e 145, III) (Afrânio de Carvalho, Retificação do Registro, in RDI 13, p.17). ... A nulidade a que se refere o art. 214 da Lei de Registros Públicos é exclusiva do registro, absolutamente independente do título, tanto que, uma vez declarada, permite que o mesmo título seja novamente registrado. ... A nulidade que pode ser declarada, diretamente independentemente de ação, é de direito formal, extrínseca. Ela não pode alcançar o título, que subsiste íntegro e, em muitos casos, apto a, novamente, ingressar no registro. ... Problemas relativos ao consentimento das partes, diz respeito ao título, tanto quanto sua representação e a elaboração material do instrumento. Assim, se houve fraude, se a assinatura do transmitente foi falsificada, se o instrumento público não consta dos livros de nenhum notário, se a procuração que serviu na representação de uma das partes é falsa, se o consentimento do alienante foi obtido com violência, são todos problemas atinentes ao título. Podem afetar o registro, mas obliquamente. Só podem determinar o cancelamento do registro, em cumprimento de sentença que declare a nulidade do título e, em consequência, do registro..." (Retificação do Registro de Imóveis, Ed. Oliveira Mendes, pág. 183/192). Em que pesem as alegações da D. Promotora de Justiça,

acerca da possibilidade de retificação do registro, entendo que não há como aplicar as disposições da Lei de Registros Públicos, Lei 6.015/73, mais especificamente seu artigo 213, em que estão elencadas as situações onde o Oficial retificará o registro, conforme o caso em questão, ou averbação. O pressuposto da retificação do registro é a sua imprecisão, seu erro, o que, no caso inexiste, haja vista que o registro reflete o teor do título que lhe deu causa. Ressalto que em vários julgados proferidos por esta Corregedoria Permanente tem-se possibilidade a retificação dos dados qualificativos das partes, com base no abrandamento do principio da especialidade subjetiva e consequentemente, do rigor formal, desde que haja elementos contundentes capazes de provar que o equivoco. Ocorre que na presente questão não é possível afirmar com precisão que o CPF do "verdadeiro" adquirente do imóvel srº João Alves de Lima é nº 130.591.188-17, conforme pesquisas feitas pela D. Promotora de Justiça, uma vez que há divergência quanto ao mês de nascimento indicado no IIRGD como 09.06.1946 e no Denatran como 09.07.1946. Ainda deve-se levar em conta que intimada a srª Neusa, na qualidade de ex cônjuge de João Alves, não houve qualquer manifestação, não havendo como pressupor nesta hipótese a sua concordância, assim como não há qualquer notícia acerca da existência de herdeiros em virtude o falecimento do suposto adquirente. Logo, havendo dúvida não há como se aplicar o abrandamento do princípio da especialidade subjetiva, sob pena de violação a eventual direitos de terceiros, devendo o requerente buscar nas vias ordinárias a desconstituição do título que deu causa ao registro. Diante do exposto, julgo improcedente o pedido de providências formulado por João Alves de Lima em face do Oficial do 11º Registro de Imóveis da Capital. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: BRUNO YEPES PEREIRA (OAB 123839/SP), JACKELYNE FORNOS PEREIRA (OAB 346699/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Aparecida Caetano dos Santos - Municipalidade de São Paulo -

Publicado em: 06/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 -

Processo 1014399-87.2018.8.26.0001 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Aparecida Caetano dos Santos - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Para perícia nomeio a Drª Sonia K. de Grandis, que deverá apresentar o laudo em 60 (sessenta) dias. Faculto aos interessados a formulação de quesitos e indicação de assistente técnico, no prazo de 10 (dez) dias. Desde já adianto que, caso seja de interesse da perita, será permitida a confecção de laudo simplificado. Após, intime-se a expert para que diga no prazo de 15(quinze) dias, se aceita o encargo, considerando que em razão da interessada estar sendo representada pela Defensoria Pública, não é cabível a estimativa de despesas periciais, já que serão recebidas EXCLUSIVAMENTE as verbas pagas pelo Estado. Com a entrega do laudo, fica desde já deferida a expedição de ofício à Defensoria, bem como serão determinadas as notificações necessárias. QUESITOS DO JUÍZO (RETIFICAÇÃO DE ÁREA) 1) Apresente perita planta e memorial descritivo, a partir do levantamento topográfico do imóvel retificando, indicando: - a exata localização do imóvel: - o polígono que o imóvel encerra, com a indicação dos ângulos internos; - medidas perimetrais; - área de superfície; - ponto de amarração com ponto de intersecção das vias oficiais mais próximas; 2) Apresentar indicação dos imóveis confrontantes, com a indicação do nº da transcrição ou matrícula, bem como, o número de contribuinte; 3) Indicação do nome e endereço dos confrontantes tabulares; 4) Informar se a retificação é intramuros; 5) Havendo alteração de medidas apresentar, as dimensões do imóvel confrontante potencialmente atingido, esclareça se suas medidas e dimensões estão preservadas; 6) Informar se o imóvel respeita o alinhamento das Vias e/ou logradores confinantes e se o imóvel retificando ocupa parte destes espaços públicos; 7) Apresentar croqui com a situação do imóvel para as notificações de anuências. QUESITOS DO JUÍZO (APURAÇÃO DE REMANESCENTE) 1) É possível afirmar que a área é realmente remanescente de área maior?. 2) O remanescente está incluído em qual registro? 3) Descreva o remanescente. 4) Suas divisas são respeitadas pelos confrontantes? 5) Quais são os confrontantes? (qualificação e endereço). 6) Apresente outros esclarecimentos úteis. 7) Indique, em desenho e em planta oficial, o imóvel e sua situação em relação à área maior. 8) Tecer outras considerações que ache cabível para melhor análise do feito. Por fim, abra-se vista ao Ministério Público para apresentação de seus quesitos. Int. - ADV: ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), DEFENSORIA PUBLICA ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 9999/DP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Pérsio Bruno de Souza e outro -

Publicado em: 06/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 -

Processo 1105389-21.2018.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Pérsio Bruno de Souza e outro - Vistos. Trata-se de procedimento de dúvida suscitado pelo Oficial do 15º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Pérsio Bruno de Souza, que pretende registro de compromisso de compra e venda na matrícula de nº 205.604. Informa o Oficial que o título foi prenotado em mais de uma ocasião, sendo que a prenotação de nº 836.156 deu origem ao presente procedimento. O título foi qualificado negativamente devido aos seguintes óbices: (i) o domínio do imóvel foi adquirido pelos promitentes vendedores - José Ricardo de Souza Pinheiro e Tania Rodrigues Santos - no estado civil de solteiros e no título consta que estão casados "sob regime de união estável"; (ii) faltam informações acerca do casamento do promitente comprador Pérsio data de casamento e regime de bens; e (iii) se os promitentes vendedores estão sujeitos ou não à Lei Previdenciária nº 8.212/91. Relata ainda que há prenotado sob nº 836.799 título contraditório, que consiste em escritura de compra e venda pela qual os titulares de domínio transmitem o imóvel a outro casal. O suscitado manifestou-se às fls. 51/60. Afirma que as exigências do Registrador referentes ao estado civil dos promitentes vendedores e dos promitentes compradores são devidamente supridas pelos documentos anexados. Aduz que a escritura pública de compra e venda citada - contraditória ao compromisso de compra e venda que pretende registrar - traz a informação de que os promitentes vendedores não estão sujeitos à Lei Previdenciária, sendo que este dado pode ser utilizado pelo Oficial para suprir esta exigência. Por fim, relata que lavrou boletim de ocorrência para apurar possível estelionato, uma vez que o imóvel de fato foi negociado duas vezes. Há manifestação do Ministério Público às fls. 71/72 opinando pelo bloqueio da matrícula. Após novas diligências, manifestou-se novamente (fls. 81/82) pela desnecessidade do bloqueio, bem como pela procedência da dúvida. É o relatório. Decido. Com razão o Oficial e a Promotoria de Justiça. O título não pode ingressar no fólio real, posto que contêm erros de qualificação que violam o princípio da especialidade subjetiva, que rege os registros públicos. Trata-se de situação que não pode ser suprida por informações constantes de documentos diversos do título a ser registrado o título precisa ser corrigido. O princípio da especialidade subjetiva no direito registral tem como objetivo garantir que a qualificação dos envolvidos nas matrículas de imóveis se dê com a maior completude possível, conferindo segurança e credibilidade aos registros. Consta da matrícula do imóvel que os promitentes vendedores são solteiros, contudo a escritura pública os qualifica como casados em "regime de união estável". Há ainda, no título, informação de que Pérsio promitente comprador é casado, mas falta especificação acerca do regime de bens e da data do casamento. Assim, o título necessita de correções que tragam as modificações devidas para que seus dados correspondam à realidade fática dos envolvidos no negócio jurídico em questão. Nesse sentido dispõe o item artigo 215 do Código Civil de 2002: Art. 215. A escritura pública, lavrada em notas de tabelião, é documento dotado de fé pública, fazendo prova plena. § 1o Salvo quando exigidos por lei outros requisitos, a escritura pública deve conter: (...) III - nome, nacionalidade, estado civil, profissão, domicílio e residência das partes e demais comparecentes, com a indicação, quando necessário, do regime de bens do casamento, nome do outro cônjuge e filiação; Desse modo, encontra respaldo legal a negativa do Oficial em registrar o título de promessa de compra e venda. Ademais, entendo que não é o caso de bloqueio da matrícula. No caso, foram prenotados dois títulos com conteúdo divergente, sendo o primeiro uma promessa de compra e venda e o segundo uma escritura de compra e venda. O artigo 186 da Lei de Registros Públicos consagra a o princípio da prioridade, regido pela ordem de prenotação dos títulos (art. 182 LRP). Há, assim, uma ordem de registro a ser seguida de acordo com a sequência das prenotações. Se o prazo da prenotação de número menor for vencido - seja porque o título não estava apto, seja pelo fim do procedimento de dúvida julgado procedente - a prenotação anterior perde a validade e a próxima adquire a prioridade para ingresso no registro. O interessado deve, assim, buscar nas vias cabíveis a apuração de possível crime cometido pelos proprietários do imóvel. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada por pelo Oficial do 15º Registro de Imóveis a requerimento de Pérsio Bruno de Souza, mantendo o óbice registrário. Não há custas, despesas processuais ou honorários advocatícios advindas deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: APARECIDA ANGELA DOS SANTOS NOVELLO (OAB 214978/SP),

MAURO AL MAKUL (OAB 98875/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Adina Helaehil Inserra - -

Publicado em: 06/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 -

Processo 1106189-49.2018.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Adina Helaehil Inserra - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 10º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: BRUNO NUNES INSERRA (OAB 316657/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria de Jesus de Freitas e outro - Municipalidade de São Paulo, na pessoa do procurador e outro - -

Publicado em: 06/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 -

Processo 1086655-56.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria de Jesus de Freitas e outro - Municipalidade de São Paulo, na pessoa do procurador e outro - - os autos aguardam manifestação da Municipalidade de São paulo sobre os esclarecimentos periciais, como determinado às fls. 364. Prazo: 15 dias - ADV: RITA DE CASSIA DE SOUZA (OAB 254815/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Mágica Construtora e Incorporadora Ltda. -

Publicado em: 06/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 -

Processo 1132083-27.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Mágica Construtora e Incorporadora Ltda. - Conforme se verifica, portanto, necessária a realização de perícia, razão pela qual nomeio o(a) Dr(a). Juarez Pantaleão. Laudo em 60 (sessenta) dias. Quesitos do Juízo em separado, conforme segue abaixo. Fixo o prazo de 05 (cinco) dias para formulação de quesitos e indicação de assistentes técnicos que deverão apresentar seus pareceres em 10 (dez) dias contados da intimação das partes da juntada aos autos do laudo pericial, independente de compromisso e intimação pessoal, providenciando os Drs. Patronos. Após, intime-se o(a) Sr(a). Perito(a) para que providencie a estimativa de honorários. Com o laudo serão determinadas as notificações necessárias. COM A ENTREGA DO LAUDO, fica desde já deferida a expedição de ofício à Defensoria. QUESITOS DO JUÍZO (RETIFICAÇÃO DE ÁREA) 1) Apresente o(a) Sr(a). Perito(a) planta e memorial descritivo, a partir do levantamento topográfico do imóvel retificando, indicando: - a exata localização do imóvel: - o polígono que o imóvel encerra, com a indicação dos ângulos internos; - medidas perimetrais; - área de superfície; - ponto de amarração com ponto de intersecção das vias oficiais mais próximas; 2) Apresentar indicação dos imóveis confrontantes, com a indicação do nº da transcrição ou matrícula, bem como, o número de contribuinte; 3) Indicação do nome e endereço dos confrontantes tabulares; 4) Informar se a retificação é intramuros; 5) Havendo alteração de medidas apresentar, as dimensões do imóvel confrontante potencialmente atingido, esclareça se suas medidas e dimensões estão preservadas; 6) Informar se o imóvel respeita o alinhamento das Vias e/ou logradores confinantes e se o imóvel retificando ocupa parte destes espaços públicos; 7) Apresentar croqui com a situação do imóvel para as notificações de anuências. Int. - ADV: MARCOS RENATO DENADAI (OAB 211369/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Praça Vila Mariana Empreendimentos e Participações Ltda. -

Publicado em: 06/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 -

Processo 1134486-66.2018.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Praça Vila Mariana Empreendimentos e Participações Ltda. - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Praça Vila Mariana Empreendimentos e Participações Ltda., após terem sido levantados óbices ao pedido extrajudicial de usucapião. Da nota devolutiva (fl. 72) constam as seguintes exigências, reiteradas pelo Oficial na petição que deu início a este procedimento: 1- Necessidade de apresentação do endereço do titular de domínio ou herdeiros para notificação. 2- Indeferimento do pedido de dispensa da notificação dos confrontantes. 3- Notificação dos herdeiros de Benedicto Rocha. 4- Juntada de documentos que demonstrem os requisitos da usucapião, além de certidões do imóvel usucapiendo. Juntados documentos às fls. 05/78. A suscitada manifestou-se às fls. 81/84, aduzindo a impossibilidade de localização do proprietário, requerendo a dispensa de sua notificação ou que seja feita por edital; a desnecessidade de notificação dos confrontantes conforme normativa do CNJ bem como dos herdeiros de Benedicto Rocha, tendo em vista que há nos autos prova da transmissão dos direitos sobre o bem. O Ministério Público opinou às fls. 89/95 pelo afastamento dos óbices 2,3 e 4 e pela citação por edital do proprietário tabular. É o relatório. Decido. Pugnam os suscitados pela dispensa de notificação do proprietário Andrew Allen Robotton com base no Art. 13 do Prov. 65/17 do CNJ, que assim dispõe: Art. 13. Considera-se outorgado o consentimento mencionado no caput do art. 10 deste provimento, dispensada a notificação, quando for apresentado pelo requerente o justo título ou instrumento que demonstre a existência de relação jurídica com o titular registral, acompanhado de prova da quitação das obrigações e de certidão do distribuidor cível expedida até trinta dias antes do requerimento que demonstre a inexistência de ação judicial contra o requerente ou contra seus cessionários envolvendo o imóvel usucapiendo. Todavia, como bem pontuado pela D. Promotora, a dispensa da notificação deve ser interpretada restritivamente, uma vez que o procedimento de usucapião representa a perda da propriedade do imóvel, ou seja, apenas em excepcionais hipóteses pode ser afastada a notificação dos proprietários tabulares e, consequentemente, mitigar seu direito de defesa no processo de usucapião. Assim, o consentimento ficto previsto no artigo supramencionado depende da apresentação de documento que demonstre a existência de relação jurídica com o titular registral, prova de quitação das obrigações e certidão do distribuidor. Na presente hipótese, tais requisitos não foram preenchidos: a suscitada não demonstrou relação jurídica direta com o titular registral, mas apenas com os promitentes compradores do bem. Para além disso,

não juntou qualquer prova de quitação das obrigações. Destaco que, sendo este último requisito expresso na norma, não se aplica qualquer presunção de que a inexistência de impugnação judicial representa o adimplemento das obrigações. Por tais razões, de rigor a manutenção da exigência de notificação do titular de domínio ou seus herdeiros. Além disso, no momento não é possível deferir a notificação por edital, sendo que não há nos autos qualquer documento que demonstre não ser possível a localização do titular de domínio ou seus herdeiros. Em verdade, na certidão de fls. 38/41, há notícia de existência da ação de inventário do titular Andrew Allen Robotton (Proc. 0000002-43.1951.8.26.0048), onde poderão ser localizados endereços de herdeiros ou inventariante para a devida notificação. Apenas se infrutífera tal diligência poderá ser requisitada a notificação por edital, pedido que deverá ser oportunamente apreciado pelo Oficial, com possível recurso a esta corregedoria. Quanto à notificação dos confrontantes, assim dispõe o Art. 10, §10, do Prov. 65/17 do CNJ: "10. Se o imóvel usucapiendo for matriculado com descrição precisa e houver perfeita identidade entre a descrição tabular e a área objeto do requerimento da usucapião extrajudicial, fica dispensada a intimação dos confrontantes do imóvel, devendo o registro da aquisição originária ser realizado na matrícula existente." Em que pesem as possíveis críticas acerca da legalidade e pertinência da citada previsão normativa, ela é vigente e eficaz, não podendo ser afastada por esta Corregedoria Permanente e tampouco pelo Oficial. Destarte, se o pedido de usucapião refere-se exatamente ao imóvel descrito em matrícula, com correspondência entre memorial descritivo e descrição tabular (fls. 5 e 51), a dispensa de intimação dos confrontantes é de rigor, devendo o Oficial observar, ainda, que eventual registro deve ocorrer na mesma matrícula. Deste modo, afasta-se a preocupação do Oficial no sentido de poder haver invasão de fato, já que o registro será relativo apenas ao imóvel já matriculado, não havendo interesse dos confrontantes, que restarão protegidos pelas competentes ações possessórias em caso de ocupação irregular de sua propriedade, a despeito daquilo que constante no registro imobiliário. Quanto ao terceiro óbice, tendo em vista que os instrumentos públicos de fls. 32/41 demonstram que todos os titulares de direitos registrados de promissários compradores, incluindo herdeiros, cederam-nos à requerente, não há razão para sua notificação, uma vez que pode-se inferir destes documentos a outorga do consentimento ao pedido de usucapião, nos termos do Art. 13, caput e §1º, do Prov. 65/17 do CNJ, havendo nestes títulos declaração no sentido de quitação das obrigações. Finalmente, quanto ao ponto 4, o requerimento genérico de juntada de documentos não foi impugnado especificamente, não podendo esta Corregedoria analisar a questão. De qualquer forma, a análise dos requisitos materiais da usucapião ocorre ao fim do procedimento administrativo, após as diligências requeridas pelo Oficial, ocasião em que eventual impugnação do requerente deverá ocorrer. Sem prejuízo, desde logo declaro indevida a exigência de juntada de certidões da matrícula do imóvel usucapiendo e seus confrontantes, por reputar desnecessário requerer do usuário certidão que será expedida pela própria serventia que processa o pedido de usucapião, que já tem conhecimento do conteúdo dos livros ali existentes para instrução do procedimento. Do exposto, dou parcial provimento a dúvida suscitada pelo Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Praça Vila Mariana Empreendimentos e Participações Ltda., mantendo o óbice 1 da nota devolutiva de fl. 72, afastando os óbices 2 e 3 e prejudicada a análise do óbice 4, com observação quanto a exigência de certidões de registros da própria serventia. Não há custas, despesas processuais nem honorários advocatícios decorrentes deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: FELIPE TOLEDO CONTIERO (OAB 392521/SP), MARCOS SAYEG (OAB 298876/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Cilmara Solange Soares -

Publicado em: 06/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 -

Processo 1107266-93.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Cilmara Solange Soares - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pela Oficial do 6º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Cilmara Solange Soares, diante da negativa em se proceder ao registro da carta de sentença expedida pelo MMº Juízo da 9ª Vara do Trabalho da Capital (processo nº 00508- 0048.2008.5.02.0009), em que foi reconhecido que o imóvel, matriculado sob nº 110.129, se enquadra como bem de família, nos termos da Lei nº 8.009/90. O óbice registrário refere-se à ausência de previsão legal para o registro de bem de família legal ou involuntário. Esclarece que o artigo 167, I, "1", da Lei nº 6015/73, prevê que o registro da instituição de bem de família deve ser feito por escritura pública, logo, não há previsão para a averbação ou registro em matrícula de imóvel que a lei considera impenhorável, por ser bem de família. Juntou documentos às fls.04/216. A

suscitada apresentou impugnação às fls.229/230. Argumenta que o mencionado artigo faculta o registro do bem de família, sem qualquer exclusividade ou restrição, que coibisse o registro de outros tipos de bens de família. Assevera que se trata de lei arcaica, cabendo ao Poder Judiciário dar nova interpretação, permitindo que se dê o registro com o intuito de proporcionar publicidade do direito, evitando-se novas penhoras sobre o mesmo imóvel. O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.239/242). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Com razão a D. Promotora de Justiça, bem como a Registradora. Preliminarmente, cumpre destacar que os títulos judiciais não estão isentos de qualificação (positiva ou negativa), para ingresso no fólio real. O Egrégio Conselho Superior da Magistratura já decidiu que a qualificação negativa do título judicial não caracteriza desobediência ou descumprimento de decisão judicial (Apelação Cível n. 413-6/7). Nessa linha, também o E. Supremo Tribunal Federal entendeu que: "REGISTRO PÚBLICO - ATUAÇÃO DO TITULAR - CARTA DE ADJUDICAÇÃO - DÚVIDA LEVANTADA - CRIME DE DESOBEDIÊNCIA - IMPROPRIEDADE MANIFESTA. O cumprimento do dever imposto pela Lei de Registros Públicos, cogitando-se de deficiência de carta de adjudicação e levantando-se dúvida perante o juízo de direito da vara competente, lomge fica de configurar ato passível de enquadramento no artigo 330 do Código Penal - crime de desobediência - pouco importando o acolhimento, sob o angulo judicial, do que suscitado" (HC 85911/MG - MINAS GERAIS, Relator: Min. MARCO AURÉLIO, j.25/10/2005, Primeira Turma) Assim, não basta a existência de título proveniente de órgão jurisdicional para autorizar automaticamente o ingresso no registro tabular. Feitas estas considerações, passo a análise do mérito. A controvérsia dos autos versa sobre a possibilidade da instituição da residência familiar como bem de família, derivada de decisão proferida pelo MMº Juízo da 9ª Vara do Trabalho e o óbice imposto pela Oficial, que sustenta que a proteção definida pela Lei nº 8.009/90, se dá por força do estabelecido na própria norma, sem previsão de qualquer indicação no fólio registral. No Direito brasileiro há duas espécies de bem de família: o legal, previsto na Lei nº 8.009/90, e o voluntário, previsto no artigo 1711 do Código Civil. O primeiro (legal) decorre da própria lei, recai sobre o imóvel em que reside o beneficiário e prescinde de qualquer instrumento público ou particular para ser constituído, o segundo (voluntário) não é automático, depende de instrumento que o institua e recai sobre parte do patrimônio do beneficiário. São institutos diversos com regras próprias. Tal questão já foi objeto de análise pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça nos autos nº CG nº 39.751/2015, cujo parecer foi aprovado pelo Des. Hamilton Elliot Akel, e fez constar a impossibilidade do ingresso do bem de familia legal no registro de imóveis: "... O rol do art. 167, da Lei de Registros Públicos é taxativo. E nele não consta a previsão de se registrar obemdefamílialegal; apenas o voluntário. O rol dos atos suscetíveis de registro é taxativo, quer dizer, a enumeração énumerus clausus, razão pela qual apenas os atos expressamente previstos em lei, ainda que fora da lista do artigo 167, I, da Lei nº 6015/73, são passíveis de registro. - ADV: ANIZIO FIDELIS (OAB 45934/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nova Gasometro S/A - Municipalidade de São Paulo e outro -

Publicado em: 06/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 -

Processo 1107152-62.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nova Gasometro S/A - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Manifeste-se a requerente, no prazo de 15 (quinze) dias, do item "2" da cota ministerial de fl.1917. Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP), JOSE DE MELLO JUNQUEIRA (OAB 18789/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), ALVARO CELSO DE SOUZA JUNQUEIRA (OAB 161807/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - João Batista Bonini Brandão -

Publicado em: 06/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0043/2019 -

Processo 1134187-89.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - João Batista Bonini Brandão - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de João Batista Bonini Brandão, diante da negativa em se proceder ao registro da carta de adjudicação expedida pelo MMº Juízo da 2ª Vara da Família e Sucessões da Capital (processo nº 0105200-85.2003.8.26.0100), referente ao imóvel matriculado sob nº 24.537. Após a superação de três dos quatro óbices óbices impostos, restou apenas um, referente à necessidade de apresentação da certidão negativa de débito (CND) relativa aos tributos federais e à dívida ativa da União da empresa Rápido 900 de Transportes Rodoviários LTDA. Informa o Oficial que tem ciência da atual jurisprudência dos Tribunais Superiores e desta Corregedoria Permanente no tocante ao afastamento da necessidade da apresentação das Certidões Negativas (item 119.1, do Cap. XX, das Normas Extrajudiciais de Serviço) e assevera que a matéria ainda enseja a controvérsia, tendo em vista que existe entendimento no sentido em que a alínea b, inciso I, do artigo 47, da Lei Federal nº 8.212/91, estaria em vigor, por não ter sido expressamente declarada inconstitucional, o que poderia ocasionar eventual responsabilidade solidária do oficial que registrar o instrumento e o ato ser nulo. Juntou documentos às fls.13/174. O suscitado apresentou impugnação à fl.177, reafirmando a desnecessidade de apresentação das certidões. O Ministério Público opinou pela improcedência da dúvida (fls.181/183). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Apesar do entendimento pessoal desta magistrada, no sentido de não ser possível declarar, em sede administrativa, a inconstitucionalidade dos dispositivos legais que exigem a apresentação da CND perante o registro imobiliário, reconheço ter sido pacificado o entendimento de que tal exigência não pode ser feita pelo Oficial. Neste sentido, além dos precedentes do E. Conselho Superior da Magistratura e da Corregedoria Geral da Justiça deste Tribunal, o Conselho Nacional de Justiça, nos autos do pedido de providências nº 000123082-.2015.2.00.0000, formulado pela União/AGU, entendeu não haver irregularidade na dispensa, por ato normativo, da apresentação de certidão negativa para registro de título no Registro de Imóveis: "CNJ: Pedido de Providências Provimento do TJ-RJ que determinou aos cartórios de registro de imóveis que deixem de exigir a certidão negativa de débito previdenciária (CND) Pedido formulado pela UNIÃO/AGU para a suspensão cautelar e definitiva dos efeitos do Provimento n. 41/2013, além da instauração de reclamação disciplinar contra os magistrados que participaram da concepção e realização do ato e ainda, que o CNJ expeça resolução ou recomendação vedando a todos os órgãos do Poder Judiciário a expedição de normas de conteúdo semelhante ao editado pela requerida Provimento CGJ n. 41/2013 editado pelo TJRJ está de acordo com a interpretação jurisprudencial do STF Ressalte-se que não houve qualquer declaração de inconstitucionalidade dos artigos 47 e 48 da Lei n. 8.212/91, mas sim fixação de norma de competência da Corregedoria Geral de Justiça local para regulamentar as atividades de serventias extrajudiciais vinculadas ao Tribunal de Justiça Pedido de providências improcedente" De acordo com o Acórdão: "... Ao contrário do que afirma a Advocacia-Geral da União, verifica-se que o Provimento CGJ n. 41/2013 editado pelo TJRJ está de acordo com a interpretação jurisprudencial do STF acerca da aplicabilidade dos artigos 47 e 48 da Lei n. 8.212/91 ao dispensar a exigência de apresentação de CND para o registro de imóveis. Confira-se: RECURSO EXTRAORDINÁRIO COM AGRAVO. REPERCUSSÃO GERAL. REAFIRMAÇÃO DE JURISPRUDÊNCIA. DIREITO TRIBUTÁRIO E DIREITO PROCESSUAL CIVIL. CLÁUSULA DA RESERVA DE PLENÁRIO. ART. 97 DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL. JURISPRUDÊNCIA DO TRIBUNAL PLENO DO STF. RESTRIÇÕES IMPOSTAS PELO ESTADO. LIVRE EXERCÍCIO DA ATIVIDADE ECONÔMICA OU PROFISSIONAL. MEIO DE COBRANÇA INDIRETA DE TRIBUTOS. 1. A jurisprudência pacífica desta Corte, agora reafirmada em sede de repercussão geral, entende que é desnecessária a submissão de demanda judicial à regra da reserva de plenário na hipótese em que a decisão judicial estiver fundada em jurisprudência do Plenário do Supremo Tribunal Federal ou em Súmula deste Tribunal, nos termos dos arts. 97 da Constituição Federal, e 481, parágrafo único, do CPC. 2. O Supremo Tribunal Federal tem reiteradamente entendido que é inconstitucional restrição imposta pelo Estado ao livre exercício de atividade econômica ou profissional, quanto aquelas forem utilizadas como meio de cobrança indireta de tributos. 3. Agravo nos próprios autos conhecido para negar seguimento ao recurso extraordinário, reconhecida a inconstitucionalidade, incidental e com os efeitos da repercussão geral, do inciso III do §1º do artigo 219 da Lei 6.763/75 do Estado de Minas Gerais.(ARE 914045 RG, Relator(a): Min. EDSON FACHIN, julgado em 15/10/2015, ACÓRDÃO ELETRÔNICO REPERCUSSÃO GERAL MÉRITO DJe-232 DIVULG 18-11-2015 PUBLIC 19-11-2015)" Assim, devem os Oficiais observar o disposto no Cap. XX, item 119.1, das NSCGJ do Tribunal de Justiça de São Paulo, que assim dispõe: "119.1. Com exceção do recolhimento do imposto de transmissão e prova de recolhimento do laudêmio, quando devidos, nenhuma exigência relativa à quitação de débitos para com a Fazenda Pública, inclusive quitação de débitos previdenciários, fará o oficial, para o registro de títulos particulares, notariais ou judiciais" Deste modo, existindo norma expressa no sentido de que os Oficiais não podem exigir, para registro de título, qualquer documento relativo à débitos para com a Fazenda Pública, a exigência ora apresentada deve ser afastada. Do exposto, julgo improcedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de João Batista Bonini Brandão, e

consequentemente determino o registro do título. Deste procedimento não decorre custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: MICHELLE REICHER (OAB 155203/SP), NATALIA LUCIANA PAVAN IMPARATO (OAB 146216/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rosely de Andrade Freires -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1000084-90.2019.8.26.0495 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rosely de Andrade Freires - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 22,16. - ADV: ROBERTO DIAS FARO (OAB 135161/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jose Mariano dos Santos Valente -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1001230-90.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jose Mariano dos Santos Valente - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Após, abra-se vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: FLAVIO MARTINS PERON (OAB 350964/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dayver Brando Ramos Ajhuacho -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1002741-26.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dayver Brando Ramos Ajhuacho - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: LUIZ CLAUDIO DIAS (OAB 321466/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Francisco Barros Machado -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1004141-75.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Francisco Barros Machado - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: MARCIA HELENA GESZYCHTER FARIAS MARTINS (OAB 80708/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luciana da Silva Lima -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1004222-24.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luciana da Silva Lima - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Anoto que o novo nome da requerente deverá ser averbado no assento de nascimento do cônjuge e, na hipótese de filhos, nos respectivos assentos de nascimento. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor

Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: GILSON MARCOS DE LIMA (OAB 98747/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Leonardo Serra do Prado Lorey -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1004862-27.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Leonardo Serra do Prado Lorey - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimemse. - ADV: JOÃO FELIPE MANOEL DA SILVA SANTOS (OAB 290054/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Maria Gallucci Pescarmona - - Fábio Pescarmona Galluccci - - Emilio Pescarmona Gallucci - - Thaís Pescarmona Gallucci -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1005893-82.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Maria Gallucci Pescarmona - - Fábio Pescarmona Galluccci - - Emilio Pescarmona Gallucci - - Thaís Pescarmona Gallucci - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 75/76 no prazo de 20 dias. - ADV: RICARDO FERREIRA MARQUEZINI (OAB 353388/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Arlindo Maia de Oliveira - - Rosa Maria Maia de Oliveira - - Jorge Alarico Maia de Oliveira - - Marcos Antonio Maia de Oliveira -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1002418-21.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Arlindo Maia de Oliveira - - Rosa Maria Maia de Oliveira - - Jorge Alarico Maia de Oliveira - - Marcos Antonio Maia de Oliveira - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência de todos o(s) requerente(s). - ADV: ARLINDO MAIA DE OLIVEIRA (OAB 232492/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Carla Darly de Moura Machado -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1007311-55.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Carla Darly de Moura Machado - Vistos. Considerando o endereço informado pela parte, determino, por diligência do juízo, que Oficial de Justiça diligência junto ao local, fls. 24, para confirmar a veracidade da informação. Intime-se. - ADV: SUMIYE GENSO FIORE (OAB 256286/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Matheus Kei Brito - - Marco Roberto Brito da Silva - - Susie Kassumi Nishikawa -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1007342-75.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Matheus Kei Brito - - Marco Roberto Brito da Silva - - Susie Kassumi Nishikawa - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: SILVIA HELENA MARREY MENDONÇA (OAB 174450/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luiz Carlos Bueno -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1007390-34.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luiz Carlos Bueno - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 22,16. - ADV: ANTONIO VICTOR BALBINO FILHO (OAB 110886/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elizete Ventura Huli -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1007646-74.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elizete Ventura Huli - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: SAULO ALVES FREITAS (OAB 246821/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Wanderléia Pereira Duarte de Lima - - Osmar Gonçalves de Lima Junior - - Eduardo Duarte de Lima -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1007583-49.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Wanderléia Pereira Duarte de Lima - - Osmar Gonçalves de Lima Junior - - Eduardo Duarte de Lima - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Butantã, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: JOSE DOMINGOS DOS

SANTOS SOUZA (OAB 349802/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sulení Pereira da França -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1005234-73.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sulení Pereira da França - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Itaquera, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: RICARDO DIAS DOS SANTOS (OAB 399222/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Cristina Achcar Dubas -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1007799-10.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Cristina Achcar Dubas - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: LUCÍOLA SILVA FIDELIS (OAB 169947/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Nicollas Fernando de Souza - - Lumar da Costa de Souza - - Marcelo Pereira de Souza - - Marcio Aparecido de Souza -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1007810-39.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Nicollas Fernando de Souza - - Lumar da Costa de Souza - - Marcelo Pereira de Souza - - Marcio Aparecido de Souza - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: CRISTIANE ANTONIA DA SILVA BENTO (OAB 280890/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - A.L.R. - - E.C. -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1004909-98.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - A.L.R. - - E.C. - Vistos, Manifestese os Senhores Tabeliães. Após, abra-se vista dos autos ao Ministério Público. - ADV: DELFIM JOSÉ DE OLIVEIRA JUNIOR (OAB 371759/SP), LEANDRO DOS SANTOS MACARIO (OAB 271773/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alexandre Santos de Moraes - - Isabella Santana de Moraes -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1050950-60.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alexandre Santos de Moraes - - Isabella Santana de Moraes - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: GUSTAVO TORRES OLIVEIRA DA COSTA (OAB 358924/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Renee Piacenti - - Alessandra Silvia Piacenti -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1004623-23.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Renee Piacenti - - Alessandra Silvia Piacenti - Vistos. Fls. 33: defiro. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional do Butantã, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: CLAYTON VINICIUS PEGORARO DE ARAÚJO (OAB 185186/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Joao Gomes Pereira Neto -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1056704-17.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Joao Gomes Pereira Neto - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho. Com a vinda da documentação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se - ADV: CAROLINA DALLA VALLE BEDICKS (OAB 291785/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Priscila Tavares - - Lilian Dias Soares - - Neide Porto Dias Soares -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1077746-25.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Priscila Tavares - - Lilian Dias Soares - - Neide Porto Dias Soares - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: DIOGO PEREIRA DE MENEZES (OAB 372692/SP)

↑ Voltar ao índice

Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS - S.S.E.H.A.G.A. e outro - T.N.C. e outro -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1057228-14.2017.8.26.0100 - Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS - S.S.E.H.A.G.A. e outro - T.N.C. e outro - Vistos, Em cumprimento à r. decisão de fls. 234/235, aguarde-se o trânsito em julgado do mandado de segurança impetrado, mantendo-se, por ora, o valor da multa depositado em conta judicial à ordem e disposição deste Juízo. Sem prejuízo, aguarde-se a manifestação da Secretaria de Orçamento e Finanças - SOF, conforme determinado às fls. 240/241. Intime-se. - ADV: VIVIANE CARDOSO BORGES (OAB 276632/SP), WILAME CARVALHO SILLAS (OAB 129733/SP), ZELMO SIMIONATO (OAB 130952/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marco Antonio da Silva -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1007708-17.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marco Antonio da Silva - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: MICHELLI PUTINATO BORGES MOURA (OAB 267929/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lucelene Roxana Tremante Calegaro -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1098233-79.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lucelene Roxana Tremante Calegaro - Vistos. Fls. 56 e ss.: Defiro o prazo adicional de 15 (quinze)

dias. Intimem-se. - ADV: SEBASTIAO MARQUES GOMES (OAB 100344/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Idair Humberto Cargano -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1043045-04.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Idair Humberto Cargano - Vistos. Ciência às partes do retorno dos autos. Cumpra-se o v. Acórdão de fls. 87/91, expedindo-se o necessário e comprovando-se o seu cumprimento no prazo de 15 dias. Intime-se. - ADV: ALEXANDRE GARCIA CARGANO (OAB 295609/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Alteração de nome - B.S.S.C.R.C.M.S.S. e outros - Juíza de Direito: Dra. Letícia Fraga Benitez

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1099884-49.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Alteração de nome - B.S.S.C.R.C.M.S.S. e outros - Juíza de Direito: Dra. Letícia Fraga Benitez VISTOS. Trata-se de expediente instaurado através de pedido de providências suscitado pela Defensoria Pública do Estado de São Paulo, objetivando a concessão de gratuidade para retificação extrajudicial dos assentos de nascimento de seus assistidos, nos termos do Provimento nº 16/208 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça deste Tribunal de Justiça. As Sras. Oficiais dos 1º e 14º Cartórios de Registro Civil das Pessoas Naturais da Capital manifestaramse, respectivamente, às fls. 77/79 e 84/85. A Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo ARPEN/SP apresentou manifestação às fls. 80/83. O I. Representante do Ministério Público apresentou parecer conclusivo às fls. 110/132. É o breve relatório. DECIDO. Cuida-se de expediente instaurado em virtude de procedimento suscitado pela Defensoria Pública do Estado de São Paulo, em razão da negativa de gratuidade para a retificação extrajudicial dos assentos de nascimento de seus assistidos, transgêneros. Em suas manifestações, tanto as Sras. Oficiais dos 1º e 14º Cartórios de Registro Civil das Pessoas Naturais da Capital, quanto a ARPEN foram uníssonas no sentido de que não há previsão legal para que seja concedida a gratuidade requerida. Por outro lado, o I. Representante do Ministério Público manifestou-se pela procedência do pedido (fls. 110/132). Pois bem. Conforme amplamente debatido nos autos, a partir da decisão proferida pelo Supremo Tribunal Federal no julgamento da ADI 4275/DF, garantiu-se aos transgêneros o direito de alteração do prenome e do gênero diretamente nos cartórios de registro civil das pessoas naturais. Atualmente, referido entendimento encontra-se sedimentado e regulamentado pelos Provimentos nº 73/18 do CNJ e nº 16/208 da Egrégia Corregedoria-Geral de Justiça deste Tribunal de Justiça. A questão posta nos autos refere-se à concessão de gratuidade para a retificação extrajudicial dos assentos de nascimento dos transgêneros que comprovem a miserabilidade juridica. Cabe-nos, assim, de proêmio, analisar a natureza jurídica dos emolumentos. Filiamo-nos ao entendimento do autor Paulo de Barros Carvalho para quem os emolumentos notariais e registrais se enquadram tipicamente na figura jurídica tributária das taxas, em

intelecção fulcrada no artigo 145, inciso II, da Constituição Federal: "Anuncio, desde logo, que perante a realidade instituída pelo direito positivo atual, parece-me indiscutível a tese segundo a qual a remuneração dos serviços notariais e de registro, também denominada "emolumentos", apresenta natureza específica de taxa. O presente tributo se caracteriza por apresentar, na hipótese da norma, a descrição de um fato revelador de atividade estatal (prestação de serviços notariais e de registros públicos), direta e especificamente dirigida ao contribuinte; além disso, a análise de sua base de cálculo exibe a medida da intensidade da participação do Estado, confirmando tratar-se da espécie taxa. (...) As atividades notariais e de registros configuram prestação de serviço de natureza pública delegada a particulares. Essa delegação, porém, não tem o condão de alterar a natureza jurídica desse serviço, que permanece público. Trata-se de atividade administrativa consistente em garantir a publicidade, autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos (art. 1º da Lei n.º 8935/94), devendo, nos termos do art. 236, da Constituição da República, ser delegados a pessoas físicas, mediante concurso público de provas e de títulos, ou por meio de remoção, para os que já forem titulares de serventias" (CARVALHO, Paulo de Barros. Natureza jurídica e constitucionalidade dos valores exigidos a título de remuneração dos serviços notariais e de registro. Parecer exarado na data de 05/06/2007, a pedido do Sindicato dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo - SINOREG/SP. Disponível pelo site: https://www.Anoregsp.Org.Br/pdf/Parecer_PaulodeBarrosCarvalho.Pdf.). Outro não é o entendimento jurisprudencial a respeito: "DIREITO CONSTITUCIONAL E TRIBUTÁRIO. CUSTAS E EMOLUMENTOS: SERVENTIAS JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS. AÇÃO DIRETA DE INCONSTITUCIONALIDADE DA RESOLUÇÃO Nº 7, DE 30 DE JUNHO DE 1995, DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ: ATO NORMATIVO. (...) 4. O art. 145 admite a cobrança de "taxas, em razão do exercício do poder de polícia ou pela utilização, efetiva ou potencial, de serviços públicos específicos e divisíveis, prestados ao contribuinte ou postos a sua disposição". Tal conceito abrange não só as custas judiciais, mas, também, as extrajudiciais (emolumentos), pois estas resultam, igualmente, de serviço público, ainda que prestado em caráter particular (art. 236). Mas sempre fixadas por lei. No caso presente, a majoração de custas judiciais e extrajudiciais resultou de Resolução - do Tribunal de Justiça - e não de Lei formal, como exigido pela Constituição Federal. (...)" (ADI 1444, Relator Min. Sydney Sanches, Tribunal Pleno, julgado em 12/02/2003, DJ 11-04-2003). Fixada tal premissa, o que se pretende, em suma, com a concessão da gratuidade ora postulada é a outorga de isenção no pagamento dos emolumentos. Contudo, diante da natureza jurídica de taxa, certo é que eventual isenção somente poderá ser veiculada através de lei específica, conforme disposição expressa do art. 150, § 6º, da Constituição Federal, o que inocorre no presente caso: "Qualquer subsídio ou isenção, redução de base de cálculo, concessão de crédito presumido, anistia ou remissão, relativos a impostos, taxas ou contribuições, só poderá ser concedido mediante lei específica, federal, estadual ou municipal, que regule exclusivamente as matérias acima enumeradas ou o correspondente tributo ou contribuição, sem prejuízo do disposto no art. 155, § 2.º, XII, g." Tampouco se há falar em interpretação extensiva ao artigo 98, IX, do Código de Processo Civil e ao artigo 9º, II, da Lei Estadual nº 11.331/02, como pretende a Defensoria Pública, com o devido respeito. À luz do artigo 111 do Código Tributário Nacional, a legislação tributária que disponha sobre outorga de isenção deverá ser interpretada literalmente. De acordo com os ensinamentos de Eduardo Sabbag: "a interpretação literal nos leva à aplicação do método "restritivo" de exegese. Vale relembrar que tal método hermenêutico é contrário à interpretação ampliativa, não se permitindo a incidência da lei "além" da fórmula ou hipótese expressas em seu bojo" (Código Tributário Nacional comentado, 2ª Edição, p. 452, Editora Método). Não é outro o entendimento do C. Superior Tribunal de Justiça sobre o tema: TRIBUTÁRIO. RECURSO ESPECIAL REPRESENTATIVO DE CONTROVÉRSIA. ART. 543-C, DO CPC. IMPOSTO DE RENDA. ISENÇÃO. SERVIDOR PÚBLICO PORTADOR DE MOLÉSTIA GRAVE. ART. 6º DA LEI 7.713/88 COM ALTERAÇÕES POSTERIORES. ROL TAXATIVO. ART. 111 DO CTN. VEDAÇÃO À INTERPRETAÇÃO EXTENSIVA. 1. A concessão de isenções reclama a edição de lei formal, no afã de verificar-se o cumprimento de todos os requisitos estabelecidos para o gozo do favor fiscal 2. O conteúdo normativo do art. 6º, XIV, da Lei 7.713/88, com as alterações promovidas pela Lei 11.052/2004, é em conceder o benefício fiscal em favor dos aposentados portadores das seguintes moléstias graves: moléstia profissional, tuberculose ativa, alienação mental, esclerose múltipla, neoplasia maligna, cegueira, hanseníase, paralisia irreversível e incapacitante, cardiopatia grave, doença de Parkinson, espondiloartrose anquilosante, nefropatia grave, hepatopatia grave, estados avançados da doença de Paget (osteíte deformante), contaminação por radiação, síndrome da imunodeficiência adquirida, com base em conclusão da medicina especializada, mesmo que a doença tenha sido contraída depois da aposentadoria ou reforma. Por conseguinte, o rol contido no referido dispositivo legal é taxativo (numerus clausus), vale dizer, restringe a concessão de isenção às situações nele enumeradas. 3. Consectariamente, revela-se interditada a interpretação das normas concessivas de isenção de forma analógica ou extensiva, restando consolidado entendimento no sentido de ser incabível interpretação extensiva do aludido benefício à situação que não se enquadre no texto expresso da lei, em conformidade com o estatuído pelo art. 111, II, do CTN. (Precedente do STF: RE 233652 / DF [...]. Precedentes do STJ: EDcl no AgRg no REsp 957.455/RS [...]; REsp 1187832/RJ [...]; REsp 1035266/PR [...]; AR 4.071/CE [...]; REsp 1007031/RS [...]; REsp 819.747/CE [...]. 5. Recurso especial provido. Acórdão submetido ao regime do art. 543-C do CPC e da Resolução STJ 08/2008. (STJ. 1ª Seção de Julgamento. REsp 1.116.620/BA. Relator: Ministro Luiz Fux. Julgamento: 09/08/2010). Tratando-se os emolumentos de tributo de competência Estadual, caberá aos Estados e ao Distrito Federal a instituição - através de lei específica, com escopo exclusivo - de isenção a eles aplicável, nos limites da sua competência territorial. Consoante Luciano Amaro: "O objetivo visado com essa disposição é evitar que certas isenções ou figuras análogas seja aprovadas no bojo de leis que cuidam

dos mais variados assuntos (proteção do menor e do adolescente), desenvolvimento de setores econômicos, relações de trabalho, partidos políticos, educação etc) e embutem preceitos tributários que correm o risco de ser aprovados sem que o legislativo lhes dedique específica atenção" (AMARO, Luciano. Direito Tributário Brasileiro. 15ª ed. São Paulo: Editora Saraiva, 2009, p. 114-115). Em consequência, ausente previsão legal quanto à isenção na hipótese em tela, incumbiria aos próprios Oficiais dos Registros suportar o recolhimento dos emolumentos devidos, o que não se afigura razoável. Na hipótese de ser instituída lei com finalidade específica de isenção, deverá, a mesma norma, por certo e como corolário, estipular mecanismo de ressarcimento aos Notários e Oficiais de Registro pelos atos isentos praticados. Ante todo o exposto, vejo por bem INDEFIRIR o pedido formulado, consignando, oportunamente, que o tema, conforme posto em controvérsia, refoge das atribuições desta Corregedoria Permanente, que desenvolve suas atividades em âmbito administrativo, com relação aos Tabelionatos de Notas e Registros Civis das Pessoas Naturais da Capital. Revela-se, pois, adequado, nestes moldes, o encaminhamento e submissão da questão posta, respeitosamente, ora em consulta, à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça para apreciação e normatização, se o caso, nos termos da Lei Estadual n.º 11.331/02. I.C. São Paulo, 04 de fevereiro de 2019. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DF)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dirlei Catarina Fraron -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1066431-63.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dirlei Catarina Fraron - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: DIRCEU FERREIRA MAGALHÃES (OAB 170149/SP)

↑ Voltar ao índice

Processo Administrativo - Tabelionato de Notas - M.P.E.S.P. e outro - T.N. e outros -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1094929-09.2017.8.26.0100 - Processo Administrativo - Tabelionato de Notas - M.P.E.S.P. e outro - T.N. e outros - Vistos, Em que pese a decisão de fls. 508, com o devido respeito e acatamento, entendo oportuno aguardar a nova manifestação da Secretaria do Orçamento e Finanças - SOF do Tribunal de Justiça de São Paulo, conforme determinado às fls. 513/514 pela Egrégia Corregedoria de Justiça às fls. 514/513, em razão da divergência acerca da correta destinação do valor depositado às fls. 506/507. Com a comunicação pela Egrégia Corregedoria de Justiça acerca da deliberação, tornem conclusos para as deliberações pertinentes. Intime-se. São Paulo, 04 de fevereiro de 2019. - ADV: VIVIANE CARDOSO BORGES (OAB 276632/ SP), WILAME CARVALHO SILLAS (OAB 129733/SP), ZELMO SIMIONATO (OAB 130952/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio Junqueira Filho -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1116376-19.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio Junqueira Filho - Vistos. Fls. 97/98: À parte autora. Int. - ADV: NUBIA CHRISTINA DA MATTA AGOSTINI CAVALHER DE SOUZA (OAB 291990/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Itala Olga Albizzati -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1101374-09.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Itala Olga Albizzati - Vistos. Ciência às partes do retorno dos autos. Cumpra-se a r. decisão monocrática de fls. 163/164, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. Intime-se. - ADV: WANESKA PELAGIA ALBIZZATI FIGUEIREDO (OAB 188299/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jhonn William Verastegui Choque -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1107735-42.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jhonn William Verastegui Choque - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: PATRICIA VEGA DOS SANTOS (OAB

320332/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Warlindo Rodrigues da Silva -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1117607-81.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Warlindo Rodrigues da Silva - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial, deferindo a lavratura do assento de nascimento de Ronaldo Macedo da Silva, na modalidade tardia, observando-se os dados contidos nas fls. 04, acolhida, na íntegra, a cota ministerial (fl. 43). Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: CRISTIANE OLIVEIRA DOS SANTOS (OAB 265109/SP), CELSO MASCHIO RODRIGUES (OAB 99035/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Irma Darezzo Ignacio -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1121447-36.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Irma Darezzo Ignacio - Vistos. Fls. 103: Defiro o prazo de 10 (dez) dias. Intimem-se. - ADV: CESAR AUGUSTO GUEDES DE SOUSA (OAB 146363/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elza Maria Viviani -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1116599-69.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elza Maria Viviani - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: JURACY CRUZ JUNIOR (OAB 272920/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jovino Pires de Campos Monteiro

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1117039-65.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jovino Pires de Campos Monteiro - Ao Ministério Público. - ADV: FABIANA MONTEIRO PARRO (OAB 129028/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marlene Victoria Spacassassi Casseb -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1117138-69.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marlene Victoria Spacassassi Casseb - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e

processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: CARLOS ALBERTO CASSEB (OAB 84235/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marco Antonio B. G. Mascari e outro -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1118286-81.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marco Antonio B. G. Mascari e outro - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 89/90, no prazo de 10 dias. Após, abra-se vista dos autos ao Ministério Público, tornando-me conclusos. Intimem-se. - ADV: ELISANGELA BITENCOURT (OAB 47087/SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edemil Ferreira Xavier de Figueiredo -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1131811-33.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edemil Ferreira Xavier de Figueiredo - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: CARLOS ANTÔNIO DOS SANTOS (OAB 367405/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elio Figueiredo -

Publicado em: 06/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0026/2019 -

Processo 1130417-88.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elio Figueiredo - Posto isso, julgo PROCEDENTE a ação, para deferir os pedidos de retificação expressamente elencados na petição inicial e na emenda à inicial (fls.37/44). Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I. - ADV: CLAUDIA DA SILVA FIGUEIREDO (OAB 224143/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Stefno Maluf e outros - ADÁLIA S/A e outros

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1149

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0044/2019

Processo 0055505-31.2004.8.26.0100 (000.04.055505-4) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Stefno Maluf e outros - ADÁLIA S/A e outros - Defiro vista dos autos, com retirada, por cinco dias. PJV 100 - ADV: JORGE PAUPERIO SERIO FILHO (OAB 28826/SP), AURO HADANO TANAKA (OAB 136604/SP), MARCIO LUIS MAIA (OAB 82513/ SP), FABIANA FIUSA (OAB 155692/SP), FABIANA FIUSA (OAB 155692/SP), FABIO ANTUNES MERCKI (OAB 174525/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), TATTIANA CRISTINA MAIA (OAB 210108/SP), MARCÍLIO VEIGA ALVES FERREIRA (OAB 175045/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - SIDNEI ROMÃO e outros

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1149

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0044/2019

Processo 0068720-93.2012.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - SIDNEI ROMÃO e outros - Vistos. Fl. 461: Ao CRI. Int. PJV-50 - ADV: HILDA KELLER (OAB 298037/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Missão Filadélfia No Brasil

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1150

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0045/2019

Processo 0025140-37.2017.8.26.0100 (processo principal 0044417-30.2003.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Missão Filadélfia No Brasil - Esperança Penteado Gandara - - Malachias Gandara - J. W. Transportes e Construções e Comércio Ltda. EPP - Vistos. Manifestem-se os exequentes em 10 dias sobre fls. 247/434. Int. - ADV: ORESTES DOMINGUES (OAB 106195/SP), FRANCISCO APPARECIDO BORGES JUNIOR (OAB 111508/SP), SILVIA CRISTINA APARECIDA XAVIER (OAB 133705/SP), PIETRO CIANCIARULLO (OAB 237379/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Alexandre da Silva Simão e outros - Espólio de Maria Reis Costa e outros

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1150

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0045/2019

Processo 0027444-09.2017.8.26.0100 (processo principal 0045276-12.2004.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Alexandre da Silva Simão e outros - Espólio de Maria Reis Costa e outros - Vistos. Aguarde-se provocação em arquivo. Int. - ADV: ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP), ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - José de Anchieta Leite

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1150

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0045/2019

Processo 0050311-93.2017.8.26.0100 (processo principal 0509429-04.1995.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - José de Anchieta Leite - Vistos. Intime-se o exequente para que comprove a distribuição e andamento da carta precatória expedida às fls. 130/131. Defiro o prazo de 15 dias. Int. - ADV: ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Dorival dos Santos Rios

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1150

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0045/2019

Processo 0050316-18.2017.8.26.0100 (processo principal 0702753-27.1993.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Dorival dos Santos Rios - - Nancy dos Santos Rios - Espólio de Maria Reis Costa e outro - Vistos. Intime-se o exequente para que em 15 dias informe sobre a distribuição e andamento da carta precatória expedida às fls. 110/111. Int. - ADV: ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP), ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Antonio Paparella - Alcides Leite de Gouvea Filho

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1150

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0045/2019

Processo 0087774-69.2017.8.26.0100 (processo principal 0218223-33.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Antonio Paparella - Alcides Leite de Gouvea Filho - - Nilva Leite Gouvea - Vistos. Intime-se o exequente para que se manifeste sobre fls. 106/108, inclusive sobre o pedido de parcelamento do débito. Defiro o prazo de 10 dias. Int. - ADV: ALCIDES LEITE DE GOUVEA FILHO (OAB 21647/SP), JOSIELE RIBEIRO GOUVEIA (OAB 237574/SP), ADEISE MAGALI ASSIS BRASIL (OAB 45085/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Condomínio Edifício Léa - Duclerc Dias Conrado e outros

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1150

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0045/2019

Processo 0092282-24.2018.8.26.0100 (processo principal 0114095-98.2004.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Condomínio Edifício Léa - Duclerc Dias Conrado e outros - 1- Intimem-se os executados, por meio de carta com aviso de recebimento, nos termos do art. 513, §4º, do CPC, para que, nos termos do art. 523 do CPC, pague o débito indicado, no prazo de 15 dias, acrescido de custas, correspondentes a 1% sobre o valor fixado na sentença (art. 4º inciso III da Lei Estadual 11.608/2003). Ressalta-se que o valor destinado às custas deve ser recolhido separadamente em guia DARE-SP. 2 - Atentese a parte executada para efetuar o depósito nos autos do CUMPRIMENTO DA SENTENÇA, vez que os autos principais encontram-se no arquivo provisório. 3 - Fica o executado também intimado do prazo para oferecer impugnação ao cumprimento de sentença, nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, que dispõe que "transcorrido o prazo previsto no art. 523 sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação". 4 - Decorridos os dois prazos do Item 1 e 2, voltem conclusos, quando, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10%, além de honorários de advogado de 10%, ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação. 5 - Caso transcorrido o prazo do Item 1 com pagamento voluntário, vista à parque exequente, para que se manifeste sobre o depósito. I. - ADV: LUCIANA CUPINI (OAB 215682/SP), PAULO MERHEJE TREVISAN (OAB 170382/SP), MARIA THEREZA GONÇALVES PERO (OAB 34124/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Marcio Roberto Marcelino - Vistos. Assim dispõem as Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1156

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0045/2019

Processo 1008588-09.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Marcio Roberto Marcelino - Vistos. Assim dispõem as Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, Tomo II, Cap. XX, item 41.1.1: "Caso o requerimento tenha sido instruído apenas com cópia do título, mesmo autêntica, o procedimento deverá ser convertido em diligência, para juntada do original, no prazo de dez dias, sob pena de arquivamento". Destarte, imprescindível a apresentação do título original junto à Serventia Extrajudicial. Por tal razão, concedo prazo de 10 (dez) dias para que o interessado apresente, junto ao 17º Registro de Imóveis da Capital, o original do documento que pretende registrar, sob pena de extinção e arquivamento. Ficará ao encargo do Oficial Registrador a comunicação nestes autos sobre o recebimento e prenotação, bem como suas razões de recusa, quando da entrega do documento ou no prazo de 15 (quinze) dias, na hipótese de inércia da parte. Os originais permanecerão na guarda da Serventia Extrajudicial até o deslinde da demanda. Após, ao Ministério Público e conclusos. Int. - ADV: FABIANA DE ARAUJO PIRES CARLOS (OAB 228860/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Governo do Estado de São Paulo - Orlando Asmir - - Oswaldo Asmir

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1158

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0045/2019

Processo 1026441-70.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Governo do Estado de São Paulo - Orlando Asmir - - Oswaldo Asmir - - Walter Rocha - - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Cumpra-se o v. Acórdão de fls.2494/2510, que concedeu a segurança a fim de que os impetrantes possam prosseguir com a discussão na via adequada, mantendo-se consequentemente a sentença proferida às fls.887/891. Assim, nada mais a ser analisado ou decidido no presente feito. Dê-se ciência ao registrador. Após, aguarde-se em Cartório por 10 (dez) dias. Nada sendo requerido, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: BEATRIZ ARRUDA DE OLIVEIRA MARIANTE (OAB 90463/SP), PAULO HENRIQUE MARQUES DE OLIVEIRA (OAB 141540/SP), MAURO EDUARDO RAPASSI DIAS (OAB 134706/SP), FÁBIO VIEIRA FIGUEIREDO (OAB 196246/SP), MARCELO TADEU COMETTI (OAB 195395/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), ARIELLE BENASSI CEPERA PAPP (OAB 164625/SP), JULIANA CAMPOLINA REBELO HORTA (OAB 301795/ SP), MAURICIO AVILA PRAZAK (OAB 259587/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Antonio da Silva Moreira

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1163

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0045/2019

Processo 1064132-16.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Antonio da Silva Moreira - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por Antonio da Silva Moreira em face do 5º Tabelião de Protestos de Letras e Títulos da Capital, pleiteando o protesto de três duplicatas emitidas contra a empresa Elecnor do Brasil LTDA, todas com vencimento em 24 de março de 2003, com valores de R$ 345.905,85; R$ 507.826,01 e R$ 355.587,24. Juntou documentos às fls.08/27. A negativa para efetivação dos protestos derivou da perda da eficácia executiva das duplicatas, uma vez que os títulos encontram-se vencidos há mais de 15 (quinze) anos, o que poderia ensejar indenização por dano moral in re ipsa. Submetido à normatização, o tema foi objeto de análise pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça no Processo CG nº 2018/51452, sendo aprovado o Parecer nº 519/2018-E, da lavra da MM. Juíza de Direito Assessora Drª Stefania Costa Amorim Requena, culminando com a edição do Provimento CG nº 43/2018, que alterou o item 16 do Capítulo XV das Normas de Serviço. O Ministério Público opinou pela improcedência do pedido (fls.73/77). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. O reconhecimento da prescrição não somente do cheque, mas dos titulos de crédito em geral levados a protesto, constitui um tema tormentoso, razão pela qual entendo que a análise deverá ser feita em cada caso concreto, com as peculiaridades a eles atinentes. O primeiro impasse em relação ao assunto é relativo à Lei 11.280/06, que acrescentou ao §5º ao Art. 219 do Código de Processo Civil o seguinte ditame: "O Juiz pronunciará, de ofício, a prescrição" A lei se refere expressamente ao "Juiz", e não ao Tabelião. Interpretar a norma de forma ampla, levando ao entendimento de que a prescrição deve ser reconhecida quando do protesto do título, é um ato temerário, pois existem diversas causas impeditivas e suspensivas da prescrição que não podem ser analisadas de plano, em caráter administrativo. Assim, não havendo menção expressa na Lei 11.280/06 da revogação do Art. 9º da Lei 9.492/97, este continuaria vigente, nos seguintes termos: "Art. 9º Todos os títulos e documentos de dívida protocolizados serão examinados em seus caracteres formais e terão curso se não apresentarem vícios, não cabendo ao Tabelião de Protesto investigar a ocorrência de prescrição ou caducidade." (g.n), redação esta verificada no antigo item 16 do Capítulo XV, Seção III das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça: "16. Na qualificação dos títulos e outros documentos de dúvida apresentadas a protesto, cumpre ao Tabelião de Protesto de Títulos examiná-los em seus caracteres formais, não lhe cabendo investigar a ocorrência da prescrição ou caducidade". Todavia, com o julgamento do Resp nº 1.423.464 S/C pelo Superior Tribunal de Justiça e o julgamento do Incidente de Resolução de Demandas Repetitivas - IRDR (Processo nº 82.816/2017), adotou-se novo entendimento da matéria, qual seja, que a ocorrência da prescrição atinge diretamente os aspectos formais do título, retirando dele sua força executiva e consequentemente a certeza e exigibilidade: "Súmula nº 17 desta Corte. Título sem eficácia executiva. Possibilidade

de protesto. Cancelamento. Novo posicionamento do Colendo Superior Tribunal de Justiça. Distinção entre o direito de perseguir crédito pendente e o de fixar a mora cambiária. Imperiosidade de extinção do verbete. Homenagem ao princípio da segurança juridica. Revogação aprovada." Daí que caberia ao protestador apontar a ocorrência de prescrição, mesmo estando em vigor o artigo 9º da Lei nº 9.492/97. Pois bem, diante de tal impasse, a questão foi posta a análise pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, que entendeu que a saída para a resolução seria apurar a existência de abuso de direito na apresentação do cheque despido de força executiva e, a fim de adequar o procedimento do protesto à decisão do Superior Tribunal de Justiça, deu nova redação ao mencionado item 16, excluindo o trecho que impede o Tabelião de Protestos de investigar a ocorrência de prescrição ou caducidade. Entendo que apesar do precedente ter se referido a cheque despido de força executiva, analogicamente o entendimento deverá ser aplicado para todos os títulos de crédito. Analisando o caso em tela, o que causa surpresa é que em meados de dezembro de 2003, houve a apresentação à protesto junto ao 9º Tabelionato de Protesto de Letras e Títulos da Capital, uma duplicata no valor de R$ 443.122,94, e após ajuizamento de medida cautelar de sustação de protesto e posterior ação anulatória de titulo de crédito, que tramitou perante o MMº Juízo da 11ª Vara Cível da Capital, o requerente recebeu seu crédito, todavia, na mesma ocasião, não houve a apresentação das outras três duplicatas a que o interessado afirma ter direito ao recebimento, sendo tais títulos vencido em 24.03.2003, somente apresentados em 2018. De acordo com o artigo 18 da Lei nº 6.458/77: "Art.18: A pretensão à execução da duplicata prescreve: I - contra o sacado e respectivos avalistas, em 3 (três) anos, contados da data do vencimento do título; II - contra endossante e seus avalistas, em 1 (um) ano, contado da data do protesto; III - de qualquer dos coobrigados contra os demais, em 1 (um) ano, contado da data em que haja sido efetuado o pagamento do titulo" Convém ressaltar que o portador não perde, por falta do oportuno protesto, o direito de ação cambial executiva contra o sacado, enquanto não prescrita a correspondente pretensão, pois o sacado não é devedor de regresso, mas devedor principal. Logo, tendo em vista que na presente hipótese o prazo de apresentação é de três anos a partir do vencimento, as duplicatas deveriam ser apresentadas até 24.03.2006, bem como o prazo de prescrição para a ação executiva terminaria 24.09.2006, todavia tendo em vista que somente houve o requerimento em 21.05.2018, as duplicatas vencidas em 24.03.2003 encontram-se sem força executiva, consequentemente não é permitido o protesto. Na no caso em tela o requerente apresentou três duplicatas após quinze anos de vencimento, o que configura-se verdadeiro abuso de direito. Como bem evidenciou o parecer da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, necessária a análise da ocorrência de abuso de direito na apresentação a protesto do título despido de força executiva. De acordo com o Capitulo XV, itens 34 e 34.1, Seção II das Normas de Serviço: "34. É inadmissível o protesto facultativo de cheque quando evidenciado o abuso de direito por parte do apresentante. 34.1. Entre outras circunstancias indiciárias de abuso de direito, verificam-se as seguintes: a) cheques emitidos há mais de cinco anos; b) cheques de valores irrisórios ou que sejam expressos em unidade nometária que não seja o real; c) apresentação dos cheques por terceiros que não sejam seus beneficiários originais; d) indicação de endereço onde não reside o emitente de modo a inviabilizar sua intimação pessoal; e) apresentação em lotes. Segundo explanação do jurista Silvio de Salvo Venosa (Direito Civil, Parte Geral, 3ª ed, 2003, editora: Atlas, p. 603/604): "Juridicamente, abuso de direito pode ser entendido como fato de usar de um poder, de uma faculdade, de um direito ou mesmo de uma coisa, além do razoavelmente o Direito e a Sociedade permitem. O titular de prerrogativa jurídica, de direito subjetivo, que atua de modo tal que sua conduta contraria a boa-fé, a moral, os bons costumes, os fins econômicos e sociais da norma, incorre no ato abusivo. Nesta situação, o ato é contrário ao direito e ocasiona responsabilidade". Ainda de acordo com o artigo 187 do CC: "Também, comete ato ilícito o titular de um direito que, ao exerce-lo, excede manifestamente os limites impostos pelo seu fim econômico ou social, pela boa fé ou pelos bons costumes". Neste contexto, para reforçar a desídia do interessados, ainda que apliquemos por analogia o artigo 61 da Lei do Cheque que prevê, no prazo de 2 (dois) anos a contar da prescrição, a possibilidade de ajuizamento de ação de locupletamento ilícito, na presente hipótese as duplicatas seriam apresentadas depois de corridos treze anos do vencimento. A verdade é que por qualquer angulo que se analise, a questão posta a desate configura verdadeiro abuso de direito a obstar a efetivação do protesto almejado. Logo, no presente caso, mantenho o óbice oposto pelo delegatário. Diante do exposto, julgo improcedente o pedido de providências formulado por Antonio da Silva Moreira em face do 5º Tabelião de Protestos de Letras e Títulos da Capital, e consequentemente mantenho o óbice. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: MAURO ORTEGA (OAB 99911/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Thereza Nogueira Gamba - - Maria da Penha Bonadio e outros

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1167

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0045/2019

Processo 1092319-39.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Thereza Nogueira Gamba - - Maria da Penha Bonadio e outros - Vistos. Tendo em vista as razões expostas à fl.386, defiro à Municipalidade de São Paulo o prazo suplementar de 60 (sessenta) dias para manifestação sobre o laudo pericial. Sem prejuízo, aguarde-se o retorno das cartas de intimação expedidas às fls.376/383. Int. - ADV: PEDRO SILVEIRA DE FREITAS (OAB 52322/SP), RENATA PRADO DE ALMEIDA E SILVA (OAB 155584/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Margarida Lino Martins - Municipalidade de São Paulo e outro

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1171

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0045/2019

Processo 1108505-69.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Margarida Lino Martins - Municipalidade de São Paulo e outro - - os autos aguardam o depósito de 07 (sete) despesas postais, no valor de R$ 21,20 cada uma, para notificação dos herdeiros discriminados à fls. 317/318. Prazo: 10 dias - ADV: MARCIA MARIA DE QUEIROZ (OAB 251741/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de São Paulo

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1171

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0045/2019

Processo 1110616-60.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Após a unificação dos valores em conta, identificou-se o total atual de R$ 766.150,42, conforme informações que junto a seguir. Intime-se a Municipalidade, então, para que tome ciência da quantia. Nada sendo requerido em 05 dias, expeça-se mandado de levantamento. Int. - ADV: SANDRA MAYUMI HOSAKA SHIBUYA (OAB 113559/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Luiza Gerola Leite - - Maria Aparecida Leite Pontilho

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0045/2019

Processo 1120961-17.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Luiza Gerola Leite - - Maria Aparecida Leite Pontilho - - Marcos Tadeu Ferreira Leite - - Isaura Arf Leite - - Ana Regina Leite Gouvêa - - Evaldo Gouvêa - - Miguel Fernando Pontilho - Vistos. Ao Ministério Público. Int. - ADV: FERNANDO FANTINI SOARES (OAB 315280/SP), CRISTINA BRANCO CABRAL (OAB 146694/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Manoel Francisco dos Santos - Vistos. Trata-se de dúvida formulado pelo Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0045/2019

Processo 1124580-52.2018.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Manoel Francisco dos Santos - Vistos. Trata-se de dúvida formulado pelo Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Manoel Francisco dos Santos, tendo em vista a negativa em se efetivar o registro do Formal de Partilha expedido nos autos de inventário dos bens deixados por Joaquim Rodrigues Goulart. O óbice registrário refere-se à necessidade de apresentação da certidão de propriedade expedida pelo Registro de Imóveis em nome do "de cujus" Joaquim Rodrigues Goulart. Esclarece o delegatário que, desde 1973, inúmeras foram as tentativas de registro de cartas de sentença/formais de partilha/cartas de adjudicação, extraídas dos mesmos autos em favor de pessoas diversas, bem como escrituras de transmissão, não tendo igualmente logrado registro pela falta de comprovação da propriedade. Destaca que foi apresentada somente a declaração de posse de terras feita por Joaquim, registrada sob nº 140, fls.56v e 57 no Livro de Registros Paroquiais de Santa Ifigenia. Juntou documentos às fls.06/1029. O suscitado apresentou impugnação às fls.1030/1071. Argumenta que diante da inexistência de registro da propriedade em nome do falecido o título sequer foi qualificado. Aduz que além do registro paroquial de Santa Ifigenia há várias transcrições de parte da mesma área no 1º Registro de Imóveis da Capital, o que permitiria o registro pleiteado. Apresentou documentos às fls.1072/1085. O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.1089/1090 e 1099). Houve manifestação do Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital à fl.1094. Salienta que a apresentação do título aquisitivo seria suficiente para fundamentar e abertura de matrícula, bem como que eventual registro da partilha demandaria prévia apuração do remanescente. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Com razão o D. Promotor de Justiça e o Registrador. Compulsando os autos, verifico que a requerente busca comprovar o domínio e a posse mediante a apresentação da declaração de posse de terras feita por Joaquim, registrada sob nº 140, fls.56v e 57 no Livro de Registros Paroquiais de Santa Ifigenia (fls.1018/1021). O registro paroquial, também conhecido como registro do vigário, foi criado pelo Decreto nº 1.318, de 30.01.1854 e tinha fins meramente estatísticos em relação à posse dos bens imóveis. O artigo 91 do supracitado regulamento previa que todos os possuidores de terras, qualquer que fosse o seu título de propriedade ou posse, seriam obrigados a registrar as terras. E ainda estabelecia que a incumbência para receber as declarações para o registro de terras, ficaria a cargo dos vigários de cada uma das freguesias do império, podendo os vigários nomear livremente seus escreventes, exercendo mais a função de notário do que propriamente de registrador. No presente caso tem-se que há apenas uma declaração de posse no registro paroquial, mesmo que uma parte da área esteja transcrita junto ao 1º Registro de Imóveis da Capital, não substitui a prova de registro da propriedade. Tal questão foi objeto de análise pela 4ª Turma do Colendo Superior Tribunal de Justiça no Resp nº 389.372/SC, de relatoria do Ministro

Luis Felipe Salomão: "Recurso Especial. Direito das coisas. Ação declaratória de domínio pleno. Ilha costeira. Não demonstração do cumprimento das condições impostas pela Lei nº 601 de 1850 (Lei de Terras). Sumula 07 do STJ. Registro Paroquial. Documento imprestável à comprovação de propriedade. Juntada de documento novo em sede de recurso especial. Impossibilidade. Recurso especial. Não conhecido." ... 3. A origem da propriedade particular no Brasil ora advém das doações de sesmarias, ora é proveniente de ocupações primárias. Ambas, para se transformarem em domínio pleno, deveria passar pelo crivo da revalidação ou, quanto às posses de fato, da legitimação, procedimentos previstos, respectivamente, nos artigos 4º e 5º da Lei 601, de 18 de setembro de 1850 (Lei de Terras). Neste contexto, manifestou-se o Conselho Superior da Magistratura no CGJSP nº 10.819/96, de relatoria do Des. Marcelo Fortes Barbosa Filho "REGISTRODE IMÓVEIS - Transcrição - Cancelamento -Registroparoquial- Inviabilidade de seu reconhecimento como título aquisitivo de direito real - Natureza causal doRegistro- Recurso não provido." Confira-se do corpo do Acórdão: "... 11. Não se pode pretender, a partir das disposições legais examinadas, que o direito de propriedade fosse conferido por uma simples declaração. A declaração feita pelo possuidor ao vigário jamais foi eleita como modo de aquisição da propriedade, mas era uma fórmula encontrada para que fosse realizado um cadastramento dos "possuidores de terras", tendo em conta até mesmo a ligação íntima entre o Estado e a Igreja Católica Romana persistente no período imperial. Assim, afirma F. Whitaker (Terras - Divisões e Demarcações, 5a ed., O Estado de S. Paulo, São Paulo, 1926, p. 90, nota nº 2) que: "Os registros dos vigários não são títulos de jus in re." Daí que não há direito de propriedade vinculado a registro paroquial, haja vista a ausência de comprovação da cadeia filiatória. Há apenas indícios de que o requerente recebeu a posse de parte das terras feitas por Joaquim Rodrigues Goulart, que teria adquirido o terreno através da declaração de posse registrada no Livro de Registros Paroquiais de Santa Ifigenia. Todavia, conforme analisado no Acórdão mencionado, o registro não tem o poder de atribuir o domínio ao ocupante da terra, uma vez que não confere publicidade. De acordo com o Formal de Partilha apresentado, tem-se que os bens deixados pelo "de cujus", foram transmitidos em favor do herdeiro Belarmino, correspondente a uma parte ideal da chácara ou terrenos situados no Bairro da Água Branca. Logo, pode-se dizer que o requerente exerce a posse da área, que caracteriza uma situação de fato não passível de ingresso no folio real. Por fim, por qualquer ângulo que se analise a questão, seja como declaração de posse de terras feita por Joaquim, registrada sob nº 140, fls.56v e 57 no Livro de Registros Paroquiais de Santa Ifigenia ou simplesmente meio de prova do fato da posse, não há como conferir o alcance pretendido, já que esse registro não pode completar a cadeia dominial, viciada desde a origem. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida formulado pelo Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Manoel Francisco dos Santos, e mantenho o óbice registrário. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: SANDRA REGINA GOMES BELAS (OAB 215923/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Registro de Imóveis - Manoel Rocha Alves e outro

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1188

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0025/2019

Processo 0039707-49.2012.8.26.0100 - Procedimento Comum - Registro de Imóveis - Manoel Rocha Alves e outro - Vistos. Ao Cartório de Registro de Imóveis competente, para que informe quanto à possibilidade de abertura de matrícula com base nos elementos já constantes dos autos, em consonância com os princípios da especialidade objetiva, disponibilidade e segurança jurídica (artigo 176 da Lei de Registros Públicos), na hipótese de procedência do pedido. Intimem-se. - ADV: GRAZIELA DE SOUZA JUNQUEIRA (OAB 177073/SP), CAIO AUGUSTO NUNES DE CARVALHO (OAB 302130/SP), BRUNO ANGELI PERELLI (OAB 316078/SP), MARCELO RUIZ (OAB 325093/SP), PAULO NELSON DO REGO (OAB 87559/SP), ANDRE LUIZ MARCONDES PONTES (OAB 271890/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Expedição de alvará judicial - E.S.L. e outro

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1193

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 0059841-87.2018.8.26.0100 - Procedimento Comum - Expedição de alvará judicial - E.S.L. e outro - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho. Com a vinda da documentação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. - ADV: RITA DE CASSIA BERNARDES DA SILVA DUARTE (OAB 95934/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - T.N

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1194

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 0074999-85.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - T.N. - Vistos, Compulsando os autos, verifico que houve a solicitação de provisionamento de 13º salário e férias proporcionais, tendo o Senhor Interino apresentado a documentação pertinente às fls. 170/177. No entanto, o provisionamento não foi demonstrado ou autorizado. Assim, para fins de eventual autorização retroativa, informe o Designado se houve o provisionamento dos valores (detalhando o montante relativo a provisionamento feito pelo antigo interino e em sua gestão) e como se deu o pagamento de tais verbas trabalhistas, pormenorizando o numerário proveniente de eventual provisionamento, bem como a quantia vinda diretamente do caixa, à data do pagamento. No tocante aos livros extraviados, reputo que a questão, de alta gravidade, merece acompanhamento próprio, posto que não foi devidamente esclarecida pelo Senhor Interino. Assim, à z. Serventia Judicial, com cópia da presente decisão, bem como de fls. 01/05, para a autuação e distribuição como novo expediente. Para controle, anoto que os demais tópicos, à exceção do extravio dos livros (fls. 03), já foram encerrados. Ainda, as comunicações requisitadas pelo Ministério Público, às fls. 323 e 324, serão oportunamente deferidas, à prolação da r. Sentença. - ADV: GUILHERME KABLUKOW BONORA PEINADO (OAB 299893/SP), LINEU BONORA PEINADO (OAB 57277/SP)

↑ Voltar ao índice

Habilitação para Casamento - Pedido de não aplicação de causa suspensiva (art. 1523, parágrafo único) - R.S.B.F. - E.B. e outro

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1194

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1000673-06.2019.8.26.0100 - Habilitação para Casamento - Pedido de não aplicação de causa suspensiva

(art. 1523, parágrafo único) - R.S.B.F. - E.B. e outro - Vistos, Fls. 99/101: ciente. Entretanto, não restaram comprovadas documentalmente as alegações quanto a inexistência de bens do nubente, tampouco quanto a partilha pela nubente. Nesse sentido, intime-se-os, através de sua patrona, para que, no prazo de 10 (dez) dias, apresentem certidão de objeto e pé dos respectivos divórcios e/ou cópia da sentença e trânsito em julgado, nos quais deverá constar expressamente o quesito requerido. Após, ao MP. Int. - ADV: MARIA DAS GRAÇAS LEITE (OAB 368890/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Evair Santana Idris

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1194

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1001325-23.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Evair Santana Idris - Ante o exposto, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas, passando a autora a se chamar Adeola Santana Idris. Custas ex lege, observando a gratuidade que ora defiro. ESTA SENTENÇA SERVIRÁ COMO MANDADO, desde que por cópia extraída pelo setor de reprografia do Tribunal de Justiça, assinada digitalmente por este(a) Magistrado(a) e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, todas numeradas e rubricadas, com certidão abaixo preenchida pela Sra. Coordenadora ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente para que proceda às retificações deferidas. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Denis Espinoza Clares

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1194

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1002082-17.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Denis Espinoza Clares - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de São Miguel Paulista, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: PATRICIA VEGA DOS SANTOS (OAB 320332/SP), GUSTAVO AUGUSTO APARECIDO DOS SANTOS CAPELO (OAB 394859/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Márcia Maria Passo

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1194

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1002218-14.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Márcia Maria Passos - - Amelia Caximiliano Passos - - Isadora Passos Frigero - - Mércia Maria Passos - - Daniel Passos - - Maria Luisa Passos Frigero - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: GABRIEL ANTONIO COSSONICHE (OAB 401251/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Silene Assef Silva

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1194

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1004071-58.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Silene Assef Silva - Vistos. Tornem os autos ao Ministério Público, uma vez que a manifestação retro (fls. 48) não diz respeito a este feito. - ADV: CAMILA DE MELLO SANTOS (OAB 210748/SP), LIVIA JULIANE POSSI (OAB 336315/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - José Lazaro Pereira

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1194

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1005197-46.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - José Lazaro Pereira - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código

de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: JOSE FONSECA LAGO (OAB 273141/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lilian Jiang Guey

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1194

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1006035-86.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lilian Jiang Guey - Vistos. Homologo a desistência ao prazo recursal. Cumpra-se a sentença. Intimem-se. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jose dos Santos Sousa

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1194

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1006905-34.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jose dos Santos Sousa - - Yasmin Silva Sousa Girotto - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de São Miguel Paulista, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: JOSE DOMINGOS DOS SANTOS SOUZA (OAB 349802/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Conversão de união estável em casamento - A.M.F

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1195

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1007593-93.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Conversão de união estável em casamento - A.M.F. - Vistos, Manifeste-se o Sr. Interino. Com o cumprimento, intime-se o Sr. Representante para que se manifeste, no prazo de 05 (cinco) dias. Após, ao MP. Int. - ADV: ANTONIO MARCOS DE FARIA (OAB 194946/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Marcos de Oliveira

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1195

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1007859-80.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Marcos de Oliveira - Vistos. Ante o teor da certidão retro (fls. 22), antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: EDMILSON BAGGIO (OAB 130893/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Miguel Tenorio dos Santos

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1195

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1008165-49.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Miguel Tenorio dos Santos - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: NELMA CARDOSO DOS SANTOS (OAB 349404/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jessica Chen - - Jiangwen Chen - - Zhu Xiaotian

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1195

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1008197-54.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jessica Chen - - Jiangwen Chen - - Zhu Xiaotian - A parte autora deve providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 22,16. - ADV: JAILDA MARIA DA SILVA (OAB 335950/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Jucelaine Landim da Silva Carmo

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1195

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1008355-12.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Jucelaine Landim da Silva Carmo - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ELISETE APARECIDA PRADO SANCHES (OAB 104773/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Guilherme Gonçalves da Silva Santos

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1195

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1008373-33.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Guilherme Gonçalves da Silva Santos - Vistos. A parte autora deverá juntar comprovante de residência atualizado em seu nome, no prazo de dez dias. Intimem-se. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - E.B.C

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1195

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1009916-08.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - E.B.C. - Vistos, Fl. 47: Defiro o prazo de 30 (trinta) dias requerido para o encaminhamento das informações. No silêncio, reitere-se a diligência junto ao Detran. Após, ao MP. Ciência ao MP. Int. - ADV: EDUARDO BENEDITO CARDOSO (OAB 320937/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Sexo - B.S.N.

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1199

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1038125-84.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Sexo - B.S.N. - A(s) certidão(ões) requerida(s) está(ão) disponível(is) ao Senhor(a) Advogado(a) para impressão nos autos do processo digital. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - C.G.C.R

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1199

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1040703-54.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - C.G.C.R. - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

- R.P.S. - J.S.F

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1199

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1046794-29.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.P.S. - J.S.F. - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: CINTHIA PINHEIRO GUIMARÃES LERNER (OAB 208346/SP), RENATA MEI HSU GUIMARAES (OAB 86668/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.S.P. - A.M.T. e outro

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1199

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1050807-71.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.S.P. - A.M.T. e outro - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez VISTOS. Cuidam os autos de expediente instaurado a partir de ofício encaminhado pelo 19º Tabelião de Notas da Capital, noticiando irregularidades na lavratura de escritura pública de procuração, inscrita no livro 4279, página 125, na qual a outorgante, a empresa SEMP S.A., representada por seus diretores, outorgou poderes a Daniel Ribeiro para a representação no precatório nº 20160141692, referente ao processo nº 0049924-91.2000.4.03.6100. Foi determinado o bloqueio do ato notarial e dos cartões de assinatura correlatos (fls. 07). O Senhor Tabelião manifestou-se, juntando aos autos pertinentes documentos, às fls. 09/19, 56, 199, 203/255, 263/273 e 274/412. A empresa SEMP S.A. ofertou manifestação às fls. 28/31. Em audiência, prestou esclarecimentos o substituto do Tabelião (fls. 180/189). O Ministério Público acompanhou o feito, manifestando-se pela abertura de processo administrativo (fls. 419/421). É o relatório. Decido. Positivou-se, na espécie, a ocorrência de falsidade no tocante à lavratura de escritura pública de procuração perante o 19º Tabelião de Notas da Capital, inscrita no livro 4279, página 125, na qual a outorgante, a empresa SEMP S.A., representada por seus diretores, outorgou poderes a Daniel Ribeiro para a representação no precatório nº 20160141692, referente ao processo nº 0049924- 91.2000.4.03.6100, que tramita perante a 26º Vara Cível Federal SP. Consta dos autos que o ato notarial em comento foi lavrado pelo escrevente Rodrigo Tomazini, que já não faz mais parte do quadro funcional da unidade, tendo ele solicitado a rescisão de seu contrato de trabalho tão logo as apurações relativas à falsidade noticiada se iniciaram. Narra o Senhor Tabelião que, em procedimento interno, com vistas a apurar o ocorrido, constatou-se, primeiramente, que as fichas-padrão supostamente utilizadas para a confecção do ato notarial remontam a 1996 e 2001. Bem assim, as firmas dos outorgantes, conforme apostas no instrumento público, divergem grandemente daquelas estampadas nas referidas fichas de assinatura. Neste passo, aduz o Senhor Tabelião que o preposto-escrevente deve ter-se utilizado da confecção fraudulenta de novos cartões de firma falsos, para que o ato passasse pelo crivo da conferência do Tabelião Substituto. A seu turno, o Substituto do Tabelião, ouvido por este Juízo, confirma que a rotina de fiscalização dos atos praticados exigia a conferência dos documentos qualificatórios, bem como das fichas-padrão das partes envolvidas no ato. Quanto a esse tema, apontou, ainda, o Senhor Substituto que existe um roteiro de subscrição, que ele segue para a assinatura de todos os instrumentos da unidade. Nesse sentido, explanou: "Que, em regra, chega a folha do livro para o depoente, juntamente com o recibo de pagamento, do qual constam os emolumentos e repasses; cartão de assinatura físico ou digitalizado e documentos das partes, um documento de identidade válido, geralmente CNH. Que se for pessoa jurídica, os documentos de identificação são o ato constitutivo, certidão da JUCESP e situação cadastral da RF. Que uma vez analisados esses documentos, o depoente realizada a verificação da possibilidade jurídica do ato. Que analisa se quem

está assinando (no caso de PJ) tem poderes para tal, para delegar, etc. (...) Que o depoente verifica a assinatura dos cartões, com o ato e os documentos pessoais. Que não sabe dizer se nesse caso específico verificou as assinaturas. Que é o procedimento. Que acredita que o escrevente Tomazini tenha forjado cartões para os falsários. Que o depoente recebe sempre toda a documentação para conferência, incluindo os cartões de assinatura e os atos constitutivos da PJ, entretanto, especificamente com relação a esse ato, não se recorda. Que acredita que tenha subscrito o ato em razão de ter recebido cartões de assinatura forjados (simulando a assinatura atualizada dos representantes da Semp) além de terem sido extraídos dos classificadores temporários [a documentação relativa a empresa] (...)." (fls. 181/184). Ainda, noticia o Notário, relativamente à inexistência, nos classificadores da serventia, dos instrumentos societários da empresa outorgante, bem como o arquivamento das cópias dos documentos de identificação dos representantes da companhia, papéis de guarda obrigatória para a confecção do ato em análise. Então, aduz o Senhor Tabelião, conforme sua apuração na sindicância interna, que "enxerga indícios de remoção irregular decorrentes da existência de referência, no ato, a numeração do arquivo físico (pasta) que não foi ocupada por nenhum outro documento, bem como conferido por outro escrevente. Por certo se o contrato social houvesse sido apresentado e arquivado, no número de arquivamento indicado na respectiva pasta estaria repousando diverso instrumento" (fls. 266). Ademais, alega o Tabelião que constatou, no referido procedimento de averiguação prévia, que o escrevente Rodrigo Tomazini participou de outros atos espúrios atribuídos à serventia notarial, de modo "consciente e ciente dos eventuais desdobramentos das suas condutas nas lavraturas das procurações, ou seja, de forma dolosa descumpriu dispositivos normativos e regras internas deste Tabelião" (fls. 165). Nesse sentido, o laudo grafotécnico, encomendado e juntado aos autos pelo próprio Notário, indica, em primeiro lugar, a completa falsidade das assinaturas apostas no instrumento público. No mais, de maneira geral, o referido estudo técnico aponta para a participação ativa do ex-escrevente Rodrigo Tomazini, quem lavrou o debatido ato notarial ora em questão, em outras fraudes praticadas perante a serventia (conferir certidão de fls. 426), uma vez que conclui que [parte das assinaturas] "demonstram de forma inconteste as convergências entre as grafias de Rodrigo Tomazini, permitindo a conclusão de Franca Filiação Gráfica em relação às assinaturas falsas (...)" (fls. 333). Bem por isso, explica o Notário que suas orientações iam em direção oposta à atuação do escrevente. Isso porque as informações direcionadas aos prepostos, segundo o Delegatário e seu Substituto, eram claras quanto à necessidade de abertura de nova ficha de firma, acaso o padrão arquivado fosse anterior ao ano de 2005 (fls. 183), bem como quanto à necessidade de arquivamento da documentação prévia ao ato, fazendo-se inclusive remissão, no ato, ao classificador utilizado para o assentamento do documento (fls. 266). Por fim, noticiou o Delegatário que, em decorrência dos fatos apurados por meio da sindicância interna, renovou e apurou as práticas e rotinas de fiscalização, de modo a evitar a ocorrência de fatos assemelhados (fls. 165). Pois bem. Pese embora a manifestação da ilustre representante do Ministério Público, pugnando pela abertura de processo administrativo, certo é que, à luz dos elementos probatórios angariados no feito, não é possível afirmar de que modo se deu a fraude e, tampouco, se houve desídia de parte do Tabelião na função de orientar e fiscalizar os escreventes sob sua pena. Por um lado, poder-se-ia intuir que a subscrição do ato, pelo Substituto do Tabelião, foi falha, indicando falta funcional do Notário, cuja rotina fiscalizatória imperfeita ensejou a ocorrência analisada. De outro modo, no entanto, os fatos narrados também podem levar à percepção de que o escrevente Rodrigo Tomazini agiu sozinho, em quadro onde a função do Notário de orientar e fiscalizar foi cumprida, sendo transpassada por ato ilícito praticado por preposto, que teria atuado dolosamente contra a rotina fiscalizatória e às orientações do Delegatário. Neste passo, afigura-se verossímil a versão de que o escrevente Rodrigo Tomazini tenha forjado os cartões de assinatura e os encaminhado para conferência juntamente com o ato, uma vez que, consoante informação constante dos autos, além de se incumbir de lavrar atos, por ser, até então, funcionário de absoluta confiança, Rodrigo tinha livre acesso ao setor de conferencia onde ficavam guardados os materiais de segurança, além de ter acesso à sala de arquivamento dos classificadores. Assim é que, o que se tem de concreto nos autos é o fato de que o Delegatário empenhou enormes esforços com vistas a esclarecer a questão e colaborar com este Juízo, sendo correto afirmar que, diante da gravidade da situação telada, comprovou que procedeu à renovação das orientações e melhoria do sistema de controle interno dos atos praticados pela serventia. Posto isso, sopesado o relevante parecer da nobre representante do Ministério Público, penso que não se pode atribuir responsabilidade administrativa ao Tabelião, relativamente à falta de fiscalização ou orientação dos prepostos, haja vista que, no caso telado, o ocorrido pode ser atribuível à atuação espúria da escrevente, que deixou de cumprir com as normas técnicas impostas a sua função, em aparente atuação dolosa da parte do preposto. Assim, ao cabo da dilação probatória ordenada, forçoso é convir que não há nos autos elementos aptos para identificar ocorrência de falha funcional, de tudo se inferindo que a fraude não contou, à evidência, com a falta de fiscalização ou orientação da parte do Senhor Tabelião. Bem por isso, a hipótese dos autos não dá margem à adoção de providência censório-disciplinar em relação ao serviço correicionado, não se vislumbrando responsabilidade apta a ensejar procedimento administrativo. Ante o exposto, estando suficientemente demonstrada a fraude praticada, determino o bloqueio definitivo do ato notarial em questão, bem como o cancelamento dos cartões de assinatura correlatos, vedada a extração de certidões ou traslados, sem a autorização desta Corregedoria Permanente. Encaminhe-se cópia integral dos autos, nos termos do artigo 40 do Código de Processo Penal, à Central de Inquéritos Policiais e Processos CIPP, para ciência e eventuais providências cabíveis. Ciência ao Tabelião e ao Ministério Público. Comunique-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente sentença como ofício. I.C. - ADV: FABIANA FERREIRA TAVARES DE MATOS (OAB 274298/SP), SERGIO RICARDO FERRARI (OAB 76181/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Rosa Ferreira Marques -

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1201

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1068265-04.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Rosa Ferreira Marques - - Rafael Ferreira - - Renan Ferreira e outros - Vistos. Oficie-se aos RCPNs que ainda não comunicaram o cumprimento da sentença, solicitando informações sobre o protocolo da documentação necessária à averbação do mandado pela parte autora, em cinco dias. Com a providência, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: KATIA MEIRELLES (OAB 84003/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daniel Fabretti

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1201

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1073926-61.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daniel Fabretti - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: PATRICIA GARCIA SECANI (OAB 193454/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alice dos Anjos Gonçalves Sagnori

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1201

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1076761-56.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alice dos Anjos Gonçalves Sagnori - Vistos. Cumpra-se integralmente a decisão de fls. 120, oficiando-se todas as

serventias extrajudiciais envolvidas. Intimem-se. - ADV: GUSTAVO HOFSTAETTER TRAMUJAS (OAB 402578/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Wanda Ruth da Silva Maldi

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1202

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1081680-88.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Wanda Ruth da Silva Maldi - - Carla Maldi Motta - - Daniela Maldi Mendes - - Fabiana Maldi - Vistos. Fls. 269 e ss.:: Defiro o derradeiro prazo adicional de 15 (quinze) dias. Intimem-se. - ADV: DANIELA MAGAGNATO PEIXOTO (OAB 235508/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Itala Olga Albizzati

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1205

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1101374-09.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Itala Olga Albizzati - Vistos. Fls. 172/177: cumpra-se a decisão de fls. 171, atentando-se para o erro material apontado pela parte. Intime-se. - ADV: WANESKA PELAGIA ALBIZZATI FIGUEIREDO (OAB 188299/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Duarte Reis

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1206

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1102013-27.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de

Nome - Luiz Duarte Reis - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias - ADV: MARCIA DE ALMEIDA ABADE (OAB 418713/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Odila Pecci Gonzalez e outro

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1206

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1102079-07.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Odila Pecci Gonzalez e outro - Vistos. A par do teor da certidão retro (fls. 76), coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: JORGE MIGUEL ACOSTA SOARES (OAB 187584/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Clelia Dias de Andrade

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1206

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1105014-20.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Clelia Dias de Andrade - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ANTONIO LUIZ BARROS DE SALLES FILHO (OAB 282499/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.L. - D.L.C. e outro

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1206

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1109785-41.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.L. - D.L.C. e outro - Vistos, Em face do certificado às fls. 70, torne a Serventia sem efeito a petição de fls. 66/69, porquanto estranha aos autos. Sem prejuízo, providencie a I. Patrona a juntada correta da petição e documentação nos autos pertinentes, qual seja, ação de retificação n.º 1128557-52.2018.8.26.0100, para o devido prosseguimento. No mais, não havendo manifestação no prazo legal, certificado o trânsito em julgado, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe. Intime-se. - ADV: CARLOS SANCHES BAENA (OAB 234218/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Flávio Bernucci e outros

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1207

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1118740-61.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Flávio Bernucci e outros - Vistos. Homologo a desistência do prazo recursal. Ciência ao MP da sentença prolatada. Após, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. Int - ADV: JOSE THOMAZ MAUGER (OAB 75836/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ednea Daniel Carvalho

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1207

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1119320-91.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ednea Daniel Carvalho - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: DULCE HELENA ARANHA PRADO (OAB 25220/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata Roberti Fatyga

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1119801-54.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata Roberti Fatyga - Vistos. Certidão retro: ciência à parte. Cumpra-se a sentença. Intimem-se. - ADV: MARCELA ONORIO MAGALHAES (OAB 360640/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sidnei Novais Magalhaes Filho

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1120345-42.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sidnei Novais Magalhaes Filho - - Antonia Martins Rodina Magalhães - - Cassiana Machanoscki Bezerra - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ANDERSON CARVALHO DE SOUZA (OAB 35789/SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Alice Barrera de Oliveira

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1121597-80.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Alice Barrera de Oliveira - Vistos. Fls. 34: certifique-se o trânsito em julgado da sentença. Após, cumpra-se a sentença. - ADV: CARLLA CARROCINE (OAB 324376/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de

nascimento após prazo legal - Thiago Rodrigues Pozzobon

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1207

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1125293-27.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Thiago Rodrigues Pozzobon - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: CIRCE MARIA BAPTISTA RODRIGUES (OAB 211008/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio da Silva

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1207

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1125457-89.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio da Silva - Vistos. 1. Providencie a parte interessada o recolhimento das custas iniciais e da taxa de mandato em 15 dias, sob pena de cancelamento da distribuição do feito (art. 290, CPC). 2. Regularize o autor sua representação processual, providenciando procuração em nome do causídico subscritor da inicial. - ADV: MIGUEL RUSSO (OAB 149955/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabio Amadeu Martins Perroni

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1208

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1128781-87.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabio Amadeu Martins Perroni - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota do Ministério Público (item 1 de fls. 38/39), que acolho. Com a vinda da documentação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: DENISE VIANA NONAKA ALIENDE RIBEIRO (OAB 84482/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Hilario da Conceição Pereira -

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1208

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1131405-12.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Hilario da Conceição Pereira - Vistos. Fls. 17: Defiro o prazo adicional de 15 (quinze) dias, sob pena de extinção. Intimem-se. - ADV: FATIMA REGINA PEREIRA ALVES (OAB 193687/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Alexandre Mikio Yamasaki

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1208

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0028/2019

Processo 1131462-30.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Alexandre Mikio Yamasaki - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santana, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: MARLENE RAMOS VIEIRA NOVAES (OAB 191159/SP)

↑ Voltar ao índice

EDITAL DE BEM DE FAMÍLIA

Publicado em: 07/02/2019 - Página Nº 1

Registros Públicos

1ª Vara de Registros Públicos

EDITAL DE BEM DE FAMÍLIA

PLÍNIO ANTÔNIO CHAGAS, 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, faz público para conhecimento dos interessados e na conformidade da Lei 6.015/73, que foi prenotada sob o nº 1.250.332, em 07/01/2019, neste Serviço Registral, escritura lavrada em 04 de janeiro de 2019, pelo 4º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3328, página 41/44, apresentada por MANOEL TEIXEIRA DE CARVALHO NETO, RG nº 3.596.788-2-SSP/SP, CPF/MF nº 808.979.328-20, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Deputado Laércio Corte, nº 1.250, aptº 121, bairro Paraiso do Morumbi, referente a INSTITUIÇÃO EM BEM DE FAMÍLIA do APARTAMENTO nº 121, Edifício Lancaster House - Torre B, integrante do St. Jamess Park Condominium, situado na Rua Deputado Laercio Corte, nº 1.250, no Projeto Urbanístico Panamby, Chácara Tangara, no 29º Subdistrito Santo Amaro. Dito imóvel encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo através do Contribuinte nº 301.073.0091-2 e devidamente matriculado sob nº 297.640, neste Serviço Registral. Esta publicação é feita para efeito de decorridos trinta dias da data da mesma e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se aos registros de que trata o artigo 263 da Lei 6.015/73. Dado e passado no Registro de Imóveis da Décima Primeira Circunscrição Imobiliária da Capital, aos 29 de janeiro de 2019. O Oficial _____.

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de Sao Paulo - Serviço Social do Comercio - SESC, Administração Regional de São Paulo - - Tecelagem Lady Ltda. -

Publicado em: 08/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 -

Processo 0020893-52.2013.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de Sao Paulo - Serviço Social do Comercio - SESC, Administração Regional de São Paulo - - Tecelagem Lady Ltda. - Vistos. Fls.469: De acordo com o Oficial não é possível realizar o cancelamento da averbação nº 13 do imóvel matriculado sob nº 9.217, tendo em vista a divergência entre o memorial descritivo (fls.337/338) e as informações contidas na planta de fl.339. Causa estranheza a este Juízo tal informação, uma vez que antes da sentença de fls.461/462 foram os autos remetidos ao registrador para manifestação sobre a viabilidade dos atos registrais requeridos e se havia oposição de sua parte, ocasião em que ele informou ser totalmente viável a realização dos atos (fl.456). Contudo, em consonância com o principio da veracidade, em que a situação registral deve refletir a situação fática, intime-se o perito nomeado, com urgência, para que realize a correção necessária, nos moldes da informação de fl.469. Após, remetam-se os autos novamente ao registrador para as providências cabíveis. Int. (CP - 86) - ADV: FERNANDA VALENTE FRANCICA SUZANO (OAB 202341/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), TITO DE OLIVEIRA HESKETH (OAB 72780/SP), RODRIGO CENTENO SUZANO (OAB 202286/SP), OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/SP), FERNANDA HESKETH (OAB 109524/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Emilia de Jesus Marques Simões Prederico - Municipalidade de São Paulo na pessoa de seu procurador e outros -

Publicado em: 08/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 -

Processo 0075480-24.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Emilia de Jesus Marques Simões Prederico - Municipalidade de São Paulo na pessoa de seu procurador e outros - Vistos. Trata-se de pedido de retificação de área de imóvel solicitado por Emilia de Jesus Marques Simões e Arthur Lundgren Tecidos S/A Casas Pernambucanas. Quando da notificação dos titulares de domínio dos imóveis confrontantes, houve impugnação, pelo que o 14º Oficial suscitou o presente procedimento. Às fls. 96 há manifestação da Municipalidade de São Paulo, em que solicita a realização de perícia para que seja apurada eventual interferência em área municipal. Às fls. 120/121 a confrontante G. Christofe Comércio e Empreendimentos LTDA solicita que seja excluído do polo passivo Guilherme Christofe, posto que a titularidade do imóvel pertence atualmente à empresa. Ademais, reitera o pedido de perícia formulado pela Municipalidade. Às fls. 151/153 o procedimento foi julgado extinto sem resolução de mérito por falta de juntada de instrumento de representação processual. Foram interpostos recursos pelo que às fls. 208/216 foi anulada a sentença e determinado o prosseguimento do feito. Às fls. 225/226 foi deferida a realização de prova pericial. O laudo foi juntado pelo perito às fls. 273/313. O laudo foi contestado por assistente técnico da interessada a que o perito respondeu às fls. 338/340. Às fls. 319 G. Christofe Comércio e Empreendimentos LTDA concorda com os termos do laudo pericial. A Municipalidade concorda com a retificação desde que se dê nos termos da planta de fls. 309 e memorial de fls. 306/307. O Oficial apresentou concordância às fls. 348. O Promotor de Justiça opinou pela procedência do pedido de retificação, uma vez que há concordância entre as partes interessadas. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Pretende a requerente a retificação do imóvel matriculado sob nº 11.877. Conforme ensina Luiz Guilherme Loureiro: "Em virtude do principio da legitimidade ou da presunção de veracidade, o Registro deve refletir a verdade não só no que se refere ao titular do direito registrado, mas também quanto à natureza e ao conteúdo deste direito. Assim, qualquer inexatidão do assento deve ser retificada a fim de que reflita perfeitamente a realidade". (Registros Públicos - Teoria e Prática - 2ª ed. - Editora Método). Para que o registro imobiliário exprima a realidade fática, vem admitindo a jurisprudência a retificação de área em casos tais: "CIVIL E PROCESSUAL CIVIL - AÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - ARTS. 212 E 213 DA LEI 6.015/73 - ACRÉSCIMO DA ÁREA REPORTADA AO IMÓVEL SEM EXTRAPOLAR AS DIVISAS - ADEQUAÇÃO DO REGISTRO CARTORÁRIO À REALIDADE FÁTICA - AUSÊNCIA DE IMPUGNAÇÃO DOS CONFRONTANTES - PREJUÍZO A TERCEIROS NÃO EVIDENCIADO - IMPOSSIBILIDADE JURÍDICA DO PEDIDO AFASTADA - PRECEDENTES DO STJ - JULGAMENTO DO MÉRITO - APLICABILIDADE DO ART. 515, § 3º, DO CPC - RETIFICAÇÃO PROCEDENTE - RECURSO PROVIDO". "Na linha de precedentes da Corte, é possível a retificação do registro, para acréscimo de área, de modo a refletir a área real do imóvel, desde que não haja, como no caso, impugnação dos demais interessados" (Resp n.º 203205, Min. Carlos Alberto Menezes Direito). (Ap. Cív. n. , de Indaial, rel. Marcus Tulio Sartorato, 3ª Câmara Direito Civil, em 27/01/06). Na presente hipótese, quando da realização da perícia houve concordância dos confrontantes citados, desde que a retificação se dê na forma da planta de fls. 309 e do memorial de fls. 306/307. Desse modo, não havendo impugnação entendo que não há óbice ao registro. Ademais, conforme certidão de fls. 353 o ciclo notificatório dos autos foi devidamente encerrado (fls. 111/113) com a notificação de todos os confrontantes do imóvel, bem como da Municipalidade. Por fim, tendo a interessada concordado com a retificação nos termos propostos pela Municipalidade, não há impedimentos para que seja retificada a matrícula. Diante do exposto, julgo procedente o pedido formulado por Emilia de Jesus Marques Simões e Arthur Lundgren Tecidos S/A Casas Pernambucanas em face do Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital, e consequentemente determino a retificação da matrícula do imóvel nos limites definidos na planta de fls 309 e memorial de fls. 306/307. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. (CP - 440) - ADV: EVANCELSO DE LIMA CONDE (OAB 184965/SP), OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), DENIS BERENCHTEIN (OAB 256883/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Cecilia Maria Paternostro Stella Santana -

Publicado em: 08/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1001228-23.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Cecilia Maria Paternostro Stella Santana - Vistos. Homologo o pedido de desistência expressamente formulado pela suscitada às fls.113/114, extinguindo o feito sem apreciação do mérito nos termos do artigo 485, VIII do CPC. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: ANGELA MARIA MANSUR REGO (OAB 26535/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Registro de Imóveis - Moacir Ribeiro Leal - Continental Banco Securitizadora S/A e outro -

Publicado em: 08/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1053510-72.2018.8.26.0100 - Procedimento Comum - Registro de Imóveis - Moacir Ribeiro Leal - Continental Banco Securitizadora S/A e outro - Vistos. Tendo em vista a manifestação do requerente à fl.155, nada mais a ser analisado ou decidido no presente feito. Retornem os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: PATRICIA BARBOSA MAIA (OAB 257234/SP), TAISA MARIA OLIVEIRA VASCONCELOS BERNARDES (OAB 343625/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Cimob Participações S/A - Claudia Lopes - - Ricardo de Carvalho Ferreira Alves e outros -

Publicado em: 08/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1095827-85.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Cimob Participações S/A - Claudia Lopes - - Ricardo de Carvalho Ferreira Alves e outros - Vistos. Fls.767/857: Abra-se vista ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos para decisão. Int. - ADV: ISIDORO ANTUNES MAZZOTINI (OAB 115188/SP), DOUGLAS RIBEIRO NEVES (OAB 238263/SP), DURAID BAZZI (OAB 242306/SP)

↑ Voltar ao índice

Restauração de Autos - Retificação de Área de Imóvel - Zilda da Silva - Luci Esteves e outro - Municipalidade de São Paulo -

Publicado em: 08/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1103972-67.2017.8.26.0100 - Restauração de Autos - Retificação de Área de Imóvel - Zilda da Silva - Luci Esteves e outro - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Fl. 255: nos termos do artigo 854, § 2º, do CPC, uma vez tornados indisponíveis os ativos financeiros, o executado será intimado na pessoa de seu advogado. No caso dos autos, foi certificada a publicação da decisão no DJE (fls. 248 e 249), constando da publicação, inclusive, o nome e número de OAB do advogado do executado. Dessa forma, mostra-se desnecessária a intimação pessoal da parte, já que não há exigência legal nesse sentido. Dessa forma, certifique a serventia o decurso do prazo indicado no artigo 854, § 3º, do CPC. Após, tornem os autos conclusos. Intime-se. São Paulo, 06 de fevereiro de 2019. - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), LUCIANO OLIVEIRA DA SILVA (OAB 228120/SP), ADILSON BERNARDINO (OAB 220981/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Paulo Antonio Sarmento Gondim e outro - Maria Rita Costa - Municipalidade de São Paulo e outro -

Publicado em: 08/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1120962-02.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Paulo Antonio Sarmento Gondim e outro - Maria Rita Costa - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado pelo Oficial do 8º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Paulo Antonio Sarmento Gondim, o qual pleiteia a correção da medida do imóvel matriculado sob nº 34.684. Houve impugnação da confrontante Maria Rita Costa, alegando que formulou pedido de usucapião, tendo como objeto a área retificanda, bem como a existência de processo de imissão de posse ajuizada pelo requerente em face da impugnante, interesse do incapaz Miguel Costa da Rocha, interesse da União, sobreposição à área da usucapião e divergência no laudo técnico. A Municipalidade de São Paulo demonstrou desinteresse no feito (fl.139). É a síntese do feito. Afasto a alegação de ilegitimidade de parte suscitada pela impugante, tendo em vista que o requerente é titular do domínio, consoante certidão de matrícula apresentada (fls.13/25). A existência de interesse da União, bem como do incapaz não constitui óbice à retificação administrativa, bastando a notificação da União e a intervenção do Ministério Público como fiscal da lei para preservação dos direitos. No mais verifico que a existência da ação de usucapião ou de imissão na posse também não constituem óbices para a questão, tendo em vista que trata-se de objetos e procedimentos diferentes, ou seja, o deslinde da ação de retificação em nada vai interferir no tramite da ação de usucapião. Vale notar que no registro imobiliário deve constar a situação fática, em consonância com o principio da veracidade. A questão crucial a ser enfrentada nestes autos é se a retificação é intra muros ou não, haja vista que de acordo com o trabalho técnico apresentado pelo requerente a divergência da descrição encerra uma área de 1.145,76 m². Logo entendo que é imprescindível a realização de prova pericial para deslinde da demanda. Ocorre que, a ação de usucapião em tramite perante este Juízo (processo nº 0009395-61.2010.8.26.0100) encontrase na fase de produção de prova pericial para correta descrição do imóvel, aguardando-se o depósito dos honorários periciais. Assim, visando o dispêndio de maiores gastos, entendo de bom alvitre a suspensão deste feito até a realização da prova pericial nos autos da ação de usucapião, cujo laudo poderá ser utilizado neste procedimento para espargir qualquer dúvida em relação à metragem do imóvel. Feitas estas considerações, suspendo o presente feito pelo prazo de 60 (sessenta) dias, devendo as partes comunicarem a realização do trabalho técnico, juntando cópia do laudo técnico. Int. - ADV: FÁBIO SANTOS NOGUEIRA (OAB 265304/SP), DANIEL TADEU COSTA DA ROCHA (OAB 363167/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Jose Carlos Dunder -

Publicado em: 08/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1121216-72.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Jose Carlos Dunder - Vistos. Recebo a apelação interposta pelo suscitado às fls.225/228 em seus regulares efeitos. Anote-se. Ao Ministério Público. Após, remetam-se os autos ao Egrégio Conselho Superior da Magistratura, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: JOSE CARLOS DUNDER (OAB 67594/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Walquíria Dias Franco Cunha - - Tingting Xu - - Xiaohui Zhou -

Publicado em: 08/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1121940-76.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Walquíria Dias Franco Cunha - - Tingting Xu - - Xiaohui Zhou - Vistos. Remetam-se os autos ao Oficial do 15º Registro de Imóveis da Capital para complemento das informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Após, tornem os autos conclusos para análise sobre a necessidade da realização de prova pericial. Int. - ADV: PEDRO GUEDES DE SOUZA CAMPANELLA (OAB 235109/SP), DANIEL ANTONIO DE SOUZA SILVA (OAB 292570/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - D.A.M. -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0027/2019 -

Processo 0055640-62.2012.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - D.A.M. - Vistos, Defiro a vista dos autos fora de cartório, pelo prazo de 05 (cinco) dias. Após, nada sendo requerido, ao arquivo. Intime-se. - ADV: LORINE SANCHES VIEIRA (OAB 17818/MS)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Adalto Jacinto -

Publicado em: 08/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1132531-97.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Adalto Jacinto - Vistos. Atente o Oficial que a decisão de fls.16/18, não determinou o bloqueio da matrícula nº 241.289, mas apenas delimitou o objeto do presente procedimento ao eventual bloqueio. Assim, proceda o registrador ao desbloqueio da mencionada matrícula, com urgência, bem como deverá prestar informações pertinentes, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos, levando-se em consideração que já houve parecer do Ministério Público às fls.30/32. Int. - ADV: GISELE GONCHARENCO CORREIA SILVA (OAB 371339/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tarsila Alvarenga Leonidas - - Maria Augusta do Prado Marioto - - José Devanil Marioto - - Ieda Cristina Marioto - - Theodoro Alvarenga Leonidas - - Marina Marioto - - Ana Paula Marioto - - Maria Ilse Marioto - - Leopoldo Alvarenga Leonidas - - Maria Eugenia do Prado Mariotto - - Florence Priscila Alvarenga Leonidas - - Darci Marioto - - Mariana Marioto Silva -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1004553-06.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tarsila Alvarenga Leonidas - - Maria Augusta do Prado Marioto - - José Devanil Marioto - - Ieda Cristina Marioto - - Theodoro Alvarenga Leonidas - - Marina Marioto - - Ana Paula Marioto - - Maria Ilse Marioto - - Leopoldo Alvarenga Leonidas - - Maria Eugenia do Prado Mariotto - - Florence Priscila Alvarenga Leonidas - - Darci Marioto - - Mariana Marioto Silva - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, no prazo de 10 dias. Após, abra-se nova vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: JONATHAN PAZ COSTA TURETTA (OAB 304903/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Angela Maria Gimenez -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1001740-06.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Angela Maria Gimenez - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: DIOGO AUGUSTO GIMENEZ RAIMUNDO (OAB 249600/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Rodrigo Avila Simões - - Juliana Ávila Simões -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1000258-23.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Rodrigo Avila Simões - - Juliana Ávila Simões - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 32 no prazo de 20 dias. - ADV: FERNANDO COIMBRA MAESTRELLO (OAB 367656/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Elvizio Trigo Vanzo - - Sérgio Trigo Vanzo - - Valter Trigo Vanzo -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1003362-23.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Elvizio Trigo Vanzo - - Sérgio Trigo Vanzo - - Valter Trigo Vanzo - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, no prazo de 10 dias. Após, abra-se nova vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: JOSE DE AGUIAR JUNIOR (OAB 134382/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Carla Darly de Moura Machado -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1007311-55.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Carla Darly de Moura Machado - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de São Miguel Paulista, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: SUMIYE GENSO FIORE (OAB 256286/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - A.S.F. - - T.N.C. - Juíza de Direito: Dra. Letícia Fraga Benitez

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 0084958-80.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - A.S.F. - - T.N.C. - Juíza de Direito: Dra. Letícia Fraga Benitez VISTOS. Trata-se de expediente instaurado a partir de comunicação encaminhada pela Egrégia Corregedoria de Justiça do Tribunal de Justiça de São Paulo, em razão de reclamação efetuada por Alencar Soares Ferreira, noticiando a falsidade do reconhecimento de sua firma em contrato de cédula bancária, cujo ato foi atribuído ao 2º Tabelião de Notas desta Capital. O Sr. Tabelião apresentou manifestação às fls. 11/15 e 44/46. A D. Representante do Ministério Público manifestou-se conclusivamente às fls. 54. É o breve relatório. DECIDO. Verificou-se, no presente caso, a ocorrência de falsidade do reconhecimento de firma de Alencar Soares Ferreira, aposto em contrato de cédula bancária (fls. 31/34), cujo ato foi atribuído ao 2º Tabelião de Notas desta Capital. O Sr. Tabelião manifestou-se às fls. 11/15 e 44/46, aduzindo que o interessado não possui cartão de assinatura aberto na referida Unidade. Ademais, a etiqueta de reconhecimento e os carimbos utilizados não conferem com os padrões empregados pela Serventia, bem como a assinatura do escrevente Alessandro Luca Ferreira não confere. No mais, a Sr. Tabelião esclareceu que o selo empregado foi utilizado em 05 de setembro de 2016, objetivando o reconhecimento de firma de Pedro Lúcio da Silva (fls. 49). Isto posto, verifica-se que o selo em tela pertence à Serventia, tendo sido, provavelmente, removido de um

documento fidedigno e reutilizado na falsificação apontada. Assim, a despeito do reaproveitamento do selo, verifica-se que não há indícios convergindo no sentido de que a Serventia correcionada concorreu diretamente para o ato fraudulento engendrado. Bem por isso, a hipótese dos autos não dá margem à adoção de providência censório-disciplinar em relação ao serviço correcionado, não se vislumbrando responsabilidade funcional apta a ensejar a instauração de procedimento administrativo. Outrossim, diante da natureza do caso, que aparentemente se reveste de colorido penal, reputo conveniente a extração de peças de todo o expediente para encaminhamento à Central de Inquéritos Policiais e Processos CIPP, nos termos do artigo 40 do Código de Processo Penal. Oportunamente, determino o arquivamento dos autos. Ciência ao Sr. Tabelião e ao Ministério Público. Comunique-se a decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente sentença como ofício. I.C. - ADV: VALDERY MACHADO PORTELA (OAB 168589/SP), HERICK BERGER LEOPOLDO (OAB 225927/SP), GERONCIO OLIVEIRA MOREIRA (OAB 158297/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laércio Ianicelli Junior -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1006564-08.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laércio Ianicelli Junior - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, no prazo de 10 dias. Após, abra-se nova vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: RENAN ESTEVES PAES (OAB 373101/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Paula Rodrigues -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1005566-40.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Paula Rodrigues - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 20 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: MARCELO AYRES DUARTE (OAB 180594/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Cristina Achcar Dubas -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1007799-10.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Cristina Achcar Dubas - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: LUCÍOLA SILVA FIDELIS (OAB 169947/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marco Antonio da Silva -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1007708-17.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marco Antonio da Silva - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: MICHELLI PUTINATO BORGES MOURA (OAB 267929/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alfredo Gerônimo Ramos de Oliveira -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1008518-89.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alfredo Gerônimo Ramos de Oliveira - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: RICARDO SOARES DE SOUZA (OAB 324216/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dalvina Rosa da Silva Cukier -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1008330-96.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dalvina Rosa da Silva Cukier - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, no prazo de 10 dias. Após, abra-se nova vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: JORGE ANTONIO PEREIRA (OAB 235013/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Egidio Rodrigues -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1008180-18.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Egidio Rodrigues - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 30/31 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: ALINE DA SILVA MARIZ (OAB 330631/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Renato Ramirez Jordão -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1008741-42.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Renato Ramirez Jordão - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: JOÃO PEDRO DE SOUZA PENA BARBOSA (OAB 403722/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jaqueline Rio Branco Nabuco de Gouvea -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1008554-34.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jaqueline Rio Branco Nabuco de Gouvea - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ROBERTO VALENTE LAGARES (OAB 138402/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Sarreta Filho - - Ricardo Sarreta -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1008950-11.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Sarreta Filho - - Ricardo Sarreta - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: GISELE ALVES FERREIRA LADESSA (OAB 185484/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Andrea Cristina Martins Santos - - Fernando Martins Santos - - Ricardo César Martins Santos - - Paulo Sergio Martins Santos -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1008989-08.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Andrea Cristina Martins Santos - - Fernando Martins Santos - - Ricardo César Martins Santos - - Paulo

Sergio Martins Santos - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência de todos o(s) requerente(s). - ADV: JOSE ANTONIO BALIEIRO LIMA (OAB 103745/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Tatiane Vesch -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1087898-98.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Tatiane Vesch - Vistos. Fls. 105: Homologo a desistência ao prazo recursal. Se em termos, certifique-se o trânsito em julgado. No mais, cumpra-se a sentença. Intimem-se. - ADV: ELLIS FEIGENBLATT (OAB 227868/SP), VICTOR ANDRADE MESQUITA (OAB 397549/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daniel Augusto Rosa Faita - - Estanislau Faita - - Edio Aparecido Faita - - Sergio Luiz Faita -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1072542-63.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daniel Augusto Rosa Faita - - Estanislau Faita - - Edio Aparecido Faita - - Sergio Luiz Faita - Vistos. Regularmente intimada, deixou a parte autora de dar cumprimento à sentença de fls. 120/121, descumprindo, pois, o dever processual consagrado no artigo 77, IV, do Código de Processo Civil. O descumprimento em questão configura ato atentatório à dignidade da justiça e implica na imposição de multa nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil, como já advertido por meio da decisão de fls. 134, descumprida pela parte autora. Nestes moldes, fica imposta à parte autora multa no importe de um salário mínimo. O não pagamento no prazo de cinco dias implicará na inscrição em dívida ativa, devendo a Serventia expedir o necessário para tanto, nos moldes do artigo 77 e parágrafos supra mencionados. Sem prejuízo, deverá o Sr. Oficial do RCPN providenciar a cobrança de eventuais emolumentos pendentes. Intimem-se. - ADV: JORGE MIGUEL ACOSTA SOARES (OAB 187584/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Amauri de Arêa Leão

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1052755-19.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Amauri de Arêa Leão - Arquive-se. - ADV: IARA MARIA MATOS GUIMARAES (OAB 133292/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Idair Humberto Cargano -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1043045-04.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Idair Humberto Cargano - O senhor(a) advogado(a) deverá providenciar (imprimir e entregar nesse ofício judicial) as cópias para conferência e montagem do(s) mandado(s) final(is). - ADV: ALEXANDRE GARCIA CARGANO (OAB 295609/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dalson do Amaral Filho - - Yara Lucia Amaral Kowalesky - - Herbert do Amaral Sobrinho -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1010316-95.2018.8.26.0011 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dalson do Amaral Filho - - Yara Lucia Amaral Kowalesky - - Herbert do Amaral Sobrinho - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: DALSON DO AMARAL FILHO (OAB 151524/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Yara Filgueiras Almeida - - Nayara Barbosa Almeida - - Pérola Dandara Barbosa do Nascimento -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1091458-48.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Yara Filgueiras Almeida - - Nayara Barbosa Almeida - - Pérola Dandara Barbosa do Nascimento - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: SINARA LUCIA FILGUEIRAS BARBOSA (OAB 133324/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - N.A.S. -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1102907-03.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - N.A.S. - Vistos. Fls. 64: Defiro o prazo adicional de 10 (dez) dias. Intimem-se. - ADV: MONICA CASTAGNA DE SOUSA (OAB 133983/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Julia de Figueiredo Salem - - Afonso Claudio Segundo de Figueiredo - - Raphael Abreu de Figueiredo - - Thiago Abreu de Figueiredo - - Vinicius Berlendis de Figueiredo -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1096640-15.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Julia de Figueiredo Salem - - Afonso Claudio Segundo de Figueiredo - - Raphael Abreu de Figueiredo - - Thiago Abreu de Figueiredo - - Vinicius Berlendis de Figueiredo - Vistos. Fls. 134/139: Diante das informações prestadas, defiro o pedido, alterando a sentença para que, quanto à certidão de nascimento de Valentina Irma Andreoli, retifique-se apenas o nome do genitor desta, nos termos dessa petição. Intime-se. - ADV: THIAGO GIACON (OAB 285833/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriela Albuquerque Rodrigues -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1118128-26.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriela Albuquerque Rodrigues - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: ANDREA FERREIRA ALBUQUERQUE (OAB 125914/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - O.T.N.S.P.C. - L.M.S. e outros -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1107308-79.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - O.T.N.S.P.C. - L.M.S. e outros - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho, intimando-se pessoalmente o antigo interino, Sr. L. de M.S., para cumprimento, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, nos termos da deliberação de fl. 118, pena da adoção das medidas cabíveis ao ressarcimento. Após, ao MP. Com cópias das fls. 125/126, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. - ADV: RODRIGO DE CAMPOS MEDA (OAB 188393/SP), RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Iuri Tanan Reis -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1125162-52.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Iuri Tanan Reis - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional do Jabaquara, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: MARCO AURELIO GABRIEL DE OLIVEIRA (OAB 151588/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.S. - M.C.V.V. -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1106704-84.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.S. - M.C.V.V. - Vistos, Fls. 138/145: defiro a habilitação nos autos, porquanto parte interessada. No mais, providencie a interessada o recolhimento mencionado pela Sra. Oficial à fl. 137. Após, à Sra. Oficial para manifestação. Int. - ADV: LAURA LUNA FERRAZ DE CAMARGO (OAB 346004/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Nascimento de Filho de Brasileiro Nascido no Exterior - Michel El Rachem -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1122309-70.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Nascimento de Filho de Brasileiro Nascido no Exterior - Michel El Rachem - Vistos. Oficie-se o RCPN do 1º Subdistrito -Sé, desta Capital, para que preste as informações requeridas pelo Ministério Público à fl. 68. Para tanto, deverá constar no mencionado ofício a senha dos presente autos para consulta do processo digital. Intime-se. - ADV: ADNA SOARES COSTA (OAB 183998/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria do Céu Cardoso Mariano -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1102374-44.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria do Céu Cardoso Mariano - Posto isso, julgo PROCEDENTE a ação, para deferir os pedidos de retificação expressamente elencados na petição inicial e na emenda à inicial. Tratando-se de ação de retificação proposta com a finalidade de obter cidadania estrangeira de pais situado na Europa, cujo procedimento é sabidamente oneroso, resta evidente que a parte autora não faz jus ao benefício da justiça gratuita. Sendo assim, custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I. - ADV: ALESSANDRO TARRICONE (OAB 165799/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Ivone Dalcin Silva - - Marcia Maria Dalcin Silva - - Melissa Dalcin de Carvalho e Silva - - Matheus Dalcin de Carvalho e Silva -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1123350-72.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Ivone Dalcin Silva - - Marcia Maria Dalcin Silva - - Melissa Dalcin de Carvalho e Silva - - Matheus Dalcin de Carvalho e Silva - Posto isso, julgo PROCEDENTE a ação, para deferir os pedidos de retificação expressamente elencados na petição inicial e na emenda à inicial (fls.45/51). Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I. - ADV: SERGIO PEREIRA DA COSTA (OAB 40060/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Felippi Viegas Siffert Girundi - - Aline Martins Tartari -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1125431-91.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Felippi Viegas Siffert Girundi - - Aline Martins Tartari - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: TALITA ALVES DOS SANTOS SUKONIS (OAB 407439/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Helio Santos de Oliveira - - Gilberto Jose de Oliveira - - Iara de Oliveira Favero - - Janete Santos de Oliveira Zunta - - Maria Jose Oliveira Reggiani -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1130423-95.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Helio Santos de Oliveira - - Gilberto Jose de Oliveira - - Iara de Oliveira Favero - - Janete Santos de Oliveira Zunta - - Maria Jose Oliveira Reggiani - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 48 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: ANDREIA CAROLI NUNES PINTO PRANDINI (OAB 158758/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sergio Luiz Reis Salvador - - Rebeca Mastroiene Salvador -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1127296-52.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sergio Luiz Reis Salvador - - Rebeca Mastroiene Salvador - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 27 no prazo de 20 dias. - ADV: ROSALVA MASTROIENE (OAB 58773/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Tutela e Curatela - Charles Aboulafia - - Sarit Kilzi Aboulafia -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1131957-74.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Tutela e Curatela - Charles Aboulafia - - Sarit Kilzi Aboulafia - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica

expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: EDGARD SILVEIRA BUENO FILHO (OAB 26548/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gabrielle Holmo - - Raísa Holmo - - Gustavo Holmo -

Publicado em: 08/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0029/2019 -

Processo 1132027-91.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gabrielle Holmo - - Raísa Holmo - - Gustavo Holmo - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providenciem, os interessados, as certidões de distribuição criminal da Justiça Estadual, no prazo de dez dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: NUELY CHENES ALBERTINO (OAB 119434/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Raul Benedicto Marques e outro - Municipalidade de São Paulo e outro

Publicado em: 11/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0048/2019 -

Processo 0116008-76.2008.8.26.0100 (100.08.116008-0) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Raul Benedicto Marques e outro - Municipalidade de São Paulo e outro - Fls. 347/349: Conforme informado pela Defensoria Pública à fl. 343, a solicitação não pôde ser atendida em razão da prescrição da pretensão do perito em pleitear o recebimento dos valores, por força da disposição contida no art. 206, § 5º, do Código Civil. Sendo assim, torna-se de rigor o indeferimento do pedido, devendo o peticionante perseguir a pretensão pelos meios que entender pertinentes. Intime-se. PJV 10. - ADV: MARIA DE LOURDES MUNIZ (OAB 101521/SP), ARCANJO ANTONIO NOVO JUNIOR (OAB 125187/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Usucapião Extraordinária - Wilson Donadio e outro - José Valdemar da Silva e outro - Maria Jadir Luvisan e outros - Prefeitura do municipio de São Paulo

Publicado em: 11/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0048/2019 -

Processo 0349216-33.2009.8.26.0100 (100.09.349216-1) - Procedimento Comum - Usucapião Extraordinária - Wilson Donadio e outro - José Valdemar da Silva e outro - Maria Jadir Luvisan e outros - Prefeitura do municipio de São Paulo - que os autos aguardam, no prazo de 15 (quinze) dias, manifestação da(s) parte(s) se concorda(m) com o teor do laudo pericial. A manifestação só será necessária se a(s) parte(s) pretender(em) que se faça(m) reparo(s) sobre ponto essencial. Se a(s) parte(s) concordar(em) com o laudo, não é necessário que apresente(m) nenhum requerimento a respeito: o seu silêncio será desde logo entendido como declaração de anuência. Nada Mais. Usuc 1478 - ADV: HILDA ERTHMANN PIERALINI (OAB 157873/ SP), WELESSON JOSE REUTERS DE FREITAS (OAB 160641/SP), EVILENE FONSECA GONZAGA (OAB 192035/SP), ROSA MARIA EIRAS (OAB 221772/SP), MARCIA DUSCHITZ SEGATO (OAB 63916/SP), CAMILA SANTOS CURY (OAB 276969/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 16º Oficial de Registro de Imóveis da Capital -

Publicado em: 11/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 0085290-47.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 16º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Vistos. Trata-se de processo administrativo disciplinar instaurado em face da Oficial do 16º Registro de Imóveis da Capital, Vanda Maria de Oliveira Antunes da Cruz, para apuração de eventuais irregularidades no lançamento de despesas em datas diversas de sua efetivação, especialmente o lançamento das férias dos funcionários e despesas bancárias, bem como gastos com manutenção e combustível de automóvel e cartão de crédito corporativo, após indícios constatados em correição realizada pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. De acordo com a Portaria inicial (sob nº 40/2018), na perícia contábil realizada no processo administrativo disciplinar nº 0008940-18.2018.8.26.0100, foram constatadas irregularidades no livro diário de receita e despesas da Serventia, dentre as quais a utilização do cartão corporativo para gastos com restaurantes e lojas, lançamento de férias dos funcionários fora da data efetiva que foram dadas e despesas com automóvel, inclusive desconto de combustível, o que ofenderia a moralidade administrativa, devido a alteração da base de cálculo do imposto de renda mensal, sendo tais condutas passíveis das penas de repreensão e multa. Foram juntadas cópia do laudo pericial (fls.10/246), bem como o histórico funcional da Oficial (fls.251/255). Colhido o depoimento pessoal (fls.262/268), a delegatária informou que as despesas bancárias referiam-se às taxas, cheques e transferências eletrônicas (TEDs), sendo tais valores somados e lançados no fim do mês, não havendo qualquer influência no cálculo do imposto de renda. Em relação à utilização do carro, esclareceu que está em nome da Serventia e é utilizado para realizar notificações, intimações, entrega de documentos e certidões, na maioria das vezes em lugares distantes, como Pirituba e Vila Matilde. Por fim, no tocante ao uso do cartão corporativo, esclareceu que é utilizado para pagamentos diversos, dentre os quais plataforma de publicidade e serviços do cartório, e que nunca utilizou para gastos pessoais, sendo que o cartão ficava com o "Cris", filho da registradora, que exerce a função de Oficial Substituto, logo desconhece os gastos efetuados em restaurantes. Em alegações finais apresentadas às fls.269/287, pugnou-se pela improcedência da imputação e arquivamento do processo administrativo. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Ressalto primeiramente que, ao contrário do que faz crer a registradora, a portaria descreveu com precisão os fatos, baseando-se no laudo pericial juntado às fls.10/246, especialmente nos anexos "A" a "U", que discrimina os valores das despesas relativas aos anos de 2013 a 2017. Ademais, a nomeação de perito, permitindo a formulação de quesitos e a indicação de assistente técnico, foi

devidamente comunicada ao advogado e à Registradora, os fatos a ela imputados foram enfrentados por ocasião da ouvida em juízo. Portanto, inexistem indícios de cerceamento de defesa a provocar nulidade da portaria, pelo contrário, foi facultado e amplamente exercido o direito de defesa. Feitas estas considerações, observo que o presente procedimento disciplinar foi instaurado para apuração de três possíveis irregularidades praticadas pela Oficial do 16º Registro de Imóveis da Capital: a) lançamento de despesas em datas diversas de sua efetivação, especialmente o lançamento das férias dos funcionários e despesas bancárias; b) gastos com manutenção e combustível de automóvel; c) gastos pessoais com cartão de crédito corporativo. O lançamento de pagamentos feitos a título de despesas da serventia, deduzindo-se da receita bruta, com consequente redução do imposto de renda pago, tem previsão no item 57 "i", do Capítulo XIII das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, que dispõe: "57. As despesas serão lançadas no dia em que se efetivarem e sempre deverão resultar da prestação do serviço delegado, sendo passíveis de lançamento no Livro Registro Diário da Receita e da Despesa todas as relativas investimentos, custeio e pessoal, promovidas a critério do delegatário, dentre outras: ... i) despesas trabalhistas com prepostos, incluídos FGTS, vale alimentação, vale transporte e quaisquer outros valores que lhes integrem a remuneração, além das contribuições previdenciárias devidas ao Instituto Nacional do Seguro Social - INSS ou ao órgão previdenciário estadual". Do que se extrai do ponto 5.1 do laudo pericial (fls. 33/34), não houve observância do disposto no item 57 acima citado, pois as despesas foram lançadas somente no final do mês e não no dia em que efetuadas. Entretanto, esta prática não repercutiu na base de cálculo do imposto de renda, tendo em vista que os valores atinentes às despesas bancárias e férias de funcionários eram somados e lançados no final do mês de referência, não resultando em qualquer diferença no valor líquido apurado e, consequentemente, reflexos no imposto a ser recolhido. Destarte, houve apenas vício formal no livro-caixa, sem maiores repercussões, o que não recomenda aplicação de pena disciplinar por esta corregedoria permanente. Não obstante, apesar de não haver qualquer prejuízo, em consonância com as normas legais, que estabelecem explicitamente a forma como deverão ser realizados os lançamentos, deverá a Oficial rever o sistema adotado pela Serventia e realizar o lançamento das despesas no dia em se efetivarem, independentemente do valor. No que diz respeito aos gastos com manutenção e combustível de automóvel, assim dispõe a Lei 8.134/90: "Art. 6° O contribuinte que perceber rendimentos do trabalho não assalariado, inclusive os titulares dos serviços notariais e de registro, a que se refere oart. 236 da Constituição, e os leiloeiros, poderão deduzir, da receita decorrente do exercício da respectiva atividade:(Vide Lei nº 8.383, de 1991) I - a remuneração paga a terceiros, desde que com vínculo empregatício, e os encargos trabalhistas e previdenciários; II - os emolumentos pagos a terceiros; III - as despesas de custeio pagas, necessárias à percepção da receita e à manutenção da fonte produtora. § 1° O disposto neste artigo não se aplica: a) a quotas de depreciação de instalações, máquinas e equipamentos, bem como a despesas de arrendamento; b) a despesas de locomoção e transporte, salvo no caso de representante comercial autônomo. c) em relação aos rendimentos a que se referem osarts. 9°e10 da Lei n° 7.713, de 1988." Existe vedação legal para o lançamento de gastos de locomoção e transporte como dedução do imposto a ser recolhido. Entendo, todavia, que tal disposição deve ser interpretada em conjunto com o inciso III, que permite a dedução das despesas de custeio necessárias a percepção de receita e fonte produtora. As serventias imobiliárias têm, entre suas atribuições, a prestação de atividades externas, em especial a intimação de devedores em processo de purgação de mora de alienação fiduciária (Art. 26, §1º, da Lei 9.514/97), além da possibilidade de vistoria no local dos imóveis ali registrados (Art. 213, §12, da Lei 6.015/73). Há previsão legal expressa destas atividades a serem realizadas pelo registrador para o regular exercício de sua atividade, que é função pública delegada a particular, de modo que as despesas com transporte advindas deste tipo de diligência são necessárias e infestáveis para a percepção de sua receita. Assim, é cabível o lançamento de despesas de combustível e manutenção ou aquisição de veículos quando estes forem utilizados na atividade-fim da serventia, sob pena de obrigar-se o Oficial a arcar com custos de sua atividade sem a devida dedução de despesa. A meu ver, a exceção prevista na alínea "b" do §1º, diz respeito à locomoção e transporte do próprio Oficial para, por exemplo, ir de sua residência a serventia ou para local de almoço, e também custos de transporte não referentes à atividade-fim. Dito isso, a oitiva da Oficial (em especial fls. 265/266) foi suficiente para esclarecer que o uso do automóvel se deu para a própria atividade fim da serventia: "... E o carro, falar, não são vários, é um carro popular que usa para fazer notificações, intimações, para despesa do cartório, para levar documentos para outro cartório, para buscar certidões, essas coisas, mas no cartório. Nunca usei o carro, nunca usei. J.: E o carro é da senhora ? Ou está em nome... D.: Não, está em nome da serventia, nunca usei esse carro. E é um carro popular, e claro, tem que pôr gasolina, né, doutora Tânia. E tem que manter o carro. E nós fazemos aquelas notificaçoes, como falei na audiência, em lugares longe, Pirituba, Vila Matilde, que são distâncias longas do cartório. Ai pega o funcionário lá e leva para esses lugares." Destarte, daquilo que apurado neste procedimento, não vislumbro irregularidade quanto a este ponto que enseje a atuação desta Corregedoria Permanente, salientando apenas a independência entre a interpretação do órgão corregedor e do órgão tributário, que pode entender de forma diversa e, eventualmente, aplicar as sanções cabíveis. Recomenda-se apenas que a Oficial realize melhor controle da utilização do veículo, até mesmo para eventuais correições futuras, como por exemplo utilizar-se de formulário em que discriminado o funcionário que utilizou o veículo e a respectiva diligência realizada. Questão mais delicada a ser analisada refere-se às despesas com cartão de crédito corporativo que refogem à atividade operacional da Serventia. O cartão de crédito corporativo é uma das formas de facilitar a gestão financeira de uma empresa, controlando gastos e discriminando com clareza sobre os recursos disponíveis no caixa, gerando como consequência o abatimento do imposto de renda. Neste contexto, a Oficial fez

alegações genéricas de regularidade da utilização do cartão mencionado, esquivando-se de mencionar de forma minudente e ampla os gastos efetivados em restaurantes e lojas renomadas terem pertinência exata com o exercício da delegação. Pelo contrário, ao que tudo indica, refletem despesas pessoais ou estranhas à atividade extrajudicial delegada. Ateve-se a delegatária a afirmar que tais almoços eram realizados em reuniões estratégicas, com fornecedores de equipamentos, serviços e advogados, sendo que tais gastos efetivados nos anos de 2013 e 2014 totalizaram o valor de R$ 18.000,00 (dezoito mil reais), ou seja, importe insignificante para o imposto de renda. De acordo com o anexo "O" juntado às fls.227/231, demonstram-se claramente que as despesas com atividades estranhas à Serventia Extrajudicial ocorreram nos anos de 2013 a 2015, exemplificando no ano de 2013 foram lançadas as despesas referentes: "Raul s" (R$ 749,35), "Dinhos Stack House" (R$ 474,76), "Varanda Grill" (R$ 408,43), "Pobre Juan" (R$ 479,16), "Dinho s Place" (R$ 538,82), no ano de 2014: "Pobre Juan" (R$ 517,11), "Margherita" (R$ 142.67), "Rascal" (R$ 223,52), "Nonno Ruggero" (R$ 313,01), "Arvi" (R$ 489,00), "Varanda Grill" (R$ 406,56), no ano de 2015: "Ritz Iguatemi" (R$ 185,90), "Vila Olímpia" (R$ 400,39). Tais despesas não se enquadram como de investimento, custeio ou pessoal, violando o disposto no item 57 do Cap. XIII das NSCGJ. De se citar também, ainda que subsidiariamente, o posicionamento da Receita Federal na Solução de Consulta nº 15/09, no sentido se ser inviável a dedução de despesas com alimentação em reuniões, pois não há o caráter de "imprescindibilidade, normalidade, usualidade e pertinência relativamente à percepção de renda e à manutenção da fonte produtora" A registradora alega o desconhecimento dos gastos mencionados, sob o argumento de que o cartão corporativo ficava sob a guarda de seu filho, na qualidade de Oficial Substituto da Serventia, e assevera que "por iniciativa da Oficial, essa prática foi corrigida a partir de 2015". Sabidamente, uma delegação extrajudicial, sobretudo na Capital, pratica diversos atos, sem a possibilidade do acompanhamento pessoal do titular da delegação relativamente a todos. Portanto, é exigido a orientação, controle e fiscalização da parte deste quanto aos prepostos que nomeia para a realização dos deveres decorrentes da delegação. Ocorrendo conduta equivocada de preposto, que poderia ser evitada com a orientação e/ou fiscalização do delegatário, ocorre sua responsabilização administrativa disciplinar; a exemplo de episódios repetidos, situações perceptíveis com um mínimo de diligência e erros crassos que denotem clara falta de orientação ou fiscalização. De outro lado, havendo equívoco, ainda que corretamente orientado e fiscalizado, ou ainda um erro isolado e sem maior repercussão, entendo a insuficiência para a configuração do ilícito administrativo da registradora em virtude da ausência de culpa e gravidade. Do exposto, julgo improcedente o processo administrativo disciplinar instaurado em face de Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz, Oficial do 16º Registro de Imóveis da Capital, absolvendo-a das imputações descritas na portaria inicial. Junte-se cópia da presente decisão ao processo 0008940-18.2018.8.26.0100. Oficie-se a Egrégia Corregedoria Geral da Justiça com cópia desta decisão. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. P.R.I.C. - ADV: HELIO LOBO JUNIOR (OAB 25120/SP), DENISE FURUNO BECCARE (OAB 244397/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - G.B. - R.M. -

Publicado em: 11/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 0017677-10.2018.8.26.0100 (processo principal 0012233-50.2005.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - G.B. - R.M. - Vistos. FLS. 49/53: Aguarde-se por 10 dias resposta sobre a efetivação da penhora, no silêncio, oficie-se a agência do INSS de Vila Maria(fl. 52) sobre o cumprimento da determinação. Int. - ADV: LUIZ CARLOS LEGUI (OAB 94332/SP), CLAUDIO ALEXANDER SALGADO (OAB 166209/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Joao Braz de Moura Fonseca -

Publicado em: 11/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1057942-71.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Joao Braz de Moura Fonseca - Vistos. Notifiquem-se os confrontantes indicados no laudo pericial de fl.276, para apresentação de eventual impugnação no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada das manifestações, ou decorrido o prazo, certifique a z. Serventia o termino do ciclo notificatório, após abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: MICHEL KALIL HABR FILHO (OAB 166590/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Georgina de Castro Ribeiro - Maria da Silva Santos e outros -

Publicado em: 11/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1090287-32.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Georgina de Castro Ribeiro - Maria da Silva Santos e outros - Vistos. Fls. 389/390: Encerrado o mandato do procurador dativo pela morte da parte, expeça-se certidão de honorários advocatícios. No mais, intime-se os herdeiros conhecidos(fls. 389/390) para que manifestem interesse na sucessão processual e promovam sua habilitação, sob pena de extinção sem resolução do mérito. Prazo de 15 dias. Int. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP), MARIA ANGELA DE BARROS (OAB 83616/SP), CLAUDIA REGINA RIBEIRO SILVA E MELO (OAB 145717/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Thiago Rodrigues Moura da Silva - - Janaina Mendes -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1003113-72.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Thiago Rodrigues Moura da Silva - - Janaina Mendes - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a

senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: CRISTIANE MIYUKI TAKARA (OAB 343502/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - David Petrucelli Matsuoka La Salvia - - Marisa Petrucelli Seibel - - Salo Davi Seibel -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1001485-48.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - David Petrucelli Matsuoka La Salvia - - Marisa Petrucelli Seibel - - Salo Davi Seibel - Vistos. Fl. 115: Homologo a desistência do prazo recursal pela parte autora. Após, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. Int - ADV: RENATA MEI HSU GUIMARAES (OAB 86668/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Martins Eckert -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1000551-06.2018.8.26.0495 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Martins Eckert - Vistos. Fls. 70; cumpra a serventia a sentença de fls. 40/41, expedindo-se o necessário, observando-se que a parte é beneficiária da gratuidade. Intime-se. - ADV: MARCIA ROSANA FERREIRA MENDES (OAB 188120/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Mário Capobianco e outro - Ignês Mitiko Makiyama Fujii - - Municipalidade de São Paulo

e outro -

Publicado em: 11/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1108204-59.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Mário Capobianco e outro - Ignês Mitiko Makiyama Fujii - - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Manifeste-se a Municipalidade de São Paulo, no prazo de 15 (quinze) dias, da cota ministerial de fl.365. Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: MARCIO ALEXANDRE PESCE DE CARA (OAB 242146/SP), MARCELO PIRES CAPOBIANCO (OAB 163639/SP), SANDRO ALFREDO DOS SANTOS (OAB 177847/SP), FABIANA DOS SANTOS SIMÕES (OAB 234538/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - D.T.M. -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1004149-52.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - D.T.M. - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: MARIA GORETE MORAIS BARBOZA BORGES (OAB 295922/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Elenice Oliveira Silva

Publicado em: 11/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1124599-58.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Elenice Oliveira Silva - Fls. 157/169: Defiro a gratuidade de justiça. Anote-se. Conforme se verifica, portanto, necessária a realização de perícia, razão pela qual nomeio o(a) Dr(a). Alfredo Galante Alencar Aranha. Laudo em 60 (sessenta) dias. O(a) N. Perito(a) nomeado deverá dizer sobre a possibilidade de perícia ao observar que, conforme decisão dos autos, a parte autora é

beneficiária da Justiça Gratuita, daí porque não será cabível a estimativa de honorários. Quesitos do Juízo em separado, conforme segue abaixo. Fixo o prazo de 05 (cinco) dias para formulação de quesitos e indicação de assistentes técnicos que deverão apresentar seus pareceres em 10 (dez) dias contados da intimação das partes da juntada aos autos do laudo pericial, independente de compromisso e intimação pessoal, providenciando os Drs. Patronos. Após, intime-se o(a) Sr(a). Perito(a) para dizer sobre a aceitação do encargo nos termos acima esclarecidos. Com o laudo serão determinadas as notificações necessárias. COM A ENTREGA DO LAUDO, fica desde já deferida a expedição de ofício à Defensoria. QUESITOS DO JUÍZO (RETIFICAÇÃO DE ÁREA) 1) Apresente o(a) Sr(a). Perito(a) planta e memorial descritivo, a partir do levantamento topográfico do imóvel retificando, indicando: - a exata localização do imóvel: - o polígono que o imóvel encerra, com a indicação dos ângulos internos; - medidas perimetrais; - área de superfície; - ponto de amarração com ponto de intersecção das vias oficiais mais próximas; 2) Apresentar indicação dos imóveis confrontantes, com a indicação do nº da transcrição ou matrícula, bem como, o número de contribuinte; 3) Indicação do nome e endereço dos confrontantes tabulares; 4) Informar se a retificação é intramuros; 5) Havendo alteração de medidas apresentar, as dimensões do imóvel confrontante potencialmente atingido, esclareça se suas medidas e dimensões estão preservadas; 6) Informar se o imóvel respeita o alinhamento das Vias e/ou logradores confinantes e se o imóvel retificando ocupa parte destes espaços públicos; 7) Apresentar croqui com a situação do imóvel para as notificações de anuências. QUESITOS DO JUÍZO (APURAÇÃO DE REMANESCENTE) 1) É possível afirmar que a área é realmente remanescente de área maior? (justifique a resposta). 2) O remanescente está incluído em qual registro? 3) Descreva o remanescente. 4) Suas divisas são respeitadas pelos confrontantes? 5) Quais são os confrontantes? (qualificação e endereço). 6) Apresente outros esclarecimentos úteis. 7) Indique, em desenho e em planta oficial, o imóvel e sua situação em relação à área maior. Int. - ADV: XAVIER TORRES VOUGA (OAB 154346/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Adenilson Carvalho da Silva -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1005528-28.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Adenilson Carvalho da Silva - Vistos. Defiro o benefício da gratuidade da justiça. Anote-se. Ao Ministério Público. Intime-se. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Beatriz Soares Pontes -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1004866-64.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Beatriz Soares Pontes - Vistos. Converto o julgamento em diligência, eis que o feito não se encontra em termos para sentença. Determino que a parte autora apresente: A) Certidões de Distribuidor Cível, Distribuidor Criminal e

Distribuidor de Execuções Criminais da Justiça Estadual; B) Certidão Cível, Criminal e de Execução Criminal da Justiça Federal; C) Certidões da Justiça Militar, do Trabalho e da Justiça Eleitoral; D) Certidões dos 10 Tabelionatos de Protesto da Capital; todas em nome da autora. Prazo de 10 (dez) dias, sob pena de extinção. Intimem-se. - ADV: QUÉREN-HAPUQUE JANJÃO DO NASCIMENTO (OAB 329841/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - André Mamoru Tanno -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1006542-47.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - André Mamoru Tanno - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 27 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: FABIO SIMOES ABRAO (OAB 126251/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - S.E.A. - - J.R.G. -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1006958-15.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - S.E.A. - - J.R.G. - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho. Com a vinda da documentação e da posterior manifestação da Sra. Oficial, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Int. - ADV: LEONARDO JOSE PAULO AMADUCCI (OAB 82930/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Retificação de Nome - J.I.O. -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1007546-38.2018.8.26.0009 - Pedido de Providências - Retificação de Nome - J.I.O. - Vistos. Cuida-se de

expediente formulado por Josefa Ivete de Oliveira, solicitando habilitar-se para o casamento, a ser realizado por procuração por parte do nubente varão, perante o Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Sapopemba. O ilustre Oficial esclareceu que a requerente não formalizou pedido de abertura de habilitação perante sua serventia, não havendo, portanto, qualquer nota devolutiva ou indeferimento do pedido ora sob análise, em sede extrajudicial. Bem assim, sendo que a habilitação de casamento é procedimento extrajudicial, cuja manifestação deste Juízo Censor ocorre somente em caso de dúvida ou óbice levantado pelo Registrador, foi determinado à parte, acolhendo-se cota do Ministério Público, que comprovasse eventual negativa da parte do Delegatário ou o protocolo do seu pedido junto à serventia extrajudicial (fls. 67 e 77). No entanto, a parte quedou-se inerte (fls. 70/72 e 79/80). Diante deste quadro, considerado o reiterado descumprimento pela parte solicitante das determinações dessa Corregedoria Permanente, verifico não haver outras providências a serem adotadas por este Juízo. Ressalto, ainda, a higidez das explicações apresentadas pelo ilustre Registrador, não vislumbrando responsabilidade funcional apta a ensejar a instauração de procedimento administrativo, no âmbito disciplinar. Posto isso, determino o arquivamento dos autos. Ciência ao Senhor Titular. P.I.C. - ADV: MIRELLA PIEROCCINI (OAB 276594/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lilian Jiang Guey -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1006035-86.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lilian Jiang Guey - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Y.S.C. -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1003182-07.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Y.S.C. - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho. Com a vinda da documentação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Int. - ADV: WILLIAM JOHNNY CHAE (OAB 350591/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jessica Chen - - Jiangwen Chen - - Zhu Xiaotian -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1008197-54.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jessica Chen - - Jiangwen Chen - - Zhu Xiaotian - Vistos. Converto o julgamento em diligência, eis que o feito não se encontra em termos para sentença. Determino que a parte autora apresente: A) Certidões de Distribuidor Cível, Distribuidor Criminal e Distribuidor de Execuções Criminais da Justiça Estadual; B) Certidão Cível, Criminal e de Execução Criminal da Justiça Federal; C) Certidões da Justiça Militar, do Trabalho e da Justiça Eleitoral; D) Certidões dos 10 Tabelionatos de Protesto da Capital; todas em nome de ambos os autores. Prazo de 10 (dez) dias, sob pena de extinção Intimem-se. - ADV: JAILDA MARIA DA SILVA (OAB 335950/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eliana Regina Scatinho -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1008880-91.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eliana Regina Scatinho - Vistos. Fls. 41 e ss.: Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornemme conclusos. Intimem-se. - ADV: VINICIUS SCATINHO LAPETINA (OAB 257188/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Arnaldo Fehlow Nonato - - Kathya Regina Mutti Tilieri - - Octavio Domingos Mutti - - Max Luis Mutti - - Marcela Marrelli Fehlow - - Maria Luiza Fehlow -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1009181-38.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Arnaldo Fehlow Nonato - - Kathya Regina Mutti Tilieri - - Octavio Domingos Mutti - - Max Luis Mutti - - Marcela Marrelli Fehlow - - Maria Luiza Fehlow - A parte autora deverá providenciar o recolhimento das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor

de R$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 22,16. - ADV: KARINA ARCE DE ALMEIDA CAMARGO (OAB 387047/SP)

↑ Voltar ao índice

Oposição - Intervenção de Terceiros - Maria de Fátima Batista Santos -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1006810-04.2019.8.26.0100 - Oposição - Intervenção de Terceiros - Maria de Fátima Batista Santos - Vistos. Trata-se de oposição apresentada por MARIA DE FÁTIMA BATISTA SANTOS, distribuídos por dependência à ação de usucapião que já tramita neste Juízo. DECIDO. Impositiva a extinção do feito, já que a oponente é carecedora de ação. Com efeito, a ação de usucapião é proposta erga omnes, o que motiva seu procedimento editalício, e significa dizer que qualquer interessado, certo ou incerto, habilita-se como réu na ação dominial, podendo contestar o pedido, tudo a retirar o interesse de agir via oposição. Nesse sentido: AGRAVO DE INSTRUMENTO - OPOSIÇÃO EM USUCAPIÃO - EXTINÇÃO POR INADEQUAÇÃO DA VIA ELEITA - INCONFORMISMO - REJEIÇÃO - Opoentes que se qualificam como proprietários de parte da área usucapienda - Não comporta reforma a sentença que extingue a oposição ajuizada em face exclusivamente do autor da usucapião, quando os opoentes são partes legítimas para figurarem no polo passivo da ação de usucapião - Sentença mantida - NEGARAM PROVIMENTO AO RECURSO. (TJSP; Agravo de Instrumento 2160152-61.2018.8.26.0000; Relator (a):Alexandre Coelho; Órgão Julgador: 8ª Câmara de Direito Privado; Foro de Taboão da Serra -3ª V.CÍVEL; Data do Julgamento: 21/01/2019; Data de Registro: 21/01/2019) Assim, mostra-se impositiva a extinção do feito, por indeferimento da inicial, já que a oponente é carente de interesse de agir. Ante o exposto, INDEFIRO a petição inicial e DECRETO A EXTINÇÃO do feito, sem julgamento do mérito (artigos 330, III c.c. 485, VI, ambos do CPC). CONDENO a oponente em custas e despesas processuais, ressalvada a gratuidade que ora defiro. Oportunamente, arquivem-se. P.R.I. - ADV: JOAZ JOSE DA ROCHA FILHO (OAB 108220/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Valdemar Camilo de Souza -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1007031-03.2018.8.26.0009 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Valdemar Camilo de Souza - Vistos. Homologo a desistência do prazo recursal. Após, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. Int - ADV: ANDERSON CARVALHO DE SOUZA (OAB 35789/SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito

após prazo legal - Patricia Regina Emidio de Avelar

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1039312-30.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Patricia Regina Emidio de Avelar - O(s) mandado(s) está(ão) à disposição do Sr.(a) Advogado(a) para ser(em) retirado(s) em até 10 dias, sendo que deverá comprovar nos autos o seu cumprimento em até 60 dias. - ADV: JANAINA COSTA DE FIGUEIREDO (OAB 353847/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Reclamação do extrajudicial (formulada por usuários do serviço) - J.L.D.R. - - L.M.S. - - A.A.L.D.R.S. - T.N.C. e outros - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1052957-25.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Reclamação do extrajudicial (formulada por usuários do serviço) - J.L.D.R. - - L.M.S. - - A.A.L.D.R.S. - T.N.C. e outros - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez VISTOS. Tratam-se de pedidos de providências (autos principais: 1052957-25.2018.8.26.0100 e apenso: 1057379-43.2018.8.26.0100; todas as indicações de números de folhas dos autos, salvo menção expressa, referem-se ao feito principal) noticiando irregularidades na lavratura de escritura pública de procuração, perante o 19º Tabelião de Notas da Capital, com a posterior confecção de escritura pública de venda e compra com Alienação Fiduciária, lavrada pela Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabeliã de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi, Capital, tudo resultando na transmissão fraudulenta de imóvel registrado perante o 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital. Foi determinado o bloqueio dos atos notariais (fls. 96). A Oficial e Tabeliã do Subdistrito de Tucuruvi apresentou manifestação (fls. 99/101 e 277). O Senhor 19º Tabelião manifestou-se, juntando aos autos pertinentes documentos, às fls. 140/153, 164/276, 303 e 332/542. A parte representante juntou documentos (fls. 07/91) e ofertou manifestação às fls. 95 e 305. O Ministério Público acompanhou o feito, manifestando-se pelo arquivamento do expediente (fls. 549/552). Nos autos do processo em apenso, o Ministério Público opinou pela abertura de Processo Administrativo contra o 19º Tabelião de Notas da Capital (fls. 165/167, apenso). É o relatório. Decido. Tratando-se dos mesmos fatos, julgo em conjunto os feitos 1052957-25.2018 e 1057379-43.2018.8.26.0100. Positivou-se, na espécie, a ocorrência de falsidade no tocante à lavratura de procuração pública, inscrita no livro 4276, página 125/126, das notas do 19º Tabelião de Notas da Capital, por meio da qual os outorgantes, Jorge Lavigne Del Rei, Luiz Mitsuo Shimada e Ana Amélia Lavigne Del Rei Shimada, constituíram como sua procuradora a empresa SOLDS Representação Comercial e Negócios LTDA, cedendo-lhe poderes para a negociação de imóvel de sua propriedade. Ato contínuo, após a lavratura da referida procuração pública, ocorreu a confecção de escritura pública de venda e compra com Alienação Fiduciária, lavrada pela Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabeliã de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi, Capital, por meio da qual se logrou a transmissão fraudulenta do imóvel situado na Avenida Comendador Santanna, 954, Capão Redondo, matriculado sob o número 243579 do 11º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital. Primeiramente, a Oficial e Tabeliã do 22º Subdistrito veio aos autos para esclarecer que todas as normas atinentes à matéria foram observadas quando da lavratura do referido instrumento, de modo que sua eventual nulidade se dá em razão do vício extrínsico da procuração pública lavrada

perante o 19º Tabelionato de Notas da Capital (fls. 99/101). Assim, ante a atuação hígida da Senhora Titular do 22º Subdistrito, cuja unidade não concorreu para a realização da fraude engendrada, verifico que a hipótese dos autos não dá margem à adoção de providência censório-disciplinar em relação ao serviço correicionado, não se vislumbrando responsabilidade funcional apta a ensejar procedimento administrativo. De outra banda, a atuação do 19º Tabelião de Notas da Capital merece aprofundamento. De início, o Titular do 19º Tabelionato indicou que o ato notarial em comento foi lavrado pelo escrevente Rodrigo Tomazini, cuja participação ativa em outras falsidades relatadas a este Juízo Censor já é conhecida. O indigitado preposto, entretanto, já não faz mais parte do quadro funcional da unidade, tendo ele solicitado a rescisão de seu contrato de trabalho tão logo as apurações relativas às falsidades noticiadas se iniciaram. Nessa senda, narra o Senhor Tabelião que, em procedimento interno, com vistas a apurar a ocorrência das diversas falsidades ocorridas na serventia extrajudicial, constatou-se, primeiramente, que o referido preposto forjou ou não providenciou a abertura de fichas-padrão, bem como o arquivamento das cópias dos documentos de identificação dos participantes do ato notarial. A seu turno, o Substituto do Tabelião, ouvido por este Juízo, nos autos correlatos de nº 1050807-71.2018.8.26.0100, confirmou que a rotina de fiscalização dos atos praticados exigia a conferência dos documentos qualificatórios, bem como das fichas-padrão das partes envolvidas no ato física ou digitalmente. Quanto a esse tema, apontou, ainda, o Senhor Substituto que existe um roteiro de subscrição, que ele segue para a assinatura de todos os instrumentos da unidade. Nesse sentido, explanou: "Que, em regra, chega a folha do livro para o depoente, juntamente com o recibo de pagamento, do qual constam os emolumentos e repasses; cartão de assinatura físico ou digitalizado e documentos das partes, um documento de identidade válido, geralmente CNH. Que se for pessoa jurídica, os documentos de identificação são o ato constitutivo, certidão da JUCESP e situação cadastral da RF. Que uma vez analisados esses documentos, o depoente realizada a verificação da possibilidade jurídica do ato. Que analisa se quem está assinando (no caso de PJ) tem poderes para tal, para delegar, etc. (...) Que o depoente verifica a assinatura dos cartões, com o ato e os documentos pessoais. Que não sabe dizer se nesse caso específico verificou as assinaturas. Que é o procedimento. Que acredita que o escrevente Tomazini tenha forjado cartões para os falsários. Que o depoente recebe sempre toda a documentação para conferência, incluindo os cartões de assinatura e os atos constitutivos da PJ, entretanto, especificamente com relação a esse ato, não se recorda. Que acredita que tenha subscrito o ato em razão de ter recebido cartões de assinatura forjados (simulando a assinatura atualizada dos representantes da Semp) além de terem sido extraídos dos classificadores temporários [a documentação relativa a empresa] (...)." (fls. 181/184). Na mesma direção, o laudo grafotécnico, encomendado e juntado aos autos pelo próprio Notário, aponta, em primeiro lugar, a completa falsidade das assinaturas apostas no instrumento público. No mais, o referido estudo técnico aponta para a participação ativa do ex-escrevente Rodrigo Tomazini, uma vez que conclui, relativamente às firmas de Luiz Mitsuo Shimada e Ana Amélia Lavigne D'El Rei Shimada que "há elementos para lhe imputar franca filiação gráfica (probabilidade de uma pessoa ser a autora das fraudes, quando há mais de 85% de similaridade entre as incriminadas e as do punho do suspeito" (fls. 375 e 386). Por fim, noticiou o Delegatário, em sede de sindicância interna, que em decorrência dos fatos constatados, renovou e apurou as práticas e rotinas de fiscalização, de modo a evitar a ocorrência de fatos assemelhados (fls. 273). Pois bem. Pese embora a manifestação do ilustre representante do Ministério Público, no expediente em apenso, pugnando pela abertura de processo administrativo, certo é que, à luz dos elementos probatórios angariados no feito, não é possível afirmar de que modo se deu a fraude e, tampouco, se houve desídia de parte do Tabelião na função de orientar e fiscalizar os escreventes sob sua pena. Quanto a isso, penso que assiste razão à Promotora de Justiça oficiante nesse feito, ao aduzir que, "com base nos elementos probatórios recolhidos, não é possível se afirmar, com certeza, de que forma a fraude se deu." (fls. 550). Por um lado, poder-se-ia intuir que a subscrição do ato, pelo Substituto do Tabelião, foi falha, indicando falta funcional do Notário, cuja rotina fiscalizatória imperfeita ensejou a ocorrência analisada. De outro modo, os fatos narrados também podem levar à percepção de que o escrevente Rodrigo Tomazini agiu sozinho, em quadro onde a função do Notário de orientar e fiscalizar foi cumprida, sendo transpassada por ato ilícito praticado por preposto, que teria atuado dolosamente contra a rotina fiscalizatória e às orientações do Delegatário. Neste passo, afigura-se verossímil a versão de que o escrevente Rodrigo Tomazini tenha forjado os cartões de assinatura e os encaminhado para conferência juntamente com o ato, uma vez que, consoante informação constante dos autos, além de se incumbir de lavrar atos, por ser, até então, funcionário de absoluta confiança, Rodrigo tinha livre acesso ao setor de conferência onde ficavam guardados os materiais de segurança, além de ter acesso à sala de arquivamento dos classificadores. Assim é que, o que se tem de concreto nos autos é o fato de que o Delegatário empenhou enormes esforços com vistas a esclarecer a questão e colaborar com este Juízo, sendo correto afirmar que, diante da gravidade da situação telada, comprovou que procedeu à renovação das orientações e melhoria do sistema de controle interno dos atos praticados pela serventia. Posto isso, sopesado o relevante parecer do nobre representante do Ministério Público no feito em apenso, penso que não se pode atribuir responsabilidade administrativa ao Tabelião, relativamente à falta de fiscalização ou orientação dos prepostos, haja vista que, no caso telado, o ocorrido pode ser atribuível à atuação espúria da escrevente, que deixou de cumprir com as normas técnicas impostas a sua função, em aparente atuação dolosa da parte do preposto. Por conseguinte, ao cabo da dilação probatória ordenada, forçoso é convir que não há nos autos elementos aptos para identificar ocorrência de falha funcional, de tudo se inferindo que a fraude não contou, à evidência, com a falta de fiscalização ou orientação da parte do Senhor Tabelião. Bem por isso, a hipótese dos autos não dá margem à adoção de providência censório-disciplinar em relação ao serviço correicionado, não se vislumbrando responsabilidade apta a ensejar procedimento administrativo.

Ante o exposto, estando suficientemente demonstrada a fraude praticada, determino o bloqueio definitivo dos atos notariais em questão (pertencentes ao 19º Tabelião de Notas e à Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabeliã de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi, Capital), vedada a extração de certidões ou traslados, sem a autorização desta Corregedoria Permanente. Oportunamente, arquive-se. Translade-se cópia desta r. sentença, bem como da futura certidão de trânsito em julgado, ao feito em apenso, arquivando-se igualmente, com as cautelas de praxe. Encaminhe-se cópia integral dos autos, nos termos do artigo 40 do Código de Processo Penal, à Central de Inquéritos Policiais e Processos CIPP, para ciência e eventuais providências cabíveis. Ciência aos Titulares e ao ilustres 2ª e 3º Promotores de Justiça de Registros Públicos. Comunique-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente sentença como ofício. I.C. - ADV: FABRÍCIO BOLZAN DE ALMEIDA (OAB 182418/SP), SERGIO RICARDO FERRARI (OAB 76181/SP), FABIANA FERREIRA TAVARES DE MATOS (OAB 274298/SP), RUBENS FREDERICO HUNEKE (OAB 279012/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Affonso Celso Aquino -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1032562-46.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Affonso Celso Aquino - Vistos. Fls. 134/136: Defiro o prazo de 15 (quinze) dias. Intimem-se. - ADV: RAQUEL JAEN D'AGAZIO (OAB 262288/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Marcos de Oliveira -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1007859-80.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Marcos de Oliveira - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santana, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: EDMILSON BAGGIO (OAB 130893/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ed Wilson Gabriel de Menezes e outros -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1055250-02.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ed Wilson Gabriel de Menezes e outros - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: RODRIGO HELENE DOS SANTOS (OAB 371222/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - C.G.C.R. -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1040703-54.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - C.G.C.R. - Vistos. Fls. 159 e ss.: Ciente do cumprimento da sentença. Se em termos, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe. Intimem-se. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Roberto Cordeiro e outros -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1058432-59.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Roberto Cordeiro e outros - Vistos. Fls. 94/103: Defiro o prazo de 15 (quinze) dias para cumprimento integral da sentença e sua comprovação nos autos. Destaco que se trata de dever processual da parte o cumprimento da decisão, conforme artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil. Intimem-se. - ADV: ROBERTO CORDEIRO (OAB

58769/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Heloisa de Fátima Toniolo - - Luiz Antonio Toniolo -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1098035-42.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Heloisa de Fátima Toniolo - - Luiz Antonio Toniolo - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Itala Olga Albizzati

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1101374-09.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Itala Olga Albizzati - O(s) mandado(s) está(ão) à disposição do Sr.(a) Advogado(a) para ser(em) retirado(s) em até 10 dias, sendo que deverá comprovar nos autos o seu cumprimento em até 15 dias. - ADV: WANESKA PELAGIA ALBIZZATI FIGUEIREDO (OAB 188299/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Flávio Salloume Ricci -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1012826-81.2018.8.26.0011 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Flávio Salloume Ricci - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 22,16. - ADV: MARIÚCHA BERNARDES LEIVA (OAB 255543/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sophia Munhóz -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1100366-94.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sophia Munhóz - O(s) mandado(s) está(ão) à disposição do Sr.(a) Advogado(a) para ser(em) retirado(s) em até 10 dias, sendo que deverá comprovar nos autos o seu cumprimento em até 60 dias. - ADV: RAFAELA ALVAREZ MORALES (OAB 347217/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.M. - - V.L.P.M. -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1102466-22.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.M. - - V.L.P.M. - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho, devendo os interessados providenciarem a juntada de documento hábil, conforme requerido pela representante do parquet, pena de indeferimento. Com a vinda da documentação ou acaso silente, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Int. - ADV: SANDRO DA COSTA SANTOS (OAB 161478/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - João Batista Bitonti

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1110174-26.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - João Batista Bitonti - Juíza de Direito: Dra. Renata Pinto Lima Zanetta Vistos. Do estudo dos autos para proferir sentença, denoto inúmeras irregularidades e concluo que o processo não se encontra minimamente apto para sentença. Faculto oportunidade para aditamento da inicial. Nestes termos, o requerente pretende retificar os assentos relacionados à linha de descendência de Salvatore Bitonti. Nada obstante, certo é que ainda não trouxe aos autos, como já deveria ter feito desde a propositura da ação, a tradução juramentada do documento estrangeiro reproduzido às fls. 16/17. Com relação aos assentos de nascimento, casamento e óbito de Benedicto Bitonti (pai do autor), assim como nos assentos de sua cônjuge e descendentes (incluindo dos filhos do requerente), deverá ser corrigida a grafia do prenome e do patronímico de Benedicto, pois, conforme o assento de fls. 53, a grafia correta do prenome é BenediCto (e não Benedito como constou em todos os assentos posteriores) e o sobrenome é Bitonti (e não Bitontti como constou no assento de nascimento). Desta forma, rigorosamente todos os assentos em que constam o nome de Benedicto errado, deverão ser retificados, em homenagem aos princípios da veracidade registral e da continuidade, que iluminam a sistemática registrária no Brasil. Para exame do pedido, pela última oportunidade, determino o aditamento da inicial para correta formulação do pedido, conforme a seguir: 1. Apresentar a tradução juramentada do documento estrangeiro reproduzido às fls. 16/17. 2. O pedido deve ser formulado indicando cada assento (de todos os parentes na linha reta ascendente) que será retificado, e em cada assento, cada correção a ser feita, com o uso das expressões "onde consta...." e "deve constar ...". 3. Com relação aos assentos dos parentes que estiverem vivos e em que se fizerem necessárias as retificações, os parentes deverão integrar o polo ativo, juntando as respectivas procurações, certidões, e declarações de ciência, e formulando o respectivo pedido. Consigno que a figura-se imprescindível que a parte autora redija uma única petição que contenha todos os pedidos de retificação (em uma única peça). Assim, para cumprimento da presente decisão, a parte autora deverá (em uma única e conclusiva petição) escrever todos pedidos de retificação: indicar os assentos a serem retificados, começando pelo mais antigo e seguindo uma ordem de continuidade; e, em cada uma dos assentos, deverá indicar todas as correções a serem feitas, fazendo constar a forma incorreta e a forma correta, com o uso das expressões "onde consta" e "deve constar". Com esta providência, será possível examinar o mérito. Fixo o último e improrrogável prazo de dez dias para cumprimento integral desta decisão, sob pena de extinção. Intimem-se. - ADV: FERNANDO ALVAREZ FERNANDEZ PEREIRA DA SILVA KUMAGAI (OAB 353174/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.S. - F.P.J. e outro -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1112690-19.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.S. - F.P.J. e outro - Vistos, Considerando a inércia dos interessados quanto ao cumprimento das determinações judiciais precedentes, apesar de devidamente intimados a tanto, nos termos da cota ministerial retro, mantenho o óbice imposto pela Sra. Oficial e determino o arquivamento dos autos, com as cautelas de praxe. Ciência ao MP, à Sra. Oficial e aos interessados. Int. - ADV: MARCO ANTONIO RIBEIRO PAULO (OAB 217303/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Flávia Martins -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1112664-21.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Flávia Martins - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: SAULO JOSÉ CAPUCHO GUIMARÃES (OAB 250291/SP), VICTOR MARTINS AMERIO (OAB 235264/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.J.S.A. -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1115116-04.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.J.S.A. - Vistos, Fls. 55/57: Indefiro o pedido da parte interessada, no sentido de se dispensar a autorização do Juízo Criminal. Assim, diligência a z. Serventia Judicial, via fone, solicitando a pronta manifestação da 1ª Vara Judicial da Comarca de Miracatu. Com a vinda da informação, voltem-me conclusos, posto que já há parecer final da parte do Ministério Público. Intime-se. - ADV: JOEL EURIDES DOMINGUES (OAB 80702/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.B.V. - A.M. e outro -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1110099-21.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.B.V. - A.M. e outro - Vistos, Intime-se, novamente, a interessada, pessoalmente e através de seu patrono, para cumprimento da determinação contida na deliberação de fl. 60. Prazo 05 (cinco) dias. Após, com ou sem cumprimento, ao MP. Int. - ADV: ALVADIR FACHIN (OAB 75680/SP), AZENILTON JOSE DE ALMEIDA (OAB 359335/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - T.L.U. -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1112936-15.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - T.L.U. - Vistos, Recebo o recurso interposto em seu regular efeito. Mantenho a decisão recorrida, não convencido pelos argumentos invocados nas razões recursais, especialmente diante da ausência de fato novo. Por conseguinte, remetam-se os autos ao D. representante do Ministério Público e, em seguida, à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, observadas as formalidades necessárias. Int. - ADV: VALDEMIR JOSE HENRIQUE (OAB 71237/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Flávio Bernucci e outros -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1118740-61.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Flávio Bernucci e outros - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: JOSE THOMAZ MAUGER (OAB 75836/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - Ronald Mamani Sarzuri - - Lucia Teresa Choque Huanca - - Sidney Kimberly Choque Mamani -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1118158-61.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ronald Mamani Sarzuri - - Lucia Teresa Choque Huanca - - Sidney Kimberly Choque Mamani - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda . Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivemse os autos. P.R.I. - ADV: VANISSE PAULINO DOS SANTOS (OAB 237412/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Gianotto -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1119007-33.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Gianotto - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda . Após certificado o trânsito em julgado, concedo o prazo de até 30 (trinta) dias para a extração de cópias necessárias. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado, desde que por cópia a ser extraída pela parte requerente do Sistema Informatizado Oficial, assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento (quais sejam: petição inicial; petições com emendas à inicial, quando houver; certidões que deverão ser retificadas; cota do Ministério Público; sentença; certidão de transito em julgado ou decisão de homologação da desistência do prazo recursal), com certidão abaixo preenchida pela Sr.ª Diretora de Divisão, destinando ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente, para que proceda às retificações deferidas. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivemse os autos. P.R.I. - ADV: ALEXANDRO FERREIRA DE MELO (OAB 270839/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio Leandrini Filho - - Lucia Lumiko Komati -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1114763-61.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio Leandrini Filho - - Lucia Lumiko Komati - Vistos. Fls. 33/34: Defiro o prazo adicional de 10 (dez) dias. Intimem-se. - ADV: IRACI TAVARES SEQUEIRA ALEXANDRE (OAB 128431/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Alice Barrera de Oliveira -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1121597-80.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Alice Barrera de Oliveira - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: CARLLA CARROCINE (OAB 324376/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.Q.B.F. -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1122765-20.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.Q.B.F. - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho. Com a vinda da manifestação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Int. - ADV: BENEVENUTO JOAQUIM DE FREITAS (OAB 267844/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eudocia Regiane Maria Pereira -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1134554-16.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eudocia Regiane Maria Pereira - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Itaquera, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: ELISANGELA DA PAZ BORBA (OAB 268917/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - N.H.T. -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1126948-34.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - N.H.T. - Vistos. Considerando superado o óbice imposto, mormente considerada, assim, a perda do objeto, não havendo outras providências administrativas a serem adotadas por esta Corregedoria Permanente, determino o arquivamento dos autos. Ciência ao Ministério Público, à ilustre Oficial e à interessada. P.I.C. - ADV: ALMIRA MARIA CARDOSO GARCIA (OAB 53753/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Joaquim Neri de Sousa -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1122555-66.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Joaquim Neri de Sousa - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência

absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: MARIA HELENA DE ALMEIDA SILVA (OAB 194042/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Diniz de Melo Simões -

Publicado em: 11/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0031/2019 -

Processo 1126392-32.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Diniz de Melo Simões - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Jabaquara, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: ARIOVALDO LUNARDI (OAB 69530/SP)

↑ Voltar ao índice

Edital de Citação

Publicado em: 12/02/2019

Registros Públicos

2ª Vara de Registros Públicos

08/02/19

JUIZ TITULAR: Doutora. LETÍCIA FRAGA BENITEZ

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0024791-73.2013.8.26.0100 - 361/13./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado deSão Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Ismenia Fernandes Cunha Pereira, Organizaçao Imobiliaria Eduardo Augusto Pinto, Tristao de Freitas Fernandes, Maria Leonilia cruz Fernandes, Maria Antonia Alves de Oliveira, Mara maria Patrício, Antonio Antenor da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Clemência Alves Pereira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Serruba, 22/A, Ipava, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0017318-07.2011.8.26.0100 - 369/11./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) José Pereira de Aleluia, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Geraldo Jeronimo de Lacerda e Lucy Pacheco de Lacerda ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Dr. Lourenço de Mendonça, 140/192, Vl.

Cláudia, São Paulo SP, Cep. 08452-330, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0027684-37.2013.8.26.0100 413/13./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Ludmila Tatiane Bertolo, Paula Nunes, Marcelo Augusto Nunes, Rosinalva Maria Rocha Saito, Ademir de Almeida, Irailda Barros de Salgado Cavalcanti, Maria das Graças, Antonio Eridano Teixeira Pereira, Palmira de Fatima Ruivo Pereira, Sandoval da Rocha Lima, Maria de Lourdes Evangelista da Rocha Lima, Alessandra Mariano da Silva Carvalho e Ludimila Tatiane Bertolo, Paula Nunes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Tania Rosana de Jesus ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Monte Jurea, 282, Jd. Camargo, Itaim Paulista, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0151733-39.2002.8.26.0100 - 434/02./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). RENATA PINTO LIMA ZANETTA, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Elvira Fernandez Lopes, Maria Paula da Costa Santos, Espólios de Theofilo Manoel Carvalho de Azambuja, Maria de Lourdes de Carvalho Azambuja, Espólio de Bireno Augusto Ferreira de Azambuja pelo inventariante Silvio Augusto Paula de Azambuja, Espólios de José Luiz de Azambuja, Célia Amaral de Azambuja, Beatriz Amaral de Azambuja, D'Abril Incorporadora Imobiliária Ltda pelo representante legal, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Elieth Alves da Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Mauro de Araújo Ribeiro, 585, Jaraquá, São Paulo - SP, Cep. 05182-000, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0033965-77.2011.8.26.0100 - 739/11./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Federico Guillermo Zambianchi e s/m Hormelia Guimarães Zambianchi, Hormelia Guimarães Zambianchi, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Procópio Alves de Almeida Neto, Jislene da Silva Ramos, José Carlos Alves de Almeida, Flávia Alkmim Lima de Almeida e José Paulo Alves de Almeida ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua José Ramiro Sobrinho, 24, Jd. Imperador, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0036727-03.2010.8.26.0100 - 858/10./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Qualitá Shopping de Mármores na pessoa do Repres. Legal, Auto Posto Ale, na pessoa do Repres. Legal, Supermercado Assai, na pessoa do Repres. Bellardino Fanganiello ou Belarmino Fanganiello, Margarida de Luca Fanganiello, Italo Martinelli, Carlos de Souza Nazareth, Maria da Conceição Lucy de Assis Moura Nazareth, Jorge Martinelli, Rita Adelia Martinelli Gianoni e Fortunato Gabriel Gianoni, Auto Posto Blue Ltda, DROGA EX LTDA, Espólio de Nelson Bonadio, repres. por sua inventariante Ivanice Bonadio, Maria Alves Bonadio, Nelson Bonadio Filho e Ivanice Bonadio, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que José dos Santos e Terezinha Moreira da Silva Santos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de

domínio do imóvel localizado na Rua, Otaviano Alves de Lima, 3.600, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0051397-41.2013.8.26.0100 - 915/11./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). LUIZ GUSTAVO ESTEVES, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) LUIZ REGINALDO VITORIANO, Rosalina Antunes Vitoriano, Roberto Tadaiochi Hirata, Fumiko Hirata, Maria Lucia Kimie Hirata, Antonio Barone, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Clauzio José Granata e Josefina Granata ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Manuel Oliveira Bueno, 262/266, Penha, Sao Paulo - SP, Cep 03643-010, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0207446-86.2008.8.26.0100 - 923/08/O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Emilio Heininger ou Emil Heininger Espólio, Meta Maria Heininger, Maria Cicera, Valdemiro Severino dos Santos, Andrea Silva Pereira, Cintia Sayuri Sato, Ozar Brigido Pereira e s/m Geralda do Nascimento Pereira, Gilmaria Ferreira dos Santos, José Colontonio, Ivone Colontonio, Antonio Cezar Pereira, Anilson Marconi, Wanda de Lima, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Manoel Custódio de Sousa, JOSEFA IRACI ARRUDA, RICARDO ARRUDA DE SOUSA, IRACI DE ARRUDA, HILDA ARRUDA DE SOUZA, MARIA DO SOCORRO ARRUDA DE SOUZA, THIAGO ARRUDA DE SOUSA e IRACI DE ARRUDA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Prof. Gutemberg de Campos, 38., alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Nãosendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, porextrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0039181-82.2012.8.26.0100 - 943/12./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) José Alcantara Freitas, Maria Antonia Vieira de Freitas, Angelo dos Santos Alves, Ana Maria de Albuquerque Alves, Joaquim dos Santos Alves, Natalina Spinelli Alves, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Hosana Maria de Lima Lourenço, Silvana Maria Lourenço Soares e Silvana Maria Lourenço Soares ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Trav. Maria da Conceição Maia, 06, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazode 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0052555-34.2013.8.26.0100 - 950/13./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Jair Aparecido de Oliveira, Marli Johonson de Oliveira, Paulo Estevão da Silva, Maria Angela Purdeli, Manoel Gomes Leitão, Marcal de Jesus Faria, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Jose Ladislau Filho e Maria Laurindo Ladislau ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Erva de Anta, 72, São Paulo -SP, Cep. 080041-160, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0053817-19.2013.8.26.0100 - 967/13./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Afonso da silva, Iracema da Silva, Attilio Falavigna, Adriana de Oliveira Silva, Nilma Marques dos Santos, José Paesani, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Milton Leandro Ferreira e Eurides da Conceição Ferreira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Ernest Renan, 1404, Paraisópolis, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0056343-27.2011.8.26.0100 - 1288/11./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) José Fernandes de Assumpção, Eduardo Ferreira do Vale, Arthur Reis, Octaviano Constant de Oliveira, Benjamin Constant de Oliveira, Eugênio Amar, Geraldina Aparecida da Silva, Mario Cândido de Oliveira, Francisco Araújo de Lavor, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Joselito Lima Jorge e Gilene de Carvalho Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Paulo Amaral, 128, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo -

Publicado em: 12/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 0001704-78.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo - Vistos. Trata-se de denuncia anônima formulada em face da Oficial do 10º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital. Relata o denunciante que esteve na Serventia Extrajudicial nos dias 03.12.2018 e 04.12.2018, a fim de solicitar orientação à registradora, contudo, nos dois dias, a delegatária não se encontrava no cartório e os funcionários informaram que ela não atende os "clientes". A registradora manifestou-se às fls.05/11. Pugna pelo arquivamento sumário da reclamação apresentada, sob a alegação de que se trata de denuncia anônima. No mérito, invoca a dificuldade da apresentação de defesa, uma vez que não consta qual o tipo de orientação que o denunciante buscava, bem como o nome dos funcionários que prestaram a informação de que a registradora não atende os usuários. Salienta que está ciente de suas responsabilidades e atribuições, sendo que jamais deixou de prestar o devido atendimento aos usuários, salvo em eventual impedimento ou ausência, por força maior e circunstancial, sendo que o seu atendimento ao público é atividade rotineira em sua Serventia. Destaca que disponibiliza canais de atendimento pessoal por telefone, bem como e-mail, divulgados através de placas instaladas na Serventia. Por fim, quando não comparece à Serventia por motivos relevantes, é representada por seu substituto, de modo que há sempre um responsável pelos trabalhos. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Primeiramente ressalto que a presente hipótese trata de

denuncia anônima, o que por si só já dificulta uma defesa segura por parte da registradora. Somado ao anonimato do reclamante, tem-se que os fatos narrados na denúncia são genéricos e destituídos de fundamentação, uma vez que não houve esclarecimentos acerca dos horários que o interessado compareceu na Serventia, bem como a identificação dos funcionários que prestaram as informações de que a delegatária não atende os usuários. Neste contexto a indicação dos dados seria necessária para a apuração dos fatos. Cumpre pontuar que o registrador é delegatário de função pública, sendo que "entre o delegado e o Estado estabeleceu-se uma relação complexa, cujos aspectos fundamentais são a investidura, a fiscalização técnica e a disciplina" (Desembargador JOSÉ RENATO NALINI, in Registro de Imóveis e Notas - responsabilidade civil e disciplinar, RT, 1997, p. 85). Neste aspecto, a presença física da Oficial é muito importante, já que, como responsável pela Serventia, deve manter-se à frente do serviço. Todavia, em pesquisa no site da Serventia, é informado o e-mail de contato, bem como o telefone para que os usuários possam esclarecer eventuais dúvidas, sendo certo que na hipótese de ausência da delegatária no Cartório, o cidadão poderá solicitar informações junto ao substituto, que exercerá as mesmas funções do registrador. Por fim, não há outros registros de reclamações envolvendo a prestação de serviços do 10º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital junto a esta Corregedoria, bem como não houve qualquer comprovação referente à ausência reiterada da registradora à frente da Serventia. Diante do exposto, não havendo comprovação de conduta irregular ou falta funcional praticada, determino o arquivamento da presente denuncia. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Sem prejuízo, expeça-se ofício à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, comunicando desta decisão. P.R.I.C. - ADV: FRANCISCO ETTORE GIANNICO NETO (OAB 315285/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Prefeitura de São Paulo - Setor de Fiscalização SF/SUREM/DEFIS e outro -

Publicado em: 12/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 0037554-33.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Prefeitura de São Paulo - Setor de Fiscalização SF/SUREM/DEFIS e outro - Vistos. Tendo em vista que eventual provimento do recurso administrativo interposto pelo Oficial pode levar a prejudicialidade deste feito, por não haver infração a apurar, intime-se o Município para manifestação acerca do julgamento do auto de infração nº 006.742.534-8, em 15 dias. Int. - ADV: SERGIO EDUARDO TOMAZ (OAB 352504/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Oficial do 15º de Registro de Imóveis de São Paulo - Luiza Gabriella Gonzaga de Lima - Municipalidade de São Paulo -

Publicado em: 12/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1001393-70.2019.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Oficial do 15º de Registro de Imóveis de São Paulo - Luiza Gabriella Gonzaga de Lima - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Fl.180: Abra-se vista ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos. Int. - ADV: EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Lucia Lopes Botelho -

Publicado em: 12/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1030892-70.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Lucia Lopes Botelho - Vistos. Fls. 131/152: Abra-se vista ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos. Int. - ADV: THEREZA CHRISTINA VICENTE DE AZEVEDO FONTES GARCIA (OAB 42758/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Priscila Heleno Monoz -

Publicado em: 12/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1125824-16.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Priscila Heleno Monoz - Vistos. Tendo em vista que o objeto do presente feito é a averbação do divórcio da requerente junto à matrícula nº 195.043, torno sem efeito o primeiro parágrafo da decisão de fls.22/23 e recebo presente procedimento como pedido de providências. Anote-se. Trata-se de pedido de providências formulado por Priscila Heleno Monoz, em face do Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital, pleiteando a averbação de seu casamento e posterior divórcio junto à matrícula nº 195.043. O ato registrário foi negado sob o fundamento de que houve a comunicabilidade do imóvel em razão do casamento da requerente com Marcos Roberto Palucci Borges, razão pela qual há a necessidade da apresentação da carta de sentença devidamente formalizada ou escritura de partilha de bens do casal. Insurge-se a requerente do óbice imposto, sob o argumento de que referido imóvel foi adquirido no estado civil de solteira, aos 21.09.2009 (R.04). Pelo mesmo instrumento público, o bem foi dado em alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal para garantia do financiamento no valor de R$ 90.251,00, pagável em 300 prestações mensais e sucessivas no importe de R$ 752,09 (R.05). Informa que, após a aquisição do imóvel, em 23.01.2010, contraiu matrimonio com Marcos, sob o regime da comunhão parcial de bens, e em 03.12.2013 separou-se, mediante acordo de divórcio consensual, cujos autos tramitaram perante o MMº Juízo da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional do Jabaquara, ocasião em qua os interessados reconheceram que o patrimônio de cada um era composto por bens próprios adquiridos antes do casamento, logo incabível a exigência formulada pelo registrador. Juntou documentos às fls.10/21. O oficial manifestou-se às fls.30/31, corroborando os argumentos da exigência acima mencionados. Apresentou documentos às fls.32/47. O Ministério Público opinou pela procedência do pedido (fls.51/54). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Pleiteia a requerente a averbação de seu casamento e posterior divórcio na matrícula nº 195.043, ou seja, não há qualquer comunicação envolvendo a transmissão do bem. Neste contexto, a Lei 6.015/73, em seus arts. 212 e 213, I, g, permite a retificação do registro de imóveis sempre que se fizer necessária inserção ou modificação dos dados de qualificação pessoal das partes, comprovada por documentos oficiais, ou mediante despacho judicial quando houver necessidade de produção de outras provas. De acordo com a certidão de casamento juntada à fl.14, consta a averbação do divórcio da requerente, por sentença proferida pelo MMº Juízo da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara, transitada em julgada em 13.01.2014, logo em consonância como principio da segurança juridica que norteia os atos registrários, entendo ser incabível a exigência da apresentação de carta de sentença para a realização da averbação.

Analisando a questão por outro angulo, observo que a requerente adquiriu o imóvel em 21.09.2009, no estado civil de solteira (registro nº 04 - fl.12). Na data mencionada, deu imóvel em alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal para garantia do financiamento no valor de R$ 90.251,00, pagável em 300 prestações mensais e sucessivas no valor de R$ 752,09, vencendo a primeira em 12.09.2019. A alienação fiduciária de bem imóvel em garantia, nos termos do art. 22 da Lei nº 9.514/97, é o negócio jurídico pelo qual o devedor, ou fiduciante, com escopo de garantia, contrata a transferência ao credor, ou fiduciário, da propriedade resolúvel de coisa imóvel. Ao devedor é conferida a posse direta sobre a coisa. Daí que uma vez extinta a condição resolutiva, há o retorno dos envolvidos ao "status quo ante", de maneira retroativa. No presente caso, não há como afirmar que o fato do posterior casamento após a assinatura do instrumento de alienação fiduciária, resulte na comunicação do imóvel ao cônjuge, uma vez que a escritura de compra e venda, bem como a constituição do gravame deuse comente em nome de Priscila na qualidade de solteira. Ademais, não há qualquer prova de ter havido esforço comum para o pagamento das prestações restantes, sendo que tal prova somente é cabível nas vias ordinárias com a presença do contraditório e ampla defesa. Ademais, o próprio cônjuge, na qualidade de principal interessado com a comunicabilidade, concordou que a cônjuge virago continuará na titularidade dos bens próprios, dentre os quais, o imóvel objeto do presente feito (fl.17), indicando a ausência de qualquer conflito de interesses. Ressalto ainda que a obrigação em relação ao pagamento deu-se exclusivamente em nome da requerente, consequentemente, não há possibilidade da comunicação das obrigações adquiridas antes do casamento, nos termos do artigo 1659, I e II do CC: "Art. 1659. Excluem-se da comunhão: I os bens que cada cônjuge possuir ao casar, e os que lhe sobrevierem, na constância do casamento, por doação ou sucessão, e os subrogados em seu lugar; II os bens adquiridos com valores exclusivamente pertencentes a um dos cônjuges em subrogação dos bens particulares" E ainda neste sentido: "DIVÓRCIO DIRETO LITIGIOSO - PARTILHA DE IMÓVEL - BEM ADQUIRIDO ANTES DO CASAMENTO POR FINANCIAMENTO BANCÁRIO - PRESTAÇÕES PAGAS NA CONSTÂNCIA DA SOCIEDADE CONJUGAL - DIREITO DE PARTILHA QUANTO AOS VALORES PAGOS - AUSÊNCIA DE CONTRIBUIÇÃO MONETÁRIA NÃO COMPROVADA. SENTENÇA MANTIDA. 1) - SE O IMÓVEL ADQUIRIDO ANTES DO CASAMENTO FOI FINANCIADO MEDIANTE O PAGAMENTO DE PRESTAÇÕES DE TRATO SUCESSIVO QUE SE PROLONGARAM DURANTE A CONSTÂNCIA DO CASAMENTO, TEM A RECORRIDA O DIREITO À METADE DOS VALORES PAGOS NA VIGÊNCIA DA SOCIEDADE CONJUGAL.2) - NÃO TENDO O RECORRENTE COMPROVADO QUE A RECORRIDA NÃO EXERCIA QUALQUER ATIVIDADE REMUNERADA DURANTE O CASAMENTO PARA CONTRIBUIR COM O PAGAMENTO DAS PRESTAÇÕES, NÃO HÁ COMO SE AFASTAR A PRESUNÇÃO DE QUE TAL PAGAMENTO FOI FEITO COM O ESFORÇO COMUM.3) - RECURSO CONHECIDO E NÃO PROVIDO" (Apelação nº 20120910076898 DF 0007508-81.2012.8.07.0009, 5ª Turma Cível, Publicação no DJE: 01/08/2013, pag. 137, julgamento: 29 de julho de 2013, Relator: Luciano Moreira Vasconcellos) "AÇÃO DE RECONHECIMENTO E DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL HOMOAFETIVA. INSURGÊNCIA DA AUTORA. INCONFORMISMO COM A PARTILHA DE BENS. SENTENÇA QUE EXCLUIU DA PARTILHA UM TERRENO URBANO BEM COMO OS VALORES PAGOS PELA RÉ MEDIANTE SUB-ROGAÇÃO DE BENS QUE HAVIA ADQUIRIDO ANTES DA UNIÃO ESTÁVEL. AUSÊNCIA DE PROVAS NO SENTIDO DE QUE O TERRENO URBANO TERIA SIDO ADQUIRIDO PELA RÉ APÓS A UNIÃO ESTÁVEL. DOCUMENTOS COMPROVANDO QUE A RÉ EFETUOU SAQUE DE SEU FGTS PARA FINANCIAMENTO DOS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL. INCOMUNICABILIDADE DE BENS POR FORÇA DO ARTIGO 1659, INCISO I DO CÓDIGO CIVIL. AUTORA QUE NÃO COMPROVOU QUE O VALOR REFERENTE A VENDA DO LOTE Nº 179 NÃO FOI UTILIZADO NA CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL. SENTENÇA MANTIDA. RECURSO CONHECIDO E IMPROVIDO". "Em obediência ao regime da comunhão parcial de bens, aplicável para o caso de união estável, o bem adquirido exclusivamente por um dos conviventes antes do início da união estável não é objeto de partilha com a dissolução da união, bem como exclui-se da comunhão os valores pagos mediante sub-rogação de bem pertencente exclusivamente a um dos consortes, nos termos do art.1659, I do CC/2002" (Processo nº AC 20120354319 SC 2012.035431-9, 3ª Câmara de Direito Civil Julgado, Apelante: S. E., Advogados: Fernando da Veiga (25087/SC) e outro, Apelada: B. C. da S., Advogados: Luiz Eduardo Cleto Righetto (18453/SC) e outro, Julgamento: 27 de agosto de 2012, Relator: Saul Steil). Logo tem-se que deve ser afastada a exigência do registrador, haja vista que por qualquer angulo que se analise a questão, a propriedade do imóvel permanecerá exclusivamente em nome da requerente. Diante do exposto, julgo procedente o pedido de providências formulado por Priscila Heleno Monoz, em face do Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital, e consequentemente determino a averbação do casamento e do divórcio da interessada. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: ALESSANDRA PERIN FARIAS (OAB 284762/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - José Afonso Pereira da Silva e outro - Municipalidade de São Paulo e outro - Ante o exposto,

Publicado em: 12/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1089151-29.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - José Afonso Pereira da Silva e outro - Municipalidade de São Paulo e outro - Ante o exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido para a retificação da matrícula n. 103.862 do 12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, conforme planta e memorial descritivo de fls. 273/276, observadas as informações já identificadas pelo i. Oficial às fls. 318. DECRETO a extinção do processo com resolução do mérito (art. 487, I, do CPC). Nos termos da Portaria Conjunta 01/2008 das Varas de Registros Públicos da Capital, esta sentença servirá como mandado para registro, desnecessária a expedição de novos documentos. Custas e despesas pela parte autora. Oportunamente, ao arquivo. P.I.C. - ADV: ANTONIO LUIZ RODRIGUES NETTO (OAB 90032/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Marlene Ferigatto Vardasca e outro -

Publicado em: 12/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1132584-78.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Marlene Ferigatto Vardasca e outro - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Marlene Ferigatto Vardasca e Fernanda Ferigatto Vardasca, diante da negativa de ingresso a registro da escritura pública de venda e compra de imóvel e quitação de benfeitorias lavrada perante o 14º Tabelião de Notas da Capital, por meio da qual se buscou transmitir a fração ideal de terreno objeto da matrícula nº 43.254. O óbice registrário refere-se à ausência da comprovação do recolhimento da complementação do imposto quanto às benfeitorias ou o demonstrativo de sua isenção. As suscitadas apresentaram impugnação às fls.53/63 e 71/72. Aduzem que a escritura de compra e venda refere-se somente à fração ideal do imóvel, sendo que as benfeitorias teriam sido adquiridas diretamente pelos compromissários compradores dos fornecedores, pelo sistema de "preço de custo", não havendo assim transmissão de benfeitorias e, consequentemente, não incidindo ITBI. O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.76/79). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Com razão o Registrador, bem como a D Promotora de Justiça. Preliminarmente, de acordo com o princípio tempus regit actum, à qualificação do título aplicam-se as exigências legais contemporâneas ao registro, e não as que vigoravam ao tempo de sua lavratura. O Conselho Superior da Magistratura tem considerado que, para fins de registro, não importa o momento da celebração do contrato, em atenção ao princípio "tempus regit actum", sujeitando-se o título à lei vigente ao tempo de sua apresentação (Apelação Cível nº, 115-6/7, rel. José Mário Antonio Cardinale, nº 777-6/7, rel. Ruy Camilo, nº 530-6/0, rel. Gilberto Passos de Freitas, e, mais recentemente, nº 0004535-52.2011.8.26.0562, relatada por V. Exa.). Logo, desconsidera-se o momento em que foi lavrada a escritura, incidindo a qualificação no momento da apresentação do título para ingresso no fólio real. No caso a parte interessada aduz que não incide imposto de transmissão sobre as benfeitorias, posto que foram adquiridas a preço de custo, diretamente com o fornecedor. Contudo, como bem pontuou o Oficial, tal hipótese deve ser aferida pela autoridade fiscalizadora municipal, não podendo ser analisada diretamente pelo Registro de Imóveis, tampouco por esta Corregedoria. Nesse sentido, o art 7º - em especial o §4º- do Decreto Municipal nº 55.196 assim dispõe: "Art. 7º: A base de cálculo do Imposto é o valor venal dos bens ou direitos transmitidos, assim considerado o valor pelo qual o bem ou direito seria negociado à vista, em condições normais de mercado. § 1º. Na apuração do valor venal do bem transmitido ou do seu respectivo direito, considerase o valor das benfeitorias e construções nele incorporadas" (g.n) (...) § 4º Não se considera na apuração da base de cálculo do Imposto o valor das benfeitorias e construções incorporadas ao bem imóvel pelo adquirente ou cessionário, desde que comprovada, à Administração Tributária, na forma e condições estabelecidas pela Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico, que a incorporação foi efetivada por tais agentes." Assim, para que seja dispensada do pagamento do imposto sobre as benfeitorias realizadas no imóvel, é necessário que

as interessadas apresentem a devida comprovação de dispensa emitida pela Municipalidade. Por fim, em relação à fiscalização do recolhimento dos impostos pelo Registrador, trata-se de matéria já enfrentada pelo E. Conselho Superior da Magistratura que, no v. Acórdão nº 996-6/6, observou que : "É certo que ao Oficial de Registro cumpre fiscalizar o pagamento dos impostos devidos por força dos atos que lhe forem apresentados em razão do ofício, na forma do art. 289 da Lei nº 6.015/73, sob pena de responsabilização pessoal do Oficial Delegado, e dentre estes impostos se encontra o ITCMD, cuja prova de recolhimento deve instruir o formal de partilha, salvo hipótese de isenção devidamente demonstrada". Desse modo, encontra respaldo legal a análise do Oficial quanto à quitação de impostos. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Marlene Ferigatto Vardasca e Fernanda Ferigatto Vardasca , e mantenho o óbice registrário. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: LUIS SARTORATO (OAB 114415/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maxcorp Assessoria e Participações S/c Ltda - Municipalidade de São Paulo -

Publicado em: 12/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1045558-76.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maxcorp Assessoria e Participações S/c Ltda - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado pelo Oficial do 4º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Maxcorp Assessoria e Participações S/C LTDA, pleiteando a apuração do remanescente do imóvel matriculado sob nº 15.481. O procedimento foi encaminhado a esta Corregedoria Permanente em virtude da impugnação apresentada pela Municipalidade de São Paulo, que aponta interferência do imóvel retificando com área de domínio público municipal, consistente no antigo leito do córrego do Uberaba, que teve seu curso deslocado em razão das obras de canalização promovidas pelo órgão municipal, logo, a área pertencente ao antigo álveo da corrente passou a integrar o domínio público, nos termos do artigo 27 do Código de Águas. Salientou ainda haver interferência em área desapropriada objeto da matrícula nº 192.372. Insurge-se a requerente, alegando que a apuração da área remanescente não implica na alteração de suas medidas e confrontações, uma vez que a presente apuração decorre justamente da desapropriação de área promovida pela Municipalidade. Aduz que o antigo leito do Córrego Uberaba não pertence ao Município, sendo que não houve compensação com despesas feita a título de indenização por desapropriação, consequentemente inaplicável o artigo 27 do Código de Águas. Neste contexto, os argumentos da requerente não foram acatados pela Municipalidade que reiterou os termos da impugnação. Foram juntados documentos às fls.03/165. Foi determinada a produção de prova pericial (fls.196/198), cujo laudo foi apresentado às fls.242/269. A requerente manifestou concordância ao trabalho pericial (fl.272), enquanto a Prefeitura de São Paulo apresentou impugnação, argumentando que, em relação à interferência apontada com o antigo leito do córrego Uberaba, apresentou o perito nova sobreposição, considerando o limite do curso das águas em linha diversa. Todavia, mesmo considerando o novo limite do curso das águas, restou uma linha de interferência com o leito, devendo ser excluída, já que indiscutível a realização de obras de canalização por parte do órgão municipal. Apresentou documento à fl.277. Sobre as ponderações da Municipalidade de São Paulo, o expert apresentou nova planta e novo memorial descritivo, contendo a exclusão da área de interferência reclamada (fls.283/284). Em relação ao novo trabalho apresentado, a Municipalidade de São Paulo demonstrou desinteresse (fl.287), assim como a requerente e o registrador concordaram com os seus termos (fls.300 e 309 respectivamente). O Ministério Público opinou pela procedência do pedido (fls.313/314). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. A nova planta e memorial descritivo (fls.283/284) afastaram eventuais dúvidas sobre a interferência do imóvel retificando com área de domínio público municipal, consistente no antigo leito do córrego Uberaba que teve seu curso de águas alterado, haja vista a realização de obras de canalização por parte do Município. A Municipalidade de São Paulo expressou seu desinteresse no feito, desde que adotados o memorial e plantas apresentados pelo perito (fl.287). Dentro da esfera desta Corregedoria Permanente, examina-se apenas se a impugnação é ou não fundamentada, nos termos do § 5º, do art.213, da Lei nº 6015/73. Em caso positivo, o procedimento é extinto, e as partes remetidas às vias ordinárias, pois nada de contencioso se resolve aqui; em caso negativo, acolher-se-á o pedido da requerente. O novo laudo pericial apresentado às

fls.283/284, que contou com levantamento planimétrico da área em questão, excluiu a área de interferência em relação ao domínio público reclamada pela Municipalidade, bem como concluiu pela necessidade de retificação da área do imóvel, correspondendo assim, à situação fática do local. No mais, houve a concordância da Prefeitura com a nova descrição pretendida, afastando-se assim, o óbice imposto pelo registrador, além de haver expressa concordância da requerente, do delegatário com a retificação e ausência de oposição dos confrontantes. Diante do exposto, julgo procedente o pedido de providências formulado pelo Oficial do 4º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Maxcorp Assessoria e Participações S/C LTDA, para que seja averbada a apuração do remanescente do imóvel matriculado sob nº 15.481, nos termos do memorial descritivo e planta de fls.282/284. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), ANTONIO HAMILTON DE C ANDRADE JR (OAB 71797/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nova Gasometro S/A - Municipalidade de São Paulo e outro -

Publicado em: 12/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1107152-62.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nova Gasometro S/A - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Manifeste-se o perito nomeado, no prazo de 20 (vinte) dias, sobre as ponderações da Municipalidade de São Paulo (fls.1920/1923). Após, abra-se nova vista às partes, pelo prazo de 15 (quinze) dias sucessivamente, para manifestação. Por fim, ao Ministério Público e conclusos. Int. - ADV: MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP), JOSE DE MELLO JUNQUEIRA (OAB 18789/SP), ALVARO CELSO DE SOUZA JUNQUEIRA (OAB 161807/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.L.P. e outros

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0032/2019 -

Processo 0038499-74.2005.8.26.0100 (000.05.038499-6) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.L.P. e outros - O(s) mandado(s) está(ão) à disposição do Sr.(a) Advogado(a) para ser(em) retirado(s) em até 10 dias, sendo que deverá comprovar nos autos o seu cumprimento em até 60 dias. - ADV: LEONARDO JOSE BORSATTI (OAB 128540/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P. - T.N.S.P.

e outro -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 0008532-27.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P. - T.N.S.P. e outro - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, item 1, que acolho. Com a vinda dos esclarecimentos e da documentação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Com cópias das fls. 192/339, 344, 349/350, 353 e 357, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. - ADV: ANA PAULA MUSCARI LOBO (OAB 182368/SP), ASSUERO RODRIGUES NETO (OAB 238420/SP), HELIO LOBO JUNIOR (OAB 25120/SP), NARCISO ORLANDI NETO (OAB 191338/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - José Lazaro Pereira -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1005197-46.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - José Lazaro Pereira - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição da Comarca de Carapicuíba, remetam-se os autos a uma das Varas Cíveis da Comarca mencionada, competente para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: JOSE FONSECA LAGO (OAB 273141/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. - A.S.B.R. e outro -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 0064746-38.2018.8.26.0100 (apensado ao processo 1102802-26.2018.8.26.0100) - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. - A.S.B.R. e outro - Vistos, Em razão da perícia em curso neste expediente, reputo conveniente, para evitar o tumulto processual, o desapensamento dos autos de nº 1102802-26.2018.8.26.0100 deste feito principal, uma vez que a questão lá posta merece solução pontual. Assim, à z. Serventia para o desapensamento, bem como para a juntada de cópias da petição de fls. 219 nos autos de nº 1102802-26.2018.8.26.0100. Após, com a

entrega do laudo técnico, abra-se vista ao Ministério Público, vindo-me conclusos a seguir. Intime-se. - ADV: GUSTAVO BARBAROTO PARO (OAB 121227/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marina Martins de Oliveira - - Irene das Graças Martins de Oliveira -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1000980-57.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marina Martins de Oliveira - - Irene das Graças Martins de Oliveira - Posto isso, julgo PROCEDENTE a ação, para deferir os pedidos de retificação expressamente elencados na petição inicial e na emenda à inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I. - ADV: IDIVANIA ANTUNES MOREIRA (OAB 36210/SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Alberto Garcia Andrade -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1007174-73.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Alberto Garcia Andrade - Vistos. 1. Tratando-se de ação com pedido de registro de nascimento tardio (e não de mera retificação de registro civil), positivo a competência desta 2ª Vara de Registros Públicos da Capital. 2. Sendo assim, abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: CLAUDINEI XAVIER RIBEIRO (OAB 119565/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Renato Ramirez Jordão -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1008741-42.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Renato Ramirez Jordão - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Jabaquara, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: JOÃO PEDRO DE SOUZA PENA BARBOSA (OAB 403722/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luiz Carlos Bueno -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1007390-34.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luiz Carlos Bueno - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: ANTONIO VICTOR BALBINO FILHO (OAB 110886/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alfredo Gerônimo Ramos de Oliveira -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1008518-89.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alfredo Gerônimo Ramos de Oliveira - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: RICARDO SOARES DE SOUZA (OAB 324216/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Sarreta Filho - - Ricardo Sarreta -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1008950-11.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Sarreta Filho - - Ricardo Sarreta - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: GISELE ALVES FERREIRA LADESSA (OAB 185484/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mercedes Alvarez Alvarez -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1009530-41.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mercedes Alvarez Alvarez - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: RONALDO ARTHUR LOPES DA SILVA (OAB 119780/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Priscila Maria de Lira -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1009021-13.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Priscila Maria de Lira - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: PRISCILA ANA WEST (OAB 247499/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanderlucia Maria Souza -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1009475-90.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanderlucia Maria Souza - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: CAROLINA FERNANDES RAMOS (OAB 214095/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alecxandro Luiz de Souza -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1009729-63.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de

Nome - Alecxandro Luiz de Souza - A parte autora deverá providenciar o recolhimento das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 22,16. - ADV: FLAVIO MARTINS PERON (OAB 350964/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.P.C. -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1009551-17.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.P.C. - Vistos, Intime-se o interessado acerca do teor da certidão retro. Após, não havendo outras providências a serem adotadas, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe. - ADV: THEREZINHA DE JESUS D URSO SILVA (OAB 11569/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marco Antonio da Silva -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1007708-17.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marco Antonio da Silva - Vistos. Certifique a Serventia Judicial sobre a competência à luz do registro de nascimento de fls. 07. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: MICHELLI PUTINATO BORGES MOURA (OAB 267929/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Andrea Cristina Martins Santos - - Fernando Martins Santos - - Ricardo César Martins Santos - - Paulo Sergio Martins Santos -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1008989-08.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Andrea Cristina Martins Santos - - Fernando Martins Santos - - Ricardo César Martins Santos - - Paulo Sergio Martins Santos - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: JOSE ANTONIO BALIEIRO LIMA (OAB 103745/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Cassia Aparecida Servulo França -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1009511-35.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Cassia Aparecida Servulo França - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: MATHEUS ZILLI MADUREIRA (OAB 378240/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Jose Ruiz Soler -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1009564-16.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Jose Ruiz Soler - A parte autora deverá providenciar o recolhimento das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 22,16. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência em nome do(s) requerente(s). - ADV: GUSTAVO HOFSTAETTER TRAMUJAS (OAB 402578/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Caren Job dos Santos -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1021140-28.2018.8.26.0007 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Caren Job dos Santos - Vistos. Cuida-se de ação de retificação de registro civil. Como é cediço, para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referemse à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal). Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor. Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil. Nesta linha, confira-se a melhor jurisprudência: CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante. (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota). 2. Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, determino o a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Itaquera, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: MARA FRANCO REATTO FERRELI (OAB 109952/RJ)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniela Oliveira Carlos -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1078427-58.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniela Oliveira Carlos - O Advogado deve, no prazo de 15 dias, cumprir integralmente a Sentença, comprovando nos autos. - ADV: IZABEL CRISTINA ARTHUR (OAB 89115/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fernanda Pellegrini Romeo - - Fernanda Alves Cordeiro Conte Silva - - Antonio Henrique Romeu -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1079810-71.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fernanda Pellegrini Romeo - - Fernanda Alves Cordeiro Conte Silva - - Antonio Henrique Romeu - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e da emenda de fl. 100/103. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: FERNANDA PELLEGRINI ROMEO (OAB 325058/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Monica Ayub Moregola da Costa Neves -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1082753-95.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Monica Ayub Moregola da Costa Neves - Vistos. Oficie-se aos RCPNs que ainda não comunicaram o cumprimento da sentença, solicitando informações sobre o protocolo da documentação necessária à averbação do mandado pela parte autora, em cinco dias. Com a providência, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: ANDRÉA REGINA MARTIRE (OAB 132396/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - Felicio Rosa Valarelli Junior -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1082224-42.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Felicio Rosa Valarelli Junior - Vistos. O autor originário, mesmo sendo advogado e tendo tido NOVE oportunidades para emendar a petição inicial, não se atentou para a regra básica da regularização processual dos demais autores que foram incluídos no polo ativo. Tal situação compromete o andamento do feito e onera o Poder Judiciário. Pela última oportunidade, determino à parte autora que regularize a representação processual de TODOS os requerentes (inclusive os menores impúberes) e recolha as custas processuais inerentes ao ato, no prazo de cinco dias, sob pena de extinção. Adianto que o pedido de dilação de prazo será indeferido, pois o autor teve NOVE oportunidades para emendar a inicial e inacreditavelmente ainda não se encontra regular, pelo motivo acima exposto. Certificado o decurso de prazo, tornem-me conclusos para extinção. Intimem-se. - ADV: FELICIO ROSA VALARELLI JUNIOR (OAB 235379/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Fla Via Bertachlni - - Julio Bertachini - - Luiz Wanderley Bertachini - - Sonia Tavares de Lucena Bertachini - - Alvaro Bertechini - - Francisca Pires Bertachini -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1081652-23.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Fla Via Bertachlni - - Julio Bertachini - - Luiz Wanderley Bertachini - - Sonia Tavares de Lucena Bertachini - - Alvaro Bertechini - - Francisca Pires Bertachini - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ANDERSON CARVALHO DE SOUZA (OAB 35789/ SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Stephani da Silva -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1086060-23.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Stephani da Silva - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Denise Reis Longhi -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1094613-59.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Denise Reis Longhi - Posto isso, julgo IMPROCEDENTE o pedido inicial. Custas pela requerente. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: FABIANA RAMOS SILVA (OAB 378070/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Tatiane Vesch -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1087898-98.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Tatiane Vesch - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ELLIS FEIGENBLATT (OAB 227868/SP), VICTOR ANDRADE MESQUITA (OAB 397549/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lindomar Lazaro Lopes de Menezes -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1105985-05.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lindomar Lazaro Lopes de Menezes - O senhor(a) advogado(a) deverá providenciar (imprimir e entregar nesse ofício judicial) as cópias para conferência e montagem do(s) mandado(s) final(is). - ADV: MARCELO SILVA GUEDES (OAB 377393/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Chrystian Polone - - Paulo Roberto Polone -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1107336-13.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Chrystian Polone - - Paulo Roberto Polone - Vistos. Homologo a desistência do prazo recursal. Ciência ao MP da sentença prolatada à fl. 106. Após o decurso do prazo recursal para o MP, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. Int - ADV: LEONARDO MINGUETTO BAGGIO (OAB 398830/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marcos Hadjigeorgiou -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1096161-22.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marcos Hadjigeorgiou - JULGO EXTINTO o processo, sem resolução de mérito, com base no artigo 485, inciso III, do Código de Processo Civil. Custas pelo autor. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I. - ADV: MARCOS HADJIGEORGIOU (OAB 286858/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Isabelle Roberta Gomes Reiter - - Renata Gomes Reiter -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1094929-72.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Isabelle Roberta Gomes Reiter - - Renata Gomes Reiter - Vistos. Fls. 93/95: Defiro o prazo de 15 (quinze) dias. Intimem-se. - ADV: SUMIYE GENSO FIORE (OAB 256286/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jonas da Silva -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1118954-57.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jonas da Silva - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da emenda à inicial de fls. 247/248. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria do Céu Cardoso Mariano -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1102374-44.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria do Céu Cardoso Mariano - Vistos. Homologo a desistência ao prazo recursal. Cumpra-se a sentença. Intimem-se. - ADV: ALESSANDRO TARRICONE (OAB 165799/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sonia Carrara - - Miguel Luiz Carrara -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1097348-02.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sonia Carrara - - Miguel Luiz Carrara - Vistos. Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de 05 dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, III, do Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: WALTER DE ARAUJO (OAB 93945/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Enrique de Almeida Santos - - Jussie Santos Silva -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1125807-77.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Enrique de Almeida Santos - - Jussie Santos Silva - Vistos. Fls. 25: Defiro o prazo razoável de cinco dias à parte autora, sob pena de extinção. Intimem-se. - ADV: LEONARDO GOMES DE MEDEIROS (OAB 317347/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

- Nicolas Alejandro Salazar Rondon - - Frank Daniel Rondon Riquelme - - Julia Nicol Sthefania Salazar Nogales -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1121906-04.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Nicolas Alejandro Salazar Rondon - - Frank Daniel Rondon Riquelme - - Julia Nicol Sthefania Salazar Nogales - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MAURO SERGIO ALVES MARTINS (OAB 357372/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Certidão de inteiro teor - S.P.M. -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1111902-05.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Certidão de inteiro teor - S.P.M. - A parte deverá manifestarse nos autos, requerendo o que de direito em termos de prosseguimento, no prazo de 5 (cinco) dias, conforme determinado a fls. 109. - ADV: SELMA PINTO MACHADO (OAB 205987/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - H.K.N. -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1130046-27.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - H.K.N. - A parte deverá manifestarse nos autos no prazo de 5 (cinco) dias acerca das alegações prestadas pelo 19º Tabelionato de Notas, conforme determinado a fls. 89. - ADV: LUIZ AUGUSTO DE ANDRADE MARQUES (OAB 90063/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

- Darcy Leri da Costa -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1128557-52.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Darcy Leri da Costa - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: CARLOS SANCHES BAENA (OAB 234218/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edemil Ferreira Xavier de Figueiredo -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1131811-33.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edemil Ferreira Xavier de Figueiredo - Vistos. Cuida-se de ação de retificação de registro civil. Como é cediço, para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal). Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor. Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil. Nesta linha, confira-se a melhor jurisprudência: CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante. (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota). 2. Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, determino o a redistribuição

dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santo Amaro, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: CARLOS ANTÔNIO DOS SANTOS (OAB 367405/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luis Gustavo Laureano Pereira -

Publicado em: 12/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0033/2019 -

Processo 1139118-09.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luis Gustavo Laureano Pereira - Vistos. Fls. 163/164: diga a parte autora, devendo fornecer, se possível, novo endereço para citação do seu genitor. Na impossibilidade, fica desde já deferida a pesquisa via INFOJUD. Intime-se. - ADV: JULIANA DE OLIVEIRA MANTOAN (OAB 292240/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Rozalia Gallo - Carlos Alberto Rosa e outro - Romeu Camarane -

Publicado em: 12/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0050/2019 -

Processo 0061315-21.2003.8.26.0100 (000.03.061315-9) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Rozalia Gallo - Carlos Alberto Rosa e outro - Romeu Camarane - Os autos foram desarquivados como solicitado e permanecerão em cartório pelo prazo de 30 dias. Decorrido o prazo sem manifestação, os autos retornarão ao arquivo independentemente de intimação do peticionário nos termos do art. 186 § único das NSCGJ. (PJV-128) - ADV: ACCACIO ALEXANDRINO DE ALENCAR (OAB 68876/SP)

↑ Voltar ao índice

Edital de Bem de Família

Publicado em: 13/02/2019

Registros Públicos

1ª Vara de Registros Públicos

EDITAL DE BEM DE FAMÍLIA

O 10º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, Faz saber, nos termos e para fins dos arts. 261 e

262 da Lei de Registros Públicos, que foi prenotada em 24 de janeiro de 2019 sob o nº 500.810 escritura pública de 27 de novembro de 2018 (Lº 06, fls. 43 a 48), rerratificada pela escritura pública de 17 de janeiro de 2019 (L° 06, fls. 104 a 107), lavradas pelo Cartório Único de São Bento do Trairí, Comarca de Santa Cruz, RN, pela qual ANA CATARINA LYRA ALVES, RG n° 1.502.047 SSP-RN, CPF n° 362.959.067-53, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua Fradique Coutinho, 66, apto 511, São Paulo-SP, resolveu destinar ao domicílio de sua família, instituindo como bem de família o imóvel objeto da matrícula nº 68.389 deste 10º Oficial de Registro de Imóveis, consistente no APARTAMENTO n° 511, localizado no 5° andar, do CONDOMÍNIO LOFT PINHEIROS, à Rua Fradique Coutinho nº 66, no 45º Subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 102,820m², área comum de 97,211m² na qual estão incluídas duas vagas de garagem, área total de 200,031m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,0478% no terreno descrito na matrícula nº 68.389 deste Registro de Imóveis, com a cláusula de ficar dito imóvel isento de execução por dívidas posteriores à presente instituição, salvo as que provierem de tributos relativos ao imóvel, ou de despesas de condomínio. Ficam avisados os interessados de que, se alguém se julgar prejudicado, deverá, dentro de 30 (trinta) dias contados da presente publicação, reclamar contra a instituição por escrito, perante esta Serventia, situada na Rua Inácio Pereira da Rocha nº 142 1º andar Vila Madalena, São Paulo, SP. E, para que ninguém possa alegar ignorância, mandou publicar o presente edital aos 04 de fevereiro de 2019. Eu, Flaviano Galhardo, Oficial, subscrevi.

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Castanheira Comercio de Madeiras e Transportes Ltda - Antonio Gomes de Sá e outro -

Publicado em: 13/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 0062836-73.2018.8.26.0100 (processo principal 0026227-38.2011.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Castanheira Comercio de Madeiras e Transportes Ltda - Antonio Gomes de Sá e outro - Vistos. Cumpra o exequente, integralmente, a decisão de fl. 28, juntando a certidão do trânsito em julgado. Prazo: 10 dias. Int. - ADV: ALMIR LEITE DA SILVA (OAB 199149/SP), MARA MATIAS BARBOSA DA SILVA (OAB 85439/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - Alfredo Leopoldo Reiss - - Edmea Costa -

Publicado em: 13/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1003721-70.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - Alfredo Leopoldo Reiss - - Edmea Costa - Vistos. Como exposto na decisão de fls.73/74, tendo o Juízo competência administrativa disciplinar, não pode analisar questões de direito material que envolvam o negócio jurídico. Todavia, a fim de preservar o princípio da segurança jurídica, já que os elementos trazidos aos autos revelam que a superveniência de novos registros poderá causar danos de difícil reparação aos interessados e a terceiros de boa-fé, por cautela, nos termos do artigo 214, § 3º da Lei 6015/75, determino o bloqueio da matrícula nº 36.888. Verifico que compete ao requerente formular o respectivo

procedimento junto ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos e à Corregedoria Permanente do Oficial de registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Capela do Alto/SP, logo, entendo incabível a expedição de ofício aos órgão mencionados, vez que tal diligência compete exclusivamente ao interessado. Int. - ADV: DELFIM JOSÉ DE OLIVEIRA JUNIOR (OAB 371759/SP), LEANDRO DOS SANTOS MACARIO (OAB 271773/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Notas - Gilberto Augusto - - Rosa Maria Alba Augusto -

Publicado em: 13/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1004790-40.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Notas - Gilberto Augusto - - Rosa Maria Alba Augusto - Vistos. Verifico que o objeto do presente feito é idêntico àquele analisado no pedido de providências nº 1101198-30.2018.8.26.0100, no qual o requerente manifestou expressamente sua desistência (fl.28). Assim, mantenho os fundamentos expostos na decisão proferida naqueles autos, ressaltando que para o deferimento da pretensão inicial, deve-se levar em consideração não somente a disposição aritmética, proveniente da soma perimétrica das áreas das matrículas nºs 48.469 e 48.470, mas também a disposição qualitativa e geodésica dos imóveis. Assim, deverá o interessado, no prazo de 15 (quinze) dias, apresentar planta e memorial descritivo, devidamente assinados por profissional habilitado, a fim de evitar a produção de prova pericial, que geraria em despesas para o requerente, ou caso contrário, manifeste-se sobre a concordância na realização de perícia. Após, abra-se nova vista ao Ministério Público. Int. - ADV: RUBENS GOMES HENRIQUES (OAB 383120/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Panzuto Di Siervi - Municipalidade de São Paulo e outros -

Publicado em: 13/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1064070-78.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Panzuto Di Siervi - Municipalidade de São Paulo e outros - Vistos. É necessário o atendimento ao ato ordinatório de fls. 389, consistente na necessidade de publicação do edital em jornal de grande circulação, por duas vezes. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: MARIA CRISTINA DE MORAES AGUIAR (OAB 79337/SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Notas - Gilberto Augusto - - Rosa Maria Alba Augusto -

Publicado em: 13/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1004790-40.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Notas - Gilberto Augusto - - Rosa Maria Alba Augusto - Vistos. Verifico que o objeto do presente feito é idêntico àquele analisado no pedido de providências nº 1101198-30.2018.8.26.0100, no qual o requerente manifestou expressamente sua desistência (fl.28). Assim, mantenho os fundamentos expostos na decisão proferida naqueles autos, ressaltando que para o deferimento da pretensão inicial, deve-se levar em consideração não somente a disposição aritmética, proveniente da soma perimétrica das áreas das matrículas nºs 48.469 e 48.470, mas também a disposição qualitativa e geodésica dos imóveis. Assim, deverá o interessado, no prazo de 15 (quinze) dias, apresentar planta e memorial descritivo, devidamente assinados por profissional habilitado, a fim de evitar a produção de prova pericial, que geraria em despesas para o requerente, ou caso contrário, manifeste-se sobre a concordância na realização de perícia. Após, abra-se nova vista ao Ministério Público. Int. - ADV: RUBENS GOMES HENRIQUES (OAB 383120/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Elke Cwiertnia -

Publicado em: 13/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1095394-81.2018.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Elke Cwiertnia - Vistos. Fl.129: Entendo desnecessária nova intimação da requerente, uma vez que já houve manifestação às fls.111/113. No mais, a questão objeto de divergência no presente feito já foi analisada nos autos nº 1095411-20.2018.8.26.0100. Assim, retornem os autos ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos. Int. - ADV: LUCIANO GEBARA DAVID (OAB 236094/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Notas - Gilberto Augusto - - Rosa Maria Alba Augusto -

Publicado em: 13/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1004790-40.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Notas - Gilberto Augusto - - Rosa Maria Alba Augusto - Vistos. Verifico que o objeto do presente feito é idêntico àquele analisado no pedido de providências nº 1101198-30.2018.8.26.0100, no qual o requerente manifestou expressamente sua desistência (fl.28). Assim, mantenho os fundamentos expostos na decisão proferida naqueles autos, ressaltando que para o deferimento da pretensão inicial, deve-se levar em consideração não somente a disposição aritmética, proveniente da soma perimétrica das áreas das matrículas nºs 48.469 e 48.470, mas também a disposição qualitativa e geodésica dos imóveis. Assim, deverá o interessado, no prazo de 15 (quinze) dias, apresentar planta e memorial descritivo, devidamente assinados por profissional habilitado, a fim de evitar a produção de prova pericial, que geraria em despesas para o requerente, ou caso contrário, manifeste-se sobre a concordância na realização de perícia. Após, abra-se nova vista ao Ministério

Público. Int. - ADV: RUBENS GOMES HENRIQUES (OAB 383120/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Joao Braz de Moura Fonseca - * - ADV: MICHEL KALIL HABR FILHO (OAB 166590/SP)

Publicado em: 13/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1057942-71.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Joao Braz de Moura Fonseca - * - ADV: MICHEL KALIL HABR FILHO (OAB 166590/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Círculo de Trabalhadores Cristãos de Vila Ema -

Publicado em: 13/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1121922-55.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Círculo de Trabalhadores Cristãos de Vila Ema - Vistos. Tendo em vista as cópias dos telegramas juntadas aos autos às fls. 294/345, esclareça o Oficial o conteúdo da nota devolutiva, posto que aparentemente tais notificações respeitam o prazo mínimo de 30 dias de anterioridade em relação à assembleia geral que pretendeu destituir os diretores. Intime-se. - ADV: ELIANE CARDOSO ALMEIDA BACHEGA (OAB 120666/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Elke Cwiertnia -

Publicado em: 13/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1095411-20.2018.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Elke Cwiertnia - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Elke Cwiertnia, diante da negativa em se

proceder ao registro de usucapião extrajudicial do imóvel matriculado sob nº 87.885. O óbice registrário refere-se à necessidade de intimação dos coprietários Wubke Heyne e de seu marido Joachim Karl Arno Heyne, residentes na Alemanha, haja vista que a suscitada é titular de domínio de 2/3 do imóvel. Entende o Registrador que a notificação dos mencionados coproprietários deverá ser judicial, sendo que inexiste regulamentação para a cooperação juridica internacional, nos termos do artigo 27 do CPC. Juntou documentos às fls.06/64. A suscitada apresentou impugnação às fls.71/75. Pugna pela notificação mediante AR e, em caso negativo, pela publicação de edital em veículo de grande circulação. Salienta que por intermédio do Departamento de Cooperação Jurídica Internacional da Secretaria Nacional de Justiça (DRCI/SNJ), através do contato da coordenação geral de cooperação juridica internacional, o Ministério da Justiça atua como autoridade central brasileira tanto para feitos no Brasil, como aqueles recebidos no exterior. Expedido ofício ao Departamento de Cooperação Jurídica Internacional da Secretaria Nacional de Justiça, foram juntadas informações às fls.88/90. Destaca que não há tratado específico de cooperação entre Brasil e Alemanha que regule a matéria, sendo que a tramitação dos pedidos de cooperação ocorreram com base em reciprocidade, pela via diplomática. Salienta que o artigo 7º da Portaria Interministerial nº 501/2012 do Ministério da Justiça e do Ministério das Relações Exteriores contém os requisitos para a elaboração da carta rogatória, bem como a tradução oficial ou juramentada deve ser providenciada pelas partes interessadas. Foram apresentados documentos às fls.91/95. Acerca das informações do Departamento de Cooperação Jurídica Internacional da Secretaria Nacional de Justiça, a suscitada manifestouse às fls.102/104. Salienta que diante da regulamentação específica ditada pela Coordenação Geral de Cooperação Jurídica Internacional, o registrador é competente para a realização das notificações dos titulares de domínio, zelando pela segurança jurídica do procedimento da usucapião extrajudicial afastando qualquer causa de nulidade da declaração de domínio. Por fim, afirma que em conformidade com o artigo 11 do Provimento CNJ 65, de 14.12.2017, se as notificações resultarem infrutíferas em razão dos notificando estarem em local incerto, não sábio ou inacessível, o registrador certificará o ocorrido e promoverá a notificação por edital. Manifestação do registrador à fl.121, corroborando os argumentos expostos na inicial. O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida, devendo a notificação ocorrer pela via judicial (fls.99 e 125). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. O óbice registrário deve ser mantido. Nos termos do Provimento nº 65/2017 é requisito essencial para o prosseguimento do pedido extrajudicial a intimação dos titulares de domínio ou de seus herdeiros, não sendo qualquer justificativa suficiente para afastar tal exigência. A presente hipótese trata de questão peculiar, uma vez que os coproprietários que devem ser notificados residem em outro país. De acordo com as informações prestadas pelo Departamento de Cooperação Jurídica Internacional da Secretaria Nacional de Justiça (DRCI/SNJ), inexiste tratado específico de cooperação entre Brasil e Alemanha que regule a matéria, sendo a questão regulada pela Portaria Interministerial nº 501 de 21.03.2012 do Ministério da Justiça, especificamente pelos artigos 7º e 8º, que regula o procedimento a ser observado na tramitação de cartas rogatórias e pedido de auxílio direito, ativos e passivos, em matéria penal e civil. Como bem explanado pelo Registrador, a expedição de carta com AR é um modelo adotado pelos correios do Brasil, caracterizando como uma citação ficta, o que revela-se temerário, ante o risco de nulidade absoluta, tendo em vista que não há como se afirmar que notificação foi recebida pelos notificandos, devendo a tradução juramentada ser de responsabilidade da interessada. Entendo que na presente hipótese deve ser aplicado subsidiariamente o artigo 40 do CPC: "Art. 40. A cooperação jurídica internacional para execução de decisão estrangeira darse-á por meio de carta rogatória ou de ação de homologação de sentença estrangeira, de acordo com o art.960" Ressalte-se que na via extrajudicial é impossível a expedição da carta rogatória, bem como não é a hipótese da notificação por edital, já que não preenchidos os requisitos do artigo 257 do CPC, dispondo os coproprietários e endereço certo. Alternativamente, poderá a suscitada apresentar carta de anuência com firmas reconhecidas e tradução juramentada. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Elke Cwiertnia, consequentemente mantenho o óbice, devendo a suscitada buscar a resolução do impasse nas vias judiciais. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: LUCIANO GEBARA DAVID (OAB 236094/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Omar Capuano -

Publicado em: 13/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1127926-11.2018.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Omar Capuano - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Osmar Capuano, diante da negativa em se proceder ao registro da escritura de venda e compra pela qual Nadime Jorge, com a interveniência de Miguel Jorge Neto, Nadim Jorge Neto e Laila Jorge, transmitiram ao suscitado, a fração ideal de 3,26385% do terreno, objeto da matrícula nº 144.830, que corresponde a 50% do apartamento e 50% de uma vaga indeterminada na garagem. O óbice registrário refere-se à necessidade do registro da instituição de condomínio, tendo em vista que apesar de se ter estabelecido o Edifício Elias Pedro David, nos termos do registro nº 06 e consequentemente abertas as matrículas nºs 169.368 a 169.384, nos termos do mandado expedido em 18.09.2012, pelo MMº Juízo da 6ª Vara Cível da Capital (processo nº 583.00.2001.042859-0), foi determinado o cancelamento da conferencia de bens (R.01), da existência da ação pauliana (Av.05) e do registro da instituição de condomínio (R.06). Juntou documentos às fls.06/42. O suscitado apresentou impugnação às fls.43/51. Argumenta que o óbice registrário não tem amparo em qualquer das disposições constantes da Lei de Registros Públicos, doutrina e jurisprudência, sendo que a escritura foi lavrada com base no registro nº 06, ainda que tenha sido cancelado. Sustenta que o Oficial aceitou a transferência de parte do imóvel, depois do efetivo cancelamento. O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.56/58). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Com razão o registrador, bem como a D. Promotora de Justiça. Segundo a obra de Flauzilino Araújo dos Santos, ao abordar o princípio da legalidade no Registro de Imóveis, tal princípio diz respeito ao comportamento do Registrador ao permitir o acesso ao álbum registral apenas para os títulos juridicamente válidos para esse fim e que reúnam os requisitos legais para sua registrabilidade e a conseqüente interdição provisória daqueles que carecem de aditamentos ou retificações e definitiva, daqueles que possuem defeitos insanáveis. Essa subordinação a pautas legais previamente fixadas para manifestação de condutas que criem, modifiquem ou extingam situações juridicamente postas, não é exclusiva da temática registral, mas resulta da própria aspiração humana por estabilidade, confiança, paz e certeza de que todo o comportamento para obtenção de um resultado regulamentado para a hipótese terá a legalidade como filtro, vetor e limite. Neste contexto é claro o artigo 7º da Lei nº 4.591/64: "O condomínio por unidades autônomas instituir-se-á por ato entre vivos ou por estamento, com inscrição obrigatória no Registro de Imóveis, dele constando; a individualização de cada unidade, sua identificação e discriminação, bem como a fração ideal sobre o terreno e partes comuns, atribuída a cada unidade, dispensando-se a descrição interna da unidade" Imprescindível, destarte, a instituição de condomínio para que se registre com precisão a fração ideal negociada, uma vez que a instituição mencionada pelo suscitado foi cancelada, nos termos da decisão judicial, deixando de produzir efeitos. Não há como delimitar a fração ideal, vez que sequer há registro de unidades autônomas, ferindo consequentemente o principio da especialidade objetiva que norteia os atos registrários. Tal questão já foi objeto de análise pelo Egrégio Conselho Superior da Magistratura: "Registro de imóveis - Ausência de instituição e de especificação de condomínio - Inexistência jurídica das unidades - Impossibilidades de averbação de número municipal do contribuinte - Sentença correta e recurso não conhecido, por falta de capacidade postulatória do recorrente" (Processo CG n° 2014/37413, rel: Juiz Assessor da Corregedoria Drª Swarai Cervone de Oliveira) E ainda: "Registro de Imóveis - Cancelamento - Condomínio edilício sem inscrição no registro - Ausência de vício registral reconhecida - Necessidade de atuação da tutela jurisdicional - Respeito aos princípios da legalidade e da especialidade - Recurso não provido" (CGJSP 3600/95, rel: Drº Marcelo Fortes Barbosa Filho) Confira-se do corpo do Acórdão: "... 5. Tal qual preleciona Darcy Bessone de Oliveira Andrade (Direitos reais, São Paulo, Saraiva, 1988, p. 65-66), numcondomínioedilício, identifica-se "um complexo eclético, no qual se conjugam e convivem duas ordens distintas de direitos: propriedade plena e exclusiva e, outra, decondomíniopermanente e indivisível". O domínio exclusivo incide sobre as unidades autônomas, plenanente individualizadas, enquanto um regime de co-propriedade forçada atinge, nos termos do art. 3° do Decreto 4.591/64, "o terreno em que se levantam a edificação ou o conjunto de edificações e suas instalações, bem como as fundações, paredes externas, o teto, as áreas internas de ventilação, e tudo o mais que sirva a qualquer dependência de uso comum dos proprietários ou titulares de direito à aquisição de unidades ou ocupantes". Para que este regime jurídico nasça, a legislação vigente, porém, pressupõe sejam cumpridas providências junto aoregistrode imóveis, consistentes, de um lado, na individualização absoluta e completa dos apartamentos, referidos por sua descrição numérica, bem como seja apresentado aregistroum ato instituidor, a convenção decondomínio(arts. 7° e 9° do Decreto 4.591/64 e art. 167, inc. I, item 17, da Lei 6.015/73). Tais providências constituem requisitos formais ad substantiam e a falta de sua efetivação exclui a hipótese decondomínioedilício, bem como a incidência de todas as normas que lhe são pertinentes, fazendo subsisti, então, uma copropriedade regida pelas genéricas disposições de nosso Código Civil (arts. 623 a 646; cf. Caio Mario da Silva Pereira,Condomínioe incorporações, 4ª ed, Rio de Janeiro, Forense, 1983, p. 119-120). Por fim ,segundo o item 171 das Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça: "É vedado o registro de alienação voluntária de frações ideais com localização, numeração e metragens certas ou a formação de condomínio voluntário, que implique fraude ou qualquer outra hipótese de descumprimento da legislação de parcelamento do solo urbano, de condomínios edilícios e do Estatuto da Terra. A vedação não se aplica à hipótese de sucessão causa mortis". Logo, antes da alienação de unidades imobiliárias, é necessária a instituição do condomínio ou do loteamento, por expressa determinação legal. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Osmar Capuano, e consequentemente mantenho o óbice registrário. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente

remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: MARCUS DE ANDRADE VILLELA (OAB 79317/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Círculo de Trabalhadores Cristãos de Vila Ema -

Publicado em: 13/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1121922-55.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Círculo de Trabalhadores Cristãos de Vila Ema - Vistos. Tendo em vista as cópias dos telegramas juntadas aos autos às fls. 294/345, esclareça o Oficial o conteúdo da nota devolutiva, posto que aparentemente tais notificações respeitam o prazo mínimo de 30 dias de anterioridade em relação à assembleia geral que pretendeu destituir os diretores. Intime-se. - ADV: ELIANE CARDOSO ALMEIDA BACHEGA (OAB 120666/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Perda da Propriedade - Adriana de Simone Lucatto - Goncalo Jose Pedro da Silva -

Publicado em: 13/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1113017-95.2017.8.26.0100 - Procedimento Comum - Perda da Propriedade - Adriana de Simone Lucatto - Goncalo Jose Pedro da Silva - Vistos. Digam as partes se há provas a produzir, observando-se que "é necessário que o requerimento sejaespecificadoejustificado, demonstrando-se, pois, as razões por que a prova pretendida é necessária e admissível" (Cândido Rangel Dinamarco, Instituições de Direito Processual Civil, v. III, 6ª ed., São Paulo: Malheiros, 2009, p. 578) sob pena de se lhes considerar preclusas, no prazo de 5 (cinco) dias (art. 218, §3°, CPC). Ou, eventualmente, se concordam com o julgamento antecipado da lide. Int. Int. - ADV: ELAINE CRISTINA RODRIGUES NORONHA (OAB 334530/SP), RODRIGO ESTRADA (OAB 311255/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - D.D. e outros - A.C.M. -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0034/2019 -

Processo 0085734-47.1999.8.26.0100 (000.99.085734-4) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - D.D. e outros - A.C.M. - Os autos encontram-se desarquivados, ao interessado para requerer o que de direito no prazo de 10 dias, nada sendo requerido o processo retornará ao arquivo . - ADV: ANTONIO CARLOS MARTINS (OAB 408940/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - I.I.R.G.D. - J.D.S.S. -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0034/2019 -

Processo 0342692-20.2009.8.26.0100 (100.09.342692-4) - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - I.I.R.G.D. - J.D.S.S. - Os autos encontram-se desarquivados, ao interessado para requerer o que de direito no prazo de 10 dias, nada sendo requerido o processo retornará ao arquivo . - ADV: MICHAEL ROBINSON CANDIOTTO (OAB 357666/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - E.M.T. -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 0006118-22.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - E.M.T. - Vistos, Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, voltem à conclusão. - ADV: DANIEL RADI GOMES (OAB 255096/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Henrique Ratto Resende -

Publicado em: 13/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1128530-69.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Henrique Ratto Resende - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 15º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Henrique Ratto Resende, após negativa de registro de instrumento particular de cessão de direitos reais na matrícula de nº 120.454 da citada serventia. O óbice se deu pois não foi apresentada guia de ITBI relativa ao negócio jurídico. Aduz o Oficial que a prova de recolhimento é requisito do Art. 289 da Lei 6.015/73 e do Art. 134, VI, do CTN. Alega que, tendo em vista precedentes administrativos, não solicitava prova de tal recolhimento, mas que após autuação pelo fisco municipal passou a exigir tal documento. Documentos às fls. 07/41. O suscitado, às fls. 42/43, pugna pela extinção da dúvida, uma vez que o registro foi realizado após decisão em mandado de segurança pela inexigibilidade do ITBI no caso concreto. O Oficial informou que realizou o registro em razão da ordem (fl. 52). Parecer do Ministério Público pela extinção da dúvida (fl. 68). É o relatório. Decido. Realizado o registro do título por ordem judicial proveniente de feito contencioso, fica prejudicada a presente dúvida, por perda de seu objeto. Pontuo apenas a conduta temerária da Municipalidade de São Paulo, que aplicou diversas multas ao Oficial por realização de atos em conformidade com jurisprudência administrativa pacífica, levando este, com o fim de proteger-se de novas autuações, a apresentar nota devolutiva exigindo imposto indevido, conforme confirmado em Mandado de Segurança impetrado pelo contribuinte. Por tais razões, não vislumbro vício na nota devolutiva do Oficial, que apesar de contrária a jurisprudência do E. CSM, tem como razão de ser as indevidas autuações fiscais realizadas pelo fisco paulistano. Do exposto, julgo prejudicada a presente dúvida, por perda de objeto. Não há custas, despesas processuais nem honorários advocatícios decorrentes deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: HENRIQUE RATTO RESENDE (OAB 216373/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lilian Bramucci de Moura Delfim -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1000437-54.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lilian Bramucci de Moura Delfim - Vistos. Em cinco dias, providencie a parte autora o cumprimento integral do contido no ato ordinatório retro, sob pena de extinção. Intimem-se. - ADV: NAIMARA CRISTINA ALLEM SCARPETTI DA VEIGA (OAB 19498/RS)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Martins Eckert -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1000551-06.2018.8.26.0495 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Martins Eckert - Vistos. Arquivem-se os autos. Intime-se. - ADV: MARCIA ROSANA FERREIRA MENDES (OAB 188120/ SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Sandra Halas - Wai Hok Ying - - Ng Siu Ho Wai - "

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 0003736-56.2019.8.26.0100 (processo principal 0145868-59.2007.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Sandra Halas - Wai Hok Ying - - Ng Siu Ho Wai - "Vistos. 1. O pedido de cumprimento definitivo da sentença atende completamente o disposto no artigo 524 do Código de Processo Civil. Por conseguinte, nos termos do artigo 523 do Código de Processo Civil, intime-se os executados Wi Kok Ying e Ng Siu Ho Wai, por publicação, para, no prazo de 15 dias, pagar o débito indicado (R$ 8.784,35). 2. Transcorrido o prazo acima sem o pagamento voluntário, certifique a Serventia, permanecendo os autos em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, eventual impugnação (artigo 525 do Código de Processo Civil). 3. Decorridos os dois prazos conferidos nos itens 1 e 2 supra, o que deverá ser certificado pela Serventia, tornem-me conclusos, eis que, no caso de não pagamento e/ ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10% (dez por cento), além de honorários de advogado de 10% (dez por cento), ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação. 4. Na hipótese de pagamento voluntário do débito pelo executado, no prazo conferido no item 1 supra, intime-se o exequente para que se manifeste sobre o depósito e a satisfação da execução, em dez dias. Intimem-se." - ADV: MARIA LUCIA CARDOSO GARCIA (OAB 154017/SP), PAULINO GARCIA FERNANDEZ (OAB 54966/SP), MARIA APARECIDA HENRIQUE VIEIRA (OAB 130214/SP), MARLI PARADA (OAB 161407/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - A.V.S. -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1000922-54.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - A.V.S. - Vistos, Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, voltem à conclusão. - ADV: AMAURY VILLAÇA SCAGLIONE (OAB 186014/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - ASSUNTOS ANTIGOS DO SAJ - USUCAPIÃO - Elena Catelani - Edesio Lopes de Oliveira Junior - "

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 0003742-63.2019.8.26.0100 (processo principal 0229048-36.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - ASSUNTOS ANTIGOS DO SAJ - USUCAPIÃO - Elena Catelani - Edesio Lopes de Oliveira Junior - "Vistos. 1. Fls. 01/37: O pedido de cumprimento definitivo da sentença atende completamente o disposto no artigo 524 do Código de Processo Civil. Por conseguinte, nos termos do artigo 523 do Código de Processo Civil, intime-se o executado Edesio Lopes de Oliveira Junior., por publicação, para, no prazo de 15 dias, pagar o débito indicado (R$ 9.630,31). 2. Transcorrido o prazo acima sem o pagamento voluntário, certifique a Serventia, permanecendo os autos em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, eventual impugnação (artigo 525 do Código de Processo Civil). 3. Decorridos os dois prazos conferidos nos itens 1 e 2 supra, o que deverá ser certificado pela Serventia, tornem-me conclusos, eis que, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10% (dez por cento), além de honorários de advogado de 10% (dez por cento), ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação. 4. Na hipótese de pagamento voluntário do débito pelo executado, no prazo conferido no item 1 supra, intime-se o exequente para que se manifeste sobre o depósito e a satisfação da execução, em dez dias. Intimem-se." - ADV: LARISSA TOBIAS TOMANINI (OAB 358208/SP), ANDRE LUIZ MACHADO (OAB 256818/SP), JOSE RICARDO RUELA RODRIGUES (OAB 231772/SP), MARCOS TOMANINI (OAB 140252/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - David Petrucelli Matsuoka La Salvia - - Marisa Petrucelli Seibel - - Salo Davi Seibel -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1001485-48.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - David Petrucelli Matsuoka La Salvia - - Marisa Petrucelli Seibel - - Salo Davi Seibel - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: RENATA MEI HSU GUIMARAES (OAB 86668/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gustavo de Rezende Penteado -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1002408-74.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gustavo de Rezende Penteado - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Com a providência, abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Intimem-se. - ADV: WALDEMAR BIAVO (OAB 64196/SP)

↑ Voltar ao índice

Processo Administrativo - Nulidade / Anulação - C.G.J. e outro - T.N. -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 0029077-21.2018.8.26.0100 - Processo Administrativo - Nulidade / Anulação - C.G.J. e outro - T.N. - Vistos, Recebo o recurso interposto em seu regular efeito. Mantenho a decisão recorrida, não convencido pelos argumentos invocados nas razões recursais, especialmente diante da ausência de fato novo. Por conseguinte, remetam-se os autos à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, observadas as formalidades necessárias. Int. - ADV: DIOGO GARCIA BISELLI (OAB 310429/SP), RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP), FERNANDA MATHIAS DE ANDRADE HERANCE (OAB 223717/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eliana Teresinha Pintaúde Machado - - Edson Roberto Pintaúde -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1000655-67.2019.8.26.0008 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eliana Teresinha Pintaúde Machado - - Edson Roberto Pintaúde - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 22,16. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: MARIA APARECIDA DE S P FERNANDES (OAB 121760/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Arlindo Maia de Oliveira - - Rosa Maria Maia de Oliveira - - Jorge Alarico Maia de Oliveira - - Marcos Antonio Maia de Oliveira -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1002418-21.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Arlindo Maia de Oliveira - - Rosa Maria Maia de Oliveira - - Jorge Alarico Maia de Oliveira - - Marcos Antonio Maia de Oliveira - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 40/42 no prazo de 20 (vinte) dias. Destaco que, para apreciação do pedido de gratuidade da justiça, a parte autora deverá exibir declaração de imposto de renda do último exercício fiscal, referente a cada autor, incluindo relação de bens e direitos. Em caso de isenção tributária, este deve exibir declaração de próprio punho declarando expressamente ser isento. Também poderá ser exibido o comprovante de rendimentos (holerite; CTPS). Na hipótese do(a) autor(a) ser aposentado(a), deverá apresentar extrato de rendimentos do INSS. Intime-se. - ADV: ARLINDO MAIA DE OLIVEIRA (OAB 232492/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dayver Brando Ramos Ajhuacho -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1002741-26.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dayver Brando Ramos Ajhuacho - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santana, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: LUIZ CLAUDIO DIAS (OAB 321466/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Silene Assef Silva -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1004071-58.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Silene Assef Silva - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 53 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: CAMILA DE MELLO SANTOS (OAB 210748/SP), LIVIA JULIANE POSSI (OAB 336315/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Valdemar Camilo de Souza -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1007031-03.2018.8.26.0009 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Valdemar Camilo de Souza - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: ANDERSON CARVALHO DE SOUZA (OAB 35789/ SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Guilherme Gonçalves da Silva Santos -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1008373-33.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Guilherme Gonçalves da Silva Santos - Vistos. Designo audiência de instrução e julgamento para o dia 27 de março de 2.019, às 14:00 horas. Rol de testemunhas em dez dias, protocolado em cartório, devendo a parte informar se comparecerão independentemente de intimação. Em caso negativo, a parte deverá providenciar a devida intimação, nos moldes do artigo 455 e parágrafos do Código de Processo Civil, comprovando nos autos, em até dez dias antes da audiência. Essa petição, contendo a comprovação da intimação da testemunha, também deverá ser protocolada em cartório. Caso o rol já tenha sido apresentado, a parte interessada deverá retificá-lo ou ratificá-lo no prazo acima indicado. Será colhido depoimento pessoal do autor, que deverá comparecer à solenidade, independentemente de qualquer outras providência. Intimem-se. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Beatriz Soares Pontes -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1004866-64.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Beatriz Soares Pontes - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: QUÉREN-HAPUQUE JANJÃO DO NASCIMENTO (OAB 329841/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Francisco Barros Machado -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1004141-75.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Francisco Barros Machado - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de São Miguel Paulista, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: MARCIA HELENA GESZYCHTER FARIAS MARTINS (OAB 80708/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Manoel Dias Ferreira -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1006569-30.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Manoel Dias Ferreira - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo

Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: GLADIS APARECIDA GAETA SERAPHIM BERNARDINO (OAB 156819/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Raimunda Francisca Gomes Rezende Oliveira -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1004987-92.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Raimunda Francisca Gomes Rezende Oliveira - Vistos. Designo audiência de instrução e julgamento para o dia 13 de março de 2.019, às 14:00 horas. Rol de testemunhas em dez dias, protocolado em cartório, devendo a parte informar se comparecerão independentemente de intimação. Em caso negativo, a parte deverá providenciar a devida intimação, nos moldes do artigo 455 e parágrafos do Código de Processo Civil, comprovando nos autos, em até dez dias antes da audiência. Essa petição, contendo a comprovação da intimação da testemunha, também deverá ser protocolada em cartório. Caso o rol já tenha sido apresentado, a parte interessada deverá retificá-lo ou ratificá-lo no prazo acima indicado. Será colhido depoimento pessoal da parte. Intimemse. - ADV: DANIEL SEIMARU (OAB 190401/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Valdemar Camilo de Souza -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1007031-03.2018.8.26.0009 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Valdemar Camilo de Souza - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: ANDERSON CARVALHO DE SOUZA (OAB 35789/ SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Guilherme Gonçalves da Silva Santos -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1008373-33.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Guilherme Gonçalves da Silva Santos - Vistos. Designo audiência de instrução e julgamento para o dia 27 de março de 2.019, às 14:00 horas. Rol de testemunhas em dez dias, protocolado em cartório, devendo a parte informar se comparecerão independentemente de intimação. Em caso negativo, a parte deverá providenciar a devida intimação, nos moldes do artigo 455 e parágrafos do Código de Processo Civil, comprovando nos autos, em até dez dias antes da audiência. Essa petição, contendo a comprovação da intimação da testemunha, também deverá ser protocolada em cartório. Caso o rol já tenha sido apresentado, a parte interessada deverá retificá-lo ou ratificá-lo no prazo acima indicado. Será colhido depoimento pessoal do autor, que deverá comparecer à solenidade, independentemente de qualquer outras providência. Intimem-se. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Raimunda Francisca Gomes Rezende Oliveira -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1004987-92.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Raimunda Francisca Gomes Rezende Oliveira - Vistos. Designo audiência de instrução e julgamento para o dia 13 de março de 2.019, às 14:00 horas. Rol de testemunhas em dez dias, protocolado em cartório, devendo a parte informar se comparecerão independentemente de intimação. Em caso negativo, a parte deverá providenciar a devida intimação, nos moldes do artigo 455 e parágrafos do Código de Processo Civil, comprovando nos autos, em até dez dias antes da audiência. Essa petição, contendo a comprovação da intimação da testemunha, também deverá ser protocolada em cartório. Caso o rol já tenha sido apresentado, a parte interessada deverá retificá-lo ou ratificá-lo no prazo acima indicado. Será colhido depoimento pessoal da parte. Intimemse. - ADV: DANIEL SEIMARU (OAB 190401/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Beatriz Soares Pontes -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1004866-64.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Beatriz Soares Pontes - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do

Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: QUÉREN-HAPUQUE JANJÃO DO NASCIMENTO (OAB 329841/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Manoel Dias Ferreira -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1006569-30.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Manoel Dias Ferreira - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: GLADIS APARECIDA GAETA SERAPHIM BERNARDINO (OAB 156819/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniela Lima Fernandes -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1062685-90.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniela Lima Fernandes - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de

mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: FRANCISCO TADEU LIMA GARCIA (OAB 374093/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - C.M.P.M. - - M.B.M. -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1009527-86.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - C.M.P.M. - - M.B.M. - Vistos, Verifico que a questão do aluguel já é tratada nos autos do processo de nº 0068929-52.2018.8.26.0100. No entanto, aquele feito corre em segredo de justiça, entre a Serventia Extrajudicial e esta Corregedoria Permanente, não sendo possível o acesso aos bem como dos antecessores na posse e eventuais ocupantes ou possuidores do imóvel usucapiendo. Alerto desde já que este juízo realizará, se necessária, a pesquisa de endereços pelos sistema INFOJUD. Desta forma, para fins de agilizar o andamento do feito, se a parte autora não conhecer o endereço das pessoas a serem citadas, deverá indicar os números do CPF e RG para busca de seus endereços. 8. Se possível, com o objetivo de diminuir o tempo de tramitação útil deste processo, a parte poderá trazer as declarações de anuência dos confrontantes laterais, dos fundos do imóvel e eventuais ocupantes do imóvel, com firma reconhecida. Reforça-se a importância de emenda única, ou seja, deve a parte autora recolher todas as informações e documentos mencionados nos tópicos e juntá-los de uma só vez nos autos (o peticionamento é eletrônico, mas a triagem das petições para juntada é feita manualmente pelos servidores da Vara). Oportuno esclarecer que, ao cumprir corretamente as orientações do Juízo e concentrar todas as informações relevantes em uma única petição, a parte estará contribuindo com a redução da quantidade de petições, propiciando racionalização do processamento e, principalmente, diminuindo o tempo de duração do processo. Caso algum item tenha sido atendido, no prazo da emenda, a parte deverá indicar o número da página em que acredita que o item foi cumprido, promovendo, com isso, a necessária indexação (ordenação dos assuntos do item através da indicação do número da página em que ele se encontra, em tese, cumprido), para viabilizar a análise sobre o efetivo e correto cumprimento da emenda. Eventual prorrogação de prazo somente será deferida caso formulado pedido fundamentado, justificando as razões de inviabilidade de cumprimento no prazo legal. Intimem-se. - ADV: CLEONICE FERREIRA DE OLIVEIRA (OAB 314780/SP), ANDERSON FERREIRA DE FREITAS (OAB 299369/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.P.S. - J.S.F. -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1046794-29.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.P.S. - J.S.F. - Vistos. Com o decurso do prazo, oportunamente, cumpra-se a sentença. Intimem-se. - ADV: RENATA MEI HSU GUIMARAES (OAB 86668/SP), CINTHIA PINHEIRO GUIMARÃES LERNER (OAB 208346/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - C.M.P.M. - - M.B.M. -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1009527-86.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - C.M.P.M. - - M.B.M. - Vistos, Verifico que a questão do aluguel já é tratada nos autos do processo de nº 0068929-52.2018.8.26.0100. No entanto, aquele feito corre em segredo de justiça, entre a Serventia Extrajudicial e esta Corregedoria Permanente, não sendo possível o acesso aos o pedido. Intimem-se. - ADV: MARCIA HELENA GESZYCHTER FARIAS MARTINS (OAB 80708/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.S.P.C. - J.R.P.F. -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1051314-32.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.S.P.C. - J.R.P.F. - Vistos, Abrase vista dos autos ao Ministério Público. Após, voltem à conclusão. - ADV: JATYR DE SOUZA PINTO NETO (OAB 68853/SP), MARCUS VINICIUS RIBEIRO CRESPO (OAB 138767/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - J.S.C.A. -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1079097-96.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - J.S.C.A. - Vistos, Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, voltem à conclusão. - ADV: DELVA JULIANA TEIXEIRA (OAB 179788/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Madalena de Jesus -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1096874-94.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Madalena de Jesus - Vistos. Designo audiência de instrução e julgamento para o dia 27 de março de 2.019, às 14:00 horas. Rol de testemunhas em dez dias, protocolado em cartório, devendo a parte informar se comparecerão independentemente de intimação. Em caso negativo, a parte deverá providenciar a devida intimação, nos moldes do artigo 455 e parágrafos do Código de Processo Civil, comprovando nos autos, em até dez dias antes da audiência. Essa petição, contendo a comprovação da intimação da testemunha, também deverá ser protocolada em cartório. Caso o rol já tenha sido apresentado, a parte interessada deverá retificá-lo ou ratificá-lo no prazo acima indicado. Será colhido depoimento pessoal da parte. Intimemse. - ADV: JOSE BAETA NEVES FILHO (OAB 141030/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Anissa Mohamad Yehia El Mosmari -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1090483-26.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Anissa Mohamad Yehia El Mosmari - O senhor(a) advogado(a) deverá providenciar (imprimir e entregar nesse ofício judicial) as cópias para conferência e montagem do(s) mandado(s) final(is). - ADV: IVANI CARDONE (OAB 80911/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Naraiane Marchiore de Moraes - - Adilson Luiz Marchiore - - Priscila Marchire de Almeida - - Jamile Marchire -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1102571-96.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Naraiane Marchiore de Moraes - - Adilson Luiz Marchiore - - Priscila Marchire de Almeida - - Jamile

Marchire - Vistos. Fls. 88: Considerando o lapso temporal já transcorrido e que a parte autora já teve tempo mais que suficiente para providenciar o necessário, defiro o derradeiro e único prazo de quinze dias para cumprimento integral da decisão. Intimem-se. - ADV: LILIANA RENATA ESTENSSORO FELIPINI (OAB 140437/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Nathalie Berardi Chaibub - - Caroline Berardi Chaibub -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1089193-73.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Nathalie Berardi Chaibub - - Caroline Berardi Chaibub - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Por cautela, oficie-se ao Juízo indicado às fls. 46 e 54, comunicando-se da presente decisão. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: LUCIANO SANTOS SILVA (OAB 154033/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Flavia Carpegiani Muraca e outros -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1108493-21.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Flavia Carpegiani Muraca e outros - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ANDRESSA SWISTALSKI KIETZMANN (OAB 238582/SP), FERNANDO TRIZOLINI (OAB 171528/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rodrigo Regacini - - Edvard Regacini -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1108925-74.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rodrigo Regacini - - Edvard Regacini - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: RODRIGO COSTA AMARANTE (OAB 232122/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Davi Chaves dos Santos - - Paulo George Meredig - - Maria de Fatima Meredig -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1066800-57.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Davi Chaves dos Santos - - Paulo George Meredig - - Maria de Fatima Meredig - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: LUCIANA CRISTINA DE ARAUJO (OAB 140323/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Vanessa Abrahão Nolasco -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1109084-80.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Vanessa Abrahão Nolasco - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: BRENDA PREVITERO ABRAHÃO (OAB 417693/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcio Pimentel Esposito - - Marcelo Pimentel Esposito - - Natalia Pimentel Esposito Polesi -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1106650-21.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcio Pimentel Esposito - - Marcelo Pimentel Esposito - - Natalia Pimentel Esposito Polesi - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: RODRIGO CREPALDI NEGRATO (OAB 352024/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.T.S.S.A. - P.S. e outros -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1097330-44.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.T.S.S.A. - P.S. e outros - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho, manifestando-se os interessados. Com a vinda da manifestação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Considerando a extensão dos documentos acostados aos autos, sendo, porquanto, inviável o encaminhamento via e-mail, forneça-se senha de acesso aos autos à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. Int. - ADV: LEILA CASSEB BAHR (OAB 66837/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Valeria de Barros -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1116326-90.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Valeria de Barros - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: PABLO DE PAULA ROMUALDO DA SILVA (OAB 271067/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Clea Dannusia Gomes Miranda de Lima -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1113844-72.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Clea Dannusia Gomes Miranda de Lima - Vistos. Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de 05 dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, III, do Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: JÚLIO CÉSAR RAMOS NASCIMENTO (OAB 192607/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Raimundo Malquiades de Castro -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1109280-84.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Raimundo Malquiades de Castro - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido de restauração do assento de nascimento de Raimundo Malquiades de Castro, realizado no Registro Civil das Pessoas Naturais de Ererê, Estado do Ceará, observadas as formalidades necessárias e os dados de identificação serem extraídos dos documentos de fls.

47/51, destes autos, servindo esta sentença como mandado. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - S.C.K. - Juíza de Direito: Dra. Letícia Fraga Benitez

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1118504-12.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - S.C.K. - Juíza de Direito: Dra. Letícia Fraga Benitez VISTOS. Trata-se de pedido de providencias ajuizado por Sérgio Carlos Kamei, objetivando, em suma, a averbação de sua separação de corpos em seu assento de casamento. A Sra. Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, Capital, manifestou-se às fls. 64. O Ministério Público apresentou parecer conclusivo às fls. 70/71. É o breve relatório. DECIDO. Consta da inicial que, através de medida cautelar, em 05 de abril de 2005, foi deferida a separação de corpos do interessado e sua ex-cônjuge. Aduz, ainda, o requerente que em 04 de dezembro de 2007, o interessado efetuou a compra de um imóvel, o qual se encontra registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cotia, São Paulo, sob a matrícula nº 39.996. Contudo, no ano de 2017, ao tentar realizar a venda do referido imóvel, foi apresentada nota de exigência pelo Sr. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cotia, tendo em vista que no instrumento de compra e venda apresentado em 2007 constou que o interessado seria separado judicialmente, e em sua certidão de casamento atualizada consta a informação de que é divorciado. Sendo assim, requer o interessado seja averbada em seu assento de casamento a decisão de separação de corpos proferida pelo Juízo da 2ª Vara de Família e Sucessões do Foro Regional do Jabaquara, Capital, nos autos do processo nº 003.05.005806-4 (fls. 22). O I. Representante do Ministério Público opinou pelo indeferimento do pedido inicial, alertando que já houve negativa de averbação da separação de corpos pelo Juízo da Vara da Família do Foro Regional do Jabaquara. Pois bem. A pretensão do interessado não merece acolhimento. Senão vejamos. Analisando atentamente os autos, verifica-se que quando da compra do imóvel de matrícula nº 39.996, com registro no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cotia, São Paulo, o interessado, no instrumento de compra e venda datado de 31 de outubro de 2007, qualificou-se como separado judicialmente, o que causa estranheza a esta Magistrada, uma vez que nos autos da ação nº 003.05.009982-8 somente foi proferida sentença em 30 de novembro de 2009. E, a separação judicial e a separação de corpos são institutos que não se confundem. Consoante ensinamento de Luiz Guilherme Loureiro, "com a separação judicial cessam os deveres do casamento e se extingue a sociedade conjugal, mas os ex-cônjuges podem voltar ao estado de casado através de procedimento simples de reconstituição do casamento. Este mesmo efeito não pode ser obtido com a separação de fato ou com medida de separação de corpos. No primeiro caso, há um estado informal e subsistem os deveres do casamento: o cônjuge corre o risco de ser

demandado pelo outro como culpa pela falência do casamento, com as consequências legais (...) Já a separação de corpos é um instituto de direito processual, mais exatamente uma medida cautelar, ou seja, acessória à demanda principal de separação ou divórcio. Não servem, portanto, como supedâneos da separação judicial" (Registros Públicos, teoria e prática, Editora Juspodivm, 7ª Edição, p. 329). (g.n.). Ainda nas palavras de Luiz Guilherme Loureiro, ao analisar o conceito de averbação, "anotação de um fato ou ato jurídico que modifica ou cancela o conteúdo de um registro e é feita na sua margem direita. É um assento acessório ao registro: não raro, lavrado o registro podem ocorrer fatos ou atos que acabam por modificar o seu conteúdo ou acarretam a sua extinção. É o caso, por exemplo, do divórcio, que põe fim ao casamento e deve, portanto, ser averbado à margem do registro deste ato jurídico (Registros Públicos, teoria e prática, Editora Juspodivm, 7ª Edição, p. 301/302). Sendo assim, em razão de sua natureza cautelar e provisória, não há se falar em averbação da decisão de separação de corpos, a qual não acarreta a modificação ou extinção do registro de casamento. É, também, nestes moldes o teor do artigo 10, I, do Código Civil, que dispõe que a averbação far-se-á apenas das sentenças que decretarem a nulidade ou anulação do casamento, o divórcio, a separação judicial e o restabelecimento da sociedade conjugal, sem qualquer previsão para averbação da separação de corpos, como pretende o requerente. Destaque-se, no mais, que o interessado jamais ostentou a condição de separado judicialmente, diversamente do que constou do instrumento particular de compra e venda. Consoante se observa do V. Acórdão de fls. 101/110, a sentença que julgou procedente a separação judicial do ex-casal foi reformada, de ofício, pelo E. Tribunal de Justiça, o qual determinou o divórcio direto das partes. Logo, andou bem a Sra. Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, Capital, ao averbar o divórcio no assento de casamento do interessado, único comando constante do mandado expedido. Ante o exposto, INDEFIRO o pedido formulado pelo interessado, e determino o arquivamento dos autos por não haver providência administrativa a ser tomada. Com cópia da presente decisão oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral de Justiça. Ciência ao Ministério Público. I.C. - ADV: RODRIGO ABRANTES TORELLI (OAB 413098/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Merenildes Santos Francisco -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1120933-49.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Merenildes Santos Francisco - Vistos. Compulsando os autos, verifico que o feito não se encontra em termos para ser sentenciado. Para análise do pedido de gratuidade formulado, no prazo de 10 dias, deverá a parte: 1. Exibir declaração de imposto de renda do último exercício fiscal, incluindo relação de bens e direitos. 1.1 Em caso de isenção tributária, exibir declaração de próprio punho declarando expressamente ser isento. Também poderá ser exibido o comprovante de rendimentos (holerite; CTPS). 1.2 Na hipótese de ser aposentado, deverá apresentar extrato de rendimentos do INSS; Intime-se. - ADV: ANA CARLA DA SILVA OLIVEIRA (OAB 374582/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Sexo - N.P.S. -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1122607-04.2014.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Sexo - N.P.S. - Vistos. Fls. 123: Atenda-se, se em termos. Após, tornem ao arquivo. Intimem-se. - ADV: RICARDO DO AMARAL TUCUNDUVA (OAB 112729/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lucia Ferreira Pinto Dalera -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1122768-72.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lucia Ferreira Pinto Dalera - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: CLAUDIA DA SILVA FIGUEIREDO (OAB 224143/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Fátima Miranda -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1120137-58.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Fátima Miranda - Vistos. Homologo a desistência ao prazo recursal. Cumpra-se a sentença. Intimem-se. - ADV: ANDREA DE MESQUITA SOARES (OAB 150964/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Helen Christine Scheunemann - - Irvaliz Menegon -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1116871-63.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Helen Christine Scheunemann - - Irvaliz Menegon - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MARIAM DE CASSIA DARGHAN (OAB 113891/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Helena Penachin Araujo -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1120652-93.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Helena Penachin Araujo - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: HELIO LOBO JUNIOR (OAB 25120/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio da Silva -

Publicado em: 13/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0035/2019 -

Processo 1125457-89.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio da Silva - Vistos. Ante o comprovante de residência do requerente (fl. 19), antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Em caso de ausência de manifestação, redistribua-se a uma das Varas Cíveis da Comarca da Praia Grande. Intimem-se. - ADV: MIGUEL RUSSO (OAB 149955/SP)

↑ Voltar ao índice

Edital de Citação

Publicado em: 14/02/2019

Registros Públicos

1ª Vara de Registros Públicos

Editais de citação

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0042114- 62.2011.8.26.0100 (USUC 923)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Federico Guillermo Zambianchi, Odair de Paula, Rafael Silva de Souza, Edriane Duque Silva de Souza, Jairo Estevão dos Santos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Pedro dos Santos, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Travessa Antônio Bernardo da Costa-Zico, nº 29 - Jardim Imperador - São Paulo SP, com área de 135,83 m², contribuinte nº 149.353.0048-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0026703- 08.2013.8.26.0100 (USUC 440)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Graciano da Cruz Martins ou Graciano Martins, Amália Mazzei Nogueira Martins, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Olga Zanotti Palmieri e Eliane Palmieri, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Francisco Siracusa, nº 267, esquina com a Rua Juripiranga, Vila Nova Mercês, 26° Subdistrito Vila Prudente, São Paulo SP, com área de 145,08 m², contribuinte nº 119.124.0018-8, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0004729- 12.2013.8.26.0100 (USUC 75)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Associação Feminina Beneficente e Instrutiva S/C ou Associação Feminina Beneficente e Instrutiva Anália Franco, Anália Franco Com. Des. Imobiliário LTDA, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que La Mar Importação Exportação E Comércio Ltda Epp, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Vereador Abel Ferreira, nº 1.541 - 33° Subdistrito Alto da Mooca - São Paulo SP, com área de 760,74 m², alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0092109- 25.2003.8.26.0100 (USUC 564)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de José da Cunha Junior e Delphina de Almeida Cunha, a saber: Paulo Cesar de Almeida Cunha, Maria Helena de Toledo Cunha, Luiz Carlos de Almeida Cunha, Paulo de Tarso Santos; Benedito Prado Negreiros, Leonice Prates Prado Negreiros, Fauzi Andraus ou Fauzi Khalil Andraus, Guinar Calefat Andraus, Odette Andraus Cury, Herdeira de Pedro Kalin Cury, a saber: Beatriz Helena Andraus Cury; Izilda Andraus Khair, Fouad José Khair, André Andraus, Willian Andraus, Paulo de Tarso Santos, Paulo Cesar de Almeida Cunha, Joaquim Mauro Prado Negreiros, Alaide Ferraz Negreiros, Annita de Castilho, Marcondes Cabral, Pedro Baccaro, Antonio Simões, Wanda Rissi Simões, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais

interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Eduardo Monegati Junior e Renata Yara Genovese Monegati, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Dr. Paulo Queiroz, nº 901 - Jardim 9 de Julho, Itaquera SP, com área de 185,00 m², contribuinte nº 150.036.0004-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0109486- 67.2007.8.26.0100 (USUC 79)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Carlos Eduardo de Moraes, por sua procuradora Maria José de Moraes; Manoel Patrocínio Moraes Neto, Vera Regina D'Egmont Moraes, Renne Homem de Mello, Herdeiros de Sócrates Homem de Mello, a saber: Telma Homem de Mello, Sócrates Homem de Mello Junior, Ana Maria Homem de Mello, Miriam Homem de Mello, Tomás Homem de Mello Reimach, Carolina Homem de Mello Reimach, Mariana Homem de Mello Reimach; Paulo Roberto Cavalcante Viana, Eliana Cristina Michelasse Viana, Francisco A. de Lima, Antônia Chavelina do Nascimento Lima, Genivaldo Pereira de Pinho, Juscilena Maciel de Pinho, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Rita Maria Fortaleza e Luiz João da Silva, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Bela Vista, nº 191 Itaim Paulista Distrito de Guaianazes - São Paulo SP, com área de 152,10 m², alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0009742- 26.2012.8.26.0100 (USUC 255)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Maria Christina Camargo de Camillis, Antônio Vicente de Camillis, Anna Maria Carvalho de Camillis ou Ana Maria Mintz, Carvalho dos Santos Imóveis e Construções Ltda, representado por Neusa Nelli Padilha, Elena Rocha Lopez, Ricardo Soares Lopez, Moyses Kaufmann, Samuel de Souza Maciel, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Valeria Ferreira Bueno, Pedro Edenilson Bueno, Ricardo Ferreira do Nascimento, Valquiria Ferreira Nascimento, Renato Ferreira do Nascimento, Valdirene Santos do Nascimento, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Domenico Lauro, nº 22 Parque Atlântico 32º Subdistrito Capela do Socorro - São Paulo SP, com área de 163,50 m², contribuinte nº 095.024.0016-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0006083- 77.2010.8.26.0100 (USUC 96)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeiro de José Joaquim Gabriel, a saber: José Paulino da Silva; Silvia Regina Paes de Carvalho Barbosa, Ariovaldo de França Barbosa, Andreia Fernandes Costa, Ismael Lopes Fernandes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Leone Henrique Molena, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Sérgio Ruiz de Albuquerque, nº 119 - Jardim Ivana 13º Subdistrito Butantã - São Paulo SP, com área de 153,00 m², contribuinte nº 101.015.0013-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0132699- 05.2007.8.26.0100 (USUC 250)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de Renato Sergente, a saber: Renato Remo Sergente Rossa, Renzo Dino Sergente Rossa, Eunice Maria Muniz Rossa; Domingos Sega, Yolanda Eletti Sega, José Raimundo Batista, Orlando Gunz de Araújo, Escola Estadual Otoniel Assis de Holanda, Izabel Biazi Sindoná ou Izabel de Biazi Sindona ou Izabel Sindona, Wanda Sindona ou Wanda Aquilina Sindona, Marcilia Sindona Bellizia, Antônio Bellizia Junior, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria Nilza dos Santos e Vitalino Marques da Costa, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Professor Haroldo Nogueira, nº 80 Chácara Cocai, 32º Subdistrito Capela do Socorro - São Paulo SP, com área de 645,60 m², contribuinte nº 261.098.0012-9 em área maior, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedese o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0039955- 78.2013.8.26.0100 (USUC 716)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Espólio de Rafi Miguel Ackel e Mathilde Abbud Ackel, por seu inventariante Wilson Miguel Ackel; Natale José de Alice, Maria de Lourdes Berenice Russo de Alice, Ariovaldo de Almeida, Herdeiros de Judith Lopes Manhaes de Almeida ou Judith Lopes Manhães, a saber: Lízia Manhães de Almeida, Marcos Manhães de Almeida, Marcelo Manhães de Almeida; Fernando Salvador Russo de Alice, Abel Dantas Evangelista, Aristides Coelho da Silva, José Silva, Maria Aparecida Silva, Antônio Ferreira de Carvalho, Ana Maria de Carvalho, Rogério da Silva, Maria Aparecida Bozzini, Ivan Carlos Edivaldo, Ana Ferreira de Jarcalho, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Luiz Matias Batinga, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Panambi, nº 36 - Itaquera - São Paulo SP, com área de 119,777 m², contribuinte nº 114.331.0033-8, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0023505- 60.2013.8.26.0100 (USUC 384) O(A) Doutor(a) Paulo Cesar Batista dos Santos , MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de Rosa Gerab Sarruf, a saber: Ricardo Gerab, Yvonne Gerab, Odette Gerab Bacha, Bahija Gerab Bachá, Alvaro Gerab, Geni Gerab Giorgis, Paulo Gerab, Elizabeth Gerab, Margareth Gerab; Yung Sook Chung, por si e como inventariante de Soon Chang Chung; réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria Cícera Batista da Silva, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre unidade autônoma consistente no apartamento nº 12, situado no 1º pavimento, do Edifício Sarruf, localizado na Rua Catumbi, nº 29 - 10º Subdistrito Belenzinho - São Paulo - SP, ao qual cabe a área ideal no terreno de 4,887 m², e tem a área útil de 95,30 m², contribuinte nº 026.030.0055-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0016396- 29.2012.8.26.0100 (USUC 403)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de Lourdes Sartori,

a saber: Lucila Sartori, Lizabeth Aparecida Sartori Sales, Apolonio Jorge Faria Sales Filho, José Carlos Sartori, Rosanea Silveira Sartori, Douglas Eduardo Sartori, Roseli Brunelli; Gastone Sartori, José Rosciano, RGH Empreendimentos Imobiliários Ltda, Felicio Paulino, Ottilia Fernandes Paulino, José Paulino, Milton Machado Paulino, Jair Machado Paulino, Arnaldo Cardoso dos Santos, Lica Mendes Borges, Antônio Albino da Cruz Filho, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Jose Ferreira da Silva e Lourdes Martins da Silva, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Aldeia Maria, nº 308 Vila Cosmopolita - Guaianazes - São Paulo SP, com área de 254,10 m², contribuinte nº 137.074.0024-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0032893- 84.2013.8.26.0100 (USUC 555)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Companhia Territorial Franco Paulista de Água Fria, Orlando Moço, Maria Aparecida Avino Moço, Vera Lúcia Liberati, Hélio José Liberati, Antônio Scarponi, Giovanna Scarponi, Juliana Liberati Cordeiro, Giuseppina Peppina Gioseppa Scarponi, Tânia Regina Ferreira Langner, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Marisa Salles Ibelli, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Araucária, nº 555 - Jardim França Subdistrito Tucuruvi - São Paulo SP, com área de 493,00 m², contribuinte nº 070.057.0024-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0017315- 52.2011.8.26.0100 (USUC 367)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) José Pereira de Aleluia, Adenilson Paula dos Santos, Charlene Vicente Pereira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria José de Moura, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Doutor Lourenço de Mendonça, nº 231 Vila Cláudia Distrito de Guaianazes - São Paulo SP, com área de 192,03 m², contribuinte nº 193.007.0243-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0021212- 54.2012.8.26.0100 (USUC 510)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Maria Olinda Santana Domingos, Soraia Santana Domingos, Adriana Santana Domingos, Karolayne Costa Silva, Kaique da Costa Silva, Ana Maria da Costa Vales, Joaquim Ruas de Souza Filho, Deusa Pereira Silva Souza, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ ou sucessores, que Ivonete Maria da Silva, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Amélia Vanso Magnoli, nº 303 Sapopemba - São Paulo SP, com área de 2.802,20 m², contribuinte nº 148.218.0154-9, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0035221- 84.2013.8.26.0100 (USUC 602)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Anderson da Silva Leite, Jessica Maria de Abreu, Ianca Silva, Adão Moreira dos Santos, Luiz Fernando da Silva, José Cicero D'Almeida, Aécio Nascimento de Souza, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Valdir Silva, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Conde de Itaguai, nº 425 Favela do Real Parque 30º Subdistrito Ibirapuera - São Paulo SP, com área de 96,00 m², alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0038990- 03.2013.8.26.0100 (USUC 691)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Antônio Cruz, Paulo Augusto Pereira, Maria das Graças Pereira, Ana Antiquara Seles, José Gregório Possidenti, Juliana, André, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Edson Batista da Silva e Maria de Lourdes Giovannini da Silva, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Josefa Cruz, nº 16 Chácara Belenzinho Subdistrito Formosa - São Paulo SP, com área de 100,00 m², contribuinte nº 053.240.0005-1 (parte), alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0042163- 35.2013.8.26.0100 (USUC 771)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Majorca Comércio de Papéis Ltda., Hafida Chedid Tayar, Helio Guerrini, Célia dos Santos Guerrini, Jayme Ayres, Ana Maria Lessa Gonçalves, Benedita Costa Terra, José Pazotto Batista, José Manoel Irmão, Noêmia Elzira Rodrigues, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Fabio Rodrigues de Oliveira, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Don José Marcondes, nº 307, Jardim Irene (Vila Nova Cachoeirinha) - São Paulo SP, com área de 125,46 m², contribuinte nº 107.290.0074-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedese o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0048274- 69.2012.8.26.0100 (USUC 1195)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Elias Arthur do Nascimento, Adilson Rodrigues Nunes, Josileide Duarte Nunes, Aglimar Augusto da Silva, Ademildo Tomás Pereira, Delaide Barreto Machado, Maria Célia Pereira, Carlos Alberto Pereira, José Luiz Alves Pereira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Gervalino de Araujo Carneiro e Dulce de Jesus Pereira Carneiro, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Iguatama, nº 145 Vila Princesa Izabel - Distrito de Guaianazes - São Paulo SP, com área de 139,75 m², contribuinte nº 115.145.0034-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que

será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0033452- 75.2012.8.26.0100 (USUC 846)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Francisco Ferino Rodrigues, Laura Gonçalves de Farias, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Antônia Ana de Jesus Santos e Ilma Pires França da Silva, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua São João do Oriente, nº 108 - Jardim Paraguaçu 26º Subdistrito Vila Prudente - São Paulo SP, com área de 179,09 m², contribuinte nº 149.146.0003-9, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0023099- 39.2013.8.26.0100 (USUC 378)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Silvio Antônio de Moraes, Thereza Soares de Moraes, Gaiba Giuseppe ou José Gaiba, Angelina Gaiba, Gazzotti Aristodemo, Perfecta Gazzotti ou Perfeta Gazzotti, Associação Cultural Álvaro Abduchi, Manoel Rodrigues Joanes Filho, Josilaine Tarin Joanes, Luiz Bento da Silva, Josefina Felismina dos Santos, Antônio Ângelo da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Aide Mitie Kudo, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua José Gaiba, nº 228 Vila Moraes 21º Subdistrito Saúde - São Paulo SP, com área de 180,42 m², contribuinte nº 048.185.0067-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0056907- 35.2013.8.26.0100 (USUC 1070)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que José Martins e Georgina Martins, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida João Paulo I, nº 1.744 - Jardim Maracanã - São Paulo SP, com área de 192,251 m², contribuinte nº 107.422.0046-8, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0058274- 31.2012.8.26.0100 (USUC 1415)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de Alexandre Di Tomaso, a saber: Alexandre La Porta Di Tomaso, Andréa Rosa Machado Di Tomaso, Renata La Porta Di Tomaso, Carlos Eduardo Forigo, Simone La Porta Di Tomaso Vais Vart, Paulo Sérgio Vais Vart; Wilma Conceição La Porta Di Tomaso, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Hermes Jorge Pirolo, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consistente no apartamento nº 43, localizado no 4º andar do Edifício das Begônias, situado na Rua João Araujo, nº 412 29º Subdistrito Santo Amaro - São Paulo SP, com área privativa de 59,19125 m², a área comum

proporcional de 31,2463 m² mais a área comum de estacionamento de 16,576 m², perfazendo a área total de 107,01355 m², correspondendo no terreno a fração ideal de 0,025%, contribuinte nº 121.170.0085-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0032056- 63.2012.8.26.0100 (USUC 805)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Luiz Marcovecchia, João Roberto Tasso, Maria Dolinda Pereira Tasso, Sérgio Roberto Caetano Ganga, João Miguel Attab, Izabel ribeiro Attab, Angela Maria da Silva, Vicente Fernandes, Susana Gurgel Sousa Fernandes, Sandra Guedes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Jose Claudevan Santos, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Benfica, nº 529, casa 04 - Jardim Brasil 22º Subdistrito Tucuruvi - São Paulo SP, com área de 89,10 m², contribuinte nº 066.156.0161-3 área maior, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0035956- 54.2012.8.26.0100 (USUC 903)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Construtora Lauzane Lady Ltda, Adolpho Dimantas, Aldemar Veloso de Almeida, Maria Ignês Guimarães de Almeida, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Avenir Mazoli Albarracin e Jackeline Fernandez Albarracin, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Mateus Garcia, 1.703 Vila Irmãos Arnoni, 22º Subdistrito Tucuruvi - São Paulo SP, com área de 620,59 m², contribuinte nº 128.211.0009-3 em área maior, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0009469- 47.2012.8.26.0100 (USUC 243)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de Augusto de Campos Matos, a saber: Catharina Maskovic Almeida, Amélia Aparecida de Campos Matos Franchini, Gilberto Franchini, José Augusto de Campos Matos, Claudia Soares Matos, Cristina de Campos Matos; Simão Nat, Helena Gabriel Nat, Maria de Lourdes Bergamini, Armando Bergamini, Sir Company Soluções Ambientais, representado por Priscila Santos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Vânia Marques Barbosa e Vanderli Marques Barbosa, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Regente Feijó, nº 809 Travessa Evocação, casa 4 Água Rasa - São Paulo SP, com área de 58,00 m², contribuinte nº 054.140.0017-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0130506- 51.2006.8.26.0100 (USUC 288)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Francisco Sanches, Augusta de Jesus Sanches, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Rosemeire Rodrigues Alves, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Benedito Passos, nº 345 Vila Matilde - São Paulo SP, com área de 161,00 m², contribuinte nº 057.112.0082-8, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0029337- 74.2013.8.26.0100 (USUC 489)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Angelo Saverio ou De Ângelo Saverio ou Saverio D'Ângelo, Theresa Lauria D'Angelo ou Tereza Lauria D'Angelo, Laurentina de Jesus Correia, José Luiz Correia, Sandra Del Cistia Torras Correia, Suely de Fátima Correia, Edmundo de Souza Campos Batalha, José Lima de Siqueira, Luiz Francisco Torquato Avolio, Isabella Maria Bello Avolio, Maria Luiza Giaretta Avolio de Figueiredo, Condomínio Edifício Helbor Trend Jardins, Condomínio Edifício Santo André, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Milton Ielário Iervolino, Teresa Cristina Werneck da Silva e Daniel Paz Silva Iervolino, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Antônio Carlos, nº 62, Bela Vista - São Paulo SP, com área de 241,86 m², contribuinte nº 010.060.0702-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº0034278- 72.2010.8.26.0100 (USUC 788)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Maria Aparecida de Mauro, Mauro Lupetti, Renato Stefani, Emma Vella Stefani, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Gizele Vicente Mora, Luiz Fernando Vicente Mora, Rodrigo Vicente Mora e Gustavo Vicente Mora, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Lavapés, nº1.118 - 12° Subdistrito Cambuci - São Paulo SP, com área de 118,28 m², contribuinte nº 034.003.0030-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº0053223- 39.2012.8.26.0100 (USUC 1328)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de Daniel dos Santos Ferreira, a saber: Ricardo Alexandre Monteiro Marta dos Santos Ferreira, Carlos Eduardo Monteiro Marta dos Santos Ferreira; Maria Rosa Marta Santos Ferreira, Olinda Fernandes dos Santos, João Milton de Andrade Sobrinho, Gilcélia de Oliveira Andrade, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Marinalva Ribeiro de Araújo Alves e Flavio Nunes Alves, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Caratinga, nº 23/88 - Jardim Danfer - 41°Subdistrito Cangaíba - São Paulo SP, com área de 130,36 m², contribuinte nº130.351.0023-2, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0026078- 71.2013.8.26.0100 (USUC 433)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Renira Gomes de Oliveira, Décio Coelho, Luzia Bento Brito, Guiomar Primo Paulo, Cícero Leite de Melo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Edith da Conceição Santos, Diva Ana dos Santos Mendonça, Nelci Ana Dos Santos, Francisco Jose dos Santos Filho, Raimundo dos Santos Pereira e Mauro Martins Mendonça, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Giovanni Pannini, nº 330, esquina com a Rua Luis Vicente de Simoni Americanópolis - 42º Subdistrito Jabaquara - São Paulo SP, com área de 193,61 m², contribuinte nº 191.142.0031-7, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0024156- 92.2013.8.26.0100 (USUC 398)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Anadyr Camargo de Castro, Maria Benedita Beleza de Castro ou Maria Benedicta Belezza de Castro, Maria Magalhães Bertaia, Alberto Bertaia Magalhães, Elisabete Bertaia Dellarmelinda, Antônio Dellarmelinda, Jandira Magalhães Bertaia, Elenice Magalhães Bertaia Garcia, Vladimir Delfino Domingues Garcia, Maria Cristina Bertaia Genuino, Ailton Carlos Genuino, José Carlos Magalhães Bertaia, Andréa Santos Bertaia, Luis Benvindo Magalhães Bertaia, Luzia Rosa Pedroso Bertaia, Luiz Cesar Viola, Sueli da Silva Lourenço Viola, Armando Leitão Dias, Ana Elena Soares Dias, Francisco Vieira Bueno, Yolanda Leme Bueno, Joaquim Ferreira Rossa, Estrela Trovão Rossa, Nelson Camarneiro, Renovato Gomes de Almeida, Geraldo de Nicolai, Emiko Nakamura, Maria Aparecida de Moraes Brindo, Therezinha Brindo, Sandra de Cássia Brindo, Acácio Brindo Júnior, Fábio de Moraes Brindo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Celio Evaldo do Prado e Ester Evaldo do Prado, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Coronel Marques Santiago, nº 67 Vila Tolstoi - São Paulo SP, com área de 174,25 m², contribuinte nº 155.135.0077-8, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0062525- 92.2012.8.26.0100 (USUC 1469)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Maria Pedra das Dores, Antônio Pires da Silva, Guilhermina Augusto de Paula, Jeziel Mota Monteiro, Lucidalva Oliveira Gerônimo da Silva, Carlos Antônio, Maria Augusta Oliveira Vieira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Alaide Luzia Silva, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Espuma do Mar, nº 335 - Jardim Capela II 32º Subdistrito Capela do Socorro - São Paulo SP, com área de 250,00 m², contribuinte nº 254.008.0026-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0059783- 31.2011.8.26.0100 (USUC 1388)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Leopoldo Di Zazzo, Lomac Comércio e Locação de Máquinas Ltda, representado pelo seus sócios: Ricardo Antônio Amoedo Jacob, Robson Amoedo Jacob, Belisandra Augusta, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria Arismar Sabino Cruz, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Antônio Dias da Silva, nº 252, casa 5 Vila Amália 8º Subdistrito Santana - São Paulo SP, com área de 197,11 m², contribuinte nº 071.386.0217, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0017966- 50.2012.8.26.0100 (USUC 446)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Pedro Ferrero Regis, Paula Quarentani, Celeste Gertrudes Gomes, Giovanna Cristina Setti Galante, Daniel Galante, Ana Paula Quarentani, Giovanna Cristina Selti Galante, Daniel Galante, Banco Itaú, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Neuza Apparecida da Costa Popolizio, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Dona Brígida, nº 226, esquina com a Rua Durval de Souza Vila Mariana 9º Subdistrito Vila mariana - São Paulo SP, com área de 89,03 m², contribuinte nº 038.102.0112-17, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 1058406- 03.2014.8.26.0100 (USUC 747)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Darcy Francisco de Mendonça, Maria da Conceição Mendonça, Said Rachid Samara, Julieta Berbari Samara, João Gabriel Comprido, Samia Samara Gabriel, Milton Bento da Silva, Marilena Batista da Silva, Milton Lemes da Cruz, Aida Sousa Lemes da Cruz, Aparecida Lemes da Cruz, Lutgard Gasparin de Souza, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Jorge Oliveira da Cruz e Neli Marta de Moraes Cleim da Cruz, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Martinho Lutero, nº 226 - Jardim Dorly 29º Subdistrito Santo Amaro - São Paulo SP, com área de 195,60 m², contribuinte nº 168.004.0022-9 área maior, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 1000039- 89.2014.8.26.0001 (USUC 276)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Conceição Navarro, João Costa Cardoso, Vera Lucia Rodrigues Tavares Cardoso, Catharina Tavares Cardoso, Clara Tavares Cardoso, Nilza da Silva Lima, José Gomes de Lima, Carlos Alberto Hess, Maria Auxiliadora Stingari Hess, Sylvio Santoro, Nelson Santoro, Osvaldo Santoro, Mário Santoro, Yolanda Santoro Alves, Marisa Alves de Almeida, Paulo de Almeida, Marlei Alves Buzatto, Ricardo Rogerio Buzatto, Mauro Alves, Luciana de Souza Pinto Alves, Valmir Galassi Santoro, Lucilene Galassi Santoro, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Antônio José de Andrade Souto, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Dias da Silva, nº 354/366 36º Subdistrito Vila Maria - São Paulo SP, com área de 954,70 m², contribuinte nº 064.145.0060-7, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir

após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 1024610- 21.2014.8.26.0100 (USUC 326)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Basílio Puntel, Primo Puntel, Wilma Giolito Puntel, Noemia Puntel, Ada Puntel Gambini, Millo Gambini, Orlando Puntel, Georgina Puntel, José Carlos Vergili Medeiros, Vera Puntel, Daniela de Queiroz Medeiros, Sylvio Puntel, Lúcia Itália Minervini Puntel, Jobertino José Ferreira, Anisia Francisca Alves dos Santos ou Anizia Francisca dos Santos, José Pedro dos Santos, Lelias Pereira dos Passos, Marly Vaz dos Passos, João Demetrio, Marli, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Cleide Domingas da Silva Barros, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Praia do Valente, nº 147 Cidade Nova São Miguel 12º Subdistrito São Miguel - São Paulo SP, com área de 125,00 m², contribuinte nº 139.091.0044-8, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 1068534- 14.2016.8.26.0100 (USUC 810)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Helena Collier de Andrea, Ayrton de Andrea, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Namour Incorporação e Construção Ltda, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado no balão de retorno na Vila com entrada pelo nº 34 da Avenida Santo Amaro (atual Travessa Cusco) 28ºSubdistrito Jardim Paulista - São Paulo SP, com área de 326,04 m², alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 1085189- 32.2014.8.26.0100 (USUC 1072)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Jorge Zumkeller, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Claudinei Ferreira e Fernanda Laureti Thomaz Ferreira, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Zumkeller, esquina com a Rua Sebastiana Vieira - Parque Mandaqui 8º Subdistrito Santana - São Paulo SP, com área de 196,84 m², contribuinte nº 071.271.0001-2, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 1010886- 47.2014.8.26.0100 (USUC 151)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Espólios de Afonso de Oliveira Santos ou Affonso de Oliveira Santos e Julieta Xavier de Oliveira Santos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Aparecida Meira Martinho e Olívio Martinho, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado

na Rua Jorge Rubens Neiva de Camargo, nº 529 Americanopolis 42º Subdistrito Jabaquara - São Paulo SP, com área de 160,00 m², contribuinte nº 091.109.0027-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 1011562- 92.2014.8.26.0100 (USUC 158)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Estevam de Almeida Campos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Joana Maria Ferreira da Costa e Everso Dido Araujo, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Travessa Francisco Alto, nº 38-A 41º Subdistrito Cangaíba - São Paulo SP, com área aproximada de 35,32 m², contribuinte nº 059.002.0143-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 1084083- 69.2013.8.26.0100 (USUC 1350)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Companhia Anchieta de Terrenos Cantec, Martinho dos Santos, Raimundo Manuella da Silva Oliveira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Antoniel Rodrigues Mendes e Selma Maria dos Santos Mendes, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Durval PintoFerreira, nº 17, 42° Subdistrito Jabaquara, Ademar SP, com área de 309,20 m², contribuinte nº 091.241.0013-7, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 1069463- 18.2014.8.26.0100 (USUC 884)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) José Antunes de Oliveira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Simone Cavalotti Haddad Oncins, Eduardo Oliveira Oncins e Roberto Cavalotti Haddad, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Brasil, esquina com a Rua Nolina, Lote 1 da Quadra 14, Vila Cosmopolita, Estação de Lageado, Itaquera SP, com área de 500,00 m², contribuinte nº 137.061.0018-4,alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 1044597- 09.2015.8.26.0100 (USUC 538)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Elza Maria Bressan Silva, Carla Aparecida Bressan Silva de Freitas e Carlos Alberto de Freitas, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Paço Imperial, nº 35, Jardim Santa

Terezinha, São Paulo SP, com área de 125,00 m², contribuinte nº 147.039.0046-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 1001580- 60.2014.8.26.0001 (USUC 231)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Deise Aparecida Brusarosco Franco e Zeniz Carlos Franco, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua João Miguel Ferreira, s/nº, pegado ao nº 57, esquina com a Rua Theodomiro Morais Cunha Horto Florestal 22º Subdistrito Tucuruvi - São Paulo SP, com área de 246,93 m², contribuinte nº 109.178.0011-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 1085367- 78.2014.8.26.0100 (USUC 1076)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Luiz Henrique dos Santos, Moises da Silva, Deneciana Souza Esquivel, Edgard Nicolai, Iara Aparecida Ribeiro de Matos, Errone Osmar de Nadai, Rosmary Galatro, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Auro Luis Alves de Andrade e Lucilia Sanae Nishimura Andrade, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Duplo Céu, nº 281, com 39,00 metros mais ou menos da Estrada do Imirim, na quadra 200, do sítio Casa Verde, no 48º. Subdistrito Vila Nova Cachoeirinha, lado direito vindo-se dessa rua, medindo 21,00m de frente, por 21,00m de um lado, 30,00 m de outro lado, terminando nos fundos em zero, contribuinte nº 076.015.0029-2, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 1084131- 91.2014.8.26.0100 (USUC 1062)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Roberto Eorendjian Junior e Shirlei Gondim da Silva Eorendjian, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consistente no apartamento 88, tipo B Simples, localizado no 8º andar do Edifício Cap D'Antibes, integrante do Condomínio L'Abitare, situado na Rodovia Raposo Tavares, nº 3.175 13º Subdistrito Butantã - São Paulo SP, contendo a área privativa real de 63,72 m², área de uso comum de divisão não proporcional de 17,20 m², área de uso comum de divisão proporcional de 35,52 m², totalizando a área real de 116,44 m², com uma fração ideal no terreno de 0,116348%, cabendo-lhe ainda uma vaga de garagem no estacionamento coletivo que se encontra nos 1º e 2º subsolos do edifício, contribuinte nº 159.166.0706-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 1084374- 35.2014.8.26.0100 (USUC 1066)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Espólio de Evanny Rodrigues Felicio, na pessoa do curador da herança jacente Leandro Souto da Silva; Rosa Hiroko Matsuda, Fusako Matsuda, Joaquim Matsuda, Kiyomitsu Matsuda, Emiko Asato Matsuda, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Neyde Viveiros de Oliveira, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Lino Coutinho, nº 1372 18º Subdistrito Ipiranga - São Paulo SP, com área de 400,00 m², contribuinte nº 050.066.0005-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 1026994- 54.2014.8.26.0100 (USUC 377)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Maria de Jesus Pires, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Marisa Dalva Donadio Bitello e Abilio Fernando de Oliveira Bitello, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Aldeia Vinte de Setembro, nº 128 Vila Ede - São Paulo SP, com área de 303,76 m², contribuinte nº 068.136.0063-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - L.W.L.M.F. - Otaide Pereira e outro -

Publicado em: 14/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 0013902-21.2017.8.26.0100 (processo principal 0051107-60.2012.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - L.W.L.M.F. - Otaide Pereira e outro - Vistos. Tendo em vista os indícios da ocorrência de fraude à execução, e com base no princípio da cooperação (art. 6º CPC), determino que os executados apresentem a qualificação de CLAUDINEI, para que o mesmo seja intimado, nos termos do artigo 792, § 4º, do CPC. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: JAIRO OLIVEIRA MACEDO (OAB 180580/SP), LUIZ WAGNER LOURENÇO MEDEIROS FERNANDES (OAB 232421/SP), APARECIDA COELHO BRUNIERA (OAB 59693/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Bi Empreendimentos Imobiliários Ltda. -

Publicado em: 14/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1010045-76.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Bi Empreendimentos Imobiliários Ltda. - Vistos. Indefiro o pedido de tutela de urgência. A matéria não comporta solução provisória, que ofenderia a segurança jurídica que dos registros públicos se espera. A publicidade registral enseja uma presunção de direito, típica do sistema, incompatível com situações provisórias, sob pena de atingir direitos de terceiros de boa fé. Recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se. Ao Oficial do 2º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: CLAUDIO WEINSCHENKER (OAB 151684/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Mirla Paula Ribeiro Fuhr e outro -

Publicado em: 14/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 0082438-50.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Mirla Paula Ribeiro Fuhr e outro - Vistos. Expeça-se e-mail à reclamante no endereço eletrônico informado às fls.03/04 para manifestação acerca das informações prestadas pelo registrador (fls.06/11) e documentos de fls.14/423. Com a juntada da manifestação ou decorrido o prazo, dê-se ciência ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: MIRLA PAULA RIBEIRO FUHR (OAB 360387/SP)

↑ Voltar ao índice

Restauração de Autos - REGISTROS PÚBLICOS - Gildásio Magalhães Fernandes -

Publicado em: 14/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 0084225-51.2017.8.26.0100 - Restauração de Autos - REGISTROS PÚBLICOS - Gildásio Magalhães Fernandes - Vistos. 1) Defiro a inclusão no polo ativo de ANA RITA TEIXEIRA. Anote-se. Para a concessão de gratuidade da justiça, contudo, deverá apresentar as últimas duas declarações de imposto de renda, no prazo de 15 dias. 2) Em atendimento ao requerimento de fls. 101, ao 10º CRI para a vinda de informações. Int. - ADV: FRANCISCO GARCIA CAMACHO (OAB 21453/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - Asa - Associação Sítio Anhanguera -

Publicado em: 14/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1010141-91.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - Asa - Associação Sítio Anhanguera - Vistos. Tendo em vista a incompetência deste Juízo para análise da questão, remetam-se os autos ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: RODRIGO KARPAT (OAB 211136/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Adelene Virginia Lasalvia -

Publicado em: 14/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1095366-16.2018.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Adelene Virginia Lasalvia - Vistos. Tendo em vista as razões expostas à fl.209, defiro à suscitada o prazo suplementar de 20 (vinte) dias para juntada da documentação. Após, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ADELENE VIRGINIA LASALVIA (OAB 253792/ SP), JEREMIAS ALVES PEREIRA FILHO (OAB 33868/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - Mario Tome -

Publicado em: 14/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1012052-12.2016.8.26.0564 - Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - Mario Tome - Vistos. Compulsando os autos, verifico que às fls.104/107 o Ministério Público opinou pelo reconhecimento da atribuição do Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital para retificação administrativa, com apuração do remanescente; e levando-se em consideração o item 138.27, da Seção V, Subseção IV do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça e julgado do Egrégio Conselho Superior da Magistratura, a decisão de fls.109/112

reconheceu a competência do 14º Registro de Imóveis da capital para a realização da averbação. Ocorre que, em novo parecer (fls.241/242), o Ministério Público opinou pela incompetência deste Juízo para julgamento do feito, com a remessa à Corregedoria Permanente de São Bernardo do Campo. Ante a divergência entre pareceres identificada, tornem os autos ao Ministério Público para manifestação conclusiva. Int. - ADV: NEVINO ANTONIO ROCCO (OAB 12902/SP), FERNANDO GUILHERME PERANOVICH ROCCO (OAB 287015/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Maria de Fatima Rodrigues Monteiro - - João Carlos Rodrigues -

Publicado em: 14/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1129308-39.2018.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Maria de Fatima Rodrigues Monteiro - - João Carlos Rodrigues - Vistos. Observo que o título juntado pelo Oficial encontra-se ilegível. Desse modo, concedo o prazo de 5 (cinco dias) para que o Registrador reapresente o documento. Intime-se. - ADV: THEODOSIO ZABCZUK (OAB 48826/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Abrão Tufik Mereb e outros - Municipalidade de São Paulo - - São Paulo Urbanismo - SP - Urbanismo, na pessoa do representante legal e outros -

Publicado em: 14/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1060243-59.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Abrão Tufik Mereb e outros - Municipalidade de São Paulo - - São Paulo Urbanismo - SP - Urbanismo, na pessoa do representante legal e outros - Vistos. 1- Fls. 367/368: Defiro o prazo de 60 dias. 2 - Fls. 425: Na esteira da manifestação ministerial, intime-se a Municipalidade para que se manifeste sobre os esclarecimentos de fls. 345/346. Int. - ADV: RICARDO SIMONETTI (OAB 157503/SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP), JORDAO DE GOUVEIA (OAB 89789/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - A.C.S.S. e outro -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 0064527-25.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - A.C.S.S. e outro - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho. Com a vinda da manifestação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Com cópias das fls. 173/174 e 178, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Int. - ADV: RICARDO PEREIRA RIBEIRO (OAB 154393/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - E.N.J.C.P.I.J.H.C.C. - A.P.S. -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 0066856-44.2017.8.26.0100 (processo principal 0024117-66.2011.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - E.N.J.C.P.I.J.H.C.C. - A.P.S. - Vistos. Fls. 452: cumpra-se a sentença, expedindo-se o necessário. Intime-se. - ADV: RAQUEL SOUZA CONSTANTINO (OAB 164489/SP), FLAVIO CAPEZ (OAB 241644/SP), ANA PAULA DE SOUZA GREICIUS MACHADO (OAB 175256/SP), ELAINE DE OLIVEIRA SANTOS (OAB 155126/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.M.A. - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1000722-47.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.M.A. - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez VISTOS. Trata-se de expediente ajuizado por Thomaz Moreno Altino, solicitando providências junto ao 4º Tabelião de Notas da Capital, no sentido de se apurar eventual falsidade de reconhecimentos de firmas apostos em Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, datado de 06 de junho de 1995. O referido contrato, no qual encontram-se apostos os atos analisados, restaram juntados às fls. 53/54. O Tabelião afirmou que os atos atribuídos à unidade extrajudicial são falsos, esclarecendo que as partes reconhecidas não possuem firma depositada nos arquivos da serventia e, igualmente, os carimbos utilizados para a certificação das assinaturas não correspondem aos padrões do Cartório (fls. 86/87). A representante do Ministério Público ofertou parecer (fls. 100/101). É o breve relatório. DECIDO. Positivou-se, na espécie, a ocorrência de falsidade quanto aos reconhecimentos das firmas apostos em contrato particular de compromisso de compra e venda. O ato, realizado há mais de 20 anos, foi contrafeito mediante utilização de carimbos falsos, sendo a referida certificação atribuída ao 4º Tabelionato de Notas da Capital. O Titular da Serventia noticiou que o carimbo usado nos reconhecimentos das firmas não correspondem aos padrões utilizados pela unidade. Nessa mesma senda, comunicou o Notário que as partes reconhecidas não possuem cartão de firma arquivado perante

a unidade. Bem assim, à luz do brevemente narrado, é possível concluir que os reconhecimentos de firma sob análise trataram-se de falsificação, engendrada mediante a montagem fraudulenta dos elementos constitutivos do ato certificador, sendo certo que não há indícios convergindo no sentido de que a serventia correcionada concorreu diretamente para a fraude perpetrada. De qualquer modo, consigno, nos termos em que indicado pela ilustre representante do Ministério Público, que não é defeso ao Senhor Tabelião a expedição de certidões noticiando a inexistência de ficha de firma depositada na serventia ou a irregularidade nos padrões de reconhecimento, resguardando, assim, a segurança jurídica do ato e a fé-pública da unidade. Ademais, é certo que ao Tabelião, uma vez ciente da ocorrência de fraudes, incumbe a comunicação imediata a este Juízo Censor. Assim, atente-se, devendo tais ocorrências serem de pronto informadas a esta Corregedoria Permanente, bem como aos eventuais interessados. Por fim, não havendo, por ora, medida correcional a ser instaurada, determino o arquivamento dos autos. Ciência ao Titular e ao Ministério Público. Comunique-se a decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente sentença como ofício. P.I.C. - ADV: THOMAZ MORENO ALTINO (OAB 279024/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria de Lourdes Rodrigues Silva - - Glauco Luis da Silva e Silva Junior - - Amanda Thais da Silva e Silva -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1002109-97.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria de Lourdes Rodrigues Silva - - Glauco Luis da Silva e Silva Junior - - Amanda Thais da Silva e Silva - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 44/45 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: GUSTAVO HOFSTAETTER TRAMUJAS (OAB 402578/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marina Martins de Oliveira - - Irene das Graças Martins de Oliveira -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1000980-57.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marina Martins de Oliveira - - Irene das Graças Martins de Oliveira - Vistos. Homologo a desistência ao prazo recursal. Cumprase a sentença. Intimem-se. - ADV: IDIVANIA ANTUNES MOREIRA (OAB 36210/SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Aparecida da Silva -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1002621-80.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Aparecida da Silva - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional do Ipiranga, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: MARCELO TUDISCO (OAB 180600/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.B.E.L. -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1001825-89.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.B.E.L. - Vistos, Compulsando os autos, observo que houve a transferência dos despojos de Bertilo Kreutz do Cemitério Cianorte/PR (falecido em 16/03/1969) para reinumação no Cemitério Gethsêmani (maio de 1984 - fl. 91). Contudo infere-se que a certidão de óbito acostada à fl. 24, lavrada junto ao 3º Tabelionato e Registro Civil Cianorte/PR, encontra-se desatualizada e pendente de retificação quanto ao local do sepultamento (Cemitério Gethsêmani). Nesta feita, esclareça a entidade interessada, na pessoa de seu representante legal, o ocorrido, devendo, primeiramente, a fim de permitir o deferimento da pretensão, proceder a regularização em comento junto ao registro civil mencionado. Indique, ainda, o cemitério onde será realizada a cremação. Incontinenti, considerando tratar-se de morte violenta, providencie a juntada do Boletim de Ocorrência lavrado e/ou certidão de objeto e pé do inquérito policial eventualmente instaurado. Com a vinda do documento, expeça a z. serventia, ofício solicitando autorização para a cremação. Após, ao MP. Int. - ADV: PAULO JOSE CARVALHEIRO (OAB 146484/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Y.S.C. -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1003182-07.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Y.S.C. - Vistos, Fls. 20/32: ciente da comprovação do óbito do cônjuge da falecida (fl. 23) e do filho Young Keun Chae (fl. 27), bem como da

anuência dos demais filhos Young Ho Chae (fl. 30) e Young Soon Park Chae (fl. 31), além da informação, não comprovada documentalmente, de que o filho Young Kyo Chae mudou-se para a Coréia há 47 anos, falecendo neste país. No mais, intimese o interessado para juntar cópia do Boletim de Ocorrência lavrado acerca do óbito de sua genitora M.M.K., ou a certidão de objeto e pé de eventual inquérito instaurado. Com a vinda das informações, oficie a z. serventia à autoridade competente solicitando autorização para a cremação em tela. Após, ao MP. Int. - ADV: WILLIAM JOHNNY CHAE (OAB 350591/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo Sebastião Fernandes -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1003051-32.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo Sebastião Fernandes - Vistos. Fls. 74: Defiro o prazo adicional de dez dias, sob pena de cancelamento da distribuição. Intimem-se. - ADV: ROMILSON FONSECA MOURA (OAB 228662/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Leonardo Serra do Prado Lorey -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1004862-27.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Leonardo Serra do Prado Lorey - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: JOÃO FELIPE MANOEL DA SILVA SANTOS (OAB 290054/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Angelina Mercedes Brino Martins - - Adélia Maria Brino - - Rosa Brino - - Maria Cristina Tavares Martins Linhares - - Antonio Luiz Pieroni Brino -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1004824-15.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Angelina Mercedes Brino Martins - - Adélia Maria Brino - - Rosa Brino - - Maria Cristina Tavares Martins Linhares - - Antonio Luiz Pieroni Brino - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 54/55 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: MARIAM DE CASSIA DARGHAN (OAB 113891/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Neyde Miranda Duarte e outros -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1004682-45.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Neyde Miranda Duarte e outros - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: IVAN ENDO ADVOCACIA (OAB 2430/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Arão Teruel Gonçalves -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1004965-68.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - Arão Teruel Gonçalves - Vistos. Fls. 317: Defiro o razoável prazo adicional de 30 (trinta) dias. Intimem-se. - ADV: ERALDO LOURENÇO DOS SANTOS (OAB 350952/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Andréa Yukari Egima Akiyama -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1007364-36.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Andréa Yukari Egima Akiyama - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: CAROLINA OSASSA (OAB 141387/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Manuel Emil Pfeuffer - - Carina Maria Nanni -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1007789-63.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Manuel Emil Pfeuffer - - Carina Maria Nanni - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho. Com a vinda da documentação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: DENISE MARA MARQUES GAMELEIRA CAVALCANTE (OAB 174856/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marco Antonio da Silva -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1007708-17.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marco Antonio da Silva - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: MICHELLI PUTINATO BORGES MOURA (OAB 267929/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Nelson dos Santos - - José Evanir dos Santos - - Maria José dos Santos - - Rodolfo Solano dos Santos - - Walkiria dos Santosv -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1005922-35.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Nelson dos Santos - - José Evanir dos Santos - - Maria José dos Santos - - Rodolfo Solano dos Santos - - Walkiria dos Santosv - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, no prazo de 10 dias. Após, abra-se nova vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: ÉRICA BORDINI DUARTE (OAB 282567/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Conversão de união estável em casamento - A.M.F. -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1007593-93.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Conversão de união estável em casamento - A.M.F. - A parte deverá manifestar-se acerca dos esclarecimentos prestados pelo 3º Tabelionato de Notas, no prazo de 5 (cinco) dias, conforme determinado a fls. 28. - ADV: ANTONIO MARCOS DE FARIA (OAB 194946/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Sueli Maria de Oliveira Borges Bandarra -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1008234-81.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Sueli Maria de Oliveira Borges Bandarra - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 22 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: TARSILA GOMES RODRIGUES VASQUES (OAB 150198/SP), AUGUSTO HENRIQUE RODRIGUES FILHO (OAB 111607/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eliana Regina Scatinho -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1008880-91.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eliana Regina Scatinho - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, no prazo de dias. Após, abra-se nova vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: VINICIUS SCATINHO LAPETINA (OAB 257188/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Sarreta Filho - - Ricardo Sarreta -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1008950-11.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Sarreta Filho - - Ricardo Sarreta - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de

Lapa, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: GISELE ALVES FERREIRA LADESSA (OAB 185484/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Arnaldo Fehlow Nonato - - Kathya Regina Mutti Tilieri - - Octavio Domingos Mutti - - Max Luis Mutti - - Marcela Marrelli Fehlow - - Maria Luiza Fehlow -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1009181-38.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Arnaldo Fehlow Nonato - - Kathya Regina Mutti Tilieri - - Octavio Domingos Mutti - - Max Luis Mutti - - Marcela Marrelli Fehlow - - Maria Luiza Fehlow - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: KARINA ARCE DE ALMEIDA CAMARGO (OAB 387047/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Raimunda Linda dos Anjos Basilio -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1010636-38.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Raimunda Linda dos Anjos Basilio - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: RAQUEL MARCOS FERRARI (OAB 261144/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sophia Alonso Alvim -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1010645-97.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sophia Alonso Alvim - A parte autora deve providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 22,16. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: CAROLINA FURTADO THIBAU (OAB 173048/RJ)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Armindo Ferreira -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1010686-64.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Armindo Ferreira - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 22,16. - ADV: LUCIANE GLÓRIA BARRETO TOMÉ (OAB 195801/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Adeildo Vieira da Silva -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1058735-10.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - REGISTROS PÚBLICOS - Adeildo Vieira da Silva - Vistos. Fls. 85/90: considerando as razões apresentadas, por ora, suspendo o cumprimento da decisão de fls. 83 e defiro o prazo de 20 dias requerido. Intime-se. - ADV: MARCO ANTONIO LOTTI (OAB 98089/SP), DIEGO DOS SANTOS IGLESIAS (OAB 335323/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Patricia Dia Dos Santos -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1009823-11.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Patricia Dia Dos Santos - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: KATIA NASCIMENTO DE SANTANA (OAB 355729/SP)

↑ Voltar ao índice

Processo Administrativo - Tabelionato de Notas - V.J.R. - J.D.V.R.P. - H.S. e outro -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1065613-14.2018.8.26.010 - Processo Administrativo - Tabelionato de Notas - V.J.R. - J.D.V.R.P. - H.S. e outro - Vistos, Considerando-se que o presente processo administrativo foi instaurado antes da renúncia do Senhor Tabelião, e mais, sendo certo que a perícia não pode precisar se à época dos fatos o ilustre Notário já restava incapacitado para o

trabalho, reputo necessária a manifestação, do antigo Delegatário, em sede de alegações finais. Assim, defiro o prazo de 10 (dez) dias para que o ex-Tabelião apresente suas razões finais. Após, conclusos para sentença. - ADV: SERGIO RICARDO FERRARI (OAB 76181/ SP), FABIANA FERREIRA TAVARES DE MATOS (OAB 274298/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dirlei Catarina Fraron -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1066431-63.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dirlei Catarina Fraron - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial, autorizando a alteração do nome da autora para passar a constar como "Catarina Fraron". Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: DIRCEU FERREIRA MAGALHÃES (OAB 170149/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carolina Macorin -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1068518-89.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carolina Macorin - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: WILLIAM FERNANDO PRADO (OAB 386775/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dinna Lee Lee -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1073438-43.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dinna Lee Lee - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial, determinando, outrossim, a correção do registro consular de casamento da autora. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: ALEXANDRE MACHADO BELTRÃO DE CASTRO (OAB 187455/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Vanessa Aparecida Escremin -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1096747-59.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Vanessa Aparecida Escremin - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, no derradeiro prazo de dez dias. Após, abra-se nova vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: GLAUCO ANTONIO PADALINO (OAB 276049/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rogério Augusto de Moraes - - Lucimélia Ferreira dos Santos -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1010760-21.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rogério Augusto de Moraes - - Lucimélia Ferreira dos Santos - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência em nome do(s) requerente(s). - ADV: ROBERTO FRANCISCO LEITE (OAB 35333/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Roberto Santos Corrêa -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1110735-50.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Roberto Santos Corrêa - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: RENATA VALENTE DUARTE (OAB 201614/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - A.M.F. - - R.F. -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1111839-77.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - A.M.F. - - R.F. - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: EZENCLEVER SILVA TEIXEIRA (OAB 256907/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Julio Reinazul Festa Junior -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1086363-37.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Julio Reinazul Festa Junior - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: LUCAS DIAS TOLEDO FESTA (OAB 415719/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.S.B.R. -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1102802-26.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.S.B.R. - Vistos, 1. Primeiramente, em razão da especificidade da questão, a decisão sobre o aluguel será discutida nestes autos. Cumpra a z. Serventia o decisum proferido no feito de nº 0064746.38.2018.8.26.0100, desapensando-se. 2. Os valores de aluguel referentes aos bens móveis e imóvel, indicados pela parte requerente, se mostram em dissonância com a média de precificação apresentada por outras serventias vagas de tamanho semelhante. Assim, reputo conveniente a realização de perícia técnica para a apuração de valor justo quanto aos alugueis ora sob análise, ressaltando-se que os bens em questão estão afetados à prestação do serviço público. Para tanto, nomeio como perita judicial a Senhora Sonia Krivtzoff de Grandis. Arbitro os honorários da expert em R$ 6.000,00, devendo a Senhora Interina efetuar o depósito nestes autos, no prazo de cinco dias. Efetuado o depósito, intime-se a especialista para apresentação do laudo, no prazo de 20 (vinte) dias. Intime-se. - ADV: GUSTAVO BARBAROTO PARO (OAB 121227/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - O.T.N.S.P.C. - L.M.S. e outros -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1107308-79.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - O.T.N.S.P.C. - L.M.S. e outros - Vistos, Nos termos da cota ministerial retro, considerando o teor da manifestação de fl. 134, manifeste-se a atual Interina, apresentando os cálculos respectivos. Com o cumprimento, se em termos, intime-se o antigo Interino para manifestação e depósito pertinente. Após, ao MP. Com cópias das fls. 134 e 139, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Int. - ADV: RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP), RODRIGO DE CAMPOS MEDA (OAB 188393/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Maria das Graças Bezerra -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1114407-66.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Maria das Graças Bezerra - Vistos. Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de cinco dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, § 1º do Novo Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: PATRICIA DA SILVA TOMAZZELLI (OAB 223831/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rodolfo Dimitrius Vareschi - - Rodrigo Vinicius Vareschi - - Wagner Sebastião Vareschi - - Isaura Pellegrini Vareschi - - Valquiria Machado Vaz -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1129759-64.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rodolfo Dimitrius Vareschi - - Rodrigo Vinicius Vareschi - - Wagner Sebastião Vareschi - - Isaura Pellegrini Vareschi - - Valquiria Machado Vaz - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 112/113 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: NATALIA QUEIROZ MULATI (OAB 319799/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laura de Oliveira Gibara - - Maria Teresa Gibara Tock - - Josef Ricardo Gibara Tock

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1114439-71.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laura de Oliveira Gibara - - Maria Teresa Gibara Tock - - Josef Ricardo Gibara Tock - Fls. 149/173: Ao Ministério Público. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Augusto dos Anjos Lourenço -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1130150-19.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Augusto dos Anjos Lourenço - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, no prazo de dez dias. Após, abra-se nova vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: LUCIANE GLÓRIA BARRETO TOMÉ (OAB 195801/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gloria da Costa Marques - - Edilson Marques Paulo - - Jonas Marques Paulo - - Marcio Marques Paulo -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1120796-67.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gloria da Costa Marques - - Edilson Marques Paulo - - Jonas Marques Paulo - - Marcio Marques Paulo - Vistos. Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de cinco dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, § 1º do Novo Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: LUCAS AUGUSTO PONTE CAMPOS (OAB 261371/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Amanda Correa -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1131352-31.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Amanda Correa - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, no prazo de dez dias. Após, abra-se nova vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: PAULO RABELO CORRÊA (OAB 19247/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Manoel de Freitas Farias - - Joina Carmem Silva Freitas -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1130059-26.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Manoel de Freitas Farias - - Joina Carmem Silva Freitas - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Santo Amaro, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: LUIZ ANTONIO BARBOSA DA SILVA (OAB 285724/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ricardo Frank Semler -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1131659-82.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ricardo Frank Semler - Vistos. Converto o julgamento em diligência, eis que o feito não se encontra em termos para sentença. Determino que a parte autora apresente: A) Certidões de Distribuidor Cível, Distribuidor Criminal e Distribuidor de Execuções Criminais da Justiça Estadual; B) Certidão Cível, Criminal e de Execução Criminal da Justiça Federal; C) Certidões da Justiça Militar, do Trabalho e da Justiça Eleitoral; D) Certidões dos 10 Tabelionatos de Protesto da Capital; todas em seu nome. Prazo de 10 (dez) dias, sob pena de extinção Intimem-se. - ADV: RENATA MEI HSU GUIMARAES (OAB 86668/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

- Jovino Pires de Campos Monteiro -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1117039-65.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jovino Pires de Campos Monteiro - Vistos. Fls. 81/83: Trata-se de adendo à sentença de fls. 74/75. Diante da concordância do órgão ministerial, e não verificando nenhum óbice ao pedido, defiro o pedido de retificação, nos termos da petição de fl. 81/82. Este adendo à sentença servirá como mandado, desde que assinado digitalmente por este Magistrado e acompanhado das cópias necessárias ao seu cumprimento. Int. - ADV: FABIANA MONTEIRO PARRO (OAB 129028/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Gabriella Ferro Leite da Silva -

Publicado em: 14/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0037/2019 -

Processo 1125440-53.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Gabriella Ferro Leite da Silva - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: ALESSANDRA MARIA DA SILVA (OAB 281727/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - G.B. - R.M. -

Publicado em: 15/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 0017677-10.2018.8.26.0100 (processo principal 0012233-50.2005.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - G.B. - R.M. - Vistos. Ao exequente para que se manifeste em 15 dias sobre fls. 56/57. Int. - ADV: CLAUDIO ALEXANDER SALGADO (OAB 166209/SP), LUIZ CARLOS LEGUI (OAB 94332/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Fundo Especial da Defensoria Pública - Wanderley de Oliveira Fernandes -

Publicado em: 15/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 0034817-91.2017.8.26.0100 (processo principal 0065031-22.2004.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Fundo Especial da Defensoria Pública - Wanderley de Oliveira Fernandes - Vistos. Fl. 137: Proceda-se a liberação da restrição de fls. 66. Oportunamente, ao arquivo. Int. - ADV: LORIVAL PACHECO (OAB 56819/SP), DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 666666/DP), PAULO CESAR BRANDÃO (OAB 194057/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Maria José Ibañez Frigo - - Aurélio Frigo - Zaira Reis Costa Frugoli -

Publicado em: 15/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 0050313-63.2017.8.26.0100 (processo principal 0614876-78.1995.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Maria José Ibañez Frigo - - Aurélio Frigo - Zaira Reis Costa Frugoli - Vistos. Fls. 151/160: O exequente pretende que a execução seja contra os herdeiros dos executados, todavia, os herdeiros não respondem com seus bens pessoais pelas dívidas do espólio. Não há nos autos comprovação de que houve partilha de bens, não sendo possível, portanto, prosseguir a execução contra os herdeiros do espólio. Sendo assim, no prazo de 05 dias, manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento, requerendo o que de direito em relação aos executados: Espólio de Maria de Lourdes Bacci Reis Costa e Cássio Humberto Reis Costa. Nada sendo requerido, ao arquivo no aguardo de provocação. Int. - ADV: ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP), ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Clevelan Pereira - Fazenda do Estado de São Paulo - - Municipalidade de São Paulo - - Leila Chammas Pereira e outros -

Publicado em: 15/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1032184-61.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Clevelan Pereira - Fazenda do Estado de São Paulo - - Municipalidade de São Paulo - - Leila Chammas Pereira e outros - Vistos. Tendo em vista as razões expostas pela Municipalidade de São Paulo à fl.415, defiro o prazo suplementar de 15 (quinze) dias para manifestação acerca das ponderações da perita. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP), ROSANA NUNES (OAB 133137/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), ALESSANDRO SOARES COSTA (OAB 299530/SP), ANA LUIZA BOULOS RIBEIRO (OAB 246607/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Lindinalva Lima Leonardo - Municipalidade de São Paulo e outros

Publicado em: 15/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1064285-54.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Lindinalva Lima Leonardo - Municipalidade de São Paulo e outros - 1 - Fls. 302/303: defiro que as citações requeridas. Expeça a serventia o necessário. 2 - Prossiga-se com as citações. Int. São Paulo, 13 de fevereiro de 2019. - ADV: MARCIA APARECIDA FLEMING MOTA (OAB 173723/SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Luciano José Martins - - Laura Tamaki Nagay Martins - Vanda Almeida Garret Vieira e outros -

Publicado em: 15/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1094787-68.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Luciano José Martins - - Laura Tamaki Nagay Martins - Vanda Almeida Garret Vieira e outros - Vistos. Trata-se de embargos de declaração opostos por Luciano José Martins e Laura Tamaki Nagay Martins, em face da decisão proferida às fls.538/539, sob a alegação de erro material. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Em que pesem os argumentos dispendidos pelos embargantes nos novos embargos de declaração opostos (fls.545/547), verifico que há nada a ser reconsiderado. Atentem-se os recorrentes que as impugnações da srª Vanda e srº Sérgio sobrevieram no decorrer da tramitação extrajudicial, razão pela qual o registrador formulou o presente procedimento perante esta Corregedoria Permanente, que analisou os fatos expostos na inicial, bem como os elementos acostados aos autos e proferiu a sentença de fls.525/529. Mais uma vez destaco que pretendendo a reforma da decisão proferida, deverão os embargantes socorrer-se do recurso apropriado cabível à espécie. Por fim, ressalto que nova interposição de embargos de declaração, com argumentos genéricos e visando a modificação do julgado, será considerado como protelatórios, sujeito a aplicação do artigo 1026, § 2º do CPC. Diante do exposto, conheço dos embargos opostos, porém rejeito-os, mantendo a decisão de fls.538/539, em todos os seus fundamentos. Int. - ADV: SIMONE ROCCA D'ANGELO (OAB 150081/SP), HILDA MARIA DE OLIVEIRA (OAB 195207/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Carlos Afonso Delfino e outro -

Publicado em: 15/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1131291-73.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Carlos Afonso Delfino e outro - Vistos. Abra-se vista ao Ministério Público do teor da petição de fls. 439/441. Int. - ADV: MARCELO BAPTISTINI MOLEIRO (OAB 234745/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eleusa Eira Andalafet -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1000245-24.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eleusa Eira Andalafet - Vistos. Fls. 39: Defiro o prazo adicional de 10 (dez) dias. Intimem-se. - ADV: CARLOS EDUARDO EIRA ANDALAFET (OAB 56051/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Warlindo Rodrigues da Silva -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1001853-57.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Warlindo Rodrigues da Silva - Vistos. Diante da solução e consequente perda do objeto, homologo o pedido de desistência das fls. 30/33 e EXTINGO o processo, sem julgamento de mérito, com fundamento no artigo 485, VIII, do Código de Processo Civil. Verifico que o pedido de justiça gratuita ainda não havia sido apreciado, o que ora o faço para deferi-lo. Anotese. Nos termos do artigo 90 do Código de Processo Civil, fica a parte autora incumbida das despesas processuais, observada a gratuidade processual ora deferida. Certificado o trânsito em julgado, arquivem-se nos termos das N.S.C.G.J. P.R.I. - ADV: CELSO MASCHIO RODRIGUES (OAB 99035/SP), CRISTIANE OLIVEIRA DOS SANTOS (OAB 265109/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Conselho Greco Católica Melkita de São Paulo -

Publicado em: 15/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1000723-66.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Conselho Greco Católica Melkita de São Paulo - Vistos. Tratam-se de embargos de declaração opostos pelo Conselho Greco Católico Melkita de São Paulo, em face da decisão proferida à fl.433, sob a alegação de estar ela eivada de erro material. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Em que pesem os argumentos dispendidos pelo embargante às fls.435/436, verifico que numeração das folhas indicadas na decisão mencionada encontram-se corretas, podendo ter havido algum problema no sistema eletrônico junto ao órgão julgador da segunda instância (fl.428). Todavia, ainda que se considere que tenha havido erro na numeração das páginas do feito, em nada interferirá no deslinde da questão, haja vista que o v. Acórdão proferido pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça transitou em julgado. Por fim, não há que se falar em devolução do prazo, uma vez que a suscitada foi devidamente intimada acerca da decisão proferida (fl.430). Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, conheço dos embargos opostos, porém rejeito-os, mantendo os fundamentos da decisão de fl.433. Int. - ADV: MARCO ANTONIO CURI (OAB 193033/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Warlindo Rodrigues da Silva -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1001853-57.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Warlindo Rodrigues da Silva - Vistos. Diante da solução e consequente perda do objeto, homologo o pedido de desistência das fls. 30/33 e EXTINGO o processo, sem julgamento de mérito, com fundamento no artigo 485, VIII, do Código de Processo Civil. Verifico que o pedido de justiça gratuita ainda não havia sido apreciado, o que ora o faço para deferi-lo. Anotese. Nos termos do artigo 90 do Código de Processo Civil, fica a parte autora incumbida das despesas processuais, observada a gratuidade processual ora deferida. Certificado o trânsito em julgado, arquivem-se nos termos das N.S.C.G.J. P.R.I. - ADV: CELSO MASCHIO RODRIGUES (OAB 99035/SP), CRISTIANE OLIVEIRA DOS SANTOS (OAB 265109/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Nulidade / Anulação - T.N.S.P. - P.G.E.G.A.E.R.F.G. -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 0028458-91.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Nulidade / Anulação - T.N.S.P. - P.G.E.G.A.E.R.F.G. - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho, devendo a Sra. Expert complementar o laudo com as informações requeridas pela nobre representante do parquet (item 2); além do cumprimento do item 3 da referida cota. Com a vinda da manifestação e da documentação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. - ADV: ALESSANDRO RODRIGUES JUNQUEIRA (OAB 182100/SP), ANTONIO AUGUSTO BENNINI (OAB 208954/SP)

↑ Voltar ao índice

Averiguação de Paternidade - Registro Civil das Pessoas Naturais - V.F.A.N. -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1002285-76.2019.8.26.0100 - Averiguação de Paternidade - Registro Civil das Pessoas Naturais - V.F.A.N. - Vistos. Intime-se pessoalmente Ana Paula Gonzalez Veiga, genitora do infante, para dizer se concorda com o teor da petição de fls. 10 e ss. Expeça-se o necessário, com urgência. Com a manifestação da interessada, tornem-me conclusos para as deliberações pertinentes. No silêncio, aguarde-se a realização da audiência já designada. Intimem-se. - ADV: EDSON VIEIRA NUNES (OAB 196648/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Cassia Aparecida Servulo França -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1009511-35.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Cassia Aparecida Servulo França - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 23/24 no prazo de 20 dias. - ADV: MATHEUS ZILLI MADUREIRA (OAB 378240/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Egidio Rodrigues -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1008180-18.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Egidio Rodrigues - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: ALINE DA SILVA MARIZ (OAB 330631/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Registro de Imóveis - José Augusto de Oliveira -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1010005-94.2019.8.26.0100 - Procedimento Comum - Registro de Imóveis - José Augusto de Oliveira - Vistos. 1) Defiro a gratuidade. Anote-se; 2) Indefiro o pedido de tutela antecipada, vez que a sentença prolatada no feito anterior possui presunção de legalidade, o que afasta o requisito do fumus boni iuris. 3) Ante a especificidade do direito perseguido nos autos e visando adequar o rito processual às necessidades do conflito, relego para momento oportuno a análise da conveniência da audiência de conciliação. Citem-se os réus para que, querendo, apresentem resposta no prazo de 15 dias. Intime-se. - ADV: ISAIAS NUNES PONTES (OAB 133294/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Diogo Sierra Maraccini -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1014415-35.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Diogo Sierra Maraccini - Vistos. Fls. 127 e ss.: Ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito - Santana, da Capital. Intimem-se. - ADV: MARIA PAOLA SANGIULIANO (OAB 153904/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - C.A.F. - - C.A. - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1010672-80.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - C.A.F. - - C.A. - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez VISTOS, Cuida-se de ação ordinária ajuizada por C. de A. F. e C. de A. em face de M. A. M., objetivando a proclamação judicial de nulidade de ato jurídico, representado por escritura pública de declaração de união estável. Em verdade, conforme bem ressaltado pelo nobre representante do Parquet na cota retro, a apreciação da presente ação, que visa anulação de ato jurídico, de natureza jurisdicional, refoge do âmbito de atribuições do exercício da Corregedoria Permanente dos Tabelionatos de Notas da Capital, que se desenvolve na esfera administrativa nesta 2ª Vara de Registros Públicos. Frise-se que a 2ª Vara de Registros Públicos, além de processar ações de usucapião e retificações de assentos de nascimento, casamento e óbito, detém a Corregedoria Permanente dos Tabelionatos de Notas e Registros Civis das Pessoas Naturais da Capital, orientando, fiscalizando e, conforme o caso, aplicando sanções administrativas às serventias, observadas as formalidades legais e normativas. Logo, a invalidação do ato jurídico, aperfeiçoado, não poderá ser proclamada nesta Vara, porquanto imperiosa a realização de provas, sob o crivo do contraditório, extrapolando, assim, a atuação meramente administrativa desta Corregedoria Permanente da 2ª Vara de Registros Públicos da Capital. Destarte, a questão posta em controvérsia envolve processo de conhecimento, cujo palco para dirimi-lo é a Vara Cível, de forma jurisdicional. Por conseguinte, em razão da natureza da matéria posta, indefiro o pedido nesta seara e determino o arquivamento dos autos, com as cautelas de praxe. Ciência ao MP e às interessadas. P.I.C. - ADV: RENATA MARIA MACEDO (OAB 160553/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Aline Aparecida da Silva -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1032592-47.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Aline Aparecida da Silva - Vistos. Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de 05 dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, III, do Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: AHMID HUSSEIN IBRAHIN TAHA (OAB 134949/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Somalia Viana de Carvalho -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1010322-92.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Somalia Viana de Carvalho - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicandoos expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: ANA PAULA RIBEIRO FERREIRA DA COSTA (OAB 406600/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Denny Militello -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1075920-27.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Denny Militello - Vistos. Reiterem-se os ofícios mencionados a fls. 95. Intime-se. - ADV: DENNY MILITELLO (OAB 293243/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Claudio Luiz Meloni Horita e outros -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1060231-40.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Claudio Luiz Meloni Horita e outros - Vistos. Fls. 109: defiro o prazo de 15 dias. Intimem-se. - ADV: PAULO HENRIQUE MARTINUCCI BOLDRIN (OAB 365105/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elisabete Almeidinha Soares -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1088559-14.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elisabete Almeidinha Soares - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: CAROLINA FAGUNDES LEITÃO (OAB 66194/RS), ARTUR GARRASTAZU GOMES FERREIRA (OAB 14877/RS)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

- Martha Elena Sarria Cuevas -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1032985-69.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Martha Elena Sarria Cuevas - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: NELSON ESMERIO RAMOS (OAB 38150/SP), THAIS NEVES ESMÉRIO RAMOS (OAB 242710/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daniel Augusto Rosa Faita - - Estanislau Faita - - Edio Aparecido Faita - - Sergio Luiz Faita - Arquive-se. - ADV: JORGE MIGUEL ACOSTA SOARES (OAB 187584/SP)

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1072542-63.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daniel Augusto Rosa Faita - - Estanislau Faita - - Edio Aparecido Faita - - Sergio Luiz Faita - Arquive-se. - ADV: JORGE MIGUEL ACOSTA SOARES (OAB 187584/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Henrique José Flores Moellmann e outro -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1078951-55.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Henrique José Flores Moellmann e outro - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MANOEL DE JESUS DE SOUSA LISBOA (OAB 69840/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elisete Feliziani - - Wagner Feliziani -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1098246-78.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elisete Feliziani - - Wagner Feliziani - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: WILMA BARBOSA QUEIROZ FAVARO (OAB 56501/PR)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Aldir Alves Teixeira -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1093847-06.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Aldir Alves Teixeira - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: GRACIELA MIRANDA FALCÃO PATAH (OAB 169138/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Chrystian Polone - - Paulo Roberto Polone -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1107336-13.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Chrystian Polone - - Paulo Roberto Polone - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: LEONARDO MINGUETTO BAGGIO (OAB 398830/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria do Céu Cardoso Mariano -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1102374-44.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria do Céu Cardoso Mariano - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ALESSANDRO TARRICONE (OAB 165799/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Alteração de nome - B.S.S.C.R.C.M.S.S. e outros -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1099884-49.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Alteração de nome - B.S.S.C.R.C.M.S.S. e outros - Vistos, Recebo o recurso interposto em seu regular efeito. Mantenho a decisão recorrida, não convencido pelos argumentos invocados nas razões recursais, especialmente diante da ausência de fato novo. Por conseguinte, remetam-se os autos à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, observadas as formalidades necessárias. Int. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DF)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jean-louis de Oliveira -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1109033-69.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jean-louis de Oliveira - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 81 no prazo de 20 dias. - ADV:

PEDRO WANDERLEY RONCATO (OAB 107020/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Thereza Fernandes - - Maria Thereza Fernandes Fazolari - - Jose Fernandes -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1115023-41.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Thereza Fernandes - - Maria Thereza Fernandes Fazolari - - Jose Fernandes - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: LEONARDO CAVALLARO (OAB 350265/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Cleonice dos Santos -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1121443-62.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Cleonice dos Santos - Vistos. 1 - Fls. 36/39: Defiro o benefício da gratuidade da justiça. Anote-se. 2 - Ao Ministério Público. Intime-se. - ADV: MARIA CLEIDE DA SILVA (OAB 201602/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Angela de Oliveira -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1127476-68.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Angela de Oliveira - Posto isso, julgo PARCIALMENTE PROCEDENTE a ação, para (i.) deferir os pedidos de retificação expressamente elencados na inicial e emendas (fls. 69/72), acolhida, na íntegra, as cotas de fls. 64/66 e 76 do Ministério Público; (ii.) determinar a lavratura do assento de nascimento de Jaccob Mascarello, na modalidade tardia, com base nas informações relacionadas no item 1 de fls. 64; (iii.) indeferir o pedido de registro de casamento "post mortem". Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I. - ADV: ÉDERSON KIYOCHI KUSSUNOKI (OAB 396225/SP), KAREN MANHA RISSO (OAB 387615/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Darcy Leri da Costa -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1128557-52.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Darcy Leri da Costa - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: CARLOS SANCHES BAENA (OAB 234218/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Tutela e Curatela - Charles Aboulafia - - Sarit Kilzi Aboulafia -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1131957-74.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Tutela e Curatela - Charles Aboulafia - - Sarit Kilzi Aboulafia - Vistos. Homologo a desistência do prazo recursal. Após, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. Int - ADV:

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Wilson Roberto Tomão -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1128432-84.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Wilson Roberto Tomão - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: GLAUCIA NEVES ARENA (OAB 74450/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Santelma Bezerra Alves -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1119933-14.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Santelma Bezerra Alves - Vistos. Cuida-se de ação de retificação de registro civil. Como é cediço, para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal). Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor. Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil. Nesta linha, confira-se a melhor jurisprudência: CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial.

Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante. (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota). 2. Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, determino o a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de São Miguel Paulista, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: ARNALDO ANTONIO DA SILVA JUNIOR (OAB 343958/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Roberto Trombeta -

Publicado em: 15/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0040/2019 -

Processo 1129057-21.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Roberto Trombeta - A parte autora deve providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA, observando ainda que o valor mínimo a ser recolhido é o de 5 UFESPs. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência em nome do(s) requerente(s). - ADV: DEBORA TROMBETA DE MATTOS (OAB 313454/SP)

↑ Voltar ao índice

Edital de Citação

Publicado em: 18/02/2019

Registros Públicos

2ª Vara de Registros Públicos

15/02/19

JUIZ TITULAR: Doutora. LETÍCIA FRAGA BENITEZ

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0011813-98.2012.8.26.0100 - 294/12./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Espólio de Mathilde Romero, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que João Alves de Souza, Irene Teresinha de Souza, Jose Alves de Souza, Maria Xavier de Souza, Giselle Alves de Souza e Luciana Alves Dantas e S/M Adriano Bezerra Dantas ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Sales Pacheco, 115, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0019191-42.2011.8.26.0100 - 414/11./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Guilherme Kawall Gomes, Julia Martha Gomes, Henrique de Souza Jorge, Maria de Lourdes Dornellas Correia, Joaquim Paulo da Silva Morgado, Nilce Capel Morgado, Sebastião Marques de Almeida, Daniel José da Silva, Santina Biasetti da Silva, Victor Balbino de Almeida, Rita Maciel de Almeida, Avelino de Jesus Cordeiro, Lidia Ricci Cordeiro ou Lydia Ricci Cordeiro, Egydio Ozzetti,

Lucia Uliana Ozzetti, Henrique de Souza Jorge, Joaquim Paulo da Silva Morgado, Nilce Capel Morgado, Antonio Domingos Correa, RICARDO KAWALL GOMES, EGYDIO OZZETTI, MARCO AURELIO OZZETTI, MARIA CRISTINA OZZETTI, DANTE OZZETTI, MARTA REGINA OZZETTI, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Gregorio Fernandes e Neide Fioco Fernandes ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Maria Arabela Matos, 55, VL Moinho Velho, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0020540-46.2012.8.26.0100 - 465/12./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) INDIANA S/A (Fiação para Malharia Indiana S/A), Alfredo Egydio Arruda Villela Filho, S/A Cotonificio Adelina, Francisco de Sampaio Moreira, Citemp Cia. Itororo de Empreendimentos, PORANGATU SOCIEDADE IMOBILIÁRIA LTDA ou JOSÉ LUIZ GOBO-ME, VILMA APARECIDA PANTAROTTO PELATI, BENTA DA SILVA FRINGE, ADALBERTO DONIZETE FRINGE, CARLOS JOSE SANTA TERRA, MILTON DE OLIVEIRA, NEDINA ACACIA DE ABREU OLIVEIRA, GERALDO PEDRO MARQUES, OSAVALDINO MACIEL, MARIA DAS MERCES DE LELIS MACIEL, DOMINGOS RAMOS RIQUENA, ZENAIDE PAIS RIQUENA, ANTONIO RAMOS, LAUDIR DA SILVEIRA, INDIANA S/A (Fiação para Malharia Indiana S/A), Domingos Marchetti Rios, SILVIA APARECIDA FRIGE SANTA TERRA, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Raquel Vieira Pais, Helder Vieira Pais, Andressa Vieira Pais ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Abílio Silveira, 16, Vl. Gaúcha, Sto. Amaro, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0176310-37.2009.8.26.0100 - 670/09./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Jean Tomb, Wanda Miguel Tomb, Regivaldo Correa Almeida, Edna Maria de Oliveira Almeida, Laercio Teodorico de Souza, Geni Alves Ferreira, José Aparecido Ferreira, Luzinete Izidoro de Barros, Joaquim Silveira Garcia, e Citado(a)(s) por Edital, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Felipe Parisi e Noedy Silva Parisi ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Biraucu Mirim, 13, Vl. Silvia, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0029210-44.2010.8.26.0100 - 664/10./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Nivan Oliveira Silva, Walter Nascimento, Antonia Salles do Nascimento, Welvel Glebocki, Lucimara Fernandes Amadeo Leite, Elson Vieira de Souza, Ana Paula Melo dos Santos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Cybele Regina Melo dos Santos, Débora Denise Melo Dos Santos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua, Antonio Pinto da Costa, 311, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0212989-07.2007.8.26.0100 - 708/07./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Luiz Francisco Torquato Avolio, Maria Luiza Giaretta Avolio de Figueiredo, Marcelo Quartim Barbosa Figueiredo, Antônio Carlos da Silva, Roselurdes Pessoa de Lima, Orlando Cesar Neves, Lurdes Divina de Carvalho, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Paulo da Silva e Maria Inês dos Santos Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Dr. Mario Mauro Ramos Matoso, 122, Jd. Sta. Mônica, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias,

apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0327210-32.2009.8.26.0100 - 775/09./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Jose Gomes de Ornelas e s/m Maria Edite Gomes de Ornelas, Sonia Terezinha Hoffmann, Itacacio Marmoraria,EMERSON MACHADO DA SILVA, JOSE GOMES DE ORNELAS, MARIA EDITE GOMES DE ORNELAS, TADEU NICOLAU DOS SANTOS, SILVIA DE ALMEIDA, SONIA TEREZINHA HOFFMAN, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Joselia Machado da Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Mamud Rahd, 1010, Tremembé, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0042039-23.2011.8.26.0100 - 915/11./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Arminda Tenani Belém, Newton de Lima Belem, Arnaldo Machado de Lima, Nair Jonas de Melo Lima, Luiz Caetano de Torres, Maria Jose Torres, Ibsen Adão Tenani, Espólio de Arminda Tenani Belem, RENATA DE FREITAS BURIOL, CELSO MEI BELÉM, NELSON MORAES BELEM, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que José Carlos de Oliveira Bezerra ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Giovanne da Conegliano, 509, Lt/9, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0045631-41.2012.8.26.0100 - 1082/12./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB, Euripedes Pereira dos Santos, Francisca Rita da Silva, Maria de Fatima, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Gersino Pereira dos Santos e Maria de Lourdes Pereira dos Santos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Florestal, 16, casa 01, Heliópolis, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedese o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0060427-03.2013.8.26.0100 - 1101/13./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Demervaldo de Rocha, Alfredo Lapaz, Maria de Jesus Lapaz, Sylvia Elba Rossa Modolin, Miguel Luiz Mondolin, Marina Angelo, Lilian Claudia Serafim Olmo, Ednilson Olmo, Leandro Cesar Serafim, Daniele Teixeira de Burgos Serafim, Eduardo Adriano de Oliveira Rocha, Luzia Evangelista Simionato Destefi, João Filliot Neto, Ednilson Olmo, Silas Rodrigues dos Santos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Izabel Maria Pansani e Wagner Pansani ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Pico do Jabre, 151, Jd. Planalto, Vl. Prudente, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0054111-42.2011.8.26.0100 - 1235/11./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Jose Carlos da Silva, Fernando Alves dos Santos, Brigida de Oliveira, Carmelino Leite Alvim, Miguel Serrano Júnior, Maria Jose das Neves Serrano, Antonia de Andrade Nogueira, Colegio Barreto Gurian Ltda - Me, Jucelino Anselmo de Oliveira, Miriam Rodrigues Santos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria Eunice Bento de Almeida ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Manoel de Oliveira Ramos, 125, Jd. Pérola III, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando

em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0054394-65.2011.8.26.0100 - 1250/11./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Samuel Correa de Oliveira e Dinalva Curcino Dias, Francy Machado Frota, Lindalva Ramos Frota, Maria dos Anjos da Silva, João Edi da Silva, Maria Bernadete de Souza Silva, Tereza Francisca de Jesus Macedo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Josefa Uchoa Benigno de Abreu e Ana Paula Uchoa Benigno de Abreu ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Manuel Borges, 253, Jd. Roseli. Pq. Iguatemi, Guaianáses, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0078598-42.2012.8.26.0100 - 1632/12./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Wilma Umbelina Da Conceição ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Sapitica, 28, Jd. São Judas Tadeu, Capela do Socorro, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria da Justiça - José Roberto Simões e outro -

Publicado em: 18/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 0093842-98.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria da Justiça - José Roberto Simões e outro - Vistos. Diante da relevância da questão apresentada nos autos, entendo pertinente a intervenção do Ministério Público. Assim, abra-se vista para manifestação, tornando conclusos com o parecer. Int. - ADV: JOSÉ ROBERTO SIMÕES (OAB 178198/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Cecilia Maria Paternostro Stella Santana -

Publicado em: 18/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1001228-23.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Cecilia Maria Paternostro Stella Santana - Vistos. Homologo o pedido de desistência do prazo recursal, manifestamente expresso pela suscitada à fl.135. Tendo em vista a ausência de prejuízo, uma vez que o presente procedimento foi extinto sem apreciação do mérito, bem como concordância do Ministério Público (fl.128), remetam-se os autos à D. Promotora de Justiça para manifestação acerca de eventual desistência da interposição de recurso. Em sendo positivo, certifique a z. Serventia o trânsito em julgado da sentença, bem como remetam-se os autos ao registrador para baixa na prenotação, com as devias informações nestes autos. Por fim, ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: ANGELA MARIA MANSUR REGO (OAB 26535/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Sandra Lapetina Rocha Ferreira - - Rosana Aparecida Lapetina dos Santos e outros -

Publicado em: 18/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1003763-22.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Sandra Lapetina Rocha Ferreira - - Rosana Aparecida Lapetina dos Santos e outros - Vistos. Notifique-se a Municipalidade de São Paulo, para apresentação de eventual impugnação aos fatos expostos na inicial, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos para apreciação da necessidade de prova pericial. Int. - ADV: CARLOS BONFIM DA SILVA (OAB 132773/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Colegio Alfa Omega Ltda -

Publicado em: 18/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1027517-27.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Colegio Alfa Omega Ltda - Vistos. Recebo o recurso administrativo interposto pelo Ministério Público às fls.176/183, em seus regulares efeitos. Anote-se. Abra-se vista ao requerente para apresentação de contrarrazões, no prazo legal. Após, remetam-se os autos à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: DANILO MARINS ROCHA (OAB 377611/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Condomínio Portal do Brooklin - - Instituto das Irmãs da Santa Cruz

Publicado em: 18/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1051268-43.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Condomínio Portal do Brooklin - - Instituto das Irmãs da Santa Cruz - Conforme se verifica, portanto, necessária a realização de perícia, razão pela qual nomeio o(a) Dr(a). José Roberto Bandouk. Laudo em 60 (sessenta) dias. Quesitos do Juízo em separado, conforme segue abaixo. Fixo o prazo de 05 (cinco) dias para formulação de quesitos e indicação de assistentes técnicos que deverão apresentar seus pareceres em 10 (dez) dias contados da intimação das partes da juntada aos autos do laudo pericial, independente de compromisso e intimação pessoal, providenciando os Drs. Patronos. Após, intime-se o(a) Sr(a). Perito(a) para que providencie a estimativa de honorários. Com o laudo serão determinadas as notificações necessárias. COM A ENTREGA DO LAUDO, fica desde já deferida a expedição de ofício à Defensoria. QUESITOS DO JUÍZO (RETIFICAÇÃO DE ÁREA) 1) Apresente o(a) Sr(a). Perito(a) planta e memorial descritivo, a partir do levantamento topográfico do imóvel retificando, indicando: - a exata localização do imóvel: - o polígono que o imóvel encerra, com a indicação dos ângulos internos; - medidas perimetrais; - área de superfície; - ponto de amarração com ponto de intersecção das vias oficiais mais próximas; 2) Apresentar indicação dos imóveis confrontantes, com a indicação do nº da transcrição ou matrícula, bem como, o número de contribuinte; 3) Indicação do nome e endereço dos confrontantes tabulares; 4) Informar se a retificação é intramuros; 5) Havendo alteração de medidas apresentar, as dimensões do imóvel confrontante potencialmente atingido, esclareça se suas medidas e dimensões estão preservadas; 6) Informar se o imóvel respeita o alinhamento das Vias e/ou logradores confinantes e se o imóvel retificando ocupa parte destes espaços públicos; 7) Apresentar croqui com a situação do imóvel para as notificações de anuências. QUESITOS DO JUÍZO (APURAÇÃO DE REMANESCENTE) 1) É possível afirmar que a área é realmente remanescente de área maior? (justifique a resposta). 2) O remanescente está incluído em qual registro? 3) Descreva o remanescente. 4) Suas divisas são respeitadas pelos confrontantes? 5) Quais são os confrontantes? (qualificação e endereço). 6) Apresente outros esclarecimentos úteis. 7) Indique, em desenho e em planta oficial, o imóvel e sua situação em relação à área maior. Int. - ADV: OLYNTHO DE RIZZO FILHO (OAB 81210/SP), ANTONIO AUGUSTO C BORDALO PERFEITO (OAB 27728/SP), ANTONIO AUGUSTO MAZUREK PERFEITO (OAB 194463/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de São Paulo -

Publicado em: 18/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1110616-60.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Fls. 420/422: Defiro. Expeça-se o necessário. Int. - ADV: SANDRA MAYUMI HOSAKA SHIBUYA (OAB 113559/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. -

Publicado em: 18/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1118779-58.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. - Vistos. Embora considerada a manifestação de fls.158/159, manifeste-se o Oficial no prazo de 10 (dez) dias, acerca da concordância da averbação do termo de aditamento apresentado pelo requerente, o que resultaria na perda de objeto do presente procedimento. Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos para decisão. Int. - ADV: ADRIANA SANTOS BARROS (OAB 117017/SP), SIMONE APARECIDA GASTALDELLO (OAB 66553/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sonia Kisielow Maio - - Larissa Maio Di Pieri - Bolsa de Imóveis Desenvolvimento Imobiliário Ltda - - Caixa Econômica Federal - CEF - - Municipalidade de São Paulo e outros -

Publicado em: 18/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1089069-90.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sonia Kisielow Maio - - Larissa Maio Di Pieri - Bolsa de Imóveis Desenvolvimento Imobiliário Ltda - - Caixa Econômica Federal - CEF - - Municipalidade de São Paulo e outros - Vistos. Tendo em vista as razões expostas à fl.423, defiro ao Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, o prazo suplementar de 60 (sessenta) dias, para manifestação acerca dos fatos expostos na inicial. Ressalto que eventual novo pedido de dilação de prazo, deverá ser feito através de petição devidamente fundamentada, em consonância com o princípio da celeridade que norteia os atos processuais. Atente a z. Serventia que as intimações do INSS deverão ser feitas pessoalmente, nos termos do artigo 183 do CPC, no endereço indicado à fl.423. No mais, aguarde-se o retorno da carta de intimação expedida ao srº Elio Berra e sua mulher Catarina Luísa Távora Niess Berra (fl.234). Int. - ADV: FÁBIO YUNES ELIAS FRAIHA (OAB 180407/SP), CARLOS HENRIQUE PEREIRA PINHEIRO (OAB 374399/SP), FILIPPI DIAS MARIA (OAB 297010/SP), OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), VERA REGINA SENGER (OAB 103958/SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP), DANIEL MICHELAN MEDEIROS (OAB 172328/SP), ALESSANDRA DE AZEVEDO REZEMINI (OAB 166821/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Carlos Afonso Delfino e outro -

Publicado em: 18/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1131291-73.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Carlos Afonso Delfino e outro - Vistos. Homologo a renúncia do prazo recursal do suscitado (fl. 439) e do Ministério Público (fl. 445). Certifique a z. serventia o trânsito em julgado da sentença de fls. 417/419, comunicando o Oficial. Após, arquive-se. Int. - ADV: MARCELO BAPTISTINI MOLEIRO (OAB 234745/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P. - T.N.S.P. e outro -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 0008532-27.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P. - T.N.S.P. e outro - Vistos, Compulsando os autos, verifico à fl. 352 que fora regularmente encaminhada senha de acesso aos autos ao Sr. Patrono. Ademais, consoante certidão retro, referida senha fora gerada em 30/01/2019, com validade até 25/10/2021. Assim, estando em termos, providencie o Sr. Tabelião o cumprimento da determinação contida na deliberação de fl. 358. Após, ao MP. Ciência ao Sr. Tabelião da presente decisão. Int. - ADV: ANA PAULA MUSCARI LOBO (OAB 182368/SP), NARCISO ORLANDI NETO (OAB 191338/SP), ASSUERO RODRIGUES NETO (OAB 238420/SP), HELIO LOBO JUNIOR (OAB 25120/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Vinhas e Redenschi Advogados - LUCINETE SOARES DOS SANTOS -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 0094795-62.2018.8.26.0100 (processo principal 0033698-37.2013.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Vinhas e Redenschi Advogados - LUCINETE SOARES DOS SANTOS - Vistos. 1. O pedido de cumprimento definitivo da sentença atende completamente o disposto no artigo 524 do Código de Processo Civil. Por conseguinte, nos termos do artigo 523 do Código de Processo Civil, intime-se a executada, Lucinete Soares dos Santos, por publicação, para, no prazo de 15 dias, pagar o débito indicado (R$ 38.282,02). 2. Transcorrido o prazo acima sem o pagamento voluntário, certifique a Serventia, permanecendo os autos em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, eventual impugnação (artigo 525 do Código de Processo Civil). 3. Decorridos os dois prazos conferidos nos itens 1 e 2 supra, o que deverá ser certificado pela Serventia, tornem-me conclusos, eis que, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10% (dez por cento), além de honorários de advogado de 10% (dez por cento), ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação. 4. Na hipótese de pagamento voluntário do débito pelo executado, no prazo conferido no item 1 supra, intime-se o exequente para que se manifeste sobre o depósito e a satisfação da execução, em dez dias. Intimem-se. - ADV: FILIPE MANETTA

MARQUEZIN (OAB 306016/SP), NAYRON LIMA BRANDÃO MIRANDA (OAB 321682/SP)

↑ Voltar ao índice

Habilitação para Casamento - Pedido de não aplicação de causa suspensiva (art. 1523, parágrafo único) - R.S.B.F. - E.B. e outro

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1000673-06.2019.8.26.0100 - Habilitação para Casamento - Pedido de não aplicação de causa suspensiva (art. 1523, parágrafo único) - R.S.B.F. - E.B. e outro - Juíza de Direito: Dra. Letícia Fraga Benitez Vistos, 1. Analisando atentamente os autos, verifico que o divórcio da nubente somente ocorreu em 07/11/2018, consoante cópia da sentença encartada às fls. 107/109, o que ocasionaria a causa suspensiva prevista no artigo 1.523, II, do Código Civil. Sendo assim, deverá a nubente comprovar documentalmente a inexistência de gravidez no prazo de 10 dias. 2. Com a resposta, nova vista ao Ministério Público e conclusos para as deliberações pertinentes. Int. - ADV: MARIA DAS GRAÇAS LEITE (OAB 368890/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marina Martins de Oliveira - - Irene das Graças Martins de Oliveira -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1000980-57.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marina Martins de Oliveira - - Irene das Graças Martins de Oliveira - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: IDIVANIA ANTUNES MOREIRA (OAB 36210/SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - P.P.B.I.C. -

Publicado em: 18/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1096444-45.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - P.P.B.I.C. - Vistos. Manifeste-se a requerente, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da concordância na realização da prova pericial. Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos para ulteriores deliberações. Int. - ADV: CARMEN LYGIA DIAS DE PADUA YAZBEK (OAB 128716/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Dissolução - Edvin Diego Palesi dos Santos -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1000023-56.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Dissolução - Edvin Diego Palesi dos Santos - Vistos. Compulsando os autos, verifico que o feito não se encontra em termos para ser sentenciado. Para análise do pedido de gratuidade formulado, no prazo de 15 dias, deverá a parte exibir declaração de imposto de renda do último exercício fiscal, incluindo relação de bens e direitos. Em caso de isenção tributária, exibir declaração de próprio punho declarando expressamente ser isento. Também poderá ser exibido o comprovante de rendimentos (holerite; CTPS). Na hipótese de ser aposentado, deverá apresentar extrato de rendimentos do INSS; Intime-se. - ADV: EDVIN DIEGO PALESI DOS SANTOS (OAB 389152/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Adenilson Carvalho da Silva -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1005528-28.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Adenilson Carvalho da Silva - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 32/34 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Guilherme Zacharias Neto - Orlando José Belotto Filho -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 0094797-32.2018.8.26.0100 (processo principal 0188058-03.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Guilherme Zacharias Neto - Orlando José Belotto Filho - Vistos. 1. Fls. 01/38: O pedido de cumprimento definitivo da sentença atende completamente o disposto no artigo 524 do Código de Processo Civil. Por conseguinte, nos termos do artigo 523 do Código de Processo Civil, intime-se o executado Orlando José Belotto Filho., por publicação, para, no prazo de 15 dias, pagar o débito indicado (R$ 7.681,76). 2. Transcorrido o prazo acima sem o pagamento voluntário, certifique a Serventia, permanecendo os autos em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, eventual impugnação (artigo 525 do Código de Processo Civil). 3. Decorridos os dois prazos conferidos nos itens 1 e 2 supra, o que deverá ser certificado pela Serventia, tornem-me conclusos, eis que, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10% (dez por cento), além de honorários de advogado de 10% (dez por cento), ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação. 4. Na hipótese de pagamento voluntário do débito pelo executado, no prazo conferido no item 1 supra, intime-se o exequente para que se manifeste sobre o depósito e a satisfação da execução, em dez dias. Intimem-se. - ADV: SALOMAO FERREIRA DE MENEZES NETO (OAB 138182/SP), SOFIA GONZAGA MENEZES MARTINS (OAB 216105/SP), GUILHERME ZACHARIAS NETO (OAB 109307/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Alberto Garcia Andrade

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1007174-73.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Alberto Garcia Andrade - Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: CLAUDINEI XAVIER RIBEIRO (OAB 119565/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

- Matheus Kei Brito - - Marco Roberto Brito da Silva - - Susie Kassumi Nishikawa -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1007342-75.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Matheus Kei Brito - - Marco Roberto Brito da Silva - - Susie Kassumi Nishikawa - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: SILVIA HELENA MARREY MENDONÇA (OAB 174450/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - José Fernandes Santos Caetano -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1006891-50.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - José Fernandes Santos Caetano - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: CAIO SASAKI GODEGUEZ COELHO (OAB 318391/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniela Barbosa -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1005970-91.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniela Barbosa - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: MARCUS VINÍCIUS NETTO MATIAS

(OAB 306308/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - C.M.P.M. - - M.B.M. -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1009527-86.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - C.M.P.M. - - M.B.M. - Vistos, Ciente quanto às duas avaliações juntadas. No entanto, os valores apurados em ambas as avaliações dos bens móveis (mobiliário e informática) se mostram excessivamente discordantes. Assim, reputo conveniente a realização de perícia técnica para a apuração do real valor quanto ao aluguel ora sob análise, ressaltando-se que os bens em questão estão afetados à prestação do serviço público. Para tanto, nomeio como perita judicial a Senhora Sonia Krivtzoff de Grandis. Arbitro os honorários da expert em R$ 4.000,00, devendo o Senhor Interino efetuar o depósito nestes autos, no prazo de cinco dias. Efetuado o depósito, intime-se a especialista para apresentação do laudo, no prazo de 20 (vinte) dias. Intime-se. - ADV: TICIANA NASCIMENTO DE SOUZA SALGADO (OAB 175186/SP), SIMONE FERNANDES MATTAR (OAB 173092/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mercedes Alvarez Alvarez -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1009530-41.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mercedes Alvarez Alvarez - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: RONALDO ARTHUR LOPES DA SILVA (OAB 119780/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eduardo Martani de Almeida - - Cesar de Almeida - - Sirlei da Conceição Martani Almeida -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1010024-03.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eduardo Martani de Almeida - - Cesar de Almeida - - Sirlei da Conceição Martani Almeida - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Após, abra-se nova vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: MARCELA ONORIO MAGALHAES (OAB 360640/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Patricia Freitas Potenza -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1010995-85.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Patricia Freitas Potenza - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ROBERTA FERREIRA XAVIER (OAB 418583/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Guilherme Tadeu Sauaia Demarchi - - Sérgio Roberto Demarchi -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1010202-49.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Guilherme Tadeu Sauaia Demarchi - - Sérgio Roberto Demarchi - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 42 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: MARCELA ONORIO MAGALHAES (OAB 360640/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Doroti Spaziani Antonio - - Alexandre Antonio - - Maria Del Pilar Carballeira Lopez -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1011349-13.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Doroti Spaziani Antonio - - Alexandre Antonio - - Maria Del Pilar Carballeira Lopez - A parte autora deve providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. - ADV: RENATA VALENTE DUARTE (OAB 201614/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Caroline Fernandes Ferreira da Silva -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1011500-76.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Caroline Fernandes Ferreira da Silva - A parte autora deve providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Igor Iulian Dutra Dumitrache e outro -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1058296-96.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Igor Iulian Dutra Dumitrache e outro - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sônia Regina da Costa -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1011102-32.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sônia Regina da Costa - A parte autora deve regularizar sua representação processual, sob as penas da lei (arts. 13 e 37 do CPC e Comunicado C.G. nº 1307/2007, e/ou subscrever a petição inicial. - ADV: ANTONIO GODOY CAMARGO NETO (OAB 107947/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriel Pontes Junior - - Silvia Ferreira Pontes - - Gael Henrique Pontes -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1011378-63.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriel Pontes Junior - - Silvia Ferreira Pontes - - Gael Henrique Pontes - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: PEDRO HENRIQUE MORAL DUARTE (OAB 368011/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Odilon Henrique de Souza Filho -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1080587-56.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Odilon Henrique de Souza Filho - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ODILON HENRIQUE DE SOUZA FILHO (OAB 207506/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Felicio Rosa Valarelli Junior -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1082224-42.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Felicio Rosa Valarelli Junior - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: FELICIO ROSA VALARELLI JUNIOR (OAB 235379/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Miriam Noriye Uehara Antonio -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1011925-06.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Miriam Noriye Uehara Antonio - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência em nome do(s) requerente(s). - ADV: ANA CLAUDIA FUGIMOTO (OAB 231717/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Sucessões - Weslley Castilho Araujo Soares -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1063438-50.2018.8.26.0002 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Sucessões - Weslley Castilho Araujo Soares - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: GILENO SOARES COSTA (OAB 217493/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Jose Fernando Ferreira Saviano - - Álvaro Saviano -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1110358-79.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Jose Fernando Ferreira Saviano - - Álvaro Saviano - Vistos. Oficie-se aos RCPNs que ainda não comunicaram o cumprimento da sentença, solicitando informações sobre o protocolo da documentação necessária à averbação do mandado pela parte autora, em cinco dias. Com a providência, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: CLEBER OLIVEIRA SASSO (OAB 264695/SP), KARINA CAVALCANTE GOMES CAETANO SASSO (OAB 306627/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Silvio Aparecido Gonçalves -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1116108-62.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Silvio Aparecido Gonçalves - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: RENATA VALENTE DUARTE (OAB 201614/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eluane Christina de Souza Santos -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1117380-91.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eluane Christina de Souza Santos - Vistos. Fls. 70: Considerando o lapso temporal já transcorrido e que a parte autora já teve tempo mais que suficiente para providenciar o necessário, defiro o derradeiro e único prazo

de quinze dias para cumprimento integral da sentença. Intimem-se. - ADV: NORBERTO LUIZ ALTISSIMO (OAB 88774PR)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marco Antonio B. G. Mascari e outro -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1118286-81.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marco Antonio B. G. Mascari e outro - Posto isso, julgo PROCEDENTE a ação, para deferir os pedidos de retificação expressamente elencados na petição inicial e emendas (fls. 93/96), com a observação que o nome da genitora de "Pietro Mascaro" é "Palma Curcha", e não como constou no pedido "c.2 de fls. 94, acolhida, na íntegra, a cota do Ministério Público de fls. 89/90. Oportunamente, oficie-se aos MM. Juízos apontados nas certidões de fls. 55/57, comunicando a alteração da grafia do nome. Custas pela parte autora. Esta sentença servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável CUMPRA-SE do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I.C. - ADV: ELISANGELA BITENCOURT (OAB 47087/SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Fátima Miranda -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1120137-58.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Fátima Miranda - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ANDREA DE MESQUITA SOARES (OAB 150964/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tanka Goventaroff Alexiou e outros -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1122904-69.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tanka Goventaroff Alexiou e outros - Vistos. Fls. 70: Defiro o prazo adicional de 10 (dez) dias. Intimem-se. - ADV: MARCO AURÉLIO ALVES DOS SANTOS (OAB 300438/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata Paes de Barros -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1125024-85.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata Paes de Barros - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas. Após certificado o trânsito em julgado, concedo o prazo de até 30 (trinta) dias para a extração de cópias necessárias. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado, desde que por cópia a ser extraída pela parte requerente do Sistema Informatizado Oficial, assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento (quais sejam: petição inicial; petições com emendas à inicial, quando houver; certidões que deverão ser retificadas; cota do Ministério Público; sentença; certidão de transito em julgado ou decisão de homologação da desistência do prazo recursal), com certidão abaixo preenchida pela Sr.ª Diretora de Divisão, destinando ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente, para que proceda às retificações deferidas. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivemse os autos. P.R.I. - ADV: ROBERTO MUNERATTI FILHO (OAB 64274/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Estefano Moreira da Silva Lins Gomes -

Publicado em: 18/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0041/2019 -

Processo 1120300-38.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Estefano Moreira da Silva Lins Gomes - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: SELMA DE LIMA SILVA (OAB 343079/SP)

↑ Voltar ao índice

Edital de Citação

Publicado em: 19/02/2019

Registros Públicos

2ª Vara de Registros Públicos

18/02/19

JUIZ TITULAR: Doutora LETÍCIA FRAGA BENITEZ

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1044750-76.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Sonia Simone Goncalves Ramalho e Cezario Gonçaves, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Soely Ruffa Delgado e Humberto Delgado ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado à Rua Monforte, 32, Vila Albertina, CEP.: 05762-040, nesta capital, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para se manifestarem nos autos, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1001678-70.2014.8.26.0704

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Herminia Sanches Oller, Rosana Menegazzi Terron Rebello, Edmar Freire Lima, Condomínio Jardim das Flores, Vicente de Paula Ribeiro, espolio de Antonio Pinto, HSBC BANK BRASIL S/A BANCO MULTIPLO, espolio de Dario Freire Meirelles, espolio de Marieta Alves de Lima, Helen Elizabeth Ribeiro e Banco Bradesco S/A, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Raffaele Pinto ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel situado na Rua Moacir Miguel da Silva, antiga Rua "4", 538, Jardim pinheiro, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias da publicação. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1002062-16.2016.8.26.0008

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Edval Antonio Patelli, Ruth Ribeiro Patelli, Mirella Randi Chiappetta, Wilson Jose Chiappetta Junior, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Priscila Mayumi Suyama, Tatiane Harumi Suyama, Vanessa Sayuri Suyama e Jorge Suyama ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel situado na Rua Pascoal Provensano, 155 e 157, Tatuapé, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias d publicação. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1008884-02.2017.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Itaquera de Comercio e Industria ltda, Jose Sebastiao Ferreira, Maria Aparecida Ferreira, Maria Zuleide Cunah Martins da Silva, Julia Gimenes de Almeida, Maria Lucia Luiz Carlos, Joao Evangelista da Silva, Expedita Sousa Ferreira, Antonio Tadeu Ferian) Elias Fernandes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Zuleide Pereira Pinheiro e Francisco Idelmar Pinheiro ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel situado na Rua Bandeira do Sul, nº 293, Vila Prudente, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias após a publicação. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1034638-48.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Maria Ferraz de Souza, Eugenia Mathias, Saturnino Pereira, Manoel Aparecido Costa Queiroz, Sebastiao da Graça Soares Barbosa e Antonio Rodrigues Neto, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que MARIA DA CONCEIÇÃO MENDES QUARESMA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando imóvel situado na Rua Mario Ferraz de Souza, nº 759, Guaianases, São Paulo SP., alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias da publicação. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1005246-29.2015.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Refinadora de Oleos Brasil Ltda, +Ernest Moskovits, Pedro Januario Soares, Maria das Graças dos Santos Soares, Alberto Gonçalves Teixeira Neto, Fabiana da Silva Fulgino, Bento da Silva, Maria Celeste Teixeira, Helen Moskovits e Regiane Marques da Silva Teixeira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ ou sucessores, que VALTER DA SILVA FULGINO ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando imóvel situado na Rua Engenheiro Romeu Belluomini, antiga Rua Nossa Senhora das Candeiras, 230, parte do lote 09 da quadra O do Jardim Helena, taquera, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias da publicação. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1062199-76.2016.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Lilian Rose Nascimento Barroso Netto, Jose Roberto do Amaral Furlan, Cleide sala Furlan, Joanna Haddad Buchala, Luiz Fernandes Lopes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ ou sucessores, que Nelson Correa de Araujo ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel situado na Rua Bartolomeu de Gusmão, nº 63, Vila Mariana, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias da publicação. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1096787-46.2015.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB e Banco Nacional da Habitação BNH, na pessoa do representante legal, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ ou sucessores, que Maria Isaura dos Santos ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre apartamento nº 11-A, situado no 1º pavimento do Condominio Serra de Parnapiacaba, situado na Rua Festa Chinesa, nº 266, Conjunto Habitacional Jardim São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias da publicação Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1047896-57.2016.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) + Augusta de Sa Menezes Aurichio, Gilberto Barbosa de Araujo, Maria Rosa Leite, Amauri Coutinho de Lima, Durvalino Barbosa, Aracy Barbosa, Pedro Barbosa Sobrinho, Alvina Beatriz Barbosa, Maria Amelia Barbosa, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Severino Luis da Silva e Jandilei Severina da Conceição Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel situado na Rua Doutor Joaquim Augusto de Camargo, nº 116-A, Parque Buturussu, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias da publicação. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1095061-03.2016.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Mario Ramos de Freitas, Reinaldo Santos de Jesus, Mario Ramos de Freitas, Bonezio Pinto e s/m Elena Jesus Pinto, Edi Carlos Sampaio Beserra, Rosiene Souza Sampaio Beserra, Edleia Sampaio Prates, Bernardo Celestino Prates e Edilaine Sampaio Beserra, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Francisco Carlos Lobo Ferreira ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel situado na Rua Luis Delfino dos Santos, nº 51, Jardim Marciano, Santo Amaro, São Paulo- SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias da publicação. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1011842-63.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Kuniaki Kuraba e s/m Reiko Kuraba, João Brito do Nascimento e s/m Cristina Iglesias Rallo do Nascimento, Sandra de Moraes Vaz, Cristovão Ricardo Marinho e s/m Angelita Antonia Domiciano Klein, Sergio Akio Kuraba, Sônia Assami da Costa, Ademir Sidnei Ferreira da Costa e Everton Klein Marinho, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que ANTONINHO JOÃO TATTO PRIMO e FERNANDA INÊS ROSSI TATTO ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Cássio de Campos Nogueira, 263, Jardim das Imbuias, nesta Capital, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedese o presente edital para citação dos supramencionados para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias da publicação. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1115557-24.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que SILVIA URSULINO COSTA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Avelina Azevedo Wanderley, 128, Jardim Colégio, nesta capital, CEP.: 05883-280, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1071414-76.2016.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Antonio Alves Filho, AIRTON ALVES, Telma Janete dos Santos Alves, Leila Alves Hyppolito, Gert Hyppolito, Tab.: Ivo Antonio Del Santo, Tab.: Walter Mancini, Tab.: Elizabeth Del Moral Martins Peres Mancicni, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, Tab.: Iliana Mancini Pires, Tab.: Francisco Murari Pires e Cia. Real de Crédito Imobiliário, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Telma Janete dos Santos Alves e Airton Alves ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Santa Virgínia, 474, Parque São Jorge, nesta capital, CEP.: 03084-000, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1050720-57.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Associação Nossa Senhora da Salete, por seu repres. legal, Assad Kfouri e s/m Samira Auad Kfouri, Chafik Kfouri e s/m Malvina Kfouri, Francesco Trotta e s/m Zuleika Trotta, Rosa Moreira de Azevedo, Rogério Ribas Loça e s/m Solange da Costa Loça, Marly Campos Martins da Costa, Fátima Conceição Avila, Jarbas Pereira da Silva, Marcelo Santana da Silva, Márcio Santana da Silva e s/m Idacir Pereira dos Reis Santana da Silva, Espólio de Hugo Antônio Guerra, pela invent. Zuleika Teixeira Guerra, Aparecida Paiva da Silva e s/m José Brasilino da Silva ou José Brazilino da Silva, Salvador do Carmo Ferreira e s/m Maria do Carmo Gomes Ferreira, Aluísio Araújo V. Escório, Gunther Jorge Luiz

Auricchio e Milton Luz São Pedro, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que ARLETE PONTES GARCIA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Travessa Luz Azul, antiga Rua Particular B, Lote 33, Quadra C, Vila Constança, Tucuruvi, nesta Capital, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1040559-85.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Imobiliária e Construtora Americana Ltda, Imobiliária Monções S/A Comercial e Incorporadora, Ivan Rodrigues de Souza e s/m Arlinda Ferreira de Souza, Raimundo Alves de Aquino e s/m Maria Teixeira Alves, Adelicio Almeida Costa, Ailton Souza da Silva, Edson Renato Pereira e Assirlandio Silva Coni, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que RUBENS STANCOV ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado à Rua Ipê Roxo, 464, Jardim Jaraguá, Itaim Paulista, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1127769-77.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Rubens Venosa, Maria Dulce Nogueira Venosa, José Silva Imóveis Ltda p/ representante legal, Mafalda Pipino Campos, Alfredo Carames da Cunha, Possuidor do imóvel a ser qualificado pelo oficial, Raimundo Nonato Vieira, Joaquim Eduardo dos Santos, Manoel Jose da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Shirley Garcia Gama e Simone Garcia Gama ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel situado na Rua Pedro Ruimonte, n 19, antigo nº 81, correspondente ao lote nº 08 da quadra C do loteamento Jardim Heloisa, Santo Amaro, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias da publicação se manifestarem. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1075971-14.2013.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Antonio da Fonseca Vaz e s/m Maria Nunes Arriaga, Seikwan Matsudo ou Seikan Matsudo, Chiyo Matsudo, Olga Martins de Sá, Antonio Martins e José Pinto Neto e s/m Maria Lucia Principe Pinto, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que JOSÉ ZANCHITA FILHO, CELINA SALTO ZANCHITA, DANIEL SALTO ZANCHITA e GLÁUCIA NOGUEIRA ZANCHITA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Avenida Joaquina Ramalho, 180, antiga Rua Brás Arruda, 13, Vila Guilherme, nesta Capital, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1034835-66.2015.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Ismênia Sigolo Berni, José Eduardo Rocha Pagels, Jorge Eduardo Rocha Pagels, Tereza Cristina Rocha Pagels, Jairo Eduardo Rocha Pagels e s/m Ana Rosa de Carvalho Pagels, Jair Eduardo Rocha Pagels, Jussara Eliana Rocha Pagels, Thereza de Jesus Rocha Pagels, Carmen Testa de Freitas e SIBIVAL Adm. Bens Ltda., por seu repres., réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Almerinda Martins Trevisolli e Vilma Martins Gregório ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Amoroso Costa, 211, Jardim São Paulo/SP, nesta Capital, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1088985-65.2013.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Espólio de Eulo Maroni e s/m Vilma Maria Domenichi Maroni, Sérgio dos Santos e s/m Helenice Negruci dos Santos, Irineu Centenaro e s/m Helena Guarino Centenaro, Mihran Gumushian e s/m Leila Negruci Gumushian, Fehiz Adas e s/m Judith de Castro Adas, Florentino Alves Macedo e s/m Helenita Alves Macedo, Tullio Simi e s/m Margherita Esposito Simi, Maria Aparecida Sequalini, Possuidor do lado esquerdo, a ser qualificado pelo Oficial de Justiça e Possuidor dos fundos, a ser qualificado pelo Oficial de Justiça, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que MARIA SHIRLENE PEREIRA VANDERLEI GOMES e LAERCIO CARLOS GOMES DA SILVA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Canoana, 108, Campo Limpo, nesta capital, CEP.: 05784-030, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1076965-08.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Antonieta de Paula Santos, Mario Rodrigues Carvalho e s/m Emerenciana da Costa Moura, Antonieta de Paula Santos, José Rodrigues de Oliveira e s/m Raimunda Caetana de Oliveira, Sebastião Luiz da Fonseca, Marina Barbosa dos Santos e Iris Viegas Araújo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ u sucessores, que NERCI DOS REIS ANDRADE ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre o imóvel localizado à Rua Matteo Raverti, 42, Jardim Antonieta, Capão Redondo, nesta capital, CEP.: 05854-180, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 15 dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1026878-48.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) +CT Espólio de João de Lucca(s) e de Maria Barrena de Luccas, rep. por sua inv. Odette de Luccas Souza e Waldemar de Luc, CF Valdecy de Jesus Peres, CF José Cleber Cavalcante de Medeiros e CF Encarnação Capilla de Oliveira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que ANGELA MARIA CABRAL DA SILVA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre o imóvel localizado à Rua Cantiga da Chuva, 04-A, Jardim Luiza, CEP.: 08140-060 Itaim Paulista, São Paulo, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 15 dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo

contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1078544-88.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Ana Paula Mendes Carneiro, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) +Leib Vaidergorin e Edifício Jacqueline, repres. por seu Síndico(a), réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Irmgard Ludemann Valent ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre o apartamento 53 localizado à Rua Jaguaribe, 511, Perdizes, São Paulo - SP, CEP.: alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 15 dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1015542-47.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) CBPO Engenharia Ltda ou Companhia Brasileira de Projetos e Obras - CBPO, Gaudêncio Teodoro Pinto ou Galdencio Theodoro Pinto e sm Zilda Ferraz Pinto, Florisvaldo Vieira de Medeiros e sm Janete Nonato Severino de Medeiros, Antonio de Ciesco Neto e sm Maria Jose de Ciesco, Angelica Maria Neves de Souza e Alberto Ulisses Pedro Venturini e sm Lucimar Francisca da Silva Venturini, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Takashi Noba e Alice Keiko Mitsunari Noba ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre o imóvel localizado à Rua Marcondes Homem de Melo, 139 CEP.: 08275-030 Jardim Nossa Senhora do Carmo São Paulo, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 15 dias úteis, a fluir após o prazo de 20 ias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1093220-07.2015.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Helena de Souza Aranha Melaragno, Espólio de Antonio Carlos Soares de Camargo pela inventariante Stella Soares de Camargo, Espólio de Augusto Meirelles Reis Neto pela inventariante Lucia Aranha Meirelles Reis, Espólio de Therezinha Mendes Pieroni pela inventariante Maria Thereza de Souza Aranha, Renato Luiz de Souza Aranha e s/m Edna Bologna de Souza Aranha, Maria Cecília de Souza Aranha, Maria Antonieta Rudge do Amaral, Luiz Antonio de Souza Aranha, Roseli Aparecida Petrolino, Luiz Sebastião dos Reis, Helena Chambre, Maria Cristina da Costa, Espólio de Roberto José Melaragno, por sua inventariante Helena de Souza Aranha Melaragno, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Gelza Maria da Conceição ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel situado na Rua Apajatuba, nº 80, Vila Renato, São paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias da publicação deste, se manifestarem. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1124347-26.2016.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Doracy Ferreira da Silva, Maria Aparecida Serafim de Souza, Mariana Bernardes de Lima, Thomaz

Christiano, Angélica Lorenzoni Christiano, Vicente Forcinetti, Deolinda Forcinetti, Alcides de Souza Freitas, Cecília Silva Freitas, Fanny Alves da Cunha e Doracy Ferreira da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Aldemir Lemes da Silva e Bernardete Alves da Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel situado na Rua Rogério Bacon, nº 72, antiga Rua Rute, correspondente ao lote 38 da quadra I do loteamento Vila Matias, Vila Cruzeiro, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para se manifestarem, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias da publicação. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - José Ricardo Dória de Barros e outros - Advocacia Geral da União - Concessionária do Sistema Anhanguera - Bandeirantes S/A e outros -

Publicado em: 19/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0060/2019 -

Processo 0003100-28.1998.8.26.0100 (000.98.003100-1) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - José Ricardo Dória de Barros e outros - Advocacia Geral da União - Concessionária do Sistema Anhanguera - Bandeirantes S/A e outros - Os autos foram desarquivados como solicitado e permanecerão em cartório pelo prazo de 30 dias. Decorrido o prazo sem manifestação, os autos retornarão ao arquivo independentemente de intimação do peticionário nos termos do art. 186 § único das NSCGJ. PJV - 21 - ADV: ANTONIO NORMANDIO TEIXEIRA (OAB 203470/SP), LUIZ TARCISIO TEIXEIRA FERREIRA (OAB 67999/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital - Erica Yumi Terahara Biazi Esteves e outros - -

Publicado em: 19/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 0040709-44.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital - Erica Yumi Terahara Biazi Esteves e outros - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 14º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: ADAUTO DA SILVA OLIVEIRA (OAB 103787/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Dorival dos Santos Rios - - Nancy dos Santos Rios - Espólio de Maria Reis Costa e outro -

Publicado em: 19/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 0050316-18.2017.8.26.0100 (processo principal 0702753-27.1993.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Dorival dos Santos Rios - - Nancy dos Santos Rios - Espólio de Maria Reis Costa e outro - Vistos. Compulsando melhor os autos, temos o seguinte; Fls. 18/19: Trata-se de cumprimento provisório de sentença em face dos espólios de Maria Reis Costa e Humberto Reis Costa. Após houve impugnação do devedor(fls. 22/23), alegando excesso de execução, sobre a qual manifestou-se o exequente requerendo remessa ao contador. Fls. 33/34: Foi acolhida a impugnação do devedor fixando-se o valor devido em R$ 4.064,46, para julho de 2017, acrescidos de multa de 10% e honorários advocatícios também em 10%. Fl. 36: Requereu-se a penhora eletrônica do débito. Fls. 39/40: A herdeira Zaira Reis Costa Frúgoli, espontaneamente recolheu o valor de R$ 1.354,82(fls. 41/43), que entendia ser sua cota parte. Fls. 44/45: O espólio de Ruy Gonçalves Martins Reis Costa, representado por seu inventariante Silvio Reis Costa, recolheu o valor de R$ 1.354,82 (fls. 46/48), que entendia ser sua cota parte. Fls. 49/51: O exequente requer o prosseguimento da execução contra os Espólios de Maria de Lourdes Bacci Reis Costa e Cássio Humberto Reis Costa. Fl. 52: Instado a se manifestar sobre os depósitos, o exequente às fls. 54/56, reitera o pedido. Fl. 57: Foi emitido mandado de levantamento em favor dos exequentes dos valores depositados às fls. 41/43 e 46/48, efetivamente levantados (fl.95); Fl. 60: Deferiu-se o bloqueio via bacenjud em relação Espólios de Maria de Lourdes Bacci Reis Costa e Cássio Humberto Reis Costa. Fls. 64/69: Os exequentes recolhem as despesas para o bloqueio on-line e fornecem o valor atualizado restante do débito, R$ 1.406,92-Maio/2018. Fls. 70/73: Realizada a penhora bacenjud contra Cássio Humberto Reis Costa, restando negativa. Fls. 76/85: Diante do resultado negativo da penhora, os exequentes requereram a prosseguimento da execução contra os herdeiros dos espólios de Maria de Lourdes Bacci Reis Costa e Cássio Humberto Reis Costa, que são Maria Elizabeth Reis Costa Golebski e Humberto Luiz Reis Costa Neto. Fl. 86: Foi deferida a intimação dos herdeiros para pagamento do débito, sob pena de penhora e expropriação. Fls. 88/92: Cartas de intimação retornaram negativas. Fls. 95/96: O exequente requer penhora bancejud em nome dos herdeiros, valor atualizado do débito R$ 1.512,72. Fl. 101: Foi determinada pesquisa de endereços em nome dos herdeiros Humberto Luiz Reis Costa Neto e Maria Elizabeth Reis Costa Golebski. Cartas AR devolvidas às fls. 108/109. Fl. 111: Expedida carta precatória para herdeira Maria Elizabeth Reis Costa Golebski, intimou-se o exequente para retirada e distribuição(fl. 112-115). Fl. 116/120: O exequente solicita antes de distribuir a carta precatória, seja realizada pesquisa de mais endereços via BacenJud e RenaJud em nome dos herdeiros, vindo os autos a conclusão para apreciação do pedido. Isto posto, chamo o feito à ordem para corrigir irregularidades no processamento. A condenação do processo principal que gerou o débito aqui executado, foi em face do agora espólios de Maria Reis Costa e Humberto Reis Costa. Dito isso, não há que se falar em execução dos bens particulares dos herdeiros ou mesmo espólio de herdeiros, o que se tem requerido na presente execução. Não se nega aqui que a herança transmite-se desde logo aos herdeiros legítimos e testamentários (artigo 1.784 do C.C), mas defere-se como um todo unitário e indivisível, ainda que vários herdeiros (artigo 1.791), que não respondem por encargos superiores às forças da herança (artigo 1.792). Neste caso, a herança responde pelo pagamento das dívidas do falecido, ou se comprovada a partilha, só respondem os herdeiros, cada qual em proporção da parte que na herança lhe coube (art. 1997, C.C). Por essas razões, torno sem efeito a decisão de fls. 86 que determinou a intimação dos herdeiros Humberto Luiz Reis Costa Neto e Maria Elizabeth Reis Costa Golebski para pagamento do débito sob pena de penhora e expropriação. Portanto, a presente execução prosseguirá tão somente contra os espólios de Maria Reis Costa e Humberto Reis Costa em conformidade com a legislação vigente. Outrossim, caso os exequentes comprovem que houve partilha dos bens da herança aos herdeiros, poderá requer a execução do débito em nome dos herdeiros na medida do quinhão hereditário. Por fim, nestes termos, manifeste-se os exequentes em termos de prosseguimento, requerendo o que de direito e fornecendo planilha de débito atualizada. Prazo de 10 dias. No silêncio, ao arquivo no aguardo de provocação. Int. - ADV: ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP), ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Geraldo Oliveira Diniz e outros - Prefeitura do Município de São Paulo e outros -

Publicado em: 19/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0060/2019 -

Processo 0935693-51.1999.8.26.0100 (000.99.935693-3) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Geraldo Oliveira Diniz e outros - Prefeitura do Município de São Paulo e outros - Vistos. Fl. 682: Aguarde-se os autos intactos em cartório, noticia do julgamento do recurso. Int. PJV-343 - ADV: MARIA DE LOURDES VEIGA JABUR (OAB 67519/SP), GUILHERME GRACIANO GALLO (OAB 14673/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), ALEXANDRE MARIANI SOLON (OAB 138141/SP), ARMANDO CALDEIRA DE BARROS (OAB 168818/SP), JOÃO DE PAULO NETO (OAB 142668/SP), GUILHERME GRACIANO GALLO (OAB 14673/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Edelza Brandao - - Jair Caldeira de Oliveira - Emmanuel Klabin e outros -

Publicado em: 19/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 0051797-79.2018.8.26.0100 (processo principal 0536192-13.1993.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Edelza Brandao - - Jair Caldeira de Oliveira - Emmanuel Klabin e outros - Vistos. Cumpra o exequente o item 2 da decisão de fl. 49. Prazo: 10 dias. Int. - ADV: ALBERTO GUIMARAES AGUIRRE ZURCHER (OAB 85022/SP), EDELZA BRANDAO (OAB 86966/SP), JAIR CALDEIRA DE OLIVEIRA (OAB 78270/SP), HELIO PINTO RIBEIRO FILHO (OAB 107957/ SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Giuseppe Petrone - -

Publicado em: 19/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1079195-18.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Giuseppe Petrone - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 14º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: SONIA REGINA MONTEIRO MARCONDES RODRIGUES (OAB 74082/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - José de Anchieta Leite -

Publicado em: 19/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 0050311-93.2017.8.26.0100 (processo principal 0509429-04.1995.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - José de Anchieta Leite - Vistos. Defiro a prioridade na tramitação. Anote-se. Compulsando melhor os autos, temos o seguinte; Fls. 1/2: Trata-se de cumprimento provisório de sentença em face dos espólios de Maria Reis Costa, Humberto Reis Costa e Ruy Gonçalves Martins Reis Costa. Fl. 25/26: Houve requerimento de penhora on-line pelo exequente, informando débito total atualizado de R$ 5.660,75. Após, houve impugnação dos espólios de Maria Reis Costa e Humberto Reis Costa(fls. 29/30), alegando excesso de execução, sobre a qual manifestou-se o exequente requerendo remessa ao contador(fls. 35/41). Fls. 42/43: Foi acolhida a impugnação do devedor fixando-se o valor total devido em R$ 1.487,56, para junho de 2017, acrescidos de multa de 10% e honorários advocatícios também em 10%. Fl. 45: O exequente requereu a penhora eletrônica do débito. Fls. 53/54: A herdeira Zaira Reis Costa Frúgoli, espontaneamente recolheu o valor de R$ 495,85(fls. 55/56), que entendia ser sua cota parte. Fls. 58/59: O espólio de Ruy Gonçalves Martins Reis Costa, representado por seu inventariante Silvio Reis Costa, recolheu o valor de R$ 495,85 (fls.60/61), que entendia ser sua cota parte. Fls. 63: O exequente requer o prosseguimento da execução contra os Espólios de Maria de Lourdes Bacci Reis Costa e Cássio Humberto Reis Costa. O que foi deferido(fl. 66). Fls. 68/69: O exequente, alterando o pedido de fl. 63, requer que a execução prossiga apenas contra o espólio de Cássio Humberto Reis Costa. Atualizou o total devido após depositos para R$ 546,28(fl. 70). Fl. 71/74: Foi realizada penhora em nome do espólio de Cássio Humberto Reis Costa, restando negativa. Fls. 75/82: O exequente requer pesquisa de bens InfoJud em nome de Maria de Lourdes Bacchi Reis Costa e Cássio Humberto Reis Costa (mesmo após manifestação de fls. 68/69), e bloqueio de veículos via RenaJud. Fl. 83: Foi deferida as pesquisas de bens e bloqueio RenaJud. Fls. 85/86: Restou positivo o bloqueio de 3 veículos em nome de Cássio Humberto Reis Costa. Fls. 88/89: O exequente requer a inclusão no cadastro de inadimplentes do SERASA os executados. Fl. 90: O exequente requereu o levantamento dos depósitos dos autos. Fls. 91/100: O exequente desiste do pedido fls. 88/89(negativação SERASA) e requer o prosseguimento da execução contra os herdeiros dos espólios de Maria de Lourdes Bacci Reis Costa e Cássio Humberto Reis Costa, que são Maria Elizabeth Reis Costa Golebski e Humberto Luiz Reis Costa Neto, com pedido de bloqueio de bens. Fls. 101/102: Foi deferido o levantamento dos valores depositados e a intimação dos herdeiros para pagamento do débito, sob pena de penhora e expropriação. Fls. 108/111: Cartas de intimação retornaram negativas. Fl. 106: Foi emitido mandado de levantamento em favor dos exequentes dos valores depositados às fls. 55/56-60/61. Fls. 114/118: O exequente requer nova pesquisa de endereços em nome da herdeira Maria Elizabeth Reis Costa Golebski, e quanto ao herdeiro Humberto Luiz Reis Costa Neto intimação em novo endereço. Pedido foi deferido(fls. 119). Fl. 130/131: Expedida carta precatória para herdeira Maria Elizabeth Reis Costa Golebski, intimou-se o exequente para retirada e distribuição(fl. 132-135). Fls. 136: O exequente solicita antes de distribuir a carta precatória, seja realizada pesquisa de mais endereços via BacenJud e RenaJud em nome dos herdeiros, vindo os autos a conclusão para apreciação do pedido. Isto posto, chamo o feito à ordem para corrigir irregularidades no processamento. A condenação do processo principal que gerou o débito aqui executado, foi em face do agora espólios de Maria Reis Costa, Humberto Reis Costa e Ruy Gonçalves Martins Reis Costa. Dito isso, não há que se falar em execução dos bens particulares dos herdeiros ou mesmo espólio de herdeiros, o que se tem requerido na presente execução. Não se nega aqui que a herança transmite-se desde logo aos herdeiros legítimos e testamentários (artigo 1.784 do C.C), mas defere-se como um todo unitário e indivisível, ainda que vários herdeiros (artigo 1.791), que não respondem por encargos superiores às forças da herança (artigo 1.792). Neste caso, a herança responde pelo pagamento das dívidas do falecido, ou se

comprovada a partilha, só respondem os herdeiros, cada qual em proporção da parte que na herança lhe coube (art. 1997, C.C). Portanto, a presente execução prosseguirá tão somente contra os espólios de Maria Reis Costa, Humberto Reis Costa e Ruy Gonçalves Martins Reis Costa, em conformidade com a legislação vigente. Outrossim, caso os exequentes comprovem que houve partilha dos bens da herança aos herdeiros, poderá requer a execução do débito em nome dos herdeiros na medida do quinhão hereditário. Por essas razões, torno sem efeito a decisão de fls. 101/102 que determinou a intimação dos herdeiros Humberto Luiz Reis Costa Neto e Maria Elizabeth Reis Costa Golebski para pagamento do débito sob pena de penhora e expropriação. Quanto ao bloqueio RenaJud de fls. 85/86 em nome de Cássio Humberto Reis Costa, proceda-se sua liberação. Por fim, manifeste-se os exequentes em termos de prosseguimento, requerendo o que de direito e fornecendo planilha de débito atualizada. Prazo de 10 dias. No silêncio, ao arquivo no aguardo de provocação. Int. - ADV: ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Guairá Materiais de Construção e Administração Ltda - Municipalidade de São Paulo e outro -

Publicado em: 19/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1046414-40.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Guairá Materiais de Construção e Administração Ltda - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Tendo em vista a certidão de fl.1526, junte a z. Serventia informações acerca do julgamento dos embargos de declaração mencionados às fls.1518 e 1521. Após, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: MARCELLO DE CAMARGO TEIXEIRA PANELLA (OAB 143671/SP), MARCELO THIOLLIER (OAB 50060/ SP), RODRIGO MARTINS AUGUSTO (OAB 214627/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital - S & R Holding Ltda - -

Publicado em: 19/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1120533-35.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital - S & R Holding Ltda - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 9º Oficial de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: RAPHAEL BEZERRA DE CARVALHO (OAB 346419/ SP), WALKER ORLOVICIN CASSIANO TEIXEIRA (OAB 174465/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Margarida Lino Martins - Municipalidade de São Paulo e outro -

Publicado em: 19/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1108505-69.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Margarida Lino Martins - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. 1) Atente a serventia para o fato de que a parte é beneficiária da gratuidade de justiça. 2) Defiro o prazo de 10 dias. Int. - ADV: MARCIA MARIA DE QUEIROZ (OAB 251741/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Mágica Construtora e Incorporadora Ltda. -

Publicado em: 19/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1132083-27.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Mágica Construtora e Incorporadora Ltda. - Vistos. 1) Fls. 125/126: ciente da indicação de assistente técnico. 2) Aguarde-se a manifestação do perito nomeado. Intime-se. São Paulo, 15 de fevereiro de 2019. - ADV: MARCOS RENATO DENADAI (OAB 211369/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Eliane de Fatima Varela Ramos -

Publicado em: 19/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1001618-61.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Eliane de Fatima Varela Ramos - Vistos. O presente feito foi ajuízado em 11 de janeiro de 2017, pleiteando-se a retificação de registro de alienação fiduciária, e julgado improcedente em 02 de fevereiro daquele ano. Contra a sentença, a autora interpôs recurso administrativo perante a E. CGJ (fls. 101/113), além de agravo de instrumento perante uma das câmaras de direito privado do TJSP (fl. 164). O recurso administrativo foi julgado improcedente (fls. 178/183). Diante da interposição do agravo de instrumento, contudo, o feito não foi arquivado (fl. 195). O agravo não foi conhecido por decisão monocrática, contra qual a autora interpôs agravo interno, ao qual foi negado provimento. Interposto recurso especial, este teve

seguimento negado pela Presidência do Tribunal de Justiça (fls. 207/208), tendo sido interposto agravo em recurso especial contra tal decisão. O AResp não foi conhecido (fls. 243/245), e foi interposto novo agravo interno, também não conhecido (fls. 301/305), tendo o acórdão transitado em julgado (fl. 310). Assim, não havendo mais qualquer pendência que impeça o fim do presente feito, sentenciado há mais de 2 anos, arquive-se. Int. - ADV: ALEXSANDRO VIEIRA DE ANDRADE (OAB 338821/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - E.M.T. -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 0006118-22.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - E.M.T. - Vistos, Considerando que o requerente demonstrou seu interesse na obtenção da certidão de aditamento da escritura pública, bloqueada por decisão deste Juízo no bojo dos autos n. 1080569-06.2016, a fim de resguardar direitos, nos termos da cota ministerial retro, autorizo a expedição da certidão almejada, devendo, entretanto, o Sr. Tabelião consignar expressamente naquela que o ato encontra-se judicialmente bloqueado, bem como constar a finalidade para instrução ao inventário de Sebastiana Maria Teixeira. Ciência ao Sr. Tabelião, ao MP e ao interessado. Int. - ADV: DANIEL RADI GOMES (OAB 255096/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - I.I.R.G.D. - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0044/2019 -

Processo 0338465-84.2009.8.26.0100 (100.09.338465-2) - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - I.I.R.G.D. - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez VISTOS. O presente pedido de providências foi instaurado em razão de comunicação encaminhada pelo Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt - IIRGD, que noticiava a duplicidade de assentos de nascimento em nome de Gilberto Gonçalves de Souza, RG 29.506.942-9. Em suma, tem-se que o IIRGD verificou a existência de um indivíduo que aparentemente utilizava-se de duas certidões de nascimento diferentes. Assim, o primeiro assento de nascimento (fls. 20) foi lavrado pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Pedra Azul/MG, em 24 de agosto de 1972, no livro 44-A, às fls. 23, termo nº 4.778, em nome de Gilberto Gonçalves de Souza, nascido em 12 de agosto de 1972, às 4:20 horas, filho de Aurentino Gonçalves de Souza e Jurailde Maria de Souza, sendo avós paternos Jovino Pereira de Souza e Sibelia Gonçalves Ferreira e avós maternos Santos Rodrigues dos Reis e Laudelina Maria de Jesus. Nessa mesma senda, o segundo registro (fls. 21), também com o nome de Gilberto Gonçalves de Souza, foi inscrito pelo mesmo Registro Civil, aos 08 de novembro de 1975, no livro 47-A, às fls. 232v, termo nº 9160, nascido em 24 de novembro de 1972, filho de Laurentino Gonçalves de Souza e Anizelina Maria de Jesus, sendo avós paternos Juvêncio Gonçalves de Souza e Maria Esméria de Jesus e avós maternos Augusto Ferreira Gonçalves e Josina Maria de Jesus. Dessa maneira, diante da conclusão, pelo IIRGD, de que se tratava de duplicidade de assentos de nascimento, e com a concordância do Ministério Público, determinou-se o cancelamento do registro lavrado

em segundo lugar, expedindo-se o necessário. Ato contínuo, a Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Pedra Azul, MG, informou o cumprimento da determinação, restando cancelado o assento lavrado aos 08 de novembro de 1975, no livro 47-A, às fls. 232v, termo nº 9160. Posteriormente, no entanto, adveio comunicação encaminhada pelo Registro Civil e Tabelião de Notas de Bom Jesus dos Perdões, SP, noticiando que comparecera perante a unidade o Senhor Gilberto Gonçalves de Souza, portador do RG 29.506.942-9, filho de Laurentino Gonçalves de Souza e Anizelina Maria de Jesus, sendo avós paternos Juvêncio Gonçalves de Souza e Maria Esméria de Jesus e avós maternos Augusto Ferreira Gonçalves e Josina Maria de Jesus, que alegava que seu assento de nascimento havia sido cancelado. O usuário esclareceu que quando iniciou sua vida civil, solicitou à Serventia Extrajudicial de Pedra Azul, MG, cópia de sua certidão de nascimento, a qual utilizou para a emissão do Registro Geral junto ao IIRGD. No entanto, ulteriormente, constatou que os dados que foram inseridos em seu registro não correspondiam à realidade, verificando-se, então, que lhe havia sido encaminhada certidão de nascimento equivocada (aquela lavrada em 1972), de modo que o nome era o mesmo, porém os demais dados eram divergentes. Indica o interessado que não percebeu de pronto o erro em razão de não ser alfabetizado. Assim, diante da ciência quanto ao equívoco cometido, solicitou o registrado nova certidão, com os dados corretos. Ato contínuo, requereu ao IIRGD a emissão de novo Registro Geral, com base em seu assento de nascença verdadeiro. Diante da apresentação da nova certidão pelo usuário, o IIRGD entendeu que havia uma única pessoa que possuía dois registros de nascimento, iniciando então o presente pedido de providências. Entretanto, não era o caso, como se pode apurar a partir dos documentos juntados ao feito. Ainda, mais adiante, sobreveio aos autos certidão de óbito (fls. 77/78), emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Medina, MG, declarando o falecimento de Gilberto Gonçalves de Souza, filho de Aurentino Gonçalves de Souza e Jurailde Maria de Souza, sendo avós paternos Jovino Pereira de Souza e Sibelia Gonçalves Ferreira e avós maternos Santos Rodrigues dos Reis e Laudelina Maria de Jesus, possuidor do primeiro assento. Desse modo, ressalte-se que as certidões de fls. 20/21 são inequívocas em demonstrar que os registrados se tratam de indivíduos diversos, com datas de nascimento e ascendências diferentes. Apesar do nome idêntico e do assemelhado nome paterno, trata-se de um caso de homonímia e não de duplicidade de assentos. Por fim, a juntada da certidão de óbito da pessoa referida no primeiro assento de nascimento comprova, em definitivo, que se tratam de dois indivíduos distintos. Diante de todo o narrado, com base na farta documentação carreada ao feito, e ainda, acolhendo a cota do Ministério Público, torno insubsistente a sentença de fls. 45/46 em sua integralidade. Retifique-se o registro de sentença, anotando-se. Não menos importante, oficie-se ao Juízo Corregedor do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Pedra Azul/MG, para as providências cabíveis quanto ao reestabelecimento do assento de nascimento em nome de Gilberto Gonçalves de Souza, lavrado aos 08 de novembro de 1975, no livro 47-A, às fls. 232v, termo nº 9160, nascido em 24 de novembro de 1972, filho de Laurentino Gonçalves de Souza e Anizelina Maria de Jesus, sendo avós paternos Juvêncio Gonçalves de Souza e Maria Esméria de Jesus e avós maternos Augusto Ferreira Gonçalves e Josina Maria de Jesus. Solicitese, inclusive, que aquela unidade extrajudicial encaminhe a estes autos cópia da certidão, reestabelecida. Oficie-se, ainda, o IIRGD, para as necessárias anotações quanto ao RG 29.506.942-9. Por fim, encaminhe-se cópia desta r. sentença ao Cartório de Bom Jesus dos Perdões, para ciência e cientificação do registrado. Ciência ao Ministério Público. Após, com as cautelas de praxe, arquive-se. I.C. - ADV: MARCOS AUGUSTO DOS SANTOS (OAB 267911/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de Sentença contra a Fazenda Pública - Registro de Imóveis - Uilian Carvalho Pereira -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 0008042-68.2019.8.26.0100 (processo principal 0131460-29.2008.8.26.0100) - Cumprimento de Sentença contra a Fazenda Pública - Registro de Imóveis - Uilian Carvalho Pereira - Vistos. Nos termos dos Provimentos nº 16/2016, 60/2016 e do Comunicado nº 1.789/2017, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça de São Paulo, que dispõem sobre o peticionamento eletrônico dos pedidos de "Cumprimento de Sentença", caracteriza-se como responsabilidade do advogado a correta formação do processo eletrônico, de modo a anexar à petição inicial os documentos mínimos e indispensáveis ao início da fase executiva. Nesta linha, o requerimento eletrônico de cumprimento de sentença deverá ser instruído, obrigatoriamente, com as seguintes peças processuais: qualificação das

partes (exequente e executado); cópia das procurações dos advogados das partes (exequente e executado, se esse tiver constituído advogado na fase de conhecimento); sentença e acórdão, se existente; certidão de transito em julgado; o demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, que deverá conter, necessariamente, todos os requisitos previstos no artigo 524, do Código de Processo Civil; indicação expressa da forma de intimação do executado, nos termos do artigo 513, § 2º, do Código de Processo Civil . A esse respeito, no caso em exame, verifico que a parte autora ainda não juntou os documentos mínimos indispensáveis para deflagrar a fase de cumprimento de sentença neste processo eletrônico. Sendo assim, providencie o peticionário a regularização, em dez dias, sob pena de indeferimento da inicial. Caso algum item tenha sido atendido, no prazo da emenda, a parte deverá indicar o número da página em que acredita que o item foi cumprido, promovendo, com isso, a necessária indexação (ordenação dos assuntos do item através da indicação do número da página em que ele se encontra, em tese, cumprido), para viabilizar a análise sobre o efetivo e correto cumprimento da emenda. Intimem-se. - ADV: UILIAN CARVALHO PEREIRA (OAB 249421/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Robson Almeida de Souza - Dong Soo Shin -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 0008043-53.2019.8.26.0100 (processo principal 0106768-63.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Robson Almeida de Souza - Dong Soo Shin - Vistos. Nos termos dos Provimentos nº 16/2016, 60/2016 e do Comunicado nº 1.789/2017, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça de São Paulo, que dispõem sobre o peticionamento eletrônico dos pedidos de "Cumprimento de Sentença", caracteriza-se como responsabilidade do advogado a correta formação do processo eletrônico, de modo a anexar à petição inicial os documentos mínimos e indispensáveis ao início da fase executiva. Nesta linha, o requerimento eletrônico de cumprimento de sentença deverá ser instruído, obrigatoriamente, com as seguintes peças processuais: qualificação das partes (exequente e executado); cópia das procurações dos advogados das partes (exequente e executado, se esse tiver constituído advogado na fase de conhecimento); sentença e acórdão, se existente; certidão de transito em julgado; o demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, que deverá conter, necessariamente, todos os requisitos previstos no artigo 524, do Código de Processo Civil; indicação expressa da forma de intimação do executado, nos termos do artigo 513, § 2º, do Código de Processo Civil . A esse respeito, no caso em exame, verifico que a parte autora ainda não juntou os documentos mínimos indispensáveis para deflagrar a fase de cumprimento de sentença neste processo eletrônico. Sendo assim, providencie o peticionário a regularização, em dez dias, sob pena de indeferimento da inicial. Caso algum item tenha sido atendido, no prazo da emenda, a parte deverá indicar o número da página em que acredita que o item foi cumprido, promovendo, com isso, a necessária indexação (ordenação dos assuntos do item através da indicação do número da página em que ele se encontra, em tese, cumprido), para viabilizar a análise sobre o efetivo e correto cumprimento da emenda. Intimem-se. - ADV: RENATA GOMES GIGLIOLI (OAB 243304/SP), STELLA MONTANARO CAPUTO (OAB 237182/SP), ROBSON ALMEIDA DE SOUZA (OAB 236185/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Abrahm Itzak Shinfeld - - Vivian Shinfeld - Bela Freund e Clara Lea Haschel Freund -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 0008041-83.2019.8.26.0100 (processo principal 0213948-51.2002.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Abrahm Itzak Shinfeld - - Vivian Shinfeld - Bela Freund e Clara Lea Haschel Freund - Vistos. 1. O pedido de cumprimento definitivo da sentença atende completamente o disposto no artigo 524 do Código de Processo Civil. Por conseguinte, nos termos do artigo 523 do Código de Processo Civil, intimem-se os executados (Artpreiss Ind. Com. LTDA. e Espólio de Bella Freund), por publicação, para, no prazo de 15 dias, pagar o débito indicado (R$ 175.247,11). 2. Transcorrido o prazo acima sem o pagamento voluntário, certifique a Serventia, permanecendo os autos em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, eventual impugnação (artigo 525 do Código de Processo Civil). 3. Decorridos os dois prazos conferidos nos itens 1 e 2 supra, o que deverá ser certificado pela Serventia, tornem-me conclusos, eis que, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10% (dez por cento), além de honorários de advogado de 10% (dez por cento), ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação. 4. Na hipótese de pagamento voluntário do débito pelo executado, no prazo conferido no item 1 supra, intime-se o exequente para que se manifeste sobre o depósito e a satisfação da execução, em dez dias. Intimem-se. - ADV: JOSE GOMES NETO (OAB 51578/SP), JOSE GOMES NETO (OAB 51578/SP), ARI FRIEDENBACH (OAB 97348/SP), ANALI MILLENE FEBROT (OAB 112510/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Mario Batista - Dong Soo Shin -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 0091235-15.2018.8.26.0100 (processo principal 0106768-63.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Mario Batista - Dong Soo Shin - Vistos. Fls. 51 e ss.: Intimem-se os executados, para manifestação, no prazo de dez dias. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: CYLMAR PITELLI TEIXEIRA FORTES (OAB 107950/SP), FERNANDA ELISSA DE CARVALHO AWADA (OAB 132649/SP), TERCIO FELIPPE MUCEDOLA BAMONTE (OAB 194775/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - REGISTROS PÚBLICOS - José Ferreira da Cruz -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 0008045-23.2019.8.26.0100 (processo principal 0023146-13.2013.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - REGISTROS PÚBLICOS - José Ferreira da Cruz - Vistos. 1. Fls. 01/39: O pedido de cumprimento definitivo da sentença atende completamente o disposto no artigo 524 do Código de Processo Civil. Por conseguinte, nos termos do artigo 523 do Código de Processo Civil, intimem-se os executados Marcelo Urbani e Silvana Goulart Urbani., por publicação, para, no prazo de 15 dias, pagar o débito indicado (R$ 5.032,51). 2. Transcorrido o prazo acima sem o pagamento voluntário,

certifique a Serventia, permanecendo os autos em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, eventual impugnação (artigo 525 do Código de Processo Civil). 3. Decorridos os dois prazos conferidos nos itens 1 e 2 supra, o que deverá ser certificado pela Serventia, tornem-me conclusos, eis que, no caso de não pagamento e/ ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10% (dez por cento), além de honorários de advogado de 10% (dez por cento), ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação. 4. Na hipótese de pagamento voluntário do débito pelo executado, no prazo conferido no item 1 supra, intime-se o exequente para que se manifeste sobre o depósito e a satisfação da execução, em dez dias. Intimem-se. - ADV: ELAINE BERNARDETE ROVERI MENDO RAIMUNDO (OAB 162265/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - João Carlos Cattini Maluf -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1000156-98.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - João Carlos Cattini Maluf - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: ANTONIO CARLOS DE PAULA CAMPOS (OAB 16913/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Conceição dos Santos Rodrigues -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 0008044-38.2019.8.26.0100 (processo principal 0159720-19.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Conceição dos Santos Rodrigues - Vistos. 1. Fls. 01/14: O pedido de cumprimento definitivo da sentença atende completamente o disposto no artigo 524 do Código de Processo Civil. Por conseguinte, nos termos do artigo 523 do Código de Processo Civil, intime-se o executado COHAB., por publicação, para, no prazo de 15 dias, pagar o débito indicado (R$ 2.257,32). 2. Transcorrido o prazo acima sem o pagamento voluntário, certifique a Serventia, permanecendo os autos em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, eventual impugnação (artigo 525 do Código de Processo Civil). 3. Decorridos os dois prazos conferidos nos itens 1 e 2 supra, o que deverá ser certificado pela Serventia, tornem-me conclusos, eis que, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10% (dez por cento), além de honorários de advogado de 10% (dez por cento), ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação. 4. Na hipótese de pagamento voluntário do débito pelo executado, no prazo conferido no item 1 supra, intime-se o exequente para que se manifeste sobre o depósito e a satisfação da execução, em dez dias. Intimem-se. - ADV: RAFAEL THOMAS SCHINNER (OAB 258383/SP), DEFENSORIA PUBLICA DE SÃO PAULO (OAB 99999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eliana Teresinha Pintaúde Machado - - Edson Roberto Pintaúde -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1000655-67.2019.8.26.0008 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eliana Teresinha Pintaúde Machado - - Edson Roberto Pintaúde - Vistos. À parte autora para que cumpra integralmente o ato ordinatório de fl. 27, juntando aos autos o(s) comprovante(s) de residência dos requerentes, no prazo de 10 (dez) dias. Intimese. - ADV: MARIA APARECIDA DE S P FERNANDES (OAB 121760/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - A.V.S. -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1000922-54.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - A.V.S. - Vistos, Nos termos da cota ministerial retro, manifeste-se a Sra. Oficial. Após, tornem os autos ao MP. Int. - ADV: AMAURY VILLAÇA SCAGLIONE (OAB 186014/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Laucidesia Torres Luciani -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1002083-02.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Laucidesia Torres Luciani - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro da Comarca de Osasco, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: DARCI JOSE ESTEVAM (OAB 121218/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Darcy Pachel de Jesus -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1000790-31.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Darcy Pachel de Jesus - Posto isso, julgo IMPROCEDENTE a ação, julgando o processo extinto, com resolução do mérito, nos termos do artigo 487, inciso I, do Código de Processo Civil. Custas à parte autora. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: SILVIO RODRIGUES DE JESUS (OAB 33635/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Paula Rodrigues -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1005566-40.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Paula Rodrigues - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos

digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: MARCELO AYRES DUARTE (OAB 180594/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Flora Regina da Silva Villela -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1005742-19.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Flora Regina da Silva Villela - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 35/36 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: JEFERSON CALDAS DE ALMEIDA SILVA (OAB 247714/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Ghabar - - Salman Ghabar -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1006046-18.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Ghabar - - Salman Ghabar - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não

cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Solange Sanches do Prado -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1001149-44.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Solange Sanches do Prado - Posto isso, julgo PROCEDENTE a ação, para deferir os pedidos de retificação expressamente elencados na petição inicial e na emenda à inicial (fls. 42/43; 47/49). Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I. - ADV: GERSON OLIVEIRA JUSTINO (OAB 147937/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tarsila Ramos Alonso -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1004949-80.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tarsila Ramos Alonso - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: WALDEMAR BIAVO (OAB 64196/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Manoel Dias Ferreira -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1006569-30.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Manoel Dias Ferreira - Vistos. Fl. 41: Esclareço a desnecessidade de extinção do presente feito e nova distribuição no foto competente. Redistribua-se este processo a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de São Miguel Paulista, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: GLADIS APARECIDA GAETA SERAPHIM BERNARDINO (OAB 156819/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanderlucia Maria Souza -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1009475-90.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanderlucia Maria Souza - Vistos. À luz da certidão de fls. 20, certifique, a serventia judicial, acerca do foro competente. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: CAROLINA FERNANDES RAMOS (OAB 214095/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Janeth Erlinda Vela Heredia -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1010871-05.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Janeth Erlinda Vela Heredia - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de

residência do(s) requerente(s). - ADV: MARCOS ALBERTO PEREIRA (OAB 105132/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Valdemar Camilo de Souza -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1007031-03.2018.8.26.0009 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Valdemar Camilo de Souza - Vistos. Fl. 307: Defiro o acréscimo de 10 (dez) dias ao prazo fixado. Destaco que eventual novo pedido de dilação de prazo deverá ser devidamente fundamentado. Intimem-se. - ADV: ANDERSON CARVALHO DE SOUZA (OAB 35789/SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mariane Clementino de Macedo - - Karina Trindade de Macedo -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1012180-61.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mariane Clementino de Macedo - - Karina Trindade de Macedo - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: FERNANDO MANGIANELLI BEZZI (OAB 299878/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elizete Ventura Huli -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1007646-74.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de

Nome - Elizete Ventura Huli - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Após, abra-se nova vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: SAULO ALVES FREITAS (OAB 246821/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabio dos Santos Fernandes - - Marcelo dos Santos Fernandes - - Elaine dos Santos Fernandes - - Eduardo dos Santos Fernandes - - Celso dos Santos Fernandes -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1012390-15.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabio dos Santos Fernandes - - Marcelo dos Santos Fernandes - - Elaine dos Santos Fernandes - - Eduardo dos Santos Fernandes - - Celso dos Santos Fernandes - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: FABIANA DOS SANTOS FERNANDES (OAB 421689/SP), ROBSON OLIVEIRA DE ARAUJO (OAB 419908/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Liliane Mello de Oliveira -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1006769-83.2017.8.26.0269 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Liliane Mello de Oliveira - Vistos. Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de cinco dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, § 1º do Novo Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: ALAN FRANCISCO BIANCHI (OAB 374009/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alex Vicente Guerra Alvarado -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1012192-75.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alex Vicente Guerra Alvarado - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: WALDIR PENHA RAMOS GOMES (OAB 154386/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Reclamação do extrajudicial (formulada por usuários do serviço) - S.S.P. -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1046498-07.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Reclamação do extrajudicial (formulada por usuários do serviço) - S.S.P. - Vistos. Fls. 96 e seguintes: Nesta data respondi o ofício encaminhado pela Comissão de Direitos e Prerrogativas da OAB. Tornem ao arquivo. Intimem-se. - ADV: SÓCRATES SPYROS PATSEAS (OAB 160237/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Apparecida Zecchin Maiolino e outro -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1063246-17.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Apparecida Zecchin Maiolino e outro - Vistos. Fl. 75: Defiro o prazo de 15 (quinze) dias. Intimem-se. - ADV: GREGORIO BATTAZZA LONZA (OAB 182332/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.A.M.P.M.B.C. -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1037681-51.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.A.M.P.M.B.C. - A parte autora deve, no prazo de 05 dias, comprovar o cumprimento do Alvará de Translado/Cremação dos restos mortais de Clorinda Cassiano, nos termos da Sentença proferida nos autos do processo em epígrafe, viabilizando a retificação do assento de óbito. - ADV: CLELIA MORAIS DE LIMA (OAB 274820/SP), JESUS DE FARIA COSTA (OAB 275606/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Glauco Junqueira Bellezzo -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1009896-80.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Glauco Junqueira Bellezzo - Vistos. À parte autora para que cumpra integralmente o ato ordinatório de fl. 51, juntando nos autos o seu comprovante de residência, no prazo de 10 dias. Intime-se. - ADV: SONIA MARIA DE ABREU LENCI (OAB 222077/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rogério da Silva -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1012120-88.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rogério da Silva - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: LUIZ ANTONIO DOS SANTOS (OAB 62353/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Khalil Mohamad Majzoub Ghazzaoui -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1091671-54.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Khalil Mohamad Majzoub Ghazzaoui - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornemme conclusos. Intimem-se. - ADV: SILVIO POGGI NUNES (OAB 291825/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Itala Olga Albizzati -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1101374-09.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Itala Olga Albizzati - Vistos. Verifica-se que as petições da parte autora de fls. 184, 185/186 e 188 foram protocoladas no dia 04/02/2019, porém somente agora foram juntadas aos autos digitais para apreciação. Apesar disso, seus requerimentos foram reiterados nas petições de fls. 172, 173/174 e 175/177, sendo já deferidos na decisão de fl. 178. Desse modo, não há nada a se decidir no momento, devendo-se aguardar a comprovação do cumprimento da decisão nos termos do ato ordinatório de fl. 182. Intime-se. - ADV: WANESKA PELAGIA ALBIZZATI FIGUEIREDO (OAB 188299/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.S. - M.C.V.V. -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1106704-84.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.S. - M.C.V.V. - Vistos, Fls. 152/155: ciência à interessada quanto a lavratura da transcrição, devendo esta comparecer na serventia extrajudicial a fim de retirar a 1ª via original da certidão. Após, não havendo outras providencias a serem adotadas, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe. Ciência ao MP e à Sra. Oficial. Int. - ADV: LAURA LUNA FERRAZ DE CAMARGO (OAB 346004/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

- Diego Pilon Filho - Diego Pilon -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1101837-48.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Diego Pilon Filho - Diego Pilon - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: MARIA LUIZA PEREIRA LEITE (OAB 76720/SP), ANELISE DA VEIGA COELHO (OAB 223650/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ivani Ribeiro - - Nair Buosi Ribeiro - - Mariza Ribeiro Sozzi -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1119738-29.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ivani Ribeiro - - Nair Buosi Ribeiro - - Mariza Ribeiro Sozzi - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: CAROLINE DUTRA THEODORO COSTA MÁRIO (OAB 261208/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fenghou Yu - - Qiuxing Feng -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1121551-91.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fenghou Yu - - Qiuxing Feng - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: FELICIO ALVES DE MATOS (OAB 109165/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jhon Manuel Condori Anaya -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1114281-16.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jhon Manuel Condori Anaya - Vistos. Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de cinco dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, § 1º do Novo Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: PATRICIA VEGA DOS SANTOS (OAB 320332/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fabiana Adoni -

Publicado em: 19/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0047/2019 -

Processo 1128722-02.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fabiana Adoni - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Após, abra-se nova vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DF)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Comercial e Construtora Balbo Ltda - Silvio Antonio Borges - - Raquel de Camargo Almeida Santos - - Francisco Eduardo Martins Serra Espuny - - Henrique Lima Brito Neto - - Heriberto Luiz Vescovi Pera - - Luiz Costa - - Roberto Antônio Deodoro - - Rosa Nagata - - Ricardo Shigueru Kobaiashi - - Neide Guerra Gomes de Souza - - Luiz Augusto Girardello Busato - - José Viana Lima - - Percival de Almeida Jorge - - Ney Pereira de Souza Filho - - Edson Savala Casquel - - Telma Maria da Conceição Bastos Lima - - Antonio Feles - - William Miguel Chaim - - Ana Luísa Magalhães Borges - - Shirley Flores de Almeida Jorge - - José de Almeida Santos Neto - - Fernando Arevalillo Llata - - Lygia Calvoso Ramalho - - David Benati Rosa - - Silvia Helena Gongola - - Elizabeth Bueno Nogueira - - Prefeitura de Sao Paulo - BANCO DO BRASIL S/A - Paulo Brito Moreira de Azevedo - - Keizo Suzuki - - HELIOMAR BERZAGHI - - Antonio Perinazzo Júnior - - Ie Kheng Kho Kobayashi - - Marco Antonio Dias de Oliveira -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2019 -

Processo 0054591-74.1998.8.26.0100 (000.98.054591-9) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Comercial e Construtora Balbo Ltda - Silvio Antonio Borges - - Raquel de Camargo Almeida Santos - - Francisco Eduardo Martins Serra Espuny - - Henrique Lima Brito Neto - - Heriberto Luiz Vescovi Pera - - Luiz Costa - - Roberto Antônio Deodoro - - Rosa Nagata - - Ricardo Shigueru Kobaiashi - - Neide Guerra Gomes de Souza - - Luiz Augusto Girardello Busato - - José Viana Lima - - Percival de Almeida Jorge - - Ney Pereira de Souza Filho - - Edson Savala Casquel - - Telma Maria da Conceição Bastos Lima - - Antonio Feles - - William Miguel Chaim - - Ana Luísa Magalhães Borges - - Shirley Flores de Almeida Jorge - - José de Almeida Santos Neto - - Fernando Arevalillo Llata - - Lygia Calvoso Ramalho - - David Benati Rosa - - Silvia Helena Gongola - - Elizabeth Bueno Nogueira - - Prefeitura de Sao Paulo - BANCO DO BRASIL S/A - Paulo Brito Moreira de Azevedo - - Keizo Suzuki - - HELIOMAR BERZAGHI - - Antonio Perinazzo Júnior - - Ie Kheng Kho Kobayashi - - Marco Antonio Dias de Oliveira - Vistos. Fls. 4528/4530: Diante do pedido, concedo prazo derradeiro de 10 dias para que o Banco do Brasil se manifeste sobre o laudo. Os autos aguardaram em cartório, podendo ser retirados em carga rápida para cópias e apontamentos. Int. PJV81 - ADV: ANA FLAVIA DEODORO DE OLIVEIRA (OAB 141197/SP), PEDRO AUGUSTO MACHADO CORTEZ (OAB 24432/ SP), PAULO HENRIQUE CORREA (OAB 162328/SP), CRISTIANO PEREIRA DE MAGALHAES (OAB 123938/SP), EDUARDO MIZUTORI (OAB 186169/SP), ANA LUCIA GOMES MOTA (OAB 88203/SP), JORGE LUIZ REIS FERNANDES (OAB 220917/ SP), CRISTIANO PEREIRA DE MAGALHAES (OAB 123938/SP), JOSE VIRGULINO DOS SANTOS (OAB 108671/SP), CARLOS ALBERTO DE CARVALHO (OAB 109094/SP), DOLORES CABANA DE CARVALHO (OAB 104030/SP), JULIO CESAR PAULINO (OAB 102936/SP), ELZA CARVALHEIRO (OAB 166982/SP), PERCIVAL MAYORGA (OAB 69851/SP), GISELA BATTAGLIA DE ABREU (OAB 66185/SP), IZILDA APARECIDA DE LIMA (OAB 92639/SP), RENATO LAINER SCHWARTZ (OAB 100000/SP), TOMAZ VAQUERO BRASIL BICCA (OAB 29216/SP), RICARDO SHIGUERU

KOBAYASHI (OAB 97712/SP), ANTONIO CARLOS DOMINGUES (OAB 107029/SP), ANA FLAVIA DEODORO DE OLIVEIRA (OAB 141197/SP), FABIANA CECON SPINDOLA (OAB 164757/SP), LUIZ CARLOS SPINDOLA (OAB 65171/SP), EDUARDO MIZUTORI (OAB 186169/SP), EDUARDO MIZUTORI (OAB 186169/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - Registro de Imóveis - FIORELLI PECCICACCO - Francisco Paula de Assis e outros -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2019 -

Processo 0816242-58.1964.8.26.0100 - Procedimento Comum - Registro de Imóveis - FIORELLI PECCICACCO - Francisco Paula de Assis e outros - Vistos. Manifeste-se o Oficial do 8º Registro de Imóveis da Capital, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da cota ministerial de fl.211. Após, abra-se vista aos interessados para que digam, no prazo de 10 (dez) dias, sobre as cosiderações tecidas pelo registrador. Por fim, ao Ministério Público e conclusos. Int. CP-27/64 - ADV: DAIANA DE ARAUJO COSME (OAB 264346/SP), DANILO CUNHA FERREIRA (OAB 333924/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Telefonica Brasil S/A

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2019 -

Processo 0025253-58.2012.8.26.0005 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Telefonica Brasil S/A - Fls. 275/281: Ciência à requerente, para que requeira o que de direito, no prazo de 15 dias. Em seguida, abra-se vista ao Ministério Público. Intime-se. PJV-44 - ADV: SILVIA LETICIA DE ALMEIDA (OAB 236637/SP), ARYSTOBULO DE OLIVEIRA FREITAS (OAB 82329/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Mario Sergio Sobreira Santos e outros - Regina Meire Sangiovanni - - Cremilda Vogt e outros -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 0017682-32.2018.8.26.0100 (processo principal 0025822-65.2012.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Mario Sergio Sobreira Santos e outros - Regina Meire Sangiovanni - - Cremilda Vogt e outros - Vistos. Manifestem-se as partes sobre a resposta do Ofício, às fls. 451 e seguintes. Defiro o prazo de 10 dias para que se manifestem, requerendo o que for de direito. Int. - ADV: NEIDE RIBEIRO DA FONSECA (OAB 22956/SP), ELISABETE MATHIAS (OAB 175838/SP), MARIO SERGIO SOBREIRA SANTOS (OAB 113042/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Alexandre da Silva Simão e outros - Espólio de Maria Reis Costa e outros -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 0027444-09.2017.8.26.0100 (processo principal 0045276-12.2004.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Alexandre da Silva Simão e outros - Espólio de Maria Reis Costa e outros - Vistos. Compulsando melhor os autos, temos o seguinte; Fls. 01/02 -5/08: Trata-se de cumprimento de sentença em face dos espólios de Maria Reis Costa e Humberto Reis Costa. Fls. 25/27: O exequente requer que execução prossiga diretamente contra os herdeiros dos executados, alegando que houve o encerrado o inventário. Fls. 37/38: Foi deferido o pedido, com determinação de intimação dos herdeiros Zaira Reis Costa Frugoli, Domingos Frugoli Neto, Cássio Humberto Reis Costa, Maria de Lourdes Bachi Reis Costa e Espólios d eRuy Reis Costa e Ady Mello Costa para pagamento do débito, sob pena de penhora e expropriação. Houve impugnação do espólio de Maria Reis Costa e Humberto Reis Costa devedor(fls. 43/45), alegando excesso de execução. Indeferida porque intempestiva. Fls. 66/67: A herdeira Zaira Reis Costa Frúgoli, espontaneamente recolheu o valor de R$ 1.431,64(fls.68/70), que entendia ser sua cota parte. Fls. 71/72: O espólio de Ruy Gonçalves Martins Reis Costa, representado por seu inventariante Silvio Reis Costa, recolheu o valor de R$ 1.431,64 (fls. 73/75), que entendia ser sua cota parte. Fls. 78/80: O exequente requer o prosseguimento da execução contra os Espólios de Maria de Lourdes Bacci Reis Costa e Cássio Humberto Reis Costa. Fls. 83/84: Atualizado o débito total restante para R$ 1460,52. Fl. 85: Sobreveio sentença de extinção com relação a ZAIRA REIS COSTA FRÚGOLI (herdeira de HUMBERTO REIS COSTA) e SILVA REIS COSTA MASAGÃO, SILVIO REIS COSTA E SANTA REIS COSTA (herdeiros de RUY GONÇALVES MARTINS REIS COSTA). Com determinação de prosseguimento da execução contra os Espólios de Cássio Humberto Reis Costa e Maria de Lourdes Bacci Reis Costa. Fls. 93/94: Foi emitido mandado de levantamento em favor dos exequentes dos valores depositados às fls. 68/70 - 73/75. Fl. 95/96: Foi determinada intimação dos Espólios de Cássio Humberto Reis Costa e Maria de Lourdes Bacci Reis Costa, para pagamento do débito. Fls. 100/101: Sobreveio petição do exequente requerendo prosseguimento da execução contra os herdeiros dos espólios de Maria de Lourdes Bacci Reis Costa e Cássio Humberto Reis Costa, que são Maria Elizabeth Reis Costa Golebski e Humberto Luiz Reis Costa Neto. Fl. 124: Foi deferida a intimação dos herdeiros para pagamento do débito, sob pena de penhora e expropriação. Fls. 128/129: Cartas de intimação retornaram negativas. Fls. 155/156: O exequente requer penhora em nome do herdeiro Humberto Luiz Reis Costa Neto e pesquisa de bens em nome de Maria Elizabeth Reis Costa Golbski, vindo os autos a conclusão para apreciação do pedido. Isto posto, chamo o feito à ordem para corrigir irregularidades no processamento. A condenação do processo principal que gerou o débito aqui executado, foi em face do agora espólios de Maria Reis Costa e Humberto Reis Costa. Dito isso, não há que se falar em execução dos bens particulares dos herdeiros ou mesmo espólio de herdeiros, o que se tem requerido na presente execução. Apesar das alegações do exequente(fls. 25/27), não houve comprovação nos autos da partilha de bens dos primeiros executados. E se houve de fato partilha, não se sabe qual a cota parte dos herdeiros. Ocorre que atualmente, estão sendo executados diretamente Humberto Luiz Reis Costa Neto e Maria Elizabeth Reis Costa Golbski herdeiros de Cássio Humberto Reis Costa e Maria de Lourdes Bacchi Reis Costa, considerando que sequer foi comprovado nos autos que estes últimos (Cássio e Maria) receberam bens da partilha dos devedores principais. Não se nega aqui que a herança transmite-se desde logo aos herdeiros legítimos e testamentários (artigo 1.784 do C.C), mas defere-se como um todo

unitário e indivisível, ainda que vários herdeiros (artigo 1.791), que não respondem por encargos superiores às forças da herança (artigo 1.792). Neste caso, a herança responde pelo pagamento das dívidas do falecido, ou se comprovada a partilha, só respondem os herdeiros, cada qual em proporção da parte que na herança lhe coube (art. 1997, C.C). Por essas razões, torno sem efeito a decisão de fls. 95/96 que determinou a intimação dos herdeiros Humberto Luiz Reis Costa Neto e Maria Elizabeth Reis Costa Golebski para pagamento do débito sob pena de penhora e expropriação. No prazo de 10 dias, manifestem os exequentes comprovando que houve partilha dos bens da herança aos herdeiros que se pretende executar. Prazo de 10 dias. No silêncio, ao arquivo no aguardo de provocação. Int. - ADV: ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP), ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - G.B. - R.M. -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 0017677-10.2018.8.26.0100 (processo principal 0012233-50.2005.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - G.B. - R.M. - Vistos. Renove-se o ato determinado às fls. 45/46, destacando-se que o CPF do executado é 155.088.978-87, e não 155.088.078-87 como constou (fls. 48). Int. - ADV: LUIZ CARLOS LEGUI (OAB 94332/SP), CLAUDIO ALEXANDER SALGADO (OAB 166209/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Juizo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos - Transcontinental Empreendimentos Imobiliários Ltda e outros -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0062/2019 -

Processo 0059128-11.2001.8.26.0100 (000.01.059128-1) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Juizo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos - Transcontinental Empreendimentos Imobiliários Ltda e outros - Vistos. Em resposta ao ofício expedido pelo MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, esclareço que conforme se verifica às fls.310/413, a matrícula nº 89.866 foi bloqueada como medida acautelatória por este Juízo em virtude de eventual sobreposição tabular entre a matrícula nº 35.187 do 6º RI e a transcrição nº 39.319 do 3º RI, posteriormente transcrição nº 104.585 do 9º RI, onde se derivaram vários registros. Neste contexto, realizada perícia verificou-se a ausência do mencionado encavalamento e os terrenos da matrícula nº 89.866 foram objeto de demarcação urbanística para fins de regularização fundiária, resultando na abertura da matrícula nº 220.762, onde foi implantado o loteamento Jardim Nossa Senhora Aparecida. Logo, em razão da abertura de nova matrícula, encontra-se superado o bloqueio que grava a matrícula, consequentemente conforme bem exposto pela D. Promotora de Justiça não há qualquer interesse jurídico para o levantamento do gravame, o qual encontra-se atualmente superado. Expeça-se ofício ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, comunicando desta decisão. Junte ao ofício cópia de fls.388/414. Por fim, aguarde-se em Cartório por 10 (dez) dias. Nada sendo requerido, remetam-se os autos ao arquivo. Int. CP-326 - ADV: LEDA TAVELA (OAB 100463/SP), JULIANA YUKIE OTANI (OAB 210930/SP), JOSE CARLOS DAS NEVES CARRAMAO (OAB 85071/ SP), JOSE

NORBERTO DE SANTANA (OAB 90399/SP), JOAQUIM SOARES DOS SANTOS (OAB 146271/SP), ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP), SOELY ANTONIA CONCEICAO RANIERI (OAB 28037/SP), FRANCINE TAVELLA DA CUNHA COSTA (OAB 203653/SP), JULIANA MUNIZ PACHECO (OAB 204117/SP), DARCI JACOBS (OAB 66490/SP), JOSE AUGUSTO TROVATO (OAB 11266/SP), GETULIO REIS GOULART DE MIRANDA (OAB 56160/SP), ROSETI MORETTI (OAB 75562/SP), WILSON EVANGELISTA DE MENEZES (OAB 182226/SP), VICTORIA MARIA DE OLIVEIRA CERQUEIRA E MEIRA KOVACS (OAB 269830/SP), JOAO CARLOS SAPORITO (OAB 155902/SP), PIETRO ANTONIO DELLA CORTE (OAB 135410/ SP), MAURICIO FERNANDES DOS SANTOS (OAB 128755/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Irene Pereira - Luis Felipe Troncho de Melo -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 0087775-54.2017.8.26.0100 (processo principal 0046377-50.2005.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Irene Pereira - Luis Felipe Troncho de Melo - Vistos. Aguarde-se provocação em arquivo. Int. - ADV: DEMETRIUS GHEORGHIU (OAB 143234/SP), CÉLIO ALVES MOREIRA JÚNIOR (OAB 165433/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Cristiana Barbosa da Silva - Imobiliária e Construtora Continental Ltda. -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 0035469-74.2018.8.26.0100 (processo principal 0257125-89.2007.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Cristiana Barbosa da Silva - Imobiliária e Construtora Continental Ltda. - Vistos. Aguarde-se provocação em arquivo. Int. - ADV: EVANDRO GARCIA (OAB 146317/SP), ASDRUBAL SPINA FERTONANI (OAB 35904/SP), CRISTIANA BARBOSA DA SILVA (OAB 204410/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Elson Catozo - Carlos Dolacio e outro -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 0092281-39.2018.8.26.0100 (processo principal 0092609-62.2001.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Elson Catozo - Carlos Dolacio e outro - Vistos. Intime-se o exequente para que se manifeste sobre a impugnação de fls. 31/37. Defiro o prazo de 15 dias. Int. - ADV: MÔNICA APARECIDA DO NASCIMENTO NOZUMA (OAB 234826/SP), ELSON CATOZO (OAB 106270/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jose de Souza Lima -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 0092613-06.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jose de Souza Lima - Vistos. Tendo em vista a manifestação do interessado às fls.141/143, recebo o presente procedimento como dúvida. Anote-se. Manifeste-se o Oficial do 15º Registro de Imóveis da Capital, no prazo de 15 (quinze) dias, sobre a nova prenotação do título, expondo as razões da recusa. Com a juntada da manifestação, diga o suscitante no prazo de 15 (quinze) dias, sobre o "item 4" da cota ministerial de fl.148. Por fim, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: IRIO BENEDITO DA SILVA (OAB 99204/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Elson Catozo - Carlos Dolacio e outro -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 0092281-39.2018.8.26.0100 (processo principal 0092609-62.2001.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Elson Catozo - Carlos Dolacio e outro - Vistos. Intime-se o exequente para que se manifeste sobre a impugnação de fls. 31/37. Defiro o prazo de 15 dias. Int. - ADV: MÔNICA APARECIDA DO NASCIMENTO NOZUMA (OAB 234826/SP), ELSON CATOZO (OAB 106270/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Mary Ivone Villa Real Marras - - Espólio de Olair Villa Real - Ana Maria Franchini Di Giacomo -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 0079051-27.2018.8.26.0100 (processo principal 0148487-25.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Mary Ivone Villa Real Marras - - Espólio de Olair Villa Real - Ana Maria Franchini Di Giacomo - Vistos. Ciência ao exequente da certidão de fls. 37, para que, em 15 dias, se manifeste. No silêncio, aguarde-se provocação em arquivo. Int. - ADV: JOSE EDUARDO GUEDES (OAB 132464/SP), MARY IVONE VILLA REAL MARRAS (OAB 81502/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Calminher S/A -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1000908-70.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Calminher S/A - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 9º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Calminher S/A, tendo em vista a negativa em se proceder ao registro de ata de assembleia geral extraordinária realizada em 01.12.1989, pela qual Manoel de Assis Pires e sua mulher Matilde Augusta Pires, titulares de domínio dos imóveis, objeto da matrícula nº 118.652 e transcrição nº 17.634, em subscrição ao aumento do capital social da empresa suscitada, transmitiram mencionados imóveis à título de conferencia de bens. Os óbices registrários referem-se: a) ausência de apresentação da guia do recolhimento do ITBI e/ou declaração de não incidência; b) em relação ao imóvel da transcrição nº 17.634, faz-se necessária a apuração do remanescente, haja vista que a área original sofreu diversos desfalques, consequentemente a descrição tornou-se imprecisa. Juntou documentos às fls.04/75. A suscitada apresentou impugnação às fls.76/84. Aduz que o registro da transferência independe da demonstração do pagamento, uma vez que caso o referido imposto não tivesse sido recolhido à época em que os bens foram transferidos à suscitada, já teria decorrido o prazo decadencial de 5 (cinco) anos para o lançamento do imposto pelas autoridades municipais. Assevera que a obrigação de preservar o comprovante do pagamento de impostos se dá pelo mesmo prazo mencionado. Em relação à necessidade de apuração do remanescente afirma que muito embora conste a informação de diversas alienações na respectiva transcrição, os imóveis remanescentes que permaneceram na propriedade de Manuel e Mathilde e que foram conferidos à suscitada, jamais foram alienados. Ressalta que com a integralização do capital, houve a elaboração do laudo de avaliação pela Bolsa de Imóveis de São paulo, que descreveu e avaliou exatamente os imóveis mencionados, ou seja, apurou de forma precisa o remanescente da transcrição. Apresentou documentos às fls.85/190. O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.194/196). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Com razão o registrador, bem como a D. Promotora de Justiça. Diz o artigo 156, § 2º, I, da Constituição Federal: "Art. 156 - Compete aos Municípios instituir imposto sobre:. II - transmissão inter vivos, a qualquer título, por ato oneroso, de bens imóveis, por natureza ou acessão física, e de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia, bem como cessão de direitos a sua aquisição; 2º - O imposto previsto no inciso II: I - não incide sobre a transmissão de bens ou direitos incorporados ao patrimônio de pessoa jurídica em realização de capital, nem sobre a transmissão de bens ou direitos decorrente de fusão, incorporação, cisão ou extinção de pessoa jurídica, salvo se, nesses casos, a atividade preponderante do adquirente for a compra e venda desses bens ou direitos, locação de bens imóveis ou arrendamento mercantil; Daí concluiu-se que compete ao Município não só instituir o imposto de transmissão inter vivos, como regular as hipóteses de exceção de incidência. Já o artigo 37 do Código Tributário Nacional, em referência a esta exceção: Artigo 37- O disposto no artigo

anterior não se aplica quando a pessoa jurídica adquirente tenha como atividade preponderante a venda ou locação de propriedade imobiliária ou cessão de direitos relativos à sua aquisição. § 1º - Considera-se caracterizada a atividade preponderante referida neste artigo quando mais de 50% (cinquenta por cento) da receita operacional da pessoa jurídica adquirente, nos 2 (dois) anos anteriores e nos 2 (dois) anos subsequentes à aquisição decorrer de transações mencionadas neste artigo. § 2º - Se a pessoa jurídica adquirente iniciar suas atividades após a aquisição, ou menos de 2 (anos) antes dela, apurar-se-á a preponderância referida no parágrafo anterior, levando em conta os 3 (três) primeiros anos seguintes à data da aquisição. § 3º - Verificada a preponderância referida neste artigo, tornar-se-á devido o imposto, nos termos da lei vigente à data de aquisição, sobre o valor do bem ou direito nesta data. § 4º - O disposto neste artigo não se aplica à transmissão de bens ou direitos, quando realizada em conjunto com a da totalidade do patrimônio da pessoa jurídica alienante. Depreende-se da norma que, ao contrário do que faz crer a suscitada, a imunidade do tributo não é geral e irrestrita a toda e qualquer integralização do capital social, sendo a atividade econômica da sociedade relevante para a incidência do art. 156 da Constituição Federal. Ora, se há uma verificação a ser feita quanto a incidência do ITBI, esta deve ser realizada pelo Município, já que a Carta Magna atribuiu competência exclusiva a este ente federado para a regularização deste imposto. Aplicando este pressuposto, o Município emitiu o Decreto Municipal nº 55.196/14, que dispõe: Art. 3º O Imposto não incide: ...III - sobre a transmissão de bens ou direitos incorporados ao patrimônio de pessoas jurídicas em realização de capital;§ 4º Não se aplica o disposto nos incisos III a V do artigo 3º deste regulamento quando o adquirente tiver como atividade preponderante a compra e venda desses bens ou direitos, a sua locação ou arrendamento mercantil.§ 5º A Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico disciplinará os procedimentos necessários para a concessão de isenção e o reconhecimento da não incidência e da imunidade, relativamente ao Imposto. Ressalto que o parágrafo 5º atribui à Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico a competência para disciplinar os procedimentos necessários para verificar a validade da concessão de isenção. Tal procedimento encontra-se regulado no "site" da Secretaria, de forma a garantir o devido processo administrativo que assegura, tanto ao contribuinte quanto ao Município, que a incidência ou não do imposto levará em conta ampla produção de provas e documentos que darão certeza quanto ao objeto social das sociedades que visam à imunidade. Se há tal procedimento devidamente regulamentado pelo órgão competente, não cabe a este Juízo valorar documentos contábeis para permitir a incidência ou não do imposto devido quando da integralização do capital social. Neste contexto, cabe cabe ao Registrador fiscalizar o pagamento dos impostos devidos por força dos atos que lhe foram apresentados em razão do seu ofício, nos termos do artigo 289 da Lei 6.015/73 e dentre estes impostos, encontra-se o de transmissão de bens imóveis, cuja prova de recolhimento ou isenção deve o título apresentado, sob pena de responsabilidade solidária do registrador, todavia, conforme se verifica dos documentos juntados, inexiste tal prova. É certo que ao Oficial de Registro cumpre fiscalizar o pagamento dos impostos devidos por força dos atos que lhe forem apresentados, em razão de seu ofício, nos termos do art.289 da Lei de registros Públicos, sob pena de responsabilização pessoal do Delegatário. Todavia, acerca desta matéria o Egrégio Conselho Superior da Magistratura, já fixou entendimento no sentido de que a qualificação feita pelo registrador não vai além da aferição sobre a existência ou não de recolhimento do tributo, e não sobre a integralidade de seu valor, o qual abrange a incidência de juros, multa e correção monetária, que caracteriza os encargos legais da obrigação. Neste sentido: "Ao oficial de registro incumbe a verificação de recolhimento de tributos relativos aos atos praticados, não a sua exatidão." (Apel. Cív. 20522-0/9- CSMSP - J.19.04.1995 - Rel. Antônio Carlos Alves Braga) "Todavia, este Egrégio Conselho Superior da Magistratura já fixou entendimento no sentido de que a qualificação feita pelo Oficial Registrador não vai além da aferição sobre a existência ou não de recolhimento do tributo, e não sobre a integralidade de seu valor." (Apel. Cív. 996-6/6 CSMSP J. 09.12.2008 Rel.Ruy Camilo) "Este Egrégio Conselho Superior da Magistratura já fixou entendimento no sentido de que a qualificação feita pelo Oficial Registrador não vai além da aferição sobre a existência ou não de recolhimento do tributo, e não sobre a integralidade de seu valor."(Ap. Civ. 0009480-97.2013.8.26.0114 - Campinas - j.02.09.2014 - Rel. des. Elliot Akel) Ressalto que tal questão foi recentemente objeto de análise pelo Egrégio Conselho Superior da Magistratura, nos autos nº 1046651-45.2015.8.26.0100, de relatoria do Des. Pereira Calças: "Registro de imóveis decisão da Juíza Corregedora Permanente que afastou o óbice para o registro de contrato social por meio do qual um dos sócios integraliza parte do seu capital social mediante a transferência de dois imóveis exigência de recolhimento de encargos moratórios relativos ao atraso no pagamento do ITBI Apelação imposta pelo registrador Inteligência do artigo 202 da Lei nº 6.015/73 e do item 41.6 do Capítulo XX das Normas de Serviço Ilegitimidade recursal Recurso não conhecido. Apelação interposta pela Municipalidade de São Paulo Legitimidade reconhecida Terceira prejudicada Discussão a respeito da incidência de encargos moratórios pelo atraso no recolhimento de ITBI Atuação que extrapola as atribuições do Oficial Dever de fiscalização que se limita ao recolhimento do tributo Discussão que deve ser travada em processo administrativo tributário ou sem execução fiscal Sentença de improcedência da dúvida mantida" Por fim, em relação a alegação de prescrição ou decadência, ressalto que o ofício do registro de imóveis e o juízo corregedor permanente órgãos meramente administrativos que são não podem dispensar a prova do pagamento do ITBI, mesmo pelo argumento de que se tenha consumado a decadência ou a prescrição. Neste aspecto não compete aos registradores o reconhecimento da eventual prescrição de créditos tributários, matéria estranha à atividade registrária. Tal questão deverá ser objeto de discussão e decisão em esfera própria, uma vez que no âmbito administrativo não incide o contraditório e ampla defesa, bem como não há instrução probatória, não havendo a participação da credora tributária (Municipalidade de São Paulo) que é titular do direito cuja pretensão a suscitada quer

ver afastada. Por tudo isso, a suscitada deve demonstrar o adimplemento do imposto de transmissão ou a decisão judicial que extinguiu a obrigação, caso contrário, permanece o óbice para o registro a que se pretende. Em relação ao segundo óbice, melhor sorte não teve a suscitada. Conforme verifica-se, a transcrição nº 17.634 sofreu vários desfalques, o que impossibilita delimitar a área remanescente que pode ser transmitida. Tal exigência formulada pelo Oficial tem amparo no princípio da especialidade objetiva (artigos 176 e 212 da Lei 6.015/73) , cujas regras impedem o registro de títulos cujo objeto não seja exatamente aquele que consta do registro anterior, sendo necessário que a caracterização do objeto do negócio repita os elementos de descrição constantes do registro (Narciso Orlandi Neto, Retificação do Registro de Imóveis, Juarez de Oliveira, pág. 68). Logo, é imperiosa a realização de levantamento técnico, necessário para a apuração do saldo remanescente, conforme previsto na Lei de Registros Públicos, oportunidade em que serão produzidas as provas, com a juntada de levantamento topográfico e memorial descritivo para a correta especificação dos imóveis. Como é sabido, a simples dúvida do registrador quanto a área a ser transmitida, já basta para indicar a necessidade da apuração do remanescente. Sem a perfeita identificação do imóvel não há como registrar o título, devendo a suscitada valer-se do procedimento adequado para a apuração do remanescente. Logo, corretos os óbices impostos pelo registrador. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 9º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Calminher S/A, e consequentemente mantenho os óbices registrários. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: MARCOS SERRA NETTO FIORAVANTI (OAB 146461/SP), NATHALIE PALOMA GRECCO LETTIERI (OAB 385047/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Oficial do 15º de Registro de Imóveis de São Paulo - Luiza Gabriella Gonzaga de Lima - Municipalidade de São Paulo -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1001393-70.2019.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Oficial do 15º de Registro de Imóveis de São Paulo - Luiza Gabriella Gonzaga de Lima - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado pelo Oficial do 15º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Luiza Gabriella Gonzaga Lima, representada por seu genitor José de Souza Lima, pleiteando a apuração parcial do remanescente da área de transcrição nº 10.545, tendo como titular de domínio Maria de Almeida Lessa, que também assina Maria dos Anjos Lessa, e seu marido João de Lessa. O feito foi encaminhado a esta Corregedoria Permanente em virtude do oferecimento de impugnação pela Municipalidade de São Paulo (fls.57/60), sob o argumento da necessidade de novo levantamento topográfico em escala e memorial descritivo das áreas retificandas, tendo em vista que os documentos acostados aos autos não são suficiente para avaliar eventual interferência do imóvel retificando com o bem público municipal. O assistente técnico do requerente apresentou parecer às fls.69/74, contestando as alegações do órgão municipal. Assevera que apresentou planta contendo todos os elementos legais atualização pela legislação, bem como devida amarração do ponto inicial com a esquina Av. Francisco Rodrigues, memorial descritivo de acordo com o levantamento topográfico e identificação dos confrontantes, assim, o trabalho técnico apresentado mostra-se suficiente para análise do poder público quanto a eventual interferência. Foram juntados os documentos de fls.04/170. Instado dizer sobre a concordância na realização da prova pericial ou apresentação de levantamento topográfico, o requerente manifestou-se à fl.180. Salienta que já houve a apresentação de planta, memorial descritivo, ART do CREA, logo os documentos apresentados possibilitam o deferimento do pedido. Não houve interesse na realização de perícia. O Ministério Público opinou pela improcedência do pedido (fls.184/186). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Como é sabido, neste feito examina-se apenas se a impugnação é ou não fundamentada, nos termos do que dispõe o § 5º, do art. 213, da Lei nº 6015/73. Em caso positivo, isto é, se fundamentada, o procedimento é extinto remetendo-se as partes às vias ordinárias, pois nada de contencioso se resolve aqui; em caso negativo, prossegue-se na retificação com a devolução dos autos ao Oficial de Registro de Imóveis. Narciso Orlandi Neto, in Retificação do Registro de Imóveis, Ed. Oliveira Mendes, págs. 161/165, lembra que a lei não esclarece o que é impugnação fundamentada, e que não é fácil defini-la nem estabelecer regra prática para distingui-la. Sem embargo, afirma que basta que os termos da impugnação coloquem no julgador dúvida a respeito da viabilidade e de ser inofensiva a pretensão para que ela seja

considerada fundamentada, não se exigindo que o impugnante demonstre cabalmente o efetivo prejuízo que o deferimento do pedido poderá trazer. E prossegue afirmando que fundamenta é aquela que não permite decisão sem o exame do direito das partes, e que denota a existência de uma lide, em que o direito alegado pelo impugnante se contrapõe ao alegado pelo requerente. Observa, porém, que ela tem de ser razoável, não bastando ao impugnante se opor à pretensão sem dizer em que ela atingirá seu direito, isto é, não é suficiente a mera alegação de que a retificação causará avanço em sua propriedade, sendo de rigor que se diga onde e de que forma isso ocorrerá. Mais adiante, depois de citar precedente em que o E. Tribunal de Justiça de São Paulo decidiu que o juiz pode determinar perícia para apreciar se a impugnação era fundamentada, observou que o processo administrativo não comporta perícia no imóvel do confrontante que impugnou o pedido alegando invasão de divisas, de modo que, se a descrição do imóvel confrontante permite a alegação, com seriedade suficiente para deixar o juiz em dúvida, o caso é de encerramento da via não contenciosa. E ainda o item 138.19, do da Subseção IV, da Seção II, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, Tomo II, assim dispõe: "Decorrido o prazo de dez dias, prorrogável uma única vez pelo mesmo período a pedido, sem a formalização de transação para solucionar a divergência, o Oficial de Registro de Imóveis: I - se a impugnação for infundada, rejeitá-la-á de plano por meio de ato motivado, do qual constem expressamente as razões pelas quais assim a considerou, e prosseguirá na retificação caso o impugnante não recorra no prazo de dez dias. Em caso de recurso, o impugnante apresentará suas razoes ao Oficial de Registro de Imóveis, que intimará o requerente para, querendo, apresentar contrarrazões no prazo de 10 dias e, em seguida, encaminhará os autos, acompanhados de suas informações complementares, ao Juiz Corregedor Permanente da circunscrição em que situado o imóvel; ou II - se a impugnação for fundamentada, depois de ouvir o requerente e o profissional que houver assinado a planta, na forma do item 124.18, desta Subseção, encaminhará os autos ao Juiz Corregedor Permanente da circunscrição em que situado o imóvel. NOTA - Consideram-se infundadas a impugnação já examinada e refutada em casos iguais ou semelhantes pelo Juízo Corregedor Permanente ou pela Corregedoria Geral da Justiça; a que o interessado se limita a dizer que a retificação causará avanço na sua propriedade sem indicar, de forma plausível, onde e de que forma isso ocorrerá; a que não contém exposição, ainda que sumária, dos motivos da discordância manifestada; a que ventila matéria absolutamente estranha à retificação; e a que o Oficial de Registro de Imóveis, pautado pelos critérios da prudência e da razoabilidade, assim reputar." Verificadas essas premissas, passa-se ao exame do caso posto. Argumenta a Municipalidade de São Paulo que os elementos constantes nos autos são insuficientes para análise da ocorrência de eventual interferência, sendo imprescindível a prova pericial. Decerto para verificação da interferência do imóvel retificando com o bem público municipal é imperiosa a realização de levantamento técnico, necessário para a apuração do saldo remanescente, conforme previsto na Lei de Registros Públicos, oportunidade em que serão produzidas as provas, com a juntada de levantamento topográfico e memorial descritivo para a correta especificação dos imóveis. A simples dúvida do registrador quanto a metragem da área e ausência de elementos técnicos comprobatórios da alegação, basta para indicar a necessidade da apuração de remanescente através da realização da prova pericial. Sem a perfeita identificação do imóvel em questão, sobretudo no que concerne as divergências de metragens, não há como proceder ao descerramento da matrícula individualizada para o imóvel transcrito sob nº 10.545, devendo o requerente buscar as vias ordinárias para satisfação de sua pretensão, com ampla dilação probatória. Diante do exposto, julgo improcedente o pedido de providências formulado pelo Oficial do 15º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Luiza Gabriella Gonzaga Lima. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Notas - Luiz Henrique Coke -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1002704-96.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Notas - Luiz Henrique Coke - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por Luiz Henrique Coke, em face do Oficial do 8º Registro de Imóveis da Capital, sob a alegação de equivocada cobrança de emolumentos para registro de escritura pública de compra e venda do imóvel matriculado sob nº 161.563. Relata em síntese que o registrador utilizou-se de um terceiro valor para cálculo do

imposto, qual seja, o valor venal de referencia, ocasionando um aumento significativo na cobrança dos emolumentos. Sustenta que o valor venal, tanto para a doutrina quanto para a jurisprudência, é o valor do imóvel apurado no mercado imobiliário quando de sua transmissão, assim para se evitar que oscilações prejudicassem ao fisco, definiu-se um valor mínimo a ser observado, o valor venal utilizado para fins de IPTU. Destaca que não há que se falar em critérios distintos de apuração do valor venal para efeitos de IPTU e ITBI, devendo ser considerado um único para todos os efeitos. Juntou documentos às fls.09/20. O registrador manifestouse às fls.24/27. Esclarece que a Lei Estadual nº 11.331/2002 prevê três parâmetros para a obtenção da base de calculo dos emolumentos, prevalecendo o que for maior. Na cobrança dos emolumentos de registro da escritura prenotada, três foram os valores que se enquadraram nos parâmetros da Lei: a) valor do negócio - R$ 150.000,00; b) valor do IPTU - R$ 145.970,00; e c) valor do recolhimento do ITBI - R$ 222.435,00, assim,prevalecendo o valor maior, então a base de cálculo foi o valor do ITBI. Salienta que a base de calculo para a lavratura da escritura pública, teve considerado o recolhimento do ITBI, pois foi pago o importe de R$ 3.271,04, bem como o próprio imposto de transmissão de bens imóveis foi recolhido pelo valor venal de referencia - R$ 222.435,00. Aduz que a discussão acerca da constitucionalidade da legislação, não é admitida na esfera administrativa. Apresentou documentos às fls.28/147. O Ministério Público opinou pela improcedência do pedido (fls.151/153). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Com razão o registrador, bem como a D. Promotora de Justiça. Diz a Lei 11.331/02, que dispõe sobre custas e emolumentos no Estado de São Paulo: "Artigo 7º -O valor da base de cálculo a ser considerado para fins de enquadramento nas tabelas de que trata o artigo 4º, relativamente aos atos classificados na alínea "b" do inciso III do artigo 5º, ambos desta lei, será determinado pelos parâmetros a seguir, prevalecendo o que for maior:I -preço ou valor econômico da transação ou do negócio jurídico declarado pelas partes;II -valor tributário do imóvel, estabelecido no último lançamento efetuado pela Prefeitura Municipal, para efeito de cobrança de imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana, ou o valor da avaliação do imóvel rural aceito pelo órgão federal competente, considerando o valor da terra nua, as acessões e as benfeitorias;III -base de cálculo utilizada para o recolhimento do imposto de transmissão "inter vivos" de bens imóveis." Assim, a norma é expressa ao determinar que o valor cobrado deve basear-se no maior valor entre a base de cálculo do IPTU e ITBI, sendo que tal artigo foi considerado constitucional pelo Supremo Tribunal Federal na ADI 3.887. As alegações do reclamante quanto a inconstitucionalidade da lei municipal da utilização do valor venal do ITBI, não é possível de ser analisada na esfera administrativa, deve-se examinar a sua estrita legalidade, logo, eventual insurgência acerca do estipulado na lei deverá ser objeto de ação própria na via judicial com a incidência do contraditório e ampla defesa, figurando no pólo passivo o ente municipal. Logo, não há que se falar em equivoco na cobrança dos emolumentos pelo registrador. Diante do exposto, julgo improcedente o pedido de providências formulado por Luiz Henrique Coke, em face do Oficial do 8º Registro de Imóveis da Capital. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetamse os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: LUIZ HENRIQUE COKE (OAB 165271/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Suely Andrade Silva dos Santos - - Maria Andrade Silva -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1002781-21.2018.8.26.0495 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Suely Andrade Silva dos Santos - - Maria Andrade Silva - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por Suely Andrade Silva dos Santos e Maria Andrade Silva em face do Oficial do 8º Registro de Imóveis da Capital, pretendendo a retificação da matrícula nº 146.351 para constar os nome dos proprietários como José Andrade Silva e Maria Andrade Silva, bem como sejam qualificados como solteiros. Juntou documentos às fls.07/36. A inicial foi emenda à fl.43, com a juntada de documentos à fl.44. O Registrador manifestou-se às fls.49/50. Informa que, em relação a alteração do nome dos proprietários, nenhum reparo a ser feito, visto que comprovado por documentação idônea. No que se refere ao estado civil, esclarece que a transcrição nº 100.801 foi efetuada com base na escritura pública de compra e venda lavrada perante o 18º Tabelião de Notas da Capital, na qual José Andrade da Silva declarouse como casado no regime da comunhão de bens com Maria da Silva, ora requerente, bem como na cédula de identidade de Maria Andrade Silva, em que consta que sua mãe é Ana Peixinho de Andrade, ou seja, não traz o nome Silva, que foi acrescido provavelmente de seu falecido

marido. Destaca que na partilha houve o reconhecimento da união estável e, com a averbação das retificações, será possível admitir a registro a partilha dos bens de José Andrade Silva, pois independente do estado civil, houve atribuição de 50% do bem para a meeira ou convivente e 50 % do único bem à única herdeira, Suely, não se vislumbrando qualquer prejuízo. Apresentou documentos às fls.51/54. O Ministério Público opinou pela procedência do pedido (fls.58/59). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. A Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, em seus arts.213 e 214, I, g, permite a retificação do registro de imóveis sempre que se fizer necessária a inserção ou modificação dos dados de qualificação pessoal das partes, comprovada por documentos oficiais, ou mediante despacho judicial quando houver necessidade de produção de outras provas. É essa a hipótese dos autos, para a qual há um conjunto de documentos que permitem afirmar que houve erro material no registro imobiliário, constando equivocadamente o nome dos proprietários como José Andrade da Silva e Maria Andrade da Silva, quando o correto é a exclusão da preposição "da". De acordo com o documentos de identidade (fl.09) e da certidão de nascimento da requerente (fl.36) consta o nome Maria Andrade Silva, bem como de acordo com as certidões de nascimento e óbito (fl.21) de seu ex cônjuge (fl.34) a grafia correta é José Andrade Silva. Logo faz-se mister a retificação em relação ao nome. No que concerne a retificação do estado civil, verifica-se que a sentença proferida nos autos do Inventário de José Andrade Silva reconheceu a existência de união estável para todos os fins legais, entre o "de cujus" e a requerente, na qualidade de meeira, assim como foi homologado o plano de partilha atribuindo à meeira 50% do bem e 50% para a filha Suely, consequentemente, independentemente da ausência de casamento civil, no ato da aquisição do imóvel José e Maria foram qualificados como marido e mulher, logo não há qualquer prejuízo para eventuais direitos de terceiros. Ressalte-se ainda que a união estável constitui uma situação de fato, permanecendo decorrente da convivência duradoura pública e contínua, estabelecida com objetivo de constituição de família, diferentemente do estado civil dos cônjuges quais sejam: solteiros, casados ou viúvos. Daí que pode concomitantemente as pessoas viveram em união estável e ostentarem o estado civil de solteiras, é o que se vislumbra na presente hipótese. Feitas estas considerações e em consonância com o principio da veracidade, deve-se fazer as retificações devidas na matrícula. Diante do exposto, julgo procedente o pedido de providências formulado por Suely Andrade Silva dos Santos e Maria Andrade Silva, em face do Oficial do 8º Registro de Imóveis da Capital, e consequentemente determino a retificação da matrícula nº 146.351 para constar os nome dos proprietários como José Andrade Silva e Maria Andrade Silva, bem como sejam qualificados como solteiros. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: VIVIANE CIBELLE LEMOS GUIDONI (OAB 322266/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Sandra Lapetina Rocha Ferreira - - Rosana Aparecida Lapetina dos Santos e outros - -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1003763-22.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Sandra Lapetina Rocha Ferreira - - Rosana Aparecida Lapetina dos Santos e outros - - os autos aguardam o depósito de uma despesa postal, no valor de R$ 21,20, para notificação da Municipalidade de São paulo. Prazo: 10 dias - ADV: CARLOS BONFIM DA SILVA (OAB 132773/ SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - S/A Agro Industrial Eldorado -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1005930-12.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - S/A Agro Industrial Eldorado - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 8º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de S/A Afro Industrial Eldorado, tendo em vista a negativa em se proceder ao registro da ata de assembleia geral extraordinária realizada em 05.12.1998, pela qual se buscou transmitir vários imóveis à pessoa jurídica, a título de conferência de bens, dentre os quais o remanescente da transcrição nº 62.328 do 14º Registro de Imóveis da Capital. O óbice registrário refere-se a impossibilidade da cindibilidade do título, uma vez que a a integralização do capital deveria ser total, nos termos do parecer proferido pelo Egrégio Conselho Superior da Magistratura (Apelação nº 0000048-59.2016.8.26.0531, de Santa Adélia, DJE 03.04.2017). Destaca que até o advento da decisão mencionada, a cindibilidade dos títulos em geral era permitida, com fundamento no princípio da instância ou rogação que norteia os atos registrários, sendo que os registros anteriores forem feitos. Juntou documentos às fls.05/414. A suscitada apresentou impugnação às fls.415/417. Entende que a questão trata de exceção, sendo que vários imóveis relacionados na conferência de bens foram levados à registro em 30.06.1999, e somente aqueles que não estavam em condições não foram registrados, como por exemplo o imóvel com origem na transcrição nº 62.238, que foi objeto de apuração de remanescente com origem no processo nº 0121641-10.2004.8.26.0100 perante este Juízo e que ainda não tinha sentença transitado em julgado, o que somente deu-se em 19.09.2017 e foi devidamente averbada na transcrição mencionada pelo 14º RI. O Ministério Público opinou pela improcedência da dúvida (fls.427/429). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Em que pesem os fundamentos expostos pelo Oficial, bem como o zelo e cautela no exercício de sua atividade, entendo que a questão aventada é excepcional e como tal será analisada. Em regra, o título é cindível caso haja mais de um negócio jurídico ou mais de um ato a ser praticado, de forma dissociada, com origem no mesmo título. Na presente hipótese verifica-se a necessidade de todos os bens serem transmitidos à pessoa jurídica, a fim de que os atos constitutivos fiquem em consonância com o registro na JUCESP. Neste aspecto decidiu o Egrégio Conselho Superior da Magistratura: "REGISTRO DE IMÓVEIS - Dúvida registrária - Integralização do Capital Social por meio de certidão da JUCESP - Incidência da regra do artigo 64 da Lei n.º 8.934/1994 - Inaplicabilidade do artigo 108 do Código Civil - Impossibilidade, contudo, decindibilidadedo título - Recurso desprovido" (APELAÇÃO CÍVEL:0000048-59.2016.8.26.0531, LOCALIDADE:Santa Adélia DATA DE JULGAMENTO:02/02/2017 DATA DJ:03/04/2017. RELATOR:Manoel de Queiroz Pereira Calças). Todavia, como acima mencionado, entendo que a presente questão por suas peculiaridades configura exceção à regra. Como exposto pelo registrador, o afastamento da cindibilidade do título derivou da impossibilidade da parcial conferência de bens, em desacordo com o constante nas atas registradas, bem como na JUCESP. Todavia, vários imóveis relacionados na conferência de bens foram registrados, e aqueles que não foram encontravam-se com alguma exigência a ser cumprida, conforme denota-se do imóvel com origem na transcrição nº 62.238, que aguardava a apuração do remanescente, sendo que tal procedimento tramitou perante este Juízo, com sentença transitado em julgado em 19.09.2017. Daí acredito que tal óbice excepcionalmente poderá ser superado com a aplicação do princípio da cindibilidade do titulo. Nas palavras de Guilherme Fanti: "Pelo referido princípio extrai-se do título somente o que comporta inscrição, permitindo que o registrador, valendo-se de sua independência funcional, aproveite o título, embora falho, para realização do ato registral naquilo que estiver correto, registrando parcialmente o instrumento. Portanto, vale dizer que, hoje, é possível extrair só o que comporta inscrição, afastando-se aquilo que não puder constar do registro." (O Princípio daCindibilidadedos Títulos e Seus Efeitos no Registro de Imóveis. Porto Alegre, 2006.). Como bem exposto pela D. Promotora de Justiça: "...Se a intenção é permitir a integralização do patrimônio imobiliário, uma vez tendo ocorrido o registro parcial de transmissões, é certo dizer que quanto mais imóveis forem transferidos, mais próximo se estará da situação jurídica ideal". Decerto, a negativa em se efetuar o registro pleiteado fará com parte dos imóveis integralizados estejam registrados e a outra parte pendente de registro, trazendo enormes prejuízos à interessada. Diante do exposto, tratando-se de questão peculiar, julgo improcedente dúvida suscitada pelo Oficial do 8º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de S/A Afro Industrial Eldorado, e consequentemente determino o registro do título. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: ROBERTO ROSSONI (OAB 107499/SP), JOAQUIM ASER DE SOUZA CAMPOS (OAB 36087/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Jose Fera Credidio Neto e outro - Municipalidade de São Paulo -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1006201-21.2019.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Jose Fera Credidio Neto e outro - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Manifeste-se o Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital, no prazo de 15 (quinze) dias, da cota ministerial de fls.179/180. Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: MARCIA VASCONCELLOS P DA SILVA FELIPPE (OAB 112146/SP), NELSON ROBERTO TURCO (OAB 31190/SP), BEATRIZ D'ABREU GAMA (OAB 119579/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.V.C.S. - - P.M.C.S. e outro -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1012250-78.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.V.C.S. - - P.M.C.S. e outro - Vistos. Tendo em vista que o objeto do presente procedimento é a retificação da certidão de óbito expedida pelo Registro Civil do 18º Subdistrito - Ipiranga, remetam-se os autos ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos da Capital, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: HELENA MARIA RASO (OAB 234095/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Felícia Nowak - - Marcos Aurélio Nowak -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1003775-36.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Felícia Nowak - - Marcos Aurélio Nowak - Vistos. Há nos autos indícios de contradição quanto ao estado civil de Helene Novak. Nas matrículas nº 46.657 e 46.658 do 8º RI, consta que adquiriu os imóveis na condição de casada, em 1980, por escritura lavrada pelo 7º Tabelião de Notas da Capital (livro 3.751, fl. 61). Já no imóvel de matrícula nº 115.904, do 3º RI, consta que Helene adquiriu o imóvel na condição de solteira, em 1974, por escritura do 13º Tabelião de Notas da Capital (sem indicação do livro). Finalmente, Helene também adquiriu os imóveis transcritos sob os nºs 70.959 e 70.972 no 5º RI sob a condição de solteira, por escrituras lavradas no 2º Tabelião de Notas da Capital (lv. 1123, fl. 152, no ano de 1970) e no 7º Tabelião de Notas da Capital (escritura de 5 de setembro de 1972, sem indicação do livro, conforme Av. 15). Assim, para melhores esclarecimentos acerca das divergências, deverão os requerentes juntar as mencionadas

escrituras públicas, no prazo de 15 dias. Após, abra-se nova vista ao Ministério Público. Int. - ADV: BRUNO HELISZKOWSKI (OAB 234601/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Apparecida da Fonseca Lao -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1012681-15.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Apparecida da Fonseca Lao - Vistos. Ressalto que em relação ao deferimento da justiça gratuita, este Juízo sendo administrativo, não incidem custas, despesas processuais e honorários advocatícios, logo, resta prejudicado tal pedido. Remetam-se os autos ao Oficial do 18º Registro de Imóveis da Capital, bem como à ARISP para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada das manifestações, abrase vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA (OAB 389526/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Olavo Nunzio Neto - - Katia Cristina Balveck de Nunzio - Vandenilson dos Santos Souza -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1014487-56.2017.8.26.0100 - Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Olavo Nunzio Neto - - Katia Cristina Balveck de Nunzio - Vandenilson dos Santos Souza - Vistos. Fls. 550/553: Com razão VANDENILSON, na medida em que não foi intimado por sua advogada da decisão de fls. 534 e a sentença de fls. 540/544, conforme publicações de fls. 535 e 545. Sendo a nulidade de pleno direito, antes de ser certificado o trânsito em julgado da sentença, determino que a z. Serventia providencie o cadastro da Dra. Mariluce Gomes Nogueira Maia Pereira, para que receba intimações via Dje. Ato contínuo, seja considerado o réu intimado da r. Sentença de fls. 540/544, a partir da presente publicação, com a regular devolução de prazo a partir de tal oportunidade. Outrossim, tendo em vista a declaração de fls. 553, DEFIRO ao réu os benefícios da Gratuidade da Justiça. Anote-se. Int. - ADV: MARILUCE GOMES NOGUEIRA MAIA PEREIRA (OAB 91769/SP), GIOVANNA ZUCCOLOTTO DE OLIVEIRA PASCHOAL DE SOUZA (OAB 229242/SP), MURILO PASCHOAL DE SOUZA (OAB 215112/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Inscrição na Matrícula de Registro Torrens - Banco Induscred Investimento S/A -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1013201-48.2014.8.26.0100 - Dúvida - Inscrição na Matrícula de Registro Torrens - Banco Induscred Investimento S/A - Vistos. Tendo em vista a certidão de fl.305, manifeste-se a instituição financeira, no prazo de 05 (cinco) dias acerca do término da ação de arrolamento de bens, em tramite perante o MMº Juízo da 4ª Vara da Familia e Sucessões da Capital, sob pena de extinção do feito. Com a juntada da manifestação ou decorrido o prazo, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: LEANDRO MINHON VILLA NOVA (OAB 257786/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital - Rita Ghirardelli e outro -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1012030-80.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital - Rita Ghirardelli e outro - Vistos. Manifeste-se a interessada, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca das ponderações do registrador (fls.01/04), e documentos juntados às fls.05/41. Com a juntada da manifestação ou decorrido o prazo, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: EDILAINE ALVES RODRIGUES (OAB 409717/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - José Orellana Cordero e outros - Rubens Antonio Romero e outros - Municipalidade de São Paulo e outro -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1038364-25.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - José Orellana Cordero e outros - Rubens Antonio Romero e outros - Municipalidade de São Paulo e outro - Ante o exposto, acolho o pedido para determinar a retificação do imóvel objeto da ação, adotando-se o memorial descritivo e a planta acostados às fls. 140/141 e 143. Nos termos da Portaria Conjunta 01/2008 das Varas de Registros Públicos da Capital, esta sentença servirá como mandado para registro, desnecessária a expedição de novos documentos. A parte autora arcará com despesas processuais e custas finais. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: CELIO BATISTA DE PAULA (OAB 220358/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), EDIVALDO EDMUNDO DE SANTANA (OAB

78349/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Consulta - Emolumentos - J.C.P. -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1012276-76.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Consulta - Emolumentos - J.C.P. - Vistos. Exclua a z. Serventia a "tarja de segredo de justiça", tendo em vista que a presente hipótese não se enquadra entre aquelas previstas no artigo 189 do CPC. À Oficial do 6º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: FÁBIO KUZDA COSTA PINTO (OAB 208469/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Alienação Fiduciária - Chauki Haddad - Luiz Gustavo de Abreu Ferezin - - Caixa Econômica Federal e outro -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1072724-83.2017.8.26.0100 - Dúvida - Alienação Fiduciária - Chauki Haddad - Luiz Gustavo de Abreu Ferezin - - Caixa Econômica Federal e outro - Vistos. Intime-se novamente o requerente para manifestação, em 10 dias, nos termos da decisão de fl. 166, sob pena de extinção do feito por inércia da parte. Com a juntada da manifestação ou após o decurso do prazo, abra-se vista ao Ministério Público. Int. - ADV: GUSTAVO OUVINHAS GAVIOLI (OAB 163607/SP), RENATO VIDAL DE LIMA (OAB 235460/SP), CHAUKI HADDAD (OAB 78589/SP), VINYCIUS HERRERA VERAS (OAB 338789/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Lucia Lopes Botelho -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1030892-70.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Lucia Lopes Botelho - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado pelo Espólio de Maria Lúcia Lopes Botelho, representado por seu inventariante Francisco de Paula Simões Vicente de Azevedo, em face do Oficial do 2º Registro de Imóveis da Capital, pleiteando o cancelamento da averbação nº 03 da matrícula nº 99.720, referente ao direito de preferência constante no contrato de locação com Helena da Silva Prado, a qual cedeu e transferiu os direitos e obrigações a empresa Virtec Brasil Comércio e Serviços de Tecnologia LTDA. Todavia, em virtude o falecimento da locadora, a locatária deixou o local e nenhum dos sócios foi localizado para assinar o termo de rescisão do contrato, impossibilitando, consequentemente, o cancelamento da averbação. Esclarece que tentou por diversas ocasiões a localização da empresa ou de seus representantes legais, sem obter êxito, bem como não há débito pendente. Juntou documentos às fls.03/33. Intimada a empresa locatária através de sua representante legal Lucimar Custódio de Oliveira, decorreu o prazo para manifestação acerca dos fatos expostos, conforme certidão de fl.50. O registrador manifestou-se às fl.41. Informa que o último ato praticado na mencionada matrícula foi a averbação nº 03. O Ministério Público opinou pelo indeferimento do pedido de providências (fls.54,92 e 118/120). Foi expedido mandado de constatação de desocupação do imóvel, cuja certidão juntada à fl.97, apontou que no local funciona, há dois anos, a Escola de Inglês Fisk Perdizes, de propriedade de Heloisa Jassous. Acerca do mandado positivo, o requerente manifestou-se à fl.115. Salienta que desconhece se existe ou não outra locação efetuada ou planejada para o imóvel, bem como entende desnecessário estar novamente o imóvel locado ou prometido à locação para que seja deferido o pedido. Em nova manifestação (fl.124), o requerente afirmou que existe uma pessoa interessada na locação, que não foi concretizada em decorrência do gravame que incide na matrícula, bem como necessidade de alguns pequenos reparos necessários. Corrobora o argumento da desnecessidade do imóvel estar locado ou prometido à locação para deferimento do pedido. Intimada a atual locatária Heloisa Jassous, destacou que, em 10.05.2016, firmou com a srª Maria Lúcia Lopes Botelho contrato de locação não residencial do imóvel matriculado sob nº 99.720, pelo prazo de 36 meses, com início em 12.05.2016 e término em 12.05.2019. Aduz que desde o inicio da locação cumpre com suas obrigações contratuais, exercendo mansa e pacificamente a posse do imóvel e após o falecimento da locadora, ocorrido em dezembro de 2016, todos os encargos contratuais são recolhidos à administradora da nova proprietária. Juntou documento às fls.132/141. O requerente confirmou a existência da locação vigente, juntando documento às fls.143/152. O Ministério Público opinou pela procedência do pedido (fls.155/157). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. As hipóteses de cancelamento dos atos registrários estão previstas no artigo 250 da Lei de Registros Públicos que dispõe: " Art. 250: Far-se-á o cancelamento: I - em cumprimento de decisão judicial transitada em julgado; II - a requerimento unânime das partes que tenham participado do ato registrado, se capazes, com as firmas reconhecidas por tabelião; III - A requerimento do interessado, instruído com documento hábil. IV - a requerimento da Fazenda Pública, instruído com certidão de conclusão de processo administrativo que declarou, na forma da lei, a rescisão do título de domínio ou de concessão de direito real de uso de imóvel rural, expedido para fins de regularização fundiária, e a reversão do imóvel ao patrimônio público. (Incluído pela Lei nº 11.952, de 2009)". Grifei Segundo Flauzilino Araújo dos Santos, ao abordar acerca do princípio da legalidade no Registro de Imóveis, tal princípio diz respeito ao comportamento do Registrador, ao permitir o acesso ao álbum registral apenas para os títulos juridicamente válidos para esse fim e que reúnam os requisitos legais para sua registrabilidade e a conseqüente interdição provisória daqueles que carecem de aditamentos ou retificações e definitiva, daqueles que possuem defeitos insanáveis. Essa subordinação a pautas legais previamente fixadas para manifestação de condutas que criem, modifiquem ou extingam situações juridicamente postas não é exclusiva da temática registral, mas resulta da própria aspiração humana por estabilidade, confiança, paz e certeza de que todo o comportamento para obtenção de um resultado regulamentado para a hipótese terá a legalidade como filtro, vetor e limite. Na presente hipótese, ao contrário do que faz crer o requerente, é imprescindível a apresentação de documento hábil para o cancelamento da averbação, nos termos do artigo 250, III da Lei dos Registros Públicos. De acordo com o desembargador Francisco Loureiro: "Documento hábil é aquele que preenche requisitos formais e substanciais. Deve ser qualificado pelo Oficial nos dois sentidos, mediante aferição do preenchimento de requisito fr forma e verificação se contém aptidão para realizar o cancelamento almejado pelo requerente, em observância as normas materiais e processuais. Não há necessidade de o documento hábil ser apresentado no original, sendo suficiente cópia autenticada, podendo o Oficial, no caso de dúvida fundada, solicitar a matriz para conferencia" (Lei de Registros Públicos Comentada, editora: Forense, 2014, pág.1319). Daí em consonância com o princípio da legalidade é imprescindível a apresentação de um novo contrato de locação ou alguma minuta de locação para o deferimento do pleiteado. Ocorre o requerente a princípio afirmou a inexistência de locação, sendo que o imóvel encontrava-se locado desde 10.05.2016, tendo inclusive o interessado após expedido mandado de constatação por este Juízo apresentado o contrato às fls.143/152, caracterizando má fé processual do requerente ao faltar com a verdade. Dispõe o artigo 17 do CPC: " Art. 17. Reputa-se litigante de má-fé aquele que: ... II - alterar a verdade dos fatos" E ainda: "Art. 18. O juiz ou tribunal, de ofício ou a requerimento, condenará o litigante de má-fé a pagar multa não excedente a um por cento sobre o valor da causa e a indenizar a parte contrária dos prejuízos que esta sofreu, mais os honorários advocatícios e todas as despesas que efetuou". Ora, bastava que o requerente apresentasse o novo contrato de locação em vigor assinado por Maria Lúcia Lopes Botelho, na qualidade de locadora e HM7 Cursos de Idiomas LTDA perante a Serventia Extrajudicial para realização do cancelamento pleiteado, eis que tal documento constitui título hábil a possibilitar o cancelamento. Deixo de aplicar a pena de litigância de má fé por não ter havido qualquer prejuízo a terceiros, haja vista

que o pedido de cancelamento foi voluntário. Diante do exposto, julgo procedente o pedido de providências formulado pelo Espólio de Maria Lúcia Lopes Botelho, representado por seu inventariante Francisco de Paula Simões Vicente de Azevedo, em face do Oficial do 2º Registro de Imóveis da Capital, e consequentemente determino o cancelamento da averbação nº 03 da matrícula nº 99.720. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: THEREZA CHRISTINA VICENTE DE AZEVEDO FONTES GARCIA (OAB 42758/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Domenico Ziccarelli - - Adnaloi Pitorri Christovão Ziccarelli -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1084470-45.2017.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Domenico Ziccarelli - - Adnaloi Pitorri Christovão Ziccarelli - Vistos. Tendo em vista as razões expostas à fl.170, defiro ao impugnante o prazo suplementar de 15 (quinze) dias para integral cumprimento da decisão de fls.167/168. Ressalto que eventual novo pedido de prorrogação de prazo, deverá ser feito por petição devidamente fundamentada, em consonância com o principio da celeridade que norteia os atos processuais. Int. - ADV: VITORINO SOARES PINTO FILHO (OAB 47703/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 17º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Yeda D'ambrosio - - Lola Collarile Ferreira - - Yeda D'Ambrosio e s/m Rafael Cassio D'Ambrosio e outros -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1088538-04.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 17º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Yeda D'ambrosio - - Lola Collarile Ferreira - - Yeda D'Ambrosio e s/m Rafael Cassio D'Ambrosio e outros - Vistos. Tendo em vista as razões expostas à fl.224, defiro aos requerentes, prazo suplementar de 30 (trinta) dias, para cumprimento da determinação de fls.229/231. Int. - ADV: MARLI DA SILVA RUSSO MARTINS PINTO (OAB 51562/SP), MANUEL GONCALVES PACHECO (OAB 22358/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nova Gasometro S/A - Municipalidade de São Paulo e outro - -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1107152-62.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Nova Gasometro S/A - Municipalidade de São Paulo e outro - - os autos aguardam manifestação das partes sobre os esclarecimentos periciais. Prazo: 15 dias - ADV: MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), ALVARO CELSO DE SOUZA JUNQUEIRA (OAB 161807/SP), JOSE DE MELLO JUNQUEIRA (OAB 18789/SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de São Paulo

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1110616-60.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Municipalidade de São Paulo - - não foi possível expedir o mandado de levantamento determinado uma vez que sistema informa que o dígito verificador da conta está incorreto. Certifico mais que, para constar o nome da procuradora no mandado, os autos aguardam que seja informado o numero de seu CPF. - ADV: FERNANDA VASCONCELOS FONTES PICCINA (OAB 223721/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - CARLOS PAPA e outros -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 -

Processo 0041272-82.2011.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - CARLOS PAPA e outros - Vistos, Expeça-se novo mandado. Após, ao arquivo. Intime-se (A parte interessada deverá apresentar as cópias necessárias para expedição do mandado no prazo de 10 dias). - ADV: DENYS CAPABIANCO (OAB 187114/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Amélia Lopes -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1112642-60.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Amélia Lopes - Vistos. Manifeste-se a requerente, no prazo de 15 (quinze) dias, da cota ministerial de fl.36, juntando a documentação solicitada. Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: CLAUDIA RAQUEL VASCONCELOS (OAB 312504/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.D.B. -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 -

Processo 0123755-19.2004.8.26.0100 (000.04.123755-2) - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.D.B. - Os autos foram desarquivados, ao interessado para requerer o que de direito no prazo de 10 dias, nada sendo requerido o processo retornará ao arquivo. - ADV: DHENNES MICHAELA CARVALHO DA SILVA (OAB 399976/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Marilucia Fanganiello de Oliveira Michelotti -

Publicado em: 20/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0063/2019 -

Processo 1111333-04.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Marilucia Fanganiello de Oliveira Michelotti - Vistos. Trata-se de duvida suscitada pelo Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Marilucia Fanganiello de Oliveira Michelotti, diante da negativa em se proceder ao registro da escritura pública de inventário e partilha lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Buri, Comarca de Itapeva, referente aos imóveis matriculados sob nºs 39.946 e 40.174. Informa o Oficial que referida escritura refere-se à partilha da parte ideal de 1/60 que Ricardo Fanganiello de Carvalho Fernandes possuía nos aludidos imóveis. O óbice registrário refere-se à necessidade de apresentação da certidão negativa de tributos ou certidão positiva com efeitos de negativa de tributos em relação ao imóvel matriculado sob nº 39.946. Juntou documentos às fls.05/96. A suscitada apresentou impugnação às fls.103/104. Aduz que a área foi objeto de desapropriação em junho de 2009 (mandado de imissão na posse - fl.15) e que a CDHU não procedeu a transferência do cadastro do IPTU, a fim de que a companhia figurasse como titular do imóvel. Por fim, afirma que a Lei nº 14.865 isenta os imóveis da CDHU do pagamento de IPTU, todavia, o cadastro se faz

necessário. Houve manifestação da Municipalidade de São Paulo às fls.118/121. Concorda com a exigência imposta pelo registrador acerca da necessidade da certidão de regularidade fiscal - CND ou CPDEN. Esclarece que o imóvel possui débitos inscritos de IPTU referentes aos exercícios de 2011 a 2018, bem como não é possível reconhecer com segurança jurídica qual parcela do imóvel foi de fato desapropriada e qual em tese teria permanecido sob o domínio da interessada. Apresentou documentos às fls.122/124. O Ministério Público opinou pela improcedência da dúvida (fls.108/110 e 127). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Primeiramente ressalto que a argumentação da Municipalidade no tocante à existência de débitos em atraso em relação ao IPTU, não obsta o registro pleiteado, tendo em vista que a existência de débitos e valores relativos a tributos municipais devem ser discutido nas vias ordinárias, com ampla dilação probatória e incidência do contraditório e ampla defesa, sendo certo que tal providência está sendo tomada pelo órgão municipal (fl.123). Ademais, o próprio ente municipal sequer soube esclarecer qual parcela do imóvel foi de fato desapropriada e qual teria ficado sob o domínio da suscitada, fato este que, de acordo com a interessada, leva à divergência no real valor a ser cobrado a título de imposto. Todavia, o que se denota da presente dúvida, é que a exigência feita pelo Oficial para registro do título apresentado refere-se à necessidade de apresentação da certidão negativa de tributos ou certidão positiva com efeitos de negativa de tributos em relação ao imóvel matriculado sob nº 39.946. Apesar do entendimento pessoal desta magistrada, no sentido de não ser possível declarar, em sede administrativa, a inconstitucionalidade dos dispositivos legais que exigem a apresentação da CND perante o registro imobiliário, reconheço ter sido pacificado o entendimento de que tal exigência não pode ser feita pelo Oficial. Neste sentido, além dos precedentes do E. Conselho Superior da Magistratura e da Corregedoria Geral da Justiça deste Tribunal, o Conselho Nacional de Justiça, nos autos do pedido de providências nº 000123082-.2015.2.00.0000, formulado pela União/AGU, entendeu não haver irregularidade na dispensa, por ato normativo, da apresentação de certidão negativa para registro de título no Registro de Imóveis: "CNJ: Pedido de Providências Provimento do TJ-RJ que determinou aos cartórios de registro de imóveis que deixem de exigir a certidão negativa de débito previdenciária (CND) Pedido formulado pela UNIÃO/AGU para a suspensão cautelar e definitiva dos efeitos do Provimento n. 41/2013, além da instauração de reclamação disciplinar contra os magistrados que participaram da concepção e realização do ato e ainda, que o CNJ expeça resolução ou recomendação vedando a todos os órgãos do Poder Judiciário a expedição de normas de conteúdo semelhante ao editado pela requerida Provimento CGJ n. 41/2013 editado pelo TJRJ está de acordo com a interpretação jurisprudencial do STF Ressalte-se que não houve qualquer declaração de inconstitucionalidade dos artigos 47 e 48 da Lei n. 8.212/91, mas sim fixação de norma de competência da Corregedoria Geral de Justiça local para regulamentar as atividades de serventias extrajudiciais vinculadas ao Tribunal de Justiça Pedido de providências improcedente" De acordo com o Acórdão: "... Ao contrário do que afirma a Advocacia-Geral da União, verifica-se que o Provimento CGJ n. 41/2013 editado pelo TJRJ está de acordo com a interpretação jurisprudencial do STF acerca da aplicabilidade dos artigos 47 e 48 da Lei n. 8.212/91 ao dispensar a exigência de apresentação de CND para o registro de imóveis. Confira-se: RECURSO EXTRAORDINÁRIO COM AGRAVO. REPERCUSSÃO GERAL. REAFIRMAÇÃO DE JURISPRUDÊNCIA. DIREITO TRIBUTÁRIO E DIREITO PROCESSUAL CIVIL. CLÁUSULA DA RESERVA DE PLENÁRIO. ART. 97 DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL. JURISPRUDÊNCIA DO TRIBUNAL PLENO DO STF. RESTRIÇÕES IMPOSTAS PELO ESTADO. LIVRE EXERCÍCIO DA ATIVIDADE ECONÔMICA OU PROFISSIONAL. MEIO DE COBRANÇA INDIRETA DE TRIBUTOS. 1. A jurisprudência pacífica desta Corte, agora reafirmada em sede de repercussão geral, entende que é desnecessária a submissão de demanda judicial à regra da reserva de plenário na hipótese em que a decisão judicial estiver fundada em jurisprudência do Plenário do Supremo Tribunal Federal ou em Súmula deste Tribunal, nos termos dos arts. 97 da Constituição Federal, e 481, parágrafo único, do CPC. 2. O Supremo Tribunal Federal tem reiteradamente entendido que é inconstitucional restrição imposta pelo Estado ao livre exercício de atividade econômica ou profissional, quanto aquelas forem utilizadas como meio de cobrança indireta de tributos. 3. Agravo nos próprios autos conhecido para negar seguimento ao recurso extraordinário, reconhecida a inconstitucionalidade, incidental e com os efeitos da repercussão geral, do inciso III do §1º do artigo 219 da Lei 6.763/75 do Estado de Minas Gerais.(ARE 914045 RG, Relator(a): Min. EDSON FACHIN, julgado em 15/10/2015, ACÓRDÃO ELETRÔNICO REPERCUSSÃO GERAL MÉRITO DJe-232 DIVULG 18-11-2015 PUBLIC 19-11-2015)" Assim, devem os Oficiais observar o disposto no Cap. XX, item 119.1, das NSCGJ do Tribunal de Justiça de São Paulo, que assim dispõe: "119.1. Com exceção do recolhimento do imposto de transmissão e prova de recolhimento do laudêmio, quando devidos, nenhuma exigência relativa à quitação de débitos para com a Fazenda Pública, inclusive quitação de débitos previdenciários, fará o oficial, para o registro de títulos particulares, notariais ou judiciais" Deste modo, existindo norma expressa no sentido de que os Oficiais não podem exigir, para registro de título, qualquer documento relativo à débitos para com a Fazenda Pública, ou Municipalidade de São Paulo, logo a exigência ora apresentada deve ser afastada. Diante do exposto, julgo improcedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Marilucia Fanganiello de Oliveira Michelotti, e consequentemente determino o registro do título. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: ZELMA FARIA MIRAGAIA SCHMIEGELOW (OAB 70962/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - CARLOS PAPA e outros -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 -

Processo 0041272-82.2011.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - CARLOS PAPA e outros - Vistos, Fls. 63: as cópias deverão ser obtidas junto ao Tribunal de Justiça. Com a providência, expeça-se o necessário. Após, ao arquivo. Intime-se. - ADV: DENYS CAPABIANCO (OAB 187114/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Salvador Vieira da Silva -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 0040922-84.2017.8.26.0100 (processo principal 0632586-14.1995.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Salvador Vieira da Silva - Vistos. 1. Fls. 122/123: Retifique-se o polo passivo da ação para que, no lugar dos executados, passe a constar "Espólios de Maria de Lourdes Bacchi Reis Costa e Cássio Humberto Reis Costa, representados por seu inventariante Humberto Luiz Reis Costa Neto". Anote-se. 2. Por conseguinte, nos termos do artigo 523 do Código de Processo Civil, intime-se o executado, Espólios de Maria de Lourdes Bacchi Reis Costa e Cássio Humberto Reis Costa, representados por seu inventariante Humberto Luiz Reis Costa Neto, por carta com aviso de recebimento, para, no prazo de 15 dias, pagar o débito indicado (R$ 2.920,35). 3. Transcorrido o prazo acima sem o pagamento voluntário, certifique a Serventia, permanecendo os autos em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, eventual impugnação (artigo 525 do Código de Processo Civil). 4. Decorridos os dois prazos conferidos nos itens 1 e 2 supra, o que deverá ser certificado pela Serventia, tornem-me conclusos, eis que, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10% (dez por cento), além de honorários de advogado de 10% (dez por cento), ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação. 5. Na hipótese de pagamento voluntário do débito pelo executado, no prazo conferido no item 1 supra, intime-se o exequente para que se manifeste sobre o depósito e a satisfação da execução, em dez dias. Intimem-se. - ADV: ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP), ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Teresinha Gerolin Santana - Olimpio da Silva Soares -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 0027477-96.2017.8.26.0100 (processo principal 0134833-39.2006.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Teresinha Gerolin Santana - Olimpio da Silva Soares - Vistos, Diante da quitação do débito e concordância manifestada a fls. 135 e ss. pela exeqüente, extrai-se que este processo alcançou a sua finalidade. Por via de consequência, JULGO EXTINTO o presente processo ora em fase de cumprimento de sentença, com fundamento no artigo 924, inciso II, do Código de Processo Civil. Arquivem-se os autos, com as cautelas e anotações de praxe. P.I - ADV: THIAGO DE CARVALHO PRADELLA (OAB 344864/SP), VALERIA JESUS DE OLIVEIRA (OAB 258407/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo Sebastião Fernandes -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1003051-32.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo Sebastião Fernandes - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: ROMILSON FONSECA MOURA (OAB 228662/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - S.B.B. -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0045/2019 -

Processo 0504613-91.1986.8.26.0100 (000.86.504613-9) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - S.B.B. - Vistos. Diante da concordância do Ministério Público, expeça-se o ofício requerido às fls. 34/36. Intimem-se. - ADV: WILMA HIROMI JUQUIRAM (OAB 85118/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriel Santos - - Camila Lopes Spigariol - - Adriano da Silva Santos -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1000999-63.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriel Santos - - Camila Lopes Spigariol - - Adriano da Silva Santos - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Após, abra-se nova vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: MICHEL MARIM DOS SANTOS SILVA (OAB 372274/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - A.L.R. - - E.C. -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1004909-98.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - A.L.R. - - E.C. - Vistos, A matéria aqui ventilada no pedido de providências ajuizado no interesse de A.L.R. e E.C. será objeto de apreciação no limitado campo de atribuição administrativo desta Corregedoria Permanente, que desempenha, dentre outras atividades, a verificação dos cumprimentos dos deveres e obrigações dos titulares de delegações afeta à Corregedoria Permanente desta 2ª Vara de Registros Públicos da Capital. Vale dizer, eventual nulidade dos atos praticados deverá ser objeto de ação própria em via jurisdicional pertinente. De qualquer forma, determino o bloqueio preventivo dos atos noticiados, ordenando, ainda, o bloqueio dos cartões de assinaturas correlatos. No mais, diligencie-se nos termos da cota ministerial retro, que acolho. Com o cumprimento, tornem os autos ao MP. Com cópia de todo expediente, oficie-se ao Juiz Corregedor Permanente do Tabelionato de Notas de Capela do Alto/SP, Comarca de Tatuí, para conhecimento e providências que entender por pertinentes. Consigno, que deixo de oficiar à 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital porquanto a mesma já tem conhecimento dos fatos através de pedido de providências pertinente. Ciência ao MP, aos Srs. Tabeliães e aos interessados. Int. - ADV: LEANDRO DOS SANTOS MACARIO (OAB 271773/ SP), DELFIM JOSÉ DE OLIVEIRA JUNIOR (OAB 371759/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marco Antonio da Silva -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1007708-17.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marco Antonio da Silva - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora,

em dez dias. Após, abra-se nova vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: MICHELLI PUTINATO BORGES MOURA (OAB 267929/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Andrea Cristina Martins Santos - - Fernando Martins Santos - - Ricardo César Martins Santos - - Paulo Sergio Martins Santos -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1008989-08.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Andrea Cristina Martins Santos - - Fernando Martins Santos - - Ricardo César Martins Santos - - Paulo Sergio Martins Santos - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Pinheiros, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: JOSE ANTONIO BALIEIRO LIMA (OAB 103745/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Celia Regina dos Santos - - Daniel dos Santos - - Marli dos Santos - - Ana Cristina dos Santos Roux Pita - - Maurice Roux Pita - - Marcia dos Santos -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1007059-52.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Celia Regina dos Santos - - Daniel dos Santos - - Marli dos Santos - - Ana Cristina dos Santos Roux Pita - - Maurice Roux Pita - - Marcia dos Santos - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifestese a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: CLAUDIA ALBUQUERQUE DOS SANTOS ARRUDA FERREIRA (OAB 160533/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - A.A.S.A. -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1010141-91.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - A.A.S.A. - Vistos, Manifeste-se o Sr. Tabelião. Com o cumprimento, intime-se o Sr. Representante, através de seu patrono, para que se manifeste no prazo de 05 (cinco) dias. Após, ao MP. Int. - ADV: RODRIGO KARPAT (OAB 211136/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Matheus Kei Brito - - Marco Roberto Brito da Silva - - Susie Kassumi Nishikawa -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1007342-75.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Matheus Kei Brito - - Marco Roberto Brito da Silva - - Susie Kassumi Nishikawa - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Santo Amaro, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: SILVIA HELENA MARREY MENDONÇA (OAB 174450/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Adriana Cristina Vera e Silva -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1011077-19.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Adriana Cristina Vera e Silva - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 29 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: CAMILA RIBEIRO (OAB 349467/SP), JHANAYNA KRISTHIANE GIMENES SIQUEIRA (OAB 344028/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Péricles Washington de Assis Pires -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1012920-19.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Péricles Washington de Assis Pires - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 22,16. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: TANIA MARIA FISCHER (OAB 152742/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Ricardo Moreira da Silva -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1012830-11.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Ricardo Moreira da Silva - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: MARCOS DA SILVA ANDRADE (OAB 420046/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ira Irises Moreira de Menezes -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1012550-40.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ira Irises Moreira de Menezes - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: SAVIO HENRIQUE PAGLIUSI LIMA (OAB 138408/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lais Dantas da Cruz -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1012328-72.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lais Dantas da Cruz - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: SIMONE ROSSI (OAB 189910/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marise Lage Maggioli - - Alda Lage Maggioli - - João Bosco Maggioli -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1013015-49.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marise Lage Maggioli - - Alda Lage Maggioli - - João Bosco Maggioli - A parte autora deve providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. - ADV: PAULA FRANCO NAZATO (OAB 305875/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sérgio Akira Teruya -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1013232-92.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sérgio Akira Teruya - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência em nome do(s) requerente(s). - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Leia de Oliveira -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1012114-81.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Leia de Oliveira - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência atualizado em nome do(s) requerente(s). - ADV: FRANCISCO ANGELO CARBONE SOBRINHO (OAB 39174/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Luiza Pontes Righi Figueiredo - - Sergio Righi -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1013142-84.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Luiza Pontes Righi Figueiredo - - Sergio Righi - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 22,16. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: LEANDRO ASTERITO (OAB 182481/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Wander Mion -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1013211-19.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Wander Mion - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 22,16. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: VINÍCIUS SANTANA RIBEIRO (OAB 409471/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mayara Priscila Martins Santin -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1013244-09.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mayara Priscila Martins Santin - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: CRISTIANA BARBOSA DA SILVA (OAB 204410/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Thiago Rodrigues de Oliveira da Silva -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1013326-40.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Thiago Rodrigues de Oliveira da Silva - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: CARLOS ALBERTO CESÁRIO VADALA (OAB 219506/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Teresinha da Cunha Veloso -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1013247-61.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Teresinha da Cunha Veloso - A parte autora deve providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ALEXANDRE GAMBINI PEREIRA (OAB 37637/PR)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Roberta de Godoy -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1013411-26.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Roberta de Godoy - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: JULIANA CRISTINA DE GODOY ARRIAGADA (OAB 375491/ SP)

↑ Voltar ao índice

Oposição - Intervenção de Terceiros - Olívia da Silva Trajano de Souza -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1073829-61.2018.8.26.0100 - Oposição - Intervenção de Terceiros - Olívia da Silva Trajano de Souza - Vistos. Fls. 149/150: Conheço dos embargos de declaração porque presentes os requisitos de admissibilidade. No mérito, verifico que desassiste razão o embargante, porquanto não configurada nenhuma das hipóteses dispostas no art. 1.022 do Código de Processo Civil, quais sejam: obscuridade, contradição, omissão ou erro material. Com efeito, os embargos de declaração não são o remédio hábil para reforma da decisão. No caso dos autos, resta nítida a pretensão do embargante em pretender a rediscussão da questão já objeto de análise, a efeito de que seja conferida decisão que lhe é mais benéfica. Portanto, não estando a r. decisão atacada inserta em nenhuma das estritas delimitações de cabimento dos embargos de declaração, impõese o desacolhimento da pretensão recursal. Caso o embargante pretenda efetivar sua pretensão deve, simplesmente, ingressar formalmente na da ação de usucapião, vez que é parte (face à característica especial "erga omnes" ínsita a esta modalidade de ação). Ante o exposto, por não configurada nenhuma das hipóteses de ocorrência do art. 1.022 do Código de Processo Civil, desacolho os embargos de declaração opostos. Intimem-se. - ADV: VICTOR HUGO PEREIRA GONÇALVES (OAB 185828/SP), FELIPE ALVES DE CARVALHO (OAB

350955/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carolina Macorin -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1068518-89.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carolina Macorin - julgo IMPROCEDENTE o pedido inicialmente formulado. Custas pela parte autora. Após certificado o trânsito em julgado, ao arquivo. P.I.C. - ADV: WILLIAM FERNANDO PRADO (OAB 386775/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maya Junqueira Shibo - - Louis Desroches -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1094742-64.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maya Junqueira Shibo - - Louis Desroches - O senhor(a) advogado(a) deverá providenciar (imprimir e entregar nesse ofício judicial) as cópias para conferência e montagem do(s) mandado(s) final(is). - ADV: GJACINTHO CONSULTORIA CONTÁBIL E TRIBUTÁRIA (OAB 261884/SP), CAROLINA DE CARVALHO JACINTHO (OAB 261884/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Nulidade / Anulação - Geralda Silvino da Silva -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1042435-39.2018.8.26.0002 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Nulidade /

Anulação - Geralda Silvino da Silva - Vistos. Fls. 44: Defiro o prazo adicional de 15 (quinze) dias. Intimem-se. - ADV: EDALTO MATIAS CABALLERO (OAB 166344/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José An -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1098296-07.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José An - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: JAQUELINE PUGA ABES (OAB 152275/SP)

↑ Voltar ao índice

Averiguação de Paternidade - REGISTROS PÚBLICOS - S.A.F. -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1085623-79.2018.8.26.0100 - Averiguação de Paternidade - REGISTROS PÚBLICOS - S.A.F. - Em vista da certidão supra, arquivem-se os presentes autos . - ADV: FABIO BENTO DO PRADO (OAB 358897/SP)

↑ Voltar ao índice

Processo Administrativo - Tabelionato de Notas - E.A.R. e outro - J.D.V.R.P. - T.N.S.P. e outro - Juíza de Direito: Dra. Leticia Fraga Benitez

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1097737-21.2016.8.26.0100 - Processo Administrativo - Tabelionato de Notas - E.A.R. e outro - J.D.V.R.P. - T.N.S.P. e outro - Juíza de Direito: Dra. Leticia Fraga Benitez Vistos, Recebo o recurso interposto em seu regular efeito. Mantenho a decisão recorrida, não convencido pelos argumentos invocados nas razões recursais, especialmente diante

da ausência de fato novo. Por conseguinte, remetam-se os autos à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, observadas as formalidades necessárias. Int. - ADV: ANA MARIA LAPRIA FARIA BARBOZA (OAB 192542/SP), FABIANO CARVALHO (OAB 162597/SP), FLÁVIA VAMPRÉ ASSAD (OAB 165361/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.S.P.C. - J.R.P.F. -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1051314-32.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.S.P.C. - J.R.P.F. - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho. Com a vinda dos esclarecimentos, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Com cópias das fls. 214/219 e 224, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. - ADV: MARCUS VINICIUS RIBEIRO CRESPO (OAB 138767/SP), JATYR DE SOUZA PINTO NETO (OAB 68853/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rafael Aguiar de Mattos -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1104566-47.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rafael Aguiar de Mattos - Vistos. Homologo a desistência do prazo recursal. Após o decurso do prazo recursal para o MP, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. Int. - ADV: DANIELLE SEVERINI (OAB 422516/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Milton Candido Ribeiro -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1104188-91.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Milton Candido Ribeiro - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MARCELO DE CARVALHO VALENTE (OAB 236105/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Felipe Castro Batista dos Santos -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1103557-50.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Felipe Castro Batista dos Santos - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ADRIANA CARDOSO DE MORAES (OAB 149389/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.B.V. - A.M. e outro -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1110099-21.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.B.V. - A.M. e outro - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho. Com a vinda da documentação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. - ADV: AZENILTON JOSE DE ALMEIDA (OAB 359335/SP), ALVADIR FACHIN (OAB 75680/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Francineide Dantas Gama -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1105656-90.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Francineide Dantas Gama - O senhor(a) advogado(a) deverá providenciar (imprimir e entregar nesse ofício judicial) as cópias para conferência e montagem do(s) mandado(s) final(is). - ADV: JAQUELINE DE OLIVEIRA (OAB 368198/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcio Pimentel Esposito - - Marcelo Pimentel Esposito - - Natalia Pimentel Esposito Polesi -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1106650-21.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcio Pimentel Esposito - - Marcelo Pimentel Esposito - - Natalia Pimentel Esposito Polesi - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: RODRIGO CREPALDI NEGRATO (OAB 352024/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Oswaldo Coelho de Souza -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1111470-54.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Oswaldo Coelho de Souza - Vistos. Comprovado o integral cumprimento da sentença, arquivem-se os autos, com as cautelas de estilo. Intimem-se. - ADV: BRUNA MARCHIONE DIAS CUNHA PITELLA (OAB 240923/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ali Abdelsattar Ali Ahmed Elshabrawy -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1115117-86.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ali Abdelsattar Ali Ahmed Elshabrawy - O senhor(a) advogado(a) deverá providenciar (imprimir e entregar nesse ofício judicial) as cópias para conferência e montagem do(s) mandado(s) final(is). - ADV: SÉRGIO DE FREITAS (OAB 220773/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.B.G. - K.R.X. e outros -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1105800-64.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.B.G. - K.R.X. e outros - Vistos, Fl. 47: a matéria já fora encaminhada à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, conforme se observa às fls. 33/34, para eventual parecer acerca da questão posta, porquanto a mesma extrapola o limitado campo de atribuição desta Corregedoria Permanente da 2ª Vara de Registros Públicos da Capital. Destarte, se o caso, deverá a parte interessada interpor o competente recurso administrativo, no prazo legal. No mais, não havendo outras providências a serem adotadas, ausentes manifestações e/ ou recursos, certificado o trânsito em julgado, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe. Ciência ao MP e à Sra. Interina. Int. - ADV: SILVIA REGINA TIANO (OAB 339168/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Yhan William Condori Anaya -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1114287-23.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Yhan William Condori Anaya - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: PATRICIA VEGA DOS SANTOS (OAB 320332/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - Maria Clara Silva -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1113666-26.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Clara Silva - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: FERNANDO MARTINEZ MEN (OAB 228041/SP), LUCIANO TOSI SOUSSUMI (OAB 147045/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eluane Christina de Souza Santos -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1117380-91.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eluane Christina de Souza Santos - Vistos. Oficie-se aos RCPNs que ainda não comunicaram o cumprimento da sentença, solicitando informações sobre o protocolo da documentação necessária à averbação do mandado pela parte autora, em cinco dias. Com a providência, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: NORBERTO LUIZ ALTISSIMO (OAB 88774PR)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rosemary Matere Id -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1115892-04.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rosemary Matere Id - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: JOSÉ THOMAZ MATERE ID (OAB 400701/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rodolfo Augusto Soto Zanabria -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1115369-89.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rodolfo Augusto Soto Zanabria - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: DALILA WAGNER (OAB 280203/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marco Antonio B. G. Mascari e outro -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1118286-81.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marco Antonio B. G. Mascari e outro - Vistos. Fls. 102/103: Homologo a desistência ao prazo recursal. Certificado o trânsito em julgado, cumpra-se a sentença. Intimem-se. - ADV: ELISANGELA BITENCOURT (OAB 47087/SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Olavo Marsura Rosa -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1131412-04.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Olavo Marsura Rosa - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: WILLIAM LIMA CABRAL (OAB 56263/SP), LUIZ ANTONIO

DOS SANTOS AMORIM FILHO (OAB 60742/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Tutela e Curatela - Charles Aboulafia - - Sarit Kilzi Aboulafia -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1131957-74.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Tutela e Curatela - Charles Aboulafia - - Sarit Kilzi Aboulafia - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: EDGARD SILVEIRA BUENO FILHO (OAB 26548/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio da Silva -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1125457-89.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio da Silva - Vistos. Fl. 27: Defiro a extensão do prazo em 15 (quinze) dias para cumprimento da decisão de fl. 25. Intimem-se. - ADV: MIGUEL RUSSO (OAB 149955/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daniela de Oliveira Leite Pinto -

Publicado em: 20/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0049/2019 -

Processo 1127676-75.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de

Nome - Daniela de Oliveira Leite Pinto - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 32/33 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: GERSON OLIVEIRA JUSTINO (OAB 147937/SP)

↑ Voltar ao índice

Edital de Citação

Publicado em: 21/02/2019

Registros Públicos

2ª Vara de Registros Públicos

JUIZ TITULAR: Doutora Leticia Fraga Benitez

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1089381-08.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Claudeci Aparecido, Murilo Jose dos Santos, Isaura Ribeiro, Roselane Marrocos, Antonio Pedro da Silva, Maria de Lourdes de Freitas Silva, Espólio de Olavo Giannelli Espolio de Aldo Giannelli, Cecy Guimaraes Giannelli, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria Izabel Pinheiro de Sousa e José de Sousa ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel situado na Rua Leblon Regis, 173, casa 01, Vila Brasil, Itaquera, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias da publicação. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1055820-56.2015.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Letícia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Sergio Mascarenhas Martins e Eliana Gonçalves Mariano Martins, Mateus Camargo e Leonilde Bartoluzzo Camargo, Carlos Aurichio, Chiaradia Administração e Participações Ltda, Flavio Mascarenhas Martins e Selma Gouvea Monteiro Martins, Jorge Luis Romeiro e Ana Maria Munford Romeiro, Leonildo Bidinotti e Marilene Baretta Bidinotti, Antonio Schmith Filho e Cleusa Conceição Baretta Schmith, Vera Lucia Rossi Daniel, Roberto Rossi Daniel e Cintia de Cassia Rodrigues Nunes Daniel, Sidney Baretta Garcia e Hilda da Silva Garcia e Ronaldo Baretta, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Virma Baretta Contier ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado à Rua Dias da Silva, 173, Vila Maria, São Paulo/SP, Cep 02114-000, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1032772-05.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Compr: Alceu Luiz Gobbi Junior e sm Sandra Cristina Marchesini Gobbi, C+ Tit D: Juan Carlo Basalobre Penhalver, 2+ Compr: Marcos Madeiro Vieira, Confr: Condomínio Nova Era rep. p/ Sindico, C+ Compr: Rosa Mônica Canedo de Souza, Helisvane Clementino Alves, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Hugo Brasil Xavier, Gleidiná Ramos Xavier ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando Requer-se a titularidade de dominio do imovel localizado no Condominio Nova Era, a Rua Santo Egidio, 621

(antigo 623), apto 33, Santa Terezinha, Sao Paulo/SP, cep 02461-011, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1109634-17.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Olga Jureschi Mealha e Antonio Mealha Bexiga, Ana Iureschi Mendes ou Anna Iureschi Mendes e Joaquim dos Ramos Mendes, João Iureschi e Maria Salvadora Morales Iureschi, Antonio Manoel Gonçalves Junior, Silvia Akemi Horita, Leni Cardoso Lescano e Miguel Angel Lescano, F.Z. Empreendimentos Imobiliários LTDA e Eva Cecilia Mandagi e André Mandagi, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que WILLIAN ROCHA FLOR e CRISTIANE BASSO ROCHA FLRO ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua das Giestas, 122, Vila Prudente, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1082021-85.2015.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) DIVA ORNELLA SCURACCHIO GORGA e PAULO GORGA, LETICIA AURORA SCURACCHIO MATARAZZO e FRANCISCO MATARAZZO, pelo inventariante JOSE FRANCISCO MATARAZZO, NELSON PAULO SCURACCHIO e THAIS HELENA FERREIRA SCURACHIO pelo inventariante NELSON PAULO FERREIRA SCURACCHIO e MARIA ANDREA DE BARROS ALPERT, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Renato Walter Sobrado ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Martins Fontes, 364, Apartamentos 601 e 602 do Edifício Tibre Tejo, nesta Capital, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1095244-76.2013.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Espólios de José Augusto de Oliveira e s/m Olivia de Alcantara Moreira de Oliveira, José Lafayette Carvalho Soares, Dulcilia Maria Martin e s/m Francisco Luiz Martin e Henrique Menezes e s/m Gerusa Ferreira Menezes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Ubyracira Moreira Rocha e Jurema Aparecida Moreira Ferreira Rocha ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Cacilda Castanho de Andrade, 33, Butantã, nesta Capital, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1086018-47.2013.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Myriam Haydee Gamba Nony ou Myrian Haydee Pinotti Gamba, Lilian Pinotti Gamba Sisti, Armand Aldert Sisti ou Amand Albert Sisti, José Aureliano de Mendonça, Maria José Soares de Mendonça, Manoel Aureliano de Mendonça, Josefa Geronimo de Mendonça, Fabio Alberto Ardito Lerario, Maria Christina Masson Lerario, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Raul Ardito Lerario ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel situado na Rua Carlos Garcia, nº 36/38 e Avenida Mercurio, s/n, Brás, São Paulo - SP , alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para se manifestarem, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1088854-22.2015.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Manoel da Costa, José Suletroni, Maria Antonia Suletroni, Metalurgica Madia Ltda, CNPJ 43.860.469/0001- 03, Academia Sansão e Condomínio Fontana Di Trevi, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Antonio Antonietti, Maria Clara Antonietti Muniz, Edson Antonietti e Eunice Antonietti ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Pirassununga, 179, Vila Bertioga, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1071678-64.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Hedea Ferraz Kehl, Cyrano Ferraz Kehl, Margarida Whitaker Kehl, Dulce Ferraz Kehl, Djalma Ferraz Kehl, Diva Murgel Kehl de Oliveira Penna, João Fernandes de Oliveira Penna, Cecília Kehl de Oliveira Penna, Renato Ferraz Kehl, Eunice Penna Kehl, Moacyr Ferraz Kehl, Marina Vargas Kehl, Olga Ferraz Kehl, Arthur Eberhardt, Ilse Ackermann de Eberhardt, Vicente Amato Sobrinho, Amélia Giuni Amato, Espólio de Mario Giugni, Odonor Galvão Ninnicelli, Maria Georgina Portolan, Hilda Portolan Galvão, Edifício Jaú na pessoa do síndico, Iguatemy Construção e Comércio Ltda e Conjunto Comercial e Residencial do Paraíso p/ sindico, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Carlos Roberto Ferraresi Faria e outra ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre apartamento nº 27 do 2º andar do Bloco III do Edifício Jaú Centro Comercial e Residencial Paraíso, situado na Rua Domingos de Moraes, nº 814, Vila Mariana, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para apresentar contestação no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias da publicação. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1049243-96.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) JEQUITIBÁ TERRITORIAL AGRÍCOLA LTDA., ANTONIO CARLOS DE MOURA, MARTA REGINA GRECHE AYMARD e GABRIEL FERNANDEZ RIVAS, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Espólio de Christine Verena Moeri ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando domínio sobre o imóvel situado à Rua Estuário nº 460, lote 12, quadra 03, Jardim Marajoara, Santo Amaro, São Paulo-SP, Contribuinte Municipal nº 090.031.0009-8, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para se manifestarem, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1015294-81.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Jandira Fiani Moraes, Ubaldo Domingos Moares, Beatris Fiani Silva, espolio de Jeronimo Silva Junior, rep por Valeria Silva, Vania Silva, Antonio Camargo Junior, Paula Aparecida Silva, Raul de Oliveira Cardoso, Nereide Teresa Fiani das Neves, Virgilio Antunes das Neves, Judith de Oliveira Libertas, Ana Antonio de Oliveira, Walter Fernandes, Zenaide Tejero Pinto Fernandes, espolio de Wilson Fernandes, Edna Negrao Fernandes, Jose Ferreira do Prado, Joaquim de Faria e Paulo Francisco Moraes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que ZENAIDE MONTEFORTE CARDOSO e OSWALDO CARDOSO ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Tupã, 76, Vila Formosa, nesta Capital, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1059796-08.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) DAVI ASSIS PINTO e s/m RUTH AMABILE BRAGAGNOLO DE ASSIS, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que MARIA ELISETE DE ALMEIDA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Campo Florido, 618, Jardim Imperador, São Paulo-SP, CEP 03660-010, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1025983-87.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Espólio de José Miguel de Castro Andrade pelo inventariante Justino Fink de Andrade, Adriano Pires de Andrade, Espolio de Antonio Hamilton de Castro Andrade pelo inventariante Antonio Hamilton de Castro Andrade Junior, Espólio de Maria de Lourdes de Andrade Muller pelo inventariante Flavio de Andrade Muller, Mailson Salvian ou atual ocupante do imóvel, Nilda, Pose Escudeiros, Giovanni Maria Bulla, Norina Rossi Bula, Maria Christalia de Castro Andrade, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Celeste da Purificação Carvalho da Cruz, Camila Carvalho da Cruz e Luciano Carvalho da Cruz ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel situado na Avenida Marginal, nº 400, esquina da Rua Erminia Chimenti, Vila Christália, Ipiranga, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1104334-11.2013.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Condomínio Edifício Sete Quedas representado pelo seu Sindico e Espólio de Milton de Carvalho Filho representado por sua inventariante Déa Maria de Lima Carvalho e esta por si, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Ricardo Luiz Ferraz de Negreiros, Fernanda Lima Carvalho, Manuela Carvalho Ferraz de Negreiros e João Pedro Carvalho Ferras Negreiros ajuizou(ram) ação de

USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o apartamento 302 localizado no Edifício Sete Quedas, à Rua Marquês de Paranaguá, 164, nesta capital, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1030637-83.2015.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Edifício Sabará, representado pelo seu Síndico e Valesinos Representações Ltda, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Suzana Maria Petry ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o apartamento 102 localizado no edifício Sabará à Rua Albuquerques Lins e F-Sete, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1026766-79.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Lucilene Andrade Bezerra, Eliete da Silva de Andrade, Hilda Soares Damiani, Nelson Damiani, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Manoel Andrade Bezerra ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel situado na Rua Santa Sabina, nº 22, Guaianazes, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias da publicação, apresentarem contestação. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1064741-38.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Espólio de Thereza Moutinho Martins ou Thereza de Jesus Moutinho Martins, Carlos Alberto de Oliveira Santos, Vilma Rabelo Marcelino, Fernando de Jesus Menino, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Milton Batista Barbosa e Josefa Celcina Barbosa ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel situado na Rua André Peixoto, nº 20, Jardim Brasília, Santo Amaro, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para se manifestarem, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias da publicação do edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1018639-55.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) IVAN SOUZA BLANDE, MASANORI TSUKUDA e s/m IRACEMA VILELA TSUKUDA, ETSUKO TSUKUDA MATUZAKI e s/m YOSHIMI MATUZAKI, MARIA TIEKO KANAI e s/m FERNANDO KAMAI, ANTONIO SHIYUJI TSUKUDA e s/m TERESINHA FELICIANO TSUKUDA, NILZA FUMIKO TSUKUDA FURUICHI e s/m TSUYOSHI FURUICHI, ZELIA CAZUCO TSUKIDA e PAULO GUERCHFELD, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus

cônjuges e/ou sucessores, que CONRADO AUGUSTO LEMES e PATRICIA REBOREDA LEMES ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Itinguçú, 2688, Vila Ré, São Paulo-SP, CEP 03658-001, cadastro municipal 113.446.0038-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1077985-34.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Edifício Parque Esplanada, representado por seu Síndico e Espólio de Camilo Abdo Gandor Daccache, representado por seu inventariante Sergio Camilo Deccache, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Valter Massanori Kondo e Matico Hildete Yoshihara Kondo ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o apartamento 1807 localizado no 18º andar do edifício esplanada, localizado na Praça Dr. Mário Margarido, 33, Liberdade, CEP.: 01514-020, nesta capital, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1097894-96.2013.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Mauricio Vieira e Célia Ferreira Facó Vieira, Elizangela da Silva Liberato, Jucélia dos Santos de Souza, José Carlos de Queiro, Elza Carlos de Queiroz e Manoel Loureiro, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Lucas Gabriel Santinho e Silvia Helena Pereira Leite Santinho ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado à Rua Alexandre Danel, 17, Vila Pita CEP.: 02478- 090, nesta capital, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1011405-07.2014.8.26.0008

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Antonio José Salomão, Dimas José Rodrigues, Flávia Coteco Rodrigues, Dimas Coteco Rodrigues, Fátima Aparecida de Melo Simas, Alcides Correa de Pontes, Diva Crepaldi de Pontes, Shirley Guntzmam Grespan e Reginaldo Pires, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Fernando Sayão Lobato e Liliane Alaves Sayão Lobato ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando domínio sobre o imóvel situado à Rua Emiliano Di Cavalcanti, 42, Jardim Guanabara, São Paulo/SP - Cep.: 03347-060 - Contribuinte nº 052.010.0056-8, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1119240-69.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Henrique Barone, Realino Faria, Rubens do Nascimento, Maria Aparecida do Nascimento, Angelina Monique de Andrade e Maria de Lourdes Faria, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Rodolpho de Andrade ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando Imóvel situado à Avenida Lider, nº 291, Cidade Líder, São Paulo - SP,

alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para se manifestarem, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias da publicação do edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1077922-09.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Martins de Carvalho, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Fulga Rafanelli Grassi, Vicente Grassi, Angelo Grassi Filho, Mario Grassi, Isolina Grassi, Olivio Grassi, Cecília Grassi, Alfio Grassi, Regina Grassi, Honorina Maria Grassi, Geraldo Grassi, GLET Consultoria Empresarial Ltda., por seu repres., Pamserv Serviços Empresariais Ltda., por seu repres., Maurício Pereira Ribeiro, Ippolita Rita Serripierri, Condomínio Vittorio Emanuelle, por seu síndico, Condomínio Família Mooca, por seu síndico e Confidence Consultoria Contábil e Financeira, por seu repres., réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que EDUARDO DORIGUEL, TANIA PUMPUTIS DORIGUEL e MAURÍCIO PEREIRA RIBEIRO ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Leocádia Cintra, 78, Móoca, nesta Capital, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1070607-61.2013.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Flora Antonia Leite da Costa, Alda Maria Fernandes Rizzo e Nicolau Rizzo, Neusa Ramos Rosa ou Neuza Ramos Rosa, Alexandre Ferreira Rosa, Márcio Ferreira Rosa, Mario Ianeta e s/m Rosa Nassar Ianeta, rep. por sua filha Maria Helena Nassar Ianeta Martins, Luigi Mantecca, Doraldo Nassar e s/m Ruth Nascimento dos Santos Nassar, José Caram e s/m Salma Olga Nassar Caram e Linda Nassar, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que MARLI APARECIDA DOS SANTOS ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando domínio sobre o imóvel situado à Rua Paulina Boemer, 20, Cangaíba, São Paulo/SP Contribuinte 060.133.0068-2, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1042255-59.2014.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Adolfo de Oliveira e Silva e s/m Alice Leite de Oliveira, Genuino Luiz Lanzarini e s/m, Jamir Ferreira de Oliveira, Dalva Mendes de Oliveira, Waltner Ramos e s/m Santa Bressane Ramos, Joaquim dos Santos Teixeira e s/m Ophélia Maria Teixeira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que DENIS MARTINI CIBOTO e HENRIQUE MARTINI CIBOTO ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando domínio sobre o imóvel situado à Rua José Figlioni, 507, 515, 517 e 525 Vila Nilo, 22º Subdistrito do Tucuruvi, São Paulo/SP Cep.:02278-020 - Contribuinte nºs 066.022.0049-6, 066.022.0048-8 e 066.022.0051-8, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

↑ Voltar ao índice

Cobrança de autos em carga com advogado

Publicado em: 21/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos
Cobrança de autos em carga com advogado

TJ/SP - COMARCA DE SÃO PAULO Emitido em: 19/02/2019 - 17:45:37
Relatório de Processos em Carga Página:

Local de origem : 1º Ofício de Registros Públicos (7)

Local destino : Viviane Christina Pastore (2)
Processo Classe Remessa Recebimento
0192909-85.2008.8.26.0100 Usucapião 28/01/2019
0029167-10.2010.8.26.0100 Usucapião 28/01/2019

Local destino : Rafael Rabelo do Nascimento Campelo (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0028638-74.1999.8.26.0100 Usucapião 23/01/2019

Local destino : Marcelo de Andrade Vasconcelos (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0349424-17.2009.8.26.0100 Usucapião 24/01/2019

Local destino : José Augusto Trovato (2)
Processo Classe Remessa Recebimento
0711970-26.1995.8.26.0100 Retificação de Registro de Imóvel 31/01/2019
0724786-79.1991.8.26.0100 Retificação de Registro de Imóvel 31/01/2019

Local destino : Getulio Iuquishigue Muramoto (1)
Processo Classe Remessa Recebimento
0040443-33.2013.8.26.0100 Usucapião 24/01/2019

CONCLUSÃO Em 19 de fevereiro de 2019, faço conclusos estes autos à MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, Dra. Aline Aparecida de Miranda. Eu, _____ Marianna Fiorillo de Souza, Escrevente Técnico Judiciário, digitei e subscrevi.

Publique-se e aguarde-se o prazo de 05 (cinco) dias.
Expirado o prazo, sem devolução dos autos, expeça-se mandado de busca e apreensão. Int.

São Paulo, 19 de fevereiro de 2019.

Aline Aparecida de Miranda
Juíza de Direito

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências Provita

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 -

Processo 0008180.50.2010.8.26.0100 Pedido de Providências Provita - Vistos, Fls. 124-verso: Ciente. Não havendo providências a serem tomadas por este Juízo, arquivem-se os autos. Intime-se. Adv.: Arthur Franklin Kissel Penteado OAB nº 387.512. Vinicius Cesar Fortunato OAB nº 398.946.

↑ Voltar ao índice

Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Itaim Paulista

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 -

PORTARIA Nº 20/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o(s) comunicado(s) formulado(s) pelo(a) Sr(a). Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Itaim Paulista, datado(s) de 18 de janiero de 2019, noticiando a impossibilidade do(a) Juíz(a) de Casamentos Titular e do(a) Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para o(s) dia(s) 01, 02, 08, 09, 15, 16, 22 e 23 de fevereiro de 2019, 01, 02, 08, 19, 15, 16, 22, 23, 29 e 30 de março de 2019 e nos dias 05, 06, 12, 13, 20, 26 e 27 de abril de 2019, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar Liliane Regina Tavares de Lima, brasileiro(a), casada, advogada, portador(a) do RG. nº 34.555.508-9 - SSP/SP, para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Itaim Paulista, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados no(s) dia(s) 01, 02, 08, 09, 15, 16, 22 e 23 de fevereiro de 2019, 01, 02, 08, 19, 15, 16, 22, 23, 29 e 30 de março de 2019 e nos dias 05, 06, 12, 13, 20, 26 e 27 de abril de 2019. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito Mooca

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 -

PORTARIA Nº 22/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o(s) comunicado(s) formulado(s) pelo(a) Sr(a). Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito Mooca, datado(s) de 01 de fevereiro de 2019, noticiando a impossibilidade do(a) Juíz(a) de Casamentos Titular e do(a) Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para o(s) dia(s) 03, 05, 14, 19 e 22 de janeiro de 2019, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar Tatiana Gomes Alves Ferreira, brasileiro(a), casada, portador(a) do RG. nº 28.332.647-5 - SSP/ SP, para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito Mooca, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados no(s) dia(s) 03,

05, 14, 19 e 22 de janeiro de 2019. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito Vila Prudente

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 -

PORTARIA Nº 21/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o(s) comunicado(s) formulado(s) pelo(a) Sr(a). Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito Vila Prudente, datado(s) de 24 de janeiro de 2019, noticiando a impossibilidade do(a) Juíz(a) de Casamentos Titular e do(a) Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para o(s) dia(s) 11, 18, 19 e 20 de janeiro de 2019, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar Alessandro Maciel Januário, brasileiro(a), casado, portador(a) do RG. nº 34.524.794-2 - SSP/ SP, para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito Vila Prudente, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados no(s) dia(s) 11, 18, 19 e 20 de janeiro de 2019. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Capão Redondo

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 -

PORTARIA Nº 23/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o(s) comunicado(s) formulado(s) pelo(a) Sr(a). Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Capão Redondo, datado(s) de 01 de fevereiro de 2019, noticiando a impossibilidade do(a) Juíz(a) de Casamentos Titular e do(a) Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para o(s) dia(s) 04 de janeiro de 2019, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar João Dimas da Silveira, brasileiro(a), casado, portador(a) do RG. nº 52.113.614-3 - SSP/SP, para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Capão Redondo, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados no(s) dia(s) 04 de janeiro de 2019. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 29º Subdistrito Santo Amaro

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 -

PORTARIA Nº 24/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o(s) comunicado(s) formulado(s) pelo(a) Sr(a). Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 29º Subdistrito Santo Amaro, datado(s) de 31 de janeiro de 2019, noticiando a impossibilidade do(a) Juíz(a) de Casamentos Titular e do(a) Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para o(s) dia(s) 14 e 15 de janeiro de 2019, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar Emília Antonia de Souza, brasileiro(a), divorciada, portador(a) do RG. nº 36.413.724-1 - SSP/SP, para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 29º Subdistrito Santo Amaro , a fim de realizar os casamentos que foram celebrados no(s) dia(s) 14 e 15 de janeiro de 2019. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito Brasilândia

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 -

PORTARIA Nº 25/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o(s) comunicado(s) formulado(s) pelo(a) Sr(a). Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito Brasilândia, datado(s) de 05 de fevereiro de 2019, noticiando a impossibilidade do(a) Juíz(a) de Casamentos Titular e do(a) Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para o(s) dia(s) 05 e 19 de janeiro de 2019, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar Levi Rachid de Goes, brasileiro(a), casado, portador(a) do RG. Nº 15.190.630-0 SSP/SP e Edgar França Vasconcellos, brasileiro(a), casado, portador(a) do RG. nº 12.625.245-2 - SSP/SP, para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito Brasilândia , a fim de realizar os casamentos que foram celebrados no(s) dia(s) 05 e 19 de janeiro de 2019. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito Vila Madalena

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 -

PORTARIA Nº 26/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o(s) comunicado(s) formulado(s) pelo(a) Sr(a). Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito Vila Madalena, datado(s) de 06 de fevereiro de 2019, noticiando a impossibilidade do(a) Juíz(a) de Casamentos Titular e do(a) Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os

casamentos designados para o(s) dia(s) 03, 04, 21, 24, 28 e 31 de janeiro de 2019, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar Gabriela da Africa Lapa, brasileiro(a), casada, portador(a) do RG. nº 42.201.152-6 - SSP/ SP e Vanessa Teixeira da Silva, brasileiro(a), solteira, portador(a) do RG. nº 36.316.177-6 - SSP/SP, para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito Vila Madalena, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados no(s) dia(s) 03, 04, 21, 24, 28 e 31 de janeiro de 2019. Promovam-se as comunicações necessárias. Fica(m) o(s) advogado(s) abaixo relacionado(s) intimado(s) a devolver ao Cartório, no PRAZO DE 24 HORAS (vinte e quatro) horas, sob pena de busca e apreensão, os autos que se encontram em poder deste, conforme seguem, nos precisos termos dos Provimentos 20/66 e 98/76 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça.

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro Civil

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0046/2019 -

Processo nº 0122502.20.2009.8.26.0100 Retificação de Registro Civil Reqte: Antonio Moterani Filho Carga dia: 28/01/2019 Advº: LUIZ CARLOS BICUDO P COSTA ROSA, OAB/SP 117.117/SP

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Francisco Ribeiro de Farias - Walter Facchini

Publicado em: 21/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 -

Processo 0010452-02.2019.8.26.0100 (processo principal 0011145-16.2001.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Francisco Ribeiro de Farias - Walter Facchini - esclareça o peticionante se pretende prosseguir com o cumprimento de sentença em nome da parte autora do processo originário ou em nome do advogado. Prazo 10 dias. - ADV: LAERCIO CANDIDO BASILIO (OAB 134470/SP), WALTER FACCHINI (OAB 246840/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Castanheira Comercio de Madeiras e Transportes Ltda - Antonio Gomes de Sá e outro -

Publicado em: 21/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 -

Processo 0062836-73.2018.8.26.0100 (processo principal 0026227-38.2011.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Castanheira Comercio de Madeiras e Transportes Ltda - Antonio Gomes de Sá e outro - Vistos. Defiro o prazo de 30 dias. Int. - ADV: MARA MATIAS BARBOSA DA SILVA (OAB 85439/SP), ALMIR LEITE DA SILVA (OAB 199149/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Tre Fratelli Administração de Patrimônio e Investimentos Ltda. -

Publicado em: 21/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 -

Processo 1006191-74.2019.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Tre Fratelli Administração de Patrimônio e Investimentos Ltda. - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Tre Fratelli Administração de Patrimônio e Investimentos Ltda, após negativa de registro de instrumento de alienação fiduciária dos imóveis matriculados sob os nºs 138.097 e 138.098. O óbice se deu pois a alienação fiduciária foi instituída sob parte ideal de 50% do bem, de titularidade do devedor fiduciante, sendo que o Oficial entende pela impossibilidade de instituição de tal garantia em parte ideal do imóvel, devendo os demais co-proprietários participar do instrumento, para o fim de alienar fiduciariamente a totalidade do bem. Sustenta o Oficial que a alienação de apenas 50% do bem não está prevista em lei e que traria problemas no processo de consolidação da propriedade. Juntou documentos às fls. 04/85. O suscitado manifestou-se às fls. 86/95, arguindo pela possibilidade de registro na forma em que requerido. O Ministério Público opinou às fls. 99/102 pela improcedência da dúvida. É o relatório. Decido. Com razão a D. Promotora. De início, repito a já mencionada doutrina de Melhim Namem Chalub sobre o tema: "Na medida em que visa, preponderantemente, a expansão do crédito imobiliário, em geral, a lei admite a alienação fiduciária de terreno ou de frações ideais de terreno, possibilitando larga aplicação nas incorporações imobiliárias, nas quais o contrato de alienação fiduciária terá como objeto a fração ideal do terreno objeto do financiamento e as acessões que sobre ela vierem a ser erigidas." (Negócio Fiduciário. 4. ed. rev. e atual. Rio de Janeiro: Ed. Renovar, 2009, p. 232) De fato, não há previsão específica na Lei 9.514/97 acerca da possibilidade de alienação fiduciária de parte ideal de imóvel. Todavia, assim dispõe o Art. 1.314 do Código Civil: "Art. 1.314. Cada condômino pode usar da coisa conforme sua destinação, sobre ela exercer todos os direitos compatíveis com a indivisão, reivindicá-la de terceiro, defender a sua posse e alhear a respectiva parte ideal, ou gravá-la. Parágrafo único. Nenhum dos condôminos pode alterar a destinação da coisa comum, nem dar posse, uso ou gozo dela a estranhos, sem o consenso dos outros." Da parte final do caput extrai-se a permissão legal para que a parte ideal seja gravada pelo condômino. Assim, sendo a alienação fiduciária espécie de garantia (Art. 17, IV, da Lei 9.514/97), poderá o condômino gravar sua parte ideal do imóvel por instrumento que institua a alienação fiduciária. Tampouco está presente a exceção prevista no parágrafo único do Art. 1.314 do CC, uma vez que na alienação fiduciária a posse direta, o gozo e o uso do bem permanecem com o devedor fiduciante. Além disso, não vejo necessidade de anuência ou ciência dos demais condôminos acerca da alienação fiduciária, seja porque o Art. 1.314 não o exige para que o bem seja gravado, seja porque o direito de preferência previsto no Art. 504 do CC diz respeito a "vender a sua parte a estranhos". Não se tratando a alienação fiduciária de compra e venda, e sim de instituição de garantia (ainda que a propriedade resolúvel seja transferida a terceiro), não entendo que o registrador deve exigir do apresentante tal ciência ou anuência. Não obstante, tal preferência é exercível quando do leilão do bem no caso de não purgação da mora pelo devedor. Nesta hipótese, o registro da arrematação somente pode ocorrer se comprovado que os demais condôminos foram notificados acerca da realização do leilão. Destaco, por fim, que o leilão da parte ideal não leva a extinção do condomínio, uma vez que a hasta terá por objeto parte ideal do bem, não havendo qualquer impedimento legal de que haja aquisição de

parte ideal de imóvel em leilão extrajudicial. Pelo contrário, a realização de negócios jurídicos cujo objeto seja parte ideal de imóvel é comum na economia, sendo o entrave ora apresentado pelo Oficial indevido e contrário aos objetivos de livre circulação da propriedade no mercado. Do mais, poderão os antigos condôminos, se não exercerem o direito de preferência, manter o condomínio com o arrematante ou promover a alienação judicial de coisa comum ou sua divisão, a depender das características do imóvel. Do exposto, julgo improcedente a presente dúvida, determinando o registro do título apresentado. Não há custas, despesas processuais nem honorários advocatícios decorrentes deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: CARLOS ARTUR ANDRE LEITE (OAB 94555/SP), LUCIANE CASE COSTA (OAB 335976/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aparecida Nair Bueno -

Publicado em: 21/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 -

Processo 1041357-07.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aparecida Nair Bueno - Vistos. Intime-se a requerente para manifestação em 10 dias, nos termos da cota ministerial de fl. 170. Com a juntada, abra-se nova vista ao Ministério Público. Int. - ADV: SIMONE SAEDA (OAB 180891/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Americo Alves -

Publicado em: 21/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 -

Processo 1013202-57.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Americo Alves - Vistos. Em 15 dias, deverá o autor regularizar a inicial, juntando documentos que comprovem que Aide Rodrigues Alves Martins tem poderes para representar o espólio em juízo, ou retificar a inicial para que esta conste como autora em nome próprio, além de juntada de procuração atualizada. Int. - ADV: MIRELLA FRAGALLE (OAB 316882/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Olavo Nunzio Neto - - Katia Cristina Balveck de Nunzio - Vandenilson dos Santos Souza -

Publicado em: 21/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 -

Processo 1014487-56.2017.8.26.0100 - Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Olavo Nunzio Neto - - Katia Cristina Balveck de Nunzio - Vandenilson dos Santos Souza - Vistos. Conheço porém rejeito os embargos de declaração. Isso porque, quando proferida a sentença, não tinham sido, ainda, deferidos os benefícios da Gratuidade da Justiça ao contestante. No mais, após a publicação da sentença, sobreveio decisão concedendo os benefícios da Gratuidade (fls. 554). Por ter esta sucedido a decisão anterior, é evidente que o deferimento está preservado. Int. - ADV: MURILO PASCHOAL DE SOUZA (OAB 215112/SP), GIOVANNA ZUCCOLOTTO DE OLIVEIRA PASCHOAL DE SOUZA (OAB 229242/SP), MARILUCE GOMES NOGUEIRA MAIA PEREIRA (OAB 91769/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Edcar Locação de Bens S/c Ltda -

Publicado em: 21/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 -

Processo 1110650-98.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Edcar Locação de Bens S/c Ltda - Vistos. Tendo em vista que foi negado provimento ao recurso administrativo interposto pelo requerente (fl. 141), nada mais a decidir nestes autos. Aguarde-se em cartório por 10 dias. No silêncio, arquive-se. Int. - ADV: BRUNO OLIVEIRA MAGGI (OAB 252385/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Notas - Property Administração e Incorporação Ltda. -

Publicado em: 21/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 -

Processo 1112428-69.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Notas - Property Administração e Incorporação Ltda. - Vistos. Trata-se de pedido de providências instaurado por Property Administração e Incorporação Ltda. em face do Oficial do 7ª Registro de Imóveis da Capital, pugnando pelo restabelecimento dos registros 64, 65, 110, 111, 113 e 114 da matrícula nº 49.778. Aduz o requerente que os cancelamentos se deram de modo ilegal, uma vez que o juízo que exarou a ordem de cancelamento seria incompetente para tanto, seja porque a arrematação cancelada foi prolatada por juízo diverso, seja porque a proprietária estaria em recuperação judicial, com suspensão das execuções contra ela, não tendo o Oficial observado tais fatos quando da qualificação da ordem. Documentos às fls. 16/121. O Oficial respondeu às fls. 126/132, arguindo que houve sentença judicial declarando a nulidade da arrematação registrada, em razão da qual foi emitido mandado para cancelamento de seu registro bem como atos registrais posteriores, restabelecendo o status quo ante. Em razão do cumprimento de tal ordem, e pelo princípio da prioridade, ordem judicial emanada pelo juízo da recuperação judicial, que determinava o sobrestamento das prenotações relativas a citada matrícula, não pode ser cumprida, tendo sido comunicado de tal fato. Documentos às fls. 133/251. Houve manifestações complementar do Oficial às fls. 263/313 e da requerente às fls. 316/328. O Ministério Público opinou às

fls. 332/333, pela improcedência do pedido. É o relatório. Decido. De início, afasto o argumento da suscitada de que o juízo que determinou o cancelamento do registro da arrematação era incompetente para tanto. A arrematação teve origem em execução perante a 42º Vara do Trabalho de São Paulo. Este mesmo juízo, pela sentença de fls. 135/150, declarou a nulidade da arrematação, reconhecendo inclusive a competência para tanto (ponto 1 das preliminares analisada na sentença). Ao final da citada sentença, a 42º Vara do Trabalho declarou que o imóvel "fica disponível ao Juiz Auxiliar em Execução para as providências que entender cabíveis, a quem competirá deliberar acerca da manutenção da 4ª Ré na propriedade do bem ...)". Portanto, houve delegação expressa a juízo diverso para que decidisse acerca dos efeitos da nulidade declarada na matrícula do imóvel. Tal juízo, 52ª Vara do Trabalho de São Paulo, decidiu pela desconstituição dos registros 64,65, 110, 111, 113 e 114 da matrícula nº 49.778 do 7º RI (fl. 153), expedindo mandado para cumprimento. Portanto, inaplicável a jurisprudência apresentada pela requerente ao caso concreto, uma vez que pelo conjunto de decisões judiciais mencionadas é possível verificar que o juízo que expediu a ordem de cancelamento tinha competência para tanto por delegação do juízo que determinou a arrematação. A análise da possibilidade jurídica de tal delegação não cabia ao Oficial, que não pode imiscuir-se no mérito da decisão judicial. Assim, reconhecida a competência, não poderia negar o registro aduzindo que o juízo prolator da decisão não tinha poder para tanto. Se a parte entende que foi prejudicada pela decisão judicial, deve impugná-la pelos meios judiciais cabíveis, e não atacando a qualificação do Oficial. Ponto mais delicado é a análise do trânsito em julgado da sentença que reconheceu a nulidade da arrematação, sendo que foi concedido efeito suspensivo a recurso contra ela interposto (fl. 254). Ocorre que, mesmo diante da concessão de tal efeito, foi expedido mandado, cumprido por oficial de justiça com autorização de uso de força policial para cumprimento, além de ameaça de crime de desobediência. Diante de tais fatos, não tinha o Oficial opção senão o cumprimento da ordem, sob pena de sofrer as consequências pessoalmente, inclusive penais. Se o juízo que expediu tal mandado o fez em descumprimento de efeito suspensivo, novamente caberia a parte propor a competente medida judicial nos órgãos competentes para sustação do ato judicial. Do mais, quanto a ordem advinda do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Ribeirão das Neves/MG, determinando a suspensão de eventuais títulos prenotados, bem observou o Oficial o princípio da prioridade, ou seja, só analisou tal determinação após a qualificação de títulos anteriores. Não havendo disposição expressa acerca do afastamento do princípio da prioridade na ordem, não poderia o Oficial fazê-lo de ofício. Neste sentido, as Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça preveem no item 110.3 do capítulo XX que "quando se tratar de ordem genérica de indisponibilidade de determinado bem imóvel, sem indicação do título que a ordem pretende atingir, não serão sustados os registros dos títulos que já estejam tramitando, porque estes devem ter assegurado o seu direito de prioridade. Contudo, os títulos que forem posteriormente protocolados terão suas prenotações suspensas como previsto no item 110.2", Ou seja, ordens genéricas não afastam a ordem de prenotação, só tendo prioridade quando expressamente dispor neste sentido. Neste sentido, a Apelação nº 0041267-84.2016.8.26.0100, j. 28/03/2018, Rel. Pinheiro Franco: "A ordem de bloqueio será protocolada e seguirá a ordem de prioridade, ou seja, caso haja outro título já protocolado, aguardando ingresso no Registro Imobiliário, ele será registrado antes que ocorra o trancamento da matrícula, salvo se a ordem judicial fizer expressa menção a ele." Ainda, eventual declaração de validade das vendas registradas sob os números 110, 111, 113 e 114 não representam automaticamente o restabelecimento de tais registros, uma vez que o cancelamento da arrematação traz consequências a todas as alienações registradas posteriormente. Em outras palavras, a declaração de validade do negócio jurídico não representa a automática validade do registro dele derivado. Neste sentido, o Art. 254 da Lei 6.015/73 prevê que o cancelamento do registro não impede nova prenotação do título de origem, a ser qualificado conforme a nova situação da matrícula. Portanto, entendo como regular a conduta do Oficial, que além de cumprir rigorosamente as normas e princípios registrais, agiu com diligência ao expedir ofício a todos os juízos que determinaram atos na matrícula (fls. 269/313), informando acerca dos cancelamentos. Assim, se qualquer um deles entender haver irregularidade, em especial aquele responsável pela recuperação judicial da requerente, poderá decidir conforme suas competências. Do exposto, julgo improcedente o pedido de providências formulado por Property Administração e Incorporação Ltda. em face do Oficial do 7ª Registro de Imóveis da Capital. - ADV: RENATO MAZZAFERA FREITAS (OAB 133071/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Marisa Del Santo - MBM Factoring Ltda e outros -

Publicado em: 21/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 -

Processo 1124203-18.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Marisa Del Santo - MBM Factoring Ltda e outros - Vistos. Tendo em vista que a E. CGJ (fl. 297) manteve o bloqueio de matrícula determinado às fls. 50/51, nada mais a decidir. Aguarde-se em cartório por 10 dias. No silêncio, ao arquivo. Int. - ADV: LUCIANO HIDEKAZU MORI (OAB 149275/SP), OCTAVIANO BAZILIO DUARTE FILHO (OAB 173448/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Vera Lucia Gomes da Silva - Condomínio Edifício Fany, na pessoa do(a) síndico(a) -

Publicado em: 21/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 -

Processo 1111376-38.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Vera Lucia Gomes da Silva - Condomínio Edifício Fany, na pessoa do(a) síndico(a) - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por Vera Lúcia Gomes da Silva, em face do Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital, pleiteando a averbação premonitória de execução na matrícula nº 92.851, figurando como executado o Condomínio Edifico Fany. Esclarece a requerente que, em razão de serviços profissionais não pagos, promoveu quatro ações em face do condomínio mencionado, obtendo êxito em todas as demandas, bem como obteve certidões junto às ações de cumprimento de sentença, nos termos do artigo 828 CPC. Ocorre que, ao apresentar tais certidões para fins de averbação no registro de imóveis, teve o ato negado pelo Registrador, sob o argumento de que o condomínio não é proprietário e nem titular de direitos sobre o imóvel matriculado sob nº 92.851. Insurge-se a requerente acerca da negativa, sob o argumento de que o edifício em questão é proprietário do imóvel em razão da arrematação por conta de dívida condominial, cujo feito tramitou perante o MMº Juízo da 5ª Vara Cível da Capital, culminando com a expedição da respectiva carta de arrematação. Aduz que o condomínio foi instado a proceder à entrega de copias para a confecção da carta de arrematação, todavia, manteve-se inerte, bem como não houve apresentação do documento à registro. Ressalta que é impossível cumprir a exigência imposta pelo registrador, impedindo consequentemente a requerente de exercer seu direito e garantir o recebimento das condenações judiciais. Por fim, afirma que a única condição prevista no artigo 828 do CPC diz respeito a apresentação da certidão que comprove a execução, o que foi cumprido pela interessada. Juntou documentos às fls.10/102 e 122/137. O registrador manifestou-se às fls.106/107. Informa que, de acordo com a matrícula nº 92.851, o imóvel está registrado em nome de Michal Kilstajn casado com Chana Kilstajn, sendo que os proprietários comprometeram-se a vender o imóvel a Meir Shwartz, Mordechai Schwartz, Naftali Schwartz e Miriam Schwartz, bem como consta da averbação nº 02 a penhora dos direitos e obrigações decorrentes do compromisso de compra e venda sobre o imóvel, originária do cumprimento de sentença movida pelo Condomínio Edifício Fany em face dos promissários compradores. Salienta que o óbice refere-se ao fato de que o executado não figura no registro como proprietário e nem como titular de direitos reais, o que constitui motivo impediente para a averbação pretendida. O Ministério Público opinou pela improcedência do pedido (fls.111/112). No tocante à ausência de registro, o condomínio manifestou-se às fls.138/143, alegando falta de recursos financeiros no caixa condominial, o que impede de obter e registrar a carta de arrematação. Apresentou documentos às fls.145/251. Foi apresentada nova manifestação da requerente, corroborante os argumentos expostos na inicial (fls.252/254). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Ressalto que as questões atinentes a obrigação do condomínio em ressarcir as despesas referentes aos honorários advocatícios e a ausência de recursos financeiros do condomínio para apresentação do documento à registro não serão analisadas neste procedimento, tendo em vista que tal questão ostenta caráter de obrigação pessoal e devem ser discutidas nas vias próprias. Pleiteia a requerente a averbação de 3 certidões premonitórias na matrícula nº 92.851, decorrentes de cumprimento de sentenças. A averbação premonitória encontra-se prevista no artigo 828 do CPC e tem como finalidade dar publicidade das demandas judiciais através dos registros públicos, especialmente a existência de ações de execuções por quantia certa contra devedor solvente, coibindo assim a fraude à execução. Neste contexto, a averbação pretendida reforça o princípio da segurança jurídica e eficácia dos atos jurídicos levados a registro. Daí que a efetivação da averbação premonitória não obsta que o bem seja alienado posteriormente ou modifica a titularidade do

imóvel, mas somente se presta a dar publicidade aos terceiros de boa fé dos riscos do negócio jurídico concernentes ao imóvel, dado em garantia, que poderá ser objeto de alienação na ação executiva. Cumpre esclarecer que o fato da apresentação das certidões de execução não obsta a qualificação registrária, sob o estrito angulo da regularidade formal. Neste contexto, de acordo com o princípio da continuidade, explicado por Afrânio de Carvalho: "O princípio da continuidade, que se se apóia no de especialidade, quer dizer que, em relação a cada imóvel, adequadamente individuado, deve existir uma cadeia, de titularidade à vista da qual só se fará a inscrição de um direito se o outorgante dele aparecer no registro como seu titular. Assim, as sucessivas transmissões, que derivam umas das outras, asseguram a preexistência do imóvel no patrimônio do transferente" (Registro de Imóveis, Editora Forense, 4ª Ed., p. 254). Dai conclui-se que o título que se pretende registrar deve estar em conformidade com o inscrito na matrícula. Ocorre que, na presente hipótese, o condomínio, na condição de executado nas ações propostas pela requerente, não figura como proprietário ou titular de qualquer direito sobre o imóvel, o que impede consequentemente a averbação pleiteada, uma vez que apesar de ter havido a arrematação do bem, não houve a apresentação das respectivas peças para a formação da carta de arrematação, assim como a apresentação do documento à registro, permanecendo o imóvel em nome de Michal Kilsztajn casado com Chana Kilsztajn. Assim em consonância com o princípio da continuidade, deve haver a apresentação da carta de arrematação constando o executado como possuidor de direito ou proprietário do imóvel em questão, para posteriormente ser realizada a averbação premonitória. Por fim, conforme acima mencionado, não cabe a este Juízo administrativo determinar que o condomínio apresente o documento perante o registrador ou se abstenha de o fazer, devendo a credora valer-se das vias ordinárias para a satisfação de seu direito. Diante do exposto, julgo improcedente o pedido de providências formulado por Vera Lúcia Gomes da Silva, em face do Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: LUIZ CARLOS DA SILVA MORENO (OAB 93738/SP), VERA LUCIA GOMES DA SILVA (OAB 43647/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - João Batista Bonini Brandão -

Publicado em: 21/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 -

Processo 1134187-89.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - João Batista Bonini Brandão - Vistos. Homologo a renúncia do prazo recursal requerida pelo suscitado João Batista Bonini Brandão. Aguarde-se o decurso do prazo recursal do Ministério Público, certificando-se oportunamente o trânsito em julgado. Int. - ADV: NATALIA LUCIANA PAVAN IMPARATO (OAB 146216/ SP), MICHELLE REICHER (OAB 155203/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.N.B.S.S.P.C.S. - T.N.

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 0064926-54.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.N.B.S.S.P.C.S. - T.N. - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez VISTOS. Trata-se de pedido de providências instaurado a partir de representação encaminhada pelo Colégio Notarial do Brasil, Seção São Paulo, por meio de seu Conselho de Ética Profissional,

noticiando suposta irregularidade praticada pelo Senhor 26º Tabelião de Notas da Capital, referente ao envio de certidões de atos praticados pela serventia, a usuários, de forma digital, por meio de correio eletrônico. O ilustre Tabelião apresentou manifestação às fls. 36/44, 185/191, 487/488 e 520/532. Realizou-se audiência para a oitiva do substituto do Tabelião, aos 21 de janeiro de 2019 (fls. 511/515). A D. Representante do Ministério Público acompanhou o feito, opinando pela abertura de processo administrativo, às fls. 472/478. É o breve relatório. DECIDO. De início, imperioso destacar às partes interessadas que a matéria aqui analisada será objeto de apreciação no limitado campo de atribuição desta Corregedoria Permanente, que desempenha, dentre outras atividades, a verificação do cumprimento dos deveres e obrigações dos titulares de delegações afeta à Corregedoria Permanente desta 2ª Vara de Registros Públicos da Capital. Nesse sentido, ressalto que este Juízo Censor não pode ser, e não será, palco para disputas e divergências de ordem política, relacionadas às associações de classe, que devem resolver suas pendências e desavenças no âmbito interno de seus órgãos colegiados. Assim, atentem-se as partes interessadas. Feitas essas ressalvas. Passo a analisar o mérito da questão. Cuidam os autos de pedido de providências provocado pelo Colégio Notarial do Brasil, Seção São Paulo, por meio de seu Conselho de Ética Profissional, informando quanto a supostas irregularidades praticadas pelo 26º Tabelião de Notas da Capital, no tocante ao envio, por meio de correio eletrônico, de certidões digitais referentes às notas de sua Serventia. Em sucinta conta, o questionamento apresentado ao Conselho de Ética da referida entidade de classe diz respeito à possibilidade de utilização prática de certidão remetida de forma digital, com conferência realizada por meio do próprio sítio eletrônico da unidade expedidora. Nos termos da conclusão do procedimento interno da entidade, entendeu-se que, em tese, poderia ter ocorrido a inobservância das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça. Por esta razão, o CNBSP encaminhou a questão a este Juízo Corregedor. De mais a mais, o presente procedimento restringe-se a dois pontos: (i) o encaminhamento, por e-mail, de certidão notarial digital de procuração pública lavrada em suas notas, à 1ª Tabeliã de Notas de São José dos Campos, cujo envio físico se deu somente quando a referida unidade de notas não conseguiu utilizar o arquivo eletrônico, em aparente afronta ao item 203, do Capítulo XIV, das NSCGJ, e (ii) a existência de funcionalidade, no site de internet da serventia, consistente em um campo que permitia aos usuários encaminharem pedidos de certidões digitais, cujo envio ocorreria em estimados 30 minutos, aparentemente por meio de correio eletrônico, e ainda permitia que interessados procedessem à consulta quanto à autenticidade dos referidos atos eletrônicos. No que toca ao primeiro quesito, não há dúvidas quanto ao efetivo envio da referida certidão à Notária de São José dos Campos. Diz o Delegatário que não agiu em desacordo às Normas de Serviço, posto que atendeu a pedido direto de outra serventia extrajudicial de notas, sendo certo que a nota em questão seria utilizada somente para fins de minuta e conferência prévia do ato a ser lavrado naquela Comarca de São José dos Campos. Afirma o Delegatário que: "para fins de conferências preliminares, a troca de informações certificadas entre tabeliães por meio digital é possível e até recomendável, especialmente havendo uma distância, como de fato havia, de mais de 100 km, entre o Peticionário, Tabelião da Capital e a Dra. Laura, Tabeliã de São José dos Campos." (fls. 39). Posto isso, indica que o item 203, do Capítulo XIV, das NSCGJ, veda somente o encaminhamento de certidão digital para o cidadão e para registros imobiliários, nada sendo dito sobre comunicações internas entre Tabelionatos de Notas e, assim, a certidão digital foi expedida respeitando-se os preceitos indicados pelos itens 197 e 204, do Capítulo XIV, das NSCGJ; havendo sido elaborada em PDF/A, com assinatura digital tipo ICP Brasil A3 e assinada pelo Substituto do Tabelião. Nesses termos, ainda, ressalta o Notário que a certidão não foi remetida no corpo do e-mail, o que seria a vedação expressa na norma, mas sim como um anexo de uma mensagem eletrônica. Por outro lado, no que concerne à criação de ambiente seguro para remessa de documentos notariais, pelo CNB-SP, conforme previsão do item 200, do Capítulo XIV, das NSCGJ, destaca o notário que até a presente data, decorridos mais de cinco anos da publicação que deu ensejo à atualização das normas (Prov. CGJ 11/2013), referido ambiente seguro ainda não foi criado. Ulteriormente, mas não menos importante, sustentou que todos os emolumentos foram devidamente recolhidos. No que pertine ao caso concreto ora sob análise, a tese defensiva, não obstante nobre em seu fundamento, não merecer prosperar, posto que a intelecção do supramencionado item 203 é clara ao vedar o envio de certidões e translados digitais por e-mail, não havendo qualquer ressalva quanto ao recipiente ser ou não Tabelião de Notas: 203. É vedado o envio de certidões e traslados digitais aos solicitantes ou aos registros de imóveis por correio eletrônico (e-mail), por meios diretos de transmissão como FTP - File Transfer Protocol ou VPN - Virtual Private Network, postagem nos sites das serventias, por serviços de despachantes, prestadores de serviços eletrônicos ou comerciantes de certidões. Ainda, certo é que os argumentos aventados pelo Senhor Tabelião, no sentido de que a certidão não foi enviada por e-mail, mas sim como anexo de e-mail, nada acrescenta à tese defensiva, restando a explanação na seara da mera elucubração semântica, que não se pode sustentar diante da análise imparcial da normativa que rege a questão. Posto isso, no tópico corrente, a prova dos fatos é robusta e mesmo que o Tabelião assevere, de pleno direito, que suas ações estavam recobertas de manifesta boa-fé, temos que nenhuma explicação que o ilustre Notário dê aos fatos narrados tem o condão de afastar as imputações iniciais. No que concerne ao segundo ponto, a entidade de classe requerente foi hábil ao demonstrar que o Notário possuía em seu sítio eletrônico uma funcionalidade que permitia aos usuários do serviço público delegado o encaminhamento de pedidos de certidões eletrônicas, cujo envio era previsto para até 30 minutos, aparentemente por correio eletrônico. De acordo com as informações elencadas pelos CNB-SP, resta claro que, em um primeiro momento, a funcionalidade disponibilizada por meio do sítio da serventia não fazia distinção quanto a quem poderia fazer o pedido on-line, de tudo se indicando que não havia conferência manual da solicitação até após o pagamento do requerimento feito de modo virtual (fls. 99). De

início, temos que o Tabelião, pese embora as diversas oportunidades concedidas, não se manifestou a respeito dessa imputação, limitando-se a dizer que o sistema disponibilizado pelo Colégio Notarial é ineficiente e "inoperante". De outra banda, no entanto, verifica-se que a prática não foi negada pelo Substituto do Tabelião, em audiência perante este Juízo. Pelo contrário: há indícios que sustentam que a prática era corriqueira: "Que no site do Tabelionato tinha um módulo experimental para pedidos de certidões. Que apenas quando o pedido era feito por Tabeliães, colegas, eram emitidas as certidões digitais e encaminhas por e-mail, tudo em fase experimental. (...) Que isso, de encaminhar a certidão por e-mail, só foi feito, em caráter experimental, para colegas tabeliães. Que um funcionário fazia essa triagem, dos requerimentos do site, e enviava para o depoente o que fosse para expedir. Que a ferramenta estava em fase experimental e que, via de regra, a expedição era em papel para solicitantes em geral. (...) O Dr. Paulo, Tabelião, orientava, que, em caráter experimental, poderiam ser encaminhadas as certidões via e-mail apenas para Tabeliães. Que as normas não vedam expressamente a emissão para Tabeliães. (...) Que no tocante a solicitação por e-mail, vinda de usuários, por meio da ferramenta do site, pode ser que tenha sido expedida alguma certidão. Não sabe, contudo, precisar a informação em razão dos vários pedidos de certidão que foram efetuados. Que, entretanto, a orientação era de que não deveria ser expedido para usuários. Que normalmente para usuários é feito o encaminhamento da certidão por correio." (fls. 511/512). Novamente, retorna-se ao ponto inicial, havendo elevados indícios de que o Tabelião desrespeitou, de modo recorrente, as NSCGJ, em seus itens 197 a 204, do Capítulo XIV. No mais, não há que se falar em cerceamento da defesa, sendo certo que foi dado ao Tabelião acesso integral a estes autos, podendo manifestar-se em resposta a todas as imputações colocadas pelo CNB-SP. E, eventual manifestação pessoal de Tabeliães não correicionados deste Juízo poderão ser requeridas em sede de processo administrativo, se o caso. Tampouco há se falar em decisão surpresa, uma vez que desde o início restou claro que a matéria dos autos restrigia-se aos pontos consignados no presente decisum: o envio, concreto, da certidão digital à Tabeliã de SJC e a funcionalidade presente no site da serventia paulista que permitia a todos os interessados enviarem solicitações de certidões e translados digitais. Diversas foram as oportunidades dadas para que o Senhor Tabelião se manifestasse a respeito de ambos os pontos, sendo certo que a segunda questão foi tratada livremente durante a oitiva do Substituto e a peça final da defesa é posterior à sobredita audiência. Ulteriormente, a questão que atine às desavenças políticas internas ao CNB-SP já foram objeto de manifestação deste Juízo, bem como da ilustre Promotora de Justiça, restando claro ao órgão de classe que esta Corregedoria Permanente não será palco para a solução de suas problemática interiores. De todo o narrado, bem como à luz da probatória carreada aos autos, imperioso ressaltar que, objetivamente, os indícios que levam à verificação das irregularidades são palpáveis e decorrem da inobservância do dever de cautela, inerente à atividade registrária e notarial; do dever de observar as normas técnicas estabelecidas pelo juízo competente, função também inerente à atividade registrária e notarial. Essa situação, em tese, encerra violação do Titular do dever de cautela, inerente à atividade registrária e notarial, e do dever de observar as normas técnicas estabelecidas pelo juízo competente, função também inerente à atividade registrária e notarial Ante ao exposto, presentes os indícios de ilícito administrativo, instauro processo administrativo disciplinar em face do Senhor Paulo Roberto Gaiger Ferreira, 26º Tabelião de Notas da Capital. Determino, de imediato, o cessamento da emissão e envio de atos notariais por meio digital, em afronta aos itens 192 a 204, do Capítulo XIV, das NSCGJ. Encaminhe-se cópia integral dos autos à E. Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Ciência ao Ministério Público. No mais, cumpra-se o determinado na Portaria, juntandose o presente expediente àquela. P.I.C. - ADV: HENRIQUE NELSON CALANDRA (OAB 37780/SP), RICARDO HASSON SAYEG (OAB 108332/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.N.B.S.S.P.C.S. - T.N.

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 0064926-54.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.N.B.S.S.P.C.S. - T.N. - Juiz(a) de Direito: Dr(a). Leticia Fraga Benitez Portaria no 04/2019 - TN A Doutora Letícia Fraga Benitez, Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos e Corregedora Permanente do 26º Tabelião de Notas da Capital, no uso de suas atribuições legais e na forma da lei, Considerando o apurado no expediente verificatório n. 0064926-54.2018.8.26.0100, no qual se constatou procedimento irregular, consistente no envio, por meio de correio eletrônico, de certidões digitais

referentes aos atos da serventia correicionada; Considerando que houve a expedição de certidão digital de ato do 26º Tabelião de Notas da Capital, a qual foi encaminhada por correio eletrônico à parte solicitante, a 1º Tabeliã de Notas de São José dos Campos, em 14 de fevereiro de 2018; Considerando que o sítio eletrônico do referido tabelionato de notas disponibilizava uma funcionalidade que permitia aos usuários enviarem pedidos de certidões e translados digitais, os quais, a depender da forma de envio, poderiam ser entregues em até 30 minutos, a ensejar o entendimento de que tais envios poderiam ser feitos por meio de correio eletrônico; Considerando que o Substituto do Notário indicou que pode ter havido o envio de certidões e translados digitais por meio de mensagem eletrônica a usuários do serviço delegado, contradizendo a tese defendida pelo Tabelião, de que envios eletrônicos eram somente feitos a colegas de classe, para conferência prévia a lavratura de atos notariais; Considerando que as Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça vedam expressamente, por seu item 203, Cap. XIV, o envio de certidões e translados digitais por meio de correio eletrônico; Considerando o dever do Senhor Titular da Delegação em cumprir as normas administrativas e legais incidentes em sua atividade quanto à correção e segurança dos atos de sua alçada legal; Considerando que o procedimento em questão configura, em tese, infração disciplinar capitulada no inciso I (inobservância das prescrições legais ou normativas), II (conduta atentatória às instituições notariais e de registro) e V (o descumprimento de quaisquer dos deveres descritos no art. 30) do artigo 31 da Lei 8.935/94; Considerando que as faltas disciplinares, por sua natureza, induzem à aplicação da penalidade de multa, reprimenda mais elevada, em tese, cabível, nos termos do artigo 32, inc. II, c.c. o art. 33, inc. II, da lei n. 8.935/94; RESOLVE: Instaurar Processo Administrativo, contra o 26º Tabelião de Notas da Capital, Senhor Paulo Roberto Gaiger Ferreira, pelas infrações inscritas no artigo 31, incisos I (inobservância das prescrições legais ou normativas), II (conduta atentatória às instituições notariais e de registro) e V (o descumprimento de quaisquer dos deveres descritos no art. 30), da Lei 8.935/94 , cuja falta disciplinar, por sua natureza, induz à aplicação da penalidade de multa, reprimenda mais elevada, em tese, cabível, nos termos do artigo 32, inc. II, c.c. o art. 33, inc. II, da lei n. 8.935/94. Designar o próximo dia 21 de março de 2019, às 14.00 h, na sala de audiências desta Vara, para interrogatório do Senhor Paulo Roberto Gaiger Ferreira, ordenada a sua citação, observadas as formalidades necessárias. Determinar o segredo de justiça do presente processo administrativo. Requisitem-se informações sobre os seus antecedentes funcionais. Publique-se, registre-se e autue-se, comunicando-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Letícia Fraga Benitez Corregedora Permanente - ADV: HENRIQUE NELSON CALANDRA (OAB 37780/SP), RICARDO HASSON SAYEG (OAB 108332/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Marco Antonio Quilici Rabelo -

Publicado em: 21/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 -

Processo 1121498-13.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Marco Antonio Quilici Rabelo - Vistos. Recebo o recurso de apelação interposto tempestivamente às fls. 197/213, em seus regulares efeitos. Ao Ministério Público. Após, remetam-se os autos ao Egrégio Conselho Superior da Magistratura, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: CRISTIANO FRANCO BIANCHI (OAB 180557/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - B.P. -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 0075869-33.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - B.P. - Vistos, Fls. 60/62: Defiro o prazo de 60 (sessenta) dias para a comprovação da cremação. No silêncio, intime-se o interessado para cumprimento. Int. - ADV: RITA DE CASSIA CARDOSO SILVA (OAB 272747/SP), JOSÉ AUGUSTO DE CAMARGO (OAB 163129/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Mario Batista - Dong Soo Shin - "

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 0091235-15.2018.8.26.0100 (processo principal 0106768-63.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Mario Batista - Dong Soo Shin - "Vistos. Fls. 51 e ss.: Intimem-se os executados, para manifestação, no prazo de dez dias. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se." - ADV: TERCIO FELIPPE MUCEDOLA BAMONTE (OAB 194775/ SP), STELLA MONTANARO CAPUTO (OAB 237182/SP), CYLMAR PITELLI TEIXEIRA FORTES (OAB 107950/SP), FERNANDA ELISSA DE CARVALHO AWADA (OAB 132649/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eliana Teresinha Pintaúde Machado - - Edson Roberto Pintaúde

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1000655-67.2019.8.26.0008 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eliana Teresinha Pintaúde Machado - - Edson Roberto Pintaúde - Ao Ministério Público. - ADV: MARIA APARECIDA DE S P FERNANDES (OAB 121760/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tarsila Ramos Alonso -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1004949-80.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tarsila Ramos Alonso - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Pinheiros, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: WALDEMAR BIAVO (OAB 64196/SP)

↑ Voltar ao índice

Habilitação para Casamento - Pedido de não aplicação de causa suspensiva (art. 1523, parágrafo único) - R.S.B.F. - E.B. e outro -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1000673-06.2019.8.26.0100 - Habilitação para Casamento - Pedido de não aplicação de causa suspensiva (art. 1523, parágrafo único) - R.S.B.F. - E.B. e outro - Vistos, Em que pesem os argumentos trazidos pelo Interessado às fls. 115/116, bem como respeitado o entendimento do I. Representante do Ministério Público às fls. 128, entendo prudente a juntada de exame de gravidez, a fim de que seja comprovada definitivamente a inexistência da causa suspensiva prevista no artigo 1.523, II, do Código Civil. Sendo assim, providencie a parte autora o exame no prazo de 05 dias. Após, conclusos para deliberações pertinentes. Intime-se. - ADV: MARIA DAS GRAÇAS LEITE (OAB 368890/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fernanda Frare Ribeiro -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1002779-58.2017.8.26.0407 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fernanda Frare Ribeiro - Vistos. Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de cinco dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, § 1º do Novo Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: FILIPPE MARTIN DEL CAMPO FURLAN (OAB 322776/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Direitos da Personalidade - Giselle Conceição Peixoto -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1005676-52.2018.8.26.0010 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Direitos da Personalidade - Giselle Conceição Peixoto - Vistos. Fls. 38: Manifeste-se a parte autora, esclarecendo sobre a perda do objeto da ação, tal como discorrido pelo Ministério Público, ou justificando se persiste o seu interesse de agir, em cinco dias, sob pena de extinção. Intimem-se. - ADV: EUDALIA VIEIRA DE PAULO (OAB 76698/PR)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Ghabar - - Salman Ghabar -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1006046-18.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Ghabar - - Salman Ghabar - Vistos. Fls. 37: homologo a desistência do prazo recursal. Ciência ao MP da sentença prolatada. Após, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabio dos Santos Fernandes - - Marcelo dos Santos Fernandes - - Elaine dos Santos Fernandes - - Eduardo dos Santos Fernandes - - Celso dos Santos Fernandes -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1012390-15.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabio dos Santos Fernandes - - Marcelo dos Santos Fernandes - - Elaine dos Santos Fernandes - - Eduardo dos Santos Fernandes - - Celso dos Santos Fernandes - Vistos. HOMOLOGO a desistência formulada às fls. 49, para os fins do art. 200, parágrafo único, do Código de Processo Civil. Em consequência, JULGO EXTINTO o processo, na forma do artigo 485, inciso VIII, do Código de Processo Civil. Custas pela parte autora. Oportunamente, arquivem-se, observadas as formalidades legais. P.I.C. - ADV: FABIANA DOS SANTOS FERNANDES (OAB 421689/SP), ROBSON OLIVEIRA DE ARAUJO

(OAB 419908/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanderlucia Maria Souza -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1009475-90.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanderlucia Maria Souza - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional do Butantã, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: CAROLINA FERNANDES RAMOS (OAB 214095/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Liliane Mello de Oliveira -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1006769-83.2017.8.26.0269 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Liliane Mello de Oliveira - JULGO EXTINTO o processo, sem resolução de mérito, com base no artigo 485, inciso IX, do Código de Processo Civil. Custas ex lege. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I.C. - ADV: ALAN FRANCISCO BIANCHI (OAB 374009/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Jucelaine Landim da Silva Carmo -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1008355-12.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Jucelaine Landim da Silva Carmo - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: ELISETE APARECIDA PRADO SANCHES (OAB 104773/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sylvia Zanatta Giannini - - Ana Rosa Zanatta Giannini -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1013494-42.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sylvia Zanatta Giannini - - Ana Rosa Zanatta Giannini - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 22,16. - ADV: ANA PAULA GANZAROLLI MARTINS SEISDEDOS (OAB 234159/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Chamlian Boccalini -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1037055-03.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Chamlian Boccalini - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: JULIO CESAR DE NIGRIS BOCCALINI (OAB 121574/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - João Rizzo Andreozzi Pereira De Souza -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1053074-16.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - João Rizzo Andreozzi Pereira De Souza - Posto isso, julgo PROCEDENTE a ação, para deferir os pedidos de retificação expressamente elencados na petição inicial e nas emendas à inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe. P.I.C. - ADV: ANDERSON CARVALHO DE SOUZA (OAB 35789/SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Diego Apolinario Guimarães da Silva -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1087579-67.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Diego Apolinario Guimarães da Silva - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: ANTONIO MANUEL DE AMORIM (OAB 252503/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ricardo Ribeiro Lowe - - Renato Ribeiro Lowe -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1092625-03.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ricardo Ribeiro Lowe - - Renato Ribeiro Lowe - Vistos. Fl. 87: Diante da certidão da Serventia de fl. 87, cumpra a parte autora o ato ordinatório de fl. 81. Intime-se. - ADV: ALEXANDRE QUINTANILHA COELHO DE PAULA (OAB 194915/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luciane Maria Ribeiro de Campos - - Renan Augusto -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1062335-05.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luciane Maria Ribeiro de Campos - - Renan Augusto - Vistos. Fls. 90: Defiro o prazo adicional de 05 (cinco) dias. Intimem-se. - ADV: CAIO MARQUES BERTO (OAB 192240/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Tereza Birol Manforte -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1013555-65.2017.8.26.0004 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Tereza Birol Manforte - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles

que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: ARISTIDES FIAMOZZINI FILHO (OAB 75308/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Zeinab Karnib -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1013528-17.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Zeinab Karnib - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o menor salário - mínimo vigente na capital do estado (lei nº. 10.394/1970, alterada pela lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (comunicado cg 1307/2007). observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no estado de são paulo é o valor de r$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de r$ 22,16. ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ADNAN ISSAM MOURAD (OAB 340662/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Aparecida Piovesan -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1096760-92.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Aparecida Piovesan - Foi dado devido cumprimento à sentença, conforme se colhe do ofício juntado a fls. 158. Assim, arquive-se, com as cautelas de praxe. - ADV: MARCELLO ROCCA (OAB 312986/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Heitor Qiu Ye - - Xia Qiu - - Zouzhi Ye -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1111806-87.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Heitor Qiu Ye - - Xia Qiu - - Zouzhi Ye - Vistos. Comprovado o cumprimento da sentença, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe. Intimem-se. - ADV: JAILDA MARIA DA SILVA (OAB 335950/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Heloisa de Fátima Toniolo - - Luiz Antonio Toniolo -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1098035-42.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Heloisa de Fátima Toniolo - - Luiz Antonio Toniolo - Vistos. Oficie-se aos RCPNs que ainda não comunicaram o cumprimento da sentença, solicitando informações sobre o protocolo da documentação necessária à averbação do mandado pela parte autora, em cinco dias. Com a providência, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Maria das Graças Bezerra -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1114407-66.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Maria das Graças Bezerra - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: PATRICIA DA SILVA TOMAZZELLI (OAB 223831/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Verislandes Gonçalves de Oliveira -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1105469-82.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Verislandes Gonçalves de Oliveira - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Oficie-se aos MM. Juízos em que tramitam as ações apontadas nas certidões de fls. 182, comunicando a alteração de nome. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: KARINA VITORIANO (OAB 350141/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Vicentina Pereira de Souza -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1125128-77.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Vicentina Pereira de Souza - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ANA MARIA ROSA NARCISO DOS SANTOS (OAB 213512/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marlene Victoria Spacassassi Casseb -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1117138-69.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marlene Victoria Spacassassi Casseb - Vistos. Oficie-se aos RCPNs que ainda não comunicaram o cumprimento da sentença, solicitando informações sobre o protocolo da documentação necessária à averbação do mandado pela parte autora, em cinco dias. Com a providência, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: CARLOS ALBERTO CASSEB (OAB 84235/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Angela de Oliveira -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1127476-68.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Angela de Oliveira - Vistos. Fls. 84/85: Conheço dos embargos de declaração porque são tempestivos. No mérito, verifico que razão assiste à parte embargante, porquanto a sentença de fls. 77/79 restou omissa quanto ao pedido de justiça gratuita. Com efeito, os documentos acostados às fls. 25 e 37 comprovam, de fato, a alegada hipossuficiência financeira da parte. Ante o exposto, acolho os embargos de declaração opostos para sanar a omissão constante do decisum e deferir a justiça gartuita à parte autora. Anote-se. Esta decisão integra a sentença, que permanece mantida em seus demais termos. Intimem-se. - ADV: KAREN MANHA RISSO (OAB 387615/SP), ÉDERSON KIYOCHI KUSSUNOKI (OAB 396225/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Helio Santos de Oliveira - - Gilberto Jose de Oliveira - - Iara de Oliveira Favero - - Janete Santos de Oliveira Zunta - - Maria Jose Oliveira Reggiani -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1130423-95.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Helio Santos de Oliveira - - Gilberto Jose de Oliveira - - Iara de Oliveira Favero - - Janete Santos de Oliveira Zunta - - Maria Jose Oliveira Reggiani - Vistos. Defiro a prioridade na tramitação. Anote-se. Compulsando os

autos, verifico que o feito não se encontra em termos para ser sentenciado. Para análise do pedido de gratuidade formulado, no prazo de 10 dias, deverá a parte: 1. Exibir declaração de imposto de renda do último exercício fiscal, incluindo relação de bens e direitos da cada autor. 1.1 Em caso de isenção tributária, exibir declaração de próprio punho declarando expressamente ser isento. Também poderá ser exibido o comprovante de rendimentos (holerite; CTPS). 1.2 Na hipótese de ser aposentado, deverá apresentar extrato de rendimentos do INSS; Intime-se. - ADV: ANDREIA CAROLI NUNES PINTO PRANDINI (OAB 158758/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gabrielle Holmo - - Raísa Holmo - - Gustavo Holmo -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1132027-91.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gabrielle Holmo - - Raísa Holmo - - Gustavo Holmo - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Averbação do novo nome no assento de nascimento do cônjuge da autora Raísa, que é casadas. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: NUELY CHENES ALBERTINO (OAB 119434/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Helena Siqueira Habib Silva - - Gil Habib Bourguignon Oliveira - - Paulo Roberto Cassano - - Lucila Habib Bourguignon Oliveira - - Larissa Habib Bourguigon Oliveira -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1117927-34.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Helena Siqueira Habib Silva - - Gil Habib Bourguignon Oliveira - - Paulo Roberto Cassano - - Lucila Habib Bourguignon Oliveira - - Larissa Habib Bourguigon Oliveira - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: FÁBIO COELHO DA SILVA LUCIANI (OAB 316739/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Augusto dos Anjos Lourenço -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1130150-19.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Augusto dos Anjos Lourenço - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, no prazo de 10 dias. Após, abra-se nova vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: LUCIANE GLÓRIA BARRETO TOMÉ (OAB 195801/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Everaldo Bramé -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1116224-05.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Everaldo Bramé - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob

este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: BRUNO FARIAS MALLMANN (OAB 81689/RS)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eliel Gomes da Silva Junior -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1132279-94.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eliel Gomes da Silva Junior - Vistos. Fl. 23: Defiro o requerimento ministerial. Oficie-se o RCPN do 1° Subdistrito da Capital para se manifestar sobre o pedido da presente ação. Intime-se. - ADV: CIBELLE CRISTINA DA SILVA (OAB 362080/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Vera Lucia Gomes da Silva - Condomínio Edifício Fany, na pessoa do(a) síndico(a) -

Publicado em: 21/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0065/2019 -

Processo 1111376-38.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Vera Lucia Gomes da Silva - Condomínio Edifício Fany, na pessoa do(a) síndico(a) - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por Vera Lúcia Gomes da Silva, em face do Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital, pleiteando a averbação premonitória de execução na matrícula nº 92.851, figurando como executado o Condomínio Edifico Fany. Esclarece a requerente que, em razão de serviços profissionais não pagos, promoveu quatro ações em face do condomínio mencionado, obtendo êxito em todas as demandas, bem como obteve certidões junto às ações de cumprimento de sentença, nos termos do artigo 828 CPC. Ocorre que, ao apresentar tais certidões para fins de averbação no registro de imóveis, teve o ato negado pelo Registrador, sob o argumento de que o condomínio não é proprietário e nem titular de direitos sobre o imóvel matriculado sob nº 92.851. Insurge-se a requerente acerca da negativa, sob o argumento de que o edifício em questão é proprietário do imóvel em razão da arrematação por conta de dívida condominial, cujo feito tramitou perante o MMº Juízo da 5ª Vara Cível da Capital, culminando com a expedição da respectiva carta de arrematação. Aduz que o condomínio foi instado a proceder à entrega de copias para a confecção da carta de arrematação, todavia, manteve-se inerte, bem como não houve apresentação do documento à registro. Ressalta que é impossível cumprir a exigência imposta pelo registrador, impedindo consequentemente a requerente de exercer seu direito e garantir o recebimento das condenações judiciais. Por fim, afirma que a única condição prevista no artigo 828 do CPC diz respeito a apresentação da certidão que comprove a execução, o que foi cumprido pela interessada. Juntou documentos às

fls.10/102 e 122/137. O registrador manifestou-se às fls.106/107. Informa que, de acordo com a matrícula nº 92.851, o imóvel está registrado em nome de Michal Kilstajn casado com Chana Kilstajn, sendo que os proprietários comprometeram-se a vender o imóvel a Meir Shwartz, Mordechai Schwartz, Naftali Schwartz e Miriam Schwartz, bem como consta da averbação nº 02 a penhora dos direitos e obrigações decorrentes do compromisso de compra e venda sobre o imóvel, originária do cumprimento de sentença movida pelo Condomínio Edifício Fany em face dos promissários compradores. Salienta que o óbice refere-se ao fato de que o executado não figura no registro como proprietário e nem como titular de direitos reais, o que constitui motivo impediente para a averbação pretendida. O Ministério Público opinou pela improcedência do pedido (fls.111/112). No tocante à ausência de registro, o condomínio manifestou-se às fls.138/143, alegando falta de recursos financeiros no caixa condominial, o que impede de obter e registrar a carta de arrematação. Apresentou documentos às fls.145/251. Foi apresentada nova manifestação da requerente, corroborante os argumentos expostos na inicial (fls.252/254). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Ressalto que as questões atinentes a obrigação do condomínio em ressarcir as despesas referentes aos honorários advocatícios e a ausência de recursos financeiros do condomínio para apresentação do documento à registro não serão analisadas neste procedimento, tendo em vista que tal questão ostenta caráter de obrigação pessoal e devem ser discutidas nas vias próprias. Pleiteia a requerente a averbação de 3 certidões premonitórias na matrícula nº 92.851, decorrentes de cumprimento de sentenças. A averbação premonitória encontra-se prevista no artigo 828 do CPC e tem como finalidade dar publicidade das demandas judiciais através dos registros públicos, especialmente a existência de ações de execuções por quantia certa contra devedor solvente, coibindo assim a fraude à execução. Neste contexto, a averbação pretendida reforça o princípio da segurança jurídica e eficácia dos atos jurídicos levados a registro. Daí que a efetivação da averbação premonitória não obsta que o bem seja alienado posteriormente ou modifica a titularidade do imóvel, mas somente se presta a dar publicidade aos terceiros de boa fé dos riscos do negócio jurídico concernentes ao imóvel, dado em garantia, que poderá ser objeto de alienação na ação executiva. Cumpre esclarecer que o fato da apresentação das certidões de execução não obsta a qualificação registrária, sob o estrito angulo da regularidade formal. Neste contexto, de acordo com o princípio da continuidade, explicado por Afrânio de Carvalho: "O princípio da continuidade, que se se apóia no de especialidade, quer dizer que, em relação a cada imóvel, adequadamente individuado, deve existir uma cadeia, de titularidade à vista da qual só se fará a inscrição de um direito se o outorgante dele aparecer no registro como seu titular. Assim, as sucessivas transmissões, que derivam umas das outras, asseguram a preexistência do imóvel no patrimônio do transferente" (Registro de Imóveis, Editora Forense, 4ª Ed., p. 254). Dai conclui-se que o título que se pretende registrar deve estar em conformidade com o inscrito na matrícula. Ocorre que, na presente hipótese, o condomínio, na condição de executado nas ações propostas pela requerente, não figura como proprietário ou titular de qualquer direito sobre o imóvel, o que impede consequentemente a averbação pleiteada, uma vez que apesar de ter havido a arrematação do bem, não houve a apresentação das respectivas peças para a formação da carta de arrematação, assim como a apresentação do documento à registro, permanecendo o imóvel em nome de Michal Kilsztajn casado com Chana Kilsztajn. Assim em consonância com o princípio da continuidade, deve haver a apresentação da carta de arrematação constando o executado como possuidor de direito ou proprietário do imóvel em questão, para posteriormente ser realizada a averbação premonitória. Por fim, conforme acima mencionado, não cabe a este Juízo administrativo determinar que o condomínio apresente o documento perante o registrador ou se abstenha de o fazer, devendo a credora valer-se das vias ordinárias para a satisfação de seu direito. Diante do exposto, julgo improcedente o pedido de providências formulado por Vera Lúcia Gomes da Silva, em face do Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: LUIZ CARLOS DA SILVA MORENO (OAB 93738/SP), VERA LUCIA GOMES DA SILVA (OAB 43647/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Ghabar - - Salman Ghabar -

Publicado em: 21/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0051/2019 -

Processo 1006046-18.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de

Nome - Luiza Ghabar - - Salman Ghabar - Vistos. Fls. 37: homologo a desistência do prazo recursal. Ciência ao MP da sentença prolatada. Após, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Edital de Citação e Bem de Família

Publicado em: 22/02/2019

Registros Públicos

1ª Vara de Registros Públicos

EDITAL

ADEMAR FIORANELLI, 7o Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, FAZ SABER a todos os terceiros a quem possa interessar o presente edital, que JOSEFA DIONISIO CHAGAS, brasileira, divorciada, do lar, RG n. 12.619.962-0-SSP/SP, CPF/MF n. 037.874.678-23, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Professor Demo Ghidelli, n. 146, (atual n. 399), ap. 14-B, Conjunto Habitacional Jardim São Paulo, apresentou a documentação necessária para pleitear o pedido de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL sob a modalidade Especial Urbana (art. 1.240 do Código Civil), e que está elencada no art. 216-A da Lei 6.015/73, Provimento 65/17 do CNJ e item 425 e seguintes do capítulo XX, seção XII, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, sendo tal documentação PRENOTADA sob o Protocolo 420.276, em 11/12/2018. A requerente alega ausência de outros direitos reais e que está na posse mansa, pacífica, ininterrupta, de boa-fé e com animus domini, para fins residenciais, do imóvel objeto da Matrícula n. 134.443, do 7º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, de propriedade da COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO COHAB/SP, CNPJ/MF n. 60.850.575/0001-25, com sede nesta Capital, à rua São Bento, n. 405, 14º andar, que possui a seguinte descrição: APARTAMENTO n. 14-B, localizado no 1º pavimento do CONDOMÍNIO SERRA DO JAPI, situado na rua Professor Demo Ghidelli n. 146, integrante do CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM SÃO PAULO, no DISTRITO DE GUIANAZES, com área privativa de 41,18m², área comum de 5,26m², área total de 46,44m², e fração ideal no terreno de 1,666% ou 33,23m². Sendo assim, expeço o presente edital para publicação em jornal de grande circulação, para a total e inequívoca ciência de todos os terceiros eventualmente interessados no presente procedimento, que aqui FICAM NOTIFICADOS a, no prazo legal de 15 dias corridos contados a partir da publicação desse edital, comparecer de segunda-feira a sexta-feira, no horário das 9h às 16h diretamente nesta Serventia, que está localizada na Rua Augusta n. 356 Consolação, para exame de toda a documentação apresentada e, se assim entender, manifestar impugnação ao pedido da requerente, cujas razões deverão ser fundamentadas e apresentadas por escrito. Decorrido o prazo acima indicado presumir-se-á a anuência de V. Sas. ao presente procedimento, o que ensejará o imediato registro da usucapião, conforme previsto no art. 216-A da Lei 6.015/73, Provimento 65/17 do CNJ e item 425 e seguintes do capítulo XIII das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça (Tomo II). São Paulo, 20 de fevereiro de 2019. O Oficial (ass.) ADEMAR FIORANELLI

1ª Vara de Registros Públicos

EDITAIS DE CITAÇÃO

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0179711-88.2002.8.26.0100 (USUC 615)

O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Rezende e Cia ou Companhia Comissária Rezende ou Joaquim Rezende Neto ME, Cia Comissária Santa Lúcia, Jacyro Macchi, Paschoal Ierardi, Maria Cristina Ierardi Goulart, Gilberto Goulart da Motta, Antônio Claret Baskerville Ierardi, Ana Paula da Silva, Francisco dos Santos, Roberto Pascoal de Oliveira, Vera Lúcia Giogiorio de Oliveira, Romário Santos Sena, Isaura Cordeiro, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Rita de Cassia Viana da Silva e outros, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio dos imóveis situados na Avenida Souza Ramos, nº 447-B com área de 126,98 m²; nº 453-B com área de 127,48 m²; nº 452-B com área de 194,83 m²; nº 451-A com área de 129,93 m²; nº 449 com área de 137,87 m²; nº 450 com área de 128,28 m²; nº 480 com área de 126,85 m²; nº 320 com área de 132,68 m²; nº 445-C com área de 135,74; nº 243 com área 143,77 m²; nº 245 com área de 127,39 m²; nº 440-A com

área de 151,31 m²; nº 440 com área de 168,67 m²; nº 340 com área de 321,22 m²; nº 441 com área de 179,32 m²; s/nº parte dos lotes 29 á 34 da quadra 4, com área de 219,11 m²; nº 438 com área de 209,96 m²; nº 3.343 com área de 330,06 m²; nº 435-B com área de 182,93 m²; nº 435-A com área de 187,01 m²; nº 441-B com área de 185,67 m²; nº 431-B com área de 252,81 m²; s/nº parte dos lotes 29 á 34 da quadra 4, com área de 205,31 m²; s/nº parte dos lotes 29 á 34 da quadra 4, com área de 215,61 m²; nº 431-A com área de 254,36 m²; e, nº 106 com área de 321,59 m² - localizados na Fazenda Santa Etelvina - Distrito de Guaianazes - São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0189659-78.2007.8.26.0100 (USUC 569)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Imobiliária Bandeirante Ltda, Carlos Eduardo Nazaré, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Espólio de Antenor Mangas, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Miguel Arrojado Lisboa, nº 158 - Jardim Cabuçu 22º Subdistrito Tucuruvi - São Paulo SP, com área de 145,648 m², contribuinte nº 066.439.0019-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0006526-23.2013.8.26.0100 (USUC 98)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de Evaristo Gomes Fernandes e Elida Gomes Fernandes, a saber: Cid Gomes Fernandes, Célia Gomes Fernandes; João Nepomuceno da Silva, Francisco Barbosa de Abreu Filho, Raimundo Evangelho Arcanjo, Isabel Maria de Oliveira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Jose João Barboza de Abreu e Ivete Maria Santiago de Abreu, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Sebastião Afonso, nº 121 e 127, lote 34 e parte dos lotes 35 e 36 Vila Elida - São Paulo SP, com área de 333,82 m², contribuinte nº 172.345.0035-8, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0019643-81.2013.8.26.0100 (USUC 303)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Benedito de Paula Sabino, Margarida Lima Sabino, José Antônio, Carice Martinez Antônio, Benedita Aparecida Cavalcante, Valdercy Augusto Cavalcante, Luiz Pereira Antônio, Joana Ivete de Almeida, Rodrigo Arroyo Puga, Carla Gomes Arroyo, Rogério Arroyo Puga, Laércio Zanella, José Rodrigues, Israel Rodrigues, Adilson Rodrigues, Marcia Hermelinda Moreira Ferraz, Valéria Fernandes Paiva, Roberto Luiz Antônio, Nelson Arroyo, Ângela Cristina Zanoti Valasek, Nair Pereira Puga, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ ou sucessores, que Nilson Paixão, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Renato Gonçalves, nº 15 Vila Carbone - São Paulo SP, com área de 201,72 m², contribuinte nº 076.129.0045-9, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de

20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0010358-35.2011.8.26.0100 (USUC 230)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Arnaldo Lopes Elizardo ou Arnaldo Lopes, Maria de Lourdes Paiva Lopes, Herdeiros de Francisco Coscia, a saber: Maria Celina Coscia Toson, Maria Bernadete Leite Coscia, Maria Cecilia Coscia Graner, José Célio Leite Coscia; Mifue Ori, Herdeiro de Kenji Ori, a saber: Kyoko Orii; Antônio Couto Teixeira, Sandra Rejania da Silva, Neuza Maria de Almeida, José Arnaldo de Souza, Martha Bloudoni Camis, Mario Camis ou Marcio Camis, Marcelo Camis, Maria Cecilia Marcelino de Almeida, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Floraci Antonia do Bonfim, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Benicio José da Fonseca, nº 244 - Jardim Clipper 32º Subdistrito Capela do Socorro - São Paulo SP, com área de 364,62 m², contribuinte nº 163.122.0017-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0000539-11.2010.8.26.0100 (USUC 08)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) José Guimarães Teixeira, Ruth Guedes Teixeira, Companhia Paulista de Trens Metropolitanos CPTM, Jair Sartor, Cleria Terezinha Oss Sartor, Luiz Sartor, Maria Margarete da Silva Santos, Manoel Vitorio dos Santos, Louise Telegdi, Francisco Chagas Silva, Reginaldo Berti, Maria das Graças Chaves Duarte, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Francisca Rodrigues dos Santos e Maria Cheila Rodrigues dos Santos, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Campo Novo do Sul, nºs 93 e 97 Vila Andrade - São Paulo SP, com área de 459,32 m², contribuintes nºs 169.186.0023-1, 169.186.0024-8 e 169.186.0025-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0029979-81.2012.8.26.0100 (USUC 742)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Maria da Silva Santos, Herdeira de Arnaldo dos Santos, a saber: Ana Maria dos Santos; Augusto da Silva, Olga Neves Silva, Herdeiros de Frontino Ferreira Guimarães Junior e Beatriz de Queiroz Penteado Guimarães, a saber: Hormélia Penteado Guimarães, Evangelina Penteado Guimarães Erhardt, Luiz Antônio Erhardt, Frontino Ferreira Guimarães; Roberto Carlos Pires, Ivanilda da Silva Pires, Maruel Malaquias da Silva, Maria Juvenal Cavalcanti da Silva, João Rocha Pereira, Eliete Maria de Souza Pereira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que José Alves de Holanda Irmão e Maria de Lourdes de Holanda, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Dom Gregório dos Anjos, nº 341, Jardim Juazeiro 26º Subdistrito Vila Prudente - São Paulo SP, com área de 56,37 m²,

contribuinte nº 149.182.0014-0 em área maior, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0184707-56.2007.8.26.0100 (USUC 573)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Aparecida da Silva Barbosa, Israel Barbosa, Eva Pereira Barbosa, Felipe Barbosa, Izabel Barbosa, Elisabette Barbosa, Elias Barbosa, Marcos ou Marco Barbosa, Ester Barbosa, Marina Barbosa, Leonor Barbosa, Marta Barbosa, Itamar Barbosa, Manoel de Jesus Abrunhosa, Maria de Lourdes Seckler Filippini, Duilio Armando Filippini, Titanus Casa Própria S/A por seus representantes legais: Bruna de Felice Gorajeb, Roberto Glauco de Felice; José Siqueira (ou Cerqueira) Neto, Felinto Ramos Boa Sorte, Creoneide ou Cleoneide Cardozo de Souza Generoso, Geracina Ferreira Ramos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que José Garcia Machado e Luci de Assunção Machado, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Conambaia, nº 121 - Guaianazes - São Paulo SP, com área de 141,06 m², contribuinte nº 115.224.0048-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0023352-08.2005.8.26.0100 (USUC 170)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Socorro Segura Rodrigues, Pedro Lorente Segura, Izabel Coeto Lorente, Maria Lorente Violante, José Violante, Ramon Lorente Segura, Adela Perez Lorente, Espólio de Eduardo Lorente Segura, na pessoa do inventariante Luiz Carlos Biassoto, Charlotte Surminsky Lorente, Herdeiros de Antônio Lorente Segura ou Antônio Lorente Serrano, a saber: Liria de Fátima Lorente, José Marcos Lorente, Célia Duaibs Aguiar Lorente; Albertina Freitas Lorente, Mario Baralti, Dirce Leite Baralti, João José Bezerra, Maria do Carmo Bezerra, José Vieira de Souza, Maria José de Barros Souza, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Freidy Lazarini e Noemia da Silva Lazarini, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Fazenda Natal, nº 37 Vila Carrão 27º Subdistrito Tatuapé - São Paulo SP, com área de 196,73 m², contribuinte nº 116.052.0005-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0072471-88.2012.8.26.0100 (USUC 1571)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Vitor da Cruz, Maria Olimpia, Armando José Medeiros, Ermelinda Bello de Medeiros, José Adelino Quintas, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que José Luis Cabral, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Bicudo de Brito, nº 828/834 Vila Guarani - São Paulo SP, com área de 496,00 m², contribuinte

nº 310.063.0010-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0003273-32.2010.8.26.0100 (USUC 49)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Carlos Valli, Carmella Grossi Valli, Herdeiros de Euclydes Bastos Branco, a saber: Euclydes Bastos Branco Junior, Lurimar Branco Heinriche, Euclydes Ary Bastos Branco, Andrea Bastos Branco; Maria Aparecida Bastos Branco, José Nunes, Enoe Nunes Almeida, Leiola Nunes Bernardes ou Leiola Nunes Bernardo, Nelson Bernardo, Geralda Nunes de Oliveira, Antônio João de Oliveira, Herdeiros de Terezinha Nunes Rocha e Paulo Ramos da Rocha, a saber: Paulo Ramos Filho, Gilmar Donizete Ramos Rocha, Hélio Donizete Ramos Rocha, Gilson José Ramos Rocha, Gildo Benedito Ramos Rocha, Fatima Terezinha R. Rocha Mattos; Raquel Nunes, Paulo Geraldo Nunes, Maria Aparecida Sanna Nunes, Herdeiros de Aparecida Nunes Peixoto e Arlindo Gomes Peixoto, a saber: Antônio Gomes Peixoto, Djanira Gomes Peixoto, Maria Rita Gomes Peixoto, José Gomes Peixoto, Aparecido Gomes Peixoto, Cícero Gomes Peixoto, Arlinda Gomes Peixoto, Luiz Henrique Ferreira Lima, Jorge Gomes Peixoto, João Gomes Peixoto, Romualdo Gomes Peixoto; Hermínia Nunes Garrido, Ernesto Garrito Netto, João de Barros Nunes, Lourdes Genaro Nunes, Maria Paula Avelar de Camargo, Benedito Manoel Pereira, Maria Madalena Pereira, Telma Taglieri, Theresa Cristina Taglieri, Tácio Taglieri Filho, Tácio Taglieri, Thereza Taglieri, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Helena Claudia Nunes, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Bacaxá, nº 70 44º Subdistrito Limão - São Paulo SP, com área de 50,04 m², contribuinte nº 076.079.0041-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0003666-20.2011.8.26.0100 (USUC 79)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Rodolpho Gomes Ferreira, Circe Ferreira, Francisco Posada Salgado, Ignacia Bonacorso Salgado, Herdeiros de José Patane e Felipa Bonacorso Patane, a saber: Graci Mary Patane Caltabiano, Sonia Elisia Patane Macarroni; Rinaldo Amorati, Maria Auxiliadora Gonsales Amorati, Herdeiros de Caetano Graziano e Maria Amelia Sciascio Graziano, a saber: Nelson Roberto Graziano, Clea Silva Graziano Ribeiro Porto; Nélzio Sá, Margarida Sá, Antônio de Bellis, Vera de Oliveira Bellis, Paschoal Bonacorso, Herdeira de Maria Zapalla Bonacorso, a saber: Gracia Bonacorso Neta; Oswaldo Talarico, Ofelia Fagioli Talarico, Ruy Plácido, Philomena Bonacorso Placido, EMBAE Compra, Venda e Administração de Imóveis Ltda., Vera Lucia da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Adelaide Correa de Ataide, Marli Rodrigues Pereira, Valdomiro Soares, Marlei Pereira da Silva, Benedita Rodrigues Pereira, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Luís Sérgio Person, nº 235 - Mandaqui - São Paulo SP, com área de 132,70 m², contribuinte nº 071.429.0021-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0175422-68.2009.8.26.0100 (USUC 752)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Espolio de João Franco, por seu inventariante Rosa de Sant'Ana Franco ou Rosa de Sant'Anna Franco ou Rosa de Santana Franco ou Rosa de Santanna Franco; Carolina Ribeiro da Luz, Herdeira de Joaquim Defino Ribeiro da Luz, a saber: Maria Vicentina Rodrigues dos Santos; Carolina Rodrigues dos Santos, Mario Alves Galante, Luiza Peixoto Alves Galante, Luciana dos Santos Souza, Clovis de Paula Barreto, Maria Betti Barreto, Ermelindo Del Nero, Elizabeth Sammartino ou Elizabeth Sammartino Del Nero, Alvaro Cunha, Rosalia Sampaio ou Rosalia Sampaio Cunha, Aristodemo Melaragano, Elisa Smilari Melaragno, Arnaldo Gomes Ferreira da Cunha, Josephina Cunha, João Pardini, Izabel Frison Pardini, Herdeiros de Antônio Maschietto, a saber: Sônia Maria Maschietto Leopoldo e Silva, Eduardo Duarte Leopoldo da Silva Filho, Antônio Maschietto Júnior, Margarida Leopoldo e Silva Maschietto; Egle Maria de Lourdes Maschietto, Pedro Maschietto, Marina Annicchino Maschietto, Horacio Leifert, Estela Novik Leifert ou Estela Louisk Leifert, Leonor Leifert Amaral de Souza ou Leonor Amaral de Souza, Eneu Amaral de Souza ou Eseu Amaral de Souza, Carmino Sparco, Francisco das Chagas, Maria de Lourdes Ribeiro das Chagas, Fabio Yukishigue, Sueli Yumi Itinose Ogura, Aparecido Jacintho de Oliveira, Marly Domingos dos Santos Oliveira, Deroaldo Mota da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Eles Miguel dos Santos, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua das Nemesias, nº 56 Sitio Casa Pintada - Distrito de São Miguel Paulista - São Paulo SP, com área de 250,00 m², ², contribuinte nº 140.191.0007-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0046683-72.2012.8.26.0100 (USUC 1151)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Herdeiro de Antônio Jorge Rizkallah, a saber: Luís Antônio Rizkallah; Antônio Salvador Sucar, Maria Cecília Zaidan Sucar, Marina Richard Saigh Sucar, Herdeiro de Salwa Khoury Mahfuz, a saber: Roberto Nassib Mahfuz; Rosa Chapowalowa Cortez, Habib Mahfuz, José Luiz Silveira, Eliana de Luca Silveira, Antonieta Rizkallah Arra, Emmanoel Carlos Aléssio de Araújo, Espólio de Vera Leistner Araújo, na pessoa da inventariante Maria Helena Leinster Araújo Rodrigues; Eduardo Pereira de Castro, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que João Fernando de Oliveira Camargo e Maria Angélica Romanha Camargo, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consistente no apartamento nº 74, localizado no 7º andar do Edifício Arandu, situado na Rua Peixoto Gomide, nº 700 34º Subdistrito Cerqueira César - São Paulo SP, com área útil de 86,740 m², área comum de 16,074 m² e 28,1990 m² de área de espaço de garagem, na garagem coletiva, perfazendo 131,013 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,65482% do terreno e coisas comuns, ou representando também, 1,78570% sobre 92,67060 da área do terreno, contribuinte nº 010.101.0405-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0035005-60.2012.8.26.0100 (USUC 884)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Caetano Juliano, Cecilia Juliano, José Ramos Nogueira, Anna Alves Nogueira, Raquel de Souza Jardim, Josefa Alves, José Carlos Guimarães Lobo, Rodrigo Tashima Ruiz, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Antonio Fernando de Mello Fontanetti e Lucrecia de Armas Fontanetti, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Itaboraí, nº 1294, casa 7, 21° Subdistrito Saúde, São Paulo SP, com área de 76,28 m², contribuinte nº 046.091.00085-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0027479-42.2012.8.26.0100 (USUC 669)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Ali Ahmad Moussa e Nádia Moussa, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida General Ataliba Leonel, nº 3.359, entestado também a Rua Júlio Rodrigues Mendes, Parada Inglesa, 22° Subdistrito Tucuruvi, São Paulo SP, no Térreo do Edifício Vera Luz, com área útil de 198,60 m², correspondendo no terreno uma quota parte ideal de 17,98% do seu todo, contribuinte nº 068.566.0013-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0034888-35.2013.8.26.0100 (USUC 597)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Imobiliária Itápolis LTDA, por seu representante, Jose Zanotta, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Carlos Alberto Ervaz Paleari, Rosemeire Luchiari Paleari, Roseli de Fatima Ervaz Piovezana, Antonio Luiz Piovezana, Antonio Luiz Piovezana, Carlos Otávio Barbosa de Lima, Dulcelina Aparecida Ervaz Paleari Garcia e Roberto Sanches Garcia, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Caçaratiba, nº 36 Jardim Itápolis, 26° Subdistrito Vila Prudente, São Paulo SP, com área de 1.160,00 m² (área maior), contribuinte nº 149.314.0023-9, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0060080-38.2011.8.26.0100 (USUC 07)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que José Carlos Santos Damacena e Keila Moreira Biazoto, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Henrique Franco, nº 307 - Limoeiro - São Paulo SP, com área de 297,00 m², contribuinte nº 111.221.0013-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0010739-72.2013.8.26.0100 (USUC 154)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Espólio de Ernestina Francisca do Prado, C.D. Empreendimentos Imobiliários LTDA S/C, pro seu representante legal Carlos Dolácio; Progresso Imóveis Consultoria e Empreendimentos LTDA, por seu representante legal Fabio Batista de Oliveira; Wilma Baccarini Breia Ferreira, por seu procurador José Guilherme Braga Teixeira; Espólio de Jarbas Batista de Oliveira; Esther Cortelazzi de Oliveira, Ulisse, Olga Alves, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que

Zita Pereira Azevedo de Souza, Gersoni Asano, Atsushi Asano, Sueli Lima de Souza, Joabe Pereira de Souza e Hellen Cristiane Pereira de Souza, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Igarapés, nº 357, Jardim dos Ipês, Itaim Paulista, São Paulo SP, com área de 250,00 m², contribuinte nº 132.114.0003-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0010987-09.2011.8.26.0100 (USUC 243)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Aparecida Antonelli, Clóvis Ferraz Wey, Beatriz de Freitas Wey, Annita Cerullo Rossa, Geraldo Honorato da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Gilson Antonio de Souza e Tânia Aparecida Bontilha de Souza, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Paratará, nº 16, Jardim Maria Terezinha, 26° Subdistrito Vila Prudente, São Paulo SP, com área de 250,00 m², contribuinte nº 154.054.0053-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0013467-91.2010.8.26.0100 (USUC 262)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Renato Purchio, Luiza Avanzi Purchio, Anna Toscano Purchio, Raul de Moura, Carmem Purchio de Moura ou Carmem Moura, Renato Otavio Avanzi, Ignes Pinheiro Avanzi, Alice Soares Faustino, João Faustino, Antônio Soares Sobrinho, Idalina Garcez dos Santos, Sueli Aparecida Carvalho ou Sueli Aparecida Carvalho da Cruz, Fernando da Cruz, Aparecido Garcez Soarez, Cecilia da Costa Santos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Rogério Teodoro de Sousa e Cristiane Soares de Sousa, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Engenheiro Osvaldo Andreani, nº 436 Vila Rio Branco - São Paulo SP, com área de 239,51 m², contribuinte nº 111.063.0015-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

↑ Voltar ao índice

17º Oficial de Registro de Imóveis

Publicado em: 22/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual -

1133314-89.2018.8.26.0100 Dúvida 17º Oficial de Registro de Imóveis Jose Roberto Catapano Carboni ME Sentença (fls. 194/198): Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de José Roberto Catapano Carbone, diante da negativa em se efetuar o registro do Formal de Partilha extraído dos autos de

arrolamento dos bens deixados em razão do falecimento de Salvatore Catapano, que tramitou perante o MMº Juízo da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé (processo nº 738/98), pelo qual se buscou transmitir o imóvel transcrito sob nº 70.453 do 12º Registro de Imóveis da Capital. Os óbices registrários referem-se: a) necessidade da apresentação da certidão atualizada da mencionada transcrição, com negativa de ônus e alienações; b) certidão de casamento de Salvatore e Luísa de Simone Catapano legalizada ou apostilada, traduzida e registrada perante o RTD, em observação ao princípio da especialidade subjetiva. Juntou documentos às fls.09/183. A suscitada não apresentou impugnação, conforme certidão de fl.187, contudo manifestouse perante a Serventia Extrajudicial à fl.11. Argumenta que não tem meios de cumprir o item "b"acima mencionado, sendo informada por um parente próximo que um incêndio tomou parte do arquivo do Cartório da cidade, destruindo os documentos mais antigos. O Ministério Público opinou pela prejudicialidade do procedimento e no mérito, pela improcedência da dúvida, pela ausência de impugnação total das exigências (fls.191/193). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Na presente hipótese houve impugnação parcial das exigências formuladas pelo Registrador. Observo que o suscitado não demonstrou irresignação em relação à necessidade da apresentação da certidão atualizada da mencionada transcrição, com negativa de ônus e alienações, logo houve o reconhecimento desta exigência. A concordância parcial com as exigências do Oficial prejudica a dúvida, que só admite duas soluções: a determinação do registro do título protocolado e prenotado, que é analisado, em reexame da qualificação, tal como se encontrava no momento em que surgida dissensão entre a apresentante e o Oficial de Registro de Imóveis; ou a manutenção da recusa do Oficial. Para que se possa decidir se o título pode ser registrado ou não é preciso que todas as exigências e não apenas parte delas sejam reexaminadas pelo Corregedor Permanente. Nesse sentido, é pacífica a jurisprudência do Egrégio Conselho Superior. No mérito, entendo que a dúvida é parcialmente procedente. Em relação à necessidade da apresentação da certidão atualizada da mencionada transcrição, com negativa de ônus e alienações, entendo correto o óbice, uma vez que de acordo com o principio da especialidade cada imóvel deve ser adequadamente individualizado, devendo existir uma cadeia de titularidade, à vista da qual só se fará a inscrição de um direito se o outorgante dele aparecer no registro como seu titular. Todavia, no que se refere à apresentação certidão de casamento de Salvatore e Luísa de Simone Catapano legalizada ou apostilada, traduzida e registrada perante o RTD, penso que pelas particulares que envolvem o caso, o óbice deverá ser superado. Ressalto que o registrador agiu com zelo ao negar o registro em consonância com o princípio da especialidade subjetiva, entretanto penso que os documentos acostados aos autos permitem o abrandamento do rigor da especialidade. Verifica-se que às fls.36, 174 foi juntada a certidão do matrimonio realizado em Napoles do srº Salvatore e Luísa de Simone Catapano, com tradução juramentada às fls.35 e 176. Decerto, de acordo com o Capítulo XX, item 110, alínea "c" das Normas da Corregedoria Geral da Justiça: "item 110. Somente serão admitidos a registro: ... C) atos autenticos de países estrangeiros, com força de instrumento público, legalizados e traduzidos na forma da lei, e registrados no Registro de Títulos e Documentos, assim como as sentença proferidas por tribunais estrangeiros, após homologação pelo Superior Tribunal de Justiça". Como acima mencionado, entendo que a hipótese analisada é excepcional, já que a certidão italiana apresentada e devidamente traduzida por tradutor juramento é suficiente para o deferimento da pretensão. O eminente magistrado Marcelo Martins Berthe tratou com muita propriedade da questão: "Não fogem à regra as normas de natureza jurídico-registral. Embora sejam sempre norteadas pelo rigor da forma, não podem elas passar ao largo dos fatos, desprezando a realidade, em nome de uma pseudo-segurança. Quando, como no caso, não se vislumbra prejuízo a terceiro, nem a qualquer princípio registrário; e sendo possível a superação do óbice formal como se viu, não há porque deixar de atender aos legítimos interesses de todas as partes envolvidas. Não se justifica a forma, pela forma apenas. Aquela só tem cabimento no superior interesse público, que no caso não estará afrontado. Verificado isso, considerando a excepcionalidade e as peculiaridades de cada caso, cabe ao Juiz deliberar pela solução mais adequada, de modo que não se alcance desfecho iníquo, sem nada que justificasse tal apego a esse formalismo, que se revelaria estéril" (proc. 504/1991, 1ª Vara de Registros Públicos). Importante lembrar os ensinamentos do professor Luiz Guilherme Loureiro: "Em virtude do principio da legitimidade ou da presunção de veracidade, o Registro deve refletir a verdade não só no que se refere ao titular do direito registrado, mas também quanto à natureza e ao conteúdo deste direito. Assim, qualquer inexatidão do assento deve ser retificada a fim de que reflita perfeitamente a realidade". (Registros Públicos - Teoria e Prática - 2ª ed. - Editora Método). Ademais, considerando que se trata de documento antigo, lavrado em 1948, em que não respeitava o rigor atual da Lei de Registros Públicos, promulgada vinte anos depois da realização do casamento e tendo em vista que há época não se primava pela especialidade subjetiva, é o caso de abrandamento do rigor da especialidade, sendo que a prova apresentada é suficiente a demonstrar o necessário. Por fim, o suscitado realizou todas as diligências cabíveis para o cumprimento da exigência, sem contudo obter êxito, sendo inclusive informado por um parente da ocorrência de incêndio que queimou os documentos antigos. Logo, entendo que o segundo óbice deveria ser afastado. Diante do exposto, julgo prejudicada a dúvida suscitada pelo Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de José Roberto Catapano Carbone, com observação. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. São Paulo, 18 de fevereiro de 2019. Tania Mara Ahualli Juiz de Direito (CP - 650)

↑ Voltar ao índice

1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Publicado em: 22/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual -

1131195-58.2018.8.26.0100 Dúvida 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo Herivelto de Paula e Geane Pereira Costa de Paula Sentença (fls. 38/41): Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Herivelto de Paula, tendo em vista a negativa em se proceder ao registro da escritura de venda e compra lavrada perante o 16º Tabelião de Notas da Capital, referente ao imóvel matriculado sob nº 90.009. O óbice registrário referese à necessidade de apresentação da certidão de débitos relativos a créditos tributários federais e á dívida ativa da União, em nome da vendedora KHRYS - LAB COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA. O Oficial declara ter ciência da atual jurisprudência dos Tribunais Superiores e desta Corregedoria Permanente no tocante a necessidade da apresentação das Certidões Negativas (item 119.1, do Cap. XX, das Normas Extrajudiciais de Serviço) e assevera que a matéria ainda enseja a controvérsia, tendo em vista que existe entendimento no sentido em que a alínea b, inciso I, do artigo 47, da Lei Federal nº 8.212/91, estaria em vigor, por não ter sido expressamente declarada inconstitucional. Juntou documentos às fls.04/25. O suscitado não apresentou impugnação, conforme certidão de fl.32. O Ministério Público opinou pela improcedência da dúvida (fls.36/37). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Apesar do entendimento pessoal desta magistrada, no sentido de não ser possível declarar, em sede administrativa, a inconstitucionalidade dos dispositivos legais que exigem a apresentação da CND perante o registro imobiliário, reconheço ter sido pacificado o entendimento de que tal exigência não pode ser feita pelo Oficial. Neste sentido, além dos precedentes do E. Conselho Superior da Magistratura e da Corregedoria Geral da Justiça deste Tribunal, o Conselho Nacional de Justiça, nos autos do pedido de providências nº 000123082-.2015.2.00.0000, formulado pela União/AGU, entendeu não haver irregularidade na dispensa, por ato normativo, da apresentação de certidão negativa para registro de título no Registro de Imóveis: "CNJ: Pedido de Providências Provimento do TJ-RJ que determinou aos cartórios de registro de imóveis que deixem de exigir a certidão negativa de débito previdenciária (CND) Pedido formulado pela UNIÃO/AGU para a suspensão cautelar e definitiva dos efeitos do Provimento n. 41/2013, além da instauração de reclamação disciplinar contra os magistrados que participaram da concepção e realização do ato e ainda, que o CNJ expeça resolução ou recomendação vedando a todos os órgãos do Poder Judiciário a expedição de normas de conteúdo semelhante ao editado pela requerida Provimento CGJ n. 41/2013 editado pelo TJRJ está de acordo com a interpretação jurisprudencial do STF Ressalte-se que não houve qualquer declaração de inconstitucionalidade dos artigos 47 e 48 da Lei n. 8.212/91, mas sim fixação de norma de competência da Corregedoria Geral de Justiça local para regulamentar as atividades de serventias extrajudiciais vinculadas ao Tribunal de Justiça Pedido de providências improcedente" De acordo com o Acórdão: "... Ao contrário do que afirma a Advocacia-Geral da União, verifica-se que o Provimento CGJ n. 41/2013 editado pelo TJRJ está de acordo com a interpretação jurisprudencial do STF acerca da aplicabilidade dos artigos 47 e 48 da Lei n. 8.212/91 ao dispensar a exigência de apresentação de CND para o registro de imóveis. Confira-se: RECURSO EXTRAORDINÁRIO COM AGRAVO. REPERCUSSÃO GERAL. REAFIRMAÇÃO DE JURISPRUDÊNCIA. DIREITO TRIBUTÁRIO E DIREITO PROCESSUAL CIVIL. CLÁUSULA DA RESERVA DE PLENÁRIO. ART. 97 DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL. JURISPRUDÊNCIA DO TRIBUNAL PLENO DO STF. RESTRIÇÕES IMPOSTAS PELO ESTADO. LIVRE EXERCÍCIO DA ATIVIDADE ECONÔMICA OU PROFISSIONAL. MEIO DE COBRANÇA INDIRETA DE TRIBUTOS. 1. A jurisprudência pacífica desta Corte, agora reafirmada em sede de repercussão geral, entende que é desnecessária a submissão de demanda judicial à regra da reserva de plenário na hipótese em que a decisão judicial estiver fundada em jurisprudência do Plenário do Supremo Tribunal Federal ou em Súmula deste Tribunal, nos termos dos arts. 97 da Constituição Federal, e 481, parágrafo único, do CPC. 2. O Supremo Tribunal Federal tem reiteradamente entendido que é inconstitucional restrição imposta pelo Estado ao livre exercício de atividade econômica ou profissional, quanto aquelas forem utilizadas como meio de cobrança indireta de tributos. 3. Agravo nos próprios autos conhecido para negar seguimento ao recurso extraordinário, reconhecida a inconstitucionalidade, incidental e com os efeitos da repercussão geral, do inciso III do §1º do artigo 219 da Lei 6.763/75 do Estado de Minas Gerais. (ARE 914045 RG, Relator(a): Min. EDSON FACHIN, julgado em 15/10/2015, ACÓRDÃO ELETRÔNICO REPERCUSSÃO GERAL MÉRITO DJe-232 DIVULG 18-11-2015 PUBLIC 19-11-2015)" Assim, devem os Oficiais observar o disposto no Cap. XX, item 119.1, das NSCGJ do Tribunal de Justiça de São Paulo, que assim dispõe: "119.1. Com exceção do recolhimento do imposto de transmissão e prova de recolhimento do laudêmio, quando devidos, nenhuma exigência relativa à quitação de débitos para com a Fazenda Pública, inclusive quitação de débitos

previdenciários, fará o oficial, para o registro de títulos particulares, notariais ou judiciais" Deste modo, existindo norma expressa no sentido de que os Oficiais não podem exigir, para registro de título, qualquer documento relativo à débitos para com a Fazenda Pública, a exigência ora apresentada deve ser afastada. Diante do exposto, julgo improcedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Herivelto de Paula, e consequentemente determino o registro da escritura de compra e venda referente ao imóvel matriculado sob nº 90.009. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. São Paulo, 18 de fevereiro de 2019. Tania Mara Ahualli Juiz de Direito (CP 641)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Colossos - Incorporação e Construção Ltda e outros -

Publicado em: 22/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0066/2019 -

Processo 0013996-96.1999.8.26.0100 (000.99.013996-4) - Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Colossos - Incorporação e Construção Ltda e outros - Vistos. Levando em consideração as informações do registrador (fls.351/352), bem como parecer do Ministério Público (fl.381) e sentença proferida pelo MMº Juízo da 29ª Vara Civel da Capital (fls.258/263), tem-se que: A) em relação as matrículas nºs 86.959, 86.960, 86.962 e 86.963, deverá o registrador efetuar o cancelamento do bloqueio, com a devida comprovação nos autos; B) em relação à matrícula nº 86.961, verifica-se que o imóvel permanece na titularidade do Banco Bradesco S/A (registro nº 01), razão pela qual efetuado o cancelamento do registro da dação em pagamento, deverá ser pleiteada nos autos do processo cível; C) por fim, no que se refere à matrícula nº 107.735, nos termos da sentença proferida pelo Juízo Cível, a empresa Colossos deverá primeiramente providenciar a escritura definitiva de compra e venda em nome de Arlete Guimarães, razão pela qual até a conclusão desta providência, deverá a matricula permanecer bloqueada, em consonância com o princípio da segurança juridica que norteia os atos registrários. Int. CP-85 - ADV: HELAINE MARI BALLINI MIANI (OAB 66507/SP), MARCOS DE DEUS DA SILVA (OAB 129071/SP), ADRIANA ALVES ROSSI DE OLIVEIRA (OAB 158046/SP), LIGIA DORIA DOS SANTOS NASCIMENTO (OAB 211938/SP), ANTONIA DE FATIMA FARIAS MACHADO (OAB 239834/SP), MARCOS DE DEUS DA SILVA (OAB 129071/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Publicado em: 22/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0066/2019 -

Processo 2000084-94.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - Vistos. Primeiramente, regularizem os interessados, no prazo de 15 (quinze) dias, a petição de fls.128/129, haja vista a ausência de capacidade postulatória para pleitear em Juízo. Tal condição está estabelecida no Estatuto da Advocacia (Lei 8.906/04), que explicita, em seu art.1º, ser ato privativo de advogado a postulação a qualquer órgão do

Poder Judiciário, vedando assim, o ingresso de ação pela parte. No silêncio, tornem os autos ao arquivo. Int. CP-297/90 - ADV: DANIEL GONÇALVES LEANDRO (OAB 288940/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Antonio da Silva Moreira -

Publicado em: 22/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0067/2019 -

Processo 1064132-16.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Antonio da Silva Moreira - Vistos. Tendo em vista tratar-se de pedido de providências, recebo o recurso interposto às fls.90/102, em seus regulares efeitos, como recurso administrativo. Anote-se. Ao Ministério Público. Após remetam-se os autos à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: MAURO ORTEGA (OAB 99911/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - Mario Tome -

Publicado em: 22/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0067/2019 -

Processo 1012052-12.2016.8.26.0564 - Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - Mario Tome - Vistos. Compulsando os presentes autos, verifico que a retificação e apuração do remanescente tomou natureza judicial. Neste contexto, na esteira da manifestação da i. Promotora de Justiça e de acordo com pacífica jurisprudência do Egrégio Conselho da Magistratura e da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, para análise da retificação apresentada em meio judicial, a competência é do Juiz Corregedor Permanente da situação do imóvel, uma vez que este terá acesso aos livros e elementos necessários para deslinde da questão. Assim, tendo em vista a incompetência deste Juízo para julgamento do feito, encaminhe-se os autos ao MMº Juiz Corregedor da Comarca de São Bernardo do Campo que detém competência exclusiva para julgamento. Int. - ADV: NEVINO ANTONIO ROCCO (OAB 12902/SP), FERNANDO GUILHERME PERANOVICH ROCCO (OAB 287015/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Tânia Maria Meira Silva da Rocha -

Publicado em: 22/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0067/2019 -

Processo 1084514-64.2017.8.26.0100 - Procedimento Comum - REGISTROS PÚBLICOS - Tânia Maria Meira Silva da Rocha - Vistos. 1) Inviável a aplicação do artigo 242, §1º, do CPC, já que a ação não se originou de ato praticado pelo advogado da ré. Há ainda a ressalva do art. 105 do CPC. 2) Defiro a realização de pesquisa Infojud em nome de Maria Aparecida Andrade de Oliveira, caso negativo o mandado de fl. 175. Intime-se. São Paulo, 20 de fevereiro de 2019. - ADV: LUCAS MANOEL PEREIRA DE OLIVEIRA (OAB 378487/SP), EDUARDO DOS INOCENTES AFONSO JUNIOR (OAB 378448/SP), LUCAS LASMAR DA ROCHA (OAB 369518/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - João Elias da Costa - Silvia Reis Costa Masagão - - José Carlos Penteado Masagão - - Espólio de Maria de Lourdes Bacchi Reis Costa - - Zaíra Reis Costa Frugoli - - Ady Mello Costa - - Domingos Frúgoli - - Santa Reis Costa Tarallo -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 0026071-40.2017.8.26.0100 (processo principal 0529586-66.1993.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - João Elias da Costa - Silvia Reis Costa Masagão - - José Carlos Penteado Masagão - - Espólio de Maria de Lourdes Bacchi Reis Costa - - Zaíra Reis Costa Frugoli - - Ady Mello Costa - - Domingos Frúgoli - - Santa Reis Costa Tarallo - Vistos. Fls. 142/143: indefiro o pedido, vez que, com a morte, os espólios respondem pelas dívidas dos falecidos, não havendo que se falar em negativação na espécie. Esclareça a parte exequente se pretende a penhora no rosto dos autos de seu crédito, no inventário em trâmite. Intime-se. - ADV: ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP), ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP), ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP), ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - REGISTROS PÚBLICOS - José Ferreira da Cruz - Marcelo Urbani e Silvana Goulart Urbani - "

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 0008045-23.2019.8.26.0100 (processo principal 0023146-13.2013.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - REGISTROS PÚBLICOS - José Ferreira da Cruz - Marcelo Urbani e Silvana Goulart Urbani - "Vistos. 1. Fls. 01/39: O pedido

de cumprimento definitivo da sentença atende completamente o disposto no artigo 524 do Código de Processo Civil. Por conseguinte, nos termos do artigo 523 do Código de Processo Civil, intimem-se os executados Marcelo Urbani e Silvana Goulart Urbani., por publicação, para, no prazo de 15 dias, pagar o débito indicado (R$ 5.032,51). 2. Transcorrido o prazo acima sem o pagamento voluntário, certifique a Serventia, permanecendo os autos em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, eventual impugnação (artigo 525 do Código de Processo Civil). 3. Decorridos os dois prazos conferidos nos itens 1 e 2 supra, o que deverá ser certificado pela Serventia, tornem-me conclusos, eis que, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10% (dez por cento), além de honorários de advogado de 10% (dez por cento), ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação. 4. Na hipótese de pagamento voluntário do débito pelo executado, no prazo conferido no item 1 supra, intime-se o exequente para que se manifeste sobre o depósito e a satisfação da execução, em dez dias. Intimem-se." - ADV: ELAINE BERNARDETE ROVERI MENDO RAIMUNDO (OAB 162265/SP), ALEXANDRE TORREZAN MASSEROTTO (OAB 147097/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Vitoria Bezerra - Maria Fatima Seixas Ferreira Rossi - - Antonio Fernando Rossi -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 0045709-25.2018.8.26.0100 (processo principal 0054819-44.2001.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Vitoria Bezerra - Maria Fatima Seixas Ferreira Rossi - - Antonio Fernando Rossi - Vistos. Fls. 120/134: esclareça a parte exequente qual título pretende executar, juntado o seu respectivo trânsito em julgado. Ainda, deve a parte se manifestar sobre a possível prescrição da pretensão. Intime-se. - ADV: JOSE GOTTSFRITZ (OAB 29490/SP), PRICILLA GOTTSFRITZ (OAB 188165/SP), ANTONIO ISAC FERNANDES PEDROSA (OAB 59107/SP), JOSE BERNARDINO HILARIO E SILVA (OAB 49329/SP), JOSE GOTTSFRITZ (OAB 29490/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - H.B.S.S. - R.T.D.S.M.P. -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 0078450-21.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - H.B.S.S. - R.T.D.S.M.P. - Vistos, Considerando-se que a intimação da parte requerente deu-se por meio do mesmo e-mail utilizado para o encaminhamento da reclamação (fls. 01), e comprovado o recebimento da mensagem eletrônica pelo servidor de destino (fls. 25), certificado o trânsito, arquivem-se os autos com as cautelas de praxe. - ADV: EVERALDO DE MELO COLOMBI JUNIOR (OAB 197698/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências V.S.A. -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0048/2019 -

Processo 0326243.84.2009.8.26.0100 Pedido de Providências V.S.A. - Vistos, Fl. 96: o presente expediente tramitou em segredo de justiça, sendo inviável a habilitação da interessada nestes meramente com a finalidade de estudos do Provimento CGJ n. 40/2012 que alterou o Capítulo XIV das NSCGJ, haja vista consulta efetuada por esta Corregedoria Permanente. Nesta senda, indefiro o pedido, devendo a interessada valer-se de outros meios hábeis para a finalidade almejada. Intime-se-a somente acerca da presente decisão. Após, tornem os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe. Adv.: Tiara Odizo OAB/SP nº 223.584. Edital nº 02/2019 Comunico ao(à) interessado(a), Sr(a). Lea Rosa, que foram realizadas buscas de Escritura e/ou Procuração em nome de DURO MIX COMERCIO DE PEÇAS LTDA CNPJ/MF 04.087.150/0001-35; APARECIDO DE OLIVEIRA CPF/MF 579.821.048-00; MATILDE TRAMARIN DE OLIVEIRA CPF/MF 270.132.148-41, no período de 2009 a 2019, sendo que nada foi localizado nos Registros Civis das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas da Capital do Estado de São Paulo. Adv.: Lea Rosa OAB 334.836/SP.

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Joel Antônio Rosa -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 0072414-94.2017.8.26.0100 (processo principal 0031824-22.2010.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Joel Antônio Rosa - Vistos. Fls. 44/54: Preliminarmente, manifeste-se a parte exequente, em dez dias. Após, tornem-me conclusos para as deliberações pertinentes. Intimem-se. - ADV: RICARDO CELSO BERRINGER FAVERY (OAB 75958/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Warlindo Rodrigues da Silva -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1001845-80.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Warlindo Rodrigues da Silva - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: CELSO MASCHIO RODRIGUES (OAB 99035/SP), CRISTIANE OLIVEIRA DOS SANTOS (OAB 265109/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rodney Maycol Ramos Ajhuacho -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1002738-71.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rodney Maycol Ramos Ajhuacho - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: LUIZ CLAUDIO DIAS (OAB 321466/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Elvizio Trigo Vanzo - - Sérgio Trigo Vanzo - - Valter Trigo Vanzo -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1003362-23.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Elvizio Trigo Vanzo - - Sérgio Trigo Vanzo - - Valter Trigo Vanzo - Vistos. Cumpra-se a decisão anterior, abrindo-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: JOSE DE AGUIAR JUNIOR (OAB 134382/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jose Mariano dos Santos Valente -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1001230-90.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jose Mariano dos Santos Valente - Posto isso, julgo PROCEDENTE a ação, para deferir os pedidos de retificação expressamente elencados na petição inicial e na emenda à inicial (fls.38/40). Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I. - ADV: FLAVIO MARTINS PERON (OAB 350964/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Higor da Silva Gonçalves -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1003653-29.2018.8.26.0659 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Higor da Silva Gonçalves - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: ANDRÉ VIANNA LEAL (OAB 23718/PB)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Conceição dos Santos Rodrigues - COHAB - "

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 0008044-38.2019.8.26.0100 (processo principal 0159720-19.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Conceição dos Santos Rodrigues - COHAB - "Vistos. 1. Fls. 01/14: O pedido de cumprimento definitivo da sentença atende completamente o disposto no artigo 524 do Código de Processo Civil. Por conseguinte, nos termos do artigo 523 do Código de Processo Civil, intime-se o executado COHAB., por publicação, para, no prazo de 15 dias, pagar o débito indicado (R$ 2.257,32). 2. Transcorrido o prazo acima sem o pagamento voluntário, certifique a Serventia, permanecendo os autos em cartório por mais 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, caso queira, eventual impugnação (artigo 525 do Código de Processo Civil). 3. Decorridos os dois prazos conferidos nos itens 1 e 2 supra, o que deverá ser certificado pela Serventia, tornem-me conclusos, eis que, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10% (dez por cento), além de honorários de advogado de 10% (dez por cento), ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação. 4. Na hipótese de pagamento voluntário do débito pelo executado, no prazo conferido no item 1 supra, intime-se o exequente para que se manifeste sobre o depósito e a satisfação da execução, em dez dias. Intimem-se." - ADV: DEFENSORIA PUBLICA DE SÃO PAULO (OAB 99999/DP), RAFAEL THOMAS SCHINNER (OAB 258383/SP), LUIS ANTONIO DANTAS (OAB 115309/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Warlindo Rodrigues da Silva -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1001834-51.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Warlindo Rodrigues da Silva - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: CELSO MASCHIO RODRIGUES (OAB 99035/SP), CRISTIANE OLIVEIRA DOS SANTOS (OAB 265109/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Kenia Lisboa Macedo -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1005507-52.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Kenia Lisboa Macedo - Vistos. Junte, a parte autora, comprovante de residência atual em seu nome, no prazo de dez dias, sob pena de extinção. Após, certifique a serventia acerca da competência e tornem-me os autos conclusos. Intimem-se. - ADV: ISABEL CRISTINA LINS DE MELO DA SILVA (OAB 315309/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Paulo Elias Pecorari Neto - - Vanessa Laura Mangariello -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1005610-59.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Paulo Elias Pecorari Neto - - Vanessa Laura Mangariello - Vistos. Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de cinco dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, § 1º do Novo Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: JOSE LUIZ DE OLIVEIRA (OAB 125716/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Araceli Natalina Bonini - - Pericles do Prado Turnes Junior -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1005759-55.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Araceli Natalina Bonini - - Pericles do Prado Turnes Junior - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Após, abra-se vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: JORGE MIGUEL ACOSTA SOARES (OAB 187584/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Egidio Rodrigues -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1008180-18.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Egidio Rodrigues - Vistos. Homologo a desistência do prazo recursal pela parte autora. Após o

decurso do prazo recursal para o MP, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. Int - ADV: ALINE DA SILVA MARIZ (OAB 330631/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sophia Alonso Alvim -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1010645-97.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sophia Alonso Alvim - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: FÁBIO BREYER AMORIM (OAB 124274/RJ)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Cristina Achcar Dubas -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1007799-10.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Cristina Achcar Dubas - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santana, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: LUCÍOLA SILVA FIDELIS (OAB 169947/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - André Mamoru Tanno -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1006542-47.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - André Mamoru Tanno - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 34 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: FABIO SIMOES ABRAO (OAB 126251/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Patricia Freitas Potenza -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1010995-85.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Patricia Freitas Potenza - Vistos. Manifeste-se a parte autora, no prazo de 10 dias, sobre a petição do Ministério Público de fl. 59. Intime-se. - ADV: ROBERTA FERREIRA XAVIER (OAB 418583/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laércio Ianicelli Junior -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1006564-08.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laércio Ianicelli Junior - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Após, abra-se nova vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: RENAN ESTEVES PAES (OAB 373101/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mercedes Alvarez Alvarez -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1009530-41.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mercedes Alvarez Alvarez - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Santana, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: RONALDO ARTHUR LOPES DA SILVA (OAB 119780/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriel Pontes Junior - - Silvia Ferreira Pontes - - Gael Henrique Pontes -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1011378-63.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriel Pontes Junior - - Silvia Ferreira Pontes - - Gael Henrique Pontes - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 70 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: PEDRO HENRIQUE MORAL DUARTE (OAB 368011/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Caroline Fernandes Ferreira da Silva -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1011500-76.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Caroline Fernandes Ferreira da Silva - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a

parte autora, em dez dias. Após, abra-se nova vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Carlos Agostinho Bartolomei -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1012583-30.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Carlos Agostinho Bartolomei - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 32/33 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: DANIEL TONON (OAB 169465/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ira Irises Moreira de Menezes -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1012550-40.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ira Irises Moreira de Menezes - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Santo Amaro, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: SAVIO HENRIQUE PAGLIUSI LIMA (OAB 138408/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Sergio Lanzoni -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1012990-36.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Sergio Lanzoni - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: RICARDO PICCININ (OAB 282893/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sérgio Akira Teruya -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1013232-92.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sérgio Akira Teruya - Vistos. Com base no endereço constante às fls. 36, obtido por meio de pesquisa feita de ofício por este Juízo junto ao sistema Infojud (DRF), certifique, a serventia, acerca do foro competente. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Luiza Pontes Righi Figueiredo - - Sergio Righi -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1013142-84.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Luiza Pontes Righi Figueiredo - - Sergio Righi - Vistos. Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de 05 dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, III, do Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: LEANDRO ASTERITO (OAB 182481/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Cleide de Moraes - - Claudia Regina de Moraes - - Darcio de Moraes Filho -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1013824-39.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Cleide de Moraes - - Claudia Regina de Moraes - - Darcio de Moraes Filho - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 22,16. Ainda a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: VALERIA LUCIA ZAGO (OAB 132411/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.R.M.F. -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1013573-21.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.R.M.F. - Vistos, Cuida-se de pedido de autorização para cremação do corpo de W.F., falecida aos 16 de fevereiro de 2.019, nas dependências do Hospital Dr. Ignácio Proença de Gouveia, em decorrência de morte não violenta. Segundo consta na Declaração de Óbito de fls. 12, a cremação do corpo da "de cujus" estava prevista para ocorrer às 23:00 horas do dia 17 de fevereiro de 2.019, no Crematório Municipal Jayme Augusto Lopes São Paulo. Entretanto, até o presente momento, a solenidade não ocorreu, em razão da exigência apresentada pelo Serviço Funerário Municipal, relativamente à necessidade de autorização judicial. Em vista disto, o assento de óbito ainda não foi lavrado, encontrando-se o corpo da falecida conservado nas instalações do Crematório, no aguardo do prosseguimento dos tramites para o ato crematório, que, por sua vez, conforme se denota do "Termo de Pendência" emitido pelo Serviço Funerário Municipal às fls. 16, depende de autorização judicial. Sendo assim, na hipótese em comento, incide o contido no Parecer nº 311/2018-E da lavra do Ilustre Juiz Assessor da Corregedoria Geral da Justiça, Dr. Paulo César Batista dos Santos, aprovado pelo Excelentíssimo Senhor Corregedor Geral da Justiça e publicado no Diário de Justiça Eletrônico em 14 de agosto de 2.018, atinente ao Processo CGJ nº 2.018/68.234: "no sentido de que, no âmbito da Capital do Estado, a autorização para cremação de cadáver, também no caso de morte natural, será dada pelo Juiz Corregedor Permanente da Polícia Judiciária". Em sendo assim, respeitosamente, determino a remessa do presente feito ao MM. Juiz Corregedor Permanente da Polícia Judiciária da Comarca da Capital, competente para apreciar o pedido. Cumpra-se a presente decisão com urgência, efetuando-se as anotações e comunicações de praxe. Int. - ADV: TATIANA BARBOSA DE RUPP GONZAGA (OAB 367097/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luis Fernando de Freitas -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1013783-72.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luis Fernando de Freitas - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 22,16. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência atualizado em nome do(s) requerente(s). - ADV: DENISE RODRIGUES ROCHA (OAB 226426/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Djalma Deodato -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1013765-51.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Djalma Deodato - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ANTONIO JONAILTON DE SOUZA (OAB 354337/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edineice Maria de Moraes Pereira - - Eurenice Maria de Moraes - - Caio Luiz de Moraes Pereira - - Louise de Moraes Pereira -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1014320-68.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edineice Maria de Moraes Pereira - - Eurenice Maria de Moraes - - Caio Luiz de Moraes Pereira - - Louise de Moraes Pereira - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 22,16. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência de todos o(s) requerente(s). - ADV: WALTER DE ARAUJO (OAB 93945/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Felicio Rosa Valarelli Junior -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1082224-42.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Felicio Rosa Valarelli Junior - Posto isso, julgo PROCEDENTE a ação, para deferir os pedidos de retificação expressamente elencados na emenda à inicial (fls.107/114), acolhida, na íntegra as manifestações do Ministério Público (fls. 43/45; 55; 64; 74/76; 91; 107/114; 119). Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I. - ADV: FELICIO ROSA VALARELLI JUNIOR (OAB 235379/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antônio Thomaz - - Eduardo Thomaz - - Roberson Thomaz - - Leandro Thomaz -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1092049-10.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antônio Thomaz - - Eduardo Thomaz - - Roberson Thomaz - - Leandro Thomaz - Vistos. HOMOLOGO a desistência formulada a fls. 117, para os fins do art. 200, parágrafo único, do Código de Processo Civil. Em consequência, JULGO EXTINTO o processo, na forma do artigo 485, inciso VIII, do Código de Processo Civil. Custas pela parte autora ex lege. Certificado o trânsito em julgado, arquivem-se os autos, observadas as formalidades legais. P.I. - ADV: ROBERSON THOMAZ (OAB 167902/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Roselaine Rethondin Sedano -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1087566-34.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Roselaine Rethondin Sedano - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ANA FUSER (OAB 377028/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - V.C.V. - Juíza de Direito: Dra. Leticia Fraga Benitez

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1013863-36.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - V.C.V. - Juíza de Direito: Dra. Leticia Fraga Benitez Vistos, 1. A matéria aqui ventilada será objeto de apreciação no limitado campo administrativo de atribuição desta Corregedoria Permanente, que desempenha, dentre outras atividades, a verificação dos cumprimentos dos deveres e obrigações dos titulares de delegações afeta à Corregedoria Permanente desta 2ª Vara de Registros Públicos da Capital, certo que no caso em comento, será apreciada tão somente a análise, pela Sra. Oficial e Tabeliã do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito do Jaraguá, Capital, da capacidade volitiva de J. G. L. de O. quando da realização do casamento de fl. 90. 2. Logo, refoge do âmbito de atribuições do exercício desta Corregedoria Permanente da Comarca da Capital a análise dos pedidos de expedição de ofícios a administradora de cartão, empresas de telefonia, ao hospital, tampouco autorização para arquivar em cartório o CD-Rom mencionado na exordial. Imperioso dizer, a questão da nulidade do registro do casamento deverá ser dirimida na esfera cível por meio de ação própria, assim como eventual ação de cunho penal. 3. Nesta senda, providencie a interessada a emenda à inicial excluindo do polo passivo V. B. da C. e incluindo a Sra. Oficial e Tabeliã do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito do Jaraguá, Capital, bem como aditando o pedido para constar Pedido de Providencias para averiguação da conduta da Sra. Oficial para aferição da capacidade volitiva de J. G. L. de O. quando da realização do casamento de fl. 90. 4. Por cautela, determino o bloqueio do casamento de fl. 90. Ciência à Sra. Oficial e Tabeliã. 5. Com o cumprimento das providências supra, ao MP. Int. - ADV: RAFAEL GOMES DE ARAUJO (OAB 378287/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jailton Costa Soares - - Kelen Aparecida Camargo de Sousa - - Hellen Cristina Camargo Soares - - Narlen Soares de Oliveira -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1013908-40.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jailton Costa Soares - - Kelen Aparecida Camargo de Sousa - - Hellen Cristina Camargo Soares - - Narlen Soares de Oliveira - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: CRISTIANE GOMES SOARES (OAB 394272/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Valentino da Silva Lima Bourel -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1014512-98.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Valentino da Silva Lima Bourel - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: KLAUS TRALDI CAPPELLI (OAB 419876/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rafael Aguiar de Mattos -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1104566-47.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rafael Aguiar de Mattos - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: DANIELLE SEVERINI (OAB 422516/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sonia Carrara - - Miguel Luiz Carrara - Arquive-se. - ADV: WALTER DE ARAUJO (OAB 93945/SP)

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1097348-02.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sonia Carrara - - Miguel Luiz Carrara - Arquive-se. - ADV: WALTER DE ARAUJO (OAB 93945/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Clea Dannusia Gomes Miranda de Lima -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1113844-72.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Clea Dannusia Gomes Miranda de Lima - Ante o exposto, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas, passando a autora a se chamar Daniela Gomes Miranda de Lima. Custas ex lege. ESTA SENTENÇA SERVIRÁ COMO MANDADO, desde que por cópia extraída pelo setor de reprografia do Tribunal de Justiça, assinada digitalmente por este(a) Magistrado(a) e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, todas numeradas e rubricadas, com certidão abaixo preenchida pela Sra. Coordenadora ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente para que proceda às retificações deferidas. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: JÚLIO CÉSAR RAMOS NASCIMENTO (OAB 192607/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanessa Regina Vieira -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1110450-57.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanessa Regina Vieira - Vistos. Diante dos novos documentos juntados pela requerente, abra-se nova vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: REINALDO GALON (OAB 130908/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabricio Durço Cardozo -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1113452-35.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabricio Durço Cardozo - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: DISAN SANTANA PINHEIRO JUNIOR (OAB 327281/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata H. O. Rivetti -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1112214-78.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata H. O. Rivetti - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: GABRIELA ROTUNNO VAL DE SOUSA (OAB 318977/SP), BRUNO FARIAS MALLMANN (OAB 81689/RS)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laura de Oliveira Gibara - - Maria Teresa Gibara Tock - - Josef Ricardo Gibara Tock -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1114439-71.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laura de Oliveira Gibara - - Maria Teresa Gibara Tock - - Josef Ricardo Gibara Tock - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marco Antonio B. G. Mascari e outro -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1118286-81.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marco Antonio B. G. Mascari e outro - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ELISANGELA BITENCOURT (OAB 47087/SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Cleonice dos Santos -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1121443-62.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Cleonice dos Santos - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 44 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: MARIA CLEIDE DA SILVA (OAB 201602/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Lunezo Guimarães Zylbergeld - - Marli Rodrigues Lunezo Guimarães de Oliveira - - Ivana Lunezo Guimarães de Oliveira - - Isabela Lunezo Guimarães de Oliveira - - Fernanda Lunezo Guimarães de Oliveira Dias Pacheco - - Venâncio Oliveira Dias Pacheco -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1123102-09.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Lunezo Guimarães Zylbergeld - - Marli Rodrigues Lunezo Guimarães de Oliveira - - Ivana Lunezo Guimarães de Oliveira - - Isabela Lunezo Guimarães de Oliveira - - Fernanda Lunezo Guimarães de Oliveira Dias Pacheco - - Venâncio Oliveira Dias Pacheco - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: IDIVANIA ANTUNES MOREIRA (OAB 36210/SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Roberto Strano -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1127934-85.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de

Nome - José Roberto Strano - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: LINA TRIGONE (OAB 166176/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Silvana Maria Martini Cassol -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1125855-36.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Silvana Maria Martini Cassol - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: GABRIEL ANTONIO COSSONICHE (OAB 401251/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Prince Wang -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1129265-05.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Prince Wang - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: THAISE IANELLI LEITE (OAB 250560/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.Q.B.F. -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1122765-20.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.Q.B.F. - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho. Com a vinda da manifestação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. - ADV: BENEVENUTO JOAQUIM DE FREITAS (OAB 267844/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rodolfo Dimitrius Vareschi - - Rodrigo Vinicius Vareschi - - Wagner Sebastião Vareschi - - Isaura Pellegrini Vareschi - - Valquiria Machado Vaz

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1129759-64.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rodolfo Dimitrius Vareschi - - Rodrigo Vinicius Vareschi - - Wagner Sebastião Vareschi - - Isaura Pellegrini Vareschi - - Valquiria Machado Vaz - Ao Ministério Público. - ADV: NATALIA QUEIROZ MULATI (OAB 319799/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Amanda Correa -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1131352-31.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Amanda Correa - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: PAULO RABELO CORRÊA (OAB 19247/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carolina de Melo Simões -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1126405-31.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carolina de Melo Simões - Vistos. Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de cinco dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, § 1º do Novo Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: ARIOVALDO LUNARDI (OAB 69530/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Claudia Heloisa Marques Alavarse -

Publicado em: 22/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0053/2019 -

Processo 1128246-61.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Claudia Heloisa Marques Alavarse - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: JOÃO ROBERTO FERREIRA DANTAS (OAB 187579/SP)

↑ Voltar ao índice

Requerimento de certidão de objeto e pé

Publicado em: 25/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual 22/02/2019 -

Certifico e dou fé que a petição protocolizada no 1º Ofício de Registros Públicos em 15/02/2019, às 17:43, protocolo 049602 (requerimento de certidão de objeto e pé), está à disposição para retirada pela advogada (Pasta Diversos), uma vez que o processo 0016038-31.2010.8.26.0554 pertence à 1ª Vara da Fazenda Pública do Foro de Santo André/SP, devendo a patrona fazer o requerimento àquele MM. Juízo. Nada mais. São Paulo, 21 de fevereiro de 2019. Eu, __ Marianna Fiorillo de Souza, Escrevente Técnico Judiciário, digitei e subscrevi. ADV: VALÉRIA CRISTINA SILVA CHAVES (OAB 155.609/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Joao Jamil Zarif - Municipalidade de São Paulo

Publicado em: 25/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0068/2019 -

Processo 0020366-08.2010.8.26.0100 (100.10.020366-2) - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Joao Jamil Zarif - Municipalidade de São Paulo - Fls. 556/599: Ao Sr. Perito. Int. PJV-22 - ADV: RITA CRISTINA FRANCO BARBOSA ARAUJO DE SOUZA (OAB 152702/SP), MILENE APARECIDA DE ALMEIDA DOS SANTOS (OAB 298160/

SP), NOEMI DOS SANTOS BISPO TELES (OAB 287782/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Maria Aparecida Nery da Silva -

Publicado em: 25/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0068/2019 -

Processo 0080082-73.2004.8.26.0100 (000.04.080082-2) - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Maria Aparecida Nery da Silva - Vistos. Fls. 44/45: Trata-se de Ofício para penhora no rosto dos autos. Acontece que, ao compulsar os autos, verifico que o presente feito, de caráter estritamente administrativo, tem por objeto tão somente o cumprimento da ordem de indisponibilidade dos bens decretada por Juízo Cível. Não se vislumbra qualquer possibilidade, portanto, de crédito a ser recebido nesta esfera administrativa, smj. Comunique-se, então, o Juízo da 7ª Vara Cível da Capital desta decisão, com cópia da certidão de fls. 38. Por fim, aguarde-se em Cartório por 10 (dez) dias. Nada sendo requerido, remetam-se os autos ao arquivo. Int. CP-742 - ADV: MARIA APARECIDA NERY DA SILVA (OAB 122030/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - São Paulo Athetic Club - Eifício ANGELA , representado pela síndica Maria Aparecida Precheret - - Condominio Edifício FLÁVIA, representado pelo síndico Edmilson Cassiano Rodrigues - - Condomínio Edifício QUEEN MARY, representado pela síndica Iara Frankel - - Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP e outros - FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Publicado em: 25/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0068/2019 -

Processo 0021876-85.2012.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - São Paulo Athetic Club - Eifício ANGELA , representado pela síndica Maria Aparecida Precheret - - Condominio Edifício FLÁVIA, representado pelo síndico Edmilson Cassiano Rodrigues - - Condomínio Edifício QUEEN MARY, representado pela síndica Iara Frankel - - Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP e outros - FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO - Fls. 648/649: Ciência à parte autora. Em nada sendo requerido em 10 dias, remetam-se os autos ao arquivo. Intime-se. PJV-18 - ADV: ARNALDO STEMBAUM (OAB 291949/SP), RICARDO GOUVEA GUASCO (OAB 248619/SP), ANDRÉ MASSIORETO DUARTE (OAB 368456/SP), CELSO SIMOES VINHAS (OAB 23835/SP), FLAVIO AUGUSTO BARBATO (OAB 41230/SP), CAROLINA JIA JIA LIANG (OAB 287416/SP), ADRIANO SILVA DA MATTA (OAB 275827/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), RAQUEL LOURENÇO DE CASTRO (OAB 189062/SP), MARCELO GAIDO FERREIRA (OAB 208418/SP)

↑ Voltar ao índice

Processo Administrativo - Registro Civil das Pessoas Naturais - G.L.O.G. e outro - T.N.C. -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 0041358-43.2017.8.26.0100 - Processo Administrativo - Registro Civil das Pessoas Naturais - G.L.O.G. e outro - T.N.C. - Vistos. Intime-se o Senhor Tabelião para pagamento em 5 (cinco) dias, nos termos do decisum da E. Corregedoria Geral da Justiça, a ser feito na guia DARE, com o código pertinente, vedado o parcelamento, comprovando-se nos autos o cumprimento nestes autos. Intime-se. - ADV: ZELMO SIMIONATO (OAB 130952/SP), WILAME CARVALHO SILLAS (OAB 129733/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - T.N. - Juiz(a) de Direito: Dr(a). Leticia Fraga Benitez

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 0074999-85.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - T.N. - Juiz(a) de Direito: Dr(a). Leticia Fraga Benitez VISTOS. Cuida-se de expediente instaurado com vistas a acompanhar a regularização da serventia vaga, afeta ao 6º Tabelião de Notas da Capital, em razão da nova interinidade, assumida pelo Senhor Luiz Carlos Teixeira Mesquita Filho, em 01 de outubro de 2018. Nos termos da decisão prolatada aos 26 de setembro de 2018, nos autos do processo 0022368-67.2018.8.26.0100, esta Corregedoria Permanente determinou o afastamento do antigo interino de suas funções. Bem assim, foi determinada perícia contábil para a apuração da atual situação da unidade, na conformidade da assunção do novo Oficial Designado (fls. 196/243). Nesse tocante, diante da verificação de diversos débitos relativos ao período de interinidade anterior, a ilustre representante do Ministério Público solicitou o encaminhamento de ofícios às entidades interessadas (fls. 323/324). No relatório de acompanhamento, o Interino deu conta da situação da unidade vaga. Nesses termos, solicitou a regularização da situação trabalhista de dois funcionários, João Antonio Censi de Assis Lopes e Roberta Tais de Oliveira Sontas, cujas contratações pendiam de ajuste, bem como noticiou o extravio de três livros de notas (Livro de Notas nº 3361 e Livro de Reconhecimento de Firma por Autenticidade nsº 236 e 357). Por fim, nessa mesma senda, solicitou o Designado o aprovisionamento de montante para o pagamento de 13º salário e demais despesas trabalhistas. Bem assim, certo é que as providências pertinentes à regularização trabalhista dos prepostos já foram adotadas. Ademais, foi instaurado expediente apartado para a melhor análise e acompanhamento da ocorrência relativa ao extravio do livro de notas nº 3361 e dos Livros de Reconhecimento de Firma por Autenticidade nsº 236 e 357. Pende de decisão, entretanto, a questão atinente aos valores provisionados a título de 13º salário e encargos trabalhistas. Pois bem. Assim, considerando os valores informados para tais pagamentos, da ordem de R$649.935,93 (fls. 140/149) e a insuficiência do rendimento mensal para a quitação integral do montante; considerando, ainda, que já havia em saldo de conta remunerada o valor de R$108.228,55, de responsabilidade do interino anterior, restando, às expensas do atual designado o valor de R$541.707,38; considerando, por fim, que as verbas indicadas foram pagas a contento, por meio da retenção de

excedente efetuada pelo preposto interino, defiro, retroativamente, o aprovisionamento realizado para pagamento do décimo terceiro salário e encargos, da maneira como realizado e à vista da prestação de contas encaminhada às fls. 338/366. Por conseguinte, não havendo outras providências a serem adotadas no presente feito, haja vista que a ocorrência do extravio dos livros será apurada em expediente próprio, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe. À z. Serventia Judicial para oficiar, nos termos em que requerido pela ilustre Promotora de Registros Públicos, às fls. 323/324. Ciência ao Senhor Interino e ao Ministério Público. Encaminhe-se cópia desta decisão à E. Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. I.C. - ADV: LINEU BONORA PEINADO (OAB 57277/ SP), GUILHERME KABLUKOW BONORA PEINADO (OAB 299893/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Solange Sanches do Prado -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1001149-44.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Solange Sanches do Prado - Vistos. Homologo a desistência ao prazo recursal. Cumpra-se a sentença. Intimem-se. - ADV: GERSON OLIVEIRA JUSTINO (OAB 147937/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Pegazuz Gestoes e Participacoesltda -

Publicado em: 25/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0069/2019 -

Processo 1012036-87.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Pegazuz Gestoes e Participacoesltda - Vistos. Tendo em vista que o objeto deste feito é a averbação da alteração contratual da empresa jurídica Pegazus Gestões e Participações LTDA, recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se. Junte a interessada sua representação processual, no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de desconsideração dos argumentos expostos às fls.23/36. Com a juntada da documentação ou decorrido o prazo, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: DOUGLAS ORTIZ DE LIMA (OAB 299160/SP), CLAUDENICE ALVES DIAS (OAB 323320/SP)

↑ Voltar ao índice

Incidente de Falsidade - Francivaldo Fernandes da Silva - Adalberto Candeia da Silva -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0050/2019 -

Processo 0019004-29.2014.8.26.0100 (processo principal 0003428-98.2011.8.26.0100) - Incidente de Falsidade - Francivaldo Fernandes da Silva - Adalberto Candeia da Silva - Vistos. Recebo os autos em apenso (incidente de falsidade) somente nesta data. Primeiramente, abra-se vista do incidente ao interessado Adalberto Candeia da Silva, para que se manifeste, em 15 dias. Após, tornem-me conclusos com todos os volumes. Intimem-se. - ADV: LUCIANO DE SALES (OAB 180150/SP), MANOEL GRANGEIRO DOS SANTOS (OAB 200672/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Cecilia Venancio Lopes -

Publicado em: 25/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0069/2019 -

Processo 1075713-28.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Cecilia Venancio Lopes - Vistos. Intime-se o perito para que, em 05 dias, justifique a demora no início dos trabalhos. No silêncio, haverá substituição de nomeação. Int. - ADV: JOAO BATISTA DA SILVA (OAB 110636/SP)

↑ Voltar ao índice

Incidente de Falsidade - Francivaldo Fernandes da Silva - Adalberto Candeia da Silva -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0050/2019 -

Processo 0019004-29.2014.8.26.0100 (processo principal 0003428-98.2011.8.26.0100) - Incidente de Falsidade - Francivaldo Fernandes da Silva - Adalberto Candeia da Silva - Vistos. Recebo os autos em apenso (incidente de falsidade) somente nesta data. Primeiramente, abra-se vista do incidente ao interessado Adalberto Candeia da Silva, para que se manifeste, em 15 dias. Após, tornem-me conclusos com todos os volumes. Intimem-se. - ADV: LUCIANO DE SALES (OAB 180150/SP), MANOEL GRANGEIRO DOS SANTOS (OAB 200672/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Casamento - R.D.A. - - A.S.B. -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1001254-18.2019.8.26.0004 - Pedido de Providências - Casamento - R.D.A. - - A.S.B. - Vistos, Manifeste-se a Sra. Oficial. Após, ao MP. Int. - ADV: FELIPE GOMES DA COSTA (OAB 352746/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fernanda Frare Ribeiro -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1002779-58.2017.8.26.0407 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fernanda Frare Ribeiro - Vistos. Fls. 137: Defiro o prazo adicional de 05 (cinco) dias. Intimem-se. - ADV: FILIPPE MARTIN DEL CAMPO FURLAN (OAB 322776/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - D.T.M. -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1004149-52.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - D.T.M. - Vistos. Cuida-se de ação de retificação de registro civil. Como é cediço, para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referemse à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal). Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei

de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor. Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil. Nesta linha, confira-se a melhor jurisprudência: CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante. (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota). 2. Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, determino o a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de *, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: MARIA GORETE MORAIS BARBOZA BORGES (OAB 295922/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Ghabar - - Salman Ghabar -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1006046-18.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Ghabar - - Salman Ghabar - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - José Fernandes Santos Caetano -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1006891-50.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - José Fernandes Santos Caetano - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Nossa Senhora do Ó, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J",

da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: CAIO SASAKI GODEGUEZ COELHO (OAB 318391/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.F.O.P. - - Lygia Maria Fassina Franklin de Oliveira - - Lygia de Carvalho Fassina -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1009969-52.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.F.O.P. - - Lygia Maria Fassina Franklin de Oliveira - - Lygia de Carvalho Fassina - Posto isso, julgo PROCEDENTE a ação, para deferir os pedidos de retificação expressamente elencados na petição inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos com as cautelas de praxe. P.I.C. - ADV: ANDERSON CARVALHO DE SOUZA (OAB 35789/SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Thiago Rodrigues de Oliveira da Silva -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1013326-40.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Thiago Rodrigues de Oliveira da Silva - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Oficie-se ao IIRGD, comunicando a sentença. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado

de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: CARLOS ALBERTO CESÁRIO VADALA (OAB 219506/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - José Gonçalo Francisco de Santana - - Jair Francisco de Santana -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1014585-70.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - José Gonçalo Francisco de Santana - - Jair Francisco de Santana - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ACÁCIA DANIEL DA SILVA (OAB 391818/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rosangela de Souza -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1033897-66.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rosangela de Souza - O Advogado deve, no prazo de 15 dias, cumprir integralmente a Sentença, comprovando nos autos. - ADV: CRISTIANE DE MOURA DIAS CASSI (OAB 211467/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Valeria Regina Chavez Aranibar -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1014653-20.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Valeria Regina Chavez Aranibar - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: FELISBERTO DE ALMEIDA LEDESMA (OAB 258473/SP), MARIO EXPEDITO ALVES JUNIOR (OAB 258540/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sidney Antonio Badialle -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1039936-79.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sidney Antonio Badialle - Não foi comprovado o cumprimento integral da Sentença. Diante do exposto, no prazo de 15 dias, o Advogado deve comprovar nos autos a averbação da Retificação no Assento de Óbito de Virginia. - ADV: JORGE MIGUEL ACOSTA SOARES (OAB 187584/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanessa Rodrigues Teixeira -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1010955-40.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanessa Rodrigues Teixeira - A certidão de Vanessa Rodrigues Teixeira está à disposição do(a) Senhor(a) Defensor(a) Público(a) para retirada perante este Juízo pelo prazo de 20 dias . - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

- Igor Iulian Dutra Dumitrache e outro -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1058296-96.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Igor Iulian Dutra Dumitrache e outro - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: manifeste-se a parte autora, em dez dias. Após, abra-se nova vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Francisca Mabel de Oliveira Vieira -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1068913-52.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Francisca Mabel de Oliveira Vieira - Vistos. Cumpra-se o v. Acórdão. Em dez dias, manifeste-se a parte interessada, requerendo o que entender de direito em termos de prosseguimento. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: MARIA VICTORIA LARA (OAB 93275/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo Moraes Bueloni -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1076755-15.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo Moraes Bueloni - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais,

civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: CRISTIANO PADIAL FOGAÇA PEREIRA (OAB 206640/SP), GABRIELA PEREIRA DONVITO (OAB 392543/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Victor Lixtenteim Nardi -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1071240-96.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Victor Lixtenteim Nardi - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: LUCAS DE SOUZA FERRONATO (OAB 329240/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Felicio Rosa Valarelli Junior -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1082224-42.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Felicio Rosa Valarelli Junior - Vistos. Homologo a desistência ao prazo recursal. Cumpra-se a sentença. Intimem-se. - ADV: FELICIO ROSA VALARELLI JUNIOR (OAB 235379/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Gonçalves Darbra Daltro -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1086669-06.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Gonçalves Darbra Daltro - O Advogado deve, no prazo de 15 dias, cumprir integralmente a Sentença, comprovando nos autos. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marcos Hadjigeorgiou -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1096161-22.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marcos Hadjigeorgiou - Vistos. Fls. 55/60: Conheço dos embargos de declaração porque presentes os requisitos de admissibilidade. No mérito, verifico que desassiste razão o embargante, porquanto não configurada nenhuma das hipóteses dispostas no art. 1.022 do Código de Processo Civil, quais sejam: obscuridade, contradição, omissão ou erro material. Com efeito, os embargos de declaração não são o remédio hábil para reforma da decisão. No caso dos autos, resta nítida a pretensão do embargante em pretender a rediscussão da questão já objeto de análise, a efeito de que seja conferida decisão que lhe é mais benéfica. Portanto, não estando a r. decisão atacada inserta em nenhuma das estritas delimitações de cabimento dos embargos de declaração, impõe-se o desacolhimento da pretensão recursal. Ante o exposto, por não configurada nenhuma das hipóteses de ocorrência do art. 1.022 do Código de Processo Civil, desacolho os embargos de declaração opostos. Intimem-se. - ADV: MARCOS HADJIGEORGIOU (OAB 286858/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Flávio Bernucci e outros -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1118740-61.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Flávio Bernucci e outros - Vistos. Defiro o prazo de 30 dias. Intimem-se. - ADV: JOSE THOMAZ MAUGER (OAB 75836/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luis Ricardo Miranda -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1116270-57.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luis Ricardo Miranda - Vistos. 1) Fls. 74/75: recebo como emenda à inicial. Anote-se; 2) Fls. 76: diga a parte autora. Intime-se. - ADV: PABLO JUNIOR FIGUEIREDO (OAB 94295/PR)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata Kiyoko Borges Harada -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1118751-90.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata Kiyoko Borges Harada - Vistos. Considerando que o endereço da parte autora está abrangido pela jurisdição do Foro Regional de Jabaquara, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, remetam-se os autos ao Foro mencionado, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido. Intimem-se. - ADV: KARLA KAROLINA HARADA SOUZA (OAB 317453/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Danielle Chamma Ferreira -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1121564-61.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Danielle Chamma Ferreira - O Advogado deve, no prazo de 15 dias, cumprir

integralmente a Sentença, comprovando nos autos. - ADV: JESSICA SILVESTRE MARTINS DA VEIGA (OAB 41937DF)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tanka Goventaroff Alexiou e outros -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1122904-69.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tanka Goventaroff Alexiou e outros - Vistos. Cota retro: manifeste-se a parte autora, em dez dias. Após, conclusos para as deliberações pertinentes. Intimem-se. - ADV: MARCO AURÉLIO ALVES DOS SANTOS (OAB 300438/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Angela de Oliveira -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1127476-68.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Angela de Oliveira - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, subam os autos ao Egrégio Tribunal de Justiça, com as cautelas e homenagens de estilo. Intimem-se. - ADV: ÉDERSON KIYOCHI KUSSUNOKI (OAB 396225/SP), KAREN MANHA RISSO (OAB 387615/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.B. - J.C.G. - - M.A.L. -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1129554-06.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.B. - J.C.G. - -

M.A.L. - Vistos, Fls. 241/246: ciente do não provimento, pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, do recurso interposto, mantendo-se a r. sentença prolatada. Destarte, não havendo outras providências a serem adotadas, determino o arquivamento dos autos, com as cautelas de praxe. Ciência ao MP e ao Sr. Interino. Int. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP), RAFAEL CONDE MACEDO (OAB 249809/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Helio Santos de Oliveira - - Gilberto Jose de Oliveira - - Iara de Oliveira Favero - - Janete Santos de Oliveira Zunta - - Maria Jose Oliveira Reggiani -

Publicado em: 25/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0055/2019 -

Processo 1130423-95.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Helio Santos de Oliveira - - Gilberto Jose de Oliveira - - Iara de Oliveira Favero - - Janete Santos de Oliveira Zunta - - Maria Jose Oliveira Reggiani - Vistos. Fls. 62/63: cumpra a parte autora a decisão de fls. 60. Intime-se. - ADV: ANDREIA CAROLI NUNES PINTO PRANDINI (OAB 158758/SP)

↑ Voltar ao índice

Edital de Citação e Bem de Família

Publicado em: 25/02/2019

Registros Públicos

2ª Vara de Registros Públicos

25/02/19

JUIZ TITULAR: Doutora. LETÍCIA FRAGA BENITEZ

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0001875- 45.2013.8.26.0100 - 22/13./

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Espolio de Antonietta Prates da Fonseca de Queiroz Telles, Anna Helena da Fonseca de Queiroz Telles, Celso de Souza, Santa Brancato de Souza, Yuri Farina Peleskei Alcantara, Jose Cesar Dantas, Lolita Andrade Leal Dantas, Lindomar de Almeida, Banco Bradesco S/A, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Ivanice Moreira da Silva, JOSÉ JANUÁRIO DA SILVA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Fernando Mandiba, 412, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0003898- 95.2012.8.26.0100 - 92/12./

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Paulo de Tarso Moreno Vieira, Jose Virgilio Nogueira Vessoni, Valquiria Lages, Teresa Kimiko Toruka ou Tereza Kimiko Tokura, Masao Tokura, Tarcilio Vicentin, Joanna Santos Ferreira, João Florencio Ferreira, Evaldo Legnaro ou Edvaldo Legnaro, Dona Nena, Salão do Reino das Testemunhas de Jeová, Joana Santos Ferreira, João Florêncio Ferreira, Lygia Ferreira Paschoa, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Josefina da Silva Santos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Girolamo Dai Libri, 686, Vl. Moraes, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0013347- 43.2013.8.26.0100 - 149/13./

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Roberto Bernardes Garcia, Luzia Silva Garcia, Vicente Ambrosio Fulfaro, Elza Buzeid, Gilberto Buzeid, Leonardo Ribeiro Buzeid, Elen Cristina Sousa Buzeid, José Martins Laginha Neto, Fatima Cristina Monteiro de Oliveira, Fábio Martins Laginha, Angela Nice Paiva Arantes, Lucio Martins Laginha, Cícero Martins Laginha, Luzia Silva Garcia, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Adelia Marino ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Augusto Rocha, 57, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0035514- 54.2013.8.26.0100 - 565/13.]

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Banco do Brasil S/A, Banco Bradesco, Antonio Nunes dos Santos, HP Comércio de Utilidade para o Lar Ltda ME, Imobiliária Samuel Carvalho, Fernando, Condomínio Edifício Gama, Estevam Arouche de Almeida Prado, Adele Gityn Almeida Prado, PM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS na pessoa do rep legal, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Prosam - Associação Pró-Saúde Mental ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Heitor Penteado, 1448, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0040220- 80.2013.8.26.0100 - 679/13./

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Robson Martins Vieira, Silvana Pierre Vieira, Edison Tadeu Martins, Rosana Aparecida Ibanez Martins, Mauricio Martins, João Carlos Martins, Valmir Martins, Silvana Martins Vieira, Sandra Aparecida Martins, Marta Aparecida Martins Pereira, Natalicio Pereira dos Santos, Gerson Martins, Anna Carmona Felizardo, Paulo Felizardo, Paulo Cesar Carmona Felizardo e Edna Garces Felizardo, Samir Nakhle Khoury, Maria Carolina Biazon da Cruz Khoury, Antonia Barreiros Cabral, Jose Augusto Cabral, Maria Couto Cabral, Jamile Marques de Almeida, Alice Amelia de Jesus Garcia, Antonia Amelia, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Marcelo Martins Viera e Marcio Martins Vieira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Guanique, 210, Ipiranga, São paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente

edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0110394- 13.2003.8.26.0100 - 685/03./

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) HENRIQUE PINTO DE FARIA, UBIRAJARA VIEIRA FILHO, LUCIANO ALVES FABIANI, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Natalina Jesus Vian dos Santos e Jamir Máximo dos Santos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Vítor José de Castro, 107/232 e Rua Calabura, Itaquera, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0013149- 89.2009.8.26.0053 - 732/09./

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Eduardo Yasuaki Sugano, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Antonia Maria da Costa ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Soares de Souza Júnior 35, Jd. Alto Riviera, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0034721- 23.2010.8.26.0100 - 790/10.]

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Dirce Camargo, Luiz Aparecido Soares da Silva, Renata Aparecida da Silva, Espólios de Gunther Karl Wilhelm Klusemann, Anna Maria Klusemann, rep. por Vilma Ana Clara Klusemann Plass, Irmgard Hedwig Sandtfoss, Rolf Sanddtfoss, Helga Gabriele Klusemann Peilstoecker, Justus Johannes Peilstoecker, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Fabiana Alves de Azevedo ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Estrada, Bororé, 2490-A/2490-B/2500, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias,apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0043168- 29.2012.8.26.0100 - 1038/12./

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) BDMG - Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais, De Cinco Campestre Indústria Qumica Ltda, Reinor Pereira Vieira Filho, Cleuza Jacobuce Vieira, Anizio Francisco Barbosa Filho, Maria Roschel de Araujo Barbosa, Janete Martins da Cunha, Camilo Araujo Barbosa, Paulo Alexandre do Carmo, Sergio Tavares Guimarães, Josefa Temoteo de Ilma Paz, Fernando Anisio Coelho, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Marli dos Santos Silva, Wilson Pereira da Silva, Maria do Carmo Bispo dos Santos, Wagner Bispo de Oliveira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Bastos Tigre, 515, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias,apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0226147- 95.2008.8.26.0100 - 1050/08./

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Luiz Caldas Tibiriça, Espolio de Virgilio Francisco de Macedo na pessoa da inventariante Maria Amelia dos Santos Heleno, Luiz Caldas Tibiriça, Maria Amelia dos Santos Heleno, NEWTON D1AVILA TIBIRIÇA, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que João Batista Ferreira, Francisca Tiburtino Ferreira, Débora Tiburtino Ferreira e Aparecida Tiburtino Ferreira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Trav. Espirito Santo do Pinhal, Limão, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0048809- 66.2010.8.26.0100 - 1065/10./

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Companhia Textil Santa Helena, Renato de Vivo, Leonor de Vivo, Alberto Renato Giorgio Marrano, Espólios de Salim Baracat, Maria de Jesus Xavier Baracat, Maria Lucia Baracat Vieira, Mitra Diocesana de São Miguel Paulista, na pessoa do rep. legal, Mario José Gonçalves, Adenilson de Assis, Maria Helena Alves dos Santos de Assis, Wagner Tortorelli, Herminia Correia Pais Neta Tortorelli, Wilson Correa Dias e Sandra Regina Bertolucci Pais, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Sonis Maria Miranda ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua, General Pamplona, 47, Jd. Três Marias, Distrito de Ermelindo matarazzo, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião,

PROCESSO Nº 0071374- 53.2012.8.26.0100 - 1536/12.]

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Severino Gomes de Moura e Eunice Maria da Silva, Gilberto Silva de Moura, Maria Betania da Silva Moura, Emilia Pereira de Souza, Zoraide Ferreira Quentino, FEPASA - Ferrovia Paulista S/A - sucedida por CPTM - Companhia Paulista de Trens Metropolitanos, Luzia de Souza Barboza, Maria Pereira da Silva e Miguel da Silva, Aquiles Pereira de Souza, José Roberto Szymonowicz, Karina Papautsky Szymonowicz, Miguel da Silva, Maria Pereira de Souza, Luiza de Souza Barbosa, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Emanuel Ageu Geraldo Valadão ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Zike Tuma, 420, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

↑ Voltar ao índice

Edital de Citação

Publicado em: 26/02/2019

Registros Públicos

1ª Vara de Registros Públicos

O 10º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, Faz saber, nos termos e para fins dos arts. 261 e

262 da Lei de Registros Públicos, que foi prenotada em 30 de janeiro de 2019, sob o nº 500.999, escritura pública de 14 de dezembro de 2018 (Lº 3.727, Páginas nºs 355/359), lavrada pelo 12º Tabelião de Notas desta Capital, pela qual MARIO NASCIMENTO, RG n° 4.904.777 SSP-SP, CPF n° 362.959.067-53, empresário, e sua mulher LUCY MARCOS NASCIMENTO, RG nº 3.845.906-1 SSP-SP, CPF nº 649.870.198-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, convencionado na escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 11.746, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 7º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Professor Nova Gomes nº 70, São Paulo-SP, resolveram destinar ao domicílio de sua família, instituindo como bem de família o imóvel objeto da matrícula nº 62.422, deste 10º Oficial de Registro de Imóveis, consistente no PRÉDIO à Rua PROFESSOR NOVA GOMES nº 70, no 39º Subdistrito, Vila Madalena, e o terreno medindo 14m de frente, igual largura nos fundos, por 29,10m da frente aos fundos de ambos os lados, visto da rua, com a área de 407,40m², confrontando do lado direito com o prédio nº 60, do lado esquerdo com o prédio nº 84 e nos fundos com os prédios nºs 195 e 201 da Rua Vitorino de Carvalho, com a cláusula de ficar dito imóvel isento de execução por dívidas posteriores à presente instituição, salvo as que provierem de tributos relativos ao imóvel. Ficam avisados os interessados de que, se alguém se julgar prejudicado, deverá, dentro de 30 (trinta) dias contados da presente publicação, reclamar contra a instituição por escrito, perante esta Serventia, situada na Rua Inácio Pereira da Rocha nº 142, 1º andar, Vila Madalena, São Paulo - SP. E, para que ninguém possa alegar ignorância, mandou publicar o presente edital aos 21 de fevereiro de 2019. Eu, Flaviano Galhardo, Oficial, subscrevi.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1011562-92.2014.8.26.0100 (USUC 158)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Estevam de Almeida Campos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Joana Maria Ferreira da Costa e Everso Dido Araujo, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Travessa Francisco Alto, nº 38-A 41º Subdistrito Cangaíba - São Paulo SP, com área aproximada de 35,32 m², contribuinte nº 059.002.0143-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1024610-21.2014.8.26.0100 (USUC 326)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Basílio Puntel, Primo Puntel, Wilma Giolito Puntel, Noemia Puntel, Ada Puntel Gambini, Millo Gambini, Orlando Puntel, Georgina Puntel, José Carlos Vergili Medeiros, Vera Puntel, Daniela de Queiroz Medeiros, Sylvio Puntel, Lúcia Itália Minervini Puntel, Jobertino José Ferreira, Anisia Francisca Alves dos Santos ou Anizia Francisca dos Santos, José Pedro dos Santos, Lelias Pereira dos Passos, Marly Vaz dos Passos, João Demetrio, Marli, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Cleide Domingas da Silva Barros, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Praia do Valente, nº 147 Cidade Nova São Miguel 12º Subdistrito São Miguel - São Paulo SP, com área de 125,00 m², contribuinte nº 139.091.0044-8, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1057038-56.2014.8.26.0100 (USUC 732)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria do Socorro da Silva Alzan, Juliana Alzan de Souza e João Carlos da Silva Alzan, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Maria Aparecida Anacleto, nº 63 32º Subdistrito Capela do Socorro - São Paulo SP, com área de 398,95 m², contribuinte nº 163.153.0015-3, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1058406-03.2014.8.26.0100 (USUC 747)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Darcy Francisco de Mendonça, Maria da Conceição Mendonça, Said Rachid Samara, Julieta Berbari Samara, João Gabriel Comprido, Samia Samara Gabriel, Milton Bento da Silva, Marilena Batista da Silva, Milton Lemes da Cruz, Aida Sousa Lemes da Cruz, Aparecida Lemes da Cruz, Lutgard Gasparin de Souza, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Jorge Oliveira da Cruz e Neli Marta de Moraes Cleim da Cruz, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvellocalizado na Rua Martinho Lutero, nº 226 - Jardim Dorly 29º Subdistrito Santo Amaro - São Paulo SP, com área de 195,60 m², contribuinte nº 168.004.0022-9 área maior, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1085452-64.2014.8.26.0100 (USUC 1079)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) José Renato Monteiro, Maria Elisa Monteiro, Maria Lucia Monteiro, Carlos Roberto de Oliveira, Valderi Jacinto da Silva, Ubirajara Alves Teodoro, Francisco José de Carvalho, Jocelo Rodrigues Leite, Maria Suzana da Silva, Silvano dos Santos Ferreira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Rufino Andrade de Almeida e Maridalva Santos Rocha Almeida, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Coan do Brejo, nº 1004 Balneário Novo SãoJosé, 32º Subdistrito Capela do Socorro - São Paulo SP, com área de 134,70 m², alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1110879-92.2016.8.26.0100 (USUC 1181)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Jayme Scatena, Arquimedes Scatena ou Archimedes Scatena, Paulo Scatena, Espólio de Oswaldo

Scatena, Ignacio L'Abatti, Natália Passero L'Abatti, Rogério Mendes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Osvaldo Mendes e Antônia Fátima Ruela Mendes, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Alberto Camus, nº 730 - Jardim Vila Formosa - São Paulo SP, com área de 300,00 m², contribuinte nº 116.208.0058-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1011379-24.2014.8.26.0100 (USUC 155)

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Aline Aparecida de Miranda , na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Henri Marie Octave Sannejouand, Zulmée Jolly Sannejouand, Maria Helena Aranha Machado de Campos, Lucila Machado de Campos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Geraldo Marquezine Cruz e PAULA YONE NAKAMURA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio da loja 01, da Rua Francisco Leitão, nºs 16 e 20, andar térreo do Edifício Ivone - subdistrito Jardim América - São Paulo - SP, com área útil de 78,48m², área comum de 9,41m², e respectiva participação ideal no terreno e nas coisas comuns do edifício de 4,53% de seu todo, contribuinte nº013.055.0184-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias úteis, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1017762-81.2015.8.26.0100 (USUC 207)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Cleonice Aparecida de Sousa Silva e Aparecido Armando da Silva, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Conde de Ericeira, nº 7-A - Jardim Santo André - São Paulo SP, com área de 250,00 m², contribuinte nº 195.004.0007-2, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1022095-76.2015.8.26.0100 (USUC 279)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Tit Haponczyk, Tymoteusz Haponczyk ou Timotheo Haponzeke, João Haponczyk, Basilio Haponczyk, Lidia Haponczyk, Carlos José Pereira Filho, Danilo Crsitiano de Oliveira, Doraney Santana de Oliveira, Condomínio Cyrela Lapa Premium, Maria Goretti Oliveira Escobar, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Noé Oliveira Freitas Filho e Marlene Ferreira Freitas, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Conselheiro Cândido de Oliveira, nº 36 Vila Anastácio 14º Subdistrito Lapa - São Paulo SP, com área aproximada de 215,00 m², contribuinte nº 098.026.0003-2, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1024649-81.2015.8.26.0100 (USUC 288)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Mario Eugênio Dorsa, Condomínio Edifício Suécia, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Manoel Faustino do Nascimento Junior, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consistente no apartamento nº 42, localizado no 4º andar do Edifício Suécia, situado na Rua Frei Caneca, 313 17º Subdistrito Bela Vista - São Paulo SP, com área útil de 80,40 m², área comum de 12,32 m², e a área total construída de 92,72 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,952% no terreno e nas demais coisas de uso comum, contribuinte nº 010.027.0155-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1091680-84.2016.8.26.0100 (USUC 927)

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Aline Aparecida de Miranda , na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Plínio Rodrigues Dias, Rosa Maria de Almeida Dias, Maria Garcia Nogueira Chaves, Aroldo Coelho Chaves, João Nogueira Dias, Alice Hornung Dias, Maria Dias Schwantes, Sieggried Júlio Schwantes, José Aparecido Savoia, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Sanear Engenharia e Construção Ltda ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio dos imóveis a seguir descritos:a) Lote 11 da Quadra 10 do loteamento "Jardim Santo Antônio", localizado na Rua José Rodrigues Cardeal, nº43 - Santo Amaro - São Paulo - SP, com área de 300,00m², contribuinte nº301.062.0028-0; b) Lote 24 da Quadra 10 do loteamento "Jardim Santo Antônio", localizado na Rua Itapaiuna, nº24 - Santo Amaro - São Paulo - SP, com área de 300,00m², contribuinte nº301.062.0015-9, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias úteis, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1086987-28.2014.8.26.0100 (USUC 1103)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Gladis Henne Eboli, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consistente no apartamento nº 124, localizado no 12º pavimento da Torre E, do Edifício Paineiras, situado na Rua Borba Gato, nº 331 Chácaras Alto da Boa Vista 29º Subdistrito Santo Amaro - São Paulo SP, com área privativa de 86,840 m², área comum de 104,260 m², nesta já incluída a área referente a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva coberta, localizada a nível do térreo do conjunto, para a guarda de dois carros de passeio, sujeitos a utilização de manobrista, perfazendo a área total de 191,100 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,04167%, no terreno ocupado pela respectiva torre, e uma fração ideal de 0,0947%, no terreno condominial, contribuinte nº 088.158.0831-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1069264-30.2013.8.26.0100 (USUC 1193)

O(A) Doutor(a) Rodrigo Ramos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Aldefil Comércio de Enfeites Limitada, na pessoa de Antônio Lascani; réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que

Jorge Toufik Inati, Eduardo Inati, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre as unidades autônomas consistentes nos conjuntos nºs 905 e 907, localizados no 9º andar do Edifício Comércio e Indústria, situados na Rua Comendador Abdo Schahin, nº 78 1º Subdistrito Sé - São Paulo - SP, ambos com área de 77,16 m², com a quota ideal de 1,15% m², no terreno e coisas comuns a todos os condôminos, contribuintes nºs 001.067.0137-1 e 001.067.0139-8, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1101920-40.2013.8.26.0100 (USUC 1574)

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Aline Aparecida de Miranda , na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Cláudio Fazzioni, Maria Ramazzini, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Eduardo Bugni ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Camilo, nº 455, Vila Romana - São Paulo - SP - com área de 351,49m², Contribuinte nº 023.082.0062-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias úteis, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1103783-31.2013.8.26.0100 (USUC 1599)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de Zenaide Macedo de Andrade e Iguatemi Jorge de Andrade, a saber: Ad Iguatemy Macedo de Andrade, Heloisa de Andrade Carvalho, Calos Roberto Ribeiro de Carvalho, Patrícia Macedo de Andrade; David Czzertok, Dusia Czertok, Angelina Cavaloti, Rolf Motulski, Maria Mafalda Tinti, Espólio de Chaim Sloime Valt, por sua inventariante Esther valt; Bernardo Sahm, Conjunto Habitacional Nova Perimetral na pessoa do Sindico/Administrador, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Gilson Barbosa da Silva e Rosana Rusche, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre uma vaga de garagem localizado na Av. Brigadeiro Luís Antonio, nº 733, com entrada pelo nº. 759, 2º Subsolo, Bela Vista, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria das Graças Amâncio dos Santos -

Publicado em: 26/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 -

Processo 0010439-03.2019.8.26.0100 (processo principal 0158605-94.2007.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria das Graças Amâncio dos Santos - Vistos. Intime-se a parte exequente para que esclareça o

teor da certidão de fls. 03. Defiro o prazo de 10 dias. No silêncio, o feito será extinto. Int. - ADV: PESA BLIMA LANEL MION (OAB 132815/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Laercio Candido Basilio - Walter Facchini -

Publicado em: 26/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 -

Processo 0010452-02.2019.8.26.0100 (processo principal 0011145-16.2001.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Laercio Candido Basilio - Walter Facchini - Vistos. Intime-se a parte exequente para que: 1) Apresente o endereço do executado, preferencialmente mediante cópia de peça da ação inaugural, uma vez que, tendo em vista o teor do artigo 513, §4º, do Código de Processo Civil, a intimação será feita por carta com aviso de recebimento; 2) Apresente o CPF do executado; 3) Esclarecer os juros aplicados desde 2001 e desde 2011, uma vez que o trânsito em julgado ocorreu em 20/06/2017, facultando-se ao exequente desde já a apresentação voluntária de cálculos retificados. Defiro o prazo de 15 dias. Int. - ADV: WALTER FACCHINI (OAB 246840/SP), LAERCIO CANDIDO BASILIO (OAB 134470/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Mary Ivone Villa Real Marras - - Espólio de Olair Villa Real - Ana Maria Franchini Di Giacomo -

Publicado em: 26/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 -

Processo 0079051-27.2018.8.26.0100 (processo principal 0148487-25.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Mary Ivone Villa Real Marras - - Espólio de Olair Villa Real - Ana Maria Franchini Di Giacomo - Vistos. Compulsando os autos, verifico que a decisão para pagamento foi publicada somente em nome da exequente (fls. 32). Providencie a Serventia, então, a inclusão do patrono da executada para que receba as intimações via DJe. Ato contínuo, republique-se a decisão de fls. 30/31, devolvendo-se o prazo a partir da nova publicação. Int. - ADV: MARY IVONE VILLA REAL MARRAS (OAB 81502/SP), JOSE EDUARDO GUEDES (OAB 132464/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Antonio da Silva Valeriote e outro - Umberto Paladini e outro -

Publicado em: 26/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 -

Processo 0085134-93.2017.8.26.0100 (processo principal 0911507-66.1996.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Antonio da Silva Valeriote e outro - Umberto Paladini e outro - Vistos. Indefiro o pedido de intimação pessoal do advogado, uma vez que o Dr. Antonio Celso Cardoso já tem recebido as publicações via Dje. Tendo em vista que a resposta do AR foi de que o executado e sua mulher se mudaram, determino a intimação por Oficial de Justiça no único endereço identificado (Rua Cuevas, 377, Lapa), para que lá confirme a mudança noticiada e, se possível, colha informações sobre o atual paradeiro deles. Int. - ADV: JOSE PASCHOAL FILHO (OAB 87723/SP), ANTONIO CELSO CARDOSO (OAB 67013/SP), LEANDRO CAVALCANTE VALERIOTE (OAB 250149/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Marcio Hitoshi Takamori - - Ilda Mioco Takamori - - Erika Takamori de Oliveira - - Claucus Gilberto de Oliveira - Municipalidade de São Paulo e outro - -

Publicado em: 26/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 -

Processo 1075574-76.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Marcio Hitoshi Takamori - - Ilda Mioco Takamori - - Erika Takamori de Oliveira - - Claucus Gilberto de Oliveira - Municipalidade de São Paulo e outro - - os autos aguardam manifestação das partes sobre o laudo pericial. Prazo: 15 dias - ADV: ELIANE MARTINIANO MORENO SERRANO (OAB 232188/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Por Terceiro Prejudicado - João Alves de Lima -

Publicado em: 26/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 -

Processo 1080147-60.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Por Terceiro Prejudicado - João Alves de Lima - Vistos. Tendo em vista tratar-se de pedido de providências, recebo o recurso interposto pelo requerente às fls.130/145, sem seus regulares efeitos, como recurso administrativo. Anote-se. Ao Ministério Público. Após, remetam-se os autos à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: JACKELYNE FORNOS PEREIRA (OAB 346699/SP), BRUNO YEPES PEREIRA (OAB 123839/SP)

↑ Voltar ao índice

Carta Precatória Cível - Citação (nº 1002284-21.2018.8.26.0361 - 5ª VARA CIVEL) - Valmir Marinho Paiva - - Maria Irleyde Damascena Chaves -

Publicado em: 26/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 -

Processo 1011913-89.2019.8.26.0100 - Carta Precatória Cível - Citação (nº 1002284-21.2018.8.26.0361 - 5ª VARA CIVEL) - Valmir Marinho Paiva - - Maria Irleyde Damascena Chaves - Vistos. Tendo em vista a existência de setor especifico para o cumprimento das cartas precatórias, remetam-se os autos ao distribuidor para as providências cabíveis. Int. - ADV: MARTA PACHECO DOS SANTOS (OAB 260530/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Egleide Alves da Silva - - Vicente de Aquino Calemi - José da Costa Fontes - -

Publicado em: 26/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 -

Processo 1089909-03.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Egleide Alves da Silva - - Vicente de Aquino Calemi - José da Costa Fontes - - os autos aguardam manifestação dos requerentes, como determinado á fls. 347. Prazo: 15 dias - ADV: HEDY LAMARR VIEIRA DOUCA (OAB 93953/SP), TANIA MARTINS DA CONCEIÇÃO (OAB 259671/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Internacional Finance Corporation -

Publicado em: 26/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 -

Processo 1125076-81.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Internacional Finance Corporation - Vistos. Tendo em vista tratar-se de pedido de providências, recebo o recurso interposto pela interessada às fls.111/129, em seus regulares efeitos, como recurso administrativo. Anote-se. Ao Ministério Público. Após, remetam-se os autos à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: CARLOS FERNANDO COUTO DE

OLIVEIRA SOUTO (OAB 27622/RS)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Fabrizio da Silva Cordeiro - Servanda Rueda Rodrigues -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 0019991-60.2017.8.26.0100 (processo principal 0151278-30.2009.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Fabrizio da Silva Cordeiro - Servanda Rueda Rodrigues - Vistos. Fls. 47: inviável a realização de bacenjud em face de espólio, pois os créditos devem respeitar eventual concurso a ser decidido pelo juízo em que tramita o inventário. Esclareça a parte se pretende seja feita a penhora no rosto dos autos em que tramita referido feito. Intime-se. - ADV: REGIANE CRISTINA GASPAR SABBADO (OAB 177359/SP), CLARA YOSHI SCORALICK MIYAGUI (OAB 235498/SP), WIVALDO ROBERTO MALHEIROS (OAB 30625/SP), CLARA YOSHI SCORALICK MIYAGUI (OAB 235498/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Internacional Finance Corporation -

Publicado em: 26/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 -

Processo 1125080-21.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Internacional Finance Corporation - Vistos. Tendo em vista tratarse de pedido de providências, recebo o recurso interposto pela interessada às fls.151/ 169, em seus regulares efeitos, como recurso administrativo. Anote-se. Ao Ministério Público. Após remetam-se os autos à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: CARLOS FERNANDO COUTO DE OLIVEIRA SOUTO (OAB 27622/ RS)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - Registro de Imóveis - Manoel Rocha Alves e outro -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0052/2019 -

Processo 0039707-49.2012.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Registro de Imóveis - Manoel Rocha Alves e outro - Vistos. Torno insubsistente a decisão de fls. 578, visto que não se trata de ação de usucapião. Assim, remetam-se os autos ao Cartório de Registro de Imóveis competente, para que informe a atual situação do imóvel objeto da lide. Após, conclusos com todos os volumes. Intimem-se. - ADV: PAULO NELSON DO REGO (OAB 87559/SP), BRUNO ANGELI PERELLI (OAB 316078/ SP), ANDRE LUIZ MARCONDES PONTES (OAB 271890/SP), CAIO AUGUSTO NUNES DE CARVALHO (OAB 302130/SP), MARCELO RUIZ (OAB 325093/SP), GRAZIELA DE SOUZA JUNQUEIRA (OAB 177073/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Darcy Pereira de Freitas e outros - Municipalidade de São Paulo e outro -

Publicado em: 26/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 -

Processo 1043177-95.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Darcy Pereira de Freitas e outros - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Em atendimento ao requerimento ministerial, ao Cartório de Registro de Imóveis competente, para que informe sobre a viabilidade da averbação da retificação pretendida. Int. - ADV: SEBASTIAO ROBERTO ESTEVAM (OAB 54730/SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento Provisório de Sentença - Usucapião Extraordinária - Maria Jose Sousa de Almeida - - Francinete Constantino de Almeida - - Francineuma Constantino de Almeida - - Francilene Constantino de Almeida - - Francineide Constantino de Almeida - - Francinildo Constantino de Almeida - C. Imobiliaria e Construtora Continental Ltda, na pessoa do rep. legal -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 0023414-28.2017.8.26.0100 (processo principal 0002461-19.2012.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Usucapião Extraordinária - Maria Jose Sousa de Almeida - - Francinete Constantino de Almeida - - Francineuma Constantino de Almeida - - Francilene Constantino de Almeida - - Francineide Constantino de Almeida - - Francinildo Constantino de Almeida - C. Imobiliaria e Construtora Continental Ltda, na pessoa do rep. legal - Vistos. Fls. 62/65: À parte exequente. Intimem-se. - ADV: EVANDRO GARCIA (OAB 146317/SP), DILSON CONCEIÇÃO DA SILVA (OAB 180563/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - João Batista Bonini Brandão - -

Publicado em: 26/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0071/2019 -

Processo 1134187-89.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - João Batista Bonini Brandão - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 17º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: MICHELLE REICHER (OAB 155203/SP), NATALIA LUCIANA PAVAN IMPARATO (OAB 146216/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Nulidade / Anulação - T.N.S.P. - P.G.E.G.A.E.R.F.G. -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 0028458-91.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Nulidade / Anulação - T.N.S.P. - P.G.E.G.A.E.R.F.G. - Vistos, 1) Providencie o Sr. Interino o depósito da complementação dos honorários periciais, consoante já determinado às fls. 695, no prazo de cinco dias. Com a providência, cumpra-se o já determinado na referida decisão, expedindo-se o necessário. 2) Fls. 699/703 e 708/714: Considerando que referidas petições ingressaram no sistema como mensagens eletrônicas, por um lapso, este Juízo não as observou. Sendo assim, ao MP para manifestação. Após, conclusos para as deliberações pertinentes. 3) Fls. 732/759: Sobre a complementação do laudo pericial, ciência ao Sr. Interino para manifestação e ao Ministério Público. Após, tornem para as deliberações pertinentes. Intime-se. - ADV: ALESSANDRO RODRIGUES JUNQUEIRA (OAB 182100/SP), ANTONIO AUGUSTO BENNINI (OAB 208954/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Sergio Roberto Costa - Companhia Matropolitana de Habitação de São Paulo Cohab-sp -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 0037337-24.2017.8.26.0100 (processo principal 0140885-46.2009.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Sergio Roberto Costa - Companhia Matropolitana de Habitação de São Paulo Cohab-sp - Vistos. Manifestese o exequente sobre o pagamento realizado pela executada a fls. 39/40. Intime-se. - ADV: OSWALDO CALLERO (OAB 117319/ SP), SILVANA VISINTIN (OAB 112797/SP), HUGO FERREIRA CALDERARO (OAB 237554/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Andre Paula Mattos Caravieri - Key Bong Cooke -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 0085899-30.2018.8.26.0100 (processo principal 0069882-26.2012.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Andre Paula Mattos Caravieri - Key Bong Cooke - Vistos. Considerando o teor das petições de fls. 51 e 53, dando conta da satisfação do débito pelo executado, extrai-se que este processo alcançou a sua finalidade. Por via de consequência, JULGO EXTINTA a presente fase de cumprimento de sentença, com fundamento no artigo 924, inciso II, do Código de Processo Civil. Expeça-se guia de levantamento, conforme requerido. Após, arquivem-se os autos, com as cautelas e anotações de praxe. P.I.C. Intimem-se. - ADV: JOO WAN KIM (OAB 284431/SP), ANDRE PAULA MATTOS CARAVIERI (OAB 258423/SP), REGIS ALVES BARRETO (OAB 285300/SP)

↑ Voltar ao índice

Habilitação para Casamento - Pedido de não aplicação de causa suspensiva (art. 1523, parágrafo único) - R.S.B.F. - E.B. e outro -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1000673-06.2019.8.26.0100 - Habilitação para Casamento - Pedido de não aplicação de causa suspensiva (art. 1523, parágrafo único) - R.S.B.F. - E.B. e outro - Vistos, Trata-se de habilitação para o casamento em que ambos os nubentes são divorciados. Considerando-se o teor dos documentos de fls. 13, 21, 107/109 e 133, que dão conta da inexistência de bens, ou partilha já realizada, dos casais divorciados, bem como da inexistência de gravidez, nos moldes do artigo 1.523 do Código Civil, afasto a causa suspensiva prevista em seus incisos II e III. Diante do exposto e, nos termos do parecer favorável do representante do Ministério Público às fls. 128, prossiga-se até seus ulteriores termos. Ciência ao Ministério Público. - ADV: MARIA DAS GRAÇAS LEITE (OAB 368890/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Ricardo Botos da Silva Neves -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 0085911-44.2018.8.26.0100 (processo principal 0183018-74.2007.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Ricardo Botos da Silva Neves - Vistos. Na forma do artigo 513 §2º, intime-se o executado para que, no prazo de 15 (quinze) dias, pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo do artigo 523 do CPC, o débito será acrescido de multa de dez por cento e, também, de honorários de advogado de dez por cento. Ademais, não efetuado o pagamento voluntário no prazo de 15 (quinze) dias, independentemente de nova intimação do credor, poderá a parte exequente efetuar pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, devendo comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no art. 2º, inc. XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculadas por cada diligência a ser efetuada. Por fim, certificado o trânsito em julgado da decisão e transcorrido o prazo do art. 523, mediante o recolhimento das respectivas taxas, a parte exequente poderá requerer diretamente à serventia a expedição de certidão, nos termos do art. 517 do CPC, que servirá também aos fins previstos no art. 782, §3º, todos do Código de Processo Civil. Int. - ADV: RICARDO BOTOS DA SILVA NEVES (OAB 143373/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Anselmo Antonio Silva - Adilio dos Santos e outro -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 0061198-39.2017.8.26.0100 (processo principal 0010514-33.2005.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Anselmo Antonio Silva - Adilio dos Santos e outro - Vistos, Ante a satisfação da obrigação, JULGO EXTINTA a execução em trâmite, com fundamento no art. 924, inc. II, do Código de Processo Civil. Após o trânsito em julgado, no expediente normal, expeça-se mandado de levantamento do depósito efetuado nos autos em favor do exequente. Com o levantamento ou decorrido o prazo para retirada da guia de levantamento, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: ANSELMO ANTONIO DA SILVA (OAB 130706/SP), FULVIA REGINA DALINO (OAB 103365/SP), MARIO DE SOUZA FILHO (OAB 65315/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lucas Lafani de Paula -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1000060-20.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lucas Lafani de Paula - Vistos. Fls. 208/233: Cabe à parte autora demonstrar o cumprimento da sentença, trazendo documentos adequados para tal comprovação. Cumpra o autor integralmente a sentença,

comprovando nos autos, no prazo de 15 dias. Intime-se. - ADV: TIAGO BERGAMASCO E PAULA (OAB 318845/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Amélia dos Reis Schimidt -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1006846-80.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Amélia dos Reis Schimidt - Vistos. A gratuidade foi deferida à parte autora, nos termos da sentença de fls. 60/61. Assim, cumpra a serventia o quanto decidido, expedindo-se o necessário. Sem prejuízo, anote-se a concessão do benefício. Intimemse. - ADV: BENITO TSUYOSHI IGLESIAS (OAB 290954/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Manuel Emil Pfeuffer - - Carina Maria Nanni -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1007789-63.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Manuel Emil Pfeuffer - - Carina Maria Nanni - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: DENISE MARA MARQUES GAMELEIRA CAVALCANTE (OAB 174856/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Egidio Rodrigues -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1008180-18.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Egidio Rodrigues - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: ALINE DA SILVA MARIZ (OAB 330631/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Jucelaine Landim da Silva Carmo -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1008355-12.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Jucelaine Landim da Silva Carmo - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Itaquera, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: ELISETE APARECIDA PRADO SANCHES (OAB 104773/SP)

↑ Voltar ao índice

Oposição - Intervenção de Terceiros - Maria de Fátima Batista Santos -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1006810-04.2019.8.26.0100 - Oposição - Intervenção de Terceiros - Maria de Fátima Batista Santos - Vistos. Homologo a desistência ao prazo recursal. Certifique-se o trânsito em julgado e, após, cumpra-se a sentença prolatada. Intimemse. - ADV: JOAZ JOSE DA ROCHA FILHO (OAB 108220/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eliana Regina Scatinho -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1008880-91.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eliana Regina Scatinho - Vistos. Fls. 57: Defiro o prazo de 15 (quinze) dias. Intimem-se. - ADV: VINICIUS SCATINHO LAPETINA (OAB 257188/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alex Vicente Guerra Alvarado -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1012192-75.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alex Vicente Guerra Alvarado - Vistos. Preliminarmente, determino ao requerente que esclareça se promoveu a transcrição do seu nascimento no Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito - Sé, nesta Capital, comprovando, em caso positivo, em cinco dias. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: WALDIR PENHA RAMOS GOMES (OAB 154386/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcus Vinicius da Costa Santos - - Pollyana Marques da Costa Santos e outros -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1012250-78.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - Marcus Vinicius da Costa Santos - - Pollyana Marques da Costa Santos e outros - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 22,16. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: HELENA MARIA RASO (OAB 234095/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lais Dantas da Cruz -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1012328-72.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lais Dantas da Cruz - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: SIMONE ROSSI (OAB 189910/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rogério da Silva -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1012120-88.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rogério da Silva - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: LUIZ ANTONIO DOS SANTOS (OAB 62353/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sérgio Akira Teruya -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1013232-92.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sérgio Akira Teruya - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fernanda Maglione Nascimento -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1014939-95.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fernanda Maglione Nascimento - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 22,16. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência em nome do(s) requerente(s). - ADV: FERNANDO FERNANDES NETO (OAB 170567/MG)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Valentino da Silva Lima Bourel -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1014512-98.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Valentino da Silva Lima Bourel - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santo Amaro, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimemse. - ADV: KLAUS TRALDI CAPPELLI (OAB 419876/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jailton Costa Soares - - Kelen Aparecida Camargo de Sousa - - Hellen Cristina Camargo Soares - - Narlen Soares de Oliveira -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1013908-40.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jailton Costa Soares - - Kelen Aparecida Camargo de Sousa - - Hellen Cristina Camargo Soares - - Narlen Soares de Oliveira - Vistos. Cuida-se de ação de retificação de registro civil. Como é cediço, para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal). Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor. Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil. Nesta linha, confira-se a melhor jurisprudência: CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante. (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota). 2. Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, determino o a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Itaquera, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: CRISTIANE GOMES SOARES (OAB 394272/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rodrigo de Oliveira Alexandre - - Rafael de Oliveira Alexandre - - Elizabeth Aparecida de Oliveira -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1015192-83.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rodrigo de Oliveira Alexandre - - Rafael de Oliveira Alexandre - - Elizabeth Aparecida de Oliveira - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência de todos o(s) requerente(s). - ADV: BRUNA RODRIGUES MARCHEZINI SILVA (OAB 320242/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Aline Aparecida da Silva -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1032592-47.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Aline Aparecida da Silva - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. Sem prejuízo, expeça-se certidão nos termos requeridos a fls. 158. P.R.I. - ADV: AHMID HUSSEIN IBRAHIN TAHA (OAB 134949/SP)

↑ Voltar ao índice

Oposição - Propriedade - ESPÓLIO DE JOSÉ WOZNICKZA - APARECIDA DO CARMO DOS SANTOS -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1075256-35.2014.8.26.0100 - Oposição - Propriedade - ESPÓLIO DE JOSÉ WOZNICKZA - APARECIDA DO CARMO DOS SANTOS - Com fundamento nos arts. 6º e 10º, do Código de Processo Civil, faculto às partes o prazo comum de 5 (cinco) dias para que apontem, de maneira clara, objetiva e sucinta, as questões de fato e de direito que entendam pertinentes ao julgamento da lide. Quanto às questões de fato, deverão indicar a matéria que consideram incontroversa, bem como aquela que entendem já provada pela prova trazida, enumerando nos autos os documentos que servem de suporte a cada alegação. Com relação ao restante, remanescendo controvertida, deverão especificar as provas que pretendem produzir, justificando, objetiva e fundamentadamente, sua relevância e pertinência. O silêncio ou o protesto genérico por produção de provas serão interpretados como anuência ao julgamento antecipado, indeferindo-se, ainda, os requerimentos de diligências inúteis ou meramente protelatórias. Quanto às questões de direito, para que não se alegue prejuízo, deverão, desde logo, manifestar-se sobre a matéria cognoscível de ofício pelo juízo, desde que interessem ao processo. Com relação aos argumentos jurídicos trazidos pelas partes, deverão estar de acordo com toda a legislação vigente, que, presume-se, tenha sido estudada até o esgotamento pelos litigantes, e cujo desconhecimento não poderá ser posteriormente alegado. Registre-se, ainda, que não serão consideradas relevantes as questões não adequadamente delineadas e fundamentadas nas peças processuais, além de todos os demais argumentos insubsistentes ou ultrapassados pela jurisprudência reiterada. Int. - ADV: RENATO DE OLIVEIRA PAOLILLO COSTA (OAB 287673/SP), MARCIA NERY RAMOS DE TOLEDO (OAB 333836/SP), JOSÉ ALMIR DA SILVA MOREIRA (OAB 352599/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Madalena de Jesus -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1096874-94.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Madalena de Jesus - Vistos. Fls. 94/95 e 96/97: De acordo com a nova sistemática processual em vigor (artigo 455 do Código de Processo Civil), a intimação das testemunhas passa a ser encargo do advogado, não mais do juízo. Cabe observar, no entanto, que é facultado à parte apresentar o rol de testemunhas, informando que comparecerão à audiência independentemente de intimação, presumindo-se, caso não compareçam, que a parte desistiu de sua inquirição. Assim, diante da ausência de demonstração da real necessidade de intimação das testemunhas por oficial de justiça, indefiro o pedido. Por conseguinte, cumpra-se o artigo 455 do Código de Processo Civil, sob pena de presunção de desistência da inquirição das testemunhas arroladas. Intimem-se. - ADV: JOSE BAETA NEVES FILHO (OAB 141030/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Khalil Mohamad Majzoub Ghazzaoui -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1091671-54.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - Khalil Mohamad Majzoub Ghazzaoui - Vistos. Mantenho integralmente a sentença de fls. 44/45 que, inclusive, já transitou em julgado, nada mais restando a este Juízo deliberar. Cumpra-se. Intimem-se. - ADV: SILVIO POGGI NUNES (OAB 291825/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Anna Paula Vieira de Mello Rudge - - Paulo Hamilton Siqueira Junior -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1015084-54.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Anna Paula Vieira de Mello Rudge - - Paulo Hamilton Siqueira Junior - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: PAULO HAMILTON SIQUEIRA JUNIOR (OAB 130623/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Paulo Cesar Britto Bortollotte - - Fabio Augustus Britto Bortollotte - - Carlos Alberto Bortollotte -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1014956-34.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Paulo Cesar Britto Bortollotte - - Fabio Augustus Britto Bortollotte - - Carlos Alberto Bortollotte - A parte autora deve providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. - ADV: CLAUDIA DA SILVA FIGUEIREDO (OAB 224143/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Djalma Deodato -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1013765-51.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Djalma Deodato - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: ANTONIO JONAILTON DE SOUZA (OAB 354337/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.T.S.S.A. - P.S. e outros -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1097330-44.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.T.S.S.A. - P.S. e outros - Vistos, Nos termos da cota ministerial retro, manifeste-se o Sr. Oficial e Tabelião. Com o cumprimento, intimem-se os interessados para manifestação, no prazo de 05 (cinco) dias. Após ao MP. Com cópias das fls. 1512/1516 e 1520, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Int. - ADV: LEILA CASSEB BAHR (OAB 66837/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lucelene Roxana Tremante Calegaro -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1098233-79.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lucelene Roxana Tremante Calegaro - Vistos. Acolho a preliminar da cota retro do Ministério Público e determino à autora que apresente a declaração de imposto de renda do último exercício fiscal, incluindo relação de bens e direitos. Em caso de isenção, exibir declaração de próprio punho declarando a isenção tributária. Também poderão ser exibidos comprovantes outros documentos que a autora considere relevantes para comprovar a miserabilidade jurídica alegada, como comprovante de rendimentos. Prazo: cinco dias, sob pena de indeferimento do benefício. Intimem-se. - ADV: SEBASTIAO MARQUES GOMES (OAB 100344/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.M.R.B. - Juíza de Direito:

Letícia Fraga Benitez

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1103097-63.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.M.R.B. - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez VISTOS, Maria Mirtes Rodrigues Barbosa, qualificada na inicial, ajuizou o presente pedido objetivando autorização judicial para proceder a exumação, traslado e cremação do corpo de Aloisio Barbosa, bem como a retificação do respectivo assento de óbito. A requerente pretende cremar o corpo do falecido marido, sepultado no Cemitério São Pedro, e transferir os restos mortais para o Crematório Municipal Dr. Jayme Augusto Lopes, Vila Alpina/SP. O representante do Ministério Público manifestou-se à fl. 39. É o breve relatório. DECIDO. Cuida-se de requerimento de interesse de Maria Mirtes Rodrigues Barbosa, objetivando autorização judicial para proceder a exumação, traslado e cremação dos restos mortais de seu falecido marido, cujo óbito ocorreu em 24 de agosto de 2015. Preenchidos os requisitos legais, mormente considerada a anuência da autoridade policial (fl. 36), impõe-se seja autorizada a exumação, traslado e cremação dos restos mortais de Aloisio Barbosa. Nos termos do artigo 551 do Decreto Estadual nº 16.017 de 04 de novembro de 1980, foi preenchido o requisito temporal. Em face do exposto, com destaque para a concordância manifestada pelo representante do Ministério Público (fl. 39), defiro o pedido inicial, para autorizar a exumação, traslado e cremação dos restos mortais de Aloísio Barbosa para o Crematório Municipal Dr. Jayme Augusto Lopes, Vila Alpina/SP, observadas todas as precauções necessárias e as exigências pertinentes da autoridade sanitária para a execução do ato. Expeça-se o alvará requerido. Outrossim, expeça-se ainda, mandado para o Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara, Capital, após a consumação do traslado e cremação, com cópia desta decisão, para retificação do assento de óbito, quanto ao local do sepultamento. No intento de viabilizar a retificação do assento de óbito, a requerente deverá comunicar o translado, oportunamente. Ciência ao MP. P.I.C. - ADV: CAMILA NICOLETTI DEL ARCO (OAB 378423/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alice Baoyi Ye -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1104070-18.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alice Baoyi Ye - Vistos. Regularmente intimada, deixou a parte autora de dar cumprimento à sentença de fls. 41/42, descumprindo, pois, o dever processual consagrado no artigo 77, IV, do Código de Processo Civil. O descumprimento em questão configura ato atentatório à dignidade da justiça e implica na imposição de multa nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil, como já advertido por meio da decisão de fls. 55, destaque-se, descumprida pela parte autora. Nestes moldes, fica imposta à parte autora multa no importe de um salário mínimo. O não pagamento no prazo de cinco dias implicará na inscrição em dívida ativa, devendo a Serventia expedir o necessário para tanto, nos moldes do artigo 77 e parágrafos supra mencionados. Sem prejuízo, deverá o Sr. Oficial do RCPN providenciar a cobrança de eventuais emolumentos pendentes. Intimem-se. - ADV: JAILDA MARIA DA SILVA (OAB 335950/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Erenice Soares da Silva -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1114682-49.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Erenice Soares da Silva - Vistos. Oficie-se novamente ao IMESC informando a juntada dos exames solicitados (fls. 72/85) e determinando a conclusão do laudo pericial. Intime-se. - ADV: VERUSCA SEMINATE LOURENÇO (OAB 254144/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio Junqueira Filho -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1116376-19.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio Junqueira Filho - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: NUBIA CHRISTINA DA MATTA AGOSTINI CAVALHER DE SOUZA (OAB 291990/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elias Martins de Oliveira -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1118328-33.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elias Martins de Oliveira - Vistos. Fl. 84: Defiro o prazo de 15 (quinze) dias. Intimem-se. - ADV: LEONARDO FRANCO DE LIMA (OAB 195054/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sebastiana Alves da Silva -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1119278-42.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sebastiana Alves da Silva - Depoimento testemunha - Audiovisual (Dra. Letícia) - ADV: ANTONIO FERNANDO BARBOSA DE SOUZA (OAB 320238/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sebastiana Alves da Silva -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1119278-42.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sebastiana Alves da Silva - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda, passando a requerente a se chamar Daniela Sebastiana Alves da Silva. Além da averbação do novo nome nos assentos de nascimento e casamento da autora, também deverão ser averbados os assentos de nascimento e casamento de seus filhos e a anotação no assento de nascimento do ex-cônjuge da requerente. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao

Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe. P.I.C. - ADV: ANTONIO FERNANDO BARBOSA DE SOUZA (OAB 320238/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Irma Darezzo Ignacio -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1121447-36.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Irma Darezzo Ignacio - Vistos. Fls. 106: defiro o prazo de 10 dias. Int. - ADV: CESAR AUGUSTO GUEDES DE SOUSA (OAB 146363/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Claudio Roberto de Almeida Silva -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1104110-97.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Claudio Roberto de Almeida Silva - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: MARIA APARECIDA DE S P FERNANDES (OAB 121760/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Lunezo Guimarães Zylbergeld - - Marli Rodrigues Lunezo Guimarães de Oliveira - - Ivana Lunezo Guimarães de Oliveira - - Isabela Lunezo Guimarães de Oliveira - - Fernanda Lunezo Guimarães de Oliveira Dias Pacheco - - Venâncio Oliveira Dias Pacheco -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1123102-09.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Lunezo Guimarães Zylbergeld - - Marli Rodrigues Lunezo Guimarães de Oliveira - - Ivana Lunezo Guimarães de Oliveira - - Isabela Lunezo Guimarães de Oliveira - - Fernanda Lunezo Guimarães de Oliveira Dias Pacheco - - Venâncio Oliveira Dias Pacheco - Vistos. Homologo a desistência do prazo recursal. Ciência ao MP da sentença prolatada. Após o decurso do prazo Ministerial, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. Int - ADV: IDIVANIA ANTUNES MOREIRA (OAB 36210/SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sebastiana Alves da Silva -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1119278-42.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sebastiana Alves da Silva - Depoimento testemunha - Audiovisual (Dra. Letícia) - ADV: ANTONIO FERNANDO BARBOSA DE SOUZA (OAB 320238/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Gabriella Ferro Leite da Silva -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1125440-53.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Gabriella Ferro Leite da Silva - Vistos. Homologo a desistência ao prazo recursal. Cumpra-se a sentença. Intimem-se. - ADV: ALESSANDRA MARIA DA SILVA (OAB 281727/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Enrique de Almeida Santos - - Jussie Santos Silva -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1125807-77.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Enrique de Almeida Santos - - Jussie Santos Silva - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: LEONARDO GOMES DE MEDEIROS (OAB 317347/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marianina Galante -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1126315-23.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marianina Galante - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: GABRIEL ANTONIO COSSONICHE (OAB 401251/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Silvana Maria Martini Cassol -

Publicado em: 26/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0057/2019 -

Processo 1125855-36.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Silvana Maria Martini Cassol - Vistos. Homologo a desistência do prazo recursal. Ciência ao MP da sentença prolatada. Após o decurso do prazo Ministerial, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. Int - ADV: GABRIEL ANTONIO COSSONICHE (OAB 401251/SP)

↑ Voltar ao índice

Edital de Citação

Publicado em: 27/02/2019

Registros Públicos

1ª Vara de Registros Públicos

EDITAIS DE CITAÇÃO

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1088987-35.2013.8.26.0100 (USUC 1406)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Espólio de Heitor Freire de Carvalho, Herdeiros de Aurea Ribeiro Freire de Carvalho, a saber: Espólio de Victor Freire de Carvalho, Heloísa Maria Freire de Carvalho; Benedito Manoel da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Osvaldo Alves de Lima e Lusia Menezes Lima, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Fernão Mendes Pinto, nº 1.163, Parque Boturussu - São Paulo SP, com área de 201,46 m², contribuinte nº 111.270.0041-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1011114-34.2015.8.26.0020 (USUC 1260)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Imobiliária Vieira LTDA, por seu representante Júlio Vicente Vieira, Natal Ávila Fernandes, Cristina Dias da Silva Fernandes, Abdias Leite da Silva, Regina Celia de Oliveira Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Adriana Medeiros da Rocha, Andréa Medeiros da Rocha Gomes da Conceição, Cirlene Medeiros da Rocha, Lucilene Medeiros da Rocha Magalhães, Marilda Medeiros da Rocha, Mariza Medeiros da Rocha Borsatto, Avelino José da Rocha Junior, Carlos Alberto Gomes da Conceição e Wilson Dorival Borsatto, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Angelo Gayoto, nº 493, Parada de Taipas, São Paulo SP, com área de 217,20 m², contribuinte nº 190.080.0012-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital

para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1098812-66.2014.8.26.0100 (USUC 1247)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Antônio Borato ou Antônio Boratto, Regina do Carmo Cataldi, Orlando Pires, Regina do Carmo Cataldi Pires, Escola Paulista de Educação Básica, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Arlete Rodrigues Boratto, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Nossa Senhora das Mercês, nº 736 Vila das Mercês 21º Subdistrito Saúde - São Paulo SP, com área aproximada de 142,32 m², contribuinte nº 049.297.0002-7, alegando posse mansa e pacíficano prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1071486-68.2013.8.26.0100 (USUC 1213)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) José Lima de Souza Dias, Margarida Seraphim, Abílio Seraphim, Paulina Seraphim, Antônio Seraphim, Iracema Seraphim, Fernando Seraphim, Maria Seraphim ou Maria Quinterio Seraphim, Síndico/Administrador do Condomínio Edifício Soberano, na pessoa da síndica Marisa Marques, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria Ruth Carvalho Helcias de Oliveira, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consistente no apartamento individuado pelo n° 45, localizado no 4° andar do Edifício Soberano, situado a Rua Alagoas n° 515, no 7° Subdistrito Consolação, São Paulo SP, possuindo a área construída de 102,15 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,99% nas partes comuns e no terreno, e sua respectiva garagem de automóveis de uso e gozo exclusiva perfeitamente demarcada e individuada pelo n° 37, com área útil de construção de 15,00 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,14% nas coisas comuns e no terreno, contribuinte nº 011.124.0150-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1079347-71.2014.8.26.0100 (USUC 1003)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Comercial Construtora e Empreendimentos Imobiliários Maré Ltda, Maria de Fátima Leite Barakat, Nadime Ahmad Barakat, Maria da Rosa Silva, Maria das Graças Cândido, Antônio Cesário de Moura, Maria do Socorro Alves Lima, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Luiz Carlos de Jesus, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Dr. João Otaviano Pereira, nº 851 Jardim São Paulo - Guaianazes - São Paulo SP, com área de 173,40 m², alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias,

contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1049414-53.2014.8.26.0100 (USUC 636)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Manuel Negro Vidal, Alessandra Maria Sousa do Nascimento, José Alberto Pereira e Silva, Maria do Socorro Pereira e Silva, Josefa Pereira da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Eliane Nascimento dos Santos, Regivaldo Hermínio de Melo, Raimundo Cesar da Silva, Suely Kazue Mituyama, Francisca Maria da Silva, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua São João do Oriente, nº. 92, antiga Passagem de Servidão, esquina com a Rua Turvolândia, no Jardim Paraguassú, 26º. Subdistrito Vila Prudente - São Paulo SP, com área de 150,00 m², contribuinte nº 149.146.0003-9, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1045716-39.2014.8.26.0100 (USUC 594)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Maurício Portugueis, Erica Stoffelshaus Portugueis, Idalia de Carvalho, Ângela Maria Gomes de Carvalho, Pedro José de Carvalho, Marli de Oliveira Carvalho, Nilson Pedro Rodolpho, Creuza Eliza de Oliveira Rodolpho, Neiva Luzia de Oliveira, Egas Souza de Oliveira, Neuza Rodolpho Cagnin, Dolvair Cagnin, Neide Aparecida Rodolpho, Nilza Rodolpho Biazi, Euclides de Biazi, Paride Rodolpho, Alba Guerzoni Rodolpho, José Julião Machado, Raphael Parisi, Thealia Trevisioli Parisi, Carlota Mazzarella, Olintho Ítalo Vicente Pedro Mazarella ou Olintho Mazzarella, Carolina Paletto, Severino Francini, Anna Maria Medri Francini, João Parisi, Lina Thereza Vicintin Parisi, Henrique Sam Mindlin, Esther Teperman Mindlin, Marcelo de Lacerda Soares, Noemia Dumont Villares de Lacerda Soares, Fernando Garrido, Cintia Roberta de Oliveira Lopes, Henriqueta Maria Oliveira Lopes, Tereza Garrido, José Aparecido Jardim, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Edinir de Oliveira Gonçalves, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Direitos Humanos, nº 2.518 Vila Carlota 8º Subdistrito Santana - São Paulo SP, com área de 250,00 m², contribuinte nº 071.492.0041-9, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu seráconsiderado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1042131-76.2014.8.26.0100 (USUC 547)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) José da Silva Imóveis e Administração Ltda, na pessoa de seu representante Carlos Alberto da Silva, atrícia Helena Matheus da Silva Oliveira; Mathilde Pedrus (ou Pedrosian) Chohfi, Gustavo Leite Barragan, Tereza Costa Barragan, Francisco Vagner Chaves Pessoa, Izaura Duarte Feitosa Pessoa, Sócios da Contraste Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda, a saber: Anselmo Cagnin Filho, Célia Mastrobiso Canhin, Eliana Rita Torre Cagnin; Sócios da Consigam Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda, a saber: Afez Chohfi Neto, Beatriz Helena Antunes Chohfi, Ivete Hilda Chohfi Saad, Maria Gilza Chohfi, Mathilde Pedius Chohfi, Sônia Maria Chohfi Nacif; P. Mendes

Empreendimentos Imobiliarios e Participações Ltda, Wantuil Alsino da Silva, Dagmaura Maria da Conceição, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Manoel Querino da Costa e Erotildes Maria da Costa, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Oito, nº 01, lote 01 da quadra nº 10 - Jardim Lucélia 32º Subdistrito Capela do Socorro - São Paulo SP, com área de 250,00 m², contribuinte nº 174.304.0102-2, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1045271-84.2015.8.26.0100 (USUC 546)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Ugo Cassina, Venera Cassina, José Nestor Puzziello, Maria Acyr Puzziello, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Deusdeth José da Silva e Paulo Miguel Bueno de Araújo, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consistente no apartamento nº 3, localizado no 1º subsolo ou 2º pavimento do Edifício São Domingos, situado na Avenida Heitor Penteado, nº 1.929 39º Subdistrito Vila Madalena - São Paulo SP, com área útil de 34,00 m², área comum de 6,86 m², totalizando a área construída de 40,86 m², cabendo-lhe a fração ideal de 2,41 % no terreno, contribuinte nº 081.320.0184-2, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1025928-39.2014.8.26.0100 (USUC 353)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Edmundo Lopes Simões, Neyde Bicudo Simões, Cassio Rodrigues Zenker, Ana Lúcia Ribeiro Zenker, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Roberto José de Lacerda Filho e Maria José Rodrigues de Lacerda, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Gabriela Besanzoni Lange, nº. 404, antiga Rua Nove, correspondente a parte do lote nº. 31 da quadra nº. 27 - Jardim Itapura, no 29º Subdistrito Santo Amaro - São Paulo SP, com área de 125,00 m², contribuinte nº173.054.0073-3, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1002186-82.2014.8.26.0100 (USUC 55)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Adis Administração de Bens Ltda, por seus sócios, a saber: Carlos Assad Garzonzi, Raphael Garzonzi; João Lopes, Lucia Francisco Lopes, José Miguel Ackel, Antônio Gonçalves Pereira Bittencourt, Maria do Carmo Bittencourt, Everaldo, José Francisco de Souza, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria Valdelice Montalvão Teixeira e Rui Sandro Montalvão, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Travessa Flor

de Pêssego, nº 157, Vila Jacuí, Distrito de São Miguel Paulista- São Paulo SP, com área de 157,00 m², contribuinte nº 140.427.0053-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000103-59.2015.8.26.0100 (USUC 11)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que WELSON LUIS KAPP, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consistente no apartamento nº 37, localizado no 3° pavimento, do Residencial Samas I, situado na Rua Domenico Palma, n° 809, Jardim Cupece, 29° Subdistrito Santo Amaro, São Paulo - SP, com área útil de 50,94 m², área comum de 25,25 m², área total de 76,19 m², com a fração ideal no terreno e coisas comuns de 2,19645 %, contribuinte nº 120.128.0081-4 alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1106471-29.2014.8.26.0100 (USUC 1337)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) Companhia Industrial São Paulo e Rio CISPER, Alvaro Ribeiro de Santana, Francisca da Conceição Ferreira de Santana, Maria Aparecida de Matos Moreira, Marcia Andreia Mendes de Mattos Bassetti, Diego de Mattos Bassetti, José Vitorino de Oliveira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Helena Linares Lopes, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Lagoa de Pedras, n° 220, Vila Cisper, São Paulo SP, com área de 123,00 m², contribuinte nº 130.229.0080-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo de Direito da 1ªvara de Registros Públicos - Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital - Fernanda Ferraz Dal Lago -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 0000927-93.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo de Direito da 1ªvara de Registros Públicos - Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital - Fernanda Ferraz Dal Lago - Vistos. Tratando-se de procedimento preliminar disciplinar, intime-se o Oficial para que complemente as informações de fls. 43/45, em 15 dias, esclarecendo as circunstâncias em que se deu a abertura de matrículas em duplicidade. Deverão, ainda, ser retificados os dados constantes no penúltimo parágrafo, já que as matrículas juntadas e canceladas não correspondem às informações do Oficial (por exemplo, a matrícula 228.288 foi encerrada por duplicidade, mas não consta da relação de matrículas canceladas constante na manifestação). Com a juntada, abra-se vista ao Ministério Público. Int. - ADV: ALEXANDRE SLHESSARENKO (OAB 109087/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Reno Prado - - Silvana Aparecida Franco de Oliveira Prado - Sebastião Bueno Filho - - Celia Regina Marques Bueno -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 0052052-37.2018.8.26.0100 (processo principal 0030628-46.2012.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Reno Prado - - Silvana Aparecida Franco de Oliveira Prado - Sebastião Bueno Filho - - Celia Regina Marques Bueno - Vistos, Defiro a penhora do veículo Fiat/Doblo Adventure, placas DJQ4632, em nome de Sebatião Bueno Filho. Por ora, fica nomeado o possuidor como depositário, dispensadas outras formalidades. Servirá a presente decisão, em conjunto com o extrato anexo do sistema do RenaJud, como termo de constrição, independentemente de outra formalidade. Intimem-se os executados, na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, acerca da penhora. Após a efetivação da medida, no prazo de 10 dias, intimese a parte exequente para que se manifeste em termos de prosseguimento. Caso ainda não tenha feito, deverá comprovar a cotação do bem no mercado, autorizada a utilização das tabelas de preço pratico pelo mercado. Deverá, ainda, pesquisar junto aos órgãos administrativos a respeito da existência de débitos ou restrições, de natureza fiscal ou sancionatória, comprovando nos autos. Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação e/ou alienação, requerendo e providenciando o necessário para sua efetivação. Em se tratando de veículo financiado (por leasing ou arrendamento mercantil), a penhora subsistirá, bem como a excussão subsequente. Em tal hipótese, fica garantida a preferência da instituição financeira no recebimento do produto da arrecadação, até o limite de seu crédito. Em caso de inércia por prazo superior a 30 dias, arquivem-se os autos. Int. - ADV: LARISSA GRASSMANN TALARICO MACHADO (OAB 284443/SP), HOMERO CARDOSO MACHADO FILHO (OAB 89630/SP), RENATO PIGNATARO BASTOS (OAB 89658/SP), ROBERTO TAUFIC RAMIA (OAB 317387/SP), LEONARDO SILVA PEREIRA (OAB 200655/SP), HOMERO MACHADO ADVOGADOS ASSOCIADOS (OAB 5419SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Wilson Pelegrino Orcioli e outro -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1000456-60.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Wilson Pelegrino Orcioli e outro - Vistos. Trata-se de procedimento de dúvida suscitado pelo Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Wilson Pelegrino Orcioli e Wilma Dominicis Orcioli, que pretendem registrar escritura de compra e venda referente ao imóvel transcrito perante o Oficial do 12º Registro de Imóveis, sob nº 220.527. O Oficial informa que qualificou negativamente o título por conta de incompatibilidades entre as informações constantes do registro e as certidões apresentadas pelos interessados e pela qualificação precária dos proprietários, fatos que violam o princípio da especialidade subjetiva. Na transcrição os proprietários foram qualificados pelos nomes José Salvador Filho e Maria Ramona Moreno; contudo, da escritura constam os nomes José Salvador Lopes e Maria Ramona Moreno Salvador. Ainda, do registro consta que José é filho de José Salvador e Francisca Lopes, mas na certidão de óbito seus genitores estão qualificados como José Salvador Martins e Francisca Salvador. Ademais, afirma que foram apresentadas cópias simples das certidões exigidas, e são necessários os documentos originais ou em cópias autenticadas. Os interessados manifestaram-se às fls. 291/299. Afirmam que adquiriram o imóvel por compra feita dos espólios de José Salvador Lopes, Maria Ramona Moreno Salvador e Alba do Nascimento Moreno, por escritura lavrada no 3º Tabelionado de Notas da Capital, em conformidade com o alvará de venda expedido pela 1ª Vara Distrital da Vila Maria. Entendem que a recusa ao registro desrespeita decisão transitada em julgado do juízo que emitiu o alvará. Informam, ainda, que o casal cuja qualificação mostrou-se imprecisa, veio da Espanha para o Brasil no início do século XX, sendo que se casaram no Brasil antes de emitirem a documentação de identificação necessária, de modo que foram qualificados erroneamente na certidão de casamento. Contudo, citam vários documentos que comprovam que os nomes corretos de ambos são José Salvador Lopes e Maria Ramona Moreno Salvador. Pleiteiam, assim, o afastamento de tal óbice. O Ministério Público opinou por julgar a dúvida prejudicada, com observação. É o relatório. Decido. Com razão a D Promotora de Justiça. Em primeiro lugar cumpre destacar que é pacífico o entendimento jurisprudencial de que a dúvida deve ser suscitada contra a totalidade dos óbices impostos pelo Registrador. A interessada impugnou somente o óbice relativo à incompatibilidade entre os nomes dos proprietários, permanecendo silente quanto à apresentação das vias originais das certidões de casamento e óbito de José Salvador Lopes. A irresignação parcial com as exigências do Oficial prejudica a dúvida. Para que se possa decidir se o título pode ser registrado ou não é preciso que todas as exigências e não apenas parte delas sejam reexaminadas pelo Corregedor Permanente. Nesse sentido, há consolidada jurisprudência do Egrégio Conselho Superior. Assim, o presente procedimento restou prejudicado. Necessário pontuar, ainda preliminarmente, que a origem judicial do título não dispensa a análise do Oficial Registrador quanto aos aspectos formais da viabilidade do registro. Isso posto, analiso o mérito. Entendo que, conforme exposto pela Promotora de Justiça, os documentos juntados permitem inferir os nomes corretos de José e sua esposa. Em primeiro lugar, as divergências encontradas não são de grande complexidade, sendo que todos os prenomes utilizados relacionam-se entre si de alguma forma, de modo que é possível depreender que se trata da mesma família. Ainda, como apontado pelos interessados, a certidão de casamento (fls.36) é o único documento em que o nome de ambos está incorreto, sendo que a escritura (fls. 7/15), a transcrição (fls. 29/30), o inventário (fls. 40/47) e as demais certidões indicam os nomes corretos do casal: José Salvador Lopes e Maria Ramona Moreno Salvador. O art. 198 da Lei de Registros Públicos permite ao juízo competente dirimir as exigências do Oficial que se mostrem de difícil cumprimento. No caso, o casal é originário de outro país e casou-se há mais de um século. A exigência de retificação judicial do título que contém as divergências mostra-se desarrazoada, pela dificuldade de dar andamento a tal procedimento. Ademais, como exposto pela Promotora, o fato de a venda referir-se à totalidade do imóvel elimina o risco de prejuízo a terceiros, uma vez que tal transação não será mais contestada. Por fim, é necessária a apresentação dos documentos em via original ou cópia autenticada, conforme solicitado pelo Registrador. Diante do exposto, julgo prejudicada a dúvida suscitada pelo Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Wilson Pelegrino Orcioli e Wilma Dominicis Orcioli, com observação. Não há custas, despesas processuais e nem honorários advocatícios decorrentes deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: MARCIO PESTANA (OAB 103297/SP), MARIA CLARA DA SILVEIRA VILLASBÔAS ARRUDA (OAB 182081/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Hsu Fun Chang -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1003262-68.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Hsu Fun Chang - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Hsu Fun Chang após negativa de registro de escritura de permuta na matrícula nº 38.356 da mencionada serventia. Aduz o Oficial que pelo referido instrumento foram permutadas partes ideais de diferentes imóveis cujos valores era discrepantes, resultando em aumento patrimonial ao suscitado, caracterizando doação e a respectiva incidência de ITCMD. Assim, exige o Oficial a comprovação do recolhimento do referido imposto para que possa realizar o registro. Juntou documentos às fls. 04/60. O suscitado apresentou impugnação às fls. 61/66, aduzindo que a mera distinção de valores entre os imóveis permutados não caracteriza doação, que depende de vontade expressa neste sentido. O Ministério Público opinou às fls. 70/73 pela procedência da dúvida. É o relatório. Decido. De início, cito o resumo realizado pela D. Promotora acerca da permuta realizada: "Como se vê da documentação juntada, HSU FUN CHANG e sua mulher CHANG YI ING são proprietários de metade dos imóveis indicados sob nºs 1.1 (matrícula nº 25.504 do 16º RI da Capital, avaliado em R$ 180.000,00) e 1.2 (matrícula nº 54.085 do 16º RI da Capital, avaliado em R$ 450.000,00) na escritura de permuta. Ou seja, o valor a eles correspondente alcança R$ 315.000,00. Já ATILIO CLAUDIO HSU é dono de metade dos imóveis indicados sob nºs 1.2 (matrícula nº 54.085 do 16º RI da Capital, avaliado em R$ 450.000,00) e 1.3 (matrícula nº 38.356 do 5º RI da Capital, avaliado em R$ 395.000,00). Logo, sua parcela, monetariamente, equivale a R$ 422.500,00. Finalmente, LIGIA REGINA HSU tem a titularidade da metade dos imóveis indicados sob nºs 1.1 (matrícula nº 25.504 do 16º RI da Capital, avaliado em R$ 180.000,00) e 1.3 (matrícula nº 38.356 do 5º RI da Capital, avaliado em R$ 395.000,00). Em suma, detém R$ 287.500,00. Com as permutas realizadas, HSU e CHANG passaram a ser proprietários unicamente da integralidade do imóvel de nº 1.3, cujo valor declarado é de R$ 395.000,00. Ou seja, tiveram acréscimo patrimonial de R$ 80.000,00. Por sua vez, ATILIO adquiriu a totalidade do imóvel de nº 1.1, com valor de R$ 180.000,00. Logo, teve redução de R$ 242.500,00. Finalmente, LIGIA passou a ser proprietária apenas do imóvel de nº 1.2, que vale R$ 450.000,00. Acrescentou, pois, R$ 162.500,00 ao seu patrimônio." Vê-se, portanto, que com relação ao imóvel matriculado no 5º RI, adquirido pelo suscitado, houve acréscimo patrimonial no total de R$ 80.000,00. Tal valor não é insignificante e supera o limite de isenção do ITCMD no Estado de São Paulo, de 2.500 UFESP, de acordo com a Lei Estadual 10.705/00. Ainda que o negócio jurídico realizado tenha sido nomeado como permuta, tal cessão patrimonial, a princípio, caracteriza doação, uma vez que houve cessão de patrimônio em favor de terceiro sem qualquer compensação financeira/patrimonial, nos termos do Art. 538 do Código Civil. Não se está aqui a exigir que toda permuta entre bens imóveis deve ser feita entre bens de idêntico valor. Não se caracteriza doação tributável, por exemplo, quando tal diferença for irrisória, ou até mesmo inferior ao limite de isenção previsto em lei estadual. No presente caso, contudo, a cessão patrimonial é relevante, presumindo-se a doação. Não se pode entender que alguém abra mão de R$ 80.000,00 sem fundamento. Assim, na análise do título apresentado, o Oficial qualificou corretamente o negócio jurídico como doação, exigindo a comprovação do respectivo imposto, nos termos do Art. 289 da Lei 6.015/73. De fato, cabe ao registrador analisar a natureza dos negócios apresentados a registro, evitando simulações ou até omissões culposas que tragam prejuízo ao fisco. Se o suscitado entende que não houve doação, deve buscar declaração neste sentido pela Fazenda Pública ou no poder judiciário, onde haverá a participação de todos os interessados no recolhimento do tributo. Neste âmbito administrativo, contudo, cabe apenas uma análise superficial do título, e, nessa análise, se conclui pela existência de doação, pelas razões expostas acima. Do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Hsu Fun Chang, mantendo o óbice ao registro. Não há custas, despesas processuais nem honorários advocatícios decorrentes deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: SIMONE LIU (OAB 312791/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Jonas Tadeu Cesar -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1003121-49.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Jonas Tadeu Cesar -

Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por Jonas Tadeu Cesar em face do Oficial do 8º Registro de Imóveis da Capital. O interessado pretende abrir matrícula de parte da transcrição de nº 63.678, tornando possível o registro do inventário de bens de José Cesar. O Oficial negou a abertura da matrícula, conforme consta da nota devolutiva de fls. 44/45. Entende que a descrição do imóvel é precária, não sendo suficiente para localizá-lo precisamente, o que impossibilita a abertura de matrícula, uma vez que há riscos de sobreposição. Desse modo, seria necessário que o interessado primeiro procedesse à retificação da transcrição no 14º Registro de Imóveis, para que então pudesse ser aberta a matrícula e registrado o inventário, nos termos do artigo 213 da Lei de Registros Públicos. Aduz, ainda, às fls. 50/51, que a abertura de matrícula não pode basearse em informações constantes do título a ser registrado (escritura de inventário e partilha), tampouco da identificação municipal obtida a partir do número de contribuinte, posto que tal número não consta no registro anterior. O Ministério Público opinou às fls. 55/56 pela improcedência do pedido de providências. É o relatório. Decido. Com razão o Oficial e a D Promotora de Justiça. O artigo 176 da Lei de Registros Públicos, em seu inciso II, elenca uma série de requisitos necessários para que uma nova matrícula seja aberta. Dentre tais requisitos, está a descrição precisa do imóvel, para que possa ser prontamente identificado a partir dos dados constantes da inscrição no fólio real. A necessidade do detalhamento na caracterização do imóvel consagra o princípio da especialidade objetiva. Sobre tal princípio, assim escreveu Francisco José Rezende dos Santos: "A especialidade objetiva determina que todo imóvel objeto de registro deva estar precisamente descrito, na forma exigida pela lei, com suas características, confrontações, área e denominação, se rural, ou logradouro e número, se urbano e sua designação cadastral. O principio da especialidade objetiva tem por objeto resguardar o Registro Imobiliário de possíveis equívocos e inexatidões que possam confundir a matrícula e o registro das propriedades imobiliárias, causando embaraços à segurança dos negócios jurídicos." . No caso, o Oficial entende que a descrição do imóvel não atende aos requisitos necessários, podendo causar transtornos a terceiros. Nesse sentido, conforme pontuado pela Promotora de Justiça, o fato de a transcrição do imóvel ser antiga e imprecisa, a ponto de causar dúvida quanto à localização do bem, é suficiente para que seja necessária a retificação de tal transcrição, junto à antiga circunscrição imobiliária, antes da abertura da matrícula. Isso porque descrições imprecisas geram riscos à segurança jurídica de terceiros que estejam direta ou indiretamente relacionados ao imóvel possíveis compradores, confrontantes, a própria Municipalidade. Ademais, os dados constantes do título levado a registro não tem condão de suprir as imprecisões da transcrição. Do exposto, julgo improcedente o pedido de providências formulado por Jonas Tadeu Cesar em face do Oficial do 8º Registro de Imóveis da Capital e mantenho o óbice registrário. Não há custas, despesas processuais, nem honorários advocatícios. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: ARILTON DE ALMEIDA SILVA (OAB 275434/ SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Jockey Club de São Paulo -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1001165-95.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Jockey Club de São Paulo - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado pelo Oficial do 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital a requerimento do Jockey Club de São Paulo, após negativa de registro de ata de assembleia realizada pela requerida. Da nota devolutiva juntada aos autos, consta que não foi cumprido o estatuto social da entidade, pois não constou na notificação aos membros a ordem do dia referente a alienação de potencial construtivo decidido em assembleia. O Oficial alega que, não tendo sido cumprido o estatuto social, a ata não pode ser averbada. Juntou documentos às fls. 06/148. O requerido manifestou-se às fls. 159/169, aduzindo pela legalidade da assembleia realizada, que apenas ratificou venda já aprovada em assembleia anterior. O Ministério Público opinou às fls. 178/180 pela procedência do pedido. É o relatório. Passo ao voto. Com razão a D. Promotora. Em que pese a elogiável cautela do Oficial na análise do título, as características do caso concreto permitem concluir pela possibilidade da averbação pleiteada. Conforme documentos de fls. 08/09, constou da convocação da assembleia a ordem do dia "Ratificação de deliberação tomada em AGE ocorrida em 29 de março de 2012". Portanto, foi dada a devida publicidade aos membros da entidade acerca da questão que seria tratada em assembleia. Ainda que a antiga AGE seja mencionada genericamente, era plenamente possível aos membros buscarem conhecer as questões ali tratadas, cuja ratificação

seria posta em pauta na nova assembleia. E, no título apresentado (fls. 10/12), o ponto tratado foi justamente a ratificação da assembleia anterior. Mesmo que, reflexamente, tal ratificação trate de alienação de direitos do Jockey Club, não há ilegalidade que impeça a averbação pleiteada. Sob o aspecto formal, houve convocação de assembleia que tratou exatamente da ordem do dia anunciada, de modo que o estatuto social foi cumprido. Como bem posto pelo Ministério Público: Isso porque não se escondeu ou se negligenciou o tema proposto à deliberação, tampouco se decidiu matéria não contida no convocatório, estando cada um dos associados absolutamente livres para se inteirar, antes da assembleia, sobre a questão. Bastava consultar a ata da AGE mencionada na ordem do dia, que é pública e está registrada junto ao RCPJ, para se ter a noção exata da discussão, sem qualquer prejuízo. Tanto é assim que a ratificação ocorreu por unanimidade, tampouco havendo notícia de qualquer insurgência daqueles que compõem a pessoa jurídica. Destaco que, ainda que a ratificação tenha incluído outros atos da requerida para além da assembleia de 2012, todos estes atos diziam respeito ao cumprimento do anteriormente aprovado. Em outras palavras, a assembleia anterior aprovou a venda do potencial construtivo (fls. 143/148), tendo a nova assembleia apenas analisado os atos dos órgãos responsáveis pela execução de tal venda. Portanto, ao que compete ao Oficial e a este órgão Corregedor, não há vício que impeça o registro. A legalidade da venda em si não diz respeito ao RTDPJ, que deve se ater a legalidade da realização da assembleia e da ata que se pretende averbar. Eventuais prejudicados poderão pleitear, nas vias próprias, a declaração da nulidade da venda realizada, até mesmo pela impossibilidade de ratificação de atos em assembleia, mas tal nulidade decorre de questão intrínseca a organização da requerente, âmbito que foge da análise de legalidade realizada pelo Oficial de Registro. Do exposto, julgo procedente o pedido de providências formulado pelo Oficial do 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital a requerimento do Jockey Club de São Paulo, afastando o óbice que impedia a averbação pleiteada. - ADV: LEONARDO FRANCO DE LIMA (OAB 195054/SP), ALEXANDRE DE MELO (OAB 201860/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - L.M. -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1007313-25.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - L.M. - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por Luiza Matheus em face do Oficial do 15º Registro de Imóveis da Capital, pleiteando o cancelamento do registro nº 07 na matrícula nº 159.229, bem como o bloqueio da mencionada matrícula, sob a alegação de falsidade de sua assinatura no instrumento particular de cessão e transferência de direitos e obrigações sobre imóvel, lavrado perante o 1º Tabelião de Notas da Capital, no qual figura na qualidade de cedente e a empresa Atlante Desenvolvimento Imobiliário LTDA na qualidade de cessionária. Juntou documentos às fls.03/29. A decisão de fls.30/32 delimitou o objeto do presente feito ao bloqueio da mencionada matrícula. O Registrador manifestou-se às fls.35/36. Esclarece que, após proceder à qualificação do título, entendeu que se encontrava apto a registro, uma vez que obedeceu as formalidades legais e substanciais, bem como não houve ofensa aos princípios norteadores da Lei de Registros Públicos. Salienta que o vício que compromete a validade do ato jurídico (cessão), refoge a atividade qualificadora registrária por envolver elementos intrínsecos. O Ministério Público opinou pelo bloqueio da matrícula e posterior arquivamento do feito (fls.40/41). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Conforme exposto na decisão de fls.30/32, cujos fundamentos adoto, o objeto deste feito limita-se ao bloqueio da matrícula nº 159.229. Tendo este Juízo competência administrativa disciplinar, não pode analisar questões de direito material que envolvam o negócio jurídico. Todavia, a fim de preservar o princípio da segurança jurídica, já que os elementos trazidos aos autos atinentes aos fortes indícios da falsidade do reconhecimento de firma de Luiza, revelam que a superveniência de novos registros poderá causar danos de difícil reparação aos interessados e à terceiros de boa fé, por cautela, nos termos do artigo 214, § 3º da Lei 6015/75, recomenda-se o bloqueio da matrícula supra mencionada. No mais, em relação à conduta do registrador, entendo que não houve qualquer irregularidade, uma vez que efetuada a qualificação do título apresentado, este mostrou-se extrinsecamente apto à ingressar no fólio real, em consonância com os princípios que norteiam os atos registrários. Cumpre destacar que o registrador tem plena liberdade para proceder à qualificação, gozando de independência na atribuição do exercício de suas funções para a avaliação do título a ele apresentando, sendo que no caso de dúvida em relação ao vencimento, deverá recusarse a efetuar o ato, observando as regras de

prudência e zelo no exercício profissional. Diante do exposto, determino o bloqueio da matrícula nº 159.229 do 15º Registro de Imóveis da Capital, até solução final da questão. Intime-se, com brevidade, os interessados para, querendo, ingressarem com as medidas cabíveis para o resguardo de seus interesses. Por fim, ante a ausência de conduta irregular praticada pelo Registrador passível da instauração de procedimento administrativo disciplinar, determino o arquivamento do presente feito. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. P.R.I.C. - ADV: PRISCILA APARECIDA DE OLIVEIRA LACHI (OAB 293914/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Consulta - Emolumentos - Nilva Ferreira Figueiredo -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1014935-58.2019.8.26.0100 - Dúvida - Consulta - Emolumentos - Nilva Ferreira Figueiredo - Vistos. Nos termos das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, Tomo II, Cap. XX, item 41.1.1: "Caso o requerimento tenha sido instruído apenas com cópia do título, mesmo autêntica, o procedimento deverá ser convertido em diligência, para juntada do original, no prazo de dez dias, sob pena de arquivamento", imprescindível apresentação do título original junto à Serventia Extrajudicial. Assim, concedo prazo de 10 (dez) dias para que a interessada apresente, junto ao 8º Registro de Imóveis da Capital, o original do documento que pretende registrar, sob pena de extinção e arquivamento. Ficará ao encargo do Oficial Registrador a comunicação nestes autos sobre o recebimento e prenotação, bem como suas razões de recusa, quando da entrega do documento ou no prazo de 15 (quinze) dias, na hipótese de inércia da parte. Os originais permanecerão na guarda da Serventia Extrajudicial até o deslinde da demanda. Após, ao Ministério Público e conclusos. Int. - ADV: DANILO MARTINS STACCHINI FILHO (OAB 272634/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Raymundo Fester -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1004247-37.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Raymundo Fester - Vistos. Trata-se de procedimento de dúvida suscitado pelo Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Laercio Damasceno Pereira Lima, que pretende registrar formal de partilha de bens deixados por Raymundo Fester, que inclui 25% do imóvel matriculado sob nº 32.851. O Oficial informa que o título foi qualificado negativamente, uma vez que Raymundo era casado, em regime de separação obrigatória de bens, com Therezinha Rodrigues Machado Fester quando adquiriram a fração ideal de 50% do imóvel. Desse modo, seria necessário o aditamento do Formal de Partilha para constar primeiro a partilha da parte ideal correspondente aos 50% do imóvel, para que então possa ser partilhada a parte que corresponder a Raymundo, sendo que deve ocorrer o recolhimento do imposto devido. Isso porque ao adquirir fração imóvel na constância do casamento, este passou ao estado de mancomunhão, comunicando-se aos cônjuges a integralidade da propriedade sobre a fração ideal adquirida, nos termos da súmula 377 do STF. O interessado manifestou-se às fls. 339/344. Entende que por serem casados em regime de separação de bens não havia patrimônio comum ao casal. Desse modo, seria dispensável a partilha dos bens sendo que pertencem exclusivamente a um ou outro cônjuge. Entende, ainda, que a verificação do pagamento do imposto ITCMD não cabe ao Registrador. O Ministério Público opinou pela procedência da

dúvida e manutenção dos óbices ao registro, também com base na súmula do STF de nº 377. É o relatório. Decido. Com razão o Oficial e a D Promotora de Justiça. Em primeiro lugar, quanto à fiscalização do recolhimento dos impostos pelo Registrador, trata-se de matéria já enfrentada pelo E. Conselho Superior da Magistratura que, no v. Acórdão nº 996-6/6, observou que : "É certo que ao Oficial de Registro cumpre fiscalizar o pagamento dos impostos devidos por força dos atos que lhe forem apresentados em razão do ofício, na forma do art. 289 da Lei nº 6.015/73, sob pena de responsabilização pessoal do Oficial Delegado, e dentre estes impostos se encontra o ITCMD, cuja prova de recolhimento deve instruir o formal de partilha, salvo hipótese de isenção devidamente demonstrada". Assim, o Oficial cumpre seu dever ao verificar a regularidade do pagamento dos impostos devidos quando da apresentação do título a registro. Cumpre destacar, ainda, que os títulos judiciais não estão isentos de qualificação, positiva ou negativa, para ingresso no fólio real. O Egrégio Conselho Superior da Magistratura já assentou, inclusive, que a qualificação negativa do título judicial não caracteriza desobediência ou descumprimento de decisão judicial (Apelação cível n.413-6/7). Isso posto, passo à análise do óbice relativo à comunicação do bem no regime de separação obrigatória de bens. Ressalto que tal tema foi objeto de recente decisão proferida pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, nos autos do Recurso Administrativo nº 1065469-74.2017.8.26.0100, cujo parecer foi expedido MMº Juiz Assessor da Corregedoria Drº Iberê de Castro Dias: "Registro Civil de Pessoas Naturais Casamento pacto antenupcial separação obrigatória estipulação de afastamento da Súmula 377 do STF Possibilidade. Nas hipóteses em se impõe o regime de separação obrigatória de bens (art. 1641 do CC), é dado aos nubentes, por pacto antenupcial, prever a incomunicabilidade absoluta dos aquestos, afastando a incidência da Súmula 377 do Excelso Pretório, desde que mantidas todas as demais regras o regime de separação obrigatória. Situação que não se confunde com a pactuação para alteração do regime da separação obrigatória, para o de separação convencional de bens, que se mostra inadmissível". No caso, não houve a juntada de qualquer documento, ou pacto antenupcial, afastando a incidência da Sumula 377 STF ou estipulando que o bem não se comunicaria. Logo, o respectivo formal de partilha não pode ter ingresso ao fólio real até que seja efetuada a partilha de bens decorrente do fim do matrimônio. Isso porque o conteúdo da súmula 377 é claro ao determinar que "No regime de separação legal de bens, comunicam-se os adquiridos na constância do casamento." Desse modo, a presunção inicial que não foi questionada com a apresentação de documentos, que poderiam afastar a comunicação é de que o bem comunicou-se. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de por Laercio Damasceno Pereira Lima e consequentemente mantenho o óbice registrário. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: LAERCIO DAMASCENO PEREIRA LIMA (OAB 99791/SP), CARLOS ALBERTO RAMALHO (OAB 78379/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - José Ferreira de Lima - Municipalidade de São Paulo -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1014739-93.2016.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - José Ferreira de Lima - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Trata-se de dúvida inversa suscitada por José Ferreira de Lima em face do Oficial do 8º Registro de Imóveis, diante da recusa ao registro de edificação de prédio residencial no imóvel, bem como de documento que convencionou o Condomínio Edifício JFL na matrícula nº 179.954. O interessado aduz que os projetos foram aprovados pelo Município e a documentação está em acordo com a legalidade. Juntou documentos às fls. 10/154. O Oficial manifestou-se às fls. 170/177. Enumera diversas correções a serem feitas nos títulos apresentados, que podem ser realizadas mediante instrumento retificatório apresentado na Serventia. O óbice maior reside em incompatibilidades entre os dados do registro e os dados dos títulos, principalmente quanto à área do lote, uma vez que parte do imóvel foi desapropriada pelo Município em 1980 no registro consta área de 839,98 m² decorrente da retificação, contudo os certificados expedidos pelo Município trazem a área de 1.135,60 m². Afirma, ainda, que o próprio interessado concorda que a área do imóvel é de 839,98 m², até mesmo porque procedeu à retificação administrativa da área, conforme matrícula às fls. 68. Há manifestação do Ministério Público às fls. 268/269, em que concorda com os óbices impostos pelo Registrador, com base na necessidade de o registro exprimir a realidade fática dos imóveis. A Municipalidade

manifestou-se às fls. 318/320. Afirma que o alvará de aprovação e execução da obra foi emitido quando o terreno estava registrado com a área de 1.369,50 m², ou seja, antes da abertura de nova matrícula que retificou a área do lote. Isso porque o imóvel estava registrado na matrícula nº 38.065 com essa área, e foi este o registro que instruiu o alvará. Em nova manifestação às fls. 328/332, a Municipalidade esclarece que há dois procedimentos com pedidos de retificação de área pelo interessado, que datam de 2003 e 2008, sendo que em ambos foi constatada invasão de área pública, o que prova que o interessado já tinha ciência da área do imóvel quando apresentou o projeto. Requereu a intimação do interessado para esclarecimentos. O interessado aduziu às fls. 414/418 que se utilizou da documentação disponibilizada pelo Município quando da preparação do projeto e que foi informado de que a área do imóvel, já reduzida, corresponderia a 1.135,60m². A que a Municipalidade respondeu às fls. 591/596 reafirmando que a responsabilidade sobre a documentação apresentada é do interessado, por força do Código de Obras e Edificações. Convidado à nova manifestação, o interessado requereu diversos prazos para lograr a retificação dos alvarás, o que o Município já havia informado ser inviável (fls. 622/623). Às fls. 631 o requerente aduz que a única solução apresentada pelo Município para retificar o projeto seria demolir a parte excedente do edifício. Pediu novo prazo. Sendo intimado pela última vez em novembro de 2018 (fls. 673), sem resposta (fls. 674). O Ministério Público opinou pela extinção do procedimento por inércia do requerente. É o relatório. Decido. Com razão a Promotora de Justiça. De acordo com o Código de Processo Civil de 2015 o não cumprimento de determinações no curso no processo resulta em sua extinção sem julgamento de mérito. No caso, o interessado requereu prazos longos por diversas vezes, não cumprindo as diligências e atrasando o julgamento do feito. Ainda, sendo intimado pessoalmente, continuou inerte. Desse modo, cabível a extinção do procedimento por inércia. Nesse sentido: Art. 485.O juiz não resolverá o mérito quando: III - por não promover os atos e as diligências que lhe incumbir, o autor abandonar a causa por mais de 30 (trinta) dias Ainda que assim não fosse, a dúvida seria julgada procedente. O interessado pretende registro de títulos cujo conteúdo está em desconformidade com as informações constantes na matrícula do imóvel. Pelo princípio da continuidade, que rege as atividades registrarias, as informações dos títulos devem seguir um encadeamento lógico com os dados já constantes do Registro de Imóveis, garantindo segurança jurídica aos negócios realizados com terceiros. No caso, os títulos já se encontram em desconformidade com os dados do Registro e para isso não há solução a ser tomada por este juízo - se estão em desconformidade, não podem ingressar no fólio real. Ainda, sendo impossível o cumprimento de diligências durante o procedimento de dúvida conforme pontuado pela Promotora de Justiça (item 41.1.2 do Cap. XX das NSCGJ), não é admitida a apresentação de novo título com os dados corrigidos e por isso a dúvida já estaria prejudicada. Isso posto, pela inércia da parte e conforme o art. 485, inciso II do CPC julgo extinto o feito sem julgamento do mérito. Não há custas, despesas processuais e nem honorários advocatícios decorrentes deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: ALEX SANDRO RIBEIRO (OAB 197299/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - COBRAPIL Empreendimentos e Participações Ltda -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1015153-86.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - COBRAPIL Empreendimentos e Participações Ltda - Vistos. Recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se. Ao Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: GRAZZIELA FERNANDES ALVES (OAB 240130/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Edilaine Maria fernandes Takahashi -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1007147-90.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Edilaine Maria fernandes Takahashi - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Edilaine Maria Fernandes Takahashi, tendo em vista a negativa em se proceder ao registro de escritura pública de dação em pagamento, pela qual Erika Takahashi pretendeu transmitir o imóvel matriculado sob nº 84.864. O óbice registrário refere-se à necessidade de retificação da escritura pública de venda e compra lavrada em 07.12.2007, sendo que, nos termos da registro nº 03 da mencionada matricula, Erika adquiriu o imóvel a título oneroso, no estado civil de solteira, todavia, apresentada sua certidão de casamento, verificou-se que na ocasião da lavratura da escritura, ela já era casada com Olavo Borges, cujo matrimônio foi contraído em 22.11.2003 sob o regime da comunhão parcial de bens. Logo, houve a comunicação do patrimônio. Juntou documentos às fls.05/54. A suscita apresentou impugnação às fls.59/61. Aduz que o bem foi adquirido anteriormente ao casamento, bastando a correção do estado civil de Erika junto à matrícula, sem necessidade de retificação na escritura que deu origem ao equívoco, haja vista que não houve qualquer prejuízo ao varão, podendo ser enquadrado como um erro de forma. O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.67/69). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Com razão o registrador bem como a D. Promotora de Justiça. Ao contrário do que faz crer a suscitada, o óbice não se refere à retificação do estado civil de Erika, o que poderia ser feito somente com a apresentação dos documentos, mas sim a questão versa sobre a comunicabilidade do bem. Feitas estas considerações de acordo com o princípio da continuidade explicado por Afrânio de Carvalho: "O princípio da continuidade, que se apóia no de especialidade, quer dizer que, em relação a cada imóvel, adequadamente individuado, deve existir uma cadeia, de titularidade à vista da qual só se fará a inscrição de um direito se o outorgante dele aparecer no registro como seu titular. Assim, as sucessivas transmissões, que derivam umas das outras, asseguram a preexistência do imóvel no patrimônio do transferente" (Registro de Imóveis, Editora Forense, 4ª Ed., p. 254). Ou seja, o título que se pretende registrar deve estar em conformidade com o inscrito na matrícula. Na presente hipótese, nos termos do registro nº 03 da matrícula nº 84.864 (fl.51), Erika adquiriu o imóvel em 27.12.2007, sendo que de acordo com a certidão de casamento, seu matrimonio com o Olavo Borges foi contraído em 22.11.2003 pelo regime da comunhão parcial de bens, ou seja, ao contrário do que consta na matrícula, Erika ostentava o estado civil de casada no momento da compra do bem, consequentemente houve a comunicabilidade do patrimônio ao cônjuge, sendo de rigor a participação de Olavo no negócio jurídico envolvendo o imóvel, nos termos do artigo 1658 do CC, ou na partilha do imóvel do casal, ou ainda o aditamento da escritura para constar que o bem estaria excluído da comunhão. Como bem exposto pelo registrador de acordo com a certidão do registro civil Erika casou-se em 22.11.2003, sob o regime da comunhão parcial, portanto antes da celebração da promessa de compra e venda (01.11.2002), divorciando-se em 06.11.2013. Todavia, por ocasião da lavratura da escritura definitiva, em 07.12.2007, nenhuma ressalva foi feita que se tratava de bem exclusivo da mulher. É certo que na escritura de compra e venda Erika foi qualificada como solteira, não constando, que esta circunstancia tenha sido levada para apreciação do Juízo onde se processou o divórcio do casal. Logo, havendo a comunicabilidade do imóvel e em consonância com o princípio da continuidade e disponibilidade faz-se necessária a participação do seu ex cônjuge na transação imobiliária, ou a retificação da escritura para constar que o bem adquirido está excluído da comunhão. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Edilaine Maria Fernandes Takahashi, e consequentemente mantenho o óbice registrário. Deste procedimento não decorrem custas, des pesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: ISMAEL VIEIRA DE CRISTO CONSTANTINO (OAB 116358/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Panzuto Di Siervi - Municipalidade de São Paulo e outros -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1064070-78.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Panzuto Di Siervi - Municipalidade de São Paulo e outros - Vistos. Manifeste-se a autora sobre fls. 398, esclarecendo o pedido. Defiro o prazo de 05 dias. Int. - ADV: EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP), MARIA CRISTINA DE MORAES AGUIAR (OAB 79337/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Elke Cwiertnia -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1095394-81.2018.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Elke Cwiertnia - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Elke Cwiertnia, diante da negativa em se proceder ao registro de usucapião extrajudicial do imóvel matriculado sob nº 32.394. O óbice registrário refere-se à necessidade de intimação dos coprietários Wubke Heyne e de seu marido Joachim Karl Arno Heyne, residentes na Alemanha, tendo em vista que a suscitada é titular de domínio de 2/3 do imóvel. Entende o Registrador que a notificação dos mencionados coproprietários deverá ser judicial, sendo que inexiste regulamentação para a cooperação juridica internacional, nos termos do artigo 27 do CPC. Juntou documentos às fls.06/65. A suscitada apresentou impugnação às fls.74/78 e 85/86. Pugna pela notificação mediante AR e, em caso negativo, pela publicação de edital em veículo de grande circulação. Salienta que por intermédio do Departamento de Cooperação Jurídica Internacional da Secretaria Nacional de Justiça (DRCI/SNJ), através do contato da coordenação geral de cooperação juridica internacional, o Ministério da Justiça atua como autoridade central brasileira tanto para feitos no Brasil, como aqueles recebidos no exterior. Expedido ofício ao Departamento de Cooperação Jurídica Internacional da Secretaria Nacional de Justiça, foram juntadas informações às fls.103/104. Destaca que não há tratado específico de cooperação entre Brasil e Alemanha que regule a matéria, sendo que a tramitação dos pedidos de cooperação ocorreram com base em reciprocidade, pela via diplomática. Salienta que o artigo 7º da Portaria Interministerial nº 501/2012 do Ministério da Justiça e do Ministério das Relações Exteriores contém os requisitos para a elaboração da carta rogatória, bem como a tradução oficial ou juramentada deve ser providenciada pelas partes interessadas. Foram apresentados documentos às fls.105/110. Acerca das informações do Departamento de Cooperação Jurídica Internacional da Secretaria Nacional de Justiça, a suscitada manifestouse às fls.111/113. Salienta que diante da regulamentação específica ditada pela Coordenação Geral de Cooperação Jurídica Internacional, o registrador é competente para a realização das notificações dos titulares de domínio, zelando pela segurança jurídica do procedimento da usucapião extrajudicial afastando qualquer causa de nulidade da declaração de domínio. Por fim, afirma que em conformidade com o artigo 11 do Provimento CNJ 65, de 14.12.2017, se as notificações resultarem infrutíferas em razão dos notificando estarem em local incerto, não sábio ou inacessível, o registrador certificará o ocorrido e promoverá a notificação por edital. Manifestação do registrador à fl.121, corroborando os argumentos expostos na inicial. O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida, devendo a notificação ocorrer pela via judicial (fl.135). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Conforme analisado no feito nº 1095411-20.2018.8.26.0100, o óbice registrário deve ser mantido. Nos termos do Provimento nº 65/2017 é requisito essencial para o prosseguimento do pedido extrajudicial a intimação dos titulares de domínio ou de seus herdeiros, não sendo qualquer justificativa suficiente para afastar tal exigência. A presente hipótese trata de questão peculiar, uma vez que os coproprietários que devem ser notificados residem em outro país. De acordo com as informações prestadas pelo Departamento de Cooperação Jurídica Internacional da Secretaria Nacional de Justiça (DRCI/SNJ), inexiste tratado específico de cooperação entre Brasil e Alemanha que regule a matéria, sendo a questão regulada pela Portaria Interministerial nº 501 de 21.03.2012 do Ministério da Justiça, especificamente pelos artigos 7º e 8º, que regula o procedimento a ser observado na tramitação de cartas rogatórias e pedido de auxílio direito, ativos e passivos, em matéria penal e civil. Como bem explanado pelo Registrador, a expedição de carta com AR é um modelo adotado

pelos correios do Brasil, caracterizando como uma citação ficta, o que revela-se temerário, ante o risco de nulidade absoluta, tendo em vista que não há como se afirmar que notificação foi recebida pelos notificandos, devendo a tradução juramentada ser de responsabilidade da interessada. Entendo que na presente hipótese deve ser aplicado subsidiariamente o artigo 40 do CPC: "Art. 40. A cooperação jurídica internacional para execução de decisão estrangeira dar-se-á por meio de carta rogatória ou de ação de homologação de sentença estrangeira, de acordo com o art.960" Ressalte-se que na via extrajudicial é impossível a expedição da carta rogatória, bem como não é a hipótese da notificação por edital, já que não preenchidos os requisitos do artigo 257 do CPC, dispondo os coproprietários e endereço certo. Alternativamente, poderá a suscitada apresentar carta de anuência com firmas reconhecidas e tradução juramentada. É certo que de acordo com o artigo 11 do Provimento CNJ 65, de 14.12.2017, se as notificações resultarem infrutíferas em razão dos notificando estarem em local incerto, não sabido ou inacessível, o registrador certificará o ocorrido e promoverá a notificação por edital. Todavia, na presente hipótese, o endereço dos coproprietários é conhecido, não se justificando a notificação por edital. Neste contexto, em recente decisão no julgamento do Agravo de Instrumento nº 2132656-57.2018.8.26.0000, de relatoria do Des. PAULO CELSO AYROSA M. ANDRADE: "PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS EXECUÇÃO PEDIDO PARA QUE A CITAÇÃO DA EXECUTADA, EMPRESA ESTRANGEIRA, SEJA REALIZADA NA PESSOA DE SUA CONTROLADA NACIONAL IMPOSSIBILIDADE EXECUTADA QUE NÃO POSSUI FILIAL OU REPRESENTANTE LEGAL EM TERRITÓRIO NACIONAL ENDEREÇO DA RÉ CONHECIDO NO EXTERIOR DECISÃO QUE DETERMINA A CITAÇÃO POR CARTA ROGATÓRIA MANTIDA RECURSO NÃO PROVIDO. Considerando-se que a executada não possui filial ou representane legal em território nacional, aliado ao fato que seu endereço no exterior é conhecido e que a citação é o mais importante ato a ser realizado no curso do processo, garantindo o direito de ampla defesa e contraditório, de rigor, que seja realizada por carta rogatória". (g.n.) Daí tem-se que a citação por edital é medida excepcional, que somente pode ser deferida ao citando residente no exterior se ele estiver em local incerto e não sabido, pois do contrário, a citação será feita por carta rogatória. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Elke Cwiertnia, consequentemente mantenho o óbice, devendo a suscitada buscar a resolução do impasse nas vias judiciais. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: LUCIANO GEBARA DAVID (OAB 236094/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Daniela Rafael Simões de Oliveira -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1015419-73.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Daniela Rafael Simões de Oliveira - Vistos. Nos termos das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, tomo II, Cap. XX, item 41.1.1: "Caso o requerimento tenha sido instruído apenas com cópia do título, mesmo autêntica, o procedimento deverá ser convertido em diligência, para juntada do original, no prazo de dez dias, sob pena de arquivamento", imprescindível apresentação do título original junto à Serventia Extrajudicial. Assim, concedo prazo de 10 (dez) dias para que a interessada apresente, junto ao 17º Registro de Imóveis da Capital, o original do documento que pretende registrar, sob pena de extinção e arquivamento. Ficará ao encargo do Oficial Registrador a comunicação nestes autos sobre o recebimento e prenotação, bem como suas razões de recusa, quando da entrega do documento ou no prazo de 15 (quinze) dias, na hipótese de inércia da parte. Os originais permanecerão na guarda da Serventia Extrajudicial até o deslinde da demanda. Após, ao Ministério Público e conclusos. Int. - ADV: DENISE DO CARMO RAFAEL SIMOES DE OLIVEIRA (OAB 91945/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Mário Capobianco e outro - Ignês Mitiko Makiyama Fujii - - Municipalidade de São Paulo e outro -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1108204-59.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Mário Capobianco e outro - Ignês Mitiko Makiyama Fujii - - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Trata-se de retificação de registro dos imóveis matriculados sob nºs 99.833, 99.934 e 99.835 encaminhado a este Juízo pelo Oficial do 11º Registro de Imóveis da Capital, em virtude de impugnação de Ignês Mitiko Makiyama Fujii, na qualidade de confrontante da área retificanda, sob a alegação de haver interferência da divisa do lote retificando com a sua área. A priori entendeu o registrador infundada a impugnação, haja vista que a confrontante se limitava a alegar que a retificação acarretaria avanço na sua propriedade sem identificar onde e de que forma isso ocorreria. Por outro lado, os requerentes da retificação Mário Capobianco e Tereza Pires Capobianco esclareceram que não é a retificação de área proposta que causa a diminuição da medida perimetral do imóvel, mas sim a implantação e asfaltamento da Rua Canterbury, a qual afetou ambos os imóveis que confrontam com a mencionada rua, razão pela qual os autos foram enviados para análise da impugnação. Houve concordância da Municipalidade ao pedido de retificação (fl.82), bem como foram juntados documentos às fls.03/148. Intimada a impugnante para esclarecer sobre a exata sobreposição de áreas, haja que a pretensão dos requerentes encontra-se embasada em trabalho realizado por profissional habilitado, houve manifestação às fls. 160/161. Corrobora que com a retificação pleiteada sofrerá grande perda de área, cujo terreno passará de 325,89 m² para 226,01 m², com frente de 1,13 m, quando na verdade sua frente é de 3,89 m, inviabilizando qualquer construção em seu lote, isto em decorrência do equívoco das medições realizadas pelos requerentes, que deixaram de considerar os pontos certos para as medições corretas. Apresentou documento à fl.162. Foi determinada a realização da prova pericial (fls.178/179), cujo laudo pericial foi juntado às fls.221/254. Acerca da perícia a Municipalidade manifestou desinteresse no feito (fl.258), enquanto os requerentes e a impugnante apresentaram parcial discordância (fls.259/283 e 289/298 respectivamente). Foram apresentados esclarecimentos complementares às fls.319/320, dos quais houve manifestação das partes às fls.323/324 (impugnante) e 325/327 (requerentes), solicitando novas informações e correções no laudo apresentado. Nova planta e memorial descritivo apresentado às fls.335/345, do qual houve concordância da impugnante às fls.348/349, dos requerentes (fl.359), do registrador (fl.361) e da Municipalidade de São Paulo (fl.368). O Ministério Público opinou pela procedência do pedido (fl.372). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Pleiteiam os requerentes a retificação dos imóveis matriculados sob nºs 99.833, 99.934 e 99.935, sendo que os autos foram encaminhados a este Juízo pelo registrador em razão da impugnação da confrontante Ignes, sob o argumento de interferência com o lote 12 de sua propriedade. Neste contexto, a nova planta e memorial descritivo apresentados às fls.335/345, concluiu que a retificação é intra muros, havendo concordância expressa dos requerentes (fls.), da impugnante (fls.) e da Municipalidade (fls.). Dentro da esfera desta Corregedoria Permanente, examina-se apenas se a impugnação é ou não fundamentada, nos termos do § 5º, do art. 213, da Lei nº 6015/73. Em caso positivo, o procedimento é extinto, e as partes, remetidas às vias ordinárias, pois nada de contencioso se resolve aqui; em caso negativo, acolher-se-á o pedido da requerente. Como se vislumbra da presente hipótese, a concordância da impugnante acerca da retificação, supera o óbice para o procedimento tenha seu prosseguimento na via extrajudicial, somando a este fato houve concordância expressa das outras partes envolvidas, logo, é mister o deferimento da retificação da descrição dos imóveis, adotados a planta e memorial descritivos juntados às fls.335/345. Diante do exposto, havendo expressa concordância da impugnante Ignes com a retificação, julgo procedente o pedido de providências formulado pelo Oficial do 11º Registro de Imóveis da Capital, devendo o pedido ter prosseguimento na via extrajudicial, levando-se em consideração o trabalho pericial de fls.335/345. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: MARCELO PIRES CAPOBIANCO (OAB 163639/SP), SANDRO ALFREDO DOS SANTOS (OAB 177847/SP), FABIANA DOS SANTOS SIMÕES (OAB 234538/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), MARCIO ALEXANDRE PESCE DE CARA (OAB 242146/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - G.H.S. -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1047472-44.2018.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - G.H.S. - Vistos. Homologo o pedido de desistência expressamente manifestado pelo suscitante à fl.235, extinguindo o feito sem apreciação do mérito, nos termos do artigo 485, VIII do Código de Processo Civil. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: RODRIGO SETARO (OAB 234495/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Municipalidade de São Paulo - - Caixa Econômica Federal - Gerência de Habitação de SP/SP - Thomé Simões Junior e outro -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1104692-97.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Municipalidade de São Paulo - - Caixa Econômica Federal - Gerência de Habitação de SP/SP - Thomé Simões Junior e outro - Vistos. Tendo em vista a juntada do documento de fl.246, defiro aos requerentes a prioridade na tramitação do feito. Anote-se, tarjando os autos. No mais, considerando a necessidade de apresentação do "croquis", bem como memorial descritivo, e levando em consideração que os requerentes não se opõem a que os técnicos da Caixa Econômica Federal ingressem em sua residência para elaboração do trabalho pericial, apresente a CEF, no prazo de 20 (vinte) dias o levantamento topográfico, sob pena de ser considerada infundada a impugnação. Com a juntada da documentação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), ROSILENE ALVES DOS SANTOS (OAB 178232/SP), ANTONIO RICARDO ALVES DOS SANTOS (OAB 393553/SP), TIAGO MASSARO DOS SANTOS SAKUGAWA (OAB 245676/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Círculo de Trabalhadores Cristãos de Vila Ema -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1121922-55.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Círculo de Trabalhadores

Cristãos de Vila Ema - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado pelo Oficial do 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, a requerimento de José Domingues Mota da Silva, referente à pessoa jurídica Círculo de Trabalhadores Cristãos de Vila Ema, que pretende averbação de ata de assembleia geral, a qual trata, entre outros assuntos, da destituição da diretoria da associação. O Registrador informa que qualificou negativamente o título pelos seguintes motivos: (i) há divergência quanto à lista de associados inadimplentes constantes do título a ser averbado e da ata de reunião da diretoria datada de 08/06/2018, averbada sob nº 451.431; (ii) houve descumprimento do prazo de notificação previsto no art. 7º §§ 1º e 2º do estatuto, que exige prazo de 30 dias do recebimento da notificação extrajudicial para que a destituição seja pauta de assembleia; e (iii) consta que Simone Oliveira dos Santos foi admitida em setembro de 2017, de modo que não cumpriu o prazo mínimo de três anos de admissão para estar apta à eleição em cargo estatutário foi admitida em outubro de 2015 e a assembleia data de setembro de 2018. Juntou documentos às fls. 6/149. A interessada manifestou-se às fls. 165/176. Aduz, em síntese, ser falsa a informação acerca da inadimplência dos associados. Informa ainda que a notificação dos destituídos respeitou o prazo exigido em estatuto. Por fim, relata que a data de admissão de Simone é, na verdade, setembro de 2015. O Ministério Público manifestou-se às fls. 349/352. Opina pelo afastamento do óbice relativo à inadimplência ou não dos associados. Quanto aos demais óbices, concorda com o Registrador. É o relatório. Decido. Com razão a Douta Promotora de Justiça. Em primeiro lugar, conforme aduzido pelo próprio Oficial no item constante da nota devolutiva, a existência de incongruências entre os dados constantes do registro e o título ora debatido, quanto à inadimplência ou não de certos associados, deve ser verificada por Juízo competente. O interessado aduz que a ata em que consta essa informação é fraudulenta. Contudo, tal afirmação não pode ser verificada de plano por este Juízo administrativo, sendo que o óbice só pode ser superado se anulado o registro da ata anterior superando-se a incompatibilidade por meio de processo adequado, com possibilidade de contraditório e demais garantias processuais ou se for averbado outro documento em que conste a superação da situação de inadimplência. Isso posto, passo à análise dos demais óbices. O art. 7º do estatuto social (fls.134/149) , em seu inciso I, traz a seguinte determinação: "São direitos dos associados, quites com suas obrigações sociais: I Votar (após 2 anos da admissão) e ser votado (após 3 anos da admissão) para os cargos eletivos." Conforme documento juntado às fls. 101 e averbado na serventia extrajudicial que contém a relação de associados, bem como a data de suas respectivas admissões a associada Simone Oliveira dos Santos foi admitida em outubro de 2015. A ata submetida à qualificação, que nomeou Simone para o cargo de Primeira Secretária, data de 16 de setembro de 2018. Desse modo, resta claro que não foi respeitado o prazo mínimo de 3 anos exigido para que um associado possa ser votado para cargo eletivo. Assim, tal óbice não pode ser superado. Quanto à destituição dos associados, restou comprovado que o procedimento foi efetuado em desacordo com o estatuto social. Conforme apontado pela Douta Promotora de Justiça, a destituição justificada em simples assembleia viola o disposto no item X do artigo 7º do Estatuto Social, que prevê a destituição somente quando houver justa causa apurada em procedimento disciplinar, o que não ocorreu. Ademais, as notificações juntadas não atendem aos requisitos do Estatuto. Conforme informado pelo Registrador (fls. 356/358), os documentos não cumprem a exigência do estatuto de que seja realizada notificação extrajudicial com 30 dias de antecedência da data da realização da assembleia de destituição. Os documentos juntados telegramas, e-mails e ARs não respeitam à exigência do estatuto, não cumprem o prazo de 30 dias e têm seu conteúdo impossível de ser verificado, mostrando-se insuficientes para fazer prova de que os diretores de fato foram informados acerca das pautas da assembleia. Ainda, as notificações juntadas descumprem diversas formalidades inclusive têm números distintos de envio e comprovante de recebimento não podendo ser utilizadas para suprir o aviso aos destituídos. Por fim, ressalto que as alegações do representante da interessada quanto à má gerência dos associados a serem destituídos não comportam análise neste Juízo administrativo, que avalia tão somente as questões de ordem formal. Ainda, entendo que não houve qualquer falha do Registrador que enseje ato de ordem correcional. Do exposto, julgo improcedente o pedido de providências formulado pelo Oficial do 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo a requerimento de José Domingues Mota da Silva, que representa os interesse da pessoa jurídica Círculo de Trabalhadores Cristãos de Vila Ema e mantenho os óbices registrários. Não há custas, despesas processuais, nem honorários advocatícios. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: ELIANE CARDOSO ALMEIDA BACHEGA (OAB 120666/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Dulce Cordeiro Vaz -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1132645-36.2018.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Dulce Cordeiro Vaz - Vistos. Trata-se de procedimento de dúvida inversa suscitado por Dulce Cordeiro Vaz em face do Oficial do 4º Registro de Imóveis da Capital, ante a negativa de registro do formal de partilha dos bens de Maria Palmeira de Paula, lavrado pela 3ª Vara de Família e Sucessões do Foro Central de São Paulo. O Oficial emitiu nota devolutiva exigindo que fosse apresentado primeiro o formal de partilha do falecido marido de Maria, Benedito Palmeira de Paula, uma vez que o imóvel a ser partilhado matrícula nº 17.111 foi adquirido na constância do casamento, em regime de comunhão universal de bens, o que ocasionou a comunicação do bem ao cônjuge. Ademais, exigiu, pelo princípio da especialidade subjetiva, que fossem apresentadas declarações com firma reconhecida com os nomes dos cônjuges dos herdeiros e suas respectivas qualificações, além das certidões de casamento e de óbito. A interessada aduz, em síntese, que (i) não há inventário dos bens deixados por Benedito; (ii) há decisão judicial reconhecendo que quando a de cujus adquiriu o imóvel Benedito estava em união estável com outra pessoa e, portanto, não houve comunicação do bem a ele; (iii) o formal de partilha já contém as informações necessárias para registro da transmissão e qualificação dos envolvidos; e (iv) o formal de partilha, de origem judicial, não pode ser contestado pelo Registrador e é documento hábil para registro da transmissão. O Ministério Público opinou às fls. 209/211 pela procedência da dúvida e manutenção do óbice registrário, com base nos princípios da continuidade e especialidade subjetiva. É o relatório. Decido. Com razão o Registrador e a D Promotora de Justiça. Primeiramente, ressalto que a origem judicial do título não dispensa a qualificação registral, relativamente à apreciação das formalidades extrínsecas da ordem e à conexão de seus dados com o registro e a sua formalização instrumental. No caso, ao contrário do que aduz a interessada, o Oficial não contesta o teor do documento de ordem judicial, mas tão somente exige que o título levado a registro esteja em consonância com as exigências legais. Isso posto, passo à análise dos óbices. Nos termos dos artigos 195 e 237 da Lei de Registros Públicos, os registros de imóveis são regidos, dentre outros, pelo princípio da continuidade. Tal princípio, traduz a necessidade de que os títulos submetidos a registro obedeçam a uma ordem lógica, da qual se possa depreender as informações necessárias sobre a titularidade do imóvel. Essa exigência tem por objetivo garantir a confiabilidade dos documentos registrados, de modo que haja segurança nas transações que envolvam imóveis. Nesse sentido, em comentário ao artigo 237 da LRP, dispõe o Desembargador Francisco Eduardo Loureiro: " Cria-se, em outras palavras, um encadeamento de titularidades, ou cadeia dominial, na qual o transmitente de um direito deve necessariamente constar do registro como seu titular. Funciona o registro imobiliário como os elos de uma corrente, um encadeado no outro, sem saltos nem soluções, de tal modo que toda titularidade sobre o imóvel apareça concatenada com a anterior e a sucessiva." (Lei de Registros Públicos Comentada editora Forense pág. 1219) No caso, o imóvel foi adquirido por Maria Palmeira de Paula na qualidade de casada em regime de comunhão de bens, conforme consta da certidão de matrícula do imóvel, às fls. 202/203. Desse modo, do regime de bens decorreu a comunicabilidade da titularidade do imóvel ao cônjuge (art. 216 CC 1916/ art. 1667 CC 2002), tornando o casal igualmente proprietário. Nesse sentido: "De acordo com o regime da comunhão universal de bens, estatuto patrimonial eleito pelos cônjuges, o patrimônio comum compreende todos os bens, exceto os insuscetíveis de comunicação. Tal conjunto de relações jurídicas aferíveis economicamente constitui um patrimônio coletivo, enfim, um único patrimônio sob a titularidade de dois sujeitos de direito". (Apelação Cível nº 0037763-38.2010.8.26.0114) Desse modo, pela qualificação de Maria na matrícula do imóvel, depreende-se que foi adquirido na constância do casamento, de modo que Benedito também seria proprietário do imóvel, o que ensejou a exigência de que fosse primeiro registrada a partilha de bens decorrente da morte de Benedito, para que então pudesse ingressar no fólio real o título apresentado por Dulce. Ademais, muito embora a interessada tenha juntado documentos que indiquem que o imóvel foi adquirido quando Maria e Benedito já estavam separados de fato, tal informação não consta do título levado a registro. Neste juízo administrativo, não cabe reconhecimento da separação de fato do casal, sendo que a análise limita-se aos aspectos formais do título apresentado. Contudo, conforme pontuado pelo Registrador, a interessada pode solicitar o aditamento do formal de partilha para que - caso o juízo competente entenda que de fato o imóvel foi adquirido quando Maria já estava separada - conste tal informação no título. Pode ainda a interessada ingressar com ação declaratória em juízo competente a fim de obter declaração de que o bem não se comunicou ao falecido marido de Maria, procedendo então à averbação de tal informação na matrícula do imóvel. Por fim, quanto à qualificação dos herdeiros, esta deve se dar de forma completa, nos termos exigidos pelo Registrador, em respeito ao princípio da especialidade subjetiva, conforme item 63 do capítulo XX das Normas de Serviço dos Cartórios Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada inversamente por Dulce Cordeiro Vaz em face do Oficial do 4º Registro de Imóveis, mantendo os óbices registrários. Não há custas, despesas processuais ou honorários advocatícios advindas deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: RODRIGO JOSE ACCACIO (OAB 239813/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Maria de Fatima Rodrigues Monteiro - - João Carlos

Rodrigues -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1129308-39.2018.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Maria de Fatima Rodrigues Monteiro - - João Carlos Rodrigues - Vistos. Trata-se de dúvida inversa suscitada em face do Oficial do 14º Registro de Imóveis por Maria de Fátima Rodrigues Monteiro e João Carlos Rodrigues Monteiro, diante da negativa do registro de formal de partilha expedido pela 1ª Vara de Família e Sucessões do Foro Regional do Jabaquara, referente ao arrolamento de bens deixados por Clemencia Rodrigues Monteiro. Instado a se manifestar, o Oficial Registrador informa que o título transmite a propriedade da fração ideal de 50% do imóvel. Contudo, Clemência não era titular de domínio, mas tão somente compromissária compradora, de modo que é impossível o registro do formal de partilha, posto que violaria o princípio da continuidade. Afirma ainda que os comprovantes de quitação do compromisso de compra e venda não substituem a necessidade do título aquisitivo. Desse modo seria necessário ou o registro da escritura aquisitiva, ou a retificação do título judicial apresentado a registro, para constar transmissão de direitos e obrigações e não de propriedade. Os interessados afirmam ser impossível localizar os vendedores para a obtenção da escritura de compra e venda. Relatam ainda que não tem os comprovantes de quitação do compromisso. Aduzem que a cláusula de irrevogabilidade do compromisso de compra e venda é suficiente para salvaguardar o direito da compromissária compradora sobre o imóvel. A Promotora de Justiça opinou pela procedência da dúvida e manutenção do óbice registrário. É o relatório. Decido. Com razão o Oficial e a D Promotora de Justiça. Primeiramente ressalto que a origem judicial do título não dispensa a qualificação registral, relativamente à apreciação das formalidades extrínsecas da ordem e à conexão de seus dados com o registro e a sua formalização instrumental. Conforme se depreende do A1 da matrícula 61.544 o imóvel foi prometido a Clemencia Rodrigues Monteiro e seu marido Manuel da Silva Monteiro. Com a morte de Manuel, 50% dos direitos e obrigações sobre o imóvel foram transmitidos à Clemencia e o restante partilhado entre os herdeiros. Da morte de Clemencia surgiu necessidade de nova partilha, pela qual sua parte de 50% de direitos sobre o imóvel seria transmitida aos seus herdeiros, ora peticionários neste procedimento. Da matrícula resta claro que não foi registrada escritura de compra e venda, de modo que a de cujus tendo quitado ou não as obrigações decorrentes do compromisso firmado permanece como compromissária compradora, uma vez que a transmissão da titularidade ocorre somente com o devido registro do título aquisitivo. Nesse sentido, assim dispõe o art. 1245 do Código Civil de 2002: "Transfere-se entre vivos a propriedade mediante o registro do título translativo no Registro de Imóveis. § 1o Enquanto não se registrar o título translativo, o alienante continua a ser havido como dono do imóvel." Nos termos dos artigos 195 e 237 da Lei de Registros Públicos, os registros de imóveis são regidos, dentre outros, pelo princípio da continuidade. Tal princípio, traduz a necessidade de que os títulos submetidos a registro obedeçam a uma ordem lógica, da qual se possa depreender as informações necessárias sobre o domínio do imóvel. Essa exigência tem por objetivo garantir a confiabilidade dos documentos registrados, de modo que haja segurança nas transações que envolvam bens imóveis. Nesse sentido, em comentário ao artigo 237 da LRP, dispõe o Desembargador Francisco Eduardo Loureiro: "Cria-se, em outras palavras, um encadeamento de titularidades, ou cadeia dominial, na qual o transmitente de um direito deve necessariamente constar do registro como seu titular. Funciona o registro imobiliário como os elos de uma corrente, um encadeado no outro, sem saltos nem soluções, de tal modo que toda titularidade sobre o imóvel apareça concatenada com a anterior e a sucessiva." (Lei de Registros Públicos Comentada editora Forense pág. 1219). Desse modo, a transmissão da titularidade do imóvel por meio do formal de partilha apresentado resta obstada, pois fere o princípio da continuidade, posto que a falecida não era titular de domínio, mas tão somente compromissária compradora. Ora, se não era titular de domínio não há possibilidade de transferir a propriedade. Assim, os interessados tem a opção de retificar o título para constar transmissão dos direitos e obrigações sobre o imóvel ou de apresentar o título aquisitivo para registro. Ainda, conforme pontuado pelo Oficial e pela Promotora de Justiça, há possibilidade de pleitear prescrição aquisitiva, uma vez a documentação juntada sugere que posse antiga e animus domini. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada inversamente por Maria de Fátima Rodrigues Monteiro e João Carlos Rodrigues Monteiro em face do Oficial do 14º Registro de Imóveis, mantendo o óbice registrário. Não há custas, despesas processuais ou honorários advocatícios advindas deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: THEODOSIO ZABCZUK (OAB 48826/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Praça Vila Mariana Empreendimentos e Participações Ltda. -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1134484-96.2018.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Praça Vila Mariana Empreendimentos e Participações Ltda. - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Praça Vila Mariana Empreendimentos e Participações Ltda., após terem sido levantados óbices a pedido extrajudicial de usucapião. Da nota devolutiva (fl. 200), constam as seguintes exigências, reiteradas pelo Oficial na petição que deu início a este procedimento: 1- Necessidade de apresentação do endereço do titular do domínio ou herdeiros para notificação; 2- Indeferimento do pedido de intimação dos confrontantes; 3- Juntada de inventários que comprovem as sucessões de direito para possibilitar a notificação; 4- Juntada de documentos que demonstrem os requisitos da usucapião, além de certidões do imóvel usucapiendo. Documentos às fls. 05/203. Parecer do Ministério Público às fls. 209/210. Impugnação da suscitada às fls. 211/218, com documentos à fls. 219/258, aduzindo pela desnecessidade de intimação do titular do domínio, ou subsidiariamente a intimação por edital, bem como pelo afastamento das demais exigências. É o relatório. Decido. A presente dúvida em muito se assemelha ao decidido no Proc. 1134486-66.2018.8.26.0100, pois possui o mesmo requerente e titular de domínio, tratando-se apenas de imóvel diverso, mas pertencente a mesma circunscrição imobiliária. Quanto a necessidade de intimação do titular de domínio, ratifico os argumentos antes expostos: "Pugnam os suscitados pela dispensa de notificação do proprietário Andrew Allen Robotton com base no Art. 13 do Prov. 65/17 do CNJ, que assim dispõe: Art. 13. Considera-se outorgado o consentimento mencionado no caput do art. 10 deste provimento, dispensada a notificação, quando for apresentado pelo requerente o justo título ou instrumento que demonstre a existência de relação jurídica com o titular registral, acompanhado de prova da quitação das obrigações e de certidão do distribuidor cível expedida até trinta dias antes do requerimento que demonstre a inexistência de ação judicial contra o requerente ou contra seus cessionários envolvendo o imóvel usucapiendo. Todavia, como bem pontuado pela D. Promotora, a dispensa da notificação deve ser interpretada restritivamente, uma vez que o procedimento de usucapião representa a perda da propriedade do imóvel, ou seja, apenas em excepcionais hipóteses pode ser afastada a notificação dos proprietários tabulares e, consequentemente, mitigar seu direito de defesa no processo de usucapião. Assim, o consentimento ficto previsto no artigo supramencionado depende da apresentação de documento que demonstre a existência de relação jurídica com o titular registral, prova de quitação das obrigações e certidão do distribuidor. Na presente hipótese, tais requisitos não foram preenchidos: a suscitada não demonstrou relação jurídica direta com o titular registral, mas apenas com os promitentes compradores do bem. Para além disso, não juntou qualquer prova de quitação das obrigações. Destaco que, sendo este último requisito expresso na norma, não se aplica qualquer presunção de que a inexistência de impugnação judicial representa o adimplemento das obrigações. Por tais razões, de rigor a manutenção da exigência de notificação do titular de domínio ou seus herdeiros. Além disso, no momento não é possível deferir a notificação por edital, uma vez que não há nos autos qualquer documento que demonstre não ser possível a localização do titular de domínio ou seus herdeiros. Em verdade, na certidão de fls. 38/41, há notícia de existência da ação de inventário do titular Andrew Allen Robotton (Proc. 0000002-43.1951.8.26.0048), onde poderão ser localizados endereços de herdeiros ou inventariante para a devida notificação. Apenas se infrutífera tal diligência poderá ser requisitada a notificação por edital, pedido que deverá ser oportunamente qualificado pelo Oficial com possível recurso a esta corregedoria." Apenas pontuo, quanto a este óbice, que a requerente juntou provas da quitação (fls. 219/257), mas tais documentos não permitem o afastamento da exigência, seja porque ainda não preenchido o requisito referente a relação direta com o titular de domínio, seja pela impossibilidade de juntada de novos documentos no procedimento de dúvida. Ainda, fica mantida a negativa de autorização de citação por edital, pelas razões já expostas, reiterando a possibilidade de novo pedido a ser realizado ao Oficial se demonstrado que as diligências para localização do inventariante foram infrutíferas. Já no que diz respeito aos demais óbices, as mesmas razões expostas na dúvida anterior devem ser reiteradas: "Quanto a notificação dos confrontantes, assim dispõe o Art. 10, §10, do Prov. 65/17 do CNJ: "10. Se o imóvel usucapiendo for matriculado com descrição precisa e houver perfeita identidade entre a descrição tabular e a área objeto do requerimento da usucapião extrajudicial, fica dispensada a intimação dos confrontantes do imóvel, devendo o registro

da aquisição originária ser realizado na matrícula existente." Em que pesem as possíveis críticas acerca da legalidade e pertinência da citada previsão normativa, ela é vigente e eficaz, não podendo ser afastada por esta Corregedoria Permanente e tampouco pelo Oficial. Destarte, se o pedido de usucapião refere-se exatamente ao imóvel descrito em matrícula, com correspondência entre memorial descritivo e descrição tabular (fls. 5 e 51), a dispensa de intimação dos confrontantes é de rigor, devendo o Oficial observar, ainda, que eventual registro deve ocorrer na mesma matrícula. Deste modo, afasta-se a preocupação do Oficial no sentido de poder haver invasão de fato, uma vez que o registro será relativo apenas ao imóvel já matriculado, não havendo interesse dos confrontantes, que restarão protegidos pelas competentes ações possessórias em caso de ocupação irregular de sua propriedade, a despeito daquilo que constante no registro imobiliário. Quanto ao terceiro óbice, tendo em vista que os instrumentos públicos de fls. 32/41 demonstram que todos os titulares de direitos registrados de promissários compradores, incluindo herdeiros, cederam- nos à requerente, não há razão para sua notificação, uma vez que pode-se inferir destes documentos a outorga do consentimento ao pedido de usucapião, nos termos do Art. 13, caput e §1º, do Prov. 65/17 do CNJ, havendo nestes títulos declaração no sentido de quitação das obrigações. Finalmente, quanto ao ponto 4, o requerimento genérico de juntada de documentos não foi impugnado especificamente, não podendo esta Corregedoria analisar a questão. De qualquer forma, a análise dos requisitos materiais da usucapião ocorre ao fim do procedimento administrativo, após as diligências requeridas pelo Oficial, ocasião em que eventual impugnação do requerente deverá ocorrer. Sem prejuízo, desde logo declaro indevida a exigência de juntada de certidões da matrícula do imóvel usucapiendo e seus confrontantes, uma vez que desnecessário requerer do usuário certidão que será expedida pela própria serventia que processa o pedido de usucapião, que já tem conhecimento do conteúdo dos livros ali existentes para instrução do procedimento." No presente pedido de usucapião, também se verifica a correspondência entre memorial descritivo e descrição tabular (fls. 5 e 48/51), o que permite a dispensa de notificação dos confrontantes. Além disso, foi apresentada escritura públicas que demonstra que os promissários compradores cederam seus direitos a requerente (fls. 34/39), o que dispensa também a notificação destes. Do exposto, dou parcial provimento a dúvida suscitada pelo Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Praça Vila Mariana Empreendimentos e Participações Ltda., mantendo o óbice 1 da nota devolutiva de fl. 200, afastando os óbices 2 e 3 e prejudicada a análise do óbice 4, com observação quanto a exigência de certidões de registros da própria serventia. Não há custas, despesas processuais nem honorários advocatícios decorrentes deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: FELIPE TOLEDO CONTIERO (OAB 392521/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Camper Empreendimentos Ltda. e outro - Municipalidade de São Paulo -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1123048-48.2015.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Camper Empreendimentos Ltda. e outro - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Cumpra-se o v. Acórdão (fls.377/386), que denegou a segurança no recurso impetrado pela requerente, em face da decisão proferida pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça (fls.390/397). Nada mais a ser analisado, retornem os autos ao arquivo. Int. - ADV: DEUANY BERG FONTES (OAB 350245/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Claudia Francisca de Siqueira Altomani -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0054/2019 -

Processo 0221265-90.2008.8.26.0100 (100.08.221265-9) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Claudia Francisca de Siqueira Altomani - Vistos. 1. Conserte-se a capa destes autos. 2. A par do teor da certidão retro (fls. 69), coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: CARLOS ROBERTO MACIEL (OAB 71309/SP), ANGELA TERESA MARTINS (OAB 58828/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P. - T.N.S.P. e outro - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 0008532-27.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P. - T.N.S.P. e outro - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez VISTOS. Trata-se de procedimento de apuração preliminar instaurado por meio da Portaria 04/2018, por determinação da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, em vista do contido na Ata da Visita Correcional realizada junto ao 26º Tabelionato de Notas da Capital, em 19 de setembro de 2.017, com vistas a análise de divergências detectadas entre os lançamentos no Livro Diário, o Relatório de Atos Praticados e os valores constantes da Tabela de Emolumentos. Foi determinada perícia contábil (fls. 63/66). O Titular manifestou-se às fls. 76/77, 84/85, 111, 127/128, 147, 164, 349, 353, 361/362 e 370, juntando pertinente documentação e defendendo a inexistência de irregularidades. O laudo pericial encontra-se juntado às fls. 192/335. O Ministério Público acompanhou o feito, ofertando parecer pelo arquivamento do expediente (fls. 387/388). É o relatório. Decido. Cuidam os autos de apuração preliminar objetivando a análise quanto às divergências verificadas em relação aos lançamentos efetuados no Livro-Caixa e no Relatório de Atos Praticados em confronto com a Tabela de Emolumentos, após visita da correicional realizada aos 19 de setembro de 2017, pela E. Corregedoria Geral da Justiça. De início, o Tabelião esclareceu que os atos supostamente irregulares apontados pela CGJ contém, todos, uma característica distintiva: são atos que abrangem atos acessórios e, dessa maneira, possuem uma cobrança diferenciada, de acordo com a lei e a tabela de emolumentos. A seu turno, o laudo pericial constatou irregularidades no margeamento, na contabilização e na cobrança de emolumentos de atos notariais; na contabilização e cobrança dos atos de balcão, realizados no setor de firmas e autenticações e nos repasses de emolumentos aos órgãos beneficiários. Entretanto, tais discrepâncias são isoladas e pontuais, de modo que o montante, em um universo de imensa quantidade de atos praticados, é ínfimo em relação à receita bruta e aos emolumentos recolhidos pela serventia extrajudicial. Ressalte-se que, no tocante aos repasses e recolhimentos, a expert constatou que os erros totais apurados "foram de 0,0004%, para a Secretaria da Fazenda Estadual e Santa Casa; 0,0005% para o IPESP; 0,260%, para o TJSP e o Ministério Público." Nesse tocante, ademais, os valores a menor foram devidamente regularizados, conforme informado - e comprovado - pela perita judicial no bojo do laudo técnico. No mais, a expert indicou que todos os documentos necessários para os trabalhos foram de pronto disponibilizados pelo ilustre Tabelião. Instado a se manifestar acerca das conclusões periciais, o Senhor Tabelião veio aos autos para apor sua concordância com todo o apurado, pugnando pela ausência de irregularidades ou vícios. Por

conseguinte, à luz de todo o narrado, com fundamento nos achados periciais, que indicaram a inexistência de irregularidades a serem debitadas à má-fé ou conduta dolosa do Delegatário, havendo sido corrigidas as ínfimas diferenças constatadas, reputo que não há medidas de ordem administrativa a serem tomadas. Por conseguinte, à míngua de providências a serem adotadas, ou de qualquer outra medida administrativa a ser perseguida, determino o arquivamento dos autos. Ciência ao Tabelião e ao Ministério Público. Encaminhe-se cópia desta sentença à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. I.C. - ADV: ANA PAULA MUSCARI LOBO (OAB 182368/SP), NARCISO ORLANDI NETO (OAB 191338/SP), ASSUERO RODRIGUES NETO (OAB 238420/SP), HELIO LOBO JUNIOR (OAB 25120/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Luiza Gerola Leite - - Maria Aparecida Leite Pontilho - - Marcos Tadeu Ferreira Leite - - Isaura Arf Leite - - Ana Regina Leite Gouvêa - - Evaldo Gouvêa - - Miguel Fernando Pontilho -

Publicado em: 27/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1120961-17.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Luiza Gerola Leite - - Maria Aparecida Leite Pontilho - - Marcos Tadeu Ferreira Leite - - Isaura Arf Leite - - Ana Regina Leite Gouvêa - - Evaldo Gouvêa - - Miguel Fernando Pontilho - Vistos. Manifestem-se os requerentes, no prazo de 15 (quinze) dias, do item "1" da cota ministerial de fls.77/78. Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos para ulteriores deliberações. Int. - ADV: FERNANDO FANTINI SOARES (OAB 315280/SP), CRISTINA BRANCO CABRAL (OAB 146694/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.P.E.S.P. - J.A.L. e outros -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 0032236-69.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.P.E.S.P. - J.A.L. e outros - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho em sua íntegra. Com a vinda da manifestação ou acaso silente, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. - ADV: PATRICIA VEGA DOS SANTOS (OAB 320332/SP), GUSTAVO AUGUSTO APARECIDO DOS SANTOS CAPELO (OAB 394859/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Solange Sanches do Prado -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1001149-44.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Solange Sanches do Prado - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: GERSON OLIVEIRA JUSTINO (OAB 147937/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tarsila Alvarenga Leonidas - - Maria Augusta do Prado Marioto - - José Devanil Marioto - - Ieda Cristina Marioto - - Theodoro Alvarenga Leonidas - - Marina Marioto - - Ana Paula Marioto - - Maria Ilse Marioto - - Leopoldo Alvarenga Leonidas - - Maria Eugenia do Prado Mariotto - - Florence Priscila Alvarenga Leonidas - - Darci Marioto - - Mariana Marioto Silva -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1004553-06.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tarsila Alvarenga Leonidas - - Maria Augusta do Prado Marioto - - José Devanil Marioto - - Ieda Cristina Marioto - - Theodoro Alvarenga Leonidas - - Marina Marioto - - Ana Paula Marioto - - Maria Ilse Marioto - - Leopoldo Alvarenga Leonidas - - Maria Eugenia do Prado Mariotto - - Florence Priscila Alvarenga Leonidas - - Darci Marioto - - Mariana Marioto Silva - Posto isso, julgo PROCEDENTE a ação, para deferir os pedidos de retificação expressamente elencados na petição inicial e na emenda à inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I.C. - ADV: JONATHAN PAZ COSTA TURETTA (OAB 304903/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Mello e Benavides Bar e Restaurante Ltda. EPP -

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0074/2019 -

Processo 1134302-13.2018.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Mello e Benavides Bar e Restaurante Ltda. EPP - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo 10º Oficial de Registro de Imó veis de São Paulo, requerida ante a qualificação negativa de escritura de compra e venda pela qual Benavides Bar e Restaurante LTDA vendeu a Claudio Avilla Pierini o imóvel matriculado sob nº 125.333. Segundo relatado pelo Oficial, o título recebeu qualificação negativa, em face da ausência das certidões negativas de débitos relativos às contribuições previdenciárias e de terceiros, bem como aos tributos federais e à dívida ativa da União (Lei 8.212, de 24 de julho de 1991, art. 47, I, b). O Registrador declara ter ciência da atual jurisprudência dos Tribunais Superiores e desta Corregedoria Permanente no tocante a necessidade da apresentação das Certidões Negativas (item 119.1, do Cap. XX, das Normas Extrajudiciais de Serviço) e assevera que a matéria ainda enseja a controvérsia, tendo em vista que existe entendimento no sentido em que a alínea b, inciso I, do artigo 47, da Lei Federal nº 8.212/91, estaria em vigor, por não ter sido expressamente declarada inconstitucional. A Promotora de Justiça opinou pela improcedência da dúvida. É o relatório. Decido. Cumpre primeiramente consignar que acompanho o entendimento do MM Juiz Josúe Modesto Passos, que em recente decisão proferida à frente desta 1ª Vara de Registros Públicos, declarou que, no que diz respeito à sua convicção pessoal, "no juízo administrativo não cabe aplicar a inconstitucionalidade declarada sobre a Lei 7.711, de 22 de setembro de 1988, art. 1º, I, III e IV, e §§ 11º-3º (cf. ações diretas de inconstitucionalidade 173-6 e 394-1) para, por identidade de razão, dar por inconstitucional a Lei 8.212/1991, art. 47, I, b. Além disso, na arguição 0139256-75.2011.8.26.0000 foi declarada apenas a inconstitucionalidade da Lei 8.212/1991, art. 47, I, d, e - repita-se - na via administrativa não há estender a eficácia dessa decisão também para o art. 47, I, b. Finalmente, as NSCGJ, II, XIV, 59.2, são de alcance algo duvidoso, porque dispensam os tabelionatos (frise-se) de exigir as certidões para a lavratura de escrituras públicas de negócios jurídicos concernentes a direitos reais imobiliários, é verdade; porém, as próprias NSCGJ não puseram dispensa semelhante em favor dos ofícios de registro de imóveis, mesmo na redação dada pelo Provimento CG 37, de 26 de novembro de 2013, em vigor a partir de 28 de janeiro de 2014". De resto, já decidiu o E. Tribunal de Justiça (apelação 0015621-88.2011.8.26.0604 - Sumaré, 11ª Câmara de Direito Público, Rel. Des. Ricardo Dip, j. 22.01.2013): Nesse quadro, avista-se, com efeito, que a exigência, na espécie, de apresentação de certidões negativas para que a carta de adjudicação acedesse ao fólio real tem por fundamento a Lei nº 8.212/1991, e, embora a Lei nº 7.711/1988 também verse a necessidade de apresentação das aludidas certidões, o fato é que o Registrador Imobiliário, na qualificação do título apresentado a registro, adstrita ao princípio da legalidade, tomou amparo na Lei nº 8.212. À falta de declaração judicial expressa de que a Lei nº 8.212/1991 padeça de inconstitucionalidade, não pode o Registrador de imóveis estender-lhe a fulminação que afligiu a Lei nº 7.711/1988. Frise-se, além disso, que o art. 48 da Lei nº 8.212, de 1991, enuncia que o registrador é solidariamente responsável pela prática de atos com inobservância de seu art. 47: "Art. 48. A prática de ato com inobservância do disposto no artigo anterior, ou o seu registro, acarretará a responsabilidade solidária dos contratantes e do oficial que lavrar ou registrar o instrumento, sendo o ato nulo para todos os efeitos. (...) § 3º O servidor, o serventuário da Justiça, o titular de serventia extrajudicial e a autoridade ou órgão que infringirem o disposto no artigo anterior incorrerão em multa aplicada na forma estabelecida no art. 92, sem prejuízo da responsabilidade administrativa e penal cabível." Note-se que nesse aresto ficou aventada a possibilidade de a corregedoria permanente (e, por maior força de razão, a Corregedoria Geral) dispensar as certidões, mas somente nos casos de difficultas praestandi, de absoluta impossibilidade de satisfazer a exigência (Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 - LRP/1973, art. 198, verbis "ou não a podendo satisfazer") - e não de modo geral e abstrato." Feitas essas observações, é necessário, porém observar que, justamente porque aqui se trata de um juízo administrativo, não há liberdade senão para cumprir o que tenham decidido as autoridades superiores, i. e., a Corregedoria Geral da Justiça (CGJ) e o Conselho Superior da Magistratura (CSM) - as quais, é bom ver, desde o julgamento da Apel. Cív. 0003435-42.2011.8.26.0116, em 13.12.2012 (DJ 30.01.2013), mandam que se dispensem as certidões negativas de dívidas tributárias federais e previdenciárias federais. Nesse sentido, confiram-se: (a) para a CGJ: Proc. 62.779/2013, j. 30/07/2013, DJ 07/08/2013; e Proc. 100.270/2012, j. 14/01/2013 (b) para o CSM: as Ap. Cív. 0015705-56.2012.8.26.0248, j. 06.11.2013, DJ 06.11.2013; 9000004-83.2011.8.26.0296, j. 26.09.2013, DJ 14.11.2013; 0006907-12.2012.8.26.0344, 23.05.2013, DJ 26.06.2013; 0013693-47.2012.8.26.0320, j 18.04.2013, DJ 24.05.2013; 0019260-93.2011.8.26.0223, j. 18.04.2013, DJ 24.05.2013; 0021311- 24.2012.8.26.0100, j. 17.01.2013, DJ 21.03.2013; 0013759-77.2012.8.26.0562, j. 17.01.2013, DJ 21.03.2013; 0018870- 06.2011.8.26.0068, j. 13.12.2012, DJ 26.02.2013; 9000003-22.2009.8.26.0441, j. 13.12.2012, DJ 27.02.2013; 0003611- 12.2012.8.26.0625, j. 13.12.2012, DJ 01.03.2013; e 0013479-23.2011.8.26.0019, j. 13.12.2012,

DJ 30.01.2013. Assim, esta corregedoria permanente não pode senão afastar o óbice levantado pelo 10º RISP, para que se proceda ao registro. Do exposto, julgo IMPROCEDENTE a dúvida suscitada pelo 10º Ofício do Registro de Imóveis de São Paulo a requerimento de Mello e Benavides Bar e Restaurante. Não há custas, despesas processuais ou honorários advocatícios. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C - ADV: RODRIGO CABRERA GONZALES (OAB 158960/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dalvina Rosa da Silva Cukier -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1008330-96.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dalvina Rosa da Silva Cukier - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Após, abra-se nova vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: JORGE ANTONIO PEREIRA (OAB 235013/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alfredo Gerônimo Ramos de Oliveira -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1008518-89.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alfredo Gerônimo Ramos de Oliveira - Vistos. Fls. 24: Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional do Tatuapé, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: RICARDO SOARES DE SOUZA (OAB 324216/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Silene Assef Silva -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1004071-58.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Silene Assef Silva - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda se for o caso. Custas à parte autora. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: LIVIA JULIANE POSSI (OAB 336315/SP), CAMILA DE MELLO SANTOS (OAB 210748/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Glauco Junqueira Bellezzo -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1009896-80.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Glauco Junqueira Bellezzo - Vistos. Fls. 58/63: certifique-se a competência deste juízo, como de praxe. Intime-se. - ADV: SONIA MARIA DE ABREU LENCI (OAB 222077/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eleusa Eira Andalafet -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1000245-24.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - Eleusa Eira Andalafet - Vistos. Defiro a cota retro do Ministério Público: providencie a parte autora, em dez dias. Após, abra-se nova vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: CARLOS EDUARDO EIRA ANDALAFET (OAB 56051/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Armindo Ferreira -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1010686-64.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Armindo Ferreira - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 32/33 no prazo de 20 dias. Int. - ADV: LUCIANE GLÓRIA BARRETO TOMÉ (OAB 195801/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elizete Ventura Huli -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1007646-74.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elizete Ventura Huli - Vistos. Fls. 65: Ante o lapso temporal já transcorrido, defiro o suficiente prazo adicional de 30 (trinta) dias. Intimem-se. - ADV: SAULO ALVES FREITAS (OAB 246821/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jaqueline Rio Branco Nabuco de Gouvea -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1008554-34.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jaqueline Rio Branco Nabuco de Gouvea - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: ROBERTO VALENTE LAGARES (OAB 138402/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Raimunda Linda dos Anjos Basilio -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1010636-38.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Raimunda Linda dos Anjos Basilio - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: RAQUEL MARCOS FERRARI (OAB 261144/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Janeth Erlinda Vela Heredia -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1010871-05.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Janeth Erlinda Vela Heredia - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: MARCOS ALBERTO PEREIRA (OAB 105132/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Leia de Oliveira -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1012114-81.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Leia de Oliveira - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: FRANCISCO ANGELO CARBONE SOBRINHO (OAB 39174/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Péricles Washington de Assis Pires -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1012920-19.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Péricles Washington de Assis Pires - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta

ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: TANIA MARIA FISCHER (OAB 152742/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rogério Augusto de Moraes - - Lucimélia Ferreira dos Santos -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1010760-21.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rogério Augusto de Moraes - - Lucimélia Ferreira dos Santos - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: ROBERTO FRANCISCO LEITE (OAB 35333/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Carlos Agostinho Bartolomei -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1012583-30.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Carlos Agostinho Bartolomei - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e,

como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: DANIEL TONON (OAB 169465/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.R.M.F. -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1013573-21.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.R.M.F. - Vistos, Ante o teor do documento acostado à fl. 22 dando conta da expedição do alvará requerido pelo órgão competente, não havendo outras providências a serem adotadas por esta Corregedoria Permanente, determino o arquivamento dos autos, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: TATIANA BARBOSA DE RUPP GONZAGA (OAB 367097/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Kelin Marques Ferreira -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1015057-71.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Kelin Marques Ferreira - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência em nome do(s) requerente(s). - ADV: CARLOS ALBERTO FERREIRA (OAB 181255/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Artur Jose Crippa -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1014650-96.2018.8.26.0004 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Artur Jose Crippa - Vistos. Fls. 177: à parte autora. Int. - ADV: ANGELO MESTRINER RAMPAZO (OAB 357088/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Gisela Galetto - - Leyla Galetto -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1015407-59.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Gisela Galetto - - Leyla Galetto - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: CRISTIANE PINA DE LIMA PEREIRA (OAB 212131/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - José Emílio de Santana Filho - - Luis Gustavo Oliveira de Santana - - Sheila Cristina Oliveira de Santana - - Carlos Eduardo Oliveira de Santana - - Juliana Oliveira de Santana -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1015902-06.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - José Emílio de Santana Filho - - Luis Gustavo Oliveira de Santana - - Sheila Cristina Oliveira de Santana - - Carlos Eduardo Oliveira de Santana - - Juliana Oliveira de Santana - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.108,38, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.665/2018). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 22,16. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência de todos o(s) requerente(s). - ADV: FERNANDA MINICHILLO CRACCO (OAB 315886/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Aparecido de Fatima Bonanato -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1015307-07.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Aparecido de Fatima Bonanato - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 909999/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luana Michelli de Oliveira -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1029465-04.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luana Michelli de Oliveira - Vistos. Regularmente intimada, deixou a parte autora de dar cumprimento à sentença de fls. 51/52, descumprindo, pois, o dever processual consagrado no artigo 77, IV, do Código de Processo Civil. O descumprimento em questão configura ato atentatório à dignidade da justiça e implica na imposição de multa nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil, como já advertido por meio da decisão de fls. 64. Nestes moldes, fica imposta à parte autora multa no importe de um salário mínimo. O não pagamento no prazo de cinco dias implicará na inscrição em dívida ativa, devendo a Serventia expedir o necessário para tanto, nos moldes do artigo 77 e parágrafos supra mencionados. Intimem-se. - ADV: VINICIUS RODRIGUES SANTOS (OAB 95082/MG)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Carlos Antonio Batista -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1015698-59.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Carlos Antonio Batista - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: GUARACI RODRIGUES DE ANDRADE (OAB 99985/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sidney Antonio Badialle -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1039936-79.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sidney Antonio Badialle - Vistos. Ao arquivo. - ADV: JORGE MIGUEL ACOSTA SOARES (OAB 187584/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Catarina Vicentini Paulino Casseb -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1015930-71.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Catarina Vicentini Paulino Casseb - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: TULLIO VICENTINI PAULINO (OAB 225150/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Natalina Maria Thai Grandolfo -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1057282-43.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Natalina Maria Thai Grandolfo - O(s) mandado(s) está(ão) à disposição do Sr.(a) Advogado(a) para ser(em) retirado(s) em até 10 dias, sendo que deverá comprovar nos autos o seu cumprimento em até 60 dias. - ADV: WALDEMAR CURY MALULY JUNIOR (OAB 41830/SP)

↑ Voltar ao índice

Oposição - Propriedade - Espólio de Horacio Medeiros representado por Luiz Carlos de Medeiros - - Espólio de Alba Ognibene Medeiros representado por Luiz Carlos de Medeiros - Sifrão Factoring Fomento Comercial Ltda -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1034197-96.2016.8.26.0100 - Oposição - Propriedade - Espólio de Horacio Medeiros representado por Luiz Carlos de Medeiros - - Espólio de Alba Ognibene Medeiros representado por Luiz Carlos de Medeiros - Sifrão Factoring Fomento Comercial Ltda - Vistos. Cumpra-se o v. Acórdão (fls. 1859/1865), que manteve a sentença proferida (fls. 1795/1797). Após, recolhidas ou inscritas eventuais custas em aberto e feitas as anotações e comunicações necessárias, arquivem-se os autos com as formalidades de estilo. Int. - ADV: JOSE MARIANO MEDINA (OAB 54952/SP), BRUNO YAMAOKA POPPI (OAB 253824/ SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - J.S.C.A. -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1079097-96.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - J.S.C.A. - Vistos. Compulsando atentamente os autos, verifico que não foram analisadas as fichas de firma correlatas, também supostamente pertencentes ao 12º Tabelião de Notas, referentes à João Paulo Scotini dos Santos (fls. 54) e Noé Marcelino das Virgens (fls. 64). Portanto, proceda o Senhor Interino à juntada dos respectivos cartões, no prazo de 48 horas. Bem assim, reputo imperiosa a análise das referidas fichas em seu original. Dessa maneira, determino ao Senhor Interino que providencie a vinda, à serventia judicial desta 2ª Vara de Registros Públicos, das fichas de firma de José Sidney Crespo (número 292825), João Paulo Scotini dos Santos e Noé Marcelino das Virgens, bem como das duas fichas de número imediatamente inferior e imediatamente superior dos três indivíduos, todos em seu original, no prazo de 48 horas. Intime-se. - ADV: DELVA JULIANA TEIXEIRA (OAB 179788/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.P. - L.A.P. e outros - Juíza de Direito: Dra. Letícia Fraga Benitez

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1116556-35.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.P. - L.A.P. e outros - Juíza de Direito: Dra. Letícia Fraga Benitez VISTOS, Cuida-se de expediente instaurado a partir de comunicação encaminhada pelo Sr. Oficial Interino do Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito - Perdizes, desta Capital, noticiando a existência de duplicidade de assentos de casamento em nome de Luiz Antonio Pedrina, que após se separar judicialmente de Maria Regina Patto Leal, contraiu novas núpcias com Rita de Caássia Angelieri Rocha. Vieram aos autos documentos de fls. 05/33. Luiz Antonio Pedrina, devidamente intimado, manifestou-se às fls. 70/74. A D. Representante do Ministério Público manifestou-se conclusivamente às fls. 95/98. É o breve relatório. DECIDO. Consta dos autos que o Sr. Oficial Interino do Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito - Perdizes, desta Capital, foi instado a se manifestar nos autos do Pedido de Providências em tramite perante o Juízo Corregedor da Comarca de Indaiatuba. Verifica-se que o interessado Luiz Antonio Pedrina casou-se com Maria Regina Patto Leal em 25 de julho de 1975. Contudo, em razão de sentença proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Comarca de Indaituba, foi averbada, em 20 de agosto de 1996, a separação judicial do casal. Ocorre que a referida decisão judicial foi anotada pela escrevente à época da seguinte forma: "(...) faço a averbação da conversão em divórcio da separação consensual do casal ao lado: Luiz Antonio Pedrina e Maria Regina Leal Pedrina, a qual foi homologada por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Rodrigo Galvão Medina, digo, faço a averbação da separação consensual do casal ao lado: Luiz Antonio Pedrina e Maria Regina Leal Pedrina (...)" Posteriormente, em 21 de agosto de 1996, a Serventia expediu a certidão de casamento, fazendo constar, equivocadamente, a averbação da conversão em divórcio da separação consensual, quando o correto seria somente a separação judicial. Em poder da referida certidão de casamento, o Interessado, em 21 de novembro de 2005, contraiu novas núpcias com Rita de Cássia Angelieri Rocha, perante o Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Indaiatuba. Pois bem. Conforme bem apontado pela Nobre Representante do Ministério Público, inexistente qualquer erro no assento de casamento de Luiz Antonio Pedrina e Maria Regina Patto Leal, no qual consta corretamente a averbação da separação judicial. O erro ocorreu somente quando da expedição da certidão de casamento, em que constou a existência de conversão de separação em divórcio, o que, de fato, jamais ocorreu. Justamente por isso, verifica-se a patente irregularidade em relação ao segundo casamento contraído pelo Interessado, que constitui afronta ao disposto no artigo 1.521, VI do Código Civil, uma vez que Luiz Antonio Pedrina e Maria Regina Patto Leal jamais se divorciaram. Nesse sentido, ensinamento de Milton Paulo de Carvalho Filho: "O vínculo conjugal só se extingue com a morte, com a invalidade do casamento e com o divórcio (...) Será declarado nulo o segundo casamento quando realizado ainda na existência do primeiro, não podendo ser convalidado mesmo que este tenha sido dissolvido antes da decretação de nulidade daquele, por ser já preexistente o impedimento legal"(Código Civil Comentado, 9ª Edição, p. 1521). No entanto, forçoso convir que o tema da nulidade refoge da esfera desta Corregedoria Permanente, reclamando o ajuizamento de ação ordinária para tal finalidade no Juízo competente. Bem por isso, determino a extração de peças para serem encaminhadas à Promotoria de Justiça da Família e das Sucessões da Comarca de Indaiatuba, para que, se o caso, seja proposta a referida ação ordinária de nulidade do segundo casamento. Quanto ao mais, o Sr. Oficial interino, em sua manifestação, alegou que passou a responder pelo expediente do Cartório a partir de 02 de abril de 2018, esclarecendo que os fatos ocorreram antes do início de sua designação. Informou, ainda, que as escreventes responsáveis pela averbação da separação judicial e pela expedição da certidão de casamento em que constou erroneamente a conversão da separação judicial em divórcio não mais trabalham na Unidade. Noticiou, também, a aplicação da pena de repreensão à escrevente Meire do Carmo Monteiro de Brito, responsável pela anotação do segundo casamento do Interessado no assento de seu primeiro casamento. Destarte, diante desse painel, reputo satisfatórias as explicações apresentadas pelo Sr. Oficial Interino, não vislumbrando responsabilidade funcional apta a instaurar procedimento administrativo, no âmbito disciplinar, ressalvada, entretanto, a observação para que redobre os esforços no sentido de evitar a indesejável repetição de ocorrência desta natureza, promovendo medidas que visem a impedir tais fatos. Nessas condições, à míngua de providência censório-disciplinar a ser adotada, determino o arquivamento dos autos. Ciência ao Sr. Oficial Interino do Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito - Perdizes, Capital, e ao Ministério Público. Comunique-se a decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente sentença como ofício. I.C. - ADV: EDNA CLEMENTINA ANGELIERI ROCHA (OAB 117451/SP), CELSO MOREIRA ROCHA (OAB 73924/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Felicio Rosa Valarelli Junior -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1082224-42.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Felicio Rosa Valarelli Junior - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: FELICIO ROSA VALARELLI JUNIOR (OAB 235379/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcio Pimentel Esposito - - Marcelo Pimentel Esposito - - Natalia Pimentel Esposito Polesi -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1106650-21.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcio Pimentel Esposito - - Marcelo Pimentel Esposito - - Natalia Pimentel Esposito Polesi - Vistos. Fls. 102/103: Defiro o pleito formulado pela parte autora. Esta decisão integra a sentença de fls. 92/93, que fica mantida em seus demais termos. Intimem-se. - ADV: RODRIGO CREPALDI NEGRATO (OAB 352024/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.R.P. - Juíza de Direito: Dra. Letícia Fraga Benitez

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1113214-16.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.R.P. - Juíza de Direito: Dra. Letícia Fraga Benitez VISTOS, Adolfo Ronda Palacio, representado por seu advogado, ajuizou o presente pedido, objetivando autorização judicial para a cremação dos restos mortais de sua irmã, Isabel Ronda Fuchs. Compulsando os autos, verifica-se o Isabel Ronda Fuchs faleceu em 17 de novembro de 1968, em decorrência de causas naturais (fls. 09). Com a inicial, vieram os documentos (fls. 01/19). A representante do Ministério Público manifestou-se conclusivamente às fls. 50, opinando pelo deferimento do pleito inicial. É o relatório. DECIDO. Cuida-se de expediente de interesse de Adolfo Ronda Palacio, pleiteando autorização para cremação do corpo de sua falecida irmã, Isabel Ronda Fuchs, cujo óbito ocorreu em 17 de novembro de 1968. Em que pese a falecida ter sido casada, certo é que seu cônjuge, devidamente intimado, não apresentou qualquer oposição nos autos. Sendo assim, não se mostra

razoável o indeferimento do pleito inicial com fundamento único na ausência de manifestação do cônjuge supérstite, impondo-se, no caso em tela, a autorização do traslado e a cremação dos restos mortais de Isabel Ronda Fuchs, asseverando-se que, nos termos do artigo 551 do Decreto Estadual nº 16.017 de 04 de novembro de 1980, foi preenchido o requisito temporal. Em face do exposto, com destaque para a concordância manifestada pela representante do Ministério Público (fls. 50), DEFIRO o pedido para autorizar o traslado e a cremação de Isabel Ronda Fuchs no Crematório Horto da Paz, na Comarca de Itapecerica da Serra, São Paulo, observadas todas as precauções necessárias e as exigências pertinentes da autoridade sanitária para a execução do ato. Expeça-se, o alvará requerido. Outrossim, expeça-se mandado para o Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito Jardim América, Capital, após a consumação do traslado e da cremação, com cópia desta decisão, para retificação do assento de óbito. No intento de viabilizar a retificação do assento de óbito, a requerente deverá comunicar o traslado e a cremação, oportunamente. Ciência ao Ministério Público. I.C. - ADV: VANDERLEI SANTOS DE MENEZES (OAB 165393/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Merenildes Santos Francisco -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1120933-49.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Merenildes Santos Francisco - Ante o exposto, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas, passando a autora a se chamar Meire Santos Francisco. Custas ex lege pela autora. ESTA SENTENÇA SERVIRÁ COMO MANDADO, desde que por cópia extraída pelo setor de reprografia do Tribunal de Justiça, assinada digitalmente por este(a) Magistrado(a) e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, todas numeradas e rubricadas, com certidão abaixo preenchida pela Sra. Coordenadora ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente para que proceda às retificações deferidas. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: ANA CARLA DA SILVA OLIVEIRA (OAB 374582/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Nascimento de Filho de Brasileiro Nascido no Exterior - Michel El Rachem -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1122309-70.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Nascimento de Filho de Brasileiro Nascido no Exterior - Michel El Rachem - Vistos. Manifeste-se o autor em termos de prosseguimento do feito. Int. - ADV: ADNA SOARES COSTA (OAB 183998/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Darcy Leri da Costa -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1128557-52.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Darcy Leri da Costa - Posto isso, julgo PROCEDENTE a ação, para deferir os pedidos de retificação expressamente elencados na petição inicial (fls.01/06). Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I.C. - ADV: CARLOS SANCHES BAENA (OAB 234218/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daniela de Oliveira Leite Pinto -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1127676-75.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daniela de Oliveira Leite Pinto - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz

Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: GERSON OLIVEIRA JUSTINO (OAB 147937/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - C.A.O.S. -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1128176-44.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - C.A.O.S. - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MARIA CAROLINA GARCIA DA COSTA (OAB 206826/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Grismar Silva Cezar -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1129399-32.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Grismar Silva Cezar - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV:

SILVIA HELENA MIRANDA DE SALLES (OAB 108804/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Leda Silvino Rezende B -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1128462-22.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Leda Silvino Rezende B - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: DANIEL TONON (OAB 169465/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Roberto Trombeta -

Publicado em: 27/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0059/2019 -

Processo 1129057-21.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Roberto Trombeta - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: DEBORA TROMBETA DE MATTOS (OAB 313454/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências Corregedoria Geral da Justiça 15º Registro de Imóveis da

Capital

Publicado em: 28/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual -

0001705-63.2019 Pedido de Providências Corregedoria Geral da Justiça 15º Registro de Imóveis da Capital Sentença (fls.190/192): Vistos. Trata-se de comunicação encaminhada a este Juízo pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça formulada pela Corregedoria Geral da Policia Civil 3ª Delegacia de Polícia, acerca da suposta prática de crimes por Bruno Luis Soares Figueiredo, dentre os quais a ocultação de patrimônio e lavagem de dinheiro através de transferências referente ao imóvel matriculado sob nº 204.573, do 15º Registro de Imóveis da Capital. Informa que foi instaurado o competente inquérito policial para apurar os indicios de materialidade e autoria (CGPC nº 4119.3/17), juntandos documentos às fls.09/81. O Registrador manifestou-se às fls.83/85. Esclarece que a qualificação dos títulos restou positiva, bem como não houve ofensa aos principios norteadores da Lei de Registros Públicos, tendo em vista que os atos de transmissões foram praticados obedecendo todas as formalidades legais e substanciais, encontrando-se os documentos aptos a embasar os atos praticados na mencionada matrícula. Apresentou documentos às fls.86/181. O Ministério Público opinou pelo arquivamento do feito (fls.187/189). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Analisando os elementos trazidos aos autos, verifico que não há elementos seguros e eficientes para demonstrar a ocorrência de falta funcional, a justificar a aplicação de qualquer sanção administrativa disciplinar. Preliminarmente, cumpre destacar que o registrador tem plena liberdade para proceder à qualificação, gozando de independência na atribuição do exercício de suas funções para a avaliação do título a ele apresentando. Na presente hipótese, efetuada a qualificação dos títulos apresentados, o Oficial entendeu que estavam em consonância com os principios que norteiam os atos registrários. Pelo princípio da legitimação (eficácia do registro), os vícios reconhecíveis pela via administrativa são apenas aqueles comprováveis de pleno direito que resultem de erros evidentes extrínsecos ao título, sem necessidade de exames de outros documentos ou fatos (artigos 214, caput, e 252 da Lei 6.015/73). O vício intrínseco, derivado da prática de lavagem de dinheiro ou documentos adulterados, devem ser reconhecidos em procedimento criminal, formulado a partir da conclusão do inquérito policial instaurado pela Corregedoria Geral da Policia Civil sob o nº 15/2018 (fl.04). Configurado o vício do contrato, o cancelamento do registro feito na matrícula do imóvel ocorrerá como consequência, conforme determina o artigo 216 da Lei 6.015/73. Logo, tendo este Juízo competência administrativa disciplinar, não pode analisar questões de direito material que envolvam o negócio jurídico. Diante do exposto, não havendo qualquer conduta irregular ou falta funcional praticada, determino o arquivamento do presente feito. Tendo em vista a lavratura da escritura de venda e compra perante o Tabelionato de Notas de Itu (fls.66/73), expeça-se ofício ao MMº Juiz Corregedor Permanente daquela Comarca para as providências que entender cabíveis. Junte ao ofício cópia integral deste feito. Por fim, expeçam-se ofícios à autoridade policial, bem como à Egrégia Corregedoria Geral da justiça, comunicando desta decisão. Junte aos ofícios cópia de fls.83/181 e 187/189. P.R.I.C. São Paulo, 22 de fevereiro de 2019. Tania Mara Ahualli Juiza de Direito (CP 14)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências 10º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital

Publicado em: 28/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual -

1001873-48.2019 Pedido de Providências 10º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital: Sentença (fls.17/18):

Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado pelo 10º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital, comunicando a apresentação por José Alves de Oliveira de documento supostamente falso, com pedido de cancelamento de protesto lavrado em desfavor de Ana Lúcia de Assis Chrystal. Informa que restou infrutífera a comunicação ao requerente do indeferimento do pedido. Juntou documentos às fls.02/09. Comunicada, a autoridade policial informou sobre a instauração de inquérito policial para apuração dos fatos expostos na inicial (fl.12). O Ministério Público opinou pelo arquivamento do feito (fl.15). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Verifico que na presente hipótese não houve qualquer falta funcional praticada pelo Tabelião, que agiu com zelo e presteza ao consultar o site do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e confirmar que o selo emitido pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 5º Subdistrito Santa Ifigenia foi furtado, bem como entrou em contato com o credor do título, o qual não reconheceu a assinatura da carta, razão pela qual comunicou o fato à autoridade policial para apuração do ocorrido, nos termos da Ordem de Serviço nº 02/2014, item 4 deste Juízo, o que resultou na instauração do inquérito policial sob nº 89/2019. Ademais, a falsidade do título impede que seja efetuado o ato, não havendo como suprir a qualificação negativa do documento. Logo, faz-se mister o cancelamento da prenotação. Por fim, não havendo qualquer violação dos deveres funcionais do Tabelião que autorizem a aplicação de sanção administrativa, determino o arquivamento do presente feito com as cautelas de praxe. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. P.R.I.C. São Paulo, 18 de fevereiro de 2019. Tania Mara Ahualli Juiza de Direito (CP - 6)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Notas - Luiz Henrique Coke -

Publicado em: 28/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 -

Processo 1002704-96.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Notas - Luiz Henrique Coke - Vistos. Trata-se de embargos de declaração opostos por Luiz Henrique Coke em face da sentença proferida às fls.154/156, sob o argumento de estar eivada de omissão. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Em que pese os argumentos dispendidos pelo embargante às fls. 162/163, verifico que se pretende nova análise das teses lançadas e consequentemente a modificação do julgado, de modo que, pretendendo a reforma da decisão proferida, deverá o embargante socorrer-se do recurso apropriado cabível à espécie. No mais, apesar das ponderações feitas, nada de novo foi acrescido que permita a atribuição de efeito infringente aos embargos de declaração, sendo que os fatos expostos na inicial foram expressa e diretamente enfrentados na sentença prolatada. Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, conheço dos embargos opostos, porém rejeito-os, mantendo a sentença tal como lançada. Int. - ADV: LUIZ HENRIQUE COKE (OAB 165271/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Mario Sergio Sobreira Santos e outros - Regina Meire Sangiovanni - - Cremilda Vogt e outros -

Publicado em: 28/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 -

Processo 0017682-32.2018.8.26.0100 (processo principal 0025822-65.2012.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Mario Sergio Sobreira Santos e outros - Regina Meire Sangiovanni - - Cremilda Vogt e outros - Vistos. Defiro a expedição de mandado de levantamento em favor dos exequentes referente ao montante depositado nos autos (conforme fls. 451 e seguintes). No mais, em 05 dias esclareça o exequente se o montante depositado nos autos satisfaz a obrigação. O silêncio será interpretado como concordância, culminando na extinção do feito, com fundamento no artigo 924, II, do CPC. Int. - ADV: MARIO SERGIO SOBREIRA SANTOS (OAB 113042/SP), ELISABETE MATHIAS (OAB 175838/SP), NEIDE RIBEIRO DA FONSECA (OAB 22956/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - José Carlos dos Santos - 6º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos -

Publicado em: 28/02/2019 - Página Nº 1

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 -

Processo 0075660-64.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - José Carlos dos Santos - 6º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por José Carlos dos Santos em face do Oficial do 6º Tabelionato de Protesto de Letras e Títulos da Comarca da Capital, com objetivo de questionar o protesto de dois cheques emitidos pelo interessado. O requerente aduz, em síntese, não ter sido devidamente notificado do protesto. Relata que reside num local com diversos moradores, que sempre recebem as correspondências uns dos outros, sendo impossível que ninguém tenha tomado ciência da intimação. Questiona, ainda, a possibilidade de o título ser protestado após seu vencimento, uma vez que o cheque venceu em 2012 e o protesto data de 2014. Afirma, ademais, que os cheques não foram pagos por irregularidades na emissão de nota fiscal. O Tabelião manifestou-se às fls. 8/12. Relata que os cheques foram devolvidos por falta de fundos. Aduz que foram realizadas duas tentativas de intimação do requerente, sendo as duas frustradas, de modo que foi feita a intimação por edital. Juntou documentos às fls. 14/30. Há nova manifestação do requerente às fls. 35/36. Reafirma os termos anteriormente apontados. Solicita, entretanto, o encerramento do feito por falta de interesse em prosseguir. O Ministério Público opinou às fls. 40/41 pelo arquivamento do procedimento. É o relatório. Decido. Tendo em vista que este procedimento tem o mesmo requerente e a mesma causa de pedir do Pedido de Providências que tramitou nesta Vara sob nº 0075659-79.2018.8.26.0100, reitero os termos da decisão anterior: "Assim dispunha o item 16 do Cap. XV do Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça até dezembro de 2018: "16. Na qualificação dos títulos e outros documentos de dívida apresentados a protesto, cumpre ao Tabelião de Protesto de Títulos examiná-los em seus caracteres formais, não lhe cabendo investigar a ocorrência da prescrição ou caducidade." Destarte, quando da apresentação do título para protesto, em 2014, não havia qualquer impedimento para sua lavratura, uma vez que não cabia ao Tabelião verificar a data do vencimento do título, só lhe sendo possível negar o protesto quando verificado abuso de direito, nos termos do item 34 do Cap. XV das NSCGJ. Não estando presente qualquer destas hipóteses, não verifico qualquer irregularidade no protesto dos cheques mencionados na inicial. Destaco que o item 16 foi recentemente alterado pelo Prov. CG nº 43/2018, retirando a proibição da análise da prescrição. Não obstante, a nova norma não se aplica aos protestos já lavrados em consonância com a norma vigente quando da prenotação, em conformidade com o princípio tempus regit actum. Quanto ao argumento do requerente de que "não pagou a dívida por questão de desacordo com a emissão da nota fiscal", trata-se de questão atinente ao fundamento da dívida declarada no cheque, que foge a qualificação do Tabelião, devendo ser arguida, oportunamente, no juízo competente para desconstituir a obrigação assumida. O mesmo se deve dizer quanto a inscrição de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito, que não se encontram na competência desta corregedoria. Por fim, não vislumbro qualquer vício na intimação realizada pelo Tabelião. Os AR juntados (fls. 16/17) foram devidamente encaminhados ao endereço do autor, inclusive com indicação da casa em que residia no conjunto habitacional. Na inicial, o autor limita-se a arguir que "nessas residências sempre tem alguém", não indicando qualquer prova que pudesse desconstituir a fé pública existente no ato de notificação. Do mais, o argumento de que "todos recebem correspondência uns dos outros" não é suficiente para declaração de nulidade do procedimento, uma vez que havia indicação expressa do endereço a ser notificado (casa 1), de modo que não podia o notificador entregar o AR em endereço diverso, conforme prevê o Art. 15 da Lei 9.492/97, que prevê a intimação por edital quando "ninguém se dispuser a receber a intimação no endereço fornecido pelo

apresentante". Em outras palavras, tendo sido indicado o endereço com inclusão do complemento "casa 1", não havia como se aceitar o recebimento em casa diversa, sob pena de nulidade do protesto, que não pode ser lavrado quando a intimação se der em endereço diverso do devedor para terceiro não autorizado a recebêla." Desse modo, o AR de fls. 20/21 faz prova das tentativas frustradas de notificação do requerente. Ademais, considerando a manifestação de fls. 35/36 em que o interessado aduz não ter mais interesse no prosseguimento do feito, entendo que é o caso de arquivamento dos autos. Do exposto, não vislumbro ilegalidade no protesto lavrado, sendo o caso de arquivamento dos autos. Não há custas, despesas processuais nem honorários advocatícios decorrentes deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: JOSE DE MELLO JUNQUEIRA (OAB 18789/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Luciano Oliveira da Silva - Helio Maciel Bezerra -

Publicado em: 28/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 -

Processo 0062837-58.2018.8.26.0100 (processo principal 0083947-70.2005.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Luciano Oliveira da Silva - Helio Maciel Bezerra - Vistos. Manifeste-se o exequente em 10 dias, tendo em vista o silêncio do executado HÉLIO. Int. - ADV: LUCIANO OLIVEIRA DA SILVA (OAB 228120/SP), HELIO MACIEL BEZERRA (OAB 93950/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Notas - Gilberto Augusto - - Rosa Maria Alba Augusto -

Publicado em: 28/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 -

Processo 1004790-40.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Notas - Gilberto Augusto - - Rosa Maria Alba Augusto - Vistos. Fls.57/60: Mantenho a decisão de fls.54/55 pelos fundamentos expostos. Cumpram-se os requerentes, a mencionada decisão no prazo de 10 (dez) dias. Int. - ADV: RUBENS GOMES HENRIQUES (OAB 383120/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Maria Mercedes Scarpinella de Oliveira - 14º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Municipalidade de São Paulo -

Publicado em: 28/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI

ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 -

Processo 1015467-32.2019.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Maria Mercedes Scarpinella de Oliveira - 14º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Tendo em vista que o objeto do feito é a retificação da área remanescente do imóvel transcrito sob nº 44.675 do 14º RI, recebo o procedimento como pedido de providências. Anotese. Abra-se vista ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos. Int. - ADV: MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Americo Alves -

Publicado em: 28/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 -

Processo 1013202-57.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Americo Alves - Vistos. Recebo a petição de fl.12 e documentos de fls.13/18 como emenda à inicial. Anote-se. Retifique-se o pólo ativo da demanda para constar Aide Rodrigues Alves. Após, remetam-se os autos ao Oficial do 15º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: MIRELLA FRAGALLE (OAB 316882/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Aparecida Caetano dos Santos - Municipalidade de São Paulo -

Publicado em: 28/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 -

Processo 1014399-87.2018.8.26.0001 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Maria Aparecida Caetano dos Santos - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Aprovo os quesitos apresentados pela requerente à fl.154, os quais serão esclarecidos por ocasião da perícia. Retornem os autos ao Ministério Público para eventual apresentação de seus quesitos, nos termos da decisão de fls.145/147. Int. - ADV: ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), DEFENSORIA PUBLICA ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 9999/DP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Paulo Eduardo Nori Mortari -

Publicado em: 28/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 -

Processo 1035964-72.2016.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Paulo Eduardo Nori Mortari - Vistos. Tendo em vista a decisão do Egrégio Conselho Superior da Magistratura (fls.231/234), que negou provimento ao recurso interposto pelo suscitado, nada mais a ser analisado ou decidido no presente feito. Remetam-se os autos ao Oficial do 4º Registro de Imóveis da Capital para baixa na prenotação, com as devidas comunicações nestes autos. Após, ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: LUIZ EDGARD BERALDO ZILLER (OAB 208672/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Ramiro Manfre - Elaine Cristina Manfré e outros -

Publicado em: 28/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 -

Processo 1055862-03.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Ramiro Manfre - Elaine Cristina Manfré e outros - Vistos. Trata-se de ação de retificação de registro ajuizada por Ramiro Manfre em face do Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital, requerendo a alteração do R. 04 da matrícula nº 220.397. Narra o requerente que no imóvel matriculado há duas casas, de nºs 538 e 528, e que por razão de sucessão da antiga proprietária a ele foi legado a totalidade da casa 538 e ½ da casa 528, sendo a outra metade pertencente a Horácio Jurandir Manfre. Não obstante, após prenotar o formal de partilha, foi registrado que o imóvel foi partilhado na proporção de ¾ para Ramiro e ¼ para Horácio, resultando em metragens diversas daquelas constantes do formal de partilha. Assim, requer a retificação do registro, para que conste que é proprietário de 307,80m², e que Horácio possui 56,10m². Juntou documentos às fls. 07/41. O Oficial manifestou-se às fls. 45/47, aduzindo que a partilha se deu sobre construções existentes no imóvel e que não eram correspondentes à matrícula. Por tal razão, após dispensa do requerente de averbação das construções, registrou o formal de partilha nas proporções atribuídas a cada herdeiro com referência ao valor de cada quinhão, resultando nas partes ideais de ¾ e ¼. Foram juntados documentos às fls. 48/71. Houve nova manifestação do requerente, informando que não concordou com o registro do modo em que realizado, e que a autorização dada ao Oficial visava apenas facilitar o registro e não alterar a partilha. O Ministério Público opinou às fls. 88/100 pelo cancelamento dos registros realizados pelo Oficial e abertura de processo administrativo disciplinar. Por decisão de fls. 102/103 foram bloqueadas as matrículas nº 220.397 e 225.913 do 14º RI. O Oficial respondeu às fls. 112/115, com documentos às fls. 116/215, alegando que os registros foram realizados de acordo com aquilo que decidido pelo juiz da partilha. Os herdeiros de Horácio Manfré peticionaram às fls. 222/226, pugnando pela improcedência da ação. O Ministério Público reiterou seu parecer às fls. 237/238, bem como o requerente seu pedido inicial, às fls. 243/245. É o relatório. Decido. Pelo testamento de Joaquina Rodrigues (fls. 11/13), quatro casas localizadas na Rua Dom Sebastião do Rego foram legadas, cada qual para um de seus sobrinhos. Todavia, dois destes sobrinhos faleceram, tendo os imóveis de nº 528 e 452 retornado ao monte-mor e tendo sido partilhados entre os dois sobrinhos restantes, como parte da legítima. Disso resultou que, conforme formal de partilha levado a registro (fls. 22/25), Ramiro Manfré recebeu a totalidade do imóvel localizado na Rua Dom Sebastião do Rego, nº 538, e metade dos imóveis localizados na mesma rua, de nºs 528 e 452. Já Horácio Jurandyr Manfré recebeu a totalidade do imóvel de nº 454 e a outra metade dos imóveis de nº 528 e 452. Ocorre que as casas não eram individualizadas no registro imobiliário. As de nº 528 e 538 estavam transcritas sob o nº 24.257 do 1º RI, descritas como "Lote 32 da Gleba N", enquanto as casas de nº 452 e 454 estavam transcritas sob o nº 24.390 do 14º RI, descritas como "Lote 25 da Gleba N". Vê-se, portanto, que não havia correspondência entre o título apresentado, em que foram partilhadas as áreas específicas referentes a cada uma das casas, e os registros anteriores, cujas descrições se referiam a terrenos que

englobavam mais de uma casa. Por tal razão, em vista dos princípios da continuidade e da especialidade objetiva, o título não poderia ingressar no registro. Duas soluções seriam possíveis: ou se retificava o título, para que constasse do formal de partilha não a divisão das casas, mas dos próprios terrenos na forma em que transcritos, ou se realizaria o desdobro dos lotes, abrindo-se 4 novas matrículas (uma para cada terreno referente as casas), permitindo o registro da partilha na forma em que realizada. Pois bem. Quanto ao lote 32, referente às casas 528 e 538, o Oficial qualificou o título positivamente, procedendo a abertura da matrícula nº 220.397 (fls. 48/51) em 16 de outubro de 2015 e registrando a partilha sob o R. 04, conferindo a Ramiro ¾ do bem e a Horacio ¼. Não obstante, na qualificação do mesmo título, em dezembro de 2015, mas com referência ao lote 25 (casas 452 e 454), o Oficial apresentou nota devolutiva (fl. 146), exigindo exatamente aquilo acima apontado (necessidade de desdobro ou retificação da partilha). Após manifestações do juízo da partilha, mas em especial a declaração do espólio de Horácio de que realizaria o desdobro oportunamente (fl. 65), foi aberta a matrícula nº 225.913 (fls. 116/119) em 22 de junho de 2017, em que pelo R. 04 foi conferido a Horacio ¾ do bem e a Ramiro ¼. Com base em tais fatos já é possível descartar, de plano, a alegação do Oficial de que os registros realizados se deram em conformidade com a manifestação do juízo da partilha. Isso porque, ao menos a abertura da matrícula nº 220.397 se deu em 2015, antes, portanto, das manifestações judiciais de fls. 124/126, todas posteriores a esta data. Em verdade, a ação de inventário e partilha foi arquivada em 2013 e desarquivada em março de 2016 (fl. 130), de modo que, quando da apresentação do título, apenas o formal de partilha anteriormente homologado foi utilizado para qualificação. Mesmo a abertura da matrícula nº 225.913 e seu R. 04, contudo, não se encontram amparados pelas manifestações judiciais. Do que consta nestes autos, diante da nota devolutiva, o Espólio de Horácio buscou a retificação da partilha (fls. 31/34), que foi negada pelo partidor (fl. 35), pois não representaria a vontade da testadora. Em outra manifestação (fl. 39), o partidor recomendou o desdobro ou nova redistribuição dos bens da falecida. Diante do requerimento do Espólio de Horácio, Ramiro se manifestou (fls. 135/139), pugnando pelo indeferimento da retificação da partilha, além da retificação da matrícula nº 220.397. Isso demonstra a confusão causada pelos atos do Oficial: negou o registro quanto a um dos lotes, levando o interessado a pleitear a retificação da partilha, e realizou o registro referente ao outro lote de forma contrária a partilha, levando o outro interessado a pleitear a retificação do registro. Após tais eventos processuais, o MMº Juiz Andre Solomon Tudisco prolatou em 30 de maio de 2017 a decisão de fls. 157, que ora transcrevo, por ser essencial a resolução do presente feito: "Como bem observado pelo oficial de registro de imóveis, somente será possível o registro do formal de partilha caso sejam tomadas duas providências: retificação do formal de partilha, com atribuição a cada uma [sic] dos herdeiros de metade ideal do imóvel descrito na transcrição a fls. 115, em observância à disposição testamentária; ou o desdobramento, caso seja possível. Assim, digam os herdeiros sobre interesse no exercício da inventariança, para que possa ser tomada uma daquelas medidas, ficando desde já autorizada a realização do desdobramento, expedindo-se alvará para isso". De tal decisão tiramos diversas conclusões. Em primeiro lugar, o juízo confirmou as exigências do Oficial, ou seja, vinculou o registro da partilha ao desdobro do lote ou retificação da partilha. Não permitiu ou determinou o registro do título, postergando o desdobro para momento posterior, mas condicionou o ato registral a divisão dos imóveis. Para além disso, disse que o desdobro deveria ser realizado se possível; caso tal ato não fosse possível, a retificação da partilha seria de rigor. Veja-se que, se nem o desdobro nem a retificação da partilha fossem possíveis, caberia ao juízo determinar aquilo que de direito, como a impossibilidade de realização da partilha prevista em testamento, realizando nova partilha. Não se autorizou, contudo, o registro da partilha de forma diversa pelo Oficial: se foram divididos imóveis específicos (com determinação das respectivas áreas), não cabia ao registrador adaptar a partilha conforme o valor de cada imóvel para registrar partes ideais com base nos quinhões, correspondentes a áreas diversas, sob pena de desrespeitar a vontade da testadora homologada pelo juízo competente. Portanto, não cabia ao Oficial alterar a partilha realizada para facilitar o registro do título. Alega o Oficial que a PMSP não concederia o desdobro do bem por diversas razões. De início, como apontado em sua nota devolutiva e na decisão supracitada, a impossibilidade de desdobro não era impeditiva do registro, já que havia outra opção (retificação da partilha), além de que não houve negativa expressa do Município. E mesmo que o desdobro fosse negado por não serem os requerentes proprietários tabulares ou pelo imóvel estar transcrito, não poderia o Oficial realizar ato ilegal apenas com o fim de permitir o requerimento administrativo do desdobro pelos interessados. Também, ao que parece, os óbices não eram insuperáveis: não havia impeditivo para que o Oficial abrisse matrícula com base na transcrição anterior, se a parte demonstrasse interesse em tal ato, mesmo que não houvesse novo título apto para registro. Além disso, houve expedição de alvará (fl. 125) pelo juízo da partilha para que o inventariante representasse o proprietário no pedido de desdobro. Já a decisão de fl. 126 foi prolatada em abril de 2018, posteriormente a abertura das duas matrículas. Nela, quando o juiz questiona acerca do desdobro da matrícula, parece estar ainda se referindo a superação do óbice anterior para registro da partilha, e não confirmando o registro realizado pelo Oficial, feito anteriormente à divisão do lote. Diante de tal cronologia, ao que parece, o registrador abriu uma matrícula irregularmente e utilizou-se das decisões judiciais posteriores para justificar tal ato, bem como para a abertura de outra matrícula. A justificativa para os atos do Oficial, contudo, será melhor analisada em processo disciplinar que será aberto em conjunto com a presente decisão. O mais relevante, neste feito, é a regularidade dos registros realizados. E, pelas razões expostas acima, não foram observados os princípios registrais quando da qualificação, pois o título apresentado não correspondia ao que constava anteriormente no fólio registral. Trata-se, portanto, de nulidade de pleno direito, que permite o cancelamento na via administrativa, conforme o Art. 214 da Lei 6.015/73. Saliento que todos os interessados foram intimados, não

apresentando qualquer fundamento para que a nulidade fosse superada. Do mais, quanto as matrículas nº 220.397 e 225.913, constato que as respectivas averbações 1, 2 e 3 não padecem de qualquer vício, devendo ser mantidas. Todavia, os R. 04 de ambas as matrículas devem ser cancelados, pois não realizado em conformidade com o título. Em consequência, também devem ser cancelados os registros e averbações posteriores ao R. 04 das duas matrículas, pois dependentes de tal registro, bem como desbloqueadas. Para reingresso do formal de partilha decorrente da morte de Joaquina no fólio registral, deverá ser observada a nota devolutiva de fl. 146. Do exposto, declaro a nulidade do R. 04 e Av. 5 da matrícula nº 225.913 e do R. 04, Av. 05, Av. 06, R. 07 e Av. 08 da matrícula nº 220.397, devendo ser cancelados pelo Oficial, com devolução dos emolumentos pagos, bem como determinar o desbloqueio das matrículas, devendo todos os atos ser realizados após o trânsito em julgado do presente feito, prejudicado o pedido inicial de retificação de registro. Quanto a responsabilidade administrativa do Oficial, abro portaria, que segue anexa. Oficie-se o juízo da 8ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, com referência ao Proc. 0153878-68.2002.8.26.0100, com cópia desta sentença. Não há custas, despesas processuais nem honorários advocatícios decorrentes deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: PATRICIA SCATENA BRESSER RIBEIRO (OAB 158320/SP), PRISCILLA APARECIDA UIEDA (OAB 273891/SP), KELLY CRISTIANE DE CARVALHO FIGUEIREDO MENEZES (OAB 351391/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - Fundo de Investimento de Direitos Creditórios Multissetorial Daniele Lp -

Publicado em: 28/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 -

Processo 1083099-12.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - Fundo de Investimento de Direitos Creditórios Multissetorial Daniele Lp - Vistos. Tendo em vista o julgamento dos autos nº 0077310-83.2017.8.26.0100, abra-se vista ao Ministério Público. Após tornem os autos conclusos. Int. - ADV: JOSE LUIS DIAS DA SILVA (OAB 119848/SP)

↑ Voltar ao índice

Impugnação ao Valor da Causa Cível - Assunto não Especificado - Centro Espírita Emmanuel - Aloysio Santos da Fonseca

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0056/2019 -

Processo 0022630-56.2014.8.26.0100 (apensado ao processo 0054631-02.2011.8.26.0100) (processo principal 0054631- 02.2011.8.26.0100) - Impugnação ao Valor da Causa Cível - Assunto não Especificado - Centro Espírita Emmanuel - Aloysio Santos da Fonseca - Sentença Genérica Civel - ADV: JUSSARA ESTHER MARQUES AGUIAR (OAB 101619/SP), OLAVO DE OLIVEIRA FOLONI (OAB 221713/SP)

↑ Voltar ao índice

Impugnação de Assistência Judiciária - Usucapião Extraordinária - Centro Espírita Emmanuel - Aloysio Santos da Fonseca

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0056/2019 -

Processo 0033156-82.2014.8.26.0100 (apensado ao processo 0054631-02.2011.8.26.0100) (processo principal 0054631- 02.2011.8.26.0100) - Impugnação de Assistência Judiciária - Usucapião Extraordinária - Centro Espírita Emmanuel - Aloysio Santos da Fonseca - Sentença Genérica Civel - ADV: OLAVO DE OLIVEIRA FOLONI (OAB 221713/SP), JUSSARA ESTHER MARQUES AGUIAR (OAB 101619/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Cimob Participações S/A - Claudia Lopes - - Ricardo de Carvalho Ferreira Alves e outros -

Publicado em: 28/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 -

Processo 1095827-85.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Cimob Participações S/A - Claudia Lopes - - Ricardo de Carvalho Ferreira Alves e outros - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A (atual denominação de GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A) em face do Oficial do 11º Registro de Imóveis da Capital, pleiteando o cancelamento dos registros nºs 12 e 13 e anulação da averbação nº 15 da matrícula nº 269.411, sob a alegação de que foi tolhido do seu direito de propriedade inscrito no fólio real em virtude de arrematação judicial. Relata a requerente que celebrou compromisso de compra e venda do mencionado imóvel com Domingos Mei Júnior e Rosangela Fragnam Mei, que em razão de dívida condominial foram acionados e executados pelo Condomínio Vila de Toledo, sendo que o feito tramitou perante o MMº Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro (processo nº 002.04.015796-4), resultando na procedência do pedido. Aduz que, naquela execução, os direitos de compromissário comprador que os executados possuíam sobre o imóvel foram penhorados e posteriormente arrematados por Ricardo de Carvalho Ferreira Alves e Mariana Antunes de Oliveira Ferreira Alves, com a expedição da competente carta de arrematação. Todavia, a requerente foi surpreendida ao descobrir que os arrematantes dos direitos de compromissário comprador do imóvel venderam o bem a Cláudia Lopes e Antonio Pereira dos Santos, com financiamento garantido por alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal, o qual foi registrado sob nº s 12 e 13, restando evidente a nulidade de tais registros. Juntou documentos às fls.12/181. Como medida acautelatória, foi determinado o bloqueio da matrículas (fls.197/198). O registrador manifestou-se às fls.185/190 e 212/219. Argumenta que a arrematação era considerada à época modo originário de aquisição da propriedade, sendo que a requerente tentou sem sucesso obter judicialmente a invalidade do negócio jurídico e consequentemente a retomada do bem. Apresentou documentos às fls.220/394. Ricardo de Carvalho Ferreira Alves e Mariana Antunes de Oliveira Ferreira Alves sustentam a ausência de interesse jurídico da requerente, uma vez que a matrícula reflete substancialmente a realidade da sucessão de atos jurídicos perfeitos e acabados, seja pela natureza originária da arrematação, seja pela aplicação por analogia do disposto no artigo 26, § 6º da Lei nº 6.766/1979. Salienta que a interessada ajuizou ação de rescisão contratual cumulada com reintegração de posse e indenização, que tramitou perante o MMº Juízo da 7ª Vara

Cível do Foro Regional de Santo Amaro, buscando a satisfação de parcelas em atraso desde 05.10.2007, sendo a ação julgada improcedente, o que torna o presente procedimento totalmente infundado (fls.398/410 e 411/739). O Ministério Público opinou pelo cancelamento dos registros nºs 13 e 14 e das averbações nºs 14 e 15 da matrícula nº 269.411, por reputa-los nulos de pleno direito, bem como posterior desbloqueio da mencionada matrícula (fls.744/755 e 864). Houve manifestação dos compradores do imóvel (Antonio Pereira dos Santos e Cláudia Lopes). Asseveram que as condutas adotas pelas partes envolvidas até seu deslinde com a venda do imóvel, atenderam o rigor legal, sendo o bem adquirido através de leilão, com a incidência dos requisitos da requisição originária da propriedade, tornando o bem desprovido de qualquer vicio. Argumentam que a requerente não é mais titular do direito real, sendo que o imóvel foi arrematado por Ricardo, constituindo a arrematação modo originário de aquisição da propriedade. Por fim, asseveram que são adquirentes de boa fé. Apresentaram documentos às fls.770/857. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. À luz do artigo 214 da Lei 6.015/73: "Art.214: As nulidades de pleno direito do registro, uma vez provadas, invalindam-no, independentemente de ação direta." A decretação da nulidade de pleno direito da averbação/registro, na forma do artigo mencionado, requer - ADV: ISIDORO ANTUNES MAZZOTINI (OAB 115188/SP), DOUGLAS RIBEIRO NEVES (OAB 238263/SP), DURAID BAZZI (OAB 242306/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P. - D.P.P. e outros - Intimo o Sr. Domingos Pereira de Pinho a juntar a

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 0013137-16.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P. - D.P.P. e outros - Intimo o Sr. Domingos Pereira de Pinho a juntar aos autos cópia do RG que está em seu poder, aduzindo o que entender necessário. - ADV: EVELYN DE ALMEIDA CARLINI (OAB 164445/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Helisson Bueno de Lima - Municipalidade de São Paulo - -

Publicado em: 28/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 -

Processo 1109746-15.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Helisson Bueno de Lima - Municipalidade de São Paulo - - os autos aguardam manifestação do interessado sobre os esclarecimentos periciais. Prazo: 15 dias - ADV: OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), KARINE COELHO GONÇALVES (OAB 359222/SP), ADRIANO DE ÁVILA FURIATI (OAB 371287/SP), AMAURY TEIXEIRA (OAB 111351/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - P.P.B.I.C. -

Publicado em: 28/02/2019

1ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO TANIA MARA AHUALLI
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL LIDIANE BARROS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0076/2019 -

Processo 1096444-45.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - P.P.B.I.C. - Conforme se verifica, portanto, necessária a realização de perícia, razão pela qual nomeio o(a) Dr(a).Renato Ribeiro Nunes. Laudo em 60 (sessenta) dias. Quesitos do Juízo em separado, conforme segue abaixo. Fixo o prazo de 05 (cinco) dias para formulação de quesitos e indicação de assistentes técnicos que deverão apresentar seus pareceres em 10 (dez) dias contados da intimação das partes da juntada aos autos do laudo pericial, independente de compromisso e intimação pessoal, providenciando os Drs. Patronos. Após, intime-se o(a) Sr(a). Perito(a) para que providencie a estimativa de honorários. Com o laudo serão determinadas as notificações necessárias. COM A ENTREGA DO LAUDO, fica desde já deferida a expedição de ofício à Defensoria. QUESITOS DO JUÍZO (RETIFICAÇÃO DE ÁREA) 1) Apresente o(a) Sr(a). Perito(a) planta e memorial descritivo, a partir do levantamento topográfico do imóvel retificando, indicando: - a exata localização do imóvel: - o polígono que o imóvel encerra, com a indicação dos ângulos internos; - medidas perimetrais; - área de superfície; - ponto de amarração com ponto de intersecção das vias oficiais mais próximas; 2) Apresentar indicação dos imóveis confrontantes, com a indicação do nº da transcrição ou matrícula, bem como, o número de contribuinte; 3) Indicação do nome e endereço dos confrontantes tabulares; 4) Informar se a retificação é intramuros; 5) Havendo alteração de medidas apresentar, as dimensões do imóvel confrontante potencialmente atingido, esclareça se suas medidas e dimensões estão preservadas; 6) Informar se o imóvel respeita o alinhamento das Vias e/ou logradores confinantes e se o imóvel retificando ocupa parte destes espaços públicos; 7) Apresentar croqui com a situação do imóvel para as notificações de anuências. QUESITOS DO JUÍZO (APURAÇÃO DE REMANESCENTE) 1) É possível afirmar que a área é realmente remanescente de área maior? (justifique a resposta). 2) O remanescente está incluído em qual registro? 3) Descreva o remanescente. 4) Suas divisas são respeitadas pelos confrontantes? 5) Quais são os confrontantes? (qualificação e endereço). 6) Apresente outros esclarecimentos úteis. 7) Indique, em desenho e em planta oficial, o imóvel e sua situação em relação à área maior. Int. - ADV: CARMEN LYGIA DIAS DE PADUA YAZBEK (OAB 128716/SP)

↑ Voltar ao índice

Processo 0331326-62.2001.8.26.0100 (000.01.331326-6) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - E.S.A.A. e outros -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0056/2019 -

Processo 0331326-62.2001.8.26.0100 (000.01.331326-6) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - E.S.A.A. e outros - Vistos. Intime-se a parte autora a cumprir a determinação de fls. 88, no prazo de cinco dias. Na inércia, tornem os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe. Intime-se. (Deverá providenciar as cópias necessárias para expedição do(s) mandado(s) de retificação). - ADV: BEATRIZ ALMEIDA ELIAS DE LIMA (OAB 87191/ SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - T.N. -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 0074999-85.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - T.N. - Vistos, 1.) Fls. 367/369: Indefiro o ingresso nos autos, posto que a questão tratada no presente feito corre em segredo de justiça, entre o 6º Tabelião e esta Corregedoria Permanente. Assim, anote-se o patrono e publique-se em seu nome, sem, entretanto, conferir-se-lhe o acesso. Neste tocante, esclareça o Senhor Interino quanto ao pagamento do 13º salário relativamente aos funcionários estatutários. 2.) Fls. 375/377: o presente feito atine ao acompanhamento e à regularização da unidade diante da troca de interinos. Nesse sentido, o antigo interino, afastado por quebra de confiança, não é parte nesses autos, já tendo diversas oportunidades de manifestação nos autos do processo 0022368-67.2018.8.26.0100, em que, inclusive, apresentou recurso à E. Corregedoria Geral da Justiça. Posto isso, indefiro o acesso aos autos e indefiro o pleiteado, haja vista que tal questão está sendo extensivamente discutida no supramencionado processo. Atente-se a z. Serventia Judicial quanto à negativa de acesso, publicando-se somente esta decisão ao patrono do interessado. Intime-se. - ADV: GUILHERME KABLUKOW BONORA PEINADO (OAB 299893/SP), LINEU BONORA PEINADO (OAB 57277/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Sueli Maria de Oliveira Borges Bandarra -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1002827-94.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Sueli Maria de Oliveira Borges Bandarra - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ALEXSANDRA REIS MEDEIROS LEON (OAB 198356/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo Sebastião Fernandes -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1003051-32.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo Sebastião Fernandes - Vistos. Manifeste-se a parte autora, nos termos da cota retro do Ministério Público, no prazo de dez dias. Com a manifestação, abra-se nova vista dos autos ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Intimem-se. - ADV: ROMILSON FONSECA MOURA (OAB 228662/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.F.O.P. - - Lygia Maria Fassina Franklin de Oliveira - - Lygia de Carvalho Fassina -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1009969-52.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.F.O.P. - - Lygia Maria Fassina Franklin de Oliveira - - Lygia de Carvalho Fassina - Vistos. Homologo a desistência ao prazo recursal. Cumpra-se a sentença. Intimem-se. - ADV: ANDERSON CARVALHO DE SOUZA (OAB 35789/ SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriel Pontes Junior - - Silvia Ferreira Pontes - - Gael Henrique Pontes -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1011378-63.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriel Pontes Junior - - Silvia Ferreira Pontes - - Gael Henrique Pontes - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo

Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: PEDRO HENRIQUE MORAL DUARTE (OAB 368011/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Dissolução - Edvin Diego Palesi dos Santos -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1000023-56.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Dissolução - Edvin Diego Palesi dos Santos - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: EDVIN DIEGO PALESI DOS SANTOS (OAB 389152/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Manoel Leandro Ferreira - - Italo Leandro Coutinho Ferreira - - Celia Coutinho de Oliveira -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1011498-43.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Manoel Leandro Ferreira - - Italo Leandro Coutinho Ferreira - - Celia Coutinho de Oliveira - Vistos. Preliminarmente, oficie-se ao RCPN competente (que ainda não comunicaram o cumprimento da sentença), solicitando informações sobre o protocolo da documentação necessária à averbação do mandado pela parte autora, em cinco dias. Com a providência, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcus Vinicius da Costa Santos - - Pollyana Marques da Costa Santos e outros -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1012250-78.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcus Vinicius da Costa Santos - - Pollyana Marques da Costa Santos e outros - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença do valor equivalente a mais duas custas de procuração tendo em vista que o polo ativo é composto por 3 partes maiores e independentes. - ADV: HELENA MARIA RASO (OAB 234095/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Y.S.C. - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1003182-07.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Y.S.C. - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez VISTOS, Trata-se o presente expediente ajuizado pelo Senhor Young Sun Chae, representado por seu procurador, de pedido de autorização judicial para se proceder ao translado e cremação dos restos mortais de Moo Myong Kim, mãe do requerente, falecida em 22 de junho de 1976. O requerimento foi instruído com os documentos das fls. 05/12. Posteriormente, carreou-se aos autos a documentação de fls. 23/32. O Ministério Público acompanhou o feito, opinando de maneira favorável ao pleito. É o breve relatório. DECIDO. Cuida-se de pedido formulado pelo Senhor Young Sun Chae, objetivando a autorização para o translado e cremação dos restos mortais de sua falecida mãe, cujo óbito ocorreu no dia 22 de junho de 1976, encontrando-se sepultada no Cemitério da Paz, na sepultura 131-Simples, Quadra 23. Nos termos do artigo 551, do Decreto Estadual nº 16.017, de 04 de novembro de 1980, foi preenchido o requisito temporal. Ainda nesta senda, vêse também preenchidos os demais requisitos legais, com especial destaque para a comprovação do vínculo de parentesco entre a falecida e o requerente; e o informe do destino do corpo, qual seja, o Crematório Horto da Paz. No mais, verifica-se que a extinta, cujo marido faleceu em 2006, deixou cinco filhos, dos quais dois já são falecidos e um está em local incerto e não sabido, havendo notícias de que se mudou para a Coreia há 47 anos. Os demais filhos, Young Ho Chae e Young Soon Park Chae anuíram com o pedido ora em tela (fls. 30/32). Em face do exposto, ressaltando-se a concordância manifestada pelo representante do Ministério Público, impõe-se seja autorizado o translado e cremação dos restos mortais de Moo Myong Kim, sepultada no Cemitério da Paz, na sepultura 131-Simples, Quadra 23, observadas todas as precauções necessárias e as exigências pertinentes da autoridade sanitária para a execução do ato. Expeça-se o alvará conforme requerido. Outrossim, expeça-se ainda, mandado para o Cartório de Registro Civil competente, após a consumação do translado e cremação, com cópia desta decisão, para retificação do assento de óbito. No intento de viabilizar a retificação do assento de óbito, a requerente deverá comunicar o translado, oportunamente. P.I.C. - ADV: WILLIAM JOHNNY CHAE (OAB 350591/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Hildelene Santos Bertolini -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1014392-55.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Hildelene Santos Bertolini - Vistos. Designo audiência de instrução e julgamento para o dia 14 de maio de 2019, às 14:00 horas. Rol de testemunhas em dez dias, protocolado em cartório, devendo a parte informar se comparecerão independentemente de intimação. Em caso negativo, a parte deverá providenciar a devida intimação, nos moldes do artigo 455 e parágrafos do Código de Processo Civil, comprovando nos autos, em até dez dias antes da audiência. Essa petição, contendo a comprovação da intimação da testemunha, também deverá ser protocolada em cartório. Caso o rol já tenha sido apresentado, a parte interessada deverá retificá-lo ou ratificá-lo no prazo acima indicado. Será colhido depoimento pessoal da parte. Intimem-se pessoalmente. Intimem-se. - ADV: HILDELENE SANTOS BERTOLINI (OAB 298772/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Ricardo Moreira da Silva -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1012830-11.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Ricardo Moreira da Silva - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: MARCOS DA SILVA ANDRADE (OAB 420046/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Anna Paula Vieira de Mello Rudge - - Paulo Hamilton Siqueira Junior -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1015084-54.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Anna Paula Vieira de Mello Rudge - - Paulo Hamilton Siqueira Junior - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: PAULO HAMILTON SIQUEIRA JUNIOR (OAB 130623/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - A.A.S.A. -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1010141-91.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - A.A.S.A. - A parte deverá manifestarse acerca dos esclarecimentos prestados pelo 9º Tabelião de Notas, no prazo de 5 (cinco) dias, conforme determinado a fls. 241. - ADV: RODRIGO KARPAT (OAB 211136/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jeziam Alves dos Reis -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1018234-14.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jeziam Alves dos Reis - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Após o trânsito em julgado, expeçase o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de

Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: ANDRÉ AUGUSTO FERREIRA DE MORAES (OAB 177644/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Francisco de Assis Coêlho -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1015800-81.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Francisco de Assis Coêlho - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. Intimem-se. - ADV: VICTOR LUIS DE SALLES FREIRE (OAB 18024/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Erasmo Chagas -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1014840-28.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Erasmo Chagas - Diante do exposto, e com a concordância da representante do Ministério Público, determino: (i.) o cancelamento do assento de nascimento de José Erasmo Chagas Mendonça, filho de José Antonio Chagas Mendonça e Alderita Chagas Mendonça, com data de nascimento em 02 de junho de 1.938, lavrado perante o Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Distrito, Município de Recife, Pernambuco (fls. 11); (ii.) o transporte para o primeiro assento do nome pelo qual o requerente é conhecido e se identifica "José Erasmo Chagas Mendonça", bem como devendo ser acrescentado o patronímico "Mendonça" nos nomes dos pais e da avó paterna. Oportunamente, oficie-se ao IIRGD, comunicando o teor da sentença. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o

dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. São Paulo, 26 de fevereiro de 2019. Renata Pinto Lima Zanetta Juíza de Direito (assinado digitalmente) - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Jose Marini Delfim - - Máximo Marini Camas -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1062928-34.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Jose Marini Delfim - - Máximo Marini Camas - Vistos. Fls. 190/192: defiro o prazo de 15 dias. Intimem-se. - ADV: CAROLINA GOMES DOMINGUES (OAB 346143/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marilia Persoli Nogueira -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1025948-88.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marilia Persoli Nogueira - Vistos. Fls. 283/284 e 285/286: prestei informações, conforme ofício anexo. Aguarde-se julgamento do recurso. Intime-se. - ADV: CRISTIANO REIS CORTEZIA (OAB 177429/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Katherine Furukuwa - Massatsugu Furukawa -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1059080-73.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Katherine Furukuwa - Massatsugu Furukawa - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: WELESSON JOSE REUTERS DE FREITAS (OAB 160641/SP), EDUARDO DE LIMA CATTANI (OAB 109012/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.P.S. - J.S.F. -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1046794-29.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - R.P.S. - J.S.F. - Vistos. Primeiramente, certifique a serventia judicial acerca da tempestividade do recurso ofertado às fls. 386/403. Se tempestivo, às contrarrazões de apelação. Após, subam os autos ao Egrégio Tribunal de Justiça, com as cautelas de praxe e homenagens de estilo. Ciência ao Ministério Público. Intimem-se. - ADV: CINTHIA PINHEIRO GUIMARÃES LERNER (OAB 208346/SP), RENATA MEI HSU GUIMARAES (OAB 86668/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcos Vidotto -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1071347-48.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcos Vidotto - A parte deverá comparecer à Rua Barra Funda, 824, Barra Funda, São Paulo, SP, no dia 16/04/2019, às 07:30h no IMESC - Instituto de Medicina Social e de Criminologia de São Paulo para realização da coleta para futura perícia de investigação de paternidade, conforme informações constantes de fls. 211. - ADV: JAIR SILVA CARDOSO (OAB 154879/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Katucha Mellão Skaf -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1095601-80.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Katucha Mellão Skaf - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: JONATHAN EXEQUIEL ABENDROTH PARRA (OAB 259162/ SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.B.V. - M.A.F.P. e outros -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1067854-58.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.S.B.V. - M.A.F.P. e outros - Vistos, Fls. 115/116: ciente das providências adotadas, nos termos da r. sentença prolatada. Destarte, não havendo outras providências a serem adotadas, estando em termos os autos, certificado o trânsito em julgado, determino o arquivamento dos autos, com as cautelas de praxe. Ciência ao MP e aos Srs. Oficiais. Int. - ADV: JOSE JULIO LEITE JUNIOR (OAB 264207/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laura de Oliveira Gibara - - Maria Teresa Gibara Tock - - Josef Ricardo Gibara Tock -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1114439-71.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laura de Oliveira Gibara - - Maria Teresa Gibara Tock - - Josef Ricardo Gibara Tock - Vistos. Fls. 187/188: conheço dos embargos, vez que tempestivos e, no mérito, acolho-os, para aclarar o relatório da sentença, devendo constar o nome da coautora Maria como Maria Teresa Gebara. No mais, persiste a sentença tal como lançada. Intime-se. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alice Baoyi Ye -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1104070-18.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alice Baoyi Ye - Vistos. Fls. 59/60: considerando o cumprimento da sentença, reconsidero a decisão de fls. 58. Arquivem-se os autos com as anotações de praxe. Intime-se. - ADV: JAILDA MARIA DA SILVA (OAB 335950/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio Leandrini Filho - - Lucia Lumiko Komati -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1114763-61.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Antonio Leandrini Filho - - Lucia Lumiko Komati - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: IRACI TAVARES SEQUEIRA ALEXANDRE (OAB 128431/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gloria da Costa Marques - - Edilson Marques Paulo - - Jonas Marques Paulo - - Marcio Marques Paulo -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1120796-67.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gloria da Costa Marques - - Edilson Marques Paulo - - Jonas Marques Paulo - - Marcio Marques Paulo - Vistos. Fls. 52: Defiro o prazo adicional de 10 (dez) dias. Intimem-se. - ADV: LUCAS AUGUSTO PONTE CAMPOS (OAB 261371/ SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.Q.B.F. - Juiz(a) de Direito: Dr(a). Leticia Fraga Benitez

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1122765-20.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.Q.B.F. - Juiz(a) de Direito: Dr(a). Leticia Fraga Benitez Vistos. Cuida-se de pedido de providências do interesse de R. Q. B. F., que se insurge contra supostas falhas no atendimento prestado pela ilustre Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Primeiro Subdistrito - Sé, Capital. De início, no que diz respeito a eventual ressarcimento de valores pagos pelo interessado, consigno que esta não é a via própria para o pleito. Ressalto, que a atuação deste Juízo Administrativo se dá no limitado campo de atribuições desta Corregedoria Permanente, que desempenha, dentre outras atividades, a verificação do cumprimento dos deveres e obrigações dos titulares das delegações afetas à 2ª Vara de Registros Públicos da Capital. Ainda, destaque-se que, no tocante aos autos de nº 1095470-08.2018.8.26.0100, o envio a esta Corregedoria Permanente foi feito em razão do caráter sigiloso das informações contidas na certidão almejada e em razão de que o pedido foi encaminhado por terceiro interessado, sendo certo que a Oficial apenas cumpriu seu dever funcional. No mais, o equívoco na emissão da certidão desejada foi pontual e foi rapidamente solucionada pela ilustre Registradora, não havendo que se falar em falta funcional apta a ensejar a instauração de procedimento administrativo. No mais, certo que já restou solucionada a questão posta em análise, forçoso é convir que o presente procedimento perdeu seu objeto, não havendo outras medidas correcionais a serem tomadas. Posto isto, determino o arquivamento dos autos. Ciência à Oficial e ao Ministério Público. Encaminhe-se cópia desta decisão à E. Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. I.C. - ADV: BENEVENUTO JOAQUIM DE FREITAS (OAB 267844/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fausto Bernardo Lopes - - Odair Bernardo Lopes - - Ubiratan Bernardo Lopes -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1118133-48.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fausto Bernardo Lopes - - Odair Bernardo Lopes - - Ubiratan Bernardo Lopes - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: CLAUDIA DA SILVA FIGUEIREDO (OAB 224143/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jayme Mosin - - Sueli Canoza Monteiro Alves -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1123739-57.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jayme Mosin - - Sueli Canoza Monteiro Alves - Vistos. Ante o recurso de apelação interposto, ao Ministério Público para contrarrazões. Oportunamente, remetam-se os autos ao E. Tribunal de Justiça, com as formalidades de estilo. Intimem-se. - ADV: ALICE ALVES E SILVA (OAB 339581/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - T.S. - - O.S.

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1128549-75.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - T.S. - - O.S. - Juíza de Direito: Dra. Letícia Fraga Benitez Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por Tibor Simcsik e Ombretta Simcsik, objetivando a retificação da escritura pública de venda e compra lavrada pelo 9º Tabelião de Notas da Capital, no intuito de incluir a aquisição de uma vaga de garagem . Com a inicial, vieram os documentos (fls. 14/16). O Tabelião manifestou-se (fls. 124/126). A representante do Ministério Público ofertou parecer (fls. 130/133). É o breve relatório. DECIDO. Cuida-se de pedido de retificação de escritura pública de venda e compra lavrada em 27 de abril de 1979, perante o 9º Tabelião de Notas da Capital, objetivando alterar a descrição do imóvel, objeto do negócio jurídico, que figurou na redação do documento como "unidade autônoma nº 204 (duzentos e quatro), localizada no 20º andar ou 21º pavimento do "Edifício Santos", situado na Alameda Santos, nº 663, no 17º Subdistrito - bela vista (...)", para que seja acrescentado que à referida unidade autônoma cabe o direito a uma vaga de garagem coletiva do prédio. Pese embora a argumentação deduzida na inicial, forçoso é convir, na espécie, que o ato notarial que se pretende retificar já está aperfeiçoado e consumado, inexistindo possibilidade jurídica, no âmbito administrativo, para a alteração pretendida. Não se deve perder de vista que escritura pública é ato notarial que reflete a vontade das partes na realização de

negócio jurídico, observados os parâmetros fixados pela Lei e pelas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, reproduzindo, portanto, exatamente aquilo que os outorgantes e outorgados declararam ao Escrivão ou ao Escrevente. A retificação administrativa da escritura pública é, portanto, juridicamente inviável. O Tabelião, ao lavrar o ato de venda e compra, apenas reveste a manifestação de vontade das partes da forma prescrita em lei (artigos 134, II e 145, III, ambos do Código Civil). De qualquer forma, inviável a retificação. O óbice está em se dotar o Notário, Registrador ou mesmo o Juiz Corregedor Permanente, como tal atuando no âmbito administrativo, de poder retificatório unilateral. Nesse sentido, já se decidiu que: "permitir essas correções, ainda que indícios apontem no sentido da ausência de prejuízo potencial a terceiros, seria munir o agente administrativo de poderes que não dispõe, capazes de interferir com a manifestação da vontade da parte que já a deixou consignada formalmente no título causal" (in Decisões Administrativas da Corregedoria Geral da Justiça, ed. RT 1989, p. 242, nº 127). Interessante ressaltar, ainda, que, consoante sustentado pela Nobre Representante do Ministério Público, o deferimento do pedido dos interessados seria "permitir a utilização de escritura de retificação e ratificação para desnaturar completamente a natureza de ato jurídico, inclusive dando-se azo a situações em que o ato retificatório serviria para burlar as exigências tributárias e obrigacionais" (fls. 131). Bem por isso, não se legitima o acolhimento da pretensão deduzida pelos requerentes nesta via administrativa. Afinal, aberta está a via jurisdicional para a tutela do interesse indevidamente manifestado nesta esfera. Diante de todo o exposto, INDEFIRO o pleito inicial. Oportunamente, arquivem-se os autos. Ciência ao Tabelião e ao Ministério Público. Encaminhe-se cópia desta decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. I.C. - ADV: RAPHAEL GONÇALVES SIMCSIK (OAB 346557/SP), ROGERIO PEREIRA SIMCSIK (OAB 109931/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - T.R.T.

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1125020-19.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - T.R.T. - Arquive-se. - ADV: KAREN SCHWACH (OAB 265768/SP)

↑ Voltar ao índice

Processo Administrativo - Tabelionato de Notas - J.D.V.R.P. - M.B.M.T.T.N.C. e outro -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1132275-28.2016.8.26.0100 - Processo Administrativo - Tabelionato de Notas - J.D.V.R.P. - M.B.M.T.T.N.C. e outro - Vistos, Fl. 445: defiro a expedição da certidão de objeto e pé requerida. Após, não havendo outras providências a serem adotadas, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: TICIANA NASCIMENTO DE SOUZA SALGADO (OAB 175186/SP), RODRIGO RIBEIRO DE SOUSA (OAB 217773/SP), SERGIO RICARDO FERRARI (OAB 76181/SP), SIMONE FERNANDES MATTAR (OAB 173092/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - H.K.N.

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1130046-27.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - H.K.N. - Juíza de Direito: Letícia Fraga Benitez Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por Espólio de Marco Nakama, representado por Helena Kina Nakama, objetivando a retificação de duas escrituras públicas de venda e compra lavradas pelo 19º Tabelião de Notas da Capital, no intuito de corrigir o nº do CPF de Marcos Nakama e a área do imóvel. Com a inicial, vieram os documentos (fls. 07/85). O Tabelião manifestou-se às fls. 92/94. A D. Representante do Ministério Público ofertou parecer (fls. 101/104). É o breve relatório. DECIDO. Cuida-se de pedido de retificação de duas escrituras públicas de venda e compra lavradas em 21 de maio de 1987, perante o 19º Tabelião de Notas da Capital, objetivando a correção do CPF de Marcos Nakama, bem como sejam alteradas as medidas do imóvel conforme o decidido na ação de retificação de área nº 0167174-60.2002.8.26.0100, a qual tramitou perante a 1ª Vara de Registro Públicos da Capital. Pois bem. Pese embora a argumentação deduzida na inicial, forçoso é convir, na espécie, que os atos notariais que se pretendem retificar já estão aperfeiçoados e consumados, inexistindo possibilidade jurídica, no âmbito administrativo, para a alteração da descrição da área do imóvel. Não se deve perder de vista que escritura pública é ato notarial que reflete a vontade das partes na realização de negócio jurídico, observados os parâmetros fixados pela Lei e pelas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, reproduzindo, portanto, exatamente aquilo que outorgantes e outorgados declararam ao Escrivão ou ao Escrevente. A retificação administrativa das escrituras públicas, em relação à área do imóvel, é, portanto, juridicamente inviável. O Tabelião, ao lavrar o ato de venda e compra, apenas reveste a manifestação de vontade das partes da forma prescrita em lei (artigos 134, II e 145, III, ambos do Código Civil). De qualquer forma, inviável a retificação. O óbice está em se dotar o Notário, Registrador ou mesmo o Juiz Corregedor Permanente, como tal atuando no âmbito administrativo, de poder retificatório unilateral. Nesse sentido, já se decidiu que: "permitir essas correções, ainda que indícios apontem no sentido da ausência de prejuízo potencial a terceiros, seria munir o agente administrativo de poderes que não dispõe, capazes de interferir com a manifestação da vontade da parte que já a deixou consignada formalmente no título causal" (in Decisões Administrativas da Corregedoria Geral da Justiça, ed. RT 1989, p. 242, nº 127). Sendo assim, não obstante o deferimento da retificação da área pela via jurisdicional, certo é que o julgamento da ação nº 0167174-60.2002.8.26.0100 ocorreu somente em 09 de novembro de 2004, ou seja, após a lavratura das escrituras de compra e venda, tendo o Registrador inserido nos referidos atos notariais apenas os dados existentes à época e em conformidade com a manifestação das partes. Por outro lado, deverá ser acolhida a pretensão dos interessados no que diz respeito à correção do nº do CPF de Marcos Nakama, nos termos dos itens 53 e 53.1, alínea "d", do Capítulo XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, consoante oportunamente sustentado pela Nobre Representante do Ministério Público (fls. 101). Diante de todo o exposto, DEFIRO PARCIALMENTE o pleito inicial, para que seja efetivada a correção apenas do nº do CPF de Marcos Nakama por meio de ata retificativa (item 53, Capítulo XIV das NSCGJ), restando, no mais, indeferido o pedido. Oportunamente, arquivem-se os autos. Ciência ao Tabelião e ao Ministério Público. Encaminhe-se cópia desta decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. I.C. - ADV: LUIZ AUGUSTO DE ANDRADE MARQUES (OAB 90063/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - C.F.N. -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1094255-02.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - C.F.N. - Vistos. 1) Considerando o quanto certificado a fls. 236, expeça-se ofício à Corregedoria-Geral da Polícia Civil solicitando os seus bons préstimos no sentido de ser atendido o ofício de fls. 228. 2) Fls. 237: expeça-se novo e-mail, esclarecendo que o documento já foi encaminhado. Intime-se. - ADV: JULIANA SILVA SENE BRITO (OAB 282140/SP), HERBERT CURVELO TURBUK (OAB 138496/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.M.R.B. -

Publicado em: 28/02/2019

2ª Vara de Registros Públicos

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS
JUIZ(A) DE DIREITO LETICIA FRAGA BENITEZ
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL MARA LUCIA MARTINS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0061/2019 -

Processo 1103097-63.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.M.R.B. - Vistos, Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, voltem à conclusão. - ADV: CAMILA NICOLETTI DEL ARCO (OAB 378423/SP)

↑ Voltar ao índice

Praça João Mendes, 52
Conjunto 1102 - 11° Andar
Centro - São Paulo/SP
CEP 01501-000
Fone: (11) 3293-1535
Fax: (11) 3293-1539
redacao@arpensp.org.br

Atenção:
Este arquivo eletrônico não pode ser transferido a terceiros ou a qualquer pessoa que não integre a Equipe de prepostos do Assinante, pena de violação de direitos protegidos por lei.

Nota de responsabilidade:
Texto extraído do Diário Oficial Judiciário do Estado de São Paulo

Produção:
Assessoria de Comunicação da Arpen-SP

Desenvolvimento:
Webcartórios - Seu cartório na internet