

Boletim
CLASSIFICADOR

ARPEN.SP

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Arquivo eletrônico com publicações de

Agosto/2019

01/08 a 30/08

ARPEN-SP

Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado de São Paulo
Praça João Mendes, 52 - conj. 1102 - 11º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01501-000
Fone: (55 11) 3293-1535 - Fax: (55 11) 3293-1539

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Stefno Maluf e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0293/2019 - â□□Processo 0055505-31.2004.8.26.0100 (000.04.055505-4)	01/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 0017677-10.2018.8.26.0100 (processo principal 0012233-50.2005.8.26.0100)	01/08/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo/Capital - Vistos.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 0047967-08.2018.8.26.0100	01/08/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo/Capital - Amauri Jose Correa e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 0047967-08.2018.8.26.0100	01/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - M.k.a Locações e Participações Ltda	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1045726-10.2019.8.26.0100	01/08/2019	0
Dúvida - Notas - Leonas Antunes de Melo e outro - Vistos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1047284-17.2019.8.26.0100	01/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Redpar Construtora e Incorporadora Ltda - Vistos.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1050132-74.2019.8.26.0100	01/08/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - 10º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Mauro Vicente de Azevedo Pereira dos santos - Vistos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1054634-56.2019.8.26.0100	01/08/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - Mauro Vicente de Azevedo Pereira dos santos - Vistos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1054634-56.2019.8.26.0100	01/08/2019	0
Procedimento Comum Cível - Usucapião Ordinária - Antonio Canazza Neto e outro	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1059363-62.2018.8.26.0100	01/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Cecilia Venancio Lope	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1075713-28.2018.8.26.0100	01/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sonia Kisielow Maio	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1089069-90.2018.8.26.0100	01/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carmelia Gomes Marino e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0283/2019 - Processo 0605463-65.2000.8.26.0100 (000.00.605463-3)	01/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Fabrizio da Silva Cordeiro - Servanda Rueda Rodrigues - Vistos.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0284/2019 - Processo 0019991-60.2017.8.26.0100 (processo principal 0151278-30.2009.8.26.0100)	01/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - José Moreno - - Antonio Benedito Margarido	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0284/2019 - Processo 0044117-77.2017.8.26.0100 (processo principal 0514617-41.1996.8.26.0100)	01/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Walter Franco Bueno	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0284/2019 - Processo 0051580-02.2019.8.26.0100 (processo principal 0025617-07.2010.8.26.0100)	01/08/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - T.N.C. e outros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0284/2019 - Processo 0085916-66.2018.8.26.0100	01/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0284/2019 - Processo 1004785-23.2016.8.26.0100	01/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jeziam Alves dos Reis - Fls.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0284/2019 - Processo 1018234-14.2017.8.26.0100	01/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0284/2019 - Processo 1018399-90.2019.8.26.0100	01/08/2019	0
Averiguação de Paternidade - Registro Civil das Pessoas Naturais - D.S.M. - Vistos.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0284/2019 - Processo 1033882-97.2018.8.26.0100	01/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0284/2019 - â□□Processo 1035585-29.2019.8.26.0100	01/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0284/2019 - Processo 1041082-58.2018.8.26.0100	01/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Claudia Garcia Marchio	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0284/2019 - Processo 1050468-78.2019.8.26.0100	01/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0284/2019 - Processo 1050537-13.2019.8.26.0100	01/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dorival Vinicius Manara Garbelotto	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0284/2019 - Processo 1058874-88.2019.8.26.0100	01/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0284/2019 - â□□Processo 1065964-50.2019.8.26.0100	01/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Karima Ali Majdoub	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0284/2019 - Processo 1067220-28.2019.8.26.0100	01/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0284/2019 - Processo 1067518-20.2019.8.26.0100	01/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Julia Maniscalco Ordin	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0284/2019 - Processo 1068165-15.2019.8.26.0100	01/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0284/2019 - Processo 1068265-04.2018.8.26.0100	01/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Natura	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0284/2019 - Processo 1084009-39.2018.8.26.0100	01/08/2019	0
Procedimento Comum Cível - Reivindicação - Helen Borges de Arroxellas Negreiros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0284/2019 - Processo 1094577-17.2018.8.26.0100	01/08/2019	0
Editais de citação	1ª Vara de Registros Públicos - Editais e Leilões	01/08/2019	0
Editais de citação	2ª Vara de Registros Públicos - Editais e Leilões	01/08/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Mauricio Pedrassi - Vistos.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 0035613-14.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 0042893-07.2017.8.26.0100 (processo principal 0632580-07.1995.8.26.0100)	02/08/2019	0
Pedido de Providências - Propriedade - Wilton Jorge Paulino - 3º Oficial de Registro de Imóveis - Vistos.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1035215-27.2017.8.26.0001	02/08/2019	0
Dúvida - Notas - Ricardo de Azevedo - - Suzana Ribeiro de Azevedo - Municipalidade de São Paulo - Vistos.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1041584-60.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Nilo Jose Mingrone - Vistos.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1050670-55.2019.8.26.0100	02/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Por Terceiro Prejudicado	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1061672-22.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Procedimento Comum Cível - Registro de Imóveis - R.A.E. - - L.A.S.C. - Vistos.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1064294-74.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1065025-46.2014.8.26.0100	02/08/2019	0
Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Marcos Sérgio Sartori e Evelin de Cássia Mocarzel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1066146-36.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Verifica-se que foi apresentada impugnação em face do cumprimento de sentença.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 0059115-16.2018.8.26.0100 (processo principal 0050914-89.2005.8.26.0100)	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1002086-33.2019.8.26.0495	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbit	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1002418-21.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturai	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1003362-23.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Adenilson Carvalho da Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1005528-28.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1010024-03.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
A parte autora deverá comprovar o integral cumprimento da r. Sentença no prazo de 15 dias	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1011077-19.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1024867-70.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1025172-54.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Pedido de Providências - Cumprimento de mandado - R.S.V.N.C. - W.M.C. e outro - Vistos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1035632-03.2019.8.26.0100	02/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nom	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1044068-48.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1047029-59.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - M.P.R. - Visto	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1056885-47.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nom	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1066047-66.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Sucessões - Viviane Chammah - Vistos.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1067897-58.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - João Carlos de Araujo - Vistos.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1067936-55.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1068153-35.2018.8.26.0100	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Herlan Moura e Silva	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1070510-51.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1071475-29.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1071950-82.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1072384-71.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1072440-07.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1072817-75.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1072833-29.2019.8.26.0100	02/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1073112-15.2019.8.26.0100	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - â□□Processo 1079389-81.2018.8.26.0100	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1112220-85.2018.8.26.0100	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1119278-42.2018.8.26.0100	02/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0286/2019 - Processo 1119445-59.2018.8.26.0100	02/08/2019	0
Trata-se de pedido de providências enviado a este Juízo pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, oriunda de comunicação feita pela Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca de Americana	1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual	05/08/2019	0
Trata-se de dúvida inversa encaminhada a este Juízo pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça	1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual	05/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0297/2019 - Processo 0075480-24.2013.8.26.0100	05/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 0051797-79.2018.8.26.0100 (processo principal 0536192-13.1993.8.26.0100)	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1040383-33.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Pedido de Providências - Bloqueio de Matrícula	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1040505-46.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1041105-67.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Pedido de Providências - Notas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1057420-73.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1059972-45.2018.8.26.0100	05/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Dúvida - Notas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1061656-68.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Pedido de Providências - Liminar	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1063155-87.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Procedimento Comum Cível - Citação - A.L.P.P. - - M.A.B.P. - Vistos.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1066070-12.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Mandado de Segurança Cível - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1071280-44.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Dúvida - Notas - Residencial Novo Horizonte IV SPE Ltda. - Vistos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1071884-05.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Dúvida - Cumprimento de mandado	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1072565-72.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Dúvida - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Banesprev Fundo Banespa de Seguridade Social - Vistos.	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1072705-09.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1072782-18.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1072960-64.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Comunico ao(à) interessado(a), Sr(a). Marcio Barone Costa, que foram realizadas buscas de Escritura de Compra e Venda	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0287/2019 - Edital nº 07/2019	05/08/2019	0
Designar Ulisses Cecilio Faustino, brasileiro(a), casado, portador(a) do RG. nº 7.615.004 - SSP/SP, para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0287/2019 - PORTARIA Nº 152/2019-RC	05/08/2019	0
Designar Mônica Adriana Afonso Fernandes, brasileiro(a), casada, portador(a) do RG. Nº 23.331.112-9 - SSP/SP, para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0287/2019 - PORTARIA Nº 153/2019-RC	05/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 0008044-38.2019.8.26.0100 (processo principal 0159720-19.2008.8.26.0100)	05/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 0017311-34.2019.8.26.0100 (processo principal 0142254-80.2006.8.26.0100)	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1004616-31.2019.8.26.0003	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1006564-08.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1009564-16.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1010686-64.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1017670-53.2018.8.26.0309	05/08/2019	0
Procedimento Comum Cível - Retificação de Área de Imóvel	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1033389-23.2018.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1040273-34.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1044553-48.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1048186-67.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1049768-05.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1060561-03.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1061108-43.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1062813-76.2019.8.26.0100	05/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1064956-38.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Assento de casamento	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1065286-35.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1065572-13.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1065608-55.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1065744-52.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1066540-43.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1066761-26.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1066950-04.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1067519-05.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1067887-14.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1068125-33.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1068222-33.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1069921-59.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1069921-59.2019.8.26.0100	05/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1070695-89.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1073202-23.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0288/2019 - Processo 1073735-79.2019.8.26.0100	05/08/2019	0
Editais de Citação	2ª Vara de Registros Públicos - Editais e Leilões	05/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0299/2019 - Processo 0004073-60.2010.8.26.0100 (100.10.004073-9)	06/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0300/2019 - Processo 0079051-27.2018.8.26.0100 (processo principal 0148487-25.2008.8.26.0100)	06/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0300/2019 - Processo 0087774-69.2017.8.26.0100 (processo principal 0218223-33.2008.8.26.0100)	06/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0300/2019 - Processo 1015580-83.2019.8.26.0100	06/08/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - Marios George Loupeti	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0300/2019 - Processo 1035394-18.2018.8.26.0100	06/08/2019	0
Registro de Imóveis - Aguinaldo José Berloffe e outros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0300/2019 - Processo 1116584-71.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel	06/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0300/2019 - Processo 1121940-76.2018.8.26.0100	06/08/2019	0
Processo Administrativo J.D. 2 V.R.P. - Vistos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0289/2019 - Processo 0013814.17.2016.8.26.0100	06/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0291/2019 - Processo 0008041-83.2019.8.26.0100 (processo principal 0213948-51.2002.8.26.0100)	06/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0291/2019 - Processo 1001825-89.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências	06/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0291/2019 - Processo 1007708-17.2019.8.26.0100	06/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0291/2019 - Processo 1024867-70.2019.8.26.0100	06/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0291/2019 - Processo 1037205-76.2019.8.26.0100	06/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0291/2019 - â□□Processo 1037423-07.2019.8.26.0100	06/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0291/2019 - Processo 1038287-45.2019.8.26.0100	06/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0291/2019 - Processo 1038725-71.2019.8.26.0100	06/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0291/2019 - Processo 1039469-66.2019.8.26.0100	06/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0291/2019 - Processo 1040039-52.2019.8.26.0100	06/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0291/2019 - â□□Processo 1040740-13.2019.8.26.0100	06/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0291/2019 - Processo 1044937-11.2019.8.26.0100	06/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0291/2019 - Processo 1048782-85.2018.8.26.0100	06/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0291/2019 - Processo 1056973-85.2019.8.26.0100	06/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0291/2019 - Processo 1062196-19.2019.8.26.0100	06/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0291/2019 - Processo 1066446-95.2019.8.26.0100	06/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0291/2019 - Processo 1068187-73.2019.8.26.0100	06/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0291/2019 - Processo 1071489-13.2019.8.26.0100	06/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0291/2019 - Processo 1121447-36.2017.8.26.0100	06/08/2019	0
Cobrança de processos em carga	1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa manual	07/08/2019	0
Pedido de Providências	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0301/2019 - Processo 0008940-18.2018.8.26.0100	07/08/2019	0
Procedimento Comum Cível	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0301/2019 - Processo 0050364-50.2012.8.26.0100	07/08/2019	0
Pedido de Providências	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 0035955-25.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Pedido de Providências	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 0047967-08.2018.8.26.0100	07/08/2019	0
Cumprimento de sentença	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 Processo 0050306-71.2017.8.26.0100 (processo principal 0620157-15.1995.8.26.0100)	07/08/2019	0
Pedido de Providências	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1014513-83.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1030718-61.2017.8.26.0100	07/08/2019	0
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1049195-64.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1049366-21.2019.8.26.0100	07/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Dúvida - Notas - 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1059119-02.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Dúvida - Notas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1059119-02.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1066670-33.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1086655-56.2017.8.26.0100	07/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1105488-59.2016.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1117388-05.2017.8.26.0100	07/08/2019	0
Pedido de Providências	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 0056869-47.2018.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1002086-33.2019.8.26.0495	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1003514-53.2019.8.26.0009	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1013783-72.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1019387-14.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Pedido de Providências	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1033353-78.2018.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1045746-98.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Pedido de Providências	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1048130-05.2017.8.26.0100	07/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1063118-60.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1063813-14.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1064971-07.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1065559-14.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1065730-68.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1066523-07.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1066962-18.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1067406-51.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1067885-44.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1068022-26.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1068713-40.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1068810-40.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1071950-82.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1072018-32.2019.8.26.0100	07/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1072313-69.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1072931-14.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1073093-09.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1074449-39.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1074730-92.2019.8.26.0100	07/08/2019	0
Oposição - Propriedade	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1075256-35.2014.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1108925-74.2017.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1128781-87.2018.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1133515-81.2018.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1133515-81.2018.8.26.0100	07/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0292/2019 - Processo 1139118-09.2016.8.26.0100	07/08/2019	0
Editais de citação	2ª Vara de Registros Públicos - Editais e Leilões	07/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel	1° Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0303/2019 - Processo 0024853-21.2010.8.26.0100 (100.10.024853-4)	08/08/2019	0
Cumprimento de sentença	1° Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 0054094-25.2019.8.26.0100 (processo principal 0136930-17.2003.8.26.0100)	08/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências	1° Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1027124-68.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Pedido de Providências	1° Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1035215-27.2017.8.26.0001	08/08/2019	0
Pedido de Providências	1° Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1054728-04.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Pedido de Providências	1° Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1055996-93.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Pedido de Providências	1° Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1057371-32.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel	1° Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1064285-54.2015.8.26.0100	08/08/2019	0
Procedimento Comum Cível	1° Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1075326-76.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0293/2019 - Processo 0111133-68.2005.8.26.0100 (000.05.111133-0)	08/08/2019	0
Designar RODRIGO DA COSTA PAIVA, para responder pelo expediente do 20º Tabelionato de Notas da Capital	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0293/2019 - PORTARIA Nº 36/2019-TN	08/08/2019	0
Designar Fernando Antonio Oliveira de Barros, para responder pelo expediente do 23º Tabelionato de Notas da Capital	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0293/2019 - PORTARIA Nº 37/2019-TN	08/08/2019	0
Designar Angélica Alves Rodrigues Almeida Taveira, para responder pelo expediente do 29º Tabelionato de Notas da Capital	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0293/2019 - PORTARIA Nº 38/2019-TN	08/08/2019	0
Designar DEBORAH DE CAMPOS MARTELLETTO ROMEU, para responder pelo expediente do Registro Civil das Pessoas Naturais do 09º Subdistrito Vila Mariana	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0293/2019 - PORTARIA Nº 172/2019-RC	08/08/2019	0
Designar JAIME BRANDÃO CRUZ FILHO, para responder pelo expediente do Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º Subdistrito Belenzinho	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0293/2019 - PORTARIA Nº 173/2019-RC	08/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Designar RODRIGO ARRUDA MOTTA BUENO, para responder pelo expediente do Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito Perdizes	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0293/2019 - PORTARIA Nº 174/2019-RC	08/08/2019	0
Designar EDNEI LUZ PIRES, para responder pelo expediente do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Parelheiros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0293/2019 - PORTARIA Nº 175/2019-RC	08/08/2019	0
Pedido de Providências	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 0038236-51.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Pedido de Providências	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 0042799-88.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Cumprimento de sentença	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 0054679-48.2017.8.26.0100 (processo principal 0113234-39.2009.8.26.0100)	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1003362-23.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1006466-96.2019.8.26.0011	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1007144-14.2019.8.26.0011	08/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1009527-86.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1025482-60.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1040383-33.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1041513-58.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1041811-50.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1050225-37.2019.8.26.0100	08/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1051033-42.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1056516-53.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1057417-21.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1059050-67.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1061430-63.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1061430-63.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1061430-63.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1064816-04.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1065438-83.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1065442-23.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1065514-10.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Pedido de Providências	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1067042-79.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1067126-80.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1067518-20.2019.8.26.0100	08/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1067936-55.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1068251-83.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1068671-88.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1069164-65.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1069904-23.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1071533-32.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1072623-75.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1072960-64.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1073514-96.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1073648-26.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1074933-54.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1074989-87.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1075064-29.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1075130-09.2019.8.26.0100	08/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1075156-07.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1075204-63.2019.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1096747-59.2018.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1113349-28.2018.8.26.0100	08/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0294/2019 - Processo 1114287-23.2018.8.26.0100	08/08/2019	0
Edital de citação	2ª Vara de Registros Públicos - Editais e Leilões	09/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0306/2019 - Processo 1004278-60.2019.8.26.0002	09/08/2019	0
Pedido de Providências - Bloqueio de Matrícula	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0306/2019 - Processo 1036748-44.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0306/2019 - Processo 1049536-90.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0306/2019 - Processo 1064288-67.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0306/2019 - Processo 1065230-02.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - 16º Oficio de Registro de Imoveis da Capital	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0306/2019 - Processo 1070266-25.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Averiguação de Paternidade - REGISTROS PÚBLICOS	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0295/2019 - Processo 0160033-48.2006.8.26.0100 (100.06.160033-0)	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0295/2019 - Processo 0222811-83.2008.8.26.0100 (100.08.222811-2)	09/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0295/2019 - Processo 0225345-97.2008.8.26.0100 (100.08.225345-8)	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0295/2019 - Processo 0615481-48.2000.8.26.0100 (000.00.615481-6)	09/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 0008044-38.2019.8.26.0100 (processo principal 0159720-19.2008.8.26.0100)	09/08/2019	0
REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - Y.Y.R.B. e outros - Vistos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 0026358-32.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências	09/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 0053889-93.2019.8.26.0100 (processo principal 0049690-43.2010.8.26.0100)	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - C.R.S. - - T.R.A. - Vistos.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1013127-21.2019.8.26.0002	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1017670-53.2018.8.26.0309	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1037423-07.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1049455-44.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1056111-17.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1056144-07.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1058296-96.2017.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1063833-05.2019.8.26.0100	09/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1064777-07.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1065220-55.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1065608-55.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1066523-07.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1067220-28.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1069832-36.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1070081-84.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1070233-35.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1071171-30.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1071397-35.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1071475-29.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1071948-15.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturai	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1072833-29.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1073112-15.2019.8.26.0100	09/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1074344-62.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1074449-39.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1074872-96.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1075558-88.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1075745-96.2019.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1091393-87.2017.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - â□□Processo 1098246-78.2018.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1100157-62.2017.8.26.0100	09/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0296/2019 - Processo 1115892-04.2018.8.26.0100	09/08/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICO	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0308/2019 - Processo 0006570-32.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0308/2019 - Processo 0017303-57.2019.8.26.0100 (processo principal 0702750-72.1993.8.26.0100	12/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0308/2019 - â□□Processo 0027444-09.2017.8.26.0100 - (processo principal 0045276-12.2004.8.26.0100)	12/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0308/2019 - Processo 0035469-74.2018.8.26.0100 (processo principal 0257125-89.2007.8.26.0100)	12/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0308/2019 - Processo 0041012-24.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0308/2019 - Processo 0049117-87.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0308/2019 - Processo 0092284-91.2018.8.26.0100 (processo principal 0216115-65.2007.8.26.0100)	12/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0308/2019 - Processo 1015153-86.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Pedido de Providências - Propriedade	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0308/2019 - Processo 1018457-30.2018.8.26.0003	12/08/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0308/2019 - Processo 1035394-18.2018.8.26.0100	12/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0308/2019 - Processo 1043090-71.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0308/2019 - Processo 1043108-92.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0308/2019 - Processo 1043134-90.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0308/2019 - Processo 1075574-76.2018.8.26.0100	12/08/2019	0
Procedimento Comum Cível - Registro Civil das Pessoas Naturais	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0308/2019 - Processo 1076038-66.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0308/2019 - Processo 1076279-40.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0308/2019 - Processo 1088538-04.2018.8.26.0100	12/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 0022592-05.2018.8.26.0100 (processo principal 0163249-17.2006.8.26.0100)	12/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 0027155-08.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional)	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 0094795-62.2018.8.26.0100 (processo principal 0033698-37.2013.8.26.0100)	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1005507-52.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1035833-92.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1037637-95.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1038526-49.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1040273-34.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1041228-65.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1041513-58.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1041593-22.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1045746-98.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturai	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1050169-04.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1057282-43.2018.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1061430-63.2019.8.26.0100	12/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1067518-20.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Sucessões	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1067897-58.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1068451-90.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1069064-13.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1070510-51.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1071533-32.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1073514-96.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - â□□Processo 1076011-83.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1076222-22.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1076303-68.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1076315-82.2019.8.26.0100	12/08/2019	0
Procedimento Comum Cível - Nulidade	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1085692-14.2018.8.26.0100	12/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1102802-26.2018.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1127476-68.2018.8.26.0100	12/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0298/2019 - Processo 1129607-16.2018.8.26.0100	12/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0309/2019 - Processo 0020366-08.2010.8.26.0100 (100.10.020366-2)	13/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0310/2019 - Processo 0035471-44.2018.8.26.0100 (processo principal 0134392-63.2003.8.26.0100)	13/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0310/2019 - Processo 0051420-74.2019.8.26.0100 (processo principal 0055505-31.2004.8.26.0100)	13/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0310/2019 - Processo 0053743-52.2019.8.26.0100 (processo principal 0124306-23.2009.8.26.0100)	13/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0310/2019 - Processo 0054113-31.2019.8.26.0100 (processo principal 0129687-17.2006.8.26.0100)	13/08/2019	0
Procedimento Comum Cível - Provas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0310/2019 - Processo 1000065-23.2017.8.26.0635	13/08/2019	0
Dúvida - Cancelamento de Hipoteca	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0310/2019 - Processo 1053536-36.2019.8.26.0100	13/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0310/2019 - Processo 1054005-82.2019.8.26.0100	13/08/2019	0
Dúvida - Notas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0310/2019 - Processo 1054840-70.2019.8.26.0100	13/08/2019	0
Dúvida - Notas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0310/2019 - Processo 1057604-29.2019.8.26.0100	13/08/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 17º Oficial de Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0310/2019 - Processo 1067545-03.2019.8.26.0100	13/08/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 17º Oficial de Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0310/2019 - Processo 1067545-03.2019.8.26.0100	13/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0301/2019	13/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0301/2019	13/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0301/2019 - Processo 1003769-29.2019.8.26.0003	13/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0301/2019 - Processo 1030233-90.2019.8.26.0100	13/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0301/2019 - Processo 1037205-76.2019.8.26.0100	13/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0301/2019 - Processo 1037450-87.2019.8.26.0100	13/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0301/2019 - Processo 1039635-98.2019.8.26.0100	13/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0301/2019 - Processo 1053074-16.2018.8.26.0100	13/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0301/2019 - Processo 1055269-37.2019.8.26.0100	13/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0301/2019 - Processo 1060561-03.2019.8.26.0100	13/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0301/2019 - Processo 1067519-05.2019.8.26.0100	13/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0301/2019 - Processo 1067731-26.2019.8.26.0100	13/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0301/2019 - Processo 1068965-43.2019.8.26.0100	13/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0301/2019 - Processo 1076625-88.2019.8.26.0100	13/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Intime-se o interessado para que em 05 dias comprove o pagamento da taxa. Após, solicite-se o desarquivamento e tornem os autos conclusos	1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa manual - Processo 117/96	14/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - G.B. - R.M. - Vistos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0312/2019 - Processo 0017677-10.2018.8.26.0100 (processo principal 0012233-50.2005.8.26.0100)	14/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0312/2019 - Processo 1041105-67.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Dúvida - Notas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0312/2019 - Processo 1041584-60.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0312/2019 - Processo 1075713-28.2018.8.26.0100	14/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0312/2019 - Processo 1075823-90.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - 9º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0312/2019 - Processo 1077119-50.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0312/2019 - Processo 1121940-76.2018.8.26.0100	14/08/2019	0
RESOLVE: Designar ROGÉRIO CALLADO RODRIGUES, para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jardim São Luís	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0300/2019 - PORTARIA Nº 178/2019-RC	14/08/2019	0
RESOLVE: Designar MAURÍCIO JOSÉ RAIMUNDO, para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º Subdistrito Aclimação	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0300/2019 - PORTARIA Nº 179/2019-RC	14/08/2019	0
RESOLVE: Designar Aline Lopes Pedro e Silva, brasileiro(a), para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 23º Subdistrito Casa Verde	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0300/2019 - PORTARIA Nº 180/2019-RC	14/08/2019	0
RESOLVE: Designar Rogério Callado Rodrigues, brasileiro(a), para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jardim São Luís	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0300/2019 - PORTARIA Nº 181/2019-RC	14/08/2019	0
Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. - J.R.P.F. e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 0013814-17.2016.8.26.0100	14/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - O.J.T. - N.C.M.A.C.S. e outro	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 0044171-72.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Procedimento Comum Cível - Valor da Execução / Cálculo / Atualização	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1001713-29.2019.8.26.0001	14/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1002215-38.2019.8.26.0495	14/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1010686-64.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1035950-83.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1035950-83.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1036103-19.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1040740-13.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1041082-58.2018.8.26.0100	14/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1054507-21.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1054663-09.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1057367-92.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1057512-51.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1058888-72.2019.8.26.0100	14/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1060141-95.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1067164-92.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1067586-67.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1067887-14.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1069590-77.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1071397-35.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1073962-69.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1075064-29.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturai	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0302/2019 - Processo 1076968-84.2019.8.26.0100	14/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 0086430-15.2001.8.26.0100 (000.01.086430-0)	15/08/2019	0
Pedido de Providências	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0314/2019 - Processo 0053574-65.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Cumprimento de sentença	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0314/2019 - Processo 0054097-77.2019.8.26.0100 (processo principal 0095181-49.2005.8.26.0100)	15/08/2019	0
Cumprimento de sentença	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0314/2019 - Processo 0054110-76.2019.8.26.0100 (processo principal 0059209-71.2012.8.26.0100)	15/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Cumprimento de sentença	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0314/2019 - Processo 0054110-76.2019.8.26.0100 (processo principal 0059209-71.2012.8.26.0100)	15/08/2019	0
Cumprimento de sentença	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0314/2019 - Processo 0054110-76.2019.8.26.0100 (processo principal 0059209-71.2012.8.26.0100)	15/08/2019	0
Procedimento Comum Cível	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0314/2019 - Processo 1000477-67.2017.8.26.0177	15/08/2019	0
Dúvida	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0314/2019 - Processo 1053536-36.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Dúvida	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0314/2019 - Processo 1059552-06.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0314/2019 - Processo 1068392-05.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0314/2019 - Processo 1077967-37.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Incidente de Falsidade	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0303/2019 - Processo 0019004-29.2014.8.26.0100 (apensado ao processo 0003428-98.2011.8.26.0100) (processo principal 0003428- 98.2011.8.26.0100)	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1002109-97.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1009612-72.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1011500-76.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1020268-88.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Procedimento Comum Cível - Retificação de Área de Imóvel	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1043536-74.2019.8.26.0100	15/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1044088-39.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1045898-20.2017.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1049455-44.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1050169-04.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1058346-54.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1061847-16.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1062505-40.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1064777-07.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1066642-65.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - S.A.P.	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1067042-79.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1072384-71.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1072817-75.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1073735-79.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1074234-63.2019.8.26.0100	15/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1074933-54.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Oposição - Intervenção de Terceiros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1076984-38.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1077574-15.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1077650-39.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1077786-36.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1077872-07.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1077933-62.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1077986-43.2019.8.26.0100	15/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0304/2019 - Processo 1091393-87.2017.8.26.0100	15/08/2019	0
Cumprimento de sentença	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0316/2019 - Processo 0035471-44.2018.8.26.0100 (processo principal 0134392-63.2003.8.26.0100)	16/08/2019	0
Cumprimento de sentença	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0316/2019 - Processo 0051420-74.2019.8.26.0100 (processo principal 0055505-31.2004.8.26.0100)	16/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0316/2019 - Processo 0054113-31.2019.8.26.0100 (processo principal 0129687-17.2006.8.26.0100)	16/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0316/2019 - Processo 0079051-27.2018.8.26.0100 (processo principal 0148487-25.2008.8.26.0100)	16/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Procedimento Comum Cível - Divisão e Demarcação	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0316/2019 - Processo 1041949-20.2019.8.26.0002	16/08/2019	0
Procedimento Comum Cível - Citação	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0316/2019 - Processo 1044311-89.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Procedimento Comum Cível	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0316/2019 - Processo 1054944-62.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0316/2019 - Processo 1060989-19.2018.8.26.0100	16/08/2019	0
Pedido de Providências	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0316/2019 - Processo 1063962-10.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Procedimento Comum Cível - Citação	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0316/2019 - Processo 1074925-77.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Procedimento Comum Cível - Citação	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0316/2019 - Processo 1074925-77.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Restauração de Autos - Retificação de Área de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0316/2019 - Processo 1103972-67.2017.8.26.0100	16/08/2019	0
Impugnação de Assistência Judiciária	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 0011134-59.2016.8.26.0100 (processo principal 1075256-35.2014.8.26.0100)	16/08/2019	0
Cumprimento de sentença	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 0017297-50.2019.8.26.0100 (processo principal 0220585-76.2006.8.26.0100)	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1002215-38.2019.8.26.0495	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1003362-23.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1006846-80.2018.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1007174-73.2019.8.26.0100	16/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1009527-86.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1010316-95.2018.8.26.0011	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1037423-07.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1041037-20.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1047442-09.2018.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1055830-61.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1056111-17.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1057367-92.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1057552-33.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1057552-33.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1057558-40.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1058503-27.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1060426-88.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1062813-76.2019.8.26.0100	16/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1066761-26.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1066962-18.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Sucessões	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1067897-58.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1069164-65.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1070588-45.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1071171-30.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1073202-23.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1073339-05.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1074190-44.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1074344-62.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1074612-19.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1075156-07.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1075558-88.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1076315-82.2019.8.26.0100	16/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1077155-92.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Oposição - Intervenção de Terceiros	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1077665-08.2019.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1084009-39.2018.8.26.0100	16/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1116270-57.2018.8.26.0100	16/08/2019	0
Procedimento Comum Cível - REGISTROS PÚBLICOS	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1118266-27.2017.8.26.0100	16/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0307/2019 - Processo 1119263-10.2017.8.26.0100	16/08/2019	0
EDITAL DE CITAÇÃO	2ª Vara de Registros Públicos - Editas e Leilões	16/08/2019	0
Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 0055505-31.2004.8.26.0100 (000.04.055505-4) - Retificação de Registro de Imóvel	19/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 0010452-02.2019.8.26.0100 (processo principal 0011145-16.2001.8.26.0100)	19/08/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 0041012-24.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 0041476-48.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 0041476-48.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 0054113-31.2019.8.26.0100 (processo principal 0129687-17.2006.8.26.0100)	19/08/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 0077309-98.2017.8.26.0100	19/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1003901-77.2019.8.26.0006	19/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1027124-68.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1039378-73.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1047679-09.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1050184-70.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1050670-55.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1069018-24.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Mandado de Segurança Cível - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1078641-15.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1109746-15.2016.8.26.0100	19/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1121940-76.2018.8.26.0100	19/08/2019	0
Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1128177-97.2016.8.26.0100	19/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 0003522-65.2019.8.26.0100 (processo principal 0034924-82.2010.8.26.0100)	19/08/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 0048161-71.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 0075862-41.2018.8.26.0100	19/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1000075-45.2016.8.26.0007	19/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1001825-89.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1002066-63.2019.8.26.0003	19/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1026658-74.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1031848-52.2018.8.26.0100	19/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1034620-51.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1038287-45.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1044443-49.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Procedimento Comum Cível - Registro de Imóveis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1057387-83.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1063669-40.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1063745-64.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1067158-85.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Liminar	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1068112-34.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1070695-89.2019.8.26.0100	19/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1071950-82.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1072931-14.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1072960-64.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1073112-15.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1075745-96.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1076011-83.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1076303-68.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1076457-86.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 -Processo 1077220-87.2019.8.26.0100	19/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1094255-02.2015.8.26.0100	19/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1115892-04.2018.8.26.0100	19/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1119299-52.2017.8.26.0100	19/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0313/2019 - Processo 1128781-87.2018.8.26.0100	19/08/2019	0
Pedido de Providências - Registros Públicos - Corregedoria Geral da Justiça	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0322/2019 - Processo 0051245-80.2019.8.26.0100	20/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0322/2019 - Processo 1009764-47.2015.8.26.0008	20/08/2019	0
Pedido de Providências - Propriedade	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0322/2019 - Processo 1035215-27.2017.8.26.0001	20/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0322/2019 - Processo 1035577-86.2018.8.26.0100	20/08/2019	0
Dúvida - Notas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0322/2019 - Processo 1043342-11.2018.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0322/2019 - Processo 1051013-51.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0322/2019 - Processo 1055808-03.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0322/2019 - Processo 1079435-36.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Dúvida - Notas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0322/2019 - Processo 1094787-68.2018.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0322/2019 - Processo 1103087-87.2016.8.26.0100	20/08/2019	0
Procedimento Comum Cível - Perda da Propriedade	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0322/2019 - Processo 1113017-95.2017.8.26.0100	20/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0314/2019 - Processo 0045607-91.2004.8.26.0100 (000.04.045607-2)	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0314/2019 - Processo 0100939-48.2001.8.26.0100 (000.01.100939-0)	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0314/2019 - Processo 0831318-67.1997.8.26.0100 (000.97.831318-9)	20/08/2019	0
Designar Correição Anual no Registro Civil das Pessoas Naturais do 48º Subdistrito Vila Nova Cachoeirinha	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0314/2019 - PORTARIA Nº 182/2019 RC	20/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Designar Correição Anual no Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de São Mateus	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0314/2019 - PORTARIA Nº 183/2019 RC	20/08/2019	0
Designar Correição Anual no 17º Tabelionato de Notas, desta Capital	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0314/2019 - PORTARIA Nº 41/2019 TN	20/08/2019	0
Designar RAONI PEREIRA SANTO, para responder pelo expediente do 30º Tabelionato de Notas da Capital	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0314/2019 - PORTARIA Nº 39/2019-TN	20/08/2019	0
Designar SUEDINA ESTEVAM BOMBARDI, para responder pelo expediente do 1º Tabelionato de Notas da Capital	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0314/2019 - PORTARIA Nº 40/2019-TN	20/08/2019	0
Designar ANA PAULA NEVES DE ALMEIDA LIMA, para responder pelo expediente do Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito Cambuci	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0314/2019 - PORTARIA Nº 176/2019-RC	20/08/2019	0
Designar WAGNER DIAS SOUSA, para responder pelo expediente do Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito Brasilândia	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0314/2019 - PORTARIA Nº 177/2019-RC	20/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 0008041-83.2019.8.26.0100 (processo principal 0213948-51.2002.8.26.0100)	20/08/2019	0
Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 0039550-32.2019.8.26.0100 (processo principal 0145496-47.2006.8.26.0100)	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1000130-03.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1005893-82.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1013783-72.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1036659-21.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1037205-76.2019.8.26.0100	20/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1041037-20.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1041228-65.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1047442-09.2018.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1052847-89.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1054663-09.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1060207-75.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1060561-03.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1061847-16.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1062231-76.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1062505-40.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1064795-28.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1067887-14.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1068222-33.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1069035-60.2019.8.26.0100	20/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1070081-84.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1071397-35.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1071475-29.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1073962-69.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1073962-69.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Nascimento de Filho de Brasileiro Nascido no Exterior	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1075929-52.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1076625-88.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1076968-84.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1077092-67.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1077557-76.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1077786-36.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1077933-62.2019.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1101787-56.2017.8.26.0100	20/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0315/2019 - Processo 1116134-94.2017.8.26.0100	20/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Edital de Citação	1ª Vara de Registros Públicos - Editais e Leilões	20/08/2019	0
Editais de Citação	2ª Vara de Registros Públicos - Editais e Leilões	20/08/2019	0
Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0325/2019 - Processo 0023791-96.2017.8.26.0100 (processo principal 0926972-18.1996.8.26.0100)	21/08/2019	0
Dúvida - Notas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0325/2019 - Processo 1002238-39.2018.8.26.0100	21/08/2019	0
Dúvida - Notas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0325/2019 - Processo 1006203-25.2018.8.26.0100	21/08/2019	0
Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0325/2019 - Processo 1014640-89.2017.8.26.0003	21/08/2019	0
Dúvida - Notas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0325/2019 - Processo 1044178-18.2017.8.26.0100	21/08/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0325/2019 - Processo 1058487-73.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0325/2019 - Processo 1059552-06.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0325/2019 - Processo 1075823-90.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Dúvida - Notas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0325/2019 - Processo 1094800-67.2018.8.26.0100	21/08/2019	0
Dúvida - Notas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0325/2019 - Processo 1102183-96.2018.8.26.0100	21/08/2019	0
Dúvida - Notas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0325/2019 - Processo 1102183-96.2018.8.26.0100	21/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 0007261-80.2018.8.26.0100	21/08/2019	0
Pedido de Providências - Registros Públicos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 0036030-64.2019.8.26.0100	21/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 0039551-17.2019.8.26.0100 (processo principal 0617941-08.2000.8.26.0100)	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1000655-67.2019.8.26.0008	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1003769-29.2019.8.26.0003	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1004987-92.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1036697-33.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1036836-82.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1038631-26.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1039469-66.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Pedido de Providências - Expedição de alvará judicial	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1039613-40.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1041134-20.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1053218-53.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1057367-92.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1060426-88.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1061430-63.2019.8.26.0100	21/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1064869-82.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1064971-07.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1067164-92.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1067288-75.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Direitos da Personalidade	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1067731-26.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Sucessões	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1067897-58.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1071691-87.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1075156-07.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1075199-41.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1076038-66.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1077075-31.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1077650-39.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1077784-66.2019.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1078672-06.2017.8.26.0100	21/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1097427-44.2018.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1129057-21.2018.8.26.0100	21/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0317/2019 - Processo 1132027-91.2018.8.26.0100	21/08/2019	0
Pedido de Providências - Propriedade	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0327/2019 - Processo 1035215-27.2017.8.26.0001	22/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0327/2019 - Processo 1035577-86.2018.8.26.0100	22/08/2019	0
Procedimento Comum Cível - Divisão e Demarcação	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0327/2019 - Processo 1041949-20.2019.8.26.0002	22/08/2019	0
Pedido de Providências - Registros Públicos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0327/2019 - Processo 1046414-40.2017.8.26.0100	22/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0327/2019 - Processo 1072782-18.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Dúvida - Notas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0327/2019 - Processo 1078145-83.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0327/2019 - Processo 1096444-45.2018.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0327/2019 - Processo 1103087-87.2016.8.26.0100	22/08/2019	0
Procedimento Comum Cível - Retificação de Área de Imóvel	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0318/2019 - Processo 0800416-25.1983.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1000437-54.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1013127-21.2019.8.26.0002	22/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1013494-42.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1035585-29.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1041082-58.2018.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1043823-37.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1050816-96.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1052314-33.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1054663-09.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1057645-93.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1062196-19.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1064777-07.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1066974-32.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1067887-14.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1067949-54.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1068713-40.2019.8.26.0100	22/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1069321-38.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1069560-42.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1069832-36.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1070498-37.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1070510-51.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1074933-54.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1075055-67.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1076457-86.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1077574-15.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1077746-25.2017.8.26.0100	22/08/2019	0
Procedimento Comum Cível	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1077965-67.2019.8.26.0100	22/08/2019	0
Pedido de Providências - Registros Públicos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1103097-63.2018.8.26.0100	22/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0319/2019 - Processo 1121399-43.2018.8.26.0100	22/08/2019	0
Editais de Citação	1ª Vara de Registros Públicos - Edital de citação	22/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Cumprimento de sentença	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2019 - Processo 0036694-95.2019.8.26.0100 (processo principal 0029995-79.2005.8.26.0100)	23/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2019 - Processo 1026085-36.2019.8.26.0100	23/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2019 - Processo 1041551-12.2015.8.26.0100	23/08/2019	0
Pedido de Providências - Registros Públicos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2019 - Processo 1050566-63.2019.8.26.0100	23/08/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0329/2019 - Processo 1075823-90.2019.8.26.0100	23/08/2019	0
Pedido de Providências - Registros Públicos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0331/2019 - Processo 0052988-28.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0331/2019 - Processo 1015580-83.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0331/2019 - Processo 1035577-86.2018.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0331/2019 - Processo 1048355-59.2016.8.26.0100	26/08/2019	0
Pedido de Providências - Registros Públicos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0331/2019 - Processo 1075626-38.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Pedido de Providências - Registros Públicos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 0042799-88.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Pedido de Providências - Registros Públicos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 0050090-42.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 0091235-15.2018.8.26.0100 (processo principal 0106768-63.2008.8.26.0100)	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1021067-34.2019.8.26.0100	26/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1024545-50.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1031277-47.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Usucapião - Registro de Imóveis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1032960-90.2017.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1036032-17.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1036103-19.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1037205-76.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1040154-73.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1040165-05.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1043438-89.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1060545-49.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1062505-40.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1064026-20.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1066431-63.2018.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1067158-85.2019.8.26.0100	26/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Liminar	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1068112-34.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1069510-16.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1070588-45.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1071397-35.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1071948-15.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1072384-71.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1073112-15.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1073735-79.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1074989-87.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1076222-22.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1076303-68.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1076968-84.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Pedido de Providências - Registros Públicos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1078855-40.2018.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1100157-62.2017.8.26.0100	26/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Direito Processual Civil e do Trabalho	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1110058-88.2016.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0321/2019 - Processo 1116270-57.2018.8.26.0100	26/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0324/2019 - Processo 0022368-67.2018.8.26.0100	26/08/2019	0
Pedido de Providências - Registros Públicos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0324/2019 - Processo 0038236-51.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0324/2019 - Processo 0039542-55.2019.8.26.0100 (processo principal 0157088-83.2009.8.26.0100)	26/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0324/2019 - Processo 1004909-98.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0324/2019 - Processo 1035833-92.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil- Retificação de Nome - Renata Dias Castilho	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0324/2019 - Processo 1036836-82.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0324/2019 - Processo 1051314-32.2018.8.26.0100	26/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0324/2019 - Processo 1058888-72.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0324/2019 - Processo 1059745-21.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Pedido de Providências - Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0324/2019 - Processo 1060721-28.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0324/2019 - Processo 1062685-90.2018.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0324/2019 - Processo 1067406-51.2019.8.26.0100	26/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0324/2019 - Processo 1068222-33.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0324/2019 - Processo 1072817-75.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0324/2019 - Processo 1078735-60.2019.8.26.0100	26/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 0011584-32.1998.8.26.0100 (000.98.011584-1)	27/08/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis - 12º Oficial de Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 0033168-33.2013.8.26.0100	27/08/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 0703611-58.1993.8.26.0100 (000.93.703611-9)	27/08/2019	0
Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0333/2019 - Processo 0023791-96.2017.8.26.0100 (processo principal 0926972-18.1996.8.26.0100)	27/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0333/2019 - Processo 0085134-93.2017.8.26.0100 (processo principal 0911507-66.1996.8.26.0100)	27/08/2019	0
Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0333/2019 - Processo 1009545-04.2019.8.26.0005	27/08/2019	0
Dúvida - Notas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0333/2019 - Processo 1060562-85.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Procedimento Comum Cível - Citação	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0333/2019 - Processo 1066070-12.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0333/2019 - Processo 1090287-32.2013.8.26.0100	27/08/2019	0
Restauração de Autos - Retificação de Área de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0333/2019 - Processo 1103972-67.2017.8.26.0100	27/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Registros Públicos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0333/2019 - Processo 1110616-60.2016.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0333/2019 - Processo 0067220-70.2004.8.26.0100 (000.04.067220-4)	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0325/2019 - Processo 0201528-14.2002.8.26.0100 (000.02.201528-0)	27/08/2019	0
Pedido de Providências - Registros Públicos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 0022068-71.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Pedido de Providências - Registros Públicos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 0027155-08.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 0039551-17.2019.8.26.0100 (processo principal 0617941-08.2000.8.26.0100)	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1000437-54.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1003182-07.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1005893-82.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1009527-86.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1018491-68.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1030233-90.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1032562-46.2017.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1036629-83.2019.8.26.0100	27/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1040383-33.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Pedido de Providências - Assento de casamento	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1041025-06.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1049455-44.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1056111-17.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1056344-14.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1057367-92.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1058832-39.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1060426-88.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1065187-65.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1065290-72.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1067164-92.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1067288-75.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1068265-04.2018.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1072440-07.2019.8.26.0100	27/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1073962-69.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1074190-44.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1074730-92.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1074872-96.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1075156-07.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1075745-96.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1076011-83.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1076279-40.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1076293-24.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1077557-76.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1077650-39.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1077784-66.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1077872-07.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1077967-37.2019.8.26.0100	27/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1078425-54.2019.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1080587-56.2018.8.26.0100	27/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1088943-74.2017.8.26.0100	27/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1113214-16.2018.8.26.0100	27/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0326/2019 - Processo 1118133-48.2018.8.26.0100	27/08/2019	0
Editais de Citação	2ª Vara de Registros Públicos - Editais e Leilões	27/08/2019	0
Pedido de Providências - Registros Públicos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 0047717-38.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 0047717-38.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 0054094-25.2019.8.26.0100 (processo principal 0136930-17.2003.8.26.0100)	28/08/2019	0
Pedido de Providências - Notas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 1004790-40.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Pedido de Providências - Consulta - Emolumentos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 1012276-76.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 1019673-89.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 1035394-18.2018.8.26.0100	28/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 1039378-73.2019.8.26.0100	28/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 1044863-54.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 1045131-11.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 1054155-97.2018.8.26.0100	28/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 1054155-97.2018.8.26.0100	28/08/2019	0
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 1066670-33.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 1071425-03.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 1080296-90.2017.8.26.0100	28/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 1080679-97.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 1081820-54.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 1081885-49.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 1083099-12.2018.8.26.0100	28/08/2019	0
Pedido de Providências - Registros Públicos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 1083174-17.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 1095618-19.2018.8.26.0100	28/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0335/2019 - Processo 1120534-20.2018.8.26.0100	28/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0327/2019 - Processo 0615481-48.2000.8.26.0100 (000.00.615481-6)	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0327/2019 - Processo 0975172-22.1997.8.26.0100 (000.97.975172-1)	28/08/2019	0
Pedido de Providências	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0327/2019 - Processo 1020928.82.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 0085911-44.2018.8.26.0100 (processo principal 0183018-74.2007.8.26.0100)	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1002258-72.2019.8.26.0495	28/08/2019	0
Procedimento Comum Cível - Aquisição	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1005643-40.2019.8.26.0006	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Capacidade	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1037963-58.2019.8.26.0002	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1041082-58.2018.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1044088-39.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1062196-19.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1063370-63.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1068173-89.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1069832-36.2019.8.26.0100	28/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1070233-35.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1072891-32.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1077042-41.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1077986-43.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1078092-05.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1078338-98.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1078338-98.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1078517-32.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1078660-21.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1078699-18.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1079159-05.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1079167-79.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1079174-71.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1079226-67.2019.8.26.0100	28/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1079331-44.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1079585-17.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1079621-59.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Liminar	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1079744-57.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1080054-63.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1080455-62.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1080562-09.2019.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1091393-87.2017.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0328/2019 - Processo 1123739-57.2018.8.26.0100	28/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0336/2019 - Processo 0421439-87.1986.8.26.0100 (000.86.421439-9)	29/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0337/2019 - Processo 1027517-27.2018.8.26.0100	29/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0337/2019 - Processo 1051013-51.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0337/2019 - Processo 1060100-31.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0337/2019 - Processo 1064389-07.2019.8.26.0100	29/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Registros Públicos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0337/2019 - Processo 1067545-03.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Dúvida - Registros Públicos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0337/2019 - Processo 1067779-82.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0337/2019 - Processo 1081123-33.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0337/2019 - Processo 1108505-69.2017.8.26.0100	29/08/2019	0
Pedido de Providências - Registros Públicos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0337/2019 - Processo 0048161-71.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Pedido de Providências - Registros Públicos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 0056837-08.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1002219-75.2019.8.26.0495	29/08/2019	0
Pedido de Providências - Nulidade / Anulação	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1008796-37.2019.8.26.0053	29/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1018916-95.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1031277-47.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1047897-37.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1056885-47.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1063104-76.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1063118-60.2019.8.26.0100	29/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1067042-79.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1067885-44.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1070580-68.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1074872-96.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1075055-67.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1075244-79.2018.8.26.0100	29/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1078188-20.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1078586-64.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1080871-30.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Notas	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1080872-15.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1081027-18.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1081072-22.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1081312-11.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1081406-56.2019.8.26.0100	29/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1081608-33.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1081685-42.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1081742-60.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1082056-06.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0330/2019 - Processo 1082213-76.2019.8.26.0100	29/08/2019	0
Pedido de Providências Reqte.: 10º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital	1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual - 1040962-78.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Pedido de Providências Reqte.: 12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital	1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual - 0050303-48.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Pedido de Providências Reqte.: 1º Oficial de Registro de títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital	1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual - 1078934-82.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Dúvida Dúvida Suscite.: 5º Oficial de Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual - 1071294-28.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Pedido de Providências - 8º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital	1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual - 0037684-86.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Pedido de Providências 13º Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - Imprensa Manual - 0052988-28.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0338/2019 - Processo 0025253-58.2012.8.26.0005	30/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0338/2019 - Processo 0033790-93.2005.8.26.0100 (000.05.033790-4)	30/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0338/2019 - Processo 0200713-41.2007.8.26.0100 (100.07.200713-1)	30/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0338/2019 - Processo 0820209-61.1994.8.26.0100 (000.94.820209-9)	30/08/2019	0
Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 0023791-96.2017.8.26.0100 (processo principal 0926972-18.1996.8.26.0100)	30/08/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 0039980-81.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 0044097-18.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 0044097-18.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 0049117-87.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 0077309-98.2017.8.26.0100	30/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 1018260-41.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 1025916-49.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Pedido de Providências - Notas	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 1037175-41.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Oposição - Intervenção de Terceiros	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 1045743-46.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 1047479-02.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Dúvida - Cancelamento de Hipoteca	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 1053536-36.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 1066328-22.2019.8.26.0100	30/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 1067902-80.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Dúvida - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 1071747-23.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 1074783-73.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 1076377-25.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 1083411-51.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 1083488-60.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 1º Oficial de Registro de Imóveis da Capital	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 1083706-88.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 17º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 1088538-04.2018.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 1124599-58.2018.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel	1ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0339/2019 - Processo 1135270-14.2016.8.26.0100	30/08/2019	0
Oposição - REGISTROS PÚBLICOS	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0331/2019 - Processo 0017738-75.2012.8.26.0100 (apensado ao processo 0001976-53.2011.8.26.0100)	30/08/2019	0
Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 0038236-51.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1004661-69.2018.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1014840-28.2019.8.26.0100	30/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1035585-29.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1039635-98.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1044088-39.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1056344-14.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1065709-92.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1065744-52.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1067406-51.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1068173-89.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1068951-59.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1070862-09.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1075156-07.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1077557-76.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1077574-15.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1078162-22.2019.8.26.0100	30/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Pedido de Providências - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1078406-48.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1079174-71.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1079585-17.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1080691-14.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1082460-57.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1082775-85.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1082796-61.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1082885-84.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1082892-76.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1082927-36.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1082942-05.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
etificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1083005-30.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1083202-82.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1083369-02.2019.8.26.0100	30/08/2019	0

Classificador ARPEN-SP - Agosto/2019

Atos Administrativos e Decisões da 1ª e 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo

Índice Geral por Assunto

ASSUNTO / PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1083379-46.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1083525-87.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1083669-61.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1083853-17.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1083855-84.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1083949-32.2019.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1091393-87.2017.8.26.0100	30/08/2019	0
Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome	2ª Vara de Registros Públicos - RELAÇÃO Nº 0332/2019 - Processo 1116270-57.2018.8.26.0100	30/08/2019	0
Editais de Citação	1ª Vara de Registros Públicos - Editais de Citação	30/08/2019	0

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Stefno Maluf e outro

Publicado em: 01/08/2019

Processo 0055505-31.2004.8.26.0100 (000.04.055505-4) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Stefno Maluf e outros - Municipalidade de São Paulo e outros - Alfredo Jose de Souza - Fl. 1.292: Defiro o prazo de 15 dias. Em seguida, retornem os autos ao arquivo. Intime-se. PJV 100 - ADV: AURO HADANO TANAKA (OAB 136604/SP), TATTIANA CRISTINA MAIA (OAB 210108/SP), FABIO ANTUNES MERCKI (OAB 174525/SP), FABIANA FIUSA (OAB 155692/SP), JORGE PAUPERIO SERIO FILHO (OAB 28826/SP), MARCIO LUIS MAIA (OAB 82513/SP), MARCÍLIO VEIGA ALVES FERREIRA (OAB 175045/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), FABIANA FIUSA (OAB 155692/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 01/08/2019

Processo 0017677-10.2018.8.26.0100 (processo principal 0012233-50.2005.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - G.B. - R.M. - Vistos. Fls. 86/90: Os valores descontados do segurado deverão ser depositados em juízo neste processo, através de depósito judicial que poderá ser realizado pelo portal de custas: https://portaldecustas.tjsp.jus.br/ portaltjsp/login.Jsp . Intime-se o INSS por e-mail(fl. 85) para a realização dos depósitos. Aguarde-se por 15 dias o cumprimento da determinação. Int. - ADV: CLAUDIO ALEXANDER SALGADO (OAB 166209/SP), LUIZ CARLOS LEGUI (OAB 94332/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo/Capital - Vistos.

Publicado em: 01/08/2019

Processo 0047967-08.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo/Capital - Vistos. Trata-se de pedido de providências encaminhado pelo MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, comunicando o cancelamento da ficha padrão e o bloqueio da escritura dos atos notariais referentes a duas procurações públicas, em que Dirce de Jesus Garcia eventualmente teria outorgado poderes a José Nilson Leite, em virtude da existência de fortes indícios de falsificação na lavratura do ato (fls.01/73). O Registrador esclarece que após a qualificação dos títulos apresentados a registro, eles não estavam aptos ao ingresso no fólio real, sendo os atos praticados junto às matrículas nºs 65.414 e 65.413. Salienta que o vício que compromete a validade dos atos jurídicos (venda e compra) com a utilização de procurações declaradas falsas e formalizados nas escrituras, refoge da atividade qualificadora registrária, por envolver elementos intrínsecos (fls.76/78 e 79/125). O Ministério Público opinou pelo bloqueio das matrículas mencionadas (fls.130/131). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Analisando os documentos e as informações prestadas pelo registrador, verifica-se que se trata de vício intrínseco do título, consistente nos indicios de falsificação para a lavratura de duas procurações em que a vítima Dirce de Jesus Garcia teria outorgado poderes a José Nilson Leite, para a realização da venda dos bens, que deram origem aos registros nsº 05 na matrícula nº 65.414 e 03 na matrícula nº 65.413 (fls.79/90). Formalmente o ato está perfeito, decorrente de instrumento público devidamente lavrado perante o 1º Tabelião de Notas da Comarca de Santos (fls.92/93). Logo, não vislumbro irregularidades que devam ser reconhecidas por este Juízo. Pelo princípio da legitimação (eficácia do registro), os vícios reconhecíveis pela via administrativa são apenas aqueles comprováveis de pleno direito que resultem de erros evidentes extrínsecos ao título, sem necessidade de exames de outros documentos ou fatos (artigos 214, caput, e 252 da Lei 6.015/73). O vício intrínseco, derivado da existência de indícios de falsificação para a lavratura da mencionada escritura, deve ser reconhecido em procedimento contencioso cível, com a participação da outra parte que participou da venda e com ampla dilação probatória. Configurado o vício do contrato, o cancelamento do registro feito na matrícula do imóvel ocorrerá como consequência, conforme determina o artigo 216 da Lei 6.015/73. Logo, tendo este Juízo competência administrativa disciplinar, não pode analisar questões de direito material que envolvam o negócio jurídico. Todavia, a fim de preservar o princípio da segurança jurídica, já que os elementos trazidos aos autos revelam que a superveniência de novos registros poderá causar danos de difícil reparação aos interessados e à terceiros de boa fé, por cautela, nos termos do artigo 214, § 3º da Lei 6015/75, recomenda-se o bloqueio da matrícula supra mencionada. Assim, determino o bloqueio das matrículas nºs 65.413 e 65.414 , do 15º Cartório de Imóveis da Capital, até solução final da questão. Intime-se, com brevidade, os interessados para, querendo, ingressarem com as medidas cabíveis para o resguardo de seus interesses. Por fim, ante a ausência de conduta irregular praticada pelo Registrador passível da instauração de procedimento administrativo disciplinar, determino o arquivamento do presente feito. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. P.R.I.C. - ADV: MARCOS EDUARDO GIRARDI (OAB 146460/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo/Capital - Amauri Jose Correa e outros

Publicado em: 01/08/2019

Processo 0047967-08.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo/Capital - Amauri Jose Correa e outros - Vistos. Fls.164/183: Abra-se vista ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos. Int. - ADV: MARCOS EDUARDO GIRARDI (OAB 146460/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - M.k.a Locações e Participações Ltda

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1045726-10.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - M.k.a Locações e Participações Ltda - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 10º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: RENATO LAPORTA DELPHINO (OAB 220765/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Leonas Antunes de Melo e outro - Vistos

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1047284-17.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Leonas Antunes de Melo e outro - Vistos. Homologo a desistência do prazo recursal expressamente manifestada pelos suscitados à fl.71. Todavia, compete aos interessados diligenciarem perante o órgão fazendário para apuração do valor correto a ser recolhido a título de ITCMD, e ainda em se tratando de procedimento administrativo, não cabe a remessa dos autos à contadoria judicial, logo, resta prejudicado tal pedido. Por fim, aguarde-se o decurso de prazo para eventual apresentação de recurso pelo órgão ministerial. Decorrido sem manifestação, remetam-se os autos ao registrador para baixa na prenotação. Int. - ADV: DIEGO DA SILVA SOARES (OAB 278729/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Redpar Construtora e Incorporadora Ltda - Vistos.

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1050132-74.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Redpar Construtora e Incorporadora Ltda - Vistos. Tendo em vista tratar-se de pedido de providências, recebo o recurso interposto pela requerente, em seus regulares efeitos, como recurso administrativo. Anote-se. Ao Ministério Público. Após, remetam-se os autos à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: ANTONIO JOSE WAQUIM SALOMAO (OAB 94806/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - 10º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Mauro Vicente de Azevedo Pereira dos santos - Vistos

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1054634-56.2019.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - 10º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Mauro Vicente de Azevedo Pereira dos santos - Vistos. Trata-se de procedimento de dúvida suscitado pelo Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Mauro Vicente de Azevedo dos Santos, que pretende registro de escritura de compra e venda na matrícula nº 144.463 daquela serventia extrajudicial. O Registrador informa que qualificou negativamente o título uma vez que não foi comprovado o recolhimento do ITBI ou sua isenção relativa a cessão de direitos constante no título apresentado. Juntou documentos às fls. 03/26. Decorrido o prazo para manifestação, o suscitado permaneceu inerte (fl. 27), restando somente as declarações enviadas à serventia extrajudicial (fls. 08/09), afirmando que o pagamento do ITBI não deveria ser exigido como condição para a efetivação do registro do imóvel, constando do título que o outorgado eximia o Oficial de qualquer responsabilidade. O Ministério Público opinou às fls. 30/32 pela procedência da dúvida e manutenção do óbice. É o relatório. Decido. É certo que ao Oficial de Registro cumpre fiscalizar o pagamento dos impostos devidos por força dos atos que lhe forem apresentados em razão do ofício, na forma do art. 289 da Lei nº 6.015/73, sob pena de responsabilização pessoal do Oficial Delegado. Dentre estes impostos encontra-se o imposto de transmissão "inter vivos", cuja prova de recolhimento deve instruir os documentos, salvo hipótese de isenção devidamente demonstrada. No presente caso, questiona-se a própria cobrança

do ITBI, sustentando o interessado que o pagamento do referido imposto só seria devido caso "solicitado pela Prefeitura Municipal de São Paulo". O questionamento apresentado pelo suscitante não merece acolhimento. Como bem pontuado pelo Ministério Público, não cabe ao Registrador ou ao juízo afastar a incidência dos dispositivos legais municipais ou estaduais. Cabe a parte, em caso de verificação de incoerência sistêmica da norma aplicável, socorrer-se das vias ordinárias. A dispensa do recolhimento foge à esfera de discricionariedade do Oficial, salientando-se que a disposição presente na escritura não exime o Oficial de cumprir com as obrigações previstas em lei. Assim, bem aplicado o óbice identificado pelo Oficial, sendo necessária a comprovação do recolhimento ou isenção do imposto para permitir o registro. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital a requerimento de Mauro Vicente de Azevedo dos Santos, mantendo o óbice levantado. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: JOAO ALVES DOS SANTOS (OAB 89588/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Mauro Vicente de Azevedo Pereira dos santos - Vistos

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1054634-56.2019.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Mauro Vicente de Azevedo Pereira dos santos - Vistos. Trata-se de embargos de declaração interpostos em face da sentença de fls. 34/35, em que o suscitado alega que não teve oportunidade de manifestar-se nos autos. É o relatório. Conforme documento de fl. 04, o suscitado foi informado acerca do prazo para impugnação da dúvida, tendo tomado ciência em 06/06/19, com certidão informando o decurso do prazo (fl. 27) em 24/06/19. Destaco que, nos termos do art. 198, III, da Lei 6.015/73, não há intimação do suscitado pelo cartório judicial, e sim pela própria serventia imobiliária, de modo que o alegado vício processual inexiste. Do exposto, rejeito os embargos. Int. - ADV: JOAO ALVES DOS SANTOS (OAB 89588/SP) Processo 1054852-84.2019.8.26.0100 - Usucapião - Usucapião Extraordinária - Alice Mitsuko Chinana Jukeran - - Otávio Tyoyei Jukeran - Vistos. Visando à uniformização dos atos para maior celeridade nesta Vara, determino a apresentação de rol de citação, em petição única, no seguinte formato padronizado, preenchendo as lacunas conforme aplicáveis ao caso concreto, com referência à localização da informação nos autos: Titulares de domínio (indicados pelos Cartórios de Registro de Imóveis ou, se falecidos, também indicar respectivos herdeiros/inventariante do Espólio se identificados em certidão de objeto e pé de inventário/arrolamento): _____(fls. X) Titulares de direitos reais inseridos no registro do imóvel (como usufruto, hipoteca, alienação fiduciária etc): _____(fls. X) Compromissários compradores indicados no registro: _____(fls. X) Terceiros que atualmente ocupem o imóvel usucapiendo, além da parte autora. (ex.: comodatários ou locatários): _____ _____ Antecessores na posse (se pretender somar posse anterior): _____(fls. X) Confrontantes tabulares (indicados pelos Cartórios de Registro de Imóveis): 6.1) Lado esquerdo: _____(fls. X) 6.2) Lado direito: _____ _____(fls. X) 6.3) Fundos: _____(fls. X) Confrontantes de fato (pessoas que atualmente ocupam os imóveis vizinhos): 7.1) Lado esquerdo: _____ _____ _____ 7.2) Lado direito: _____ _____ 7.3) Fundos: _____ _____ Outras pessoas a serem citadas (cônjuge ou herdeiro não localizado ou que discorde do pedido etc): _____(fls. X) Observações: A) As lacunas devem ser preenchidas com as qualificações (nome, CPF e endereço com CEP), conforme informações conhecidas pela parte. Se algum dado pessoal for desconhecido, oportunamente será realizada pesquisa INFOJUD. B) Está dispensada a citação daqueles que apresentarem declaração de anuência, com firma reconhecida. Nesse caso, deve ser indicada em quais folhas estão as declarações. C) Caso desconhecidos os dados dos confrontantes de fato, é permitido que se apresente apenas o endereço completo, com número e CEP, para que a pessoa que lá estiver seja notificada por mandado. D) Se o pedido de usucapião for relativo a imóvel em unidade autônoma (apartamento em condomínio instituído), a citação dos confrontantes está dispensada, bastando a indicação dos dados do síndico ou representante legal do condomínio, que receberá a citação em nome dos condôminos. Prazo para apresentação de petição com rol preenchido: 10 dias. Int. - ADV: MAURICIO HENRIQUE SACHT MOURIÑO (OAB 252964/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - Usucapião Ordinária - Antonio Canazza Neto e outro

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1059363-62.2018.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Usucapião Ordinária - Antonio Canazza Neto e

outro - Amilcar Pontes Pacheco e outro - Vistos. Sem prejuízo do eventual julgamento antecipado do feito, informem as partes se pretendem produzir provas adicionais, especificando-as e justificando-as, sob pena de preclusão. Prazo de 05 dias. Int. - ADV: CARMEN REGINA SILVERIO RAMOS (OAB 86591/SP), PATRICIA TORRES CAMPANA PACHECO (OAB 296089/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Cecilia Venancio Lope

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1075713-28.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Cecilia Venancio Lopes - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. A decisão de fls. 178 deve ser cumprida, no derradeiro prazo de 10 dias. Eventual inconformismo em relação ao decido deve ser combatido pela via adequada. Caso se constate a impossibilidade da juntada eletrônica da certidão do distribuidor cível, caberá à parte pessoalmente diligenciar junto ao Cartório Distribuidor para a obtenção dos aludidos documentos, vez que ali a pesquisa é fonética, não sendo necessário informar o número da carteira de identidade ou o CPF dos pesquisados. Prazo: 10 dias, sob pena de extinção. Int. - ADV: JOAO BATISTA DA SILVA (OAB 110636/ SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sonia Kisielow Maio

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1089069-90.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sonia Kisielow Maio - - Larissa Maio Di Pieri - Bolsa de Imóveis Desenvolvimento Imobiliário Ltda - - Elio Berra e s/m Catarina Luisa Tavora Niess Berra - - Caixa Econômica Federal - CEF - - Municipalidade de São Paulo e outros - Vistos. Tendo em vista que é responsabilidade do advogado apresentar as petições e documento na via digital, em ordem cronológica, de forma legível e compreensível, regularize o patrono dos requerentes a petição de fl.463, no prazo de 10 (dez) dias, que se encontra incompleta. Sem prejuízo aguarde-se o retorno da resposta do mandado expedido ao INSS (fls.461/462). Int. - ADV: FÁBIO YUNES ELIAS FRAIHA (OAB 180407/SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP), DANIEL MICHELAN MEDEIROS (OAB 172328/SP), FILIPPI DIAS MARIA (OAB 297010/SP), CARLOS HENRIQUE PEREIRA PINHEIRO (OAB 374399/SP), OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/ SP), ALESSANDRA DE AZEVEDO REZEMINI (OAB 166821/SP), VERA REGINA SENGER (OAB 103958/SP), DECIO CABRAL ROSENTHAL (OAB 101955/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carmelia Gomes Marino e outro

Publicado em: 01/08/2019

Processo 0605463-65.2000.8.26.0100 (000.00.605463-3) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carmelia Gomes Marino e outro - Raildes de Fátima Marino Neto e outro - Vistos. Fls. 67/ 79: Processo findo, nada a apreciar. Intime-se. - ADV: LILIANE DE JESUS (OAB 100996/SP), JOSE CARLOS BARBOSA MOLICO (OAB 95527/SP), JOSE MARQUES PENTEADO SERRA (OAB 119724/SP), MARCO AURELIO DE O RIBEIRO CATTANI (OAB 16847/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Fabrizio da Silva Cordeiro - Servanda Rueda Rodrigues - Vistos.

Publicado em: 01/08/2019

Processo 0019991-60.2017.8.26.0100 (processo principal 0151278-30.2009.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Fabrizio da Silva Cordeiro - Servanda Rueda Rodrigues - Vistos. Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de 05 dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, III, do Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: WIVALDO ROBERTO MALHEIROS (OAB 30625/SP), REGIANE CRISTINA GASPAR SABBADO (OAB 177359/ SP), CLARA YOSHI SCORALICK MIYAGUI (OAB 235498/SP), CLARA YOSHI SCORALICK MIYAGUI (OAB

235498/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - José Moreno - - Antonio Benedito Margarido

Publicado em: 01/08/2019

Processo 0044117-77.2017.8.26.0100 (processo principal 0514617-41.1996.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - José Moreno - - Antonio Benedito Margarido - Espólios de Maria Reis Costa e Humberto Reis Costa - Vistos. Verifica-se que foi apresentada impugnação em face do cumprimento de sentença, cujo débito apresentado pelo exequente consiste em R$ 7.190,85 (fl. 55). Alega a parte executada que os juros de mora devem incidir sobre os honorários advocatícios a partir do trânsito em julgado do acórdão ou sentença e que a correção monetária se inicia a partir da data da fixação dos honorários advocatícios, entendendo ser devido o valor de R$ 3.519,02. Requer, ainda, que o exequente seja condenado ao pagamento de honorários advocatícios em porcentagem a ser definida por este Juízo sobre o valor correspondente à diferença entre a quantia cobrada e a devida (fls. 57/59). Pleiteia, por fim, a condenação da parte executada ao pagamento de honorários sobre o excesso da execução. Em manifestação à impugnação, a parte exequente demonstra concordar com os critérios dos impugnantes e, com isso, apresenta cálculo diferente do anteriormente apresentado, que totaliza o débito de 4.272,42. Por outro lado, afirma que o cálculo apresentado pelos executados não indica qualquer parâmetro (fls. 66/69). Apresentado, por fim, o cálculo pelo Contador Judicial a fls. 74/75. No caso, verifica-se que as partes concordam quanto aos critérios para atualização e imposição de juros sobre o valor de honorários fixados. A divergência das partes incide na elaboração do cálculo. De fato, verifica-se que o débito apresentado pelo exequente de R$ 7.190,85 encontra-se em excesso. Assim como alegado pela parte executada, a correção monetária é calculada a partir da data da sentença (05/08/2005 - fls. 35/39) e a incidência dos juros desde o trânsito em julgado da ação, que se deu em 02/09/2014 (fl. 54). Seguindo esses parâmetros, o contador judicial chegou ao valor de R$ 4.914,40, atualizado até o dia 30/03/2019. Por outro lado, verifica-se o cálculo apresentado pelos impugnantes está abaixo do valor devido. Ainda que considerada a antiga data de atualização do débito, foi utilizada data posterior para o trânsito em julgado da ação e o cálculo em si foi realizado a menor. Ante o exposto, acolho parcialmente a impugnação para fixar como valor da execução o indicado no cálculo do contador judicial a fls. 74/75 no valor de R$ 4.914,40, a ser acrescido de multa de 10% e honorários de 10%, totalizando o valor de R$ 5.897,28 (data base de 29.03.2019), tendo em vista que a impugnação foi acolhida parcialmente e não houve pagamento do valor devido pelo executado. Anoto que a multa de 10% é devida, ao contrário do quanto alegado pelo impugnante, na medida em que, ainda que reconhecido o excesso na atualização dos cálculos, não ocorreu o pagamento voluntário, sequer do valor incontroverso, de modo que está autorizado o computo da sanção de 10% sobre o valor apurado pela contadoria judicial como devido. Por fim, ante o parcial acolhimento da impugnação, condeno a parte exequente ao pagamento de honorários advocatícios em 10% (dez por cento) sobre o valor correspondente ao excesso de execução, em favor da parte executada. Intime-se. - ADV: ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP), ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP), ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Walter Franco Bueno

Publicado em: 01/08/2019

Processo 0051580-02.2019.8.26.0100 (processo principal 0025617-07.2010.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Walter Franco Bueno - Roberto Simões Marques - Diga o autor expressamente sobre o disposto nos parágrafos 3º e 4º do artigo 98 do CPC, retificando a planilha de cálculo apresentada. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: TALITA SILVA DE BRITO (OAB 259293/SP), WALTER FRANCO BUENO (OAB 9840/SP), FABIANA DE OLIVEIRA CORREIA (OAB 194488/ SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - T.N.C. e outros

Publicado em: 01/08/2019

Processo 0085916-66.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - T.N.C. e outros - Vistos, Fls. 1577: Nos moldes da cota ministerial supra, estando esgotadas as diligencias para pagamento voluntário dos débitos referentes aos mensalistas inadimplentes, oficie-se à Procuradoria do Estado de São Paulo para as providencias

cabíveis. Fls. 1585/1586: Ciente, observando-se que a ausência de verba suficiente para o devido pagamento já havia sido reportada no bojo da intervenção, tudo a ratificar o estado de insolvência da unidade que ensejou o encerramento das atividades. Assim, não havendo outras providencias no âmbito desta Corregedoria Permanente, deverá o SINOREG, se o caso, requerer o que de direito por meio de demanda autônoma no Juízo competente. Fls. 1587/1589: De fato, assiste razão ao D. Representante do Ministério Público. Tendo havido a perda de delegação e inclusive, o encerramento das atividades do 8º Tabelião de Notas da Capital, entendo não haver outras medidas correicionais a serem tomadas no âmbito desta Corregedoria Permanente, devendo, se o caso, serem tomadas as medidas cabíveis diretamente pela Receita Federal. Fls. 1594: Finalmente, defiro o requerido, devendo a Z. Serventia providenciar a entrega do relatório de atos praticados pessoalmente à I. Perita para a continuidade dos trabalhos periciais. Sem prejuízo, esclareça a Senhora expert a quem solicitou as informações, devendo, acaso somente tenha feito ao então Interventor, solicitar novamente a documentação pertinente diretamente ao 9º Tabelião de Notas da Capital, recebedor de todo o acervo do 8º Tabelionato de Notas da Capital. Encaminhe-se cópia desta decisão, bem como de fls. 1577 e ss. à Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Intime-se. Ciência ao MP, ao exinterventor, ao SINOREG e à I. Perita. - ADV: WILAME CARVALHO SILLAS (OAB 129733/SP), ZELMO SIMIONATO (OAB 130952/SP), VIVIANE CARDOSO BORGES (OAB 276632/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1004785-23.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daniela Mantovani Merlino - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho. Com a vinda da documentação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. - ADV: CARLOS CARMELO NUNES (OAB 31956/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jeziam Alves dos Reis - Fls.

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1018234-14.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jeziam Alves dos Reis - Fls. 118: defiro a dilação requerida. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: ANDRÉ AUGUSTO FERREIRA DE MORAES (OAB 177644/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1018399-90.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Paula Vanessa Andrade Fonseca - O senhor(a) advogado(a) deverá providenciar (imprimir e entregar nesse ofício judicial) as cópias para conferência e montagem do(s) mandado(s) final(is). - ADV: PAULO AMERICO LUENGO ALVES (OAB 220757/SP)

↑ Voltar ao índice

Averiguação de Paternidade - Registro Civil das Pessoas Naturais - D.S.M. - Vistos.

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1033882-97.2018.8.26.0100 - Averiguação de Paternidade - Registro Civil das Pessoas Naturais - D.S.M. - Vistos. Intime-se Dayane Silva de Melo, genitora de Luanna Silva de Melo, para informá-la de que o suposto genitor, Felipe Luiz Alexandre, não reconheceu ser pai da criança, conforme mensagem de fls. 110/111. Tendo em vista que este procedimento tem como objetivo registrar o nome de Felipe Luiz Alexandre na certidão de nascimento da criança somente se ele reconhecer a paternidade, o que não ocorreu no presente caso, arquivem-se os autos. Diante disso,

conforme mensagem retro, a mãe foi encaminhada à Defensoria Pública para propositura de ação de investigação de paternidade, na qual serão produzidas provas como exame de DNA e poderão ser verificadas outras questões, como fixação de guarda, fixação de pensão alimentícia etc. Para isso, a genitora deverá entrar em contato com a Defensoria para agendamento de entrevista pelo telefone 08007734340 (Horário de atendimento das 7h às 19h, Rua Boa Vista, 150, São Paulo, CEP: 01502-000). Por fim, informamos Dayane Silva de Melo que poderá comparecer perante este Juízo, dentro dos próximos quinze dias, de segunda-feira à sexta-feira, entre 14:00hs e 16:00hs, para receber pessoalmente as informações necessárias. Serve esta decisão como mandado. Intime-se. - ADV: FLAVIA ACERBI WENDEL CARNEIRO QUEIROZ (OAB 163597/SP), PATRICIA OLIVEIRA SANTOS DE GRANDE (OAB 272732/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1035585-29.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Cleude Reinaldo - Nos termos do artigo 10 do CPC, diga o autor sobre a manifestação do MP. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: IZILDA MARIA MATIAS DE BARROS (OAB 287515/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1041082-58.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ivan Kraiser - - Juliana Heller Vajda-kraiser - Vistos. Nos termos do art. 10 do CPC, diga a parte autora sobre seu interesse de agir no feito, considerando que o Oficial Registrador se manifestou pela possibilidade de averbação do regime

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Claudia Garcia Marchio

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1050468-78.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Claudia Garcia Marchio - - Leia Marchio - - Flavia Marchio Sandrini - - William Marchio - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: NELSON SCHIRRA FILHO (OAB 86934/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1050537-13.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Luana Sartori - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado, desde que por cópia a ser extraída pela parte requerente

do Sistema Informatizado Oficial, assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento (quais sejam: petição inicial; petições com emendas à inicial, quando houver; certidões que deverão ser retificadas; cota do Ministério Público; sentença; certidão de transito em julgado ou decisão de homologação da desistência do prazo recursal), com certidão abaixo preenchida pela Sr.ª Diretora de Divisão, destinando ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente, para que proceda às retificações deferidas. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: FABIANA DE PAULA E SILVA OZI (OAB 185217/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dorival Vinicius Manara Garbelotto

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1058874-88.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dorival Vinicius Manara Garbelotto - - Andrea Di Benedetto Arantes - - Lucas Di Benedetto Manara - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1065964-50.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria da Graça Lustosa Machado - Vistos. Fl. 28: Defiro. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Pinheiros, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: MATHEUS AMARAL BIFFI (OAB 364250/SP), SERGIO PEREIRA DA COSTA (OAB 40060/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Karima Ali Majdoub

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1067220-28.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Karima Ali Majdoub - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: MAURA ANTONIA RORATO (OAB 113156/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1067518-20.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marcos Ivo Chohfi Maluf - Ciente da certidão retro: regularize a parte autora sua representação processual, sob pena de extinção. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: ESTACIO AIRTON ALVES MORAES (OAB 126642/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - Maria Julia Maniscalco Ordin

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1068165-15.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Julia Maniscalco Ordine - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: JOSE MARCOS DE LORENZO (OAB 79955/SP), MARCIA REGINA CORREA DE LORENZO (OAB 237000/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1068265-04.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Rosa Ferreira Marques - - Rafael Ferreira - - Renan Ferreira e outros - Sobre a manifestação do Ministério Público, digam os autores. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: KATIA MEIRELLES (OAB 84003/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Natura

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1084009-39.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jose Eduardo Barbosa Poppe - 1. Tendo em vista a alteração do nome da genitora do autor, determino a apresentação, no prazo de até trinta dias, das certidões da Justiça Estadual (Distribuidores Cível, Criminal e Execuções Criminais), da Justiça Federal (Distribuidores Cível, Criminal e Execuções Criminais), da Justiça Eleitoral, da Justiça do Trabalho, da Justiça Militar. Anoto que deverá constar do pedido das certidões o número do RG e do CPF do autor. 2. Após, ao Ministério Público e tornem conclusos. Int. - ADV: ROSA MARIA CARRASCO CALDAS (OAB 155876/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - Reivindicação - Helen Borges de Arroxellas Negreiros

Publicado em: 01/08/2019

Processo 1094577-17.2018.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Reivindicação - Helen Borges de Arroxellas Negreiros - Mauro Rodrigues Penteado - Vistos. Acolhido o conflito de competência suscitado (fls. 537/539), remetam-se os autos à 3ª Vara Cível deste Foro Central. Intime-se. - ADV: BÁRBARA GOMES NAVAS DA FRANCA (OAB 328846/SP), NILTON MENDES CAMPARIM (OAB 103098/SP), MARCELO ADALA HILAL (OAB 106360/SP)

↑ Voltar ao índice

Editais de citação

Publicado em: 01/08/2019

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0127312-43.2006.8.26.0100 (USUC 244) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de José Maria Cardoso e Carlota Cardoso ou Carlota Espina Cardoso, a saber; Antonio Pinto Ramalho, Maria da Glória, Preciosa Pinto Ramalho, Manoel Monteiro da Silva, Maria Pinto Ramalho, Manoel Colaço Ricardo, Ana Pinto Ramalho ou Ana Pinto Tenda; Simone Oliveto Estevam Couto, Mauro de Rosa Couto, Braz Coelho ou Braz Coelho Gonçalves, Pedro Peres Martins, Dina Maria Ciuccio Peres, Joaquim Monteiro, Maria Anunciação Monteiro, Bandeirantes Comércio de Maquinas ltda, Suzana Regina Tomás, Irineu Panazzolo , réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Celestino Lopes Gonçalves e Maria Helena Franzotti Lopes, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel

localizado na Avenida Sapopemba, nº 1376 Vila Leme 33° Subdistrito do Alto da Mooca - São Paulo SP, com área de 145,00 m², contribuinte nº 052.078.0041-8, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0054744-53.2011.8.26.0100 (USUC 1244) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Espólio de José Teixeira Seckler representado por sua inventariante Margarida Strobl Seckler, Carmen Gomes Silva, Renata Gomes Silva, Milton Antonio de Carvalho, Antonia Alves de Oliveira Carvalho, Ana Luiza de Souza Arcipreste, Reynaldo Rosa de Alexandrino, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Zilda Fernandes da Cunha, Viviane Fernandes dos Santos, Marcos Fernandes da Cunha e Rubens Fernandes da Cunha, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Dr. Claro Egídio, nº 156 Vila Itaquera, Distrito de Itaquera - São Paulo SP, com área de 182,05 m², contribuinte nº 114.270.0051-3, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0051086-84.2012.8.26.0100 (USUC 1262) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Ricardo da Silva Martins, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Fernando de Jesus Luz, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Pedro Roschel, s/nº - Distrito de Parelheiros - São Paulo SP, com área de 315,15 m², alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0055863-49.2011.8.26.0100 (USUC 1273) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Espólio de Tobias Gaspar Martins, Virginia Gomes Martins ou Virginia Gomes Martins, Virginia Gaspar Rosa, Manoel Gaspar Rosa, Geliza de Souza Rosa, Rosalia Gaspar ou Rosaria Gaspar, Maria de Fatima Rosa Cardoso, Marisa Rosa Cardoso Frias, João Manuel de Frias, Ivone Rosa Cardoso, Roseli Rosa Cardoso, Furnas Centrais Elétricas S/A, Adriana Teixeira de Almeida, Aldair Vicente Cesário, Pizzaria Nilão e Diego, Tatiana Gomes, Pablo Luiz, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Igreja Evangélica Louvor e Adoração Em Furnas, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Roberto Rossen, nº 51, Jardim Sobradinho 22º Subdistrito Tucuruvi - São Paulo SP, com área de 185,19 m², alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0052191-96.2012.8.26.0100 (USUC 1300) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) ANS - Agência Nacional de Saúde Suplementar, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Jose Roberto Campos da Silva ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consistente no apartamento nº 806, no 8º andar do Edifício Governador, integrante do Conjunto Centro Dom José, situado na Rua Dom José de Barros nº 301 7º Subdistrito - Consolação - São Paulo SP, com área de 32,30 m², acrescidos de 12,50 m², de sua parte na área comum, totalizam 44,80 m², de área construída, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00207764 ávos no terreno e nas coisas indivisíveis e de uso comum dos condôminos, contribuinte nº 006.010.0361-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado

na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0049858-11.2011.8.26.0100 (USUC 1123) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Espólios de José Berti e Apparecida Gabriel Berti, na pessoa da inventariante Karina Berti; Pedro Tsugumi Sakamoto, Kiyomi Sakamoto, Yuken Tasato, Yokiko Tasato, Vera Lúcia Ayko Takara, Nildo, Pedro Sakamoto, Maria, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que João Nilson Aguiar Filho e Izabel Beatriz Aguiar, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Capitania de Itamaracá, nº 515 Vila Carmosina, Itaquera - São Paulo SP, com área de 500,00 m², contribuinte nº 144.122.0016-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedese o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0332110-58.2009.8.26.0100 (USUC 1051) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de Celso Cardoso ou Cardozo, a saber: Celso Cardoso Filho, Marina Melo Rosa Cardoso, Cláudio Cardoso; Isaura do Amaral Cardoso ou Cardozo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Massako Inone, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Bento Vieira de Castro, nº 174, esquina com a Travessa Maria Duram Distrito Itaquera - São Paulo SP, com área de 106,56 m², contribuinte nº 114.262.0032-2, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

↑ Voltar ao índice

Editais de citação

Publicado em: 01/08/2019

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1126651-32.2015.8.26.0100-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Mercedes Martins Monteiro, Tito Livio Martins Netto, Maria Cecilia de Freitas Martins, Eugênio de Andrade Martins, Nilza Ivone Paiva Martins, Tab.: Serpart participações e Empreendimentos Ltda, Tab.: Julio Conceição marinho, Tab.: Maria José de Almeida Pereira Marinho, Tab.: José Antonio, Tab.: Cremilda jacintho Antonio, Tab.: Iromar Nolasco das Neves, Tab.: Ernestina Caiado Neves e Tab.: Rubens Monteiro, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Eloiza Lemos Rodrigues ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Portela da Cerdeira, 292, Parque Cocaia, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1124542-79.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Letícia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Soon Chang Chung, Yung Sook Chung, Rosa Gerab Sarruf, Edifícios Sarruf, Gilberto, rep.legal, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Vanessa maia de Araújo e Bruna Maia de Araújo ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Av. Celso Garcia 1365, São Paulo - SP, Cep. 03015-000, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias,apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1105859-28.2013.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São

Paulo, Dr(a). Letícia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Kaleb Torres de Almeida, Petrobrás Distribuidora S/A, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Daniel Vieira da Silva e Sueli Aparecida de Paiva Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Nicolo di Pietro, 161, Chácara Vl. Clelia São Paulo, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1039470-27.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Jorge do Rosário Caldas, Oswaldo Augusto Dias, Maria Helena Honório Franco Dias, Zaida Pereira Periche, Maria Helnea HonórioFranco Dias, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que SEBASTIÃO ARAUJO DA SILVA e GILDA ENGRACIA MARTINS DA SILVA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Joaquim das Neves Corticeiro, 50, Capela do Socorro, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1005264-16.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Letícia Antunes Tavares , na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) CONDOMÍNIO MADRESSILVAS II, rep. Legal, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Cintia Sumiko Alves Santos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Avenida Professor João Batista Conti, 1782 - Apto. 23/A, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1099587-13.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Letícia Antunes Tavares , na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Manoel Antonio Souza Santos, João José Caitano, Maria da Luz Correia de Sena, Francisco Vilton da Silva, Espólio de Silvestre Santacreu Cabrera, pela inventariante Roseli da Penha Escobar Santacreu, ERICH OTTO GUSTAV FLIEG ou ERICH FILIEGE, ELISABETH MARIA SOPHIA FLIEG, Jose Bernardo da Silva, Maria José dos Santos Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Cristina de Jesus Angelim Soares e Ismael Angelim Soares ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Manuel Alvares Pimentel, 1275, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1019338-46.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Elza Gomes, Laura Judith Pagogna, Inair Brígida Pereira Laranjeira, Mônica Mariano Jacob, Ana Marta Rocha Neves Baleeiro, Cleito Baleeiro Sousa, Laura Judith Pagogna, Luiz de Camargo, Olga Gonçalves Domingues Pereira, Dessio Domingues Pereira, Sylvia Domingues Pereira, Oranio Domingues Pereira, Maria Amélia de Castro Domingues, Mario Domingues Pereira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que CLEMENTINA CAMPOS DOS SANTOS ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Astolfo Vieira de Rezende, 275, Capela do Socorro, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1012488-68.2017.8.26.0100-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Jardilina Pinheiro de Brito, Antônio Augusto,

Irene Alves, Carlos Martins, Maria de Lourdes Pires, Francisco Domingos Rodrigues, Maria dos Prazeres dos Santos, Manuel dos Anjos Antão, Albina de Lourdes Esteves Antão e José Pereira dos Santos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Claudete Penteado Corradi ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Ernesto Eugênio Piedade, 25, Vila Medeiros, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1005542-17.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) João Vicente, Marcelo Gonçalves Guimarães, Maria José Campos Gonçalves, Mitsuo Ychibassi, Iukiko kassa Ychibassi, Marcia Satie Ychibassi, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Waldir Francisco da Silva e Vilma de Cassia Marques da Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Sabino Duarte, 208, casa 04, Vl. Mafalda, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Mauricio Pedrassi - Vistos.

Publicado em: 02/08/2019

Processo 0035613-14.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Mauricio Pedrassi - Vistos. Há fortes indícios da ocorrência de equívoco praticado pelo Oficial do 15º Registro de Imóveis da Capital ao efetuar o registro nº 16 e posteriores atos praticados na matrícula nº 89.054, uma vez que, de acordo com a carta de arrematação expedida pelo MMº Juízo da 41ª Vara do Trabalho (processo nº 00479006420065020), houve a arrematação através de leilão realizado no dia 19.06.2018, por Maurício Pedrassi, de 1/16 do imóvel, correspondente a 6,25% da parte ideal do antigo proprietário Márcio Pedrassi. Ocorre que houve o registro de apenas 3,125% do bem, ou seja, metade do percentual penhorado e arrematado em leilão público, ressaltando que houve o pagamento de ITBI sobre a totalidade, ou seja, sobre 6,25%, bem como a indicação do valor pago em leilão R$ 11.628,00 sobre os 6,25%. Márcio Pedrassi, irmão do arrematante, era proprietário de apenas 3,125% advindo do falecimento de seu avô paterno Armando Pedrassi, sendo que a outra parte corresponde a 3,125% oriunda do falecimento de sua avó Olga Pedrassi, se encontra aguardando o término da partilha, logo, ainda sem registro. Observo que da matrícula juntada às fls.06/21 (averbações nºs 08, 09, 10), derivada das execuções trabalhistas que a penhora recaiu na proporção de 6,25% do bem. A qualificação do título deveria ter sido negativa, vez que extrapola a parte pertencente ao executado. Neste contexto, a fim de preservar o princípio da segurança jurídica, já que os elementos trazidos aos autos revelam que a superveniência de novos registros poderá causar danos de difícil reparação aos interessados e à terceiros de boa fé, por cautela, nos termos do artigo 214, § 3º da Lei 6.015/73, recomenda-se o bloqueio da matrícula supra mencionada. Assim, determino o bloqueio da matrícula nº 89.054 do 15º Registro de Imóveis da Capital, até solução final deste procedimento. Ademais, levando-se em consideração que o deferimento da pretensão inicial, afetará direito de terceiros, nos termos do artigo 214, § 1º da Lei de Registros Públicos, intimem-se Márcio Pedrassi, Jodson Morais de Oliveira, Adriane Salete Balbinot e Valéria Cristina de Oliveira, para que se manifestem, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca dos fatos expostos. Após, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: HUGO FERREIRA SAAR (OAB 201031/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 02/08/2019

Processo 0042893-07.2017.8.26.0100 (processo principal 0632580-07.1995.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Lindalva Maria dos Santos - Humberto Reis Costa - - Maria Reis Costa - - Ruy Gonçalves Martins Reis e outros - Vistos. Tendo em vista a certidão de fl. 172, manifeste-se a parte exequente em termos de prosseguimento. Defiro o prazo de 10 dias. Int. - ADV: MARIA JOSEFA SUAREZ CANOSA (OAB 87463/SP), ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP), ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Propriedade - Wilton Jorge Paulino - 3º Oficial de Registro de Imóveis - Vistos.

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1035215-27.2017.8.26.0001 - Pedido de Providências - Propriedade - Wilton Jorge Paulino - 3º Oficial de Registro de Imóveis - Vistos. Conforme exposto na decisão de fls.155/156, o deferimento da justiça gratuita não abrange as despesas periciais, que deverão ser arcadas pelo requerente, uma vez que o trabalho pericial exige gastos com levantamento topográfico, materiais, transporte, fotos, entre outros, que não são abrangidos pela gratuidade. É inquestionável que o interessado enfrenta dificuldades financeiras, mas é também inegável que o perito terá despesas com a realização da perícia e que o valor pago pela Defensoria não consegue ressarcir nem o trabalho intelectual nem as despesas para a confecção de um laudo pericial de qualidade. Feitas estas considerações, manifeste-se o requerente, no prazo de 10 (dez) dias, se concorda em efetuar o pagamento do valor estimado à fl.162, facultando desde já o parcelamento em 5 (cinco) prestações no importe de R$ 600,00 (seiscentos reais), ou se pretende a substituição da perita nomeada. Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: JOSE AYRTON FERREIRA LEITE (OAB 126770/SP), RODRIGO OLIVEIRA MASRI (OAB 398920/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Ricardo de Azevedo - - Suzana Ribeiro de Azevedo - Municipalidade de São Paulo - Vistos.

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1041584-60.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Ricardo de Azevedo - - Suzana Ribeiro de Azevedo - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Manifeste-se o requerente, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca das ponderações do registrador (fls.29/140), especialmente da possibilidade de cisão do titulo para que a construção seja posteriormente regularizada, bem como informações da Municipalidade de São Paulo (fls.146/148). Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: DANIELA SPAGNUOLO CRESPO (OAB 172748/SP), JÚLIO CÉSAR DE MOURA OLIVEIRA (OAB 218041/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Nilo Jose Mingrone - Vistos.

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1050670-55.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Nilo Jose Mingrone - Vistos. Trata-se de embargos de declaração opostos por Nilo José Mingrone em face da sentença proferida às fls.52/55, sob o argumento de estar ela eivada de contradição. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Em que pesem os argumentos dispendidos pelo embargante às fls.62/66, verifico que se pretende nova análise das teses lançadas e consequentemente a modificação do julgado, de modo que, pretendendo a reforma da decisão proferida, deverá o embargante socorrer-se do recurso apropriado. No mais, apesar das ponderações feitas, nada de novo foi acrescido que permita a atribuição de efeito infringente aos embargos de declaração, sendo que os fatos expostos na inicial foram expressa e diretamente enfrentados na sentença prolatada. Ante o exposto e por tudo mais que dos autos consta, conheço dos embargos opostos, porém rejeito-os, mantendo a sentença tal como lançada. Int. - ADV: FERNANDO TEODORO BRANDARIZ FERNANDEZ (OAB 216181/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Por Terceiro Prejudicado

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1061672-22.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Por Terceiro Prejudicado - Claudete Fernandes Pereira - - Valdemar Mattos Nunes Pereira - Vistos. Tendo em vista o documento juntado à fl.07, defiro aos requerentes a prioridade na tramitação do feito. Anote-se, tarjando os autos. Considerando-se que a parte autora

contratou advogado, dispensando a assistência da Defensoria Pública, a presunção relativa da declaração de pobreza (fls.04/05), deve vir amparada por outros elementos capazes de atestar a alegada hipossuficiencia financeira. Assim, para apreciação do pedido de concessão do benefício da justiça gratuita, devem os interessados, no prazo de 15 (quinze) dias, apresentar cópia de suas últimas 3 (três) declarações de rendimentos, ou qualquer outro documento que comprove a miserabilidade juridica, sob pena de indeferimento do benefício. Esclareço desde já que, casos nestas declarações não constem informações pormenorizadas sobre seus bens e rendimentos, como por exemplo, situação se isenção, deve ser providenciada declaração onde constem as seguintes informações: profissão, rendimentos, se é proprietário de bem imóvel e/ou veiculo automotor e se possui dependentes econômicos, qualificando-os. Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos para ulteriores deliberações. Int. - ADV: CLOVIS HENRIQUE DA SILVA (OAB 162145/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - Registro de Imóveis - R.A.E. - - L.A.S.C. - Vistos.

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1064294-74.2019.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Registro de Imóveis - R.A.E. - - L.A.S.C. - Vistos. Trata-se de pedido de anulação da matrícula nº 2.234 do 18º Registro de Imóveis da Capital, cumulada com tutela de urgência, bem como o seu bloqueio, formulado por Rosalina Aparecida Eduardo e Luiza Aparecida de Souza Campos, sob o argumento da existência de várias irregularidades expostas na inicial. Juntaram documentos às fls.20/123. De acordo com os fundamentos expostos na decisão de fls.125/127, não houve o acolhimento do pedido referente à anulação da matrícula, delimitando o pedido deste feito ao eventual bloqueio. O Registrador manifestou-se às fls.138/142. Esclarece que a matrícula nº 2.234 foi aberta com documentos falsos e posteriormente houve a retificação do registro. Também foram abertas as matrículas nºs 2.235 e 2.236 referentes às faixas de terra ocupadas por servidões, bem como ocorreram outras averbações decorrentes da desapropriação para construção da Rodovia dos Bandeirantes e nova retificação por cumprimento de ordem judicial. Destaca que o processo de retificação foi ajuizado antes da propositura da ação de usucapião e que as requerentes não esclarecem os motivos do indeferimento do reconhecimento da usucapião administrativa. Apresentou documentos às fls.143/188. O Ministério Público opinou pela improcedência do pedido (fls.192/193). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. A questão relativa à anulação da matrícula encontra-se superada pelos fundamentos expostos na decisão de fls.125/127, logo resta a análise referente ao bloqueio da mencionada matrícula. O artigo 214, § 3º da Lei de Registros Públicos prescreve: "§ 3º - Se o juiz entender que a superveniência de novos registros poderá causar danos de difícil reparação poderá determinar de ofício, a qualquer momento, ainda que sem oitiva das partes, o bloqueio do imóvel" Na presente hipótese não há qualquer risco da ocorrência de danos de difícil reparação, bem como eventual prejuízo a terceiros, pelo contrário houve a improcedência da ação de usucapião, o que por si só já demonstra a necessidade de discussão na via judicial. E ainda, a Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, analisando questão semelhante, decidiu: "Registro de Imóveis Pedido de bloqueio de matrícula Alegação inadimplemento contratual Matéria que extrapola o âmbito de cognição na via administrativa - Ausência dos pressupostos previstos no art.214, § 3º , da LRP Recurso não provido". Confira-se do corpo do Acórdão: "... O fato alegado, ainda que existente, tem natureza contratual e não registral, de modo que não autoriza nem o cancelamento nem o bloqueio nesta via administrativa, por se tratar de um vício intrínseco e não extrínseco ao título, sendo este último o único passível de exame pelo art.214, da Lei de Registros Públicos. Feitas estas considerações, ausente o caráter cautelar do bloqueio, entendo que a questão deve ser discutida nas vias ordinárias, com ampla dilação probatória. Diante do exposto, julgo improcedente a ação de anulação da matrícula nº 2.234 do 18º Registro de Imóveis da Capital cumulada com tutela de urgência, formulada por Rosalina Aparecida Eduardo e Luiza Aparecida de Souza Campos, e consequentemente indefiro o boqueio da matrícula, devendo as interessadas buscar as vias ordinárias para satisfação de seus direitos. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetamse os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: LEDA MARCIA DE OLIVEIRA (OAB 62934/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1065025-46.2014.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - ANDRÉ LUIZ DE FARIA e outro - Amil Assistência Médica Internacional LTDA e outros - Vistos. Tendo em vista o não reconhecimento do recurso ordinário interposto pelos requerentes, nos termos das informações juntadas às fls.856/865, mantendo consequentemente a decisão proferida pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça (fls.562/567), que negou provimento ao recurso dos interessados, nada mais a ser analisado ou decidido no presente feito. Aguarde-se em Cartório por 10 (dez) dias. Não

havendo manifestação, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: LUIZ ANTONIO BARBOSA DA SILVA (OAB 285724/SP), PAULO ROBERTO VIGNA (OAB 173477/SP)

↑ Voltar ao índice

Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Marcos Sérgio Sartori e Evelin de Cássia Mocarzel

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1066146-36.2019.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Marcos Sérgio Sartori - - Evelin de Cassia Mocarzel - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Marcos Sérgio Sartori e Evelin de Cássia Mocarzel, diante da negativa em se proceder ao registro da carta de arrematação, extraída dos autos da ação de execução derivada de despesas condominiais (processo nº 0200851-32.2012.8.26.0100), que tramitou perante o MMº Juízo da 1ª Vara Cível da Capital, referente ao imóvel matriculado sob nº 97.738. O óbice registrário referese à necessidade de apresentação da guia de ITBI devidamente recolhida. Juntou documentos às fls.05/494. Os suscitados apresentaram impugnação às fls.495/506. Entendem que não incide mencionado imposto, uma vez que arrematataram em hasta pública os direitos decorrentes do compromisso de compra e venda do mencionado imóvel, logo, não houve a transferência da propriedade. Salientam ainda que, em relação à exigência relativa à apresentação de requerimento para cancelamento da penhora que deu origem à arrematação, é ela dispensável, concordando no registros sem o levantamento da averbação. Apresentaram documentos às fls.507/509. O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.519/521). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Primeiramente ressalto que o único óbice imposto pelo Registrador diz respeito à ausência de recolhimento do ITBI, conforme nota devolutiva de fls.467/468. Não há qualquer exigência de requerimento para cancelamento da penhora. Feita esta observação, passou à análise do mérito. Com razão o Registrador, bem como a D. Promotora de Justiça. O Imposto Municipal sobre transmissão onerosa inter vivos de direitos imobiliários (ITBI) incide no caso de compra e venda de imóvel, bem como na cessão de direitos de compromisso de compra e venda, conforme estabelecido nos artigos 1º, II, e 2º, VIII do Decreto Municipal nº 51.627: "Art. 1º O Imposto sobre Transmissão "Inter Vivos", a qualquer título, por ato oneroso, de bens imóveis, por natureza ou acessão física, e de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia, bem como cessão de direitos à sua aquisição ITBI-IV tem como fato gerador: ... II a cessão, por ato oneroso, de direitos relativos à aquisição de bens imóveis". "Art. 2º: Estão compreendidos na incidência do Imposto: ... VIII a cessão de direitos do arrematante ou adjudicatário, depois de assinado o auto de arrematação ou adjudicação" Conforme se verifica dos autos de arrematação (fl.375), constou expressamente os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de compra e venda, com a indicação do valor, o que configura a transação onerosa do negócio jurídico, que muito embora não tenha sido registrada, foram levadas ao conhecimento dos demais interessados. Não sendo possível questionar a constitucionalidade da lei municipal na esfera administrativa, deve-se examinar sua estrita legalidade. Assim ausente o recolhimento do imposto relativo a cessão de direitos, conforme preconizado na norma legal supra mencionada, inviável o acesso do registro do título no fólio real. Tal questão já foi objeto de análise perante o Egrégio Conselho Superior da Magistratura: "Registro de Imóveis Dúvida julgada procedente, impedindo-se o registro de escritura pública de venda e compra, englobando cessão - Ausência de recolhimento de imposto ITBI que é devido pela cessão e pela venda e compra impossibilidade de reconhecimento de inconstitucionalidade e de decadência ou prescrição pela via administrativa Recurso desprovido" (Conselho Superior da Magistratura, Rel. Cor. Pereira Calças). Como bem exposto pela D. Promotora de Justiça, embora a cessão não tenha sido registrada, deve ser objeto de análise pelo registrador, uma vez que devem ser observados os princípios da legalidade, continuidade e disponibilidade que regem os atos registrários, de forma que a permissão do registro do título apresentado permitiria que os suscitados se furtassem ao recolhimento dos impostos de transmissão, bem como realizassem outros negócios jurídicos envolvendo os imóveis, sem recolhimentos das respectivas guias de imposto. Por fim, tem-se que o incumbe ao Oficial de Registro fiscalizar o pagamento dos impostos devidos por força dos atos que lhe forem apresentados em razão do ofício, na forma do artigo 289 da Lei nº 6.015/73, sob pena de responsabilização pessoal do oficial delegado, e dentre estes impostos se encontra o ITBI, cuja prova de recolhimento deve instruir os títulos apresentados a registro, salvo hipótese de isenção devidamente demonstrada, o que não é o caso. O Egrégio Conselho Superior da Magistratura já fixou entendimento de que a qualificação feita pelo registrador não vai além da aferição sobre a existência ou não de recolhimento do tributo. Logo, entendo que a exigência imposta pelo registrador mostra-se correta. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Marcos Sérgio Sartori e Evelin de Cássia Mocarzel, e consequentemente mantenho o óbice registrário. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: EVELIN DE CASSIA MOCARZEL (OAB 92960/SP)

↑ Voltar ao índice

Verifica-se que foi apresentada impugnação em face do cumprimento de sentença.

Publicado em: 02/08/2019

Processo 0059115-16.2018.8.26.0100 (processo principal 0050914-89.2005.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Mareasa Participações Ltda - Bassil Jorge Babadopulos, rep. por Jose Robero T. Babadopulos - Vistos. Verifica-se que foi apresentada impugnação em face do cumprimento de sentença. Alega a parte executada excesso de execução; impossibilidade de identificação dos valores cobrados, pois não demonstrados nestes autos as custas e honorários periciais; e ausência de bens do espólio a possibilitar o recolhimento do débito executado (fls. 64/80). Aberta vista dos autos à impugnada, esta se manifestou a fls. 83/120, requerendo o não acolhimento da impugnação e o deferimento da penhora on-line dos ativos financeiros em nome do executado. A presente impugnação não deve ser acolhida. De início, deixo de analisar a alegação de excesso de execução, nos termos do artigo 525, §5°, do Código de Processo Civil (CPC), pois o impugnante não declarou valor que entende correto, muito menos apresentou demonstrativo discriminado e atualizado de seu cálculo, conforme determina o parágrafo anterior do mencionado artigo. Quanto aos outros fundamentos, verifico que eles não se enquadram em nenhuma das hipóteses de alegação trazidas pelo artigo 525, §1°, do CPC a justificar a impugnação à execução. É de se ressaltar, como bem abordado pela impugnada, que não há a obrigação da exequente de indicar e descrever individualmente cada custa do processo de conhecimento, sendo possível a consulta a tais autos pelo executado. Ainda, a mera alegação de que o espólio executado não possui bens para quitar o débito não é suficiente por si só para findar com o processo de execução. Pode a exequente requerer as medidas cabíveis para satisfazer a execução, como aqui o faz. Ante o exposto, rejeito a impugnação apresentada, mantendo o valor da execução de R$ 206.484,90 (data-base: 01/11/2018), acrescido de multa de 10% (dez por cento), além de honorários de advogado de 10% (dez por cento), ambos sobre o valor do débito atualizado até a data de seu recolhimento, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação, conforme já determinado pela decisão de fls. 59/60. Intime-se. - ADV: VIVIAN BARRETO GUIMARÃES (OAB 264291/SP), ANTONIO STELIOS NIKIFOROS (OAB 114541/ SP), KETY SIMONE DE FREITAS QUEIROZ (OAB 142234/SP), MARCELO DOMINGUES PEREIRA (OAB 174336/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1002086-33.2019.8.26.0495 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriel Dante Alves dos Santos - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: MÁRIO FERNANDO BERTONCINI (OAB 339741/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbit

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1002418-21.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - Arlindo Maia de Oliveira - - Rosa Maria Maia de Oliveira - - Jorge Alarico Maia de Oliveira - - Marcos Antonio Maia de Oliveira - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ARLINDO MAIA DE OLIVEIRA (OAB 232492/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturai

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1003362-23.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Elvizio Trigo Vanzo - - Sérgio Trigo Vanzo - - Valter Trigo Vanzo - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: JOSE DE AGUIAR JUNIOR (OAB 134382/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Adenilson Carvalho da Silva

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1005528-28.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Adenilson Carvalho da Silva - A certidão de Edenilson Carvalho da silva está à disposição do(a) Senhor(a) Defensor(a) Público(a) para retirada perante este Juízo pelo prazo de 20 dias . - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DF)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1010024-03.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eduardo Martani de Almeida - - Cesar de Almeida - - Sirlei da Conceição Martani Almeida - A parte autora deverá comprovar o integral cumprimento da r. Sentença no prazo de 15 dias (comprovar: nascimento de José e casamento de Serafim - RC de Guarani, nascimento de Sirlei e obitos de Serafim e José - RC de Santa Rosa de Viterbo, casamento de José - RC de São Simão, e casamento de Sirlei - RC de São Miguel Paulista). - ADV: MARCELA ONORIO MAGALHAES (OAB 360640/SP)

↑ Voltar ao índice

A parte autora deverá comprovar o integral cumprimento da r. Sentença no prazo de 15 dias

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1011077-19.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Adriana Cristina Vera e Silva - A parte autora deverá comprovar o integral cumprimento da r. Sentença no prazo de 15 dias (comprovar: casamento de Erminia, Vera e Albertina, nascimento de Albertina e Vera, óbito de Carolina, Francisco e Albertina - todos do RC 1º Subd. de Oscar Paes Almeida Filho). - ADV: CAMILA RIBEIRO (OAB 349467/SP), JHANAYNA KRISTHIANE GIMENES SIQUEIRA (OAB 344028/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1024867-70.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Clovis Bueno de Azevedo - - Vera Cecília Motta Bresser Pereira - - Marcos Livio Prestes Barra Teixeira - - Maria Laura Prestes Barra Vilhena - Vistos. Fl. 158: Homologo a desistência do prazo recursal pela parte autora. Certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. - ADV: HELIO CARREIRO DE MELLO (OAB 45631/SP), ANDREA FERRAZ DO AMARAL DE TOLEDO SANTOS (OAB 172671/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1025172-54.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de

Nome - Raimunda Freitas da Cruz - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: SOLANGE DA SILVA MARTINS (OAB 281942/SP), ANTONIA DORANILDES ALMEIDA PEREIRA TANG (OAB 87604/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Cumprimento de mandado - R.S.V.N.C. - W.M.C. e outro - Vistos

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1035632-03.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Cumprimento de mandado - R.S.V.N.C. - W.M.C. e outro - Vistos, Considerando superado o óbice imposto, mediante a realização da averbação do divórcio, bem como o teor da manifestação ministerial de fl. 35, mormente considerada a perda do objeto, não havendo outras providências administrativas a serem adotadas por esta Corregedoria Permanente, determino o arquivamento dos autos. Ciência ao interessado quanto ao teor da manifestação de fl. 46. Ciência ao MP, à Sra. Interina. Int. - ADV: JAMES RICARDO MAZETTI (OAB 324745/SP), ANTONIO CARLOS GALVÃO (OAB 35073/MG)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nom

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1044068-48.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Josefina Polli Kawamura - - Maria Cecília Poli Kretzer - - Maria Letícia Poli Pamplona - - Cesar Roberto Pamplona - - Maria Valquiria Poli Schramm - - Raul Schramm - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ISABELA DELMANTO PRADO (OAB 332378/SP), GRAZIELA DA SILVA ROSA (OAB 411169/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1047029-59.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Dimmy Andrew Militello - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: PRISCILLA SOARES DE OLIVEIRA (OAB 306116/ SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - M.P.R. - Visto

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1056885-47.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - M.P.R. - Vistos. Recebo os embargos de declaração, posto que tempestivos. No entanto, tenho que a decisão embargada não padece dos vícios apontados, uma vez que externa suas razões de fato e de direito e não padece da contradição apontada. Bem assim, pese embora o patrono indique que os imóveis são os mesmos, não se afigura possível, de pronto, deduzir tal conclusão, especialmente diante deste Juízo Administrativo. Ressalte-se, ainda, que a ata retificativa não se presta a alterar elementos essenciais do ato notarial, restando seu uso consignado a inexatidões materiais e as irregularidades, de simples constatação. Por fim, sabidamente, não é possível rediscussão da questão objeto do presente procedimento em sede de embargos de declaração. Nesses termos, rejeito os embargos de declaração, haja vista a inexistência dos vícios apontados. Intime-se. - ADV: MARILENE BARBOSA LIMA (OAB 84005/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nom

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1066047-66.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Flávia Sodre Cosma de Carvalho - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Jabaquara, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: LUCAS SANTOS BORBA DE ARAUJO (OAB 322274/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Sucessões - Viviane Chammah - Vistos.

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1067897-58.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Sucessões - Viviane Chammah - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: SAMUEL AMSELEM (OAB 185074/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - João Carlos de Araujo - Vistos.

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1067936-55.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - João Carlos de Araujo - Vistos. Fls. 62: Homologo a desistência do prazo recursal pela parte autora. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público, para que se manifeste, igualmente, se desiste do prazo recursal. Decorrido o prazo do MP sem manifestação ou caso apresentada a desistência do prazo recursal, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1068153-35.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Pereira de Morais - A parte autora deverá comprovar o integral cumprimento da r. Sentença no prazo de 15 dias (comprovar: lavratura do assento de nascimento de Maria Pereira de Morais). - ADV: RUBENS PIVARI (OAB 285814/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Herlan Moura e Silva

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1070510-51.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Herlan Moura e Silva - Vistos. Ante o teor da certidão retro (fls. 61), antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: ALESSANDRA PERIN FARIAS (OAB 284762/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1071475-29.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabio Bernardeli Pires - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.163,55, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.953/2019). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 23,27. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: BRUNO FRULLANI LOPES (OAB 300051/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1071950-82.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sônia Gomes de Almeida - A parte autora deve regularizar sua representação processual, sob as penas da lei (arts. 13 e 37 do CPC e Comunicado C.G. nº 1307/2007, e/ou subscrever a petição inicial. - ADV: ÍNGRIDE OHANA DE QUEIROZ LIMA (OAB 53007BA), ANTONIO AUGUSTO GARCIA LEAL (OAB 152186/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1072384-71.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Helio Mauricio do Carmo - - Nathalia Amorim do Carmo - - Maria Alice do Carmo Coelho - - Vinicius do Carmo Amorim Coelho - - Felipe do Carmo Amorim Coelho - - Catia Denise do Carmo Marques Dias - - Danielle do Carmo Marques Dias - - João Vitor do Carmo Marques Dias - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência de todos o(s) requerente(s). - ADV: SUELY UYETA (OAB 114807/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1072440-07.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Flora Camurati Ladeira - A parte autora deverá providenciar o recolhimento das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.163,55, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.953/2019). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 23,27. - ADV: LARISSA DE LORENZO SOARES DE OLIVEIRA (OAB 147031/MG)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1072817-75.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Erik da Silva - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência (conta de água, luz,

gás, etc...) do(s) requerente(s). - ADV: GRAZIELLA GONÇALVES COSTA RIBEIRO (OAB 412151/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1072833-29.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria das Dores Araujo da Silva - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.163,55, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.953/2019). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 23,27. - ADV: NATALINA ARAUJO SILVA KONDO (OAB 246211/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1073112-15.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Sandra Tereza Dugaich Giacoia - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: PATRICIA AMBROSIO (OAB 315399/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1079389-81.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Beatriz Pedretti Martinez - - Lucas Pedretti Martinez - Jorge Martinez Gomez - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: HELENA CRISTINA ARRIGO MARTINEZ GOMEZ (OAB 347517/SP), ANA RACY PARENTE (OAB 234320/SP), MARIAN ASSEM GOSSEM (OAB 350166/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1112220-85.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Delcides Domingos Cortello - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: SERGIO RICARDO DOMINGOS CORTELLO (OAB 336687/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1119278-42.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sebastiana Alves da Silva - A parte autora deverá comprovar o integral cumprimento da r. Sentença no prazo de 15 dias (comprovar: nascimento de Sebastiana - RC de Mombaça, casamento de Sebastiana - RC Itaquera,

nascimento de João - RC Tatuapé, nascimento de Camila - RC Jabaquara e casamento de Camila - RC Belenzinho). - ADV: ANTONIO FERNANDO BARBOSA DE SOUZA (OAB 320238/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 02/08/2019

Processo 1119445-59.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Patricia de Carvalho Azze - - Joao Alberto Saldanha de Souza - A parte autora deverá comprovar o integral cumprimento da r. Sentença no prazo de 15 dias (comprovar: casamento de Patricia - RC Perdizes). - ADV: LEANDRO CALDEIRA NAVA (OAB 246582/SP)

↑ Voltar ao índice

Trata-se de pedido de providências enviado a este Juízo pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, oriunda de comunicação feita pela Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca de Americana

Publicado em: 05/08/2019

0044096-33.2019 Pedido de Providências Corregedoria Geral da Justiça 18º Registro de Imóveis da Capital Sentença (fls.48/50): Vistos. Trata-se de pedido de providências enviado a este Juízo pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, oriunda de comunicação feita pela Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca de Americana decorrente da constatação de falso reconhecimento das firmas de Ibrahim Muhd Abdel Latif, Arminda Borges Latif, Antonio Omar Abdel Latif e Nawal Said Abu Nema, no instrumento particular de compromisso de permuta com torna sobre bens imóveis, com condições suspensivas e outras avenças, envolvendo o imóvel matriculado sob nº 76.884 do 18º Registro de Imóveis da Capital. Esclarece a Oficial que somente Arminda Borges Latif e Antonio Omar Abdel Latif possuem cartões de autógrafos arquivados na Serventia, cujos padrões não conferem com as assinaturas lanças no documento supra mencionado. Informa que a Serventia mantém um rigoroso controle de utilização dos selos, tanto para o reconhecimento de firmas por semelhança quanto por autenticidade, podendo identificar de imediato para qual assinatura um determinado selo foi utilizado. Juntou documentos às fls.04/37. O Registrador manifestou-se às fls.39/40. Ressalta que o contrato não foi apresentado para qualificação, nem para exame e cálculo, sendo que o imóvel matriculado sob nº 76.884 está registrado em nome de Ronaldo Yoshio Akagui e sua mulher Fária Costa Akagui, que figuram como anuentes no contrato mencionado, bem como há registro de alienação fiduciária em favor de Redasset Gestão de Recursos LTDA, nos termos do registro nº 11. Por fim, informa o delegatário que, como precaução, inseriu a informação no sistema, visando a considerá-la no caso de o contrato ser apresentado para registro. O Ministério Público opinou pelo bloqueio da matrícula (fls.45/46). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Em que pese o parecer do D. Promotor de Justiça, entendo que não é o caso de bloqueio cautelar da matrícula. Isto porque não há qualquer risco da ocorrência de danos de difícil reparação, vez que sequer o instrumento particular de compromisso de permuta com torna sobre bens imóveis, com condições suspensivas e outras avenças, no qual houve a falsificação de firma, foi apresentado para registro. Ao tomar conhecimento dos fatos expostos pela Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca de Americana, o delegatário da Capital agiu com zelo e prudência, inserindo no sistema a informação acerca da falsificação, como prevenção acaso o titulo venha ser apresentado, logo, não há qualquer medida censório administrativa a ser tomada por esta Corregedoria Permanente. Por fim, verifica-se que todas as providências atinentes ao âmbito administrativo foram tomadas, razão pela qual determino o arquivamento do presente feito. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Sem prejuízo, expeça-se oficio à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, comunicando desta decisão. P.R.I.C. São Paulo, 31 de julho de 2019. Tania Mara Ahualli Juiza de Direito (CP 332)

↑ Voltar ao índice

Trata-se de dúvida inversa encaminhada a este Juízo pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça

Publicado em: 05/08/2019

0034365-13.2019.8.26.0100 Dúvida Reqte.: Corregedoria Geral da Justiça Interesdos.: Wilson Elias dos Santos 12º Oficial de Registros de Imóveis Sentença (fls. 57/60): Vistos. Trata-se de dúvida inversa encaminhada a este Juízo pela

Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, suscitada por Wilson Elias dos Santos, em face da negativa do Oficial do 12º Registro de Imóveis da Capital em proceder ao registro da escritura de compromisso de compra e venda realizada entre Augusta de Jesus Gama e Alcides Elias dos Santos, referente ao imóvel transcrito sob nº 92.311. Os óbices registrários referem-se: a) necessidade de retificação da escritura para constar o nome e a qualificação do cônjuge de Alcides Elias dos Santos, bem como a data e o regime de bens, nos termos do art. 176, § 1º, III, "a" da Lei nº 6.015/73; b) necessidade de qualificação da vendedora, em consonância com o princípio da especialidade subjetiva; c) apresentar em seu original ou cópia autenticada a certidão de casamento atualizada de Alcides, se o casamento foi realizado em outra Comarca, deverá ser reconhecida a firma da assinatura do subscritor da certidão na Comarca de origem do documento ou na Comarca de São Paulo, nos termos do Cap. XX, item 122.1 das Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Apresentou documentos às fls.14/15, 21/37 e 51/52. Insurge-se o suscitante do primeiro óbice, sob o argumento de que Alcides faleceu em 2016, no estado civil de solteiro. Solicitou a alteração na qualificação do estado civil, inclusão de RG e CPF de seu genitor. Juntou documentos às fls.03, 05, 07/08. O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.40/42). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Na presente hipótese houve impugnação parcial das exigências formuladas pelo Registrador. Observo que a suscitante não demonstrou irresignação em relação à necessidade de qualificação da vendedora, bem como apresentação em seu original ou cópia autenticada da certidão de casamento atualizada de Alcides. A concordância parcial com as exigências do Oficial prejudica a dúvida, que só admite duas soluções: a determinação do registro do título protocolado e prenotado, que é analisado, em reexame da qualificação, tal como se encontrava no momento em que surgida dissensão entre a apresentante e o Oficial de Registro de Imóveis; ou a manutenção da recusa do Oficial. Para que se possa decidir se o título pode ser registrado ou não, é preciso que todas as exigências, e não apenas parte delas, sejam reexaminadas pelo Corregedor Permanente. Nesse sentido é pacífica a jurisprudência do Egrégio Conselho Superior. Ademais, no mérito a pretensão do suscitante é improcedente. De acordo com a escritura apresentada a registro, consta que Alcides, na qualidade de comprador do imóvel, era casado, sem identificar o nome do cônjuge, qualificação e o regime de bens adotado. Na certidão do casamento religioso juntada à fl.03, não consta a qualificação do cônjuge. Ademais, o pedido de alteração do estado civil, com o acréscimo do RG e CPF formulado pelo suscitante na inicial, deverá ser objeto de procedimento próprio, denominado pedido de providências, a ser formulado perante este Juízo. Logo, com razão o Oficial em exigir de retificação da escritura para constar o nome e a qualificação do cônjuge de Alcides Elias dos Santos, bem como a data e o regime de bens, nos termos do art. 176, § 1º, III, "a" da Lei nº 6.015/73, em consonância com o princípio da segurança juridica que dos atos registrários se espera, sob pena de eventual prejuízo a direitos de terceiros, já que, se casado, o imóvel deveria ser objeto da respectiva partilha. Tal exigência encontra amparo no item 63, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, que ao tratar da qualificação do proprietário nas matrículas imobiliárias, impõe que conste "o nome e a qualificação do cônjuge e o regime de bens no casamento como este se realizou antes ou depois da Lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977". Neste contexto, como bem observado pelo órgão ministerial, para comprovar o estado civil de solteiro, necessária a juntada de certidão de casamento atualizada ou eventual busca negativa no sentido de que casamento religioso não fora registrado. Em relação à necessidade de qualificação da vendedora, tal exigência encontra amparo no princípio da continuidade, explicitado no artigo 195 da Lei nº 6015/93 que dispõe: "Art. 195 Se o imóvel não estiver matriculado ou registrado em nome do outorgante, o oficial exigirá a prévia matrícula e o registro do título anterior, qualquer que seja a sua natureza, para manter a continuidade do registro." Assim, bem agiu o Oficial ao exigir do suscitante a regularização da qualificação da vendedora, pois é este encadeamento sucessivo de titularidade que garante a segurança necessária ao registro, bem como ninguém poderá transmitir mais bens ou direitos do que possui. Por último, deverá ser apresentada em seu original ou cópia autenticada a certidão de casamento atualizada de Alcides, ressaltando-se que se o casamento foi realizado em outra Comarca, deverá ser reconhecida a firma da assinatura do subscritor da certidão na Comarca de origem do documento ou na Comarca de São Paulo, nos termos do Cap. XX, item 122.1 das Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Logo, os óbices apontados pelo Oficial Registrador deverão ser mantidos. Diante do exposto, julgo prejudicada dúvida inversa encaminhada a este Juízo pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, suscitada por Wilson Elias dos Santos, em face da negativa do Oficial do 12º Registro de Imóveis da Capital, com observação. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Sem prejuízo, expeça-se oficio à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, comunicando desta decisão. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. São Paulo, 30 de julho de 2019. Tania Mara Ahualli Juiza de Direito (CP - 235)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 05/08/2019

Processo 0075480-24.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Emilia de Jesus Marques Simões Frederico - Municipalidade de São Paulo na pessoa de seu procurador e outros - Vistos. Ao contrário do exposto pela requerente, o ato registrário obedeceu rigorosamente o estipulado na sentença de

fls.366/368, sendo certo que, para se insurgir dos fundamentos expostos, deveria a interessada manejar o competente recurso. Isto porque, nos termos dos esclarecimentos complementares prestados pelo perito às fls.338/340, por se tratar de questão singular, houve a elaboração de dois memoriais descritivos, deixando a critério deste Juízo qual deles deveria ser adotado. Assim, de acordo com os fundamentos expostos na sentença, foi deferida a retificação da matrícula, nos limites definidos na planta de fl.309 e memorial de fls.306/307. Logo, havendo o trânsito em julgado, conforme certidão de fl.371, encontra-se exaurida a prestação jurisdicional, não cabendo reforma da decisão, razão pela qual indefiro o pedido da requerente. Int. (CP - 440) - ADV: DENIS BERENCHTEIN (OAB 256883/ SP), OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), EVANCELSO DE LIMA CONDE (OAB 184965/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 05/08/2019

Processo 0051797-79.2018.8.26.0100 (processo principal 0536192-13.1993.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Edelza Brandao - - Jair Caldeira de Oliveira - Emmanuel Klabin e outros - Vistos. À serventia: determino o cancelamento o MDD 20190531110752061762, de fl. 129, e a expedição de novo MLE, conforme dados informados à fl. 114. Intime-se. - ADV: ALBERTO GUIMARAES AGUIRRE ZURCHER (OAB 85022/SP), JAIR CALDEIRA DE OLIVEIRA (OAB 78270/ SP), EDELZA BRANDAO (OAB 86966/SP), HELIO PINTO RIBEIRO FILHO (OAB 107957/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1040383-33.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Giovana Tola Cacasaca - Vistos. Tendo em vista a incompetência deste Juízo para análise da questão, redistribua-se o presente procedimento ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: PATRICIA VEGA DOS SANTOS (OAB 320332/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Bloqueio de Matrícula

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1040505-46.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Bloqueio de Matrícula - Cleper Arnaud Mascarenhas - Vistos. Tendo em vista o documento juntado na inicial (fls.97/105), defiro ao requerente os benefícios da justiça gratuita. Anotese, tarjando os autos. Ressalto que a justiça gratuita não abarca as despesas periciais, que deverá ser arcada pelo interessado, sendo que o trabalho pericial exige gastos com levantamento topográfico, materiais, transporte, fotos, entre outros, que não são abrangidos pela gratuidade. É inquestionável que o requerente enfrenta dificuldades financeiras, mas é também inegável que o perito terá despesas com a realização da perícia e que o valor pago pela Defensoria não consegue ressarcir nem o trabalho intelectual nem as despesas para a confecção de um laudo de qualidade. Feitas estas considerações, intime-se o perito nomeado para estimativa das despesas periciais, no prazo de 10 (dez) dias. Int. - ADV: ADEMIR THOME (OAB 48418/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1041105-67.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Chamssol Administradora e Construtora Ltda. - Vistos. Aqui por engano. Aguarde-se o 1º CRI. Intime-se. - ADV: OLIVAR LORENA VITALE JUNIOR (OAB 155191/SP), BRUNO SALES DA SILVA (OAB 222813/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Notas

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1057420-73.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Notas - Edelvira Marques de Almeida e outros - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Tendo em vista as razões expostas pelo registrador à fl.89, defiro a apresentação da planta do imóvel junto a este Juízo, no prazo de 10 (dez) dias, a qual será acondicionada em pasta física. Após, cumpra-se a parte final da decisão de fl.86, com a remessa do mencionado documento ao órgão ministerial. Int. - ADV: JOSINETE ARAÚJO PEDRO TERRA (OAB 267176/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1059972-45.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A - - os autos aguardam manifestação das partes sobre o laudo pericial. Prazo: 15 dias - ADV: DIEGO ROMERO (OAB 341991/SP), ALLAN DE MATOS (OAB 320088/SP), EDGARD SILVEIRA BUENO FILHO (OAB 26548/ SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1061656-68.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Leonor Selva Barbosa - Vistos. Diante da numeração incorreta dos documentos, autorizo sua reorganização pelo Oficial de Registro. Pontuo que, nos termos do Comunicado Conjunto nº 1008/2019 (DJE 22/07/19), a funcionalidade ainda encontra limitações, de modo que, se não for possível a reorganização pela serventia extrajudicial, deverá ser feito novo peticionamento, com a juntada dos documentos na ordem correta. Prazo de 15 dias. Com a juntada, manifeste-se o suscitado no mesmo prazo. - ADV: RUBENS GOMES HENRIQUES (OAB 383120/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Liminar

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1063155-87.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Liminar - Vitor Braga Candido - Vistos. Trata-se de ação de nomeação de administrador provisório cumulada com antecipação de tutela, formulada por Vítor Braga Candido em face da Associação Espírita Miguel Arcanjo. Para a eleição de um administrador provisório é imprescindível a intervenção do Poder Judiciário, tendo em vista que não se discute apenas a situação registrária, mas a própria representação da pessoa jurídica, além da administração de seus vários interesses. Há de se notar que o Estatuto Social deve se adequar às disposições do Novo Código Civil Brasileiro e, para tal, deve o administrador provisório ter poderes específicos para convocar e presidir Assembléia Geral Extraordinária. Neste raciocínio, importante examinar precedente da E Corregedoria Geral da Justiça, cujo objeto é o mesmo desta demanda, valendo transcrever trecho do voto do parecer nº 377/2017 da E. Corregedoria Geral de Justiça: "Isso porque a atual gestão da entidade não está formalmente constituída e não corresponde àquela que consta formalmente junto ao Registro Civil de Pessoas Jurídicas. Portanto, não tem legitimidade para convalidar atos da entidade e tampouco para convocar eleições. Sendo impossível, como informa a recorrente, obter regularização dos atos de gestão por aqueles que constam formalmente como membros da diretoria, imprescindível a nomeação judicial de administrador provisório para esse fim. A convocação de assembleia por pessoas que não figuram formalmente como membros da diretoria da entidade não tem qualquer valia, sendo correta a recusa do Registrador, em consonância com o princípio da continuidade. Não se cuida de meras formalidades vazias, mas de exigências necessárias para a observância do princípio registrai acima indicado. Somente um administrador provisório nomeado judicialmente poderá promover a regularização do período compreendido entre o término do último mandato e sua nomeação." (Recurso Administrativo nº 0004320-77.2013.8.26.0530. CGJSP. São Paulo, 09/11/2017 Relatora: Tatiana Magosso) No mais, o artigo 49 do Código Civil é claro ao estabelecer que: "Se a administração da pessoa jurídica vier a faltar, o juiz, a requerimento de qualquer interessado, nomear-lhe-á administrador provisório". Logo, ao dispor que somente o juiz poderá nomear administrador provisório, tem-se que é indispensável o requerimento na via judicial, perante uma das Varas Cíveis competentes, preservando-se assim, o princípio da continuidade registrária. Por fim, ressalto que ao contrário do que afirmou o interessado, a redistribuição do

feito não se trata de mera burocracia e inércia da Justiça, mas sim matéria de competência absoluta para apreciar as questões, nos termos da Lei de Organização Judiciária, assim, se houve algum engano é oriundo do endereçamento do feito. Feitas estas considerações, em consonância com o princípio da celeridade que norteia os atos processuais, determino o encaminhamento dos autos com urgência ao distribuidor para redistribuição a uma das Varas Cíveis da Capital. Int. - ADV: MILSON LUIZ BOYAGO (OAB 34792/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - Citação - A.L.P.P. - - M.A.B.P. - Vistos.

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1066070-12.2019.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Citação - A.L.P.P. - - M.A.B.P. - Vistos. Em que pese a indicação de fls. 406/407, não se comprovou a representação do espólio. Intime-se novamente o autor para que comprove documentalmente a existência ou inexistência de inventário (judicial ou extrajudicial) de José Pedro Pinheiro. Eventual impossibilidade de comprovação documental deverá ser devidamente fundamentada. Defiro o prazo de 15 dias. Int. - ADV: DÉBORA FERNANDES PINHEIRO (OAB 202721/SP)

↑ Voltar ao índice

Mandado de Segurança Cível - Registro de Imóveis

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1071280-44.2019.8.26.0100 - Mandado de Segurança Cível - Registro de Imóveis - Antonio Carlos Santo Andre Filho - - Marcia Maranhão Santo André - Vistos. Tratando-se de mandado de segurança interposto em face da Prefeitura de São Paulo, é competente o juízo da Fazenda Pública da Capital. Ressalto apenas que o pedido subsidiário, referente a averbação do número do contribuinte na matrícula do imóvel, poderá ser analisado por este juízo em procedimento autônomo de caráter administrativo, desde que demonstrada a negativa do Oficial de Registro em realizar a alteração na matrícula, sem prejuízo de eventual determinação neste sentido pelo órgão jurisdicional competente. Assim, redistribua-se a uma das Varas da Fazenda Pública da Capital. Int. - ADV: ANTONIO CARLOS SANTO ANDRE FILHO (OAB 349908/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - Residencial Novo Horizonte IV SPE Ltda. - Vistos

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1071884-05.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Residencial Novo Horizonte IV SPE Ltda. - Vistos. Tendo em vista que o objeto deste feito é a eventual cobrança equivocada das custas e emolumentos para o registro da instituição e especificação de condomínio, recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se. Ao Oficial do 8º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: LUIZ HENRIQUE COKE (OAB 165271/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Cumprimento de mandado

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1072565-72.2019.8.26.0100 - Dúvida - Cumprimento de mandado - Apostolos Spyroevangelos Vagenas - - Dulci do Nacimento Fonseca Vagenas - Vistos. Nos termos das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, Tomo II, Cap. XX, item 41.1.1: "Caso o requerimento tenha sido instruído apenas com cópia do título, mesmo autêntica, o procedimento deverá ser convertido em diligência, para juntada do original, no prazo de dez dias, sob pena de arquivamento", imprescindível apresentação do título original junto à Serventia Extrajudicial. Assim, concedo prazo de 10 (dez) dias para que os interessados apresentem, junto ao 5º Registro de Imóveis da Capital, o original do documento que pretendem registrar, sob pena de extinção e arquivamento. Ficará ao encargo do Oficial Registrador a comunicação nestes autos sobre o recebimento e prenotação, bem como suas razões de recusa, quando da entrega do documento ou no prazo de 15 (quinze) dias, na hipótese de inércia da parte. Os originais permanecerão na guarda da Serventia Extrajudicial até o deslinde da demanda. Após, ao Ministério Público e conclusos. Int. - ADV: ERNANI JOSE DO PRADO

(OAB 76795/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Banesprev Fundo Banespa de Seguridade Social - Vistos.

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1072705-09.2019.8.26.0100 - Dúvida - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Banesprev Fundo Banespa de Seguridade Social - Vistos. Tendo em vista que o objeto deste feito é a averbação da alteração do Estatuto Social do Banesprev, recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se. Ao Oficial do 6º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: MARCO ANTONIO BEVILAQUA (OAB 139333/SP), JULIANO NICOLAU DE CASTRO (OAB 292121/SP), VICTOR AUGUSTO AGUIAR MANFREDI (OAB 402453/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1072782-18.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Remetam-se os autos ao Oficial do 3º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1072960-64.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - Mario Newton de Carvalho Leme - Vistos. Tendo em vista a incompetência deste Juízo para análise da questão, redistribua-se o presente procedimento ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: ADRIANA DE OLIVEIRA GOMES (OAB 140844/SP)

↑ Voltar ao índice

Comunico ao(à) interessado(a), Sr(a). Marcio Barone Costa, que foram realizadas buscas de Escritura de Compra e Venda

Publicado em: 05/08/2019

Edital nº 07/2019 Comunico ao(à) interessado(a), Sr(a). Marcio Barone Costa, que foram realizadas buscas de Escritura de Compra e Venda em nome de Attilio Germano CPF. 086.080.918-87 e de Jorge de Farias Neves CPF. 205.595.188-20, no período de 1988 a 1998, sendo que nada foi localizado nos Tabelionatos de Notas da Capital do Estado de São Paulo. Adv.: Marcio Barone Costa OAB/SP 176.956.

↑ Voltar ao índice

Designar Ulisses Cecilio Faustino, brasileiro(a), casado, portador(a) do RG. nº 7.615.004 - SSP/SP, para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc

Publicado em: 05/08/2019

PORTARIA Nº 152/2019-RC - A DOUTORA LETÍCIA FRAGA BENITEZ, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o(s) comunicado(s) formulado(s) pelo(a) Sr(a). Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 06º Subdistrito Brás, datado(s) de 19/06/2019, noticiando a

impossibilidade do(a) Juíz(a) de Casamentos Titular e do(a) Suplente de Juíz(a) de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para o(s) dia(s) 18 de maio de 2019, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar Ulisses Cecilio Faustino, brasileiro(a), casado, portador(a) do RG. nº 7.615.004 - SSP/SP, para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 06º Subdistrito Brás, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados no(s) dia(s) 18 de maio de 2019. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Designar Mônica Adriana Afonso Fernandes, brasileiro(a), casada, portador(a) do RG. Nº 23.331.112-9 - SSP/SP, para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc

Publicado em: 05/08/2019

PORTARIA Nº 153/2019-RC - A DOUTORA LETÍCIA FRAGA BENITEZ, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o(s) comunicado(s) formulado(s) pelo(a) Sr(a). Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 06º Subdistrito Brás, datado(s) de 01/07/2019, noticiando a impossibilidade do(a) Juíz(a) de Casamentos Titular e do(a) Suplente de Juíz(a) de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para o(s) dia(s) 01 de junho de 2019, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar Mônica Adriana Afonso Fernandes, brasileiro(a), casada, portador(a) do RG. Nº 23.331.112-9 - SSP/SP, para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 06º Subdistrito Brás, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados no(s) dia(s) 01 de junho de 2019. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 05/08/2019

Processo 0008044-38.2019.8.26.0100 (processo principal 0159720-19.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Conceição dos Santos Rodrigues - COHAB - Vistos. 1. Ante a satisfação da obrigação, JULGO EXTINTO o cumprimento de sentença em trâmite, com fundamento no art. 924, inc. II, do Código de Processo Civil. Após o trânsito em julgado, no expediente normal, expeça-se mandado de levantamento do depósito efetuado nos autos em favor da parte exequente (fls. 20/21), conforme os dados indicados a fls. 51. 2. Haja vista o segundo depósito realizado pela parte executada, em duplicidade (fls. 34), expeça-se mandado de levantamento do valor remanescente em favor da parte executada. P.R.I.C. - ADV: RAFAEL THOMAS SCHINNER (OAB 258383/SP), DEFENSORIA PUBLICA DE SÃO PAULO (OAB 99999/DP), LUIS ANTONIO DANTAS (OAB 115309/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 05/08/2019

Processo 0017311-34.2019.8.26.0100 (processo principal 0142254-80.2006.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Ariovaldo dos Santos Lima - - Roseni de Lima Domingos - - Antonio Andre Donato - Transcontinental Empreendimentos Imobiliários LTDA - Vistos. 1. Certifique-se o decurso do prazo para apresentação de impugnação pela parte executada. 2. Providencie a parte exequente a retificação do cálculo apresentado, visto que a multa e os honorários advocatícios previstos no art. 523, §1º, do CPC, foram aplicados em evidente duplicidade, uma vez incidindo sobre os honorários periciais e outra vez sobre os honorários advocatícios, quando na verdade deverão incidir uma única vez, sobre o montante da dívida. Intime-se. - ADV: GUILHERME MAGALHÃES TERCETE (OAB 410762/SP), PATRICIA MARIA DA SILVA OLIVEIRA (OAB 131725/ SP), RODRIGO ETIENNE ROMEU RIBEIRO (OAB 137399/SP), ANTONIO ANDRE DONATO (OAB 117565/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1004616-31.2019.8.26.0003 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Tatiana Moura Montoni - - Jacira Alves de Moura - - Andréa Alves de Moura - Vistos. HOMOLOGO a desistência formulada a fls. 119, para os fins do art. 200, parágrafo único, do Código de Processo Civil. Em consequência, JULGO EXTINTO o processo, na forma do artigo 485, inciso VIII, do Código de Processo Civil. Tendo em vista o conflito de competência suscitado, oficie-se ao E. Tribunal de Justiça de São Paulo, informando a respeito desta sentença homologatória. Oportunamente, arquivem-se, observadas as formalidades legais. P.I. - ADV: CLEBER OLIVEIRA SASSO (OAB 264695/SP), KARINA CAVALCANTE GOMES CAETANO SASSO (OAB 306627/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1006564-08.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laércio Ianicelli Junior - A parte autora deverá comprovar o integral cumprimento da r. Sentença no prazo de 15 dias (comprovar: nascimento e casamento de Fernando - RC do Rio de Janeiro e RC Casa Verde, nascimento, casamento e óbito de Laércio - RC Casa Verde, RC Perdizes, RC Ibirapuera, nascimento de Cecília - RC Vila Mariana, nascimento de Laercio Jr. - RC Perdizes, e óbito de Antonio - RC Casa Verde). - ADV: RENAN ESTEVES PAES (OAB 373101/SP

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1009564-16.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ricardo Jose Ruiz Soler - Vistos. Fls. 75/78: Indefiro o pedido de reconsideração quanto à multa aplicada, uma vez que, conforme consta da certidão de publicação de fl. 71, o autor foi regularmente intimado da advertência de não comprovação do cumprimento da sentença na pessoa de seu advogado "Gustavo Hofstaetter Tramujas". Ademais, não foi demonstrado o cumprimento integral da sentença, restando a comprovação da retificação do registro de óbito de "José Ramon Ruiz Soler". Intime-se. - ADV: GUSTAVO HOFSTAETTER TRAMUJAS (OAB 402578/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1010686-64.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Armindo Ferreira - Vistos. Fls. 91/92: abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: LUCIANE GLÓRIA BARRETO TOMÉ (OAB 195801/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1017670-53.2018.8.26.0309 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Área de Imóvel - Nicola Mohor - Vistos. Fls. 155: Homologo a desistência do prazo recursal pela parte autora. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público, para que se manifeste, igualmente, se desiste do prazo recursal. Decorrido o prazo do MP sem manifestação ou caso apresentada a desistência do prazo recursal, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. No mais, fica retificado o termo de audiência a fls. 140/141, para que conste que a testemunha Claudete Fernandes do Prado é tia-avó do autor, e não avó, como constou. - ADV: GUILHERME HENRIQUE DE PAULA CARDIM (OAB 402359/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1033389-23.2018.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Retificação de Área de Imóvel - Alzira Pereira Neves - - Ivo da Silva Neves - - Maria Josefa da Silva - - Reginaldo Praieiro da Silva - Esperdito Francisco da Silva - Vistos. 1. Defiro os benefícios da justiça gratuita à parte requerida (fls. 222). Anote-se. 2. À réplica, em 15 (quinze) dias. Intime-se. - ADV: PAULO SÉRGIO ASSUNÇÃO (OAB 158430/SP), WENNDELL WAGNER GOMES PORTO (OAB 342271/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1040273-34.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Barbosa Júnior - - Elisabeth Ferreira Barbosa - - Sandra Maria Barbosa Rozzetti - - Maria Cristina Barbosa Monteiro Leite - Vistos. Fls. 127: Homologo a desistência do prazo recursal pela parte autora. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público, para que se manifeste, igualmente, se desiste do prazo recursal. Decorrido o prazo do MP sem manifestação ou caso apresentada a desistência do prazo recursal, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. - ADV: RICARDO MARTINIANO DE AZEVEDO (OAB 258570/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1044553-48.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Paulo Alberto Messias - Vistos. Fls. 37/38: Ante a notícia do falecimento do autor, suspendo o andamento do feito, nos termos do artigo 313, inc. I, do Código de Processo Civil. Proceda a parte autora à inclusão no polo ativo dos herdeiros do autor, acostando aos autos seus documentos pessoais e procurações, ou do Espólio, devidamente representado, caso tenha sido distribuída ação de inventário ou arrolamento. Int. - ADV: SIMONE DIAS DE MOURA (OAB 188314/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1048186-67.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Luisa Mulder Van de Graaf de Belmonte - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: SANDRA FERNANDA FIORENTINI COSTA (OAB 298265/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1049768-05.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Silvana Patricia Selva Strebinger - - Walter Fred Strebinger - - Talita Goes Sousa - - Filipi Goes Souza - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1060561-03.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Westherley Clerici Simoes - Vistos. Trata-se de adendo à sentença de fls. 46/47. Diante da concordância do órgão ministerial (fls. 59/60), e não verificando nenhum óbice ao pedido, defiro o pedido de retificação, nos termos dos embargos de declaração de fls. 53/54. Este adendo à sentença servirá como mandado, desde que assinado digitalmente por esta Magistrada e acompanhado das cópias necessárias ao seu cumprimento. - ADV: LUCILEIA BIAZOLA DE GRANDE (OAB 205146/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1061108-43.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Julio Cesar Dias Ferrarezzi - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 37/38 no prazo de 20 dias. Int. - ADV: EDIMILSON TOBIAS AZEVEDO JUNIOR (OAB 197057/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1062813-76.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Débora Maria de Macedo - Vistos. Trata-se de ação de retificação de registro civil ajuizada por DÉBORA MARIA DE MACEDO, qualificada nos autos, visando, em síntese, a correção do assento de óbito de sua genitora, Sra. Maria Daecy Spagnol, em razão do erro que apresenta relativamente ao seu estado civil . A petição inicial foi instruída com os documentos a fls.06/09. Após a juntada das informações da declarante do óbito, o representante do Ministério Público opinou pelo deferimento do pedido (fls. 32). É o relatório. Decido. A fim de se atender aos princípios da veracidade e da segurança dos registros públicos, e com vistas a retratar o relatado na inicial, deverá a autora emendar a inicial para fazer constar do assento de óbito de sua genitora que, além do correto estado civil (solteira), a falecida "convivia com o falecido Sr. Nilson Paulino de Macedo". No mesmo prazo, deverá a requerente juntar aos autos a certidão de óbito do Sr. Nilson. Prazo: 15 dias. Com a juntada, ao MP. Após, tornem-me. Int. - ADV: HIGOR CALDAS MARQUES (OAB 358735/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1064956-38.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Joao Luiz Fittipaldi - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 33 no prazo de 20 dias. Int. - ADV: ROBERTA FERREIRA XAVIER (OAB 418583/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Assento de casamento

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1065286-35.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Assento de casamento - Heloisa Costa Milton - - Marceli Tadeusz Minc - Vistos. 1. Providencie a parte autora o recolhimento das custas iniciais e da taxa de mandato, em 15 (quinze) dias, sob pena de cancelamento da distribuição do feito, nos termos do art. 290 do CPC. Também, no mesmo prazo, a parte autora deverá apresentar comprovante de residência dos requerentes. 2. Não há motivo para a alteração do valor da causa, pelo que a indefiro. Intimem-se. - ADV: HANERI BLUMENSCHEIN FILHO (OAB 157872/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1065572-13.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Roberto Jackson da Conceição - Vistos. Fls. 32/34: recebo como emenda da inicial. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1065608-55.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Leonilda Nogueira Villas Bôas - Vistos. Fl. 40: Homologo a desistência do prazo recursal pela parte autora. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público, para que se manifeste, igualmente, se desiste do prazo recursal. Decorrido o prazo do MP sem manifestação ou caso apresentada a desistência do prazo recursal, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. - ADV: TATIANA DE LIMA AYALA (OAB 160238/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1065744-52.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mônica Ii e outro - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 29 no prazo de 20 (vinte) dias. Int. - ADV: MONICA XAVIER EVANGELISTA (OAB 202362/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1066540-43.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Adriana de Cassia Tonelli Pinto - Vistos. Fls. 27/29: defiro. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santo Amaro, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: KAUANI FITTIPALDI (OAB 358194/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1066761-26.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Olga Moreira Silva - Vistos. Cuida-se de ação de retificação de registro civil. Como é cediço, para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal). Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor. Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil. Nesta linha, confirase a melhor jurisprudência: CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante. (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota). 2. Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, determino o a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santo Amaro, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: WALTER RODRIGUES (OAB 316043/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1066950-04.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Antonio Maria Cardozo Acosta - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santo Amaro, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimemse. - ADV: DOUGLAS DUARTE DE ARAUJO (OAB 286101/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1067519-05.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rafael Franco de Oliveira - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 25 no prazo de 20 (vinte) dias. Int. - ADV: LETICIA FRANCO DA SILVA (OAB 419672/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1067887-14.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Areonth de Assumpção Rosa - - Giovana Di Iorio Rosa - - Fernanda Di Iorio Rosa - - Cassio Roberto de Oliveira Rosa - Vistos. Fls. 81/107: abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: IZABELE JUSTI VEIGA (OAB 323174/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1068125-33.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sebastião José dos Santos - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: CLOVIS HENRIQUE DA SILVA (OAB 162145/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1068222-33.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Mohamad Said Mourad - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: DEBORA ROMANO (OAB 98602/SP), FABIO LUIS SA DE OLIVEIRA (OAB 130933/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1069921-59.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - João Miguel Loberto - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 29/30 no prazo de 20 dias. Int. - ADV: ISABEL CRISTINA LINS DE MELO DA SILVA (OAB 315309/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1069921-59.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - João Miguel Loberto - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 29/30 no prazo de 20 dias. Int. - ADV: ISABEL CRISTINA LINS DE MELO DA SILVA (OAB 315309/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1070695-89.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Tereza Buturi - 1. Determino à autora a apresentação, no prazo de até trinta dias, das certidões da Justiça Estadual (Distribuidores Cível, Criminal e Execuções Criminais), da Justiça Federal (Distribuidores Cível, Criminal e Execuções Criminais), da Justiça Eleitoral, da Justiça do Trabalho, da Justiça Militar e de todos os Tabelionatos de Protesto da Capital. Anoto que deverá constar do pedido das certidões o número do RG e do CPF da autora. 2. Após, ao Ministério Público e tornem conclusos. Int. - ADV: HERMINIO BUTTURI (OAB 57052/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1073202-23.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edith Moreira Ferreira - - Patricia Helena Ferreira - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: RENATA CRISTINA STAMA CITTADINI (OAB 154364/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 05/08/2019

Processo 1073735-79.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - João de Paula Maia - - Francisco de Paula Maia - - Sebastião de Paula Maia - - Pedro de Paula Maia - - Maria Madalena Vieira - - José de Paula Maia - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: KELLY APARECIDA LUZIO (OAB 243116/SP)

↑ Voltar ao índice

Editais de Citação

Publicado em: 05/08/2019

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1050141-41.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Jose Bernardo, Joao Luis do Nascimento, Helena Anunciada Alves, Silvestre Santacreu Cabrera, Roseli da Penha Escobar Santacreu, Erich Otto Gustav Flieg, Elisabeth Maria Sophia Flieg, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Francisco de Souza Torres e Maria Risalva Ribeiro Torres ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Manuel Alvares Pimentel, 1.223, Jd. São Jorge, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias,apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1012956-66.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Espolio de Henrique klein, Igreja Apostolica Projeto Ide, Mariza Rull Cenamo, Jeronymo Oscar Cenamo, Eduardo Giglio, Magda Monteiro Dantas, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Jaidmilson Almeida de Souza ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Cinco, Lote 03/A, Quadra E, Loteamento, Jd. Klein, Capela do Socorro, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1099450-

02.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Rubens Vilibor, Tereza de Jesus Ruivo Vilibor, Açoferro Comercial Distribuidora de Aço Ltda, CNPJ 43.313.733/000-99, Manoel Gimenez Neto, CPF 038.791.398-06 e Solange Pinto Gimenez, CPF 036.246.138-47, Ernesto Moscoso da Costa, CPF 571.849.680-34, Jose Carlos Moscoso da Costa, CPF 126.633.318-56, Clarissa Delpizzo Castagno Costa, CPF 539.923.340-15, Ernesto da Costa, CPF 029.019.008-87, Amelia da Conceição Ventura Moscoso da Costa, Marcio Garcia, CPF 141.990.368-30, Vanessa de Lima Zotto, CPF 266.020.218-42, Roger Garcia, CPF 272.410.218-51, Lilian Elisa Passador Garcia, CPF 217.133.278-64, Fabio Garcia, CPF 262.012.928-10, Maria do Carmo Garcia, Reynaldo Campos, CPF 030.906.398-15, Thereza Pinheiro Campos, CPF 113.336.078-57, Marcia Valeria Wissinievski Souza, CPF 050.038.898-95, Walter Odorico de Souza, CPF CPF 030.135.008-67, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria Heloisa de Azevedo Vilibor ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Cel. Jordão, 161, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1075053-73.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Condominio Edificio Santa Josefa na pessoa do sindico, DELVANI CASOTTI, Luiz Ramos Casotti, Onezimo Juliao de Paes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Flaviana Fernandes de Souza ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado no Largo General Osório, 11, Ap.71, Edifício Santa Josefa, Santa Efigênia, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1115674-78.2015.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) BONFIGLIOLI COMERCIAL E CONSTRUTORA S/A pelo representante legal, PEDRO DA COSTA VANDERLEIS, cpf. 035.440.908-56 e s/m SELMA DA SILVA SANTANA VANDERLEIS, cpf. 164.797.628-60, JOANNA MARTINELLI VITA, LAIR JOSE PEREIRA, MAICOM JOHNMIECLI, LINDIVAL DE BRITO NASCIMENTO, FRANCISCO CABREIRA e s/m MARIA BIANCHINI CABREIRA, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Adelino Albanez Moia, Elizabeth dos Santos Albanez Cordeiro, Edilson dos Santos Albanez, Eder dos Santos Albanez e Ana Paula dos Santos Albanez ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua 28 Vinte e Oito, Jd. Vera Cruz, Distrito de São Mateus, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1102663-79.2015.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) kizo nishizawa (521.314.918-91) e keiko nishizawa (215.688.248-74), jose melhado soares (123.919.568-00), alzira dassi soares, silvio jose dassi soares (050.413.308-08), nobuyoku Iimori (000.307.306-48), sumiko Iimori e tab: roberto alves pereira (014.512.368-59), helena da silva lemos pereira (050.236.748-27), réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Ivany Bento Rodrigues ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua dos Beija Flores, nº 14, no bairro da Vila do Encontro, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias,apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE Prazo do Edital \<\< Informação indisponível \>\> DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1126656-88.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) OSCAR AMERICANO DE CALDAS FILHO, MARIA LUISA FERRAZ AMERICANO DE CALDAS, COMPANHIA AGRICOLA E PASTORIL NOSSA SENHORA DO CARMO na pessoa do rep legal, JORGE LAURO CELIDONTO, LUIZ ANTONIO VECCHI, CARLOS LASCALA, FRANCISCO ARMANI, AFONSO PIZZATTO, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados,

bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que ANTONIA IRENE BARROS SILVA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua João Avelino Pinho Mellão, 06, Cep. 05659-010, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1002066-05.2015.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) IVANILDO NASCIMENTO DOS SANTOS, ANTONIO PAZ DOMINGUES, CPF 994.045.918-15, MARIA LUCIA MARCELINO DOMINGUES, JESSICA FELICIA PEDREIRA, MARCELO LIMA DE JESUS, NELSON FRANCISCO DE OLIVEIRA, CPF 157.276.838-07, CECILIA SANTOS MEIRA DE OLIVEIRA, CPF 157.433.448-41, FRANCISCO ELIAS DE SOUSA, CPF 012.976.808-12, ANA RAIMUNDA FERREIRA RODRIGUES DE SOUSA, CPF 117.633.078-08, DAMIÃO SANTOS MEIRA, CPF 923.994.365-04, JOVINA DE SOUZA SILVA MEIRA, CPF 925.660.655-00, JOCELINO COSTA ALMEIDA, ANA MARGARIDA FERREIRA, LOURISVALDO TEIXEIRA DIAS, MARILENE ROSA SAMPAIO, CLAYTON ALEXANDRE DA CRUZ, SEBASTIÃO PEREIRA VIANA, QUITERIA JOSEFA DE SOUZA, ROBERTO FRANCISCO SARAIVA, JOSE ORLEI ALVES MASCENA, JAZON RODRIGUES DE ARAUJO, ORLETE ALVES MACENA RODRIGUES, CPF 251.724.868-01, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Josenil de Araújo Pedreira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Av. Nova Providência, s/nº, antiga Avenida/A, correspondente a parte do lote nº. 3-A da quadra nº. 07, do Parque Boulogne no 32º. Subdistrito-Capela do Socorro, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1076025-72.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) antonio carlos mendes, adelsino dos santos aguiar, donizete oliveira neto, aparecida marina payjao (003.402.258-90), ivan ribeiro silva (815.603.388-49), (antecessor) vera lucia de oliveira ribeiro (290.159.678-90), espolio de tobias gaspar martins, inv virginia gomes martins, roseli rosa cardoso - 015.057.445-20, ivone rosa cardoso, joao manuel de frias - 060.864.488-92, espolio de virginia gaspar rosa, inv jose felizardo de souza, manoel gaspar rosa - 036.027.858-23, maria de fatima rosa cardoso, maria rosa cardoso frias, Furnas Centrais Eletricas S/A, espolio de Ayres pereira carrolo, inv Regina celia albertino de lima, jose cavalcante, geliza de souza rosa (036.027.858-230, Associação dos Moradores da Cachoeirinha e rosaria gaspar - 001.238.882-39, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Mauricio Balbino dos Santos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Alexandre Polinski, 89, Tucuruvi, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1103151-68.2014.8.26.0100-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) NAIR SAMUEL ou NAIR SAMUEL DE MOARES ou NAIR SAMUEL MORAES, ORDEVAL SAMUEL MORAES e s/m ADELIA ALVES MOARES, CLAUDIO SAMUEL DE MORAES ou CLAUDIO SAMUEL MORAES e s/m LAZARA SAMUEL DE MORAES ou LAZARA SAMUEL MORAES, JOÃO VICTOR DA PAIXÃO e sm LAURA MENDES DE LIMA DA PAIXÃO, CHEN GUO QUAN, JOSÉ DOMINGOS FERREIRA DE AVO e s/m MARIA ELISABETE SILVA DE AVO e REDIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA na pessoa do rep legal, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria Laureni de Lima ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Peixoto Werneck, nº 485 e Rua Jorge de Almeida Quirino, nº 335, lote 33, quadra 49, na Vila Santa Thereza, distrito de Artur Alvim, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1068185-45.2015.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São

Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Cecilia Aguida, Madalena Briotto, Anderson Saturnino Batista (CPF 224.779.568-41), Nivaldo Amaro de Oliveira (210.964.654-34), réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Geraldo Alves de Oliveira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO. Visando a a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Januário Pedro de Camargo, Jd. Novo, 401,São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1017220-92.2017.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Rauflin Lincon Domingues Prado Carloto, Ivan Hirae de Oliveira Santos (174.269.838-70), Agendir Bento Borba (082.453.108-10), Donata Felix Borba e Jose Alves Nogueira (210.306.959-91) s/m Noemia Rosa de Souza Nogueira (032.459.984-00), réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Creusa Maria Leme ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Engenheiro Guaracy Torres,. 44, Jd. Xangrilá, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1114929-35.2014.8.26.0100-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). VIVIAN LABRUNA CATAPANI, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Pedro Monteiro Queiroz, Zaira Pezzuto, Wilson de Godoy e s/m Clarice Testai de Godoy, Vitor Stefano Quedas Monteiro e s/m Sheila Feres Pitton Monteiro e Ivone Ragozzini e s/m Mauricio Carlos Bassicheto, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que ELENICE BUENO ARDITE ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Otelo Rizzo, 58, Vila Gomes Cardim, 03324-060, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1134521-94.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) clarindo honda (170.066.868-49), inv sueli maria honda barbosa (010.770.468-47), raimundo miranda da cruz (076.933.898-49), maria aparecida anseloni da cruz (132.005.328- 90), eliana alves marques, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria Nazareth Pereira da Silva e José Severino da Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Palmira Barbosa com o imóvel, 429, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1076808-35.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Rogério Giorgi, Victoria Peã Giorgi, Alfredo Giorgi, Heloisa Giorgi, César Giorgi, Irene de Almeida Giorgi, Julio Giorgi, Edith Azevedo Soares Giorgi, Amélia Giorgi de Lacerda Soares, Adelia Giorgi Monteiro, Brasilina Giorgi Pagliari, Renzo Pagliari, Mário Eugenio Dorsa, Humberto Serafini Dorsa, Bedros Hassessian, ANTRANIG HASSESSIAN, Rosa Hassessian, Rikichiro Maru, + Mitsuko Kitagawa Maru, Ong Kok An, Ong Kok Hin, Ong Kok Seng, ONG KOK SUN, Ong Kok Swie, Ong Tjin Tjoe, Antonio Carmo Batista Cont, Ana Maria Panucci Cont, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que ARCHALUIS HASSESSIAN ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Alfredo Pujol, 848, 8º Subdistrito, Santana, contribuinte municipal, 072.131.0083-1, está matricula, 131.122, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1068294-93.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Espólio de Francisco Torquato Avolio, rep por Ignez Giaretta Avolio, Fernando Matheus Coelho Torres, Fabiana Ruggiero Coelho Torres e Juliane Ruggiero Coelho de Araujo, Alonso Paulo da Silva, Sandra Aparecida Zuza da Silva, Sirley Silva Pereira, Maria Pavani, Paulo PAvani, Maria de Dolores Carvalho Amaral, Orestes Francisco Torres e Marlene Coelho Torres, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que APARECIDA ROSELI GARCIA DE OLIVEIRA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Delfino de Mello, 143/A, Casa/02, São Paulo - SP, CEP 051171- 440, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1091043-07.2014.8.26.0100-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). VIVIAN LABRUNA CATAPANI, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Angela Cristina Roxo, Hamilton Luis Roxo e s/m Elza Tieko Suemoto Roxo, Henrique José Roxo, Marcello Carlo Vironda, Godofredo Roberto Genofre e Edifício Sara, na pessoa do síndico Enivaldo da Gama Ferreira Júnior, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que VERA LUCIA HUMEL e FABIO RICARDO HUMEL ROXO ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de dominio sobre o apartamento nº 12, localizado no 1º andar do Edificio Sara, situado na Rua Santo Amaro, nº 455, Bela Vista, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias da publicação. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1081221-91.2014.8.26.0100-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). VIVIAN LABRUNA CATAPANI, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Elizabeth Tosi ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o apartamento 65, no 6º andar do Bloco II - do Edifício Skorpios, localizado à Rua Pelotas nº 284, Vila Mariana, São Paulo, Capital, objeto da matrícula 16.935 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, cabendo-lhe a vaga nº 65, localizada na garagem coletiva, contribuinte municipal 037.012.0691-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1005262-14.2015.8.26.0704.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Bernardino Ferreira Torres,Ilda Martins Ferreira, Parcidio Vieira, Angela Vieira, Djalma Pereira, Regina Lucia da Costa, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Rogerio Gois dos Santos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Inácio Lobo de Araújo, nº 343, Butantã, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1005259-62.2014.8.26.0100-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). LETÍCIA ANTUNES TAVARES, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Abrahão Miguel do Carmo, Maria Helena Mauá dos Santos ou Maria Helena Mauá e Antonio dos Santos, José Roberto da Silva e Jeruza Caldas da Silva e Jose da Silva Gomes e Carmela Morano Gomes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que PAULO CESAR PRAÇA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Parnaíba Paoliello, 40, Jardim Oriental, São Paulo-SP, 04349-190, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1102767-42.2013.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Arialdo Chiarello, Gabriella Zavareze Chiarello 002.767.498- 72, Carlos Rocha de Lima de Toledo 002.796.258-04, Elizabeth de Toledo 002.796.258-04, (Antec.) Textil - Santamarensee Ind. e Com. Ltda., por seu repres. 73.074.130/0001-42, José Carlos Lino, Eva Fonseca, Jordano Pais de Barros, Pedro Neres dos Santos Filho, Joana Maria dos Santos, Ennio Lilla 014.892.328-24, Giuseppe Giuzzi 977.544.128-53, Adele Bonizzoni Giuzzi e (Antec.) Gilson Gomes de Souza 003.432.248-52, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que LOURDES PRADO DOS SANTOS DOMINGOS, MARIA DE FATIMA TOMAZ DO PRADO, JOSE HENRIQUE SOUZA, José Paulo Domingos e Maria Rodrigues de Souza ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua das Três Marias, nº 809 - Parque Novo Santo Amaro, São Paulo -SP, CEP: 05874-180, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1014324-47.2015.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Anildo Rosas, Silvia Aparecida Barbosa Rosas, Antônio Fernandes Villas Boas, Maria Vieira Villas Boas, José Antônio, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Rafael Pereira de Matos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Oswaldo Pereira, 86, Vila Patrimonial, 42º Subdistrito, Jabaquara, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1115048-59.2015.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) rosalvo lima mota (410.985.608-68), adelina reinalda de oliveira mota (054.624.388-69), Arcangela Radiante, Eugenio Radiante, Jose virgilio nogueira vessoni (006.277.478-68), marcos roberto justo, ou quem no imovel residir, sergio alves de brito, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Etevaldo Rodrigues da Silva, Eliana Regiana da Silva, Emerson Rodrigues da Silva, Everson Roberto da Silva, Ederson Reginal do da Silva e Elaine Regiane da Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Campanha Gaúcha, 36, Jardim Nova Guaianazes, Capital São Paulo, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1117215-83.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) OSMAR SEBASTIÃO LUONGO, PURIFICAÇÃO DE JESUS PINTO LUONGO, JOSÉ BEZERRA DOS SANTOS, ZENI SOARES DOS SANTOS, ISAIAS ANTONIO VIEIRA, FRANCISCA MARIA DA COSTA SILVA, ROBERVAL PEREIRA DE SOUZA, VALDELICE NONATO SANTOS DE SOUZA, PAULO GONÇALVES DO REGO, LOURDES PEREIRA GONÇALVES, CASEMIRO CARDOSO DA SILVA, CARMEN DE BRITO SILVA, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Sebastião Brigido Ferreira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na rua Ana Luzia da Conceição, 273, Contribuinte Municipal nº 127.226.0067-5, 8º Subdistrito, Santana, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1106184-03.2013.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) ENIO LILLA, Giuseppe Giuzzi, Gilson Gomes de Souza, ARIALDO CHIARELLO, GABRIELLA ZAVAREZE CHIARELLO, ESPÓLIO DE CARLOS ROCHA DE LIMA TOLEDO, ELIZABETH DE TOLEDO, Textil Santamarense Indústria e Comércio Ltda., MARIA BERNADETE DA CRUZ,, ADELE BONIZZONI GIUZZI e EDMILSON BORGES DOS SANTOS, GILSON ALVES DOS SANTOS, EDUARDO BATISTA ROCHA, réus

ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria Lucia Ferreira Fraga, Maria Joselia Vieira Marques e Antonio Ferreira Marques ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Getulio Vargas, nºs. 37 e 39, Jararau, 29º. Subdistrito - Santo Amaro, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1077716-24.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) espolio de katuki nishimura (006.186.408-00) , inv semire (ou sumie) nishimura, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ ou sucessores, que Creuza Romualda da Silva, Nelma Cristina da Silva, Lucimar Gomes da Silva, Marcos Antonio da Silva e Marluse Madrona Coelho da Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado um terreno situado na Rua Cândido Lusitano, antiga Rua Cinco, e RuaTarira, antiga Rua Dezoito, constituído pelo Lote n. 1, da quadra n. 21 do loteamento denominado Jardim São Bento, no 29º Subdistrito, Santo Amaro, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1125123-94.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) ERCOLE ALFREDO FERIOLI, NILDA DEL GUERRA FERIOLLI, PIERINA RAINOLDI ALBINI, HENRIQUE DE MORAIS, JULIO DA SILVA MAIA, HARUMI JULIA TSURUTA NOMURA, CARLOS KIUSHI NOMURA, JOSE FERREIRA DA SILVA, MARIA GOMES DA SILVA, ELIOFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS LTDA ME, repres. Legal, LUIZ MANCINI, JOÃO PEREIRA NETO, MARIA DE LOURDES DOS SANTOS PEREIRA, CRISTIANE CANDIDO, ANDERSON ROGERIO CANDIDO, CARLOS EDUARDO CANDIDO, Pedro Candido, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que GISELE DA SILVA MAIA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Cristovão Lopes, 184, Jd. Itapema, Vl. Matilde, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE Prazo do Edital \<\< Informação indisponível \>\> DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1099183-30.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Acentino Nepomuceno de Almeida, Maurlia Angelica Cardoso, Jose Afonso da Silva Salgado, Maria Malaquias da Silva, Acendino Nepomuceno de Almeida, Maurilia Angelica Cardoso, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que TEREZA GERALDO RAFAEL e JOSÉ IGNÁCIO ESPINOZA AMBIADO ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Maués, 380,Vl. Prado, Limão, CEP. 02.558-010, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1015011-15.2015.8.26.0006.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Orlando Gonçalves, Jane Aurora Cosme Mamprim, Flavio Silveira Cosme, Victor Ferreira Cosme Filho, Valter dos Santos, Walkiria Lopes de Almeida, Nanci Lopes Alves, Elisangela Belusi, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Walmir Marinho da Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Dr. Renato Maia, lote 06, Quadra D, Vl. João, Cangaíba, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1021359-

92.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) joao augusto do nascimento, matildes moreira do nascimento (388.038.488-60), jose geraldo do nascimento (859.142.076-49), odete rodrigues vieira nascimento (273.280.348- 07), carmelita medeiros pontes dos santos (037.547.073-53), condominio residencial flor de liz, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Auzenil Passos de Carvalho e Sonia Leonor Marcuneiro de Carvalho ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Pietro Lorenzetti, 107, Capela do Socorro, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1102611-49.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Liga das Senhoras Catolicas, MARIO EUGENIO DORSA, CPF 007.263.978-49, Edifício Noruega, na pessoa do síndico, MARILDA HELENA MIRANDA LOPES DORSA, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Donizeti Aparecida Teodoro ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Av. Brigadeiro Luís Antônio, 566, Bela Vista, São Paulo -SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 06/08/2019

Processo 0004073-60.2010.8.26.0100 (100.10.004073-9) - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S.A - EMAE - Empresa Metropolitana de Águas e Energia S/A, pelo rep. legal e outros - Municipalidade de São Paulo - Antonio das Graças ferraz e s/m Helena de Jesus Costa Ferraz - - Antoninho Roger Canuto e s/m Antonia Luzia da Costa Canuto - - Joaquim Torres e s/m Maria Lopes Torres - - Oranio Domingues Pereira e s/m Sylvia Domingues Pereira - - Eufrásio José Domingues e s/m Sonia Aparecida Apoloneo Domingues - - Sandra Maria Gomes - - Neuza Bonfim da Silva - - Monica Bonfim da Silva - - Ligia Bonfim da Silva - - Paulo Roberto Bonfim e s/m Karina de Freitas Bonfim da Silva - - Solange Bonfim da Silva França e s/m Amauri Cesar França - - Marlene Gonçalves Castelo e s/m Paschoal Castelo - - Gilzete de Assis Santos Sebastião e s/m Mauricio de Souza Sebastião - - Iraci Rodrigues dos Santos e outros - Adelina de Fátima Solovjovas dos Anjos - Edilene Silva Lemos Fernandes - - Neemias Fernandes da Silva e outro - Vistos. Cite-se Lígia (fls. 989) por carta. Int. PJV-01 - ADV: CAMILA SANTOS CURY (OAB 276969/SP), OLGA MARIA DO VAL (OAB 41336/SP), SIGFRIED WALTER DE CARVALHO (OAB 43855/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), RUBENS MORENO (OAB 67343/SP), EDGARD SILVEIRA BUENO FILHO (OAB 26548/SP), ELIANA RUBENS TAFNER (OAB 67728/SP), LUIS EDUARDO MEURER AZAMBUJA (OAB 299346/SP), DEBORA PEREIRA MENDES RODRIGUES (OAB 97380/SP), FELIPE PINTO RIBEIRO ARAUJO E SILVA (OAB 306610/SP), LUCILENE JACINTO DA SILVA (OAB 309671/SP), CAROLINA MENDES RODRIGUES ARAUJO E SILVA (OAB 316094/SP), ADRIANO CARLOS DA CUNHA (OAB 353143/SP), MOISES PERGENTINO MADRUGA FILHO (OAB 30446/PE), MARCELO DOMINGUES PEREIRA (OAB 174336/SP), WELESSON JOSE REUTERS DE FREITAS (OAB 160641/SP), SANDRA AMELIA SCARAMELLO RODRIGUES (OAB 127223/SP), LAERCIO TOSCANO JUNIOR (OAB 107407/SP), DÉCIO FLAVIO GONÇALVES TORRES FREIRE (OAB 191664/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 06/08/2019

Processo 0079051-27.2018.8.26.0100 (processo principal 0148487-25.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Mary Ivone Villa Real Marras e outro - Ana Maria Franchini Di Giacomo - Vistos. Diante do depósito complementar e da concordância manifestada pela exequente, dou por satisfeita a obrigação e DECRETO a extinção da execução, nos termos do artigo 924, II, do CPC. DEFIRO o levantamento da quantia depositada dos autos, pela parte credora. Determino o imediato cancelamento da restrição sobre veículo antes imposta. Transitado em julgado, arquivem-se os autos. P.I.C. - ADV: MARY IVONE VILLA REAL MARRAS (OAB 81502/SP), JOSE EDUARDO GUEDES (OAB

132464/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 06/08/2019

Processo 0087774-69.2017.8.26.0100 (processo principal 0218223-33.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Antonio Paparella - Alcides Leite de Gouvea Filho - - Nilva Leite Gouvea - Vistos. Intime-se o executado para que, pela derradeira oportunidade, esclareça se houve pagamento da terceira parcela, referente ao mês de abril de 2019, com indicação das folhas dos autos ou com a juntada de comprovante de pagamento. Defiro o prazo de 05 dias, sob pena de imposição de medidas constritivas. Int. - ADV: ADEISE MAGALI ASSIS BRASIL (OAB 45085/SP), ALCIDES LEITE DE GOUVEA FILHO (OAB 21647/SP), JOSIELE RIBEIRO GOUVEIA (OAB 237574/SP

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1015580-83.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Jorge Alberto Asseis Carneiro e outros - - os autos aguardam manifestação das partes sobre o laudo pericial. Prazo: 15 dias - ADV: LUIZ FERNANDO DE OLIVEIRA CARNEIRO (OAB 267902/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - Marios George Loupeti

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1035394-18.2018.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Marios George Loupetis - Municipalidade de São Paulo - - Fazenda Pública do Estado de São Paulo - Vistos. Fls.161/166: Dê-se ciência ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos para decisão. Int. - ADV: HOLDON JOSE JUACABA (OAB 76439/SP), MOACIR HUNGARO (OAB 59882/SP), FERNANDA BITTENCOURT PORCHAT DE ASSIS (OAB 124833/SP)

↑ Voltar ao índice

Registro de Imóveis - Aguinaldo José Berloffe e outros

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1116584-71.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Aguinaldo José Berloffe e outros - Municipalidade de São Paulo - - Lucius - Empreendimentos Imobiliarios Ltda. e outro - - os autos aguardam manifestação da Municipalidade de São Paulo (contrarrazões), como determinado á fls. 550. - ADV: MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), ARTHUR LISKE (OAB 220999/SP), LEANDRO CRASS VARGAS (OAB 215834/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1121940-76.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Walquíria Dias Franco Cunha - - Tingting Xu - - Xiaohui Zhou - - os autos aguardam manifestação das partes sobre os esclarecimentos periciais. Prazo: 10 dias - ADV: DANIEL ANTONIO DE SOUZA SILVA (OAB 292570/SP), PEDRO GUEDES DE SOUZA CAMPANELLA (OAB 235109/SP)

↑ Voltar ao índice

Processo Administrativo J.D. 2 V.R.P. - Vistos

Publicado em: 06/08/2019

Processo 0013814.17.2016.8.26.0100 Processo Administrativo J.D. 2 V.R.P. - Vistos, Fls. 3453/3455: Em que pese o alegado interesse jurídico dos aprovados no 11º Concurso de Outorga de Delegações do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em razão do sigilo dos autos e, em especial, da existência de inúmeros documentos e dados sigilosos, indefiro o pedido de vista dos autos. Ademais, certo é que por meio das decisões proferidas por este Juízo e pela E. Corregedoria Geral de Justiça, já devidamente publicadas, os interessados poderão inferir o contexto em que houve o apenamento do ex-Tabelião. Intime-se. Adv.: Nivaldo Silva Trindade OAB/SP nº 107.634.

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 06/08/2019

Processo 0008041-83.2019.8.26.0100 (processo principal 0213948-51.2002.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Abrahm Itzak Shinfeld - - Vivian Shinfeld - Eliana Freund e outros - Artpreiss Indústria e Comércio Ltda - Vistos. Fls. 140/150: Parcial razão ao exequente. Não há nulidade nas citações das executadas Eliana Freund e Jannet Freund, uma vez que foram intimadas (fls. 102/103) na pessoa de seu patrono nos autos princípais, Dr. Ari Friedenbach, conforme procurações às fls. 24 e 25. Em relação à herdeira Sandra Knopler, contudo, não há instrumento de mandato em seu nome, senão em nome do Espólio de Bella Freund e Outra, do qual era inventariante, o que não dá ao causídico, contudo, poderes para receber intimações em nome pessoal da herdeira. Assim, nula sua intimação, pois não representada pessoalmente nos autos principais. Assim sendo, defiro o bloqueio de ativos em nome das executadas Eliana Freund e Jannet Freund. Expeçase o necessário. Intime-se. - ADV: JOSE GOMES NETO (OAB 51578/SP), CELSO RICARDO DE OLIVEIRA (OAB 174850/ SP), ANALI MILLENE FEBROT (OAB 112510/SP), JOSE GOMES NETO (OAB 51578/SP), LUIZ FERNANDO VIGNOLA (OAB 126220/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1001825-89.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.B.E.L. - Decorreu o prazo determinado na Decisão de fls. 127. À entidade interessada para prestar as informações solicitadas no PRAZO DE 05 DIAS. - ADV: PAULO JOSE CARVALHEIRO (OAB 146484/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1007708-17.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marco Antonio da Silva - O ofício requerido encontra-se disponível ao autor para impressão e encaminhamento, nos termos da decisão de fls. 58, no prazo de 15 (quinze) dias. - ADV: MICHELLI PUTINATO BORGES MOURA (OAB 267929/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1024867-70.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Clovis Bueno de Azevedo - - Vera Cecília Motta Bresser Pereira - - Marcos Livio Prestes Barra Teixeira - - Maria Laura Prestes Barra Vilhena - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV:

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1037205-76.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fabiana de Alencar Dorn Moraes - Vistos. A parte autora deverá, no prazo de 10 dias: A) Juntar certidão de óbito de Maria Aparecida Machado, de modo a se averiguar se o nome de seu cônjuge Osvaldo Melfa está correto; B) Incluir Maria Lúcia Merfa (fl. 73) no polo ativo do feito, com a juntada de procuração e documentos pessoais, juntando, ainda: A) Certidões de Distribuidor Cível, Distribuidor Criminal e Distribuidor de Execuções Criminais da Justiça Estadual; B) Certidão Cível, Criminal e de Execução Criminal da Justiça Federal; C) Certidões da Justiça Militar, do Trabalho e da Justiça Eleitoral; D) Certidões dos 10 Tabelionatos de Protesto da Capital; todas em nome de Maria Lúcia Merfa. Intimem-se. - ADV: MANOEL HENRIQUE SERTORIO GONÇALVES (OAB 236418/SP), DANIEL RIBEIRO DE ALMEIDA VERGUEIRO (OAB 243879/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1037423-07.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jhoel Bryan Quecana Copa e outro - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimemse. - ADV: DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 909999/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1038287-45.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fauze Jorge Nicolau - Vistos. Traga a parte autora, no prazo de 5 dias certidões de nascimento atualizadas de Maria Helena Jaeke e Fauze Jorge Nicolau. Após, conclusos para sentença. Intimem-se. - ADV: FABIANO DE SAMPAIO AMARAL (OAB 135008/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1038725-71.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Joao Renato de Moura - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 55/56 no prazo de 20 dias. Int. - ADV: LUIZ FERNANDO ROMANO BELLUCI (OAB 122829/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1039469-66.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Oliver Redublo Quinto - - Lucas Staub Quinto - - Mateus Staub Quinto - Vistos. Fls. 63/64: abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos para sentença. Intimem-se. - ADV: MARCIA DONIZETI DE OLIVEIRA BURGATO (OAB 152066/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1040039-52.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de

Nome - Gilberto Carlos Liborio - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: FABIO RICARDO LIBORIO (OAB 240480/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1040740-13.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Juliana Laudelina Bizerra - Vistos. Esclareça a parte requerente se os pedidos de exclusão do sobrenome materno e inclusão do patronímico marital são indissociáveis, ou seja, diga se, na hipótese de improcedência do primeiro, prefere que seja dado procedência ao segundo, passando a autora a se chamar "Juliana Laudelina Bizerra Santelices Hauyon", ou se, nessa hipótese, prefere a manutenção do nome atual. Intime-se. - ADV: SUZI WERSON MAZZUCCO (OAB 113755/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1044937-11.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Paula de Lucca Mano - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: HENRIQUE ROMANINI SUBI (OAB 355607/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1048782-85.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Yasmin Safiyah de Melo Suleiman - Diga a parte requerente. Prazo: 15 dias. Após, tornem-me para novas deliberações. Int. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1056973-85.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jaques Grinberg Costa - - Rafael Grinberg Costa - - Roberta Marcondes Costa - - Fernando dos Santos Costa - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: FABIO MARTINEZ GORI (OAB 240358/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1062196-19.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jorge Blanes - - Rodrigo Antonio Alves Blanes - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda de fls. 63/67. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: MAUREN GOMES BRAGANÇA RETTO (OAB 234810/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1066446-95.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Felippe Ramon Matheus Gontijo - 1. Determino ao autor a apresentação, no prazo de até trinta dias, das certidões da Justiça Estadual (Distribuidores Cível, Criminal e Execuções Criminais), da Justiça Federal (Distribuidores Cível, Criminal e Execuções Criminais), da Justiça Eleitoral, da Justiça do Trabalho, da Justiça Militar e de todos os Tabelionatos de Protesto da Capital. Anoto que deverá constar do pedido das certidões o número do RG e do CPF do autor*da autora/dos autores. 2. Após, ao Ministério Público e tornem conclusos. Int. - ADV: ADRIANO CORREA VIANA (OAB 415827/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1068187-73.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sidnei José de Oliveira - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis,

aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: VINÍCIUS SANTANA RIBEIRO (OAB 409471/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1071489-13.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Adson Loures de Souza Lima - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: MARIA APARECIDA BORIM (OAB 294742/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 06/08/2019

Processo 1121447-36.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Irma Darezzo Ignacio - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: CESAR AUGUSTO GUEDES DE SOUSA (OAB 146363/SP)

↑ Voltar ao índice

Cobrança de processos em carga

Publicado em: 07/08/2019

Cobrança de processos em carga com Advogado 1ª Vara de Registros Públicos TJ/SP - COMARCA DE SÃO PAULO Emitido em: 05/08/2019 - 17:46:25 Relatório de Processos em Carga Local de origem : 1º Ofício de Registros Públicos (6) Local destino : Marilena de Carvalho Vianna (1) Processo Classe Remessa Recebimento 0149088-02.2006.8.26.0100 Retificação de Registro de Imóvel 06/05/2019 Local destino : Marcos Roberto Gaona (1)Processo Classe Remessa Recebimento 0146557-40.2006.8.26.0100 Usucapião 06/05/2019 Local destino : Sandra Regina Rosseto (1) Processo Classe Remessa Recebimento 0219697-73.2007.8.26.0100 Usucapião 11/06/2019 Local destino : Ricardo Marcondes Martins (1) Processo Classe Remessa Recebimento 0041745-34.2012.8.26.0100 Usucapião 27/06/2019 Local destino : Priscila Felix dos Santos (1) Processo Classe Remessa Recebimento 0021297-74.2011.8.26.0100 Usucapião 26/06/2019 Local destino : Lazaro Alves da Silva Sobrinho (1) Processo Classe Remessa Recebimento 0905504-57.1980.8.26.0100

Usucapião 28/06/2019 CONCLUSÃO Em 05 de agosto de 2019, faço conclusos estes autos à MM. Juíza Titular da 1ª Vara de Registros Públicos, Dra. Tania Mara Ahualli. Eu, _____ Marianna Fiorillo de Souza, Escrevente Técnico Judiciário, digitei e subscrevi. Publique-se e aguarde-se o prazo de 05 (cinco) dias. Expirado o prazo, sem devolução dos autos, expeça-se mandado de busca e apreensão. Int. São Paulo, 05 de agosto de 2019. Tania Mara Ahualli Juíza Titular

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências

Publicado em: 07/08/2019

Processo 0008940-18.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. - O.R.I.C. - Vistos. Tendo em vista a decisão da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça (fls.1015/1041), pelo provimento do recurso e consequente improcedência do procedimento disciplinar, bem como cientificação de todos os registradores dado o caráter normativo da decisão, nada mais a ser analisado ou decidido no presente feito. Aguarde-se em Cartório por 10 (dez) dias. Não havendo manifestação, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe. Int. (CP - 75) - ADV: ANA PAULA MUSCARI LOBO (OAB 182368/SP), HELIO LOBO JUNIOR (OAB 25120/SP), NARCISO ORLANDI NETO (OAB 191338/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível

Publicado em: 07/08/2019

Processo 0050364-50.2012.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - REGISTROS PÚBLICOS - Alis Negocio E Partipaçoes Ltda - Colobrás Colonizadora Brasileira Ltda - Municipalidade de São Paulo na pessoa de seu procurador e outros - NEUSA PIFFER SALAFIA - - Edison Salafia - - Almir Salafia - - Cristiane Salafia Alves - - Angélica Salafia - - Flavio Bersani de Freitas e outros - Vistos. Manifeste-se o perito nomeado, no prazo de 20 (vinte) dias, acerca das ponderações da Municipalidade de São Paulo (fls. 2773/2774). Com a juntada da manifestação, intime-se o órgão municipal para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Por fim, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. (CP - 351) - ADV: PATRICIA ALVES CABRAL (OAB 250253/SP), EUNICE APPARECIDA DOTA (OAB 94083/SP), SOLANGE ANTONIA BRUNO PIVA (OAB 92447/SP), JOSE MARIA MARCONDES DO AMARAL GURGEL (OAB 22585/SP), PATRICIA DO AMARAL GURGEL (OAB 147297/SP), OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), PAULO MACHADO DA SILVA (OAB 69089/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências

Publicado em: 07/08/2019

Processo 0035955-25.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Fabio Tadeu Ferreira Guedes e outro - Vistos. Trata-se de pedido de providências encaminhado a este Juízo pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, formulado por Fabio Tadeu Ferreira Guedes, em face do Oficial do 12º Registro de Imóveis da Capital, solicitando o cancelamento da averbação nº 03 na matrícula nº 19.274, tendo em vista que foi indevidamente realizada a averbação de indisponibilidade de bens, o que vem causando graves prejuízos. Relata o requerente que o imóvel foi recebido diretamente por herança (R.02), por Vera Santamaria Beznos, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, o que determina a incidência do artigo 1659, I do Código Civil, ou seja, não há comunicação do bem exclusivo e particular do cônjuge herdeiro. Salienta que houve a indisponibilidade de bens do cônjuge Mário Beznos, que não é herdeiro, portanto, não é proprietário do bem, feriando o princípio da disponibilidade subjetiva ou qualitativa, além de violar o princípio da continuidade. Juntou documentos às fls.03/05. O Registrador esclarece que a Serventia inadvertidamente considerou Mário Beznos como sendo também proprietário de parte ideal do imóvel, não se atentando que o imóvel é de propriedade de Vera Santamaria Beznos, que o recebeu por herança de seu pai Geraldo Santa-maria, sendo casada sob o regime da comunhão parcial de bens, razão pela qual o bem não se comunica com seu cônjuge. Assim, por evidente erro, nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei de Registros Públicos, efetuou o cancelamento da averbação nº 03 da matrícula nº 19.274, liberando o imóvel da indisponibilidade, bem como comunicará o MMº Juízo da 5ª Vara Federal da Comarca de Belém/PA o mencionado cancelamento. Por fim, destaca que o ato foi praticado pelo escrevente Carlos Alberto Pereira, o qual foi orientado a ter uma maior atenção em situações similares a esta. Todavia, por não ter histórico de erros dessa natureza, foi aplicado ao funcionário advertência verbal, dando publicidade a todos os demais escreventes, bem como foram alertados a serem criteriosos na análise de ordens de indisponibilidade de bens (fls.07/21, 35/36 e documentos de fls. 09/21 e 37/39). Diante das informações do

Registrador, o interessado requereu implicitamente a extinção do processo, pela perda de seu objeto (fls.24/25 e 46). O Ministério Público opinou pelo arquivamento do feito ante a ausência de irregularidades a ensejaram aplicação de medida sancionatória. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Tendo em vista o cancelamento da averbação nº 03, na matrícula nº 19.274, por ter sido indevidamente realizada a averbação de indisponibilidade de bens de pessoa não proprietária, não há o que decidir nos autos, tendo o feito perdido o seu objeto. No mais, não vislumbro a prática de qualquer conduta irregular pelo registrador, passível da aplicação de medida administrativa disciplinar. Verifico que, ao tomar conhecimento da efetivação irregular da averbação pelo funcionário Carlos Alberto, imediatamente procedeu ao cancelamento da averbação, bem como advertiu verbalmente o escrevente e alertou todos os funcionários a serem criteriosos na análise de ordens de indisponibilidade de bens, a fim de evitar que novamente ocorram situações semelhantes. Logo, não se esperava do registrador conduta diversa, sendo impossível ao delegatário controlar integralmente a qualificação pelos escreventes, razão pela qual não há elementos suficientes para demonstrar a ocorrência de falta funcional. Diante do exposto, julgo extinto o pedido de providências formulado por Fabio Tadeu Ferreira Guedes, em face do Oficial do 12º Registro de Imóveis da Capital, com fundamento no artigo 485, IV do CPC e pela ausência de conduta irregular do registrador, determinando o arquivamento do processo. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. P.R.I.C. - ADV: FABIO TADEU FERREIRA GUEDES (OAB 258469/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências

Publicado em: 07/08/2019

Processo 0047967-08.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo/Capital - Amauri Jose Correa - - Gleides Geraldes Correa e outro - Vistos. Trata-se de pedido de desbloqueio das matrículas nºs 65.413 e 65.414 do 15º Registro de Imóveis da Capital, formulado por Amauri José Correa e Gleides Geraldes Correa, na qualidade de atuais proprietários dos imóveis. De acordo com a decisão que determinou o bloqueio das mencionadas matrículas, o motivo para a realização do ato foi a existência de fortes indícios de falsidade das procurações públicas utilizadas nas escrituras que deram origem aos registros de transmissão de bens de Dirce de Jesus Garcia para Sandra Correa Rota, que posteriormente alienou-os aos requerentes. Neste contexto, apesar da argumentação e elementos trazidos pelos requerentes, não foram carreados aos autos fatos e documentos novos que permitam a autorização de desbloqueio da matrícula, em preservação à segurança jurídica que os atos registrários devam assegurar a terceiros. Conforme mencionado na sentença, a via administrativa mostra-se adequada para dirimir o conflito somente em casos de vício extrínseco, detectável de plano sem a necessidade de análise de outros fatos e circunstâncias (artigo 214, Lei 6.015/73). Assim, deve ser mantido o bloqueio, devendo os requerentes buscar as vias judiciais apropriadas, onde incidirá os princípios do contraditório e da ampla dilação probatória. No mais, conforme bem exposto pelo órgão ministerial, a principal prejudicada com o bloqueio das matrículas foi Dirce, todavia, não houve sua intimação da sentença, o que obsta a tomada de qualquer providência para assegurar seus direitos. Feitas estas considerações, intime-se com urgência Dirce de Jesus Garcia, no endereço indicado por ela à fl.06. Int. - ADV: MARCOS EDUARDO GIRARDI (OAB 146460/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença

Publicado em: 07/08/2019

Processo 0050306-71.2017.8.26.0100 (processo principal 0620157-15.1995.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Francisco Rubens Gomes de Morais - Antonio Henrique de Souza e outro - Vistos. Antes da citação por edital, prudente a busca por endereço via Infojud. Pesquise-se, então, endereço atual de Justina Maria Bernardo da Silva de Souza. Encontrado endereço diverso daquele de fls. 105, expeça-se o necessário para diligência e citação por oficial de justiça, na esteira da decisão de fls. 101. Negativo o resultado, tornem conclusos. Int. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP), GIVALDO EDMUNDO DE SANTANA (OAB 75771/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1014513-83.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - EACAS Participações Ltda -

Municipalidade de São Paulo - Vistos. Homologo a desistência expressamente manifestada pela requerente às fls.149/150 e consequentemente julgo extinto o processo, com fundamento no artigo 485, VIII, do CPC. Deste procedimento não decorre custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), MARCOS SAYEG (OAB 298876/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1030718-61.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Rosana Angelina Lorente - - os autos aguardam que a requerente discrimine quais os confrontantes que deverão ser notificados, com os respectivos endereços e o depósito das despesas postais, no valor de 23,55 cada uma, incluindo-se a despesa para a Municipalidade de São Paulo. Prazo: 15 dias - ADV: ANDRÉIA APARECIDA CHINALIA PALMITESTA (OAB 150106/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1049195-64.2019.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Maria Fátima Pires Bolsoni - Vistos. Tratase de dúvida suscitada pelo Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Maria de Fátima Pires Bolsoni, diante da negativa em se proceder ao registro da escritura pública de venda e compra lavrada no 7º Tabelionato de Notas da Capital, pela qual Amancio Almeida Pires e sua mulher Joaquina Ruas transmitiram à suscitada, casada no regime da comunhão universal de bens com Benedito Rubens Bolsoni, o imóvel matriculado sob nº 15.345. O óbice registrário refere-se à necessidade de apresentação da certidão informativa da Prefeitura de São Paulo, constando expressamente a alteração do contribuinte nº 048.245.0006-0 para o atual nº 048.245.0035-4. Salienta que é indispensável a mencionada certidão, em consonância com o princípio da especialidade objetiva, nos termos do artigo 225, § 2º da Lei nº 6.015/73. Destaca o Oficial que a inscrição no cadastro municipal é exigência da Lei nº 10.819/89, sendo obrigatória a inscrição, bem como a indicação do cadastro no registro. Assim, havendo mudança ou cancelamento, tal fato deve ser objeto de averbação. Juntou documentos às fls.04/44. A suscitada apresentou impugnação às fls.47/50. Salienta que requereu ao Diretor da Secretaria de Finanças da Municipalidade de São Paulo a expedição da certidão exigida pelo delegatário, no entanto, o funcionário Ricardo Luiz negou-se a receber o requerimento, alegando que os cartórios de registro de imóveis devem se adequar à Portaria Instersecretarial SF/ SEL/SMSP nº06 de 14.12.2016, que retirou da Prefeitura de São Paulo a obrigação de expedir a certidão de dados cadastrais informando o desdobro de contribuinte. Apresentou documentos às fls.51/151. Intimada, a Municipalidade de São Paulo juntou a certidão pretendida (fl.161). Diante do documento juntado pelo órgão municipal, o registrador não ofereceu oposição à averbação da alteração do contribuinte (fl.169). O Ministério Público opinou pela prejudicialidade da dúvida e consequente extinção do feito (fl.173). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Destaco que a jurisprudência do Egrégio Conselho Superior da Magistratura é pacífica no sentido de que a concordância com qualquer das exigências feitas pelo registrador ou o atendimento delas no curso da dúvida ou de seu recurso a prejudica: A dúvida registrária não se presta para o exame parcial das exigências formuladas e não comporta o atendimento de exigência depois de sua suscitação,pois a qualificação do títuloé feita, integralmente, no momento em que é apresentado pararegistro.Admitir o atendimento de exigênciano cursodo procedimento da dúvida teria como efeito a indevida prorrogação do prazo de validade da prenotação e, em consequência, impossibilitaria o registro de eventuais outros títulos representativos de direitos reais contraditórios que forem apresentados no mesmo período. Em razão disso, a aquiescência do apelante com uma das exigências formuladas prejudica a apreciação das demais matérias que se tornaram controvertidas. Neste sentido decidiu este Colendo Conselho Superior da Magistratura na Apelação Cível n° 60.460-0/8, da Comarca de Santos, em que foi relator o Desembargador Sérgio Augusto Nigro Conceição, e na Apelação Cível n° 81.685-0/8, da Comarca de Batatais, em que foi relator o Desembargador Luís de Macedo(Apelação Cível n° 220.6/6-00, grifouse). De fato, a dúvida é procedente, devendo manter o óbice imposto pelo registrador acerca da necessidade da averbação para alteração do número de contribuinte, em consonância com o principio da especialidade objetiva, que norteia os atos registrários, para posterior ingresso da escritura de compra e venda no fólio real. Ocorre que, da análise do procedimento, entendo que se trata de hipótese peculiar, vez que, ao se dirigir à Municipalidade de São Paulo para obtenção da certidão, a suscitada não teve sequer protocolizado o pedido, sob o argumento de que os registradores devem se adequar à Portaria Intersecretarial nº 06 de 14.12.2016, que retirou do órgão municipal a obrigação de expedir a certidão. Todavia, com a juntada do mencionado documento pela Municipalidade de São Paulo e concordância do Oficial, entendo como superado o óbice registrário, devendo primeiramente ocorrer a averbação da

alteração do número de contribuinte, nos termos da certidão de fl.161, para posterior ingresso da escritura de compra e venda no fólio real. Diante do exposto, julgo prejudicada a dúvida suscitada pelo Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Maria de Fátima Pires Bolsoni, com observação. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente, remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: IVENS RODRIGUES LOIOLA (OAB 48984/SP), JOSE OSWALDO DE PAULA SANTOS (OAB 9453/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1049366-21.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Milton Sgambatti e outros - Vistos. Tendo em vista a manifestação do requerente acerca do objeto do presente feito, qual seja, o reconhecimento do direito de propriedade do imóvel transcrito sob nº 16.692 do 12º RI, durante o período compreendido entre 23.10.1975 e 23.10.2018, para fins de posterior inscrição no fólio real, entendo que este Juízo administrativo é incompetente para apreciação da questão, vez que a inscrição pretendida será o reflexo da declaração judicial. Feitas estas considerações, encaminhem-se os autos ao distribuidor para redistribuição a uma das Varas Cíveis da Capital. Ressalto que apesar de mencionado, o instrumento de procuração não acompanhou a petição de fls.283/284. Int. - ADV: ANDREA APARECIDA GARRIDO GONÇALVES (OAB 312178/ SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas - 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1059119-02.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Edson de Souza Carvalho - Vistos. Comprove o registrador, no prazo de 15 (quinze) dias, a efetiva intimação do suscitado acerca do presente procedimento. Com a juntada da manifestação, aguarde-se o decurso de prazo, para apresentação de eventual impugnação. Int. - ADV: NELSON TAVOLIERI FERREIRA (OAB 85620/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1059119-02.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Edson de Souza Carvalho - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 4º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Edson de Souza Carvalho, diante da negativa em se proceder ao registro da escritura de venda e compra lavrada pelo 17º Tabelião de Notas da Capital, tendo por objeto o imóvel matriculado sob nº 145.994, figurando como vendedores Herberth Ives Bongiovanni e sua mulher Conceição Aparecida Tavares Bongiovanni. A óbice registrário refere-se à ausência da qualificação completa da esposa do suscitado, bem como o regime de bens adotado na escritura apresentada. Após primeira nota devolutiva, em 21.05.2019, o suscitado lavrou a escritura de "aditivo retificador", subscrita por Hoppeniana Incorporadora LTDA, como sendo a atual denominação da empresa que operava com denominação de Edson de Souza Carvalho - Eirelli, o qual foi novamente devolvido para constar da escritura de reratificação a anuência dos vendedores, tendo em vista que a escritura só poderá ser retificada com o comparecimento das mesmas partes que manifestaram sua vontade e participaram do negócio. Juntou documentos às fls.05/30. O suscitado manifestou-se às fls.38/39, apresentando a procuração ad judicia de Andressa Oliveira Souza, cônjuge do suscitado, bem como a cópia autentica de sua certidão de casamento, requerendo a regularização da escritura e posterior registro. Foram juntados documentos às fls.40/54. O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.58/61). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. De acordo com a manifestação do suscitado, verifica-se que houve plena concordância com o óbice imposto pelo Oficial para registro da escritura de compra e venda, o que consequentemente torna prejudicada a dúvida suscitada. E ainda se assim não fosse, os documentos apresentados pelo suscitado nos autos não são suficientes para afastar o óbice, bem como o requerimento para este Juízo sanar a irregularidade da escritura e determinar o registro não é a forma correta para resolver o impasse. Isto porque a procuração juntada pela esposa do suscitado à fl.54, possui cláusula ad judicia, com outorga de poderes para representação perante este Juízo. Ou seja, não há a conferência de poderes ao patrono para em nome da outorgante anuir ou participar do negócio jurídico entabulado entre as partes, ou ainda poderes para consentir em eventual pedido de afetação do bem. Conforme estabelece o item 63 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça: " A qualificação do proprietário, quando se tratar de pessoa física, referirá ao

seu nome civil completo, sem abreviaturas, nacionalidade, estado civil, profissão, residência e domicílio, número de inscrição no Cadastro das Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF), número do Registro Geral (RG) de sua cédula de identidade ou, à falta deste, sua filiação e, sendo casado, o nome e qualificação do cônjuge e o regime de bens no casamento, bem como se este se realizou antes ou depois da Lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977". E mais, a escritura pública é ato notarial que reflete a vontade das partes na realização de negócio jurídico, observados os parâmetros fixados pela Lei e pelas Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, reproduzindo, portanto, exatamente aquilo que outorgantes e outorgados declararam ao escrivão ou ao escrevente. Conforme entendimento sedimentado pela Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, o juiz não pode substituir o notário ou qualquer uma das partes, retificando escrituras que encerra o ato que denota tudo o que se passou e que foi declarado perante o agente público. Segundo o jurista Narciso Orlandi Neto: "Não há possibilidade de retificação de escritura sem que dela participem as mesmas pessoas que estiveram presentes no ato da celebração do negócio instrumentalizado. É que a escritura nada mais é que o documento, o instrumento escrito de um negócio jurídico; prova preconstituída da manifestação de vontade de pessoas, explicitada de acordo com a lei. Não se retifica manifestação de vontade alheia. Em outras palavras, uma escritura só pode ser retificada por outra escritura, com o comparecimento das mesmas partes que, na primeira, manifestaram sua vontade e participaram do negócio jurídico instrumentalizado." (Retificação do Registro de Imóveis, Juarez de Oliveira, pág. 90). E ainda, no dizer de Pontes de Miranda: "falta qualquer competência aos Juízes para decretar sanações e, até, para retificar erros das escrituras públicas: escritura pública somente se retifica por outra escritura pública, e não por mandamento judicial" (Cfr. R.R. 182/754 - Tratado de Direito Privado, Parte Geral, Tomo III, 3ª ed., 1970, Borsoi, § 338, pág. 361). Logo, não cabe a este Juízo administrativo substituir a vontade das partes, ou mesmo suprir a ausência do comparecimento dos vendedores, consequentemente mister a manutenção do óbice imposto, devendo primeiramente haver a regularização da escritura pública lavrada perante o 17º Tabelião de Notas da Capital, para posterior registro do título. Diante do exposto, julgo prejudicada a dúvida suscitada pelo Oficial do 4º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Edson de Souza Carvalho, com observação. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: NELSON TAVOLIERI FERREIRA (OAB 85620/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1066670-33.2019.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - 2º Oficial de Registro de Imoveis da Capital - Maria José Bresciani deAbreu Sampaio - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 2º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Maria José Bresciani de Abreu Sampaio, diante da negativa em se proceder ao registro do contrato de locação residencial datado de 07.06.2018, referente ao imóvel matriculado sob nº 1.521. O óbice registrário refere-se à violação do principio da continuidade, vez que o imóvel em questão não mais pertence à locadora Maria Celina Silveira Dammann, em virtude do falecimento do primitivo proprietário Hans Franz Theo Dammann, casado sob o regime da comunhão universal com a locadora, sendo que na partilha, lavrada pelo 14º Tabelião de Notas da Capital, constou que o imóvel passou a pertencer, com exclusividade, à sua filha Camila Silveira Dammann Salles, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Célio Pereira Salles. Logo, há necessidade de se aditar o contrato de locação para que figure como locadora a atual proprietária do imóvel. Juntou documentos às fls.03/32. A suscitada apresentou impugnação às fls.33/39. Argumenta que, com a partilha dos bens, a herdeira filha tornou-se proprietária e locadora do imóvel, havendo a sucessão hereditária da locadora, nos termos do art.10 da lei de locação. Destaca que a sucessão é automática, não exigindo a lei qualquer formalidade para se opere. Apresentou documentos às fls.40/69. O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.72/73). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Com razão o Registrador, bem como o D. Promotor de Justiça. De acordo com a matrícula de fls.49/60, verifica-se que de acordo com o registro nº 12, o imóvel foi adjudicado a Hans Granz Theo Dammann, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Celina Silveira Dammann. Ocorre que, em 04.11.2016, houve o falecimento de Hans. Neste contexto, firmado o negócio jurídico de locação pelas partes em 07.06.2018, figurou Maria Celina como locatária do bem e a suscitada como locadora. Todavia, com o término da partilha, em 11.10.2018, o bem passou a pertencer exclusivamente à filha do casal, Camila, passando esta a figurar como exclusiva proprietária do imóvel. Decerto que com a morte do locador, a locação transmite-se automaticamente aos herdeiros, todavia, em consonância com o principio da continuidade que norteia os atos registrarios, deve haver um aditamento ao contrato de locação, para constar como Camila, na qualidade de locadora do bem, já que o imóvel foi transmitido com exclusividade a ela por ocasião da partilha. Assim, correta a nota devolutiva apresentada pelo Oficial , baseada no princípio da continuidade, previsto nos arts. 195 e 237, da Lei nº 6.015/73: "Art. 195 - Se o imóvel não estiver matriculado ou registrado em nome do outorgante, o oficial exigirá a prévia matrícula e o registro do título anterior, qualquer que seja a sua natureza, para manter a continuidade do registro.; e Art. 237 - Ainda que o imóvel esteja matriculado, não se fará registro que dependa da apresentação de título anterior, a fim de que se preserve a continuidade do registro". De acordo com o princípio

tempus regit actum, à qualificação do título aplicam-se as exigências legais contemporâneas ao registro, e não as que vigoravam ao tempo de sua lavratura. O Conselho Superior da Magistratura tem considerado que, para fins de registro, não importa o momento da celebração do contrato, em atenção ao princípio "tempus regit actum", sujeitando-se o título à lei vigente ao tempo de sua apresentação (Apelação Cível nº, 115-6/7, rel. José Mário Antonio Cardinale, nº 777-6/7, rel. Ruy Camilo, nº 530-6/0, rel. Gilberto Passos de Freitas, e, mais recentemente, nº 0004535-52.2011.8.26.0562, relatada por V. Exa.). Logo, apesar de referido contrato ser celebrado antes do término da partilha, o título foi apresentado posteriormente, sendo qualificado no momento da apresentação. Assim, é mister a manutenção do óbice registrário, já que nome do titular diverge daquele que consta no documento. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 2º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Maria José Bresciani de Abreu Sampaio, e consequentemente mantenho o óbice registrário. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: RAUL FELIPE DE ABREU SAMPAIO (OAB 53182/SP), MARIA PAULA CHEIBUB MACEDO (OAB 297637/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1086655-56.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria de Jesus de Freitas e outro - Municipalidade de São Paulo, na pessoa do procurador e outro - Vistos. Manifeste-se o perito nomeado, no prazo de 15 (quinze) dias, da cota ministerial de fls.469/470. Sem prejuízo, juntem os requerentes a certidão de casamento de Geraldo, no prazo 10 (dez) dias. Com a juntada das manifestações, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), RITA DE CASSIA DE SOUZA (OAB 254815/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1105488-59.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Valeria Maria Monteiro da Fonseca - Sônia Maria Cavasan Dias - - Edgard Guilherme Quandt e outros - Municipalidade de São Paulo e outro - Izabel Bernardes Carbonieri - - Oblatos de Maria Imaculada e outros - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por Valeria Maria Monteiro da Fonseca em face do Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital, pretendendo a averbação da área remanescente do terreno objeto da transcrição nº 43.510, oriundo da transmissão de parte do imóvel, pelo destaque e abertura da matrícula nº 65.257 do 8º RI. Juntou documentos às fls.05/52. O Registrador manifestou-se às fls.56/57 e 63/64, indicando os confrontantes do imóvel. Apresentou documentos às fls.58/62 e 65/69. Salienta que, após a apuração do remanescente, deverá a interessada apresentar o formal de partilha junto ao 8º RI. A fim de se auferir a real metragem da área remanescente, foi determinada a realização de prova pericial (fls.85/86), cujo laudo foi apresentado às fls.133/178, bem como esclarecimentos complementares às fls.364/377, contando com expressa concordância da interessada (fls.182 e 185). Intimados os confrontantes, não houve qualquer oposição, bem como houve desinteresse da Municipalidade de São Paulo, desde que adotados os memoriais descritivos e planta constantes do laudo pericial apresentado. O Ministério Público opinou pela procedência do pedido (fls.325/326 e 414). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Pretende a requerente a apuração da área remanescente do terreno, objeto da transcrição nº 43.510. Dentro da esfera desta Corregedoria Permanente, examina-se apenas se a impugnação é ou não fundamentada, nos termos do § 5º, do art. 213, da Lei nº 6015/73. Em caso positivo, o procedimento é extinto, e as partes, remetidas às vias ordinárias, pois nada de contencioso se resolve aqui; em caso negativo, acolher-se-á o pedido da requerente. Conforme ensina Luiz Guilherme Loureiro: "Em virtude do principio da legitimidade ou da presunção de veracidade, o Registro deve refletir a verdade não só no que se refere ao titular do direito registrado, mas também quanto à natureza e ao conteúdo deste direito. Assim, qualquer inexatidão do assento deve ser retificada a fim de que reflita perfeitamente a realidade". (Registros Públicos - Teoria e Prática - 2ª ed. - Editora Método). Para que o registro imobiliário exprima a realidade fática, vem admitindo a jurisprudência a retificação de área em casos tais: "CIVIL E PROCESSUAL CIVIL - AÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - ARTS. 212 E 213 DA LEI 6.015/73 - ACRÉSCIMO DA ÁREA REPORTADA AO IMÓVEL SEM EXTRAPOLAR AS DIVISAS - ADEQUAÇÃO DO REGISTRO CARTORÁRIO À REALIDADE FÁTICA - AUSÊNCIA DE IMPUGNAÇÃO DOS CONFRONTANTES - PREJUÍZO A TERCEIROS NÃO EVIDENCIADO - IMPOSSIBILIDADE JURÍDICA DO PEDIDO AFASTADA - PRECEDENTES DO STJ - JULGAMENTO DO MÉRITO - APLICABILIDADE DO ART. 515, § 3º, DO CPC - RETIFICAÇÃO PROCEDENTE - RECURSO PROVIDO". "Na linha de precedentes da Corte, é possível a retificação do registro, para acréscimo de área, de modo a refletir a área real do imóvel, desde que não haja, como no caso, impugnação dos demais interessados" (Resp n.º 203205, Min. Carlos Alberto Menezes Direito). (Ap. Cív.

n. , de Indaial, rel. Marcus Tulio Sartorato, 3ª Câmara Direito Civil, em 27/01/06). Na presente hipótese, o laudo técnico (fls.133/178), complementado às fls.364/377, bem como a realização do levantamento planimétrico da área em questão, concluiu que não há indícios de interferência ou invasão relacionadas aos demais confrontantes da área retificanda, motivo pelo qual a presente retificação pode ser considerada intra muros. Ressalta ainda o D. Perito a existência de remanescente na transcrição nº 43.510 do 14º RI, tendo em vista o desfalque ocorrido (matricula nº 65.257 do 8º RI), razão pela qual faz-se necessária a retificação pleiteada pela requerente. Conclui-se que a alteração não acarretará prejuízo ao atingirá direitos de terceiros de boa fé. Por fim, não houve qualquer oposição dos confrontantes e do órgão municipal acerca da pretensão, afastando-se assim, o óbice imposto pelo Registrador. Diante do exposto, julgo procedente o pedido de providências formulado por Valeria Maria Monteiro da Fonseca em face do Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital, e consequentemente determino a averbação da área remanescente do terreno, objeto da transcrição nº 43.510, nos termos do laudo pericial apresentado aos autos às fls. 133/178 e 364/377. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: MANOELA VASCONCELOS CAMELO (OAB 370966/SP), MELINA DA FONSECA QUANDT (OAB 377422/SP), FLÁVIA YASMIN SANTOS ROCHA (OAB 380905/SP), CINARA GRASIELA MESSIAS BRAVIN (OAB 294293/SP), OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), ILDEFONSO DE ARAUJO (OAB 64271/SP), TIAGO SALATINO ZANARDO (OAB 309933/SP), JOSE ANTONIO DIAS NETO (OAB 128365/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1117388-05.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Marilene Alves de Souza - - Bruno Rodrigues Domingues - - Solange Pereira dos Santos Rodrigues - - Carlos Augusto Miranda - - Anacláudia dos Santos - - Rosane Lima de Paula - - Rita Costa Ribeiro - - Elisabete Alves de Souza Rodrigues - - Ademir Rodrigues - - Jorge Hamilton Lucas da Silva - - Maria das Gracas de Lima dos Santos, - - Antonio da Paixão Caldeira dos Santos e outro - Vistos. Apesar de mencionado, novamente o comprovante de pagamento da sexta parcela das despesas periciais não acompanhou a petição de fl.320. Ressalte-se que houve a juntada apenas da impressão do boleto, sem qualquer comprovação do pagamento (fl.321). Assim, defiro o prazo de 10 (dez) dias para que a requerente junte o comprovante do depósito relativo à sexta parcela. Int. - ADV: ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências

Publicado em: 07/08/2019

Processo 0056869-47.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. - M.B.M. e outro - Vistos, Fls. 734/735: anote-se. Recebo o recurso interposto em seu regular efeito. Mantenho a decisão recorrida, não convencido pelos argumentos invocados nas razões recursais, especialmente diante da ausência de fato novo. Por conseguinte, remetamse os autos ao D. representante do Ministério Público e, em seguida, à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, observadas as formalidades necessárias. Int. - ADV: SIMONE FERNANDES MATTAR (OAB 173092/SP), TICIANA NASCIMENTO DE SOUZA SALGADO (OAB 175186/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1002086-33.2019.8.26.0495 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gabriel Dante Alves dos Santos - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santo Amaro, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: MÁRIO FERNANDO BERTONCINI (OAB 339741/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1003514-53.2019.8.26.0009 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Simone Cuntis Cangani - Vistos. Trata-se de adendo à sentença de fls. 119/120. Diante da concordância do órgão ministerial, e não verificando nenhum óbice ao pedido, defiro o pedido de retificação, nos termos da petição de fls. 126/127. Este adendo à sentença servirá como mandado, desde que assinado digitalmente por este Magistrado e acompanhado das cópias necessárias ao seu cumprimento. - ADV: RICARDO VASCONCELLOS OLIVEIRA (OAB 284040/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1013783-72.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luis Fernando de Freitas - Vistos. Fls. 74/84: abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: DENISE RODRIGUES ROCHA (OAB 226426/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1019387-14.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - J.E.G. - - G.G. - Vistos. Ciência aos interessados. Após, arquivem-se os autos. Intime-se. - ADV: ALINE DE SOUZA LOURENCO (OAB 316623/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1033353-78.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Translado de corpo - Z.R. - - G.X. - O Alvará autorizando a exumação, translado e cremação dos restos mortais foi expedido, estando disponível à fls 102 dos autos. O requerente deve providenciar a impressão do Alvará, bem como das das principais peças dos autos, procedendo o cumprimento do mesmo com posterior comunicação à este Juízo. - ADV: TANG WEI (OAB 220780/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1045746-98.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vitória Nizzola Ghizzi - - Diogo Fernando Ghizzi de Campos Silva - Vistos. Fl. 48 : Homologo a desistência do prazo recursal pela parte autora. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público, para que se manifeste, igualmente, se desiste do prazo recursal. Decorrido o prazo do MP sem manifestação ou caso apresentada a desistência do prazo recursal, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. - ADV: RODRIGO SILVA ALMEIDA (OAB 282896/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1048130-05.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - O.R.C.P.N.S.M.P.S. - Vistos, Fls. 265/266: ciente dos esclarecimentos prestados. Destarte, em 30 (trinta) dias, acaso silente, tornem os autos à Sra. Oficial e Tabeliã para atualizar as informações quanto a emissão do Alvará de Funcionamento. Após, ao MP. Ciência à Sra. Oficial e Tabeliã. Com cópias das fls. 265/266, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-

mail, servindo a presente como ofício. - ADV: EVERALDO DE MELO COLOMBI JUNIOR (OAB 197698/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1063118-60.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Fernando Ribeiro Nunes - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 43 no prazo de 20 dias. Fls. 44: anote-se. Int. - ADV: LUCIANE GLÓRIA BARRETO TOMÉ (OAB 195801/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1063813-14.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rafaella da Silva Cardoso - Vistos. Fls. 20/21: defiro. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santana, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: CLAUDIO FERNANDES TOFFOLI (OAB 149962/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1064971-07.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ahmed Ibrahim Atieh - Vistos. Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de 05 dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, III, do Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1065559-14.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.A.P. - - R.A.G. - - A.J.G. - Juiz(a) de Direito: Dr(a). Leticia Fraga Benitez Vistos, Cuida-se de expediente formulado por Arlete Alves Passos e Renata Aparecida de Gouveia, solicitando a averbação do assento de nascimento da menor Ana Julia Gouveia, para que dele passe a constar, em acréscimo ao nome da genitora, Renata, o nome de sua esposa, Arlete, reconhecendo-se assim a dupla maternidade biológica. O procedimento foi instruído, inicialmente, pelos documentos de fls. 20/71. O representante do Ministério Público manifestou-se pelo indeferimento do pedido às fls. 80/82. É o breve relatório. DECIDO. Trata-se de pedido de providências formulado por Arlete Alves Passos e Renata Aparecida de Gouveia, solicitando a averbação do assento de nascimento da menor Ana Julia Gouveia, para fazer dele constar, em acréscimo ao nome da genitora, Renata, o nome de sua esposa, Arlete, reconhecendo-se assim a dupla maternidade biológica. ARLETE pretende a inserção de seu nome no assento de nascimento da menor, nascida em 07 de fevereiro de 2019, cuja mãe é sua esposa, RENATA. Para tanto, apresentaram a Certidão de Casamento, que ocorreu em 14 de janeiro de 2017, data anterior à gestação da criança. Carreou-se aos autos, em adição, informações e fotos revelando que a família vive em harmonia, indicando-se a composição de um verdadeiro núcleo familiar. Ademais, noticiaram que o bebê foi planejado por ambas, tendo ARLETE participado de todos os procedimentos durante a gestação. Em especial, informaram que a inseminação foi realizada de maneira informal, com sêmen de um doador voluntário, que lhes apresentou todos os seus exames de saúde e concordou com a doação, entregando-lhes o material. Pois bem. À luz de toda a documentação carreada aos autos, observo que não se trata, na realidade, de inseminação artificial nos termos da Resolução 2121/2015 do Conselho Federal de Medicina, por meio de doação anônima de sêmen, tal qual se contrata por meio de clínicas especializadas. Por conseguinte, impedida fica a adoção do artigo 1.597 do Código Civil, pois forçoso reconhecer que há interesses de terceiros a serem discutidos. Por isso mesmo, nos termos do provimento 63/2018, do CNJ, verifica-se que os requerimentos para o reconhecimento da dupla maternidade não se encontram

preenchidos, conforme se depreende de seu artigo 17, inciso II: Art. 17. Será indispensável, para fins de registro e de emissão da certidão de nascimento, a apresentação dos seguintes documentos: I - declaração de nascido vivo (DNV); II - declaração, com firma reconhecida, do diretor técnico da clínica, centro ou serviço de reprodução humana em que foi realizada a reprodução assistida, indicando que a criança foi gerada por reprodução assistida heteróloga, assim como o nome dos beneficiários; III - certidão de casamento, certidão de conversão de união estável em casamento, escritura pública de união estável ou sentença em que foi reconhecida a união estável do casal. Em suma, necessário convir que a matéria posta em controvérsia não comporta acolhimento, ao menos no limitado campo registrário, nesta esfera administrativa desempenhada pela Corregedoria Permanente. Assim, inviável a averbação do registro de nascimento desta criança fazendo dele constar, em adição ao nome da genitora, o nome de sua esposa. Impende ressaltar que não se nega, no presente expediente, o direito à parentalidade, mas indefere-se, tão somente, a via registrária para a consecução do objetivo pretendido. Desta maneira, a parte autora deve eleger a via correta para pleitear o que de direito. Ciência às interessada e ao Ministério Público. P.I.C. - ADV: YURI DO CARMO ALVES (OAB 316972/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1065730-68.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Toioco Arashiro - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional do Jabaquara, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: HELENA TAKARA OUCHI (OAB 60600/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1066523-07.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - K.I.U. - Vistos, Providencie a interessada o cumprimento integral da determinação constante na deliberação de fl. 14, providenciando a juntada da anuência, com firma reconhecida, de Haruko Inoue, ou a comprovação de seu óbito, porquanto faltante. Prazo de 10 (dez) dias. Após, se em termos, tornem-me conclusos; ao revés, ao MP. Consigno, para fins de controle, que as demais documentações necessárias encontram-se regulares ao procedimento. Int. - ADV: LUIZ ANTONIO BREDA (OAB 116824/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1066962-18.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata Gottardi Queiroz Silva - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 41/42 no prazo de 20 (vinte) dias. Int. - ADV: CARLOS ALBERTO CASSEB (OAB 84235/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1067406-51.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jhanet Ximena Tola Cacasaca - Vistos. Fls. 45: Esclareça a parte autora quanto ao comprovante de residência juntado aos autos. Intime-se. - ADV: PATRICIA VEGA DOS SANTOS (OAB 320332/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1067885-44.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Aline de Lorenzo Krikorian - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 37/38 no prazo de 20 (vinte) dias. Int. - ADV: GEORGE FARIAS SMITH MORAES (OAB 248661/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1068022-26.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Minotti Gotti Filho - - Rute Lea Sporch Gotti - - Michael Luiz Sporch Gotti - - Teresinha Passos Gotti - - Antonio Gotti Neto - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 77/78 no prazo de 20 dias. Int. - ADV: MARCELA ONORIO MAGALHAES (OAB 360640/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1068713-40.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - M.C.C.R. - - L.F.K. - A parte deverá manifestar-se acerca dos esclarecimentos prestados pelo 26º Tabelionato de Notas no prazo de 5 (cinco) dias, conforme determinado a fls. 42. - ADV: MAURO CALVO CAINZOS ROSSIN (OAB 166588/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1068810-40.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcelo Soldá - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Jabaquara, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: ROQUE GOMES DA SILVA (OAB 177413/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1071950-82.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sônia Gomes de Almeida - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: ANTONIO AUGUSTO GARCIA LEAL (OAB 152186/SP), ÍNGRIDE OHANA DE QUEIROZ LIMA (OAB 53007BA)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1072018-32.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Reinaldo Lima Guimarães Junior - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido e determino a retificação do assento de óbito de ANA PAULA CONCEIÇÃO VELOSO, como requerido na inicial. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 98 do Código de Processo Civil, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas

Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1072313-69.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Wilson Francisco da Silva - Vistos. Fls. 17: Oficie-se ao RCPN de União dos Palmares/AL conforme solicitado pelo Ministério Público. Intime-se. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1072931-14.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Roberto Lacava - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 32/33 no prazo de 20 (vinte) dias. Int. - ADV: MATHEUS SOUZA GARAJAU (OAB 419894/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1073093-09.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Roberlane Barros Sousa dos Santos - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: HELENA MARIA GROLLA (OAB 129645/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1074449-39.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tania Cristina de Camargo - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: DAVID BARBOSA DA SILVA JUNIOR (OAB 324267/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1074730-92.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Nelson de Souza Pinto Neto - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência (conta de água, luz, gás, etc...) do(s) requerente(s). - ADV: NELSON DE SOUZA PINTO NETO (OAB 280190/SP)

↑ Voltar ao índice

Oposição - Propriedade

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1075256-35.2014.8.26.0100 - Oposição - Propriedade - ESPÓLIO DE JOSÉ WOZNICKZA - APARECIDA DO CARMO DOS SANTOS - Vistos. Fls. 669: defiro o derradeiro prazo de 15 (quinze) dias. Int. - ADV: MARCIA NERY RAMOS DE TOLEDO (OAB 333836/SP), RENATO DE OLIVEIRA PAOLILLO COSTA (OAB 287673/SP), JOSÉ ALMIR DA SILVA MOREIRA (OAB 352599/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1108925-74.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rodrigo Regacini - - Edvard Regacini - Ao Ministério Público. - ADV: RODRIGO COSTA AMARANTE (OAB 232122/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1128781-87.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabio Amadeu Martins Perroni - Vistos. Fls. 130: Homologo a desistência do prazo recursal pela parte autora. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público, para que se manifeste, igualmente, se desiste do prazo recursal. Decorrido o prazo do MP sem manifestação ou caso apresentada a desistência do prazo recursal, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. - ADV: DENISE VIANA NONAKA ALIENDE RIBEIRO (OAB 84482/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1133515-81.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Maria Rocha Pinto e Silva - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: LUCIANE GLÓRIA BARRETO TOMÉ (OAB 195801/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1133515-81.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - Ana Maria Rocha Pinto e Silva - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: LUCIANE GLÓRIA BARRETO TOMÉ (OAB 195801/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 07/08/2019

Processo 1139118-09.2016.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luis Gustavo Laureano Pereira - JULGO EXTINTO o processo, sem resolução de mérito, com base no artigo 485, inciso III, do Código de Processo Civil. Custas à parte autora. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.I. - ADV: JULIANA DE OLIVEIRA MANTOAN (OAB 292240/SP)

↑ Voltar ao índice

Editais de citação

Publicado em: 07/08/2019

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1080239-09.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) João Felippe Zavatti Akamatu, MASSAKAZU AKAMATU, MARIA LUCIA STEFANI, ALEGRIA ALVES RIBEIRO, WILSON ANAUATE, MAGNOLIA ALVES RABELO, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Irene Lopes e Marcela Beatriz da Fonseca Akamatu ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Artur Prado, 394, (Edifício Artur Prado, apto. 52, 5º and. 7º pavimento), 2º subdistrito, Liberdade, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1046222-44.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Ibsen Adão Tenami, Egle Petroni Tenani, Carlos Pierazzi, Espólio Antonio Orbetelli, Verginia Rigoletto Orbetelli, Esmeraldo Oebetelli, Irineu Orbetelle, Olívia Orbetelli Neves, Adelina Manzano Azevedo, Fatima Aparecida Azevedo dos Santos, Jose Carlos dos Santos, Jandira Guido Collela ou atual morador, que deverá ser qualificado pelo Oficial de Justiça, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Cleusa Sanches Bella ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua: Aragai, 223, Vila Liviero, São Paulo - SP, 04187-090, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1042003-56.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Marcio Monaco Fontes, espolios- Madalena Dib Nunes, Adib Pedro Nunes - Rep. Legal, Pedro Adib Nunes (471.148.868-53), José dos Santos Ferreira, Jovelina Maria de Lima, Tab: Braz Sollas Cintra, Claudio Augusto (037.832.778-09), Katia Regina Zuim Augusto (049.050.388-80), Clovis Augusto (023.020.948- 32), Eliana de Oliveira Augusto (100.746.338-48), Tab: Carlos Augusto (076.043.018-78), Tab: Cleber Augusto (110.907.698-30) Cassiano Augusto (277.770.688-30), réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria Juracy Alves Batista Takamura, Henrique Massami Takamura e Maria Juracy Alves Batista Takamura ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Santana dos Patos, 42, Jd. Fonte São Miguel, São Paulo - SP, CEP 03751-030, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1098442-

87.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) COHAB - Companhia Metropolitana da Habitação de São Paulo e espolio de Maria Ferreira do Nascimento, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que LIGIA JUSTINA DA SILVA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na AV. WALDEMAR TIETZ, 269, NO 38o.-, (Conjunto Habitacional Padre Manuel da Nobrega, Apto. 44/A, 4º and., tipo 833), Itquera, 1B, VILA MATILDE, SÃO PAULO - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1047336-86.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Sociedade Ingai de Imoveis Ltda (59.557.009/0001-40), Fernando Felix da Silva (267.765.678-75), Viviane Felix da silva (286.379.018-83), réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que MARIA DO CARMO SANTOS FELIX ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Maria da Conceição Stanwez, 254, Vl. Cardoso Franco, 26º subdistrito, Vl. Prudente, Sao Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1132894-89.2015.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Dalva Conforto Segre, Flavio Roberto Segre, José Fernando Conforto, Julio Fortunato Conforto, Aparecida de Souza Conforto, Jorge Rabadji, Rosa Gombokoto Rabadji, Vair (ou Wair) Gonçalves Maciel, Marcos Mednicoff assistido por Anna Mednicoff, Sandra Regina Urbinatti Conforto, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Paulo Vicente Boscolo e Elaine de Oliveira Boscolo ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel ambos localizado na Rua São Maximiano, 79, (contribuinte n°. 102.002.0001-1, o primeiro imóvel), o (segundo imóvel localizado no setor 102, Quadra 002, Lote 0001-1, medindo 14,37), Vl. Celeste, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 Prazo do Edital \<\< Informação indisponível \>\> DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1115758-16.2014.8.26.0100- O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) José Roberto Bandouk (perito), Leolino gomes ribeiro, valmiro gomes ribeiro (303.298.848-91), maria clara de freitas ribeiro (126.302.398-37), marcia de freitas ribeiro (093.050.758-43), zenalva de freitas ribeiro, 203.891.348-05, marcelo freitas ribeiro, 292.822.318-52, dalva de freitas ribeiro, 092.607.828-30, valdir de freitas ribeiro (112.872.528-26), maria rosana dos santos ribeiro (190.663.728-85), leolino gomes ribeiro, marcelo freitas ribeiro, luciano gonçalves ribeiro, glaucia casalli monteiro dias - 303.930.898-00, guilherme casalli ribeiro, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que IVANETE GONÇALVES RIBEIRO ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Ibiriba, n.º 10, Parque Guarani, na cidade de São Paulo -SP. alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1088862-96.2015.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) paulo telles ribeiro, ivan tadeu catalani (828.796.488- 15), magali aparecida bento catalani (841.947.588-20), alberto simoes fernandes - 002.323.438-53, francisco maciel do nascimento (448.398.808-59), elza oliveira do nascimento (448.398.808-59), manoel gomes pereira (516.748.588-68), carminda do ceu pereira (516.748.588-68), agostinho gonçalves de oliveira, jose alberto simoes fernandes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Raquel Batista Lemos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na

Rua DOS OPERÁRIOS, 752, Vl. Brasilina, 21º subdistrito Saúde, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1027464-51.2015.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Flora da Silva Oliveira, Maria Alves da silva, Agostinho antonio Correia, Paula Regina de Freitas, Waldimir Alvares Machado, Francisco Celso de Oliveira Filho, Ana Clementina da Silva, Jose Cassio de Oliveira Celso, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Amador de Freitas e Isaura Durão de Freitas ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Sitio Grande, também conhecido por Sitio da Invernada, no Belenzinho, Sao Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1013639-40.2015.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Djalma Rocha Al-Chueyr, Birair Sebastião de Barros, Emiko Kobata de Barros (CPF 003.922.718-93), Antonio Carlos Salvador dos Santos (CPF 105.935.358-04), José Antonio Domingues (CPF 012.352.018-56), réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ ou sucessores, que Francisca Ailna do Nascimento Silva e Matheus do Nascimento Barboza ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Guilherme Rule, s/n., denominado, Chácaras Gaivotas, 32º Subdistrito, Capela do Socorro; contribuinte ,259.001.0004-5,lote 12, quadra A, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1072796-41.2015.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Indústrias F. Matarazzo S/A, Hospital e Maternidade Menino Jesus, José Matheus Tamberlini, Vello Mart Kaari, Neide Vicentini Tamberlini, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que José Francisco de Lima e Sebastiana Leite Lima ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Fioravante Lopes Garcia, 651, São Paulao - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1109710-70.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Federico Guillermo Zambianchi, Hormelia Guimarães Zambianchi, ronaldo do nascimento, maricleide da silva, antonio paulo sobrinho, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que José Carlos Ferreira, Maricleide da Silva e Albertina Rodrigues Ferreira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Estado do Amazonas, 132, no Sítio Taquapininduva, Vila Carrão, 27º subdistrito - Tatuapé, matricula 145.456, do 9 º Registro de Imóveis, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1057767-48.2015.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Leon Weissmann, Angelo Fursina, ARI WEINFELD, Silvia Terepins Weinfeld, Gregori Weinfeld, Fany Weinfeld, Isay Weinfeld, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maribel Paca Callahuara ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Trav. Tenente Pena, 373,

casa 07, Bom Retiro, São Paulo - SP,CEP 01127-020. alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1130823-51.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Jose Nicolau (032.588.158-87), Odette Diab Maluf (089.063.358-49), Alcione Domite Nicolau (036.941.948-00), Ação Consultoria e Participaçoes Ltda (54.535.109/0001-52), Airam Empreendimentos e Participaçoes Ltda (04.925.169/0001-03), Rogerio Moreira Ferreira (276.693.018-30) e Adriano Dias de Campos Almeida (287.635.108-04), réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Aluisio José da Silva e Maria Pereira de Sousa ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Manoel Laranjeira, 280, Vl. Bom Jardim, São Paulo SP, Cep. 04937-160, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1121126-35.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Espólio de Daniel dos Santos Ferreira, inv maria rosa marta santos ferreira 9156.948.138-55, agnaldo david dos santos (077.301.408-30), eugenia maria nascimento (014.542.708- 02), damiao pagnozzi ltda, rodrigo pereira tedeschi, assis jose do nascimento, marilei marques lourenço, Odirlei florencio de souza, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Antonio Lisboa Alves de Santana e Clelia Maria Alves de Santana ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Avenida Tenente Laudelino Ferreira do Amaral, 1.160, Vila Jacuí, São Paulo - SP, CEP: 08060-065, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1099550-83.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Glicerindo Costa Mendes, Eufrosina de Almeida Mendes, Copaco S/A Cia Construtora e de Mineracao, Adhemar Narcizo, Irene Maria Monteiro Narcizo, Marcia Cristina Paulino Teixeira,Aparecida Jesus Prado, Adhemar Narcizo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Rose Magda Vieira dos Santos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Carlos Nahas, n° 277, Jardim, Rosana, Campo Limpo, São Paulo - SP, CEP. 05795- 160, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1008102-88.2014.8.26.0006.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Negmar Gonçalves Abreu 806.157.168-49, Clelia Luisa de Abreu Pereira, CPF. 250.948.188-64, Marcos Borges Pereira 095.031.108-15, João Gonçalves de Abreu 641.938-708-63, Ottilia Carvalho de Abreu - cpf 641.938.708-63, Ihutaro Nawai 024.621.768-53, Celso Riyudi Nawai, representado por seu procurador Luiz Choiti Nawai 027.561.588-01, Meire Keiko Hanada 080.224.248-03, Neimar Takashi Nawai 157.243.978-54, Nilson Takeo Nawai 144.339.898-51, Mario Batista da Ana, Marta Aparecida Larangeira da Ana 247.349.748-61, Odete dos Santos 166.488.398-30, Zilda Fragoso Tsakeridis 294.782.828-32, Sofia Madalena Tsakeridis Pastorelli 101.246.128-90, Paulo Roberto Pastorelli 045.787.828-79, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que RUTH GONÇALVES ABREU DA SILVA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Malacacheta, 125, Cangaíba, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1087542-

11.2015.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Joseph Henri Auguste Gallon, CICERO CANDIDO DO NASCIMENTO, JOSÉ RICARDO VILELA DE OLIVEIRA, FLOZINA MARIA DA CONCEIÇÃO, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que José Soares da Silva e Maria Cassiano da Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Laurentino Xavier dos Santos, Vila Progresso, DISTRITO DE ITAQUERA, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1085550-49.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Márcio Mônaco Fontes, e confr tab: Associação dos Moradores e Trabalhadores do Jardim São Paulo - Guaianazes (50.331.941/0001-86), Maria de Lourdes Ferreira Fonseca, Maria Isabel Silva Furtado, Valéria Pereira dos Santos, ou quem no imóvel residir, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que EVANDO LINS DO NASCIMENTO e ELISABETH GONÇALVES DO NASCIMENTO ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Dr. Alcides da costa Vidigal, antes n.º 30, constituído pelo lote 79 da quadra 28 do Jardim São Paulo, DISTRITO DE GUIANASES, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1058822-34.2015.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) FÁBIO LUIZ LOUZADA ZAMPOL (perito), Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo, Antonio Borges dos Santos, Lindomar Ferreira de França, Wellington Maia de Lima, José de Carvalho, Sociedade Amigos do Jardim Boa Vista, Irmandade da Santa casa de Misericórdia de São Paulo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Associação dos Moradores da Zona Norte ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Teresa Carreno, no. 563, Jardim Boa Vista, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1058745-88.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) COPACO Cia. Imobiliária e Comecial, João Caetano de Souza (575.626.018-87), Terezinha Soares de Souza, Maria da Cruz Oliveira Costa (140.742.988-48), Amarildo de Oliveira Costa (103.651.618-02), Maria de Lourdes Fernandes, Valdomiro Andrade, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Dinalva Barbosa da Cruz ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Candida Bernaldo de Jesus, 339, C/01, São Paulo SP, CEP. 05795-150, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1013815-73.2016.8.26.0006.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Hugo Eneas Salomone, Hugo Eneas Salamone 004.609.668- 04, Carlinda de Jesus Almeida, Licanor Ferreira Celestino 021.637.588-69, Zildete de Souza Celestino, Feni Mendes da Silva CPF 945599108-04, Jucelino Souza Silva CPF 030727538-81, José Jerônimo Moreira, MARIA DA CONCEIÇÃO MOREIRA, MARIA APARECIDA ALMEIDA SOARES, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Eliana Margareth Provim dos Santos e Israel dos Santos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Angará, antiga Rua Um terreno à Rua Angará, antiga Rua Quatorze, Lote 27, da quadra n°10, área total 250,00 m2, situado na gleba 01 do loteamento Parque Savoy City, no 38° subdistrito Vila Matilde, devidamente aprovado pela Prefeitura do Município de São Paulo, conforme (doc. Anexo), sito Rua Moyses Zunta, n° 183 Lote 27 quadra 10 gleba 01 CEP 03570-110, São

Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1105299-52.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Deoclides Caldeira, CPF 254.917.848-34, Joana Carmo da Silva, CPF 254.917.848-34, Kenzi Kurokawa, CPF 480.264.688-75, Namico Kurokawa, CPF 247.801.298-77, Comercio e Empreendimentos S/A, CGC 17.174.418-0001/18, Wilma Loduca Lima, Luiz Correia Lima, Jose Gonçalves Guirado, Maria da Conceição Donaire Gonçalez ou Ana Maria da Conceição Donaires Gonçalez, Jose Donizete Bissoli, Pedro Costa, Veralene Felix Costa, Arlindo Candido da Rocha, Eulice Maria de Alcantara Rocha, Ubirajara Praxedes dos Santos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Sebastiana Barrusso Costa ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Av. Gualtar, 790 antigo 34-80, Jd. Santa Terezinha, São Paulo - SP, CEP. 03572-010, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1057731-69.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Maria Luiz de Magalhães Gouvea (840.117.348-53), Imobiliária e Construtora Continental Ltda (61.740.528/0001-91), Gilson Fernandes Soares (032.519.854-34), José Alves Araujo (021.931.218-42), Solange Bispo da Silva Araujo (071.011.908-98), réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Edna Dorigon e Dayana Dorigon de Souza ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Árvore do Viajante, 114, Jardim Maia, São Paulo - SP, CEP 08180-260, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1083100-65.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Espólio de Joseph Reched Naufal, Rubens Ludgero representado por Roberto Naufal, Alia Naufal, Severino Antonio da Silva, Maria Jose da Silva, Terezinha Maria da Silva, Mitra Diocesana de São Miguel Paulista, Severino Antonio da Silva, Maria Jose da Silva, Espólio de Joseph Reched Naufal, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Rubens Ludgero e Maria de Lourdes Alvarenga Ludgero ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Caibaté, 140, 12º Registro de Imóveis, transcrição, 119.928, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1043938-29.2017.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) lucimario soares, maria dos santos, mariaza dos santos lima, sula ladine pedroso da silva, edvando pereira de jesus, mauro leonel, aurelio martins do nascimento (213.861.548-06), jose joaquim da silva (231.650.658-53), rosa kulzar da silva, maximiano calixto de almeida, benedito issa garah, thereza issa farah, tab: bianor ribeiro barros, joao gitarana barros, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Aline de Mello Vicente e Jaqueline de Mello Vicente ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Luca Carlevaris, 143, Quadra 27 Lote 18, Bairro Rio Pequeno, CEP 05386-270, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1089883-

73.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Jose Alvaro Cauduro Padin, Carlos Eduardo Cauduro Padin, João Castelar Padin Júnior, Candido Padin Neto, Ronaldo Pereira de Souza, Ivaldo augusto do amaral (635.623.678-72), Adeilda ribeiro do amaral (089.561.728-54), iracema carrocia cabral (156.949.058-90), sergio braz paula cabral (679.222.958-04), rose maria andre cabral (093.040.178-66), joao carlos paula cabral (011.982.518-08), Aurea maria arruda cabral (089.991.728- 30), celso aparecido de paula cabral (134.224.968-23), jose carlos paula cabral (011.576.858-030, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Terezinha de Oliveira Vasconcelos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Augusto José Pereira, 327, Jardim Maristela, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1081052-36.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Fernanda Aparecida da Silva, Luzia da Silva Catarino, Messias José da Silva, tab Ordalia da Silva (CPF 481588448-04), Catharina (Catarina) da Silva (CPF 84974168800), réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Luis Soares Lozada e Josefa Helena da Silva Lozada ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua General Augusto Imbassai, 70, Vila Bela Vista, CEP: 02617-020 - São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1088214-53.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Itapura Comercial e Construtora S/A, 49.328.990/0001- 80, repres. Legal , Elias Francisco da Silva 056.763.238-50, Elizeu Francisco da Silva 131.439.438-07, Alaor Fellone, José Mauricio Fellone, Espólio de Edmundo Lopes Simões 038.233.858-87, por sua invent. Neide Bicudo Simões 084.589.958-91, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que MARIA DO SOCORRO HENRIQUE VIEIRA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Gabriela Besanzoni Lage, 222- Lote 25, Quadra 09 - (atual nº 25), São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1103114-41.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Village Empreendimentos Imobiliarios S/C ltda, erivania martins da silva, elizama viana de mendonça, companhia de Agricultura, Imigraçao e colonização, sociedade Anonima, Waldomiro Talco, Carlos Eduardo de Moraes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ ou sucessores, que Antonio Ramos Dos Santos e Rosali Barbosa Lins ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua denominada Dois, 36, Guaianazes, CEP 08140-000, altura da Rua Tiburcio de Souza, 3475, Guaianazes, São Paulo, estando a maior parte cadastrada na Prefeitura de São Paulo, sob o PMSP nº 193.003.0015-5 e 193.003.0009-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1080697-26.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Santo Romeu Netto, Elza Romeu, Kazuto Hiraoka, Maria Romeu de Almeida, Olemka Pinto Dias, Santo Romeu, Alberto dos Santos, Claudia Pinto Dias, Carmino Romeu Neto, Joao Pinto Dias Neto, Vicentina de Souza, Maria Stela Miadaira de Almeida, Antonio Luiz Tancredi Perez, Edgard de Almeida Perez, Nathalia de Almeida Perez, Olga Cursio Romeu, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Claudio dos Santos e Madalena Benedita dos

Santos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Fernandes Vieira, 65, Belém, São Paulo - SP, com área territorial de 210,00 ms² e inscrito na municipalidade sob nº de contribuinte 029.013.0043-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1021847-76.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB, Caixa Econômica Federal, CÍCERO RUFINO NOGUEIRA, FRANCISCO JOSÉ DE ARAUJO, MARLENE APARECIDA CAROTA, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Regina Celia de Lima Teixeira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Av. Nascer do Sol, 680, apartamento 23C, Conjunto Habitacional Santa Etelvina II, Bairro Cidade Tiradentes, São Paulo/SP, CEP 08485-020, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1057061-94.2017.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Jurandir Dias de Carvalho (376.967.348-49), vera lucia farinacio (007.308.188-45), Célia Keiko Oshima, Helena Reico Oshima, Saburo Shiroma (087.102.108-06), teruko shiroma, Hideo Uehara, maria nanclares (martinez), réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Beatriz Nanclares Perez e Ivone Nanclares Fernandes Figueiredo ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Barreto de Menezes, 232, matrícula 298.072, Registro de Imóveis, Vila Carrão, São Paulo -SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1090939-49.2013.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Augusto Freire Meireles, Maria Helena Pereira Leite Meireles, José Naisz, Sena Peças Maquinas Graficas Ltda, repres. Legal, Banco Itaú S/A, repres. Legal, MANUEL LOPES E PALMIRA SEQUEIRA WESTERMANN LOPES e KELLY CRISTINA AZEREDO, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Adriano Rogerio Frasson e Maria de Lourdes Lopes Frasson ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Dna Lair da Costa Rego, 109, Jd. Peri, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

Edital nº 12/2019 PROCURAÇÃO A Doutora Leticia Fraga Benitez, MM. Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, Corregedora Permanente dos Registros Civis das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, na forma da lei, atendendo ao que lhe foi solicitado por Pessoa Interessada, DETERMINA: Aos Senhores Oficiais/Tabeliães que comuniquem a este Juízo no prazo de dez dias informes a respeito da localização de PROCURAÇÃO em nome de AIRTON FARIAS DA CONCEIÇÃO CPF. 368.360.521.91, no período de 2011 a 2019, comunicando, a este Juízo, somente em caso positivo.

Edital nº 13/2019 ESCRITURA DE VENDA E COMPRA A Doutora Leticia Fraga Benitez, MM. Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, Corregedora Permanente dos Registros Civis das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, na forma da lei, atendendo ao que lhe foi solicitado por Pessoa Interessada, DETERMINA: Aos Senhores Oficiais/Tabeliães que comuniquem a este Juízo no prazo de dez dias informes a respeito da localização de ESCRITURA DE VENDA E COMPRA em nome de ANGELA MARIA FERREIRA DE BARROS GOMES CPF. 092.183.658.94 e de Espólio de FERNANDO RODRIGUES E GOMES SILVA CPF. 034.436.988.91, no período de 1990 a 2000, comunicando, a este Juízo, somente em caso positivo.

Edital nº 14/2019 CONTRATO E/OU ESCRITURA DE VENDA E COMPRA A Doutora Leticia Fraga Benitez, MM. Juíza de

Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, Corregedora Permanente dos Registros Civis das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, na forma da lei, atendendo ao que lhe foi solicitado por Pessoa Interessada, DETERMINA: Aos Senhores Oficiais/Tabeliães que comuniquem a este Juízo no prazo de dez dias informes a respeito da localização de CONTRATO E/OU ESCRITURA DE VENDA E COMPRA da empresa Pizzaria Papa Domênico Ltda ME em nome dos sócios ROSENILDA PEREIRA CAVALCANTI SCORSAFAVA, ROBERTO BRANDO e ANA CRISTINA BRANDO BITZER, no período de 1995 a 2005, comunicando, a este Juízo, somente em caso positivo.

Edital nº 15/2019 ESCRITURA ou COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA A Doutora Leticia Fraga Benitez, MM. Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, Corregedora Permanente dos Registros Civis das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, na forma da lei, atendendo ao que lhe foi solicitado por Pessoa Interessada, DETERMINA: Aos Senhores Oficiais/Tabeliães que comuniquem a este Juízo no prazo de dez dias informes a respeito da localização de ESCRITURA ou COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA em nome das partes JURANDIR FERREIRA GOMES CPF. 021.543.228-24 (comprador) e FORTALEZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C Ltda CNPJ 53.499.125/0001-74 , sócios: JOÃO CORDEIRO e PEDRO BARSOTTI JUNIOR (vendedores), no período de 1984 a 1993, comunicando, a este Juízo, somente em caso positivo.

Edital nº 16/2019 ESCRITURA DE VENDA E COMPRA A Doutora Leticia Fraga Benitez, MM. Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, Corregedora Permanente dos Registros Civis das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, na forma da lei, atendendo ao que lhe foi solicitado por Pessoa Interessada, DETERMINA: Aos Senhores Oficiais/Tabeliães que comuniquem a este Juízo no prazo de dez dias informes a respeito da localização de ESCRITURA DE VENDA E COMPRA em nome de OSWALDO (ou OSVALDO) MIRISOLA CPF. 011.069.028-15 e de THEREZINHA DIRANTE MIRISOLA CPF. 171.440.648-27, no período de 1940 a 1950, comunicando, a este Juízo, somente em caso positivo.

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel

Publicado em: 08/08/2019

Processo 0024853-21.2010.8.26.0100 (100.10.024853-4) - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Associação dos Sem Casa da Zona Sul - Ascaz - Municipalidade de São Paulo na pessoa de seu procurador - - Fazenda do Estado de São Paulo na pessoa de seu procurador e outros - Carmem Pereira Dellaquila - - Carmem Lucia Dellaquila - - Luiz Fernando Nunes de Oliveira - - Jose Francisco Dellaquila - - Jacinta de Fatima da Silva Gaspar Dellaquilla - - Cynira Hungaro Menina - - KARL ZETTLER e outros - Elisandra Santos de Oliveira - - CPTM - Os autos aguardam manifestação das partes sobre os esclarecimentos periciais de fls. 1039/1045. Prazo: 15 (quinze) dias. PJV 36. - ADV: PLINIO NOGUEIRA FILHO (OAB 40326/SP), FERNANDO SPERLONGO PATRIAN (OAB 267436/SP), CARLA DE LIMA BRITO OTELAC (OAB 143950/SP), JOSE FRANCISCO DELLAQUILA (OAB 62926/SP), JULIA STELCZYK MACHIAVERNI (OAB 256975/SP), CLERIO RODRIGUES DA COSTA (OAB 94553/SP), OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), SÉRGIO STÉFANO SIMÕES (OAB 185077/SP), CLAUDIO DE ALBUQUERQUE GRANDMAISON (OAB 138330/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença

Publicado em: 08/08/2019

Processo 0054094-25.2019.8.26.0100 (processo principal 0136930-17.2003.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Intime-se o exequente para que se manifeste sobre fls. 25, em 05 dias. Int. - ADV: MARCIA VASCONCELLOS P DA SILVA FELIPPE (OAB 112146/SP), DENISE DO CARMO RAFAEL SIMOES DE OLIVEIRA (OAB 91945/SP), BEATRIZ D'ABREU GAMA (OAB 119579/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1027124-68.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Fernando Luiz Cavalcanti de Brito - Vistos. Esclareça a Tabeliã, no prazo de 05 (cinco) dias, acerca da manifestação de fls.403/410. Ao

que parece, as informações prestadas referem-se a outro feito. Após, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: FERNANDO LUIZ CAVALCANTI DE BRITO (OAB 66240/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1035215-27.2017.8.26.0001 - Pedido de Providências - Propriedade - Wilton Jorge Paulino - 3º Oficial de Registro de Imóveis - Vistos. Houve a renúncia do patrono do requerente e a comunicação que, após sua ciência (fl.181), continuará a representá-lo na demanda pelo prazo de 10 (dez) dias. Decorrido este prazo, exclua a z. Serventia o nome do advogado no sistema SAJ. Sem prejuízo, deverá o requerente efetuar as diligências cabíveis para contratação de outro representante legal, ou dirigir-se à Defensoria Pública e requisitar a regularização de sua representação no processo. Ressalto que não compete a este Juízo a expedição de ofício para indicação de defensor. No mais, aguarde-se o cumprimento da decisão de fls.178/179. Int. - ADV: JOSE AYRTON FERREIRA LEITE (OAB 126770/SP), RODRIGO OLIVEIRA MASRI (OAB 398920/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1054728-04.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Brooklyn Empreendimentos S.A. - Vistos. Recebo a petição de fl.219 e documentos de fls.220/270 como emenda a inicial. Anote-se. Abra-se vista ao Ministério Público, inclusive para manifestação acerca da substituição do pólo passivo e bloqueio da matrícula. Após, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ANTONIO GOMES DA ROCHA AZEVEDO (OAB 49961/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1055996-93.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Janaína Montti Alverne de Assis - - João Matheus dos Santos Pereira - Vistos. Trata-se de embargos de declaração opostos por Janaína Montti Alviverde de Assis e João Matheus dos Santos Pereira, em face da sentença prolatada às fls.85/87, sob a alegação de estar ela eivada de erro material e obscuridade. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Primeiramente como delineado na sentença ora embargada, verifica-se que o objeto do presente feito é apenas a analise da possibilidade de retificação do estado civil de Antonio Elias Ferreira, com a ressalva de que havendo a possibilidade da retificação deverá o título ser apresentado novamente em sua via original para nova qualificação, e eventual insurgência deverá ser objeto do respectivo procedimento de dúvida, levando-se em consideração o esgotamento do trintídio legal da prenotação, bem como o procedimento a ser observado, que difere do presente pedido de providências. Feitas estas considerações, entendo que o registrador concordou implicitamente em realizar o ato de retificação, vez que na sua manifestação de fls.70/72 ressaltou que: "... Assiste razão aos autores, sendo factível os fatos relatados em face das provas carreadas aos autos". Contudo a fim de se aclarar a sentença embargada, podendo gerar eventual negativa em se efetuar a averbação da retificação pelo delegatário, conheço dos embargos opostos e acolho-os parcialmente para aclarar a sentença prolatada, fazendo constar de seu dispositivo: "Diante do exposto, julgo procedente o pedido de providências formulado por João Matheus dos Santos Pereira e Janaína Montti Alverne de Assis, em face do Oficial do 11º Registro de Imóveis da Capital, e consequentemente determino que se proceda a retificação da averbação nº 354 à margem da inscrição do loteamento nº 400, para constar o estado civil de Antonio Elias Ferreira, como solteiro". No mais, persiste a sentença em seus demais termos. Int. - ADV: LUANA PERRELLA MILANI (OAB 392598/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1057371-32.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Luiz Alfredo Caramelo Cerca - - Artur Eduardo Caramelo Cerca - - Maria Ressur Caramelo Simões Cerca - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Manifestem-se os Oficiais do 2º e 5º Registro de Imóveis da Capital, no prazo de 15 (quinze) dias, da cota ministerial de fls.38/39. Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: GUILHERME MÜLLER LOPES (OAB 328862/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1064285-54.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Lindinalva Lima Leonardo - Municipalidade de São Paulo e outros - - os autos aguardam manifestação da requerente sobre as notificações negativas. Prazo: 15 dias - ADV: MARCIA APARECIDA FLEMING MOTA (OAB 173723/SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1075326-76.2019.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Tabelionato de Protestos de Títulos - Associação Indigena SOS Comunidade Indigena Pankararu - Vistos. Recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anotese. Em relação à condenação em honorários advocatícios, ressalto que neste juízo administrativo não incidem custas, despesas processuais e honorários advocatícios, logo, resta prejudicado tal pedido. À Oficial do 5º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: JOSÉ NILDO ALVES CARDOSO (OAB 272454/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 0111133-68.2005.8.26.0100 (000.05.111133-0) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.V.S. - Vistos. Fls 285: Defiro o prazo de 30 (trinta) dias. Intimem-se. - ADV: JOÃO TADEU VASCONCELOS SILVA (OAB 182457/SP), ANDREA GIRELLO DE BARROS (OAB 144325/SP)

↑ Voltar ao índice

Designar RODRIGO DA COSTA PAIVA, para responder pelo expediente do 20º Tabelionato de Notas da Capital

Publicado em: 08/08/2019

PORTARIA Nº 36/2019-TN - A DOUTORA LETÍCIA FRAGA BENITEZ, Meritíssima Juiza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pelo(a) Sr(a). Tabelião do 20º Tabelionato de Notas da Capital, datado de 04/07/2019, noticiando que estará ausente no período de 08 de jullho a 12 de julho de 2019 e que o preposto designado na forma do parágrafo 5º, do artigo 20, da Lei Federal nº 8.935 também se encontrará ausente no mesmo período; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar RODRIGO DA COSTA PAIVA, para responder pelo expediente do 20º Tabelionato de Notas da Capital, nos termos e para os fins previstos no parágrafo 5º, do artigo 20, da Lei Federal nº 8.935, de 18 de novembro de 1994. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Designar Fernando Antonio Oliveira de Barros, para responder pelo expediente

do 23º Tabelionato de Notas da Capital

Publicado em: 08/08/2019

PORTARIA Nº 37/2019-TN - A DOUTORA LETÍCIA FRAGA BENITEZ, Meritíssima Juiza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pelo(a) Sr(a). Tabelião do 23º Tabelionato de Notas da Capital, datado de 08/07/2019, noticiando que estará ausente no período de 10 de julho a 19 de julho de 2019 e que o preposto designado na forma do parágrafo 5º, do artigo 20, da Lei Federal nº 8.935 também se encontrará afastado no período de 01 de julho de 2019 a 31 de julho de 2019; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar Fernando Antonio Oliveira de Barros, para responder pelo expediente do 23º Tabelionato de Notas da Capital, nos termos e para os fins previstos no parágrafo 5º, do artigo 20, da Lei Federal nº 8.935, de 18 de novembro de 1994. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Designar Angélica Alves Rodrigues Almeida Taveira, para responder pelo expediente do 29º Tabelionato de Notas da Capital

Publicado em: 08/08/2019

PORTARIA Nº 38/2019-TN - A DOUTORA LETÍCIA FRAGA BENITEZ, Meritíssima Juiza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pelo(a) Sr(a). Tabelião do 29º Tabelionato de Notas da Capital, datado de 28/06/2019, noticiando que estará ausente no período de 01 de julho de 2019 a 05 de julho de 2019 e 24 de julho de 2019 a 26 de julho de 2019 e que o preposto designado na forma do parágrafo 5º, do artigo 20, da Lei Federal nº 8.935 também se encontrará afastado no mesmo período; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar Angélica Alves Rodrigues Almeida Taveira, para responder pelo expediente do 29º Tabelionato de Notas da Capital, nos termos e para os fins previstos no parágrafo 5º, do artigo 20, da Lei Federal nº 8.935, de 18 de novembro de 1994. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Designar DEBORAH DE CAMPOS MARTELLETTO ROMEU, para responder pelo expediente do Registro Civil das Pessoas Naturais do 09º Subdistrito Vila Mariana

Publicado em: 08/08/2019

PORTARIA Nº 172/2019-RC - A DOUTORA LETÍCIA FRAGA BENITEZ, Meritíssimo Juiz de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pelo(a) Sr(a). Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito Vila Mariana, datado de 07/06/2019, noticiando que estará ausente no período de 08 de junho a 26 de junho de 2019 e que o preposto designado na forma do parágrafo 5º, do artigo 20, da Lei Federal nº 8.935 encontra-se afastado de suas funções; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar DEBORAH DE CAMPOS MARTELLETTO ROMEU, para responder pelo expediente do Registro Civil das Pessoas Naturais do 09º Subdistrito Vila Mariana, nos termos e para os fins previstos no parágrafo 5º, do artigo 20, da Lei Federal nº 8.935, de 18 de novembro de 1994. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Designar JAIME BRANDÃO CRUZ FILHO, para responder pelo expediente do Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º Subdistrito Belenzinho

Publicado em: 08/08/2019

PORTARIA Nº 173/2019-RC - A DOUTORA LETÍCIA FRAGA BENITEZ, Meritíssimo Juiz de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pelo(a) Sr(a). Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º Subdistrito Belenzinho, datado de 26/06/2019, noticiando que estará ausente no período de 05 de julho a 15 de julho de 2019 e que o preposto designado na forma do parágrafo 5º, do artigo 20, da Lei Federal nº 8.935 encontra-se gozando de férias no mesmo período; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar JAIME BRANDÃO CRUZ FILHO, para responder pelo expediente do Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º Subdistrito Belenzinho, nos termos e para os fins previstos no parágrafo 5º, do artigo 20, da Lei Federal nº 8.935, de 18 de novembro de 1994. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Designar RODRIGO ARRUDA MOTTA BUENO, para responder pelo expediente do Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito Perdizes

Publicado em: 08/08/2019

PORTARIA Nº 174/2019-RC - A DOUTORA LETÍCIA FRAGA BENITEZ, Meritíssimo Juiz de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pelo(a) Sr(a). Oficial Interina do Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito Perdizes, datado de 04/07/2019, noticiando que estará ausente no período de 10 de julho a 21 de julho de 2019; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar RODRIGO ARRUDA MOTTA BUENO, para responder pelo expediente do Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito Perdizes, nos termos e para os fins previstos no parágrafo 5º, do artigo 20, da Lei Federal nº 8.935, de 18 de novembro de 1994. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Designar EDNEI LUZ PIRES, para responder pelo expediente do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Parelheiros

Publicado em: 08/08/2019

PORTARIA Nº 175/2019-RC - A DOUTORA LETÍCIA FRAGA BENITEZ, Meritíssima Juiza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pelo(a) Sr(a). Oficial e Tabelião do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Parelheiros, datado de 22/07/2019, noticiando que estará ausente no período de 23 de julho a 08 de agosto de 2019 e que o preposto designado na forma do parágrafo 5º, do artigo 20, da Lei Federal nº 8.935 também se encontrará ausente no período de 22 de julho de 2019 a 20 de agosto de 2019; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar EDNEI LUZ PIRES, para responder pelo expediente do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Parelheiros, nos termos e para os fins previstos no parágrafo 5º, do artigo 20, da Lei Federal nº 8.935, de 18 de novembro de 1994. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências

Publicado em: 08/08/2019

Processo 0038236-51.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P.C.C. - D.A. e outros - Vistos, Convoco Antonio Canheo Filho para prestar depoimento em Juízo, designada audiência para o próximo dia 15 de agosto de 2019, às 14:00 horas. Deverá o Sr. Tabelião providenciar o comparecimento daquele, independentemente de intimação pessoal deste Juízo. Ciência ao Ministério Público e ao Sr. Tabelião, com presteza. Int. - ADV: CARLOS AUGUSTO REIS DE ATHAYDE FERNANDES (OAB 234083/SP), GABRIELA ROLLER CURI (OAB 339674/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências

Publicado em: 08/08/2019

Processo 0042799-88.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - L.L.S. e outro - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho. Com a vinda da manifestação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Com cópias das fls. 14/16, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. - ADV: LUCIANA LOPES DA SILVA (OAB 257808/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença

Publicado em: 08/08/2019

Processo 0054679-48.2017.8.26.0100 (processo principal 0113234-39.2009.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Caio Villar de Paula - - Juliano Villar de Barros - FRANCISCO GALHARDO LAZZO - Vistos. Tendo em vista que na petição de fls. 556/563, o exequente traz valores de novas despesas a serem executados, que não integravam o cálculo anteriormente apresentado, abra-se vista ao executado para manifestação. Intime-se. - ADV: OLGA DE ARAUJO CARNIMEO (OAB 116806/SP), VANDA MARIA DA SILVA DUO (OAB 126408/SP), OLGA DE ARAUJO CARNIMEO (OAB 116806/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1003362-23.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Elvizio Trigo Vanzo - - Sérgio Trigo Vanzo - - Valter Trigo Vanzo - Diga o autor sobre o parecer do Ministério Público. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: JOSE DE AGUIAR JUNIOR (OAB 134382/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1006466-96.2019.8.26.0011 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edna Maria Franzosi - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 57/58 no prazo de 20 (vinte) dias. - ADV: MARCUS MACHADO (OAB 122464/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1007144-14.2019.8.26.0011 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fabio Luis Ferrari Regatieri - - Patricia Mitsunari - - Danilo Mitsunari Regatieri - - Fulvia Maria Ferrari Regatieri - - Mauro Soares Viana Junior - - Maria Aparecida Ferrari Regatieri - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 133/134 no prazo de 20 dias. Int. - ADV: SILVANA BECKHAUSER (OAB 428566/SP), ROBERTA FERNANDES AVELINE (OAB 69550B/RS)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1009527-86.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - C.M.P.M. - - M.B.M. - Vistos, Trata-se de embargos de declaração opostos por Mateus Brandão Machado em face do decisum de fls. 265/266. Passo, pois, a tecer alguns esclarecimentos. É cediço que a delegação afeta ao 3º Tabelionato de Notas da Capital encontra-se vaga, havendo seu controle retornado ao poder estatal. Nestes casos, o designado da unidade vacante atua como longa manus do Estado, verdadeiro gestor do serviço, competindo-lhe somente manter a continuidade do serviço público delegado, com estrita observância das normas legais. Consoante dispõe o item 13, do Capítulo XXI, das NSCGJ: "aos responsáveis pelos serviço vago é defeso contratar novos prepostos, aumentar salários, contratar novas locações de bens móveis ou imóveis, de equipamentos, ou de serviços que possam onerar a renda da unidade de modo continuado sem a prévia autorização do Corregedor Permanente. Os investimentos que possam comprometer a renda da unidade no futuro deverão ser objeto de projeto a ser aprovado pelo Corregedor Permanente. As decisões relativas a este item serão imediatamente encaminhadas à Corregedoria Geral da Justiça." Daí se infere, pois, a competência deste Juízo Administrativo a quem incumbe autorizar ou não o pagamento de valores locatícios, discussão inicialmente travada nos autos do pedido de providencias n.º 0068929-52.2018, que tramitou perante este Juízo. Ultrapassado este ponto, importante frisar, como já outrora consignado, que a administração interina foi levada a resolver débitos legados pelo ex-titular da delegação, no importe de R$ 51.640,75, o que restou devidamente comunicado à Corregedoria Permanente nos autos do pedido de providencias n.º 0056869-47-2018. E, ainda que as dívidas em questão reportassem à período anterior à interindade, ou seja, fossem de responsabilidade do Ex-Delegatário, certo é que, em

se tratando de débitos referentes à locação do bem imóvel em que está instalada a Serventia, seu pagamento era, de fato, iminente, sob pena de se efetivar o despejo, com prejuízo, ou mesmo impedimento, à continuidade do serviço público delegado. Vale destacar, ainda, que não cuidou o Senhor Ex-Delegatário de demonstrar o adimplemento de tais valores. Finalmente, no que concerne ao item 7 da petição de fls. 278/286, manifeste-se, primeiramente, o Senhor Interino. Após, ao Ministério Público, tornando-me conclusos oportunamente. Ciência ao Senhor Interino dos dados bancário para, por ora, depósito dos valores locativos vincendos. Intime-se. Ciência ao MP. - ADV: TICIANA NASCIMENTO DE SOUZA SALGADO (OAB 175186/SP), SIMONE FERNANDES MATTAR (OAB 173092/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1025482-60.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Aparecida Madalena da Silva - Vistos. Fls. 47/51: expeça-se novo mandado de averbação, fazendo constar as informações indicadas à fl. 47. Intime-se. - ADV: ROGÉRIO NATHALE (OAB 177403/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1040383-33.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Giovana Tola Cacasaca - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: PATRICIA VEGA DOS SANTOS (OAB 320332/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1041513-58.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jurandir Lopes - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: GILSON HIROSHI NAGANO (OAB 96827/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1041811-50.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Mary Miller - O senhor(a) advogado(a) deverá providenciar (imprimir e entregar nesse ofício judicial) as cópias para conferência e montagem do(s) mandado(s) final(is). - ADV: BRUNO ARIBONI BRANDI (OAB 250108/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1050225-37.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Raimunda Nonata dos Santos - Vistos. Conheço dos embargos declaratórios, e os acolho para suprir omissão referente à não apreciação do pedido de gratuidade de justiça. Assim, à vista da documentação de fls. 86/89, defiro a benesse à autora, fazendo constar da sentença que: "Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado, desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro

Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A autora deverá comprovar a alteração ora determinada, sob pena de ato atentatório à dignidade da justiça. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos". Int. - ADV: PAULO CESAR NEVES MAIA (OAB 281897/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1051033-42.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marilza Bellini - - Vera Lucia Bellini Sarubbi - Vistos. Fl. 180: Defiro o prazo de 15 (quinze) dias. Intimem-se. - ADV: LIVIA PATRICIO DE OLIVEIRA (OAB 367357/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1056516-53.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luciana Delboni Taricco - - Adriana Delboni Taricco - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda de fls. 70/72. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: DANIELA MAGAGNATO PEIXOTO (OAB 235508/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1057417-21.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - João Paulo Dantas Aumond - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MARIAM DE CASSIA DARGHAN (OAB 113891/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1059050-67.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Obrigação de Fazer / Não Fazer - Everaldo Antonio Macedo de Santanna - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido e determino a retificação do assento de óbito de Jandira Cardoso de Santanna, como requerido na inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do

Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: CRISTINA RODRIGUES ORTIZ SANT ANNA (OAB 387127/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1061430-63.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Raquel Peixoto da Silva - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 51 no prazo de 20 dias. Int. - ADV: ISGISLANE SANTOS DE OLIVEIRA (OAB 379144/SP), EDJANE MARIA DA SILVA SUTERO (OAB 310147/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1061430-63.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Raquel Peixoto da Silva - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: EDJANE MARIA DA SILVA SUTERO (OAB 310147/SP), ISGISLANE SANTOS DE OLIVEIRA (OAB 379144/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1061430-63.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Raquel Peixoto da Silva - Vistos. Cuida-se de ação de retificação de registro civil. Como é cediço, para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal). Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor. Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil. Nesta linha, confira-se a melhor jurisprudência: CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976,

que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante. (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota). 2. Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, determino o a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Tatuapé, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: ISGISLANE SANTOS DE OLIVEIRA (OAB 379144/SP), EDJANE MARIA DA SILVA SUTERO (OAB 310147/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1064816-04.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Beatriz Vaccaro Borges - Vistos. Cuida-se de ação de ação anulatória de assento de nascimento proposta por ANA BEATRIZ VACCARO BORGES em face de LUIZ GUILHERME VACCARO BORGES. Alega a que o requerido é filho da falecida Sra. Maria Helena de Paula, que trabalhou como empregada doméstica na casa dos pais da requerente. Afirma que descobriu que o registro de nascimento do requerido foi cancelado e substituído por outro, constando seus pais como genitores biológicos do requerido, o que não é verdade. Acrescentou que seu genitor jamais teve com o requerido qualquer relação sócio-afetiva. Em razão do falecimento de seus pais, o requerido, adotado em 1985, teve seus quinhões no inventário iguais aos dos outros irmãos, o que se pretende rever com a procedência da presente demanda. Acredita que houve vício no consentimento de seu genitor. Requer a procedência da ação para declarar a inexistência de filiação legítima do requerido para com os pais dos autores. O Ministério Público requereu o reconhecimento da incompetência absoluta deste Juízo para apreciação do pleito autoral (fls. 54/55). Devidamente intimada, a autora manifestou-se contrariamente às fls. 59/60. É o breve relatório. Decido. Acolho o parecer do Ministério Público. Isso porque, de todo o alegado, verifica-se que o objeto principal da demanda diz respeito a "estado da pessoa", com reflexos apenas secundários em relação ao registro civil do requerido. Nos termos do artigo 37, inciso I, alínea "a", do Decreto-Lei Complementar Nº 3, De 27 De Agosto De 1969, "aos Juízes das Varas da Família e Sucessões compete: I -processar e julgar: a)as ações relativas a estado, inclusive alimentos e sucessões, seus acessórios e incidentes". Tratando-se de ação anulatória, sob a alegação de vício de consentimento do genitor da autora para o ato de adoção, com reflexos em direito da personalidade, referente ao "estado" do requerido, é mesmo o caso de se reconhecer a incompetência absoluta deste Juízo. Em caso semelhante, já decidiu o C. Tribunal de Justiça de São Paulo: CONFLITO DE COMPETÊNCIA - Pedido de anulação de escritura pública de adoção - Discussão relacionada a adoção e estado da pessoa - Competência do Juízo da Família, nos termos do artigo 92, II, do CPC, e artigo 37, "a" e "g", do Código Judiciário do Estado de São Paulo - Ajuizamento de pedidos anulatórios anteriores - Extinção sem julgamento de mérito - Redistribuição deste terceiro, por dependência - Possibilidade - Hipótese de aplicação da regra contida no art 253, II, do CPC - Identidade de partes, objeto e causa de pedir - Conflito procedente - Competência do juízo suscitado. (TJSP; Conflito de competência cível 9032985- 54.2009.8.26.0000; Relator (a):Maria Olívia Alves; Órgão Julgador: Câmara Especial; Foro Central Cível -São Paulo; Data do Julgamento: 14/02/2011; Data de Registro: 24/02/2011). Destarte, com fundamento no artigo 37, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, declaro a incompetência absoluta desta 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital e, determino a redistribuição dos autos a uma das Varas de Família deste Foro Centrala, competente para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil e com as homenagens de estilo. Intime-se. - ADV: ANDRÉ CARLOS MARTINS (OAB 234167/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1065438-83.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carla Petrucia Rodrigues de Souza Caldas - Vistos. Cuida-se de ação de retificação de registro civil. Como é cediço, para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do

Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal). Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor. Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil. Nesta linha, confira-se a melhor jurisprudência: CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante. (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota). 2. Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, determino o a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional do Tatuapé, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: RENATA FERREIRA ALEGRIA (OAB 187156/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1065442-23.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carla Petrucia Rodrigues de Souza Caldas - Vistos. Cuida-se de ação de retificação de registro civil. Como é cediço, para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal). Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor. Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil. Nesta linha, confira-se a melhor jurisprudência: CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante. (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota). 2. Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, determino o a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional do Tatuapé, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: RENATA FERREIRA ALEGRIA (OAB 187156/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1065514-10.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Eduarda Rodrigues de Caldas - Vistos. Cuida-se de ação de retificação de registro civil. Como é cediço, para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal). Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor. Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil. Nesta linha, confira-se a melhor jurisprudência: CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante. (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota). 2. Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, determino o a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Tatuapé, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: RENATA FERREIRA ALEGRIA (OAB 187156/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1067042-79.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - S.A.P. - Vistos, 1. Consigno que a matéria aqui ventilada será objeto de apreciação no limitado campo de atribuição desta Corregedoria Permanente, que desempenha, dentre outras atividades, a verificação do cumprimento dos deveres e obrigações dos titulares de delegações afeta à Corregedoria Permanente desta 2ª Vara de Registros Públicos da Capital. Logo, refoge do âmbito de atribuições do exercício desta Corregedoria Permanente da Comarca da Capital a análise de nulidade do ato notarial, bem como a instauração de inquérito policial por eventual falsificação de documento público, incumbindo a interessada dirimir a questão perante os Juízos competentes a tanto. Igualmente, refoge da atribuição desta Corregedoria Permanente a aplicação de eventual penalidade ao preposto envolvido, porquanto a competência é exclusiva do Sr. Delegatário, o qual, após a devida apuração mediante a sindicância interna instaurada, haverá por bem decidir. 2. Determino, preventivamente, o bloqueio da Ata Notarial em questão, vedada a expedição de certidões e/ou traslados. Fls. 491/495: manifeste-se o Sr. Tabelião do 15º Tabelionato de Notas da Capital, inclusive informando sobre o andamento e/ou resultado da sindicância instaurada, bem como providenciando o cumprimento do item supra. 3. Após, ao MP. Int. - ADV: VANNIAS DIAS DA SILVA (OAB 390065/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1067126-80.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de

Nome - Irene Scabbia Varotto - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: MARLENE GOMES DE OLIVEIRA (OAB 256304/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1067518-20.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marcos Ivo Chohfi Maluf - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: ESTACIO AIRTON ALVES MORAES (OAB 126642/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1067936-55.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - João Carlos de Araujo - O Senhor advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar seu cumprimento a este Juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1068251-83.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Giovana Favaro Roni - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: POLIANY CAROLINI CESTARI (OAB 332901/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1068671-88.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanderlandia Souza Veras - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santo Amaro, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: FERNANDA ALVES GOMES (OAB 414738/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1069164-65.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Andreia Juliana Lima Sanchez - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 26 no prazo de 20 dias. Int. - ADV: SABRINA FARES SABA (OAB 109259/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1069904-23.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome Jane Peres Camargo - - Erika Perez de Camargo - - Deborah Peres de Camargo - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 43/44 no prazo de 20 dias. Int. - ADV: EZEQUIEL RODRIGUES E CAMARGO JUNIOR (OAB 249988/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1071533-32.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luccas Rafaell Beluco - - Thaíz Cristina Dias - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: RENÊ SANTANA DOS SANTOS (OAB 363072/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1072623-75.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vera Lúcia Rossi Gomes Iague - - Marina Rossi Gomes - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 51/52 no prazo de 20 dias. Int. - ADV: MARLENE GOMES DE OLIVEIRA (OAB 256304/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1072960-64.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - M.N.C.L. - Vistos, Manifeste o Sr. Tabelião do 9º Tabelionato de Notas da Capital, detentor do acervo do 8º Tabelionato de Notas. Após, ao MP. Int. - ADV: ADRIANA DE OLIVEIRA GOMES (OAB 140844/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1073514-96.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luis Roberto Longo - - Cecilia Maria Longo - - Renato Santiago Longo - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: PAULO AMERICO LUENGO ALVES (OAB 220757/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1073648-26.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Aylla Tiemi Silva da Costa - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicandoos expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável

"CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: MICHELE SAMPAIO COUTO (OAB 316879/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1074933-54.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jonas Pinheiro Picca - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: DANIELE NOBRE LIMA (OAB 371185/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1074989-87.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luzia de Jesus Leite Reis - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.163,55, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.953/2019). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 23,27. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: WALTER PERRONE FILHO (OAB 177916/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1075064-29.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Maria Alves - A parte autora deve regularizar sua representação processual e declaração de hipossuficiência, sob as penas da lei (arts. 13 e 37 do CPC e Comunicado C.G. nº 1307/2007, e/ou subscrever a petição inicial. - ADV: REJANE DINIZ DE OLIVEIRA (OAB 413530/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1075130-09.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Nair Ferreira Ramos - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ZENÓN CÉSAR PAJUELO ARIZAGA (OAB 174070/SP), JANIO DAVANZO FARIAS PERES (OAB 266675/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1075156-07.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Murilo Rosolém Persset - - João Miguel Villaça Persset - - Fernando Araújo Persset - - Osvaldo da Silva

Persset Júnior - - Maria Clara Persset de Carvalho - - Lucas Persset de Carvalho - - Felícia Priscila Persset de Carvalho - - Osvaldo da Silva Persset - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência (conta de água, luz, gás, etc...) de todos o(s) requerente(s). - ADV: SILVANA BECKHAUSER (OAB 428566/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1075204-63.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Henrique Ribeiro Lima - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência (conta de água, luz, gás, etc...) do(s) requerente(s). - ADV: ANA KRISTINA EICHINGER (OAB 398377/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1096747-59.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Vanessa Aparecida Escremin - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: GLAUCO ANTONIO PADALINO (OAB 276049/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1113349-28.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Milagros Mirina Rufasto Souza - Vistos. Retirada a certidão ou decorrido o prazo assinado a fls. 53, certifiquese e arquivem-se os autos. Intime-se. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 08/08/2019

Processo 1114287-23.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Yhan William Condori Anaya - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: PATRICIA VEGA DOS SANTOS (OAB 320332/SP)

↑ Voltar ao índice

Edital de citação

Publicado em: 09/08/2019

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1079227-91.2015.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) INSTITUTO NACIONAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL, EUCLIDES ELIAS DE OLIVEIRA, MARIA FERREIRA DE OLIVEIRA, PLINIO DA COSTA ALVES, GRACIA MOCHOM DA COSTA ALVES, HELIO CUOFANO, IVALNILDE CELIA GAVIOLI CUOFANO, MANUEL GONÇALVES DE SANTANA, KOICHI KANAMURA,, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria Aparecida de Souza Almeida ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Bento Barbosa, 319, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que

será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1023253-97.2014.8.26.0005.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a).VIVIAN LABRUNA CATAPANI, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Gilberto Correa de Souza, Luci Alves da Silva, Luiz Fernando Gonzales, Miura Cabral de Souza, Lenita Conceição da Silva, Otávio José Ramos, Jose Belo (036.036.789-49), Valdelice Maria de Oliveira Bello (999.737.238-72), réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que LUCINEU BARBOZA DE FRANÇA e DILVANI DOS SANTOS FRANÇA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na a Rua Cristovão Benitez, 2, Quadra/E, Lote 28, trav. da Rua Itajuíbe, Jd. Nelia IV - CEP: 08142-000, - Itaim Paulista, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1004024-60.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Companhia Comercial Pastoril e Agrícola S/C Ltda, repres. legal, Jaime Bernardo da Silva, Dulce Maria da Silva 087.735.668-88, Valdenice Bernardo da Silva 059.361.438-05, Luiz Carlos da Silva, Izomar Aparecida da Silva Lima 065.094.738-01, Narbal Ferreira Lima 064.666.718-10, Cláudia Aparecida da Silva 047.957.698-00, Cleonice Bernardo da Silva 063.436.138-46, Elisete Bernardo da Silva 280.007.498-15, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Joselita de Jesus Santos Teixeira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua João de Abreu Castelo Branco, 111, Itaquera, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1113549-06.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) joaquim lopes do (amaral), alice secundina lopes, izabel lopes martins, miguel martins, geraldo lopes do amaral, terezinha ferreira lopes, gerusa lopes dizotti, joao dizotti, miguel lopes do amaral, florinda oliveira lopes, romeu gamberini, julieta lopes gamberini, jose lopes do amaral, aparecida de lourdes ferreira lopes, maria conceição lopes do amaral, jose ferreira de souza, adelia arida ferreira, dolor brito franco filho, leny stapelfeldt brito franco, walter joao rodrigues, neyde guilhermina rodrigues, jose alberto stapelfeldt, rosa stapelfeldt, edvalson francisco de jesus, laudi agolo de jesus (533.127.168-53), joao joaquim da silva (522.421.968), aurelina bispo da silva, geraldo de andrade (090.280.218-18), nilce reis de andrade, orlando byns, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria de Jesus Souza ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Trav. Roland Berigan, 03, Lote: 55, Quadra: 09, Vila Nair, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1076763-31.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Espólio de Amadeu Jose Taha, repres. Legal, Maria José Taha, João Rodrigues Feitor, Lazara Aparecida Rodrigues, Assad Mohamad Taha, Carmen Garcia Taha, Maria José de Souza, Altamiro Salvador de Souza, Elias de Oliveira Souza, Valdir de Oliveira Souza, Gonçalo Paulo de Moraes, Maria Bezerra de Moraes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que ANA LUCIA GONÇALVES COSTA e ADILSON AUGUSTO DE MAGALHÃES ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Cargo, 73, Parque Casa de Pedra, São Paulo - SP, CEP: 02319-160, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1004084-28.2017.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São

Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) espolio de Otavio Ramos, inv Maria do carmo ramos pastore - 005.122.498-49, Maria Augusta Porto Ramos, Maria José da Silva, Clélia Filomena Marques de Oliveira, adalton soares da rocha (860.299.088-04), Germina Maria da Conceição (011.009.098-50), réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Quitéria de Souza Martins e Alonso Martins ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Laranja de Natal, 348, Parque Guarani, São Paulo - SP, CEP 08235-750, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1054264-48.2017.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) ruy gonçalves martins reis costa (ruy reis costa) (024.173.408-87), ady mello costa (151.475.838-58), maria geonice de macedo pinto (063.050.548-94), cicero fernandes da silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria Luiza Cavalcante ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Domenico Egidio, 67, Jardim Sapopemba, CEP: 03929-270, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedese o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1124072-48.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Assao Ywane (perito), Francisco Di Pasquale, Maria Antonia Talarico Di Pasquale, Romualdo Guilherme Novello, Tereza Talarico Novello, José Ben-Hur de Escobar Ferraz, Aurindo Soares Oliveira, Leandro Navarro, Francisca Antonio Alves, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Osmar Ferreira e Belone Salete Lisboa ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Av. Itaquera, 2.055, Parque Maria Luiza, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1004860-28.2017.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) cecy guimaraes giannelli (100.866.018-30), espolio de aldo giannelli, ana garcia da silva francisco, jhonny alves, valquiria aparecida ferreira dos santos, espolio de olavo giannelli (062.316.328-49), rep. Legal, cecy guimaraes giannelli (100.866.018-30), réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Daniel Ferreira da Silva e Giovanir Inacio de Almeida ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Isaias Coelho, 274, Vila Brasil, Itaquera, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1031908-30.2015.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Afonso Zampol, Julian Gimenez Torres - 006.991.368- 49, Dolores Garcia Gimenez, Juan Gimenez Torres - 006.991.288-20, Tabular: João Barão - 023.765.208-00, Maria Aparecida Ayres Barão - 150.383.988-32 (fls. 95), Tabular: Sidney Persolli - 039.532.118-20, Yolanda Maria Fortuna Persolli, Obra Social Santa Edwiges - 59.489.369/0001-52, Raimundo Tavares da Silva, Marcelo Magoga, Espólio de Izabel Exposito Gimenez, Isabel Cristima Gimenez Dotta e Ricardo Martinez Dotta, Marcio Gomes Barbosa, Marinelia de Jesus Oliveira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Aparecida Salete Saggioro ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Virginia Cardoso, 73, Sacomã, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1116207-37.2015.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Empreendimento Parque Residencial Palmares, na pessoa do sindico, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Katia Luzia Saraiva Sousa ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Giuseppe Tartini s/nº, Parque Residencial Palmares, apto. 31 - 4º pavimento, Bloco B-14, uma vaga de garagem indeterminada no estacionamento descoberto, 32º Capela do Socorro, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1077107-12.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Nicolau Jacinto ou Nicolau Jacintho e Clementina Stolf Jacintho, Maria Isabel da Silva, CPF 144.206.138-31, José Carlos dos Santos Nascimento, Maria Cirene dos Santos Nascimento, que deverá ser qualificado, Mario Pontes, Aparecida Leal Souza, Helio Birau de Abreu, CPF 004.137.118-62, Catarina Minergilda de Abreu, Celio Birau de Abreu, CPF 004.137.118-62, Cleuza Ferreira de Oliveira Abreu, Elaine de Abreu Campos de Oliveira, Douglas Rogerio Silva Campos Oliveira, Luana Oliveira de Abreu, CPF 349.469.748-63, Cintia Regina de Abreu Gonçalves, CPF 164.946.068-65, Emerson Clayton Gonçalves, CPF 169.914.128-21, Antonio Pereira do Nascimento e Julia Lago do Nascimento, Luiz Antonio Mendonça, Elisete Maria de Souza Mendonça, Almiro Ferraz Leite, CPF 331.529.858, Jaci Andrade Leite, CPF 331.529.858, Jose Vitalino Calado, Antonio Moreno da Silva, CPF 592.613.588-53, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Antonia da Conceição Nascimento e Ivanilda Nunes do Nascimento ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Jose Ferreira de Andrade, 40, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1020669-92.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Esperança Penteado Gândara, Malachias Gandara, Edinéia Maria da silva, Samuel Sifuente, Rogério Mariano dos Santos, Nelson Alves Pereira, Auristela José dos Santos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Bartira Rocha Lima ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua do Gongorismo, 08, Jd. Esperança, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1015601-64.2016.8.26.0100-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Edificio Canada, na pessoa do sindico, Companhia Comercial Industrial e Administradora Prada, Dinorah Laudice Karklis Nogueira, Flavia Riberito Nogueira, Heitor Luciano Gualberto Nogueira - 003.194.228-87, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Joseane Bastos Cardoso ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Acaraú, 19, Edifício Canadá, apto 131, (13º andar). 14º pavimento, Bela Vista- São Paulo - SP, CEP, 01306-030, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1071020-40.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Rafael Felix Ramos, Donizete Alexandre de Castro, Maria Custódio de Alencar Castro, Iracema Margarida da Silva, Francisco Alexandre Castro, Francisca Maria da Silva Castro, Eduardo Souza do Nascimento, Benedito Barnabé dos Santos, Maria José Miranda dos Santos, Claudio de Paiva e Sociedade Anônima Vila Curuça de São Miguel pelo representante legal, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Sonia Alves dos Santos e João Ferreira da Silva

ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Rainha Margarida, 93, Curuçá, São Miguel Paulista, São Paulo SP, CEP: 08030-660, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1004876-16.2016.8.26.0100.O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) JOSE SIGNORETTI, IOLANDA MARCHITIELLO SIGNORETTI, MICHELE MARCHITIELLO, MARIA PALMA MARCHITIELLO, MARIA MARCHITIELLO FRATINI, MARIA MARTITIELLO FRATINI, JOSE FRATINI ou JOSE FRATINI JUNIOR IOLANDA MARCHITIELLO SIGNORETTI, JOSE SIGNORETTI, ERCILIA MARCHITIELLO MARCHETTI, SEBASTIÃO MARCHETTI, VILMA MARCHITIELLO BAUAB, e seu marido JOSE MIGUEL BAUAB, ESPÓLIO Maria José Santana, Luciana Ferreira de Oliveira de Souza, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Justino Claudio Ferreira e Maria José Romão Ferreira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Oito de dezembro, 14,Jardim São José - Itaquera, São Paulo - SP, CEP. 08290-240. autor Justino adquiriu a posse do terreno usucapiendo 20, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1105020-03.2013.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Satelite Eletrônica Ltda., por seu repres. 62.854.112/0001- 67, Antônio Antero de Oliveira 901.682.408-15, Maria Imaculada de Souza, Esquerda - confrontante - a ser qualificado pelo OJ e Direita - confrontante - a ser qualificado pelo OJ, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Joaquim Eloi da Silva, Maria José da Silva, Fábio Eloi da Silva e Joseildo Eloi da Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Margarida Fatima Braz Gonçalves, 10 Jardim Leni, São Paulo - SP, CEP. 05818-350. alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1040422-35.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Nelson Bueno Rosa, Margarida Rogerio Rosa, Antonio Belo de Paiva Vieira, Francisca Maria Alves de Paiva, Ademilson Brito Rocha, Josivaldo Andrade Carneiro, Maria Crsitina Paz de Lira Carneiro, Manoel Matias dos Reis, Diva Maria Lima Almeida, Maria das Graças Clementino, Nelson Bueno Rosa, Margarida Rogerio Rosa, Luzia Santos Nascimento, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria Virgilina da Silva Batista ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Seringal do Rio Verde, 32, Parque Bolongne, São Paulo - SP, CEP. 04941-020, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1055076-61.2015.8.26.0100-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) S.A.Vila Curuca de Sao Miguel, Candida Empreendimentos Imobiliário LTDA, Espólio de Joaquim de Lima Fernandes Moreira, Jose de Araujo Irmão, Guiomar Brito de Araujo, Jacinto Onishi, Ruy Norberto Saccomani- Firma Individual e Maria Teotonio de Oliveira (anuencia fls 206), réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Roberto Satoro Koyama e Hilda Onishi Koyama ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Izabel Botelho n.º 17-A, Quadra 12, Lote 20, CEP 08030-130, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1124488-45.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Edificio Palecete Elisinha, na pessoa do sindico, Gloria rodrigues de lima - 351.357.518-15, Aurora bilotta - 099.232.848-91, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Carlos Rogério Rodrigues da Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado no Largo do Arouche, 269, apto, 08, (4º andar), República, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1078785-62.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Carlos Henrique Hardt, Douglas Caputo S/M Catia Caputo, Antônio Brito de Sena, Comercial, Construtora e Empreendimentos Imobiliários Maré Ltda, repres. Legal, Quitéria Simplício da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que JOSÉ PEREIRA e LUZINETE JULIA DOS SANTOS PEREIRA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Dr. João Leal da Costa, 63A, (Jardim São Paulo), São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1117825-80.2016.8.26.0100-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) raul ferreira de barros (016.276.868-00), maria da luz leda pannunzio de barros (089.403.118-09), espolio de rubens ferreira de barros, georgette heydt de barros, rep sergio heydt de barros (564.147.908-00), carlos ferreira de barros (132.927.818-68), yara ferreira de barros (215.618.408-90), renato ferreira de barros(008.300.898-53), osmilda ferreira de barros (osmilda santos de barros) (008.300.898-53), paulo ferreira de barros (108.437.528-15), izolina gonçalves de barros (121.291.538-01), espolio de raphael ferreira de barros, maria aparecida ferreira de barros, rep raphael pereira de barros filho, espolio de anselmo vessoni e thereza de souza nogueira (thereza nogueira vessoni), jose virgilio nogueira vessoni (006.277.478-68), rene nogueira vessoni, alfredo salemi, selma chebl salemi (022.638.288-50), andre salemi (064.354.056-38), maria julieta niro saleme, mario augusto da silva (096.173.378-00), genauda da silva, valmor gonçalves da silva - 033.296.578-39, jose augusto squassoni, mario augusto da silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Joana Darc Leite e Ana Paula Aparecida de Moraes Barbosa Teixeira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Av. Francisco de Santa Maria, 213, PQ. Colonial, São Paulo - SP, CEP. 03968-000, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1103305-23.2013.8.26.0100-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Espólio de Jose Gabriel Cauduro, Irene Noce Cauduro, Carlos Alberto Cauduro, Elzuito Pereira Barreto, Benedicto Ignacio de Lima, Salvino Juliani, Maurilio Antonio Maia e Sandra Freitas Maia, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que GILZA DAMASIO DE SALLES, Andreia Carneiro de Salles e Eliane Carneiro de Salles ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Dom José marcondes, 229, Jd. Irene, São Paulo SP, Cep. 02863-090, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1004278-60.2019.8.26.0002 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Sandro Romano Deolindo - - os autos aguardam manifestação do requerente sobre a pesquisa Infojud negativa de fls. 125/127. Prazo 15 dias - ADV: MANOEL MATIAS FAUSTO (OAB 146601/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Bloqueio de Matrícula

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1036748-44.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Bloqueio de Matrícula - Floriano Ribeiro Filho - - os autos aguardam manifestação do interessado, como determinado á fls. 104. Prazo: 10 dias - ADV: FLORIANO RIBEIRO NETO (OAB 183385/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1049536-90.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Toshikazu Sugimoto - - Tereza Midori Sugimoto - Vistos. Manifeste-se o registrador, no prazo de 15 (quinze) dias, da cota ministerial de fl.238. Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: WELLINGTON ALMEIDA ALEXANDRINO (OAB 242498/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1064288-67.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Condomínio Edifício Palacete Alcobaça - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado pelo Oficial do 13º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento do Edifício Palacete Alcobaça, que pretende a averbação de instrumento particular de alteração de sua convenção de condomínio, registrada sob nº 719 junto ao Livro 3- Registro Auxiliar, para adequa-la às disposições do atual Código Civil. De acordo com o registrador, o instrumento apresentado altera também a instituição de condomínio registrada em 04.05.1978, sob nº 5, na matrícula nº 7.677, na medida em que exclui o direito ao auxílio de manobrista na utilização da garagem localizada no subsolo e no andar térreo do edifício. Por fim, assevera que o auxílio de manobristas consta das matrículas das unidades autônomas, e por isso faz parte da especificação e instituição de condomínio. Juntou documentos às fls.04/120. O interessado apresentou impugnação às fls.121/127. Salienta a demora na qualificação do título pelo registrador, uma vez que a nota devolutiva somente foi emitida em 18.06.2019, ou seja no 30º (trigésimo) e último dia de validade da prenotação nº 330.426. Insurge-se do óbice imposto, sob o argumento de que a modificação não altera a discriminação das partes de uso comum e uso exclusivo, a fração ideal de cada unidade autônoma, e o fim a que as unidades autônomas se destinam, ou seja, não houve a alteração na especificação e instituição em condomínio, consequentemente basta o quórum de 2/3 dos condôminos, nos termos do artigo 1351 do Código Civil. Destaca que, ao contrário do que faz crer o registrador, acerca da existência do auxílio de manobristas nas matrículas das unidades autônomas, as vagas de garagem constituem partes comuns do condomínio, logo, sua utilização deve ser disciplinada unicamente na convenção de condomínio, como a de todas as demais áreas comuns. Apresentou documentos às fls.128/133. Sobre a alegação de excesso de prazo na qualificação do título, o Oficial prestou informações à fl.143. Aduz que ao tomar conhecimento do ocorrido, indagou dos prepostos Maria Helena da Silveira Franco, que subscreveu a nota devolutiva e Claudir A. Coutinho, que a revisou e rubricou, que alegaram tratar-se título complexo, exigindo consequentemente o levantamento e exame dos documentos relativos à instituição e convenção do condomínio e de todas as matrículas das unidades. Destaca o Oficial que os funcionários foram advertidos de que, em situações semelhantes, deveriam trazer ao conhecimento do registrador para análise e, se o caso, emissão de nota escrita e fundamentada, a fim de possibilitar a prorrogação do prazo para qualificação, nos termos do Capítulo XX, subitem 43.3 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. O Ministério Público opinou pela procedência do pedido, e afastamento de conduta irregular do registrador que ensejasse a aplicação de medida disciplinar. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Em em que pesem o zelo e presteza do registrador, verifico que os argumentos expostos não tem o condão de manter o óbice imposto, senão vejamos. De acordo com o artigo 1351 do Código Civil, que regula a questão posta a desate: "Depende da aprovação de 2/3 (dois terços) dos votos dos condôminos a alteração da convenção; a mudança da

destinação do edifício, ou da unidade imobiliária depende da aprovação pela unanimidade dos condôminos." Na presente hipótese, apesar de constar de um único instrumento particular a instituição, especificação e convenção de condomínio do Edifico Palacete Alcobaça (fls. 108/118), tais institutos não se confundem. A especificação e instituição de condomínio estão disciplinadas no artigo 1.332 do CC e dizem respeito a: I - discriminação e individualização das unidades de propriedade exclusiva, estremadas uma das outras e das partes comuns; II - a determinação da fração ideal atribuída a cada unidade, relativamente ao terreno e partes comuns; III - o fim a qual as unidades se destinam. Logo, para alteração da instituição e especificação condominial faz-se necessário a aprovação pela unanimidade dos condôminos. Por sua vez, a convenção de condomínio diz respeito aos condomínios e sua relação com o Edifício, especificando a forma de uso das áreas comuns, as despesas comuns. O requerente pretende exclusivamente a alteração da convenção de condomínio a fim de excluir o auxílio de manobrista na utilização das vagas de garagem. Nada será revisto na instituição e especificação de condomínio, apesar de ter sido apresentada em um único instrumento particular a instituição, especificação e convenção de condomínio do Edifício Palacete Alcobaça. O aditamento refere-se à organização e serviço prestado ao condomínio, atinentes às vagas de garagem, e não à essência ou destinação do condomínio. Daí que não houve alteração nas áreas comuns do edifício, transmissão ou recebimento de frações ideais. João Batista Lopes, na sua obra "Condomínio" (editora: Revista dos Tribunais - 10ª edição revista, atualizada e ampliada) enfoca o tema sob o seguinte aspecto: "Importa ressaltar que a alteração pelo quórum de 2/3 só é admitida se não implicar prejuízo a direitos subjetivos, como ocorreria, por exemplo, com a alteração das frações ideais, das áreas de uso comum, etc. Qualquer mudança que importe prejuízo a direito adquirido só será possível com a aprovação unanime dos condôminos". Concluo que não há qualquer alteração da destinação das áreas comuns, preservando o condomínio a sua finalidade, bem como tal ato não caracteriza a quebra da segurança para os moradores. Desta forma, descabida a exigência da unanimidade de concordância dos condôminos. Ademais, como bem exposto pelo D. Promotor de Justiça "... Tampouco é necessária a averbação da mudança em todas as matrículas das unidades autônomas, vez que não haverá modificação na descrição, fração ou destinação daqueles bens individualizados, tratando apenas de direito a ser utilizado pelos condôminos no uso diário da área comum". Neste contexto, atingido o quórum legal de 2/3 (fls.53/65), deve ser afastado o óbice imposto. Por fim, em relação ao decurso de prazo para qualificação do título apresentado pelo requerente, o registrador, ao tomar conhecimento do ocorrido, tomou as providências cabíveis, advertindo os prepostos para que diante da dificuldade em proceder à qualificação de titulo, diante de sua complexidade, informe o fato imediatamente a ele, para que situações semelhantes a esta não mais ocorram. Por estes motivos, não havendo indícios de descumprimento do dever funcional pelo delegatário, em relação ao excesso de prazo de qualificação, bem como outros procedimentos envolvendo tal conduta, determino o arquivamento do feito. Diante do exposto, julgo procedente o pedido de providências formulado pelo Oficial do 13º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento do Edifício Palacete Alcobaça, e consequentemente determino a averbação de instrumento particular de alteração de sua convenção de condomínio, nos termos do documento apresentado às fls.11/52. Em relação à conduta do registrador, não vislumbro qualquer irregularidade passível da aplicação de medida disciplinar, razão pela qual determino o seu arquivamento. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: RODRIGO FIRMO DA SILVA PONTES (OAB 249253/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1065230-02.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Paulo André Correa de Araujo - Vistos. Manifeste-se o requerente, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da cota ministerial de fls.398/399. Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: JORGE HENRIQUE RIBEIRO GALASSO (OAB 25425/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - 16º Oficio de Registro de Imoveis da Capital

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1070266-25.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - 16º Oficio de Registro de Imoveis da Capital - Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo e outros - Vistos. Recebo a petição de fls.302/307 como pedido de reconsideração. Anote-se. Apesar de intempestiva a última impugnação feita pelo DER, ou seja, em 17.06.2019, deve ela ser considerada, já que se pretende a apuração da exatidão da descrição do

bem na matrícula. Ademais, no âmbito administrativo os prazos não são peremptórios, logo, entendo que não devam ser desconsiderados os argumentos expostos pelo órgão estadual. Feitas estas considerações, entendo que o único meio de prova capaz de dirimir as controvérsias existentes é o pericial. Assim, diante da informação da registradora sobre a existência de peças gráficas que não comportam a digitalização nestes autos, defiro o prazo de 10 (dez) dias para depósito junto à Serventia Judicial, mediante o acondicionamento de tal documento em pasta física. Após, tornem os autos conclusos para nomeação de perito. Int. - ADV: SONIA MARIA JOSE MARSIGLIO MATRICARDI (OAB 43231/SP)

↑ Voltar ao índice

Averiguação de Paternidade - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 09/08/2019

Processo 0160033-48.2006.8.26.0100 (100.06.160033-0) - Averiguação de Paternidade - REGISTROS PÚBLICOS - D.V.R. - Vistos, Os autos encontram-se desarquivados. Intime-se o interessado para requerer o quê de direito, no prazo de 05 (cinco) dias, deferida a habilitação, porquanto parte interessada. Anote-se. Após, ausente manifestação, tornem os autos ao arquivo. Int. - ADV: LARISSA CORDEIRO LESSA (OAB 346002/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 09/08/2019

Processo 0222811-83.2008.8.26.0100 (100.08.222811-2) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ester Lucia Nicodemos Semaan e outros - Os autos encontram-se desarquivados, ao interessado para requerer o que de direito no prazo de 10 dias, nada sendo requerido o processo retornará ao arquivo . - ADV: LUCIANNE MARTINEZ LOLO LUGNANI (OAB 333655/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 09/08/2019

Processo 0225345-97.2008.8.26.0100 (100.08.225345-8) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Aparecida Costa e Silva e outros - Os autos encontram-se desarquivados, ao interessado para requerer o que de direito no prazo de 10 dias, nada sendo requerido o processo retornará ao arquivo - ADV: ALBERTO DALNEI DE OLIVEIRA (OAB 106623/SP), JORGE MIGUEL ACOSTA SOARES (OAB 187584/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 09/08/2019

Processo 0615481-48.2000.8.26.0100 (000.00.615481-6) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Olívia de Andrade Souza Lucas e outros - Raphael Lucchini Alves Rodrigues - Os autos encontram-se desarquivados, ao interessado para requerer o que de direito no prazo de 10 dias, nada sendo requerido o processo retornará ao arquivo - ADV: CLEUSA MARIA BUTTOW DA SILVA (OAB 91275/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 09/08/2019

Processo 0008044-38.2019.8.26.0100 (processo principal 0159720-19.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença -

Registro de Imóveis - Maria Conceição dos Santos Rodrigues - COHAB - Para expedição dos mandados de levantamento eletrônico, as partes deverão juntar aos autos formulário devidamente preenchido, nos termos do Comunicado nº 474/2017. - ADV: LUIS ANTONIO DANTAS (OAB 115309/SP), RAFAEL THOMAS SCHINNER (OAB 258383/SP), DEFENSORIA PUBLICA DE SÃO PAULO (OAB 99999/DP)

↑ Voltar ao índice

REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - Y.Y.R.B. e outros - Vistos

Publicado em: 09/08/2019

Processo 0026358-32.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - Y.Y.R.B. e outros - Vistos, Fl. 65: Defiro o prazo de 15 (quinze) dias. Ciência à interessada. Com cópias das fls. 55/60 e 65, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Após, cumpridas as determinações contidas na deliberação de fls. 31/32, ao MP. Int. - ADV: YOHANNA YOKASTA RIVEROS BURGOS (OAB 337969/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 09/08/2019

Processo 0053889-93.2019.8.26.0100 (processo principal 0049690-43.2010.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Marcos Gonçalves - - Rita de Cassia Rugiero Gonçalves - Vistos. Nos termos dos Provimentos nºs. 16/2.016, 60/2.016 e do Comunicado nº 1.789/2.017, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça de São Paulo, que dispõem sobre o peticionamento eletrônico dos pedidos de "Cumprimento de Sentença", caracteriza-se como responsabilidade do advogado a correta formação do processo eletrônico, de modo a anexar à petição inicial os documentos mínimos e indispensáveis ao início da fase executiva. Nesta linha, o requerimento eletrônico de cumprimento de sentença ora apreciado deverá ser instruído, obrigatoriamente, com as seguintes peças processuais: qualificação das partes (exequente e executado); ressalto que o exequente da verba honorária é o patrono da parte vencedora, devendo, pois, peticionar em nome próprio. cópia das procurações dos advogados das partes (exequente e executado, se esse tiver constituído advogado na fase de conhecimento); sentença e acórdão, se existente; certidão de trânsito em julgado; o demonstrativo discriminado e atualizado do crédito A esse respeito, no caso em exame, verifico que a parte autora ainda não juntou os documentos mínimos indispensáveis para deflagrar a fase de cumprimento de sentença neste processo eletrônico. Sendo assim, providencie o peticionário a regularização, sob pena de indeferimento da inicial. Intime-se. - ADV: FERNANDO SILVA FILHO (OAB 310604/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - C.R.S. - - T.R.A. - Vistos.

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1013127-21.2019.8.26.0002 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - C.R.S. - - T.R.A. - Vistos. Vieram os presentes autos remetidos pelo Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, desta Comarca de São Paulo, que por sua vez declinou de sua competência por entender que a presente demanda requer a expedição de certidão de óbito em nome de Manoel Antão de Sousa. Em que pese a conclusão daquele Juízo, não se faz possível acatar a competência desta Vara de Registros Público para eventual julgamento da ação petitória, uma vez que, não demonstrada a certeza do falecimento, se trata de ação visando a declaração de morte presumida de Manoel Antão de Sousa, e não um mero registro tardio de óbito. Isso porque a competência desta Vara especializada está prevista no artigo 38 do DecretoLei Complementar nº 3/69 - Código Judiciário do Estado de São Paulo -, não se inserindo na hipótese da questão versada dos autos. In verbis: "Artigo 38 - Aos Juízes das Varas dos Registros Públicos, ressalvada a Jurisdição das Varas Distritais, compete: I - processar e julgar os feitos contenciosos ou administrativos, principais, acessórios e seus incidentes relativos aos registros Públicos, inclusive os de loteamento de imóveis, bem de família, casamento nuncupativo e usucapião; II - dirimir as dúvidas dos oficiais de registro e tabeliães, quanto aos atos de seu ofício e as suscitadas em execução de sentença proferida em outro juizo, sem ofender a coisa julgada; III - decidir as reclamações formuladas e ordenar a prática ou cancelamento de qualquer ato de serventuário sujeito à sua disciplina e inspeção, salvo matéria da competência específica do outro juizo; IV - processar e julgar as suspeições opostas aos serventuários dos cartórios que lhes estão subordinados; V - processar a matrícula de jornais, revistas e outros periódicos e das oficinas impressoras; VI - decidir os incidentes nas habilitações

de casamento." Mais especificamente, quanto ao registro tardio do óbito, o artigo 83 da Lei n° 6.015/1973 - Lei de Registros Públicos - dispõe: Art. 83. Quando o assento for posterior ao enterro, faltando atestado de médico ou de duas pessoas qualificadas, assinarão, com a que fizer a declaração, duas testemunhas que tiverem assistido ao falecimento ou ao funeral e puderem atestar, por conhecimento próprio ou por informação que tiverem colhido, a identidade do cadáver. Por outro lado, de acordo com o artigo 37 do mesmo Código, in verbis: "Aos Juízes das Varas da Família e Sucessões compete:I -processar e julgar:a)as ações relativas a estado, inclusive alimentos e sucessões, seus acessórios e incidentes; (...)" Nesse sentido, por se tratar de alteração do estado da pessoa falecida, cabe à Vara da Família e Sucessões tratar sobre a referida demanda, sendo possível a partir daí a expedição do assento de óbito do falecido. Posto isso, nesta data, suscitei conflito de competência, conforme ofício que segue anexo a esta decisão. Providencie a Serventia a expedição de ofício pelo qual o conflito está sendo suscitado, ao E. Tribunal de Justiça de São Paulo, instruindo-o com as principais cópias dos autos. Intime-se. - ADV: CLAUDIMAR FERREIRA DE SOUSA (OAB 402645/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1017670-53.2018.8.26.0309 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Área de Imóvel - Nicola Mohor - O Senhor advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar seu cumprimento a este Juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: GUILHERME HENRIQUE DE PAULA CARDIM (OAB 402359/S

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1037423-07.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jhoel Bryan Quecana Copa e outro - Diante do exposto, com fundamento no artigo 487, inciso I, do CPC, JULGO PROCEDENTE o pedido e determino a retificação dos assentos, como requerido na inicial. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado, desde que por cópia a ser extraída pela parte requerente do Sistema Informatizado Oficial, assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento (quais sejam: petição inicial; petições com emendas à inicial, quando houver; certidões que deverão ser retificadas; cota do Ministério Público; sentença; certidão de transito em julgado ou decisão de homologação da desistência do prazo recursal), com certidão abaixo preenchida pela Sr.ª Diretora de Divisão, destinando ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente, para que proceda às retificações deferidas. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. Ciência à DPE e ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 909999/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1049455-44.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Tatiana Morales de Albuquerque Pereira - - Marinéia Mecchi Morales de Albuquerque Pereira - - Natasha Morales de Albuquerque Pereira - Ante o exposto, com fundamento no artigo 487, inciso I, do Código de Processo Civil, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial, aditamento de fls. 131/132 e emenda de fls. 139/161. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, a abertura dos assentos de nascimento e casamento citados, bem como o lançamento das averbações nos assentos

objeto deste pedido, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: NATASHA MORALES DE ALBUQUERQUE PEREIRA (OAB 356225/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1056111-17.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Eunice Leão - - Aline Leão de Rezende - - Marcos Vinícius de Rezende - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 69 no prazo de 20 (vinte) dias. Int. - ADV: MARCELA ONORIO MAGALHAES (OAB 360640/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1056144-07.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Thays Braga Assunção Brasil - - Marina Oliveira Braga - - Paula Braga de Assunção Brasil - - Regina Braga Jacques de Moraes - - Roberto Oliveira Braga - - Marcia Oliveira Braga - Nada a apreciar. Aguarde-se o cumprimento, devendo a parte autora observar a parte final da sentença. Prazo: 30 dias. Int. - ADV: LEANDRO DRAGOJEVIC BOSKO (OAB 285432/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1058296-96.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Igor Iulian Dutra Dumitrache e outro - A certidão de Igor Iulian Dutra Dumitrache está à disposição do(a) Senhor(a) Defensor(a) Público(a) para retirada perante este Juízo pelo prazo de 20 dias . - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1063833-05.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Evellyn Tayne de Souza Paiva - - Denis Torres de Paiva - - Luana de Souza Silva - - Neide Moreira Torres Gusmão - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Nossa Senhora do Ó, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: BRUNO HENRIQUE CECCARELLI GONÇALVES (OAB 345220/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1064777-07.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fátima Aparecida Boalin La Banca - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 53 no prazo de 20 dias. Int. - ADV: NUBIA CHRISTINA DA MATTA AGOSTINI CAVALHER DE SOUZA (OAB 291990/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1065220-55.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tatiane dos Santos Lamanna Ribeiro - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 64/65 no prazo de 20 dias. Int. - ADV: GABRIELA TREMARIN PADRÃO DA SILVA (OAB 101955/RS)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1065608-55.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Leonilda Nogueira Villas Bôas - O Senhor advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar seu cumprimento a este Juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: TATIANA DE LIMA AYALA (OAB 160238/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1066523-07.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - K.I.U. - Juiz(a) de Direito: Dr(a). Leticia Fraga Benitez VISTOS, Kinuyo Inoue Uemura ajuizou o presente pedido de providências objetivando autorização judicial para proceder ao translado e cremação do corpo de Kazue Inoue. O requerimento foi instruído com os documentos de fls. 03/09, 17/21 e 28. Vieram aos autos manifestação do representante do Ministério Público, que pronunciouse favoravelmente ao pleito inicial (fls. 13 e 24). É o breve relatório. DECIDO. Cuida-se de pedido formulado pela requerente Kinuyo Inoue Uemura, objetivando o translado e cremação do corpo de sua falecida mãe, cujo óbito ocorreu aos dias 31 de agosto de 2009. Consta dos autos a certidão de óbito do genitor da autora, falecido marido da de cujus (fls.07) e anuência dos irmãos da requerente com o pleito inicial (fls. 18/20). Esclarece a postulante que, por se tratar de translado e cremação de despojos inumados nesta Capital, com destino para outro Município, faz-se necessária a presente autorização judicial, motivo pelo qual foi formulado o pedido de providências (fls. 16). Pois bem. De acordo com os documentos juntados aos autos restou comprovada a regularidade do pedido formulado pela requerente. Assim, em razão dos demais requisitos legais, impõe-se seja autorizado o translado e cremação dos restos mortais de Kazue Inoue, asseverando-se que, nos termos do artigo 551 do Decreto Estadual nº 16.017 de 04 de novembro de 1980, foi preenchido o requisito temporal. Em face do exposto, defiro o pedido para autorizar translado para o Crematório Metropolitano Primaveras - Guarulhos, São Paulo, e a cremação, observadas todas as precauções necessárias e as exigências pertinentes da autoridade sanitária para a execução do ato. Expeça-se o alvará requerido. Outrossim, expeça-se mandado para o registro civil competente, após o translado dos despojos da extinta, com cópia desta decisão, para retificação do assento de óbito. No intento de viabilizar a retificação do assento de óbito, a requerente deverá comunicar o translado, oportunamente. Ciência à Sra. Interessada e ao Ministério Público. P.I.C. - ADV: LUIZ ANTONIO BREDA (OAB 116824/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1067220-28.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Karima Ali Majdoub - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santo Amaro,

competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: MAURA ANTONIA RORATO (OAB 113156/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1069832-36.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alan Henrique Cometa Lourenço - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 58, de forma integral, no prazo de 20 dias, juntando o documento citado (certidão de nascimento), bem como certidões completas, inclusive, da Justiça Militar e de execuções criminais estaduais. Int. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1070081-84.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Naomi Noguchi - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: RENATO CÉSAR COELHO (OAB 216665/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1070233-35.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ivany Raso Gonçalves - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 32 no prazo de 20 (vinte) dias. Int. - ADV: CLARIANA ALVES (OAB 237303/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1071171-30.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Eugênio Junqueira Hudson - - Paulo Henrique Junqueira Hudson - - Maria Beatriz Junqueira - - Ana Luiza Oliveira Hudson - - Bruno César Junqueira Hudson - - Bárbara Gabrich Hudson - - Carlos Eduardo Junqueira Hudson - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: ALVARO CESAR JORGE (OAB 147921/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1071397-35.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Abramo Nanni - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 29 no prazo de 20 (vinte) dias. Int. - ADV: RAFAEL CRISTIANO MARCICANO (OAB 349739/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1071475-29.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabio Bernardeli Pires - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 74 no prazo de 20(vinte) dias. Int. - ADV: BRUNO FRULLANI LOPES (OAB 300051/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1071948-15.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Jacy Dias de Santana Araujo - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: MARCIA BERNARDO DOS SANTOS OLIVEIRA (OAB 191388/MG)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturai

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1072833-29.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria das Dores Araujo da Silva - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: NATALINA ARAUJO SILVA KONDO (OAB 246211/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1073112-15.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Sandra Tereza Dugaich Giacoia - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 30 no prazo de 20 dias. Int. - ADV: PATRICIA AMBROSIO (OAB 315399/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1074344-62.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Almerindo Pereira dos Santos - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 26 no prazo de 20 dias. Int. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1074449-39.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tania Cristina de Camargo - Vistos. Fl. 21: defiro. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santana, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: DAVID BARBOSA DA SILVA JUNIOR (OAB 324267/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1074872-96.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - M.C.S.O. - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho. Com a vinda da manifestação, abra-se nova vista ao Parquet, tornandome conclusos a seguir. Int. - ADV: MARCIA CAMPOS SIMÕES DE OLIVEIRA (OAB 325525/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1075558-88.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - A.T. - - M.T.C. - Vistos, De início, consigno a parte autora que a matéria posta em controvérsia no bojo dos presentes autos será objeto de apreciação, como pedido de providências, no limitado campo de atribuição desta Corregedoria Permanente, que desempenha, dentre outras atividades, a verificação dos cumprimentos dos deveres e obrigações dos titulares de delegações afeta à Corregedoria Permanente desta 2ª Vara de Registros Públicos da Capital. Nesses termos, providencie a parte requerente o aditamento da peça inicial, nos conformes das atribuições deste Juízo Corregedor Permanente, no prazo de 05 (cinco) dias, se o caso. Bem assim, delimitado o alcance do procedimento, com o cumprimento da determinação pela parte autora, manifeste-se o Senhor Interino, no prazo de 05 (cinco) dias. Após, ao Ministério Público, voltando-me conclusos a seguir. Intime-se. - ADV: GUILHERME TREVIZANI COMIN (OAB 367674/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1075745-96.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Clóvis Gabriel Giannoni - - Ciro Luiz Giannoni - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.163,55, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº

16.953/2019). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 23,27. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: FABRICIO LOSACCO AMATUCCI (OAB 249997/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1091393-87.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luis Antonio Aviles - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: ADRIANA LEME CODONHO (OAB 176734/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1098246-78.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elisete Feliziani - - Wagner Feliziani - Vistos. Regularmente intimada, deixou a parte autora de dar cumprimento à sentença de fls. 77/78, descumprindo, pois, o dever processual consagrado no artigo 77, IV, do Código de Processo Civil. O descumprimento em questão configura ato atentatório à dignidade da justiça e implica na imposição de multa nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil, como já advertido por meio da decisão de fl. 92, destaque-se, descumprida pela parte autora. Nestes moldes, fica imposta à parte autora multa no importe de um salário mínimo. O não pagamento no prazo de cinco dias implicará na inscrição em dívida ativa, devendo a Serventia expedir o necessário para tanto, nos moldes do artigo 77 e parágrafos supra mencionados. Sem prejuízo, deverá o Sr. Oficial do RCPN providenciar a cobrança de eventuais emolumentos pendentes. Intimem-se. - ADV: WILMA BARBOSA QUEIROZ FAVARO (OAB 56501/PR)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1100157-62.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jéssica Almeida Bessornia - - Juliana Almeida Bessornia - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: KAYO AUGUSTUS CALEBE VIEIRA (OAB 339282/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 09/08/2019

Processo 1115892-04.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rosemary Matere Id - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza

ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: JOSÉ THOMAZ MATERE ID (OAB 400701/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICO

Publicado em: 12/08/2019

Processo 0006570-32.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Caixa Econômica Federal - Superintendência Regional Paulista e outro - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: EDISON BALDI JUNIOR (OAB 206673/SP), FERNANDA MAGNUS SALVAGNI (OAB 277746/ SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 12/08/2019

Processo 0017303-57.2019.8.26.0100 (processo principal 0702750-72.1993.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Humberto Reis Costa e outro - Fábio Silvestre - Vistos. Fls. 113/116: manifeste-se o exequente. Defiro o prazo de 10 dias. Int. - ADV: ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP), MARGARETH BIERWAGEN (OAB 138980/ SP), ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 12/08/2019

Processo 0027444-09.2017.8.26.0100 (processo principal 0045276-12.2004.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Alexandre da Silva Simão e outros - Espólio de Maria Reis Costa e outros - Vistos Fls. 230/232: Defiro a penhora no rosto dos autos do inventário em tramite na 4º Vara da Família e Sucessões sob o nº 0836338-39.1997.8.26.0100, em relação aos bens da herança de Cássio Humberto Reis Costa até o limite de R$ 674,04. Recolha o exequente as despesas com a diligencia do oficial de justiça. Com o recolhimento, expeça-se o mandado de penhora. - ADV: ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP), ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 12/08/2019

Processo 0035469-74.2018.8.26.0100 (processo principal 0257125-89.2007.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Cristiana Barbosa da Silva - Imobiliária e Construtora Continental Ltda. - 1 - Anote-se a interposição do Agravo de Instrumento, ficando mantida a decisão recorrida por seus próprios fundamentos. 2 Aguarde-se notícia de seu julgamento, devendo o agravante informar nos autos, em 15 dias, sem quais efeitos foi o agravo recebido. Int. - ADV: ASDRUBAL SPINA FERTONANI (OAB 35904/SP), EVANDRO GARCIA (OAB 146317/SP), CRISTIANA BARBOSA DA SILVA (OAB 204410/ SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 12/08/2019

Processo 0041012-24.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - T.P.L.T.C. - Vistos. Aprovo os assistentes técnicos, bem como os quesitos indicados pelo Tabelião às fls.29/30, os quais serão esclarecidos por ocasião da prova pericial. Cumpra-se a parte final de decisão de fls.25/27. Sem prejuízo, expeça-se oficio à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, comunicando desta decisão. Junte ao ofício cópia de fls.22/23, 25/27 e 29/30. Int. - ADV: JOSE DE MELLO JUNQUEIRA (OAB 18789/SP), MARIEL VILIOTTI BOTTENE (OAB 243548/SP), ALVARO CELSO DE SOUZA JUNQUEIRA (OAB 161807/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 12/08/2019

Processo 0049117-87.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Andréia Aparecida Chinalia Palmitesta e outro - Vistos. Para melhor análise do feito, informe a interessada, no prazo de 15 (quinze) dias, se pretende com o presente procedimento a apuração de eventual conduta irregular praticada pelo registrador, consistente na exigência de depósito prévio e qualificação do título pela atendente, e não diretamente pelo registrador, ou se trata da insurgência acerca da exigência da apresentação da CND/INSS para registro do documento. Ressalto que em se tratando da segunda hipótese, deverá ser suscitado o respectivo procedimento de dúvida, com a apresentação e prenotação do título original, devendo a interessada ser representada por patrono devidamente constituído nos autos. Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos. Sem prejuízo, expeça-se oficio à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, informando desta decisão. Junte ao ofício cópia de fls.05/07. Int. - ADV: ANDRÉIA APARECIDA CHINALIA PALMITESTA (OAB 150106/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 12/08/2019

Processo 0092284-91.2018.8.26.0100 (processo principal 0216115-65.2007.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Fernando Pires Martins Cardoso - Victor Manuel Ramirez Guilherme e outro - Vistos, Defiro a realização de diligências junto ao sistema informatizado visando encontrar valores ou bens passíveis de penhora, com obtenção da última declaração de imposto de renda, via Infojud. As cópias das declarações obtidas via InfoJud deverão ser arquivadas em pasta própria, facultada a consulta pelo prazo de 30 (trinta) dias, com oportuna inutilização. Com o resultado, intime-se a parte para consulta e requerimentos. Libere-se o valor irrisório bloqueado às fls. 38(R$ 25,73), ante o desinteresse da parte. Int. - ADV: CARLOS LOPES (OAB 88491/SP), FERNANDO PIRES MARTINS CARDOSO (OAB 154267/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1015153-86.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - COBRAPIL Empreendimentos e Participações Ltda - Magali Rojas Veiga - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 5º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: ELIANA RENNO VILLELA (OAB 148387/SP), GRAZZIELA FERNANDES ALVES (OAB 240130/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Propriedade

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1018457-30.2018.8.26.0003 - Pedido de Providências - Propriedade - Carmen Pernia Auli - Almir Antonio dos Santos e outros - Vistos. Fls.127/128: Em relação ao pedido de justiça gratuita, ressalto que neste juízo administrativo não incidem custas, despesas processuais e honorários advocatícios, logo, resta prejudicado tal pedido. No mais, manifeste-se a requerente, no prazo de 10 (dez) dias, acerca do AR negativo, referente à intimação da credora hipotecária Maria do Socorro de Souza (fl.135), informando se dispõe de outro endereço para sua notificação. Com a

juntada da manifestação, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: DANIELE DE FÁTIMA CARLOS (OAB 412707/SP), SILVAR SILVA SILVEIRA (OAB 89605/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1035394-18.2018.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Marios George Loupetis - Municipalidade de São Paulo - - Fazenda Pública do Estado de São Paulo - Vistos. Diante das informações do Município de São Paulo e da Fazenda do Estado, manifeste-se o Oficial, informando se subsiste o óbice apontado na inicial e fazendo as demais ponderações que entender pertinentes, em 15 dias. Após, abra-se o mesmo prazo para resposta do suscitado. Com a juntada, ao Ministério Público, tornando conclusos com o parecer. Int. - ADV: MOACIR HUNGARO (OAB 59882/SP), FERNANDA BITTENCOURT PORCHAT DE ASSIS (OAB 124833/SP), HOLDON JOSE JUACABA (OAB 76439/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1043090-71.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Eayila 1 Participações Eireli - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: EDUARDO AUGUSTO MEDEIROS DE OLIVEIRA (OAB 296228/SP), LEONARDO LIMA CORDEIRO (OAB 221676/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1043108-92.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Eayila 2 Participações Eireli - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: LEONARDO LIMA CORDEIRO (OAB 221676/SP), EDUARDO AUGUSTO MEDEIROS DE OLIVEIRA (OAB 296228/SP

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1043134-90.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Eayila 3 Participações Eireli - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: LEONARDO LIMA CORDEIRO (OAB 221676/SP), EDUARDO AUGUSTO MEDEIROS DE OLIVEIRA (OAB 296228/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1075574-76.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Marcio Hitoshi Takamori - - Ilda

Mioco Takamori - - Erika Takamori de Oliveira - - Claucus Gilberto de Oliveira - Municipalidade de São Paulo e outro - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: ELIANE MARTINIANO MORENO SERRANO (OAB 232188/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1076038-66.2019.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.W.G. - Vistos. A competência para conhecer do pedido é da 2ª Vara de Registros Públicos da Capital. Redistribua-se com as cautelas de praxe. Int. - ADV: NOELY MORAES GODINHO (OAB 81314/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1076279-40.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - Maria Paula Pachi Monteiro da Silva - Vistos. A Corregedoria Permanente dos Tabelionatos de Notas da Capital é exercida pela 2ª Vara de Registros Públicos. Assim, redistribua-se, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: HERICK BERGER LEOPOLDO (OAB 225927/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1088538-04.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 17º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Yeda D'ambrosio - - Lola Collarile Ferreira - - Yeda D'Ambrosio e s/m Rafael Cassio D'Ambrosio - - Helio Rogerio Capeluto e s/m Maria Amelia de Oliveira Capeluto - - Sergio Capelluto e s/m Elizabeth Regina Capelluto - - Mario Capelluto e s/m Odilia Odete Loureiro Capelluto e outro - Vistos. A fim de resolver o impasse, pela derradeira vez, levando-se em consideração os novos documentos apresentados às fls.275/286 manifeste-se o Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, no prazo de 10 (dez) dias, acerca da superação do óbice. Após, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: MARLI DA SILVA RUSSO MARTINS PINTO (OAB 51562/SP), MANUEL GONCALVES PACHECO (OAB 22358/SP

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 12/08/2019

Processo 0022592-05.2018.8.26.0100 (processo principal 0163249-17.2006.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - MARIA REGINA DE LIMA - Manoel Rodrigues Campos - Fls. 27: Tendo em vista a notícia do descumprimento do acordo de fls. 20/22 pelo executado, intime-se este para efetuar o pagamento no prazo de 15 dias. No silêncio, requeira a exequente o que de direito. Int. - ADV: BRUNO DANIEL DA SILVA DE OLIVEIRA (OAB 322972/SP), NELCI SILVA (OAB 132542/ SP), ANTONIO RIBEIRO DE SOUZA (OAB 62133/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 12/08/2019

Processo 0027155-08.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - T.N.C. - - M.R.D.P.P. e outros - Diante da não publicação da audiência designada para esta data, especialmente para o patrono de Madalena Rotundo Demasi Pompêo de Pina, prejudicada fica a oitiva das testemunhas. Assim, para nova ouvida, designo o dia 14 de agosto de 2019, às 14:00 horas, perante este Juízo. Atente a Serventia para que tal lapso não mais ocorra.

Finalmente, anote-se fls. 799/800". Saem os presentes cientes e intimados . - ADV: GUSTAVO DEQUECH CIGAGNA (OAB 231600/SP), HERICK BERGER LEOPOLDO (OAB 225927/SP), MARIA CAROLINA ABIB CIGAGNA (OAB 228387/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional)

Publicado em: 12/08/2019

Processo 0094795-62.2018.8.26.0100 (processo principal 0033698-37.2013.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Especial (Constitucional) - Vinhas e Redenschi Advogados - LUCINETE SOARES DOS SANTOS - CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL PREVI - Vistos. Fls. 134/160: Ciência à executada dos documentos juntados, pelo prazo de 15 dias. Após, tornem-me para deliberações. Intime-se. - ADV: NAYRON LIMA BRANDÃO MIRANDA (OAB 321682/SP), FILIPE MANETTA MARQUEZIN (OAB 306016/SP), ALEXANDRE GHAZI (OAB 299124/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1005507-52.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Kenia Lisboa Macedo - Fls. 69/70: defiro o pedido retro. Expeça-se o necessário. Int. - ADV: ISABEL CRISTINA LINS DE MELO DA SILVA (OAB 315309/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1035833-92.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Giovanna Belgamo Duffner - - Osvaldo Duffner Filho - - Ercilia Bergamo - - Bruno Bergamo - - Ary Bergamo - - Demetrius Bergamo - - Ana Clara Yumi Belgamo Duffner - - Luiz Carlos Bergamo - - Laila Keiko Belgamo Duffner - - Elza Shiroko Belgamo - - Yuri Akio Belgamo - - Thiago Seiji Belgamo Pupin - - João Kenji Belgamo Pupin - - Cintia Mitico Belgamo Pupin - Cumpra integralmente a decisão de fls. 295, detalhando a inicial, a causa de pedir próxima e remota, bem como os pedidos, de forma individualizada. No mais, providencie o reconhecimento de firma das declarações juntadas, bem como traga a parte requerente as receitas médicas citadas às fls. 300. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: JUREMA RODRIGUES DA SILVA (OAB 118590/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1037637-95.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Walkiria Guida Pimenta Leitao - - Vicente Guida Neto - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: RODRIGO CREPALDI NEGRATO (OAB 352024/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1038526-49.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Seme Arone - - Adriana Della Zuana e outros - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: SHEILA PUCCINELLI

COLOMBO MARTINI (OAB 222070/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1040273-34.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Barbosa Júnior - - Elisabeth Ferreira Barbosa - - Sandra Maria Barbosa Rozzetti - - Maria Cristina Barbosa Monteiro Leite - O Senhor advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar seu cumprimento a este Juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: RICARDO MARTINIANO DE AZEVEDO (OAB 258570/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1041228-65.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Augusto Mazzoni Martins Ferreira - - Sheila de Fatima Domingos Mazzoni Martins Ferreira - Aguarde-se o decurso do prazo. Oportunamente, certifique a serventia o trânsito em julgado. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: LUCIANO MARCELO DEMARCHI MANGONI (OAB 127325/RJ)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1041513-58.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jurandir Lopes - Diante do exposto, julgo procedente o pedido e determino a retificação dos assentos, como requerido na inicial. Custas ex lege. Após certificado o trânsito em julgado, concedo o prazo de até 30 (trinta) dias para a extração de cópias. Esta sentença servirá como mandado, desde que por cópia extraída pelo setor de reprografia do Tribunal de Justiça, assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, todas numeradas e rubricadas, com certidão abaixo preenchida pela Sr.ª Coordenadora, destinando ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente para que proceda às retificações deferidas. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: GILSON HIROSHI NAGANO (OAB 96827/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1041593-22.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Barbara da Silva Caron - - Mario Luis Caron - - Veronica da Silva - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: LILIANA RENATA ESTENSSORO FELIPINI (OAB 140437/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1045746-98.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vitória Nizzola Ghizzi - - Diogo Fernando Ghizzi de Campos Silva - O Senhor advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar seu cumprimento a este Juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: RODRIGO

SILVA ALMEIDA (OAB 282896/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturai

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1050169-04.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Evelise Vitoria Chiesi - Vistos. Defiro o prazo de 30 (trinta) dias. Intimem-se. - ADV: MARIA DO SOCORRO CABRAL CARNEIRO (OAB 107221/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1057282-43.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Natalina Maria Thai Grandolfo - Vistos. Fl. 140: defiro o prazo suplementar de 10 (dez) dias. Intimem-se. - ADV: WALDEMAR CURY MALULY JUNIOR (OAB 41830/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1061430-63.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Raquel Peixoto da Silva - Vistos. Torno sem efeitos as decisões de fls. 53, 54 e 55, pois equivocadas. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: ISGISLANE SANTOS DE OLIVEIRA (OAB 379144/SP), EDJANE MARIA DA SILVA SUTERO (OAB 310147/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1067518-20.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marcos Ivo Chohfi Maluf - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: ESTACIO AIRTON ALVES MORAES (OAB 126642/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Sucessões

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1067897-58.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Sucessões - Viviane Chammah - Vistos. Ante o teor da manifestação do Ministério Público, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de "nulidade de disposição testamentária e declaração de data de início dos procedimentos de inventário", com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: SAMUEL AMSELEM (OAB 185074/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1068451-90.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eduardo Moreira da Silva - - Fabiana de Souza Silva - - Keyla Moreira da Silva - - Kesia Moreira da Silva - - Kauan Moreira da Silva - Juntem os autores maiores as certidões de protesto. Observo que as consultas realizadas via rede mundial de computadores não possuem validade para os fins de retificação judicial de registro civil. No mais, melhor esclareça a parte autora suas alegações. Isso porque, apesar de relatar ter tido convivência próxima com sua avó, morando na mesma rua que ela até o falecimento desta (fls. 04), logrei constatar da certidão de casamento de fls. 41 uma averbação em que consta que a avó do primeiro autor faleceu na cidade de Descalvado. Enfim, melhor esclareça seu pedido, tendo em vista que o patronímico do bisavô do primeiro autor não foi transmitido aos ascendentes imediatos deste. Prazo: 30 dias. Int. - ADV: LUCIANA ZOUDINE KLEE (OAB 135152/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1069064-13.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Ingrid Regiani Jacon - Vistos. Cuida-se de ação de retificação de registro civil. Como é cediço, para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal). Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor. Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil. Nesta linha, confira-se a melhor jurisprudência: CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante. (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota). 2. Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, determino o a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santo Amaro, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: CLAUDIA MARIA CARVALHO DO AMARAL VIEIRA (OAB 86890/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1070510-51.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Herlan Moura e Silva - Vistos. Cuida-se de ação de retificação de registro civil. Como é cediço, para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da

Constituição Federal). Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor. Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil. Nesta linha, confira-se a melhor jurisprudência: CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante. (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota). 2. Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, determino o a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional da Lapa, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: ALESSANDRA PERIN FARIAS (OAB 284762/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1071533-32.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luccas Rafaell Beluco - - Thaíz Cristina Dias - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santo Amaro, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: RENÊ SANTANA DOS SANTOS (OAB 363072/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1073514-96.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luis Roberto Longo - - Cecilia Maria Longo - - Renato Santiago Longo - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: PAULO AMERICO LUENGO ALVES (OAB 220757/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1076011-83.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laura Adriana Pecchio de Castro - - Thomaz Pecchio de Castro - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ANA CLAUDIA FUGIMOTO (OAB 231717/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1076222-22.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Lucia de Souza - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: DAFNER TIAGO BELEJ PRADO (OAB 337073/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1076303-68.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rosa Maria Rodrigues Pitta - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: WILLIAN DE MORAES CASTRO (OAB 282742/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1076315-82.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tirzah Conte de Carvalho - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: CARLA MAELI MOREIRA (OAB 425928/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - Nulidade

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1085692-14.2018.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Nulidade - Jose Amaro de Sousa - Wagner Valerio de Resende, por si e como repres. do Espólio de Silvia Helena Assunsão Resende - Vistos. Digam as partes se há provas a produzir, observando-se que "é necessário que o requerimento sejaespecificadoejustificado, demonstrando-se, pois, as razões por que a prova pretendida é necessária e admissível" (Cândido Rangel Dinamarco, Instituições de Direito Processual Civil, v. III, 6ª ed., São Paulo: Malheiros, 2009, p. 578) sob pena de se lhes considerar preclusas, no prazo de 5 (cinco) dias (art. 218, §3°, CPC). Ou, eventualmente, se concordam com o julgamento antecipado da lide. - ADV: LEONARDO FRADE CARDOSO (OAB 205209/SP), DEFENSORIA PUBLICA ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 9999/DP), MAURICIO GUIMARO MENDES BARRETO (OAB 189039/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1102802-26.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.S.B.R. - Vistos,

Fl. 235: Considerando a quitação, na íntegra, de todas as parcelas vencidas atinentes à locação dos bens móveis que guarnecem a Unidade, bem como do imóvel, não havendo outras providências a serem adotadas, estando os autos em termos e certificado o trânsito em julgado, determino o arquivamento dos autos, com as cautelas de praxe. Com cópias das fls. 225/227, 232 e 235 oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Ciência ao MP e à Sra. Interina. Int. - ADV: GUSTAVO BARBAROTO PARO (OAB 121227/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1127476-68.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Angela de Oliveira - As cópias (uma para cada cartório) a serem providenciadas pela parte são: 1) Petição inicial; 2) Parecer do MP; 3) Cópia da Sentença; 4) Cópia da certidão a ser retificada; 5) Outras peças que constarem no dispositivo da Sentença; 6) Aditamentos; 7) Pedido de desistência do prazo recursal (se houver); 8) Homologação da desistência do prazo recursal (se houver); 9) Embargos de Declaração acolhidos e sua Decisão (se houver); 10) Certidão de trânsito em julgado. - ADV: ÉDERSON KIYOCHI KUSSUNOKI (OAB 396225/SP), KAREN MANHA RISSO (OAB 387615/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 12/08/2019

Processo 1129607-16.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Igor Vilcinskas Junior - Vistos. Fls. 136: Defiro o prazo de 30 (trinta) dias. Intimem-se. - ADV: JAMILI SIMOES (OAB 378141/ SP), JULIANA SIMÕES (OAB 385995/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 13/08/2019

Processo 0020366-08.2010.8.26.0100 (100.10.020366-2) - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Joao Jamil Zarif - Municipalidade de São Paulo - Os autos aguardam manifestação das partes sobre os esclarecimentos periciais de fls. 656/661. Prazo: 15 (quinze) dias. PJV 22. - ADV: MILENE APARECIDA DE ALMEIDA DOS SANTOS (OAB 298160/SP), RITA CRISTINA FRANCO BARBOSA ARAUJO DE SOUZA (OAB 152702/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), NOEMI DOS SANTOS BISPO TELES (OAB 287782/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 13/08/2019

Processo 0035471-44.2018.8.26.0100 (processo principal 0134392-63.2003.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Municipalidade de São Paulo - Raimundo Soares da Costa e outro - Vistos, A teor do disposto no art. 870, do Código de Processo Civil, não havendo necessidade de conhecimentos especializados, determino que a avaliação seja feita por simples estimativa do Oficial de Justiça. Expeça-se o mandado com ordem de avaliação, cabendo ao Oficial de Justiça estimar o valor de mercado do bem (VW/PASSAT LS, de placa BMM0326) , podendo, para tanto, efetuar pesquisas nos cadastros, nas revistas e na internet. Int. - ADV: JOSE VIVIANI FERRAZ (OAB 20742/SP), RICARDO MARCONDES MARTINS (OAB 180005/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 13/08/2019

Processo 0051420-74.2019.8.26.0100 (processo principal 0055505-31.2004.8.26.0100) - Cumprimento de sentença -

Registro de Imóveis - Maria Stefno Maluf - - Empreendimentos Lo-ma Administração e Agricultura Ltda - - Imobiliária Santa Therezinha S.a - - Nelly Maluf Chamma - - Terezinha Maluf Chamma - - Nelly Maluf Jafet - - Lina Saigh Maluf - - Maria Teresa Maluf Chamma - - Espólio de Roberto Maluf - ADÁLIA S/A - 1- Tendo em vista que o pedido de fls. 01/04 atende completamente o disposto no art. 524 do CPC, intime-se a executada, PESSOALMENTE, conforme art. 513, §4º do CPC, para que, nos termos do art. 523 do CPC, pague o débito indicado, no prazo de 15 dias, acrescido de custas, correspondentes a 1% sobre o valor fixado na sentença (art. 4º inciso III da Lei Estadual 11.608/2003). Ressalta-se que o valor destinado às custas deve ser recolhido separadamente em guia DARE-SP. 2 - Atente-se a parte executada para efetuar o depósito nos autos do CUMPRIMENTO DA SENTENÇA, vez que os autos principais encontram-se no arquivo provisório. 3 - Fica o executado também intimado do prazo para oferecer impugnação ao cumprimento de sentença, nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, que dispõe que "transcorrido o prazo previsto no art. 523 sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação". 4 - Decorridos os dois prazos do Item 1 e 2, voltem conclusos, quando, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10%, além de honorários de advogado de 10%, ambos sobre o valor atualizado do débito começando, de imediato, atos de penhora e expropriação. 5 - Caso transcorrido o prazo do Item 1 com pagamento voluntário, vista à parque exequente, para que se manifeste sobre o depósito. I. - ADV: FABIANA FIUSA (OAB 155692/SP), MARCÍLIO VEIGA ALVES FERREIRA (OAB 175045/SP), FABIANA FIUSA (OAB 155692/SP), THAMIRES SOARES RIBEIRO GIOVANETTI (OAB 382910/SP), JORGE PAUPERIO SERIO FILHO (OAB 28826/SP), MARCIO LUIS MAIA (OAB 82513/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 13/08/2019

Processo 0053743-52.2019.8.26.0100 (processo principal 0124306-23.2009.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Lucivaldo José Cardoso - Marinalva Maria Cardoso - - Associação Conjunto Residencial Sol Nascente - 1- Tendo em vista que o pedido de fl. 01/03 atende completamente o disposto no art. 524 do CPC, intime-se a parte executada, por publicação, para que, nos termos do art. 523 do CPC, pague o débito indicado, no prazo de 15 dias, acrescido de custas, correspondentes a 1% sobre o valor fixado na sentença (art. 4º inciso III da Lei Estadual 11.608/2003). Ressalta-se que o valor destinado às custas deve ser recolhido separadamente em guia DARE-SP. 2 - Atente-se a parte executada para efetuar o depósito nos autos do CUMPRIMENTO DA SENTENÇA, vez que os autos principais encontram-se no arquivo provisório. 3 - Fica o executado também intimado do prazo para oferecer impugnação ao cumprimento de sentença, nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, que dispõe que "transcorrido o prazo previsto no art. 523 sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação". 4 - Decorridos os dois prazos do Item 1 e 2, voltem conclusos, quando, no caso de não pagamento e/ ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10%, além de honorários de advogado de 10%, ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação. 5 - Caso transcorrido o prazo do Item 1 com pagamento voluntário, vista à parque exequente, para que se manifeste sobre o depósito. I. - ADV: FABIO LUIS BARBOSA (OAB 186409/SP), FABIO RIVA DOS SANTOS (OAB 130800/SP), JOSE OTAVIANO FREIRE REIS (OAB 78057/MG)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 13/08/2019

Processo 0054113-31.2019.8.26.0100 (processo principal 0129687-17.2006.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Paulo Humberto Soares de Souza - Antonio Ferreira da Silva e outro - Vistos. A parte deve comprovar a data do trânsito em julgado da sentença exequenda. Defiro o prazo de 15 dias. Int. - ADV: ELISABETE AVELINO DOS SANTOS (OAB 138440/SP), AUDEMICIO SEBASTIAO ALVES (OAB 58698/SP), CRISTIANE DE ASSIS (OAB 121289/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - Provas

Publicado em: 13/08/2019

Processo 1000065-23.2017.8.26.0635 - Procedimento Comum Cível - Provas - Veruska Conceição dos Santos - - Verusca Cristinas Destro de Souza - - Elton Jonh Silva - - Luciano dos Santos Rocha - - Sandra Maria dos Santos - - Fatima Rodrigues de Souza - - Heloisa Silva de Souza - - Taiana Silva Gomes - - Joice Marques Silva - - Dener Jardim Mondek da Silva - - Amanda Jardim Pereira Mondek - - Álvaro Mondek da Silva - - Valéria Barbosa de Sousa - - Tatiane Rodrigues Amaral - 1 - Defiro a cumulação do valores pagos pelo Fundo de Assistência Judiciária (FAJ) com o pagamento das despesas a ser efetuado pela parte, conforme requerido pelo perito. 2 - Expeça-se ofício à Defensoria Pública do Estado para reserva dos valores. 3 - Desde já, defiro o parcelamento das despesas periciais em até 10 pagamentos iguais e sucessivos, devendo a parte providenciar a sua comprovação nos autos mensalmente. 4 - Prazo para pagamento da primeira parcela ou integral: 15 dias. 5 - Após a confirmação da reserva dos valores pela Defensoria Pública, bem como a integralização do valor pago pela parte, abra-se vista ao perito para que dê início aos trabalhos. Int. - ADV: ANA LUISA FERREIRA PINTO (OAB 345204/SP), JOÃO PRIOLLI DE ARAUJO (OAB 353623/SP), CESAR AUGUSTO DA SILVA (OAB 333205/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Cancelamento de Hipoteca

Publicado em: 13/08/2019

Processo 1053536-36.2019.8.26.0100 - Dúvida - Cancelamento de Hipoteca - Ana Maria Luciano - - Cesar Luciano - - Oswaldo Luciano - Vistos. Intimem-se pessoalmente os requerentes nos termos do artigo 10 do CPC a dar andamento ao feito, no prazo de 05 (cinco) dias, sob pena de extinção, nos termos do art.485, IV do CPC. Com a juntada da manifestação, ou decorrido o prazo, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ISABEL CRISTINA OMIL LUCIANO (OAB 125251/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 13/08/2019

Processo 1054005-82.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Olympia dos Anjos Basílio Pereira Representada Por Henrique Basilio Pereira - Vistos. Tendo em vista a certidão de fl.207, intime-se novamente o requerente para cumprimento da decisão de fl.205, no prazo de 10 (dez) dias. Int. - ADV: MONICA NAVARRO (OAB 99168/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas

Publicado em: 13/08/2019

Processo 1054840-70.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - São José Desenvolvimento Imobiliário 20 Ltda. - Vistos. Recebo o recurso de apelação interposto pela suscitada às fls.791/805 em seus regulares efeitos. Anote-se. Ao Ministério Público. Após, remetam-se os autos ao Egrégio Conselho Superior da Magistratura, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: ALEXANDRE LAIZO CLAPIS (OAB 155884/SP), LUIZ HENRIQUE DE ALMEIDA FARIGNOLI (OAB 346016/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas

Publicado em: 13/08/2019

Processo 1057604-29.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Durval Brandão de Oliveira - Vistos. Intime-se a Fazenda Pública do Estado de São Paulo, no prazo de 15 (quinze) dias, sobre o recolhimento do ITCMD. Com a juntada da manifestação, abrase nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: RUBENS GOMES HENRIQUES (OAB 383120/SP), NATHÁLIA AOKI HENRIQUES (OAB 407378/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 17º Oficial de Registro de Imóveis

Publicado em: 13/08/2019

Processo 1067545-03.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 17º Oficial de Registro de Imóveis - Vistos. Tendo em vista que o objeto deste feito é a averbação da demolição do prédio, a construção correspondente a duas unidades, bem como o desdobro do imóvel matriculado sob nº 10.348, recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se, retificando a autuação. Manifeste-se o interessado, no prazo de 15 (quinze) dias acerca das ponderações do registrador (fls.01/39). Com a juntada da manifestação, ou decorrido o prazo, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ANDRÉIA APARECIDA CHINALIA PALMITESTA (OAB 150106/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 17º Oficial de Registro de Imóveis

Publicado em: 13/08/2019

Processo 1067545-03.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 17º Oficial de Registro de Imóveis - Vistos. Fl.43: O documentos apresentado pelo Registrador (fl.46) não comprova a efetiva intimação do suscitado, isto porque, conforme se verifica do rastreamento feito pelos correios, o "objeto está aguardando retirada no endereço indicado", logo pressupõe-se que a correspondência não tenha chegado ao destinatário. Feitas estas considerações, aguarde-se por 30 (trinta) dias o retorno da carta de intimação expedida pelo Juízo à fl.42. Int. - ADV: ANDRÉIA APARECIDA CHINALIA PALMITESTA (OAB 150106/SP)

↑ Voltar ao índice

Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 13/08/2019

Processo 0006745-26.2019.8.26.0100 - Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. e outro - T.F. e outro - Vistos, Fl. 321/322: anote-se. Convoco L.C.D. para prestar depoimento em Juízo, designada audiência para o próximo dia 05 de setembro de 2019, às 14:00 horas. Intime-se (fl. 342). Com cópias das fls. 324/325 e 338/343, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Int. - ADV: DIOGO GARCIA BISELLI (OAB 310429/SP), RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP), FERNANDA MATHIAS DE ANDRADE HERANCE (OAB 223717/SP), LARISSA ABE KAMOI (OAB 307318/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 13/08/2019

Processo 1003362-23.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Elvizio Trigo Vanzo - - Sérgio Trigo Vanzo - - Valter Trigo Vanzo - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: JOSE DE AGUIAR JUNIOR (OAB 134382/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 13/08/2019

Processo 1003769-29.2019.8.26.0003 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Bruna Calil Fessel - Vistos. Trata-se de feito encaminhado equivocadamente à Corregedoria Permanente desta 2ª Vara de Registros Públicos, como se nota da r. Decisão de fls. 99. Contudo, a questão deve ser tratada pelo juiz natural, que equivale ao juízo em que anteriormente distribuída esta demanda. No

mais, deve-se ter em vista o critério funcional de distribuição da competência nesta Capital, já que a autora reside em área afeta ao Foro Regional do Jabaquara. Portanto, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, dê-se ciência ao Ministério Público. Enfim, tornem-me conclusos. - ADV: RENATA CRISTINA CALIL (OAB 104643/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 13/08/2019

Processo 1030233-90.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - H.M.P.S. - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho. Com a vinda da manifestação, abra-se nova vista ao Parquet, tornandome conclusos a seguir. Int. - ADV: PAULO ROBERTO SOUZA SARDINHA (OAB 261128/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 13/08/2019

Processo 1037205-76.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fabiana de Alencar Dorn Moraes - Vistos. Defiro a inclusão de Maria Lúcia Merfa no polo ativo. Anote-se. A parte autora deverá emendar a inicial, em petição única e consolidada, de modo a incluir pedido de retificação da certidão de óbito de Maria Aparecida Machado, uma vez que nela consta o nome de Oswaldo Merfa. No mesmo prazo, deverá esclarecer se as autoras Maria Lúcia Merfa e Fabiana de Alencar Dorn Moraes possuem filhos, sendo que, em caso positivo, deverá ser incluído pedido para a retificação de seus respectivos assentos de nascimento, em função da alteração do nome das genitoras. Prazo de 10 (dez) dias. Intimem-se. - ADV: MANOEL HENRIQUE SERTORIO GONÇALVES (OAB 236418/SP), DANIEL RIBEIRO DE ALMEIDA VERGUEIRO (OAB 243879/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 13/08/2019

Processo 1037450-87.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Valdilene Jorge da Silva - Vistos. Esclareça a parte autora se possui filhos, hipótese na qual deverá ser pleiteada a retificação de seus respectivos assentos de nascimento, em função da alteração do nome da genitora. Ainda, junte aos autos: A) Certidões de Distribuidor Cível, Distribuidor Criminal e Distribuidor de Execuções Criminais da Justiça Estadual; B) Certidão Cível, Criminal e de Execução Criminal da Justiça Federal; C) Certidões da Justiça Militar, do Trabalho e da Justiça Eleitoral; D) Certidões dos 10 Tabelionatos de Protesto da Capital; todas em nome de Vadilene Jorge da Silva. Prazo de 10 (dez) dias. Intimem-se. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família

Publicado em: 13/08/2019

Processo 1039635-98.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Maria do Carmo Gely de Castro e Silva - Vistos. Concedo o prazo de 10 dias para que a parte autora junte 3 (três) declarações, com firmas reconhecidas, de pessoas conhecidas que atestem o constrangimento causado pelo prenome "Do Carmo" à requerente. Intimem-se. - ADV: SOLANGE TORRES DE CASTRO E SILVA (OAB 32575/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais

Publicado em: 13/08/2019

Processo 1053074-16.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - João Rizzo Andreozzi Pereira De Souza - Bernardino Luiz Andreozzi e outro - Certifique a serventia se houve inclusão do nome do procurador retro nas publicações ocorridas a partir de fls. 246. Sobre o pedido retro, diga a parte autora, no prazo de quinze dias. Após, dê-se vista ao Ministério Público. Enfim, tornem-me. Int. - ADV: PAULO DE TARSO ANDRADE BASTOS (OAB 60670/SP), PAULO DE TARSO ANDRADE BASTOS FILHO (OAB 207577/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 13/08/2019

Processo 1055269-37.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Norma Dias Lima - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: RAMSÉS BENJAMIN SAMUEL COSTA GONÇALVES (OAB 177353/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 13/08/2019

Processo 1060561-03.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Westherley Clerici Simoes - Vistos. Fl. 68: Homologo a desistência do prazo recursal pela parte autora. Abrase vista dos autos ao Ministério Público, para que se manifeste, igualmente, se desiste do prazo recursal. Decorrido o prazo do MP sem manifestação ou caso apresentada a desistência do prazo recursal, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. - ADV: LUCILEIA BIAZOLA DE GRANDE (OAB 205146/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 13/08/2019

Processo 1067519-05.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rafael Franco de Oliveira - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido e determino a retificação do assento de óbito de Wanderlei Santos de Oliveira, como requerido na inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao

Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: LETICIA FRANCO DA SILVA (OAB 419672/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 13/08/2019

Processo 1067731-26.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Direitos da Personalidade - Renata Banaco Moreira - Ante o exposto, nos termos do artigo 487, inciso I, do Código de Processo Civil, julgo PROCEDENTE EM PARTE o pedido nos termos da inicial e emenda de fls. 26, para deferir parcialmente a modificação requerida, com fulcro no artigo 1.565, parágrafo 1º, do Código de Processo Civil, alterando o nome da autora para Renata Banaco Moreira Bucciolli, nos termos da fundamentação. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: CARLOS EDUARDO MANENTE (OAB 243690/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 13/08/2019

Processo 1068965-43.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alice Lanera de Castro - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: SYLMARA OSTI (OAB 137251/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 13/08/2019

Processo 1076625-88.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcia de Araujo Cunha Robles - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.163,55, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.953/2019). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 23,27. - ADV: VERONICA MASTRANGELO (OAB 174146/SP)

↑ Voltar ao índice

Intime-se o interessado para que em 05 dias comprove o pagamento da taxa. Após, solicite-se o desarquivamento e tornem os autos conclusos

Publicado em: 14/08/2019

Processo: 117/96 Prov. Adm. Requerente: Lourival Gomes da Silva. Certifico e dou fé que, pesquisando em Cartório, verifiquei constar do Livro de Registro de Feitos nº 15, fls. 224/225, que os autos em epígrafe foram arquivados em 17/02/1997, no pacote nº 6037/1997. Certifico ainda que a petição datada de 01/08/2019, protocolo FJMJ.19.01380091-3, não veio acompanhada da respectiva taxa de desarquivamento, obrigatória após 29/03/2019, nos termos do Comunicado nº 211/2019, disponibilizado no DJE de 12/02/2019. Nada mais. São Paulo, 09/08/2019. Eu, ___ Marianna Fiorillo de Souza, Escrevente Técnico Judiciário, digitei e subscrevi. Vistos. Certidão supra: Intime-se o interessado para que em 05 dias comprove o pagamento da taxa. Após, solicite-se o desarquivamento e tornem os autos conclusos. São Paulo, 09 de agosto de 2019. Tania Mara Ahualli, Juíza Titular. ADV: MISAEL NUNES DO NASCIMENTO (OAB 22.034/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - G.B. - R.M. - Vistos

Publicado em: 14/08/2019

Processo 0017677-10.2018.8.26.0100 (processo principal 0012233-50.2005.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - G.B. - R.M. - Vistos. Ciência às partes sobre fls. 94/96. Defiro o prazo de 10 dias para manifestação. Int. - ADV: LUIZ CARLOS LEGUI (OAB 94332/SP), CLAUDIO ALEXANDER SALGADO (OAB 166209/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1041105-67.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Chamssol Administradora e Construtora Ltda. - Vistos. 1 - Tendo em vista a necessidade de especialização objetiva do imóvel, necessária a realização da perícia, que terá por objeto a conferência da localização e das reais medidas perimetrais do imóvel usucapiendo, a fim de que seja verificada eventual interferência do imóvel em área de domínio público, além de possibilitar a abertura de nova matrícula, se for o caso, com maior segurança. A perícia também terá por objeto a análise dos registros que serão atingidos pela usucapião e dos títulos dos confrontantes tabulares do imóvel, pois imprescindível sua citação. Em razão disto, determino a produção de prova pericial e nomeio o(a) Dr(a). Sonia Krivtzoff de Grandis. Laudo em 90 dias. Durante a realização dos trabalhos, o(a) Sr(a). Perito(a) deverá observar as recomendações previstas na ordem de serviço nº 04/2005 deste Juízo, especialmente quanto à dispensa de levantamento topográfico, quando a descrição coincidir com a descrição tabular ou de loteamento aprovado, tudo na tentativa de garantir o menor custo da prova técnica. Assim, se o caso, ficam prejudicados os quesitos relativos ao levantamento topográfico. 2 - Fixo o prazo de 15 dias (art. 465 § 1º do CPC), para impugnação à nomeação, para formulação de quesitos e indicação de assistentes técnicos. 3 - Após, intime-se o(a) Sr(a). Perito(a) para apresentar estimativa dos honorários periciais, em 5 dias (art. 465 § 2º do CPC). 4 - Com a entrega do laudo, as partes poderão

apresentar seus pareceres/impugnações/esclarecimentos, na forma de quesitos, em prazo comum de 10 dias (art. 477 §1º do CPC) contados da intimação das partes da juntada aos autos do laudo pericial. 5 - COM A ENTREGA DO LAUDO, fica desde já deferido o levantamento do valor dos honorários. Quesitos do Juízo em separado, conforme segue abaixo. Quesitos do Juízo: Localização e Descrição do imóvel usucapiendo: 1. A descrição do imóvel usucapiendo constante da inicial corresponde à posse exercida pelo(s) autor(es)?; 2. Qual a localização do imóvel usucapiendo? (nome do logradouro público atual e anterior, bem como a numeração presente e passada); 3. O imóvel usucapiendo coincide com alguma descrição tabular pré-existente? (em caso positivo apresentar a reprodução da descrição tabular); 4. Caso o imóvel usucapiendo não coincida com qualquer matrícula ou transcrição anterior, deve o perito informar quais os registros atingidos pela posse, apresentando planta de sobreposição; 5. Descrever o imóvel em atenção aos seguintes itens: 5.1 - medidas perimetrais; 5.2 - medida de superfície; 5.3 - ângulos internos do polígono; 5.4 - amarração do imóvel com o mais próximo ponto de intersecção de vias públicas (indicação do primeiro ponto como ponto "1", que formará com o ponto "2" a parte frontal do imóvel); 5.5- confrontantes (indicando preferencialmente o número tabular correspondente, que pode ser complementado com o respectivo número de contribuinte ou nome dos titulares); Informações para o Processamento: 6. Informar o nome e endereço dos confrontantes tabulares (confrontantes indicados no assento registral existente); 7. Na ausência de confrontante tabular, indicar os confrontantes de fato; Exercício da Posse: 8. Colher informações nas proximidades esclarecendo sobre o exercício da posse, informando a que título os autores exercem a posse, e quais são as marcas da posse presentes no local (edificação ou plantações); 9. Esclarecer, coletando informações na circunvizinhança como é exercida a posse (posse direta ou indireta; posse mansa ou submetida a oposição; posse continua ou interrompida); Informações Complementares: 10. Apresentar croquis do imóvel usucapiendo e de seus confrontantes em tamanho ofício (A-4), para instruir o mandado citatório. Nota: Em se tratando de mais de um imóvel, devem ser elaboradas respostas distintas aos quesitos acima, para cada um deles. I. - ADV: OLIVAR LORENA VITALE JUNIOR (OAB 155191/SP), BRUNO SALES DA SILVA (OAB 222813/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1041584-60.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Ricardo de Azevedo - - Suzana Ribeiro de Azevedo - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Manifeste-se o registrador, no prazo de 15 (quinze) dias, da cota ministerial de fls.160/161. Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: DANIELA SPAGNUOLO CRESPO (OAB 172748/SP), JÚLIO CÉSAR DE MOURA OLIVEIRA (OAB 218041/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1075713-28.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Cecilia Venancio Lopes - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Defiro o prazo de 30 dias. Int. - ADV: JOAO BATISTA DA SILVA (OAB 110636/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1075823-90.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Domingos Diniz Fernandes e outro - Vistos. Nos termos do Art. 216-A, §7º, da Lei 6.015/73, as questões incidentais referentes a usucapião extrajudicial remetida ao Juiz Corregedor serão conhecidas como dúvida. Assim, altere a z. serventia a classe processual. Cito o decidido no Proc. 1000162-42.2018.8.26.0100: "[H]avendo impugnação por confrontante, proprietário tabular, ente público ou terceiro interessado, deverá o Oficial analisar sua pertinência, nos termos do item 429.2 do Capítulo XX das NSCGJ. Caso entenda como infundada a impugnação, deverá prosseguir com o procedimento, sendo cabível recurso do interessado ao juízo corregedor. No caso de entender fundamentada a impugnação, deverá buscar a conciliação entre as partes, como previsto no item 429. No insucesso, remeterá o processo ao juízo competente, que julgará a impugnação. Caso mantida, devolverá o processo ao Oficial, que extinguirá o procedimento e a prenotação, cabendo ao interessado buscar a via judicial se entender pertinente o prosseguimento do feito deste modo." Ao que parece, não houve nestes autos efetiva manifestação do Oficial a respeito das impugnações apresentadas, ao contrário

do procedimento acima descrito baseado nos itens 429 e seguintes do Cap. XX das NSCGJ. Após terem sido apresentadas as impugnações, o Oficial buscou conciliar as partes e, sem obter sucesso, encaminhou os autos a este juízo. Ocorre que este Juízo Corregedor deve agir como instância recursal hierarquicamente superior ao juízo de qualificação do Oficial, sendo excepcional sua atuação de forma originária, sem que tenha havido prévia manifestação do registrador. Deste modo, retornem os autos ao Oficial, que deverá decidir se fundamentadas ou não as impugnações apresentadas. Após, intimará os interessados de sua decisão, permitindo que estes solicitem revisão por este juízo. Não havendo recurso, deverá prosseguir ou arquivar o pedido extrajudicial, a depender de sua manifestação quanto as impugnações, comunicando nestes autos. Havendo recurso, deverá juntá-lo nestes autos e notificar os interessados para que aqui se manifestem, comprovando tal notificação. Aguarde-se por 60 dias a finalização dos procedimentos acima descritos. Int. - ADV: LIVIA MARIA SIVIERO BITTENCOURT HUH (OAB 299519/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - 9º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1077119-50.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - 9º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos - Machado Calil Advogados Associados - Vistos. Comprove o Tabelião, no prazo de 15 (quinze) dias, a efetiva intimação do requerente acerca do presente procedimento, para apresentação de eventual impugnação. Com a juntada da manifestação, aguarde-se o decurso de prazo. Int. - ADV: ANTONIO CARLOS MACHADO CALIL (OAB 29354/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1121940-76.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Walquíria Dias Franco Cunha - - Tingting Xu - - Xiaohui Zhou - Vistos. Tendo em vista a concordância da requerente com os esclarecimentos complementares (fl.247), notifiquem-se os confrontantes indicados no laudo pericial (fls.210/229), bem como a Municipalidade de São Paulo para apresentação de eventual impugnação no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada das manifestações, ou decorrido o prazo devidamente certificado o término do ciclo notificatório, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: DANIEL ANTONIO DE SOUZA SILVA (OAB 292570/SP), PEDRO GUEDES DE SOUZA CAMPANELLA (OAB 235109/SP)

↑ Voltar ao índice

RESOLVE: Designar ROGÉRIO CALLADO RODRIGUES, para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jardim São Luís

Publicado em: 14/08/2019

PORTARIA Nº 178/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o(s) comunicado(s) formulado(s) pelo(a) Sr(a). Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jardim São Luís, datado(s) de 04 de junho de 2019, noticiando a impossibilidade do(a) Juíz(a) de Casamentos Titular e do(a) Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para o(s) dia(s) 03, 04, 10, 11, 24, 25 e 31 de maio de 2019, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar ROGÉRIO CALLADO RODRIGUES, brasileiro(a), divorciado, portador(a) do RG. nº 20.104.639 - SSP/SP, para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jardim São Luís, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados no(s) dia(s) 03, 04, 10, 11, 24, 25 e 31 de maio de 2019. Promovam-se as comunicações necessárias

↑ Voltar ao índice

RESOLVE: Designar MAURÍCIO JOSÉ RAIMUNDO, para exercer a função de Juiz(a)

de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º Subdistrito Aclimação

Publicado em: 14/08/2019

PORTARIA Nº 179/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o(s) comunicado(s) formulado(s) pelo(a) Sr(a). Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º Subdistrito Aclimação, datado(s) de 31 de julho de 2019, noticiando a impossibilidade do(a) Juíz(a) de Casamentos Titular e do(a) Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para o(s) dia(s) 13, 18 e 20 de julho de 2019, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar MAURÍCIO JOSÉ RAIMUNDO, brasileiro(a), casado, portador(a) do RG. nº 20.533.450-7 - SSP/SP, para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º Subdistrito Aclimação, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados no(s) dia(s) 13, 18 e 20 de julho de 2019. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

RESOLVE: Designar Aline Lopes Pedro e Silva, brasileiro(a), para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 23º Subdistrito Casa Verde

Publicado em: 14/08/2019

PORTARIA Nº 180/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o(s) comunicado(s) formulado(s) pelo(a) Sr(a). Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 23º Subdistrito Casa Verde, datado(s) de 01 de agosto de 2019, noticiando a impossibilidade do(a) Juíz(a) de Casamentos Titular e do(a) Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para o(s) dia(s) 04, 06, 11 e 25 de julho de 2019, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar Aline Lopes Pedro e Silva, brasileiro(a), casada, portador(a) do RG. nº 43.989.297-I - SSP/SP, para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 23º Subdistrito Casa Verde, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados no(s) dia(s) 04, 06, 11 e 25 de julho de 2019. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

RESOLVE: Designar Rogério Callado Rodrigues, brasileiro(a), para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jardim São Luís

Publicado em: 14/08/2019

PORTARIA Nº 181/2019-RC - A Doutora Letícia Fraga Benitez, Meritíssima Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o(s) comunicado(s) formulado(s) pelo(a) Sr(a). Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jardim São Luís, datado(s) de 06 de agosto de 2019, noticiando a impossibilidade do(a) Juíz(a) de Casamentos Titular e do(a) Suplente de Juiz de Casamentos para celebrarem os casamentos designados para o(s) dia(s) 05, 12, 19, 26 e 27 de julho de 2019, por motivos particulares; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar Rogério Callado Rodrigues, brasileiro(a), casado, portador(a) do RG. nº 20.104.639 - SSP/SP, para exercer a função de Juiz(a) de Casamentos Ad hoc, no Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jardim São Luís, a fim de realizar os casamentos que foram celebrados no(s) dia(s) 05, 12, 19, 26 e 27 de julho de 2019. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. - J.R.P.F. e outro

Publicado em: 14/08/2019

Processo 0013814-17.2016.8.26.0100 - Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P. - J.R.P.F. e outro - Vistos, Fls. 3482/3484: oficie-se à MM. 71ª Vara do Trabalho de São Paulo, encaminhando-lhes senha de acesso a estes autos, para as consultas que entenderem pertinentes. Após, ao arquivo. Intime-se. - ADV: ISAURA PEINADO RODRIGUES

GIRAO (OAB 46338/SP), JATYR DE SOUZA PINTO NETO (OAB 68853/SP), GLAUCIO FERREIRA SETTI (OAB 236380/SP), JATYR DE SOUZA PINTO FILHO (OAB 103729/SP), CLAUDIO LYSIAS GONCALVES (OAB 61994/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - O.J.T. - N.C.M.A.C.S. e outro

Publicado em: 14/08/2019

Processo 0044171-72.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - O.J.T. - N.C.M.A.C.S. e outro - Juiz(a) de Direito: Dr(a). Leticia Fraga Benitez Vistos, Trata-se de expediente instaurado a partir de reclamação formulada por Nubia Christina da Matta A. Cavalher de Souza, noticiando a demora no desarquivamento dos autos do processo nº 0091109- 53.2004.8.26.0100, que tramitou perante esta 2ª Vara de Registros Públicos. A Senhora Coordenadora prestou informações (fls. 12/13). É o breve relatório. DECIDO. Cuida-se de expediente instaurado a partir de reclamação formulada por Nubia Christina da Matta A. Cavalher de Souza insurgindo-se contra a demora no desarquivamento dos autos do processo nº 0091109- 53.2004.8.26.0100 De acordo com as informações prestadas pela Senhora Coordenadora desta 2ª Vara de Registros Públicos, o atraso no desarquivamento dos autos se deu em razão da ausência de disponibilização para cadastro desta Vara no novo sistema SGDAU. Contudo, a situação já se encontra regularizada, uma vez que o cadastro no novo sistema de desarquivamento foi realizado em 24/05/2019. Ademais, esclareceu a Sra. Coordenadora que o processo nº 0091109-53.2004.8.26.0100 já se encontra desarquivado, tendo sido expedida a certidão de objeto e pé requerida naqueles autos. Sendo assim, não há providências de ordem administrativa para além das em curso e tampouco indícios de ilícito administrativo. Ante ao exposto, determino o arquivamento dos autos, com ciência à Coordenadora desta E. Vara, notadamente para melhorar e prevenir a ocorrência de situações semelhantes futuras. Ciência à Interessada. Comunique-se a decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. I.C. - ADV: NUBIA CHRISTINA DA MATTA AGOSTINI CAVALHER DE SOUZA (OAB 291990/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - Valor da Execução / Cálculo / Atualização

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1001713-29.2019.8.26.0001 - Procedimento Comum Cível - Valor da Execução / Cálculo / Atualização - Cristian Theodor Daku - Rosa Maria Xavier - Vistos. A parte autora não cumpriu a determinação de emenda da inicial e, embora intimada, não apresentou qualquer justificativa para o descumprimento. Considerando que a primeira ordem de emenda à inicial foi emitida em 29.04.19 e que até o presente momento não foi cumprida para viabilizar o regular prosseguimento do feito, reputo ausente causa justa a fundamentar a concessão de novo prazo para a emenda, o caso é de indeferimento da petição inicial, nos termos do artigo 321 e parágrafo único, do Código de Processo Civil, por inépcia da inicial e por falta de documento indispensável à propositura da ação. POSTO ISSO, EXTINGO o processo, sem resolução do mérito, nos termos do artigo 485, I, do Código de Processo Civil. Oportunamente, arquivem-se. P.I. - ADV: CRISTIAN THEODOR DAKU (OAB 203622/SP), KELLY ROBERTA DOS SANTOS (OAB 339448/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1002215-38.2019.8.26.0495 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Isabela Lopes Scarpa - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: FABIANA PASCOAL (OAB 354522/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1010686-64.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Armindo Ferreira - Vistos. Trata-se de adendo à sentença de fls. 56/57. Diante da concordância do órgão ministerial, e não verificando nenhum óbice ao pedido, defiro o pedido de retificação, nos termos da petição de fls. 82/83. Este adendo à sentença servirá como mandado, desde que assinado digitalmente por este Magistrado e acompanhado das cópias necessárias ao seu cumprimento. - ADV: LUCIANE GLÓRIA BARRETO TOMÉ (OAB 195801/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1035950-83.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Miguel Luis Camargo Paschoal - Ante o exposto, com fundamento no artigo 487, inciso I, do Código de Processo Civil, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e aditamento de fls. 110/123. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: AUDREY GUIDI DE SOUZA PASCHOAL (OAB 211031/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1035950-83.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Miguel Luis Camargo Paschoal - Em tempo: com o trânsito em julgado, tendo em vista o conteúdo da certidão de fls. 261/262, ad cautelam, comunique-se às Varas citadas, a alteração do patronímico do requerente, que passará a se chamar Miguel Luis Camargo Pasquale, RG n. 2718308, CPF n. 066.074.708-15. No ofício deverá constar a informação de que, caso se trate de homônimo, deverá a referida alteração ser desconsiderada pelo MM. Juízo de destino. Expeça-se o necessário. Ciência às partes e ao Ministério Público. Int. - ADV: AUDREY GUIDI DE SOUZA PASCHOAL (OAB 211031/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1036103-19.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Suzandeise de Almeida Inácio Thomé - Vistos. Fls. 79/82: De fato, na averbação na certidão de casamento (fls. 81) consta o erro informado, qual seja, a informação, na averbação de divórcio, de que a autora passou a usar o nome de solteira, quando na verdade ela manteve o nome de casada, o que veio a ser alterado nesta ação. Assim, ao Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito - Saúde, para que retifique o erro indicado. Intime-se. - ADV: TOMAS FRANCISCO DE MADUREIRA PARA NETO (OAB 26276/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1040740-13.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Juliana Laudelina Bizerra - Posto isso, julgo PARCIALMENTE PROCEDENTE o pedido para que a requerente adote o patronímico marital "Santelices Hauyon", contudo, sem a exclusão do sobrenome materno "Laudelina", passando a se chamar "Juliana Laudelina Bizerra Santelices Hauyon". Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: SUZI WERSON MAZZUCCO (OAB 113755/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1041082-58.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ivan Kraiser - - Juliana Heller Vajda-kraiser - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial, para que seja retificado o Assento de Registro Civil de Casamento registrado no Livro E-696, folhas 009, sob o nº 11297, fazendo constar que o regime de casamento adotado é o da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Custas à parte autora. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: ARNALDO STEMBAUM (OAB 291949/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1054507-21.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sandra Marques Gobetti - - Rita Maria Marques - - José Fermino Marques - - Carolina Marques de Almeida, - - Bruno Marques da Silva - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Custas pela parte autora. Esta sentença servirá como mandado, desde que por cópia a ser extraída pela parte requerente do Sistema Informatizado Oficial, assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao

Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: SIMONE AUGUSTA DOS SANTOS (OAB 272376/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1054663-09.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vania Estela Guolo de Oliveira Fontes - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: JORGE MIGUEL ACOSTA SOARES (OAB 187584/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1057367-92.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Neide Gondim Coutinho - Posto isso, julgo IMPROCEDENTE o pedido, com fundamento no artigo 487, inciso I, do Código de Processo Civil. Custas à parte autora. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: JOÃO RICARDO GONDIM COUTINHO (OAB 416069/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1057512-51.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edson Pereira - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: LUCIANE GLÓRIA BARRETO TOMÉ (OAB 195801/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1058888-72.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.B.E.L. - Vistos, Pela derradeira oportunidade, providencie a interessada o cumprimento das determinações constantes na deliberação de fls. 48/50, no prazo de 05 (cinco) dias, pena de indeferimento e arquivamento dos autos. Após, com ou sem

manifestação, ao MP. Int. - ADV: VICENTE ATALIBA M V CRISCUOLO (OAB 83040/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1060141-95.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Telma Laia Razera - - Elza Antonio de Laia - - Tatiane Laia de Oliveira - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: LEILANE ARBOLEYA FELIX MAGGIERI (OAB 184133/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1067164-92.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Myrna Charbel Santos Chehade Moreira - - Hanna Charbel Santos Chehade - Vistos. Fl. 31: manifeste-se a parte autora acerca da cota ministerial. Ainda, para análise do pedido de Justiça Gratuita, traga a parte autora declaração de imposto de renda do último exercício fiscal, referente a cada autor, incluindo relação de bens e direitos. Em caso de isenção tributária, exibir declaração de próprio punho declarando expressamente ser isento. Também poderá ser exibido o comprovante de rendimentos (holerite; CTPS). - ADV: ODETE SAAB (OAB 78746/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1067586-67.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Greice Patrícia Maciel de O Castelo Rodrigues - - Goran Nesic - Atenda a z. Serventia à cota ministarial de fls. 81/83, itens 1 e 2 (fls. 82). Expeça-se o necessário. Int. - ADV: ADALBERTO DE JESUS COSTA (OAB 63234/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1067887-14.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Areonth de Assumpção Rosa - - Giovana Di Iorio Rosa - - Fernanda Di Iorio Rosa - - Cassio Roberto de Oliveira Rosa - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao

seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: IZABELE JUSTI VEIGA (OAB 323174/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1069590-77.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Adriana Ferrari de Carvalho - FUNDAMENTO E DECIDO. Os documentos juntados demonstram que as retificações pretendidas merecem ser deferidas, eis que as divergências apontadas na inicial consubstanciam-se em transliterações de prenomes e de patronímicos dos ascendentes passíveis de verificação por intermédio da confrontação dos documentos acostados aos autos. Não há óbice legal à pretensão e a Lei 6.015/73 abarca as retificações pleiteadas. Ademais, o Ministério Público opina pela procedência do pedido. Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. São Paulo, 06 de agosto de 2019. - ADV: CELSO BADANAI (OAB 371676/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1071397-35.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Abramo Nanni - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções

criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: RAFAEL CRISTIANO MARCICANO (OAB 349739/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1073962-69.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - José Roberto Visconde de Souza - - Fabbio Luiz Visconte Marteli - - Camilla de Barros Souza - - Rafael de Barros Souza - - Elisa Maria de Barros Souza - - José Ricardo Visconde de Souza - - Daniel Paulino Visconde de Souza - - Arlete Ventura Paulino - - Gabriel Felipe Ferreira Visconde de Souza - - Silmara Ferreira dos Santos - - Juliana Visconte Marteli - - Benedito Botelho Marteli - - Mauricio Visconte Marteli - - Fernanda Cecilia Dias Barros - - Joana Dias Marteli - - Ada Aparecida Visconte Marteli - - Lucas Visconde Felipe - - Aparecida Leonor Visconde de Souza - - Antonio Roberto Dorse de Souza - - Nadia Regina Visconde de Souza Felipe - - Rogerio Felipe - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: LEANDRO DRAGOJEVIC BOSKO (OAB 285432/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1075064-29.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Maria Alves - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: REJANE DINIZ DE OLIVEIRA (OAB 413530/SP)a

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturai

Publicado em: 14/08/2019

Processo 1076968-84.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcio Lorencini Ferreira - - Flavia de Oliveira Lorencini - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: MARCIA APARECIDA FLEMING MOTA (OAB 173723/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 15/08/2019

Processo 0086430-15.2001.8.26.0100 (000.01.086430-0) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis -

Lenox Indústria e Comércio Ltda e outros - Itaipava Industrial de Papéis Ltda - - Cia. Paulista de Trens Metropolitanos - Cptm - - Eletropaulo - Eletricidade de São Paulo S/A - - Alcoa Alumínio S.a. - Municipalidade de São Paulo - - Banco do Brasil S.A. - - CTEEP - Companhia de Transmissão de Energia Elétrica Paulista (antes EPTE) - Vistos. Fl. 1569/1590:Ao Cartório de Registro de Imóveis competente para manifestação, notadamente sobre alteração(sobreposição) das linhas definidas na matrícula nº 253.084(fls. 1580/1583) tendo em vista a nova planta e memoriais apresentados(fls. 1529/1561). Prazo 15 dias. Int. PJV-209 - ADV: PAULO SAMUEL DOS SANTOS (OAB 97013/SP), CESAR AUGUSTO COSTA SILVA (OAB 393582/SP), OTÁVIO LUÍS LOURENÇO E SILVA (OAB 357677/SP), MARINA CHAVES OLIVEIRA (OAB 323232/SP), EDGARD SILVEIRA BUENO FILHO (OAB 26548/SP), OLGA MARIA DO VAL (OAB 41336/SP), VICTOR BRANDAO TEIXEIRA (OAB 26168/SP), FABIO ANTONIO PECCICACCO (OAB 25760/SP), EDUARDO AUGUSTO ALCKMIN JACOB (OAB 206675/SP), PAULO ALVES PEREIRA (OAB 100007/SP), ALFREDO ZUCCA NETO (OAB 154694/SP), FLAVIA PEREIRA RIBEIRO (OAB 166870/SP), RENATO PIGNATARO BASTOS (OAB 89658/SP), JORGE LUIZ REIS FERNANDES (OAB 220917/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), HOMERO CARDOSO MACHADO FILHO (OAB 89630/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências

Publicado em: 15/08/2019

Processo 0053574-65.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Roberto de Souza Costa - 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo - Vistos. Recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se. Manifeste-se o requerente, no prazo de 15 (quinze) dias, das informações da registradora (fls.09/61). Com a juntada da manifestação, ou decorrido o prazo, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: JOSÉ CARLOS MARTINS (OAB 247454/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença

Publicado em: 15/08/2019

Processo 0054097-77.2019.8.26.0100 (processo principal 0095181-49.2005.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Wanderley Sebastião Fernandes - - Sandra Fatima Unglert Fernandes - Gloria Jean do Espirito Santo Carvalho - Vistos. O requerimento de cumprimento de sentença deve atender ao disposto no artigo 524 do Código de Processo Civil, com destaque sobretudo aos incisos I, II, III e IV. Defiro o prazo de 15 dias. Int. - ADV: VALDIR AFONSO FERNANDES (OAB 173670/SP), SANDRA RIBEIRO MAGALHÃES (OAB 270913/SP), DALMIR VASCONCELOS MAGALHAES (OAB 90130/ SP), ANDREZA LUIZA RODRIGUES (OAB 230155/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença

Publicado em: 15/08/2019

Processo 0054110-76.2019.8.26.0100 (processo principal 0059209-71.2012.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Ronaldo dos Santos Nascimento - Santa Luzia Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda - Vistos. O requerimento de cumprimento de sentença deve atender ao disposto no artigo 524 do Código de Processo Civil, com destaque sobretudo aos incisos I, II, III e IV. Defiro o prazo de 15 dias. Int. - ADV: MICHEL FARINA MOGRABI (OAB 234821/SP), RONALDO DOS SANTOS NASCIMENTO (OAB 142990/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença

Publicado em: 15/08/2019

Processo 0054110-76.2019.8.26.0100 (processo principal 0059209-71.2012.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Ronaldo dos Santos Nascimento - Santa Luzia Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda - Vistos. O requerimento de cumprimento de sentença deve atender ao disposto no artigo 524 do Código de Processo Civil, com destaque sobretudo aos incisos I, II, III e IV. Defiro o prazo de 15 dias. Int. - ADV: MICHEL FARINA MOGRABI (OAB 234821/SP), RONALDO DOS SANTOS NASCIMENTO (OAB 142990/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença

Publicado em: 15/08/2019

Processo 0054110-76.2019.8.26.0100 (processo principal 0059209-71.2012.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária - Ronaldo dos Santos Nascimento - Santa Luzia Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda - Vistos. O requerimento de cumprimento de sentença deve atender ao disposto no artigo 524 do Código de Processo Civil, com destaque sobretudo aos incisos I, II, III e IV. Defiro o prazo de 15 dias. Int. - ADV: MICHEL FARINA MOGRABI (OAB 234821/SP), RONALDO DOS SANTOS NASCIMENTO (OAB 142990/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1000477-67.2017.8.26.0177 - Procedimento Comum Cível - Perda da Propriedade - Giovana Opik Pereira - Toshihiko Okahayashi e outro - Vistos. Tendo em vista a incompetência deste Juízo para análise da questão, bem como a localização do imóvel, encaminhe-se o presente feito ao distribuidor para redistribuição a uma das Varas Cíveis da Capital. Int. - ADV: JOSE CARLOS FABRI (OAB 152059/SP), RENE CARLOS SQUAIELLA (OAB 93556/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1053536-36.2019.8.26.0100 - Dúvida - Cancelamento de Hipoteca - Ana Maria Luciano - - Cesar Luciano - - Oswaldo Luciano - Vistos. Fl.29: Para a homologação do pedido de desistência formulado pelos requerentes é imprescindível a regularização da representação processual. Apesar de informado pela patrona acerca da sua nomeação na escritura de inventário, verifico que os atos praticados diferem daqueles exercidos em Juízo, logo entendo que deva ser juntada a procuração ad judicia neste feito, no prazo de 05 (cinco) dias. Com a juntada da documentação ou decorrido o prazo, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ISABEL CRISTINA OMIL LUCIANO (OAB 125251/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1059552-06.2019.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Alesssandra Marchi Telar - Vistos. Manifeste-se a suscitante, no prazo de 15 (quinze) dias, da cota ministerial de fls.269/270, juntando a documentação solicitada. Com a juntada da manifestação, diga a registradora, no prazo de 10 (dez) dias acerca da pertinência do óbice. Por fim, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: CLAUDIA LUIZA DE ARAUJO RAMOS (OAB 315229/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1068392-05.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Por Terceiro Prejudicado - Maria Ledir Pereira Murata - Vistos. Manifeste-se a suscitante, no prazo de 15 (quinze) dias, da cota ministerial de fls.150/151, juntando aos autos a documentação solicitada. Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: DILSON GUERREIRO DE OLIVEIRA (OAB 193686/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1077967-37.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Vitor Manuel Ferreira Rodrigues - Vistos. Tendo em vista que o objeto do presente feito é a retificação da escritura pública lavrada pelo 21º Tabelionato de Notas da Capital, com posterior correção na matrícula nº 2326 no Cartório de registro de Imóveis da Comarca de Mairiporã, tem-se que este Juízo é incompetente para análise da questão. Assim, remetam-se os autos ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos da Capital, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: LUCIANA COUTINHO DE SOUSA REGES (OAB 160542/SP)

↑ Voltar ao índice

Incidente de Falsidade

Publicado em: 15/08/2019

Processo 0019004-29.2014.8.26.0100 (apensado ao processo 0003428-98.2011.8.26.0100) (processo principal 0003428- 98.2011.8.26.0100) - Incidente de Falsidade - Francivaldo Fernandes da Silva - Adalberto Candeia da Silva - Vistos. Oficie-se ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, instruindo o ofício com cópias dos documentos de fls. 328/329 dos autos principais e fls. 6, 7, 45 e 46 destes autos para que informe: i) se há indicio de fraude em algumas das referidas certidões; ii) se há notícia de subtração de papeis oficiais referentes à citadas certidões; iii) se há possibilidade de que as certidões de fls. 6/7 tenham sido emitidas com supressão da informação sobre o endereço do Pai ou, por outro lado, se as certidões de fls. 328/329 podem haver sido emitidas com a inclusão de referida informação à requerimento do solicitante; iv) se as informações nas referidas certidões estão de acordo com os livros de registros deste Registro Civil; e v) se nos assentos de nascimentos há menção ao endereço do Pai como sendo "Rua Serra do Ouro Branco, nº 51 - Jardim Marabá". Após, ciência às partes pelo prazo de quinze dias. Enfim, tornem-me para decisão. Intime-se. - ADV: MANOEL GRANGEIRO DOS SANTOS (OAB 200672/SP), LUCIANO DE SALES (OAB 180150/SP), IZIDORIO PAULO SILVA (OAB 95613/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1002109-97.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria de Lourdes Rodrigues Silva - - Glauco Luis da Silva e Silva Junior - - Amanda Thais da Silva e Silva - O Advogado deve, no prazo de 15 dias, cumprir integralmente a Sentença, comprovando nos autos. - ADV: GUSTAVO HOFSTAETTER TRAMUJAS (OAB 402578/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1009612-72.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eliane Von Oertzen Cordovil - O Advogado deve, no prazo de 15 dias, cumprir integralmente a Sentença, comprovando nos autos. - ADV: RAFAEL LUIZ BARBOSA MAGRI (OAB 301473/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1011500-76.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabiana Caroline Fernandes Ferreira da Silva - A parte autora deverá imprimir a(s) carta(s) precatória(s) e providenciar sua distribuição deverá ser comprovada nos autos, em 10 dias. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1020268-88.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Anely Conceição Liguori Tomaino e outros - O Advogado deve, no prazo de 15 dias, cumprir integralmente a Sentença, comprovando nos autos. - ADV: ALESSANDRO CARLO BERNARDI VALERIO (OAB 267042/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1043536-74.2019.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Retificação de Área de Imóvel - Helena Vicari Generato - - Rodrigo Vicari Generato - - Rogeria de Nadai Generato - - Rodolfo Vicari Generato - - Ronaldo Vicari Generato - A parte pretende a retificação de laudo de ação de usucapião (autos de nº 003327-82.2010.8.26.0100). Contudo, a via eleita não se mostra adequada ao provimento pretendido. Vejamos o seguinte julgamento do E.TJSP: AGRAVO DE INSTRUMENTO Usucapião Pedido de retificação de laudo, para que atenda as exigências do oficial registrador Impossibilidade de modificação de sentença transitada em julgado por via oblíqua Interessado que deixou passar a irregularidade durante o trâmite processual Situação que pode ser resolvida mediante procedimento administrativo de dúvida ou jurisdicional de retificação de área Decisão mantida Recurso desprovido. (TJSP Apel. Nº 0261045-07.2012.8.26.0000 Relator(a): José Carlos Ferreira Alves Comarca: Suzano Órgão julgador: 2ª Câmara de Direito Privado Data do julgamento: 28/05/2013) Diante disso, manifeste-se a parte acerca da inadequação da via eleita, nos termos do artigo 10 do CPC. Int. - ADV: ELISABETE MARCELLO PRIMO (OAB 43115/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1044088-39.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fernando Ramos Castilho Cabral - Antes de decidir o mérito desta retificação, esclareça o autor o motivo pelo qual o outorgante que consta da procuração de fls. 11 não consta do polo ativo desta ação, emendando a inicial, se o caso. Após, tornem-me. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: FLAVIO MARTINS PERON (OAB 350964/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1045898-20.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Giovanna Alexandra Aparecida do Nascimento Santos - Defiro o pedido do Ministério Público de fls. 136/137. Expeça-se o necessário. Int. - ADV: ISABEL APARECIDA DO NASCIMENTO (OAB 295400/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1049455-44.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Tatiana Morales de Albuquerque Pereira - - Marinéia Mecchi Morales de Albuquerque Pereira - - Natasha Morales de Albuquerque Pereira - Vistos. Fls. 278: Homologo a desistência do prazo recursal pela parte autora. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público, para que se manifeste, igualmente, se desiste do prazo recursal. Decorrido o prazo do MP sem manifestação ou caso apresentada a desistência do prazo recursal, certifique-se o trânsito

em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. - ADV: NATASHA MORALES DE ALBUQUERQUE PEREIRA (OAB 356225/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1050169-04.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Evelise Vitoria Chiesi - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: MARIA DO SOCORRO CABRAL CARNEIRO (OAB 107221/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1058346-54.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luan Gilliard Calle - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MAURO SERGIO ALVES MARTINS (OAB 357372/SP), ALLAN NATALINO DA SILVA (OAB 419397/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1061847-16.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ivete Russo Leite - - Cid Carlos Leite Junior - - Lilian Carlos Leite - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: SERGIO PEREIRA DA COSTA (OAB 40060/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1062505-40.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daynor Mayta Ticona - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido e determino a retificação dos assentos, como requerido na inicial. Defiro a gratuidade de justiça ao requerente. Após certificado o trânsito em julgado, concedo o prazo de 03 (três) dias para a extração de cópias. Esta sentença servirá como mandado, desde que por cópia autenticada extraída pelo setor de reprografia do Tribunal de Justiça, assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, com certidão abaixo preenchida pela Sr.ª Coordenadora, destinando ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente, para que proceda às retificações deferidas. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá observar a concessão dos benefícios da justiça gratuita à parte autora. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: PATRICIA VEGA DOS SANTOS (OAB 320332/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1064777-07.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fátima Aparecida Boalin La Banca - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: NUBIA CHRISTINA DA MATTA AGOSTINI CAVALHER DE SOUZA (OAB 291990/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1066642-65.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Espólio de João Gualberto Ribeiro Conrado - Cumpra a parte autora o determinado, sob pena de extinção. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: DAVID DE SOUZA CAMPOS MARTINS FIGUEIREDO (OAB 176675/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - S.A.P.

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1067042-79.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - S.A.P. - Vistos, Recebo os embargos de declaração porquanto tempestivos. Contudo, verifico que a decisão recorrida não padece de omissão, eis que foram apreciadas todas as questões relevantes para o devido e adequado pronunciamento. Por outro lado, inexiste contradição. Também não há que se falar em obscuridade, pois a decisão foi vazada em termos plenamente inteligíveis. Contudo, por entender pertinentes, passo a tecer os seguintes esclarecimentos. Consoante se infere da decisão de fls. 496, esta Magistrada consignou fugir da atribuição desta Corregedoria Permanente a instauração de inquérito policial, uma vez que tal atribuição esta afeta à autoridade policial, nos exatos termos do artigo 4º do Código de Processo Penal. De se frisar, novamente, por oportuno, que este Juízo é administrativo e desempenha, dentre outras atividades, a verificação do cumprimento dos deveres e obrigações dos titulares de delegações dos Registros Civis das Pessoas Naturais da Capital, bem como dos Tabelionatos de Notas da Capital. Fixadas estas premissas, contudo, certo é que, concluído o expediente administrativo, e havendo indícios de ilícito penal, o que por ora, ainda não se tem, porquanto o feito ainda está em andamento (prazo para manifestação do Sr. Tabelião - fls. 496), este Juízo, cumprindo rigorosamente o seu dever, oficiará, como sempre o fez, à autoridade policial competente para as providências cabíveis, nos exatos termos do artigo 40 do Código de Processo Penal. De mais a mais, acaso entenda pertinente, a própria parte interessada poderá levar diretamente a notícia de eventual crime à autoridade competente (art. 5º, §3º, do Código de Processo Penal). Quanto às afirmações aparentemente ofensivas à honra desta Magistrada, em suposta exacerbação ao direito de petição (item 7.i. de fls. 501), esclareça o D. Patrono. Finalmente, acaso entenda oportuno e pertinente, no âmbito deste expediente administrativo, deverá a própria parte proceder à juntada da documentação que entender elucidativa à questão administrativa aqui tratada, sendo, portanto, desnecessários os oficiamentos pretendidos nos itens "ii" e "iii" da petição de fls. 500/502. Aguarde-se, no mais, a manifestação do Sr. Tabelião, nos termos do decisum de fls. 496. Intimese. Ciência ao MP. - ADV: VANNIAS DIAS DA SILVA (OAB 390065/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1072384-71.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Helio Mauricio do Carmo - - Nathalia Amorim do Carmo - - Maria Alice do Carmo Coelho - - Vinicius do Carmo Amorim Coelho - - Felipe do Carmo Amorim Coelho - - Catia Denise do Carmo Marques Dias - - Danielle do Carmo Marques Dias - - João Vitor do Carmo Marques Dias - Vistos. Fls 116: Defiro o prazo de 05 (cinco) dias. Intimem-se. - ADV: SUELY UYETA (OAB 114807/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1072817-75.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Erik da Silva - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: GRAZIELLA GONÇALVES COSTA RIBEIRO (OAB 412151/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1073735-79.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - João de Paula Maia - - Francisco de Paula Maia - - Sebastião de Paula Maia - - Pedro de Paula Maia - - Maria Madalena Vieira - - José de Paula Maia - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: KELLY APARECIDA LUZIO (OAB 243116/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1074234-63.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alexandre Moreira Hassegawa - Vistos. A definição da competência do juízo tem regras próprias. No caso em questão, a competência para as retificações de registros podem ser no juízo da comarca onde foram lavrados os registros civis ou no juízo da comarca do domicílio da parte autora. Entretanto, como o requerente reside no exterior, optou pelo domicílio de seu advogado, conforme exposto na inicial e documentação anexada. Nesse sentido, expõe-se a seguinte a jurisprudência: AGRAVO DE INSTRUMENTO. RESTAURAÇÃO DE ASSENTO. Insurgência contra a decisão que declarou a incompetência do juízo a quo, determino a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis da Comarca de São Luís/MA. Incompetência do juízo reconhecida em razão do território (foro da comarca do ato registral). Competência relativa, nessa hipótese, que obsta a declaração de ofício pelo magistrado. Súmula 33 do C. STJ. Decisão reformada, com prosseguimento do feito na Vara de origem. Recurso provido. (TJSP; Agravo de Instrumento 2058939-75.2019.8.26.0000; Relator (a):J.B. Paula Lima; Órgão Julgador: 10ª Câmara de Direito Privado; Foro Regional II - Santo Amaro -10ª Vara Civel; Data do Julgamento: 27/03/2019; Data de Registro: 27/03/2019) Conforme a inicial, o seu advogado recebe intimações na Comarca de São Caetano do Sul. Sendo assim, a parte autora não possui ligação com a Comarca de São Paulo a justificar a escolha da competência deste juízo. Destarte, determino o a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis da Comarca de São Caetano do Sul, competente (pelo critério territorial) para apreciar o pedido. Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: DANIEL TONON (OAB 169465/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1074933-54.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jonas Pinheiro Picca - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: DANIELE NOBRE LIMA (OAB 371185/SP)

↑ Voltar ao índice

Oposição - Intervenção de Terceiros

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1076984-38.2019.8.26.0100 - Oposição - Intervenção de Terceiros - Glenn Anthony Harris Paterno - Propõem os requerentes oposição, com fulcro no artigo 682 do CPC, com verdadeira natureza de defesa.Nos termos do artigo 10

do CPC, diga a parte autora sobre a inadequação da via eleita. Nesse sentido: OPOSIÇÃO. MANEJO CONTRA USUCAPIÃO. INTERVENÇÃO INCOMPATÍVEL COM O PROCEDIMENTO. Uso da via inadequada. Extinção. Acerto. NÃO PROVIMENTO DO RECURSO. (TJSP; Apelação Cível 1003528-84.2015.8.26.0071; Relator (a):Ana Maria Baldy; Órgão Julgador: 6ª Câmara de Direito Privado; Foro de Bauru -3ª Vara Cível; Data do Julgamento: 10/02/2017; Data de Registro: 10/02/2017) Ação de usucapião - Oposição - Sentença de extinção do feito - Insurgência dos opoentes - Não se justifica a instauração de lide autônoma - Ação de usucapião que visa aquisição originária da propriedade, revelando pretensão de um direito que se opõe erga omnes - Oposição que deve ser recebida como contestação - Herdeiros que recebem a indigitada propriedade do imóvel independentemente da partilha - Interesse demonstrado - Sentença reformada - Recurso provido em parte. Dá-se provimento em parte ao recurso.(TJSP; Apelação Cível 1012450-73.2015.8.26.0602; Relator (a):Marcia Dalla Déa Barone; Órgão Julgador: 3ª Câmara de Direito Privado; Foro de Sorocaba -3ª Vara Cível; Data do Julgamento: 10/10/2016; Data de Registro: 10/10/2016) OPOSIÇÃO proposta por dependência à ação de usucapião - Inadequação da via processual eleita - Pretensão da opoente que tem como fundamento a aquisição dos direitos possessórios sobre o imóvel - Contudo, a ordem de citação na ação de usucapião é conferida não só ao proprietário do imóvel almejado e aos confinantes, mas a todos os eventuais interessados - Assim, uma vez citada como terceira interessada e, portanto, integrante do polo passivo da ação, caberia à opoente oferecer resistência ao pedido do autor da usucapião, por meio de contestação - Oposição que tem procedimento e requisitos processuais distintos da contestação, não se cogitando o recebimento de uma pela outra - Precedentes jurisprudenciais - Extinção do processo sem resolução do mérito, que fica mantida - Honorários recursais devidos - RECURSO DESPROVIDO.(TJSP; Apelação Cível 0002616-39.2010.8.26.0699; Relator (a):Angela Lopes; Órgão Julgador: 9ª Câmara de Direito Privado; Foro de Salto de Pirapora -Vara Única; Data do Julgamento: 20/09/2018; Data de Registro: 20/09/2018) Prazo: 15 dias. Int. - ADV: THIAGO ARAUJO FIEL (OAB 336585/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1077574-15.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Durankid Gonçalves de Oliveira - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: VAILSON ALMEIDA DE OLIVEIRA (OAB 350229/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1077650-39.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Magnolia dos Santos Coelho - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: MAIRA RODRIGUES PRANCHES (OAB 367241/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1077786-36.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lisbeth Ruth Rebollo Gonçalves - - Sergio Rebollo Gonçalves - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: KAREN BARTHOLOMEU CORRADO (OAB 56785/PR)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1077872-07.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Manuela Libório Rodrigues Fonseca - - José Carlos Rodrigues Fonseca - - Isabella Rodrigues Fonseca - A parte

autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.163,55, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.953/2019). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 23,27. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: FABIANA BERNARDI BISSACO (OAB 147714/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1077933-62.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Regina Aparecida Motta - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.163,55, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.953/2019). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 23,27. A parte autora também deve regularizar sua representação processual, sob as penas da lei (arts. 13 e 37 do CPC e Comunicado C.G. nº 1307/2007, e/ ou subscrever a petição inicial. - ADV: PEDRO GERALDO LO RE (OAB 94571/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1077986-43.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Cleonilda Maria de Freitas - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: MARINA AIDAR DE BARROS FAGUNDES (OAB 222025/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 15/08/2019

Processo 1091393-87.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luis Antonio Aviles - Vistos. Regularmente intimada, deixou a parte autora de dar cumprimento à sentença de fls. 93/94, descumprindo, pois, o dever processual consagrado no artigo 77, IV, do Código de Processo Civil. Frise-se que o Sr. Oficial ratificou a ausência de cumprimento por meio do ofício de fls. 149 e 152. O descumprimento em questão configura ato atentatório à dignidade da justiça e implica na imposição de multa nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil, como já advertido por meio das decisões de fls.113 e 133, todas, destaque-se, descumpridas pela parte autora. Nestes moldes, fica imposta à parte autora multa no importe de um salário mínimo. O não pagamento no prazo de cinco dias implicará na inscrição em dívida ativa, devendo a Serventia expedir o necessário para tanto, nos moldes do artigo 77 e parágrafos supra mencionados. Sem prejuízo, deverá o Sr. Oficial do RCPN promover as averbações e providenciar a cobrança de eventuais emolumentos pendentes. Intimem-se. - ADV: ADRIANA LEME CODONHO (OAB 176734/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença

Publicado em: 16/08/2019

Processo 0035471-44.2018.8.26.0100 (processo principal 0134392-63.2003.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Municipalidade de São Paulo - Raimundo Soares da Costa e outro - - os autos aguardam o depósito de uma diligência para expedição do mandado determinado. - ADV: RICARDO MARCONDES MARTINS (OAB 180005/SP), JOSE VIVIANI FERRAZ (OAB 20742/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença

Publicado em: 16/08/2019

Processo 0051420-74.2019.8.26.0100 (processo principal 0055505-31.2004.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Maria Stefno Maluf - - Terezinha Maluf Chamma - - Maria Teresa Maluf Chamma - - Espólio de Roberto Maluf e outros - ADÁLIA S/A - - os autos aguardam o depósito de uma diligência, para expedição de mandado, para a intimação pessoal da executada determinada no item 1 do r. despacho de fls. 336. - ADV: JORGE PAUPERIO SERIO FILHO (OAB 28826/ SP), MARCIO LUIS MAIA (OAB 82513/SP), THAMIRES SOARES RIBEIRO GIOVANETTI (OAB 382910/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 16/08/2019

Processo 0054113-31.2019.8.26.0100 (processo principal 0129687-17.2006.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Paulo Humberto Soares de Souza - Antonio Ferreira da Silva e outro - 1- Tendo em vista que o pedido de fl. atende completamente o disposto no art. 524 do CPC, intime-se a parte executada, PESSOALMENTE, para que, nos termos do art. 523 do CPC, pague o débito indicado, no prazo de 15 dias, acrescido de custas, correspondentes a 1% sobre o valor fixado na sentença (art. 4º inciso III da Lei Estadual 11.608/2003). Ressalta-se que o valor destinado às custas deve ser recolhido separadamente em guia DARE-SP. 2 - Atente-se a parte executada para efetuar o depósito nos autos do CUMPRIMENTO DA SENTENÇA, vez que os autos principais encontram-se no arquivo provisório. 3 - Fica o executado também intimado do prazo para oferecer impugnação ao cumprimento de sentença, nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, que dispõe que "transcorrido o prazo previsto no art. 523 sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação". 4 - Decorridos os dois prazos do Item 1 e 2, voltem conclusos, quando, no caso de não pagamento e/ou rejeição de eventual impugnação, o débito será acrescido de multa de 10%, além de honorários de advogado de 10%, ambos sobre o valor atualizado do débito, começando, de imediato, atos de penhora e expropriação. 5 - Caso transcorrido o prazo do Item 1 com pagamento voluntário, vista à parque exequente, para que se manifeste sobre o depósito. I. - ADV: ELISABETE AVELINO DOS SANTOS (OAB 138440/ SP), CRISTIANE DE ASSIS (OAB 121289/SP), AUDEMICIO SEBASTIAO ALVES (OAB 58698/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 16/08/2019

Processo 0079051-27.2018.8.26.0100 (processo principal 0148487-25.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Mary Ivone Villa Real Marras e outro - Ana Maria Franchini Di Giacomo - Vistos. Fl. 92: Expeça-se o mandado de levantamento conforme requerido. Int. - ADV: JOSE EDUARDO GUEDES (OAB 132464/SP), MARY IVONE VILLA REAL MARRAS (OAB 81502/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - Divisão e Demarcação

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1041949-20.2019.8.26.0002 - Procedimento Comum Cível - Divisão e Demarcação - Maria do Carmo Palmiro de Palma - Vistos. Nesta data suscitei conflito negativo de competência, conforme ofício anexo, o qual deverá ser encaminhado pela z. Serventia. Intime-se. - ADV: MARCUS VINICIUS ESTACIO SOUSA (OAB 421027/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - Citação

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1044311-89.2019.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Citação - Manoel Zaqueu de Oliveira - Vistos. Cite-se o réu para que, querendo, apresente contestação no prazo de 15 dias. Intime-se. - ADV: LUIZ FELIPE MARIANO (OAB 366551/ SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1054944-62.2019.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Defeito, nulidade ou anulação - Paulo Gil Marzagão - Vistos. A procuração juntada à fl.50, diz respeito a ação de cobrança que tramita perante o MMº Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Assis. Assim, defiro por derradeiro o prazo de 05 (cinco) dias para regularização da representação processual. Int. - ADV: LUCIANA GUAZZO FRANKLIN (OAB 203179/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1060989-19.2018.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Maria do Rosario Fischer - Vistos. Tendo em vista o lapso temporal, intime-se novamente o Oficial do 13º Registro de Imóveis da Capital para que comprove, no prazo de 10 (dez) dias, o cumprimento da decisão do Egrégio Conselho Superior da Magistratura (fls.139/146). Após, cumpra-se a parte final da decisão de fl.155. Int. - ADV: FLAVIO CASTRO NOGUEIRA DA GAMA (OAB 104841/RJ), CAIO CEZAR DELGADO DE ANDRADE (OAB 215911/RJ), PEDRO BOUERI (OAB 140569/RJ)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1063962-10.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Elisabeth Baptistin - - Thais Baptistin Fernandes - - Solis Henrique Fernandes - Vistos. Adotando o relatório de fls.247/249, acrescento que em relação ao valor cobrado a título de emolumentos, o registrador manifestou-se às fls.252/255. Esclarece que o processamento no valor de R$ 808,90 (oitocentos e oito reais e noventa centavos) seguiu rigorosamente o que determina o Provimento nº 65/2017, artigo 26, II: "... II - no registro de imóveis, pelo processamento da usucapião, serão devidos emolumentos equivalentes a 50% do valor previsto na tabela de emolumentos para o registro e, caso seja deferido, também serão devidos emolumentos pela aquisição da propriedade..." Salienta que já restou reconhecido, em reiteradas decisões, que não é dado ao registrador de imóveis dispensar a cobrança de emolumentos, tendo em vista que estão incluídas verbas devidas aos entes públicos. Todavia, ressalta que havendo autorização expressa deste Juízo, concorda na concessão do desconto do importe cobrado pelo processamento a título de emolumentos devidos no novo procedimento a ser eventualmente intentado pelas requerentes. Por fim, destaca que os documentos e peças poderão ser aproveitados no novo pedido de usucapião extrajudicial, se não forem incompatíveis com os elementos fáticos e estiverem dentro de sua vigência legal. Juntou documentos às fls.256/273 e 278. Acerca das informações do registrador, as interessadas manifestaram-se às fls.279/280, corroborando os argumentos expostos na inicial. O Ministério Público opinou pela improcedência do pedido, com o posterior arquivamento dos autos, ante a ausência de qualquer conduta irregular praticada pelo delegatário (fls.283/286). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Ressalto primeiramente que a questão referente à impossibilidade de reabertura do procedimento de dúvida nº 1036238-31.2019.8.26.0100, que tramitou perante este Juízo, foi analisada e amplamente fundamentada na decisão de fls.247/249, restando apenas a análise concernente à cobrança dos emolumentos oriundos do processamento da usucapião extrajudicial. Os serviços prestados pelas Serventias Extrajudiciais são remunerados pelos usuários com o pagamento dos respectivos emolumentos, cuja invidualização e cobrança, previstos no art.236, § 2º da Constituição da República, foram regulados pela Lei nº 10.169/2000, que dispôs sobre as normas gerais para fixação dos emolumentos no âmbito dos Estados membros. De acordo com o entendimento do autor Paulo de Barros Carvalho, os emolumentos notariais e registrais se enquadram tipicamente na figura jurídica tributária das taxas, em intelecção fulcrada no artigo 145, inciso II da Constituição Federal: "Anuncio, desde logo, que perante a realidade instituída pelo direitos positivo atual, parece-me indiscutível a tese segundo a qual a remuneração dos serviços notariais e de registro, também denominada emolumentos, apresenta natureza especifica de taxa. O presente tributo se caracteriza por apresentar, na

hipótese da norma, a descrição de um fato revelador de atividade estatal (prestação de serviços notariais e de registros públicos), direta e especificamente dirigida ao contribuinte; além disso, a análise de sua base de cálculo exibe a medida da intensidade da participação do Estado, confirmando tratar-se da espécie taxa... ... Trata-se de atividade administrativa consistente em garantir a publicidade, autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos (art.1º da Lei nº 8.935/94), devendo, nos termos do art.236 da Constituição da República, ser delegados a pessoas físicas, mediante concurso público de provas e de titulos, ou por meio de remoção, para os que já forem titulares de Serventias" (Carvalho, Paulo de Barros. Natureza juridica e constitucionalidade dos valores exigidos a título de remuneração dos serviços notariais e de registro. Parecer exarado na data de 05.06.2007, a pedido do Sindicato dos Notários e Registradores do Estado de São Paulo -0 SINOREG). Outro não é o entendimento jurisprudencial a respeito: "Direito constitucional e tributário. Custas e emolumentos: Serventias Judiciais e Extrajudiciais. Ação direta de inconstitucionalidade da Resolução nº 7, de 30 de junho de 1995, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná: Ato Normativo. (...) 4. O art.145 admite a cobrança de taxas, em razão do exercício do poder de policia ou pela utilização, efetiva ou potencial, de serviços públicos específicos e divisíveis, prestados ao contribuinte ou postos a sua disposição". Tal conceito abrange não só as custas judiciais, mas também, as extrajudiciais (emolumentos), pois estas resultam, igualmente, se serviço público, ainda qu prestado em caráter particular (art.236). Mas sempre fixadas por lei. No caso presente, a majoração de custas judiciais e extrajudiciais resultou de Resolução do Tribunal de Justiça e não de Lei formal, com o exigido pela Constituição Federal... (ADI 1444, Rel: Min. Sydney Sanches, Tribunal Pleno, julgado em 12/02/2003, D.J. 11-04-2003). Assim, diante da natureza jurídica de taxa, certo é que eventual isenção somente poderá ser veiculada através de lei específica, conforme disposição expressa do art. 150, § 6º, da CF, o que não ocorre no presente caso: "Qualquer subsídio ou isenção, redução de base de cálculo, concessão de crédito presumido, anistia ou remissão, relativos a impostos, taxas ou contribuições, só poderá ser concedido mediante lei específica, federal, estadual ou municipal, que regule exclusivamente as matérias acima enumeradas ou o correspondente tributo ou contribuição, sem prejuízo do disposto no art. 155, § 2.º, XII, g." À luz do artigo 111 do CTN, a legislação tributária que disponha sobre outorga de isenção deverá ser interpretada literalmente, não havendo a possibilidade de extensão da norma mencionada. Logo, a simples argumentação do registrador da concordância no valor do desconto cobrado pelo processamento, ou seja R$ 808,09 nos emolumentos devidos no novo procedimento, uma vez que não causaria prejuízo aos entes públicos, deverá ser afastada, em consonância com o principio da legalidade, que norteia os atos registrários, não sendo da competência deste Juízo administrativo deferir o desconto no valor dos emolumentos ou a isenção, logo, deverão as requerentes formular tal pretensão nas vias ordinárias. Como bem destacou a D. Promotora de Justiça: "... Em face do encerramento do procedimento anterior, eventual ingresso de novo pedido de usucapião extrajudicial terá novo numero de prenotação, gerando um novo procedimento e, por não haver previsão legal para que haja o desconto de emolumentos, entendo não ser pertinente a autorização sugerida pelo registrador". Por fim, tem-se que estão desprovidas de qualquer fundamento as alegações das requerentes e não há que se falar me violação dos deveres funcionais do oficial que autorizem a aplicação de qualquer sanção administrativa. Diante do exposto, julgo improcedente o pedido de providências formulado por Elisabeth Baptistin e Thais Baptistin Fernandes em face do Oficial do 8º Registro de Imóveis da Capital. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: MARCUS MACHADO (OAB 122464/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - Citação

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1074925-77.2019.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Citação - D.E.R.D. - A.A. e outro - Vistos. Remetam-se os autos à 2ª Vara de Registros Públicos da Capital, Juízo prolator da sentença de fls. 322/323 que se pretende combater. Int. - ADV: MARCIA AKIKO GUSHIKEN (OAB 119031/SP), JOSE CARLOS NOVAIS JUNIOR (OAB 256036/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - Citação

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1074925-77.2019.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Citação - D.E.R.D. - A.A. e outro - Vistos. Conheço, porém REJEITO os embargos de declaração opostos às fls. 340/342. Além da decisão combatida indicar o motivo pelo qual se determinou a remessa dos autos à 2ª Vara de Registros Públicos ("juízo prolator da sentença de fls. 322/323" - fls. 339), a narrativa de fls. 340/342 é confusa, na medida em que a embargante distribuiu a ação a uma das Varas de Registros, porém sustenta em embargos de declaração competência fazendária, como se este Juízo (1ª Vara de Registros Públicos) fosse fazendário. Por ser o presente Juízo incompetente sob todas as óticas, mantenho a decisão de fls. 339, que tomou por critério o Juízo prolator da decisão impugnada. Por esse fundamento já se decidiu: CONFLITO

NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de anulação de sentença (querela nullitatis). Pretensão de reconhecimento da inexistência do ato citatório praticado nos autos de ação de reintegração de posse e de cassação dos demais atos supervenientes ali praticados, em especial a sentença de mérito nele proferida. Relação de acessoriedade com a ação cuja sentença se pretende anular por falta de citação. Prevenção do Juízo que proferiu a sentença. Inteligência dos artigos 58, 59 e 61, do CPC. Entendimento do STJ e desta Câmara Especial. Conflito procedente. Competência do Juízo Suscitante (1ª Vara da Fazenda Pública do Foro de São José do Rio Preto) (TJSP; Conflito de competência cível 0003187-55.2019.8.26.0000; Relator (a):Ana Lucia Romanhole Martucci; Órgão Julgador: Câmara Especial; Foro de São José do Rio Preto -1ª Vara da Fazenda Pública; Data do Julgamento: 18/02/2019; Data de Registro: 19/02/2019). Atente-se ainda ao v. Acórdão proferido nos autos do AgRg no REsp 1.199.335-RJ, DJe 22/3/2011. CC 114.593-SP, Rel. Min. Maria Thereza de Assis Moura, julgado em 22/6/2011, conforme informativo 478 do C. Superior Tribunal de Justiça. Mantida a decisão, portanto, eventual irresignação deverá ser combatida pela via apropriada. Int. - ADV: MARCIA AKIKO GUSHIKEN (OAB 119031/SP), JOSE CARLOS NOVAIS JUNIOR (OAB 256036/SP)

↑ Voltar ao índice

Restauração de Autos - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1103972-67.2017.8.26.0100 - Restauração de Autos - Retificação de Área de Imóvel - Zilda da Silva - Luci Esteves e outro - Municipalidade de São Paulo - Vistos. 1) Nesta data providenciei a conversão do valor bloqueado em penhora. Expeçase guia de levantamento do valor autorizado à fl. 261 (R$ 457,92), bem como providencie-se a certidão deferida no item 4 de fl. 269. 2) Aguarde-se retorno de consulta formulada via ARISP. Intime-se. - ADV: LUCIANO OLIVEIRA DA SILVA (OAB 228120/ SP), ADILSON BERNARDINO (OAB 220981/SP), LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP)

↑ Voltar ao índice

Impugnação de Assistência Judiciária

Publicado em: 16/08/2019

Processo 0011134-59.2016.8.26.0100 (processo principal 1075256-35.2014.8.26.0100) - Impugnação de Assistência Judiciária - ASSUNTOS ANTIGOS DO SAJ - OPOSIÇÃO - APARECIDA DO CARMO DOS SANTOS - ESPÓLIO DE JOSÉ WOZNICKZA p/ inventariante Patricia Jacqueline Tersariolli - Vistos. Certifique-se o desfecho nos autos principais. Após, arquive-se. Intime-se. - ADV: IVANIA FERNANDES DANTAS (OAB 211484/SP), RENATO DE OLIVEIRA PAOLILLO COSTA (OAB 287673/SP), MARCIA NERY RAMOS DE TOLEDO (OAB 333836/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença

Publicado em: 16/08/2019

Processo 0017297-50.2019.8.26.0100 (processo principal 0220585-76.2006.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Silvio Jose Ramos Jacopetti - Nancy Matheus - Expeça-se mandado de levantamento eletrônico da parcela do débito depositada em favor do exequente. No mais, diga expressamente o exequente se concorda com o pedido de parcelamento. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: JOSE AUGUSTO TROVATO (OAB 11266/SP), SILVIO JOSE RAMOS JACOPETTI (OAB 87375/SP), EDWIN KIICHIRO NAKAMURA (OAB 236027/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1002215-38.2019.8.26.0495 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Isabela Lopes Scarpa - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Tatuapé, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: FABIANA PASCOAL (OAB 354522/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1003362-23.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Elvizio Trigo Vanzo - - Sérgio Trigo Vanzo - - Valter Trigo Vanzo - Vistos. Ao que parece, os autores se referem a sobrenomes parecidos, porém distintos, sendo que o patronímico "Cecchinato" proveio da genitora do Sr. Alvise Vanzo e o patronímico "Cechinato" é proveniente do genitor da esposa de Alvise Vanzo, Sra. Maria Guilhermina Cechinato Vanzo. Contudo, não é possível aferir a veracidade da informação dos requerentes no tocante à esposa do Sr. Alvise Vanzo. A uma porque na sua certidão de nascimento (fls. 27) não há menção alguma a sobrenome; a duas porquanto a certidão de casamento de fls. 24/26 traz a informação de que a Sra. Maria Guilhermina detinha o patronímico de "Cechinato", com uma única letra "C" e uma única letra "T", o que destoa do nome de seu genitor Sr. Francisco "Cechinatto", grafado com duas letras "T", conforme se extrai tanto da certidão de nascimento, quanto da certidão de casamento. Aparentemente, o primeiro patronímico da Sra. Maria Guilhermina proveio de seu genitor, e não decorreu de adição gerada pelo casamento com o Sr. Alvise Vanzo. Porém, como se nota, está grafado de forma diversa da grafia do sobrenome de seu genitor, Sr. Francisco "Cechinatto". Veja-se que, a despeito de toda a confusão gerada a partir da inicial, os autores não cuidaram de observar a existência da divergência ora apontada, em relação ao nome da Sra. Maria Guilhermina. E, para suprir tal deficiência, necessária se faz a juntada da certidão de nascimento e casamento do Sr. Francisco "Cechinatto", a fim de que se possa extrair a certeza necessária para alteração da coisa julgada, neste procedimento de jurisdição voluntária, bem como para os fins registrais. Prazo: 60 dias. Ciência ao Ministério Público. Intime-se. - ADV: JOSE DE AGUIAR JUNIOR (OAB 134382/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1006846-80.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Amélia dos Reis Schimidt - As certidões de nascimento, casamento e óbito de Zulmira Garcia David/Zulmira Garcia dos Reis estão à disposição do(a) Senhor(a) Advogado(a) para retirada perante este Juízo pelo prazo de 20 dias . - ADV: BENITO TSUYOSHI IGLESIAS (OAB 290954/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1007174-73.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Alberto Garcia Andrade - Vistos. A par do teor da certidão retro, coloco em relevo que o artigo 77 , inciso IV, do Código de Processo Civil, consagra o dever processual das partes, dos procuradores e de todos aqueles que participem do processo de cumprir com exatidão as decisões jurisdicionais, especialmente as de natureza final. Sob este prisma, advirto à parte autora que a não comprovação do cumprimento integral da sentença neste feito caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá acarretar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, na aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil. Feita a advertência, determino à parte autora que comprove nos autos o cumprimento da sentença (proferida com força de mandado), no prazo razoável de quinze dias, sob as penas da lei. Intimem-se. - ADV: CLAUDINEI XAVIER RIBEIRO (OAB 119565/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1009527-86.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - C.M.P.M. - - M.B.M. - Vistos, Abrase vista dos autos ao Ministério Público, conforme determinado às fls. 288/289. Após, voltem à conclusão. Int. - ADV: TICIANA NASCIMENTO DE SOUZA SALGADO (OAB 175186/SP), SIMONE FERNANDES MATTAR (OAB 173092/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1010316-95.2018.8.26.0011 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dalson do Amaral Filho - - Yara Lucia Amaral Kowalesky - - Herbert do Amaral Sobrinho - Vistos. Arquivem-se os autos. Intimese. - ADV: DALSON DO AMARAL FILHO (OAB 151524/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1037423-07.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jhoel Bryan Quecana Copa e outro - Acolho os embargos apenas para esclarecer que a sentença acolheu integralmente o pedido tal como consta da inicial. Assim, a informação constante do relatório, apesar de equivocada, constitui-se em mero erro material, não sendo apta à formação da coisa julgada, diversamente do dispositivo da sentença, este sim, vinculante. Ciência ao Ministério Público. - ADV: DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 909999/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1041037-20.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Leticia Maria Pezzutti - Felipe Pezzutti - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: PEDRO PAULO BERNARDI JOLY DE OLIVEIRA (OAB 372351/SP), HELENA MARIA MACEDO (OAB 255743/ SP), LEANDRO CALDEIRA NAVA (OAB 246582/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1047442-09.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Carolina Roselli Marques Pimenta de Souza - - Carlos de Souza Pimenta Junior - Vistos. Ante o teor da certidão retro, diante da divergência apontada e antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: RODRIGO DE ABREU SODRÉ SAMPAIO GOUVEIA (OAB 219745/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1055830-61.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Irene Rodrigues Passos Gomes - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1056111-17.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Eunice Leão - - Aline Leão de Rezende - - Marcos Vinícius de Rezende - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 81 no prazo de 20 dias. Int. - ADV: MARCELA ONORIO MAGALHAES (OAB 360640/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1057367-92.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Neide Gondim Coutinho - Vistos. Fls. 69/72: recebo os embargos de declaração, porque tempestivos, mas os rejeito no mérito, porque não há omissão na retro sentença (fls. 67/68). De todo modo, vale mencionar que embora apenas um documento esteja grafado de maneira diferente dos demais, tal fato não afasta o princípio da anterioridade. - ADV: JOÃO RICARDO GONDIM COUTINHO (OAB 416069/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1057552-33.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Teresa Duailibi - Vistos. Fl. 24: Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: MARIA INES PEREZ BOTTINO LONGO (OAB 85360/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1057552-33.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Teresa Duailibi - Vistos, Fls. 30: Arquivem-se os autos. Intime-se. - ADV: MARIA INES PEREZ BOTTINO LONGO (OAB 85360/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1057558-40.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Carolina Vieira Macedo - - Alexandre Pereira de Souza - Vistos. A parte autora foi regularmente intimada para providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, mas quedou-se inerte, conforme certidão retro. Sendo assim, com fundamento no artigo 290 do Código de Processo Civil, determino o cancelamento da distribuição do feito. Oportunamente, arquivem-se. Intimem-se. - ADV: MOISÉS MACEDO (OAB 39262/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1058503-27.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Igor Seixas Chiodaroli - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: ANGELA TERESA MARTINS (OAB 58828/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1060426-88.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ida Quelho Kaiser Saliba - - Fabio Quelho Kaiser Saliba - - Fernando Quelho Kaiser Saliba - - Gisele Quelho Kaiser Saliba Andrade - - Luciane Quelho Kaiser Saliba Haubach - - Wilson Quelho Kaiser Saliba - Vistos. Fls. 72/78: ao MP. Int. - ADV: GISELE QUELHO KAISER SALIBA ANDRADE (OAB 354545/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1062813-76.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Débora Maria de Macedo - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido e determino a retificação do assento de óbito de Maria Darcy Spagnol, como requerido na inicial e emenda retro. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: HIGOR CALDAS MARQUES (OAB 358735/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1066761-26.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Olga Moreira Silva - Vistos. Fls. 29/32: conforme já determinado às fls. 26/27, e com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, determino o a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santo Amaro, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: WALTER RODRIGUES (OAB 316043/SP

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1066962-18.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata Gottardi Queiroz Silva - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do

Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: CARLOS ALBERTO CASSEB (OAB 84235/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Sucessões

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1067897-58.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Sucessões - Viviane Chammah - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: SAMUEL AMSELEM (OAB 185074/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1069164-65.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Andreia Juliana Lima Sanchez - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido e determino a retificação do assento de óbito de Eriberto Chianca, como requerido na inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77, inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: SABRINA FARES SABA (OAB 109259/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1070588-45.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rogério Martins - Vistos, Fls. 46: nos termos do artigo 72, do CC, o domicílio profissional, somente é válido quanto às relações concernentes à profissão, o que não é o caso dos autos. Assim, determino que seja informado o endereço de residência da parte autora e a juntada de documentos que comprovem o domicílio. Intime-se. - ADV: PEDRO WAGNER DA VELLA DUARTE (OAB 56495/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1071171-30.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Eugênio Junqueira Hudson - - Paulo Henrique Junqueira Hudson - - Maria Beatriz Junqueira - - Ana Luiza Oliveira Hudson - - Bruno César Junqueira Hudson - - Bárbara Gabrich Hudson - - Carlos Eduardo Junqueira Hudson - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santo Amaro, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: ALVARO CESAR JORGE (OAB 147921/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1073202-23.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edith Moreira Ferreira - - Patricia Helena Ferreira - Vistos. Fl. 30: defiro. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santana, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimemse. - ADV: RENATA CRISTINA STAMA CITTADINI (OAB 154364/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1073339-05.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Redinalva Araujo Arruda - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 49/50 no prazo de 20 (vinte) dias. Int. - ADV: VIVIANE DE CASTRO PINHEIRO (OAB 360010/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1074190-44.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Caio Vinicius Avallone - - Carolina Avallone - - Anna Flávia Cavalcanti Avallone - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: CLARISSA CAMPOS BERNARDO (OAB 108810/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1074344-62.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Almerindo Pereira dos Santos - Vistos. Fls*: Defiro o prazo de 30 (trinta) dias. Intimem-se. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1074612-19.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Nelma de Oliveira Prado Araújo - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: VERA LUCIA LUNARDELLI (OAB 147370/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1075156-07.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Murilo Rosolém Persset - - João Miguel Villaça Persset - - Fernando Araújo Persset - - Osvaldo da Silva Persset Júnior - - Maria Clara Persset de Carvalho - - Lucas Persset de Carvalho - - Felícia Priscila Persset de Carvalho - - Osvaldo da Silva Persset - Vistos. Ante o teor da certidão retro, tendo em vista a divergência apontada e antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: SILVANA BECKHAUSER (OAB 428566/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1075558-88.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - A.T. - - M.T.C. - Vistos, Fl. 52: homologo o pedido de desistência e determino o arquivamento dos autos, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: GUILHERME TREVIZANI COMIN (OAB 367674/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1076315-82.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tirzah Conte de Carvalho - Vistos. Fl. 43: defiro. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional da Lapa, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: CARLA MAELI MOREIRA (OAB 425928/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1077155-92.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Fernanda Cardoso Nunes - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: CLEBER OLIVEIRA SASSO (OAB 264695/SP), KARINA CAVALCANTE GOMES CAETANO SASSO (OAB 306627/SP)

↑ Voltar ao índice

Oposição - Intervenção de Terceiros

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1077665-08.2019.8.26.0100 - Oposição - Intervenção de Terceiros - Marili Siqueira Amorim de Sepúlvida - -

Marison Amorim Pereira - Ante o exposto, INDEFIRO a petição inicial e DECRETO A EXTINÇÃO do feito, sem julgamento do mérito (artigos 330, III c.c. 485, VI, ambos do CPC). CONDENO as oponentes em custas e despesas processuais, ressalvada a gratuidade que ora defiro. Oportunamente, arquivem-se. P.R.I. - ADV: RAFAEL SAMPAIO BORIN (OAB 262286/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1084009-39.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jose Eduardo Barbosa Poppe - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda de fls. 102/103 Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: ROSA MARIA CARRASCO CALDAS (OAB 155876/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1116270-57.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luis Ricardo Miranda - Vistos. Fls. 138/139: Defiro o pedido de realização de audiência proposto pelo Ministério Público. Apresente a parte autora rol de testemunhas a serem ouvidas, indicando qualificação e endereço. Prazo de 10 (dez) dias. Intime-se. - ADV: PABLO JUNIOR FIGUEIREDO (OAB 94295/PR)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1118266-27.2017.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - REGISTROS PÚBLICOS - Terezinha Patez da Silva Gonzaga - Arquive-se com as cautelas de praxe. - ADV: MAISA DA CONCEIÇÃO PINTO (OAB 237359/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 16/08/2019

Processo 1119263-10.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N. - M.F.I.E.D.C.N.P. e outros - Vistos, Fls. 349/421: ciente. Estando os autos sentenciados, certo que a r. sentença recorrida fora mantida pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, não havendo outras providências a serem adotadas, estando em termos, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe. Ciência ao MP. Int. - ADV: RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP), TIAGO TAKAO KOHARA (OAB 314453/SP), OCTAVIANO BAZILIO DUARTE FILHO (OAB 173448/SP)

↑ Voltar ao índice

EDITAL DE CITAÇÃO

Publicado em: 16/08/2019

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1004607-45.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Imobiliária Itápolis Ltda, Rodrigo Barros de Queiroz, Edison da Silveira, Edmilson Nascimento dos Santos, Aleksandra Batista de Souza, Carlos Camargo Carceres, Marly Lygia João Carceres, Nair da Silva João, Osmar Antunes, Thelma de Paula João, Marcia Regina João Antunes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Gessi Batista Vieira e Maria Lucia da Silva Vieira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Capetinga, 144, Jd. Itápolis, São Paulo -SP, CEP. 03941-000, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1060985-21.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Jone Emanuel Fligentaub, Czyfra Fligentaub, Maribel Marino Gianini, Oscar Padovan Gianini, Carlos Tsuyoshi Yano, Eliana Tiemi Oshiro Yano, Nathalia de Carvalho Monea, Carlos Alberto Monea, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que MARIA MAGDALENA DOS REIS, LAERTE ALBERTO JUNIOR, ANTONIO CARLOS ALBERTO, EDSON LUIZ ALBERTO, JOSÉ WANDERLEY ALBERTO e MARIA APARECIDA ALBERTO SANS ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Estilo Barroco, 301, Santo Amaro, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1054228-11.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Companhia Fazenda Belém S/A, repres. legal, Maria dos Prazeres Santos de Souza, Abner Oliveira Souza, Benedito Maria Letta, Alzira Cunha Letta, Enio Antônio Letta, Terezinha Ferreira de Paiva, Magali Aparecida Paiva da Silva, Aloizio Ribeiro da Silva, Vilma Ferreira Paiva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Antonio da Silva Antunes ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Cordovil Fernandes Lopes, 64, Chácara Inglesa, São Paulo - SP, CEP: 05141-060, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1096750-87.2013.8.26.0100-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Fadi Ali Fares, Edith Maria Martins Silva, Denver Administradora de Bens e Empreendimentos Imobiliários Ltda, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Alexandre Turci Limas ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o apartamento 118 localizado no Edifício Adraina, à Rua Jacaré Copaíba, bairro Cruz das Almas, nesta capital, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1027256-67.2015.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Edificio Garagem Guaporé, na pessoa do síndico, Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo, REAL E BENEMÉRITA ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE BENEFICENCIA, Associação Maternidade de São Paulo, CARLOTA JOLY GARCIA TERRA, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Anna Schwarz ajuizou(ram) ação

de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Nestor Pestana, 101, (VAGA 103), do Edifício Guaporé, Consolação, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1012852-74.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Fortunato Fedelle, Josephina Di Giorgi Fidelli, Walter Dias, Marlene Gonçalves de Mederiros Dias, Marlene de Seabra Cerrutti, Nelson Cerrutti, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Rosangela Fernandes da Silva e José Carlos da Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Dna. Paulina Rockx, 151, Vl. Prudente, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1075626-77.2015.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) CONDOMINIO EDIFICIO ANELLHE, rep. legal, Margarida Badaro dos Santos, Luciane Cristina Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria do Carmo Silva Fernandes e Gilmar Fernandes ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Av. Casper Libero, 573/ 3° And., Apt. 33, Centro, São Paulo, SP, CEP. 01033-001, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1129762-58.2014.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Sociedade Civil de Terrenos Cidade São Matheus, Suzana Dombi, Valdemir Basso, Maria Giuseppina Chiato Basso, Sabesp S/A (Agência São Matheus), Arlindo Ramos dos Santos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que ODAIR BASSO, SIRLENE MIGUEL BASSO, VALDEMIR BASSO e MARIA GIUSEPPINA CHIATTO BASSO ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Ernesto Manograsso, 161, São Matheus, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1080239-09.2016.8.26.0100.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) DURVAL AKAMATU, CPF 160.981.708-78, LINA AKAMATU, João Felippe Zavatti Akamatu, MASSAKAZU AKAMATU, MARIA LUCIA STEFANI, ALEGRIA ALVES RIBEIRO, WILSON ANAUATE, MAGNOLIA ALVES RABELO, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Marcela Beatriz da Fonseca Akamatu ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Artur Prado, 394, (Edifício Artur Prado, apto. 52, 5º and. 7º pavimento), 2º subdistrito, Liberdade, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. II

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0045873-97.2012.8.26.0100 - 1102/12.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) IMOBILIARIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA, Maria Luiza de Magalhães Gouvea, Antonio Vicente da Silva, Maria Moura da Silva, Adenilson Fonseca, Cosma Maria de Santana, Antonieta dos Santos Silva, Gislaine Francisca dos santos Silva, Ana Maria da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Custódio Luiz de Miranda e Maria Malha Costa Vieira de Miranda ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Annunziata, de Sanctis Chiarelli, 230, Jd. Maia, São Miguel Paulista,

São Paulo - SP, Cep. 08180-040, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0030437-69.2010.8.26.0100 - 687/10.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Gaspero Santilli Netto, Jacy Alves Santilli, Aide Alves Santilli, Wanda Santilli, Wanda Santilli, João Santilli; Yolanda Santilli, Dalva Rosa Santilli, Orlando Santilli, João Santilli, Yolanda Santilli, Antonio Carlos Rodrigues de Alcântara, Irene Alves de Carvalho Rodrigues de Alcantara, Maria Gonçalves dos Anjos, Companhia Comercial Pastoril e Agricola Ltda, José Roberto Rodrigues de Alcântara, Leila Abud de Alcantara, Orlando Santilli, Cleide Aparecida Santilli, Izabel Cristina Nakano, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Josué da Silva Pequeno ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua São Gonçalo do Piauí, 228/A, Itaquera, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0181055-65.2006.8.26.0100 - 804/06.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) ADIS administradora de bens, damiao pereira brito, josue da silva, ou quem no imovel residir, jose miguel ackel, nadime miguel ackel, arthur paraselli, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Tereza dos Santos Gonçalves, JACÓ DA SILVA GONÇALVES e JACÓ DA SILVA GONÇALVES ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Trav. PARTICULAR PANTANAIS DO MATO GROSSO, 25, Jd. Das Camélias, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0051398-26.2013.8.26.0100 923/13.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.AZ SABER a(o) Octavio de Oliveira, Cezar de Oliveira, Wilma de Oliveira Gomes e s/m Raymundo Gomes da Silva, Dirce Oliveira Gabriel, Orlando Gabriel, Edith Oliveira Pntes , José de Pontes, Octavio de Oliveira Filho, Maria Conceição Oliveira de Souza e s/m Sidney de Souza, Maria Aparecida Oliveira do amaral e s/m Raul Ribeiro do Amaral Junior, Maria Aldaíza de Oliveira Moreira, Antonio Carlos Moreira, Alvaro Tanoeiro, Maria Rodrigues dos Reis, p- Marlene dos Reis Goetz, Maria José de Oliveira Júdice, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria de Deus de Oliveira Alves e Carlos Alberto Pletz Neder ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Salto Grande, 321/329, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, a titularidade de domínio do imóvel localizado na. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0061338-15.2013.8.26.0100 - 1139/13.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Gilberto Fonseca Novaes, José Carlos dos Santos, Santos Fumis, Israel de Araujo Gonçalves - 639.705.038-68, Sebastião Mendonsa Figueiredo, Oswaldo Moraes, Silva, Marai Araquam Novaes, José Liberato Lula, Empresa Construtora Universal, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Bernardino Souza Neto e Geralda Maria Coutinho Souza ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua João Marchi, 60, Vl. Yolanda, Lajeado, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0051552-49.2010.8.26.0100 - 1142/10.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) João Izidoro Silva, Inácia Batista

Serafim Silva, Dee Hamand Hardeman, Jurema Carlini Hardeman, Joel Young Hardeman, Maria José Hardeman, Antonio Sanches, Ascenção Jorqueira Sanches, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Neli Aparecida Perfeito e Marco Antonio Perfeito Serafim ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Vereda Alfa, 24, Guaianazes, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0051991-89.2012.8.26.0100 - 1254/12.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Sociedade Civil Imobiliária SAnto Amaro Ltda, rep. legal, Francisco Lopes Duarte Junior, Lothar Sussman, Domingos Mocciolini, Nestor Pacheco Junior, Nestor Pacheco, Sergio Serafini, Reynaldo Borges, Doris Vivien Meyer, Lidia Ivone Meyer, Rolf Karl Moeller, Margarete Gasiorowski, Alceu Ribeiro Abujamra, Jose Batistuti Filho, MAria Aparecida Cezar Batistuci, Rui Vecchi, Elza Gonçalves Martins Vecchi, Eunice Ribeiro de Souza, Juana Maria de Souza, Maria Vicentina Eugenia de Almeida, Lidia Ivone Meyer, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Genival de Jesus Santos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Canuto Luiz da Nascimento, 791, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0074068-92.2012.8.26.0100 - 1560/12.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Eric Mostny Kirchmeir, Ana Mostny Kirchmeir, Espólio de Hugo lippe, Espólio de Rosa juliano Lippe, Antonio Mauro Filho, Angelina Pacheco Mauro, Ascêncio Petroni, Orestes Camargo, Maria da Silva Camargo, Mário Facioli, Anthero Ribeiro de Carvalho, Maria José Ribeiro, Andreia Senkiio Cardoso, Humberto Celina Cardoso, Antonio Senkiio Filho, Walter Senkiio, Waldir Senkiio, Laurindo Miguel senkiio, Maria de Lourdes Senkiio, Marlene Senkiio, Noemia de Medeiros Henrique, Gilberto Henrique, Tito Ferreira de Camargo, Hildebrando Lippe, Mariana Fernandes Vasques Lippe, Wath Lippe, Dulce Cruz Monteiro Lippe, Henny Lippe Garcia Pallarese, Haroldo Lauro Lippe, Francisco Halley Garcia Pallares, Maria Helena Garcia Pallares Zockun, Dulce Cruz Monteiro Lippe, Eunice Silva Lippe, HAROLDO LAURO LIPPE FILHO E S/M MARIA INÊS GARCIA LIPPE, m/p -Walter José Silva Lippe e s/m Celia Correa de Oliveira Lippe, p/m-PEDRO SILVA LIPPE E S/M RENATA CRISTINA LUTTI LIPPE, p-CRISTINA SILVA LIPPE ZUFFO E S/M MARCO ANTONIO FRAGOAS ZUFFO, CAROLINA SILVA LIPPE, Maria Lúcia Garcia Pallares Burke e MARIA ELISA LIPPER CESAR DE OLIVEIRA, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Gentil Humberto Alves Ferreira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Cândido Mota, 207, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0059785-30.2013.8.26.0100 - 1079/13.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Francisco Renzo, Nassim Elias Nigri, Maria Nigri, Célia Regina Silva de Oliveira, Mizael de Andrade, Paulo Cesar Sena Oliveira, Vera Lucia Lopes de Oliveira, Eunice Meire Rezende, Marcia Ferreira dos Santos, Rosangela Alves, Regina Santos da Silva, Elizélio Sousa Oliveira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Vanderley Meireles de Lima e Regina Lopes De Lima ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Alves, 222, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0101991-35.2008.8.26.0100 - 14/08.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Creuza Benta de Oliveira, Claudinei Procópio de Oliveira, Valmira Silva de Oliveira, Claudenice Benta de Olivei, Claudemir Procópio de Oliveira, Cláudio Procópio de Oliveira, Rodrigo Procópio de Oliveira, Gregório Bezerra de Moura, Maria do Socorro de Moura, Salim

Zeitune, Sarah Derviche Zeitune, Satiro Barbosa de Lima, Anete da Silva Lima, Esther Politi Zitune, Eletropaulo Metropolitana Eletrecidade de São Paulo, Antonio Francisco Ancelmo dos Santos Filho, Rosalvo Bispo dos Santos, Josefa de Souza Freire dos Santos, Geraldo Caetano, Maria de Lourdes Caetano, Sebastião Martins, Jandira Rodrihues Martins, José Ramos do Nascimento, Ediana Barbosa do Nascimento, Isabel Rainha Taipeiro, Antão Teixeira Barbosa, Sidnei Zonatto, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria Lina dos Santos, Viviane Aparecida Costa, Luis Carlos da Costa, Renato Maria da Costa e Amanda Maria da Costa ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Gaspar Fróis Machado, 98, Jd. Caiçara, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0226393-91.2008.8.26.0100 - 1051/08.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Augusta Torres Fernandes, Albina de Lourdes Fernandes, Geraldo Pereira de Souza, Norival Fernandez, Maria Helena Motta Fernandez, Conceição Lucas de Lima, Katia, Alcides Furquim de Souza, Geraldo Lucas de Moraes, Adriana Pacheco de Oliveira, Edson Yukio Murata, Elsa Hiromi Murata Rodrigues, Carlos Massayoshi Murata, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Francisco Assis de Oliveira e Marcia Luiza Silva de Oliveira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Jandaia do Sul e Rua Astorga, 534, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1057851-20.2013.8.26.0100 1066/13.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Sociedade Imobiliária e Construtora Esmeralda Ltda, Condomínio e Edifício Século XX, rep. pelo síndico, João Davys, Sueli Baron, MARIA ADELINA PEREIRA DA SILVA OLIVEIRA, GEMINIANO AUGUSTO DE OLIVEIRA, MANUEL ADELINO PEREIRA DA SILVA, MARIA JULIA ADELINA PEREIRA DA SILVA, Companhia Haddad de Indústrias Gerais S/A, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que EMA ERHARDT JAVURECK ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Consehleiro Brotero, 907 - Ap.62, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0049740-69.2010.8.26.0100 - 1092/10.-O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Mario Ramos de Freitas, Clarice de Toledo Moreno, Lilian de Oliveira, Cicero Xavier Martins, Vanessa Danielle Aparecida Pavei Martins, Szyja Dafner, Toni Dafner, Alexander Anton Kiedrzyck, Michalina Stanislava Kiedrzycki, Marcel Rosemberg, Bebe Rosemberg, Fazenda Municipal, Halley Ramos de Freitas, Esther Ramos de Freitas Trench, Haller Ramos de Freitas, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Ivair Fernandes Tiago, Marli Felix de Souza Tiago, Yasmin felix de Souza Fernandes Tiago, Julio Cesar Felix de Souza Fernandes Tiago, Ivair Fernandes Tiago, rep. Legal, ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Gastão Raul Forton Busquet, 01/B, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

↑ Voltar ao índice

Registro de Imóveis

Publicado em: 19/08/2019

Processo 0055505-31.2004.8.26.0100 (000.04.055505-4) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria Stefno Maluf e outros - Municipalidade de São Paulo e outros - Alfredo Jose de Souza - Fls. 1.301/1.307: Manifeste-

se o Ministério Público. Int. PJV 100 - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), AURO HADANO TANAKA (OAB 136604/SP), JORGE PAUPERIO SERIO FILHO (OAB 28826/SP), MARCIO LUIS MAIA (OAB 82513/SP), FABIANA FIUSA (OAB 155692/SP), MARCÍLIO VEIGA ALVES FERREIRA (OAB 175045/SP), TATTIANA CRISTINA MAIA (OAB 210108/SP), FABIO ANTUNES MERCKI (OAB 174525/SP), FABIANA FIUSA (OAB 155692/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 19/08/2019

Processo 0010452-02.2019.8.26.0100 (processo principal 0011145-16.2001.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Laercio Candido Basilio - Espólio de Eugenio Facchini - - expedi mandado de levantamento em favor do exequente, nos termos fornecidos à fls. 83, conforme print que junto a seguir. - ADV: LAERCIO CANDIDO BASILIO (OAB 134470/SP), WALTER FACCHINI (OAB 246840/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 19/08/2019

Processo 0041012-24.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - T.P.L.T.C. - Vistos. Fl.36: Considerando o ofício nº 1282/ecap/DICOGE 1.2 expedido pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, esclareço que, para apuração da frequência e permanência do tabelião junto à Serventia, bem como sua higidez física e mental, foi instaurado o presente procedimento preliminar de averiguação, o qual se encontra no aguardo de agendamento da perícia médica pelo IMESC, nos termos do ofício enviado por este Juízo à fl.34. No que se refere à apuração dos débitos oriundos do recolhimento do ISS e multa administrativa, a fim de evitar tumulto processual, entendo pertinente a instauração de outro procedimento, razão pela qual determino a distribuição, registro e autuação de procedimento específico para apuração dos débitos fiscais, juntando a este novo feito cópia da correição realizada em 20.05.2019, incluindo documentos anexos. Após, abra-se vista ao tabelião para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Expeça-se oficio à ECGJ comunicando desta decisão. Int. - ADV: JOSE DE MELLO JUNQUEIRA (OAB 18789/SP), ALVARO CELSO DE SOUZA JUNQUEIRA (OAB 161807/SP), MARIEL VILIOTTI BOTTENE (OAB 243548/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 19/08/2019

Processo 0041476-48.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Vistos. Com relação ao ponto 2 da decisão da MM. Juíza Assessora da E. CGJ de fl. 49, saliento que, diante da falta de indícios concretos do dolo, por hora não entendo cabível a instauração de processo administrativo disciplinar, utilizando-me do presente procedimento para maiores esclarecimentos. Assim, tendo em vista que o recolhimento incorreto do IRPF pode representar possível falta funcional nos termos do Art. 31, I, da Lei 8.935/94, manifeste-se o Oficial acerca dos lançamentos efetuados considerados incorretos pela Receita Federal, juntando os demonstrativos das despesas e esclarecendo os fundamentos, quanto a cada uma delas, que levaram a sua utilização como dedutíveis, bem como manifeste-se sobre eventual prescrição do ilícito administrativo. Sem prejuízo, informe se utiliza o mesmo livro registro diário de receita e despesa para fins de imposto de renda, nos termos do item 61.1 do Cap. XIII das NSCGJ. Prazo de 15 dias. Oficie-se a E. CGJ com cópia desta decisão. Int. - ADV: RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 19/08/2019

Processo 0041476-48.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - 12° Oficial de Registros de Imóveis - Vistos. Trata-se de expediente iniciado após comunicação pela E. Corregedoria Geral da Justiça de que a Receita Federal autuou o Oficial do 12º Registro de Imóveis da Capital por deduções indevidas em seu imposto de renda no ano de 2013, determinando fosse apurada eventual responsabilidade administrativa, bem como determinada fosse diligenciado o deslinde dos feitos que discutiam o pagamento do ISS pelo Oficial. O Oficial

manifestou-se às fls. 51/61 e 67/403, informando que sofreu fiscalização pela Secretaria da Receita Federal relativa ao ano de 2013, tendo sido consideradas indevidas determinadas deduções, resultando em auto de infração no valor de R$ 250.635,85, já quitado. Aduz que optou pela quitação pois grande parte das despesas poderiam ser deduzidas posteriormente, não havendo prejuízo, bem como por haver benefícios na quitação sem impugnação. É o relatório. Decido. Conforme ofício de fl. 01, a E. CGJ determinou que se diligenciasse quanto ao deslinde dos procedimentos relativos ao ISS e análise da conveniência de instauração de processo administrativo disciplinar decorrente de auto de infração emitido pela Receita Federal. Passo a tratar deste último tópico. Nos termos do Art. 31, I, da Lei 8.935/94, a inobservância de prescrições legais ou normativas caracteriza infração disciplinar dos oficiais de registro. Assim, a princípio, o descumprimento da legislação fiscal que regula a dedutibilidade no imposto de renda sujeitaria o Oficial às penalidades administrativas. Não obstante, entendo que não basta o mero descumprimento da lei para configurar-se o ilícito, sendo necessária a existência de dolo ou culpa na ação contrária à lei, sob pena de punição excessiva por ato que o delegatário entendeu ser regular, principalmente naqueles casos em que a interpretação legal pode gerar dúvida tanto ao intérprete como a seu próprio destinatário. E é esta a situação presente nos autos. Assim dispõe a Lei 8.134/90, que regula o Imposto de Renda dos oficiais de registro: Art. 6° O contribuinte que perceber rendimentos do trabalho não assalariado, inclusive os titulares dos serviços notariais e de registro, a que se refere oart. 236 da Constituição, e os leiloeiros, poderão deduzir, da receita decorrente do exercício da respectiva atividade: I - a remuneração paga a terceiros, desde que com vínculo empregatício, e os encargos trabalhistas e previdenciários; II - os emolumentos pagos a terceiros; III - as despesas de custeio pagas, necessárias à percepção da receita e à manutenção da fonte produtora. § 1° O disposto neste artigo não se aplica: a) a quotas de depreciação de instalações, máquinas e equipamentos, bem como a despesas de arrendamento;http://www.planalto.gov.br/ ccivil_03/leis/L9250.htm - art34 b) a despesas de locomoção e transporte, salvo no caso de representante comercial autônomo. c) em relação aos rendimentos a que se referem osarts. 9°e10 da Lei n° 7.713, de 1988. (...) Como se vê, o inciso III do caput traz ampla previsão acerca das despesas dedutíveis, bastando que sejam necessárias "à percepção da receita e à manutenção da fonte produtora." O alcance de tal norma pode ser entendida de maneira diversa entre contribuinte e fisco, mormente sobre o que caracteriza efetivamente uma despesa necessária à atividade, sendo que apenas aquelas despesas previstas no §1º são claramente excluídas da possível interpretação. Pontuo que não cabe a esta Corregedoria Permanente manifestar-se a respeito da correta interpretação legal, dizendo se determinada despesa é, ou não, dedutível. Tal competência é do próprio Fisco, ao lavrar o auto de infração, e do poder judiciário após eventual impugnação judicial da multa. Contudo, para os fins da fiscalização da atividade extrajudicial, cabe considerar se foi razoável o entendimento adotado pelo Oficial ao considerar dedutíveis as despesas, de modo a verificar se restou ou não caracterizado ilícito administrativo passível de punição, sobretudo se evidente que houve claro intuito de redução ilegal do imposto devido. No presente caso, diante da relação de fls. 68/78, entendo que todas as despesas consideradas indevidas pelo Fisco podem ser tidas como necessárias à manutenção da fonte de renda, ou seja, da própria execução da atividade extrajudicial. Quanto aos depósitos judiciais, além de não haver proibição específica de seu lançamento para aqueles contribuintes sujeitos ao regime de Livro Caixa, pertinente a interpretação no sentido de que o depósito judicial de tributos contestados representa efetiva indisponibilidade do numerário, justificando seu lançamento como despesa, além de ser possível a posterior cobrança do tributo deduzido desde que haja o lançamento como receita acaso o depósito seja revertido ao contribuinte. Também é favorável ao Oficial o entendimento que, tratando-se de depósito relativo a tributo com origem na própria atividade da serventia, e não da prestação de serviços de forma autônoma pelo seu titular, a despesa está intimamente ligada ao exercício da atividade, sendo que, acaso não houver o depósito judicial e consequente suspensão do crédito, pode a serventia sofrer execução fiscal que prejudique o próprio serviço, justificando assim tanto o depósito quanto seu lançamento como despesa. Finalmente, a interpretação do Fisco, de que somente quando convertido em renda o depósito poderia ser considerado despesa, é demasiadamente prejudicial ao contribuinte, por concentrar em apenas um momento depósitos que muitas vezes ocorreram de forma parcelada, coibindo o lançamento mensal (quando efetivamente ocorreu a saída do numerário da conta do contribuinte). Pontuo, novamente, que não se está a afirmar que o lançamento dos depósitos judiciais como despesa é regular sob o ponto de vista fiscal, mas que, no caso dos autos, há justificativa razoável subsidiando a boa-fé e afastando ilícito administrativo que poderia ensejar punição ao Titular da Delegação. Quanto aos honorários advocatícios, seu lançamento se justifica não somente no fato da assessoria jurídica ser essencial ao correto cumprimento das obrigações legais pelo Oficial, com consequente prestação eficiente do serviço delegado, como já foi considerada regular na citada Solução de Consulta Interna nº 638 - Cosit. Finalmente, as despesas com telefone, internet, alarmes, seguro saúde, saúde ocupacional, aquisição de uniformes, mobiliário, livros e tarifas bancárias podem ser entendidas como despesas que caso não realizados podem prejudicar a atividade, incluindo o atendimento e conforto dos usuários, segurança dos arquivos, correto exercício da atividade registral bem como eficiência nos procedimentos, devendo ser entendidas também como essenciais, tendo em vista a própria natureza da atividade e dos riscos existentes, sob pena de comprometer a eficiência e segurança jurídica da atividade, bem como garantir o cumprimento das normas trabalhistas aplicáveis, pois caso contrário pode haver comprometimento da força de trabalho necessária a execução da função delegada. Destaco ainda que todas estas despesas podem ser lançadas no Livro Diário de Receita e Despesas nos termos do item 57 do Cap. XIII das NSCGJ. Ainda que não haja completa correspondência entre as despesas do Livro Diário e Livro Fiscal para fins de Imposto de Renda, a natureza das despesas elencadas

permite sua consideração como de custeio e necessárias à percepção da renda, inexistindo má-fé do Oficial em seu lançamento. Não vislumbro irregularidade nos lançamentos efetuados, sem prejuízo da interpretação diversa dada pelo Fisco. Ainda que assim não fosse, as despesas foram lançadas no livro caixa de 2013, utilizado também para fins de Imposto de Renda, que foi vistado por este juízo no início de 2014, há mais de 5 anos, de modo que teria decorrido o prazo prescricional para eventual punição administrativa, já que a vista demonstraria ciência inequívoca das despesas dedutíveis, salvo eventuais fatos novos que não chegaram ao conhecimento deste juízo e que não impedem a reabertura deste procedimento para apuração. O Oficial já quitou a multa (fls. 58/61), não havendo que se dizer em intuito de ludibriar o Fisco ou esta Corregedoria, e tampouco há qualquer indício de fraude ou outro ilícito fiscal. Apenas recomenda-se ao Oficial que, acaso continue a utilizar o Livro Diário para fins de Imposto de Renda, nos termos do item 61.1 do Cap. XIII das NSCGJ, observe com mais rigor a indicação de despesas dedutíveis ou não, tomando maior cautela em sua classificação, evitando novas autuações fiscais, em especial no que diz respeito aos depósitos judiciais. Por tais razões, não se justifica a abertura de PAD, por não vislumbrar elementos que indiquem a existência de ilícito administrativo. Quanto ao acompanhamento das ações relativas ao ISS, esclareço que por ocasião da visita correicional, recentemente realizada no 12º RI, houve a juntada de declaração nos termos do Comunicado CG nº 1914/2018 (fls. 404/413). Todos os débitos ali apontados dizem respeito ao ISS a ser recolhido ao Município de São Paulo. A possibilidade de cobrança de tal tributo dos Tabeliães e Registradores bem como a definição de sua base de cálculo foram amplamente discutidas entre 2008 e 2015, gerando diversas impugnações administrativas e judiciais quanto à sua exigibilidade. Destarte, entendo não haver dolo ou culpa do Oficial com relação ao não recolhimento das mencionadas dívidas, tendo exercido seu legítimo direito de contestar sua exigibilidade perante os órgãos competentes, realizando os respectivos depósitos judiciais de todos os valores contestados, a demonstrar que não pretendia se apoderar ilicitamente do valor dos tributos, mas apenas contestar sua exigibilidade, o que é direito de qualquer contribuinte. Assim, também tal questão deve ser arquivada. Ressalto que, sendo obrigatória a apresentação da declaração de débitos quando das correições, e sendo estas realizadas anualmente em todas as serventias, haverá natural acompanhamento dos débitos de modo constante, incluindo a pendência de recursos administrativos ou judiciais e sua eventual quitação. Do exposto, arquive-se estes autos, ressalvada a possibilidade de reabertura acaso verificados novos fatos relativos tanto ao Imposto de Renda quanto ao ISS ou determinação em sentido contrário pela E. Corregedoria Geral da Justiça. Oficie-se a E. CGJ com cópia da presente decisão, de fls. 58/61 e 404/413. Tarjem-se os autos como segredo de justiça, tendo em vista a existência de documentos fiscais. Int. - ADV: RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 19/08/2019

Processo 0054113-31.2019.8.26.0100 (processo principal 0129687-17.2006.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Paulo Humberto Soares de Souza - Antonio Ferreira da Silva e outro - - os autos aguardam o depósito de uma diligência para o oficial de justiça, para intimação pessoal da parte executada determinada no item 1 do r. despacho de fls. 30. - ADV: CRISTIANE DE ASSIS (OAB 121289/SP), ELISABETE AVELINO DOS SANTOS (OAB 138440/SP), AUDEMICIO SEBASTIAO ALVES (OAB 58698/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 19/08/2019

Processo 0077309-98.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Vistos.Manifeste-se a requerente, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca das informações do Registrador (fls.05/35).Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Sem prejuízo, expeça-se ofício à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, informando esta decisão. Junte ao ofício cópia de fls.05/35.Ressalto que, nos termos do Provimento CGJ nº 19/2017, os prazos atinentes ao âmbito administrativo serão contados em "dias corridos".Int. - ADV: ANA CLAUDIA LYRA ZWICKER (OAB 300900/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1003901-77.2019.8.26.0006 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Marta Luzia Rocha - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado Marta Luzia Rocha, em face da Oficial do 16º Registro de Imóveis da Capital, pleiteando aretificaçãoda numeração predial e donúmerode cadastro do contribuinte municipal constantes na matrícula nº 16.119. Esclarece que o presente pedido se decorre de erro formal ocorrido em instrumento de compra e venda (fl. 58), que teve seu conteúdo averbado à matrícula do imóvel em análise (fl. 69). Tal averbação identificava que a numeração predial do imóvel seria 72, quando o correto era 70. Esse erro fez com que a posterior atualização da numeração predial também ocorresse indevidamente, além de identificar incorretamente o número do contribuinte municipal relativo à matrícula. Por conta dessas incompatibilidades, a requerente não conseguiu averbar novo instrumento de compra e venda em relação ao imóvel. Juntou documentos às fls. 08/106. A registradora confirma os fatos narrados pela requerente e, por tratar-se de matéria de direito, entende ser necessário pronunciamento judicial quanto ao deferimento da retificação pretendida (fls. 114/115). A Municipalidade de São Paulo manifestou-se às fls. 135, informado os dados do cadastro imobiliário fiscal. O Ministério Público opinou pela procedência do pedido (fls.139/141). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Merece acolhimento o presente pedido. Conforme os documentos de fls. 31 e 34, a Municipalidade informa que na matrícula nº 16.119 consta incorretamente o cadastro do atual contribuinte e a numeração predial do imóvel. Ainda identifica que o imóvel cadastrado sob o contribuinte 057.225.0019-4 vem sendo tributado para Rua João Geraldo, Nº 262, entretanto, a numeração predial atualmente identificada na matrícula em análise seria 272. Somado a este fato, verifica-se do documento juntado à fl.135, que no endereço Rua João Geraldo, nº 272 consta como contribuinte José Luiz da Silva (057.225.0018-6), enquanto na Rua João Geraldo, nº 262, consta como contribuinte a própria requerente (057.225.0019-4). Daí que analisando os fatos e os documentos carreados aos autos, permite-se apontar a existência de erro no instrumento de compra e venda (fls.55/61), vez que há informação de que o prédio passou a ter o nº 72, todavia, não houve qualquer menção em relação ao numero doe contribuinte, razão pela qual a registradora apenas procedeu a alteração do numero do prédio mantendo consequentemente o numero de contribuinte que já constava da matrícula. Logo, faz-se mister a retificação em relação à numeração e número do contribuinte, em consonância com o princípio da veracidade que norteia os atos registrários. Neste contexto, de acordo os ensinamentos do ilustre professor Luiz Guilherme Loureiro: "Em virtude do principio da legitimidade ou da presunção de veracidade, o Registro deve refletir a verdade não só no que se refere ao titular do direito registrado, mas também quanto à natureza e ao conteúdo deste direito. Assim, qualquer inexatidão do assento deve ser retificada a fim de que reflita perfeitamente a realidade". (Registros Públicos - Teoria e Prática - 2ª ed. - Editora Método)." Assim, a matrícula deve corresponder integralmente ao imóvel correto, ou seja, aquele de nº 16.119, cujo contribuinte municipal é 057.225.0019-4 e a numeração predial 262. Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE a retificação proposta por MARTA LUZIA ROCHA em face da Oficial do 16º Registro de Imóveis da Capital, e consequentemente determino que se proceda aretificaçãoda matrícula nº 16.119 para constar a numeração predial como nº 262 e contribuinte municipal nº 057.225.0019-4 Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: ILZA ALVES DA SILVA CALDAS (OAB 151697/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1027124-68.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Fernando Luiz Cavalcanti de Brito - Vistos. Tendo em vista a justificativa apresentada pela tabeliã (fl.414), torne sem efeito a z. Serventia a petição de fls.403/410, vez que se refere a outro procedimento. Por fim, aguarde-se o transito em julgado da sentença de fls.392/395. Int. - ADV: FERNANDO LUIZ CAVALCANTI DE BRITO (OAB 66240/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1039378-73.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Rufiya Fomento Mercantil Eireli - Vistos. Verifico que a petição apresentada às fls.64/70 referem-se a outro feito, qual seja pedido de providências nº 1065230- 02.2019.8.26.0100, devendo o registrador juntá-la nos autos corretos. No mais, cumpra-se a decisão de fl.61. Int. - ADV: MARCEL BORTOLUZZO PAZZOTO (OAB 307336/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1047679-09.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Fausi Said Sanjad - Vistos. Intime-se o Itaú Unibanco para que junte aos autos, no prazo de 15 (quinze) dias, documento hábil para demonstrar a sucessão do Banco Citibank S/A. Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: RENATO SILVERIO LIMA (OAB 223854/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1050184-70.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Redpar Construtora e Incorporadora Ltda - Vistos. Tendo em vista o presente procedimento tratar-se de pedido de providencias, recebo o recurso interposto pela requerente às fls.47/49 como recurso administrativo. Anote-se. Ao Ministério Público. Após, abra-se vista à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: ANTONIO JOSE WAQUIM SALOMAO (OAB 94806/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1050670-55.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro civil de Pessoas Jurídicas - Nilo Jose Mingrone - Vistos. Tendo em vista tratar-se de pedido de providências, recebo o recurso interposto pelo requerente, em seus regulares efeitos, como recurso administrativo. Anote-se. Ao Ministério Público. Após, remetam-se os autos à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: FERNANDO TEODORO BRANDARIZ FERNANDEZ (OAB 216181/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1069018-24.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Acqualina Empreendimento Imobiliário Spe Ltda - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por ACQUALINA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, em face do 14º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO, Busca a requerentes ocancelamento do registro "R.1"da matricula de nº 92.861, relativo à locação da empresa PUBBLICITÁ PROPAGANDA E MARKETING S/A . Alega que a referida relação locatícia tinha vigência até 12/12/1988, e que suaaverbaçãoimpede a realização de uma incorporação imobiliária a ser erigida no imóvel em apreço, existindo a necessidade de unificação do imóvel com outras matrículas. Ainda informa que, ao requerer o cancelamento, foi solicitado documento de anuência assinado pelo locador e locatário. Contudo, diz ser tal pedido impossível, pois a empresa locatária teve sua falência decretada na data de 17 de junho de 2003, segundo extrato da junta comercial. Juntaram documentos às fls. 09/31. O Oficial se manifestou às fls. 35/36. Afirma que em vista do fato da Requerente não possuir distrato formalizado, não havia outra ação a ser tomada que negar a averbação pretendida. Isso se deve ao fato de o Oficial não ter meios para averbar o cancelamento, sendo que no presente caso somente seria possível tal averbação por meio de mandado judicial. O Ministério Público opinou às fls. 39/40, pela procedência do pedido. Vieram aos autos certidões de distribuição em nome da proprietária às fls. 45/49. É relatório. Decido. O pedido ora em análise merece ser deferido. Os documentos trazidos aos autos permitem suficiente demonstração de que o contrato de aluguel averbado sob nº 1, na matrícula nº 92.861 do 14º Registro de Imóveis, não produz mais seus efeitos. Na próprioaverbaçãoidentifica-se que o fim do contrato se deu no ano de 1988. Qualquer renovação estaria averbada ou sob análise judicial. Ainda, as certidões de distribuição cível juntadas às fls. 45/49 confirmam que não ocorreram ações judiciais relativas à locação que se pretende cancelar. Assim, com relação ao imóvel objeto deste pedido, não há qualquer prova que imponha óbice aocancelamentodaaverbação. Corrobora este entendimento o fato de que PUBBLICITÁ PROPAGANDA E MARKETING S/A teve baixa em sua situação cadastral (fl. 25), além de falência decretada em 17 de junho de 2003, o que só demonstra que a locação não é eficaz, vez que o próprio locatário não exerce mais atividade comercial. Nesse sentido, cabe o ensinamento do professor Luiz Guilherme Loureiro: "Em virtude do principio da legitimidade ou da presunção de veracidade, o Registro deve refletir a verdade não só no que se refere ao titular do direito registrado, mas também

quanto à natureza e ao conteúdo deste direito. Assim, qualquer inexatidão do assento deve ser retificada a fim de que reflita perfeitamente a realidade". (Registros Públicos - Teoria e Prática - 2ª ed. - Editora Método). Logo, verificado o fim material do contrato de locação, merece provimento o pedido de averbação do seu cancelamento. Do exposto, julgo PROCEDENTE o pedido de providências formulado por ACQUALINA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA em face do Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital. Não há custas, despesas processuais ou honorários advocatícios decorrentes deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: FERNANDO JOSE GARCIA (OAB 134719/SP)

↑ Voltar ao índice

Mandado de Segurança Cível - Registro de Imóveis

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1078641-15.2019.8.26.0100 - Mandado de Segurança Cível - Registro de Imóveis - Antonio Carlos Santo Andre Filho - - Marcia Maranhão Santo André - Vistos. Trata-se de mandado de segurança impetrado por Antonio Carlos Santo André Filho e Marcia Maranhão Santo André em face do Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital. Relatam os impetrantes que ao apresentarem para registro escritura de venda e compra, o título foi qualificado negativamente, constando as seguintes exigências: a) necessidade de cópia autenticada do CPF de Neusa Lopes Torres; b) apresentação da certidão informativa expedida pela Prefeitura Municipal do Estado de São Paulo, onde conste expressamente a alteração do contribuinte nº 157.118.0014-1 para o atual nº 157.118.0039-5. Salientam que a primeira exigência foi cumprida, todavia, em relação ao segundo entrave, informam que a Prefeitura não emitiu a certidão solicitada, sob a alegação de que a base de base de dados foram perdidas e que não possuem os documentos. Juntaram documentos às fls.19/56. Primeiramente destaco que a insurgência contra a exigência formulada na nota devolutiva, deveria ter sido veiculada por meio de procedimento de dúvida (art. 198 da Lei 6075/73) e não com a impetração de mandado de segurança, o que geraria como consequência a extinção do presente feito em razão da inadequação da via eleita. Neste sentido: "Mandado de Segurança. Autoridade coatora. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis. Inadmissibilidade. Impetrado que não pode ser considerado autoridade para fins de mandado de segurança. Hipótese em que há procedimento específico a ser observado contra tais atos. Caso de ilegitimidade passiva. Petição inicial indeferida. Segurança denegada, prejudicado o julgamento do agravo" (TJSP Agravo de Instrumento n° 0245921-18.2011.8.26.0000 Rel. Des. Vito Gugliemi). "Mandado de Segurança contra ato de Oficial de Registro de imóveis que indeferiu pedido de averbação da construção de apartamento. Impossibilidade. Via eleita inadequada. Questão que poderia ser solucionada na via administrativa. Entendimento de que o Oficial do Cartório não é autoridade para efeito de Mandado de Segurança. Sentença mantida. Recurso improvido" (TJSP - Apelação n° 994.01.042790-8, j. 18/11/2010, Rel. José Joaquim dos Santos). Todavia, na presente hipótese, a fim de se evitar que novo procedimento de dúvida venha a ser formulado perante este Juízo para discussão da questão e em consonância com o principio da fungibilidade, recebo o presente procedimento como dúvida inversa. Anote-se. Em relação ao pedido de justiça gratuita, anoto que este Juízo sendo administrativo, não incidem custas, despesas processuais e honorários advocatícios, logo resta prejudicado tal pedido. Feitas estas considerações, nos termos das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, Tomo II, Cap. XX, item 41.1.1, art. 4º "Caso o requerimento tenha sido instruído apenas com cópia do título, mesmo autêntica, o procedimento deverá ser convertido em diligência, para juntada do original, no prazo de dez dias, sob pena de arquivamento", imprescindível apresentação do título original junto à Serventia Extrajudicial. Assim, concedo prazo de 10 (dez) dias para que os interessados apresentem, junto ao 14º Registro de Imóveis da Capital, o original do documento que pretendem registrar, sob pena de extinção e arquivamento. Ficará ao encargo do Oficial Registrador a comunicação nestes autos sobre o recebimento e prenotação, bem como suas razões de recusa, quando da entrega do documento ou no prazo de 15 (quinze) dias, na hipótese de inércia da parte. Os originais permanecerão na guarda da Serventia Extrajudicial até o deslinde da demanda. Após, ao Ministério Público e conclusos. Int. - ADV: ANTONIO CARLOS SANTO ANDRE FILHO (OAB 349908/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1109746-15.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Helisson Bueno de Lima - Municipalidade de São Paulo - - os autos aguardam manifestação da Municipalidade de São Paulo sobre a manifestação pericial de fls. 262. Prazo: 10 dias - ADV: OSVALDO FIGUEIREDO MAUGERI (OAB 65994/SP), KARINE COELHO GONÇALVES (OAB 359222/SP), AMAURY TEIXEIRA (OAB 111351/SP), ADRIANO DE ÁVILA FURIATI (OAB 371287/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1121940-76.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Walquíria Dias Franco Cunha - - Tingting Xu - - Xiaohui Zhou - - Os autos aguardam que a requerentes manifeste-se sobre quais confrontantes deverão ser notificados, informando seus endereços. Caso haja concordância com os confrontantes discriminados à fls. 226/227 do laudo pericial, deverão comprovar o depósito de 05 (cinco) despesas postais, no valor de R$ 23,55 cada uma, para as notificações determinadas. Prazo: 15 dias - ADV: PEDRO GUEDES DE SOUZA CAMPANELLA (OAB 235109/SP), DANIEL ANTONIO DE SOUZA SILVA (OAB 292570/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1128177-97.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - Sergio Bastos - - Corina da Rocha Lima Bastos - Municipalidade de São Paulo e outros - Vistos. Tendo em vista as razões expostas à fl.227, defiro à Municipalidade de São Paulo, o prazo suplementar de 30 (trinta) dias para manifestação da decisão de fl.210. Int. - ADV: MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), MARA CRISTINA BASTOS DIGON (OAB 116148/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 19/08/2019

Processo 0003522-65.2019.8.26.0100 (processo principal 0034924-82.2010.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Abrahão Zarzur e Odette Abdalla Zarzur - Francisca Conceição de Jesus - - Manoel Ananias de Jesus - - Rita Fátima de Jesus da Silva e outros - Vistos. Fls. 58: aguarde-se o resultado da pesquisa. - ADV: LÍGIA MARIA NISHIMURA (OAB 221415/SP), ANDERSON DAVIDSON DA SILVA VIEIRA (OAB 260914/SP), DAVIDSON GOMES VIEIRA (OAB 234251/ SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 19/08/2019

Processo 0048161-71.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P.C. - S.K.Y.S. e outros - Vistos, Intime-se a Sra. Representante (fl. 02) para que se manifeste, no prazo de 05 (cinco) dias. Após, com ou sem manifestação, ao MP. - ADV: JOSE MARIA PEREIRA ALVARES (OAB 83850/MG)

↑ Voltar ao índice

Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 19/08/2019

Processo 0075862-41.2018.8.26.0100 - Processo Administrativo - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. e outro - T.N. e outro - Vistos, Ciente de todo o processado. Não havendo outras providências a serem adotadas por este Juízo, arquivem-se os autos com as cautelas de praxe. Intime-se. - ADV: ANTONIO JORGE MARQUES (OAB 130436/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1000075-45.2016.8.26.0007 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de

nascimento após prazo legal - Rejane Lúcia Machado - Vistos. Determino que a z. Serventia entre em contato (telefônico) com a vara destinatária do e-mail de fls. 137/138, e verifique se houve resposta. Em caso negativo, expeça-se ofício nos moldes do e-mail encaminhado. Sem prejuízo, aguarde-se a juntada, pela parte autora, da documentação determinada. Prazo: 20 dias. Intime-se. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1001825-89.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.B.E.L. - Vistos, Fl. 131: Defiro o prazo de 15 (quinze) dias requerido para cumprimento da determinação constante na deliberação de fl. 127. Pena de indeferimento e arquivamento dos autos. Após, com ou sem manifestação, ao MP. Int. - ADV: PAULO JOSE CARVALHEIRO (OAB 146484/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1002066-63.2019.8.26.0003 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Berenice Graciano da Silva Souto - - Fabricio Graciano de Souza - Vistos. Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de 05 dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, III, do Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: NATASHA YURI CARLINI (OAB 356508/SP), PAULO ROBERTO CARLINI (OAB 70568/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1026658-74.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - I.B.S. - Juiz(a) de Direito: Dr(a). Leticia Fraga Benitez VISTOS. Trata-se de pedido de providências encaminhado por Ivone Brito da Silva, representada por seu procurador Luis Gonzaga da Fonseca Ribeiro, noticiando suposta irregularidade atribuída ao 6º Tabelionato de Notas desta Capital. O Sr. Interino manifestou-se às fls. 45/46, 55/56 e 82/85. A n. Representante do Ministério Público apresentou parecer conclusivo às fls. 91/93. É o relatório. DECIDO. Aduz a interessada que ao solicitar segunda via de procuração lavrada pelo Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Francisco Morato, São Paulo, em que consta como outorgante Néri Perrud e como outorgado Odair Tonan, constatou a averbação de substabelecimento de poderes lavrado pelo 6º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1055, fls. 246. Ocorre que, ao solicitar a respectiva certidão ao 6º Tabelionato de Notas desta Capital, verificou que o substabelecimento lavrado no Livro 1055, fls. 246, não condizia com a procuração anteriormente lavrada, tendo como outorgante Wilson Flausino Alves (fls. 29). Por sua vez, esclareceu o Sr. Interino que houve erro material na comunicação expedida ao Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Francisco Morato, com relação às informações do livro em que se encontra lavrado o substabelecimento, sendo que o correto seria "Livro 1055, fls. 244" (fls. 85), ao invés de "Livro 1055, fls. 246." Sendo assim, de rigor o deferimento do pedido, a fim de que seja expedida pelo Sr. Tabelião Interino do 6º Tabelionato de Notas desta Capital nova comunicação ao Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Francisco Morato, referente ao substabelecimento lavrado no Livro 1055, fls 244. No mais, pese embora a constatação do erro, a matéria não dá margem à adoção de medida correcional, na consideração que os fatos ocorreram quando o Delegatário anterior, já falecido, era o responsável pela Serventia. Por fim, advirto o Sr. Interino para que se atente quanto ao correto processamento dos feitos que tramitam perante este Juízo, sob pena de quebra de confiança. Isso porque, consoante bem apontado pela n. Promotora de Justiça, a informação de fls. 45/46, aparentemente relapsa, poderia levar este Juízo a erro, bem como causar eventuais prejuízos aos interessados. Ante todo o exposto, julgo procedente o pedido formulado neste expediente, para que seja expedida nova comunicação pelo Sr. Tabelião Interino do 6º Tabelionato de Notas desta Capital ao Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Francisco Morato, referente ao substabelecimento lavrado no Livro 1055, fls. 244. Ciência ao Sr. Tabelião Interino e ao Ministério Público. Encaminhe-se cópia desta decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente sentença como ofício. I.C. - ADV: VALDIR TELES DE OLIVEIRA (OAB 140275/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1031848-52.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jean Maurice Bethancourt - Nada a apreciar diante do trânsito em julgado da r. Sentença. Arquivem-se os autos. - ADV: WANDERLEI LACERDA CAMPANHA (OAB 262318/SP), HERCILIA DA CONCEIÇÃO SANTOS CAMPANHA (OAB 198201/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1034620-51.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Irineu dos Anjos Agostinho Leopoldo - - Rafael Moretti Leopoldo e outro - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1038287-45.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fauze Jorge Nicolau - Diante do exposto, JULGO PARCIALMENTE PROCEDENTE o pedido, com fundamento no art. 487, inc. I, do CPC, e determino a retificação do assento de óbito de Maria Helena Jaekel, para que seja excluída a informação de que deixou um filho de nome Fauze, e retificado seu estado civil no momento do óbito, para que passe a constar que ela era separada judicialmente de Mário Vilal da Rosa. Quanto ao pedido de inclusão da informação de que a de cujus vivia em união estável com o autor, julgo o processo EXTINTO sem apreciação do mérito, por inadequação da via eleita, com fundamento no art. 485, inc. VI, do CPC. Custas pela parte autora. Após certificado o trânsito em julgado, concedo o prazo de 03 (três) dias para a extração de cópias. Esta sentença servirá como mandado, desde que por cópia autenticada extraída pelo setor de reprografia do Tribunal de Justiça, assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, com certidão abaixo preenchida pela Sr.ª Diretora de Divisão, destinando ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente, para que proceda às retificações deferidas. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: FABIANO DE SAMPAIO AMARAL (OAB 135008/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1044443-49.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N. - R.M.L. - Vistos, O desarquivamento requerido às fls. 88/97, bem como os demais pedidos já foram devidamente apreciados na deliberação de fl. 84, após análise da manifestação de fls. 27/83, sendo a interessada habilitada e, apesar de devidamente intimada cf. fl. 86, permaneceu inerte (fl. 87). No mais, reitero que todas as providências, no limitado âmbito administrativo, já foram adotadas por esta Corregedoria Permanente, inclusive a comunicação dos fatos à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça para as providências que entender por pertinentes (fls. 18/19). Assim, não havendo outras providências a serem adotadas, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe. Com cópias das fls. 27/87 e 88/97, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Int. - ADV: FERNANDA CHRISTINA DE SOUZA ROSA (OAB 236037/SP), ALEXANDRE LAIZO CLAPIS (OAB 155884/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - Registro de Imóveis

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1057387-83.2019.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Registro de Imóveis - W.S.F. - - S.F.U.F. - Observo do extrato da ação principal de n. 0617941-08.2000.8.26.0100 que o número de controle possui final ímpar (481/00), a despeito de constar o nome desta juíza como magistrada responsável. Assim, certifique a z. Serventia se o feito principal, de fato, pertence ao final desta prolatora. Caso não pertença, deverá a presente ação anulatória ser direcionada ao MM. Juiz competente, com as anotações de praxe e homenagens de estilo. Caso pertença ao final desta prolatora, tornem-me para apreciação do pedido liminar. Cumpra-se com brevidade. Int. - ADV: VALDIR AFONSO FERNANDES (OAB 173670/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1063669-40.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ilza Penha Albertoni Santos - - Lucas Albertoni Santos - - Letícia Albertoni Santos - - Larissa Aparecida Albertoni Santos - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 73 no prazo de 20 (vinte) dias. Int. - ADV: PATRÍCIA RAMOS DE OLIVEIRA RUIZ (OAB 230007/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1063745-64.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Guorong Jin - - Sujiao Chen - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicandoos expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: THALITA LOPES VALLE (OAB 370676/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1067158-85.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mariana Bazaglia - Vistos. Fl. 65: homologo a desistência do prazo recursal pela parte autora. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público, para que se manifeste, igualmente, se desiste do prazo recursal. Decorrido o prazo do MP sem manifestação ou caso apresentada a desistência do prazo recursal, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. - ADV: DOUGLAS HENRIQUE DA SILVA (OAB 175837/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Liminar

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1068112-34.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Liminar - Christian Filippo Ares Fogaccia - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Sem prejuízo, esclareça a parte autora a respeito da incongruência entre o endereço de domicílio apresentado na inicial e o apresentado na petição de fls. 37. Após, conclusos. - ADV: ANDRÉ DEL CISTIA RAVANI (OAB 183020/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1070695-89.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Tereza Buturi - Posto isso, com fundamento no artigo 487, I, do CPC julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA nos termos do artigo 12 da Lei 1060/50, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: HERMINIO BUTTURI (OAB 57052/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1071950-82.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sônia Gomes de Almeida - Vistos. Fl. 32: defiro. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santo Amaro, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: ÍNGRIDE OHANA DE QUEIROZ LIMA (OAB 53007BA), ANTONIO AUGUSTO GARCIA LEAL (OAB 152186/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1072931-14.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Roberto Lacava - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 50/51 no prazo de 20 (vinte) dias. Int. - ADV: MATHEUS SOUZA GARAJAU (OAB 419894/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1072960-64.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - M.N.C.L. - Juiz(a) de Direito: Dr(a). Leticia Fraga Benitez VISTOS. Cuidam os autos de expediente formulado por Mário Newton de Carvalho Leme, solicitando providências junto ao 9º Tabelião de Notas da Capital. O pedido foi instruído com os documentos de fls. 05/37. O Senhor 9º Tabelião de Notas manifestou-se às fls. 44/47, juntando pertinente documentação. O Ministério Público ofertou parecer, pugnando pelo indeferimento do pleito inicial (fls. 50/52). É o relatório. Decido. Trata-se de pedido de providências instaurado a partir de representação encaminhada por Mário Newton de Carvalho Leme, que solicita providências junto ao Senhor 9º Tabelião de Notas da Capital, com vistas a obter o reconhecimento de firma em compromisso de compra e venda firmado em 10 de maio de 2001. Noticia o requerente que o referido instrumento particular, lavrado em 2001, não teve, à época dos fatos, as firmas lá apostas devidamente reconhecidas. Esclarece, no mais, que o compromisso foi devidamente cumprido e quitado. Entretanto, alega que o comprador não pode, posteriormente, ser localizado, para a realização da prenotação no registro de imóveis ou outorga da escritura definitiva. Ocorre que o imóvel objeto da compra e venda, em razão de fatos alheios aos presentes autos, vem trazendo prejuízos ao requerente, uma vez que o bem ainda consta sob sua propriedade. Assim, uma vez que o comprador não pode ser localizado, requer autorização deste Juízo para que o Senhor 9º Tabelião proceda ao reconhecimento da firma do outorgado, naquele documento particular, com base em ficha-padrão pertencente ao acervo deixado pelo 8º Tabelião de Notas da Capital, para que então se possa seguir com a devida averbação da transação imobiliária junto ao Cartório competente. Pois bem. De início, esclareço que não há óbice algum em se reconhecer firma em documento de lavra antiga, haja vista que não há qualquer objeção para tanto na normativa legal que incide sobre a matéria. No entanto, no caso concreto dos autos, após a detida análise do Senhor 9º Tabelião, detentor do acervo deixado pelo 8º Tabelião de Notas, serventia na qual o comprador mantinha firma aberta, restou apontado que a assinatura aposta no compromisso e aquela inscrita no cartão-padrão não são suficientemente assemelhadas a ponto de se permitir o reconhecimento. Assim, corretamente, pugna o Tabelião pela necessidade de renovação da ficha de firma, com a correta identificação do signatário. Bem assim, a partir de todo o narrado, indefiro o pleito inicial, não autorizando o reconhecimento da firma de Charles dos Reis Araújo no compromisso de venda e compra e outras avenças, reproduzido às fls. 05/09. Ciência ao Senhor Tabelião e ao Ministério Público, arquivando-se oportunamente. P.I.C. - ADV: ADRIANA DE OLIVEIRA GOMES (OAB 140844/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1073112-15.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Sandra Tereza Dugaich Giacoia - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido e determino a retificação do assento de óbito do Sr. RICARDO JOÃO GALLUCCI, como requerido na inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: PATRICIA AMBROSIO (OAB 315399/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1075745-96.2019.8.26.0100 -Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Clóvis Gabriel Giannoni - - Ciro Luiz Giannoni - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: FABRICIO LOSACCO AMATUCCI (OAB 249997/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1076011-83.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laura Adriana Pecchio de Castro - - Thomaz Pecchio de Castro - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: ANA CLAUDIA FUGIMOTO (OAB 231717/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1076303-68.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rosa Maria Rodrigues Pitta - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: WILLIAN DE MORAES CASTRO (OAB 282742/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1076457-86.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - I.M.P.D. - Vistos, Em que pese o alegado às fls. 121/124, mantenho o decidido às fls. 118. Uma vez mais, importante frisar que esta Corregedoria Permanente, em sua atuação administrativa, possui como sua atribuição precípua a atividade correicional junto aos Cartórios de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas desta Capital, verificando o cumprimento dos deveres e obrigações dos titulares de delegações afetas a esta 2ª Vara de Registros Públicos da Capital. Fixada esta premissa, certo é que o pedido liminar formulado nos autos "para bloqueio de qualquer tentativa de cessão de posse dos mencionados lotes junto aos cartórios da Cidade de São Paulo, com fundamento no artigo 214, parágrafo 3, da Lei 10.931 de 2004", refoge do âmbito de atribuições deste Juízo Administrativo. Assim, por ora, aguarde-se a manifestação do I. Tabelião. Intime-se. - ADV: JULIANE RODRIGUES GAIÃO (OAB 409174/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1077220-87.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tereza Regina Gonçalves - Vistos. HOMOLOGO a desistência formulada a fls. 22, para os fins do art. 200,

parágrafo único, do Código de Processo Civil. Em consequência, JULGO EXTINTO o processo, na forma do artigo 485, inciso VIII, do Código de Processo Civil. Certificado o trânsito em julgado, arquivem-se os autos, observadas as formalidades legais. P.I. - ADV: ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA (OAB 279818/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1094255-02.2015.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - C.F.N. - Vistos. Fls. 331/333: Tendo em vista que o infante já se identifica com o prenome "Cristiano", e preservando o seu interesse, entendo que não se justifica uma alteração forçada de tal prenome, impondo-lhe medida que alteraria o modo como ele se reconhece. Semelhantemente, consta dos autos que nenhum de seus genitores, atualmente, busca tal mudança. Nesse sentido, declaro nula a sentença de fls. 20/21, por perda superveniente do interesse de agir, permanecendo o autor com seu nome original. De outro norte, indefiro o pedido de condenação do advogado "Herbert Curvelo Turbuk" por litigância de má-fé. Entretanto, determino: (a) a extração e remessa de cópias das fls. 31/35, 126/136, 160 e 334 à Ordem dos Advogados do Brasil - Subseção São Paulo, TED, para as medidas de sua alçada no que tange ao referido profissional e; (b) extração de cópias de todo o processado e remessa à autoridade policial, para a apuração, em tese, do crime previsto no artigo 355, do CP. Após, arquivem-se os autos com as cautelas de praxe. Intime-se. - ADV: HERBERT CURVELO TURBUK (OAB 138496/SP), JULIANA SILVA SENE BRITO (OAB 282140/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1115892-04.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rosemary Matere Id - Vistos. Fls. 139/140: defiro o prazo de 30 (trinta) dias. Intimem-se. - ADV: JOSÉ THOMAZ MATERE ID (OAB 400701/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1119299-52.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Giovanna Salles Martins - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ELIEZER RODRIGUES DE FRANÇA NETO (OAB 202723/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 19/08/2019

Processo 1128781-87.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabio Amadeu Martins Perroni - O Senhor advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar seu cumprimento a este Juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: DENISE VIANA NONAKA ALIENDE RIBEIRO (OAB 84482/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registros Públicos - Corregedoria Geral da Justiça

Publicado em: 20/08/2019

Processo 0051245-80.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Felipe Toledo Contiero e outro - Vistos. Recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se. Manifestese o requerente, no prazo de 15 (quinze) dias, das informações do registrador (fls.04/18). Com a juntada da manifestação, ou decorrido o prazo, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: FELIPE TOLEDO CONTIERO (OAB 392521/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1009764-47.2015.8.26.0008 - Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Clovis Jose do Carmo e outros - Mercedes Porto de Lima ou o OCUPANTE DO IMÓVEL - - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo e outros - Municipalidade de São Paulo e outros - Vistos. Intimem-se os autores para que se manifestem sobre fls. 269 e seguintes. Defiro o prazo de 10 dias. Após, ao Ministério Público. Int. - ADV: MAURO SERGIO DE FREITAS (OAB 261738/SP), EDGARD SILVEIRA BUENO FILHO (OAB 26548/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), GILCIMARA MOREIRA DA SILVA NASCIMENTO (OAB 398777/SP), BRUNO GAMA DE OLIVEIRA (OAB 374393/SP), SANDRA APARECIDA GARAVELO DE FREITAS (OAB 359981/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Propriedade

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1035215-27.2017.8.26.0001 - Pedido de Providências - Propriedade - Wilton Jorge Paulino - Vistos. Exclua a z. Serventia do sistema SAJ o nome do patrono do requerente (Drº José Ayrton Ferreira Leite) e anote-se a representação pela Defensoria Pública, aplicando-se todas as regras processuais atinentes ao mencionado órgão. Verifica-se que a justiça gratuita já foi deferida por ocasião do v. Acórdão proferido pelo Egrégio Tribunal de Justiça (fls.53/56). Manifeste-se o requerente, no prazo de 10 (dez) dias, acerca da decisão de fls.178/179. Após, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: WELESSON JOSE REUTERS DE FREITAS (OAB 160641/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1035577-86.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria José Lucas dos Santos Nunes e outro - Vistos. Ante as razões expostas à fl.239, defiro à Municipalidade de São Paulo o prazo suplementar de 60 (sessenta) dias, para manifestação do laudo pericial. Sem prejuízo aguarde-se o término do ciclo notificatório. Após, cumprase a parte final da decisão de fl.211. Int. - ADV: ROLF CARDOSO DOS SANTOS (OAB 159218/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1043342-11.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Sk Realty Empreendimentos Imobiliários Ltda - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Tendo em vista a decisão do Egrégio Conselho Superior da Magistratura (fls.266/271), que negou provimento ao recurso interposto pela suscitante, nada mais a ser analisado ou decidido no presente feito. Remetam-se os autos ao Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital para baixa na prenotação, com as devidas comunicações. Após, ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: RAQUEL CRISTINA DAMACENO (OAB 313007/SP), JOSÉ ROBERTO MARTINEZ DE LIMA (OAB 220567/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1051013-51.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Décio Bergomini de Carvalho - - Ruth Sophia Carvalho - Vistos. Aguarde-se o decurso do prazo para cumprimento da decisão de fls. 71/73. Intimese. São Paulo, 15 de agosto de 2019. - ADV: ROBERTO MASSAO YAMAMOTO (OAB 125394/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1055808-03.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Alexander Benjamin Col Guther - Condominio Edifício Nacional - 1 - Não há omissão, obscuridade ou contradição na decisão embargada. 2 - Pretensão de rediscutir matéria já regularmente decidida, o que não se enquadra nas hipóteses de cabimento dos embargos declaratórios (CPC, art. 1.022). 3 - O juiz não está obrigado a responder um a um todos os argumentos expendidos pelas partes, mas somente aqueles que sejam suficientes para fundamentar o seu convencimento. O inciso IX do art. 93 da Constituição Federal determina que a decisão judicial seja fundamentada; não que a fundamentação seja correta na solução das questões de fato ou de direito da lide. Declinadas no julgado as premissas, corretamente assentadas ou não, mas coerentes com o dispositivo, está satisfeita a exigência constitucional. 4 - Para tanto, os embargos de declaração não são a via adequada, devendo a parte demonstrar sua irresignação por recurso próprio. REJEITO, pois, os embargos. Intime-se. - ADV: INDIRA CHELINI E SILVA (OAB 234440/SP), ALEXANDER BENJAMIN COL GUTHER (OAB 336199/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1079435-36.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Rodrigo Soares Lopes - Vistos. Ao Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: HERALDO ANTONIO RUIZ (OAB 92543/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1094787-68.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Luciano José Martins - - Laura Tamaki Nagay Martins - Municipalidade de São Paulo - - Vanda Almeida Garret Vieira e outro - Vistos. Esclareçam os requerentes o pedido de fl.558, no prazo de 15 (quinze) dias, levando-se em consideração o transito em julgado da sentença de fls.525/529, com o consequente cancelamento da prenotação (fl.556). Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: HILDA MARIA DE OLIVEIRA (OAB 195207/SP), SIMONE ROCCA D'ANGELO (OAB 150081/SP), GISELE HELOISA CUNHA (OAB 75545/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1103087-87.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Aparecida Zaccanini - Vistos. Em que pese o parecer do D. Promotor de Justiça (fls.240/241), entendo fundamental a intimação do credor hipotecário para cientificação do presente procedimento ou querendo, manifestar-se acerca da pretensão inicial. Assim, tendo em vista o mandado negativo juntado à fl.226, defiro a pesquisa de endereço do srº José Rebouças Rodrigues pelo sistema Info Jud, devendo a z. Serventia realizar as providências cabíveis. Com a juntada da manifestação, ou decorrido o prazo, levando-se em consideração que já houve parecer ministerial, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: TIAGO BATISTA ABAMBRES (OAB 254683/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - Perda da Propriedade

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1113017-95.2017.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Perda da Propriedade - Adriana de Simone Lucatto - Goncalo Jose Pedro da Silva - Vistos. Fls. 470/479: Ciência à parte adversa do recurso de apelação interposto, para contrarrazões, no prazo legal. Após, remetam-se os autos ao E. Tribunal de Justiça. Int. - ADV: ELAINE CRISTINA RODRIGUES NORONHA (OAB 334530/SP), RODRIGO ESTRADA (OAB 311255/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 20/08/2019

Processo 0045607-91.2004.8.26.0100 (000.04.045607-2) - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.M.T.D. e outro - A certidão de objeto e pé encontra-se pronta, aguardando a retirada no prazo de 10 (dez) dias, após os quais os autos retornarão ao arquivo. - ADV: MARIA APARECIDA CORREIA DA SILVA (OAB 204967/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 20/08/2019

Processo 0100939-48.2001.8.26.0100 (000.01.100939-0) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Emílio Attílio Marino e outros - PATRICIA MIEKO DE ANGELIS SATO - Os autos encontramse desarquivados, ao interessado para requerer o que de direito no prazo de 10 dias, nada sendo requerido o processo retornará ao arquivo . - ADV: PATRICIA MIEKO DE ANGELIS SATO (OAB 237376/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 20/08/2019

Processo 0831318-67.1997.8.26.0100 (000.97.831318-9) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - W.S. e outros - A.L.S. e outros - A.P. - Os autos encontram-se desarquivados, ao interessado para requerer o que de direito no prazo de 10 dias, nada sendo requerido o processo retornará ao arquivo . - ADV: GUILHERME CHAVES SANT'ANNA (OAB 100812/SP), JOSE FERNANDO CEDEÑO DE BARROS (OAB 92968/SP)

↑ Voltar ao índice

Designar Correição Anual no Registro Civil das Pessoas Naturais do 48º Subdistrito Vila Nova Cachoeirinha

Publicado em: 20/08/2019

PORTARIA Nº 182/2019 RC - A Doutora LETICIA FRAGA BENITEZ, Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos da Capital e Corregedora Permanente dos Registros Civis das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas da Comarca da Capital, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e na forma da lei, RESOLVE: 1. DESIGNAR Correição Anual no Registro Civil das Pessoas Naturais do 48º Subdistrito Vila Nova Cachoeirinha, desta Capital, no dia 13 de setembro de 2.019. 2. INFORMAR ao público em geral que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os atos praticados na Unidade Extrajudicial, 3. INFORMAR à Unidade correcionada que, além dos livros e classificadores obrigatórios deverão permanecer em local de fácil acesso, para consulta imediata, o livro de visitas e correições, o livro diário de receitas e despesas e as guias de recolhimentos de custas e contribuições. 4. DETERMINAR o envio de cópia desta Portaria ao i. Oficial de Registro Civil das Pessoas

Naturais do 48º Subdistrito Vila Nova Cachoeirinha, desta Comarca da Capital. 5. Registre-se. Publique-se e comunique-se.

↑ Voltar ao índice

Designar Correição Anual no Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de São Mateus

Publicado em: 20/08/2019

PORTARIA Nº 183/2019 RC - A Doutora LETICIA FRAGA BENITEZ, Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos da Capital e Corregedora Permanente dos Registros Civis das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas da Comarca da Capital, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e na forma da lei, RESOLVE: 1. DESIGNAR Correição Anual no Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de São Mateus, desta Capital, no dia 09 de outubro de 2.019. 2. INFORMAR ao público em geral que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os atos praticados na Unidade Extrajudicial, 3. INFORMAR à Unidade correcionada que, além dos livros e classificadores obrigatórios deverão permanecer em local de fácil acesso, para consulta imediata, o livro de visitas e correições, o livro diário de receitas e despesas e as guias de recolhimentos de custas e contribuições. 4. DETERMINAR o envio de cópia desta Portaria ao i. Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de São Mateus, desta Comarca da Capital. 5. Registre-se. Publiquese e comunique-se.

↑ Voltar ao índice

Designar Correição Anual no 17º Tabelionato de Notas, desta Capital

Publicado em: 20/08/2019

PORTARIA Nº 41/2019 TN - A Doutora LETICIA FRAGA BENITEZ, Juíza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos da Capital e Corregedora Permanente dos Registros Civis das Pessoas Naturais e Tabelionatos de Notas da Comarca da Capital, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e na forma da lei, RESOLVE: 1. DESIGNAR Correição Anual no 17º Tabelionato de Notas, desta Capital, no dia 20 de setembro de 2.019. 2. INFORMAR ao público em geral que durante os trabalhos serão recebidas quaisquer informações ou queixas, verbais ou por escrito, sobre os atos praticados na Unidade Extrajudicial, 3. INFORMAR à Unidade correcionada que, além dos livros e classificadores obrigatórios deverão permanecer em local de fácil acesso, para consulta imediata, o livro de visitas e correições, o livro diário de receitas e despesas e as guias de recolhimentos de custas e contribuições. 4. DETERMINAR o envio de cópia desta Portaria a i. Tabeliã do 17º Tabelionato de Notas, desta Comarca da Capital. 5. Registre-se. Publique-se e comunique-se.

↑ Voltar ao índice

Designar RAONI PEREIRA SANTO, para responder pelo expediente do 30º Tabelionato de Notas da Capital

Publicado em: 20/08/2019

PORTARIA Nº 39/2019-TN - A DOUTORA LETÍCIA FRAGA BENITEZ, Meritíssima Juiza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pelo(a) Sr(a). Tabelião do 30º Tabelionato de Notas da Capital, datado de 02/08/2019, noticiando que estará ausente no período de 05 de agosto de 2019 a 07 de agosto de 2019 e que o preposto designado na forma do parágrafo 5º, do artigo 20, da Lei Federal nº 8.935 também se encontrará afastado no mesmo período; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar RAONI PEREIRA SANTO, para responder pelo expediente do 30º Tabelionato de Notas da Capital, nos termos e para os fins previstos no parágrafo 5º, do artigo 20, da Lei Federal nº 8.935, de 18 de novembro de 1994. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Designar SUEDINA ESTEVAM BOMBARDI, para responder pelo expediente do 1º Tabelionato de Notas da Capital

Publicado em: 20/08/2019

PORTARIA Nº 40/2019-TN - A DOUTORA LETÍCIA FRAGA BENITEZ, Meritíssima Juiza de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pelo(a) Sr(a). Tabeliã Designada do 1º Tabelionato de Notas da Capital, datado de 01/07/2019; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar SUEDINA ESTEVAM BOMBARDI, para responder pelo expediente do 1º Tabelionato de Notas da Capital, nos termos e para os fins previstos no parágrafo 5º, do artigo 20, da Lei Federal nº 8.935, de 18 de novembro de 1994. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Designar ANA PAULA NEVES DE ALMEIDA LIMA, para responder pelo expediente do Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito Cambuci

Publicado em: 20/08/2019

PORTARIA Nº 176/2019-RC - A DOUTORA LETÍCIA FRAGA BENITEZ, Meritíssimo Juiz de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pelo(a) Sr(a). Oficial Interina do Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito Cambuci, datado de 04/07/2019, noticiando que estará ausente no período de 01 a 11 de agosto de 2019; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar ANA PAULA NEVES DE ALMEIDA LIMA, para responder pelo expediente do Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito Cambuci, nos termos e para os fins previstos no parágrafo 5º, do artigo 20, da Lei Federal nº 8.935, de 18 de novembro de 1994. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Designar WAGNER DIAS SOUSA, para responder pelo expediente do Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito Brasilândia

Publicado em: 20/08/2019

PORTARIA Nº 177/2019-RC - A DOUTORA LETÍCIA FRAGA BENITEZ, Meritíssimo Juiz de Direito da Segunda Vara de Registros Públicos, no uso de suas atribuições legais. Considerando o comunicado formulado pelo(a) Sr(a). Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito Brasilândia, datado de 10/06/2019; Considerando a indicação feita pelo(a) Sr(a). Oficial; RESOLVE: Designar WAGNER DIAS SOUSA, para responder pelo expediente do Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito Brasilândia, nos termos e para os fins previstos no parágrafo 5º, do artigo 20, da Lei Federal nº 8.935, de 18 de novembro de 1994. Promovam-se as comunicações necessárias.

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 20/08/2019

Processo 0008041-83.2019.8.26.0100 (processo principal 0213948-51.2002.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Abrahm Itzak Shinfeld - - Vivian Shinfeld - Eliana Freund e outros - Artpreiss Indústria e Comércio Ltda - Vistos. Para realização da pesquisa de bens penhoráveis via Bacenjud, é necessário o recolhimento das custas respectivas, bem como a juntada de planilha de cálculo atualizada. Cumprido o ora determinado, providencie a serventia o necessário. Int. - ADV: ANALI MILLENE FEBROT (OAB 112510/SP), CELSO RICARDO DE OLIVEIRA (OAB 174850/SP), LUIZ FERNANDO VIGNOLA (OAB 126220/SP), JOSE GOMES NETO (OAB 51578/SP), JOSE GOMES NETO (OAB 51578/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 20/08/2019

Processo 0039550-32.2019.8.26.0100 (processo principal 0145496-47.2006.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Jose Donizetti de Oliveira - Fernando de Alcântara Machado - Traga o exequente notícias sobre o trânsito em julgado do V. Acórdão, bem como esclareça se houve a interposição de recurso pela parte executada. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: JOSE EDUARDO LOUREIRO FILHO (OAB 57840/SP), RODRIGO KALIL DI SANTO (OAB 317236/SP), CARMEN AGLE KALIL DI SANTO (OAB 61500/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1000130-03.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lucas Fujarra Beraldo - - Juliana Cristina Picchi Fujarra Bispo - - Gianna Cristina Picchi Fujarra - - Orlando Fujarra Neto - - Orlando Fujarra Júnior - - Pedro Henrique Fujarra Penha - - Fernanda Yumi Fujarra Penha - - Gustavo Fujarra Carmona - - Roselene Keiko Fujarra - - Thiago Henrique Fujarra Batista - - Rossana Mary Fujarra Beraldo - - Bruno Imanishi Fujarra - - Cintia Imanishi Fujarra - - Vanderlei Fujarra - - Giovanni José de Carvalho Piacesi - - Adriana Maria de Carvalho Piacesi - - Thais da Silva Fujarra Carvalho - - José Augusto de Carvalho Junior - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: ARGEMIRO GERALDO FILHO (OAB 280257/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1005893-82.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Maria Pescarmona Gallucci - - Fábio Pescarmona Galluccci - - Emilio Pescarmona Gallucci - - Thaís Pescarmona Gallucci - Vistos. Fls. 141/166: abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: RICARDO FERREIRA MARQUEZINI (OAB 353388/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1013783-72.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luis Fernando de Freitas - Posto isso, julgo IMPROCEDENTE o pedido. Custas à parte autora. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: DENISE RODRIGUES ROCHA (OAB 226426/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1036659-21.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jutulio Valgas - O senhor(a) advogado(a) deverá providenciar (imprimir e entregar nesse ofício judicial) as cópias para conferência e montagem do(s) mandado(s) final(is). - ADV: THIAGO CARVALHEIRO CRISCUOLO (OAB 306159/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1037205-76.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fabiana de Alencar Dorn Moraes e outro - Vistos. Fls. 184/197: ao Ministério Público. Intimem-se. - ADV: MANOEL HENRIQUE SERTORIO GONÇALVES (OAB 236418/SP), DANIEL RIBEIRO DE ALMEIDA VERGUEIRO (OAB 243879/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1041037-20.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Leticia Maria Pezzutti - Felipe Pezzutti - O direito ao nome e prenome integra a personalidade do indivíduo e está previsto no artigo 16 do Código Civil. Assim, a fim de melhor se identificar a pessoa, "o nome deve ser composto pelo prenome (simples e composto) acrescido do sobrenome materno e paterno, com o fim de identificar a família à qual o recém-nascido pertence" (in Lei de Registros Públicos Comentada, 2ª ed., p. 221). Ante o exposto, com fundamento no artigo 487, inciso I, do Código de Processo Civil, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Sem condenação em honorários sucumbenciais, tendo em vista a natureza não contenciosa deste procedimento. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: LEANDRO CALDEIRA NAVA (OAB 246582/SP), HELENA MARIA MACEDO (OAB 255743/ SP), PEDRO PAULO BERNARDI JOLY DE OLIVEIRA (OAB 372351/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1041228-65.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Augusto Mazzoni Martins Ferreira - - Sheila de Fatima Domingos Mazzoni Martins Ferreira - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: LUCIANO MARCELO DEMARCHI MANGONI (OAB 127325/RJ)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1047442-09.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ana Carolina Roselli Marques Pimenta de Souza - - Carlos de Souza Pimenta Junior - Reconsidero a decisão retro, pois absolutamente equivocada. Tendo em vista o cumprimento da sentença, arquivem-se. - ADV: RODRIGO DE ABREU SODRÉ SAMPAIO GOUVEIA (OAB 219745/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1052847-89.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Tereza do Amaral - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: FERNANDO DO AMARAL PERINO (OAB

140318/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1054663-09.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vania Estela Guolo de Oliveira Fontes - Vistos. Certifique-se o trânsito em julgado. Intime-se. - ADV: JORGE MIGUEL ACOSTA SOARES (OAB 187584/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1060207-75.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luciana de Almeida Nobile - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MARIAM DE CASSIA DARGHAN (OAB 113891/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1060561-03.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Westherley Clerici Simoes - O Senhor advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar seu cumprimento a este Juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: LUCILEIA BIAZOLA DE GRANDE (OAB 205146/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1061847-16.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ivete Russo Leite - - Cid Carlos Leite Junior - - Lilian Carlos Leite - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: SERGIO PEREIRA DA COSTA (OAB 40060/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1062231-76.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eleodora Jurema de Mola da Fonseca - - Marina Gabriela de Mola Vieira - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: ELEODORA JUREMA DE MOLA DA FONSECA (OAB 135006/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1062505-40.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daynor Mayta Ticona - Vistos. Fls. 20: Homologo a desistência do prazo recursal pela parte autora. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público, para que se manifeste, igualmente, se desiste do prazo recursal. Decorrido o prazo do MP sem manifestação ou caso apresentada a desistência do prazo recursal, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. - ADV: PATRICIA VEGA DOS SANTOS (OAB 320332/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1064795-28.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Guorong Jin - - Sujiao Chen - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: THALITA LOPES VALLE (OAB 370676/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1067887-14.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Areonth de Assumpção Rosa - - Giovana Di Iorio Rosa - - Fernanda Di Iorio Rosa - - Cassio Roberto de Oliveira Rosa - Vistos. Certifique-se o trânsito em julgado. Intime-se. - ADV: IZABELE JUSTI VEIGA (OAB 323174/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1068222-33.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.S.M. - Observo que o autor pretende a declaração de nulidade da transcrição de casamento realizado no exterior, com base nos argumentos expostos na inicial. A questão, todavia, extrapola os limites da mera retificação de registro civil, alçando fato que diz respeito à competência da Corregedoria Permanente desta 2ª Vara de Registros Públicos. Assim sendo, redistribua-se o feito à MM. Juíza Dra. Letícia Fraga Benitez, responsável pela Corregedoria Permanente, com as cautelas de praxe e homenagens de estilo. Expeça-se o necessário. Int. - ADV: DEBORA ROMANO (OAB 98602/SP), FABIO LUIS SA DE OLIVEIRA (OAB 130933/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1069035-60.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Kemely Santos da Silva - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento

pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: LUCIANA ZOUDINE KLEE (OAB 135152/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1070081-84.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Naomi Noguchi - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Pinheiros, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: RENATO CÉSAR COELHO (OAB 216665/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1071397-35.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Abramo Nanni - Vistos. Fl. 42: Homologo a desistência do prazo recursal pela parte autora. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público, para que se manifeste, igualmente, se desiste do prazo recursal. Decorrido o prazo do MP sem manifestação ou caso apresentada a desistência do prazo recursal, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. - ADV: RAFAEL CRISTIANO MARCICANO (OAB 349739/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1071475-29.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fabio Bernardeli Pires - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: BRUNO FRULLANI LOPES (OAB 300051/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1073962-69.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - José Roberto Visconde de Souza - - Fabbio Luiz Visconte Marteli - - Camilla de Barros Souza - - Rafael de Barros Souza - - Elisa Maria de Barros Souza - - José Ricardo Visconde de Souza - - Daniel Paulino Visconde de Souza - - Arlete Ventura Paulino - - Gabriel Felipe Ferreira Visconde de Souza - - Silmara Ferreira dos Santos - - Juliana Visconte Marteli - - Benedito Botelho Marteli - - Mauricio Visconte Marteli - - Fernanda Cecilia Dias Barros - - Joana Dias Marteli - - Ada Aparecida Visconte Marteli - - Lucas Visconde Felipe - - Aparecida Leonor Visconde de Souza - - Antonio Roberto Dorse de Souza - - Nadia Regina Visconde de Souza Felipe - - Rogerio Felipe - Vistos. Fl. 402: Homologo a desistência do prazo recursal pela parte autora. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público, para que se manifeste, igualmente, se desiste do prazo recursal. Decorrido o prazo do MP sem manifestação ou caso apresentada a desistência do prazo recursal, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. - ADV: LEANDRO DRAGOJEVIC BOSKO (OAB 285432/SP) Processo 1075220-22.20

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1073962-69.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - José Roberto Visconde de Souza - - Fabbio Luiz Visconte Marteli - - Camilla de Barros Souza - - Rafael de Barros Souza - - Elisa Maria de Barros Souza - - José Ricardo Visconde de Souza - - Daniel Paulino Visconde de Souza - - Arlete Ventura Paulino - - Gabriel Felipe Ferreira Visconde de Souza - - Silmara Ferreira dos Santos - - Juliana Visconte Marteli - - Benedito Botelho Marteli - - Mauricio Visconte Marteli - - Fernanda Cecilia Dias Barros - - Joana Dias Marteli - - Ada Aparecida Visconte Marteli - - Lucas Visconde Felipe - - Aparecida Leonor Visconde de Souza - - Antonio Roberto Dorse de Souza - - Nadia Regina Visconde de Souza Felipe - - Rogerio Felipe - Vistos. Fl. 402: Homologo a desistência do prazo recursal pela parte autora. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público, para que se manifeste, igualmente, se desiste do prazo recursal. Decorrido o prazo do MP sem manifestação ou caso apresentada a desistência do prazo recursal, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. - ADV: LEANDRO DRAGOJEVIC BOSKO (OAB 285432/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Nascimento de Filho de Brasileiro Nascido no Exterior

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1075929-52.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Nascimento de Filho de Brasileiro Nascido no Exterior - Cecília Patrício Álvares - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: PATRICIA SCHNEIDER (OAB 146479/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1076625-88.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcia de Araujo Cunha Robles - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: VERONICA MASTRANGELO (OAB 174146/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1076968-84.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcio Lorencini Ferreira - - Flavia de Oliveira Lorencini - Vistos. Ante o teor da cota retro do Ministério Público, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: MARCIA APARECIDA FLEMING MOTA (OAB 173723/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1077092-67.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luciana Almeida Giordano - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: LUCIMAR XAVIER DE PINA (OAB 105744/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1077557-76.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria de Lourdes Canavezi - - Laura Canavezi de São Pedro - - Paula Canavezi de São Pedro - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1077786-36.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lisbeth Ruth Rebollo Gonçalves - - Sergio Rebollo Gonçalves - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santo Amaro, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: KAREN BARTHOLOMEU CORRADO (OAB 56785/PR)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1077933-62.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Regina Aparecida Motta - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, itens II a IV, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. O pedido constante do item I será apreciado oportunamente. Int. - ADV: PEDRO GERALDO LO RE (OAB 94571/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1101787-56.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Claudia Jorgia Sanná - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 20/08/2019

Processo 1116134-94.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dominga Tercina da Silva - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Edital de Citação

Publicado em: 20/08/2019

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1038566-65.2018.8.26.0100 (USUC 541) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o)(s) José Resende Meirelles, Manoel dos Santos Moraes, Maria da Conceição Lacono, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Giovanni Carvalho Gastaldo e Homero Gastaldo, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Tobias Barreto, nºs 1.374 Mooca 16º Subdistrito Alto da Mooca - São Paulo SP, com área de 120,00 m², contribuinte nº 029.079.0032-3, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

↑ Voltar ao índice

Editais de Citação

Publicado em: 20/08/2019

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0003977-74.2012.8.26.0100 - 85/12./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). LUIZ GUSTAVO ESTEVES, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Jose Rosa de Mendonça e Waldelice Perin de Mendonça ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Projetada cinco, 05, Jd. Satélite, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0007612-34.2010.8.26.0100 - 136/10./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) José Aurelio da Cruz, Joaquim Rodrigues, Sizenando de Souza Neto, Jadiel Gomes da Silva, José Joaquim de Araújo, Clarinda Dias de Araujo, Pedro Anacleto Sobrinho, Marinete de Oliveira Anacleto, Jaime Dias de Araujo, Priscila Barcelos Gergean Dias de Araujo, Jair Dias de Araujo, Zilda Silvati de Araujo, Jairo Dias de Araujo, Solange de Freitas Araujo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Jaci Rodrigues de Souza ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Izabel de Oliveira, 28, Pq. Cerejeiras, 32º subdistrito, Capela do Socorro, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE Prazo do Edital \<\< Informação indisponível \>\> DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0008441-78.2011.8.26.0100/O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Eduardo Kneese de Mello, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Yochiko Kichinami ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Dom Macarrio, 1124, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0023037-33.2012.8.26.0100 - 558/12.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Eulália de Souza Dias de Borges, José Mendes Borges, Maria Leonor de Souza Dias da Silva Gontier, Bernard Gontier, Evangelina Clara de Souza Dias da Silva, José Eugênio de Souza Dias, Vera Penteado Dias da Silva, Esther da Silva Moura Azevedo, Luiz Ferreira de Moura Azevedo, Espólio de Manuel Taveira de Magalhães, Paulo Froes Magalhães, Mathias Egídio, Francisco Ferraz, Luíza Crepaldi, Sérgio Augusto Ferrari, Filipina Ferraz, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Paulo Froes Magalhães, Rogerio Rodrigues Tortoro ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Antonio dos Santos neto, 246, São Paulo SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0333226-02.2009.8.26.0100 - 876/09.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Pinto Lima Zanetta, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Espólio de Ernesto Vicente Saboya de Albuquerque, Lucia Ferreira Saboya de Albuquerque, pelo inv. Jonas Ravagnani, Vitor de Souza Chagas, Luzia de Souza Chagas, Benedito de Oliveira, Girlene Silva do Nascimento, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que VICENTINA MOREIRA BOFFI, João Carlos Boffi, Inês Maria Boffi de Filippi, Jose de Filippi Junior, José Eduardo Boffi e Shirley Aparecida Sinigalia Boffi ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Eramus Grasser, 25, Jd. Imbé, Sto. Amaro,

São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0045712-24.2011.8.26.0100 - 1014/11./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) José Cirilo de Menezes, Espólio de Josefa da Silva Menezes, Claudinei Menezes, Humberto Menezes, Doacir Rezende; Dagoberto Rezende, Joaquina Barbosa Rezende, Lydia Pedretti Werneck de Avellar, Alfredo CArlos Werneckd, Avellar, Jandira, Talita Cristiane Sadzevich, Wanda Sadzevich, Eleni Salles de Menezes Pinto, Edinaldo de Menezes, Humberto da Silva Menezes, Claudinei da Silva Menezes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Judith Sales Meneses ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rrua Roraima, 94, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0048868-20.2011.8.26.0100 - 1091/11./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). LUIZ GUSTAVO ESTEVES, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Mariana Pires, Alex Cesar da Silva Pereira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Cneio Flávio Bozzo ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Prof. Cosme Deodato Tadeu, 849, Lajeado, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0053885-37.2011.8.26.0100 - 1229/11./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Henrique Sauerbronn, Ruy Barbosa Sauerbronn, Leonina Clotilde Bampa Sauerbronn, Elmo Sauerbronn, Herminia Coutinho Sauerbronn, Dilma Sauerbronn Garcia, Antonio Domingos Garcia, Athos Barbosa Sauerbronn, Lucia Dias Sauerbronn, João Sauerbronn, Denise Apparecida Moretti Sauerbronn, Oneida Moretti Sauerbronn, Everaldo Santos Santana, Vera Lucia Sauerbronn Betencourt, Rubens Antonio Sauerbronn Betencourt, Carmen Silvia Sauerbronn, Vivian Alves dos Santos, Ezequiel, Cícero, Evani Cleide Suerbonn Pinto, 951.293.678- 04, Eunice Barroso de Salgueiro Pinto, Manoel Jorge Salgueiro Pinto, 026.843.498-00, Flaviano Edson Ferreira, Alexandre Sampaio, Vanderlei da Silva Ferreira, Maria do Socorro Vieira Serra, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Dimas Aparecido das Chagas e Ana Lucia da Silva Chagas ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Uruú, 58 Casa 06, Itaquera, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

↑ Voltar ao índice

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 21/08/2019

Processo 0023791-96.2017.8.26.0100 (processo principal 0926972-18.1996.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Donizette Brandão dos Santos e outro - Maria Reis Costa - - Zaira Reis Costa Frugoli e outros - Vistos. Cumpra-se o item 3 de fl. 222. Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento, requerendo o que de direito, sob pena de arquivamento. Intime-se. - ADV: ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP), ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1002238-39.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Roberto Mello de Carvalho Rocha - Vistos. Tendo em vista a decisão do Egrégio Conselho Superior da Magistratura (fls.104/108), que negou provimento ao recurso interposto pelo suscitado, nada mais a ser analisado ou decidido no presente procedimento. Remetam-se os autos ao Oficial do 2º Registro de Imóveis da Capital para baica na prenotação, com as devidas comunicações. Após, ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: PAULA PIVOTO (OAB 327748/SP), LUIZ RODOLFO CABRAL (OAB 168499/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1006203-25.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Edvaldo Soares Bonfim - Vistos. Tendo em vista a decisão ao Egrégio Conselho Superior da Magistratura (fls.160/164), que negou provimento ao recurso interposto pelo suscitado, nada mais a ser analisado ou decidido no presente procedimento. Remetam-se os autos à Oficial do 16º Registro de Imóveis da Capital para baixa na prenotação, com as devidas comunicações. Após, ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: EDVALDO SOARES BONFIM (OAB 106404/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1014640-89.2017.8.26.0003 - Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - Adalgisa Ramos Siqueira - Vistos. Fls.266/267 e 277/278: Dê-se ciência à requerente para eventual manifestação, no prazo de 10 (dez) dias. Após, tornem os autos conclusos para decisão. Int. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP) Processo 1015025-09.2018.8.26.0001 - Usucapião - Usucapião Conjugal - Celso Yuji Kimura - - Elisa Hissae Nakagava - Vistos. Fls. 221/222: manifestem-se os requerentes. Defiro o prazo de 10 dias. Int. - ADV: CAMILA VANDERLEI VILELA DINI (OAB 305963/SP), PABLO RODRIGO JACINTO (OAB 208004/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1044178-18.2017.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Condomínio Edifício Sete Quedas - Vistos. Tendo em vista a decisão do Egrégio Conselho Superior da Magistratura (fls.212/221, 241/244 e 262/264), que negou provimento ao recurso interposto pelo suscitado, nada mais a ser analisado ou decido neste procedimento. Remetam-se os autos ao Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital para baixa na prenotação, com as devidas comunicações. Após, ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: ROBERSON CHRISPIM VALLE (OAB 31793/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1058487-73.2019.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Rosangela Kluger - Vistos. Trata-se de dúvida inversa suscitada por Rosangela Kluger em face da negativa do Oficial do 13º Registro de Imóveis da Capital em proceder ao registro da carta de arrematação expedida pelo MMº Juízo da 1ª Vara Cível da Capital. Após o cumprimento de duas das três exigências, restou apenas a necessidade de apresentação do número do cadastro de pessoa física (CPF/MF) do Espólio de André Scipio Del Campo junto à Receita Federal, inscrito no registro como proprietário de 50% do imóvel arrematado. Decerto, como bem exposto pelo Ministério Público às fls.140/141, não sendo possível obter-se o RG ou CPF do transmitente, basta a indicação de sua filiação, nos termos do arti 176, § 1º, III item 2, alínea "a" da Lei de Registros Públicos. Ocorre que a exigência formulada no procedimento de dúvida não pode ser cumprida durante a tramitação do feito, uma vez que geraria a concordância da suscitante com tal exigência. Assim, ou as exigências são indevidas e o título ingressa no fólio real, ou são devidas e devem ser cumpridas para possibilitar o registro. Entendimento diverso importaria em decisão condicional, o que é inadmissível. Neste sentido foi decidido na Apelação Cível nº 93.875-0/8, j. 06.09.2002, relator Desembargador Luiz Tâmbara:"A posição do Egrégio Conselho Superior da Magistratura, como bem ressaltado pelo digno Procurador de Justiça, é tranquila no sentido de se ter como prejudicada

a dúvida, em casos como o que se examina, em que admitida como correta uma das exigências, não sendo a outra cumprida, posto que permanece a impossibilidade de acesso do título ao fólio". Somado a este fato, a qualificação do título é feita no momento da apresentação, e o cumprimento da exigência no decorrer do procedimento importaria admitir uma decisão condicional com o afastamento do óbice e o possível registro do título, bem como a prorrogação indevida do prazo de prenotação e da prioridade. Feitas estas considerações, indefiro o pedido de fl.150, devendo os autos retornar ao D. Promotor de Justiça para parecer. Após, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ITAMAR RODRIGUES (OAB 244323/SP), ALEXANDRE BISKER (OAB 118681/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1059552-06.2019.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Alesssandra Marchi Telar - Vistos. Manifeste-se a suscitante, no prazo de 15 (quinze) dias, da cota ministerial de fl.281. Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: CLAUDIA LUIZA DE ARAUJO RAMOS (OAB 315229/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1075823-90.2019.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Domingos Diniz Fernandes - - Condomínio Edifício Ilíada - Vistos. Fl.507: Tendo em vista que na publicação de fl.505 não constou o nome da patrona do Condomínio Edifício Ilíada (fl.332), a fim de evitar eventual alegação de nulidade por cerceamento de defesa, republique-se a decisão de fls.503/504. Após, cumpra-se a parte final da mencionada decisão. Int. - ADV: LIVIA MARIA SIVIERO BITTENCOURT HUH (OAB 299519/SP), LIDIANE GENSKE BAIA (OAB 203523/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1094800-67.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Delfin Rio S/A Crédito Imobiliário - Vistos. Tendo em vista a decisão do Egrégio Conselho Superior da Magistratura (fls.470/476), que negou provimento ao recurso interposto pela suscitada, nada mais a ser analisado ou decidido no presente procedimento. Remetam-se os autos ao Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital para baixa na prenotação, com as devidas comunicações. Após, ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: RODRIGO CARDOGNA (OAB 359583/SP), DAIRTON PEDROSO BAENA (OAB 42865/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1102183-96.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - 12° Oficial de Registros de Imóveis - Luciana Pereira dos Santos - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 12º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Luciana Pereira dos Santos, tendo em vista a negativa em se proceder ao registro da escritura de compra e venda lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Osasco, pela qual a empresa Comercial Brasil Rural LTDA vendeu a José Pereira dos Santos Filho, Luciana Pereira dos Santos, Vagner Pereira dos Santos, Valmir Pereira dos Santos e Wilma Pereira Nascimento Santos casada com Claudionor Nascimento dos Santos, o imóvel transcrito sob nº 39.358. Após a nova apresentação do título, restaram dois óbices: a) ausência das medidas laterais na escritura; b) a área total do imóvel mencionada no titulo está em desacordo com planta arquivada na Serventia Extrajudicial. A suscitada não apresentou impugnação neste Juízo, conforme certidão de fl.61, todavia, manifestouse junto à Serventia Extrajudicial (fl.09). Sustenta que nos registros anteriores não constam as medidas laterais do imóvel, bem como compete ao registrador corrigir os erros evidentes, enunciando as medidas laterais omitidas no título. Esclarece o oficial que o loteamento em tela está inscrito sob nº 68 no 3º Registro de Imóveis da Capital, sendo que a certidão apresentada como título menciona apenas a área do lote, qual seja 218 m², sem especificar confrontações e características do imóvel. Ressalta ainda que a área mencionada na referida certidão do 3º RI está em desacordo com a planta particular arquivada na Serventia para

controle de disponibilidade. Juntou documentos às fls.03/60. O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.65/66). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Com razão o Registrador, bem como o D. Promotor de justiça. A exigência formulada pelo Oficial tem amparo no princípio da especialidade objetiva (artigos 176 e 212 da Lei 6.015/73), cujas regras impedem o registro de títulos cujo objeto não seja exatamente aquele que consta do registro anterior, sendo necessário que a sua caracterização no negócio entabulado repita os elementos de descrição constantes do registro . E ainda conforme ensina o professor Luiz Guilherme Loureiro: "Em virtude do principio da legitimidade ou da presunção de veracidade, o Registro deve refletir a verdade não só no que se refere ao titular do direito registrado, mas também quanto à natureza e ao conteúdo deste direito. Assim, qualquer inexatidão do assento deve ser retificada a fim de que reflita perfeitamente a realidade". (Registros Públicos - Teoria e Prática - 2ª ed. - Editora Método). Pois bem, de acordo com a escritura de compra e venda juntada às fls.10/13, verifica-se que a área total do imóvel equivale a 218 m², enquanto o memorial descritivo e planta arquivados em cartório (fls.15/16), encerra uma área de 224 m². Somado a este fato, tem-se a ausência das medidas laterais, sendo certo que o título apresentado somente aponta as medidas da frente (8,50 ms) e dos fundos (8,00 ms), de modo a causar dúvida em relação às metragens corretas. Logo, é imperiosa a realização de levantamento técnico, necessário para a apuração do saldo remanescente, conforme previsto na Lei de Registros Públicos, oportunidade em que serão produzidas as provas, com a juntada de levantamento topográfico e memorial descritivo para a correta especificação do imóvel. Como é sabido, a simples dúvida do registrador em relação à área a ser transmitida, bem como ausência de elementos de descrição do imóvel, já basta para indicar a necessidade da realização do levantamento planimétrico. Sem a perfeita identificação do bem em questão, não há com registrar a escritura de venda e compra, devendo a suscitada valer-se do procedimento adequado para apuração das medidas. Por fim, ao contrário do alegado pela suscitada, não cabe ao Registrador de ofício corrigir tais erros, sendo que não são evidentes. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 12º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Luciana Pereira dos Santos, e consequentemente mantenho os óbices registrários. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: NILSON FERIOLI ALVES (OAB 131414/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1102183-96.2018.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Luciana Pereira dos Santos - Vistos. Tendo em vista a decisão do Egrégio Conselho Superior da Magistratura (fls.111/115), que negou provimento ao recurso interposto pela suscitada, nada mais a ser analisado ou decidido no presente feito. Remetam-se os autos ao Oficial do 12º Registro de Imóveis da Capital para baixa na prenotação, com as devidas comunicações. Após, ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: NILSON FERIOLI ALVES (OAB 131414/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 21/08/2019

Processo 0007261-80.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - C.G.J. - F.B.Y. e outros - A Certidão de Objeto e Pé requerida foi expedida, estando disponível para ser impressa à fls 255/256 dos autos. - ADV: LUANA MARTINS (OAB 254333/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registros Públicos

Publicado em: 21/08/2019

Processo 0036030-64.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - F.B.N. e outro - Vistos, Considerando a satisfação da pretensão mediante a apresentação pela Sra. Representante do documento requerido pela Sra. Tabeliã e a subsequente emissão da carta de sentença, bem como o teor da manifestação ministerial retro, mormente considerada a perda do objeto, não havendo outras providências administrativas a serem adotadas por esta Corregedoria Permanente, determino o arquivamento dos autos. Ciência ao MP, à Sra. Tabeliã e à interessada, esta por e-mail. Com cópias das fls. 22/24 e 29/32, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. - ADV: FÁTIMA BAPTISTA DO NASCIMENTO (OAB 203648/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 21/08/2019

Processo 0039551-17.2019.8.26.0100 (processo principal 0617941-08.2000.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Rosana Arakaki Guimarães - - Celso Donizeti Guimarães - Vistos. Na forma do artigo 513 §2º, intime-se o executado para que, no prazo de 15 (quinze) dias, pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo do artigo 523 do CPC, o débito será acrescido de multa de dez por cento e, também, de honorários de advogado de dez por cento. Ademais, não efetuado o pagamento voluntário no prazo de 15 (quinze) dias, independentemente de nova intimação do credor, poderá a parte exequente efetuar pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, devendo comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no art. 2º, inc. XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculadas por cada diligência a ser efetuada. Por fim, certificado o trânsito em julgado da decisão e transcorrido o prazo do art. 523, mediante o recolhimento das respectivas taxas, a parte exequente poderá requerer diretamente à serventia a expedição de certidão, nos termos do art. 517 do CPC, que servirá também aos fins previstos no art. 782, §3º, todos do Código de Processo Civil. No silêncio do credor, ao arquivo. Int. - ADV: LUIZ CARLOS MARTINS (OAB 87262/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1000655-67.2019.8.26.0008 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Eliana Teresinha Pintaúde Machado - - Edson Roberto Pintaúde - Vistos. Regularmente intimada, deixou a parte autora de dar cumprimento à sentença de fls. 94/95, descumprindo, pois, o dever processual consagrado no artigo 77, IV, do Código de Processo Civil. Frise-se que o Sr. Oficial ratificou o cumprimento de apenas algumas certidões referentes à sentença (fls. 110/111), não efetuando integralmente as retificações. O descumprimento em questão configura ato atentatório à dignidade da justiça e implica na imposição de multa nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil, como já advertido por meio das decisões de fls. 114, todas, destaque-se, descumpridas pela parte autora. Nestes moldes, fica imposta à parte autora multa no importe de um salário mínimo. O não pagamento no prazo de cinco dias implicará na inscrição em dívida ativa, devendo a Serventia expedir o necessário para tanto, nos moldes do artigo 77 e parágrafos supra mencionados. Sem prejuízo, deverá o Sr. Oficial do RCPN providenciar a cobrança de eventuais emolumentos pendentes. Intimem-se. - ADV: MARIA APARECIDA DE S P FERNANDES (OAB 121760/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1003769-29.2019.8.26.0003 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Bruna Calil Fessel - Diante de todo o exposto, bem como considerando a manifestação da autora e do Ministério Público, tornem os autos ao juízo natural, qual seja, ao MM. Juiz da 4ª Vara Cível do Jabaquara, com as homenagens de estilo. Expeça-se o necessário. Int. - ADV: RENATA CRISTINA CALIL (OAB 104643/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1004987-92.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Raimunda Francisca Gomes Rezende Oliveira - 1. Determino à autora a apresentação, no prazo de até trinta dias, das certidões faltantes, quais sejam, da Justiça Eleitoral, da Justiça Militar e de todos os Tabelionatos de Protesto da Capital. Anoto que deverá constar do pedido das certidões o número do RG e do CPF da autora. 2. Após, ao

Ministério Público e tornem conclusos. Int. - ADV: DANIEL SEIMARU (OAB 190401/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1036697-33.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mauricio de Oliveira - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: LUIZA SUMITOMO (OAB 166899/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1036836-82.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata Dias Castilho - - Eduardo Dias Castilho - - Fabio Rovai Castilho - - Fernando Rovai Castilho - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: ADILSON BERNARDINO (OAB 220981/SP), JESSICA KATHARINE BERNARDINO (OAB 363593/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1038631-26.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria do Carmo Mazieiro Rezende - - Adriana Mazieiro Rezende - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: FERNANDO DIAS FLEURY CURADO (OAB 227858/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1039469-66.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Oliver Redublo Quinto - - Lucas Staub Quinto - - Mateus Staub Quinto - Vistos. Trata-se de adendo à sentença de fls. 30/31. Diante da concordância do órgão ministerial, e não verificando nenhum óbice ao pedido, defiro o pedido de retificação, nos termos da petição de fls. 41/43. Este adendo à sentença servirá como mandado, desde que assinado digitalmente por este Magistrado e acompanhado das cópias necessárias ao seu cumprimento. - ADV: MARCIA DONIZETI DE OLIVEIRA BURGATO (OAB 152066/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Expedição de alvará judicial

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1039613-40.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Expedição de alvará judicial - Y.H.K. - Vistos, Diligenciese nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho. Com a vinda da documentação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Int. - ADV: MAURICIO DA ROCHA GUIMARAES (OAB 81140/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1041134-20.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Newton Renato Depaoli - Vistos, Fls: 67: Verifico que o cumprimento da multa aplicada (fls. 62) foi realizado de maneira incorreta. Sendo assim, determino que a parte autora cumpra a multa adequadamente ao solicitado. Intime-se. - ADV: RENATA MARIA BHERING CASTRO (OAB 385506/SP), ANA PAULA MARTINS RODRIGUES (OAB 392428/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1053218-53.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Camila Pereira de Souza Nordi - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 45 no prazo de 20 dias. Int. - ADV: THYAGO SALUSTIO MELO FORSTER (OAB 254831/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1057367-92.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Neide Gondim Coutinho - Fls: 77/79: Ao Ministério Público. - ADV: JOÃO RICARDO GONDIM COUTINHO (OAB 416069/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1060426-88.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ida Quelho Kaiser Saliba - - Fabio Quelho Kaiser Saliba - - Fernando Quelho Kaiser Saliba - - Gisele Quelho Kaiser Saliba Andrade - - Luciane Quelho Kaiser Saliba Haubach - - Wilson Quelho Kaiser Saliba - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 84 no prazo de 20 dias. Int. - ADV: GISELE QUELHO KAISER SALIBA ANDRADE (OAB 354545/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1061430-63.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Raquel Peixoto da Silva - Vistos. Expeça-se ofício ao 1.º RCPN de Juiz de Fora / MG, nos termos da manifestação ministerial de fl. 68. Intime-se. - ADV: ISGISLANE SANTOS DE OLIVEIRA (OAB 379144/SP), EDJANE MARIA DA SILVA SUTERO (OAB 310147/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1064869-82.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marino Barros - - Nelson Costabile Barros - - Eliana Barros Muniz - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido e determino a retificação do assento de óbito de Carmen Laura Costabile Barros, como requerido na inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77, inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: FLAVIA MARINA DE BARROS MONTEIRO (OAB 246399/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1064971-07.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ahmed Ibrahim Atieh - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 51 no prazo de 20 (vinte) dias. Int. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1067164-92.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Myrna Charbel Santos Chehade Moreira - - Hanna Charbel Santos Chehade - Vistos. Fls. 35/49: defiro a gratuidade da Justiça. Anote-se No mais, manifeste-se a parte autora acerca da cota ministerial de fl. 31, no que diz respeito à retificação do nome do genitor de "Charbel Hanna Chehade". Intime-se. - ADV: ODETE SAAB (OAB 78746/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1067288-75.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fernando Antonio Tasso - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não

cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: NELSON SCHIRRA FILHO (OAB 86934/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Direitos da Personalidade

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1067731-26.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Direitos da Personalidade - Renata Banaco Moreira - Vistos. Conheço dos embargos declaratórios, mas os rejeito, vez que não há ponto omisso a ser sanado e nem contradição ou erro material a serem corrigidos, não se verificando quaisquer dos vícios constantes do artigo 1.022, incisos I a III e parágrafo único, incisos I a II, do CPC. A finalidade do do recurso de Embargos de Declaração não abarca a reabertura do quanto já decidido anteriormente, tendo em vista a impossibilidade de oposição de embargos com caráter meramente infringente. Neste sentido: EMBARGOS DE DECLARAÇÃO - Prequestionamento - Omissão, contradição e obscuridade não caracterizadas - Pretensão à modificação da decisão para que outra que lhes seja favorável seja proferida - Caráter infringente - Rejeição.(TJSP; Embargos de Declaração 4001911-88.2013.8.26.0562; Relator (a):Helio Faria; Órgão Julgador: 18ª Câmara de Direito Privado; Foro de Santos -8ª Vara Cível; Data do Julgamento: 24/10/2017; Data de Registro: 30/10/2017) Intime-se. - ADV: CARLOS EDUARDO MANENTE (OAB 243690/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Sucessões

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1067897-58.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Sucessões - Viviane Chammah - Diante do exposto, com fundamento no artigo 487, inciso I, do Código de Processo Civil, JULGO PROCEDENTE o pedido e determino a retificação do assento de óbito de MOISE CHAMMAH, nos termos do pedido de fls. 32, a fim de constar que era casado com a requerente e que deixou testamento. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: SAMUEL AMSELEM (OAB 185074/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1071691-87.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Johnny da Silva - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao

Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1075156-07.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Murilo Rosolém Persset - - João Miguel Villaça Persset - - Fernando Araújo Persset - - Osvaldo da Silva Persset Júnior - - Maria Clara Persset de Carvalho - - Lucas Persset de Carvalho - - Felícia Priscila Persset de Carvalho - - Osvaldo da Silva Persset - Traga a autora comprovante de endereço atualizado e legível em seu nome. No mesmo prazo, indique em que folhas se encontra a citada certidão de casamento. Enfim, observo que os requerentes devem observar as regras de competência funcional específicas da Capital Paulista. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: SILVANA BECKHAUSER (OAB 428566/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1075199-41.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria de Lourdes de Oliveira - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 45 no prazo de 20 (vinte) dias. Int. - ADV: SHEYLA ROBERTA MONTEIRO DE ALMEIDA (OAB 388985/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1076038-66.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.W.G. - Vistos, Preliminarmente, observo que, pese embora os despojos de ambos os falecidos tenham sido trasladados para o Cemitério Morumby (fls. 08/11), não houve a retificação dos assentos de V.C.W. (fl. 13 - Cemitério de Ribeirão da Vargem/SC) e de N.J.S. (fl. 22 - Cemitério Vila Formosa/SP), certo que, em observância ao princípio da continuidade registrária, necessário se faz, previamente, as retificações, neste sentido. Nesta senda, considerando o teor da documentação acostada aos autos, bem como que o óbito de N.J.S. pertence à jurisdição desta Corregedoria Permanente, expeça-se o competente mandado ao Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Subdistrito - Lapa, Capital, para regularização com a retificação pertinente, devendo, a seguir, a Sra. Oficial acostar cópia da certidão retificada. Noutra quadra, consigno que o óbito de V.C.W. fora lavrado junto ao Registro Civil da Comarca de Taió, Santa Catarina, devendo o Sr. Interessado, primeiramente, diligenciar junto a este a fim de providenciar a competente retificação para constar como local de sepultamento o Cemitério Morumby/SP. Prazo de 30 (trinta) dias, acostando, a seguir, a certidão retificada. Somente após as retificações supra mencionadas, será apreciado o pedido de cremação dos desposos de V.C.W. e N.J.S.. Após, ao MP. - ADV: NOELY MORAES GODINHO (OAB 81314/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1077075-31.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Isolda Martins Waetge - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: WELINGTON LADISLAU JUNIOR (OAB 376313/SP), DANIEL FELIPPE MONTEIRO (OAB 185648/RJ)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1077650-39.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Magnolia dos Santos Coelho - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: MAIRA RODRIGUES PRANCHES (OAB 367241/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1077784-66.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Wagner de Oliveira Melatto Peixoto - - Cristiane Campos Melatto Peixoto - - Nathalia Cristine Campos Peixoto - - Daniela Magagnato Peixoto - - Jose Octavio Peixoto Cossoniche - - Tiago Magagnato Peixoto - - Juliana Magagnato Peixoto - - Alícia Peixoto de Paiva - - Maria Aparecida Melatto Peixoto - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: DANIELA MAGAGNATO PEIXOTO (OAB 235508/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1078672-06.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Edvaldo Augusto Nobre - Nos termos do artigo 10 do CPC, diga o requerente sobre a perda do objeto deste procedimento. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: JUAN GUILLERMO STEINSTRAESSER NUNEZ (OAB 120995/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1097427-44.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alexandre Maluf de Almeida - Vistos. Arquivem-se os autos. Intime-se. - ADV: GABRIELA ALVAREZ MACHADO DE CAMPOS (OAB 267444/SP), JOSE RUBENS SALGUEIRO MACHADO DE CAMPOS (OAB 27646/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1129057-21.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Roberto Trombeta - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: DEBORA TROMBETA DE MATTOS (OAB 313454/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 21/08/2019

Processo 1132027-91.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gabrielle Holmo - - Raísa Holmo - - Gustavo Holmo - Os autos encontram-se desarquivados, devendo a parte requerer o que de direito no prazo de 10 dias, após os quais retornarão ao arquivo. Outrossim, basta a impressão das folhas necessárias com o número do processo e o código de verificação legíveis para a validade de tais documentos. - ADV: NUELY CHENES ALBERTINO (OAB 119434/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Propriedade

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1035215-27.2017.8.26.0001 - Pedido de Providências - Propriedade - Wilton Jorge Paulino - Vistos. Concedido o efeito suspensivo no agravo (fl. 194) interposto contra a decisão que determinou o pagamento da perícia, e sendo esta essencial ao deslinde do feito, aguarde-se por 30 dias o julgamento do Agravo de Instrumento nº 2179146-06.2019.8.26.0000. Int. - ADV: WELESSON JOSE REUTERS DE FREITAS (OAB 160641/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1035577-86.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria José Lucas dos Santos Nunes e outro - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Ante as razões expostas à fl.239, defiro à Municipalidade de São Paulo o prazo suplementar de 60 (sessenta) dias, para manifestação do laudo pericial. Sem prejuízo aguarde-se o término do ciclo notificatório. Após, cumpra-se a parte final da decisão de fl.211. Int.(REPUBLICADO POR TER SAÍDO COM INCORREÇÃO) - ADV: ROLF CARDOSO DOS SANTOS (OAB 159218/SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - Divisão e Demarcação

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1041949-20.2019.8.26.0002 - Procedimento Comum Cível - Divisão e Demarcação - Maria do Carmo Palmiro de Palma - Vistos. Em cumprimento à decisão proferida no conflito negativo de competência (fls. 38/39), remeto os autos ao MM. Juízo da 6ª Vara Cível do Foro de Santo Amaro. Intime-se. - ADV: MARCUS VINICIUS ESTACIO SOUSA (OAB 421027/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registros Públicos

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1046414-40.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Guairá Materiais de Construção e Administração Ltda - Municipalidade de São Paulo e outro - - os autos aguardam manifestação da requerente, como determinado à fls. 1547. Prazo: 10 dias - ADV: MARCELO THIOLLIER (OAB 50060/SP), RODRIGO MARTINS AUGUSTO (OAB 214627/SP), MARCELLO DE CAMARGO TEIXEIRA PANELLA (OAB 143671/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1072782-18.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Manifeste-se a Municipalidade de São Paulo, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da sugestão de emenda à inicial (fl.52). Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1078145-83.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Filipe Olim e outro - Vistos. O pedido cita diversas prenotações já vencidas, sobre as quais discorda o suscitante das exigências ali constantes. Ocorre que o procedimento de dúvida, inclusive na modalidade inversa, limita-se a verificar a pertinência ou não de óbice existente em prenotação ainda válida. Tal prenotação foi feita em 15/08/2019, sob o nº 511.382 (fl. 65), mas não há nota devolutiva a ela vinculada. Assim, intime-se o Oficial para que junte a nota devolutiva referente a prenotação citada, manifestando-se acerca dos óbices ainda existentes, bem como a inovação das exigências entre as notas devolutivas, em aparente ofensa ao item 40 do Cap. XX das NSCGJ. Com a juntada, abra-se prazo de 10 dias para o suscitante manifestar-se especificamente sobre cada óbice imposto na prenotação vigente. Após, abrase vista ao Ministério Público para manifestação, tornando conclusos com o parecer. Int. - ADV: HAMILTON DONIZETI RAMOS FERNANDEZ (OAB 209895/SP

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1096444-45.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Pilot Pen do Brasil S/A Industria e Comercio - - os autos aguardam manifestação das partes sobre o laudo pericial. Prazo: 15 dias - ADV: CARMEN LYGIA DIAS DE PADUA YAZBEK (OAB 128716/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1103087-87.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Aparecida Zaccanini - Vistos. Tendo em vista a certidão de fl.245, a fim se evitar eventual alegação de prejuízo, como diligência do Juízo, intime-se o credor hipotecário por edital, para manifestar-se acerca dos fatos expostos na inicial. Com a juntada da manifestação, ou decorrido o prazo, tornem os autos conclusos para decisão. Int. - ADV: TIAGO BATISTA ABAMBRES (OAB 254683/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 22/08/2019

Processo 0800416-25.1983.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Retificação de Área de Imóvel - J.M.M.V. e outro - J.M.M.V. e outro - Os autos foram desarquivados e estarão disponíveis para consulta por 30 dias, prazo após o qual retornarão ao arquivo. - ADV: ANTONIO OSCAR FABIANO DE CAMPOS (OAB 33124/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1000437-54.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lilian Bramucci de Moura Delfim - Nada a apreciar. Com o trânsito em julgado, arquive-se. - ADV: NAIMARA CRISTINA ALLEM SCARPETTI DA VEIGA (OAB 19498/RS)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1013127-21.2019.8.26.0002 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Assento de Óbito - C.R.S. - - T.R.A. - Vistos, Fls. 159: cumpra-se. Redistribua-se os autos à 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central da Capital. Proceda as anotações e comunicações de praxe. Intime-se. - ADV: CLAUDIMAR FERREIRA DE SOUSA (OAB 402645/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1013494-42.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sylvia Zanatta Giannini - - Ana Rosa Zanatta Giannini - O Advogado deve, no prazo de 15 dias, cumprir integralmente a Sentença, comprovando nos autos. - ADV: ANA PAULA GANZAROLLI MARTINS SEISDEDOS (OAB 234159/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1035585-29.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Cleude Reinaldo - Vistos. Cuida-se de ação de alteração de assento de nascimento proposta por ANA BEATRIZ VACCARO BORGES em face de LUIZ GUILHERME VACCARO BORGES. Alega que nasceu na cidade de Coroatá no

Estado do Maranhão e que seu registro foi lavrado a pedido de sua avó, Sra. Umbelina Maria da Conceição Assunção, sua avó paterna. Afirma que seu nome foi grafado incorretamente no seu registro, pois, na verdade, era pra se chamar Ana Cleide e não Ana Cleude. Disse, ainda, que o nome verdadeiro de sua mãe é Ilza Moreno de Almeida e não Ilza Reinaldo, o que descobriu em razão de um exame de DNA. Por essa razão, também aponta erro em relação aos nomes dos avós maternos. Acrescenta que no Estado do Pará, pelos motivos expostos, um novo assento de nascimento foi lavrado, constando o nome de seu tio paterno como sendo seu genitor, dando ensejo a um documento de identidade, que fora subtraído. Com o nascimento de seu filho, recebeu um novo documento de identidade na cidade de São Paulo, onde o assento dele foi lavrado, apesar de ter nascido no Pará. Destaca que seu documento de identidade está incorreto também. Assevera que seu genitor, Sr. Juvenal da Conceição Assunção, se recusa a fazer exame de DNA e que, por isso, dispensa a inserção de seu nome em seus documentos. Ponderam que também se faz necessária a alteração dos assentos de seus filhos. Requereu a procedência da ação. O Ministério Público se manifestou às fls. 93 e requereu a juntada de novos documentos, o que foi deferido (fls. 95) e atendido às fls. 100/101. Após, o Ministério Público requereu o reconhecimento da incompetência absoluta deste Juízo para apreciação do pleito autoral (fls. 117/121). Devidamente intimada, a autora manifestou-se contrariamente às fls. 125/129. O Ministério Público reiterou a manifestação anterior (fls. 136). É o breve relatório. Decido. Acolho o parecer do Ministério Público. Isso porque, de todo o alegado, verifica-se que o objeto principal da demanda diz respeito a "estado da pessoa", com reflexos apenas secundários em relação ao registro civil do requerido. Nos termos do artigo 37, inciso I, alínea "a", do Decreto-Lei Complementar Nº 3, De 27 De Agosto De 1969, "aos Juízes das Varas da Família e Sucessões compete: I -processar e julgar: a)as ações relativas a estado, inclusive alimentos e sucessões, seus acessórios e incidentes". Tratando-se de ação referente à modificação da filiação da requerente, em razão de exame de DNA realizado (fls. 20/26) e não se tratando de retificação de erro na lavratura do registro civil, é mesmo o caso de se reconhecer a incompetência absoluta deste Juízo. Com efeito, dita o artigo 113 da Lei de Registros Públicos que "as questões de filiação legítima ou ilegítima serão decididas em processo contencioso para anulação ou reforma de assento". Em caso semelhante, já decidiu o C. Tribunal de Justiça de São Paulo: CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA - Ação de anulação de registro civil - Processo em que se alega duplicidade no registro de nascimento - Demanda que não trata de mera correção administrativa de registro público - Situação que alterará a filiação da requerida, com sérios reflexos na esfera civil - Aplicação do artigo 113 da Lei de Registros Públicos - Conflito procedente - Competência do Juízo suscitado.(TJSP; Conflito de competência cível 0048032-46.2017.8.26.0000; Relator (a):Xavier de Aquino (Decano); Órgão Julgador: Câmara Especial; Foro Central Cível -2ª Vara de Registros Públicos; Data do Julgamento: 26/03/2018; Data de Registro: 02/04/2018) Destarte, com fundamento no artigo 37, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, declaro a incompetência absoluta desta 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital e, determino a redistribuição dos autos a uma das Varas de Família deste Foro Central da Capital, competente para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil e com as homenagens de estilo. Intime-se. - ADV: IZILDA MARIA MATIAS DE BARROS (OAB 287515/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1041082-58.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ivan Kraiser - - Juliana Heller Vajda-kraiser - Vistos. Fls. 126: Homologo a desistência do prazo recursal pela parte autora. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público, para que se manifeste, igualmente, se desiste do prazo recursal. Decorrido o prazo do MP sem manifestação ou caso apresentada a desistência do prazo recursal, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. - ADV: ARNALDO STEMBAUM (OAB 291949/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1043823-37.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Anselmo Eduardo Jorge Cortellazzi - - Archimedes Jorge Cortellazzi - POSTO ISSO, EXTINGO o processo, sem resolução do mérito, nos termos do artigo 485, I, do Código de Processo Civil. Custas pela parte autora ex lege. Oportunamente, arquivem-se. P.R.I. - ADV: ANA PAULA GANZAROLLI MARTINS SEISDEDOS (OAB 234159/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1050816-96.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Antônio Caio Gomes Pereira Filho - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: RENATO GERMANO GOMES DA SILVA (OAB 286732/SP), LUCIANA MORSE DE OLIVEIRA (OAB 74569/SP), MAURICIO GIANATACIO BORGES DA COSTA (OAB 182842/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1052314-33.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Eduardo Mantovaninni Dias - - Marcia de Campos Mantovanini - Vistos. Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de 05 dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, III, do Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: EDUARDO MANTOVANINNI DIAS (OAB 181281/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1054663-09.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vania Estela Guolo de Oliveira Fontes - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: JORGE MIGUEL ACOSTA SOARES (OAB 187584/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1057645-93.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ricardo Ferreira Gomes Perroni - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 55/57 no prazo de 20 (vinte) dias. Int. - ADV: JOSE LUIS DIAS DA SILVA (OAB 119848/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1062196-19.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jorge Blanes - - Rodrigo Antonio Alves Blanes - Vistos. Fls. 80: recebo como pedido de desistência do prazo recursal, o qual homologo. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público, para que se manifeste, igualmente, se desiste do prazo recursal. Decorrido o prazo do MP sem manifestação ou caso apresentada a desistência do prazo recursal, certifiquese o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. - ADV: MAUREN GOMES BRAGANÇA RETTO (OAB 234810/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1064777-07.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fátima Aparecida Boalin La Banca - 1. Tendo em vista que a retificação pleiteada implicará na modificação do patronímico da requerente, determino à autora a apresentação, no prazo de até trinta dias, das certidões da Justiça Estadual (Distribuidores Cível, Criminal e Execuções Criminais), da Justiça Federal (Distribuidores Cível, Criminal e Execuções Criminais), da Justiça Eleitoral, da Justiça do Trabalho, da Justiça Militar e de todos os Tabelionatos de Protesto da Capital. Anoto que deverá constar do pedido das certidões o número do RG e do CPF do autor*da autora/dos autores. 2. Após, ao Ministério Público e tornem conclusos. Int. - ADV: NUBIA CHRISTINA DA MATTA AGOSTINI CAVALHER DE SOUZA (OAB 291990/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1066974-32.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Etiene Chelotti de Moraes - Vistos. Fl. 41: defiro o prazo de 15 (quinze) dias. Intimem-se. - ADV: MATHEUS AMARAL BIFFI (OAB 364250/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1067887-14.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Areonth de Assumpção Rosa - - Giovana Di Iorio Rosa - - Fernanda Di Iorio Rosa - - Cassio Roberto de Oliveira Rosa - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: IZABELE JUSTI VEIGA (OAB 323174/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1067949-54.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Andreia Fernandes de Oliveira - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1068713-40.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - M.C.C.R. - - L.F.K. - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho. Com a vinda da manifestação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Int. - ADV: MAURO CALVO CAINZOS ROSSIN (OAB 166588/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1069321-38.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Juliana Junko Inoue - Primeiramente, comprove a parte autora o contido no ato ordinatório retro. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: ALAN KARDEC DA LOMBA (OAB 82979/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1069560-42.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Francielle Bueno de Oliveira - Vistos. Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de 05 dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, III, do Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: CAMILA GRACIANO (OAB 395874/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1069832-36.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alan Henrique Cometa Lourenço - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1070498-37.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Isaura Yoshiko Tanigami Morimoto - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional do Jabaquara, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: DENISE MARIANA CRISCUOLO GUZZO (OAB 82067/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1070510-51.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Herlan Moura e Silva - Vistos. 1. Fls. 77/78: conforme já determinado às fls. 74/75, proceda-se a redistribuição a

uma das Varas Cíveis do Foro Regional da Lapa, providenciando as anotações e comunicações de praxe. 2. Por fim, decreto o sigilo dos autos. Anote-se. Intime-se. - ADV: ALESSANDRA PERIN FARIAS (OAB 284762/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1074933-54.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jonas Pinheiro Picca - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional da Lapa, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: DANIELE NOBRE LIMA (OAB 371185/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1075055-67.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N. - J.B.C.G. - Vistos. Fls. 35/36: Defiro vista dos autos, porquanto parte interessada. Anote-se. No mais, defiro o prazo de 24 horas para manifestação, nos moldes do decisum de fls. 27. Decorrido, tornem conclusos para as deliberações pertinentes. Intimem-se . - ADV: JOÃO BAPTISTA DE FREITAS NALINI (OAB 334828/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1076457-86.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - I.M.P.D. - A parte deverá manifestar-se acerca dos esclarecimentos prestados pelo 4º TN no prazo de 5 (cinco) dias, conforme determinado a fls. 118. - ADV: JULIANE RODRIGUES GAIÃO (OAB 409174/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1077574-15.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Durankid Gonçalves de Oliveira - Vistos. Apresente a parte autora novo comprovante de residência, tendo em vista que o documento juntado nos autos não se encontra legível, conforme certidão à fl. 16. Intime-se. - ADV: VAILSON ALMEIDA DE OLIVEIRA (OAB 350229/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1077746-25.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Priscila Tavares - - Lilian Dias Soares - - Neide Porto Dias Soares - Arquive-se. - ADV: DIOGO PEREIRA DE MENEZES (OAB 372692/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1077965-67.2019.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Esbulho / Turbação / Ameaça - Odete Borges de Araujo - - Iolanda Borges Cassimiro - Ante o exposto, INDEFIRO a petição inicial e DECRETO A EXTINÇÃO do feito, sem julgamento do mérito (artigos 330, III c.c. 485, VI, ambos do CPC). CONDENO as embargantes em custas e despesas processuais, ressalvada a gratuidade que ora defiro. Oportunamente, arquivem-se. P.R.I. - ADV: VANDERLEY PESCI (OAB 88718/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registros Públicos

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1103097-63.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - M.M.R.B. - Vistos, Fls. 63/64: diante da efetivação da cremação e da retificação do respectivo assento de óbito, não havendo outras providências a serem adotadas, determino o arquivamento dos autos, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: CAMILA NICOLETTI DEL ARCO (OAB 378423/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 22/08/2019

Processo 1121399-43.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Emanuel Messias Martins Lopes - Diga o autor sobre a documentação retro. Prazo: 15 dias. Após, dê-se vista ao Ministério Público. Int. - ADV: LUCIANO MAURÍCIO MARTINS (OAB 270885/SP)

↑ Voltar ao índice

Editais de Citação

Publicado em: 22/08/2019

JUSTIÇA GRATUITA EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº Nº1003848-76.2017. 8.26.0100 (USUC 87)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Sila S.A. Comércio e Industria, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Murilo Dias e Angela Maria da Mota Dias ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Coleiro do Brejo, nº 22 Lote V Parque Maria Luíza - São Paulo SP, com área de 161,00 m², contribuinte nº 116.279.0058-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1118646-84.2016.8.26.0100 (USUC 1303)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Terezinha Aparecida Biral ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consistente no apartamento nº 191, localizado no 19º andar ou 22º pavimento do Edifício Verona, situado na Rua Francisco Vieira Pinto, nº 70, na esquina da Rua Trilhos, 16º Subdistrito Mooca - São Paulo SP, contendo a área privativa de 65,12 m², área comum do edifício de 20,284 m², área comum de paisagismo de 37,32 m², área comum de garagem 21,67 m², perfazendo a área total de construção de 107,074 m², e a área bruta de 144,394 m², uma fração ideal do terreno de 35,244 m², ou 0,881% e uma quota ideal nas despesas gerais de 0,881%, 1,002% nas despesas especificas do bloco e 0,52356% nas despesas especificas da garagem, cabendo ao apartamento o direito a utilização de uma vaga na garagem coletiva do edifício, em lugar indeterminado e não localizado, contribuinte nº 028.022.0191-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos,

expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº1110204-32.2016.8.26.0100 (USUC 1168)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Leide Silva, Eliana Fernandes Goes, Antonio Janailton Souza Alves, João Bezerra da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Airton Nogueira da Cruz e Geisa Oliveira da Cruz ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Domingos Rodrigues de Mesquita, nº 127 - Jardim Edi - São Paulo SP, com área de 123,93 m², contribuinte nº 174.257.0013-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº1062967-02.2016.8.26.0100 (USUC 668)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Antonio Talarico, Miguel Angel Neira Benevides, Maria Berenice da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Ananias Moreira de Santana e Rita de Cássia Honorata ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Aldo Moro, nº 387, Vila Talarico - São Paulo SP, com área de 168,00 m², contribuinte nº 113.530.0013-2, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1062231-18.2015.8.26.0100 (USUC 765)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Lethicia Camacho Silva e Thais Camacho Silva ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Domingos de Roque, nº 41, Vila Zilda, 22° Subdistrito - Tucuruvi - São Paulo SP, com área de mais ou menos 69,00 m², contribuinte nº 198.003.0011-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1098715-66.2014.8.26.0100 (USUC 1250)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Leny Aparecida Massuci ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Antônio Luís de Godoi, nº 85 - Jardim Cosmopolita - São Paulo SP, com área de 178,14 m², contribuinte nº 137.076.0032-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1077059-53.2014.8.26.0100 (USUC 846)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Ivonete Cordeiro Lucena e José Paulo Ramos Lucena ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consistente na casa 13 do Condomínio Residencial Sequoia, situado na Rua Izabel Redentora, nº 200, esquina com a Rua São Félix do Piauí Distrito de Itaquera - São Paulo SP, com área no terreno exclusiva para construção de 31,50 m², uma ocupação de áreas descobertas e quintal descoberto de 49,50 m², totalizando uma ocupação exclusiva no terreno de 81,00 m², uma área privativa de 94,5000 m², área comum de 28,2042 m², perfazendo uma área total real de 172,2042 m², com um coeficiente de participação na construção de 8,13909% e a fração ideal no terreno de 9,5294%, contribuinte nº 114.114.0101-7, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1028735-32.2014.8.26.0100 (USUC 392)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Ana Penha Ferreira Carvalho, Allan Julio dos Santos, Amanda Ferreira Santos e Ana Beatriz de Oliveira Santos ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Petrasco, nº 17 Parque Independência, 29° Subdistrito Santo Amaro - São Paulo SP, com área de 142,04 m², contribuinte nº 180.044.0025-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1005482-15.2014.8.26.0100 (USUC 93).
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Tomaz Rodrigues Mancebo ou Thomaz Rodriguez Mancebo, Terezinha de Oliveira Fernandes ou Therezinha de Oliveira Fernandes, Carolina de Jesus Fernandes, Manuel Marcelo Rodrigues de Morais, Florinda Tereza Fernandes, Emilio do Sacramento Fernandes, Idalina do Nascimento Fernandes ou Idalina do Nascimento Gomes Fernandes, Frederico Henrique Fernandes, Maria das Neves Teixeira, Valter Dantas Fernandes, Célia Maria Cirilo, Carlo Cagelli, Dora Tarassi Cagelli, José Ligieri, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Joara Rodrigues Borba e Doriedson Liberato da Silva ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Aquiles Estaço, nº 119 Pedreira, 29° Subdistrito Santo Amaro - São Paulo SP, com área de 400,05 m², contribuinte nº 121.166.0032-3, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1127181-70.2014.8.26.0100 (USUC 1601).
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Reginaldo Tadeu Degiovanni Júnior, Raquel Maria Degiovanni e Regina Maria Degiovanni ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consistente no apartamento nº 162, localizado no 16º andar do Edifício Orleans, integrante do empreendimento denominado Condomínio Parque Residencial Independência, situado à Rua Glória do Goitá, nº 220, no 26º Subdistrito-Vila Prudente São Paulo SP, com área útil de 76,4950 m² a área comum de 24,8133 m², mais a área de 26,6040 m²,

correspondente a uma vaga, em local indeterminado na garagem coletiva, perfazendo a área de 127,9123 m² e correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,00347222, o terreno, onde se acha edificado o referido empreendimento, encerra a área de 12.630,19 m², contribuinte nº 118.528.0279-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1032408-96.2015.8.26.0100 (USUC 380).
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Aureliano Leite, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Dionisia de Souza Damaceno ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua General Isidoro Dias Lopes, nº 565 Bairro Vila Amália - São Paulo SP, com área de 139,00 m², contribuinte nº 305.047.0014-3, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1105387-85.2017.8.26.0100 (USUC 1485).
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria Hermenegilda dos Santos, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consistente no apartamento nº 21-A, localizado no 2º pavimento do Condomínio Arapongas, integrante do Conjunto Habitacional José Bonifácio Itaquera II/III, situado na Rua Folhas Caídas, nº 54, Distrito Itaquera - São Paulo SP, com área útil de 48,99 m², área comum de 9,20 m², área total de 58,19 m² e correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 63,44 m² ou 3,333%, contribuinte nº 230.101.0242-7, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº1027591-18.2017.8.26.0100 (USUC 460)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Amadeu Geraldo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Silvio Baraldi Neto e Leila Machado Baraldi ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Cesário de Miranda Ribeiro, nº 236 Sitio Flamengo- Perus - São Paulo SP, com área de 279,92 m², contribuinte nº 187.029.0022-9, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1017817-17.2015.8.26.0100 (USUC 147)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Santina Novais de Araújo, Santina Novais de Aráujo Bogdevicius, Pedro Soares, Rosalina da Silva Soares, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Alexandre Jose de Lima, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Alves de Almeida, nº 731, casa 05 Vila Formosa - São Paulo SP, com área de 48,72 m²,

contribuinte nº 117.002.0098, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1006052-95.2014.8.26.0004 (USUC 780)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Luiz Missias da Silva e Terezinha de Jesus Motta da Silva ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Manoel de Jesus , nº 186 - Pirituba - São Paulo SP, com área de 268,50 m², contribuinte nº 078.340.0008-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1002211-95.2014.8.26.0100 (USUC 56)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que José Mário Moro e Iraci Alves Moro, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Parobi, nº 32, Vila Arapua 18º Subdistrito Ipiranga - São Paulo SP, com área de 114,00 m², contribuinte nº 119.121.0058-3, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000712-76.2014.8.26.0100 (USUC 29)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Fernando Alberto Pimentel, Braulio Jaunsaras Mariez Garcia, Maria Angeles Jaunsaras Aspiroz, Manfredi Abílio Brandi, Ottilia Palmieri Brandi, José Gaiba, Angelina Gaiba, Hugo Nanni, Hilda Beatriz Zangrandi Nanni, Eduardo Camiz ou Eduardo Camiz de Fonseca, Natale Mastrofrancisco ou Natalino Mastrofrancisco, José Cunto Leone, José Marino Juansaras Aspiroz, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Eliane Pereira Dias e Erick Souza Melo ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Jean Cousin, nº 114 Parque Bristol, 21° Subdistrito - Saúde - São Paulo SP, com área de 71,00 m², contribuinte nº 157.033.0001-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1106099-17.2013.8.26.0100 (USUC 1564)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Jamil Chokr, Nanci Pinto Coelho Spacca, Cinthia de Freitas Nunes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Espólio de Francisca Ferreira dos Reis, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Alba, nº 950 Fundos Vila Santa Catarina - São Paulo SP, com área de 467,32 m², contribuinte nº 089.139.0002-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para

citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1104536-85.2013.8.26.0100 (USUC 1609)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Nelson Candido de Couto, Rosilda Alves de Couto, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Aparecida Venancio Pereira Molinari, Erika Molinari, Fabio Molinari, Fernando Molinari e Renata da Silva Nascimento, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Batista Maciel, nº 27 - Jardim Andrade, 29º Subdistrito Santo Amaro - São Paulo SP, com área de 127,50 m², contribuinte nº 121.168.0019-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1104378-30.2013.8.26.0100 (USUC 1606)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Alzira Maria Vianna Gomes ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consistente no apartamento nº 92, localizado no 9º andar ou 10º Pavimento do Edifício Vera Cruz Bloco 02, do tipo nº 01, integrante do Conjunto Residencial Guarapiranga, situado na Rua José Rafaeli, nº 506, no 32º Subdistrito Capela do Socorro - São Paulo SP, com área útil de 71,1525 m², área comum de 13,4549 m², inclusive a área correspondente a uma vaga de garagem para a guarda de um carro de passeio, em lugar indeterminado, totalizando a área construída de 84,6074 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5349% no terreno do condomínio, contribuinte nº 093.088.0194-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1083190-78.2013.8.26.0100 (USUC 1342)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Sócios da Companhia Textil Santa Helena S/A,a saber: Achilles Lima, Nun'Alvares Pinto Ribeiro; Espólios de Italo Spadavecchia e de Adelaide Refinetti Spadavecchia, representados por seu inventariante Alvaro Adolpho Andreoni, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Oscar Francisco ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Dr. Cardoso Terra, nº 32 25º Subdistrito - Penha - São Paulo SP, com área de 96,00m², contribuinte nº 111.011.0062-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1084138-83.2014.8.26.0100 (USUC 1063)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Manoel Vieira dos Santos, Alberto Ghoete de Assumpução, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Railde Caldas Tavares dos Santos e Marcos Caldas Tavares ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Dom Joaquim de Oliveira, nº 97 38º Subdistrito Vila Matilde - São Paulo SP, com área de 72,77 m², contribuinte nº 058.214.0015-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o

presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1022031-03.2014.8.26.0100 (USUC 305)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Carlos José Soares ou Carlos J. Soares, Thereza de Jesus Soares, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria Nicolina de Palma Espósito ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Wadih Hatti, nº 22 B Vila Ré 3° Subdistrito Penha de França - São Paulo SP, com área de 127,13 m², contribuinte nº 113.364.0057-8, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1091770-63.2014.8.26.0100 (USUC 1165)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Augusto João Galli, Augusto João Galli Filho, Maria Salermo Galli, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Yorkplast Rodas e Rodizios Ltda EPP ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Pedro Elias da Costa, nº 31 e 43 Jardim Galli - São Paulo SP, com área aproximada de 131,75 m², contribuinte nº 148.287.0006-3, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1032752-09.2017.8.26.0100 (USUC 537)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Celia Therezinha Galastri de Souza e Luiz Washington de Souza ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Dom Joaquim de Oliveira, nº 106 - Jardim Assumpção, 38º Subdistrito - Vila Matilde - São Paulo SP, com área de 150,00 m², contribuinte nº 058.221.0029-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1031507-60.2017.8.26.0100 (USUC 524)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Edileuza Felix da Silva ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consistente no apartamento n° 38, localizado no 1° pavimento inferior ou 3° andar do Bloco III Setor D, integrante do Empreendimento denominado Residencial Real, situado na Rua Carlos Magalhães, nº 100, Rua Clodomiro de Oliveira e Vielas 39 e 40, na Vila Andrade, 29° Subdistrito Santo Amaro - São Paulo SP, com área de privativa de 56,430 m², e a área comum de 17,030 m², na qual acha-se incluída a área relativa a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada a nível do 1° pavimento inferior e do térreo, destinada a guarda de igual número de veículo de passeio, perfazendo a área total de 73,460 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,3984% no terreno condominial, contribuinte nº 169.119.0276-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado

revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1075478-32.2016.8.26.0100 (USUC 805)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Iracy Carlos de Brito ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Professor Dirceu Neves, nº 306 - Jardim Rosana, no 29º. Subdistrito Santo Amaro - São Paulo SP, com área de 153,00 m², contribuinte nº 183.006.0090-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1068682-25.2016.8.26.0100 (USUC 730)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Clotilde Bueno Honorato, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Manoel da Silva e Ironi da Rosa Silva ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Durval Pinto Ferreira, nº 655, Jardim Itacolomi, 42º Subdistrito Jabaquara - São Paulo SP, com área de 126,50 m², contribuinte nº 091.240.0023-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1067534-13.2015.8.26.0100 (USUC 826)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Rosario Tripodi, Imacolata Papalaia Tripodi, Johildo Barbosa de Oliveira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Rosana Aparecida Peixoto ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Leonardo da Vinci, nº 1.172 Vila Guarani, 42° Subdistrito - Jabaquara - São Paulo SP, com área de 167,82 m², contribuinte nº 310.056.0164-7, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1057401-09.2015.8.26.0100 (USUC 707)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Nicanor Francisco dos Santos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Francisco Antônio Barbosa e Manuela Aquino Barbosa ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Manuel da Luz Drumond, nº 283 Vila Bela, São Mateus - São Paulo SP, com área de 125,15 m², contribuinte nº 151.157.0008-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1056723-91.2015.8.26.0100 (USUC 694)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) José Carlos Vatanabe, Reiko Mori Vatanabe, Paulo Celestino Vatanabe, Yuko Vatanabe, Mário Vatanabe, Michiko Suzuki Vatanabe, Matsuo Hirata, Helena Hirata, Luiz Carlos de Souza, Oswaldo Marcello Marino, Lidia Jannuzzi Marino, João Marino, Benedito Orlando Guttila, Lais Rosa Boujadi Guttila, Jorge Moreira Freire, Arivaldo do Amaral, Leila Lima do Amaral, Pontifício Instituto das Missões, Luis Munuera Rosales, Antonia Francisca Reyes Munuera réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria Gilda Trindade e Gildeon Trindade dos Santos ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Padre Gonçalo Leite, nº 312 - Jardim João XXIII do 13º subdistrito Butantã - São Paulo SP, com área de 205,84 m², contribuinte nº 201.077.0078-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1055032-42.2015.8.26.0100 (USUC 664)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Nasser Badin, Joaquim da Costa Araújo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria de Almeida Sales ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Luis Álvares de Espinha, nº 417 Vila Yolanda Guaianazes - São Paulo SP, com área de 125,00 m², contribuinte nº 193.045.0037-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1048479-76.2015.8.26.0100 (USUC 581)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Dorival de Oliveira, Antonio de Oliveira, José Macedo, Maria Rosalina Mendes Macedo ou Maria Mendes Macedo réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Agostinho Eugenio da Silveira, Maria Isabel da Silveira, Sonia Maria da Silveira Peixoto e Maria Célia da Silveira Vieira, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Av. Taquandava, nº 10 - Cidade Ipava M'Boi Mirim, Subdistrito Capela do Socorro - São Paulo SP, com área de 721,00 m², contribuinte nº 164.112.0058-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1039904-79.2015.8.26.0100 (USUC 480)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) L.C. Consultoria Empreendimentos e Construções Ltda. EPP, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Jaime Luiz Garbulha e Cláudia Mai Garbulha ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Arquiteto Vilanova Artigas, nº 1.604 - Jardim Sapopemba, 26° Subdistrito Vila Prudente - São Paulo SP, com área de 263,04 m², contribuinte nº 154.133.0016-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1034276-12.2015.8.26.0100 (USUC 402)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Jaques Zitune, Sandra Léa Resnichenco Zitune, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Zorilde Barbosa Pedreiro ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Matilde Moreno, nº 184 - Jardim Ipanema - São Paulo SP, com área de 161,90 m², contribuinte nº 188.115.0046-9, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1012268-41.2015.8.26.0100 (USUC 150)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Salim Kalili, Consuelo Setton Kalili, Asslan Kalili, Fortune Politi Kalili, Adelino Ambrozio, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Luzia Celestino de Oliveira ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Vila Progresso, nº 294 Vila Progresso - São Paulo SP, com área de 130,00 m², contribuinte nº 106.295.0012-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1006982-82.2015.8.26.0100 (USUC 100)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Victor Hugo dos Reis Lima ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Neuchatel, nº 131 Santo Amaro - no 32º Subdistrito Capela do Socorro - São Paulo SP, com área de 145,27 m², contribuinte nº 095.304.0025-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1089248-63.2014.8.26.0100 (USUC 1133)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Espólios de Juan Esper e de Josephina Zogbi Esper, na pessoa do inventariante João Carlos Esper; Mari Elza de Jesus Santana, Raymundo Bispo dos Santos, Braulina da Silva Santos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria das Neves Gonçalves Rodrigues ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Otoniel Marques Teixeira, nº 213 Parque Santa Rita, no Distrito de São Miguel Paulista - São Paulo SP, com área de 146,23 m², contribuinte nº 135.127.0030-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1066004-08.2014.8.26.0100 (USUC 848)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Ricardo Antão da Silva, Irma Costa da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Nirailde Santos Oliveira ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Ferrucio Sandoli, nº 38 Americanópolis, 29º Subdistrito Santo Amaro - São Paulo SP, com área de 100,00 m², contribuinte nº 172.128.0058-8, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1036193-03.2014.8.26.0100 (USUC 486)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Francisca Carneiro da Silva, Vanessa Barbosa de Oliveira, Eric Miranda de Oliveira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria Eni Afonso ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Fernando Pacheco Jordão, nº 243 Jardim Camargo Itaim Paulista - São Paulo SP, com área de 250,00m², contribuinte nº 134.290.0010-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1025291-88.2014.8.26.0100 (USUC 336)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Nilton Fernandes de Lima, Maria Eulina Oliveira, Sebastião Benedito de Oliveira, Antônio Donizeti Domingues réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Mario Sergio Fidalgo Paulo, Maria Ribeiro de Andrade e Adelaide Aparecida de Oliveira Fidalgo Paulo ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Ibití, nº 149 Vila Nina Distrito Freguesia do Ó - São Paulo SP, com área de 168,00m², contribuinte nº 107.329.0078-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1024060-26.2014.8.26.0100 (USUC 322)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Daniel Gomes da Costa, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Pérola de Fátima Fogaça ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Jose Antonio Coelho, nº 335, casa 7 Vila Mariana - São Paulo SP, com área de 114,30 m², contribuinte nº 037.012.0090-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1047144-59.2014.8.26.0002 (USUC 80)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se

casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Najla Duarte dos Santos Lima, José Alexandre Lima Mota e Odair Antônio Alves, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consistente no apartamento nº 111, do tipo A, localizado no 10º pavimento do bloco nº 15, integrante do Conjunto Habitacional Santo Amaro C, situado na Rua Cantanhede, nº 300 e Rua Francisco Caminhoá, nº 25, Pirajussara, no 29º Subdistrito Santo Amaro - São Paulo SP, com área privativa de 45,9500 m², e a área comum de 10,3839 m², perfazendo a área total de 56,3339 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,174826% no terreno condominial, contribuinte nº 184.208.0196-7, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1013365-13.2014.8.26.0100 (USUC 175)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Natalino Rodrigues Soares e Sirlene dos Santos Rodrigues ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Comendador Antunes dos Santos, n° 1165 - Jardim Monica - Santo Amaro - São Paulo SP, com área de 211,40 m², contribuinte nº 166.282.0051-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1008333-27.2014.8.26.0100 (USUC 118)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Espólio de Anselmo Ivaldo e de Tereza Correia Ivaldo, na pessoa do inventariante Almir Ivaldo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Omesinda dos Santos Menezes ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Amaro Oliveira Lima, nº 119 Campo Limpo - São Paulo SP, com área de 170,00 m², contribuinte nº 169.279.0027-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1004538-13.2014.8.26.0100 (USUC 86)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Odete Reis Salomão, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Manuel Cavalcante, Magda Cristina Leal Souza Cavalcante e Maria Aparecida Cavalcante ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Joaquim Felício, nº 241, Cidade IV Centenário, Subdistrito Vila Carrão São Paulo SP, com área de 117,00 m², contribuinte nº 049.061.0026-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1098419-78.2013.8.26.0100 (USUC 1517)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Umberto Salomone, Anna Mastrobuoni Salomone, Gonçalo Sabino de Moraes, Dulcineia Pereira de Moraes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem,

herdeiros e/ou sucessores, que Joel Francisco dos Santos ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Floriano Miranda, nº 112 - Parque Boa Esperança - São Paulo SP, com área de 250,00 m², contribuinte nº 194.031.0008-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº1076762-80.2013.8.26.0100 (USUC 1264)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Laurentini Gomes Hubner, Vilmar Pistori Dourado, Maria de Fátima Pistori Dourado, José Batista Duarte Filho, Edwiges Frias Duarte, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Victalina Augusta Inácio, Aparecido Inácio, Maria Silene Perandre Inácio, Benedito Carlos Inácio, Maria de Lourdes Gomes Siqueira Inácio, Mauricio Tereza Inácio, Keli Augusta Inácio, Aparecida de Fátima Gomes Inácio, Andréia Cristina Inácio, André Ricardo Inácio, Nubia Cheles Inácio e Maria de Lourdes Gomes Siqueira Inácio, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Ponte do Piques, nº 126 - Jardim Vera Cruz - São Paulo SP, com área de 187,50 m², contribuinte nº 152.177.0098-9, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1093366-82.2014.8.26.0100 (USUC 1186)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Antonio Arraiol ou Antonio Arraial, Emília Gelardini Arraiol ou Emília Gelardini Arraial, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Marcio Silva do Carmo e Luzineide Odalice de Oliveira ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Herval, nº 1246 - Belém - São Paulo SP, com área de 241,436 m², contribuinte nº 029.038.0043-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1092052-04.2014.8.26.0100 (USUC 1170)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Diva Cesar Câmara, Carlos Augusto Câmara Filho, Caio Júlio Machado Cesar, Milton Machado Cesar, Shintaro Nakazawa, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Yoshio Ninomiya e Maria Mariko Ninomiya, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Taciba, nº 312 Vila Babilonia, 42º Subdistrito Jabaquara - São Paulo SP, com área de 150,00 m², contribuinte nº 089.269.0040-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1010409-24.2014.8.26.0100 (USUC 147)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Espólio de Geraldo Valença de Melo, Antonio Lopes Pereira, Dyonisio Laduano, Carlos A. de Moraes Ungaretti, Shigio Onishi, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Sibe Empreendimentos LTDA ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Alberto Sampaio, nº 515 Vila Santa Catarina - São Paulo SP, com área de 2.285,19 m², contribuinte nº 089.236.0009-2 e 089.236.0010-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo

legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1062721-06.2016.8.26.0100 (USUC 662)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Osiris Cardoso de Toledo e Evanilde Gonçalves de Oliveira Toledo, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Marguerite Louise Riechelman, nº 340 Vila Erna, Cidade Ademar, 29º Subdistrito Santo Amaro - São Paulo SP, com área de 300,00 m², contribuinte nº 120.402.0178-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1100611-13.2015.8.26.0100 (USUC 1252)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Thomaz Schetini, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Rebeka Back, Clara Back Waisbich, Manfred Back e Benjamin Back, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Senador Casemiro da Rocha, nº 842 Mirandópolis, 21º Subdistrito Saúde - São Paulo SP, com área de 138,39 m², contribuinte nº 045.286.0023-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1015277-51.2014.8.26.0001 (USUC 637)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Fortunato Antonio da Silva, Joanna Maria das Dores, Walkiria Tonon, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Antonio Galvão Moreira, Edineia Martins Moreira Perez e Lucia Helena Moreira,ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Francisco Rodrigues, nº 435 Jaçanã, Subdistrito de Tucuruvi - São Paulo SP, com área de 250,00 m², contribuinte nº 067.095.0028-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1049864-93.2014.8.26.0100 (USUC 640)
A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Julieta Zumkeller Camargo, Alipio Ract Camargo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Rita Loureiro Gonçalves da Silva e Francisco Gonçalves Loredo ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Menelau Campos, nº 37 Parque Mandaquí, no 8°Subdistrito Santana, São Paulo SP, com área de 166,12 m², contribuinte nº 071.266.0005-4, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1034935-55.2014.8.26.0100 (USUC 472)

A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o)(s) Annete Holzer Segre, Silvio Segre, Wladyslaw Fenigsztejn, Sonia Fenigwztejn, Janaina Korsunski, Josef Engelberg, Dawid Czertok ou David Czertok, Dupia Czertok, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que João Paulo Duarte de Almeida ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consistente no apartamento n° 191 do 19º andar ou 20º pavimento, na ala A, corpo AB, do Edifício Queen Mary, situado na Rua Visconde de Ouro Preto, nº 51 Consolação - São Paulo SP, com área útil de 149,00 m², parte ideal nas áreas comuns de 1,190476% ou 37,63566 m², com fração ideal no terreno de 1,10853% ou 34,619391 m², contribuinte nº 010.012.0271-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1071606- 72.2017.8.26.0100 (USUC 1011)
O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Aline Aparecida de Miranda , na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria Santa Galdina Albuquerque ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Simão de Toledo Castelhanos, 283, Vila Acre - São Paulo -SP, com área de 185,00 m², contribuinte nº076.506.0020-3, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias úteis, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital publicado na forma da lei.

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença

Publicado em: 23/08/2019

Processo 0036694-95.2019.8.26.0100 (processo principal 0029995-79.2005.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Rui Fernando Almeida Dias dos Santos - - Ana Maria dos Santos Toledo - - Abadia Beatriz da Silva Figueiredo - Olga Almada Cooksey - Vistos. Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento. Defiro o prazo de 10 dias. Int. - ADV: ANA MARIA DOS SANTOS TOLEDO (OAB 62576/SP), OLGA ALMADA COOKSEY (OAB 157708/SP), ROBSON LUIZ BORGES (OAB 153219/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 23/08/2019

Processo 1026085-36.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Angela Marsella Perretta - Vistos. Fl. 100: Manifeste-se a requerente, no prazo de 20 dias, acerca das considerações feitas pelos registradores(fls. 94/97), especificamente para complementar o trabalho técnico(fls. 87/92). Não sendo possível, será necessária a produção de prova pericial para exata descrição das medidas do imóvel. Concedo prazo de 20 dias. Int. - ADV: SILVIA MARQUES REGIS (OAB 308682/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 23/08/2019

Processo 1041551-12.2015.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Consult - Consultoria e Negócios Imobiliários Ltda - Prefeitura do Municipio de São Paulo e outro - Eddy Ferreira - Vistos. Tendo em vista a pendência do julgamento de Agravo em Recurso Especial, não tendo sido admitido o recurso especial interposto pela Municipalidade de São Paulo (fl.292), aguarde-se por 60 (sessenta) dias. Após, tornem os autos conclusos com novas informações. Int. - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/SP), NARCISO ORLANDI NETO (OAB 191338/SP),

ANA PAULA MUSCARI LOBO (OAB 182368/SP), EDER MESSIAS DE TOLÊDO (OAB 220390/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registros Públicos

Publicado em: 23/08/2019

Processo 1050566-63.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Herculano de Almeida Atividades Imobiliárias Ltda - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 5º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento. - ADV: PAULA IANNONE (OAB 154662/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis

Publicado em: 23/08/2019

Processo 1075823-90.2019.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Domingos Diniz Fernandes - - Condomínio Edifício Ilíada - Vistos. Nos termos do Art. 216-A, §7º, da Lei 6.015/73, as questões incidentais referentes a usucapião extrajudicial remetida ao Juiz Corregedor serão conhecidas como dúvida. Assim, altere a z. serventia a classe processual. Cito o decidido no Proc. 1000162-42.2018.8.26.0100: "[H]avendo impugnação por confrontante, proprietário tabular, ente público ou terceiro interessado, deverá o Oficial analisar sua pertinência, nos termos do item 429.2 do Capítulo XX das NSCGJ. Caso entenda como infundada a impugnação, deverá prosseguir com o procedimento, sendo cabível recurso do interessado ao juízo corregedor. No caso de entender fundamentada a impugnação, deverá buscar a conciliação entre as partes, como previsto no item 429. No insucesso, remeterá o processo ao juízo competente, que julgará a impugnação. Caso mantida, devolverá o processo ao Oficial, que extinguirá o procedimento e a prenotação, cabendo ao interessado buscar a via judicial se entender pertinente o prosseguimento do feito deste modo." Ao que parece, não houve nestes autos efetiva manifestação do Oficial a respeito das impugnações apresentadas, ao contrário do procedimento acima descrito baseado nos itens 429 e seguintes do Cap. XX das NSCGJ. Após terem sido apresentadas as impugnações, o Oficial buscou conciliar as partes e, sem obter sucesso, encaminhou os autos a este juízo. Ocorre que este Juízo Corregedor deve agir como instância recursal hierarquicamente superior ao juízo de qualificação do Oficial, sendo excepcional sua atuação de forma originária, sem que tenha havido prévia manifestação do registrador. Deste modo, retornem os autos ao Oficial, que deverá decidir se fundamentadas ou não as impugnações apresentadas. Após, intimará os interessados de sua decisão, permitindo que estes solicitem revisão por este juízo. Não havendo recurso, deverá prosseguir ou arquivar o pedido extrajudicial, a depender de sua manifestação quanto as impugnações, comunicando nestes autos. Havendo recurso, deverá juntá-lo nestes autos e notificar os interessados para que aqui se manifestem, comprovando tal notificação. Aguarde-se por 60 dias a finalização dos procedimentos acima descritos. Int. 9REPUBLICADO POR TER SAÍDO COM INCORREÇÃO) - ADV: LIVIA MARIA SIVIERO BITTENCOURT HUH (OAB 299519/SP), LIDIANE GENSKE BAIA (OAB 203523/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registros Públicos

Publicado em: 26/08/2019

Processo 0052988-28.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos - Brasilia de Souza e outro - Vistos. Abra-se vista ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos. Int. - ADV: BRASILIA DE SOUZA (OAB 60482/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1015580-83.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Jorge Alberto Asseis Carneiro e outros - Vistos. Visando à uniformização dos atos para maior celeridade nesta Vara, determino a apresentação de rol de citação, de modo adequado aos novos padrões de organização adotados. Intime-se a parte

autora, então, para que apresente rol, em petição única, no seguinte formato padronizado, preenchendo as lacunas conforme aplicáveis ao caso concreto, com referência à localização da informação nos autos: Titulares de domínio (identificados na perícia ou, se falecidos, também indicar respectivos herdeiros/inventariante do Espólio se identificados em certidão de objeto e pé de inventário/arrolamento): _____ _____(fls. X) Titulares de direitos reais inseridos no registro do imóvel (como usufruto, hipoteca, alienação fiduciária etc): _____(fls. X) Compromissários compradores indicados no registro: _____(fls. X) Terceiros que atualmente ocupem o imóvel usucapiendo, além da parte autora. (ex.: comodatários ou locatários): _____ _____ Antecessores na posse (se pretender somar posse anterior): _____(fls. X) Confrontantes tabulares (identificados na perícia): 6.1) Lado esquerdo: _____ _____(fls. X) 6.2) Lado direito: _____(fls. X) 6.3) Fundos: _____(fls. X) Confrontantes de fato (pessoas que atualmente ocupam os imóveis vizinhos): 7.1) Lado esquerdo: _____ _____ 7.2) Lado direito: _____ _____ 7.3) Fundos: _____ _____ _____ Outras pessoas a serem citadas (cônjuge ou herdeiro não localizado ou que discorde do pedido etc): _____(fls. X) Observações: A) As lacunas devem ser preenchidas com as qualificações (nome, CPF e endereço com CEP), conforme informações conhecidas pela parte. Se algum dado pessoal for desconhecido, oportunamente será realizada pesquisa INFOJUD. B) Está dispensada a citação daqueles que apresentarem declaração de anuência, com firma reconhecida. Nesse caso, deve ser indicada em quais folhas estão as declarações. C) Caso desconhecidos os dados dos confrontantes de fato, é permitido que se apresente apenas o endereço completo, com número e CEP, para que a pessoa que lá estiver seja notificada por mandado. D) Se o pedido de usucapião for relativo a imóvel em unidade autônoma (apartamento em condomínio instituído), a citação dos confrontantes está dispensada, bastando a indicação dos dados do síndico ou representante legal do condomínio, que receberá a citação em nome dos condôminos. Prazo para apresentação de petição com rol preenchido: 10 dias. Int. - ADV: LUIZ FERNANDO DE OLIVEIRA CARNEIRO (OAB 267902/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1035577-86.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Maria José Lucas dos Santos Nunes e outro - Municipalidade de São Paulo e outro - - os autos aguardam manifestação da requerente sobre as notificações negativas de fls. 229, 232, 233, 235, 238 e 241, juntando, se o caso, as despesas para a pesquisa de endereços através do Infojud, no valor de R$ 16,00 para cada nome a ser pesquisado. Prazo: 15 dias - ADV: ROLF CARDOSO DOS SANTOS (OAB 159218/SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1048355-59.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A - Municipalidade de São Paulo - - Stan Empreendimentos e Parcipações Ltda e outros - Vistos. Tendo em vista a juntada da certidão de dados cadastrais do imóvel (fl.378), remetam-se os autos ao Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital para as providências cabíveis, com as devidas comunicações nestes autos. Após, ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: EDGARD SILVEIRA BUENO FILHO (OAB 26548/SP), ALLAN DE MATOS (OAB 320088/ SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), ARTHUR LISKE (OAB 220999/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registros Públicos

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1075626-38.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Uladir da Penha Leite - IAL - Administração e Participações Ltda. e outros - Vistos. Intime-se o impugnante Chen Wenfen, confrontante da lateral direita, para manifestação, no prazo de 15 (quinze) dias, acerca da pretensão inicial. Após, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: HAILTON RIBEIRO DA SILVA (OAB 17998/SP), JOSE RODRIGUES DOS SANTOS (OAB 137407/ SP), ANA CLAUDIA DE PAULA ALBUQUERQUE (OAB 146125/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registros Públicos

Publicado em: 26/08/2019

Processo 0042799-88.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - L.L.S. e outro - Vistos, Nos termos da cota ministerial retro, intime-se o Sr. Representante, por e-mail, para que se manifeste, no prazo de 05 (cinco) dias, sobre os esclarecimentos prestados pelo Sr. Tabelião às fls. 26/30. Após, com ou sem manifestação, ao MP. Com cópias das fls. 26/30, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. - ADV: LUCIANA LOPES DA SILVA (OAB 257808/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registros Públicos

Publicado em: 26/08/2019

Processo 0050090-42.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - G.J.P.L.J. e outro - Vistos, Ante o teor da temática suscitada nos autos, rogo a gentileza da manifestação da Arpen/SP. Após, ao MP. - ADV: GLÊNIO JOSÉ PETERS LIGÓRIO JÚNIOR (OAB 400463/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 26/08/2019

Processo 0091235-15.2018.8.26.0100 (processo principal 0106768-63.2008.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Mario Batista - Dong Soo Shin - Vistos. 1 - Tendo em vista o pagamento noticiado pela exequente, JULGO EXTINTA a execução, com fundamento no art. 924, inciso II, do Código de Processo Civil. 2 - Traga a parte exequente novo formulário para expedição do MLE, tendo em vista o depósito integral. Após, expeça-se mandado eletrônico. 3 - Recolha a executada as custas referentes à satisfação da execução, sob pena de inscrição na dívida ativa. 4. Com o trânsito em julgado, e cumprido o determinado, ao arquivo. - ADV: CYLMAR PITELLI TEIXEIRA FORTES (OAB 107950/SP), SANDRA CONCEIÇÃO MUCEDOLA (OAB 35471/SP), STELLA MONTANARO CAPUTO (OAB 237182/SP), TERCIO FELIPPE MUCEDOLA BAMONTE (OAB 194775/SP), FERNANDA ELISSA DE CARVALHO AWADA (OAB 132649/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1021067-34.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Yasmin De Macedo Hachem - Comprovem o alegado, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, tendo em vista se tratar de segundo pedido de redesignação. Após, tornem-me para apreciação do pedido de redesignação de audiência. - ADV: KASSIM SOBHI ISSA (OAB 83265/PR)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1024545-50.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vera Regina D Egmont de Moraes - - Alayr D'egmont Cunha - - Margareth Cunha Kanan - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MARTHA ROBERTA PRIOLI DE SOUZA (OAB 210511/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1031277-47.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Felipe Enrique Cabrera Chermont dos Santos - Tendo em vista que o aviso de recebimento retornou negativo, diga o autor em termos de prosseguimento. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: NINA SOUZA DE AZEVEDO (OAB 367089/SP)

↑ Voltar ao índice

Usucapião - Registro de Imóveis

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1032960-90.2017.8.26.0100 - Usucapião - Registro de Imóveis - Jose Alves Sobrinho - - Vanilta Rodrigues da Silva Alves - O ciclo citatório ainda não está encerrado. Assim sendo, diga a parte autora o que pretende com relação a eventuais citações faltantes, discriminando cada réu ainda não citado. Caso já esgotados os meios de localização das pessoas não citadas, ou caso não haja réus certos não citados, deve ser requerida a citação editalícia. Prazo: dez dias. - ADV: SONIA APARECIDA ARAUJO OZANAN (OAB 81422/SP), ELIANA DE CASTRO ALEGRETTI LIMA (OAB 100405/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1036032-17.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcos Roberto Ballestero - - Jose Laerte Ballestero - - Ana Luiza Ballestero - - Reginaldo Ballestero - - Luiz Felipe Basso Ballestero - - Luiz Ricardo Basso Ballestero - Vistos. Fls. 166: Defiro o prazo de 15 (quinze) dias. Intimem-se. - ADV: DANIELA MAGAGNATO PEIXOTO (OAB 235508/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1036103-19.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Suzandeise de Almeida Inácio Thomé - Vistos. Apresente a parte autora certidão de nascimento em nome da requerente, devidamente retificada. Intime-se. - ADV: TOMAS FRANCISCO DE MADUREIRA PARA NETO (OAB 26276/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1037205-76.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fabiana de Alencar Dorn Moraes e outro - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente,

ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77, inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: MANOEL HENRIQUE SERTORIO GONÇALVES (OAB 236418/SP), DANIEL RIBEIRO DE ALMEIDA VERGUEIRO (OAB 243879/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1040154-73.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Warlindo Rodrigues da Silva - VISTOS. À vista dos elementos probatórios coligidos nos autos, com destaque para a manifestação favorável do representante do Ministério Público, autorizo a lavratura do assento de nascimento de Reginaldo da Silva, na modalidade tardia, acolhida, na íntegra, a cota ministerial retro (fls. 32/33). Ao Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito - Sé, Capital, para lavratura do ato. R.I. - ADV: CRISTIANE OLIVEIRA DOS SANTOS (OAB 265109/SP), CELSO MASCHIO RODRIGUES (OAB 99035/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1040165-05.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Warlindo Rodrigues da Silva - Tratando-se de pedido de registro tardio de nascimento, acolho a preliminar arguida pelo Ministério Público e determino a remessa à MM. Juíza Corregedora Permanente desta Vara, Dra. Letícia Fraga Benitez, com as homenagens de estilo. Cumpra-se, com brevidade. Int. - ADV: CRISTIANE OLIVEIRA DOS SANTOS (OAB 265109/SP), CELSO MASCHIO RODRIGUES (OAB 99035/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1043438-89.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - José Joaquim da Silva - Certidão retro: expeça-se o necessário, encaminhando o mandado ao cartório de registro competente pertencente à Comarca de Irecê-BA, tendo em vista a r. Sentença conter mero erro material. Cumpra-se com brevidade Int. - ADV: DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 909999/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1060545-49.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Theo Guilherme Costa Pongeli e outro - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: MATILDE GLUCHAK (OAB 137145/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1062505-40.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daynor Mayta Ticona - O Senhor advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar seu cumprimento a este Juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: PATRICIA VEGA DOS SANTOS (OAB 320332/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1064026-20.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Maria Ramos da Cruz - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: FABIO FERREIRA LEAL COSTA NEVES (OAB 146719/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1066431-63.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dirlei Catarina Fraron - Documentos e certidão retro: diga a parte autora. Prazo: 15 dias. No silêncio, tratando-se de providência de seu interesse, arquivem-se. Int. - ADV: DIRCEU FERREIRA MAGALHÃES (OAB 170149/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1067158-85.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mariana Bazaglia - O Senhor advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar seu cumprimento a este Juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: DOUGLAS HENRIQUE DA SILVA (OAB 175837/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Liminar

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1068112-34.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Liminar - Christian Filippo Ares Fogaccia - Vistos. Fl. 42: defiro. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santo Amaro, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: ANDRÉ DEL CISTIA RAVANI (OAB 183020/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1069510-16.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - S.R.C.P.N.I. - A.P. e outro - Juiz(a) de Direito: Dr(a). Leticia Fraga Benitez VISTOS. Cuida-se de expediente encaminhado pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito Indianópolis, Capital, suscitando dúvida quanto à negativa de averbação de transcrição de casamento e de divórcio estrangeiro no assento de casamento de Antonio Pita e Cleide Santello daquela Serventia. O D. Representante do Ministério Público ofereceu manifestação 375/376. É o breve relatório. DECIDO. Consta dos autos que Antonio Rodrigues Pita Júnior e Cleide Santello casaram-se em 11 de março de 1971, perante o Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, consoante certidão de casamento juntada às fls.

17. Posteriormente, em 04 de outubro de 1971, sem a dissolução do matrimônio anterior, Antonio Rodrigues Pita Júnior e Cleide Santello casaram-se novamente em Ontário, Canadá. Em 31 de dezembro de 1995 o casamento celebrado no Canadá foi dissolvido por sentença de divórcio proferida pelo Juízo de Ontário, consoante documento de fls. 87. Em 29 de janeiro de 2019 foi lavrada a transcrição do assento de casamento realizado no Canadá junto ao 1º Ofício de Registro Civil de Brasília, averbando-se o respectivo divórcio, decretado pela Autoridade Judicial canadense (fls. 05). Ao receber a comunicação de Casamento e divórcio estrangeiros, contudo, negou a Sra. Oficial Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, Capital a anotação da transcrição, uma vez inexistente a dissolução do casamento celebrado no Brasil. Pois bem. De início, não há questionamento acerca da efetiva realização do casamento canadense. As questões são, contudo, de outra ordem: quanto à permissão legal de que pessoas casadas contraiam novo matrimônio naquele país estrangeiro, bem como quanto à validade da transcrição realizada pelo Sr. Oficial do 1º Registro Civil de Brasília. Com efeito, à época da celebração do casamento de Antonio Rodrigues Pita Júnior e Cleide Santello, em Ontário, Canadá, encontrava-se em vigor o Código Civil do Baixo-Canadá ("Code Civil du Bas Canada") - atualmente revogado pelo Código Civil de Quebec - que assim dispunha: "118. On ne peut contracter un second mariage avant la dissolution du premier." Verifica-se, portanto, que o matrimônio canadense foi contraído com infringência a impedimento expresso no Códex canadense, uma vez que os celebrantes já eram casados no Brasil. Nesses termos, independentemente do ocorrido no estrangeiro - o que não se questiona nos presentes autos -, o matrimônio contraído com inobservância dos impedimentos legais é ato que não pode ter eficácia em território nacional, posto que ofende à ordem pública. É, esse, o precisado pela Lei de Introdução às Normas do Direito brasileiro: "Art. 17.As leis, atos e sentenças de outro país, bem como quaisquer declarações de vontade, não terão eficácia no Brasil, quando ofenderem a soberania nacional, a ordem pública e os bons costumes." Neste contexto, não caberia a transcrição realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Brasília, uma vez que o casamento realizado no estrangeiro não teria o condão de produzir qualquer efeito jurídico em território nacional. Em consequência, o óbice apresentado pela I. Registradora deverá ser mantido, restando indeferida a pretendida averbação, dado o caráter infringente às normas estabelecidas no direito nacional, devendo os interessados, se o caso, buscar a extinção do vínculo matrimonial pelas vias próprias. Ciência aos interessados, à Senhora Titular e ao Ministério Público. No mais, encaminhe-se cópia integral dos autos ao MM. Juízo Corregedor Permanente do 1º Registro Civil (Sede) do Distrito Federal, a fim de que tome conhecimento dos fatos apurados nestes autos. Encaminhe-se cópia desta decisão à E. Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. I.C. - ADV: PATRÍCIA MARTINS PEREIRA (OAB 13561/GO)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1070588-45.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Rogério Martins - Vistos. Fls. 49/50: defiro. Redistribua-se o feito nos termos requeridos, com as anotações de praxe, inclusive junto ao distribuidor. Intime-se. - ADV: PEDRO WAGNER DA VELLA DUARTE (OAB 56495/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1071397-35.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Abramo Nanni - O Senhor advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar seu cumprimento a este Juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: RAFAEL CRISTIANO MARCICANO (OAB 349739/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1071948-15.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Jacy Dias de Santana Araujo - Vistos. Cuida-se de ação de retificação de registro civil. Como é cediço, para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de

São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal). Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor. Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil. Nesta linha, confira-se a melhor jurisprudência: CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante. (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota). 2. Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, determino o a redistribuição dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional da Penha, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Providenciem-se as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: MARCIA BERNARDO DOS SANTOS OLIVEIRA (OAB 191388/MG)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1072384-71.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Helio Mauricio do Carmo - - Nathalia Amorim do Carmo - - Maria Alice do Carmo Coelho - - Vinicius do Carmo Amorim Coelho - - Felipe do Carmo Amorim Coelho - - Catia Denise do Carmo Marques Dias - - Danielle do Carmo Marques Dias - - João Vitor do Carmo Marques Dias - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: SUELY UYETA (OAB 114807/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1073112-15.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Sandra Tereza Dugaich Giacoia - Conheço dos aclaratórios e os acolho para corrigir erro material constante do relatório. Com efeito, a despeito da informação que se extrai do sistema informatizado, o nome correto da autora é SANDRA TEREZA DUGAICH GALLUCCI e não GIACOIA, como constou da sentença. Ainda, para evitar prejuízos à autora, corrija-se o cadastro processual, a fim de que conste seu nome atual. Ciência ao Ministério Público. - ADV: PATRICIA AMBROSIO (OAB 315399/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1073735-79.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de

Nome - João de Paula Maia - - Francisco de Paula Maia - - Sebastião de Paula Maia - - Pedro de Paula Maia - - Maria Madalena Vieira - - José de Paula Maia - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santana, conforme manifestação de fls. 66, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: KELLY APARECIDA LUZIO (OAB 243116/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1074989-87.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luzia de Jesus Leite Reis - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 24 no prazo de 20 (vinte) dias. Int. - ADV: WALTER PERRONE FILHO (OAB 177916/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1076222-22.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Lucia de Souza - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: DAFNER TIAGO BELEJ PRADO (OAB 337073/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1076303-68.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rosa Maria Rodrigues Pitta - Vistos. Fls. 19/20: Defiro. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santana, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: WILLIAN DE MORAES CASTRO (OAB 282742/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1076968-84.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Marcio Lorencini Ferreira - - Flavia de Oliveira Lorencini - Vistos. Trata-se de pedido de alteração consensual de regime de bens no casamento. O Ministério Público manifestou-se, alegando a incompetência absoluta deste Juízo (fls. 29/30). Devidamente intimados, os autores concordaram com a manifestação ministerial (fls. 37). É a síntese do necessário. Decido. Acolho o parecer do Ministério Público. Isso porque, de todo o alegado, verifica-se que o objeto principal da demanda diz respeito a "estado da pessoa", com reflexos apenas secundários em relação ao registro civil das partes. Nos termos do artigo 37, inciso I, alínea "a", do Decreto-Lei Complementar Nº 3, De 27 De Agosto De 1969, "aos Juízes das Varas da Família e Sucessões compete: I -processar e julgar: a)as ações relativas a estado, inclusive alimentos e sucessões, seus acessórios e incidentes". Em casos semelhantes, já decidiu o C. Tribunal de Justiça de São Paulo: AÇÃO DE ALTERAÇÃO DE REGIME DE BENS DE CASAMENTO - AÇÃO RELATIVA A ESTADO - COMPETÊNCIA DA VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES - EXEGESE DO ARTIGO 37, INCISO I, "A" DO CÓDIGO JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SENTENÇA PROFERIDA POR JUÍZO INCOMPETENTE - DECISÃO ANULADA, COM DETERMINAÇÃO DE REDISTRIBUIÇÃO.(TJSP; Apelação Cível 0001415- 92.2012.8.26.0100; Relator (a):Erickson Gavazza Marques; Órgão

Julgador: 5ª Câmara de Direito Privado; Foro Central Cível -2ª Vara de Registros Públicos; Data do Julgamento: 09/11/2016; Data de Registro: 11/11/2016). Conflito de Competência Ação para alteração do regime de bens Ação de estado Competência do Juízo especializado Inteligência do artigo 37, inciso I, alínea "a", do Código Judiciário do Estado de São Paulo Conflito procedente Competência do juízo suscitado (1ª Vara da Família e Sucessões de Ribeirão Preto). (TJSP; Conflito de competência cível 0059324-04.2012.8.26.0000; Relator (a):Vice Presidente; Órgão Julgador: Câmara Especial; Foro de Ribeirão Preto -9ª. Vara Cível; Data do Julgamento: 30/07/2012; Data de Registro: 02/08/2012) Destarte, com fundamento no artigo 37, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, declaro a incompetência absoluta desta 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital e, determino a redistribuição dos autos a uma das Varas de Família deste Foro Centrala, competente para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil e com as homenagens de estilo. Expeça-se o necessário. Int. - ADV: MARCIA APARECIDA FLEMING MOTA (OAB 173723/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registros Públicos

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1078855-40.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - A.S.P. - Vistos, Fls. 208/212: ciente do não provimento, pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, do recurso interposto, mantendo-se a r. sentença prolatada. Destarte, não havendo outras providências a serem adotadas, estando em termos, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe. Ciência ao MP e à Sra. Tabeliã. Int. - ADV: VALTER PICAZIO JUNIOR (OAB 219752/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1100157-62.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jéssica Almeida Bessornia - - Juliana Almeida Bessornia - Vistos, Arquive-se. Intime-se. - ADV: KAYO AUGUSTUS CALEBE VIEIRA (OAB 339282/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Direito Processual Civil e do Trabalho

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1110058-88.2016.8.26.0100 - Pedido de Providências - DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO - C.M.T.I. - Vistos, Diante do teor da manifestação de fls. 134/135, dando conta do adiamento da exumação, traslado e da cremação pelas razões expostas, bem como que a validade do Alvará expedido restou expirada, determino o arquivamento dos autos, com as cautelas de praxe. Consigno que, oportunamente, poderá a interessada requerer o desarquivamento dos autos e a expedição de novo Alvará, nos termos da r. sentença prolatada. Ciência ao MP. Int. - ADV: JANAINA AGEITOS MARTINS DE'CARLI (OAB 275154/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1116270-57.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luis Ricardo Miranda - Vistos. Fls. 143/148: ao MP. Intime-se. - ADV: PABLO JUNIOR FIGUEIREDO (OAB 94295/PR)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 26/08/2019

Processo 0022368-67.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - J.D.V.R.P. - P.G.N.

e outros - Vistos, Fls. 379/380: ciente da regularização do mandado de levantamento dos honorários periciais. Fls. 382/384: ciente das informações prestadas pela Secretaria Municipal da Fazenda, dando conta da instauração de 02 (duas) operações fiscais contra o 6º Tabelionato de Notas da Capital para apuração de eventuais irregularidades no período de 01/2015 à 12/2017. Fls. 388/397: ciente do não provimento, pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, do recurso interposto, mantendo-se a r. decisão recorrida. Fls. 385/387: o recurso já fora apreciado pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça conforme se observa nas fls. 388/397, restando exaurida a questão no âmbito de atuação desta Corregedoria Permanente, certo que já houve expedição de ofício à Secretaria da Fazenda, a qual instaurou procedimentos verificatórios, conforme acima exposto, cabendo a esta a apuração do requerida. Fls. 405/406: ciente dos esclarecimentos prestados pelo Banco do Brasil. Providencie a z. serventia a intimação do Sr. Perito para manifestação acerca da efetivação do levantamento. Após, ao MP para manifestação conclusiva, se o caso. Com cópias das fls. 382/387 e 405/406, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Int. - ADV: GUILHERME KABLUKOW BONORA PEINADO (OAB 299893/SP), LINEU BONORA PEINADO (OAB 57277/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registros Públicos

Publicado em: 26/08/2019

Processo 0038236-51.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P.C.C. - D.A. e outros - Vistos, Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, voltem à conclusão. - ADV: GABRIELA ROLLER CURI (OAB 339674/ SP), CARLOS AUGUSTO REIS DE ATHAYDE FERNANDES (OAB 234083/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 26/08/2019

Processo 0039542-55.2019.8.26.0100 (processo principal 0157088-83.2009.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Aluysio Gonzaga Pires e outro - Adriano de Gouveia e outros - Vistos. Na forma do artigo 513 §2º, intimese o executado para que, no prazo de 15 (quinze) dias, pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo do artigo 523 do CPC, o débito será acrescido de multa de dez por cento e, também, de honorários de advogado de dez por cento. Ademais, não efetuado o pagamento voluntário no prazo de 15 (quinze) dias, independentemente de nova intimação do credor, poderá a parte exequente efetuar pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, devendo comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no art. 2º, inc. XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculadas por cada diligência a ser efetuada. Por fim, certificado o trânsito em julgado da decisão e transcorrido o prazo do art. 523, mediante o recolhimento das respectivas taxas, a parte exequente poderá requerer diretamente à serventia a expedição de certidão, nos termos do art. 517 do CPC, que servirá também aos fins previstos no art. 782, §3º, todos do Código de Processo Civil. Int. - ADV: ATILIO FRANCISCO LIMA (OAB 98321/SP), ALUYSIO GONZAGA PIRES (OAB 33066/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1004909-98.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - A.L.R. - - E.C. - Vistos, Diligenciese nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho. Com a vinda da documentação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. - ADV: LEANDRO DOS SANTOS MACARIO (OAB 271773/SP), DELFIM JOSÉ DE OLIVEIRA JUNIOR (OAB 371759/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1035833-92.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Giovanna Belgamo Duffner - - Osvaldo Duffner Filho - - Ercilia Bergamo - - Bruno Bergamo - - Ary Bergamo - - Demetrius Bergamo - - Ana Clara Yumi Belgamo Duffner - - Luiz Carlos Bergamo - - Laila Keiko Belgamo Duffner - - Elza Shiroko Belgamo - - Yuri Akio Belgamo - - Thiago Seiji Belgamo Pupin - - João Kenji Belgamo Pupin - - Cintia Mitico Belgamo Pupin - Ante o exposto, com fundamento no artigo 487, inciso I, do Código de Processo Civil, julgo PROCEDENTE o pedido, nos termos da emenda de fls. 316/332, para os fins de (i) deferir a retificação das divergências decorrentes das transliterações apontadas; (ii) determinar a lavratura do assento de nascimento de Francisco Fortunato Bergamo, na modalidade tardia, com base nas informações constantes da inicial; (iii) determinar a alteração do assento de nascimento de Maria, para que passe a constar Maria Apparecida, bem como a consequente retificação de seu assento de óbito, para que passe a contar a correta grafia de seu segundo prenome; (iv) deferir a alteração do segundo prenome da co-requerente Cintia Mitico, passando a se chamar Cintia Michiko; e (v) deferir a inclusão do prenome "Amy" em favor da menor Giovanna, tudo conforme requerido na inicial e emenda de fls. 316/332, observadas ainda as NSCGJ-Tomo II. Custas à parte autora. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. No prazo de 20 (vinte) dias, deverá a parte autora comprovar que comunicou o teor desta sentença ao juízo em que tramita o feito mencionado às fls. 104, tendo em vista que não restou demonstrada a extinção. Para tanto, servirá a presente sentença como ofício. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: JUREMA RODRIGUES DA SILVA (OAB 118590/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil- Retificação de Nome - Renata Dias Castilho

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1036836-82.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Renata Dias Castilho - - Eduardo Dias Castilho - - Fabio Rovai Castilho - - Fernando Rovai Castilho - Considerando a existência de erro de fácil constatação e, tendo em vista se tratar de procedimento de jurisdição voluntária, acolho o pedido. Com efeito, os documentos apresentados demonstram o erro indicado que, bem por isso, deve ser corrigido, nos termos do art. 109 da Lei de Registros Públicos. Diante do exposto, julgo procedente o pedido e determino a retificação do assento de casamento de fls. 44/46, como requerido no pedido de fls. 117/118. Custas pela parte autora. Após certificado o trânsito em julgado, concedo o prazo de até 30 (trinta) dias para a extração de cópias. Esta sentença servirá como mandado, desde que por cópia extraída pelo setor de reprografia do Tribunal de Justiça, assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento, inclusive da certidão de trânsito em julgado, todas numeradas e rubricadas, com certidão abaixo preenchida pela Sr.ª Coordenadora, destinando ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente para que proceda às retificações deferidas. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. Enfim, deverá a parte autora demonstrar o cumprimento desta sentença, sob as penas do artigo 77 do Código de Processo Civil. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: JESSICA KATHARINE BERNARDINO (OAB 363593/SP), ADILSON BERNARDINO (OAB 220981/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1051314-32.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.S.P.C. - J.R.P.F. - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho. Com a vinda da documentação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. - ADV: MARCUS VINICIUS RIBEIRO CRESPO (OAB 138767/SP), JATYR DE SOUZA PINTO NETO (OAB 68853/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1058888-72.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.B.E.L. - Vistos, Diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho. Com a vinda da documentação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. - ADV: VICENTE ATALIBA M V CRISCUOLO (OAB 83040/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1059745-21.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Daniel Naum Pereira de Oliveira - - Paulo Luiz Pereira de Oliveira - - Marcos Dalto Pereira de Oliveira - Tendo em vista o pedido de alteração do nome da genitora dos requerentes, tragam certidão negativa de distribuição de feitos criminais e execuções criminais, bem como certidão negativa de antecedentes criminais. Prazo: 15 dias. Com a juntada, dê-se ciência ao Ministério Público. Após, tornem-me. Int. - ADV: SANDRA REGINA SETE (OAB 194580/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Notas

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1060721-28.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Notas - D.F.M. - - C.P.C. - Juiz(a) de Direito: Dr(a). Leticia Fraga Benitez Vistos, Ante temática suscitada nos autos, rogo a gentileza da manifestação do Colegio Notarial do Brasil - Seção SP. Intime-se. - ADV: NELSON DE ARRUDA NORONHA GUSTAVO JUNIOR (OAB 158418/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1062685-90.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Daniela Lima Fernandes - Vistos. Fls. 137: Defiro o prazo de 15 (quinze) dias. Intimem-se. - ADV: FRANCISCO TADEU LIMA GARCIA (OAB 374093/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1067406-51.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jhanet Ximena Tola Cacasaca - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: PATRICIA VEGA DOS SANTOS (OAB 320332/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1068222-33.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - M.S.M. - Vistos, Manifeste-se a ilustre Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Primeiro Subdistrito - Sé, Capital. Após, abra-se nova vista ao Ministério Público. Intime-se. - ADV: DEBORA ROMANO (OAB 98602/SP), FABIO LUIS SA DE OLIVEIRA (OAB 130933/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1072817-75.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Erik da Silva - Ante o exposto, com fundamento no artigo 487, inciso I, do Código de Processo Civil, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Sem condenação em honorários sucumbenciais, tendo em vista a natureza não contenciosa deste procedimento. Custas à parte autora, tendo em vista que a fatura de cartão de crédito de fls. 19 ostenta gastos incompatíveis com a gratuidade de justiça pleiteada. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Anoto que a parte autora deverá também comprovar a modificação de seus documentos de identificação. No prazo de 20 (vinte) dias, deverá a parte autora comprovar que comunicou o teor desta sentença ao juízos em que tramitam os feitos mencionados às fls. 28/29 ou demonstrar que a parte indicada se trata de homônimo. Para tanto, servirá a presente sentença como ofício. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: GRAZIELLA GONÇALVES COSTA RIBEIRO (OAB 412151/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 26/08/2019

Processo 1078735-60.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - L.H.C. - Vistos, Manifeste-se a Senhora Tabeliã. Após, ao Ministério Público. Intime-se. - ADV: LUIZ HENRIQUE COKE (OAB 165271/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 27/08/2019

Processo 0011584-32.1998.8.26.0100 (000.98.011584-1) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Hospital e Maternidade Voluntários Ltda - os autos foram desarquivados como solicitado e aguardarão em Cartório pelo prazo de 30 (trinta) dias. Decorrido o prazo sem manifestação, retornarão ao arquivo, independentemente de intimação do peticionário, nos termos do art. 186, § único das NSCGJ. CP 513. - ADV: MARILIA GARCIA MENEZES (OAB 234748/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis - 12º Oficial de Registro de Imóveis

Publicado em: 27/08/2019

Processo 0033168-33.2013.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - 12º Oficial de Registro de Imóveis - os autos foram desarquivados como solicitado e aguardarão em Cartório pelo prazo de 30 (trinta) dias. Decorrido o prazo sem manifestação, retornarão ao arquivo, independentemente de intimação do peticionário, nos termos do art. 186, § único das NSCGJ. CP 162. - ADV: ANTONIO LUIZ SANTANA DE SOUSA (OAB 255061/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis

Publicado em: 27/08/2019

Processo 0703611-58.1993.8.26.0100 (000.93.703611-9) - Dúvida - Registro de Imóveis - Decimo Primeiro Cartorio de Registro de Imoveis - Antonio Carlos Arruda da Silva e outro - os autos foram desarquivados como solicitado e aguardarão em Cartório pelo prazo de 30 (trinta) dias. Decorrido o prazo sem manifestação, retornarão ao arquivo, independentemente de intimação do peticionário, nos termos do art. 186, § único das NSCGJ. CP 123/93. - ADV: ANTONIO CARLOS ARRUDA DA SILVA (OAB 68358/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 27/08/2019

Processo 0023791-96.2017.8.26.0100 (processo principal 0926972-18.1996.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Donizette Brandão dos Santos e outro - Maria Reis Costa - - Zaira Reis Costa Frugoli e outros - Vistos. Consulta de fl. 230: necessária a realização de nova consulta pela serventia, na medida em que também foi providenciada pelo Juízo a penhora do valor de R$ 1.429,14 da conta judicial de Ruy Gonçalves Martins Reis Costa, conforme fl. 223. Intime-se. - ADV: ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP), ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 27/08/2019

Processo 0085134-93.2017.8.26.0100 (processo principal 0911507-66.1996.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Antonio da Silva Valeriote e outro - Umberto Paladini e outro - Vistos. Defiro o prazo de 10 dias para manifestação sobre fls. 111/112. No silêncio, aguarde-se provocação no arquivo. Int. - ADV: JOSE PASCHOAL FILHO (OAB 87723/SP), LEANDRO CAVALCANTE VALERIOTE (OAB 250149/SP), ANTONIO CELSO CARDOSO (OAB 67013/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1009545-04.2019.8.26.0005 - Pedido de Providências - Retificação de Área de Imóvel - Euzebia Fantin dos Santos - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: DEBORA MORATO DE PAULA (OAB 339251/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Notas

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1060562-85.2019.8.26.0100 - Dúvida - Notas - Antonio Scopel Empreendimentos e Obras S/A - - a partir da publicação desta certidão estes autos serão remetidos ao Sr. 13º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, onde as partes interessadas no registro e/ou averbação devem se dirigir para as providências necessárias ao seu cumprimento, esclarecendo que os autos permanecerão por 30 (trinta) dias na referida Serventia. - ADV: KELY WEISHAUPT DE MEDEIROS HENGLES (OAB 295692/SP)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - Citação

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1066070-12.2019.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Citação - Antonio Luiz Pinheiro Paz - - Maria Alice Bianchi Pinheiro - Vistos. Citem-se os réus, destacando-se que ESPÓLIO DE JOSÉ PEDRO PINHEIRO é representado pela inventariante LAUDELINA FERREIRA PINHEIRO (fls. 413). Sem prejuízo, intime-se o autor para que junte aos autos, em 15 dias, matrícula atualizada do imóvel, a fim de se analisar a necessidade de citação dos herdeiros. Int. - ADV: DÉBORA FERNANDES PINHEIRO (OAB 202721/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1090287-32.2013.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Georgina de Castro Ribeiro e outros - Maria da Silva Santos e outros - - os autos aguardam manifestação das partes sobre os esclarecimentos periciais. Prazo: 15 dias - ADV: CLAUDIA REGINA RIBEIRO SILVA E MELO (OAB 145717/SP), DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP), MARIA ANGELA DE BARROS (OAB 83616/SP), OTAVIO LUIZ APOSTOLO VALERO (OAB 221715/SP)

↑ Voltar ao índice

Restauração de Autos - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1103972-67.2017.8.26.0100 - Restauração de Autos - Retificação de Área de Imóvel - Zilda da Silva - Luci Esteves e outro - Municipalidade de São Paulo - - para expedição do mandado de levantamento determinado, os autos aguardam que o exequente preencha os dados da planilha cuja cópia junto a seguir. - ADV: LILIANA MARIA CREGO FORNERIS (OAB 100212/ SP), LUCIANO OLIVEIRA DA SILVA (OAB 228120/SP), ADILSON BERNARDINO (OAB 220981/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registros Públicos

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1110616-60.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - REGISTROS PÚBLICOS - Municipio de Saõ Paulo - Vistos. Fl. 453: Oficie-se ao Banco do Brasil para que altere os dados no portal de custas. Com a resposta positiva, expeça-se o mandado de levantamento eletrônico. Int. - ADV: FERNANDA VASCONCELOS FONTES PICCINA (OAB 223721/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 27/08/2019

Processo 0067220-70.2004.8.26.0100 (000.04.067220-4) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil -

Registro Civil das Pessoas Naturais - Carlos Bier Johannpeter - Carlos Bier Gerdau Johannpeter - Vistos. Fls. 74/78: ao Ministério Público. - ADV: PEDRO VIANA PEREIRA (OAB 23075/RS), KELLY CRISTINA OSANO DOS SANTOS (OAB 269691/SP), JOSÉ VICENTE CÊRA JUNIOR (OAB 155962/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 27/08/2019

Processo 0201528-14.2002.8.26.0100 (000.02.201528-0) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Durvalina dos Santos - Renato Tartarini Santin dos Santos - Os autos encontram-se desarquivados, ao interessado para requerer o que de direito no prazo de 10 dias, nada sendo requerido o processo retornará ao arquivo . - ADV: SAUL CORDEIRO DA LUZ (OAB 21800/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registros Públicos

Publicado em: 27/08/2019

Processo 0022068-71.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - T.N.C. - - F.E.L. - Vistos. Trata-se de pedido de providências provocado por Flávia Eluf Lufty em face da 23ª Tabeliã de Notas da Capital, questionando a lavratura de ata notarial por aquela Serventia Extrajudicial, a pedido de Antônio Augusto Amaral de Carvalho Filho, em que teriam sido transcritos diálogos extraídos de aparelho celular. A Senhora Tabeliã manifestou-se às fls. 637 e 641/661. Sobreveio nova manifestação da reclamante (fls. 670/749). Designada audiência, foram ouvidos Christiano Lopes Gonçalves e André Motta Souza Sales, escrevente e Tabelião Substituto, respectivamente (782/787). A D. Representante do Ministério Público manifestou-se, conclusivamente, às fls. 803/807, opinando pelo arquivamento do expediente. É o breve relatório. DECIDO. Trata-se de pedido de providências provocado por Flávia Eluf Lufty em face da 23ª Tabeliã de Notas da Capital, questionando a lavratura de ata notarial por aquela Serventia Extrajudicial, a pedido de Antônio Augusto Amaral de Carvalho Filho, em que teriam sido transcritos diálogos extraídos de aparelho celular. Em suma, alega a reclamante que as conversas foram extraídas de forma parcial, sendo que, pelo seu conteúdo, infere-se que não diziam respeito à teórica proprietária do aparelho, indicada como filha menor dos envolvidos, Margot, mas sim à própria reclamante. Neste contexto, o conteúdo da ata notarial seria ideologicamente falso. De seu turno, a Senhora Tabeliã manifestou-se às fls. 637 e 641/661, sustentando a regularidade do ato. Pois bem. De proêmio, oportuno ratificar que a matéria aqui ventilada é objeto de apreciação no limitado campo de atribuição administrativo desta Corregedoria Permanente, que desempenha, dentre outras atividades, a verificação do cumprimento dos deveres e obrigações dos titulares de delegações afeta à Corregedoria Permanente desta 2ª Vara de Registros Públicos da Capital. Logo, refoge do âmbito de atribuições do exercício desta Corregedoria Permanente da Comarca da Capital a análise de eventual nulidade do ato notarial, condenação à indenizações, tampouco a averiguação no âmbito criminal, incumbindo à interessada dirimir estas questões perante os Juízos Jurisdicionais competentes. Fixada estas premissas, resta-nos, pois, a verificação do cumprimento dos deveres e obrigações pela Senhora Delegatária afeta a esta 2ª Vara de Registros Públicos da Capital. Com efeito, a ata notarial é o instrumento pelo qual o Tabelião atribui fé aos fatos, materializando o estado de situações, coisas e pessoas, sem emissão de juízo de valor, e seu regramento legal está disposto nos artigos 6º, III e 7º, III da Lei 8.935/1994. Em referidos atos, o Notário apenas atesta aquilo que presenciou ou aferiu por meio de seus sentidos, sem juízo de valor sobre os fatos constatados, não cabendo a ele adentrar nas minúcias do que foi levado à sua presença, devendo somente, como bem apontado pela I. Representante do Ministério Público, descrevê-los de maneira fiel e integral, sendo que sua interpretação e aplicação jurídica serão dadas pelo destinatário da prova. Neste exato sentido: "Ata notarial trata-se de uma das espécies do gênero instrumento público notarial, por cujo meio o tabelião de notas acolhe e relata, na forma legal adequada, fato ou fatos jurídicos que ele vê e ouve com seus próprios sentidos, quer sejam fatos naturais quer sejam fatos humanos, esses últimos desde que não constituam negócio jurídico." SILVA, João Teodoro da.Ata Notarial Sua utilidade no cenário atual Distinção das Escrituras Declaratórias.In: SOUZA, Eduardo Pacheco Ribeiro de (coord.), Ideal Direito Notarial e Registral. São Paulo: Quinta Editorial, 2010, p. 33. No caso em tela, após detalhada análise da documentação carreada aos autos e dos esclarecimentos prestados, reputo inexistir falta funcional atribuível à Sra. Tabeliã. Com efeito, na ata notarial em questão não se vê juízo de valor sobre os fatos constatados. O escrevente atestou que foi chamado pelo solicitante quando lhe foi apresentado aparelho de telefone celular, que estava em seu poder e solicitou a transcrição de várias mensagens ali arquivadas no aplicativo "WhatsApp". A partir daí, cuidou o escrevente de verificar o número do aparelho, a marca, o número de série, o IMEI, a operadora (fls. 44), fugindo, por certo, de sua atribuição a investigação

quanto à titularidade do equipamento, cabendo ao preposto e ao Notário apenas descrever o que ocorreu em sua presença. Nesta senda, conquanto haja menção de que um dos contatos seria "Margot", certo é que não há na ata notarial qualquer informação explícita do escrevente de que o aparelho pertenceria a tal pessoa. Como bem aduzido pela I. Membro do Parquet, o instrumento apenas relatou que foram apresentadas conversas entre alguém que se intitulou como "Margot" e terceiros, sem efetuar qualquer análise ou incutir-se no conteúdo das mensagens. Importante frisar, ainda, que o Notário goza de fé pública e as conversas foram efetivamente transcritas da mesma forma em que recebidas por meio de correio eletrônico, sem qualquer indicativo de que tenha havido adulteração, até porque exportadas por ferramenta disponibilizada pelo próprio aplicativo "WhatsApp". Ademais, refoge à competência deste Juízo Administrativo eventual discordância quanto ao conteúdo do ato notarial, competindo a este analisar tão somente eventual descumprimento aos deveres funcionais, o que não se vislumbrou. E, acaso entenda a reclamante tenha o solicitante se utilizado de meio fraudulento para induzir outrem a erro, ou tenha feito indevido uso da referida ata notarial, a questão deverá, acaso entender pertinente, ser levada ao Juízo competente, que ditará o melhor direito. Ante todo o exposto, a hipótese dos autos não dá margem à adoção de providência censório-disciplinar em relação ao serviço correcionado, não se vislumbrando responsabilidade funcional apta a ensejar procedimento administrativo, razão pela qual determino o arquivamento dos autos. Ciência aos interessados, à Sra. Tabeliã e ao Ministério Público. Comunique-se a decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. I.C. - ADV: HELIO LOBO JUNIOR (OAB 25120/SP), NARCISO ORLANDI NETO (OAB 191338/SP), BRUNO DRUMOND GRUPPI (OAB 272404/SP), CARLOS ELY ELUF (OAB 23437/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registros Públicos

Publicado em: 27/08/2019

Processo 0027155-08.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - T.N.C. - - M.R.D.P.P. e outros - Vistos, Para melhor instruir os autos, diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, último parágrafo (fl. 757), que acolho. Com a vinda da documentação, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Com cópias das fls. 801/802, 811/824 e 828/830, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Int. - ADV: HERICK BERGER LEOPOLDO (OAB 225927/SP), MARIA CAROLINA ABIB CIGAGNA (OAB 228387/SP), GUSTAVO DEQUECH CIGAGNA (OAB 231600/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 27/08/2019

Processo 0039551-17.2019.8.26.0100 (processo principal 0617941-08.2000.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Rosana Arakaki Guimarães - - Celso Donizeti Guimarães - Wanderley Sebastião Fernandes - - Sandra Fatima Unglert Fernandes - "Vistos. Na forma do artigo 513 §2º, intime-se o executado para que, no prazo de 15 (quinze) dias, pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo do artigo 523 do CPC, o débito será acrescido de multa de dez por cento e, também, de honorários de advogado de dez por cento. Ademais, não efetuado o pagamento voluntário no prazo de 15 (quinze) dias, independentemente de nova intimação do credor, poderá a parte exequente efetuar pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, devendo comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no art. 2º, inc. XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculadas por cada diligência a ser efetuada. Por fim, certificado o trânsito em julgado da decisão e transcorrido o prazo do art. 523, mediante o recolhimento das respectivas taxas, a parte exequente poderá requerer diretamente à serventia a expedição de certidão, nos termos do art. 517 do CPC, que servirá também aos fins previstos no art. 782, §3º, todos do Código de Processo Civil. No silêncio do credor, ao arquivo. Int." - ADV: VALDIR AFONSO FERNANDES (OAB 173670/ SP), LUIZ CARLOS MARTINS (OAB 87262/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1000437-54.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Lilian Bramucci de Moura Delfim - Vistos. Tendo em vista a interposição de recurso de apelação, abrase vista dos autos ao Ministério Público. Após, remetam-se ao C. TJSP, com as homenagens de estilo. Intimem-se. - ADV: NAIMARA CRISTINA ALLEM SCARPETTI DA VEIGA (OAB 19498/RS)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1003182-07.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Y.S.C. - A parte autora deve, no prazo de 05 dias, comprovar o cumprimento do Alvará de Translado/Cremação dos restos mortais de Moo Myong Kim, nos termos da Sentença proferida nos autos do processo em epígrafe, viabilizando a retificação do assento de óbito. - ADV: WILLIAM JOHNNY CHAE (OAB 350591/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1005893-82.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiza Maria Pescarmona Gallucci - - Fábio Pescarmona Galluccci - - Emilio Pescarmona Gallucci - - Thaís Pescarmona Gallucci - Vistos. Diante da concordância ministerial (fl. 171), expeça-se ofício, juntamente com a documentação necessária, ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito de Santa Cecília, Capital, nos termos da manifestação às fls. 141/143. Intime-se. - ADV: RICARDO FERREIRA MARQUEZINI (OAB 353388/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1009527-86.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - C.M.P.M. - - M.B.M. - Vistos, À luz da decisão de fls. 288/289 restou pendente, pois, a análise do item 7 da petição de fls. 278/286. Sobre referido ponto, manifestaramse o Senhor Interino (fls. 292/296) e, posteriormente, o I. Representante do Ministério Público, haja vista já haver manifestação do Senhor ex-Delegatário. Pois bem. Em nosso sentir, não há como se deferir a incidência de juros moratórios e correção monetária, em que pese a concordância do Senhor Interino (uma vez inexistir supedâneo legal e observando-se que, com a vacância da delegação, a Serventia é retomada pelo Estado, de modo que o Designado não pode dispor livremente das verbas auferidas pela unidade), porquanto não há se falar em mora no caso concreto. Com efeito, a obrigação em questão afigurava-se ilíquida e o pagamento, como bem sustentado pelo Senhor Interino, não poderia ter sido efetuado antes do deferimento deste Juízo Corregedor, o que somente ocorreu após a consolidação do valor locatício a partir da perícia efetivada (fls. 265/266). Assim, resta ratificada a decisão de fls. 265/266, ficando autorizado o pagamento da importância de R$ 32.205,25, observado o equilíbrio econômico financeiro da unidade, em seis parcelas mensais, sem prejuízo do pagamento das prestações vincendas. Reitero que acaso não haja concordância com a solução ora posta, deverão ser pagos os aluguéis vincendos dos bens móveis locados, nos termos do trabalho pericial constante dos autos, devendo, se o caso, o Sr. Ex-Delegatário promover a ação própria no juízo competente. Finalmente, consigno que referidos pagamentos, doravante, como bem ressaltado pelo I. Representante do Ministério Público, deverão ser efetivados em conta judicial à ordem e disposição do Juízo da Interdição, uma vez se tratar o ex-Delegatário de pessoa sob curatela, nos termos do artigo 1747 e 1753 do Código Civil, bem como à luz dos artigos 1774 e 1781 do mesmo Código. Encaminhe-se cópia desta decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. Após, ao arquivo, observadas as N.S.C.G.J. Intime-se. Ciência ao MP. - ADV: SIMONE FERNANDES MATTAR (OAB 173092/SP), TICIANA NASCIMENTO DE SOUZA SALGADO (OAB 175186/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1018491-68.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Saulo Cristiano Meneghetti - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: CLAUDIA PATRICIA DE LUNA SILVA (OAB 144981/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1030233-90.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - H.M.P.S. - Vistos, Considerando que a manifestação de fl. 545 encontra-se com legibilidade parcial, providencie o Sr. Interino a juntada de forma legível. Int. - ADV: PAULO ROBERTO SOUZA SARDINHA (OAB 261128/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1032562-46.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Affonso Celso Aquino - Vistos. Regularmente intimada, deixou a parte autora de dar cumprimento à sentença de fls. 115/116, descumprindo, pois, o dever processual consagrado no artigo 77, IV, do Código de Processo Civil. O descumprimento em questão configura ato atentatório à dignidade da justiça e implica na imposição de multa nos termos do artigo 77 e parágrafos do Código de Processo Civil, como já advertido por meio das decisões de fls. 132, 140 e 148, todas, destaque-se, descumpridas pela parte autora. Nestes moldes, fica imposta à parte autora multa no importe de um salário mínimo. O não pagamento no prazo de cinco dias implicará na inscrição em dívida ativa, devendo a Serventia expedir o necessário para tanto, nos moldes do artigo 77 e parágrafos supra mencionados. Sem prejuízo, deverá o Sr. Oficial do RCPN providenciar a cobrança de eventuais emolumentos pendentes. Intimem-se. - ADV: RAQUEL JAEN D'AGAZIO (OAB 262288/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1036629-83.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ivone Lourenço Bosetti - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: LUCIANE GLÓRIA BARRETO TOMÉ (OAB 195801/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1040383-33.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Giovana Tola Cacasaca - Traga a parte autora comprovante de endereço em seu próprio nome. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: PATRICIA VEGA DOS SANTOS (OAB 320332/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Assento de casamento

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1041025-06.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Assento de casamento - R.S.V.M. - V.M.S.O. e outro - Vistos, Defiro a habilitação. Anote-se. No mais, aguarde-se o retorno dos ofícios enviados. Intime-se . - ADV: PABLO ROBERTO DOS SANTOS (OAB 284269/SP), CLODOMIRO BENEDITO DOS SANTOS (OAB 116948/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1049455-44.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Tatiana Morales de Albuquerque Pereira - - Marinéia Mecchi Morales de Albuquerque Pereira - - Natasha Morales de Albuquerque Pereira - Vistos. Ciente da interposição de recurso. À contrariedade. Após, remetam-se os autos ao C. TJSP, com as homenagens de estilo . - ADV: NATASHA MORALES DE ALBUQUERQUE PEREIRA (OAB 356225/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1056111-17.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Eunice Leão - - Aline Leão de Rezende - - Marcos Vinícius de Rezende - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77, inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: MARCELA ONORIO MAGALHAES (OAB 360640/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1056344-14.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Marcos Miguel Martins Junior - Vistos. Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito, no prazo de 05 dias, sob pena de extinção, nos termos do artigo 485, III, do Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: RICARDO MATIAS BENTO (OAB 295736/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1057367-92.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Neide Gondim Coutinho - Vistos. Fls. 85/89: rejeito os embargos de declaração, uma vez que já houve decisão anterior (fl. 76) que analisou o mesmo recurso em face da sentença de fls. 67/68. Nesse sentido, não há que se falar em reanálise dos embargos. Intime-se. - ADV: JOÃO RICARDO GONDIM COUTINHO (OAB 416069/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1058832-39.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Sandra Pierzchalski - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 57/58 no prazo de 20 (vinte) dias. Quanto ao pedido de prazo suplementar, defiro o prazo de 20 dias. Int. - ADV: CARLOS ALBERTO CASSEB (OAB 84235/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1060426-88.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ida Quelho Kaiser Saliba - - Fabio Quelho Kaiser Saliba - - Fernando Quelho Kaiser Saliba - - Gisele Quelho Kaiser Saliba Andrade - - Luciane Quelho Kaiser Saliba Haubach - - Wilson Quelho Kaiser Saliba - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emendas Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: GISELE QUELHO KAISER SALIBA ANDRADE (OAB 354545/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1065187-65.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Thays Siqueira Gomes - - Ana Claudia Siqueira Gomes - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: MARIAM DE CASSIA DARGHAN (OAB 113891/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1065290-72.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Cláudia Regina Yago Rodrigues da Silva - - Cristina Maria Yago Rodrigues Sahade - - Sidney de Freitas Rodrigues - Posto isso, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: RENATA VALENTE DUARTE (OAB 201614/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1067164-92.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Myrna Charbel Santos Chehade Moreira - - Hanna Charbel Santos Chehade - Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido e determino a retificação do assento de óbito de Charbel Hanna Chehade, como requerido na inicial e emenda. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: ODETE SAAB (OAB 78746/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1067288-75.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fernando Antonio Tasso - Vistos. Fl. 74: homologo a desistência do prazo recursal pela parte autora. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público, para que se manifeste, igualmente, se desiste do prazo recursal. Decorrido o prazo do MP sem manifestação ou caso apresentada a desistência do prazo recursal, certifique-se o trânsito em julgado,

expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. - ADV: NELSON SCHIRRA FILHO (OAB 86934/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1068265-04.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Rosa Ferreira Marques - - Rafael Ferreira - - Renan Ferreira e outros - As partes foram reiteradamente advertidas sobre as penas incidentes em caso de descumprimento da decisão judicial. Com efeito, a sentença foi prolatada em novembro de 2018 e somente foi cumprida, na integralidade, em 15 de julho de 2019, após a aplicação da multa por ato atentatório à dignidade da justiça, conforme alertas de fls. 97 e 110. As partes provocaram inclusive a movimentação da máquina judiciária e também das serventias extrajudiciais, que responderam aos ofícios expedidos pela serventia, conforme determinação de fls. 120. Ademais, as alegações extemporâneas de fls. 152/153 em nada socorrem aos requerentes, em especial quando se tem em mente a natureza dos registros públicos, como bem observado pela i. Promotora de Justiça. Destarte, na linha do parecer ministerial de fls. 176/177, mantenho a decisão atacada. Aguarde-se a comprovação de recolhimento da multa aplicada. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: KATIA MEIRELLES (OAB 84003/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1072440-07.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Flora Camurati Ladeira - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: LARISSA DE LORENZO SOARES DE OLIVEIRA (OAB 147031/ MG)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1073962-69.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - José Roberto Visconde de Souza - - Fabbio Luiz Visconte Marteli - - Camilla de Barros Souza - - Rafael de Barros Souza - - Elisa Maria de Barros Souza - - José Ricardo Visconde de Souza - - Daniel Paulino Visconde de Souza - - Arlete Ventura Paulino - - Gabriel Felipe Ferreira Visconde de Souza - - Silmara Ferreira dos Santos - - Juliana Visconte Marteli - - Benedito Botelho Marteli - - Mauricio Visconte Marteli - - Fernanda Cecilia Dias Barros - - Joana Dias Marteli - - Ada Aparecida Visconte Marteli - - Lucas Visconde Felipe - - Aparecida Leonor Visconde de Souza - - Antonio Roberto Dorse de Souza - - Nadia Regina Visconde de Souza Felipe - - Rogerio Felipe - O Senhor advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar seu cumprimento a este Juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: LEANDRO DRAGOJEVIC BOSKO (OAB 285432/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1074190-44.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Caio Vinicius Avallone - - Carolina Avallone - - Anna Flávia Cavalcanti Avallone - Vistos. Atenda a parte autora integralmente à cota do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: CLARISSA CAMPOS BERNARDO (OAB 108810/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1074730-92.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Nelson de Souza Pinto Neto - Vistos. Manifeste-se a parte autora acerca da manifestação ministerial de fl. 123. Intime-se. - ADV: NELSON DE SOUZA PINTO NETO (OAB 280190/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1074872-96.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - M.C.S.O. - VISTOS, Dêse, inicialmente, ciência à parte representante, para que se manifeste no prazo de 5 (cinco) dias, tendo em vista o teor das explicações apresentadas pelo(a) Titular. Oportunamente, tornem-me conclusos. - ADV: MARCIA CAMPOS SIMÕES DE OLIVEIRA (OAB 325525/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1075156-07.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Murilo Rosolém Persset - - João Miguel Villaça Persset - - Fernando Araújo Persset - - Osvaldo da Silva Persset Júnior - - Maria Clara Persset de Carvalho - - Lucas Persset de Carvalho - - Felícia Priscila Persset de Carvalho - - Osvaldo da Silva Persset - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: SILVANA BECKHAUSER (OAB 428566/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1075745-96.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Clóvis Gabriel Giannoni - - Ciro Luiz Giannoni - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: FABRICIO LOSACCO AMATUCCI (OAB 249997/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1076011-83.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Laura Adriana Pecchio de Castro - - Thomaz Pecchio de Castro - Vistos. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional do Tatuapé, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: ANA CLAUDIA FUGIMOTO (OAB 231717/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1076279-40.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.C.C. - Vistos, Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, voltem à conclusão. - ADV: HERICK BERGER LEOPOLDO (OAB 225927/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1076293-24.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - André Luiz da Silva - A parte deverá regularizar sua representação processual, sob as penas da lei (arts. 13 e 37 do CPC e Comunicado C.G. Nº. 1307/2007), e/ou subscrever a petição inicial. - ADV: GABRIELA SEQUEIRA KERMESSI (OAB 362184/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1077557-76.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria de Lourdes Canavezi - - Laura Canavezi de São Pedro - - Paula Canavezi de São Pedro - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1077650-39.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Magnolia dos Santos Coelho - Vistos. Cuida-se de ação de retificação de registro civil. Como é cediço, para a fixação da competência dentro de uma Comarca não se aplicam os artigos do Código de Processo Civil (art. 42 e seguintes), não só porque os artigos referem-se à competência territorial - a competência entre os foros da Comarca de São Paulo é, segundo a jurisprudência, de Juízo e, pois, absoluta -, mas porque a matéria é reservada à Lei de Organização Judiciária (Decreto-Lei Complementar Estadual n° 3/69), de competência privativa do Poder Judiciário dos Estados (art. 96 da Constituição Federal). Ou seja, a lei federal que trata de competência territorial jamais poderia influir na Lei de Organização Judiciária que trata da competência dentro de uma Comarca. O Código Judiciário Paulista determina: Artigo 41. - Aos Juízes das Varas Distritais compete: I - processar e julgar: a) as causas civis e comerciais da espécie e valor estabelecidos na Lei de Organização Judiciária quando o réu for domiciliado no território do Juízo ou versarem sobre imóvel nele situado, bem como as conexas de qualquer valor. Portanto, compete às Varas Cíveis dos Foros Regionais a apreciação de feitos relativos a registro civil. Nesta linha, confirase a melhor jurisprudência: CONFLITO NEGATIVO DE COMPETÊNCIA. Ação de retificação de registro civil. Competência do foro da Comarca da lavratura do assento ou do domicílio das requerentes. Precedente do C. Superior Tribunal de Justiça. Inaplicabilidade do art. 109, § 5º, da Lei de Registros Públicos, que autoriza a propositura da ação em Comarca diversa daquela em que foi lavrado o assento a ser retificado. Hipótese dos autos em que tanto o domicílio das requerentes, quanto o Cartório onde realizados os atos de registro das certidões de nascimento, situam-se na mesma Comarca de São Paulo. Incidência do art. 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, que regulamenta a competência das Varas de Registros Públicos, posteriormente disciplinado pelo art. 54, inciso II, alínea 'j', da Resolução nº. 2, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre a competência das Varas Cíveis dos Foros Regionais para a apreciação dos feitos relativos a registro civil, mesmo que envolvam questão de estado. Repartição de competências entre os Foros Regionais e o Central da Comarca da Capital que se define pelo critério funcional, de natureza absoluta. Precedente desta E. Câmara Especial. Conflito procedente, para declarar competente o MM. Juízo suscitante. (Conflito de Competência nº 0068169-54.2014.8.26.0000, Relator Des. Carlos Dias Mota). 2. Destarte, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76, determino o a redistribuição

dos autos a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Santana, competente (pelo critério funcional) para apreciar o pedido, com fundamento no artigo 64, § § 1º e 3º, do Código de Processo Civil. Providenciemse as anotações de praxe e comunicações pertinentes. Intimem-se. - ADV: MAIRA RODRIGUES PRANCHES (OAB 367241/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1077784-66.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - José Wagner de Oliveira Melatto Peixoto - - Cristiane Campos Melatto Peixoto - - Nathalia Cristine Campos Peixoto - - Daniela Magagnato Peixoto - - Jose Octavio Peixoto Cossoniche - - Tiago Magagnato Peixoto - - Juliana Magagnato Peixoto - - Alícia Peixoto de Paiva - - Maria Aparecida Melatto Peixoto - Vistos. Fl. 76: homologo a desistência do prazo recursal pela parte autora. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público, para que se manifeste, igualmente, se desiste do prazo recursal. Decorrido o prazo do MP sem manifestação ou caso apresentada a desistência do prazo recursal, certifique-se o trânsito em julgado, expedindo-se o necessário, comprovando-se nos autos o cumprimento em 15 dias. - ADV: DANIELA MAGAGNATO PEIXOTO (OAB 235508/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1077872-07.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Manuela Libório Rodrigues Fonseca - - José Carlos Rodrigues Fonseca - - Isabella Rodrigues Fonseca - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 28 no prazo de 20 (vinte) dias. Int. - ADV: FABIANA BERNARDI BISSACO (OAB 147714/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1077967-37.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - V.M.F.R. - Vistos, 1. A matéria aqui ventilada será objeto de apreciação no limitado campo de atribuição desta Corregedoria Permanente, que desempenha, dentre outras atividades, a verificação do cumprimento dos deveres e obrigações dos titulares de delegações de Registros Civis e Tabelionatos de Notas afetos à Corregedoria Permanente desta 2ª Vara de Registros Públicos da Capital. Logo, refoge do âmbito de atribuições do exercício desta Corregedoria Permanente da Comarca da Capital a expedição de mandado retificatório ao Registro de Imóveis, incumbindo ao interessado dirimir a questão perante o Juízo Corregedor Permanente da referida Comarca de Mairiporã, após eventual retificação da escritura pública, cujo objeto será analisado no presente expediente. 2. Delimitado o alcance do procedimento, colha-se manifestação do Sr. Tabelião do 21º Tabelionato de Notas da Capital. 3. Com o cumprimento, intime-se o requerente para que se manifeste, no prazo de 05 (cinco) dias. 4. Após, com ou sem manifestação, abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Int. - ADV: LUCIANA COUTINHO DE SOUSA REGES (OAB 160542/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1078425-54.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Marly Pedro Masquetti - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: BIANCA MACHADO CESAR MIRALHA (OAB 210746/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data

de Nascimento

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1080587-56.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Odilon Henrique de Souza Filho - A parte autora deverá juntar aos autos digitais cópia das certidões de casamento do requerente para expedição dos mandados de averbação. - ADV: ODILON HENRIQUE DE SOUZA FILHO (OAB 207506/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1088943-74.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N.S.P.C. - G.E.B. - - L.M.S. e outro - Vistos, Fls. 131/148 e 149/167: anote-se, regularizando a representação processual da empresa General Eletric do Brasil Ltda.. Intime-se-a, novamente, para cumprimento, no prazo de 05 (cinco) dias, da determinação constante à fl. 108 e reiterada nas deliberações subsequentes, pena da aceitação tácita dos valores indicados pelas partes nos autos. Incontinenti, manifestese a Sra. Interina, nos termos da manifestação de fls. 173/174. Após, ao MP. Int. - ADV: RODRIGO DE CAMPOS MEDA (OAB 188393/SP), GUSTAVO LORENZI DE CASTRO (OAB 129134/SP), RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP), PATRICIA DABUS BUAZAR AVILA (OAB 251473/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1113214-16.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - A.R.P. - A parte autora deve, no prazo de 05 dias, comprovar o cumprimento do Alvará de Translado/Cremação dos restos mortais de Isabel Ronda Fuchs, nos termos da Sentença proferida nos autos do processo em epígrafe, viabilizando a retificação do assento de óbito. - ADV: VANDERLEI SANTOS DE MENEZES (OAB 165393/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 27/08/2019

Processo 1118133-48.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fausto Bernardo Lopes - - Odair Bernardo Lopes - - Ubiratan Bernardo Lopes - Vistos. Fls. 75/96: por ora, esclareça a parte sua pretensão no que tange à exclusão do suposto avô materno "João Thiago", devendo informar de quem se trata tal pessoa. Intime-se. - ADV: CLAUDIA DA SILVA FIGUEIREDO (OAB 224143/SP)

↑ Voltar ao índice

Editais de Citação

Publicado em: 27/08/2019

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0054220-85.2013.8.26.0100 - 01/19./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc./FAZ SABER a(o) Espólio de Antonio dos Santos Moreno, Maria de Jesus dos Santos, rep. legal, Maria de Assunção Annes Siqueira, Cipriano Expedito de Lima, Candida da Silva Abreu, Gislene Cristina Américo, Gislaine Cristina Américo, Gisele Cristina Américo, Vitória Camilo Rita, Maria de Lourdes Souza, Isaura de Jesus Annes Cabral Lindo, Maria de Assunção Annes Siqueira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Clevenice da Conceição Cavalheiro ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Alexandre Galera 344, Jardim Grimaldi, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador

especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0000891-61.2013.8.26.0100 - 13/13./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Espólio de Isidoro Matheus, Helena Augusta Matheus, José Carlos dos Santos, Clodomiro Cesar Matheus, Luiz Carlos Matheus, Carmem Marconi Matheus, Isidoro Matheus Filho, Maria das Graças Simões Correia Matheus, Antonio Luiz Marconi, Eunice Matheus Marconi, Rosely Aparecida Matheus, Antonio Duarte de Oliveira, José Mauro Trazzini, Maria de Fátima Trazzini, Gidalva Pinheiro da Silva Oliveira, Erico Sales Teixeira, Sandra Gonzales de Almeida, José Carlos Mendes, Neide de Carvalho, Adolfo Silvestre Ferreira, Antonio Matheus, Leonor Pereira da Silva, José Lessa e Maria Leda Lessa,-Manoel Lessa, Petrolina Santos Lessa, Nadir Lessa de Oliveira, Jose Pedro de Lessa, Eurides Lessa de Araujo, Paulo Batista de Araujo, Orlando Lessa Neto, Sybilla de Carvalho, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Lourdes do Espirito Santo Feitoza ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Luiz Matheus, 935, Itaquera, São Paulo - SP, Cep. 08420-750, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0046696-71.2012.8.26.0100 - 1121/12.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). LUIZ GUSTAVO ESTEVES, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Geraldo Jose Vancetto (214.034.608-41), Almerinda Maria Travassos Vancetto, Mitra diocesana de Sao Paulo, Globo Comunicaçao e Participaçoes S/A - TV Globo, Jose Roberto Albaneses (523.747.508-68), Noeli de campos albanese, Nicola Magnolo 697.354.258-150, Nanci Chicoli Magnolo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Laerci Bianconi, Tania Aaparecida Pronestino Bianconi, Lucas Pronestino Bianconi, Lister Pronestino Bianconi e igor fernandez castro sukeff bianconi ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Salvador Mota, s/ nº, entre os nºs 254,296, Vl. Industrial, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0050919-38.2010.8.26.0100 - 1132/10.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Eunice Moreira Lima de Jesus, Augusto Trindade de Jesus, Alice Vanlentina de Almeida Barbosa, Irene Silva Rodrigues, Gilberto Mariano Nascimento Rodrigues, Eduardo de Souza Emídio, Czelaw Siepierski, Espólio de Sr. Annibal de Barros Fagundes, rep. Legal, Annibal de Barros Junior, Espólio de José Sabino Filho, rep. legal, Claudete Parecida Sabino, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que ANTONIO MARTINS e Fátima de Jesus Rocha de Almeida Martins ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua José Fortes, 21 e 31, São Paulo - SP alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0038726-54.2011.8.26.0100 - 840/11./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Elie Zahoul, Lilian Eluf Zahoul, Lucimeire Reis do Monte Cruz, Paulo de Assis Souza, Elie Zahoul, Lilian Eluf Zahoul, Elie Zahoul, Lilian Eluf Zahoul, Antonio Zahoul Neto, Lucio Zahoul, Célia Zahoul, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Zigomar Eufrasio de Toledo Ferreira e Maria Elena Ferreira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Ruas Roseira Velha e Sancho Garcia, antiga Ruas S-5 e S-4, 29º Subdistrito Sto. Amaro, imóvel esse que corresponde ao lote, 04-D, quadra E Jd. Sta. Efigênia, cadastro Prefeitura, 168.261.0012-5, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0034117-

91.2012.8.26.0100 - 820/12./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Sebastião Silvestre Martins, Rosa Gonçalves Martins, José Carlos Fonseca Santana, Marivalda Maia Fonseca ou Marivalda Maia Santana, Osmar Santana Maia, Josué Ferreira Gusmão, Teófilo Vaquero Alves, Hermes Montoro, Osvaldo Bonfim Maia, Gilson Santa Maia, Denice de Souza Montoro, José Carlos Fonseca Santana, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ ou sucessores, que Alexandra Maria Gesse ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Prof. Viveiros Raposo, 418, Vl. Cardoso, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0037552-44.2010.8.26.0100 - 883/10./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Juanino Japequino, Coelho da Fonseca Arquitetura e Construções Ltda, repres. legal, Coelho da Fonseca Empreendimentos Imobiliários LTDA, Luiz Antonio Coelho da Fonseca, João Coelho da Fonseca Filho, Waldemar Gardenal, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Alceu Ferreira dos Santos, Adalberto Ferreira dos Santos, Monica Cristina Brugnaro dos Santos, Adriana Ferreira dos Santos, Vanderlei Porfirio da Silva, Angela dos Santos Madril de Brito, Sidinei Madril de Brito, ARLETE FERREIRA DO AMARAL, RICHARDSON THEOTONIO DO AMARAL JUNIOR, Winny Stephanie de Sá Santos, Kalil Alves dos Santos, Fabrício Ferreira dos Santos, Fabiana Correa Santos, Elisangela Augusta Pires ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua dos Cunhas, 63, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0340602-39.2009.8.26.0100 - 989/09.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Enrico Guilherme Sartori, Maria Gomes Sartori, Joanna Sartori Atti, Augusta Sartori Bonno, Antonio Del Busso, Rosa Sartori Del Busso, Antonio Sartori, Rosa Vitorazzo Sartori, Paschoal Sartori, Carmela Grassiano Sartori, Mario Sartori, Wilma Bertolli Sartori, Marcelo Sanchez Monteiro, Francisco Marcelino Ferreira, Antonio Alexandre Oliveira, Mirian de Cassia Sandrini Lopes, Carlos Antonio Sartori, Rosa Vitorazzo Sartori, Zulmira Sartori Bono, Egydio Bonno, Ana Cesaria de Abreu, João José Mariano, Manoel Martins Novo, Antonio Grasso Mammana, Maria Gomes Sartori, Carlos Sartori, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Celio Severo de Medeiros e Luciana Cezaretti de Medeiros ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua, Barão da Costa Veiga, 06, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0055241-96.2013.8.26.0100 - 995/13/O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Nobuo Nishimura e sm Shigueyo Nishimura, Eva Santos Sampaio, Marinalva santana marciano, djanira moreira da cruz - 022.204.608-27, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Eunice Antunes Santos e José Cláudio Marques Santos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Jasmim de Porcelana, 33, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0045629-08.2011.8.26.0100 - 1012/11.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Henrique Garcia Guerreiro, Raul Wink Júnior, Elisabete Aparecida Fernandes Wink, Regina Fernandes Ortiz, Orlando Ortiz Vinholo, José Fernandes, Julia de Freitas Fernandes, Candida Fernandes de Almeida, Augusto de Almeida, Clarice Fernandes Martins, José Martins Junior, Oswaldo Fernandes, Wilma da Conceição Fernandes, Serafim Gonzalez Fernandez, Eva Conceição Gonzalez, Manuel de Almeida, Maria Gouveia de França Fernandes, Nelson Fernandes, Euridice Fernandes, Neusa Domingues Mendes, Nelson

Domingues Mendes, Waldemar Fernandes, Zulmira Arrabal Fernandes, Dalva Fernandes Ferreira, João Antonio Ferreira, Horacio Fernandes, Elisa Seeger Fernandes, Luiz Gonzaga Marques, Elza Encarnação Marques, C. José Marques, Marli Pereira Marques, Antonio Marques Filho, Lidia Cavalcante Marques, Fernando Marques, Lourdes Marques, Maria de Fatima Marques, Eremita Francisca da Conceição Cabral, Raimundo Robismar Fernandes M.E., rep. legal, Marcenaria Bedic Ltda M.E., rep.legal, Juliana Marques, Ricardo Marques, Renato Marques, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Espólio de Manoel Vieira Bailhão, representado pela inventariante Alline Vieira Bailhão Oliveira e Rita Maria da Rocha Bailhão ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Dos filhos da Terra, 757 - Tremembé, São Paulo -SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedese o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO 20 DE DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0206807-39.2006.8.26.0100 - 1023/06./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Antonio Vidueira Blanco, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria Lucia Moreira Rodrigues, Antonio Agostinho Rodrigues ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Carimbamba, 13, Guaianazes, São paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, . Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0252966-06.2007.8.26.0100 - 1047/07./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) SIPEL sociedade imobiliaria pereira ltda - 62.647.227/0001-80, ALVINA MACIEL LOPES -035.290.018-05, edson jose dos santos, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Antonio Rodrigues de Araujo e Alaíde Pereira Odrigues ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua João Florêncio Pereira, 21, Vl. Jaraguá, São Paulo - SP, Cep. 05160-180, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.II

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0007199-50.2012.8.26.0100 - 154/12./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Marilene Dantas de Jesus, Anália Maria Santana de Souza, Euclides Jose de Souza, Antonio Gomes Barbosa, Maria Felix Barbosa, Irene Keiko Ono como herdeira de Hissashi Ono, Yoshino Ono, Dilson Hitoshi Ono, Merli Mitiko Ono, Juscelino Yukinori Ono, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Luiz Carlos de Menezes e Marileia dos Santos Menezes ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Bryonia, 329/ A, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1007731-19.2013.8.26.0020 - 736/13.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Letícia Antunes Vieira, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Drogaria Bifarma, Luiz Soares da Rocha, MAria Jose Moreira, David Gomes, Maria Milani Gomes, Manoel dos Anjos Martinho, Lydia Comenda Martinho, Salvador Pereira, Emilia Pereira, Jose Pinto da Silva, Annunciata Lamarca da SIlva, Antonio Cardoso Ferreira, Maria de Lourdes Cerdeira Ferreira, Santa Rosa Icorporação Imobiliária Ltda, Farmácia Santa Rosa, Waldir Ferreira, Maria Deortera Alves Ferreira, Celio Jose da Silva, Regina Marques da Silva, Espólio José Medina,Tereza Sabioni Medina, Albino José Pereira, Neusa Maria Pereira, Eduardo de Barros Costa, Luisa Flammia de Barros Costa, DOM BOSCO INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, rep. Legal, ASHME INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, rep. legal, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que ALBINO JOSE PEREIRA e NEUSA MARIA PEREIRA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Jerônimo Pereira, 70 e 72, Vl. União, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que

será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0040316-66.2011.8.26.0100 - 879/11./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). LUIZ GUSTAVO ESTEVES, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) José Emidio Silverio, Adilson Batista da Silva,Silvano Rocha Viana, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Antonio Joaquim da Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Ernest Renam, 1091, Paraisópolis, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0034578-29.2013.8.26.0100 - 546/13.]O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Labruna Catapani, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Célia Majtlis, Leonardo Rodrigues da Silva, Miguel Isaac Ritvo, Fany Frager, MaRija Ritvo, HMT Comercial Ltda, Arnaldo Pipek, Fernando Frager, Bertha Weissamann, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Anastácia katritsis e Georgios Xenophon Katritsis ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na a unidade autônoma, 215, 2º andar do Bloco, B do Centro Comercial Bom Retiro, situado na Rua José Paulino, 226 e Rua Ribeiro de Lima, nºs , 441, 445, 453, 463 e 467, no 15º Subdistrito, Bom Retiro, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0040678-97.2013.8.26.0100 - 689/13./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Imobiliária Itápolis Ltda, rep. Legal, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Antonio Miguel e Sonia Guerrero Miguel ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Av. Barreira Grade, 4146, Jd. Itápolis, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0031025-76.2010.8.26.0100 - 696/10./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Isolino Vieira Filho, Aliani Isabel Bianqui Vieira, Antonio Riovan da Silva, Maria Ivonalda Pereira de Sousa, Maria Conceição Monteiro, Miguel Silva, Beni Julia da Rocha Silva, Eugenio Bruno Severino, Angela Maria Philomena Bomaty Severino, JOSE CARLOS SEVERINO CPF 019.091.698-20, MARIA THEREZA OTRANTO ROBERT, SILVIA REIS COSTA MASAGÃO CPF 262.921.538-51, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Antonio de Souza Silva e Neusa Pereira da Silva e Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua, Augusto Rodrigues, 221, Jd. Fontalis, São Paulo - SP, Cep. 02360-010, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0045290-78.2013.8.26.0100 - 798/13./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) humberto ricci canto (186.713.818-20), candida marina canto, odair domingues da silva, sara moraes barbosa lopes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que João Moraes Barbosa e Jandira de Paula Bezerra Barbosa ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Crispim Gonçalves, s/n, Lt.27 B, Q 05, Jd. C. Elia, São Paulo - SP, Cep. 08430-500, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado

na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0060020-94.2013.8.26.0100 - 1090/13./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) João Bottamedi, Vera Lucia Martinelli, Patricia Magno de Oliveira, Enoque de Oliveira, Maria Helena Baccarin Corediro, João Baccarin, Nair Vargas, Rosa Elisabeth Thomaz, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Pasqua Pellegrino Lucifero ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Dom Vilares, 1339, Casa 2, Vl. Das Mercês, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0050928-97.2010.8.26.0100 - 1133/10./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Arie Czertok, Daniel Czertok, Beatriz Esther Czertok, Esther Valt, inv. Cid Iguatemy Macedo de Andrade, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Olimpia Maria de Oliveira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Av. Brigadeiro Luiz Antônio, 733, Apto. 85, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0055486-44.2012.8.26.0100 - 1353/12./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) Maria do Carmo dos Santos, Auro Nogueira da Silva, Francineuda Maria da Silva, Carmelito Leite Alvim, Ruth Aureliano da Rocha Pereira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que José Santos Dias ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Ilha Mexicana, 11, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0079100-78.2012.8.26.0100 - 1625/12./O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luiz Gustavo Esteves, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) joana, lourival eleuterio, darlei cardoso dos santos, vicente mariano, raimundo nonato alves matos (955.567.617-87), katia eliane rezende matos (846.086.417-00), réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que MARIA IVANETE RODRIGUES OLIVEIRA ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando a titularidade de domínio do imóvel localizado na Rua Windsor, 02, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, apresentem resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registros Públicos

Publicado em: 28/08/2019

Processo 0047717-38.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Vistos. Recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se. Manifeste-se a requerente, no prazo de 10 (dez) dias, das informações do tabelião (fls.05/06). Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Sem prejuízo, expeça-se oficio à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, comunicando desta decisão. Int. - ADV: LILIAN RIBEIRO GOMES (OAB 12679/MS)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 28/08/2019

Processo 0047717-38.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Itália Comércio de Aço e outro - Vistos. Manifeste-se a requerente, no prazo de 15 (quinze) dias, da cota ministerial de fl.19, juntando a documentação solicitada. Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: LILIAN RIBEIRO GOMES (OAB 12679/MS)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 28/08/2019

Processo 0054094-25.2019.8.26.0100 (processo principal 0136930-17.2003.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Diante da informação de fls. 25 e do silêncio do exequente após a decisão de fls. 26, JULGO EXTINTO este feito, sem resolução do mérito, por litispendência, com fulcro no artigo 485, V, do Código de Processo Civil. Com o trânsito em julgado, arquive-se. P.I.C. - ADV: MARCIA VASCONCELLOS P DA SILVA FELIPPE (OAB 112146/SP), DENISE DO CARMO RAFAEL SIMOES DE OLIVEIRA (OAB 91945/SP), BEATRIZ D'ABREU GAMA (OAB 119579/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Notas

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1004790-40.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Notas - Gilberto Augusto - - Rosa Maria Alba Augusto - Vistos. Tendo em vista a decisão da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça (fls.102/107), que negou provimento ao recurso interposto pelos requerentes, nada mais a ser analisado ou decido no presente feito. Aguarde-se em Cartório por 10 (dez) dias. Não havendo manifestação, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: RUBENS GOMES HENRIQUES (OAB 383120/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Consulta - Emolumentos

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1012276-76.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Consulta - Emolumentos - Joao Costa Pinto - Vistos. Tendo em vista a decisão da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça (fls.49/52), que rejeitou a preliminar de nulidade e no mérito, negou provimento ao recurso interposto pelo requerente, nada mais a ser analisado ou decidido no presente feito. Aguarde-se em Cartório por 30 (trinta) dias. Não havendo manifestação, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: FÁBIO KUZDA COSTA PINTO (OAB 208469/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1019673-89.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Sylvia Maria Ferreira dos Santos - - Olvison da Silva Pinto - Vistos. Tendo em vista a decisão da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça (fls.92/100), que negou provimento ao recurso interposto pela requerente, nada mais a ser analisado ou decidido no presente feito. Aguarde-se em Cartório por 10 (dez) dias. Não havendo manifestação, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: WASHINGTON LUIZ MOURA (OAB 374273/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1035394-18.2018.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Marios George Loupetis - Municipalidade de São Paulo - - Fazenda Pública do Estado de São Paulo - - Os autos aguardam, manifestação do suscitado, como determinado à fls. 172. Prazo: 15 (quinze) dias - ADV: FERNANDA BITTENCOURT PORCHAT DE ASSIS (OAB 124833/SP), MOACIR HUNGARO (OAB 59882/SP), HOLDON JOSE JUACABA (OAB 76439/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1039378-73.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Rufiya Fomento Mercantil Eireli - Vistos. Fls.74/76: Dê-se ciência ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos para decisão. Int. - ADV: MARCEL BORTOLUZZO PAZZOTO (OAB 307336/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1044863-54.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - Maria Thereza Conceição Bueno Alves - Vistos. Tendo em vista o lapso temporal para resposta ao e-mail enviado à fl.40 e reiterado à fl. 48 (certidão fl.49), expeça-se oficio ao 1º Tabelião de Notas da Comarca de Amparo, localizado na Praça da Bandeira, 239 - Centro, Amparo - SP, 13900-010, para manifestação acerca da decisão de fl.38. Int. - ADV: JOSÉ VICENTE FERREIRA (OAB 215823/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1045131-11.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Gabriel João Gianetti - Vistos. Fl. 84: Aguarde-se por mais 10 dias as informações do 1º RI. Int. - ADV: MIGUEL DARIO DE OLIVEIRA REIS (OAB 111133/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1054155-97.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - 2º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Paulo Sp - Vistos.Recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anotese.Intime-se a apresentante das notas promissórias, Sabiá Fomento Mercantil LTDA (CNPJ nº 24.648.847/0001-45), situada na Rua Ezio Maranezi, nº 352 - Cidade Líder/SP, para manifestação no prazo de 15 (quinze) dias, acerca das ponderações do Tabelião (fls.01/02) e documentos de fls.03/92.Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos.Int. - ADV: HENRIQUE HYPÓLITO (OAB 220911/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1054155-97.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - 2º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Paulo Sp - Sabia Fomento Mercantil Ltda - Vistos. Tendo em vista a

decisão da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça (fls.171/177), que negou provimento ao recurso interposto pela interessada, nada mais a ser analisado ou decidido no presente feito. Aguarde-se em Cartório por 10 (dez) dias. Não havendo manifestação, remetam-se os autos ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: HENRIQUE HYPÓLITO (OAB 220911/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1066670-33.2019.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - 2º Oficial de Registro de Imoveis da Capital - Maria José Bresciani deAbreu Sampaio - Vistos. Recebo o recurso de apelação interposto pela suscitada às fls.84/92, em seus regulares efeitos. Anote-se. Ao Ministério Público. Após, remetam-se os autos ao Egrégio Conselho Superior da Magistratura, com nossas homenagens e cautelas de praxe. Int. - ADV: MARIA PAULA CHEIBUB MACEDO (OAB 297637/SP), RAUL FELIPE DE ABREU SAMPAIO (OAB 53182/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1071425-03.2019.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Associação da Igreja Metodista - Vistos. Para melhor apreciação do solicitado, esclareça a requerida em 15 dias sua relação com a fideicomissária Associação da Igreja Metodista - Paróquia Central, justificando eventual sucessão nos direitos, já que, como apontado às fls. 213/214, não há total identidade entre as associações. Int. - ADV: WANDERLEY EDUARDO NOGUEIRA (OAB 380601/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1080296-90.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Euza Maria Barbosa da Silva de Faria - Complexo Hospitalar Alvorada e outro - Vistos. Fls.864/945: Abra-se vista ao Ministério Púbico, após tornem os autos conclusos. Int. - ADV: EDUARDO TADEU DE SOUZA ASSIS (OAB 109690/SP), MARCO AURÉLIO DE OLIVEIRA RADDI (OAB 251328/SP), LUIZ ANTONIO BARBOSA DA SILVA (OAB 285724/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1080679-97.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Maria Joana Duarte de Oliveira - Vistos. Junte a representante do Espólio de Maria Joana Duarte de Oliveira, no prazo de 10 (dez) dias, a decisão de nomeação de inventariante. Após, remetam-se os autos ao Oficial do 10º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ALAN GUSTAVO DE OLIVEIRA (OAB 237936/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1081820-54.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Antonio Tavolaro e Maria Felicia Tavola Hebert Silva de Araujo Rocha e outro - Vistos. Tendo em vista o documento de fl.05, defiro a prioridade na tramitação do feito. Anote-se, tarjando os autos. Ao Oficial do 12º Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Sem prejuízo, intime-se a Municipalidade de São Paulo, para manifestação no prazo de 20 (vinte) dias, acerca dos fatos expostos, bem como encaminhar cópia do PA nº 1979-0.018.052-4. Com a juntada das

manifestações, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: MARCOS ALBERTO PEREIRA (OAB 105132/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1081885-49.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - R Point Comercial de Automoveis Ltda. - Vistos. Recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se. À Oficial do 6ª Registro de Imóveis da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Sem prejuízo, intime-se a Prefeitura de São Paulo - Secretaria da Fazenda, para manifestação, no prazo de 20 (vinte) dias, acerca dos fatos expostos na inicial, bem como eventual julgamento do Processo Administrativo - SEI nº 6017.2018/0071920-4. Após, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: RAFAEL LUIS MACHADO DE SOUSA (OAB 261139/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1083099-12.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - Fundo de Investimento de Direitos Creditórios Multissetorial Daniele Lp - Vistos. Manifeste-se o registrador, no prazo de 15 (quinze) dias, da cota ministerial de fl.198. Com a juntada da manifestação, abra-se nova vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: JOSE LUIS DIAS DA SILVA (OAB 119848/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registros Públicos

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1083174-17.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - S.N.A.P.I.F.S.S. - Vistos. Exclua a z. Serventia a tarja de segredo de justiça, tendo em vista que a presente hipótese não se encontra elencada entre aquelas previstas no artigo 189 do CPC. Remetam-se os autos ao Oficial do 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Capital para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: TONIA ANDREA INOCENTINI GALLETI (OAB 177889/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1095618-19.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Propriedade - Luiz Vagues - - Alice Villas Bôas Vagues - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Fl. 170: manifeste-se a Municipalidade. Defiro o prazo de 10 dias. Int. - ADV: ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP), EDUARDO OSORIO SILVA (OAB 57902/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1120534-20.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Elizabeth dos Ramos Teixeira - Vistos. Tendo em vista a decisão da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça (fls.144/148), que negou provimento ao recurso interposto pelo Ministério Público, nada mais a ser analisado ou decidido no presente feito. Remetam-se os autos ao Oficial do 8º Registro de Imóveis da Capital para as providências cabíveis, com as devidas comunicações. Após, ao arquivo, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: ANTONIO ANGELO FARAGONE (OAB 20112/SP), VALDECI CODIGNOTO (OAB 41731/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 28/08/2019

Processo 0615481-48.2000.8.26.0100 (000.00.615481-6) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Olívia de Andrade Souza Lucas e outros - Raphael Lucchini Alves Rodrigues - Vistos. Fls. 85: não se tratando de processo que tramita em segredo de justiça, a vista pode ser deferida a interessado representado por advogado. Assim, desde que juntada a procuração devida, defiro as vistas dos autos fora de cartório pelo prazo de 15 dias. Intime-se. - ADV: CLEUSA MARIA BUTTOW DA SILVA (OAB 91275/SP), SERGIO PEREIRA DA COSTA (OAB 40060/SP), SERGIO PEREIRA DA COSTA (OAB 40060/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 28/08/2019

Processo 0975172-22.1997.8.26.0100 (000.97.975172-1) - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - E.M.L. e outros - S.L.M.S. - Os autos encontram-se desarquivados, ao interessado para requerer o que de direito no prazo de 10 dias, nada sendo requerido o processo retornará ao arquivo . - ADV: LEANDRO JAPEQUINO DE PAIVA PEIXOTO (OAB 180585/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1020928.82.2019.8.26.0100 Pedido de Providências R.C.P.N.D.I. - Vistos, Fls. 18/52: Providencie o requerente a comprovação de seu interesse jurídico. Intime-se-o somente da presente decisão. No mais, diligencie a z. serventia junto ao SVO, via fone, solicitando cumprimento do ofício. Adv.: Marcelo Pereira Pombo OAB/SP 372.194.

↑ Voltar ao índice

Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 28/08/2019

Processo 0085911-44.2018.8.26.0100 (processo principal 0183018-74.2007.8.26.0100) - Cumprimento de sentença - Registro de Imóveis - Ricardo Botos da Silva Neves - Pbk Empreendimentos Imobiliarios Ltda - Delfin Rio S/A Credito Imobiliário - Vistos. 1) Fls. 97/106 e 107/113: trata-se de impugnação ao cumprimento de sentença manejado por Delfin Rio S/A Crédito Imobiliário alegando, em resumo, excesso, pois: (a) não incidiriam juros de mora sobre os honorários advocatícios e (2) sua responsabilidade limita-se à metade da condenação, vez que não há solidariedade na espécie. Decido. Incidem juros de mora sobre os honorários advocatícios, a partir do trânsito em julgado da decisão, à luz do artigo 85, § 16, do CPC, o qual somente veio a codificar jurisprudência existência no âmbito do C. STJ (REsp n.º 771.029). Dessa forma, analisando-se a planilha juntada a fls. 09, não há excesso na espécie. Da mesma forma, não há que se falar na limitação da sua responsabilidade, pois estamos diante de uma obrigação solidária, nos termos do artigo 87, § 2.º, do CPC, o qual se aplica aos autos, vez que o feito transitou em julgado no ano de 2018. Ante o exposto, rejeito a impugnação. Sem condenação em honorários (súmula n.º 519, STJ). Concedo o derradeiro prazo de cinco dias para que a devedora complemente o depósito realizado, sob pena de serem tomadas as medidas coercitivas cabíveis. 2) Fls. 114/115: defiro o levantamento do depósito de fls. 106 em favor da parte. Expeça-se o necessário. Sem prejuízo, inclua-se como exequente a Dra. Kátia Moura Augusto, OAB/SP n.º 198.221. Intime-se. - ADV: JULIO NICOLAU FILHO (OAB 105694/SP), KAREN APARECIDA DE ASSIS (OAB 211932/SP), FERNANDO TAKASHI SAITO (OAB 287984/SP), RICARDO BOTOS DA SILVA NEVES (OAB 143373/SP), RODRIGO CARDOGNA (OAB 359583/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1002258-72.2019.8.26.0495 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Elaine Cristina Bernardo da Silva - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: RENATA MATIAS DE SOUZA (OAB 37318/ CE)

↑ Voltar ao índice

Procedimento Comum Cível - Aquisição

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1005643-40.2019.8.26.0006 - Procedimento Comum Cível - Aquisição - Demonstier Alves da Silva - - Maria Lúcia da Silva - Vistos. Aceito a competência. Retifique a Serventia o procedimento para constar usucapião. A petição inicial deve ser emendada pela parte autora, em petição única, no prazo de até trinta (30) dias, sob pena de indeferimento, nos termos dos artigos 139, inciso VI; 321, parágrafo único; e 485, inciso I, do Código de Processo Civil, nos seguintes termos: 1. PARA APRECIAÇÃO DE EVENTUAL PEDIDO DE GRATUIDADE DE JUSTIÇA, cada autor deverá exibir, além da declaração de pobreza: 1.1 Declaração de imposto de renda do último exercício fiscal, incluindo relação de bens e direitos. 1.2. Os três últimos holerites, no caso de vínculo empregatício formal. 1.3 Na hipótese de ser aposentado, deverá apresentar extrato de rendimentos do INSS. 1.4. Em caso de isenção tributária, exibir declaração de próprio punho declarando expressamente ser isento. 2. VALOR DA CAUSA: a parte autora deverá atribuir à causa valor correspondente ao valor venal do imóvel usucapiendo, juntando cópia do IPTU do ano da distribuição da ação ou certidão de dados cadastrais do imóvel (obtida via Internet). Alternativamente, a parte autora pode atribuir à causa o valor de mercado do imóvel, comprovando mediante avaliação de corretor, ou outro profissional apto para esse fim. As custas processuais deverão ser complementadas, ressalvada hipótese em que ainda não tenha sido analisado pleito de gratuidade da justiça; 3. DOS ELEMENTOS SUBJETIVOS DA DEMANDA: A parte autora deverá exibir certidão de nascimento ou casamento atualizada de cada autor, para comprovação do estado civil. 3.1. O(a)(s) autor(as) (es) casado(a)(s) deve(m) incluir o(a) cônjuge no polo ativo, com documentos e procuração. A. Alternativamente, poderá ser exibida declaração do(a) cônjuge, no sentido de que não se opõe à pretensão autoral e não tem interesse em integrar o polo ativo. Essa declaração deverá ter firma reconhecida, ou deverá vir acompanhada de cópia autenticada de documento de identidade do declarante. B. Poderá, ainda, ser postulada a citação do(a) cônjuge. Destaca-se que tais providências são fundamentais, porque a atualidade do estado civil do requerente é imprescindível, inclusive, para o cumprimento de eventual sentença de procedência pelo Registro de Imóveis, o que somente se demonstra com a apresentação de certidão atualizada; 3.2. Exibir certidão de óbito do cônjuge falecido; 3.3. O(a)(s) autor(a)(s) viúvo(a)(s), deve(m) incluir o(a)(s) herdeiros no polo ativo, com documentos e procuração, caso a posse do imóvel usucapiendo já ocorresse na época em que o(a)(s) cônjuge(s) ainda era(m) vivo(a)(s). A. Alternativamente, poderá ser exibida declaração de cada herdeiro maior e capaz, no sentido de que não se opõe à pretensão autoral e não tem interesse em integrar o polo ativo. Essa declaração deverá ter firma reconhecida, ou deverá vir acompanhada de cópia autenticada de documento de identidade do declarante. B. Poderá, ainda, ser postulada a citação do(a)(s) herdeiro(a)(s). 3.4. O(a)(s) autor(a)(s) separado(a)(s)/divorciado(a)(s), deve(m) incluir o(a)(s) ex-cônjuge(s) no polo ativo, com documentos e procuração, caso a posse do imóvel usucapiendo já ocorresse na época em que vigorava o casamento. A. Alternativamente, poderá ser exibida declaração do ex-cônjuge, no sentido de que não se opõe à pretensão autoral e não tem interesse em integrar o polo ativo. Essa declaração deverá ter firma reconhecida, ou deverá vir acompanhada de cópia autenticada de documento de identidade do declarante. B. Poderá ser exibida partilha de bens homologada judicialmente, em que conste que o imóvel usucapiendo ficou destinado à parte autora, em caráter de exclusividade. C. Ainda, poderá ser postulada a citação do ex-cônjuge. 3.5. Se a posse teve origem em sucessão, a parte autora deverá exibir certidão de óbito do autor da herança e, ainda, optar por uma das condutas a seguir: A. exibir formal de partilha que comprove que o imóvel usucapiendo foi destinado exclusivamente à parte autora e não aos demais herdeiros do falecido; B. Incluir os demais herdeiros no polo ativo, qualificando-os e regularizando as respectivas representações processuais deles e de seus cônjuges; C. Requerer a citação dos demais herdeiros e respectivos cônjuges, devendo todos ser qualificados; D. Exibir declaração de próprio punho de cada um dos demais herdeiros no sentido de que renuncia aos direitos referentes ao imóvel usucapiendo e não se opõe à pretensão autoral. Essa declaração deverá ter firma reconhecida, ou deverá vir acompanhada de cópia autenticada de documento de identidade do declarante. 4. DOS ELEMENTOS OBJETIVOS DA AÇÃO: A parte autora deverá justificar a espécie de

usucapião pretendida, ou seja, fundamentar seu pedido de acordo com as espécies de usucapião previstas nos artigos 1.238, CC; 1.238, parágrafo único, CC; 1.240, CC; 1.242, CC; 1.242, parágrafo único, CC; ou artigo 10 da Lei n. 10.257/2001. Deve constar da causa de pedir esclarecimento sobre o preenchimento dos requisitos legais, um a um, com informação objetiva sobre a data de início da posse, atentando-se, também, para as regras de direito intertemporal dos artigos 2.028 e 2.029, no caso de posse iniciada antes da vigência do atual Código Civil; 4.1. Esclarecer a origem da posse, a causa que deu início à posse, assim como sua forma de aquisição ou exercício (compra, doação, ocupação/invasão, locação, comodato, herança, etc.); 4.1.1. Se o autor informar que a origem da posse deu-se por COMODATO, deverá esclarecer detalhadamente como ocorreu a inversão do "animus" da posse, indicando a data e as circunstancias fáticas em que isso se deu. 4.1.2. Se o autor informar que a origem da posse deu-se por LOCAÇÃO, deverá esclarecerdetalhadamente como ocorreu a inversão do "animus" da posse, indicando a data e as circunstancias fáticas em que isso se deu. 4.2. Exibir o justo título, ou indicá-lo nos autos, tratando-se de usucapião ordinária, juntando, se o caso, a prova da quitação. 4.3. Esclarecer e comprovar a destinação do imóvel, uma vez que tal circunstância constitui requisito para as modalidades de usucapião previstas nos artigos 1.238, parágrafo único, CC; 1.240, CC; 1.242, parágrafo único, CC; e artigo 10 da Lei n. 10.257/2001. 4.4. Sendo caso de usucapião urbana (art. 1.240, CC e art. 183, CF), ou usucapião coletiva (art. 10 da Lei n. 10.257/2001) cada autor deverá exibir declaração de próprio punho e sob as penas da lei, dizendo não ser proprietário de nenhum outro imóvel, urbano ou rural, bem como que utiliza o imóvel para moradia ou de sua família. 4.5. Sendo caso de usucapião prevista no artigo 1.238, parágrafo único, CC, cada autor deve exibir declaração de próprio punho e sob as penas da lei, dizendo que utiliza o imóvel para moradia, ou nele realiza obras ou serviços de caráter produtivo; 4.6. Sendo caso de usucapião prevista no art. 1.242, parágrafo único, CC, cada autor deve exibir declaração de próprio punho e sob as penas da lei, dizendo que utiliza o imóvel se destina a moradia, ou que nele foram realizados investimentos de interesse social e econômico, especificando-os. A. Deverá, ainda, exibir cópia do documento que demonstre que a aquisição foi onerosa, com base em registro cancelado posteriormente. 4.7. Relatar os atos de posse, com indicação das pessoas ou famílias que a exerceram, descrevendo as benfeitorias realizadas no imóvel usucapiendo e os atos de conservação praticados, com menção às respectivas datas, ainda que aproximadas; 5. DOS DOCUMENTOS ESSENCIAIS À LIDE: deverá a parte autora apresentar documentos comprobatórios do alegado animus domini relativos a todo o período aquisitivo, tais como demonstrativos de pagamento de IPTU, luz, água, esgoto etc., além de eventuais gastos com edificação, reforma ou conservação do imóvel (a parte deverá limitar-se a apresentar as duas mais antigas e duas mais recentes); 5.1. A parte requerente deverá exibir memorial descritivo e planta ou croqui que bem retrate o imóvel, trazendo as medidas perimetrais e área, ponto de amarração e indicação dos confrontantes imediatos. Acostar fotos do imóvel e de suas imediações, com indicações. Destaca-se que tal requisito é necessário para a correta identificação do imóvel usucapiendo, sobretudo nos casos em que não há matrícula aberta ou em que a área pretendida está inserida em área maior; 5.2. Exibir certidões do Distribuidor Cível (a contar da data do ajuizamento da ação) em nome do(a)(s) autor(a)(s), dos antecessores na posse (se requerida a accessio possessionis), e dos titulares de domínio, para comprovação da inexistência de ações possessórias ou petitórias ajuizadas durante o período aquisitivo, as quais poderão ser obtidas de forma gratuita diretamente no Setor do Distribuidor do Fórum ou pela internet, nos termos do Provimento n.º 2.356 de 2016 do Conselho Superior da Magistratura. A. Caso constem ações possessórias/petitórias/de despejo, deverão ser apresentadas as respectivas certidões de objeto e pé, ou cópias de peças processuais que demonstrem que permitam identificar o imóvel envolvido nessas demandas. Destaca-se que esta providência é fundamental para o julgamento da ação, pois demonstrará que a posse é mansa e pacífica; B. Caso constem ações de arrolamento/inventário dos bens deixados pelos titulares de domínio, deverão ser apresentadas as respectivas certidões de objeto e pé, com indicação dos nomes e endereços dos respectivos inventariantes e herdeiros. 6. DA CORRETA FORMAÇÃO DO POLO PASSIVO: É ônus da parte autora indicar as citações e cientificações, de acordo com as informações dos Cartórios de Registro de Imóveis (art. 282, incisos II e VII, do Código de Processo Civil), apresentando completa qualificação (nome, RG, CPF/MF, endereço e CEP) dos titulares de domínio, confrontantes tabulares (indicados pelos Cartórios de Registro de Imóveis) e confrontantes de fato (ocupantes ou possuidores), bem como dos antecessores na posse e eventuais ocupantes ou possuidores do imóvel usucapiendo. Alerto desde já que este juízo realizará, se necessária, a pesquisa de endereços pelos sistema INFOJUD. Desta forma, para fins de agilizar o andamento do feito, se a parte autora não conhecer o endereço das pessoas a serem citadas, deverá indicar os números do CPF e RG para busca de seus endereços. 7. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES: A parte autora deverá esclarecer se há concordância quanto à realização de perícia antecipada, que terá por objeto a conferência da localização e das reais medidas perimetrais do imóvel usucapiendo, para possibilitar a abertura de nova matrícula com maior segurança, assim como a análise dos registros que serão atingidos pela usucapião e dos títulos dos confrontantes tabulares do imóvel, pois imprescindível sua citação. 8. Se possível, com o objetivo de diminuir o tempo de tramitação útil deste processo, a parte poderá trazer as declarações de anuência dos confrontantes laterais, dos fundos do imóvel e eventuais ocupantes do imóvel, com firma reconhecida. 9. Ainda, nos termos do artigo 9º, inciso IV, da Resolução nº 551/2011 do C. TJSP, é responsabilidade do advogado a correta formação do processo eletrônico, de modo a preencher os campos obrigatórios do formulário eletrônico. Assim, as peças processuais deverão ser adequadamente nomeadas, classificadas/ ordenadas, para facilitar a consulta ao processo a consulta do processo, de acordo com a listagem disponibilizada no sistema informatizado, na seguinte ordem: petição inicial/emenda da inicial, procuração, documento

pessoal, pedido de assistência judiciária gratuita (se o caso), custas iniciais, certidão de distribuidor, certidão de matrícula do imóvel, planta do imóvel, memorial, declarações diversas (se o caso), contrato (na hipótese de deter justo título) etc. Para a recategorização dos documentos, é necessário acessar a página do Tribunal de Justiça (http://www.tjsp.jus.br) e clicar no menu: Peticionamento Eletrônico \> Peticione Eletronicamente \> Peticionamento Eletrônico de 1° grau \> Complemento de Cadastro de 1º Grau. O manual com os procedimentos necessários para cumprimento da determinação está disponível na página:http://www.tjsp.jus.br/Download/PeticionamentoEletronico/ManualComplementoCadastroPortal.Pdf 10. Caso algum item tenha sido atendido, no prazo da emenda, a parte deverá indicar o número da página em que acredita que o item foi cumprido, promovendo, com isso, a necessária indexação (ordenação dos assuntos do item através da indicação do número da página em que ele se encontra, em tese, cumprido), para viabilizar a análise sobre o efetivo e correto cumprimento da emenda. Reforça-se a importância de emenda única, ou seja, deve a parte autora recolher todas as informações e documentos mencionados nos tópicos e juntá-los de uma só vez nos autos (o peticionamento é eletrônico, mas a triagem das petições para juntada é feita manualmente pelos servidores da Vara). Oportuno esclarecer que, o princípio da cooperação previsto no artigo 6º da novel legislação processual civil, impõe à parte autora o dever de cumprir corretamente as orientações do Juízo. Assim, ao concentrar todas as informações relevantes em uma única petição, a parte estará contribuindo com a redução da quantidade de petições, propiciando racionalização do processamento e, principalmente, diminuindo o tempo de duração do processo. Eventual prorrogação de prazo somente será deferida caso formulado pedido fundamentado, justificando as razões de inviabilidade de cumprimento no prazo legal. Intimemse. - ADV: VINICIUS MONTEIRO CAMPOS (OAB 347240/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Capacidade

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1037963-58.2019.8.26.0002 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Capacidade - Durankid Gonçalves de Oliveira - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: VAILSON ALMEIDA DE OLIVEIRA (OAB 350229/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1041082-58.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Ivan Kraiser - - Juliana Heller Vajda-kraiser - O Senhor advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar seu cumprimento a este Juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: ARNALDO STEMBAUM (OAB 291949/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1044088-39.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fernando Ramos Castilho Cabral - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: FLAVIO MARTINS PERON (OAB 350964/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1062196-19.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das

Pessoas Naturais - Jorge Blanes - - Rodrigo Antonio Alves Blanes - O Senhor advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar seu cumprimento a este Juízo em até 15 (quinze) dias. - ADV: MAUREN GOMES BRAGANÇA RETTO (OAB 234810/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1063370-63.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Rosalva Aparecida Moscatiello - O Senhor Advogado deverá providenciar a retificação da(s) certidão(ões) e comunicar o seu cumprimento a este juízo em até 60 (sessenta) dias. - ADV: IVAN TOHMÉ BANNOUT (OAB 208236/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1068173-89.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Paulo Eduardo Antignani Godas - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimemse. - ADV: VINÍCIUS SANTANA RIBEIRO (OAB 409471/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1069832-36.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Alan Henrique Cometa Lourenço - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1070233-35.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ivany Raso Gonçalves - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 60 no prazo de 20 (vinte) dias. Int. - ADV: CLARIANA ALVES (OAB 237303/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1072891-32.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Debora Hack Canabal Cavalcanti - Sob pena de extinção, comprove a parte autora o cumprimento do ato ordinatório retro. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: ALEXANDRE ERDEI NUNES JUNIOR (OAB 281729/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1077042-41.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Bianca de Souza dos Santos - - Bruna de Souza dos Santos - - Bruno de Souza e Silva - - Davi Lucca Araujo da Silva - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 29/30 no prazo de 20 (vinte) dias. Int. - ADV: CLEBER CATANHO OLIVEIRA (OAB 162376/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1077986-43.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Cleonilda Maria de Freitas - Vistos. Fl. 66: defiro. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional do Jabaquara, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: MARINA AIDAR DE BARROS FAGUNDES (OAB 222025/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1078092-05.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Yara Cristina Gonçalves Silva - 1. Determino à autora a apresentação, no prazo de até trinta dias, das certidões da Justiça Estadual (Execuções Criminais), da Justiça Federal (Distribuidores Cível, Criminal e Execuções Criminais), da Justiça Eleitoral, da Justiça do Trabalho, da Justiça Militar e de todos os Tabelionatos de Protesto da Capital. Anoto que deverá constar do pedido das certidões o número do RG e do CPF da autora. 2. Após, ao Ministério Público e tornem conclusos. Int. - ADV: KATIA CRISTINA MILLAN (OAB 207121/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1078338-98.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Flavio Marcelo Madrid Restaino - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: IVE CRISTIANE SILVEIRA (OAB 183110/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1078338-98.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Flavio Marcelo Madrid Restaino - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: IVE CRISTIANE SILVEIRA (OAB 183110/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1078517-32.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Fábio de Assis Vitali - - Hermes de Assis Vitali - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: STEPHANIE DI PERNA VITALI (OAB 356255/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1078660-21.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Noemi Rejane Garibotti - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência em nome do(s) requerente(s). - ADV: JULIANO DE SOUZA TRINDADE (OAB 53574/RS)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1078699-18.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Tawnne Teixeira de Andrade Nardi - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: LUCAS FERREIRA CABREIRA (OAB 347749/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1079159-05.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Jussara Iris de Lorenzi - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ROSANA MARIA NOVAES F SOBRADO (OAB 116685/SP), LUCIA HELENA LESSI (OAB 216065/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1079167-79.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - José Vicente da Silva - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: ADEMIR MARCOS DOS SANTOS (OAB 322103/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1079174-71.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Elaine Cristina Ferreira Lopes - - Fabiana Ferreira Lopes - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: EDELIR CARNEIRO DOS PASSOS (OAB 82740/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1079226-67.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Palmira da Graça Ribeiro - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: ANA CAROLINA SILVA REHDER CAVALE (OAB 254851/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1079331-44.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Priscila Cristina dos Santos - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: NEUSA CRISTINA DA SILVA (OAB 278216/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1079585-17.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Rander Gama - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: ISABELLA CHRISTINA CAPASSO ABE (OAB 424505/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1079621-59.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Paula Hiramoto Takahashi - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.163,55, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.953/2019). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 23,27. - ADV: ALINE SANTOS MORAES (OAB 274905/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Liminar

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1079744-57.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Liminar - Marjorie Roberta Pizzanelli de Souza - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: MARIA APARECIDA PIZZANELLI (OAB 93715/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1080054-63.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Nilson Monteiro - A parte autora deve providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. - ADV: BRUNO ISSIBACHI DE CAMPOS PINHEIRO (OAB 234078/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1080455-62.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Elisangela da Silva Rodrigues - - Célio Loiola da Silva - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: ANDRÉ MARQUES DE SÁ (OAB 206885/ SP), MARILUCIA PEREIRA ROCHA (OAB 276941/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1080562-09.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Rubens Gomes Henriques Filho - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: RUBENS GOMES HENRIQUES (OAB 383120/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1091393-87.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luis Antonio Aviles - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público, para manifestação a respeito dos Embargos de Declaração, nos termos do artigo 1023, §2º, CPC. Após, tornem-me conclusos. Intimem-se. - ADV: ADRIANA LEME CODONHO (OAB 176734/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 28/08/2019

Processo 1123739-57.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jayme Mosin - - Sueli Canoza Monteiro Alves - Vistos. Fls. 83: cumpra-se o v. Acórdão de fls. 72/75, expedindo-se o necessário. Custas pela parte autora. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o

dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral do v. Acórdão (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. Intime-se. - ADV: ALICE ALVES E SILVA (OAB 339581/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 29/08/2019

Processo 0421439-87.1986.8.26.0100 (000.86.421439-9) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Fraternidade Espirita Euripedes Barsanulfo - os autos foram desarquivados conforme solicitado, aguardarão em cartório pelo prazo de trinta (30) dias. Decorrido o prazo sem manifestação, retornarão ao arquivo independentemente de intimação do peticionário, nos termos do art. 186, § único das NSCGJ. Nada Mais. USUC 798/86-1 - ADV: ELNA GERALDINI (OAB 93499/ SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1027517-27.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Colegio Alfa Omega Ltda - Vistos. Considerando que foi dado parcial provimento ao recurso do Ministério Público (fls. 199/206), encaminhe-se os autos a Tabeliã para que seja protestado o cheque emitido em 20.07.2017 de nº 000035, mantida a recusa quanto ao cheque emitido em 20.06.2017 de nº 000034, informando nos autos o cumprimento. Após, aguarde-se por 15 dias. Em nada sendo requerido, arquive-se. Int. - ADV: DANILO MARINS ROCHA (OAB 377611/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1051013-51.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Décio Bergomini de Carvalho - - Ruth Sophia Carvalho - Vistos. A. Retifico a decisão de fls. 71/73, na medida em que a presente ação trata de retificação de registro, e não de usucapião, passando a vigorar os quesitos abaixo: QUESITOS DO JUÍZO 1) Apresente o(a) Sr(a). Perito(a) planta e memorial descritivo, a partir do levantamento topográfico do imóvel retificando, indicando: - a exata localização do imóvel: - o polígono que o imóvel encerra, com a indicação dos ângulos internos; - medidas perimetrais; - área de superfície; - ponto de amarração com ponto de intersecção das vias oficiais mais próximas; 2) Apresentar indicação dos imóveis confrontantes, com a indicação do nº da transcrição ou matrícula, bem como, o número de contribuinte; 3) Indicação do nome e endereço dos confrontantes tabulares; 4) Informar se a retificação é intramuros; 5) Havendo alteração de medidas apresentar, as dimensões do imóvel confrontante potencialmente atingido, esclareça se suas medidas e dimensões estão preservadas; 6) Informar se o imóvel respeita o alinhamento das Vias e/ou logradores confinantes e se o imóvel retificando ocupa parte destes espaços públicos; 7) Apresentar croqui com a situação do imóvel para as notificações de anuências. B) Manifeste-se o requerente acerca da estimativa de fls. 83/85, Deverá o autor se atentar para o fato de que a presente ação se presta à retificação de registro, e não à abertura de matrícula, conforme apontando pelo Oficial à fl. 49. Int. - ADV: ROBERTO MASSAO YAMAMOTO (OAB 125394/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1060100-31.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Silvio Ralha da Fonseca - - Alirio Manuel de Almeida Penetra - Vistos. 1) Defiro a prioridade de tramitação. Anote-se. 2) A parte autora deve emendar a inicial, nos temos do artigo 321 do CPC, no seguintes termos: (i) Havendo pedido de justiça gratuita, exibir declaração de imposto de renda do último exercício fiscal, referente a cada autor, incluindo relação de bens e direitos. Em caso de isenção, exibir declaração de próprio punho declarando a isenção tributária. Também poderão ser exibidos

comprovantes outros documentos que o autor considere relevantes para comprovar a insuficiência de recursos alegada, como comprovante de rendimentos. Na hipótese de ser aposentado, deverá apresentar extrato de rendimentos do INSS; (ii) Apresentar anuência dos demais proprietários do imóvel retificando, por meio de declarações com firma reconhecida (arts. 115, I, e 116 do CPC). Defiro o prazo de 15 dias. Int. - ADV: CRISTINA CORTE LEAL FERNANDES COELHO (OAB 340020/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1064389-07.2019.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Jose Fera Credidio Neto - - Elyria Bonetti Yoshida - Vistos. A presente dúvida tem por objeto os óbices impostos pelo Oficial ao prosseguimento de pedido extrajudicial de usucapião. Ainda que já tenha havido suscitação de dúvida quanto a outras exigências no mesmo procedimento (Proc. 1006201-21.2019.8.26.0100), lá decidiu-se que novos requerimentos deveriam ser objeto de novo pedido (fl. 4). Isso porque o procedimento de dúvida não pode ser estendido indefinidamente para solução de todos os questionamentos que surgirem durante todo o trâmite extrajudicial da usucapião, devendo cada questão ser resolvida em procedimento próprio, quando surgirem em momentos diversos. Deste modo, junte o oficial, em 15 dias, todo o processado no requerimento de usucapião extrajudicial, devendo formalizar naquela autuação a exigência comunicada a parte por e-mail. Pontuo que mesmo que os documentos já tenham sido juntados na dúvida anteriormente suscitada, necessária sua nova juntada nestes autos, pois os procedimentos são diversos, sendo que não houve aqui a juntada de todo o processado, impedindo a análise da questão em sua integralidade. Após, abra-se nova vista ao Ministério Público. Int. - ADV: NELSON ROBERTO TURCO (OAB 31190/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registros Públicos

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1067545-03.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - 17º Oficial de Registro de Imóveis - FLAVIO SEIKITI KAMIYA - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado pelo Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Flávio Seikiti Kamiya, que pretende a averbação de demolição e construção e posterior desdobro do imóvel matriculado sob nº 10.348. O óbice refere-se à necessidade de apresentação da certidão negativa de débitos (CND do INSS) relativa à obra. O Oficial declara ter ciência da atual jurisprudência dos Tribunais Superiores e desta Corregedoria Permanente no tocante à necessidade da apresentação das Certidões Negativas (item 119.1, do Cap. XX, das Normas Extrajudiciais de Serviço) e assevera que a matéria ainda enseja a controvérsia, tendo em vista que existe entendimento no sentido em que a alínea b, inciso I, do artigo 47, da Lei Federal nº 8.212/91, estaria em vigor, por não ter sido expressamente declarada inconstitucional. Juntou documentos às fls.05/39. O interessado apresentou impugnação às fls.48/50. Argumenta a existência de reiteras decisões desta Corregedoria sobre o tema, onde restou pacificado que o Estado não pode utilizar-se de formas obliquas para efetuar a cobrança de dívidas fiscais, bem como decisão proferida pelo CNJ no processo nº 0000123082- 2015.2.00.0000, que determinou aos cartórios de registro de imóveis que deixem de exigir a certidão negativa de débito. O Ministério Público opinou pela procedência do pedido (fls.60/62). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Apesar do entendimento pessoal desta magistrada, no sentido de não ser possível declarar, em sede administrativa, a inconstitucionalidade dos dispositivos legais que exigem a apresentação da CND perante o registro imobiliário, reconheço ter sido pacificado o entendimento de que tal exigência não pode ser feita pelo Oficial. Neste sentido, além dos precedentes do E. Conselho Superior da Magistratura e da Corregedoria Geral da Justiça deste Tribunal, o Conselho Nacional de Justiça, nos autos do pedido de providências nº 000123082-.2015.2.00.0000, formulado pela União/AGU, entendeu não haver irregularidade na dispensa, por ato normativo, da apresentação de certidão negativa para registro de título no Registro de Imóveis: "CNJ: Pedido de Providências Provimento do TJ-RJ que determinou aos cartórios de registro de imóveis que deixem de exigir a certidão negativa de débito previdenciária (CND) Pedido formulado pela UNIÃO/AGU para a suspensão cautelar e definitiva dos efeitos do Provimento n. 41/2013, além da instauração de reclamação disciplinar contra os magistrados que participaram da concepção e realização do ato e ainda, que o CNJ expeça resolução ou recomendação vedando a todos os órgãos do Poder Judiciário a expedição de normas de conteúdo semelhante ao editado pela requerida Provimento CGJ n. 41/2013 editado pelo TJRJ está de acordo com a interpretação jurisprudencial do STF Ressalte-se que não houve qualquer declaração de inconstitucionalidade dos artigos 47 e 48 da Lei n. 8.212/91, mas sim fixação de norma de competência da Corregedoria Geral de Justiça local para regulamentar as atividades de serventias extrajudiciais vinculadas ao Tribunal de Justiça Pedido de providências improcedente" De acordo com o Acórdão: "... Ao contrário do que afirma a Advocacia-Geral da União, verifica-se que o Provimento CGJ n. 41/2013 editado pelo TJRJ está

de acordo com a interpretação jurisprudencial do STF acerca da aplicabilidade dos artigos 47 e 48 da Lei n. 8.212/91 ao dispensar a exigência de apresentação de CND para o registro de imóveis. Confira-se: RECURSO EXTRAORDINÁRIO COM AGRAVO. REPERCUSSÃO GERAL. REAFIRMAÇÃO DE JURISPRUDÊNCIA. DIREITO TRIBUTÁRIO E DIREITO PROCESSUAL CIVIL. CLÁUSULA DA RESERVA DE PLENÁRIO. ART. 97 DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL. JURISPRUDÊNCIA DO TRIBUNAL PLENO DO STF. RESTRIÇÕES IMPOSTAS PELO ESTADO. LIVRE EXERCÍCIO DA ATIVIDADE ECONÔMICA OU PROFISSIONAL. MEIO DE COBRANÇA INDIRETA DE TRIBUTOS. 1. A jurisprudência pacífica desta Corte, agora reafirmada em sede de repercussão geral, entende que é desnecessária a submissão de demanda judicial à regra da reserva de plenário na hipótese em que a decisão judicial estiver fundada em jurisprudência do Plenário do Supremo Tribunal Federal ou em Súmula deste Tribunal, nos termos dos arts. 97 da Constituição Federal, e 481, parágrafo único, do CPC. 2. O Supremo Tribunal Federal tem reiteradamente entendido que é inconstitucional restrição imposta pelo Estado ao livre exercício de atividade econômica ou profissional, quanto aquelas forem utilizadas como meio de cobrança indireta de tributos. 3. Agravo nos próprios autos conhecido para negar seguimento ao recurso extraordinário, reconhecida a inconstitucionalidade, incidental e com os efeitos da repercussão geral, do inciso III do §1º do artigo 219 da Lei 6.763/75 do Estado de Minas Gerais.(ARE 914045 RG, Relator(a): Min. EDSON FACHIN, julgado em 15/10/2015, ACÓRDÃO ELETRÔNICO REPERCUSSÃO GERAL MÉRITO DJe-232 DIVULG 18-11-2015 PUBLIC 19-11-2015)" Assim, devem os Oficiais observar o disposto no Cap. XX, item 119.1, das NSCGJ do Tribunal de Justiça de São Paulo, que assim dispõe: "119.1. Com exceção do recolhimento do imposto de transmissão e prova de recolhimento do laudêmio, quando devidos, nenhuma exigência relativa à quitação de débitos para com a Fazenda Pública, inclusive quitação de débitos previdenciários, fará o oficial, para o registro de títulos particulares, notariais ou judiciais" Deste modo, existindo norma expressa no sentido de que os Oficiais não podem exigir, para registro de título, qualquer documento relativo à débitos para com a Fazenda Pública, a exigência ora apresentada deve ser afastada. Neste contexto, a dispensa da certidão de débito deve também ser estendida às averbações de construção ou demolição. Conforme decisão já proferida pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, no Processo nº 2012/00100270: "Recurso Administrativo Averbação de construção que acarreta modificação da área do imóvel Impossibilidade Falta de CND referentes às modificações anteriores Questão já considerada em decisão anterior pelo D Corregedor Geral da Justiça, que modificou entendimento anterior pela dispensa das certidões Discrepância das medidas apresentadas que demanda esclarecimentos Parecer pelo não provimento" Como bem exposto pela D Promotora de Justiça: "A impropriedade da exigência deve ser estendia ao citado inciso II, uma vez que ainda que a averbação da construção (ou demolição) não signifique transferência de bens, é ela meio de regularização da situação registral do imóvel. O que não pode ficar obstado por qualquer débito tributário existente, sob pena da mesma odiosa cobrança de dívidas fiscais por via transversa". Diante do exposto, julgo procedente o pedido de providências formulado pelo Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Flávio Seikiti Kamiya, e consequentemente determino que se proceda a averbação de demolição e construção, nos termos pretendidos na inicial. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: ANDRÉIA APARECIDA CHINALIA PALMITESTA (OAB 150106/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registros Públicos

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1067779-82.2019.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - 16ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Eliana Maria Ottoboni da Silva - - Bernard Ottoboni de Andrade - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pela Oficial do 16º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Eliana Maria Ottoboni e Bernard Ottoboni de Andrade, diante da negativa em proceder ao registro do formal de partilha dos bens deixados pelo falecimento de Fioravanti Ottoboni, expedido pelo MMº Juízo da 2ª Vara da Família e Sucessões da Capital, referente aos imóveis transcritos sob nºs 72.640, 72.462 e 72.707 do 9º RI. O título foi qualificado negativamente tendo em vista a violação do principio da continuidade, tendo em vista que o de cujus, falecido em 2009, deixou como herdeiras duas filhas, sendo que uma delas, Gisleine, faleceu em 2011, ou seja, após seu genitor, logo essencial primeiramente a partilha dos bens deste para que o herdeiro de Gisleine Bernard Ottoboni de Andrade receba a parte advinda do avô. Salienta a Registradora que constatou pelas peças do inventário dos bens deixados por Gisleine, que estes foram adjudicados a seu único filho, ou seja, não foi arrolado o quinhão que Gisleine deveria ter recebido no inventário do pai, o que caracterizaria sucessão "per saltum", sendo que o neto, que não era herdeiro, recebeu quinhão igual ao da outra filha do autor da herança, consequentemente houve o recolhimento de apenas um imposto ITCMD proveniente da sucessão da mãe de Bernard. Juntou documentos às fls.03/458. Os suscitados apresentaram impugnação (fls.459/468). Argumentam que a sentença que reconheceu a validade das declarações e dos documentos apresentados, determinando consequentemente a partilha dos bens de Fioravante, transitou em julgado em 24.05.2013, assim, a registradora não tem competência para analisar as decisões judiciais. Por fim, alegam a ocorrência de decadência em relação ao recolhimento do imposto devido. O Ministério Público opinou pela procedência da dúvida (fls.476/479). É o relatório. Passo a fundamentar e a

decidir. Com razão a Registradora, bem como o D. Promotor de Justiça. Preliminarmente, cumpre destacar que os títulos judiciais não estão isentos de qualificação, positiva ou negativa, para ingresso no fólio real. O Egrégio Conselho Superior da Magistratura já assentou, inclusive, que a qualificação negativa do título judicial não caracteriza desobediência ou descumprimento de decisão judicial (Apelação cível n.413-6/7). Cite-se, por todas a apelação cível nº 464-6/9, de São José do Rio Preto: "Apesar de se tratar de título judicial, está ele sujeito à qualificação registrária. O fato de tratar-se o título de mandado judicial não o torna imune à qualificação registrária, sob o estrito ângulo da regularidade formal, O exame da legalidade não promove incursão sobre o mérito da decisão judicial, mas à apreciação das formalidades extrínsecas da ordem e à conexão de seus dados com o registro e a sua formalização instrumental". Nessa linha, também o E. Supremo Tribunal Federal já decidiu que: "REGISTRO PÚBLICO - ATUAÇÃO DO TITULAR - CARTA DE ADJUDICAÇÃO - DÚVIDA LEVANTADA - CRIME DE DESOBEDIÊNCIA - IMPROPRIEDADE MANIFESTA. O cumprimento do dever imposto pela Lei de Registros Públicos, cogitando-se de deficiência de carta de adjudicação e levantando-se dúvida perante o juízo de direito da vara competente, longe fica de configurar ato passível de enquadramento no artigo 330 do Código Penal - crime de desobediência -, pouco importando o acolhimento, sob o ângulo judicial, do que suscitado" (HC 85911 / MG - MINAS GERAIS, Relator: Min. MARCO AURÉLIO, j. 25/10/2005, Primeira Turma). Sendo assim, fica claro que não basta a existência de título proveniente de órgão jurisdicional para autorizar automaticamente o ingresso no registro tabular. Portanto, superada a questão sobre o ingresso do título judicial, passa-se à análise do princípio da continuidade, explicado por Afrânio de Carvalho, da seguinte forma: "O princípio da continuidade, que se apóia no de especialidade, quer dizer que, em relação a cada imóvel, adequadamente individuado, deve existir uma cadeia, de titularidade à vista da qual só se fará a inscrição de um direito se o outorgante dele aparecer no registro como seu titular. Assim, as sucessivas transmissões, que derivam umas das outras, asseguram a preexistência do imóvel no patrimônio do transferente" (Registro de Imóveis, Editora Forense, 4ª Ed., p. 254). Ou seja, o título que se pretende registrar deve estar em conformidade com o inscrito na matrícula. Oportuno destacar, ainda, a lição de Narciso Orlandi Neto, para quem: "No sistema que adota o princípio da continuidade, os registros têm de observar um encadeamento subjetivo. Os atos praticados têm de ter, numa das partes, a pessoa cujo nome já consta do registro. A pessoa que transmite um direito tem de constar do registro como titular desse direito, valendo para o registro o que vale para validade dos negócios" (Retificação do Registro de Imóveis, Editora Oliveira Mendes, p. 56). Necessário, por conseguinte, que o titular de domínio seja o mesmo no título apresentado a registro e no registro de imóveis, pena de violação ao princípio da continuidade, previsto no art. 195, da Lei nº 6.015/73: "Se o imóvel não estiver matriculado ou registrado em nome do outorgante, o oficial exigirá a previa matrícula e o registro do titulo anterior, qualquer que seja a sua natureza, para manter a continuidade do registro". Conclui-se, assim, que os registros necessitam observar um encadeamento subjetivo, ou seja, o instrumento que pretende ingressar no registro tabular necessita estar em nome do outorgante, sendo assim apenas se transmite o direito quem é o titular do direito. Na presente hipótese, por ocasião do falecimento de Fioravanti Ottoboni sua herança foi transmitida automaticamente a suas duas filhas, Eliana e Gislene, na proporção de 50% para cada. Questão similar foi analisada por este Juízo, no procedimento de dúvida nº 1036533-44.2014.8.26.0100, cuja ementa restou assim redigida: "Registro de Formal de Partilha aquisição do imóvel a título oneroso - não consta do título a partilha relativa ao cônjuge pré morto passando diretamente à sucessão da cônjuge virago, cuja partilha se pretende registrar violação ao princípio da continuidade dúvida procedente" A ausência do registro do formal de partilha dos bens de Fioravanti para Gislene e após de Gislene para seu filho, resultou da ausência do recolhimento de ITCMD, já que do encadeamento dos fatos deveria ter sido recolhido mencionado imposto por duas ocasiões. A argumentação dos suscitados acerca da ocorrência de decadência para o recolhimento do tributo deve ser afastada, vez que cabe ao Oficial fiscalizar o pagamento dos impostos devidos, por razão do ofício, na forma do art. 289 da Lei nº 6.015/73, sob pena de responsabilização. Neste sentido é pacífico o entendimento do Egrégio Conselho Superior da Magistratura: "Ao oficial de registro cumpre fiscalizar o pagamento dos impostos devidos por força dos atos que lhe forem apresentados em razão do ofício, na forma do art. 289 da Lei nº 6.015/73, e dentre estes impostos se encontra o de transmissão causa mortis, cuja prova do recolhimento, ou isenção, deve instruir o formal de partilha. Inexistente tal prova, correta a recusa manifestada pelo Sr. Oficial ao registro do título porque não tem, entre suas atribuições, a de reconhecer prescrição de crédito tributário. Neste sentido o seguinte trecho do v. acórdão prolatado por este C. Conselho Superior da Magistratura na Apelação Cível nº 154-6/4, da Comarca de Lorena, que relatei: 'O art. 289 da Lei de Registros Públicos é categórico ao estabelecer que cumpre aos oficiais de registro fazer rigorosa fiscalização do pagamento dos impostos devidos por força dos atos que lhes forem apresentados em razão do ofício. Por outro lado, não lhes compete, evidentemente, o reconhecimento de eventual prescrição de créditos tributários, matéria estranha, de todo, à atividade registrária. Cogita-se de questão que só pode ser objeto de discussão e decisão em esfera própria, a qual, sem dúvida, não coincide com o restrito âmbito de atuação dos registradores.' É inviável, ademais, o reconhecimento da prescrição neste procedimento de dúvida porque, a par da natureza administrativa, dele não participa o credor tributário que é o titular do direito cuja pretensão a apelada pretende seja declarada extinta. O mesmo ocorre com arguição de decadência, pois a certidão de inexistência de inscrição de dívida ativa em nome do de cujus que foi apresentada pela apelada (fls. 49) não é suficiente para demonstrar a inexistência da constituição definitiva do tributo e de sua cobrança contra a herdeira". (acórdão do Conselho Superior da Magistratura de São Paulo na Ap. Cív. 460-6/0 - São Paulo, j. 15.12.05, Rel. José Mário Antonio Cardinale). A análise da ocorrência de prescrição ou decadência para o pagamento do ITCMD, gerando a extinção do débito é matéria que deve ser discutida na esfera

judicial, não cabendo ao registrador.. Daí que os suscitados devem demonstrar o adimplemento do imposto de transmissão ou a decisão judicial que extinguiu a obrigação, caso contrário, permanece o óbice para o registro que se pretende. Conclui-se que devem ser mantidas as exigências lançadas, impossibilitando o registro almejado. Diante do exposto, julgo procedente a dúvida suscitada pela Oficial do 16º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Eliana Maria Ottoboni e Bernard Ottoboni de Andrade, e consequentemente mantenho os óbices registrários. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: RODRIGO OTÁVIO BARIONI (OAB 163666/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1081123-33.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Juliana da Silva Marques - Vistos. Através de uma petição confusa, pretende a requerente a anulação do negócio jurídico consistente no instrumento particular de venda e compra e alienação fiduciária em garantia, firmado entre os genitores de seu ex cônjuge (Mário Sérgio Marques e Silvia Aparecida Scachetti Marques), com o consequente cancelamento dos registros nºs 04 e 05 da matrícula nº 115.326 do 16º Registro de Imóveis da Capital, para constar como adquirente do imóvel Ricardo Aparecido Scachetti Marques. Aduz a requerente que, por ocasião do divórcio, seu ex cônjuge alegou que não havia bens a partilhar, tendo em vista que o mencionado imóvel fora comprado por seus genitores. Juntou documentos às fls.09/39. A competência desta via administrativa limita-se à análise unilateral e administrativa de vícios registrários, de ordem formal, o que parece não ser o caso. No caso em exame não se discute apenas a situação registrária, mas a própria validade do negócio jurídico, o que escapa da competência deste Juízo. A propósito, ensina Narciso Orlando que: "Problemas relativos ao consentimento das partes, diz respeito ao título quanto sua representação e a elaboração material do instrumento. Assim, se houve fraude, se a assinatura do transmitente foi falsificada, se o instrumento público não consta dos livros de nenhum notário, se a procuração que serviu na representação de uma das partes é falsa, se o consentimento do alienante foi obtido com violência, são todos problemas atinentes ao título. Podem afetar o registro, mas obliquamente. Só podem determinar o cancelamento do registro, em cumprimento de sentença que declare a nulidade do título e, em conseqüência, do registro..." (Retificação do Registro de Imóveis, Ed. Oliveira Mendes, pág. 183/192). Apenas na via jurisdicional, com ampla produção de provas e garantido o contraditório, é que se poderá buscar a anulação do título, sendo esta Corregedoria Permanente incompetente para tanto. Posto isso, em consonância com o princípio da celeridade que norteia os atos processuais, bem como o estipulado pelo artigo 113, § 2º CPC, em razão da incompetência absoluta deste Juízo para análise da questão posta a desate nos termos da fundamentação da decisão proferida, faz-se mister a redistribuição do feito ao Juízo competente. Diante do exposto, redistribua-se o presente feito a uma das Varas Cíveis da Capital, com as cautelas e anotações de praxe. Int. - ADV: MARIA FERNANDA RIBEIRO DOS SANTOS (OAB 328004/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1108505-69.2017.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Margarida Lino Martins - Municipalidade de São Paulo e outros - Ante o exposto, acolho o pedido para determinar a retificação do imóvel objeto da ação, adotando-se o memorial descritivo e a planta acostados às fls. 116/117 e 207, com a correção de fl. 224. Nos termos da Portaria Conjunta 01/2008 das Varas de Registros Públicos da Capital, esta sentença servirá como mandado para registro, desnecessária a expedição de novos documentos. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: MARCIA MARIA DE QUEIROZ (OAB 251741/SP), ZULMIRA MONTEIRO DE ANDRADE LUZ (OAB 62145/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registros Públicos

Publicado em: 29/08/2019

Processo 0048161-71.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P.C. - S.K.Y.S. e outros - Juiz(a) de Direito: Dr(a). Leticia Fraga Benitez VISTOS. Trata-se de expediente instaurado a partir de comunicação encaminhada pelo Juiz Auxiliar desta 2ª Vara de Registros Públicos da Capital, noticiando as supostas negativas dos Srs. 5º, 6º, 8º, 9º, 10º e 26 Tabeliães de Notas da Capital em lavrar ata notarial de usucapião extrajudicial solicitada por

Sayuri Kelly Yoshida, autora da ação de usucapião nº 1122097-49.2018.8.26.0100. Os Tabeliães apresentaram manifestações às fls. 24, 25/27, 82/83, 84/85 e 86/87 e 89. A n. Representante do Ministério Público apresentou parecer conclusivo às fls. 97/98. É o relatório. DECIDO. Consta dos autos que na ação nº 1122097-49.2018.8.26.0100, em tramite perante esta Vara, facultou-se à autora Sayuri Kelly Yoshida a opção de solucionar a usucapião pela via extrajudicial. Contudo, verificou-se naqueles autos suposta negativa dos Srs. 5º, 6º, 8º, 9º, 10º e 26 Tabeliães de Notas da Capital em atender à solicitação da requerente Sayuri Kelly Yoshida, a fim de que fosse lavrada ata notarial de usucapião extrajudicial. Pois bem. Com o advento do Código de Processo Civil de 2.015, instituiu-se, em nosso ordenamento jurídico, a usucapião extrajudicial dos direitos reais imobiliários. O artigo 216-A da Lei de Registros Públicos, que trata do procedimento extrajudicial da usucapião, assim dispõe: "sem prejuízo da via jurisdicional, é admitido o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião, que será processado diretamente perante o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca em que estiver situado o imóvel usucapiendo, a requerimento do interessado, representado por meio de advogado", incumbindo-lhe instruir o pedido administrativo com os documentos elencados nos incisos de referido artigo. Com efeito, a usucapião extrajudicial, inserida no fenômeno da desjudicialização, verificado a partir da Emenda Constitucional 45/04, exsurge da necessidade de desafogar o Poder Judiciário e evidencia a tendência legislativa de impulsionar aos serviços notariais e registrais a solução dos conflitos (relacionados a direitos disponíveis). Deste modo, a usucapião extrajudicial consagra-se como um importante instrumento disposto a minimizar os efeitos danosos decorrentes da judicialização excessiva, na medida em que possibilita a migração de uma atribuição (antes exclusiva) do Poder Judiciário aos serviços notariais e registrais e propicia a obtenção de solução simples, desburocratizada e, por conseguinte, mais célere, em benefício da parte interessada. A recente alteração legislativa da matéria (a Lei 13.465/17 que alterou o 216-A da Lei de Registros Públicos) deixou evidente a preocupação do legislador em impulsionar a solução da usucapião pela via extrajudicial. Sendo crível ponderar que a tramitação pela via judicial, a partir de agora, sem embargo do princípio da inafastabilidade da jurisdição, deve-se restringir às hipóteses de litígio ou inviabilidade do reconhecimento do direito pela via extrajudicial. Nesta senda, o Conselho Nacional de Justiça editou o Provimento nº 65/2017, a fim de estabelecer diretrizes para o procedimento da usucapião extrajudicial no âmbito dos serviços notariais e de registro de imóveis. Conforme bem apontado pela n. Promotora de Justiça, à época das solicitações realizadas pela Interessada, em março de 2018, ainda era encontrada certa dificuldade por parte dos Tabelionatos de Notas em proceder à lavratura das atas notariais, em razão do ineditismo da matéria. Contudo, atualmente, consoante manifestações dos Srs. Delegatários, verifica-se superada a dificuldade e a insegurança iniciais, uma vez que a matéria vem sendo incorporada e aprimorada gradativamente à rotina das Serventias Extrajudiciais. Portanto, diante da situação telada, entendo que a hipótese dos autos não dá margem à adoção de providência censório-disciplinar em relação aos serviços correicionados, não se vislumbrando responsabilidade funcional apta a ensejar a instauração de procedimento administrativo. Dessa feita, à míngua de medida correcional a ser instaurada, determino o arquivamento dos autos. Ciência aos Srs. Tabeliães, à Interessada e ao Ministério Público. Comunique-se a decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente sentença como ofício. I.C. - ADV: JOSE MARIA PEREIRA ALVARES (OAB 83850/MG)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registros Públicos

Publicado em: 29/08/2019

Processo 0056837-08.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - C.G.J. - R.C.P.N.T.N.D.S.M.P. e outro - Vistos, Fl. 06: Anote-se. Dê-se ciência ao Sr. Representante, por e-mail, devendo o mesmo se manifestar no prazo de 05 (cinco) dias, tendo em vista o teor das explicações apresentadas pela Sra. Oficial. Após, com ou sem manifestação, ao MP. Com cópias das fls. 04/06, oficie-se à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. - ADV: EVERALDO DE MELO COLOMBI JUNIOR (OAB 197698/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1002219-75.2019.8.26.0495 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Arthur Oliveira dos Santos - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ALEXANDER OSTEMBERG DE OLIVEIRA (OAB 389821/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Nulidade / Anulação

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1008796-37.2019.8.26.0053 - Pedido de Providências - Nulidade / Anulação - P.O. e outro - Vistos, Fls. 109/113: ciente do não provimento, pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, do recurso interposto, mantendo-se a r. sentença prolatada. Destarte, não havendo outras providências a serem adotadas, estando em termos, arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe. Ciência ao MP e ao Sr. Tabelião. Int. - ADV: MANOEL IRIS FERNANDES DOS SANTOS (OAB 193719/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1018916-95.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Adelino Domingos - - Allison Domingos - - Marcia Sueli Soboslay - - Elisabeth Nancy Soboslay - - Delmina Soboslay - - Valéria Domingos - - Ricardo Domingos - Vistos. Fls 102: Defiro o prazo de 30 (trinta) dias. Intimem-se. - ADV: LILIANA RENATA ESTENSSORO FELIPINI (OAB 140437/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1031277-47.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Felipe Enrique Cabrera Chermont dos Santos - Expeça-se carta para fins de intimação do requerido nos endereços indicados. Sendo infrutíferas as diligências, cumpra-se a decisão de fls. 137, item 2, tendo em vista a informação do número do CPF do requerido às fls. 163. Int. - ADV: NINA SOUZA DE AZEVEDO (OAB 367089/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1047897-37.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N. - Juiz(a) de Direito: Dr(a). Leticia Fraga Benitez VISTOS, Cuida-se de expediente do interesse do 27º Tabelionato de Notas desta Capital, que se encontra com a delegação vaga. O Sr. Tabelião Interino pretende a obtenção de autorização para contratação, em caráter temporário, de duas auxiliares, Vanessa da Silva Marques e Beatriz Silva dos Santos, visando, assim, repor o quadro funcional, em virtude do desligamento de funcionários da unidade. Diante da análise da documentação acostada, vê-se que a pretensão deduzida comporta acolhimento, em quadro onde o Preposto Designado observou as diretrizes preconizadas no provimento nº 45, de 13 de maio de 2015, em seu artigo 13, item II, que conferiu efeito normativo ao tema, ao estabelecer que novas contratações de funcionários sejam submetidas à apreciação da Corregedoria Permanente, tudo em atenção ao item 13, Capítulo XXI das Normas do Pessoal dos Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça. No caso em exame, o Tabelião Interino justificou a pertinência do pedido, revestindo-se as contratações dos requisitos da necessidade e da continuidade do serviço público. Frisese, ainda, que a remuneração ajustada não comprometerá a receita da unidade, adequando-se, inclusive, ao Acordo Coletivo de Trabalho da Sinoreg - SEANOR - 2009/2010. Ademais, a contratação ocorrerá em caráter temporário, fazendo-se necessário o aguardo da chegada do novo Tabelião para adotar as medidas que entender por pertinentes. Por conseguinte, diante de todo o narrado, autorizo a solicitação para a contratação das duas auxiliares, Vanessa da Silva Marques e Beatriz Silva dos Santos, nos termos em que formulada, qual seja, temporária. Ciência ao Sr. Interino e ao Ministério Público. Comunique-se a decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, oficiando-se, por e-mail, servindo a presente como oficio. I.C. - ADV: LARISSA ABE KAMOI (OAB 307318/SP), FERNANDA MATHIAS DE ANDRADE HERANCE (OAB 223717/SP), RUBENS HARUMY KAMOI (OAB 137700/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1056885-47.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - M.P.R. - Vistos, Recebo o recurso interposto em seu regular efeito. Mantenho a decisão recorrida, não convencida pelos argumentos invocados nas razões recursais, especialmente diante da ausência de fato novo. Por conseguinte, remetam-se os autos ao D. representante do Ministério Público e, em seguida, à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, observadas as formalidades necessárias. Int. - ADV: MARILENE BARBOSA LIMA (OAB 84005/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1063104-76.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - R.H.S. - Vistos, Dado o caráter sigiloso das informações contidas na certidão almejada, bem como o caráter personalíssimo do ato, providencie o interessado a juntada de procuração da registrada, com poderes específicos à expedição da certidão em comento. Incontinenti, manifeste-se a Sra. Oficial, nos termos da cota ministerial retro, observando a abstenção determinada à fl. 34. Após, ao MP. Int. - ADV: LUIS PAULO TABACCHI CORREA LIMA (OAB 138968/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1063118-60.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luiz Fernando Ribeiro Nunes - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: LUCIANE GLÓRIA BARRETO TOMÉ (OAB 195801/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1067042-79.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - S.A.P. - Vistos, Fls. 512/524: ciente dos esclarecimentos prestados, certo que este Juízo tem ciência da gravidade dos fatos, os quais serão apurados no limitado âmbito de atuação administrativo desta Corregedoria Permanente, conforme já exposto na deliberação de fls. 496 e 503/504. Fls. 506/511: ciente do resultado da sindicância interna instaurada e da penalidade imposta ao preposto em comento. No mais, diligencie-se nos termos da cota retro do Ministério Público, que acolho, manifestando-se o Sr. Tabelião acerca do teor das fls. 527/541. Com o cumprimento, intimem-se os Srs. Representantes para manifestação, no prazo de 05 (cinco) dias. Após, abra-se nova vista ao Parquet, tornando-me conclusos a seguir. Int. - ADV: VANNIAS DIAS DA SILVA (OAB 390065/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1067885-44.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Aline de Lorenzo Krikorian - Vistos. Fl. 49: manifeste-se a parte autora acerca do ponto suscitado pelo Ministério Público, qual seja, a inércia da parte autora em atender à manifestação ministerial que solicitou documento comprobatório do possível matrimônio contraído entre Mário e Rosa. Após, tornem-me conclusos para sentença. Intime-

se. - ADV: GEORGE FARIAS SMITH MORAES (OAB 248661/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1070580-68.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Alexandre Souza Ribeiro - Fls. 48/49: Apesar do parecer ministerial, o feito ainda não se encontra apto ao julgamento. A parte autora deve comprovar ser beneficiária da Assistência Judiciária Gratuita juntando aos autos comprovantes de seus rendimentos e capturas de tela do site da Secretaria da Receita Federal indicando não constarem quaisquer declarações de imposto de renda. Ainda, deve trazer as certidões de objeto e pé dos processos indicados na Certidão do Distribuidor Cível (fls. 18/19) a fim de que, em sendo o caso, sejam oficiadas as respectivas varas para a devida retificação, se não se tratar de homonímia. Prazo: 15 dias. Int. - ADV: FABIANA MEIRA FERREIRA (OAB 339861/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1074872-96.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - M.C.S.O. - Vistos. Fls. 39/43: Ao Senhor Tabelião. Int. - ADV: MARCIA CAMPOS SIMÕES DE OLIVEIRA (OAB 325525/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1075055-67.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - T.N. - J.B.C.G. - Vistos, Fls. 44/51: Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, voltem à conclusão. Int. - ADV: JOÃO BAPTISTA DE FREITAS NALINI (OAB 334828/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1075244-79.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Tatsuya Miyagi - - Sabrina Sayuri Isa Miyagi - Vistos. Fl. 109: mantenho a multa anteriormente aplicada, uma vez que, conforme consta dos autos à fl. 83, a parte autora, por intermédio de seu advogado "Heber de Mello Nasareth", foi notificada acerca da advertência dada à fl. 82. Além disso, conforme certidão (fl. 87), decorreu o prazo sem que houvesse manifestação da parte autora acerca da decisão que determinou a aplicação de multa. Intime-se. - ADV: HEBER DE MELLO NASARETH (OAB 225455/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1078188-20.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Isabella Ferreira Momesso - Vistos. Fls. 38/39: manifeste-se a parte autora acerca do correto nome do ancestral italiano "Domenico". Intime-se. - ADV: GISELLE NEVES GALVÃO CONTI (OAB 274979/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1078586-64.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria Judite Lima de Oliveira - 1. Determino à autora/ a apresentação, no prazo de até trinta dias, das certidões de todos os Tabelionatos de Protesto da Capital. 2. Após, ao Ministério Público e tornem conclusos. Int. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1080871-30.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mylene Donatangelo da Costa - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.163,55, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.953/2019). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 23,27. - ADV: ZÉLIA MARIA CAMARGO SILVEIRA DONATANGELO (OAB 377104/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Notas

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1080872-15.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Notas - F.A. - Vistos, Manifeste-se a Sra. Tabeliã do 22º Tabelionato de Notas da Capital. Após, ao MP. Int. - ADV: CRISTINA APARECIDA PICONI (OAB 211745/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1081027-18.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Uriel Leopoldo Nieva Moreira - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: THALITA MARIA FELISBERTO DE SÁ (OAB 324230/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1081072-22.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Antonia Genicle Alves Bezerra - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: GABRIEL CAVASSINI SOARES (OAB 407121/SP), VANESSA MEDINA CAVASSINI (OAB 398625/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1081312-11.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de

Nome - Lucca Lukjanenko Callegari - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: PEDRO ALVES LAVACCHINI RAMUNNO (OAB 343139/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1081406-56.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Sandra Maria Barradas Marques - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.163,55, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.953/2019). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 23,27. - ADV: CAIO SILVESTRIN LEITE (OAB 349099/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1081608-33.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Gilberto Ferreira de Souza - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: VANDA LUCIA CINTRA AMORIM (OAB 224378/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1081685-42.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Leontina Aparecida Lopes - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ELAINE BERNARDETE ROVERI MENDO RAIMUNDO (OAB 162265/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1081742-60.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Angelo Gabriel dos Santos Junior - Vistos. Abra-se vista dos autos ao Ministério Público. Após, tornem-me conclusos. Intimemse. - ADV: CLEBER OLIVEIRA SASSO (OAB 264695/SP), KARINA CAVALCANTE GOMES CAETANO SASSO (OAB 306627/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1082056-06.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Julia Celia Zana Damasceno - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: JORGE MANUEL LAZARO (OAB 52369/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento

Publicado em: 29/08/2019

Processo 1082213-76.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Data de Nascimento - Edelice Consani Gonçalves Rosa - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.163,55, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.953/2019). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 23,27. - ADV: BRUNO PELLEGRINO (OAB 254626/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências Reqte.: 10º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital

Publicado em: 30/08/2019

1040962-78.2019.8.26.0100 Pedido de Providências Reqte.: 10º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital Sentença (fls. 17/18): Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado pelo 10º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital, comunicando o recebimento por e-mail de suposto ofício referente à decisão expedida pelo MMº Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Mairiporã, determinando a exclusão provisória do protesto lavrado em desfavor de Leonardo Alves dos Santos, figurando como apresentante a Procuradoria Geral do Estado de São Paulo. Esclarece o tabelião que entrou em contato com mencionado Juízo, sendo informado da não autenticidade da decisão judicial. Juntou documentos às fls.02/08. Comunicada a autoridade policial informou sobre a instauração de inquérito policial para apuração dos fatos expostos na inicial (fl.11). O Ministério Público opinou pelo arquivamento do feito (fls.14/15). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Na presente hipótese não houve qualquer falta funcional praticada pelo Tabelião que agiu com zelo e presteza ao comunicar o fato à autoridade policial para apuração do ocorrido, nos termos da Ordem de Serviço nº 02/2014, item 4 deste Juízo, resultando na instauração do inquérito policial sob nº 531/2019, para investigação do noticiado (fl.11). Ademais, a falsidade do título impede que seja efetuado qualquer ato registrário, não havendo como suprir a qualificação negativa do documento. Logo, faz-se mister o cancelamento do apontamento. Por fim, não havendo qualquer violação dos deveres funcionais do tabelião que autorizem a aplicação de sanção administrativa, determino o arquivamento do presente feito com as cautelas de praxe. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. P.R.I.C. São Paulo, 20 de agosto de 2019. Tania Mara Ahualli Juiza de Direito (CP 187)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências Reqte.: 12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Publicado em: 30/08/2019

0050303-48.2019.8.26.0100 Pedido de Providências Reqte.: 12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital Sentença (fls. 24/26): Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado pelo Oficial do 12º Registro de Imóveis da Capital, comunicando a prenotação da escritura de compra e venda lavrada no Cartório Ferreira Lima Notarial Registral e Distribuição da Comarca de Saboeiro - Estado do Ceará, referente ao imóvel matriculado sob nº 105.382, acompanhado do requerimento em nome de Geraldo Fanti Filho e Maria Regina da Silva Barbosa Fanti, assinado apenas por ela. Relata o Registrador que verificou a existência de fortes indícios de falsidade no título apresentado, consistente: a) na utilização de selo furtado em 2016 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 5º Subdistrito - Santa Ifigênia; b) o escrevente Giovani Jouzef Testoni, que assinou o reconhecimento de firma, não consta do cadastro CANP; c) a certidão da escritura data de 05.10.2018, todavia foi apresentado o 2º traslado, com data de 24.10.2018; d) o selo de reconhecimento de firma na certidão, pertence ao 4º Oficio de Notas da Comarca de Fortaleza; e) o e-mail que consta do cabeçalho da escritura não confere. Foi juntado o respectivo Boletim de Ocorrência (fls.08/09). O Oficial do 30º Tabelionato de Notas da Capital manifestou-se à fl.17. Aduz que não logrou êxito em encontrar cópia do ato em que aposto o reconhecimento de firma imputado a suposto preposto da Serventia, nem o número do selo. Todavia, consignou que Giovani Jousef Testoni foi funcionário da mencionada Serventia no período de 13.08.1993 a 30.04.2016. Por sua vez, o Oficial de RCPN do 5º Subdistrito - Santa Ifigênia prestou esclarecimentos à fl.18. Destaca que resta

prejudicada a manifestação, haja vista que não consta cópia do documento no qual estaria aposto o ato de reconhecimento de firma com selo que teria sido furtado. Salienta, no entanto, que a Serventia foi vítima de furto ocorrido em 16.10.2016, fato este comunicado ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, bem como à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. O Ministério Público opinou pelo arquivamento do feito, ante a ausência de indícios de falta funcional (fls.21/22). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Na presente hipótese não houve qualquer falta funcional praticada pelo Registrador, que agiu com zelo e presteza ao comunicar o fato à autoridade policial para apuração do ocorrido, nos termos da Ordem de Serviço nº 02/2014, item 4 deste Juízo, nos termos do boletim de ocorrência lavrado às fls.08/09. Em que pese a argumentação da dificuldade na prestação de informações pelo 5º RCPN - Santa Ifigênia, devida a ausência de documentos, ressalto que os documentos originais que acompanharam a inicial foram encaminhados pelo registrador ao 10º Distrito Policial - Seccional Penha de França para a instauração do respectivo inquérito policial para apuração dos fatos narrados. Ademais, a falsidade do título impede que seja efetuado qualquer ato registrário, não havendo como suprir a qualificação negativa do documento. Logo, faz-se mister o cancelamento da prenotação. Neste contexto, tem-se que todos os atos administrativos foram praticados, comunicandose o furto ao MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos que detém competência para análise das questões referente aos Tabelionatos da Capital, bem como à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. Por fim, não havendo qualquer violação dos deveres funcionais do registrador que autorizem a aplicação de sanção administrativa, determino o arquivamento do presente feito, com as cautelas de praxe. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. P.R.I.C. São Paulo, 26 de agosto de 2019. Tania Mara Ahualli Juiza de Direito (CP 374)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências Reqte.: 1º Oficial de Registro de títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital

Publicado em: 30/08/2019

1078934-82.2019.8.26.0100 Pedido de Providências Reqte.: 1º Oficial de Registro de títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital Sentença (fls. 77/79): Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado pelo Oficial do 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, requerendo autorização para o cancelamento da averbação realizada no registro da pessoa juridica Millenium Representações S/C LTDA, em que houve a transferência integral das cotas sociais para George Martins Cunha e João Batista Maia Pinheiro, e a posterior alteração da denominação social para Metalgear Ferragens LTDA com a modificação de sua natureza jurídica para comércio atacadista de ferragens e ferragens em geral, com o consequente encerramento do registro. Salienta o tabelião que recebeu oficio da JUCESP solicitando o cancelamento da averbação da conversão, tendo em vista que, por decisão judicial, houve o reconhecimento da nulidade dos documentos pela prática de fraude, consistente na falsificação dos documentos pessoais de João Batista Maia Pinheiro (autos nº 2009.84.00004518-9). Juntou documentos às fls.03/66. O Ministério Público opinou pelo deferimento do pedido (fls.72/74). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Conforme se verifica da sentença proferida pelo MMº Juízo da 1ª Vara da Justiça Federal - Seção Judiciária do Rio Grande do Norte, em que figurou como autor João Batista Maia Pinheiro e réu a União Federal (fls.53/60), foi determinado o cancelamento do registro nº 423.623.004-63, levado a efeito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF), de modo que uma nova inscrição seja realizada em nome do autor. Neste contexto, a JUCESP cumpriu a determinação concernente ao mencionado cancelamento (fls.16/53), e consequentemente a nulidade reconhecida por sentença transitada em julgado atinge os atos de averbação, não havendo como permanecer o ato registrário de um título fraudulento, ante a ausência de participação de João Batista Maia. As hipóteses de cancelamento dos atos registrários estão previstas no artigo 250 da Lei de Registros Públicos que dispõe: "Art. 250: Far-se-á o cancelamento: I - em cumprimento de decisão judicial transitada em julgado; II - a requerimento unânime das partes que tenham participado do ato registrado, se capazes, com as firmas reconhecidas por tabelião; III - A requerimento do interessado, instruído com documento hábil. IV - a requerimento da Fazenda Pública, instruído com certidão de conclusão de processo administrativo que declarou, na forma da lei, a rescisão do título de domínio ou de concessão de direito real de uso de imóvel rural, expedido para fins de regularização fundiária, e a reversão do imóvel ao patrimônio público. (Incluído pela Lei nº 11.952, de 2009)". Grifei. A presente hipótese se enquadra nas causas estabelecidas pelo dispositivo legal mencionado, tendo a decisão judicial transitado em julgado, reconhecendo a fraude praticada, nos termos do artigo 250, I, da Lei de Registros Públicos. No mais, com o cumprimento da decisão pela JUCESP, não haverá a produção de qualquer efeito a transformação societária, logo é mister que também ocorra o cancelamento da averbação da modificação no registro, com a adequação do ato à realidade fática. Diante do exposto, julgo procedente o pedido de providências formulado pelo Oficial do 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, e consequentemente determino que se proceda ao cancelamento da averbação realizada no registro da pessoa jurídica Millenium Representações S/C LTDA. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. São Paulo, 27 de agosto de 2019.

Dúvida Dúvida Suscite.: 5º Oficial de Registro de Imóveis

Publicado em: 30/08/2019

1071294-28.2019.8.26.0100 Dúvida Suscite.: 5º Oficial de Registro de Imóveis Suscitdo.: Elias Natalio de Souza Reprtate.: Fausto Martins Roboredo Mota Sentença (fls. 46/49): Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Elias Natalio de Souza, tendo em vista a negativa em se proceder ao registro da escritura pública de venda e compra, através da qual se buscou transmitir o imóvel matriculado sob nº 6.463. O óbice registrário refere-se a necessidade de apresentação da Certidão Negativa relativa a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, em consonância com o art.47, I, "b" da Lei Federal nº 8.212/91. Esclarece o registrador que tem ciência da atual jurisprudência dos Tribunais Superiores e desta Corregedoria Permanente no tocante a necessidade da apresentação das Certidões Negativas (item 119.1, do Cap. XX, das Normas Extrajudiciais de Serviço) e assevera que a matéria ainda enseja a controvérsia, tendo em vista que existe entendimento no sentido em que a alínea b, inciso I, do artigo 47, da Lei Federal nº 8.212/91, estaria em vigor, por não ter sido expressamente declarada inconstitucional, logo, a responsabilidade do registrador continua vigente nos termos do art.48 e seu parágrafo 3º. Juntou documentos às fls.03/39. Não houve apresentação de impugnação pelo suscitado, conforme certidão de fl.40. O Ministério Público opinou pela improcedência da dúvida (fls.43/44). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Apesar do entendimento pessoal desta magistrada, no sentido de não ser possível declarar, em sede administrativa, a inconstitucionalidade dos dispositivos legais que exigem a apresentação da CND perante o registro imobiliário, reconheço ter sido pacificado o entendimento de que tal exigência não pode ser feita pelo Oficial. Neste sentido, além dos precedentes do E. Conselho Superior da Magistratura e da Corregedoria Geral da Justiça deste Tribunal, o Conselho Nacional de Justiça, nos autos do pedido de providências nº 000123082-.2015.2.00.0000, formulado pela União/AGU, entendeu não haver irregularidade na dispensa, por ato normativo, da apresentação de certidão negativa para registro de título no Registro de Imóveis: "CNJ: Pedido de Providências Provimento do TJ-RJ que determinou aos cartórios de registro de imóveis que deixem de exigir a certidão negativa de débito previdenciária (CND) Pedido formulado pela UNIÃO/AGU para a suspensão cautelar e definitiva dos efeitos do Provimento n. 41/2013, além da instauração de reclamação disciplinar contra os magistrados que participaram da concepção e realização do ato e ainda, que o CNJ expeça resolução ou recomendação vedando a todos os órgãos do Poder Judiciário a expedição de normas de conteúdo semelhante ao editado pela requerida Provimento CGJ n. 41/2013 editado pelo TJRJ está de acordo com a interpretação jurisprudencial do STF Ressalte-se que não houve qualquer declaração de inconstitucionalidade dos artigos 47 e 48 da Lei n. 8.212/91, mas sim fixação de norma de competência da Corregedoria Geral de Justiça local para regulamentar as atividades de serventias extrajudiciais vinculadas ao Tribunal de Justiça Pedido de providências improcedente" De acordo com o Acórdão: "... Ao contrário do que afirma a Advocacia-Geral da União, verifica-se que o Provimento CGJ n. 41/2013 editado pelo TJRJ está de acordo com a interpretação jurisprudencial do STF acerca da aplicabilidade dos artigos 47 e 48 da Lei n. 8.212/91 ao dispensar a exigência de apresentação de CND para o registro de imóveis. Confira-se: RECURSO EXTRAORDINÁRIO COM AGRAVO. REPERCUSSÃO GERAL. REAFIRMAÇÃO DE JURISPRUDÊNCIA. DIREITO TRIBUTÁRIO E DIREITO PROCESSUAL CIVIL. CLÁUSULA DA RESERVA DE PLENÁRIO. ART. 97 DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL. JURISPRUDÊNCIA DO TRIBUNAL PLENO DO STF. RESTRIÇÕES IMPOSTAS PELO ESTADO. LIVRE EXERCÍCIO DA ATIVIDADE ECONÔMICA OU PROFISSIONAL. MEIO DE COBRANÇA INDIRETA DE TRIBUTOS. 1. A jurisprudência pacífica desta Corte, agora reafirmada em sede de repercussão geral, entende que é desnecessária a submissão de demanda judicial à regra da reserva de plenário na hipótese em que a decisão judicial estiver fundada em jurisprudência do Plenário do Supremo Tribunal Federal ou em Súmula deste Tribunal, nos termos dos arts. 97 da Constituição Federal, e 481, parágrafo único, do CPC. 2. O Supremo Tribunal Federal tem reiteradamente entendido que é inconstitucional restrição imposta pelo Estado ao livre exercício de atividade econômica ou profissional, quanto aquelas forem utilizadas como meio de cobrança indireta de tributos. 3. Agravo nos próprios autos conhecido para negar seguimento ao recurso extraordinário, reconhecida a inconstitucionalidade, incidental e com os efeitos da repercussão geral, do inciso III do §1º do artigo 219 da Lei 6.763/75 do Estado de Minas Gerais. (ARE 914045 RG, Relator(a): Min. EDSON FACHIN, julgado em 15/10/2015, ACÓRDÃO ELETRÔNICO REPERCUSSÃO GERAL MÉRITO DJe-232 DIVULG 18-11-2015 PUBLIC 19-11-2015)" Assim, devem os Oficiais observar o disposto no Cap. XX, item 119.1, das NSCGJ do Tribunal de Justiça de São Paulo, que assim dispõe: "119.1. Com exceção do recolhimento do imposto de transmissão e prova de recolhimento do laudêmio, quando devidos, nenhuma exigência relativa à quitação de débitos para com a Fazenda Pública, inclusive quitação de débitos previdenciários, fará o oficial, para o registro de títulos particulares, notariais ou judiciais" Deste modo, existindo norma expressa no sentido de que os Oficiais não podem exigir, para registro de título, qualquer documento relativo à débitos para com a Fazenda Pública, a exigência ora apresentada deve ser afastada. Diante do exposto, julgo improcedente a dúvida suscitada pelo Oficial do 5º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Elias Natalio de Souza, e

consequentemente determino o registro do título. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. P.R.I.C. São Paulo, 28 de agosto de 2019. Tania Mara Ahualli Juiza de Direito (CP 390)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - 8º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital

Publicado em: 30/08/2019

0037684-86.2019.8.26.0100 Pedido de Providências Reqte.: Fernando Nunes Fernandes Interesdo.: 8º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital Sentença (fls. 16/19): Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por Fernando Nunes Fernandes diante de eventual conduta irregular do 8º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital, sob a alegação de que a intimação não foi recebida pelo devedor de fato, mas sim por seu pai, bem como a notificação ocorreu fora do horário comercial. O tabelião manifestou-se às fls.03/04. Informa que a certidão de dívida ativa foi apresentada pelo Município de São Paulo em 16.05.19, por indicação, nos termos do Capítulo XV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, item 21.1. Em 17.05.19, após conferência do documento, foi expedida intimação para o endereço fornecido pelo apresentante, entregue em 21.05.19, e o respectivo aviso de recebimento devolvido ao cartório na mesma data e dentro do tríduo legal. Destaca que não foi realizado o pagamento, não foi comunicada a sustação judicial do protesto e nem solicitada a desistência do pedido de protesto pela apresentante, razão pela qual houve a lavratura em 22.05.19. Assim, no dia 23.05.19, primeiro dia útil após a data limite para o pagamento, o requerente foi informado que no título não poderia ser pago no cartório e o pagamento ao apresentante deveria ser realizado a partir do dia útil seguinte. Por fim, esclarece que as intimações são realizadas dentro do horário comercial. Juntou documento à fl.05. Intimado das informações prestadas, o interessado ficou silente, conforme certidão de fl.09. O Ministério Público opinou pelo arquivamento do feito, pela ausência de conduta irregular praticada pelo delegatário (fls.13/14). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Na presente hipótese não houve a prática de qualquer conduta irregular por parte do 8º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Capital. O art.1º da Lei Federal nº 9.492/97, que disciplina a atividade de protesto de títulos, dispõe que o protesto é o ato formal e solene pelo qual se prova a inadimplência e o descumprimento de obrigação originada em títulos e outros documentos de dívida. Neste contexto, após o recebimento e a verificação pelo tabelião da ausência de qualquer irregularidade, no aspecto formal, ocorreu a intimação do devedor. A lei não determina prazo para o devedor realizar o pagamento ou impedir o protesto, mas estabelece que o prazo para registro do protesto é de três dias úteis contados da protocolização do título. No caso em exame houve a comprovação da intimação assinada pelo pai do interessado, recebida em 21.05.2019, sendo o aviso de recebimento devolvido ao cartório na mesma data, ou seja, dentro do tríduo legal: a apresentação do título (16.05.2019), a conferência do documento com a expedição da intimação (17.05.2019 - sexta feira) e a intimação (21.05.2019), com o retorno do AR na mesma data, em consonância com o Cap. XV, item 10.2 e 10.2.1 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça: "10.2. Não realizado o pagamento, não comunicada a sustação judicial do protesto nem formalizada a desistência do pedido de protesto de títulos e outros documentos de dívida formalmente regulares, o protesto deve ser lavrado no último dia do tríduo legal, com atenção ao item 44 deste Capítulo e aos seus subitens, concluindo-se, no primeiro dia útil subsequente, o procedimento de lavratura e registro do protesto, obrigatoriamente antes do início da jornada de trabalho para atendimento ao público. 10.2.1. O título ou o documento de dívida protestado e o respectivo instrumento do protesto deverão estar disponíveis ao interessado no primeiro dia útil subsequente, contado do registro". A alegação da ausência de intimação pessoal do requerente deve ser afastada, tendo em vista que há nos autos, à fl.05, a juntada do recebimento da notificação assinada pelo pai do interessado. A questão já foi enfrentada anteriormente nesta mesma 1ª Vara de Registros Públicos, no processo número 0026913-88.2015.8.26.0100: "A notificação da parte, expedida por AR e recebida no endereço da interessada, é considerada válida e eficaz, sendo necessário tão somente que a carta chegue ao local de destino, ainda que do recibo não conste a assinatura do próprio destinatário." Não resta, portanto, dúvidas sobre a validade da intimação. Somado a este fato, o último dia do tríduo legal para retirada do protesto pela realização do pagamento, sustação judicial ou desistência do pedido pelo apresentante ocorreu em 22.05.2019, todavia, apenas no dia 23.05.2019, compareceu o interessado à Serventia com o intuito de realizar o pagamento, ou seja, dois dias após o recebimento da notificação, logo agiu com acerto o tabelião ao informar que o título não poderia ser pago no cartório, devendo o valor ser pago diretamente ao apresentante, com o consequente pedido de cancelamento do protesto a ser feito pelo devedor. Por fim, tem-se que a intimação ocorreu dentro do horário comercial, uma vez que o AR retornou ao cartório no próprio dia da intimação. Logo, desprovidas de qualquer fundamento as alegações do requerente e não há que se falar em violação dos deveres funcionais do Delegatário que autorizem a aplicação de qualquer sanção administrativa, mantendo -se consequentemente o protesto lavrado. Diante do exposto, determino o arquivamento do presente processo. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. P.R.I.C. São Paulo, 27 de agosto de 2019. Tania Mara Ahualli Juiza de Direito (CP 292)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências 13º Registro de Imóveis

Publicado em: 30/08/2019

0052988-28.2019.8.26.0100 Pedido de Providências Reqte.: Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos - Interesdo.: 13º Registro de Imóveis - Interesda.: Brasilia de Souza Sentença (fls. 106/108): Vistos. Trata-se de pedido de providências encaminhado a este Juízo pelo MMº Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos, formulado por Brasília de Souza, que pretende o cancelamento/bloqueio do registro nº 12, efetivado na matrícula nº 63.202, do 13º Registro de Imóveis da Capital, sob a alegação de que o compromisso de compra e venda que o originou foi forjado, sendo que nunca manteve contato com o apontado comprador, Ismael de Paula, bem como não recebeu a importância constante do instrumento particular levado a registro e não possui firma no 28º Tabelião de Notas da Capital. Foram juntados documentos às fls.02/58 e 89/99. O Registrador manifestou-se às fls.70/71. Informa que, após proceder à devida qualificação do título apresentado, considerou o documento formalmente apto a registro. Juntou documentos às fls.72/87. O Ministério Público opinou pelo bloqueio da matrícula e posterior arquivamento do feito, tendo em vista a ausência de conduta irregular praticada pelo registrador. É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Analisando as informações e documentos juntados nos autos, verifico que se trata de vicio intrínseco do título, consistente na falsificação da documentação utilizada para a venda do imóvel matriculado sob nº 63.202. Formalmente o ato está perfeito, decorrente de instrumento particular de 10.03.2019, no qual a requerente comprometeu-se a vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável a Ismael de Paula, constando o reconhecimento de firma de todas as partes interessadas. Logo, não vislumbro irregularidades que devam ser reconhecidas por este Juízo. Pelo princípio da legitimação (eficácia do registro), os vícios reconhecíveis pela via administrativa são apenas aqueles comprováveis de pleno direito que resultem de erros evidentes extrínsecos ao título, sem necessidade de exames de outros documentos ou fatos (artigos 214, caput, e 252 da Lei 6.015/73). O vício intrínseco, derivado da existência de indícios de falsificação para a lavratura do mencionado documento, deve ser reconhecido em procedimento contencioso cível, com a participação da outra parte que participou da venda e com ampla dilação probatória. Configurado o vício do contrato, o cancelamento do registro feito na matrícula do imóvel ocorrerá como consequência, conforme determina o artigo 216 da Lei 6.015/73. Tendo este Juízo competência administrativa disciplinar, não pode analisar questões de direito material que envolvam o negócio jurídico. Todavia, a fim de preservar o princípio da segurança jurídica, já que os elementos trazidos aos autos revelam que a superveniência de novos registros poderá causar danos de difícil reparação aos interessados e à terceiros de boa fé, por cautela, nos termos do artigo 214, § 3º da Lei 6015/75, recomenda-se o bloqueio da matrícula supra mencionada. Assim, determino o bloqueio da matrícula nº 63.202, do 13º Cartório de Imóveis da Capital, até solução final da questão. Intime-se, com brevidade, os interessados para, querendo, ingressarem com as medidas cabíveis para o resguardo de seus interesses. Por fim, concluo pela a ausência de qualquer conduta irregular praticada pelo registrador. Cumpre destacar que o delegatário tem plena liberdade para proceder à qualificação, gozando de independência na atribuição do exercício de suas funções para a avaliação do título a ele apresentado, sendo que no caso de dúvida, deverá recusar-se a efetuar o ato, observando as regras de zelo e prudência no exercício profissional. No caso em tela, o Oficial conferiu a presença de todos os requisitos necessários à validade do título, bem como a observância aos princípios que norteiam os atos registrários, resultando na aptidão formal do título, razão pela qual entendo pela ausência da aplicação de qualquer medida disciplinar, determinando o arquivamento do presente processo. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. P.R.I.C. São Paulo, 26 de agosto de 2019. Tania Mara Ahualli Juiza de Direito (CP - 396)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 30/08/2019

Processo 0025253-58.2012.8.26.0005 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Telefonica Brasil S/A - Fl. 302: Defiro os pedidos de intimação pessoal. Expeça-se o necessário. Intime-se. PJV-44 - ADV: SILVIA LETICIA DE ALMEIDA (OAB 236637/SP), ARYSTOBULO DE OLIVEIRA FREITAS (OAB 82329/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 30/08/2019

Processo 0033790-93.2005.8.26.0100 (000.05.033790-4) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Companhia de Empreendimentos São Paulo S/A - Municipalidade de São Paulo e outros - Vistos. Fls. 1130/1136:

Aguarde-se por mais 90 dias. Decorridos, informe a parte autora sobre o julgamento do Recurso Especial. No silêncio, intime-se para manifestação. Int. PJV-21 - ADV: FLAVIA DELLA COLETTA (OAB 141480/SP), HAMILTON PEREIRA MARTUCCI JUNIOR (OAB 80031/SP), DEMETRIA ALVES SEMEDO (OAB 172533/SP), ALESSANDRA OBARA SOARES DA SILVA (OAB 196600/SP), MARCIA HALLAGE VARELLA GUIMARAES (OAB 98817/SP), RENATA LANE (OAB 289214/SP), OITI GEREVINI (OAB 69488/ SP), REINALDO DANELON JUNIOR (OAB 182298/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 30/08/2019

Processo 0200713-41.2007.8.26.0100 (100.07.200713-1) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Joao Bianco - Carrefour Comércio e Indústria Ltda. e outros - Municipalidade de São Paulo - Vistos. Fl. 636: Ciência à parte autora, para que se manifeste em 10 dias. No silêncio, remetam-se os autos ao arquivo. Intime-se. PJV-74 - ADV: DENER AFONSO MARTINEZ (OAB 160812/SP), SERGIO MIRISOLA SODA (OAB 257750/SP), NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO (OAB 61713/ SP), ANDRE DE SOUZA SILVA (OAB 235952/SP), MAURICIO MARQUES DOMINGUES (OAB 175513/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 30/08/2019

Processo 0820209-61.1994.8.26.0100 (000.94.820209-9) - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Zilda Fanganiello e outros - Denise do Carmo Rafael Simoes de Oliveira e outro - Vistos. Fls. 465/504: Defiro a carga fora de cartório pelo prazo legal de 5 dias. Após, aguardem os autos em cartório pelo prazo de 30 dias, para eventuais consultas. Decorridos este último prazo, retornem os autos ao arquivo. Int. PJV-807 - ADV: KATIA MITTELSTAEDT (OAB 103307/SP), JOSÉ ROBERTO FANGANIELLO MELHEM (OAB 25765/SP), DENISE DO CARMO RAFAEL SIMOES DE OLIVEIRA (OAB 91945/SP)

↑ Voltar ao índice

Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis

Publicado em: 30/08/2019

Processo 0023791-96.2017.8.26.0100 (processo principal 0926972-18.1996.8.26.0100) - Cumprimento Provisório de Sentença - Registro de Imóveis - Donizette Brandão dos Santos e outro - Maria Reis Costa - - Zaira Reis Costa Frugoli e outros - Vistos. Em consulta realizada no Bacenjud nesta data (anexa), verifiquei que a ordem de transferência faltante será cumprida até 19.09. Nesses termos, proceda a z. serventia nova consulta ao portal de custas após essa data. Intime-se. - ADV: ANTONIO BENEDITO MARGARIDO (OAB 54091/SP), ANTONIO CORREA MARQUES (OAB 20090/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 30/08/2019

Processo 0039980-81.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Humberto Cirillo Maltese - Vistos. Trata-se de reclamação formulada por Humberto Cirillo Maltese diante de eventual conduta irregular praticada pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital. Relata o reclamante que se dirigiu à Serventia para a retirada de uma notificação endereçada à sua filha Cássia Carlin Malteze, sendo informado que não poderia ser entregue mencionado documentos, vez que o Aviso deveria estar com firma da destinatária reconhecida, além da apresentação do documento original da notificanda. Insurge-se da exigência mencionada, sob o argumento da ausência de base legal. Destaca, ainda, que é uma pessoa idosa, razão pela qual deveria receber atendimento prioritário, contudo o tempo de espera foi maior que 50 minutos. Juntou documentos às fls.03/07. O Registrador manifestou-se às fls.09/11 e 19/20. Esclarece que, em se tratando de notificações das quais possa resultar a consolidação da propriedade, a entrega do documento a terceiros somente é feita mediante a apresentação da procuração ou autorização com firma reconhecida do destinatário, identificando o procurador, ou autorizado pela exibição de documento hábil, nos termos do item 2 das "Observações" inscritas no rodapé do "Aviso Urgente". Afirma que tais cautelas pretendem preservar a segurança jurídica que se espera do ato. Salienta que, no presente caso, o

reclamante além de não ter providenciado o reconhecimento de firma na autorização de retirada da notificação, não apresentou qualquer tipo de documento de identificação da notificanda que contivesse a sua assinatura. Em relação ao tempo decorrido de atendimento ao interessado, aduz que fica parcialmente prejudicada a informação, tendo em vista que as senhas fornecidas aos usuários são pré impressas somente como número de chama, não registrando o horário de sua retirada. Todavia, levando-se em consideração que o interessado discordou das exigências para a entrega da notificação, o escrevente submeteu os fatos a seus superiores, resultando na demora informada na inicial. Destaca, por fim, que a Serventia adota atendimento preferencial, em consonância com o capítulo XIII, item 88, alínea "b", reservando cadeiras destinadas a estes usuários, bem como os atendentes são orientados a prestar atendimento prioritário. Apresentou documentos às fls.12/14 e 21/23. Intimado das informações do Registrador, o reclamante manteve-se silente (certidão - fl.26). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Na presente hipótese não houve a prática de qualquer conduta irregular pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Juridica da Capital. De acordo com o Capítulo XX, item 42.8 das Normas da Corregedoria Geral da Justiça: "item 42.8: Ao procurador do notificando, desde que tenha poderes para receber notificações poderá ser entregue uma via do documentos registrador, caso em que será certificado o cumprimento da decisão". Da leitura do presente dipositivo, verifica-se que para o apresentante retirar a documentação em nome do devedor fiduciante deve apresentar procuração com poderes específicos e documento original ou autorização com firma reconhecida constando do aviso de recebimento o nome da pessoa que receberá a notificação extrajudicial. Tal cautela deve ser observada pelo registrador, em consonância com o princípio da segurança juridica que norteia os atos registrários, especialmente para o destinatário da notificação, haja vista que caso contrário qualquer pessoa poderia retirar a notificação em nome do fiduciante e este ficaria impossibilitado de purgar a mora. Neste contexto, o Capítulo XX, Subseção II, itens 242 a 262, dispõe do procedimento a ser adotado no para intimações e consolidação da propriedade fiduciária, merecendo destaque o item 249 que estabelece: "A intimação (notificação) far-se-á pessoalmente ao fiduciante, ao seu representante legal ou procurador, e poderá ser promovida por Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca da situação do imóvel ou do domicilio de quem deve recebe-la, mediante solicitação do Oficial do Registro de Imóveis, ou ainda, pelo correio, com Aviso de Recebimento (AR), salvo regra previamente estabelecida no contrato de financiamento" (g.n) O que causa surpresa é que, apesar do reclamante atacar a exigência, houve a apresentação da autorização com a firma devidamente reconhecida com a consequente retirada da notificação. Nota-se que o interessado, sendo especialista na área juridica, deveria ter pleno conhecimento dos trâmites e peculiaridades da Lei nº 9.514/97. Entendo que a espera de 50 (cinquenta) minutos pelo reclamante não se mostra demasiada, vez que o lapso temporal decorreu exclusivamente por uma situação criada pelo próprio usuário. De acordo com os documentos juntados pelo registrador (fls.21/23), verifica-se a plena observação em relação ao atendimento prioritário e lugares especiais destinados a estes usuários. Por fim, devidamente intimado das informações do registrador, o reclamante manteve-se silente (certidão - fl.26), o que pressupõe sua concordância com as explanações do delegatário. Logo, tem-se que estão desprovidas de qualquer fundamento as alegações da requerente e não há que se falar em violação dos deveres funcionais do Oficial Registrador que autorizem a aplicação de qualquer sanção administrativa, razão pela qual determino o arquivamento do presente processo. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. P.R.I.C. - ADV: HUMBERTO CIRILLO MALTESE (OAB 140868/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 30/08/2019

Processo 0044097-18.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - 18° Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Vistos. Recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anotese. Manifeste-se a requerente, no prazo de 10 (dez) dias, acerca das informações do registrador (fls.27/30). Com a juntada da manifestação, ou decorrido o prazo, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Sem prejuízo, expeçase oficio à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, comunicando desta decisão. Junte ao ofício cópia de fls.27/30. Int. - ADV: VICTOR DA SILVA MAURO (OAB 264288/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 30/08/2019

Processo 0044097-18.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - 18° Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Uninove - Associação Educacional Nove de Julho - Vistos. Trata-se de pedido de providências encaminhado a este Juízo pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, a requerimento da Associação Educacional Nove de Julho, mantenedora da Universidade Nove de Julho, em face do Oficial do 18º Registro

de Imóveis da Capital, salientando o inconformismo na negativa em se levar a termo o cancelamento da penhora, e consequente indisponibilidade, averbada sob nº 09 na matrícula nº 231.562. Aduz a requerente que obteve ordem judicial favorável nos autos do Agravo de Instrumento nº 5003062-74.2019.4.03.0000, determinando a antecipação dos efeitos da tutela recursal a fim de determinar o levantamento da penhora incidente sobre os imóveis das matrículas nºs 41.557, 87.900, 165.302, 165.303, 165.304 e 165.305, as quais foram unificadas na matrícula nº 231.562. Destaca que o D. Juízo da 5ª Vara das Execuções Fiscais, ao receber o comunicado do Tribunal, deu efetivo cumprimento ao comando, emanando ordem para que o 18º Cartório de Imóveis fizesse as averbações determinadas em sede de liminar, contudo a Serventia deixou de dar o efetivo cumprimento ao exigir de forma arbitrária certidão do trânsito em julgado de decisão proferida a título liminar. Foram juntados documentos às fls.05/25. Acerca das informações do Registrador, a interessada manifestou-se às fls.34/37. Argumenta que o mandado de levantamento de penhora está na posse do Oficial de Justiça desde 18.07.2019, a fim de que seja cumprida de forma efetiva a ordem emanada pelo MMº Juízo da 5ª Vara Federal - Fiscal, razão pela qual requereu o arquivamento da reclamação pela perda do objeto. Em relação à conduta do registrador em exigir a certidão do trânsito em julgado, entende incabível, vez que protocolizou notificação extrajudicial no dia 02.05.2019, bem como noticiou o Juízo da Vara das Execuções Fiscais o descumprimento da liminar em 06.05.2019, ocasião que foi determinada a expedição do mandado de cancelamento de penhora. Por fim, foi expedido novo mandado de cancelamento de penhora em 18.07.2019 a fim de que seja cumprido efetivamente a decisão liminar. Apresentou documentos às fls.38/43. O Ministério Público opinou pelo arquivamento deste feito, ante a ausência de qualquer conduta irregular (fls.46/47). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Na presente hipótese não houve a prática de qualquer conduta irregular por parte do Oficial do 18º Registro de Imóveis da Capital. Se procedermos uma análise cuidadosa dos princípios registrários, chegaremos à conclusão que todos, sem exceção, têm por finalidade trazer ao álbum imobiliário a segurança necessária que o direito espera e necessita para estabilidade das relações jurídicas, segurança essa que até justifica o emprego de formalismo moderado. Ao aplicar qualquer dos princípios registrários deve o Oficial Registrador sempre zelar pela segurança jurídica, que pode ser considerada o alicerce do Registro de Imóveis, pois sem ela os atos por ele praticados não serão revestidos da certeza e presunção de veracidade. Os princípios registrários e a formalidade foram criados em benefício dos cidadãos e devem se sobrepor ao direito de propriedade garantido pela Constituição Federal quando a segurança jurídica estiver ameaçada. No caso em tela, para o cancelamento almejado, há a necessidade da apresentação de título hábil, sendo que a simples atualização do andamento processual não basta para o cumprimento da decisão judicial, haja vista que o registrador não tem acesso ao sistema do Tribunal de Justiça, sendo imprescindível a apresentação do mandado de cancelamento expedido pelo Juízo competente, fato que foi observado pela decisão expedida pelo MMº Juízo da 5ª Vara de Execuções (fl.36), encontrando-se o título de posse do Oficial de Justiça para o devido cumprimento. Logo, agiu o registrador dentro da estrita legalidade, sendo certo que a requerente providenciou a expedição do título hábil para o cancelamento da penhora, razão pela qual entendo pelo arquivamento dos autos. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. P.R.I.C. - ADV: VICTOR DA SILVA MAURO (OAB 264288/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 30/08/2019

Processo 0049117-87.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Andréia Aparecida Chinalia Palmitesta e outro - Vistos. Tendo em vista a manifestação da requerente (fls.11/17), recebo o presente procedimento como pedido de providências. Anote-se. Ao Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, para apresentação de informações complementares, no prazo de 15 (quinze) dias. Após, remetam-se os autos ao Ministério Público e tornem conclusos. Sem prejuízo, expeça-se ofício à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, comunicando desta decisão. Junte ao oficio cópia de fls.11/17. Int. - ADV: ANDRÉIA APARECIDA CHINALIA PALMITESTA (OAB 150106/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 30/08/2019

Processo 0077309-98.2017.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - Corregedoria Geral da Justiça - Caixa Econômica Federal - Agência Paes de Barros e outro - Vistos. Trata-se de pedido de providências encaminhado a este Juízo pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, formulado pela Caixa Econômica Federal em face do Oficial do 7º Registro de Imóveis da Capital, pretendendo a intimação por hora certa ou edital de Fabiana Tchordach Centini Ziegler e Aline Vasconcelos Iglesias, na qualidade de fiduciantes, em relação aos imóveis matriculados sob nºs 19.078 e 144.696, respectivamente. Relata a requerente que foram expedidas intimações nas seguintes datas: a) com referência a Fabiana - 15.03.2017, 17.03.2017, 25.03.2017, 18.07.2017, 26.07.2017 e 01.08.2017; b) com referência a Aline -

15.03.2017, 25.03.2017, 05.04.2017, 18.07.2017, 26.07.2017 e 01.08.2017. Afirma que todas as diligências obtiveram a mesma resposta: "As mesmas não foram encontradas nos endereços indicados, tendo sido deixados avisos especificos para comparecimento no referido Cartório, o que não ocorreu". Não havendo indícios de ocultação, não se adotou o procedimento por hora certa. O Registrador manifestou-se às fls.05/09. Esclarece que a devedora Fabiana Tchordach Centini Ziegler foi notificada por hora certa em 03.10.2017, pelo 2º Registro de Títulos e Documentos da Capital. Todavia, os esforços dispendidos para a notificação de Aline restaram infrutíferos. Salienta a possibilidade de aplicar-se a excepcionalidade da notificação por hora certa, porém, o procedimento fica a critério dos Cartórios de Registros de Títulos e Documentos, não havendo qualquer ingerência da Serventia Imobiliária para a efetivação. Por fim, destaca que a notificação via edital, cuja realização está a cargo da Serventia, depende da certificação expressa e inequívoca de que a devedora fiduciante Aline encontra-se em local incerto e não sabido, tendo sido procurada em todos os endereços indicados pela credora fiduciária. Juntou documentos às fls.10/35. Acerca das informações prestadas pelo Registrador, a instituição financeira manifestou-se às fls.41/42, reiterando os argumentos expostos na inicial. Os Oficiais do 8º, 4º e 2º Registros de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Capital manifestaram-se às fls.53/68. Esclarecem que o procedimento de intimação por hora certa não foi adotado, tendo em vista a ausência da certificação expressa de que a devedora estava se ocultando para não ser intimada. Tendo em vista que a questão relacionada com a intimação por hora certa foi resolvida nos autos do pedido de providências nº 0077310-83.2017.8.26.0100, informou o Oficial do 7º Registro de Imóveis que dos endereços indicados pela CEF restaram apenas dois (Rua Ulisses Cruz, nº 966, aptº 104 - Torre B e Praça Louveira nº 51, aptº 104 - Torre B), com a possibilidade de localização da devedora Aline, sendo que os Oficiais do 2º e 8º Registros de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Capital (fls.53/62 e 85/92), entenderam que não havia motivo para suspeita de ocultação. Neste contexto, atendendo ao procedimento determinado no pedido de providências acima mencionado, foram encaminhadas novas intimações aos dois endereços, com a observação de que se houvesse a constatação da suspeita de ocultação, que fosse realizada a notificação por hora certa. Assim, foram realizadas novas notificações à devedora Aline, restando novamente negativas, porém foram constados pelos notificadores que ela se encontrava em local incerto e não sabido (fls.155/156), razão pela qual a CEF requereu a intimação da fiduciante por edital, com fulcro no art. 26, § 4º da Lei nº 9514/97 (fl.165). O Ministério Público opinou pela intimação por hora certa e alternativamente pela intimação por edital (fl.168). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Verifica-se que a pretensão da CEF é a intimação por hora certa e alternativamente por edital das devedoras fiduciantes Fabiana Thordach Centini Ziegler e Aline Vasconcelos Iglesias. Saliento que em relação a intimação de Fabiana, de acordo com as informações do registrador, já ocorreu, por hora certa, em 03.10.2017, restando prejudicado o pedido em relação a ela. No que concerne à devedora Aline, analisando os documentos juntados à inicial e no decorrer do tramite deste procedimento, entendo pela evidente tentativa de ocultação para não ser notificada, apesar de certificado que está em endereço incerto ou não sabido. Isto porque, de acordo com a certidão do 8º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital (fl.156), no endereço da Praça Louveira, nº 51, aptº 104, Torre B, houve a informação dos porteiros Alan Duarte e Ricardo Borges, que a destinatária não se encontrava no momento, mas que seu nome consta da lista atualizada de condôminos, razão pela qual foi entregue a notificação e solicitado que se anotasse a entrega no livro de correspondência. Em nova tentativa de diligência no mesmo endereço, o porteiro Alan informou que a destinatária é proprietária do imóvel, mas o imóvel está sendo habitado pelo seu cunhado Alex Puluti, que não se encontrava no momento, bem como havia seis meses que a notificanda não comparecia no local. Considero que a devedora foi notificada para comparecimento na Serventia, sendo efetuada a entrega do aviso específico pelo porteiro, bem como a inclusão no livro de correspondência. Somado a este fato, o marido da devedora, Caio Vinicius Ferreira Pinto de Lima, foi intimado para purgação da mora em 28.03.2017, o que consequentemente pressupõe que sua esposa Aline saiba da existência de notificação em seu nome. Diante do exposto, julgo procedente o pedido de providências formulado pela Caixa Econômica Federal, em face do Oficial do 7º Registro de Imóveis da Capital e consequentemente, neste caso específico, declaro válida a notificação da devedora Aline Vasconcelos Iglesias por hora certa, apesar de constar da notificação que encontra-se em local incerto ou não sabido. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. Sem prejuízo, expeça-se oficio à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, comunicando desta decisão. P.R.I.C. - ADV: ANA CLAUDIA LYRA ZWICKER (OAB 300900/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1018260-41.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Maria da Conceição Ponto Brenicci - Madalena Varisa Izaguirre e outro - Vistos. Defiro o requerimento dos impugnantes à fl.263. Dê-se ciência à perita nomeada para que comunique às partes, com antecedência de cinco dias, das diligencias e exames a serem realizados, possibilitando que os assistentes acompanhem a perícia. Após, à perícia. Int. - ADV: MELISSA FERNANDES CORRÊA (OAB 196881/SP), ROSELI FATIMA ALVES LUCAS GUERATTO (OAB 77198/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1025916-49.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Angela Marsella Perretta - Vistos. Defiro o prazo de 05 dias. Int. - ADV: SILVIA MARQUES REGIS (OAB 308682/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Notas

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1037175-41.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Notas - Francisco Alves de Souza - - Francisco Florencio de Souza - Vistos. Trata-se de pedido de providências formulado por FRANCISCO ALVES DE SOUZA e FRANCISCO FLORENCIO DE SOUZA ante a negativa do 9º OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL em proceder ao desdobro da matrícula nº 56.986, sob o argumento de falta de título hábil para análise e qualificação registraria. Os requerentes afirmam (fls. 01/05, 41/44 e 57/60) que são os únicos herdeiros de Florencio de Souza e Valderice Alves de Souza, condôminos, juntamente com Severino Ferreira da Silva, do imóvel agora em debate. Ainda, informam que tais condôminos já teriam providenciado a divisão e regularização do terreno em análise, desdobrando-se em dois imóveis distintos (fls. 15/18). Tal procedimento contou com a aprovação da Prefeitura de São Paulo, sendo realizado sobre a égide da lei de Regularização de Edificações em Situação Irregular (10.199/86). Desse modo, defendem que a presente questão não se trata de extinção de condomínio, mas da averbação de desdobro, realizado há 30 anos e consolidado na situação fática. Juntaram documentos às fls. 09/28. O Oficial se manifestou às fls. 36/38 e 53/54, sustentando que as alegações dos requerentes direcionam-se para obtenção do registro individual de imóvel que se encontra, segundo a realidade registral extraída da pertinente matrícula, em situação de condomínio. Dessa forma, os requerentes desejam realizar a prévia extinção do condomínio, entretanto, sem a apresentação de título hábil para validar a divisão. Assim, defende a negativa de registro efetivada pela serventia em relação ao documento elaborado unilateralmente pelos próprios requerentes. Quanto ao alegado desdobro, já habilitado pela municipalidade, informa que a documentação se encontra hábil para efetivação do parcelamento. Porém, as matrículas abertas deverão respeitar os registros anteriores, assim, ambos os imóveis preservariam a condição condominial. O Ministério Público opinou pela improcedência do pedido, mantendose o óbice registrário (fls.64/66). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Com razão o Registrador, bem como o D. Promotor de Justiça. O imóvel identificado pela matrícula nº 56.986 apresenta evidente desatualização em relação à averbação das alterações de titularidade e das ocorrências relatadas pelos requerentes. A notícia sobre o falecimento dos dois condôminos não deu origem à averbação relativa ao processo de sucessão da titularidade do presente imóvel. Dessa forma, na ausência de qualquer identificação de manifestação de vontade proveniente dos titulares dominiais quanto ao fim do condomínio, por meio de título hábil, não pode ser unilateralmente extinto por parte ilegítima. O término da relação condominial encontra-se regulado pelo disposto nos artigos 1.320 e 1.321 do Código Civil. A divisão da coisa comum só pode se dar de forma amigável (por escritura pública, no caso do imóvel ter valor superior a 30 salários mínimos) ou judicial (por carta de sentença de ação de extinção de condomínio). Ainda, o parágrafo único do artigo 1.314 do mesmo código dita: "Nenhum dos condôminos pode alterar a destinação da coisa comum, nem dar posse, uso ou gozo dela a estranhos, sem o consenso dos outros". O condomínio em questão, como mostra a matrícula nº 56.986 (fls. 09/10), se dá entre Severino Ferreira da Silva e Florêncio de Souza. Em respeito ao princípio da continuidade registral, verifica-se a necessidade de atualização dos dados relativos à titularidade do imóvel, assim como das ocorrências informadas pelos requerentes. Segundo o disposto no artigo 195 da Lei de Registros Públicos: "Se o imóvel não estiver matriculado ou registrado em nome do outorgante, o oficial exigirá a prévia matrícula e o registro do título anterior, qualquer que seja a sua natureza, para manter a continuidade do registro." Nesse sentido, em comentário ao artigo 237 da LRP, dispõe o Desembargador Francisco Eduardo Loureiro: "Cria-se, em outras palavras, um encadeamento de titularidades, ou cadeia dominial, na qual o transmitente de um direito deve necessariamente constar do registro como seu titular. Funciona o registro imobiliário como os elos de uma corrente, um encadeado no outro, sem saltos nem soluções, de tal modo que toda titularidade sobre o imóvel apareça concatenada com a anterior e a sucessiva." (Lei de Registros Públicos Comentada editora Forense pág. 1219). Quanto à alegação de já ter sido realizado desdobro do imóvel frente à análise da municipalidade, a documentação apresentada às fls. 15/24 demonstra-se hábil para instruir a regularização registral em relação à respectiva matrícula. Entretanto, como bem indicado pelo Oficial, tal documentação precisa ser apresentada à serventia registral, passando pelo necessário exame de legalidade dos documentos e inserindo-se a averbação pertinente. Por fim, cabe ainda a ponderação de que mesmo com a regularização do desdobro, as novas matrículas não teriam o condão de alterar a situação condominial. Ambos os imóveis permaneceriam em condomínio na proporção de 50% a Severino Ferreira da Silva, solteiro, e 50% a Florencio

de Souza, enquanto o devido procedimento de extinção do condomínio não se concretize. Do exposto, JULGO IMPROCEDENTE o pedido de providências formulado por Francisco Alves de Souza e Francisco Florencio de Souza em face do Oficial do 9º Registro de Imóveis da Capital, mantendo-se o óbice registrário. Não há custas, despesas processuais ou honorários advocatícios advindas deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: EUNEIDE PEREIRA DE SOUZA (OAB 51887/SP), VICTOR HENRIQUE BRANDINO (OAB 418265/SP)

↑ Voltar ao índice

Oposição - Intervenção de Terceiros

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1045743-46.2019.8.26.0100 - Oposição - Intervenção de Terceiros - Viviane Bastos de Sena Escribano - - Anderson Escribano - Vistos. Arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe. Intime-se. - ADV: JÚLIO AUGUSTO LOPES (OAB 185008/ SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1047479-02.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - José Lopes Rodrigues - Vistos. Trata-se de pedido de retificação de registro requerido por JOSÉ LOPES RODRIGUES, relativo ao nome dos proprietários do imóvel transcrito sob nº 83.146 no 10º Oficial de Registro de Imóveis da Capital. O requerente informa que o imóvel encontra-se na titularidade tabular de seus pais, sendo que eles teriam mudado de nome no decorrer da vida, sem que tais alterações fossem averbadas na respectiva matrícula. Dessa forma, com o falecimento dos genitores, o requerente pretende a regularização da cadeia sucessória do bem frente à serventia registral. Juntou documentos às fls. 08/24. O Registrador relata que, ao solicitar a regularização registral, o requerente teria apresentado escritura de cessão de direitos hereditários e documentação pessoal de seus pais nas quais constam incongruências em relação ao disposto na matrícula. Assim, entende que o aperfeiçoamento da qualificação relativa aos proprietários do imóvel deve ser promovido perante o presente juízo. O Ministério Público opinou às fls. 62/64 pela a procedência do pedido. É o relatório. Decido. A Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, em seus arts. 213 e 214, I, g, permite a retificação do registro de imóveis sempre que se fizer necessária inserção ou modificação dos dados de qualificação pessoal das partes, comprovada por documentos oficiais, ou mediante despacho judicial quando houver necessidade de produção de outras provas. É essa a hipótese dos autos em relação à retificação do nome de MANOEL, para a qual há um conjunto de documentos que permitem afirmar que se verifica uma qualificação precária na matrícula de nº 83.146. Nesse sentido, o requerente apresentou documentação que permite identificar, com suficiente grau de certeza, que MANOEL RODRIGUES e MANOEL RODRIGUES BICHO são a mesma pessoa, como constante pelo RNE de fl. 59 e a certidão de casamento de fls. 57/58. Por outro lado, quanto à MARIA JOSÉ, o mesmo não se verifica. A identificação presente na matrícula informa o nome MARIA JOSÉ CARVALHO LOPES e, como bem pontuado pelo D. Oficial, a documentação apresentada não permite confirmar que MARIA JOSÉ CARVALHO LOPES é a mesma pessoa que MARIA JOSÉ DA SILVA LOPES. Sem o devido lastro documental que permita confirmar a alegada alteração, permitir tal registro configuraria ameaça ao princípio da segurança jurídica, um dos grandes norteadores da atividade registraria. Saliento, neste ponto, a possibilidade de que o requerente busque a retificação da escritura de inventário e adjudicação (fls. 11/15), para que constem ali todos os nomes pelos quais Maria José era conhecida, conforme constou na escritura de cessão de direitos hereditários (incluindo a qualificação como Maria Jose de Carvalho Lopes), de modo que o título corresponda ao que consta na matrícula. Diante do exposto, JULGO PARCIALMENTE PROCEDENTE retificação proposta por José Lopes Rodrigues, e determinoa retificaçãona matrícula nº 83.146 do 10º Registro de Imóveis da Capital, a fim de alterar o nome do MANOEL RODRIGUES para MANOEL RODRIGUES BICHO. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: RITA DE CASSIA BUENO (OAB 265713/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Cancelamento de Hipoteca

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1053536-36.2019.8.26.0100 - Dúvida - Cancelamento de Hipoteca - Ana Maria Luciano - - Cesar Luciano - - Oswaldo Luciano - Vistos. Fl.33: Defiro à suscitante o prazo suplementar de 05 (cinco) dias para cumprimento da

decisão de fl.31. Com a juntada da manifestação, tornem os autos conclusos. Int. - ADV: ISABEL CRISTINA OMIL LUCIANO (OAB 125251/ SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1066328-22.2019.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Ângelo de Paiva Teixeira - - Taciana Santos Miziara - - Renato Franco Correa da Costa - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 4º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de ÂNGELO DE PAIVA TEIXEIRA, após negativa de registro de escritura de compra e venda cujo objeto é a vaga de garagem da matrícula nº 115.585. O óbice se deu por conta do comprador da vaga de garagem não possuir a propriedade de unidade autônoma no condomínio edilício e pelo fato do suscitado, o vendedor da vaga, encontrar-se em situação de indisponibilidade de seus bens, como verificado em averbação localizada à fl. 39. O Oficial juntou documentos às fls. 04/68. Houve impugnação às fls. 69/74. O suscitado alegou que a vaga de garagem, objeto da escritura qualificada negativamente, seria uma unidade autônoma, assim, não se aplicaria a restrição regulada pelo artigo 1.331, § 1º do Código Civil. Ainda, alega que a indisponibilidade em questão resta prejudicada, uma vez que a dívida correlata foi quitada. Juntou documentos às fls. 76/103. O Ministério Público opinou, às fls. 113/115, pela procedência da dúvida. É o relatório. Decido. Com razão o Oficial e a D. Promotora de Justiça. Primeiramente, como bem pontuado pelo Ministério Público em seu parecer, existe norma específica que regula a alienação de vaga de garagem a não-condômino. O legislador, em 2012, alterou o §1º do art. 1.331 do Código Civil, estabelecendo que: "§1º As partes suscetíveis de utilização independente, tais como apartamentos, escritórios, salas, lojas e sobrelojas, com as respectivas frações ideais no solo e nas outras partes comuns, sujeitam-se a propriedade exclusiva, podendo ser alienadas e gravadas livremente por seus proprietários, exceto os abrigos para veículos, que não poderão ser alienados ou alugados a pessoas estranhas ao condomínio, salvo autorização expressa na convenção de condomínio." (grifo nosso) Portanto, a regra é clara no sentido da impossibilidade de terceiro não condômino adquirir vaga de garagem. Saliento que mesmo que a vaga de garagem tenha sido criada antes de 2012, quando houve alteração legal, a aplicação do dispositivo impede todas as vendas posteriores a terceiros estranhos, independentemente do tempo em que criada a vaga, já que a única exceção legal já está prevista na lei, e diz respeito a autorização expressa na convenção do condomínio. A finalidade da lei é clara: preservar a segurança da vida condominial, uma vez que permitir que pessoa estranha ao condomínio utilize o espaço da garagem acarretaria riscos aos moradores. Para tanto, houve a limitação da disposição de vaga de garagem à pessoas não-condôminas. Apenas uma exceção é aberta, quando a convenção de condomínio expressamente tratar do tema e permitir que as vagas possam ser alienadas a terceiros. Contudo, na convenção juntada aos autos (fls. 43/68), não há tal previsão, de forma que fica, naquele condomínio, impossibilitada a existência de proprietário de vaga de garagem que não seja proprietário também de unidade autônoma residencial. Quanto ao óbice relativo à questão da indisponibilidade dos bens de Angelo de Paiva Teixeira, o apontamento levantado pelo Oficial mostra-se pertinente. Mesmo com a posterior quitação da dívida, como alegado pelo suscitante, imperiosa a necessidade de atualização da matrícula. Do exposto, julgo PROCEDENTE a dúvida suscitada pelo Oficial do 4º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Ângelo de Paiva Teixeira, mantendo o óbice registrário. Não há custas, despesas processuais ou honorários advocatícios decorrentes deste procedimento. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: ORLANDO QUINTINO MARTINS NETO (OAB 227702/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1067902-80.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Solange Lourenço - - os autos aguardam manifestação da requerente, como determinado à fls. 54. Prazo: 10 (dez) dias - ADV: CEZAR LEANDRO GOUVEIA SALES (OAB 411627/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - Registro de Imóveis

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1071747-23.2019.8.26.0100 - Dúvida - Registro de Imóveis - Maria Hadjine Campelo Araújo Ribeiro - Vistos. Trata-se de dúvida suscitada pelo Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Maria Hadjine

Campelo Araujo Ribeiro, diante da negativa em se proceder ao registro da carta de sentença extraída dos autos da separação consensual de José Araujo Ribeiro e da suscitada, na qual houve a partilha do imóvel objeto da matrícula nº 19.802, com a atribuição exclusiva ao cônjuge virago. O óbice registrário refere-se a) existência da averbação de indisponibilidade dos bens de José e bloqueio da matrícula; b) ausência de apresentação da guia de recolhimento do imposto devido. Foram juntados documentos às fls.63/111. Insurge-se a suscitada apenas em relação ao primeiro óbice, sob a alegação de que a partilha foi realizada anteriormente às ordens judiciais de constrição do bem. Juntou documentos às fls.05/52. O Ministério Público opinou pela prejudicialidade do procedimento e no mérito pela procedência da dúvida (fls.114/117). É o relatório. Passo a fundamentar e a decidir. Na presente hipótese houve impugnação parcial das exigências formuladas pelo Registrador. Observo que a suscitante não demonstrou irresignação em relação à necessidade de comprovação do recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis, logo houve o reconhecimento desta exigência. A concordância parcial com as exigências do Oficial prejudica a dúvida, que só admite duas soluções: a determinação do registro do título protocolado e prenotado, que é analisado, em reexame da qualificação, tal como se encontrava no momento em que surgida dissensão entre a apresentante e o Oficial de Registro de Imóveis; ou a manutenção da recusa do Oficial. Para que se possa decidir se o título pode ser registrado ou não é preciso que todas as exigências e não apenas parte delas sejam reexaminadas pelo Corregedor Permanente. Nesse sentido, é pacífica a jurisprudência do Egrégio Conselho Superior. Ademais, no mérito verifico que o pretensão da suscitante é improcedente. Preliminarmente, cumpre destacar que os títulos judiciais não estão isentos de qualificação, positiva ou negativa, para ingresso no fólio real. O Egrégio Conselho Superior da Magistratura já decidiu que a qualificação negativa do título judicial não caracteriza desobediência ou descumprimento de decisão judicial (Apelação Cível n. 413-6/7). Deve-se salientar que, no ordenamento jurídico pátrio, incumbe ao Registrador, no exercício do dever de qualificar o título que lhe é apresentado, examinar o aspecto formal, extrínseco, e observar os princípios que regem e norteiam os registros públicos, dentre eles, o da legalidade, que consiste na aceitação para registro somente do título que estiver de acordo com a lei. A análise do título deve obedecer a regras técnicas e objetivas, o desempenho dessa função atribuída ao Registrador, deve ser exercida com independência, exigindo largo conhecimento jurídico. Ademais, de acordo com o princípio tempus regit actum, à qualificação do título aplicam-se as exigências legais contemporâneas ao registro, e não as que vigoravam ao tempo de sua lavratura. O Conselho Superior da Magistratura tem considerado que, para fins de registro, não importa o momento da celebração do contrato, em atenção ao princípio "tempus regit actum", sujeitando-se o título à lei vigente ao tempo de sua apresentação (Apelação Cível nº, 115-6/7, rel. José Mário Antonio Cardinale, nº 777-6/7, rel. Ruy Camilo, nº 530-6/0, rel. Gilberto Passos de Freitas, e, mais recentemente, nº 0004535- 52.2011.8.26.0562, relatada por V. Exa.). Assim, não se sustenta o argumento da suscitada de que a homologação da sentença da partilha ocorreu anteriormente às ordens judiciais de indisponibilidade e bloqueio da matrícula, uma vez que a qualificação do título é feito no momento da apresentação, sendo certo que o simples bloqueio da matrícula por si só já impede qualquer ato registrário. Por fim, após o cancelamento das constrições legais, deverá ser apresentado a guia de recolhimento do ITBI relativa à partilha homologada e consequente transmissão da propriedade, nos termos do art.156, II da Constituição Federal. Diante do exposto, julgo prejudicada a dúvida suscitada pelo Oficial do 14º Registro de Imóveis da Capital, a requerimento de Maria Hadjine Campelo Araujo Ribeiro, com observação. Deste procedimento não decorrem custas, despesas processuais e honorários advocatícios. Oportunamente remetam-se os autos ao arquivo. P.R.I.C. - ADV: ANTONIO CARLOS CASTILHO GARCIA (OAB 101774/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1074783-73.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Tabelionato de Protestos de Títulos - Fabio Delecrode Teixeira - - Valeria Salmazio Teixeira - Vistos. Regularize o requerente Fabio sua representação processual, tendo em vista que a procuração juntada à fl.06 refere-se a outra ação, além do lapso temporal da outorga, bem como junte a requerente Valéria sua procuração, no prazo de 15 (quinze) dias. Após, tornem os autos conclusos para ulteriores deliberações. Int. - ADV: FERNANDA ORSI BALTRUNAS DORETTO (OAB 163016/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1076377-25.2019.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Cibele Gonzaga Padilha Martins - - David Lima Gonzaga Padilha - Vistos. Aguarde-se manifestação do 1º Oficial RISP. Int. - ADV: SIGFRIED WALTER DE CARVALHO (OAB 43855/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1083411-51.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - Carlos Gilberto Ciampaglia - Vistos. Tendo em vista o documento juntado às fls.11/12, defiro a prioridade na tramitação do feito. Anote-se, tarjando os autos. Indefiro o pedido de liminar. A matéria não comporta solução provisória, que ofenderia a segurança jurídica que dos registros públicos se espera. A publicidade registral enseja uma presunção de direito, típica do sistema, incompatível com situações provisórias, sob pena de atingir direitos de terceiros de boa fé. Recebo o presente procedimento como pedido de providências. Ao 4º Oficial de Registro de Imóveis para informações, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada da manifestação, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: CARLOS GILBERTO CIAMPAGLIA (OAB 15581/SP)

↑ Voltar ao índice

Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1083488-60.2019.8.26.0100 - Dúvida - REGISTROS PÚBLICOS - Rafy Haroutioun Manoukian e outro - Vistos. Intime-se os suscitados para apresentação de eventual impugnação acerca do procedimento de dúvida, no prazo legal. Com a juntada da manifestação ou decorrido o prazo, abra-se vista ao Ministério Público e tornem os autos conclusos. Int. - ADV: LAERTE POLIZELLO (OAB 95159/MG)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 1º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1083706-88.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 1º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - Marilucia Fanganiello de Oliveira Michelotti - Vistos. Junte o Oficial do 1º Registro de Imóveis da Capital, no prazo de 15 (quinze) dias, o comprovante da efetiva intimação da interessada acerca do presente procedimento. Com a juntada da manifestação, aguarde-se o decurso de prazo para eventual impugnação. Int. - ADV: LUIZ FERNANDO PAES DE BARROS FILHO (OAB 60229/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 17º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1088538-04.2018.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro de Imóveis - 17º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Yeda D'ambrosio - - Lola Collarile Ferreira - - Yeda D'Ambrosio e s/m Rafael Cassio D'Ambrosio - - Helio Rogerio Capeluto e s/m Maria Amelia de Oliveira Capeluto - - Sergio Capelluto e s/m Elizabeth Regina Capelluto - - Mario Capelluto e s/m Odilia Odete Loureiro Capelluto e outro - Vistos. Fls.273/286 e 290: Dê-se ciência ao Ministério Público, após tornem os autos conclusos para decisão. Int. - ADV: MARLI DA SILVA RUSSO MARTINS PINTO (OAB 51562/SP), MANUEL GONCALVES PACHECO (OAB 22358/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1124599-58.2018.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis - Elenice Oliveira Silva - Vistos. Intime-se o i. Perito para entrega do laudo em 20 dias, tendo em vista que já escoado o prazo inicial concedido.

Int. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP), XAVIER TORRES VOUGA (OAB 154346/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1135270-14.2016.8.26.0100 - Retificação de Registro de Imóvel - Retificação de Área de Imóvel - Natalino Pinto Borges e outro - Municipalidade de São Paulo e outro - Vistos. Ciência ao autor sobre fls. 254 e seguintes. Nada mais sendo requerido, ao arquivo. Int. - ADV: ANDRÉIA APARECIDA CHINALIA PALMITESTA (OAB 150106/SP), EDUARDO MIKALAUSKAS (OAB 179867/SP)

↑ Voltar ao índice

Oposição - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 30/08/2019

Processo 0017738-75.2012.8.26.0100 (apensado ao processo 0001976-53.2011.8.26.0100) - Oposição - REGISTROS PÚBLICOS - Sebastião Ferreira Ribeiro e outros - Vistos. Desapensem-se estes autos do principal e arquivem-se. Intime-se. - ADV: GIZA HELENA COELHO (OAB 166349/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS

Publicado em: 30/08/2019

Processo 0038236-51.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - REGISTROS PÚBLICOS - J.D.V.R.P.C.C. - D.A. e outros - Juiz(a) de Direito: Dr(a). Leticia Fraga Benitez VISTOS. Trata-se de expediente instaurado a partir de determinação deste Juízo, nos autos do pedido de providencias nº 1055336-40.2019.8.26.0100, tendo em vista a alegação de suposta irregularidade na lavratura de testamento público de Ruth Tini de Araújo pelo Sr. 4º Tabelião de Notas da Capital, em virtude de suposta incapacidade da testadora. O 4º Tabelião de Notas da Capital manifestou-se às fls. 49/58. Designada audiência, foi tomado o depoimento do preposto Antonio Canheu Filho (fls. 119/122). A D. Representante do Ministério Público ofertou parecer, pugnando pelo arquivamento do feito (fls. 106/108, 119 e 130/131). É o breve relatório. DECIDO. Inicialmente, impende ressaltar que o âmbito de atribuições do exercício desta Corregedoria Permanente dos Tabelionatos de Notas da Capital se desenvolve na esfera administrativa nesta 2ª Vara de Registros Públicos, limitado aos aspectos administrativos do serviço público delegado, com vistas a apurar eventual responsabilidade disciplinar do Titular da Delegação. Vale dizer, não haverá formação de convencimento judicial para anulação dos atos notariais ou sobre eventual responsabilidade civil. Fixada esta premissa, consta dos autos que em 06 de maio de 2019, perante o 4º Tabelião de Notas da Capital, foi lavrado o testamento de Ruth Tini de Araújo. De acordo com as alegações dos interessados Silvio Tini de Araújo e Darci de Araújo, há anos, a irmã Ruth Tini de Araújo já apresenta a saúde debilitada, não apresentando discernimento e tomada de decisões por si própria, o que comprometeria o testamento lavrado perante o 4º Tabelião de Notas da Capital. Nos esclarecimentos prestados nos autos, o Senhor Notário, por seu turno, sustentou que todas as cautelas inerentes ao seu mister foram adotadas antes da lavratura do testamento. Ressaltou que a testadora não apresentava nenhum indício de desorientação ou confusão mental que obstasse a manifestação de sua vontade, mas apenas dificuldade motora para assinar, razão pela qual foi colhida sua impressão digital. Pois bem. Do estudo do acervo probatório carreado aos autos, forçoso é convir que não há demonstração da incapacidade da testadora, ao tempo do ato. Com efeito, em seu depoimento, o escrevente responsável pelo ato, Antonio Canheu Filho, esclareceu que por ocasião da lavratura do testamento, a Senhora Ruth Tini de Araújo encontrava-se em pleno gozo desuasfaculdadesmentais, sendo certo que em nenhum momento houve qualquer dúvida acerca da intenção da testadora em dispor de seus bens. E, como bem ponderado pela n. Promotora de Justiça, o atestado médico de fls. 125, acostado aos autos pelos interessados, não anuncia qualquer falta de discernimento de Ruth Tini de Araújo, mas apenas elenca os comprometimentos físicos que a acometem. Além disso, as declarações de Adrelina Magalhães, João Batista, Denise Machado e Marcelo, por si, também não trazem certeza de que a testadora estava incapacidade para manifestar desejo de última vontade quando da lavratura do ato. Relevante destacar que, a incapacidade civil não decorre, por si só, de idade avançada, de dificuldade de locomoção e tampouco do uso de aparelho respiratório, tornando-se, assim, imprescindível a demonstração concreta de que a testadora estaria com o entendimento comprometido ao tempo da prática do ato notarial, o que, contudo, não ocorreu. Ainda que assim não fosse, é cediço que, por diversas vezes, as

circunstâncias que revelam eventual incapacidade da parte não são facilmente percebidas pelos profissionais do Tabelionato responsáveis pela lavratura dos atos, uma vez que funcionários, além de não possuírem conhecimento técnico para diagnosticar e constatar a enfermidade geradora de déficit de discernimento, desconhecem o histórico médico e familiar dos interessados. Ademais, a disciplina das capacidades no Código Civil, alicerçada na ideia de consciência sã voltada à autodeterminação (discernimento), sofreu drástica alteração pelo advento do Estatuto da Pessoa com Deficiência, que entrou em vigor em janeiro de 2.016, e criou, a partir daí, uma nova teoria das incapacidades. A alteração no conceito das incapacidades introduzida pelo Estatuto da Pessoa com Deficiência, na esteira da inclusão social em prol da dignidade do indivíduo, desatrelou os conceitos de deficiência (física, mental e intelectual) e de incapacidade, aclarando que a deficiência não gera, a priori, incapacidade absoluta ou relativa. Portanto, a partir da recente edição do precipitado Estatuto, que já vigorava à época da lavratura do ato, a incapacidade civil decorrente de enfermidade ou transtorno mental, permanente ou transitório, não pode ser presumida. Desta feita, para dar ensejo à responsabilização disciplinar do Delegatário, a conduta deve ser avaliada a partir de critérios objetivos, em cada caso concreto, verificando-se se, em determinada circunstância, era prudente ou esperado que o Tabelião empreendesse maiores diligencias que as usualmente adotadas para a lavratura do ato notarial. No caso em tela, contudo, como acima já explicitado, não há elemento probatório mínimo/suficiente a indicar que, no momento da lavratura do testamento, a Senhora Ruth Tini de Araújo apresentasse quadro de confusão mental ou desorientação que obstasse a realização do ato pelo escrevente responsável. Finalmente, conquanto algumas Serventias Extrajudiciais, exijam documentos comprobatórios da sanidade mental dos interessados em determinadas situações, não há regramento legal ou normativo que imponha tal obrigatoriedade. Bem por isso, a hipótese em exame não dá margem à adoção de providência censóriodisciplinar em relação ao serviço correcionado, não se vislumbrando responsabilidade funcional hábil a ensejar procedimento administrativo. Por conseguinte, à míngua de medida correcional a ser instaurada, determino o arquivamento dos autos. Ciência ao Sr. Notário, aos Interessados e ao Ministério Público. Encaminhe-se cópia desta decisão à Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, por e-mail, servindo a presente como ofício. I.C. - ADV: CARLOS AUGUSTO REIS DE ATHAYDE FERNANDES (OAB 234083/SP), GABRIELA ROLLER CURI (OAB 339674/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1004661-69.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Lucimara Aparecida Rossi - As certidões de nascimento e casamento de Lucimara Aparecida da Silva (Lucimara Aparecida Rossi) estão à disposição do(a) Senhor(a) Defensor(a) Público(a) para retirada perante este Juízo pelo prazo de 20 dias. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1014840-28.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Erasmo Chagas - A certidão de José Erasmo Chagas Mendonça está à disposição do(a) Senhor(a) Defensor(a) Público(a) para retirada perante este Juízo pelo prazo de 20 dias. - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/ DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1035585-29.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Cleude Reinaldo - Vistos. Acolho os aclaratórios apenas para corrigir erro material que constou do relatório da decisão, corrigindo o nome da requerente, que, em verdade se chama, Ana Cleude Reinaldo. Ciência ao Ministério Público. - ADV: IZILDA MARIA MATIAS DE BARROS (OAB 287515/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1039635-98.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Família - Maria do Carmo Gely de Castro e Silva - sentença.retificação.geral.zanetta - ADV: SOLANGE TORRES DE CASTRO E SILVA (OAB 32575/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1044088-39.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Fernando Ramos Castilho Cabral - Ante o exposto, com fundamento no artigo 487, inciso I, do Código de Processo Civil, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial (01/10 e emenda de fls. 63/69). Custas à parte autora. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: FLAVIO MARTINS PERON (OAB 350964/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1056344-14.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de Óbito após prazo legal - Marcos Miguel Martins Junior - Vistos. Fl. 42: defiro o prazo complementar de 20 (vinte) dias. Intimem-se. - ADV: RICARDO MATIAS BENTO (OAB 295736/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1065709-92.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Santo Edmur Spina - - Isabel Cristina Ribeiro da Silva Spina - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fl. 86 no prazo de 20 (vinte) dias. Int. - ADV: LUCILEIA BIAZOLA DE GRANDE (OAB 205146/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1065744-52.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Mônica Ii e outro - Vistos. Fl. 44: oficie-se ao Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do Subdistrito Sé, nos termos da manifestação ministerial (fl. 44). Intime-se. - ADV: MONICA XAVIER EVANGELISTA (OAB 202362/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1067406-51.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jhanet Ximena Tola Cacasaca - Posto isso, defiro a gratuidade da Justiça e julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial. Após o trânsito em julgado, expeça-se o necessário. Ficam concedidos os benefícios da JUSTIÇA GRATUITA, o que deve ser observado pelo Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por este Magistrado e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I. - ADV: PATRICIA VEGA DOS SANTOS (OAB 320332/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1068173-89.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Paulo Eduardo Antignani Godas - A documentação encartada demonstra que as retificações pretendidas consubstanciam-se em transliterações do patronímico do ascendente comum. Todavia o feito não está apto a julgamento, senão vejamos. Anote-se a inclusão dos co-autores no polo ativo. Ciente dos documentos retro encartados. 1. Tragam os autores certidões de objeto e pé dos processos indicados na certidão de distribuição de fls. 70. 2. Ainda, tragam aos autos declaração lavrada pelo genitor do menor, com firma reconhecida, atestando estar de acordo com a presente retificação. 3. Não é possível a alteração da certidão de batismo do ascendente dos requerentes (fls. 30), tendo em vista que se trata de registro paroquial, conferido por instituição religiosa, a qual detém legitimidade para modificação de seus próprios atos. Todavia, a fim de garantir os princípios da anterioridade, uniformidade e continuidade dos registros públicos, é recomendável a prévia retificação dos dados do ascendente para se permitir a posterior alteração dos dados referentes aos assentos dos requerentes, tendo em vista o desejo dos autores em obter a cidadania italiana. Assim, no prazo de 30 dias, deverão os requerentes, caso assim entendam, aditar a inicial para incluir o pedido de lavratura de assento de nascimento tardio de João (fls. 30). Para instruir o pedido de registro tardio deverão juntar aos autos: a) certidões negativas dos Cartórios de Registro Civil da cidade de Descalvado, São Carlos e Pirassununga; b) cópias dos processos de habilitação para o casamento do Sr. João com a Sra. Magdalena (fls. 31/32) e com a Sra. Bambina (fls. 33/34); c) declarações de duas testemunhas (com firma reconhecida), ainda que indiretas, que atestem o nascimento do Sr. João, bem como os dados e especificidades deste, observado o artigo 3º do Provimento 28 do C. CNJ. Para cumprimento do item 3.b, servirá a presente de ofício a ser encaminhado pelos requerentes ao Cartórios de Registro Civil da Cidade de Pindorama. Int. - ADV: VINÍCIUS SANTANA RIBEIRO (OAB 409471/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1068951-59.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Registro Civil das Pessoas Naturais - L.A.M. - Vistos, Fl. 15: ciente da distribuição da ação junto ao Juízo competente, nos termos da deliberação de fls. 13/14. No mais, homologo o pedido de desistência e determino o arquivamento dos autos, com as cautelas de praxe. Int. - ADV: FABIO LUIZ SANTANA (OAB 289528/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1070862-09.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Carmen Lucia Camargo Rocha P. de Araújo - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: LIDIA REGINA LE (OAB 113780/SP) Processo 1072891-32.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Debora Hack Canabal Cavalcanti - A petição veio desacompanhada do documento citado. Junte a autora, no prazo de quinze dias. No mesmo prazo, comprove fazer jus à gratuidade de justiça, juntando os três últimos holerites aos autos. Int. - ADV: ALEXANDRE ERDEI NUNES JUNIOR (OAB 281729/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1075156-07.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Murilo Rosolém Persset - - João Miguel Villaça Persset - - Fernando Araújo Persset - - Osvaldo da Silva Persset Júnior - - Maria Clara Persset de Carvalho - - Lucas Persset de Carvalho - - Felícia Priscila Persset de Carvalho - - Osvaldo da Silva Persset - Vistos. Atenda a parte autora à cota retro do Ministério Público, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de extinção. Após, dê-se ciência ao órgão ministerial. Int. - ADV: SILVANA BECKHAUSER (OAB 428566/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1077557-76.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria de Lourdes Canavezi - - Laura Canavezi de São Pedro - - Paula Canavezi de São Pedro - Ante o exposto, com fundamento no artigo 487, inciso I, do Código de Processo Civil, julgo PROCEDENTE o pedido nos termos da inicial e emenda de fls. 66/67. Custas à parte autora. Esta sentença servirá como mandado,desde que assinada digitalmente por esta Magistrada e acompanhada das cópias necessárias ao seu cumprimento,inclusive da certidão de trânsito em julgado, incumbindo ao Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente consultar, em caso de dúvida, os autos digitais no sistema informatizado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (deverá solicitar a senha de acesso aos autos digitais ao Ofício Judicial da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital). O Sr. Oficial da Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente deverá comunicar este Juízo, em cinco dias, via ofício, o lançamento das averbações nos assentos, indicando-os expressamente. Outrossim, se aplicável, poderá nesta ser exarado o respeitável "CUMPRA-SE" do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Corregedor Permanente competente, ordenando seu cumprimento pelo Senhor Oficial da respectiva Unidade do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais. A parte autora fica expressamente ciente de que tem o dever processual de comprovar nesses autos o cumprimento integral desta sentença (artigo 77 , inciso IV, do Novo Código de Processo Civil) e advertida de que o não cumprimento caracteriza ato atentatório à dignidade da justiça e, como tal, poderá ensejar, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicação de multa, nos termos do artigo 77 e parágrafos do Novo Código de Processo Civil. Ciência ao Ministério Público. Oportunamente, arquivem-se os autos. P.R.I.C. - ADV: THIAGO RATSBONE (OAB 333171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1077574-15.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Durankid Gonçalves de Oliveira - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: VAILSON ALMEIDA DE OLIVEIRA (OAB 350229/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1078162-22.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Gisele Warmbrand. - - Felipe Girardi Mendes Warmbrand - Vistos. Atenda a parte autora à cota ministerial de fls. 19/20 no prazo de 20 (vinte) dias. Int. - ADV: JULIANO DE OLIVEIRA GOMES (OAB 248958/SP), ROSEMARY SIQUEIRA DOS SANTOS D'IPPOLITO (OAB 283952/SP)

↑ Voltar ao índice

Pedido de Providências - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1078406-48.2019.8.26.0100 - Pedido de Providências - Retificação de Nome - G.F.S.M. - Vistos, Considerando o limitado campo de atribuição administrativo desta Corregedoria Permanente, que desempenha, dentre outras atividades, a verificação do cumprimento dos deveres e obrigações dos titulares de delegações afeta à Corregedoria Permanente desta 2ª Vara de Registros Públicos da Capital, mormente considerado que o equívoco alegado refere-se à Registro Civil de Campinas, bem como que a retificação pretendida é de âmbito jurisdicional, tornem os autos ao MP para nova manifestação. - ADV: RODRIGO CAMARGO KALOGLIAN (OAB 172014/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1079174-71.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Elaine Cristina Ferreira Lopes - - Fabiana Ferreira Lopes - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: EDELIR CARNEIRO DOS PASSOS (OAB 82740/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1079585-17.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro de nascimento após prazo legal - Rander Gama - Vistos. Fl. 23: defiro. Redistribua-se a uma das Varas Cíveis do Foro Regional de Butantã, competente para julgar o feito (pelo critério funcional), diante do domicilio da parte requerente, com fundamento no artigo 38, inciso I, do Código Judiciário do Estado de São Paulo, e no artigo 54, inciso II, alínea "J", da Resolução 2/76. Intimem-se. - ADV: ISABELLA CHRISTINA CAPASSO ABE (OAB 424505/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1080691-14.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Edson de Araújo Lourenço - Vistos. Fl. 69: manifeste-se a parte autora. Intime-se. - ADV: LUCILENA DE MORAES BUENO PIMENTA (OAB 170811/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1082460-57.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jackson Monteiro Conceição - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: MAGALI APARECIDA VIEIRA DE MORAES (OAB 201820/ SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1082775-85.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Ana Cleide Augusta - Vistos. Ante o teor da certidão retro, antevendo a hipótese de incompetência absoluta deste Juízo para conhecer e julgar o pedido de retificação, com alicerce no artigo 10 do Código de Processo Civil, manifeste-se a parte autora, em cinco dias. Após, conclusos. - ADV: ANTONIO SALIS DE MOURA (OAB 70808/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1082796-61.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Jane Ferreira dos Santos - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.163,55, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.953/2019). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 23,27. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ANDRE MARQUES MARTINS (OAB 377145/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1082885-84.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daniella Reggiani - - Guido Reggiani Filho e outro - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: FLAVIA CONTIERO (OAB 292757/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1082892-76.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Nadina Gipsztejn - - Liliane Rachel Dayan - - Selim Albert Harari - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: RAUL GIPSZTEJN (OAB 27602/SP), CARLA DE PAULA E SILVA (OAB 186127/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1082927-36.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Anna Clara de Oliveira - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: GERALDO MAGALHÃES RAGHI (OAB 336274/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1082942-05.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - James Jay Maas Salinas - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.163,55, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.953/2019). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 23,27. - ADV: ANTOIN ABOU KHALIL (OAB 130046/SP)

↑ Voltar ao índice

---

etificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1083005-30.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Vanessa Kevin Holanda Machado - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: SILKA HELENA FIGUEIREDO DE PAULA (OAB 195471/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1083202-82.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Dirce Marques Camargo - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.163,55, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.953/2019). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 23,27. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: JOSE CARLOS RODRIGUEZ (OAB 38135/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1083369-02.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Daniela Cristina de Sousa Bravin de Campos - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença

das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.163,55, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.953/2019). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 23,27. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência atualizado em nome do(s) requerente(s) (conta de água, luz, gás, etc...). - ADV: IDIVANIA ANTUNES MOREIRA (OAB 36210/SC)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1083379-46.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Genilton Aguilera Gonzales - A parte autora deverá providenciar o recolhimento das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.163,55, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.953/2019). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 23,27. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: LUCAS PRECIOSO FERREIRA (OAB 355171/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1083525-87.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Isaura de Jesus Reis - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: OSVALDO TADEU DOS SANTOS (OAB 44799/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1083669-61.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Maria de Lourdes Padovani Colucci - - Viviane Colucci - - Monica Colucci - - Taciana Colucci - - Luiz Antonio Inglez Padovani - - Daniela Wernecke Padovani - - Vitória Lúcia Padovani - - Bianca Padovani Pereira Dall Averde - - Matheus Padovani Pereira - A parte autora deverá providenciar o recolhimento da diferença das custas iniciais de procuração, observando que a taxa de mandato a ser recolhida é de 2% sobre o MENOR salário - mínimo vigente na capital do Estado (Lei nº. 10.394/1970, alterada pela Lei nº. 216/1974), sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG 1307/2007). Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.163,55, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.953/2019). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 23,27. - ADV: MARLENE GOMES DE OLIVEIRA (OAB 256304/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1083853-17.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Jephthe Ibambu - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência em nome do(s) requerente(s). - ADV: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (OAB 999999/DP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1083855-84.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Agmar Carlos Cirqueira - A parte autora deve providenciar o recolhimento das custas iniciais e de procuração, sob pena de cancelamento da distribuição (Comunicado CG nº 1307/2007), e/ou da contribuição à CPA. Observo que atualmente o menor salário mínimo vigente no Estado de São Paulo é o valor de R$ 1.163,55, correspondente ao salário do empregado doméstico (lei estadual nº 16.953/2019). Dessa forma, o valor a ser recolhido para cada procuração é de R$ 23,27. Ainda, a parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: ANA REGINA GALLI INNOCENTI (OAB 71068/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1083949-32.2019.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Francisco José de Azevedo Braga - A parte autora deverá juntar aos autos o(s) comprovante(s) de residência do(s) requerente(s). - ADV: CLAUDIA MIKSIAN MELKONIAN (OAB 126498/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1091393-87.2017.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Registro Civil das Pessoas Naturais - Luis Antonio Aviles - Vistos. Conheço dos embargos declaratórios, mas os rejeito, vez que não há ponto omisso a ser sanado e nem contradição ou erro material a serem corrigidos, não se verificando quaisquer dos vícios constantes do artigo 1.022, incisos I a III e parágrafo único, incisos I a II, do CPC. A finalidade do do recurso de Embargos de Declaração não abarca a reabertura do quanto já decidido anteriormente, tendo em vista a impossibilidade de oposição de embargos com caráter meramente infringente. Neste sentido: "Embargos de declaração. Omissões e contradições Não ocorrência. Impossibilidade de rediscussão dos fundamentos adotados para a convicção judicial. Efeitos infringentes não permitidos. Rejeição." (TJSP, Embargos de Declaração 0068681-14.2003.8.26.0100 Rel. Des. Kioitsi Chicuta 32ª Câmara de Direito Privado d.j. 02.06.2011). Intime-se. - ADV: ADRIANA LEME CODONHO (OAB 176734/SP)

↑ Voltar ao índice

Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome

Publicado em: 30/08/2019

Processo 1116270-57.2018.8.26.0100 - Retificação ou Suprimento ou Restauração de Registro Civil - Retificação de Nome - Luis Ricardo Miranda - Vistos. De fato, como ponderado pelo Ministério Público, o processo mencionado pela parte não apresenta os mesmos elementos desta demanda, o que resulta na necessidade da produção da prova oral. Naqueles autos, a parte postulava, apenas, a exclusão de um prenome que a remetia, no sentir desse juízo, a uma situação extremamente traumática. Aqui, além da supressão do prenome (sob fundamento que precisa ser melhor esclarecido), a parte requer, também, a inclusão de patronímico bisavoengo, sob a alegação que aqueles foram seus pais de criação, o que, no meu sentir, também exige um maior aprofundamento probatório. Assim, este juízo não está sendo parcial ou mesmo, não isonômico, ao entender pela necessidade da colheita da prova oral, como tangenciou a parte autora em sua petição de fls. 143/146. Por fim, inviável a realização da audiência por videoconferência, vez que esta vara não está devidamente equipada para tanto. Por tais fundamentos, faculto à parte autora o prazo de 5 (cinco) dias para apresentação de rol de testemunhas. Após, expeça-se Carta Precatória à Comarca de Curitiba-PR, a fim de que seja colhido o depoimento pessoal do requerente, bem como das testemunhas por ele eventualmente arroladas e que ali residam. Intime-se. - ADV: PABLO JUNIOR FIGUEIREDO (OAB 94295/PR)

Editais de Citação

Publicado em: 30/08/2019

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0048636-71.2012.8.26.0100 (USUC 1200) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Adelino Paganini, Antônia Prata Paganini, Jonas Assis Silva, Maria Aparecida Rodrigues Silva, Luiz Tadeu D'Avanzo, Maria de Fatima Ferreira D'Avanzo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Juliana Gonçalves Mansur, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Tobiaras, nº 71 Vila Esperança, 3º Subdistrito Penha de França - São Paulo SP, com área de 137,97 m², contribuinte nº 059.063.0062-7, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0046293-73.2010.8.26.0100 (USUC 1009) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Hermínia Borezi Boleiz, Olindo Boleiz, Herdeiros de Maria Medeiros Boleiz, a saber: José Wilson Boleiz, Flávio Boleiz, Aparecida Regina Boleiz, Antônio Boleiz ou Boles ou Bolesi, Ana Boleiz ou Anna Martins Boleiz, Herminia Boleiz Kiss, Francisco Kiss, Julia Boleiz Panzoldo, Armindo Panzoldo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Granada Agropecuária e Empreendimentos Imobiliários LTDA, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Prof. Francisco Morato, nº 1919 Vila Josefina, 13º Subdistrito Butantã - São Paulo SP, com área de 299,73 m², contribuinte nº 101.445.0002-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0053020-77.2012.8.26.0100 (USUC 1320) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Cyro Gilberto Savoy, Alda Mathilde Savoy de Campos, Sylvio Luciano de Campos, Espólio de Claudio Armando Savoy, Odete Julia Perroud Savoy, Carlos Virgilio Savoy, Maria Elisa Bierrembach, Renato Alves da Silva, José Antonio Borro, Romulo José do Nascimento, Luiz Euzebio Gonçalves Rosas, Luiz Antônio do Nascimento, Menescal Participações S/C Ltda, Park Shopping Administradora e Incorporadora Ltda, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Jael Machado da Silva e Mara Cristina Bastos Ferreira da Silva, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Doutor Francisco Ranieri, nº 261 Vila Savoy, 8º Subdistrito Santana - São Paulo SP, com área de 405,75 m², alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0057716-59.2012.8.26.0100 (USUC 1410) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Caetano Carlos Cardamone, Marly Rosa de Lima Oliveira, Ivo Raimundo de Oliveira, Maria Alice Teixeira Rico, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que José Antonio Rico, Rogério José Rico, Elvira Perez Vazquez Rico e Edson Luiz Rico ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Maestro Ernesto Lahoz, s/nº, lote 3, quadra 25 - Jardim Triana, 38° Subdistrito, Vila Matilde - São Paulo SP, com área de 300,00 m², contribuinte nº 058.207.0003-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº0053789-22.2011.8.26.0100 (USUC 1435) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Albano José Teixeira, Anna Maria Loduca, Maria Rosa Teixeira Affonso ou Maria Rosa Affonso Teixeira, Virginia Rosa Teixeira Abrunhosa, Antonio Miguel Abrunhosa, Carminda Rosa Teixeira dos Santos, José Pereira dos Santos, Rosalina Teixeira Moreira, Arnaldo Moreira, Amélia Rosa Teixeira Abrunhosa, Avelino de Jesus Abrunhosa, Custodia Teixaira Trabanca, José Antonio Trabanca, Antonio Romualdo dos Santos, Izabel Batista dos Santos, Antonio Romualdo dos Santos, Izabel Batista dos Santos, Roselene Pereira, Antonio Carlos Felix, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Fabio Maximo de Cezaree Debora Oliveira de Aguiar de Cezareajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Porto Carreiro Neto, nº 56, 26º Subdistrito -Vila Prudente - São Paulo SP, com área de 113,16 m², contribuinte nº 155.162.0056-2, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0030466-22.2010.8.26.0100 (USUC 690) O(A) Doutor(a) Paulo César Batista dos Santos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Espólio de Otília Anhaia, Espólio de Dolores de Anhaia, Espólio de Maria José de Anhaia, Espólio Helernita de Anhaia; Herdeiros de Luiza de Anhaia Rodrigues e de Antônio Rodrigues de Campos, a saber: Antônio Dilecto Rodrigues, Ronalde Rodrigues de Campos; réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Wilson Assalti e Cristiane Toshie Nissida Assalti, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Agostinho Gomes, nº 2566 - 18º Subdistrito Ipiranga - São Paulo - SP, com área de 152,50 m², contribuinte nº 043.021.0020-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0027704-62.2012.8.26.0100 (USUC 673) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Espólio de Aldo José Reynaud, na pessoa do inventariante Mirian Reynaud; Eulália Rodrigues Reinaud, Arrifes Construtora e Empreendimentos Ltda, Lindalva Maria da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Francisco da Silva Santos e Maria de Lourdes dos Santos, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Goulart de Oliveira, nº 71 Vila Yara, 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó - São Paulo SP, com área de 200,00 m², contribuinte nº 106.177.0021-3, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0028697-42.2011.8.26.0100 (USUC 630) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Arthur Ramos e Silva Júnior, Maria Alice Ramos e Silva, Thereza Ramos e Silva, Luiz Ramos e Silva, Carmen Falcon Ramos e Silva, Arthur Ramos e Silva, Julio Fernandes Filho, Lino Fernandes, Tereza de Faria Fernandes, Antonio Carlos Fernandes, Maria Madalena Fernandes, Espólio de Júlio Fernandes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria José Rodrigues e Rosa Ângela Pintão, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua José Vaz Guerreiro, nº 297 - Jardim Manacá, 31º Subdistrito Pirituba - São Paulo SP, com área de 266,20 m², contribuinte nº 124.168.0032-8, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0166629-77.2008.8.26.0100 (USUC 623) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER

a(o)(s) Guiomar Ayres Martins, Herdeiros de Arcilio Martins, a saber: Aurelio Martins, Mario Martins, Wilson Martins, Maria Helena Martins Coragem, Dolor dos Santos Coragem, Jayme Martins, Nick Martins, Zilda Maudonnet Pinto Martins, Renato Martins, Aracy Brito Martins, Maria Stella Aparecida Pallotino Copolla, Carlos Augusto Copolla, Erasmo Martins, Aurora Lopes Martins ou Aurora Lopes Seiriodo Martins; Lygia Azevedo Marques Gozzoli, Herdeiros de José Attilio Gozzoli e de Helena Gazzoli Pacheco, a saber: Luiz Gozzoli Neto, Julia Antonieta Ramalho Gozzoli; Fábio Mimura, Monis Márcia Mimura, Josue Tiezzi Pinho, Carmen Garcia Pinho, Maurina Ferro Freitas, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Silvio Luiz da Silva, Eliana Cipelo Vitorino da Silva, Ricardo Takao Yamanaka e Aquico Honda Yamanaka, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Serra do Espinhaço, nº 52 - Jardim Amália, 29º Subdistrito Santo Amaro - São Paulo SP, com área de 1.258,36 m², contribuinte nº 184.028.0405-4 em área maior, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0149451-81.2009.8.26.0100 (USUC 454) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de Ana Cesária de Abreu e João José Mariano, a saber: Faustino Mariano de Abreu, Pascoalina Eder Mariano, Ignácio Mariano de Abreu, Benedita Mariano de Abreu, Maria Mariano de Abreu, Antônio Augusto de Abreu, Antônio Mariano de Abreu, Ivone Mariano Ferreira; Herdeiros de Manoel Matias Novo ou Manuel Matias Novo, a saber: Rosa de Jesus Simões, Silvério da Rocha de Jesus, Maria Rosa de Jesus, Maria de Fátima Brites, José Roberto Brites, Jorge Fernando Carvalhais, Fátima Aparecida Mariano Carvalhais, Rosa da Conceição Brites Silva, José Cláudio da Silva; Enrico Guilherme Sartori ou Guilherme Sartori, Maria Gomes Sartori, Benedita Gomes de Farias, Euranides Sartori, Paschoal Sartori, Carmela Grassiano Sartori, Rosa Sartori Del Busso, Antônio Del Busso, José Del Busso Neto, Guilherme Del Busso, Vilma Nascimento dos Santos, Ivam Aparecido Del Busso, Ivete Aparecida Del Busso Arruda, Augusta Sartori Bonno ou Zulmira Sartori Bonno ou Augusta Zulmira Sartori Bono ou Augusta Sartori, Egidio (ou Egydio) Bonno (ou Bono), Carlo (ou Carlos) Antônio Sartori ou Carlos Sartori, Rosa Vitorazzo Sartori, Mário Sartori, Wilma Bertolli Sartori, Sérgio Roberto Sartori, Iracema Natalina Sartori, Sueli Aparecida Sartori Estafoge, João Aparecido Estafoge, Gilberto Sartori, Marilde Sartori, Mário Luiz Bertolli Sartori, Cleide Flores Vitorel Sartori, Edson Aparecido Sartori, Valdir Luiz Sartori, Carlo Henrique Sartori, Joana Sartori Atti, Antônio Grasso Mammana, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Marcelo Sanchez Monteiro e Marcia Esteves Monteiro, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Travessa Barão da Costa Veiga, nº 04 - Cangaíba - São Paulo SP, com área de 120,00 m², contribuinte nº 110.459.0031-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0149682-11.2009.8.26.0100 (USUC 456) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de Aminthas Gonçalves Santiago e de Nair Vieira Santiago, a saber: Aminthas Gonçalves Santiago Filho, Izilda Cristina Santiago, José Carlos Theodoro Gomes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que João Luiz Tabarin ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Tenente Coronel José Joaquim Correia de Arruda, nº 170 Vila Portuguesa, 4° Subdistrito Nossa Senhora do Ó - São Paulo SP, com área de 415,00 m², contribuinte nº 107.125.0027-7, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0045547-74.2011.8.26.0100 (USUC 1004) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Espólios de Ernesto Pedro Bonilha ou Ernesto Bonilha e de Cecília Armando Bonilha, Espólios de João Carlos Nougues e de Dulce Rodovalho Nougues, Antonio Gomes Filho, Dirceu Otávio Pace, Ledson Zanon, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Sansao Rodrigues Alves Ferreira e Solange Dias Pereira Ferreira, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida Cônego José Salomon (antiga Avenida 1), nº 532

casa 1 e casa 2 (antigo nº 19) Vila Bonilha - São Paulo SP, com área de 137,53 m², contribuinte nº 077.426.0032-3, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0112846-78.2005.8.26.0100 (USUC 885) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Ângelo Malfatti, Emma Borzio Malfatti, Eugenia Malfatti, Herdeiros de Malfiza Malfatti Faisola e José Celestino Faisola, a saber: Alberto Faissola, Jocelyna Faissola Machado, Milta Faissola Zavatto; Raphael Malfatti, Palmira Antonelli Malfatti, Alzira Lupporini Cesarini, Adolpho Cesarini, Laurinda Sintoni Cesarini, Ana ou Anita Cesarini Corsini, Pedro Corsini, Raphael Cesarini, Conceição Aparício Cesarini, Fernando Cesarini, Maria Cesarini, João Roberto Pereira Bonfim, Anesia Pereira da Silva, José Rodrigues, Dolores Oliveira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Raquel Cavalcante Barboza e Juscelino Barboza, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Rancho Queimado, nº 172, Cristianópolis - Distrito Itaquera - São Paulo SP, com área de 555,05 m², contribuinte nº 114.227.0047-7, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0036998-12.2010.8.26.0100 (USUC 873) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Rodolpho Ferber, Ingebourg Carmen Rittweger Ferber, Gustavo Ferber, Majer Chil Kochen, Clara Kochen, Herdeiros de Szyja Kochen e Sura Tauba Kochen, a saber: José Vulf Kochen, Sarita Kochen, Clara Benner, Henrique Benner, Rubens Kochen, Mirna Kochen; Herdeira de Léa Sarraf Salvador e Leonardo Salvador, a saber: Clarice Salvador Abramant; Moysés Cohen, Edith Hitron Cohen, Herdeira de Isaac Sidi, a saber: Leonice Oliveira Sidi; Malvina Guraib Sidi, Susumo Kodaira, Yoko Kodaira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Daniela Bautista Lima, Ana Paula Bautista Lima e Cristiane Bautista Lima, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consistente no apartamento nº 44, localizado no 4º andar do Edifício Bonanza, situado na Rua Gandavo, nº 62, Vila Clementino - São Paulo SP, com área útil de 33,96 m², área comum de 9,30 m e área total construída de 43,26 m², com a fração ideal no terreno de 0,930%, contribuinte nº 037.082.0103-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 000302-62.2013.8.26.0100 (USUC 61) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Giuseppe Di Biasi, Anna Maria Di Biasi, Georgina Foot Guimarães, Wanderley Bernardi, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Marcelo Cappello, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Machado Pedrosa, nº 84, Jardim São Paulo, 8° Subdistrito de Santana, São Paulo SP, com área de 177,23 m², contribuinte nº 062.181.0027-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0104796-24.2009.8.26.0100 (USUC 85) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Mario Raposo da Silva Junior, herdeiros de Bernardete Sartorão Abdalla, à saber: Alfredo Ricardo Abdalla, Denise Abdalla Conrado, Paulo Henrique Ribeiro Conrado Junior; herdeiros de Yolanda da Costa e Silva Thut, à saber: espólios de Gilberta Thut Corrêa, Flávio da Costa Thut, Marcello da Costa e Silva Thut, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Agostinho Scarpato, Ana Maria Scarpato, Angela Maria Scarpato Camilotti, José Eduardo Camilotti, Luciane Aparecida Miranda Kortsteee Maria Cecilia Miranda Galafassi, ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o

imóvel localizado na Rua João Roberto Thut, nº 437 Vila Carbone 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó - São Paulo SP, com área de 538,62 m², contribuinte nº 076.463.0147-7, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0023826-95.2013.8.26.0100 (USUC 390) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de Mauricio Marques Pimentel, a saber: Alessandra Marques Pimentel, Jéssica Marques Pimentel; réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria José Gonçalves ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre a unidade autônoma consiste no apartamento n° 41, localizado no 4° andar ou 6° pavimento do Edifício Condomínio Santa Cecilia, situado na Rua Conselheiro Brotero, n° 686, no 35° Subdistrito da Barra funda, São Paulo SP, com área privativa de 67,05 m², área comum de 19,54 m², área bruta de 86,59 m², área ideal do terreno de 10,11 m² e uma fração ideal do terreno de 1,4054%, e unidade autônoma de garage, no subsolo, no pavimento térreo, mezanino ou sobre-loja, com área construída de 30,35 m², correspondendo-lhe uma área ideal de terreno, equivalente a 3,54 m² ou seja, 0,490% no terreno, contribuinte n° 020.060.0360-7, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0014456-29.2012.8.26.0100 (USUC 367) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Itigi Suto, na pessoa da inventariante Iaeko Matsumoto Suto; Jorge Barbosa Pacheco, Masako Suto, Matsi Suto Yamamoto, Antônio Yamamoto, Joji Suto, Akii Suto ou Akii Sato, Firoshi Sato, José Olimpo (ou Olímpio) Forte, Rosa Maria Olimpo (ou Olímpio), José Olimpo (ou Olímpio) Neto, Izabel Canovas Martinez, Assumpção Canovas Rodrigues, Clemente Canovas Martinez, Neide Aro Pioli, Pedro Pioli, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Elizabeth Joaquim Bedin, ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Dona Leopoldina, nº 182 Vila Dom Pedro I - Ipiranga - São Paulo SP, com área de 240,00 m², contribuinte nº 043.093.0014-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0022882-98.2010.8.26.0100 (USUC 505) O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Aline Aparecida de Miranda , na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Dirceu Cândido Silveira, Maura Martins Silveira, Márcia Martins Silveira Bernik, José ToshiharuYoshida, Lilia Sanae Yoshioka Yoshida, Mafalda Loffredo, Anna Maria Assumpção Haddad, Sebastião Aparecido de Moraes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que CYNTHIA MARIA PILAVDJIAN KARYSTINOS e Diamantis Nikolas Karystinos ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio do imóvel situado na Rua Rishim Matsuda, 337 - Jabaquara - São Paulo - SP, com área de 1.100,00 m², contribuinte nº089.195.0012-6, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias úteis, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0038924- 57.2012.8.26.0100 (USUC 974) O(A) Doutor(a) Rodrigo Ramos, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Fabiola Ribeiro de Azambuja ou Fabiula Ribeiro de Azambuja, Sibila Ribeiro de Azambuja ou Sybila Ribeiro de Azambuja, Teófilo (ou Theophilo) Cassiano de Azambuja, Thereza (ou Tereza) Carvalho de Azambuja, Espólio de Diniz Raphael Carvalho de Azambuja, na pessoa da inventariante Maria de Lourdes Carvalho de Azambuja; Bireno Augusto Ferreira de Azambuja, Herdeira de Maria Thereza Azambuja Ferreira, Carlos Alberto de Camargo Ferreira, Theophilo (ou Teófilo) Manoel Carvalho de Azambuja e de Edna Meca de Azambuja, a saber: Marcia Cristina Meca de Azambuja; Joaquim Montenegro Neto, José Luiz de Azambuja ou José Luiz Azambuja, Célia Amaral de Azambuja, Beatriz Amaral de Azambuja, Luciano Martins do Espirito Santo, Tatiana de Matos Martins do Espirito Santo, Tereza Chaves de Oliveira,

Agamenon Duarte Pimentel, Terezinha Ferreira Pimentel, Jorge Rodrigues da Silva, Cleuza Cunha da Silva, Conceição Pereira da Silva, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Dino Barbosa da Silva e Wanderlene Pimentel ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Fernandes Cabalero, nº 143 - Cidade D'Abril, Distrito de Jaraguá - São Paulo SP, com área de 112,50 m², contribuinte nº 188.124.0043-3, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0017311- 15.2011.8.26.0100 (USUC 363) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) José Fernandes de Assumpção, Eduardo Ferreira do Vale, Arthur Reis, Octaviano Constant de Oliveira, Eugenio Amar, Moacir Alves, Eliseu Ribeiro de Santana, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Rosemary Knoepke da Costa ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Amanari, nº 83 Vila Santa Terezinha - São Paulo SP, com área de 244,47 m², contribuinte nº 138.086.0071-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0172848- 72.2009.8.26.0100 (USUC 729) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Maria Ferreira da Costa, Armando Ferreira da Costa, Maria Auxiliadora La Farina Ferreira da Costa, Carlos Ferreira da Costa, Warde Nasser João Ferreira da Costa, Espólio de Virginia Garcia representado por sua inventariante Irene Garcia Fonseca Lara, Espólios de Domingos Pinto Fonseca e Maria Teixeira da Fonseca representados por sua inventariante Mercedes Fonseca Saraiva, Espólio de Antonio Criscuolo representado por sua inventariante Palmira Pinto Fonseca Criscuolo, Zulmira Fonseca Cristoforo, Elezearino Cristoforo ou Elzearino Cristoforo, Mercedes Pinto Fonseca Saraiva, Antônio Ribeiro Saraiva, Edimara Costa, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Jorge da Silva, Diana Helena da Silva Costa, Renato Pereira de Toledo, Maria Roseli dos Santos Toledo, João Pereira Toledo e Maria das Graças Cabral da Silva Toledo ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua João Francisco Bellegarde, nº 134 com área de 134,16 e nº 136 com área de 127,81 - Distrito Ermelino Matarazzo - São Paulo SP, contribuinte nº 110.116.0029-2, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0019318- 14.2010.8.26.0100 (USUC 396) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de Zaida de Lima Pereira Barreto e Roberto Pereira Barreto, a saber: Maria Salette Pereira Barreto; José de Oliveira Cunha, Gertrudes de Oliveira Cunha, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Roberto Scavassa e Antônia dos Santos Scavassa ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Coronel Carlos Ambrogi, nº 64 - Jardim São José - Pirituba - São Paulo SP, com área de 283,00 m², contribuinte nº 106.126.0003-2, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0015989- 57.2011.8.26.0100 (USUC 337) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Célia Martina de Oliveira Fumagalli, Espólio de Julieta de Oliveira Santos Rodrigues na pessoa de seu inventariante Carlos Eduardo de Barros Perez, Adão Rodrigues de Souza, Tereza Maria de Oliveira, Oswaldo Benedito de Oliveira, Aparecida de Fátima da Costa Alencar, Herta Radke, Edwin Radke, réus ausentes, incertos, desconhecidos,

eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Getúlio Rodrigues de Aguiar ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Antônio Raposo Barreto, nº 411 - Jardim das Flores 32º Subdistrito Capela do Socorro - São Paulo SP, com área de 93,80 m², contribuinte nº 094.209.0063-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0052090- 59.2012.8.26.0100 (USUC 1296) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Ubaldo Alves, Neusa Salustino de Oliveira, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria de Lourdes Lima ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Jorge Duprat Figueiredo, nº 798 Vila Paulista, no 42° Subdistrito do Jabaquara - São Paulo SP, com área de 62,46 m², contribuinte nº 089.099.0069-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0055975- 18.2011.8.26.0100 (USUC 1274) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Companhia City Paulista de Melhoramentos, Nelson Evaristo, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Pedrina Leme ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Lucila Faria, nº 361 - Jardim Fernandes 38° Subdistrito Vila Matilde - São Paulo SP, com área de 192,37 m², contribuinte nº 146.064.0034-9, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0052467- 64.2011.8.26.0100 (USUC 1188) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeira de Josephina Pires Fernandes a saber: Rosa Maria Miranda Gomes, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Josephina Pires Fernandes ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Escolastica de Oliveira, nº 57/61, Vila Regina 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó - São Paulo SP, com área de 268,05 m², contribuinte nº 307.057.0023-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0052212-09.2011.8.26.0100 (USUC 1181) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Jose Neves de Oliveira e Ana Francisca de Oliveira ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Manoel Tarnovschi, nº 134 - Tucuruvi - São Paulo SP, com área de 2.477,33 m², contribuinte nº 070.337.0066-0 (área maior), alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0061187- 49.2013.8.26.0100 (USUC 1166) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Benedito Franco de Siqueira, Joana Cunha Franco de Siqueira, réus ausentes, incertos, desconhecidos,

eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Elizabeth Tenorio ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Oduvaldo Viana, nº 72 - Jardim Rincão Distrito Jaraguá - São Paulo SP, com área de 46,06 m², contribuinte nº 190.049.0037-2, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0347947- 56.2009.8.26.0100 (USUC 1432) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeiros de Heitor Freire de Carvalho, a saber: Espólio de Hugo Freire de Carvalho na pessoa do inventariante Francisco Goldschmidt Freire de Carvalho; Gabriel do Nascimento Cepeda, Herdeiros de Yara Vasconcelos Cepeda, a saber: João Pedro Peres, Maria Cristina Cepeda Gouveia; Neide Felgueiras Cepeda, Graça Cepeda de Andrade, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Antônio Pedro dos Santos Filho e Giuliana Cunha Bueno Audrá ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Rubens Gomes de França, nº 94 Ermelino Matarazzo - São Paulo SP, com área de 147,25 m², contribuinte nº 111.512.0049-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº0006468- 20.2013.8.26.0100 (USUC 107) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Espólios de Osmar Luiz Zanella e Sérgia Maria Zanella na pessoa de seu inventariante Marcelo Luiz Zanella, Américo Borges dos Santos, Maria José de Oliveira Santos, Massaischi Uema, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Getúlio Teixeira de Souza e Fabiana Sales Campos Teixeira ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Conambaia, nº 39 - Guaianazes - São Paulo SP, com área de 288,00 m², contribuinte nº 115.224.005-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0010563-30.2012.8.26.0100 (USUC 275) O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Aline Aparecida de Miranda , na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Eduardo Reche Peres, Benedito Carlos Casemiro, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Sandra Regina Luciano Bueno ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Domingos Espinhosa, nº 160/164 - Parque Boturussu - São Paulo - SP, com área de 392,00m², Contribuinte nº 111.316.0040-0, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias úteis, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0011928- 56.2011.8.26.0100 (USUC 262) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Odete Rosa Lima, Raul dos Santos, Ana Rosa Lima, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Helena Ribeiro de Oliveira e Wander Duarte Pereira ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Carapeva, nº 122 Tucuruvi Distrito de Tucuruvi - São Paulo SP, com área de 71,25 m², contribuinte nº 068.534.0125-5, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº

0632568- 90.1995.8.26.0100 (USUC 190) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Herdeira de Humberto Reis Costa, a saber: Zaira Reis Costa Frugoli; Espólio de Ruy Martins Reis Costa, na pessoa do inventariante Silvio Reis Costa; Espólio de Cássio Humberto Reis Costa, na pessoa do inventariante Humberto Luiz Reis Costa Neto, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Maria das Graças da Silva Barbosa, Débora da Silva Barbosa e Fernando Luiz Barbosa ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Sinfonias do Ocaso, nº 312 - Jardim Sapopemba 26º Subdistrito de Vila Prudente - São Paulo SP, com área de 120,27 m², contribuinte nº 154.135.0006-7, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0017448- 31.2010.8.26.0100 (USUC 365) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Alcides Barbosa, Laura Arcas, Herdeiros de Severina de Lima e Francisco Barbosa de Lima a saber: Ernesto Carlos Kramer, Ismael Barbosa de Lima, Geni Lucia da Conceição Lima, Cleide Barbosa de Lima Freitas, Edilson Malaquias de Freitas; Irma Virginia Bugni de Lima, Neusa Tuffani, Osvaldo Arcas, Florizal Arcas, Marlene Rodrigues Arcas, Marli Acciole Serretiello, Belli Saraga Arcas Ferrari, Adolicil Ferrari, Pranas Monstavicius, Harmonia Martins Monstavicius, João Urquiza, Estrela Arcas Urquiza, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Adalgisa Rosa de Oliveira e João Batista Oliveira de Jesus ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua Raul Seixas, nº 200/210 - Jardim do Divino Subdistrito de Guaianazes - São Paulo SP, com área de 453,84 m², alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

JUSTIÇA GRATUITA EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0034076- 90.2013.8.26.0100 (USUC 582) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Armando Ferreira da Costa, Maria Auxiliadora La Farina Ferreira da Costa, Espólio de Antonio Criscuolo, representado por sua inventariante Palmira Pinto Fonseca Criscuolo, Zulmira Fonseca Cristoforo, Elezearino Cristoforo, Mercedes Pinto Fonseca Saraiva, Antônio Ribeiro Saraiva, Carlos Ferreira da Costa, Warde Nasser João Ferreira da Costa, Espólio de Virginia Garcia, representada por sua inventariante Irene Garcia Fonseca Lara; Espólios de Domingos Pinto Fonseca e Maria Teixeira da Fonseca, representados por sua inventariante Mercedes Fonseca Saraiva, Mario Trombini, Cristalino Trombini, Armando Trombini, Luiza Trombini, Hilda Trombini Silva, Aparecida Trombini Camargo, Lazaro Camargo, Edvirges de Siqueira, Celso Jose de Siqueira, Ernesto Trombini, João Garcia, Maria Ferreira da Costa, Rosa Trombini, Luiz Trombini, Armando Ferreira da Costa, Carlos Ferreira da Costa, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Gumercindo Barbosa e Vera Lucia Finhana Barbosa ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Avenida São Miguel, nº 1367 - São Paulo SP, com área de 165,95 m², contribuinte nº 110.448.0020-7, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

1ª Vara de Registros Públicos EDITAL DE INTIMAÇÃO PRAZO DE 15 DIAS, expedido nos autos da Ação de Retificação de Registro de Imóvel, PROCESSO Nº 1103087-87.2016.8.26.0100 A MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dra. Tania Mara Ahualli, na forma da Lei, etc. FAZ SABER que fica intimado, nos termos do artigo 251, II, da Lei de Registros Públicos, José Rebouças Rodrigues, na qualidade de credor hipotecário do imóvel matriculado sob nº 13.438/5º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, de que foi determinado o bloqueio dessa matrícula. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 28 de agosto de 2019.

↑ Voltar ao índice

Praça João Mendes, 52
Conjunto 1102 - 11° Andar
Centro - São Paulo/SP
CEP 01501-000
Fone: (11) 3293-1535
Fax: (11) 3293-1539
redacao@arpensp.org.br

Atenção:
Este arquivo eletrônico não pode ser transferido a terceiros ou a qualquer pessoa que não integre a Equipe de prepostos do Assinante, pena de violação de direitos protegidos por lei.

Nota de responsabilidade:
Texto extraído do Diário Oficial Judiciário do Estado de São Paulo

Produção:
Assessoria de Comunicação da Arpen-SP

Desenvolvimento:
Webcartórios - Seu cartório na internet