



arpen  **SP**
Registro Civil do Brasil

**BOLETIM
CLASSIFICADOR**

**Atos Administrativos e Decisões do Conselho Superior
da Magistratura**

Arquivo eletrônico com publicações de
Outubro/2024

01/10/2024 a 31/10/2024

arpen  **SP**
Registro Civil do Brasil

Classificador ARPEN-SP - Outubro/2024

Atos Administrativos e Decisões do Conselho Superior da Magistratura

Índice Geral por assunto

ASSUNTO/PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
CAMPINAS	SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE	01/10/2024	0
Apelação Cível; Comarca: São Paulo	PROCESSOS ENTRADOS EM 27/09/2024	01/10/2024	0
ITAPORANGA	SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE	02/10/2024	0
Nº 2021/123.647	SEMA 1.1.2 - RESULTADO DA SESSÃO DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 1º/10/2024	02/10/2024	0
Embargos de Declaração Cível	PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 01/10/2024	02/10/2024	0
Apelação Cível - Osasco	INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1032916-19.2023.8.26.0405	02/10/2024	0
Apelação Cível - Osasco	INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1028319-07.2023.8.26.0405	02/10/2024	0
Apelação Cível - Itapira	INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1000100-92.2023.8.26.0272	02/10/2024	0
AMÉRICO BRASILIENSE	SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE	03/10/2024	0
Apelação Cível; Comarca: Várzea Paulista	SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 30/09/2024	03/10/2024	0
Processo nº 2024/00128347	COMUNICADO Nº 213/2024	03/10/2024	0
Apelação Cível	PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 02/10/2024	03/10/2024	0
IPIRANGA / CUNHA	SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE	04/10/2024	0
Apelação Cível; Comarca: Sertãozinho	PROCESSOS ENTRADOS EM 02/10/2024	04/10/2024	0
Apelação Cível; Comarca: São Paulo	PROCESSOS ENTRADOS EM 01/10/2024	04/10/2024	0
Apelação Cível	PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 03/10/2024	04/10/2024	0
Apelação Cível	PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 06/09/2024	04/10/2024	0
Apelação Cível; Comarca: Sumaré / São José dos Campos	PROCESSOS ENTRADOS EM 07/10/2024	09/10/2024	0

ASSUNTO/PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Apelação Cível	PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 08/10/2024	09/10/2024	0
DOIS CÓRREGOS / PIEDADE	SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DE EXPEDIENTE	10/10/2024	0
Nº 2007/40.341 / Nº 2003/769	SEMA 1.1.2 - PAUTA PARA A 45ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA	10/10/2024	0
Apelação Cível - São Paulo	INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1066362-21.2024.8.26.0100	10/10/2024	0
Apelação Cível - Americana	INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1014799-71.2023.8.26.00194	10/10/2024	0
Apelação Cível; Comarca: Limeira / Santo André	PROCESSOS ENTRADOS EM 09/10/2024	11/10/2024	0
Nº 2007/40.341 / Nº 2003/769	SEMA 1.1.2 - RESULTADO DA 45ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 10/10/2024	11/10/2024	0
Apelação Cível	PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 10/10/2024	11/10/2024	0
Apelação Cível - Ibitinga	INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1000348-35.2024.8.26.0236	11/10/2024	0
AGUAÍ / ANGATUBA	SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DE EXPEDIENTE	14/10/2024	0
Embargos de Declaração Cível	PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 11/10/2024	14/10/2024	0
COMPLEXO JUDICIÁRIO IPIRANGA / JUIZADO ESPECIAL CÍVEL CENTRAL / COTIA / VARGEM GRANDE PAULISTA / GETULINA	SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE	15/10/2024	0
Apelação Cível; Comarca: São Paulo	PROCESSOS ENTRADOS EM 14/10/2024	15/10/2024	0
Apelação Cível; Comarca: Diadema / São José dos Campos	PROCESSOS ENTRADOS EM 11/10/2024	15/10/2024	0
Apelação Cível; Comarca: Agudos / Cotia	PROCESSOS ENTRADOS EM 10/10/2024	15/10/2024	0
Apelação Cível	PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 14/10/2024	15/10/2024	0
Apelação Cível	PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 30/09/2024	15/10/2024	0
PIEIDADE / VARGEM GRANDE PAULISTA	SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE	16/10/2024	0

ASSUNTO/PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
Nº 2008/69.947	SEMA 1.1.2 - PAUTA PARA A 47ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA	16/10/2024	0
VARGEM GRANDE PAULISTA	SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE	17/10/2024	0
Apelação Cível; Comarca: Itaquaquecetuba	PROCESSOS ENTRADOS EM 16/10/2024	17/10/2024	0
Apelação Cível; Comarca: São Paulo	PROCESSOS ENTRADOS EM 15/10/2024	17/10/2024	0
AGUAÍ / PIEDADE / VARGEM GRANDE PAULISTA	SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE	18/10/2024	0
Nº 2008/69.947	SEMA 1.1.2 - RESULTADO DA 47ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 17/10/2024	18/10/2024	0
Apelação Cível; Comarca: Santo André	PROCESSOS ENTRADOS EM 16/10/2024	18/10/2024	0
Apelação Cível	PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 17/10/2024	18/10/2024	0
TIETÊ	SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE	21/10/2024	0
ANGATUBA / OSVALDO CRUZ	SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE	22/10/2024	0
Apelação Cível; Comarca: Santo André	PROCESSOS ENTRADOS EM 17/10/2024	22/10/2024	0
Apelação Cível	PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 21/10/2024	22/10/2024	0
Embargos de Declaração Cível	PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 21/10/2024	22/10/2024	0
Apelação Cível - Guarulhos	INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1028365-88.2022.8.26.0224	22/10/2024	0
Apelação Cível - Santa Isabel	INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1002283-96.2023.8.26.0543	22/10/2024	0
Apelação Cível - Americana	INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1001677-54.2024.8.26.0019	22/10/2024	0
Apelação Cível - São Paulo	INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1048718-65.2024.8.26.0100	23/10/2024	0
PRESIDENTE EPITÁCIO / TAQUARITINGA	SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE	23/10/2024	0

ASSUNTO/PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
CAMPINAS / MIRASSOL / PALESTINA / TAQUARITINGA	SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE	24/10/2024	0
Palácio da Justiça - Praça da Sé	SEMA 1.1.2 - PAUTA PARA A SESSÃO DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 05/11/2024	24/10/2024	0
Nº 2011/89.111	SEMA 1.1.2 - PAUTA PARA A 49ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA	24/10/2024	0
Apelação Cível	PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 23/10/2024	24/10/2024	0
Apelação Cível - São Paulo	INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1069967-72.2024.8.26.0100	24/10/2024	0
Apelação Cível - Osasco	INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1020651-82.2023.8.26.0405	24/10/2024	0
Apelação Cível - Osasco	INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1017974-84.2020.8.26.0405	24/10/2024	0
Apelação Cível - Santos	INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1013394-83.2024.8.26.0562	24/10/2024	0
Apelação Cível - Catanduva	INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1003776-46.2024.8.26.0132	24/10/2024	0
Apelação Cível - Olímpia	INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1001702-88.2024.8.26.0400	24/10/2024	0
Apelação Cível - Presidente Epitácio	INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1001263-28.2024.8.26.0481	24/10/2024	0
Apelação Cível; Comarca: Itapetininga	PROCESSOS ENTRADOS EM 23/10/2024	25/10/2024	0
Apelação Cível; Comarca: São Paulo	PROCESSOS ENTRADOS EM 21/10/2024	25/10/2024	0
CAPITAL / CERQUEIRA CÉSAR / CUNHA / OLÍMPIA / VARGEM GRANDE DO SUL	SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE	25/10/2024	0
ARUJÁ / CUBATÃO / GUARÁ / PEDERNEIRAS / SÃO JOSÉ DO RIO PARDO	SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE	29/10/2024	0
Apelação Cível; Comarca: Taubaté / Cajuru / Santa Bárbara D Oeste	PROCESSOS ENTRADOS EM 23/10/2024	29/10/2024	0
Apelação Cível; Comarca: Itapetininga	PROCESSOS ENTRADOS EM 23/10/2024	29/10/2024	0
Apelação Cível	PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 25/10/2024	29/10/2024	0
Apelação Cível	PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 25/10/2024	29/10/2024	0

ASSUNTO/PALAVRA-CHAVE	ATO	PUBLICAÇÃO	PÁG.
EMBU DAS ARTES	SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE	30/10/2024	0
Nº 2011/89.111 / 1998/903	SEMA 1.1.2 - RESULTADO DA 49ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 25/10/2024	30/10/2024	0
EMBU DAS ARTES / IBIÚNA	SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE	31/10/2024	0
Apelação Cível; Comarca: Santa Bárbara D'Oeste / São Paulo	SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 29/10/2024	31/10/2024	0
Apelação Cível; Comarca: Rio Claro	SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 25/10/2024	31/10/2024	0
Nº 2024/139.777 / Nº 2024/139.780	SEMA 1.1.2 - PAUTA PARA A 50ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA	31/10/2024	0
Apelação Cível	PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 30/10/2024	31/10/2024	0
Apelação Cível	PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 30/10/2024	31/10/2024	0

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE CAMPINAS

SEMA 1.2.1 O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 30/09/2024, autorizou o que segue: CAMPINAS - suspensão do expediente presencial, a partir das 12h50, e dos prazos dos processos físicos no dia 30 de setembro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS ENTRADOS EM 27/09/2024

Apelação Cível; Comarca: São Paulo

PROCESSOS ENTRADOS EM 27/09/2024 1085702-48.2024.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1085702-48.2024.8.26.0100; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial BS NP; Advogada: J.M.C (OAB: 369130/SP); Apelado: 5º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE ITAPORANGA

SEMA 1.2.1 O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 01/10/2024, autorizou o que segue: ITAPORANGA - suspensão do atendimento presencial, a partir das 11h50, e dos prazos dos processos físicos no dia 01 de outubro de 2024.

SEMA 1.1.2 - RESULTADO DA SESSÃO DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 1º/10/2024 Nº 2021/123.647

SEMA 1.1.2 RESULTADO DA SESSÃO DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 1º/10/2024 01. Nº 2021/123.647 – AUTORIZAÇÃO DE RESIDÊNCIA de interesse de magistrado - Deliberaram pela cassação da autorização de residência, nos termos do voto do Desembargador Corregedor Geral da Justiça, v.u.

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 01/10/2024 Embargos de Declaração Cível

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 01/10/2024 Embargos de Declaração Cível 1 Total 1 1029660-56.2023.8.26.0506/50000; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Embargos de Declaração Cível; Conselho Superior da Magistratura; F.L(CORREGEDOR GERAL); Foro de Ribeirão Preto; 5ª Vara Cível; Dúvida; 1029660- 56.2023.8.26.0506; Registro de Imóveis; Embargte: Fernando de Castro Mabtum; Advogado: Fernando de Castro Mabtum (OAB: 293056/SP); Embargdo: 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024.

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1032916-19.2023.8.26.0405 Apelação Cível - Osasco

Nº 1032916-19.2023.8.26.0405 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível -

Osasco - Apelante: M.Z.E.C - Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Osasco - Magistrado(a) Francisco Loureiro(Corregedor Geral) - Negaram provimento à apelação, com determinação, v.u. - REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTA DE SENTENÇA - ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA - TÍTULO JUDICIAL QUE SE SUJEITA À QUALIFICAÇÃO REGISTRAL - CONDOMÍNIO EDILÍCIO - AUSÊNCIA DE AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO A SER FEITA COM APRESENTAÇÃO DO "HABITE-SE" - INEXISTÊNCIA FÁTICA E JURÍDICA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS - IMPOSSIBILIDADE DE REGISTRO DE TÍTULO QUE ATRIBUI À APELANTE UNIDADE AUTÔNOMA CORRESPONDENTE À FRAÇÃO IDEAL DE QUE JÁ É TITULAR DE DOMÍNIO - INVIÁVEL A TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE AUTÔNOMA ANTES DA INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO EDILÍCIO - DIREITO AQUISITIVOS SOBRE UNIDADE AUTÔNOMA FUTURA JÁ SE ENCONTRAM INSCRITOS EM NOME DO ADQUIRENTE - ÓBICE MANTIDO - APELAÇÃO NÃO PROVIDA, COM DETERMINAÇÃO. - Advs: J.N.A (OAB: 371981/SP) - K.E.C.B (OAB: 285703/SP) - C.R.S (OAB: 234080/SP) - J.G.C (OAB: 150145/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1028319-07.2023.8.26.0405

Apelação Cível - Osasco

Nº 1028319-07.2023.8.26.0405 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Osasco - Apelante: M.A.P.C.L e outro - Apelado: 1º Oficial de Registros de Imóveis e Anexos da Comarca de Osasco - Magistrado(a) F.L(Corregedor Geral) - Negaram provimento à apelação, v.u. - REGISTRO DE IMÓVEIS - NEGATIVA DE REGISTRO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA E DE ATA RETIFICADORA - DIVERGÊNCIA DE METRAGEM E DE DESCRIÇÃO DO IMÓVEL QUE EXIGE ESCRITURA DE RETIFICAÇÃO - INSUFICIÊNCIA DE MERA ATA - RATIFICAÇÃO, NOS TERMOS DO ITEM 55 DO CAPÍTULO XVI DO TOMO II DAS NSCGJ - APELAÇÃO DESPROVIDA. - Advs: J.M.S (OAB: 378557/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1000100-92.2023.8.26.0272

Apelação Cível - Itapira

Nº 1000100-92.2023.8.26.0272 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Itapira - Apelante: J.P.M.S - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itapira - Magistrado(a) F.L(Corregedor Geral) - Deram provimento à apelação, v.u. - REGISTRO DE IMÓVEIS - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - DÚVIDA JULGADA PROCEDENTE - REMESSA DA INTERESSADA ÀS VIAS ORDINÁRIAS - IMPUGNAÇÃO OFERTADA EM NOME DE HERDEIRO DO TITULAR DE DOMÍNIO, SUBSCRITA POR TERCEIRA PESSOA QUE NÃO O REPRESENTA - DILIGÊNCIAS PARA LOCALIZAÇÃO DO HERDEIRO E REGULARIZAÇÃO DE SUA REPRESENTAÇÃO QUE RESULTARAM INFRUTÍFERAS - IMPUGNAÇÃO QUE DEVE SER TIDA COMO INFUNDADA - PROSSEGUIMENTO NA VIA ADMINISTRATIVA - APELAÇÃO PROVIDA. - Advs: C.R.L (OAB: 371702/SP)

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE AMÉRICO BRASILIENSE

SEMA 1.2.1 O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 02/10/2024, autorizou o que segue: AMÉRICO BRASILIENSE - suspensão do atendimento presencial, a partir das 12h15, e dos prazos dos processos físicos no dia 02 de outubro de 2024.

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 30/09/2024

Apelação Cível; Comarca: Várzea Paulista

PROCESSOS ENTRADOS EM 30/09/2024 1000821-93.2022.8.26.0655; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Várzea Paulista; Vara: 2ª Vara; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000821-93.2022.8.26.0655; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: W.F.M; Advogada: M.M.B (OAB: 265700/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Várzea Paulista

COMUNICADO Nº 213/2024

Processo nº 2024/00128347

COMUNICADO Nº 213/2024 (Processo nº 2024/00128347) A PRESIDÊNCIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO publica, por solicitação e para conhecimento geral, a Resolução nº 583/2024 do Conselho Nacional de Justiça:

[Clique aqui para ver o Comunicado completo na íntegra](#)

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 02/10/2024

Apelação Cível

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 02/10/2024 Apelação Cível 1 Total 1 1000821-93.2022.8.26.0655; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F.L(CORREGEDOR GERAL); Foro de Várzea Paulista; 2ª Vara; Dúvida; 1000821-93.2022.8.26.0655; Registro de Imóveis; Apelante: Wagner Fernandes de Mattos; Advogada: Miraiza Mariano Batista (OAB: 265700/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Várzea Paulista; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de

eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE IPIRANGA / CUNHA

SEMA 1.2.1 O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 03/10/2024, autorizou o que segue: F. R. IPIRANGA - suspensão do expediente presencial, a partir das 15h30, e dos prazos dos processos físicos no dia 03 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. CUNHA – suspensão dos prazos processuais no dia 02/10/2024.

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS ENTRADOS EM 02/10/2024 Apelação Cível; Comarca: Sertãozinho

PROCESSOS ENTRADOS EM 02/10/2024 1004387-59.2024.8.26.0597; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Sertãozinho; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1004387-59.2024.8.26.0597; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Jardim Colorado Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda e outro; Advogada: I.C.M.O (OAB: 343326/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Sertãozinho

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS ENTRADOS EM 01/10/2024 Apelação Cível; Comarca: São Paulo

PROCESSOS ENTRADOS EM 01/10/2024 1113077-24.2024.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1113077-24.2024.8.26.0100; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Faculdade Metropolitanas Unidas Educacionais LTDA; Advogado: T.H.G.S.F (OAB: 450943/SP); Advogado: F.M.B (OAB: 121581/MG); Apelado: 4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital 1003942-89.2023.8.26.0366; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Mongaguá; Vara: 2ª Vara; Ação: Dúvida; Nº origem: 1003942-89.2023.8.26.0366; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Credlar Empreendimentos Imobiliários Ltda; Advogado:

L.N.G (OAB: 251618/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Mongaguá 1033409-54.2023.8.26.0224; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Guarulhos; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1033409-54.2023.8.26.0224; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Jhmo Empreendimentos e Participações S/A; Advogada: M.S.M (OAB: 214146/SP); Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 03/10/2024

Apelação Cível

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 03/10/2024 Apelação Cível 4 Total 4 1003942-89.2023.8.26.0366; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F.L.(CORREGEDOR GERAL); Foro de Mongaguá; 2ª Vara; Dúvida; 1003942-89.2023.8.26.0366; Registro de Imóveis; Apelante: C.E.I. Ltda; Advogado: L.N.G. (OAB: 251618/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Mongaguá; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024. 1004387-59.2024.8.26.0597; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F.L.(CORREGEDOR GERAL); Foro de Sertãozinho; 1ª Vara Cível; Dúvida; 1004387-59.2024.8.26.0597; Registro de Imóveis; Apelante: J.C.E. Spe Ltda; Advogada: I.C.M.O. (OAB: 343326/SP); Apelante: L.J.C. - B. Spe Ltda; Advogada: I.C.M.O. (OAB: 343326/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Sertãozinho; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024. 1033409-54.2023.8.26.0224; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F.L.(CORREGEDOR GERAL); Foro de Guarulhos; 1ª Vara Cível; Dúvida; 1033409-54.2023.8.26.0224; Registro de Imóveis; Apelante: J.E.P. S/A; Advogada: M.S.M. (OAB: 214146/SP); Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024. 1113077-24.2024.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F.L.(CORREGEDOR GERAL); Foro Central Cível; 1ª Vara de Registros Públicos; Dúvida; 1113077-24.2024.8.26.0100; Registro de Imóveis; Apelante: F.M.U. Educacionais LTDA; Advogado: T.H.G.S.F. (OAB: 450943/SP); Advogado: F.M.B. (OAB: 121581/MG); Apelado: 4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024.

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 06/09/2024**Apelação Cível**

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 06/09/2024 Apelação Cível 1 Total 1 1098934-30.2024.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F.L(CORREGEDOR GERAL); Foro Central Cível; 1ª Vara de Registros Públicos; Dúvida; 1098934-30.2024.8.26.0100; Registro de Imóveis; Apelante: D.M.M; Advogado: M.Z (OAB: 158093/SP); Advogada: L.R.Z (OAB: 147043/SP); Apelante: APMONTEPAR PARTICIPAÇÕES LTDA; Advogado: M.Z (OAB: 158093/SP); Advogada: L.R.Z (OAB: 147043/SP); Apelante: A.M.M.L; Advogado: M.Z (OAB: 159093/SP); Advogada: L.R.Z (OAB: 147043/SP); Apelante: P.R.M.L; Advogado: M.Z (OAB: 158093/SP); Advogada: L.R.Z (OAB: 147043/SP); Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024.

PROCESSOS ENTRADOS EM 07/10/2024**Apelação Cível; Comarca: Sumaré / São José dos Campos**

PROCESSOS ENTRADOS EM 07/10/2024 1004893-48.2023.8.26.0604; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Sumaré; Vara: 3ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1004893-48.2023.8.26.0604; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: C.R.T. S/A; Advogado: M.A.D. (OAB: 154132/SP); Advogada: P.F.C. (OAB: 347067/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Sumaré 1000839-86.2024.8.26.0577; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São José dos Campos; Vara: 8ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000839-86.2024.8.26.0577; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: S.A.S. Ltda (Supermercado Produtor); Advogado: L.F.A.S. (OAB: 143487/SP); Advogado: R.J.A.S. (OAB: 153298/SP); Advogado: G.C.C.A.G. (OAB: 454070/SP); Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São José dos Campos 1010242-79.2024.8.26.0577; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São José dos Campos; Vara: 8ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1010242-79.2024.8.26.0577; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: A.F.C. e outro; Advogado: G.M.P. (OAB: 196016/SP); Advogado: V.H.M.V. (OAB: 489635/SP); Advogado: E.S.N. (OAB: 405854/SP); Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São José dos Campos

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 08/10/2024

Apelação Cível

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 08/10/2024 Apelação Cível 3 Total 3 1000839-86.2024.8.26.0577; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F.L.(CORREGEDOR GERAL); Foro de São José dos Campos; 8ª Vara Cível; Dúvida; 1000839-86.2024.8.26.0577; Registro de Imóveis; Apelante: S.A.S. Ltda (Supermercado Produtor); Advogado: L.F.A.S. (OAB: 143487/SP); Advogado: R.J.A.S. (OAB: 153298/SP); Advogado: G.C.C.A.G. (OAB: 454070/SP); Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São José dos Campos; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024.

1004893-48.2023.8.26.0604; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F.L.(CORREGEDOR GERAL); Foro de Sumaré; 3ª Vara Cível; Dúvida; 1004893-48.2023.8.26.0604; Registro de Imóveis; Apelante: C.R.T. S/A; Advogado: M.A.D. (OAB: 154132/SP); Advogada: P.F.C. (OAB: 347067/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Sumaré; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024.

1010242-79.2024.8.26.0577; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F.L.(CORREGEDOR GERAL); Foro de São José dos Campos; 8ª Vara Cível; Dúvida; 1010242-79.2024.8.26.0577; Registro de Imóveis; Apelante: A.F.C.; Advogado: G.M.P. (OAB: 196016/SP); Advogado: V.H.M.V. (OAB: 489635/SP); Advogado: E.S.N. (OAB: 405854/SP); Apelante: M.I.N.C.; Advogado: G.M.P. (OAB: 196016/SP); Advogado: V.H.M.V. (OAB: 489635/SP); Advogado: E.S.N. (OAB: 405854/SP); Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São José dos Campos; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DE EXPEDIENTE

DOIS CÓRREGOS / PIEDADE

SEMA 1.2.1 O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 09/10/2024, autorizou o que segue: DOIS CÓRREGOS - suspensão do atendimento presencial e dos prazos dos processos físicos no período de 09 a 15 de outubro de 2024. PIEDADE - suspensão do atendimento presencial e dos prazos dos processos físicos no período de 09 a 15 de outubro de 2024.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1.2 - PAUTA PARA A 45ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA

SEMA 1.1.2 PAUTA PARA A 45ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA (PROVIMENTO CSM nº 2.062/2013) 01. Nº 2007/40.341 - LISTA SÊXTUPLA para provimento de um cargo de Desembargador(a) – Quinto Constitucional – Classe Advogado, decorrente da aposentadoria da Desembargadora VERA LUCIA ANGRISANI. 02. Nº 2003/769 - OFÍCIO da Doutora JULIANA SILVA FREITAS, Juíza de Direito da Comarca de Cordeirópolis, solicitando autorização para que as sessões do júri daquela Comarca sejam realizadas, durante os meses de outubro e novembro do corrente ano, no Teatro Municipal de Cordeirópolis – Centro Cultural “Ataliba Barrocas”.

[↑ Voltar ao índice](#)

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1066362-21.2024.8.26.0100

Apelação Cível - São Paulo

Nº 1066362-21.2024.8.26.0100 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - São Paulo - Apelante: L.G.F.C - Apelado: 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital - Magistrado(a) F.L(Corregedor Geral) - Negaram provimento à apelação, v.u. - REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTA DE SENTENÇA - PARTILHA E SOBREPARTILHA DE BENS - ORIGEM JUDICIAL DO TÍTULO QUE NÃO O TORNA IMUNE À QUALIFICAÇÃO REGISTRAL - CONDOMÍNIO EDILÍCIO - IMPOSSIBILIDADE DO EX-CÔNJUGE SER AQUINHADO COM UMA VAGA DE GARAGEM, SE NÃO É MAIS PROPRIETÁRIO DO APARTAMENTO - VAGA DE GARAGEM ACESSÓRIA A UNIDADE AUTÔNOMA - IRRELEVÂNCIA DO FATO DE A GARAGEM SER OBJETO DE MATRÍCULA AUTÔNOMA NO CASO CONCRETO, POIS FUNCIONALMENTE VINCULADA À TITULARIDADE DO APARTAMENTO - INTELIGÊNCIA DO ART. 1.331, § 1º, DO CÓDIGO CIVIL - EXPRESSA DISPOSIÇÃO NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO QUE VEDA A AQUISIÇÃO DE VAGA DE GARAGEM POR QUEM NÃO SEJA PROPRIETÁRIO DE APARTAMENTO NO EDIFÍCIO - ÓBICE MANTIDO - APELAÇÃO NÃO PROVIDA. - Advs: L.G.F.C (OAB: 234728/SP) - D.P.B (OAB: 232331/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1014799-71.2023.8.26.00194

Apelação Cível - Americana

Nº 1014799-71.2023.8.26.0019 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Americana - Apelante: K.P - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Americana - Magistrado(a) Francisco Loureiro(Corregedor Geral) - Não conheceram da apelação, dando por prejudicada a dúvida inversa, v.u. - REGISTRO DE IMÓVEIS - NULIDADE DA SENTENÇA AFASTADA - DÚVIDA INVERSA PREJUDICADA - FALTA DE INTERESSE DA APELANTE - DÚVIDA SUSCITADA PELO OFICIAL - PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO EM DUPLICIDADE - APELAÇÃO NÃO CONHECIDA. - Advs: M.A.B (OAB: 286273/SP) - M.P.F (OAB: 287166/SP)

PROCESSOS ENTRADOS EM 09/10/2024

Apelação Cível; Comarca: Limeira / Santo André

PROCESSOS ENTRADOS EM 09/10/2024 1008876-97.2024.8.26.0320; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Limeira; Vara: 2ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1008876-97.2024.8.26.0320; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Mosca Holding Ltda; Advogado: S.S.F (OAB: 272208/SP); Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Limeira 1032753-77.2023.8.26.0554; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Santo André; Vara: 3ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1032753-77.2023.8.26.0554; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Prefeitura Municipal de Santo André; Advogado: A.F.C (OAB: 115827/SP); Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santo André; Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São Bernardo do Campo

SEMA 1.1.2 - RESULTADO DA 45ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 10/10/2024

Nº 2007/40.341 / Nº 2003/769

SEMA 1.1.2 RESULTADO DA 45ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 10/10/2024 (PROVIMENTO CSM nº 2.062/2013) 01. Nº 2007/40.341 - LISTA SÊXTUPLA para provimento de um cargo de Desembargador(a) – Quinto Constitucional – Classe Advogado, decorrente da aposentadoria da Desembargadora V.L.A. - Deliberam encaminhar ao Colendo Órgão Especial, v.u. 02. Nº 2003/769 - OFÍCIO da Doutora J.S.F, Juíza de Direito da Comarca de Cordeirópolis, solicitando autorização para que as sessões do júri daquela Comarca sejam realizadas, durante os meses de outubro e novembro do corrente ano, no Teatro Municipal de Cordeirópolis – Centro Cultural “Ataliba Barrocas”. - Referendaram, v.u.

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 10/10/2024

Apelação Cível

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 10/10/2024 Apelação Cível 2 Total 2 1008876-97.2024.8.26.0320; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F.L(CORREGEDOR GERAL); Foro de Limeira; 2ª Vara Cível; Dúvida; 1008876-97.2024.8.26.0320; Registro de Imóveis; Apelante: Mosca Holding Ltda;

Advogado: S.S.F (OAB: 272208/SP); Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Limeira; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024. 1032753-77.2023.8.26.0554; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F.L(CORREGEDOR GERAL); Foro de Santo André; 3ª Vara Cível; Dúvida; 1032753-77.2023.8.26.0554; Registro de Imóveis; Apelante: Prefeitura Municipal de Santo André; Advogado: A.F.C (OAB: 115827/SP); Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santo André; Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São Bernardo do Campo; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024.

[↑ Voltar ao índice](#)

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1000348-35.2024.8.26.0236

Apelação Cível - Ibitinga

Nº 1000348-35.2024.8.26.0236 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Ibitinga - Apelante: M.T.A.C e outro - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Ibitinga - Magistrado(a) F.L(Corregedor Geral) - Por maioria de votos, deram provimento ao recurso para julgar improcedente a dúvida e determinar o registro do pacto antenupcial, nos termos do voto do Desembargador Relator F.L. Vencidos os Desembargadores F.T.G, B.S e X.A, que votaram por negar provimento ao recurso. Declararão votos divergentes os Desembargadores Fernando Torres Garcia e Beretta da Silveira. - REGISTRO DE IMÓVEIS - ESCRITURA PÚBLICA DE PACTO ANTENUPCIAL QUE FIXA O REGIME DA SEPARAÇÃO CONVENCIONAL DE BENS - CLÁUSULA QUE PREVÊ A RENÚNCIA RECÍPROCA AO DIREITO SUCESSÓRIO EM CONCORRÊNCIA COM HERDEIROS DE PRIMEIRA CLASSE, CONFORME PREVISÃO DO ART. 1.829, I, DO CC - DESQUALIFICAÇÃO PELO OFICIAL E DÚVIDA JULGADA PROCEDENTE, SOB O ARGUMENTO DE INFRINGÊNCIA AO ART. 426 DO CC, QUE VEDA CONTRATO CUJO OBJETO SEJA HERANÇA DE PESSOA VIVA.CONTROVÉRSIA DOUTRINÁRIA ACERCA DA VALIDADE DA RENÚNCIA ANTECIPADA AO DIREITO SUCESSÓRIO CONCORRENCIAL VALIDADE DA RENÚNCIA DEFENDIDA POR PARTE DA DOUTRINA, QUE NÃO VISLUMBRA TRANSGRESSÃO A NENHUM DISPOSITIVO LEGAL (ARTS. 426, 1.784 E 1.804, PARÁGRAFO ÚNICO, TODOS DO CC). DISTINÇÃO ENTRE PACTA CORVINA E RENÚNCIA ANTECIPADA À HERANÇA, QUE NÃO TEM COMO OBJETO DISPOSIÇÃO SOBRE O PATRIMÔNIO DE PESSOA VIVA DISCUSSÃO SOBRE A LEGALIDADE DA RENÚNCIA ANTECIPADA DE HERDEIRO NECESSÁRIO À LEGÍTIMA, ANTES DA ABERTURA DA SUCESSÃO, QUE SOMENTE SERIA POSSÍVEL DE LEGE FERENDA.CÔNJUGES DEVIDAMENTE ADVERTIDOS, POR OCASIÃO DA LAVRATURA DA ESCRITURA, A RESPEITO DA CONTROVÉRSIA DO TEMA E POSSIBILIDADE DE INVALIDAÇÃO FUTURA DA CLÁUSULA REGISTRO NO LIVRO 03 DO RI OBSTADO EM RAZÃO DE UMA ÚNICA CLÁUSULA, IMPEDINDO QUE O PACTO COMO UM TODO SURTA EFEITOS PERANTE TERCEIROS VALIDADE DA RENÚNCIA ANTECIPADA SERÁ AVALIADA NA ESFERA JURISDICIONAL SE A SOCIEDADE E O VÍNCULO CONJUGAL TERMINAREM PELA MORTE DE UM DOS CÔNJUGES E SE HOVER CONCORRÊNCIA NA SUCESSÃO REGISTRO DO PACTO ESSENCIAL PARA QUE O REGIME DA SEPARAÇÃO CONVENCIONAL DE BENS, EM SUA TOTALIDADE, TENHA EFICÁCIA EM FACE DE TERCEIROS REGISTRO DO PACTO

NÃO SIGNIFICA ADESÃO À LEGALIDADE DA CLÁUSULA DE RENÚNCIA ANTECIPADA, ABERTA A VIA JURISDICIONAL PARA DISCUSSÃO DOS INTERESSADOS, APÓS A ABERTURA DA SUCESSÃO DISTINÇÃO ENTRE A AMPLITUDE DA QUALIFICAÇÃO DO REGISTRADOR PARA O REGISTRO CONSTITUTIVO DE DIREITOS REAIS E PARA O REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL, PARA FINS DE EFICÁCIA PERANTE TERCEIROS.APELAÇÃO PROVIDA PARA DETERMINAR O REGISTRO DO PACTO ANTENUPCIAL. - Advs: J.O.M (OAB: 24935/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DE EXPEDIENTE AGUAÍ / ANGATUBA

SEMA 1.2.1 O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 11/10/2024, autorizou o que segue: AGUAÍ - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos no período de 14 a 18 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. ANGATUBA - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos no período de 14 a 18 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência.

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 11/10/2024 Embargos de Declaração Cível

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 11/10/2024 Embargos de Declaração Cível 1 Total 1 1066698-25.2024.8.26.0100/50000; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Embargos de Declaração Cível; Conselho Superior da Magistratura; F.L(CORREGEDOR GERAL); Foro Central Cível; 1ª Vara de Registros Públicos; Dúvida; 1066698-25.2024.8.26.0100; Registro de Imóveis; Embargte: SPE Empreendimentos MC Vila Prudente II Ltda.; Advogado: Francisco Andre Cardoso de Araujo (OAB: 279455/SP); Advogado: Antonio Ismael Pimenta Cardoso (OAB: 19343/MA); RepreLeg: S.R.R.P.F; RepreLeg: M.L.M.C.O; Embargdo: 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital - SP n/p oficial R.R.G; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE

COMPLEXO JUDICIÁRIO IPIRANGA / JUIZADO ESPECIAL CÍVEL CENTRAL / COTIA / VARGEM GRANDE PAULISTA / GETULINA

SEMA 1.2.1 O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 14/10/2024, autorizou o que segue: COMPLEXO JUDICIÁRIO IPIRANGA (Rua dos Sorocabanos, 680) - suspensão do expediente presencial, a partir das 10h45, e dos prazos dos processos físicos no dia 14 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. JUIZADO ESPECIAL CÍVEL CENTRAL (Rua Vergueiro, 835/857) - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos no dia 14 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. COTIA - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos no dia 14 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. GETULINA - suspensão do expediente presencial, a partir das 15h40, e dos prazos dos processos físicos no dia 14 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. VARGEM GRANDE PAULISTA - suspensão do expediente presencial, a partir das 11h20, e dos prazos dos processos físicos no dia 14 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência.

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS ENTRADOS EM 14/10/2024

Apelação Cível; Comarca: São Paulo

PROCESSOS ENTRADOS EM 14/10/2024 1117219-71.2024.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1117219-71.2024.8.26.0100; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: R.S.P; Advogado: M.P (OAB: 103297/SP); Advogada: M.C.S.V.A (OAB: 55256/RJ); Apelado: 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS ENTRADOS EM 11/10/2024

Apelação Cível; Comarca: Diadema / São José dos Campos

PROCESSOS ENTRADOS EM 11/10/2024 1000746-13.2024.8.26.0161; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º

da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Diadema; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000746-13.2024.8.26.0161; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Genivaldo da Cunha Ribeiro; Advogada: Gildete Belo Ramos Ferreira (OAB: 83901/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Diadema 1010180-39.2024.8.26.0577; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São José dos Campos; Vara: 8ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1010180-39.2024.8.26.0577; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Valdir Chichinelli Junior; Advogado: Reinaldo Jose Longatto Junior (OAB: 354670/SP); Advogado: Felipe Carneiro Monção (OAB: 359859/SP); Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São José dos Campos

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS ENTRADOS EM 10/10/2024

Apelação Cível; Comarca: Agudos / Cotia

PROCESSOS ENTRADOS EM 10/10/2024 1000002-36.2024.8.26.0058; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Agudos; Vara: 1ª Vara Judicial; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000002-36.2024.8.26.0058; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: G. R.; Advogado: C. T. (OAB: 194621/SP); Advogado: G. K. R. (OAB: 382064/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Agudos - SP 1013432-35.2022.8.26.0152; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Cotia; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1013432-35.2022.8.26.0152; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: V. D. O.; Advogada: L. P. B. S. (OAB: 118046/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cotia - SP; Interessado: L. F. G. L.; Advogado: R. S. C. (OAB: 378707/SP) 1002325-23.2024.8.26.0152; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Cotia; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1002325-23.2024.8.26.0152; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: M. O. S.; Advogada: A. C. G. (OAB: 154850/SP); Advogado: R. N. F. (OAB: 250269/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cotia - SP.

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 14/10/2024

Apelação Cível

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 14/10/2024 Apelação Cível 6 Total 6 1000002-36.2024.8.26.0058; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F. L. (CORREGEDOR GERAL); Foro de Agudos; 1ª Vara Judicial; Dúvida; 1000002-36.2024.8.26.0058; Registro de Imóveis; Apelante: G. R.; Advogado: C. T. (OAB: 194621/SP); Advogado: G. K. R. (OAB: 382064/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Agudos - SP; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do

Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024. 1000746-13.2024.8.26.0161; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F. L. (CORREGEDOR GERAL); Foro de Diadema; 1ª Vara Cível; Dúvida; 1000746-13.2024.8.26.0161; Registro de Imóveis; Apelante: G. C. R.; Advogada: G. B. R. F. (OAB: 83901/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Diadema; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024. 1002325-23.2024.8.26.0152; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F. L. (CORREGEDOR GERAL); Foro de Cotia; 1ª Vara Cível; Dúvida; 1002325-23.2024.8.26.0152; Registro de Imóveis; Apelante: M. O. S.; Advogada: A. C. G. (OAB: 154850/SP); Advogado: R. N. F. (OAB: 250269/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cotia - SP; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024. 1010180-39.2024.8.26.0577; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F. L. (CORREGEDOR GERAL); Foro de São José dos Campos; 8ª Vara Cível; Dúvida; 1010180-39.2024.8.26.0577; Registro de Imóveis; Apelante: V. C. J.; Advogado: R. J. L. J. (OAB: 354670/SP); Advogado: F. C. M. (OAB: 359859/SP); Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São José dos Campos; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024. 1013432-35.2022.8.26.0152; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F. L. (CORREGEDOR GERAL); Foro de Cotia; 1ª Vara Cível; Dúvida; 1013432-35.2022.8.26.0152; Registro de Imóveis; Apelante: V. D. O.; Advogada: L. P. B. S. (OAB: 118046/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cotia - SP; Interessado: L. F. G. L.; Advogado: R. S. C. (OAB: 378707/SP); Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024. 1117219-71.2024.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F. L. (CORREGEDOR GERAL); Foro Central Cível; 1ª Vara de Registros Públicos; Dúvida; 1117219-71.2024.8.26.0100; Registro de Imóveis; Apelante: R. S. P.; Advogado: M. P. (OAB: 103297/SP); Advogada: M. C. S. V. A. (OAB: 55256/RJ); Apelado: 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024.

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 30/09/2024

Apelação Cível

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 30/09/2024 Apelação Cível 1 Total 1 1085702-48.2024.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas

exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F.L(CORREGEDOR GERAL); Foro Central Cível; 1ª Vara de Registros Públicos; Dúvida; 1085702-48.2024.8.26.0100; Registro de Imóveis; Apelante: Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial BS NP; Advogada: J.M.C (OAB: 369130/SP); Apelado: 5º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE PIEDADE / VARGEM GRANDE PAULISTA

SEMA 1.2.1 O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 14/10/2024, autorizou o que segue: PIEDADE - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos no período de 15 a 18 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 15/10/2024, autorizou o que segue: VARGEM GRANDE PAULISTA - suspensão do expediente presencial, a partir das 15h35, e dos prazos dos processos físicos no dia 15 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1.2 - PAUTA PARA A 47ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA Nº 2008/69.947

SEMA 1.1.2 PAUTA PARA A 47ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA (PROVIMENTO CSM nº 2.062/2013) 01. Nº 2008/69.947 - OFÍCIO nº 40/2024, da Doutora J.I.G.K, Juíza de Direito Diretora de Fórum da Comarca de Hortolândia, solicitando autorização para afixação de placa alusiva à instalação da Vara da Família e das Sucessões e Unidade de Processamento Judicial Mista.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE VARGEM GRANDE PAULISTA

SEMA 1.2.1 O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 16/10/2024, autorizou o que segue: VARGEM GRANDE PAULISTA - suspensão do expediente presencial, a partir das 11h35, e dos prazos dos processos físicos no dia 16 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência.

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS ENTRADOS EM 16/10/2024

Apelação Cível; Comarca: Itaquaquecetuba

PROCESSOS ENTRADOS EM 16/10/2024 1005544-88.2023.8.26.0278; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Itaquaquecetuba; Vara: 2ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1005544-88.2023.8.26.0278; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Bora Bens Administração de Imóveis Ltda; Advogado: A.P.S (OAB: 285522/SP); Advogada: J.M.R (OAB: 203926/SP); Advogado: J.A.C.S (OAB: 264940/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itaquaquecetuba

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS ENTRADOS EM 15/10/2024

Apelação Cível; Comarca: São Paulo

PROCESSOS ENTRADOS EM 15/10/2024 1120776-66.2024.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1120776-66.2024.8.26.0100; Assunto: REGISTROS PÚBLICOS; Apelante: V.F.M; Advogada: V.C.S.L (OAB: 166633/SP); Advogado: Y.F.G (OAB: 501575/ SP); Apelado: 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE

AGUAÍ / PIEDADE / VARGEM GRANDE PAULISTA

SEMA 1.2.1 O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 17/10/2024, autorizou o que segue: AGUAÍ - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos no período de 21 a 25 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. PIEDADE - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos

processos físicos no período de 18 a 25 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. VARGEM GRANDE PAULISTA - suspensão do expediente presencial, a partir das 09h35, e dos prazos dos processos físicos no dia 17 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1.2 - RESULTADO DA 47ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 17/10/2024

Nº 2008/69.947

SEMA 1.1.2 RESULTADO DA 47ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 17/10/2024 (PROVIMENTO CSM nº 2.062/2013) 01. Nº 2008/69.947 - OFÍCIO nº 40/2024, da Doutora J.I.G.K, Juíza de Direito Diretora de Fórum da Comarca de Hortolândia, solicitando autorização para afixação de placa alusiva à instalação da Vara da Família e das Sucessões e Unidade de Processamento Judicial Mista. - Aprovaram, v.u.

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS ENTRADOS EM 16/10/2024

Apelação Cível; Comarca: Santo André

PROCESSOS ENTRADOS EM 16/10/2024 1006575-57.2024.8.26.0554; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Santo André; Vara: 3ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1006575-57.2024.8.26.0554; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Tribunal Internacional de Justiça Arbitral do Brasil - Triab; Advogada: G.A.P.P (OAB: 371923/SP); Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santo André

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 17/10/2024

Apelação Cível

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 17/10/2024 Apelação Cível 3 Total 3 1005544-88.2023.8.26.0278; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; FRANCISCO LOUREIRO(CORREGEDOR GERAL); Foro de Itaquaquecetuba; 2ª Vara Cível; Dúvida; 1005544-88.2023.8.26.0278; Registro de Imóveis; Apelante: Bora Bens Administração de Imóveis Ltda; Advogado: A.P.S (OAB: 285522/SP);

Advogada: J.M.R (OAB: 203926/SP); Advogado: J.A.C.S (OAB: 264940/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itaquaquecetuba; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE TIETÊ

SEMA 1.2.1 O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 18/10/2024, autorizou o que segue: TIETÊ - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos no período de 21 a 25 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE ANGATUBA / OSVALDO CRUZ

SEMA 1.2.1 O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 21/10/2024, autorizou o que segue: ANGATUBA - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos no período de 21 a 24 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. OSVALDO CRUZ (CEJUSC) - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos no dia 22 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência.

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS ENTRADOS EM 17/10/2024

Apelação Cível; Comarca: Santo André

PROCESSOS ENTRADOS EM 17/10/2024 1007502-23.2024.8.26.0554; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Santo André; Vara: 3ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1007502-23.2024.8.26.0554; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: M.A.V.L; Advogada:

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 21/10/2024

Apelação Cível

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 21/10/2024 Apelação Cível 1 Total 1 1007502-23.2024.8.26.0554; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F.L(CORREGEDOR GERAL); Foro de Santo André; 3ª Vara Cível; Dúvida; 1007502-23.2024.8.26.0554; Registro de Imóveis; Apelante: Maria Aparecida Vieira Lima; Advogada: M.A.V.L (OAB: 401364/SP); Apelado: 2ª Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santo André; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024.

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 21/10/2024

Embargos de Declaração Cível

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 21/10/2024 Embargos de Declaração Cível 1 Total 1 1005021-47.2023.8.26.0223/50000; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Embargos de Declaração Cível; Conselho Superior da Magistratura; F.L(CORREGEDOR GERAL); Foro de Guarujá; 3ª Vara Cível; Dúvida; 1005021-47.2023.8.26.0223; Registro de Imóveis; Apelante: N.A.J; Advogado: A.M.D (OAB: 368456/SP); Advogado: M.G.F (OAB: 208418/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarujá; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024.

[↑ Voltar ao índice](#)

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1028365-88.2022.8.26.0224

Apelação Cível - Guarulhos

Nº 1028365-88.2022.8.26.0224 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Guarulhos - Apelante: A.C.C.C - Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarulhos - Magistrado(a) F.L(Corregedor Geral) - Negaram provimento à apelação, v.u. -

REGISTRO DE IMÓVEIS - PROCEDIMENTO DE DÚVIDA - INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA E ESCRITURA DE INVENTÁRIO - INSTRUMENTO PARTICULAR QUE NÃO FAZ REFERÊNCIA NEM À MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO OBJETO DO NEGÓCIO NEM ÀS CARACTERÍSTICAS, CONFRONTAÇÕES E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - AFRONTA À ESPECIALIDADE OBJETIVA A IMPEDIR O REGISTRO - ESCRITURA DE INVENTÁRIO CUJO REGISTRO PRESSUPUNHA A INSCRIÇÃO DO INSTRUMENTO PARTICULAR, A FIM DE PRESERVAR A CONTINUIDADE - DÚVIDA PROCEDENTE - RECURSO NÃO PROVIDO. - Advs: D.L.P (OAB: 174235/SP) - B.M (OAB: 473662/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1002283-96.2023.8.26.0543

Apelação Cível - Santa Isabel

Nº 1002283-96.2023.8.26.0543 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Santa Isabel - Apelante: K.O.A e outro - Interessado: M.R.M.F - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Isabel - Magistrado(a) Francisco Loureiro(Corregedor Geral) - Negaram provimento ao recurso de apelação, v.u. - REGISTRO DE IMÓVEIS DÚVIDA USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL IMPUGNAÇÃO FUNDAMENTADA OPOSTA PELA TITULAR DO DOMÍNIO CONFLITO EM RELAÇÃO AO IMÓVEL IMPOSSIBILIDADE DE PROSSEGUIMENTO NA VIA ADMINISTRATIVA INCIDÊNCIA DOS ITENS 420.4, 420.5 E 420.8, DO CAPÍTULO XX, DAS NSCGJ APELAÇÃO A QUE SE NEGA PROVIMENTO. - Advs: C.A.F.H (OAB: 312506/SP) - R.D.C (OAB: 306349/SP) - P.F.L (OAB: 451534/SP) - C.R (OAB: 416284/SP) - F.A.V.F

[↑ Voltar ao índice](#)

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1001677-54.2024.8.26.0019

Apelação Cível - Americana

Nº 1001677-54.2024.8.26.0019 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Americana - Apelante: Villagio 020102 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Americana - Magistrado(a) F.L(Corregedor Geral) - Deram provimento à apelação e julgaram improcedente a dúvida, determinando o registro da escritura de venda e compra de fls. 16-21, prenotada sob o nº 404012, objeto da nota devolutiva nº 70.920, v.u. - REGISTRO DE IMÓVEIS - ESCRITURA DE VENDA E COMPRA - CONTINUIDADE REGISTRAL E DISPONIBILIDADE TABULAR OBSERVADAS - REGISTRO EM CONFORMIDADE COM O PRINCÍPIO TEMPUS REGIT ACTUM - CESSÕES CONTRATUAIS INTERMEDIÁRIAS NÃO INSCRITAS NA MATRÍCULA - REALIDADE EXTRATABULAR - CONTRATOS APENAS CIRCUNSTANCIALMENTE MENCIONADOS NO TÍTULO, REFERIDOS PARA CONTEXTUALIZAR A CADEIA DE TRANSMISSÕES EXTRATABULARES - ORDENS DE INDISPONIBILIDADE EM RELAÇÃO A DOIS DOS CEDENTES DECRETADAS POSTERIORMENTE ÀS OPERAÇÕES ECONÔMICAS - CANCELAMENTO PRÉVIO PRESCINDÍVEL - TEMPUS REGIT FACTUM - EXIGÊNCIA AFASTADA - DÚVIDA IMPROCEDENTE - RECURSO PROVIDO. - Advs: D.B (OAB: 306430/SP) - R.P.P.R (OAB: 354266/SP) - S.R.S.Z (OAB: 462314/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1048718-65.2024.8.26.0100

Apelação Cível - São Paulo

Nº 1048718-65.2024.8.26.0100 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - São Paulo - Apelante: L.A.N.S - Apelado: 17º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital - Magistrado(a) F.L(Corregedor Geral) - Deram provimento à apelação para julgar improcedente a dúvida e determinar o registro da escritura pública de compra e venda na matrícula nº 8.417 do 17º Registro de Imóveis da Capital, v.u. - REGISTRO DE IMÓVEIS - DÚVIDA - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND - EXIGÊNCIA AFASTADA - ITEM 117.1 DO CAPÍTULO XX DAS NORMAS DE SERVIÇO DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - PRECEDENTES DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA E DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA - VETO À REVOGAÇÃO DO ART. 47 DA LEI Nº 8.212/91 QUE NÃO ALTERA O PANORAMA LEGISLATIVO DA MATÉRIA - EXIGÊNCIA DE AVERBAÇÃO DA ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL DA PESSOA JURÍDICA ALIENANTE - DOCUMENTOS QUE PERMITEM IDENTIFICAÇÃO ENTRE A PESSOA JURÍDICA PROPRIETÁRIA TABULAR E AQUELA MENCIONADA NO TÍTULO - ÓBICE AFASTADO - APELO PROVIDO - Advs: J.L.S.B (OAB: 57490/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE

PRESIDENTE EPITÁCIO / TAQUARITINGA

SEMA 1.2.1 O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 22/10/2024, autorizou o que segue: PRESIDENTE EPITÁCIO - suspensão do expediente presencial, a partir das 12h00, e dos prazos dos processos físicos no dia 22 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. TAQUARITINGA (1º, 2º, 3º e 4º Ofícios) - suspensão do atendimento presencial nos dias 23 e 24 de outubro de 2024.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE

CAMPINAS / MIRASSOL / PALESTINA / TAQUARITINGA

SEMA 1.2.1 O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 22/10/2024, autorizou o que segue: CAMPINAS – PACs 1 e 2 PUC – suspensão do atendimento presencial no dia 08/11/2024, mantendo-se o atendimento no cartório do Juizado Especial Cível na

Cidade Judiciária da Comarca de Campinas. O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 23/10/2024, autorizou o que segue: MIRASSOL (CEJUSC) - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos no período de 09 a 19 de dezembro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. PALESTINA - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos no dia 31 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. TAQUARITINGA (Juizado Especial, Central de Mandados e Anexo Fiscal) - suspensão do atendimento presencial no dia 24 de outubro de 2024.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1.2 - PAUTA PARA A SESSÃO DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 05/11/2024 **Palácio da Justiça - Praça da Sé**

PAUTA PARA A SESSÃO DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 05/11/2024, às 14 horas (Palácio da Justiça - Praça da Sé, s/nº, 5º andar, sala 542) NOTA: EVENTUAIS PROCESSOS ADIADOS SERÃO INCLUÍDOS NA PAUTA DA SESSÃO SUBSEQUENTE, INDEPENDENTEMENTE DE NOVA INTIMAÇÃO. PEDIDOS DE INSCRIÇÃO PARA SUSTENTAÇÃO ORAL PODERÃO SER FORMULADOS NO DIA DA SESSÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 146, I E III, DO RITJSP; ADMITINDO-SE TAMBÉM PEDIDOS DE INSCRIÇÃO PRÉVIA APÓS A DISPONIBILIZAÇÃO DA PAUTA NO DJE, MEDIANTE REQUERIMENTO A SER ENDEREÇADO PARA O E-MAIL CSM@TJSP.JUS.BR, COM ANTECEDÊNCIA MÍNIMA DE 24 HORAS COM RELAÇÃO À HORA PREVISTA PARA O INÍCIO DA SESSÃO DE JULGAMENTO, NOS TERMOS DO ARTIGO 146, II, DO RITJSP, CONTENDO AS INFORMAÇÕES BÁSICAS DO PROCESSO (NÚMERO DO FEITO, ÓRGÃO JULGADOR, PARTE REPRESENTADA E NOME DO ADVOGADO). MEMORIAIS PODERÃO SER ENCAMINHADOS PARA OS E-MAILS INSTITUCIONAIS DOS GABINETES DOS DESEMBARGADORES, DISPONÍVEIS PARA CONSULTA NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.tjsp.jus.br/CanaisComunicacao/EmailsInstitucionais>.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1.2 - PAUTA PARA A 49ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA **Nº 2011/89.111**

SEMA 1.1.2 PAUTA PARA A 49ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA (PROVIMENTO CSM nº 2.062/2013) NÚCLEO PERMANENTE DE MÉTODOS CONSENSUAIS DE SOLUÇÃO DE CONFLITOS - INDICAÇÕES DE MAGISTRADOS(AS) 01. Nº 2011/89.111 - Doutor M.M.S, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Andradina – Juiz Coordenador.

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 23/10/2024

Apelação Cível

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 23/10/2024 Apelação Cível 3 Total 3 1009444-43.2022.8.26.0269; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F.L(CORREGEDOR GERAL); Foro de Itapetininga; 1ª Vara Cível; Dúvida; 1009444-43.2022.8.26.0269; Registro de Imóveis; Apelante: Alex Almeida Maia; Advogado: A.A.M (OAB: 223907/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itapetininga; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024. 1134789-70.2024.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F.L(CORREGEDOR GERAL); Foro Central Cível; 1ª Vara de Registros Públicos; Dúvida; 1134789-70.2024.8.26.0100; Registro de Imóveis; Apelante: Consuelo Itala Pontirulli Luzzati Sandri; Advogado: L.G.A.S.B (OAB: 303020/SP); Advogado: M.E.A.N (OAB: 166637/RJ); Advogada: P.C.M (OAB: 267940/ SP); Advogado: E.B.P (OAB: 31109/PE); Apelado: 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024. 1135137-88.2024.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F.L(CORREGEDOR GERAL); Foro Central Cível; 1ª Vara de Registros Públicos; Dúvida; 1135137-88.2024.8.26.0100; REGISTROS PÚBLICOS; Apelante: V.F.M; Advogada: V.C.S.L (OAB: 166633/SP); Advogado: Y.F.G (OAB: 501575/SP); Apelado: 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024.

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1069967-72.2024.8.26.0100

Apelação Cível - São Paulo

Nº 1069967-72.2024.8.26.0100 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - São Paulo - Apelante: C.L.B.A e outro - Apelado: 18º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital - Magistrado(a) F.L(Corregedor Geral) - Deram provimento à apelação para julgar improcedente a dúvida e determinar o registro do título, com observação, v. u. - DÚVIDA - REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTA DE SENTENÇA - AÇÃO JUDICIAL DE ALTERAÇÃO DE REGIME DE BENS, COM PARTILHA DE BENS COMUNS.NEGATIVA DE INGRESSO FUNDADA EM EXCESSO DE MEAÇÃO, A TORNAR NECESSÁRIO RECOLHIMENTO DE IMPOSTO DE TRANSMISSÃO.EXCESSO AFASTADO IN CONCRETO - PATRIMÔNIO CONSIDERADO EM SUA

TOTALIDADE - PRECEDENTES DESTA E. CORTE NA JURISDIÇÃO CONTENCIOSA - TRANSMISSÃO ONEROSA DE DIREITOS NÃO CONFIGURADA - PRINCÍPIO DA CAPACIDADE ECONÔMICA - VEDAÇÃO DE TRIBUTAÇÃO COM EFEITO DE CONFISCO - PRINCÍPIO DA CONSTITUCIONALIDADE - PRINCÍPIO DA LEGALIDADE TEMPERADA - AFASTAMENTO DA INCIDÊNCIA DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL. DÚVIDA IMPROCEDENTE - RECURSO PROVIDO, COM OBSERVAÇÃO. - Advs: M.D.N (OAB: 237866/SP) - C.A.A.F (OAB: 316090/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1020651-82.2023.8.26.0405
Apelação Cível - Osasco

Nº 1020651-82.2023.8.26.0405 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Osasco - Apelante: H.R.A.S - Apelado: 1º Oficial de Registros de Imóveis e Anexos da Comarca de Osasco - Magistrado(a) F.L.(Corregedor Geral) - Julgaram prejudicada a dúvida e não conheceram do recurso, v.u. - REGISTRO DE IMÓVEIS - DÚVIDA - INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - TÍTULO ORIGINAL NÃO APRESENTADO NA SERVENTIA - DÚVIDA PREJUDICADA - APELAÇÃO NÃO CONHECIDA - ANÁLISE DAS EXIGÊNCIAS A FIM DE ORIENTAR FUTURA PRENOTAÇÃO. - Advs: G.J.S (OAB: 71688/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1017974-84.2020.8.26.0405
Apelação Cível - Osasco

Nº 1017974-84.2020.8.26.0405 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Osasco - Apelante: Wagner dos Santos Lendines - Apelado: 1º Oficial de Registros de Imóveis e Anexos da Comarca de Osasco - Magistrado(a) Francisco Loureiro(Corregedor Geral) - Deram provimento à apelação para julgar improcedente a dúvida, v.u. - REGISTRO DE IMÓVEIS. PROCEDIMENTO DE DÚVIDA. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL. TÍTULO QUE MATERIALIZA TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE PLENA, SEM RELAÇÃO COM O REGISTRO ANTERIOR DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. ALIENANTE QUE ADQUIRIU A PROPRIEDADE POR MEIO DE ARREMATACÃO EM PROCESSO JUDICIAL, E NÃO APENAS OS DIREITOS RELACIONADOS À COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. EXIGÊNCIA DE APRESENTAÇÃO DE TERMO DE QUITAÇÃO PELO CREDOR FIDUCIÁRIO AFASTADA. ÓBICE INOPORTUNO. ACESSO DO TÍTULO AO FÓLIO. SENTENÇA REFORMADA. APELO PROVIDO. - Advs: W.S.L (OAB: 197529/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1013394-83.2024.8.26.0562

Apelação Cível - Santos

Nº 1013394-83.2024.8.26.0562 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Santos - Apelante: Ricardo Mouta Guimarães Escanuela - Apelado: Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos - Magistrado(a) F.L(Corregedor Geral) - Não conheceram do recurso interposto, v.u. - REGISTRO DE IMÓVEIS - DÚVIDA INVERSA - ILEGITIMIDADE PARA RECORRER DA SENTENÇA - INCIDÊNCIA DO ART. 202 DA LEI Nº 6.015/1973 - EXAME DAS EXIGÊNCIAS A FIM DE ORIENTAR FUTURA PRENOTAÇÃO - NEGATIVA DE REGISTRO DE CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) RELATIVA À REURB-E - AVERBAÇÃO DE EDIFICAÇÕES - INSCRIÇÃO POR MERA NOTÍCIA E DISPENSA DE "HABITESE" E DE CERTIDÕES NEGATIVAS DE TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS - REGRAS FACILITADORAS DO REGISTRO APLICÁVEIS À REURB-S - INTELIGÊNCIA DO ART. 63 DA LEI Nº 13.465/2017 E DOS ITENS 274.10 E 295 AMBOS DO CAPÍTULO XX DAS NSCGJ - INEXISTÊNCIA DE FALHA A JUSTIFICAR A INSTAURAÇÃO DE APURAÇÃO DISCIPLINAR CONTRA O OFICIAL - RECURSO NÃO CONHECIDO. - Advs: R.M.G.E (OAB: 388967/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1003776-46.2024.8.26.0132

Apelação Cível - Catanduva

Nº 1003776-46.2024.8.26.0132 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Catanduva - Apelante: G.P.C - Apelado: 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Catanduva - Magistrado(a) F.L(Corregedor Geral) - Deram provimento à apelação para julgar improcedente a dúvida, com determinação, v.u. - REGISTRO DE IMÓVEIS. PROCEDIMENTO DE DÚVIDA. REQUERIMENTO PARA TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL AO PROMISSÁRIO COMPRADOR EM RAZÃO DA QUITAÇÃO DO PREÇO. PREVISÃO DO ARTIGO 26, §6º DA LEI 6.766/79. PROTOCOLO QUE ANTECEDEU AS AVERBAÇÕES DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL POR CONSULTA À CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES. PRINCÍPIO DA PRIORIDADE INOBSERVADO. QUALIFICAÇÃO NEGATIVA REFORMADA. APELO PROVIDO COM DETERMINAÇÃO. - Advs: J.C.M (OAB: 21054/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1001702-88.2024.8.26.0400

Apelação Cível - Olímpia

Nº 1001702-88.2024.8.26.0400 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Olímpia - Apelante: J.G.N - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Olímpia - Magistrado(a) F.L(Corregedor Geral) - Negaram provimento ao recurso, v. u. - REGISTRO DE IMÓVEIS - DÚVIDA - CARTA DE SENTENÇA NOTARIAL - PARTILHA DECORRENTE DE INVENTÁRIO CONJUNTO - OFENSA AO PRINCÍPIO DA CONTINUIDADE - NECESSIDADE DE

[↑ Voltar ao índice](#)

INTIMAÇÃO DE ACÓRDÃO - Nº 1001263-28.2024.8.26.0481

Apelação Cível - Presidente Epitácio

Nº 1001263-28.2024.8.26.0481 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Apelação Cível - Presidente Epitácio - Apelante: Marcos Moura Neves - Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Presidente Epitácio - Magistrado(a) Francisco Loureiro(Corregedor Geral) - Deram por prejudicada a dúvida e não conheceram da apelação, com observação, v. u. - DIREITO REGISTRAL - DIREITO AMBIENTAL - REGISTRO DE IMÓVEIS - PROCEDIMENTO DE DÚVIDA - VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL RURAL POR MEIO DE ESCRITURA PÚBLICA.JUÍZO NEGATIVO DE QUALIFICAÇÃO REGISTRAL FUNDAMENTADO NA INOBSERVÂNCIA DOS PRINCÍPIOS DA ESPECIALIDADE OBJETIVA E DA LEGALIDADE - IRRESIGNAÇÃO PARCIAL CONFIGURADA - DÚVIDA PREJUDICADA - EXIGÊNCIAS APRECIADAS A TÍTULO DE ORIENTAÇÃO, PARA O CASO DE REAPRESENTAÇÃO DO TÍTULO.DESCRICÃO DO BEM IMÓVEL ALIENADO - BEM IMÓVEL RURAL GEORREFERENCIADO - COMPLEMENTAÇÃO DESCRITIVA PRESCINDÍVEL - SUFICIENTES, IN CASU, AS REFERÊNCIAS À MATRÍCULA, À LOCALIZAÇÃO, À DENOMINAÇÃO E À ÁREA TOTAL DO IMÓVEL, AO NÚMERO DO CADASTRO NO INCRA CONSTANTE DO CCIR E AO NIRF (ITEM 60, A.1, DO CAPÍTULO XVI DO TOMO II DAS NORMAS DE SERVIÇO DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE SÃO PAULO)RESERVA LEGAL FLORESTAL - OBRIGAÇÃO PROPTER REM - INSTITUIÇÃO EM REGIME DE CONDOMÍNIO - IMÓVEL RURAL ADQUIRIDO VINCULADO A PARTICIPAÇÕES IDEAIS EM RESERVAS LEGAIS LOCALIZADAS EM OUTROS BENS IMÓVEIS - AQUISIÇÃO DAS FRAÇÕES IDEAIS CORRESPONDENTES - EXIGÊNCIA PERTINENTE À LUZ DA ACESSORIEDADE E AMBULATORIEDADE CARACTERÍSTICAS DAS RESERVAS LEGAIS, DA FUNÇÃO SOCIOAMBIENTAL DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA RURAL E DA ATUAL COMPREENSÃO DA PROPRIEDADE COMO RELAÇÃO JURÍDICA COMPLEXA E DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMO INSTRUMENTO DE CONTROLE DA FUNÇÃO SOCIAL EM RAZÃO DA PRESERVAÇÃO ECOLÓGICA DA PROPRIEDADE.RECURSO NÃO CONHECIDO, COM ORIENTAÇÃO. - Advs: A.C.F (OAB: 381442/SP)

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS ENTRADOS EM 23/10/2024

Apelação Cível; Comarca: Itapetininga

PROCESSOS ENTRADOS EM 23/10/2024 1009444-43.2022.8.26.0269; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Itapetininga; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1009444-43.2022.8.26.0269; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: A.A.M; Advogado: A.A.M (OAB: 223907/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itapetininga

PROCESSOS ENTRADOS EM 21/10/2024

Apelação Cível; Comarca: São Paulo

PROCESSOS ENTRADOS EM 21/10/2024 1135137-88.2024.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1135137-88.2024.8.26.0100; Assunto: REGISTROS PÚBLICOS; Apelante: V. F. M.; Advogada: V. C. de S. L. (OAB: 166633/SP); Advogado: Y. de F. G. (OAB: 501575/SP); Apelado: 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital. 1134789-70.2024.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1134789-70.2024.8.26.0100; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: C. I. P. L. S.; Advogado: L. G. A. S. B. (OAB: 303020/SP); Advogado: M. E. A. N. (OAB: 166637/RJ); Advogada: P. C. M. (OAB: 267940/SP); Advogado: E. B. P. (OAB: 31109/PE); Apelado: 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE

CAPITAL / CERQUEIRA CÉSAR / CUNHA / OLÍMPIA / VARGEM GRANDE DO SUL

SEMA 1.2.1 O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 24/10/2024, autorizou o que segue: CAPITAL (Fórum Criminal - Complexo Judiciário Ministro Mário Guimarães – Barra Funda) – suspensão do expediente presencial, a partir das 10h30, e dos prazos dos processos físicos no dia 24 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. CERQUEIRA CÉSAR - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos no dia 29 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. CUNHA - suspensão do expediente presencial, a partir das 12h10, e dos prazos dos processos físicos no dia 24 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. OLÍMPIA (CEJUSC) - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos no dia 25 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. VARGEM GRANDE DO SUL - suspensão do atendimento presencial e dos prazos dos processos físicos no 1º Ofício Judicial, no 2º Ofício Judicial e no Ofício do Juizado Especial Cível, no período de 28 de outubro a 10 de novembro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados,

servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE

ARUJÁ / CUBATÃO / GUARÁ / PEDERNEIRAS / SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

SEMA 1.2.1 O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 25/10/2024, autorizou o que segue: ARUJÁ - suspensão do expediente presencial, a partir das 12 horas, e dos prazos dos processos físicos no dia 25 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. CUBATÃO (prédio I – Av. Joaquim Miguel Couto, 320) - suspensão do expediente presencial, a partir das 11h50, e dos prazos dos processos físicos no dia 25 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. GUARÁ - suspensão do expediente presencial, a partir das 11h40, e dos prazos dos processos físicos no dia 25 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. PEDERNEIRAS - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos no dia 25 de outubro de 2024, a partir das 14h50. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos no dia 25 de outubro de 2024, a partir das 12 horas, e no período de 29 de outubro a 01 de novembro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência.

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS ENTRADOS EM 23/10/2024

Apelação Cível; Comarca: Taubaté / Cajuru / Santa Bárbara D Oeste

PROCESSOS ENTRADOS EM 23/10/2024 1009529-57.2024.8.26.0625; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Taubaté; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1009529-57.2024.8.26.0625; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: C.O.B; Advogada: A.P.B.S.O (OAB: 294603/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taubaté 1000833-56.2023.8.26.01111; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Cajuru; Vara: Vara Única; Ação: Dúvida; Nº origem: 1000833-

56.2023.8.26.0111; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: JLDS; Advogado: C.E.B.S (OAB: 483065/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Cajuru 1009231-84.2023.8.26.0533; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Santa Bárbara D Oeste; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1009231-84.2023.8.26.0533; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: G.M.B.S; Advogado: L.N.F (OAB: 117226/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS ENTRADOS EM 23/10/2024

Apelação Cível; Comarca: Itapetininga

PROCESSOS ENTRADOS EM 23/10/2024 1505875-40.2023.8.26.0269; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Itapetininga; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1505875-40.2023.8.26.0269; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo - Der; Advogado: J.Â.R.J (OAB: 195545/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itapetininga

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 25/10/2024

Apelação Cível

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 25/10/2024 Apelação Cível 1 Total 1 1505875-40.2023.8.26.0269; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; FRANCISCO LOUREIRO(CORREGEDOR GERAL); Foro de Itapetininga; 1ª Vara Cível; Dúvida; 1505875-40.2023.8.26.0269; Registro de Imóveis; Apelante: Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo - Der; Advogado: J.Â.R.J (OAB: 195545/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itapetininga; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024.

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 25/10/2024

Apelação Cível

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 25/10/2024 Apelação Cível 2 Total 2 1000833-56.2023.8.26.0111; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F.L(CORREGEDOR GERAL); Foro de Cajuru; Vara Única; Dúvida; 1000833-56.2023.8.26.0111; Registro de Imóveis; Apelante: José Leandro Daltoso Selegato; Advogado: Carlos Eduardo Bononi da Silva (OAB: 483065/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Cajuru; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024. 1009529-57.2024.8.26.0625; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F.L(CORREGEDOR GERAL); Foro de Taubaté; 1ª Vara Cível; Dúvida; 1009529-57.2024.8.26.0625; Registro de Imóveis; Apelante: C.O.B; Advogada: A.P.B.S.O (OAB: 294603/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taubaté; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE EMBU DAS ARTES

SEMA 1.2.1 O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 29/10/2024, autorizou o que segue: EMBU DAS ARTES - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos nos dias 29 e 30 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1.2 - RESULTADO DA 49ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 25/10/2024 Nº 2011/89.111 / 1998/903

RESULTADO DA 49ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA DE 25/10/2024 (PROVIMENTO CSM nº 2.062/2013) NÚCLEO PERMANENTE DE MÉTODOS CONSENSUAIS DE SOLUÇÃO DE CONFLITOS - INDICAÇÕES DE MAGISTRADOS(AS) 01. Nº 2011/89.111 - Doutor MATEUS MOREIRA SIKETO, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Andradina – Juiz Coordenador. - Aprovaram a indicação, v.u. DOCÊNCIA 02. 1998/903 - Doutora BETINA RIZZATO LARA, Juíza de Direito Titular II da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV – Lapa.; 03. 2004/1.925 - Doutor SILAS SILVA SANTOS, Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Presidente Prudente.; 04. 2018/176.457 - Doutor ABHNER YOUSSEF MOTA ARABI, Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Ferraz de Vasconcelos.; 05. 2019/6.941 - Doutora FLAVIA MARTINS DE CARVALHO, Juíza de Direito Auxiliar da Capital.; 06.

2022/76.681 - Doutor LUIS CARLOS MARTINS, Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de São Pedro.; 07. 2024/124.411 - Doutor JOSÉ GUILHERME DI RIENZO MARREY, Juiz de Direito da 1ª Vara Regional Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem da 4ª e da 10ª Regiões Administrativas Judiciárias.; 08. 2024/126.436 - Doutor EMILIO MIGLIANO NETO, Juiz de Direito Substituto em 2º Grau.; 09. 2024/127.235 - Doutora ANA RAQUEL VICTORINO DE FRANÇA SOARES, 5ª Juíza Substituta da 2ª C.J. – São Bernardo do Campo. - Tomaram conhecimento, v.u.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.2.1 - SUSPENSÃO DO EXPEDIENTE EMBU DAS ARTES / IBIÚNA

SEMA 1.2.1 O Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente do Tribunal de Justiça, em 30/10/2024, autorizou o que segue: EMBU DAS ARTES - suspensão do expediente presencial e dos prazos dos processos físicos nos dias 31 de outubro e 01 de novembro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência. IBIÚNA (Fórum II) - suspensão do expediente presencial, a partir das 15h15, e dos prazos dos processos físicos no dia 30 de outubro de 2024. NOTA: Todas as atividades de magistrados, servidores, estagiários e colaboradores serão realizadas em trabalho remoto. As regularizações das frequências dos servidores devem observar as orientações da SGP, conforme aviso no sistema de frequência.

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 29/10/2024 Apelação Cível; Comarca: Santa Bárbara D'Oeste / São Paulo

PROCESSOS ENTRADOS EM 29/10/2024 1003957-08.2024.8.26.0533; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Santa Bárbara D'Oeste; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1003957-08.2024.8.26.0533; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: P. dos I. S. Ltda; Advogado: D. M. (OAB: 149354/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste 1146173-30.2024.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: São Paulo; Vara: 1ª Vara de Registros Públicos; Ação: Dúvida; Nº origem: 1146173-30.2024.8.26.0100; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: F. A. R.; Advogada: F. A. R. (OAB: 210903/SP); Apelado: 18º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1 - PROCESSOS ENTRADOS EM 25/10/2024

Apelação Cível; Comarca: Rio Claro

PROCESSOS ENTRADOS EM 25/10/2024 1013408-63.2023.8.26.0510; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Comarca: Rio Claro; Vara: 1ª Vara Cível; Ação: Dúvida; Nº origem: 1013408-63.2023.8.26.0510; Assunto: Registro de Imóveis; Apelante: J.R.C; Advogado: J.T.C (OAB: 363602/SP); Apelado: A.C.Z e outros; Advogado: Ariel Bueno (OAB: 296371/ SP); Advogada: V.R.B.M (OAB: 257770/SP); Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Rio Claro

[↑ Voltar ao índice](#)

SEMA 1.1.2 - PAUTA PARA A 50ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA Nº 2024/139.777 / Nº 2024/139.780

SEMA 1.1.2 PAUTA PARA A 50ª SESSÃO VIRTUAL DO CONSELHO SUPERIOR DA MAGISTRATURA (PROVIMENTO CSM nº 2.062/2013) 01. Nº 2024/139.777 - ABERTURA DE CONCURSO para provimento de 03 (três) cargos de DESEMBARGADOR(A) - CARREIRA, sendo 2 (dois) cargos no critério de antiguidade e 1 (um) cargo no critério de merecimento, em decorrência das aposentadorias dos Desembargadores Getúlio Evaristo dos Santos Neto, ocorrida em 11/10/2024, Reinaldo Cintra Torres de Carvalho e Newton de Oliveira Neves, previstas para 1º/11/2024 (Edital nº 65/2024). 02. Nº 2024/139.780 - ABERTURA DE CONCURSO para provimento de 01 (um) cargo de DESEMBARGADORA - CARREIRA, exclusivo para mulheres, no critério de merecimento, decorrente da aposentadoria do Desembargador Aben Athar de Paiva Coutinho, prevista para 30/10/2024, nos termos da Resolução CNJ nº 525/2023, de 27/09/2023 (Edital nº 66/2024).

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 30/10/2024

Apelação Cível

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 30/10/2024 Apelação Cível 2 Total 2 1003957-08.2024.8.26.0533; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F. L. (CORREGEDOR GERAL); Foro de Santa Bárbara D'Oeste; 1ª Vara Cível; Dúvida; 1003957-08.2024.8.26.0533; Registro de Imóveis; Apelante: P. dos I. S. Ltda; Advogado: D. M. (OAB: 149354/SP); Apelado: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024. 1146173-30.2024.8.26.0100; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F. L. (CORREGEDOR GERAL); Foro Central Cível; 1ª Vara de Registros Públicos; Dúvida; 1146173-30.2024.8.26.0100; Registro de Imóveis; Apelante: F. A. R.; Advogada: F. A. R. (OAB: 210903/SP); Apelado: 18º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da

Capital; Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024.

[↑ Voltar ao índice](#)

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 30/10/2024

Apelação Cível

PROCESSOS DISTRIBUÍDOS EM 30/10/2024 Apelação Cível 1 Total 1 1013408-63.2023.8.26.0510; Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011; Apelação Cível; Conselho Superior da Magistratura; F. L. (CORREGEDOR GERAL); Foro de Rio Claro; 1ª Vara Cível; Dúvida; 1013408-63.2023.8.26.0510; Registro de Imóveis; Apelante: J. R. C.; Advogado: J. T. C. (OAB: 363602/SP); Apelado: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Rio Claro; Apelado: A. C. Z.; Advogado: A. B. (OAB: 296371/SP); Advogada: V. R. B. M. (OAB: 257770/SP); Apelado: J. R. Z.; Advogado: A. B. (OAB: 296371/SP); Advogada: V. R. B. M. (OAB: 257770/SP); Apelado: V. L. H. Z.; Advogado: A. B. (OAB: 296371/SP); Advogada: V. R. B. M. (OAB: 257770/SP); Apelada: C. B. N. Z.; Advogado: A. B. (OAB: 296371/SP); Advogada: V. R. B. M. (OAB: 257770/SP); Ficam as partes intimadas para se manifestarem acerca de eventual oposição motivada ao julgamento virtual, nos termos do art. 1º da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, observando-se o teor do Comunicado nº 87/2024.

[↑ Voltar ao índice](#)
