



**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA**  
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio  
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado  
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

Ofício Condephaat-73/2023

Processo 87478/2021

São Paulo, 30, maio de 2023.

Prezado Desembargador

Levamos ao conhecimento de Vossa Excelência que na reunião ordinária do Conselho do CONDEPHAAT, realizada no dia 22/05/2023, foi deliberado o processo 87478/2021, referente a demolição de edificação existente e remembramento de dois lotes à Rua Bento de Andrade nºs 700 e 718, Jardim Paulista, para construção de nova edificação no terreno resultante. Os referidos lotes estão inseridos no polígono de tombamento dos Bairros dos Jardins, protegidos pela Resolução SC-02/86 de 23/01/86 e pela Resolução Complementar nº 37 de 15/09/2021, mais especificamente me quadra da antiga Z18-025.

A referida autorização considerou o fato de que houve abertura de matrícula de unificação dos lotes em área tombada pelo CONDEPHAAT pelo 4º oficial de registro de imóveis de São Paulo, matrícula nº 200.947, aberta no dia 27/09/2021, sem que houvesse a respectiva **autorização do órgão de preservação**.

Isto posto, tendo em vista a função correccional prevista no Capítulo XIII do Provimento nº 58/89, solicitamos providências de Vossa Excelência no sentido de orientar os cartórios de registros de imóveis acerca da necessidade de prévia oitiva deste Conselho para a abertura de matrículas em razão de desmembramento e remembramento de lotes na região dos bairros tombados pela Resolução SC-02/86 de 23/01/86 e pela Resolução Complementar nº 37 de 15/09/2021.

Agradecendo, antecipadamente, aproveitamos o ensejo para reiterar a V.Exa. protestos de nossa elevada consideração e distinto apreço.

Atenciosamente

  
CARLOS AUGUSTO MATTEI FAGGIN  
Presidente

Exmo. Senhor  
Desembargador Fernando Antonio Torres Garcia  
Corregedor-Geral da Justiça  
Praça Pedro Lessa, 61 - Centro Histórico de São Paulo, São Paulo – SP  
Cep:- 01032-030

Rua Mauá, 51 – Luz - São Paulo/SP  
CEP: 01028-900

PABX: (11) 2627-8000  
www.cultura.sp.gov.br